КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, **07.02.2017**
к. 514 **11:00 год.**

Порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

1. Про розгляд проектних рішень транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги та вулиць В.Гетьмана і О.Довженка у м. Києві *(Доповідач: М.Калінін)*.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенка) у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7030)** від 19.01.2017 № 08/231-238/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

3. Розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва» (Д-7802)** від 15.12.2016 № 08/231-4975/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (К-26905)** від 14.09.2016 № 08/231-11402/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва» (Д-4794)** від 26.09.2016 № 08/231-11530/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києві для будівництва Подільського мостового переходу» (К-27932)** від 06.12.2016 № 08/231-4831/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, М.Калінін)*.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва» (Д-6620)** від 25.10.2016 № 08/231-4428/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва» (А-22774)** від 15.12.2016 № 08/231-4964/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю» (К-25104)** 08/231-1090/ПР від 23.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук)*.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22639)** від 21.11.2016 № 08/231-4680/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22638)** від 21.11.2016 № 08/231-4681/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22165)** від 20.10.2016 № 08/231-11838/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088)** від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва» (А-22283)** від 12.10.2016 № 08/231-4266/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21424)** 08/231-1641/ПР від 05.04.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065)** 08/231-972/ПР від 08.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

18. Про повторний розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради М.Борозенця від 14.12.2016 № 08/279/08/158-167 щодо влаштування заїзду/виїзду до ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва *(Доповідач М.Борозенець).*

19. Про повторний розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Ю.Лобан від 25.01.2017 № 08/279/037-567 щодо законності реконструкції будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вул. Ревуцького та вул. А.Ахматової у Дарницькому районі м. Києва *(Доповідач Ю.Лобан).*

20. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Р.Марченка від 29.12.2016 № 08/279/08/164-666 щодо влаштування під'їзної дороги з вул. Княжий Затон до будинку № 3 ЖБК «Будівельник - 13» *(Доповідач Р.Марченко).*

21. Різне.

21.1. Розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури від 09.12.2016 № 055-20966 (доручення Київської міської ради від 12.12.2016 № 08/22041) про надання кандидатур – членів постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, для включення до складу спільної комісії з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв у межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва.

21.2. Розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 09.12.2016 № 053-9525 (доручення Київської міської ради від 27.12.2016 № 08/23269) про надання кандидатур – членів постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, для включення до складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту транспортної інфраструктури.

Голова комісії **О.Окопний**

08/231-238/ПР
19.01.2017

№2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:016:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-12678
від 19.01.2017 до справи
Д-7030
Заява ДЦ № 01062-000232083-014 від 17.01.2017
2 347015 026785

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, (код КВЦПЗ 12.08), заява ДЦ № 01062-000232083-014 від 17.01.2017, справа № Д-7030).

2. Передати приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1938 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0118) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.12.2013 № 21708/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.12.2014 № 19-26-0.3-7294/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22505 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству ФІРМІ "ВОЛНА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенки) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7030

2 347015 325055

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство фірма "Волна"***
Клопотання	***від 01.10.2013 № К-21940***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 22.01.2015 № 40/905***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0118)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенки)***
Площа	***0,1938 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 978 269 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01432 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10498/0/01/09-14 від 28.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7294/2-14 від 16.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***89 348 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

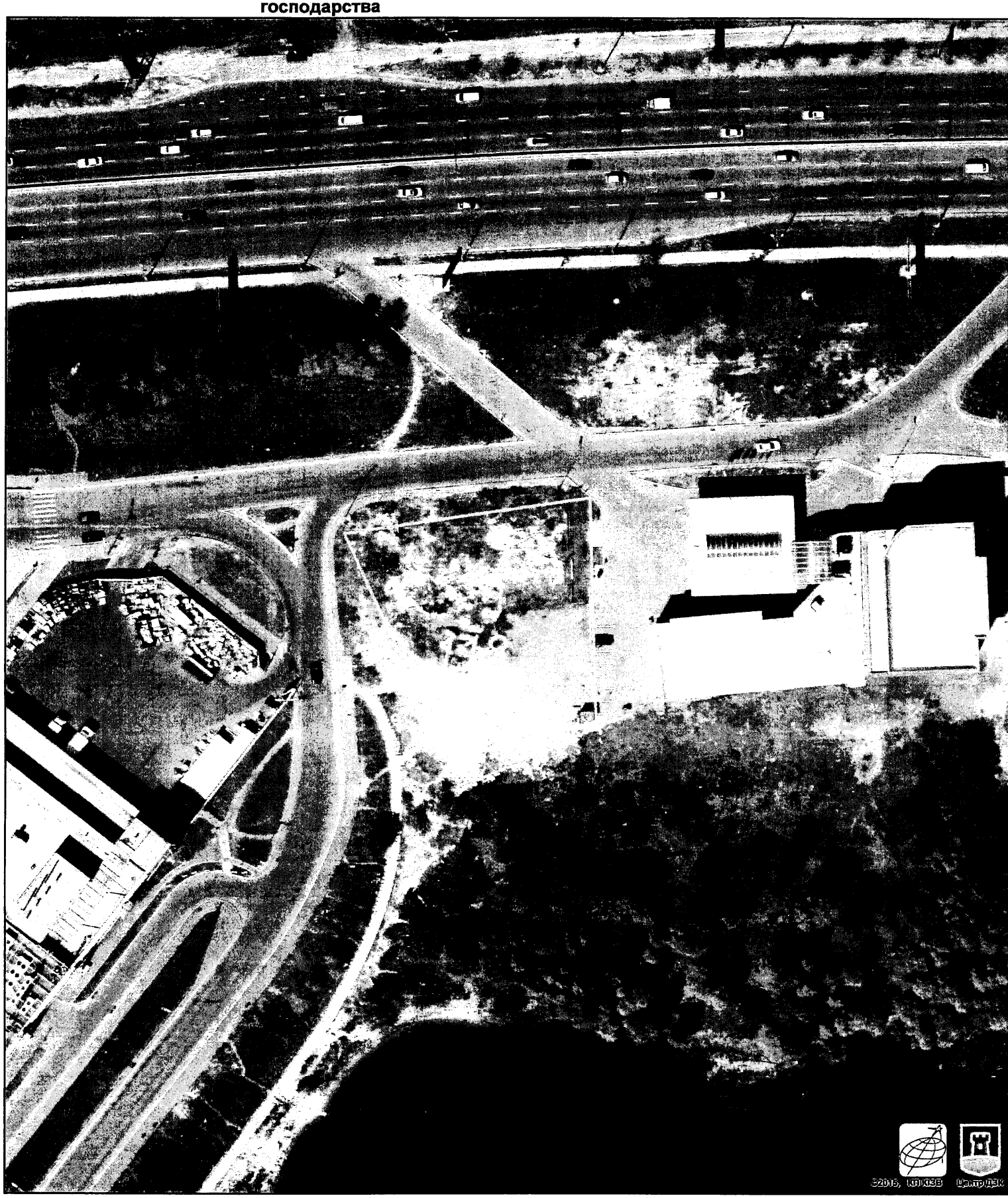
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7030 передача	Приватне підприємство ФІРМА «ВОЛНА» на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва	0,1938 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель територіальної громади міста Києва. Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

Справа **Д-7030**

Код земельної ділянки:	**66:016:0118**
Площа:	**0,1938 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенки)**
Заявник:	**ПП фірма "Волна"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.13.4, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства**

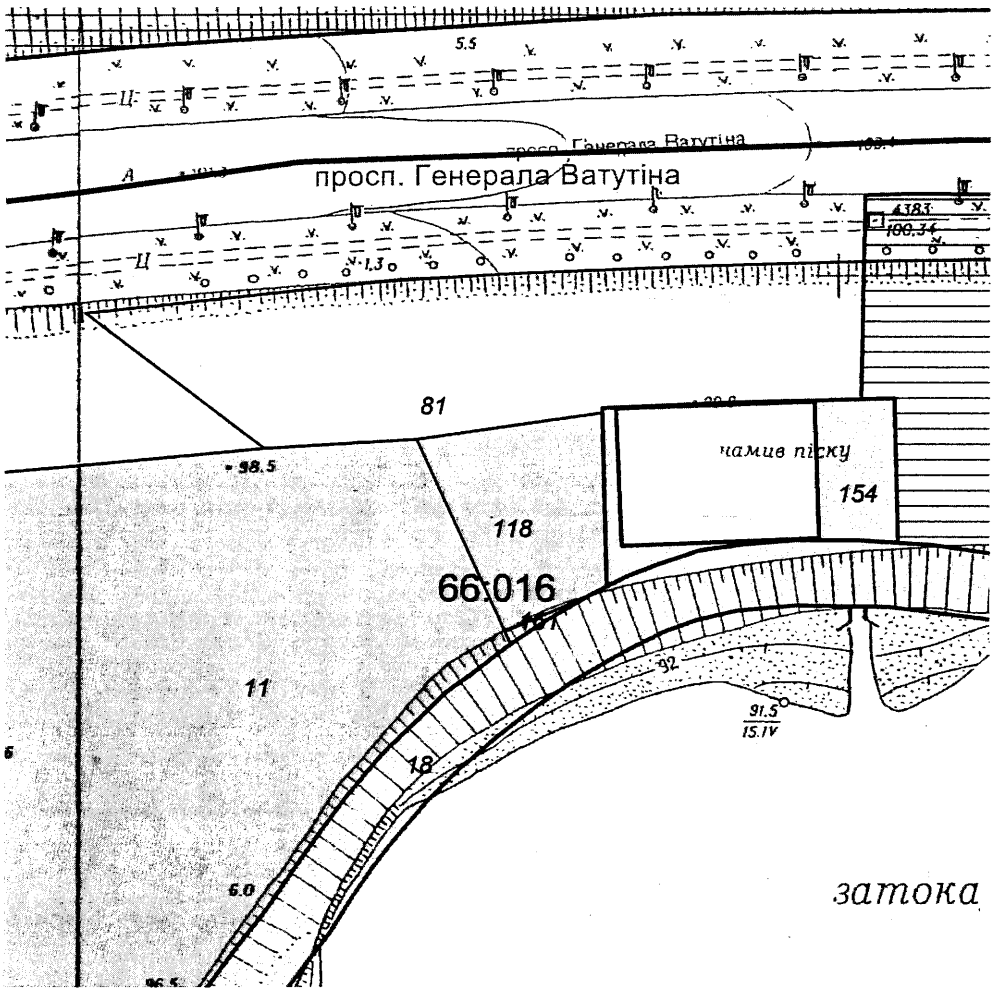


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 740

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:016:0011	Закрите акціонерне товариство "Дніпровська Пристань"	просп. Генерала Ватутіна		173699,02	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	10.07.2027
66:016:0018	Закрите акціонерне товариство "Дніпровська Пристань"	просп. Генерала Ватутіна		32344,26	Оренда до 11.07.2008 (термін дії скінчився)	11.07.2008
66:016:0081	Землі не надані у власність чи користування	біля затоки р.Десенки		13516,46		
66:016:0118	Приватне підприємство фірма "Волна"	просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенки)		1938,02	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:016:0154	Приватне підприємство фірма "Волна"	просп. Генерала Ватутіна, 2а		1123,48	Оренда на 15 років	17.04.2030
66:016:0161	Землі не надані у власність чи користування	біля затоки р.Десенки		36,74		

08/231-4975/ПР
15.12.2016

№ 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:242:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12319
від 15.12.2016 до справи
Д-7802
Заява ДЦ № 01062-000227443-014 від 29.11.2016
2 347015 023197

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7802, заява ДЦ № 01062-000227443-014 від 29.11.2016).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1540 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000385472016) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 06.09.2012 № 1861, акт приймання-передачі майна від 06.09.2012).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2016 № 9330/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21-12-2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21774 від 12.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВТП ЛАНГОРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7802

2 347015 317746

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА"***
Клопотання	***від 03.03.2016 № К-26395***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2016 № 662/662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:242:0073)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 33***
Площа	***0,1540 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 165 417 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01375 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9330/0/12-4/19-16 від 22.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3/82-16 від 27.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені: будівля прохідної (літ. И) площею 7,1 кв.м., будівля диспетчерської (літ. Б) площею 20,1 кв.м., будівля вагової (літ. О) площею 41,2 кв.м., які належать товариству на підставі договору купівлі-продажу від 06.09.2012 , акт приймання-передачі від 06.09.2012 (державна реєстраціюя прав КП БТІ від 10.10.2012 № 35798644). Відсоток забудови орієнтовно 6%.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***154 962 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1654

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7802**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва»
ПР-12319 від 15.12.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4975/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.11.2016 надійшов лист від ТОВ «ВТП ЛАНГОРА», щодо викладення цільового призначення земельної ділянки у такій редакції, а саме: «для обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних, ліній будівель та споруд та влаштування в'їздів-виїздів».

Земельна ділянка площею 0,1540 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки в такій редакції «для обслуговування та експлуатації об'єктів***

дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів» враховуючи звернення заявника. Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки	*Інформація на земельну ділянку* Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7802	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВТП ЛАНГОРА"/вул. Сирецька, 33 у Подільському районі м. Києва	0,1540 кв.м	для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів/оренда на 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2016 № 662/662 ТОВ "ВТП ЛАНГОРА" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Відповідно до витягу про державну реєстрацію прав КП БТІ від 10.10.2012 № 35798644 за адресою: вул. Сирецька, будинок 33 за ТОВ "ВТП ЛАНГОРА" зареєстровані: будівля прохідної (літ. И) площею 7,1 кв.м., будівля диспетчерської (літ. Б) площею 20,1 кв.м., будівля вагової (літ. О) площею 41,2 кв.м, які належать товариству на підставі договору купівлі-продажу від 06.09.2012, акт приймання-передачі майна від 06.09.2012. Орієнтовний відсоток забудови - 6 %. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.

Справа **Д-7802**

Код земельної ділянки: **85:242:0073**

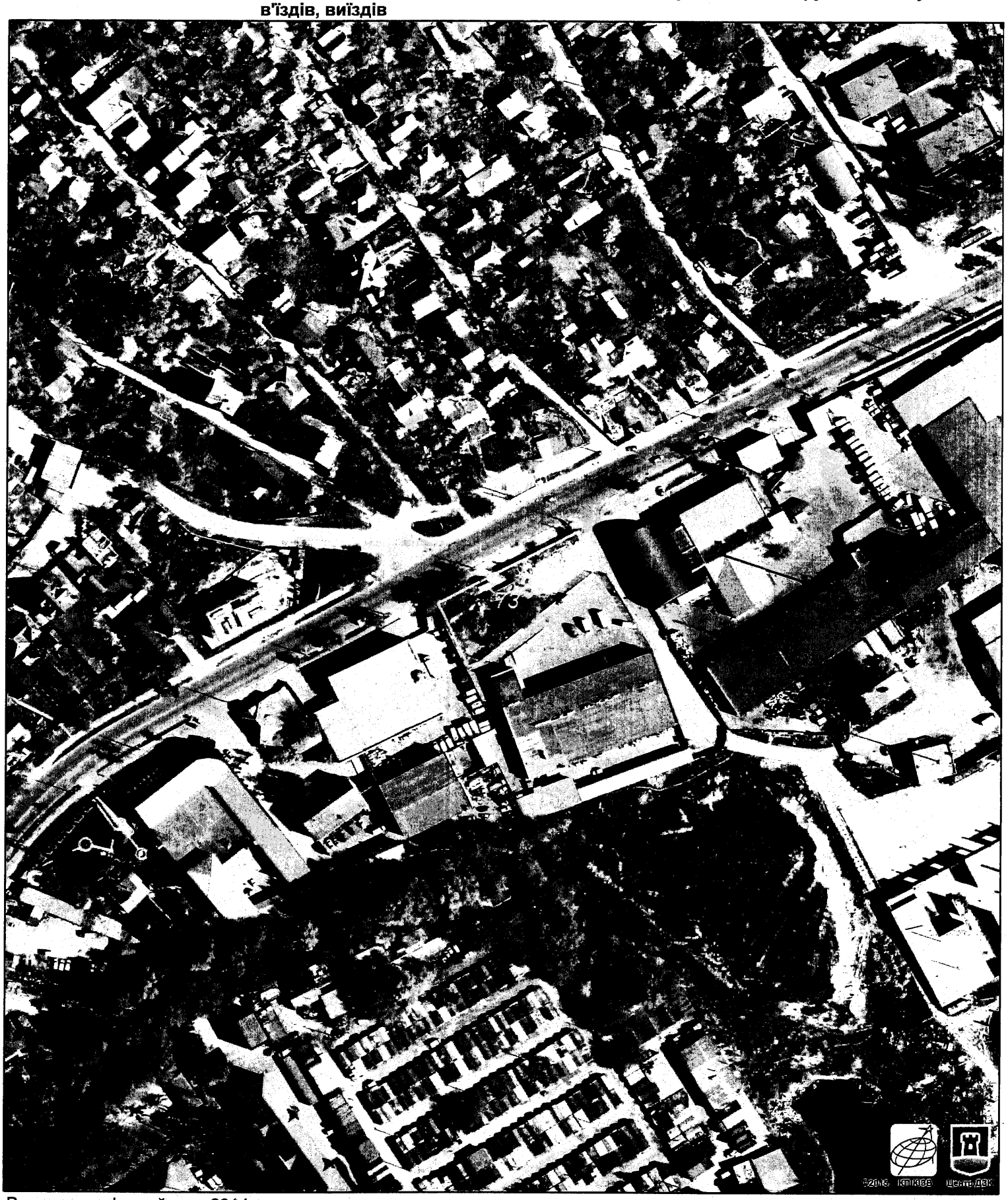
Площа: **0.1540 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Сирецька, 33**

Заявник: **ТОВ "ВТП ЛАНГОРА"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.11.6, для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

№ 4

08/231-3886/ПР
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11402
від 14.09.2016 до справи
К-26905

2 347015 014027

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26905).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19545 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

До справи
№ К-26905

2 347011 595452

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"***
Клопотання	***від 23.05.2016 № К-26905***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0032к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
Площа	***2,24 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП "Київ-ресурс".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

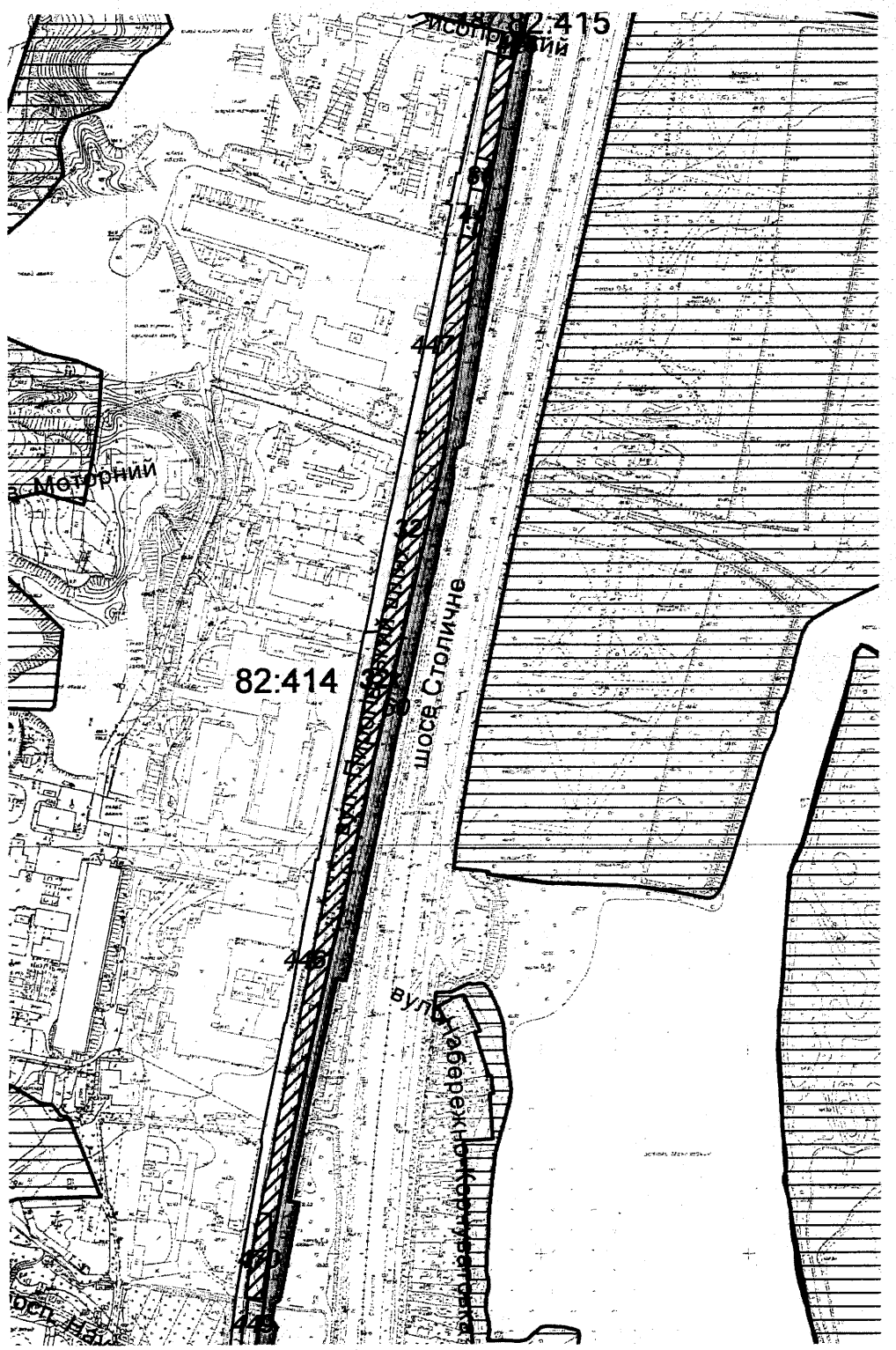
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-26905 дозвіл	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС" вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва	2,2425 га	для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд	відсутній	Земельна ділянка забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП „Київ-ресурс". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:6500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12261

Справа **К-26905**

Код земельної ділянки:	**82:414:032к**
Площа:	**2.2425 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Пирогівський шлях, 34**
Заявник:	**ПП "КИЇВ-РЕСУРС"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:414:032	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34			
82:414:044	Закрите акціонерне товариство проектно-виробниче підприємство "Спецбурбуд"	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:060	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Голосіївського району		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:086	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:426	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	автостоянка		
82:414:446	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:447	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:449	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	газон		
82:414:470	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 34 літ. "LVII"			
82:415:187	Публічне акціонерне товариство "Дікергофф Цемент Україна"	вул. Червонопрапорна, 26		Оренда на 15 років	10.05.2031

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Пирогівський шлях, 34	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.05.2016 № К-26905**
код земельної ділянки	**- 82:414:032к**
юридична/фізична особа	**- Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

№ 5

08/231-3998/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63 127 101	86 048 022	90 140 081
63 197 024	90 106 017	90 140 082
63 197 025	90 106 018	90 140 083
63 246 080	90 106 019	90 140 084
63 246 081	90 106 021	90 140 086
63 253 002	90 106 119	90 140 099
63 323 017	90 134 026	90 143 026
63 323 084	90 137 128	90 176 034
63 756 025	90 138 091	

Проект рішення (екз.1)
ПР-11530
від 26.09.2016 до справи
Д-4794
Заява ДЦ № 01026-000171556-014 від 25.03.2015
2 347015 015307

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва (категорія земель–землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01026-000171556-014 від 25.03.2015, справа № Д-4794).

2. Надати державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:140:0086 площею 0,3468 га, 8000000000:90:140:0084 площею 0,5330 га, 8000000000:90:140:0081 площею 0,1942 га, 8000000000:90:140:0099 площею 2,3267 га, 8000000000:63:127:0101 площею 0,5084 га, 8000000000:63:197:0025 площею 5,1470 га, в адміністративних межах Дніпровського району м. Києва;
- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0017 площею 0,0126 га, 8000000000:90:106:0018 площею 0,3016 га, 8000000000:90:106:0119 площею 0,8073 га, 8000000000:90:140:0082 площею 9,5404 га, 8000000000:63:197:0024 площею 8,5437 га, 8000000000:63:246:0081 площею 2,8868 га, 8000000000:63:323:0017 площею 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва.

3. Державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2010 № 19-13649, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.02.2011 № 05-08/424, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 03.07.2012 № 483.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13377 від 20.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-4794

2 347011 533775

1. Юридична особа:

Назва	***Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"***
Клопотання	***від 26.04.2010 № К-16436***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.06.2010 № Д-4794***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:127:0101; 8000000000:63:197:0024; 8000000000:63:197:0025; 8000000000:63:246:0081; 8000000000:63:323:0017; 8000000000:90:106:0017; 8000000000:90:106:0018; 8000000000:90:106:0119; 8000000000:90:140:0081; 8000000000:90:140:0082; 8000000000:90:140:0084; 8000000000:90:140:0086; 8000000000:90:140:0099)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)| м. Київ, р-н Дарницький, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)***
Площа	***0,5084 га| 8,5437 га| 5,1470 га| 2,8868 га| 4,3280 га| 0,0126 га| 0,3016 га| 0,8073 га| 0,1942 га| 9,5404 га| 0,5330 га| 0,3468 га| 2,3267 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) ***108 572 893 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)| від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4664/0/18/09-11 від 28.04.2011***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/424 від 17.02.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 483 від 03.07.2012***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної(фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-4794	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	0,5084 га; 8,5437 га; 5,1470 га; 2,8868 га; 4,3280 га; 0,0126 га; 0,3016 га; 0,8073 га; 0,1942 га; 9,5404 га; 0,5330 га; 0,3468 га; 2,3267 га.	для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами), постійне користуцвання	Земельні ділянки надаються у постійне користування із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки відльні від капітальної забудови	нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає: 1143832,08 грн; 23149296,34 грн; 11580062,36 грн; 6356715,88 грн; 21516723,87 грн; 36999,50 грн; 811215,43 грн; 746292,34 грн; 2490137,53 грн; 643640,81 грн, 31619932,06 грн, 2564677,91 грн, 643640,81 грн, 1199744,89 грн, 5459915,30 грн.

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***108 572 893 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)|

Справа **Д-4794**

Код земельної ділянки: **63:127:101, 63:197:024, 63:197:025, 63:246:080к, 63:246:081, ... (27 діл.)**

Площа: **69.8651 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н,Дарницький р-н. залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро);Дарницький та Дніпровський р-н**

Заявник: **Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)|Згода: Постійне користування**

Цільове призначення: **1.14.1, для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)|1, для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро з підходами**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-526вс

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.07.2015

15.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-4794**
Проект рішення «Про надання державному територіально-галузевому обєднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ї черги залізнично-автомбільного мостового переходу через р.Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва».
(ПР- 7532 від 27.05.2015)

Земельні ділянки:
- **площі** 0,3468 га, 0,5330 га, 2,3267 га, 5,1470 га в адміністративних межах Дніпровського району м. Києва;
- **площі** 0,0126 га, 0,3016 га, 0,8073 га, 8,5437 га, 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва - у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання державному територіально-галузевому обєднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ї черги залізнично-автомбільного мостового переходу через р.Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-4794 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

3. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування чи детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою

України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії – секретар засідання **С. Левада**

№ 6

08/231-4831/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-12205
від 06.12.2016 до справи
К-27932
2 347015 022033

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 13,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва Подільського мостового переходу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27932).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Дяркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21134 від 11.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу

До справи

№ К-27932

2 347015 311348

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"***
Клопотання	***від 10.10.2016 № К-27932***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0066к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська***
Площа	***13,78 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва Подільського мостового переходу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р затверджено техніко-економічне обгрунтування будівництва Подільського мостового переходу.
Рішенням Київської міської ради народних депутатів від 29.04.93 № 32 погоджено трасу проходження Подільського мостового переходу і лінії метрополітену на житловий масив Троєщина.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.10.2004 № 1851 затверджено проект будівництва Подільського мостового переходу без зміни траси, передбаченої в техніко-економічному обґрунтуванні.
З метою створення умов для будівництва мостового переходу рішенням Київради від 20.05.99 № 254/355 „Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" було накладено мораторій на забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій.
На підставі згоди Київського міського голови від 08.09.2008 № Д-3944 та на замовлення КП „Київський метрополітен" розроблено проект землеустрою (справа № Д-3944) щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену на відрізку від Гавані до вул. Межигірської.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4831/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4831/ПР

08/231-4831/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22663
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

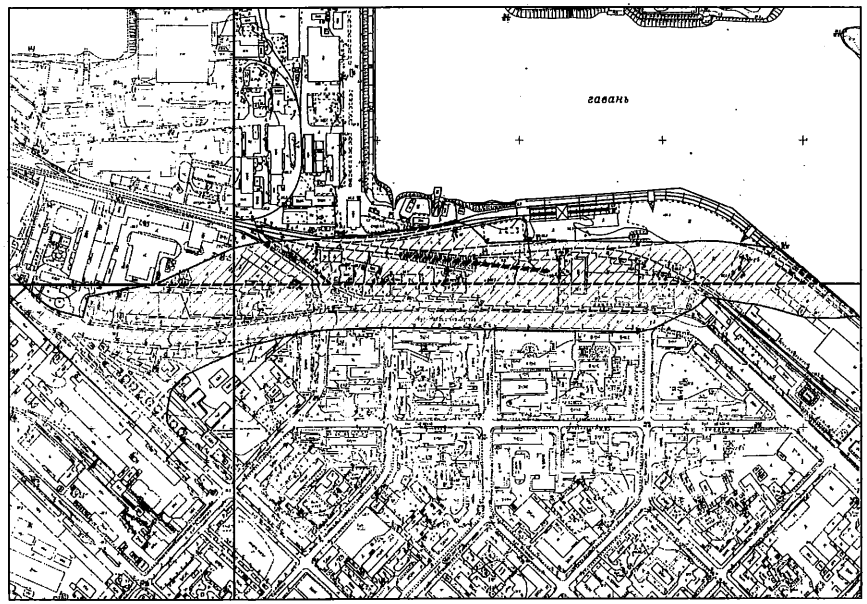
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу" (справа К-27932) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2016 № К-27932**
код земельної ділянки	**- 85:316:0066к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва Подільського мостового переходу**
орієнтовний розмір	**- 13,78 га**



Інформація про земельну ділянку				
Назва юридичної особи та адреса ділянки	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**	
Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва", вул. Набережно-Лугова, вул. Межигірська у Подільському районі м. Києва	13,78 га	для будівництва Подільського мостового переходу/**клопотання надання дозволу на розроблення проекту ЗУ; постійне користування**	Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р затверджено техніко-економічне обгрунтування будівництва Подільського мостового переходу. Рішенням Київської міської ради народних депутатів від 29.04.93 № 32 погоджено трасу проходження Подільського мостового переходу і лінії метрополітену на житловий масив Троєщина. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.10.2004 № 1851 затверджено проект будівництва Подільського мостового переходу без зміни траси, передбаченої в техніко-економічному обгрунтуванні. З метою створення умов для будівництва мостового переходу рішенням Київради від 20.05.99 № 254/355 „Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" було накладено мораторій на забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій.	
			На підставі згоди Київського міського голови від 08.09.2008 № Д-3944 та на замовлення КП „Київський метрополітен" розроблено проект землеустрою (справа № Д-3944) щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену на відрізку від Гавані до вул. Межигірської.	

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

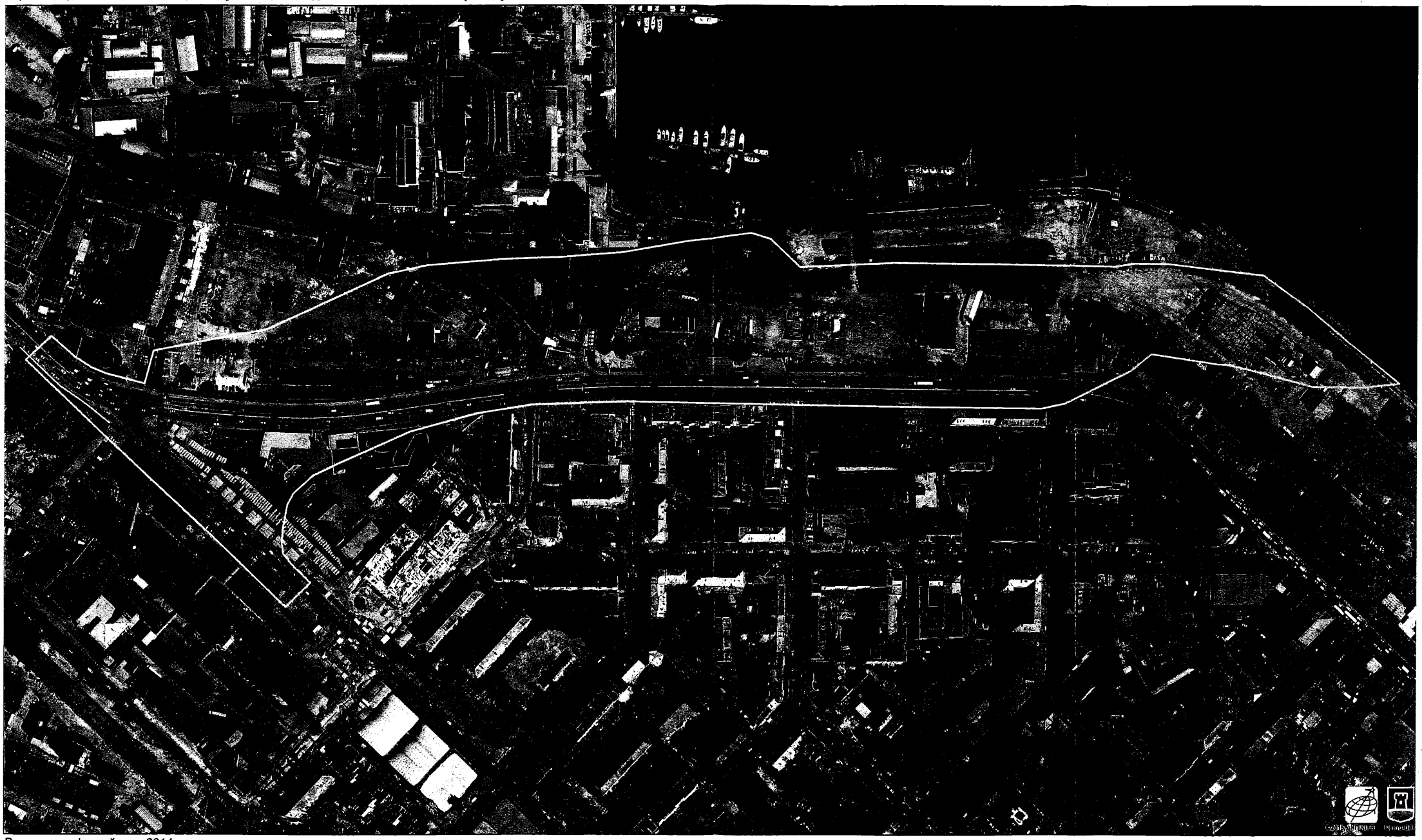
Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району

Бондаренко О. О.

Справа **К-27932**

Код земельної ділянки: **85:316:0066к**
Площа: **13,7811 га**
Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Межигірська**
Заявник: **КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для будівництва Подільського мостового переходу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

N 7

08/231-4428/ПР
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:194:036
75:194:037
75:194:046

Проект рішення (екз.1)
ПР-11907
від 24.10.2016 до справи
Д-6620
Заява ДЦ № 01020-000197661-014 від 30.12.2015
2 347015 019077

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 07.10.2016 № 21/2-2243 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6620, заява ДЦ № 01020-000197661-014 від 30.12.2015).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1103 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000225212015) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 19069/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1656е

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.1.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6620**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва»
ПР-11907 від 24.10.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4428/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 27.10.2016 вх. №08/18504 та №08/18512 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки та коригування площі земельної ділянки.

Земельна ділянка площею 1,1103 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього***

господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд», враховуючи звернення заявника.
Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20758 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6620
2 347015 307587

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"***
Клопотання	***від 18.02.2010 № К-16072***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2012 № 778/8115***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:194:0036; 8000000000:75:194:0037; 8000000000:75:194:0046)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 12| м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 17***
Площа	***0,0500 га| 0,0215 га| 1,1103 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)| Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 259 245 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00581 від 14.01.2016| ПР-00582 від 14.01.2016| ПР-00583 від 14.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6644/0/12/09-14 від 27.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8121/2-14 від 30.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Земельна ділянка забудована складом тари, гаражами, столярною майстернею, диспетчерською (лист ПАТ „НВЦ „Хіміко-фармацевтичний завод" від 21/2-2418 від 24.09.2013).*** ***Земельна ділянка впорядкована, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувша вул. Миру).***
Інші особливості :	***У зв'язку зі зміною виробничих та соціально-економічних умов на підприємстві (лист ПАТ НВЦ "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" від 07.10.2016 № 21/2-2243) проектом рішення передбачено передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:194:0046.*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (лист КО „Центр містобудування та архітектури" від 14.09.2009 № 03-3120).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка впорядкована, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувша вул. Миру).*** ***Проектом рішення не передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0036), яка перебуває у власності товариства, оскільки відсутній затверджений детальний план території.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***367 777 грн. 38 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1007/2

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

13.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6620**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва»
(доручення КМР від 09.02.2016 №08/231-788/ПР)
(ПР-8736 від 08.02.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 26.04.2016 вх. №08/7358 з проханням змінити цільове призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.03.2016*** *проект рішення направлено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом №95 від 23.08.2016 засідання цієї робочої групи від 02.08.2016 відповідно до якого постійній комісії* ***рекомендовано підтримати проект рішення за умови виключення із тексту проекту рішення слова «будівництво».***

Земельні ділянки площами 0,0215 га та 1,1103 га – в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – у власність у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (договір купівлі-продажу від 28.11.2002 №4913).

УХВАЛИЛИ: ***Повернути проект рішення*** «Про передачу земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва» ***з матеріалами кадастрової справи Д-6620 суб'єкту подання на доопрацювання, оскільки проектом рішення передбачена змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0500 га, що не допускається у разі відсутності розробленого та затвердженого плану зонування або детального плану території. Крім того, земельна ділянка площею 0,0215 га знаходиться у постійному користуванні громадянина Шкляревського В. М., проте проект рішення не містить пункту щодо припинення права постійного користування у зв'язку з добровільною відмовою.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

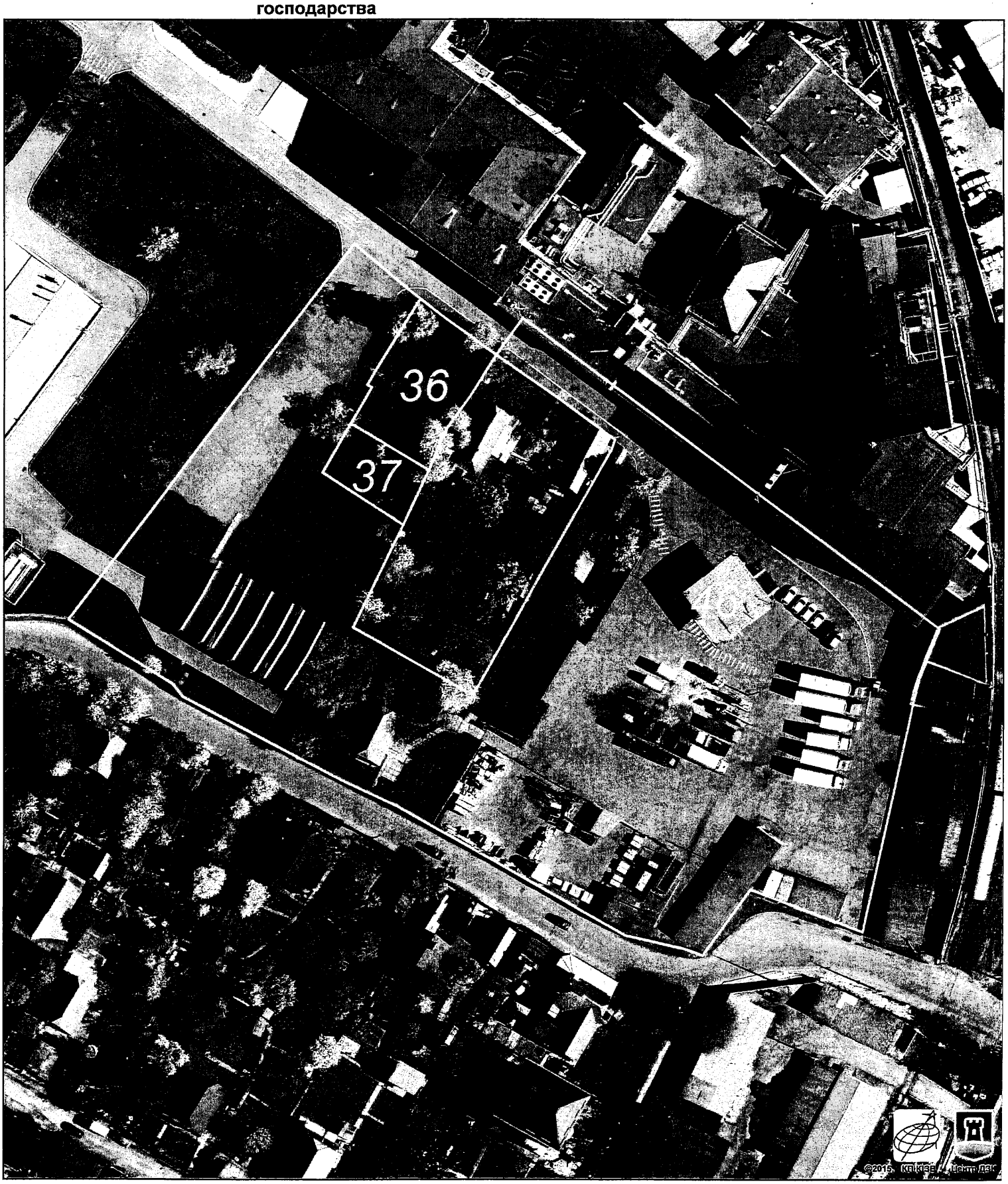
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6620	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі	1,1103 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства оренда на 10 років		У зв'язку зі зміною виробничих та соціально-економічних умов на підприємстві (лист ПАТ НВЦ "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" від 07.10.2016 № 21/2-2243) проектом рішення передбачено передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:194:0046. Земельна ділянка передбачена до відведення -за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (лист КО „Центр містобудування та архітектури" від 14.09.2009 № 03-3120). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка забудована складом тари, гаражами, столярною майстернею, диспетчерською (лист ПАТ „НВЦ „Хіміко-фармацевтичний завод" від 21/2-2418 від 24.09.2013). Земельна ділянка впорядкована, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувша вул. Миру). Проектом рішення не передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0036), яка перебуває у власності товариства, оскільки відсутній затверджений детальний план території. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Справа **Д-6620**

Код земельної ділянки:	**75:194:036, 75:194:037, 75:194:046**
Площа:	**1.1818 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Миру, 12;вул. Миру, 17**
Заявник:	**ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)|Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.10, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 91

Р. пр. N 8

N 8 08/231-4964/ПР 15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:317:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12322
від 15.12.2016 до справи
А-22774

2 347015 023227

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Тетяні Іванівні для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **А-22774**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1187 га на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:317:0009), яка перебуває у власності громадянки Клименко Тетяни Іванівни відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2014 № 16573578 та дозволити її використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3. Громадянці Клименко Тетяні Іванівні:

3.1.Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2.Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.01.2016 № 1231/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1106/41-16.

3.3.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22774

2 347015 317173

№ ПЗ-21717 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Клименко Тетяна Іванівна*
Клопотання	*від 06.12.2016 № ЗФО-1534*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:317:0009)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Різдвяна, 7 (мікрорайон Жуляни)*
Площа	*0,1187 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 117 329 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01364 від 08.12.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га***
Відсоток забудови - 33 %.

На земельній ділянці розташовані будівлі.
Документи, що посвідчують право власності на вказане нерухоме майно, не додані.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***93 519 грн. 88 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному Ю.Ю.
Міщенку О.Г. - відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016 №08/231 – 4964/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4964/ПР

08/231-4964/ПР
15.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2016 № 057052-23369
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22774) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Зареєстровано 18.01.2017

ПРОТОКОЛ № 1
засідання робочої групи
створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва» **(А-22774)**

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гайченя Т.Л. – представник заявника;
Глушкін П.В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянки Клименко Тетяни Іванівни для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-12322 від 15.12.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-22774**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М., Гайченя Т.Л., Глушкін П.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови використання земельної ділянки відповідно до детального плану території мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.
члени робочої групи: Римаренко С.Г.
Росляков В. В.

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22774	Клименко Тетяна Іванівна на вул. Різдвяній, 7 у Солом'янському районі м. Києва	0,1187 га	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Зміна цільового призначення (власність)	Відсоток забудови - 33 %. На земельній ділянці розташовані будівлі. Документи, що посвідчують право власності на вказане нерухоме майно, не додані. Земельна ділянка належить громадянці Клименко Тетяні Іванівні на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 22.01.2014 № 33 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2014 № 16573578). Цільове призначення земельної ділянки - для ведення садівництва. Проектом рішення передбачено: Змінити цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 - це зона підприємств торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.12.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

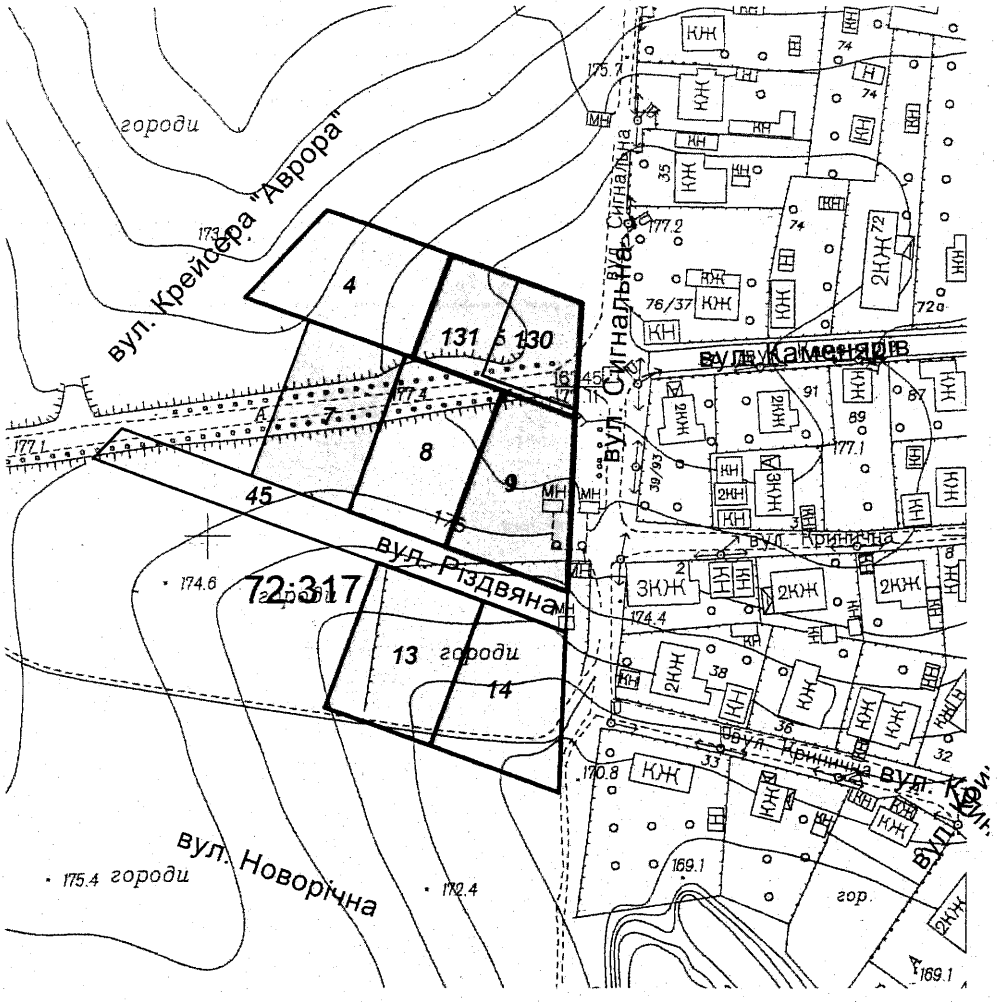
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:317:0004	фізична особа	вул. Різдвяна, 1а		1195.79	Власність	
72:317:0005	фізична особа	вул. Різдвяна, 5а		1196.1	Власність	
72:317:0007	фізична особа	вул. Різдвяна, 3		1186.69	Документ скасовано (Власність)	
72:317:0008	фізична особа	вул. Різдвяна, 5		1187.08	Власність	
72:317:0009	фізична особа	вул. Різдвяна, 7		1186.81	Власність	
72:317:0009	фізична особа	вул. Різдвяна, 7 (мікрорайон Жуляни)		1186.81	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:317:0013	фізична особа	вул. Різдвяна, 8		1200.12	Власність	
72:317:0014	фізична особа	вул. Різдвяна, 10		1200.28	Власність	
72:317:0045	Землі не надані у власність чи користування		вул.Різдвяна	1289.87		
72:317:0130	фізична особа	вул. Різдвяна, 5а		598.04	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:317:0131	фізична особа	вул. Різдвяна, 5а		598.04	Право в процесі оформлення (Власність)	

виготовлено КП КІВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21250

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-22774**

Код земельної ділянки: **72:317:0009**

Площа: **0.1187 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Різдвяна, 7 (мікрорайон Жуляни)**

Заявник: **Клименко Тетяна Іванівна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення: **1.14.2, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

№ 9

08/231-1090/ПР
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:431:005
63:431:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8980
від 18.02.2016 до справи
К-25104

2 347008 089803

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва орієнтовними площами 0,22 га; 0,60 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років; в постійне користування для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25104).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-238к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.2.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25104**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю».
(ПР-8980 від 18.02.2016)

Земельні ділянки площами 0,22 га та 0,60 га – оренду на 5 років та у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25104 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-25104

2 347011 553438

№ ПЗ-15343 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київпастранс"***
Клопотання	***від 21.07.2015 № К-25104***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:431:0005к; 8000000000:63:431:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна***
Площа	***0,22 га| 0,60 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років| Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 за комунальним підприємством "Київпастранс" закріплено право повного господарського відання нежилової споруди б/н площею 35,29 кв.м.на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25104	Комунальне підприємство "Київпастранс" на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва	0,22 га; 0,60 га.	для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю, постійне користування; оренда на 5 років	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 за комунальним підприємством "Київпастранс" закріплено право повного господарського відання нежилової споруди б/н площею 35,29 кв.м.на вул. Колекторній у Дарницькому районі м. Києва.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:431:001	Фізична особа	вул. Ташкентська, 77		Власність	
63:431:002	Фізична особа	вул. Ташкентська, 77		Власність	
63:431:003	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Колекторна			
63:487:010	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі			
63:487:031	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Харківське	(павільйо виходу станції метрополітену " Бориспільська")		
63:497:015	Середня школа N113	вул. Вакуленчука, 50а			
63:497:016	Дарницький дитячий будинок-інтернат	вул. Ялинкова, 58/60		Постійне користування	
63:497:028	Дарницький дитячий будинок-інтернат	вул. Ялинкова, 58/60	в межах червоних ліній		

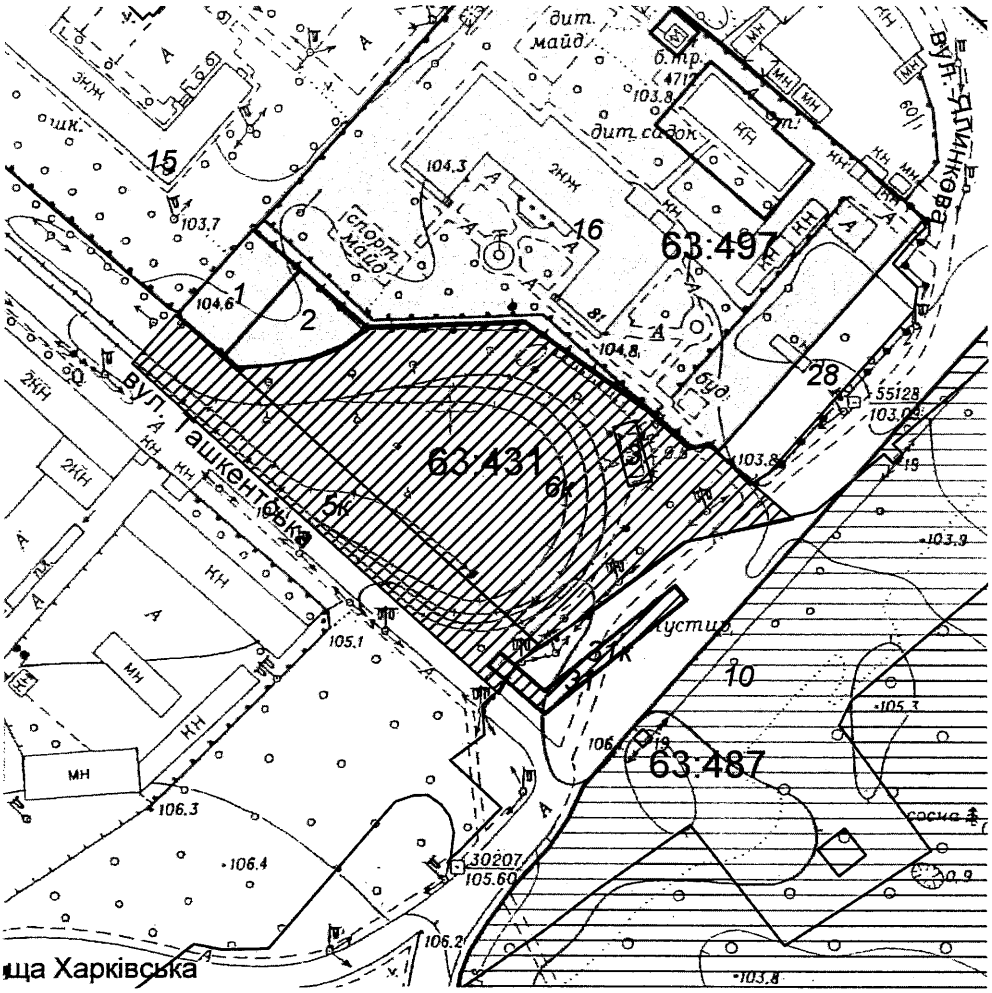
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:431:005к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Колекторна	Клопотання: Оренда на 5 років	
63:431:006к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Колекторна	Клопотання: Постійне користування	
63:487:031к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	шосе Харківське	Згода: Постійне користування	25.08.2115

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.09.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

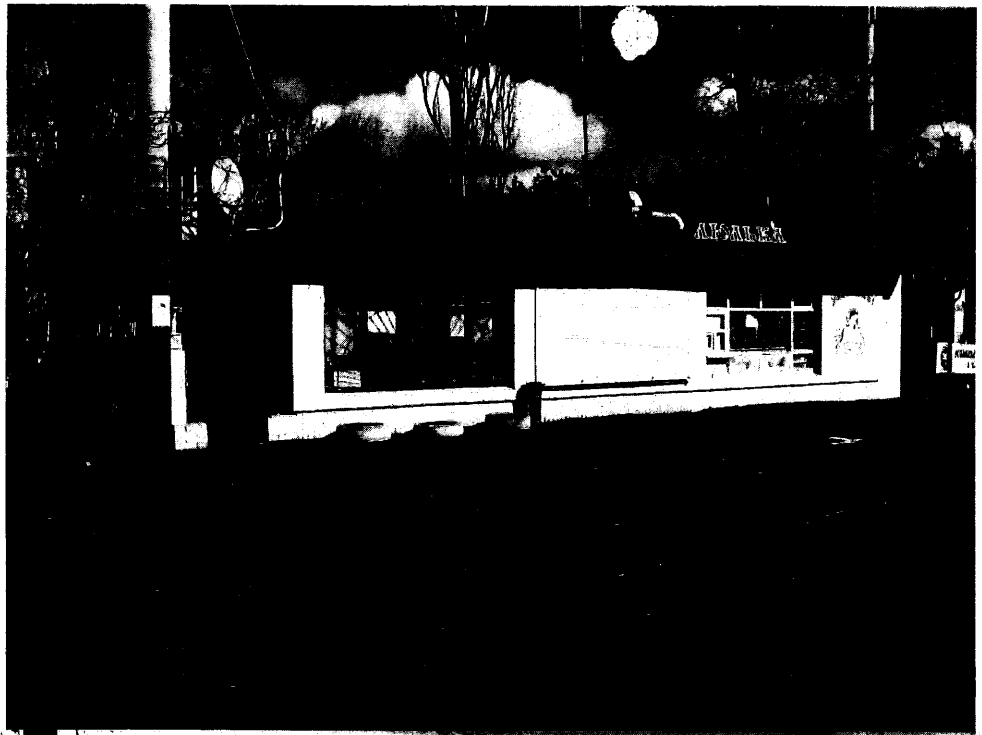
Замовлення № 15428

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **К-25104**

Код земельної ділянки:	**63:431:005к, 63:431:006к**
Площа:	**0.8222 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Колекторна**
Заявник:	**КП "Київпастранс"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років|Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю**

Растри аерофотозйомки 2014р.


АПТЕКА

АПТЕКА

КОМПЛЕКСНІ О

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 21.07.2015 № К-25104**

код земельної ділянки **- 63:431:005к| 63:431:006к**

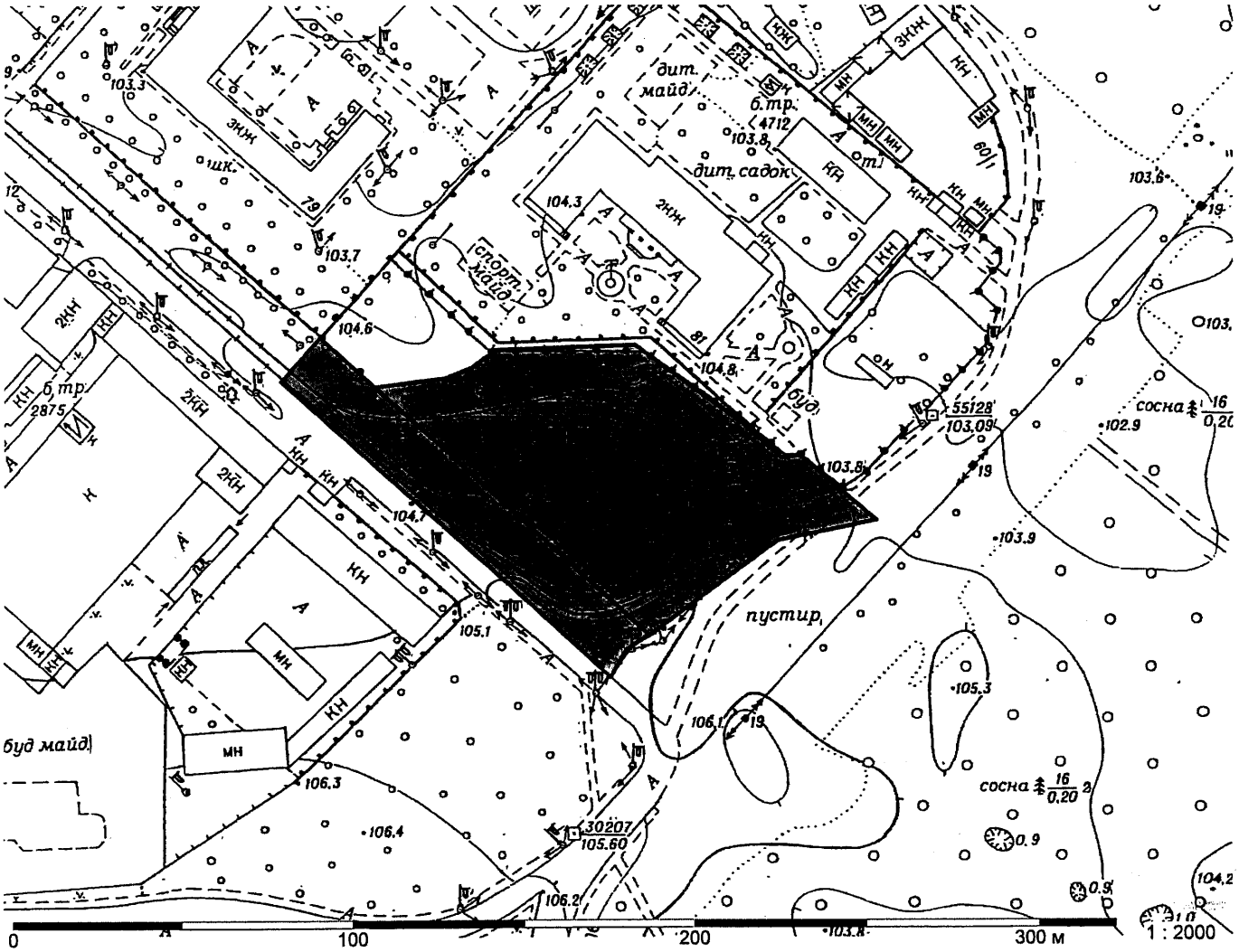
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Київпастранс"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна**

вид землекористування **- оренда на 5 років| постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю**

орієнтовний розмір **- 0,22 га| 0,60 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-25104
від 21.07.2015

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-25104

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київпастранс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна***
вид права :	***Оренда на 5 років; Постійне користування***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю***
орієнтовний розмір :	***0,22 га; 0,60 га***
обліковий код :	***63:431:005; 63:431:006***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробити у відповідності з вимогами статті 18 Закону України "Про автомобільні дороги";

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25104
від 21.07.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Комунальне підприємство "Київпастранс"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна***
вид права на землю	***- оренда на 5 років, постійне користування***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для експлуатації та обслуговування лінійно-диспечерської станції та розворотнього кільця трамваю***
орієнтовний розмір	***- 0,22 га, 0,60 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 63:431:005, 63:431:006***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробити у відповідності з вимогами статті 18 Закону України "Про автомобільні дороги";

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В. Кличко**

N 10

08/231-4680/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12087
від 18.11.2016 до справи
А-22639

2 347015 020875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0900, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467 площею 0,1979 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17893.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21036 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22639

2 347015 310365

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"*
Клопотання	*від 21.07.2016 № КОП-0900*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0019п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17*
Площа	*0,1979 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 320 475 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01261 від 03.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17893 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 638 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4681/ПР

08/231-4680/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21612
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22639	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва	0,1979 га	для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою, оренда на 15 років	Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.	нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 8 320 475 грн 82 коп. орієнтовний розмір орендної плати складатиме 665 638 грн. 07 коп (8%)

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 02.11.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:176:0011	Укіс залізниці			482,43		
90:176:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		1979,24	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.12.2012
90:176:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		3538,4	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.12.2008
90:176:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		3538,4	В процесі викупу	
90:176:0113	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	газон	325,98		
90:176:0114	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	газон	138,42		
90:176:0120	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енрензалізобетон"Товариство з обмеженою відповідальністю "Енран-авто"Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНРАН-ІНВЕСТ"	пров. Заводський, 1		11326,11	Оренда до 20.11.2022 Суборенда до 19.11.2022 Суборенда до 19.11.2022	20.11.2022 19.11.2022 19.11.2022
90:176:0130	Землі загального користування	набережна Дніпровська	укіс залізниці	8366,09		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

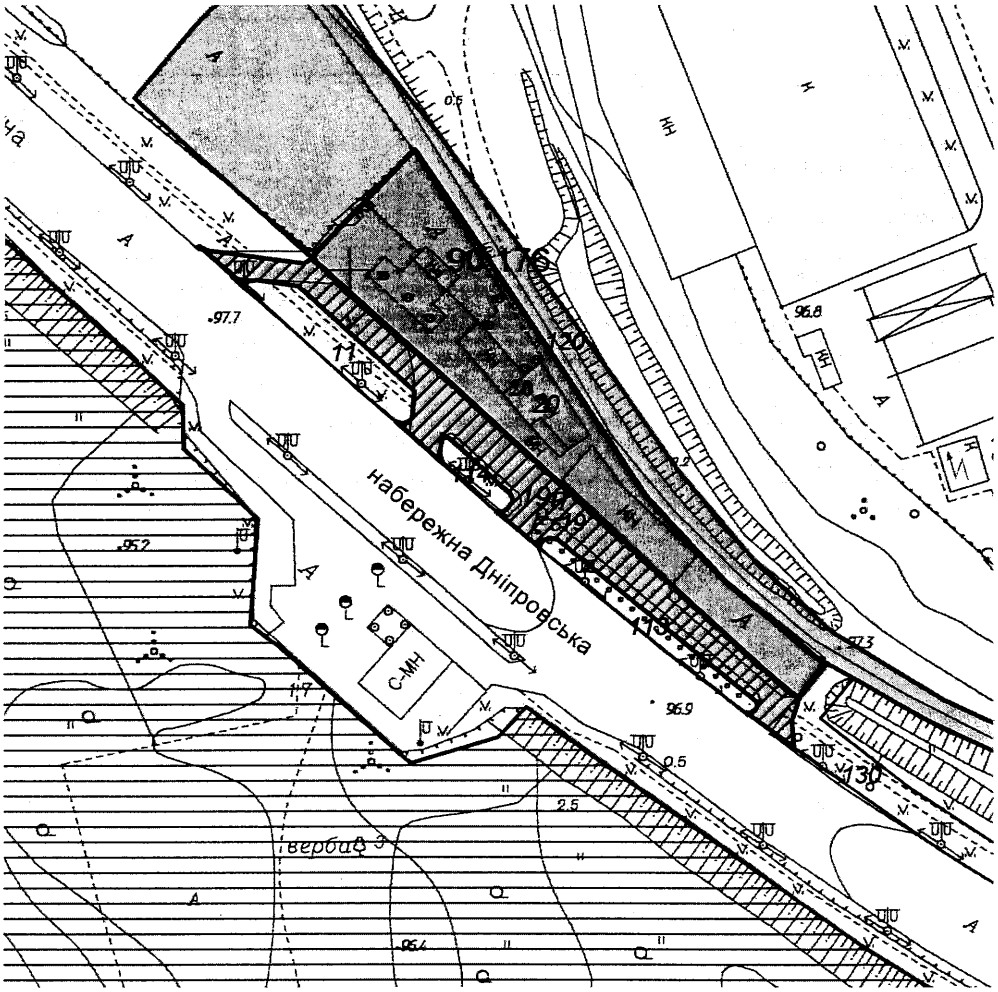
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:176:0019п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17	1979,24	Проект. Оренда на 15 років	

виготовлено КП МЗВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



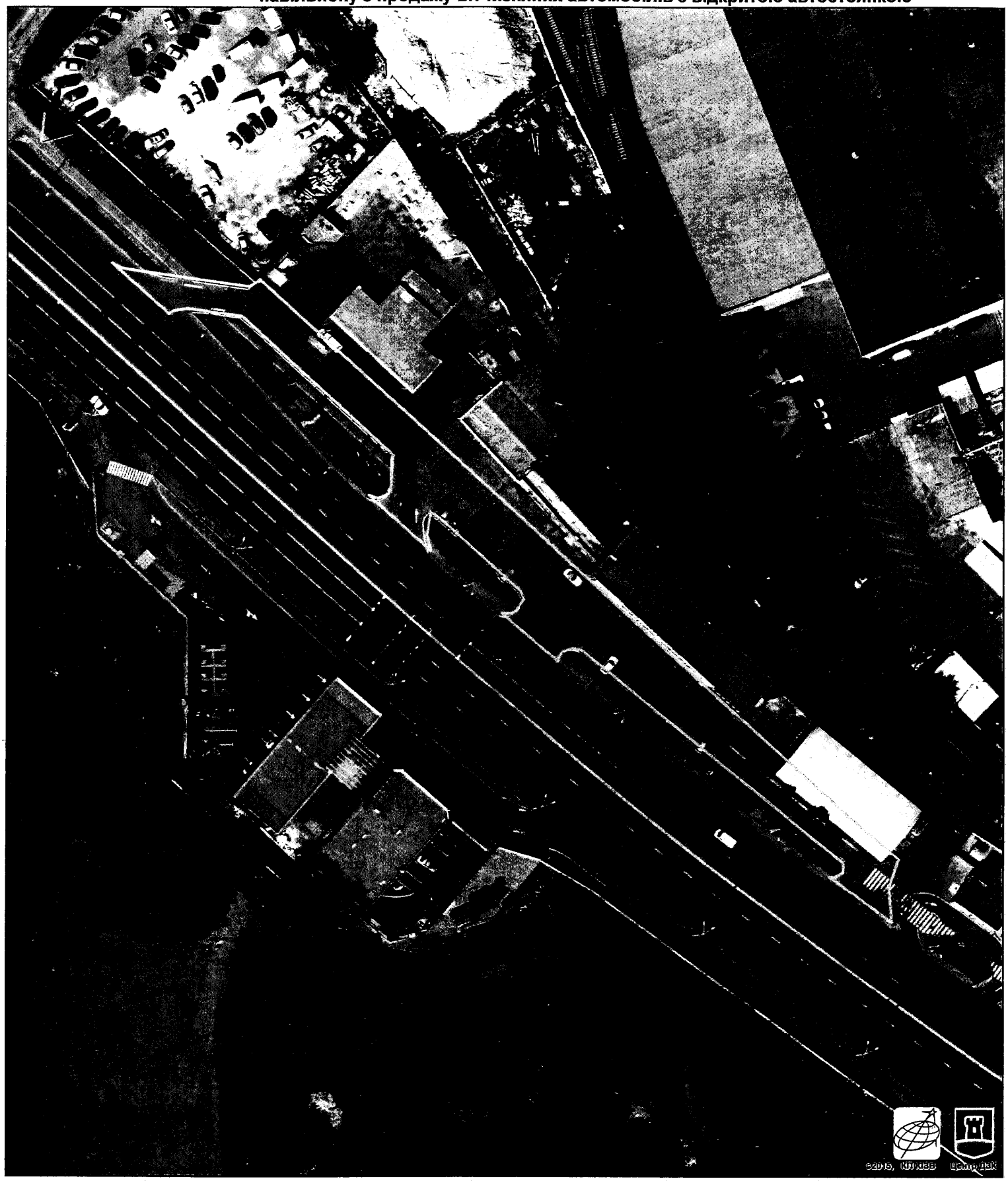
Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18940

Справа **А-22639**

Код земельної ділянки:	**90:176:0019п**
Площа:	**0,1979 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. набережна Дніпровська, 17**
Заявник:	**ТОВ "СЛАВУТА"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.16 № 057041- 17893
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Славута»
02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 17

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-22639)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою*
Адреса земельної ділянки:	*Дніпровська набережна, 17 у Дарницькому районі м.Києва*
Площа земельної ділянки:	*0,1979 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м.Києва від 28.12.2007 №63-6-00467, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Славута».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення

договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №63-6-00467, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Славута», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, вирішення питання пайової участі, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Славута» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

№ 11

08/231-4681/ПР
27.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12103
від 18.11.2016 до справи
А-22638

2 347015 021032

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0899, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468 площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22638).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17892.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21066 від 07.11.2016

До кадастрової справи
№ А-22638

2 347015 310662

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"*
Клопотання	*від 21.07.2016 № КОП-0899*
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17*
Площа	*0,3538 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*13 849 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01262 від 03.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17892 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлові будівлі (літ. А) площею 1971,2 кв.м., (літ. Б), площею 36,2 кв.м., (літ. В), площею 17,9 кв.м., (літ. Г) площею 7,9 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності від 12.01.2016 № 51555162 перебувають у приватній власності ТОВ "Славута", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51555625.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 107 939 грн. 26 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4681/ПР

08/231-4681/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2016 № 057052-216 44
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

вх 28.12.16 № 08/284-163

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №31 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.12.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;
Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Томашевська М.О.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Директор КП «Керуюча компанія Деснянського району»
Бойко І.В.;

Директор КП «Керуюча компанія Святошинського району»
Григоренко В.В.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Директор Департаменту оперативно-диспетчерського управління АТ «Київенерго»
Пулов В.А.;

Голова правління ОСББ «Киянка-1»
Богданов А.В.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії

та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва (від 01.12.16 №08/231-4778/ПР) (доп. Москаль Д.Д., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Про проведенні у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинках м. Києва (доп. Кутняк С.В., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б К-26568 (від 26.07.16 №08/231-3198/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Брагінський В.В.).
4. Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва А-17910 (від 12.10.16 №08/231-4288/ПР) (доп. Поліщук О.Г.).
5. Звіт голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») (доп. Ноздря В.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2017 рік (доп. Бондаренко В.Д.).
7. Різне.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про трете питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

7. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Пулов В.А., Саєнко Г.К., Гуманенко В.Л., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22638 (від 21.11.16 №08/231-4681/ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

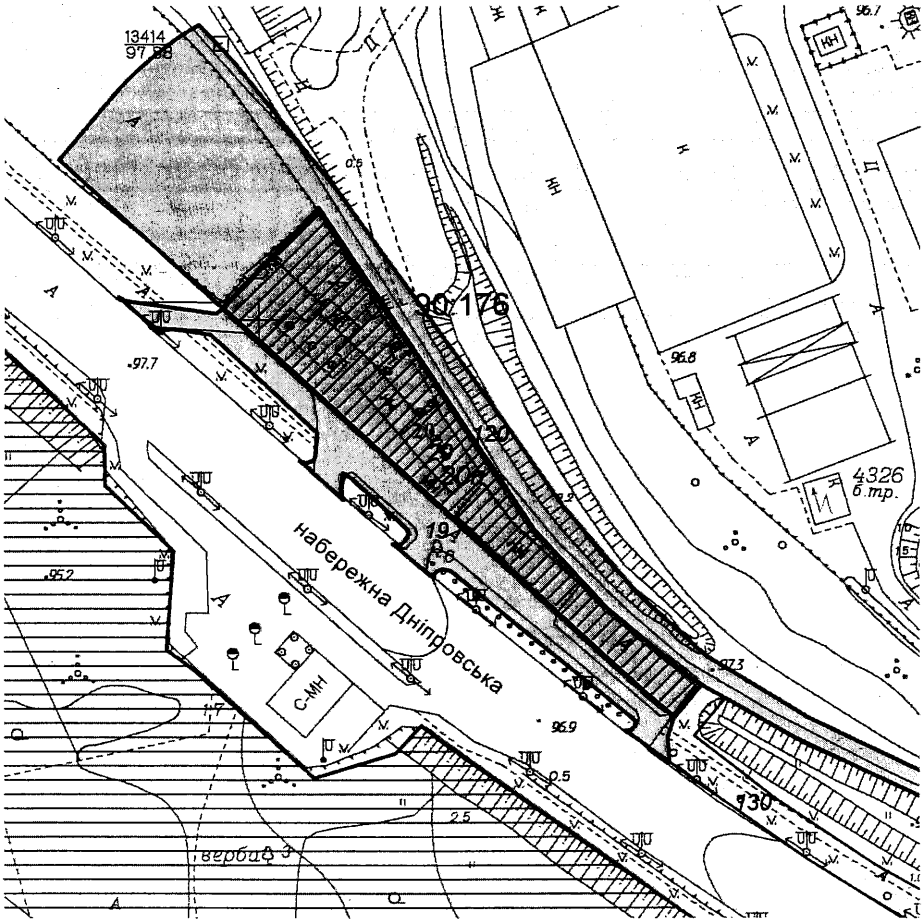
Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18939

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:176:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		1979,24	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.12.2012
90:176:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		3538,4	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.12.2008
90:176:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17		3538,4	В процесі викупу	
90:176:0120	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Енран-авто"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНРАН-ІНВЕСТ"	пров. Заводський, 1		11326,11	Оренда до 20.11.2022| Суборенда до 19.11.2022| Суборенда до 19.11.2022	20.11.2022 19.11.2022 19.11.2022
90:176:0130	Землі загального користування	набережна Дніпровська	укіс залізниці	8366,09		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:176:0020п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"	набережна Дніпровська, 17	3538,4	Проект: Оренда на 15 років	

А-22638	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва	0,3538 га	для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою, оренда на 15 років	Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка забудована, нежитлові будівлі (літ. А) площею 1971,2 кв.м., (літ. Б), площею 36,2 кв.м., (літ. В), площею 17,9 кв.м., (літ. Г) площею 7,9 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності від 12.01.2016 № 51555162 перебувають у приватній власності ТОВ "Славута", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51555625.	нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 13 849 240 грн 71коп. орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 107 939 грн. 26 коп (8%)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.16 № 057041- 17892
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Славута»
02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 17

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-22638)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою*
Адреса земельної ділянки:	*Дніпровська набережна, 17 у Дарницькому районі м.Києва*
Площа земельної ділянки:	*0,3538 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м.Києва від 28.12.2007 №63-6-00468, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Славута».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення

18160/В

договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №63-6-00468, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Славута», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, вирішення усіх майново-правових питань, вирішення питання пайової участі, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Славута» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18160/В

08/231-3993/пр
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:119:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11538
від 27.09.2016 до справи
А-21621

2 347015 015383

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" від 02.06.2015 № КОП-0570, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773 площею 0,0639 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:119:0019), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21621**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19948 від 16.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Чапаєвському, 98 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21621

2 347011 599481

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 02.06.2015 № КОП-0570***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Чапаєвське, 98***
Площа	***0,0639 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 580 006 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01120 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15087 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 "Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва" земельна ділянка передавалася в користування на 5 років АТ "Українська автомобільна корпорація" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773, термін дії якого скінчився 07.07.2015). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***158 000 грн. 63 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-21621	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" шосе Чапаєвське, 98 у Голосіївському районі	0,0639 га	для будівництва, експлуатація та обслуговування автозаправного комплексу	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 «Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» земельна ділянка передавалася в користування на 5 років АТ "Українська автомобільна корпорація" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773, термін дії якого скінчився 07.07.2015). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

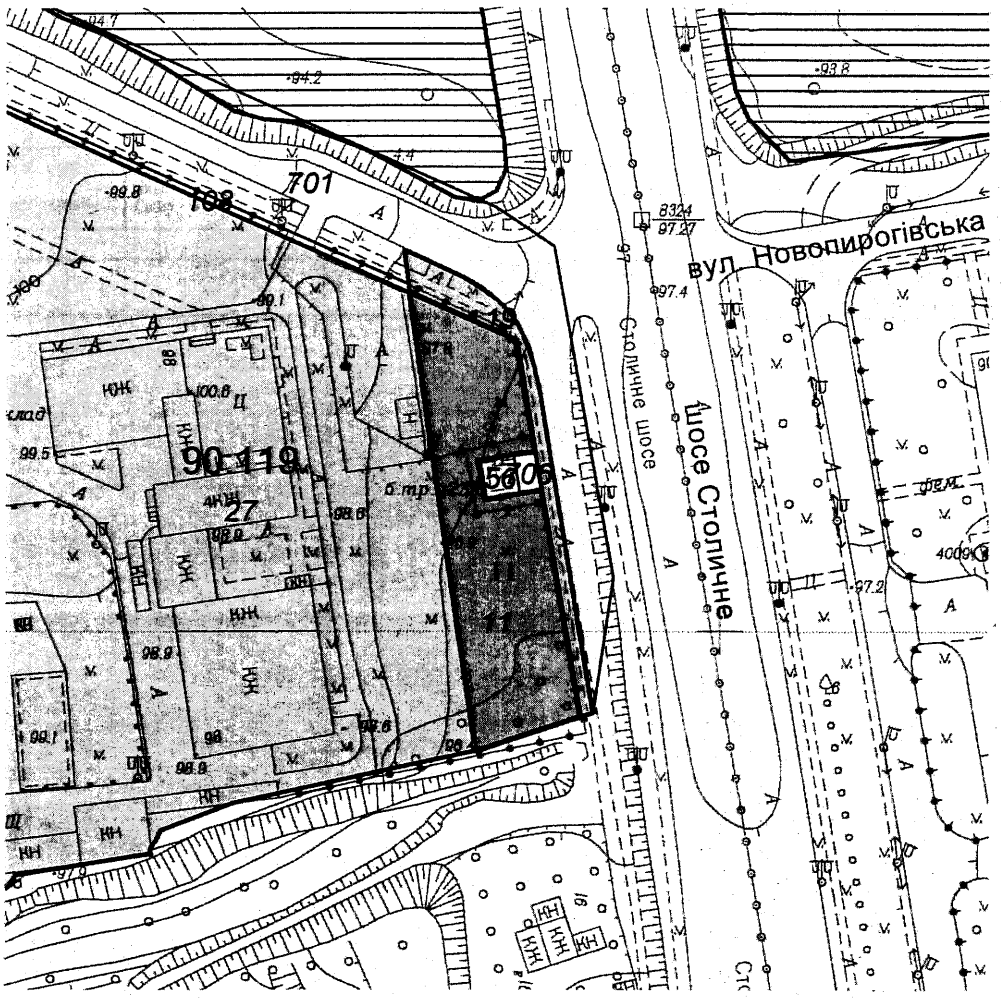
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:119:011	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Чапаєвське, 98		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	07.07.2011
90:119:011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	Чапаєвське шосе, 98		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:119:019	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Чапаєвське, 98		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.07.2015
90:119:027	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98		Постійне користування	
90:119:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Столичне	ТП 4232 (Філія кабельні мережі)		
90:119:108	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Академії педагогічних наук України	шосе Чапаєвське, 98	Навчально-науковий комплекс		
90:119:701	Не інвентаризовано				
90:119:706	Землі не надані у власність чи користування				

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13829

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-21621**

Код земельної ділянки: **90:119:019п**

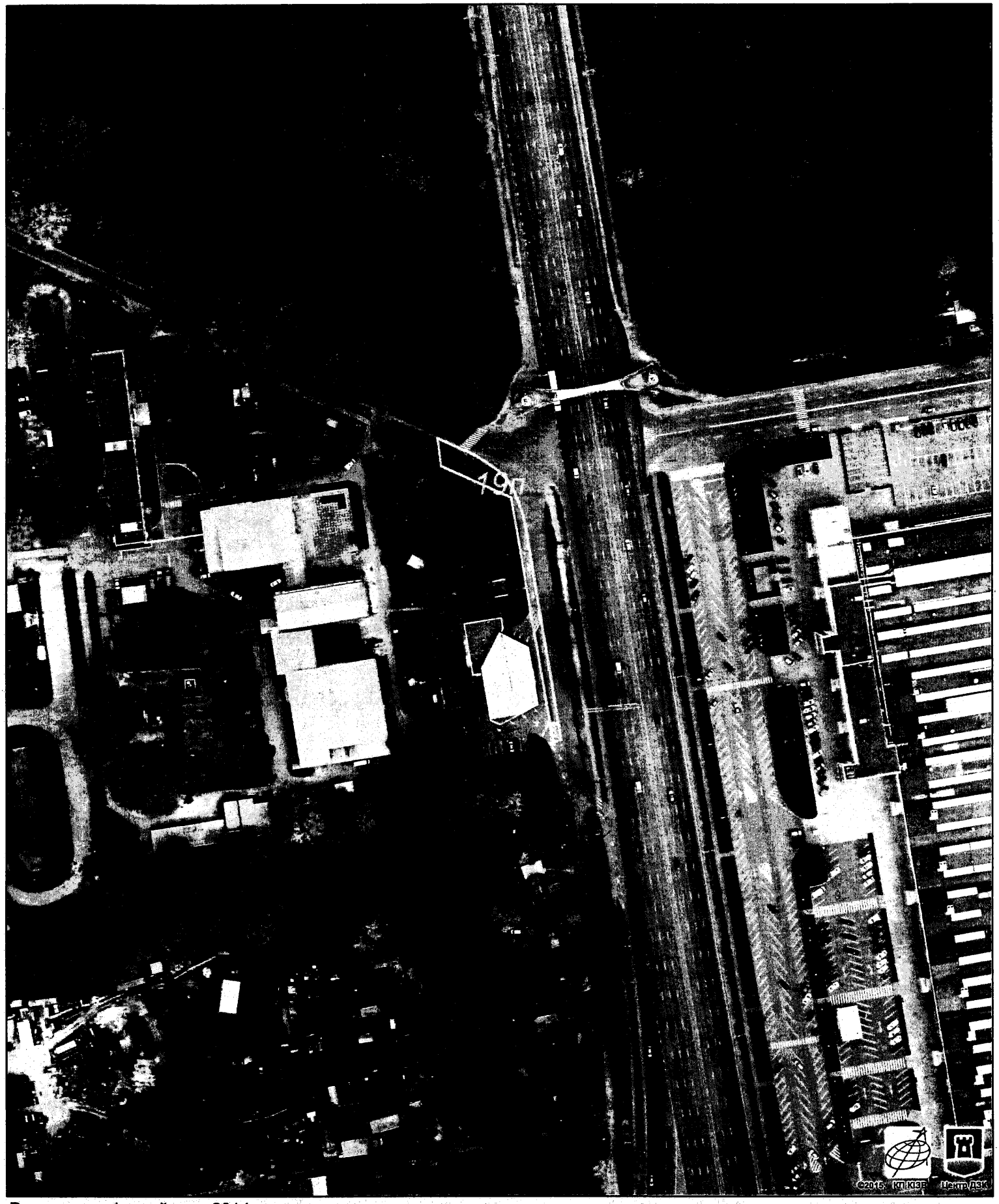
Площа: **0.0639 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. шосе Чапаєвське, 98**

Заявник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатація та обслуговування автозаправного комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№13

08/231-4359/ПР
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:082:011
69:082:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-11838
від 20.10.2016 до справи
А-22165

2 347015 018384

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 15.12.2015 № КОП-0774, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188 площею 0,0097 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0011) та площею 0,0089 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0012), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «АРДАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-22165**).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188, а саме:

- слова «перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Дочірньому підприємству «АРДАЛ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2016 № 057041-15450.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20497 від 27.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству "АРДАЛ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22165
2 347015 304975

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***
Клопотання	***від 15.12.2015 № КОП-0774***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:082:0011п; 8000000000:69:082:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, на перетині вул.Вадима Гетьмана та вул.Нижньоключової***
Площа	***0,0097 га| 0,0089 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 084 419 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01135 від 22.08.2016| ПР-01136 від 22.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2015 № НВ-8000218832015, від 07.10.2015 № НВ-8000218842015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови та використовуються як під'їзди до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0010), яке є власністю дочірнього підприємства "АРДАЛ" на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 840/2250 "Про продаж земельної ділянки дочірньому підприємству "АРДАЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Індустріальної та Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва" та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2004 № 1233 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2005 № 06-8-00021). На основній земельній ділянці розташований автозаправний комплекс, який належить дочірньому підприємству "АРДАЛ" (свідоцтво про право власності від 19.0.2009).***
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачено:*** ***1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004*** ***№ 72-6-00188.*** ***2. Внести зміни до договору оренди, а саме:*** ***слова "перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва" замінити словами "перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва".***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 09.12.2015 № 3405/10/26-58-15-05-11 - заборгованість по орендній платі відсутня.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***86 753 грн. 53 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22165

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22165

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, на перетині вул.Вадима Гетьмана та вул.Нижньоключової***
договір оренди :	***від 11.08.2004 №72-6-00188 терміном до 11.08.2009, 11.08.2005***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
орієнтовний розмір :	***0,0097 га; 0,0089 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:082:0011; 8000000000:69:082:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2016 №057041-15450;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22165

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22165

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, на перетині вул.Вадима Гетьмана та вул.Нижньоключової***
договір оренди :	***від 11.08.2004 №72-6-00188 терміном до 11.08.2009, 11.08.2005***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
орієнтовний розмір :	***0,0097 га; 0,0089 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:082:0011; 8000000000:69:082:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2016 №057041-15450;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
-22165	Дочірнє підприємство "АРДАЛ" на перетині вул. Вадима Гетьмана та Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва	0,0097 га 0,0089 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу Оренда на 5 років (поновлення)	Земельні ділянки вільні від забудови та використовуються як під'їзди до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0010), яке є власністю дочірнього підприємства «АРДАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 840/2250 «Про продаж земельної ділянки дочірньому підприємству «АРДАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Індустріальної та Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва» та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2004 № 1233 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2005 № 06-8-00021). На основній земельній ділянці розташований автозаправний комплекс, який належить дочірньому підприємству «АРДАЛ» (свідоцтво про право власності від 19.0.2009). Проектом рішення передбачено: 1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188. 2. Внести зміни до договору оренди, а саме: слова «перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва». Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 09.12.2015 № 3405/10/26-58-15-05-11 - заборгованість по орендній платі відсутня. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 18.08.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

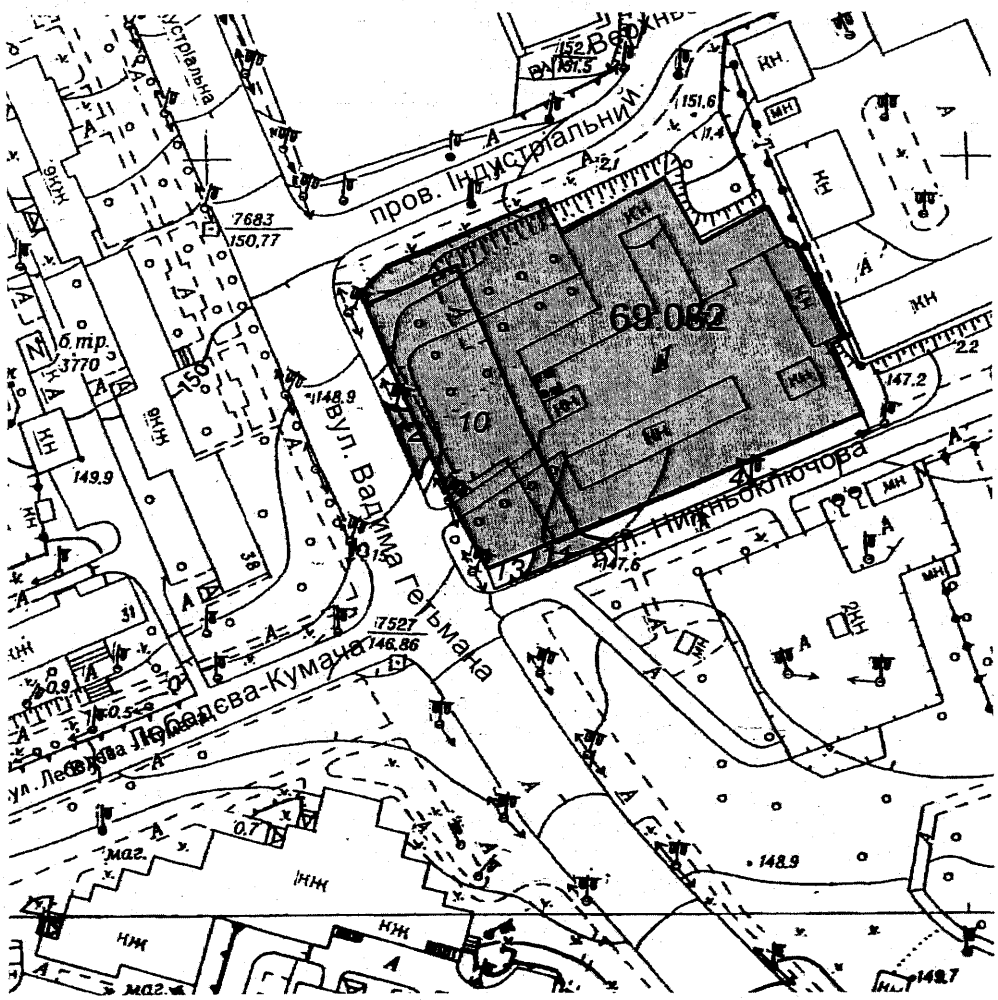
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:082:001	Київська автомобільна школа ТСО України	вул. Індустріальна, 27		6402.44	Оренда на 25 років	21.01.2028
69:082:004	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	вул. Індустріальна, 27	Газон	426.92		
69:082:010	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової		2007.85	Власність	
69:082:011	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової		96.91	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.08.2009
69:082:012	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової		89.2	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	11.08.2005
69:082:013	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової		64.28		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14212

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-22165**

Код земельної ділянки:	**69:082:011п, 69:082:012п**
Площа:	**0.0186 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. на перетині вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової**
Заявник:	**Дочірнє підприємство "АРДАЛ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

N 14

08/231 - 3553/пр
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:207

Проект рішення (екз.1)
ПР-11097
від 19.08.2016 до справи
К-27088

2 347015 010975

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27088).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19048 від 30.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

До справи

№ К-27088

2 347011 590488

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"***
Клопотання	***від 17.06.2016 № К-27088***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0207к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - розташовані гостьова автостоянка, заїзди та виїзди до виробничої бази - нежилих приміщень (в літ. Ш) загальною площею 611,5 кв.м, які зареєстровані за ТОВ "Енерговентиляція" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 28.01.2010 № 733з).

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-140к

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

14.4.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27088**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)»
ПР-11097 від 19.08.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3553/ПР).

Земельна ділянка площею 0,07 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27088 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27088	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" вул. Магнітогорська у Деснянському районі м.Києва	0,07 га	для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки), оренда 5 років	непотрібно	Земельна ділянка вільна від забудови. На земельній ділянці розташовані гостьова автостоянка, заїзди та виїзди до виробничої бази - нежилих приміщень (в літ. Ш) загальною площею 611,5 кв.м, які зареєстровані за ТОВ "Енерговентиляція" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 28.01.2010 № 733з). Ділянка впорядкована, заасфальтована, огороджена. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.06.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:068:145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Магнітогорська	(проїзд)		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:068:207к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"	вул. Магнітогорська	Клопотання: Оренда на 5 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.06.2016 № К-27088**
код земельної ділянки	**- 62:068:207к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10940

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **К-27088**

Код земельної ділянки:	**62:068:207к**
Площа:	**0.0696 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Магнітогорська**
Заявник:	**ТОВ "Енерговентиляція"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування заїзду та виїзду до виробничої бази, а також гостьової автостоянки в межах червоних ліній**

Растри аерофотозйомки 2014р.

N15

08/231-4266/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11783
від 11.10.2016 до справ
А-22283

2 347015 017837

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» від 16.02.2016 № КОП-0812, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007 площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22283).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «С»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2016 № 057041-16710.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20259 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22283
2 347015 302599

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"***
Клопотання	***від 16.02.2016 № КОП-0812***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 691 625 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01161 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16710 від 01.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею - павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів загальною площею 546,7 кв.м (свідоцтво про право власності від 13.01.2003, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592). Орієнтовна площа забудови 55 %.***

Інші особливості : ***Рішенням КМР від 08.06.2000 № 154/875 земельна ділянка відводилась ТОВ "Фірма "С" в оренду на 15 років для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією (договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***134 581 грн. 26 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22283

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22283

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а***
договір оренди :	***від 28.08.2000 №91-6-00007 терміном до 28.08.2015***
цільове призначення :	***для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією***
орієнтовний розмір :	***0,0600 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:105:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2016 №057041-16710;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22283	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С", вул. Мельникова, 52а у Шевченківському районі	0,0600 га	для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією оренда на 15 років	Рішенням КМР від 08.06.2000 № 154/875 земельна ділянка відводилась ТОВ "Фірма С" в оренду на 15 років для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією (договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею - павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів загальною площею 546,7 кв.м (свідоцтво про право власності від 13.01.2003, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592). Орієнтовна площа забудови 55 %.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:105:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50		3012.67	Оренда на 10 років	29.11.2023
91:105:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50		978.93	Оренда на 5 років	29.11.2018
91:105:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а		600.13	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	28.08.2015
91:105:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а		427.96		
91:105:029	Землі загального користування			589.01		

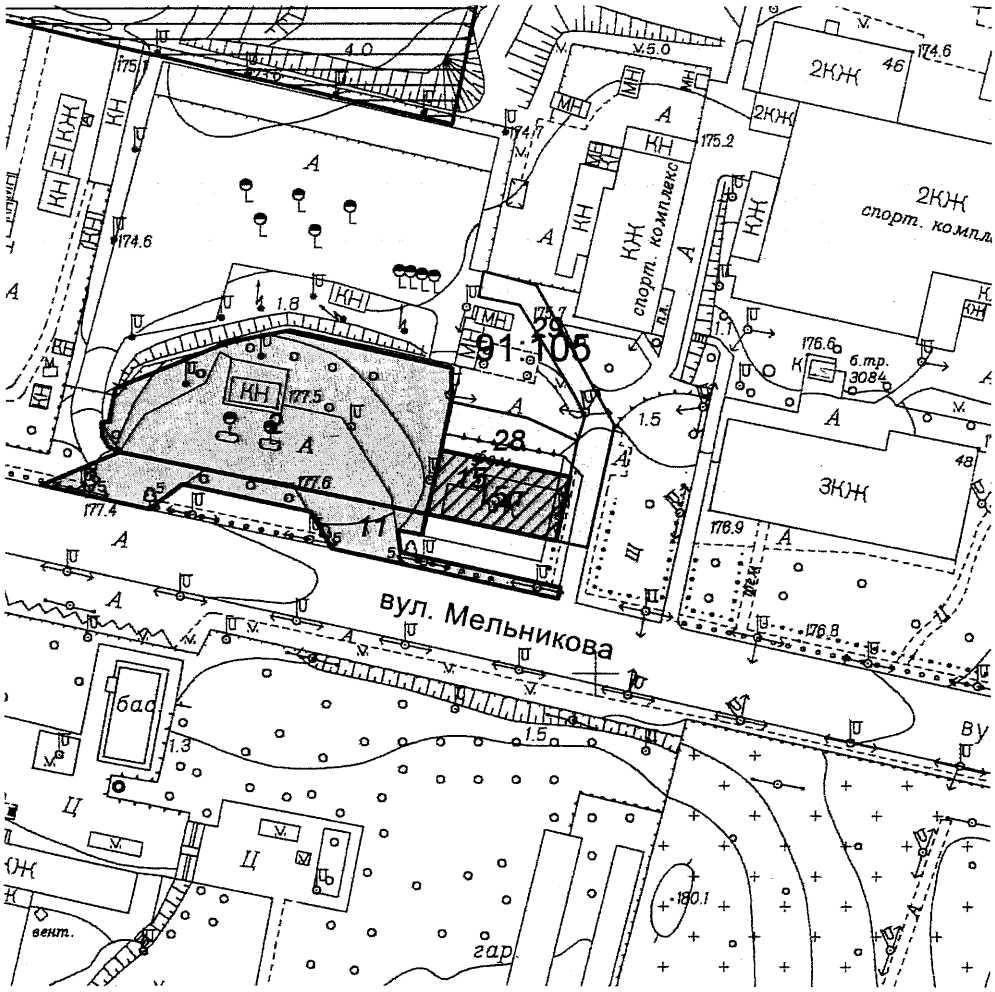
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:105:015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	600.13	Проект: Оренда на 15 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15197

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-22283**

Код земельної ділянки: **91:105:015п**

Площа: **0.0600 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 52а**

Заявник: **ТОВ "Фірма"С"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією**

Растри аерофотозйомки 2014р.

N 16

08/231-1641/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:002:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-9448
від 01.04.2016 до справи
А-21424

2 347008 094487

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного підприємства «Гудолі» від 30.12.2014 № КОП-0502, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 63-6-00571 площею 0,2800 га (кадастровий номер 8000000000:90:002:0042), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва (справа № **А-21424**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 63-6-00571, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «Гудолі»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 № 63-6-00571.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2016 № 057041-328.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15758 від 03.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству "Гудолі" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21424

2 347011 557580

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Гудолі"***
Клопотання	***від 30.12.2014 № КОП-0502***
Згода (доручення) на проектування	***від 06.01.2015 № 08/78***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:002:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 25***
Площа	***0,2800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 479 119 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00605 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-328 від 12.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , земельна ділянка впорядкована, огорожена, облаштовано відкриту автостоянку.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 41/1096 приватному підприємству "Гудолі" передавалась в короткострову оренду на 5 років земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди до 01.02.2015 року.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***134 373 грн. 59 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної(фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21424	Приватне підприємство "Гудолі" на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва	0,2800 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки, оренда на 5 років (поновлення договору оренди)	Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 41/1096 приватному підприємству "Гудолі" передавалась в короткострову оренду на 5 років земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди до 01.02.2015 року. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, впорядкована, огорожена, облаштовано відкриту автостоянку.	4 479 119,78 грн (нормативна грошова оцінка), орієнтовний розмір орендної плати складатиме 134373,59 грн (3 %)

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:002:042	Приватне підприємство "Гудолі"	вул. Анни Ахматової, 25		Оренда на 5 років	01.02.2015
90:002:057	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Агролайн"| Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул.А.Ахматової/проспект П.Григоренка, 15/27			
90:002:060	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка	проїзд		
90:002:095	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 209, газон		
90:002:119	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, проспект Петра Григоренка	прохід		

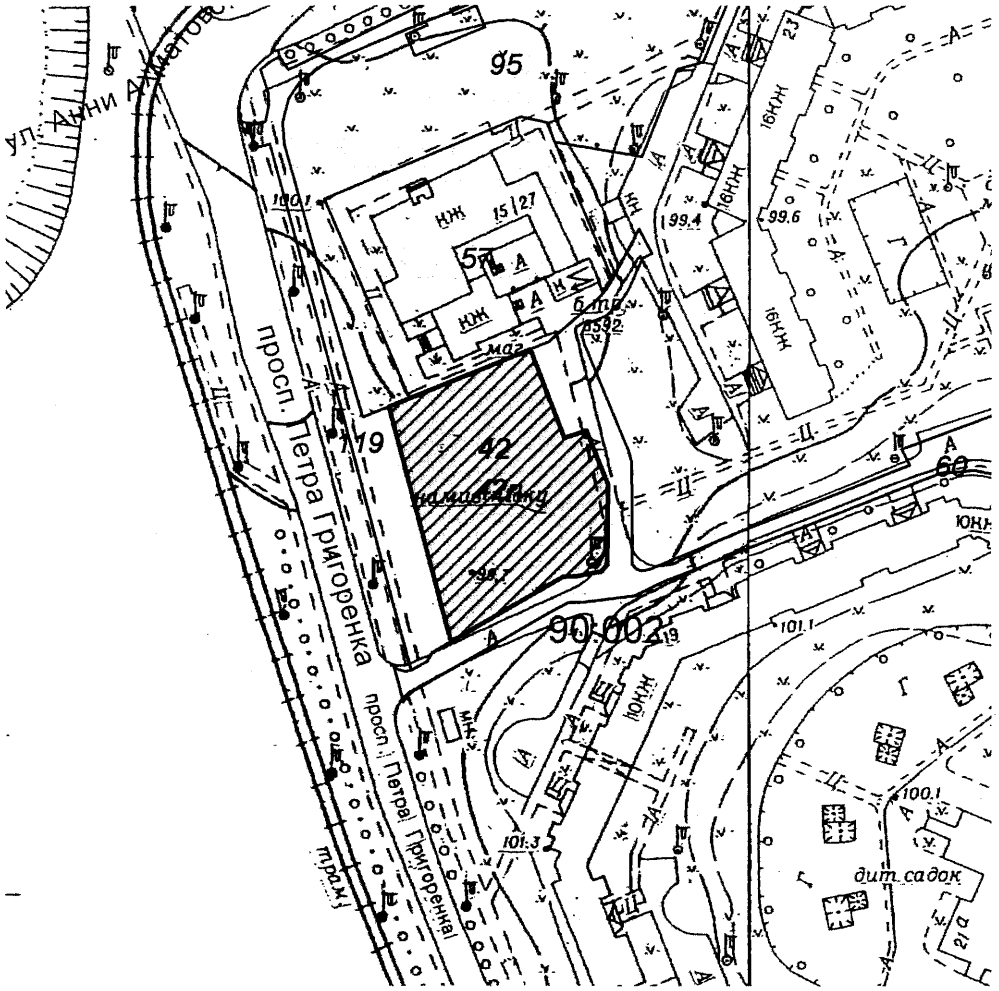
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:002:042п	Приватне підприємство "Гудолі"	вул. Анни Ахматової, 25	Проект: Оренда на 5 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.01.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

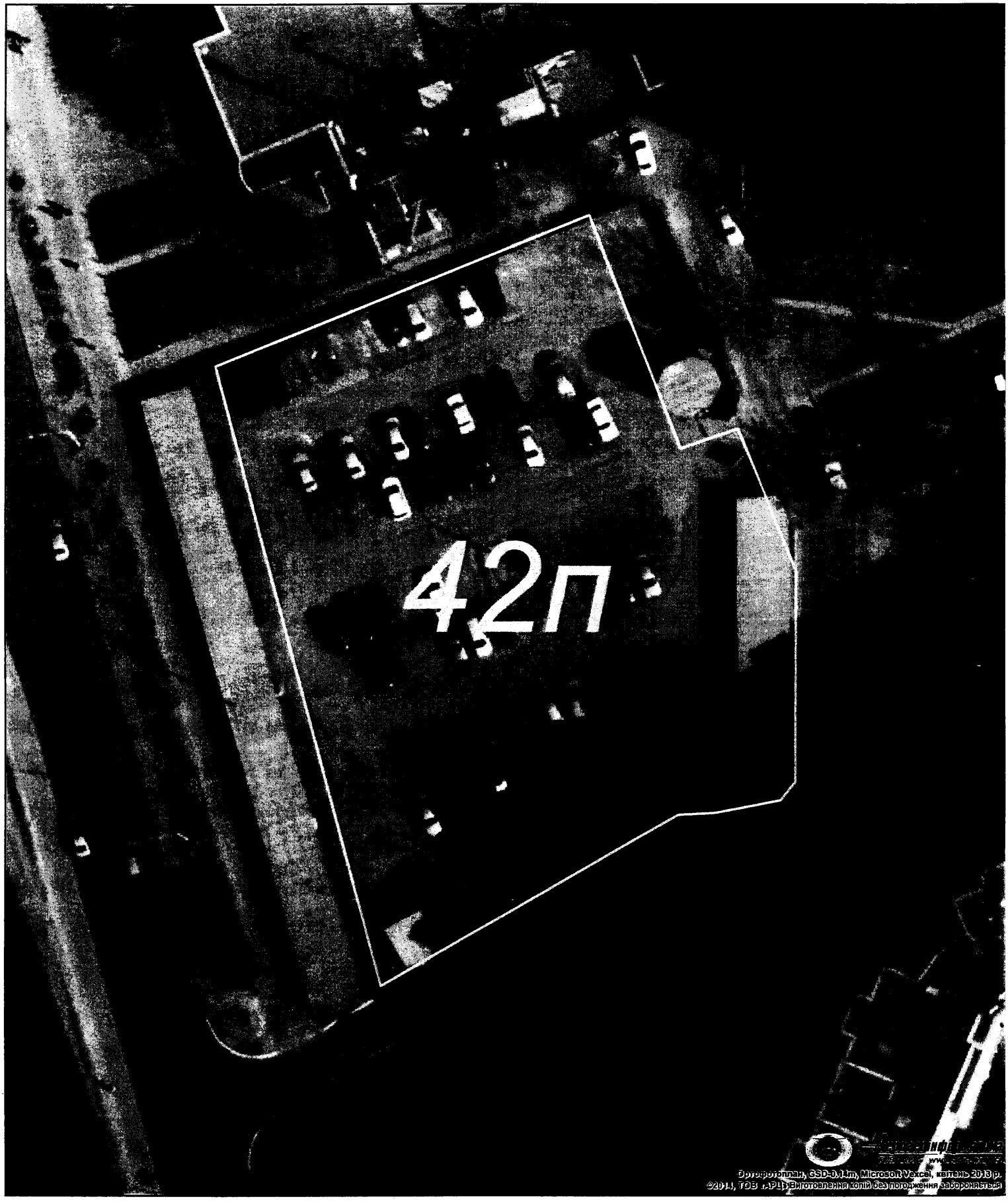
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1142

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-21424**

Код земельної ділянки:	**90:002:042п**
Площа:	**0.2800 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Анни Ахматової, 25**
Заявник:	**ПП "Гудолі"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2013р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21424

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21424

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Гудолі"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 25***
договір оренди :	***від 01.02.2010 №63-6-00571 терміном до 01.02.2015***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки***
орієнтовний розмір :	***0,2800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:002:0042***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2016 №057041-328;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057041-328
на № _____ від _____

Приватне підприємство «ГУДОЛІ»
02068, м. Київ, вул. Ревуцького, 26

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-21424)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,2800 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м.Києва від 01.02.2010 №63-6-00571 укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Гудолі».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 №63-6-00571 укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Гудолі», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Приватне підприємство «ГУДОЛІ» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

/Заступник директора Ю.Кулаковський

16352/В

16352/В

N 17

08/231-972/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:010
62:701:011
62:701:012
62:701:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8895
від 15.02.2016 до справи
А-19065

2 347008 088950

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення кооператива, виконуючого роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина" від 10.03.2011 № КОП-0303, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368 площею 1,0378 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0010), № 62-6-00369 площею 0,8582 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0011), № 62-6-00370 площею 0,4749 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0012) та № 62-6-00371 площею 0,4634 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0013) в межах червоних ліній, укладених між Київською міською радою та кооперативом, виконуючим роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина" для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва (справа А-19065).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368, № 62-6-00369, № 62-6-00370, № 62-6-00371, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368, № 62-6-00369, № 62-6-00370, № 62-6-00371.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2015 № 057041-21977.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15955 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи № А-19065

2 347011 559553

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"***
Клопотання	***від 10.03.2011 №КОП-0303***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0010; 8000000000:62:701:0011; 8000000000:62:701:0012; 8000000000:62:701:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 3***
Площа	***1,0378 га| 0,8582 га| 0,4749 га| 0,4634 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 954 639 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00498 від 15.12.2015| ПР-00499 від 15.12.2015| ПР-00500 від 15.12.2015| ПР-00501 від 15.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05741-21977 від 10.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках знаходяться відкриті автостоянки, 4 КПП, які влаштовані згідно з проектом реконструкції (позитивний висновок комплексної державної експертизи від 10.02.2002) та тимчасовий збірно-розбірний павільйон для обслуговування та ремонту легкових автомобілів на чотири пости, естакади і ємкості.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній. Відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 038 185 грн. 59 коп. (4%; 4%; 4%; 4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1316

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.10.2016

7.4.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19065**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» **ПР-8895 від 15.02.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-972/ПР).**

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 №62-6-00368 площею 1,0378 га, №62-6-00369 площею 0,8582 га, №62-6-00370 площею 0,4749 га, №62-6-00371 площею 0,4634 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-19065 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ДМА, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-19065	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина" вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі	1,0378 га 0,4634 га 0,8582 га 0,4749 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова, оренда 3 роки	непотрібний	На земельних ділянках знаходяться відкриті автостоянки, 4 КПП, які влаштовані згідно з проектом реконструкції (позитивний висновок комплексної державної експертизи від 10.02.2002) та тимчасовий збірно-розбірний павільйон для обслуговування та ремонту легкових автомобілів на чотири пости, естакади і ємкості. Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній Відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:701:001	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання		Постійне користування	
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання			
62:701:010	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.01.2012
62:701:010	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:701:011	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.01.2012
62:701:011	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:701:012	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.01.2012
62:701:012	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:701:013	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	11.01.2012
62:701:013	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"	вул. Оноре де Бальзака, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:701:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	автостоянка N13		
62:701:028	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	автостоянка N11		
62:701:030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	автостоянка N14		
62:701:045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака			
62:701:046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака			
62:701:047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака			
62:701:048	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

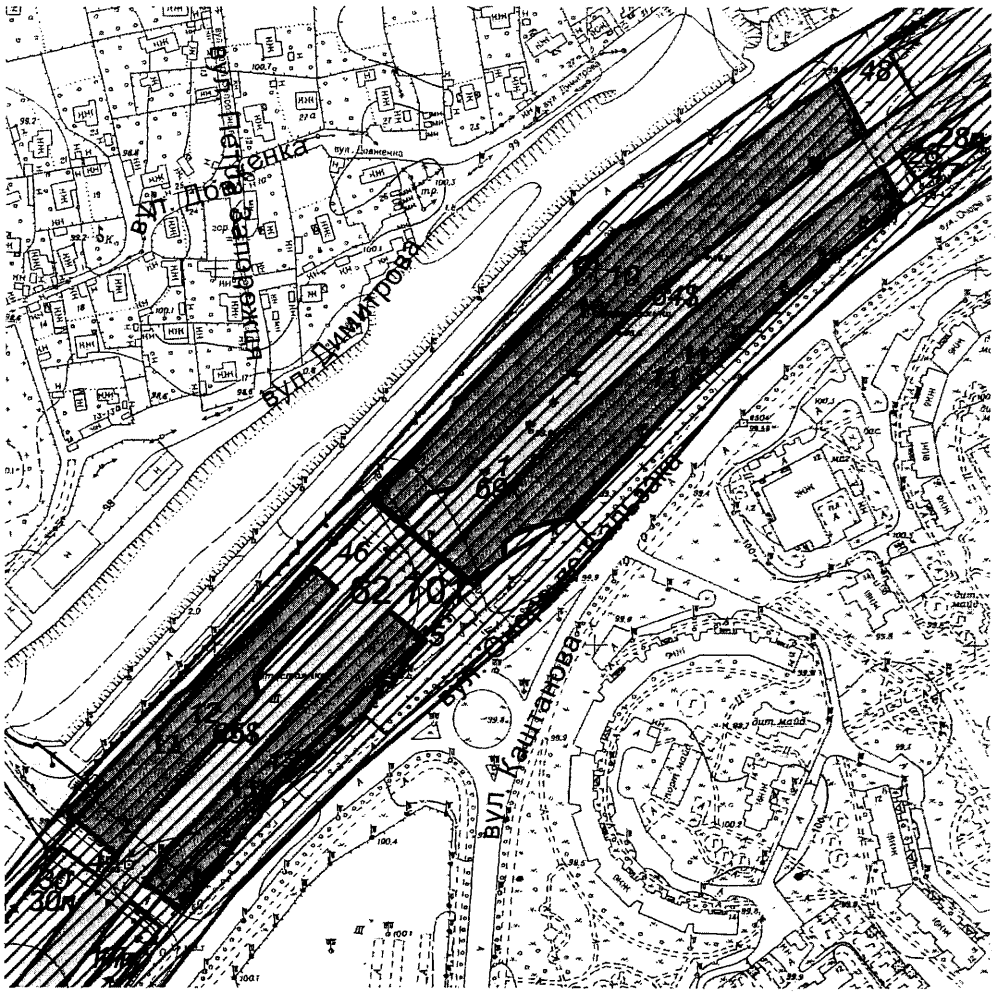
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:701:017к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул.Оноре де Бальзака вздовж лінії швидкісного трамваю (до вул.К.Маркса)	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:701:017п	Деснянська районна у м.Києві державна адміністрація	вул.Оноре де Бальзака, вздовж лінії швидкісного трамваю (Троєщина-Осокорки)	Проект: Оренда до 17.12.2013	
62:701:028к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул.Оноре де Бальзака вздовж лінії швидкісного трамваю (від вул.Кірова до вул.Данькевича)	Згода: Оренда на 5 років	10.06.2115
62:701:028п	Деснянська районна у м.Києві державна адміністрація	вул.Оноре де Бальзака, вздовж лінії швидкісного трамваю (Троєщина-Осокорки)	Проект: Оренда до 17.12.2013	
62:701:030к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул.Оноре де Бальзака вздовж лінії швидкісного трамваю (до вул.К.Маркса)	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:701:030п	Деснянська районна у м.Києві державна адміністрація	вул.Оноре де Бальзака, вздовж лінії швидкісного трамваю (Троєщина-Осокорки)	Проект: Оренда до 17.12.2013	
62:701:064$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Оноре де Бальзака (від вул.Каштанова до вул.Драйзера)	Наміри щодо викупу	

62:701:065$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Оноре де Бальзака (від вул Генерала Ватутіна до вул.Каштанова)	Наміри щодо викупу	
62:701:069к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	Дніпровський, Деснянський райони	Згода: Постійне користування	19.03.2009

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський


вул. Довженка
вул. Димитрова
вул. Бажана
вул. Бажана
вул. Бажана

Справа **А-19065**

Код земельної ділянки:	**62:701:010, 62:701:011, 62:701:012, 62:701:013**
Площа:	**2.8343 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Оноре де Бальзака, 3**
Заявник:	**Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок**

Растри аерофотозйомки 2014р.

N18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2016 р. № 08/279/08/15Р-167

Голові постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

щодо розгляду питання на засіданні постійної комісії

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексіє Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради та члена постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами звернулись представники державного підприємства «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння», що знаходиться на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом`янському районі м. Києва щодо влаштування виїзду/заїзду до державного підприємства.

Представники ДП вже тривалий час не можуть отримати від комунальних підприємств без аргументації необхідні документи для влаштування виїзду/заїзду.

На мою думку, дане питання необхідно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами, тому, на підставі вищевикладеного, керуючись ст. 21,22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами питання щодо влаштування заїзду/виїзду до ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння», що знаходиться на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Соломянському районі м. Києва.
2. Запросити на засідання постійної комісії для участі у обговоренні вищезазначеного питання генерального директора КК «Київавтодор» Густєлєва С. О.

З повагою,

Депутат Київради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
У Київській міській раді **М.І. Борозенець**

Вик.: Овакімян Марина
тел.: (063)4406461

Затверджую :

Директор

ДП «Конструкторське бюро

«Артилерійське озброєння»

Шпетенко В.В.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Улаштування заїзду на територію Державного підприємства «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» з вул. Гетьмана в Солом'янському районі м. Києва

Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1. Інвестор	ДП«Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння»
2. Замовник (забудовник)	ДП«Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння»
3. Джерела фінансування	Власні кошти
4. Генпроектувальник	ТОВ «ВК ТЕПЛО» м. Київ
5. Терміни початку та закінчені будівництва	2015-2016р.
6. Інші дозвільні документи	Надаються замовником
7.Категорія складності проектування	II (друга),СС-1
8.Необхідність конкурсного проектування	Відсутня
9. Стадійність проектування	П,(проект)
10. Затверджувальна стадія	П (затверджувальна частина П)
11. Необхідність виділення черг будівництва	В одну чергу
12. Необхідність виділення пускових комплексів	Одним пусковим комплексом
13.Необхідність передпроектних і варіантних розробок	Не передбачено
14. Необхідність погодження проектної документації з генпідрядником	Не погоджується
15. Необхідність проведення інженерних вишукувань 1. - геодезичних 2. - геологічних	Не передбачено
16. Техніко-економічні показники	Площа проїзду: 253м² Площа озеленення: 76.2м² Ширина проїзду: 6м
16.2. Потреба в енергоносіях	Не передбачено
16.3. Необхідність розробки оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)	Не передбачено
17. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не передбачено
18. Вимоги щодо енергозбереження	Не передбачено
19. Необхідність урахування несприятливих факторів (зсувної і зсувонебезпечної зон, підтоплюваної території, підроблюваної території, посадочних грунтів, насипних грунтів, ненормативних розривів, умов інсоляції, загазованості, електромагнітних полів, інших факторів)	Необхідності немає
20. Необхідність проектування перекладки, перенесення інженерних мереж та споруд	Необхідності немає
21. Необхідність проектування зовнішнього інженерного забезпечення згідно відповідних ТУ 21.1. водопостачання 21.2. водовідведення	 21.1. — 21.2. —
21.3. дощова каналізація 21.4. теплопостачання 21.5. гаряче водопостачання 21.6. електричне енергопостачання 21.7. газопостачання 21.8. зовнішнє освітлення 21.9. телефонізація 21.10. диспетчеризація 21.11. телебачення 21.12. радіофікація 21.13. цивільна оборона 21.14. безпека руху 21.15. сміттєвидалення 21.16. під'їзні шляхи	21.3. — 21.4. — 21.5. — 21.6. — 21.7. — 21.8. — 21.9. — 21.10. — 21.11. — 21.12. — 21.13. — 21.14. — 21.15. — 21.16. —
22. Необхідність проектування внутрішнього інженерного і технологічного інженерного забезпечення	Відсутні
23. Принципові вимоги до основних конструктивних рішень, матеріалів, несучих та огороджувальних конструкцій	Відсутні
24. Вимоги до благоустрою території та озелененню	Відсутні
25. Кошторисним розділом передбачити 1. вивезення грунту на відстань 2. вивезення сміття на відстань 3. завезення з кар'єрів 4. пайову участь у розвиток Міста	Не передбачати
26. Необхідність урахування висновків технічного обстеження будинків та споруд, що підлягають реконструкції, а також тих, що безпосередньо примикають до проектуємих будинків та споруд або знаходяться у зоні впливу будівельно-монтажних робіт	Відсутні
27. Інноваційні вимоги, новітні досягнення науки і техніки, передові технології, високоякісні матеріали, вироби конструкції, сучасне інженерне і технологічне обладнання	Відсутні
28. Необхідність проведення науково-дослідних і конструкторських робіт	Відсутні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Подержинський пров., 3, тел. 254-63-03, факс 279-32-11,
р/р 26000000012840 в ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670, код за ЄДРПОУ 31725604
гаряча лінія 528-30-11

12.07.16 № 2410/16

Директору ТРЦ "Космополіт"
02000, м. Київ, вул. В. Гетьмана, 6

Комунальне підприємство "Київпастранс" інформує Вас, що у зв'язку із влаштуванням заїзду спеціальної техніки військового призначення до військового підприємства по вул. В. Гетьмана, 4 нами було перенесено назад на 20 метрів та суміщено з існуючою зупинкою тролейбусів зупинку автобусів маршруту № 2 "Вул. В. Гетьмана" за зазначеною адресою. На даний час зупинку облаштовано двома павільйонами очікування в складі зупинкових комплексів, що повністю задовольняє наявний пасажиропотік.

Разом з цим на місці колишньої зупинки автобусів залишився Ваш павільйон очікування, який на даний час знаходиться за межами зупинки, не використовується за призначенням і сприяє дезорієнтуванню пасажирів.

Крім цього в павільйоні скупчуються особи без певного місця проживання, складують там свої речі, залишають сліди життєдіяльності, що спотворює підходи і створює негативний імідж Вашого торгово-розважального центру.

На підставі викладеного та враховуючи необхідність всебічного сприяння безперебійній роботі військово-оборонного комплексу країни, пропонуємо Вам демонтувати конструкцію павільйону очікування.

З повагою

В. о. комерційного директора Д. Левченко

Виконавець: О. Козьмічук (тел.: 354-39-93)

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ У МІСТІ КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ПРЕВЕНТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
04 2016 року № 9/2582
На № 377 від 26.04.2016

Директорові ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння»
Штепенку В.В.
вул. В.Гетьмана, 6, м. Київ

При розробленні проектної документації на влаштування відокремленого заїзду-виїзду до території режимного об'єкту заводу «Більшовик» по вул. В.Гетьмана, 6, що у Солом'янському районі міста Києва, необхідно передбачити:

1. транспортне обслуговування здійснювати з боку вул. Гетьмана;
2. радіуси кривої в плані при заїзді та виїзді не менше 6м, згідно ДБН 360-92**;
3. ширина смуг руху, згідно вимог таб.7.1 п.7.27 ДБН 360-92**;
4. поперечні похили проїжджої частини, згідно вимог таб.2.5 п.2.16 ДБН В.2.3-5-01;
5. нормативи проектування плану та повздовжнього профілю, згідно вимог таб.2.8 п.2.27 ДБН В.2.3-5-2001;
6. забезпечення відповідного коефіцієнту зчеплення та рівності покриття проїжджої частини, згідно вимог п.3.1 ДСТУ 3587-97;
7. влаштування пішохідних тротуарів, згідно вимог таб.7.1 п.7.27 ДБН 360-92** та таб. 2.6 п.2.19 ДБН В.2.3-5-2001;
8. заходи по забезпеченню водовідводу з проїжджої частини з зазначенням місць розміщення дощоприймальних пристроїв, відхилення висотної позначки решітки дощоприймального колодязя, відносно рівня покриття проїжджої частини, не повинно перевищувати 2,0 см. п.3.1.8 ДСТУ 3587-97;
9. висоту бортового каменю не менше 0,15м від поверхні проїжджої частини;
10. забезпечення видимості в плані та повздовжньому профілі, згідно п.3.3 ДСТУ 3587-97;
11. штучне зовнішнє освітлення території забудови та проїздів, згідно вимог табл. 16 п. 4.6.1 ДСТУ 3587-97;
12. пониження бортового каменю біля регульованих і нерегульованих пішохідних переходів, для людей з особливими фізичними потребами;
13. повне виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 „Про Правила благоустрою міста Києва";
14. за необхідність встановити, в межах червоних ліній вулиць, шлагбаум або ворота на заїзді-виїзді до режимного об'єкту, згідно ДБН 360-92**;
15. позначити на кресленнях проекту виконання робіт місця розміщення тимчасових споруд, кранів, розвантаження та складування будівельних

матеріалів, розвороту та проїзду технологічного транспорту, згідно п.3.2 ДБН А.3.1-5-2009;

16.розроблення схеми організації дорожнього руху з впровадженням технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесенням ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного та пішохідного огородження, згідно вимог ДСТУ 4100:2014, ДСТУ 2587:2010 зі змінами, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994. Схема ОДР повинна відповідати ДСТУ 4159-2003, ДСТУ Б А.2.4-2-2009.

У встановленому законом порядку отримати висновок в управлінні превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо відповідності розроблених проекту виконання робіт та схеми організації дорожнього руху нормативно-правовим актам з безпеки дорожнього руху.

Відповідно статті 52-1 Закону України «Про дорожній рух», до прийняття об'єкту в експлуатацію в обов'язковому порядку проінформувати управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві про закінчення його будівництва.

Заступник начальника **С.В. Берека**

Муляр456-21-50

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН
«УКРОБОРОНПРОМ»

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «АРТИЛЕРІСЬКОГО ОЗБРОЄННЯ»

вул. В. Гетьмана, 6, м. Київ-57, 03057, Україна
тел.: + 38 044 277 87 60; факс: +38 044 456 28 34; www.kba.kiev.ua E-mail: kba@kba.kiev.ua;

Вих. № 1030
від 20.10.2016р.

вх. N1291
от. 20.10.2016.

Генеральному директору комунальної корпорації "Київавтодор"
Густелеву О.О.

Шановний Олександр Олександровичі!

Просимо погодити робочий проект 216-04-ГП улаштування заїзду на територію Державного підприємства "Конструкторського бюро "Артилерійське озброєння" з вулиці Вадима Гетьмана в Солом'янському районі м. Києва.

З повагою,

Генеральний директор В.В.Штепенко

285-27.-07.

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН
«УКРОБОРОНПРОМ»
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «АРТИЛЕРІСЬКОГО ОЗБРОЄННЯ»

вул. В. Гетьмана, 6, м. Київ-57, 03057, Україна
тел.: +38 044 277 87 60; факс: +38 044 456 28 34; www.kba.kiev.ua E-mail: kba@kba.kiev.ua;

№ 1/1032 від 06.12.16

Генеральному директору

КК «Київавтодор»

Густелєву О.О.

Шановний Олександре Олександровичу!

ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» у відповідності з рішенням Технічної ради при Департаменті транспортної інфраструктури КМДА, засідання якої відбулося 02.12.2016, повторно звертається до Вас з питання погодження проекту організації руху транспорту та пішоходів на ділянці прилеглій до території підприємства вул. В.Гетьмана,6.

З метою представлення на наступне засідання Технічної ради узгодженого рішення щодо особливостей виконання робіт по організації виїзду-заїзду техніки на територію підприємства, ми просимо надати з Вашого боку пропозиції стосовно технічних рішень, обсягів робіт, наявних обмежень при реалізації запропонованого нами проекту.

Зважаючи на актуальність порушеного питання для життєдіяльності нашого підприємства, просимо Вас невідкладно визначитися з часом проведення спільної наради, складом її учасників та проінформувати нас за номером телефону (095)346 7313.

З повагою,

Генеральний директор ***Штепенко В.В.***

Начальник УПД ГУ
Національної поліції
у м. Києві

0. Бурек
22.04.2016

Мулар Р.С.
До розгляду
22.04.2016

КОНЦЕРН
ОНПРОМ»

ПРИЄМСТВО
«АРТИЛЕРІСЬКЕ ОЗБРОЄННЯ»

л. Київ-57, 03057, Україна
+38 044 456 28 34; www.kba.kiev.ua
ba.kiev.ua;

Начальнику Управління
Превентивної діяльності
ГУ Національної поліції
в м. Києві
Кузьменко Р.П.

Просимо Вас розробити та надати технічні умови на заїзд-виїзд до будівлі Державного Підприємства «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» з вулиці Вадима Гетьмана, 6, яке є режимним об'єктом, в зв'язку з тим, що організація транспортного руху здійснюються через територію та землі, які не належать нашому підприємству.

Так як, на даний час є важливою необхідністю здійснювати заїзд-виїзд спеціальної техніки та персоналу підприємства.

Додатки:
1. Рішення та черговий кадастровий план.
2. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.
3. Реєстр земельних ділянок.

З повагою,

Генеральний директор **В.В.ШТЕПЕНКО**

2582
26.04.16

1

Начальник УПД ГУ
Національної поліції
у м. Києві

О.В. Бурак
ознайомлений
26.04.2016

Шановна К.Р.
Ознайомлена
28.04.2016

ЙНИЙ КОНЦЕРН
ОРОНПРОМ»

ПІДПРИЄМСТВО
ОРО «АРТИЛЕРІСЬКЕ ОЗБРОЄННЯ»

а, 6, м. Київ-57, 03057, Україна
акс: +38 044 456 28 34, www.kba.kiev.ua
ра@kba.kiev.ua;

Начальнику Управління
Превентивної діяльності
ГУ Національної поліції
в м. Києві
Кузьменко Р.П.

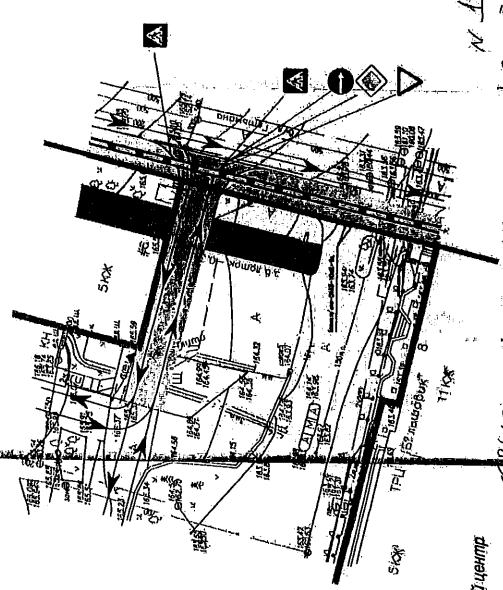
Просимо Вас розглянути тимчасову схему ОДР на період виконання робіт з облаштування заїзду-виїзду до території режимного об'єкту УкрОборонПром Державного Підприємства «Конструкторське бюро» «Артилерійське озброєння», по вулиці Вадима Гетьмана, 6, та постійної схеми ОДР в частині встановлення ТЗ РДР.

Додатки:
1. Схема.
2. Квитанція.
3. ТУ.

З повагою,

Генеральний директор **В.В.ШТЕПЕНКО**

2581
26.04.16



№ 18 від 26.05.2016р.
31 Смунбого отримує і РУП
власнику інформацію
сирашина
Ю.С. ПОСАТАЄВ

№ 19/2581 від 19.04.2016
Кв. виїзд
РУП ім. Кокорєв
О.В. Бурак

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червона лінія
- Межа ділянки землевідводу ДП "Науково-технічний центр артилерійсько-стрілецького озброєння"
- Камінь бортовий дорожній
- Підпірна стінка
- Асфальтобетонне покриття проїзду
- Асфальтобетонне покриття тротуару
- Смуга зелених насаджень
- Напрямок руху транспорту
- Основні пішохідні зв'язки

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	2016-04-ПП			
						Улаштування заїзду на територію ДП "Конструкторське бюро "Артилерійське озброєння" з вул. Гетьмана в Солом'янському районі м.Києва			
ГАП			Волтонов К.Р.		19.16		Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль			Бурак В.А.				РП	5	6
Розробив			Резниченко І.М.			Організація руху транспорту та пішоходів М 1:500	ТОВ "ВК ТЕПЛО"		

Інв.№ подл. | Підпис і дата | Взам.інв.№

№ 19

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" січня 2017 р. № 08/279/08/037-567

Київська міська рада
25.01.2017 № 08/1263

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулась велика кількість мешканців Дарницького району м. Києва та громадських активістів, які занепокоєні будівництвом багатопаливної автозаправної станції у Дарницькому районі м. Києва, що суперечить нормам чинного законодавства України.

Згідно відомостей, які розміщені на місці будівництва, на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва відбувається реконструкція будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (надалі – «БП АЗС») (фото додається).

З метою недопущення чергової будівельної афери на території міста Києва, враховуючи зазначене вище, з метою всебічного аналізу ситуації, з урахуванням значної соціальної напруги, що виникла навколо даного будівництва за вищевказаною адресою, відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради та ст. 16 рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року №9/9 «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»,

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами питання щодо законності реконструкції будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.
2. В межах повноважень, перевірити законність щодо реконструкції будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.
3. Звернутись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з проханням надати всю наявну інформацію щодо реконструкції будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.
4. В межах повноважень, у разі виявлення порушень законодавства щодо реконструкції будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі міста Києва виявлених в ході перевірки, ініціювати припинення такого порушення та надати інформацію про вчинення таких дій.

Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством строк: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36.

Додаток: фото з місця будівництва на 4 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Ю. Лобан

Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. «А») водіїв та пасажирів з закритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі

Закінчення робіт II квартал 2017р.

Початок виконання робіт IV квартал 2016р.

(Дозвіл видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України № ІУ 115162171758 від 4 серпня 2016р.).

Замовник: ТзОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 4-Ж, ЄДРПОУ 39025483

Проектна організація: ПП «Буд-АРТ», м Тернопіль, бульвар Просвіти, 6Б, ЄДРПОУ 32632317

Результати експертизи проекту видані Філією ТзОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» у Львівській обл., ЄДРПОУ 39622738, від 01.07.2016 №7-063-16 ЕП/ЛО,

головний експерт проекту: Яропуд Валерій Павлович, сертифікат АЕ № 002370

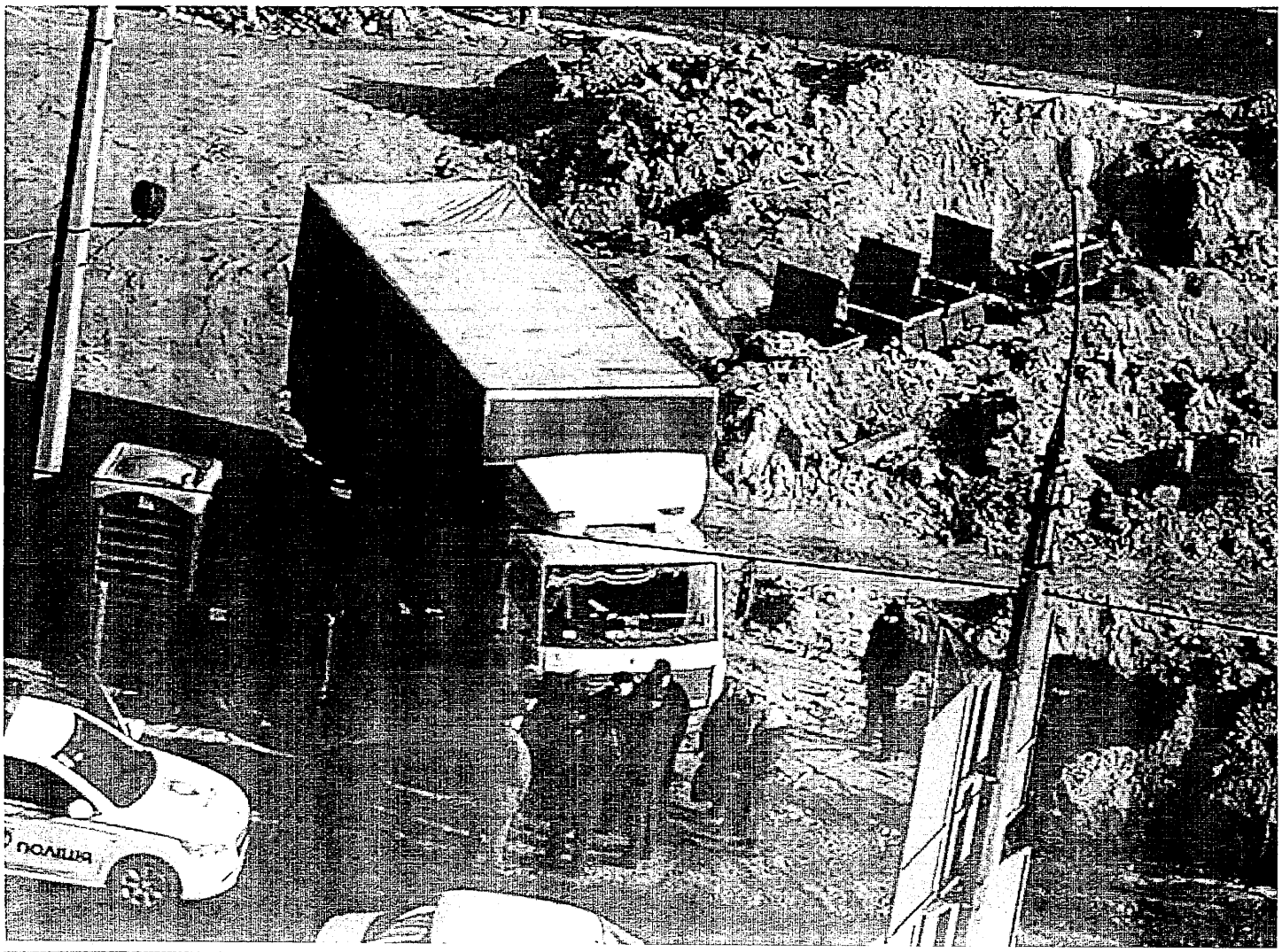
Авторський нагляд здійснює: Болко Степан Йосипович, наказ від 28.09.2016 №22-АН

Технічний нагляд здійснює: Клицко Тарас Романович, сертифікат АТ № 003366

Виконавець: ТзОВ «Вінницька будівельна компанія» м. Вінниця, вул. Залізнична, 13. Ліцензія АД № 072271

Директор: Кравчук Микола Романович; Виконроб: Бойчук Віктор Володимирович

тел. факс: (0432) 27-48-81



21.1.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ГРУ 2016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

09.12.16 № 055-20966

Голові Постійної комісія
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно п. 1 рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 338/1342 «Про посилення контролю за розміщенням рекламоносіїв у межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) необхідно створити спільну комісію з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв у межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва із залученням представників Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в м. Києві (за згодою) та членів постійної комісії Київської міської ради з питань реклами, транспорту та зв'язку (за згодою).

З метою виконання зазначеного вище рішення Київської міської ради просимо надати до Департаменту містобудування та архітектури пропозиції щодо кандидатур членів очолюваної Вами постійної комісії Київради для включення їх до складу спільної комісії з вивчення ситуації щодо відповідності вимогам чинного законодавства розміщення рекламоносіїв у межах червоних ліній вулиць і доріг міста Києва.

З повагою

Заступник директора Г. Бондар

Київська міська рада
12.12.2016 № 08/22041

Гончарова 4814721

21.2.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ГРУ 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

20.12.16 № 053-9525
на №_____ від _____

Київська міська рада
27.12.2016 № 08/23269

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 за № 786/786 затверджено Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві (далі – Положення), яке набрало чинності з 01 вересня 2016 року.

Станом на сьогодні з числа комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту транспортної інфраструктури вакантними є посади директора КП «Учбово-курсовий комбінат» та директора КП «Київавтошляхміст».

Як вбачається з статті 3 Положення, кандидатури для призначення на посади керівників суб'єктів, що діють на основі комунальної власності визначаються на конкурсних засадах.

Згідно частини першої статті 4 Положення, визначення кандидатур для призначення (обрання) на керівні посади, зазначені в статті 3 цього Положення, здійснюється на підставі відкритого конкурсного відбору на заміщення відповідної вакантної посади керівника суб'єкта господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, що проводиться конкурсною комісією з проведення конкурсного відбору на заміщення відповідної вакантної посади керівника суб'єкта господарювання комунального сектора економіки в місті Києві.

Для проведення конкурсного відбору кожен суб'єкт управління, зокрема, відповідний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує та подає у встановленому порядку проєкт розпорядження Київського міського голови про утворення постійно діючої конкурсної комісії при суб'єктові управління або окремих конкурсних комісій для конкурсного відбору керівників окремих суб'єктів господарювання комунального сектора економіки.

При цьому, згідно пункту другого частини третьої статті 4 Положення, до складу конкурсної комісії входять дві особи, визначені постійною комісією Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, які знаходяться в управлінні відповідного суб'єкта управління.

Враховуючи вищевикладене, з метою створення постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту транспортної інфраструктури, Департамент просить запропонувати 2 кандидатури для включення їх до складу вказаної комісії.

З повагою

Директор С. Майзель

Ляховченко І.П.
202-63-11