КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 10-й поверх,
каб. 1017 (зала засідань)

28. 10.2016
10:00

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»** від 14.09.2016 № 08/231-3824/ПР *(Доповідач В.Прокопів).*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** від 30.09.2016 № 08/231-4054/ПР *(Доповідачі: О.Овраменко, А.Шамрай).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»** від 21.09.2016 № 08/231-3902/ПР *(Доповідач А.Гудзь).*

4. Про розгляд доручення Київського міського голови від 18.10.2016 № 08/К-11982 (п) щодо розгляду петиції про вимогу негайної зупинки будівництва ТРЦ на кругу станції метро (Героїв Дніпра) *(Доповідачі: О.Спасибко, І.Сагайдак, С.Майзель, В.Брагінський).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу – дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м.Києва» (А-19732)** від 20.01.2016 № 08/231-460/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва» (А-15938)** від 19.04.2016 № 08/231-1884/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749)** від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеренській, 2 у Святошинському районі м. Києва» (Д-6639)** від 03.02.2016 № 08/231-662/ПР *(Доповідач О.Поліщук, П.Антоненко, А.Шамрай).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кирпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва» (А-22275)** від 11.05.2016 № 08/231-2101/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22083)** від 30.03.2016 № 08/231-1551/ПР *(Доповідач О.Поліщук, А.Шамрай).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (Д-7417)** від 06.09.2016 № 08/231-3721/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (А-21596)** від 29.03.2016 № 08/231-1519/ПР *(Доповідачі: О.Поліщук, А.Шамрай).*

13. Про звернення громадської організації «Всеукраїнське об'єднання підприємців малого та середнього бізнесу «ФОРТЕЦЯ» щодо розгляду зауважень і пропозицій до проекту положення про управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(Доповідачі: Н.Гончарова, О.Пліва).*

14. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

Київський міський голова

Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 № 08/231-3824/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"14" вересня 2016 року
№ 08/231 – 3824/ПР

08/231-3824/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Правил
благоустрою міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до статей 5, 12, 20, абзацу другого частини першої статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 2 статті 19, пункту 4 статті 20 Закону України "Про автомобільні дороги", пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", доповнивши його абзацом такого змісту:

"Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

Зміст положення (норми) Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"
VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ	**VIII. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ДОРІГ ТА СПОРУД НА НИХ**
8.1. Загальні положення	**8.1. Загальні положення**
8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.	8.1.1. Ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу. **Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 23 до 6 години ранку.**

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — В.В. Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення згідно із законодавством правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" благоустрій населених пунктів - це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 5 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" передбачено, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни (стаття 12 Закону України "Про благоустрій населених пунктів").

Відповідно до частин першої, четвертої статті 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законом.

Згідно з частиною другою статті 34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" Правила благоустрою території населеного пункту розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051 (далі - Правила), ремонт і утримання доріг та споруд на них повинні виконуватися відповідно до вимог Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, а також до Технічних правил ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування і технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг (КТМ 204 України 010-94), що затверджені наказом голови Української державної корпорації "Укравтодор" № 190 від 26 вересня 1997 року, Технічних правил ремонту і утримання міських вулиць і доріг, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу.

На рівні рішень Київської міської ради не встановлені часові обмеження щодо проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

Враховуючи збільшення кількість транспортних засобів, зареєстрованих у місті Києві (без врахування транспортні засоби осіб, які тимчасово перебувають у місті Києві, та гостей столиці), кількості транспортних засобів, які кожен день заїжджають у місто Київ та виїжджають з нього, та інтенсивність руху транспорту вдень існує необхідність встановити на рівні рішення Київської міської ради часові рамки проведення робіт з ремонту та утримання доріг.

У зв'язку з цим, проектом рішення пропонується внести зміни до Правил.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття вказаного рішення Київської міської ради є зменшення аварійних ситуацій під час руху транспорту та накопичення транспортних засобів на тій чи іншій ділянці дороги через проведення робіт з ремонту доріг.

3. Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до підпункту 8.1.1 пункту 8.1 розділу VIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" шляхом доповнення цього підпункту новим абзацом такого змісту: "Роботи з ремонту та утримання доріг (за винятком аварійних) слід здійснювати вночі з 24 до 6 години ранку.";
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

- Закон України “Про благоустрій населених пунктів”;
- Закон України “Про автомобільні дороги”;
- Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 “Про Правила благоустрою міста Києва”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація цього рішення дозволить досягти більш зручного та комфортного переміщення транспортних засобів дорогами міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови — секретар Київської міської ради Прокопів В.В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В.В. Прокопів

№2

08/231-4054/ПР
30.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, статті 41 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 2,3,37 Закону України «Про кооперацію», Державних будівельних норм 360-92, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» , а саме виключити у Додатку №5, з переліку паркувальних майданчиків КП «Київтранспарксервіс», наступні адреси: просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту), вул. Вершигори,2, (навпроти у розворотному кільці), вул. Вершигори,2 (навпроти), вул. Воскресенська, 2, вул. Микільсько-Слобідська,6/2, вул. Панельна, 2, які обслуговує об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку .

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Депутат Київської міської ради О. Харченко

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» був створений як самоврядна організація членами територіальної громади Дніпровського району міста Києва (рішення виконкому Дніпровської районної ради №114 від 11.03.1980 року. Кооператив налічує 2068 машиномісць та 1858 членів кооперативу. Майно кооперативу, яке наразі незаконним рейдерським способом намагаються присвоїти, було побудовано за власний кошт членів кооперативу. Прийняття даного рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги серед мешканців Дніпровського району міста Києва, дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «Дніпровський» до Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків КП «Київтранспарксервіс», рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та сприятиме правовому врегулюванню існуючої проблеми.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Врахувати інтереси мешканців Дніпровського району міста Києва та знизити соціальну напругу, шляхом врегулювання правових відносин між органами виконавчої влади Києва та автолюбителями, об'єднаними в ОК «Дніпровський».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

ОК «Дніпровський» має розгалужену мережу відкритих автостоянок в Дніпровському районі м. Києва в кількості семи майданчиків, зокрема: перетин просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори,5, вул. Воскресенська,2А, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Райдужна,25, вул. Панельна,2, просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище «Чорторий»). Кооператив функціонує на законних засадах, маючи попередні погодження місця розташування майданчиків для збереження особистого транспорту місцевих мешканців та з моменту заснування добропорядно та відкрито, сплачуючи усі податки, використовуючи за призначенням вищезазначені майданчики. Майже сорок років виконує важливу соціальну функцію з системного збереження автотранспорту громадян міста за справедливу вартість (своєю діяльністю перешкоджають захаращенню автотранспортом прибудинкових територій). Проект рішення передбачає внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» , а саме виключення у Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків КП «Київтранспарксервіс», наступних адреси: просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту), вул. Вершигори,2, (навпроти у розворотному кільці), вул. Вершигори,2 (навпроти), вул. Воскресенська, 2, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Панельна, 2.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статей 13, 14 Конституції України, статті 41 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статі 2,3,37 Закону України «Про кооперацію», Державних будівельних норм 360-92, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного Проекту не потребує фінансування з міського бюджету та в умовах складної економічної ситуації у державі та столиці надасть змогу автовласникам гарантоване право на зберігання своїх транспортних засобів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «Дніпровський» до Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків КП «Київтранспарксервіс», рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О. Овраменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.06.2011 № 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року № 722/6958,
від 24 травня 2012 року № 577/7914,
від 1 листопада 2012 року № 217/8501

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити в м. Києві місцеві податки і збори:
- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- туристичний збір;
- за місце для паркування транспортних засобів в м. Києві;
- за провадження деяких видів підприємницької діяльності.

2. Встановити єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

(рішення доповнено новим пунктом 2 згідно з рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 р. № 722/6958, у зв'язку з цим пункти 2 - 4 вважати відповідно пунктами 3 - 5)

3. Затвердити:
- положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- положення про туристичний збір (додаток 2);
- положення про збір за місце для паркування транспортних засобів у м. Києві (додаток 3);
- положення про збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності (додаток 4).

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2012 року, крім абзацу 2 пункту 1, що набуває чинності з 01 січня 2013 року.

(пункт 4 у редакції рішень Київської міської ради від 01.12.2011 р. № 722/6958, від 01.11.2012 р. № 217/8501)

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 23.06.2011 № 242/5629

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Києві

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

ґ) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки.

Таблиця N 1 до додатка 5
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.01.2015 N 58/923)

Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс"

N п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (l)	
	Голосіївський р-н					
1	вул. Васильківська, 2 - 8, 9/14 - 7/7, 5/7 - 3, 1	29	435,0	303,5	34,5	дорожні знаки
2	вул. Васильківська (ст. м. "Виставковий центр")	5	75,0	67,5	0,0	дорожні знаки
3	вул. В. Васильківська, 96/17	4	60,0	45,0	0,0	дорожні знаки
4	вул. В. Васильківська, 102	2	30,0	23,0	0,0	дорожні знаки
5	вул. Володимирська, 64 - 80, 61 - 85	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
6	вул. Володимирська, 69	10	150,0	115,0	0,0	дорожні знаки
7	вул. Володимирська, 76	8	120,0	92,0	0,0	дорожні знаки
8	вул. Володимирська, 101	15	225,0	172,5	0,0	дорожні знаки
9	вул. Володимирська (від вул. Саксаганського - вул. Коропенківської)	42	630,0	483,0	46,0	дорожні знаки
10	вул. Володимиро-Либідська, 16 (ринок "Володимирський")	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки / паркомати
11	вул. Голосіївська, 53 (по пров. Радянському)	3	45,0	34,5	0,0	дорожні знаки
12	вул. Горького (від вул. Саксаганського до вул. Л. Толстого)	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. – відп.
Мініченку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2016 №08/231- 4054/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" вересня 2016 року
№ 08/231- 4054/ПР

N2

08/231-4054/ПР
30.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2016 р. № 08/279/2003-579

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Щодо погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу !

Направляємо на розгляд проект рішення Київради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та просимо надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідними комісіями Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення – 1 арк;
2. Пояснювальна записка – 2 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко
депутат Київської міської ради О. Петровець
депутат Київської міської ради Я. Горбунов
депутат Київської міської ради О. Харченко
депутат Київської міської ради О. Міщенко
депутат Київської міської ради В. Росляков
депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Вик. Юзькова Ж. Л.
095-502-00-91

№3

08/231-3902/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Київенерго» використати придатне обладнання ліквідованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 8-36 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва ~~В. Комарницький~~

Погоджено:

Заступник міського голови – секретар Київради В. Прокопів

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Керівник апарату В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – в.о. начальник юридичного управління апарату Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань власності Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається публічному акціонерному товариству «Київенерго»

№	Найменування основного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001;	275548	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 50;
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122851,4	36808,3	86043,1	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
2	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321488	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117948,4	35346,02	82602,4	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
3	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2050	1980	2200,0	0	2200,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
4	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220528	1993	6400,0	0	6400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
5	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1993	97991,4	29299,76	68691,6	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539276	1997	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
7	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590542	1996	19600,0	0	19600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
8	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391480	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
9	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451450	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
10	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356175	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
11	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240984	1987	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
12	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3047	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
13	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4267	1992	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
14	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2316	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
15	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2315	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 43
16	Екскаватор ЕО-2628, державний № 01097 КС, інвентарний № СЕА-10400007704/000	9792	1994	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 40

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8505	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
18	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2486	1995	8000,0	0	8000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
19	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412017	1998	22000,0	0	22000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
20	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561064	2000	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
21	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440980	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
22	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708896	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
23	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751108	1989	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
24	Вантажопасажирський УАЗ 3909, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582063	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526444	1986	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
26	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586762	1981	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431016	1982	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 26

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499499	1989	1,0	0	1,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487685	1989	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
30	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	2882	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Всього:			**686192,2**	**101454,1**	**584738,1**	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від ПАТ «Київенерго» (листи від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441) щодо надання дозволу на списання автотранспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» товариству було надано дозвіл на продаж транспортних засобів.

Відповідно до протоколу № 1 від 13.12.2013 проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго» аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

ПАТ «Київенерго» були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема Акти на списання автотранспортних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

Одночасно повідомляємо, що при інвентаризації транспортних засобів від автокрана УРАЛ 5557 КС-3574 (держ. № 6446 КИУ) та автокрана УРАЛ 5557 (держ. № 6445 КИУ) відокремлено кранові установки, яким було присвоєно окремі інвентарні номери, в зв'язку з чим, на них складено окремі акти на списання автотранспортних засобів.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій чи інших органів, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів, надані ПАТ «Київенерго», не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобілі не перебувають.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

32 аб5п

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"

пл. Івана.Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc @kievenergo.com.ua, kanc 11 @kievenergo.com.ua

25.12.2015 № 42АУ/613В/12441
На № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва
Київської міської
державної адміністрації

буд. 10, вул. Хрещатик
м. Київ, 01001

Про списання транспортних засобів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На лист Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 28.10.2015 № 062/12/90-11966 щодо зауважень про відсутність дозволу на списання основних засобів шляхом продажу та про надання роз'яснень щодо зміни вартості основних засобів.

Щодо зауваження про відсутність дозволу на продаж основних засобів повідомляємо наступне. Листом від 02.02.2011 № 91/781 ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" було направлено документи на списання транспортних засобів комунальної власності шляхом продажу, в тому числі транспортних засобів з вантажопідіймальними пристроями (автокранів з крановими установками та автопідйомника з установкою автопідйомника): автокрана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ (інвентарний № СЕА-10500000002/000), автокрана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ (інвентарний № СЕА-10500000001/000) та автопідйомника ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ (інвентарний № СЕА-10500000038/000). Дозвіл на продаж транспортних засобів було надано рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331. Розподіл основних засобів комунальної власності в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відбувся 30.11.2011 з метою полегшення нарахування витрат при списанні паливно-мастильних матеріалів та обліку робочого часу водіїв-машиністів у зв'язку з конструктивною особливістю та наявністю двох вимірювальних пристроїв обліку роботи на таких транспортних засобах – спідометра шасі та лічильника мото-годин вантажопідіймального пристрою. Вищезгаданий розподіл був застосований до всіх транспортних засобів даних типів, що обліковується на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Таким чином в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зазначені транспортні засоби та вантажопідіймальні пристрої обліковуються, як окремі інвентарні одиниці.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/2ва/79
Від «29» 12 2015 р.

На зауваження щодо різниці в значеннях балансової вартості транспортних засобів на дату прийняття рішення Київради від 20.09.2012 № 47/8331 про надання дозволу на продаж та даних наданих листом ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 07.09.2015 № 42АУ/613В/8003 повідомляємо наступне. Зміна вартості спричинена проведенням переоцінки основних засобів відповідно до прийнятої переоблікової політики ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (копії наказів ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» додаються). Слід зазначити, що реалізація транспортних засобів відбувалась відповідно до їх справедливої вартості за оцінкою уповноваженої експертної організації.

Також на вимогу листа від 28.10.2015 № 062/12/90-11966 для ідентифікації транспортних засобів надаємо копії їх технічних паспортів (свідоцтва про державну реєстрацію транспортних засобів) та фото.

Додатки:
1. Копії операцій розподілу основних засобів в програмному комплексі 1:С ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на 3 арк. в 1 прим.
2. Копії наказів ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» про проведення переоцінки основних засобів на 2 арк. в 1 прим.
3. Копії технічних паспортів (свідоцтва про державну реєстрацію транспортних засобів) на 16 арк. в 1 прим.
4. Копії фото транспортних засобів на 29 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор Ю.М. Магєра

Пушенко
207-61-59

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"

пл. Івана.Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc @kievenergo.com.ua, kanc 11 @kievenergo.com.ua

07.09.2015 № 42 АУ /613В/28003
На № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва
Київської міської державної
адміністрації

буд. 10, вул. Хрещатик
м. Київ, 01001

Про списання основних засобів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На балансі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" утримуються транспортні засоби комунальної форми власності кількістю 32 одиниці загальною залишковою вартістю 101 454,08 грн, які є непридатними до подальшого використання у господарській діяльності Товариства внаслідок значного фізичного зносу.

Згідно з рішенням Київради від 20.09.2012 № 47/8331 надано дозвіл ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на їх продаж, але з причини відсутності попиту, внаслідок їх фізичного зносу та незадовільного технічного стану зазначені транспортні засоби на цей час нереалізовані.

Просимо розглянути питання щодо списання транспортних засобів комунальної форми власності шляхом ліквідації на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 "Про затвердження порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Додатки:
1. Перелік основних засобів, що пропонуються до списання, на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія протоколу ДСП «Укрспецторг» від 13.12.2012 № 1 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копії актів на списання за формою 03-4 на 64 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор Ю.М. Магєра

0602/19051
08 09 15

Пушенко
207-61-59

Додаток до листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
від 07.09.2015 № 42 АУ/613В/28003

Перелік
транспортних засобів комунальної форми власності,
які пропонуються ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" до списання шляхом ліквідації

№ за/п	Назва транспортного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Підстава для списання
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001	275 548	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 50
2	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122 851,43	36 808,30	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
3	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321 488	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
4	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117 948,40	35 346,02	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
5	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2 050	1980	2 200,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
6	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220 528	1994	6 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
7	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державнім № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1994	97 991,40	29 299,76	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1
8	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539 276	1997	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
9	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590 542	1997	19 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
10	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391 480	1995	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
11	Вантажний фургон ГАЗ-2705 № 00543 КА, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451 450	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
12	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356 175	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
13	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240 984	1992	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
14	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3 047	1992	39 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
15	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4 267	1992	7 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
16	Екскаватор ЕО-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2 316	1993	55 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
17	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2 315	1993	10 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 43

	...ватор ЕО-2628, ...жавний № 01097 КС, ...вентарний № СЕА-10400007704/000	9 792	1994	7 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 40
	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8 505	1992	39 400,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
20	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2 486	1995	8 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
21	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412 017	1999	22 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
22	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561 064	2000	1 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
23	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440 980	1999	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
24	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708 896	1998	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751 108	1989	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
26	Вантажопасажирський УАЗ 3309, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582 063	1996	3 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53 , державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526 444	1998	1 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-5228, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586 762	1998	5 600,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-5227, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431 016	1998	5 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 26
30	Спеціальний аварійний ГАЗ-5227, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499 499	1998	1,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
31	Спеціальний аварійний ГАЗ-5228, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487 685	1998	5 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
32	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	2,882	1993	55 000,00	0,00	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Усього:			686 192,23	101 454,08	

Керівник департаменту
управління майном

Р.С. Фарисей

„...ЕРДЖУЮ"
...ректора Структурного
...кремленого Підрозділу
...ВТОТРАНСПОРТ» Публічного
...кціонерного Товариства «КИЇВЕНЕРГО»

Малярчев Ю.В.

„13" ... 2013 року

„ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор Державного
спеціалізованого підприємства
«Укрспецторг»

Петренко А.А.

2013 року

ПРОТОКОЛ № 1

проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго»

м. Київ

13 грудня 2013 року

Місце проведення (адреса): м. Київ, пров. Музейний, 12, кімн. 401.
Організатор аукціону: Державне спеціалізоване підприємство «Укрспецторг».
Продавець майна: Публічне акціонерне товариство «Київенерго».
Адреса продавця майна: м. Київ, м. Київ, пл. І. Франка, 5.
Аукціон веде ліцитатор: Шевченко Костянтин В`ячеславович.

№ Лоту	Найменування майна, клір, об'єм двигуна (куб. см)	Держ. номер	Шасі №	Двигун №	Рік виготовлення	Фактичний пробіг, км / мотогодини	Початкова ціна продажу лоту, з урахуванням ПДВ
1	Автомобільний кран УРАЛ 5557 КС – 3574, зелений, 10850	6446КИУ	XIP555700P0040595	055703	1993	275 548	175699,00
2	Автомобільний кран УРАЛ 5557 КС – 3574, жовтий, 10850	6445КИУ	XIP555700P0040664	056786	1993	321 488	173417,00
3	Автонавантажувач 4041	б.д.н.	-	-	1980	2 050	16956,00
4	ЗИЛ - 431410 автопідйомник МГП – 22, синій, 6000	2769КИТ	P3374002	134051	1993	220 528	59806,00
5	Автомобіль вантажний ГАЗ – 3302,бежевий, 2445	36243КА	XTH330210V1662230	-	1997	539 276	14215,00
6	Автомобіль вантажний ГАЗ – 330210, сірий, 2445	19543КА	XTH330210T1620917	-	1996	590 542	14867,00
7	Автомобіль вантажний ГАЗ – 330210, синій, 2445	19668КА	XTH330210S0001175	-	1995	391 480	14962,00
8	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, синій, 2445	00543КА	XTH270500W0063255	-	1998	451 450	12775,00
9	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, білий, 2445	00544КА	XTH270500W0070581	-	1998	356 175	14322,00
10	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, синій, 4250	АА8406КО	XTH522800H1021324	-	1987	240 984	14894,00
11	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	00308КС	зав. № 185752	989512	1992	3 047	35350,00
12	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	00309КС	зав. № 185060	956999	1992	4 267	36251,00
13	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00318КС	зав. № 1798	76602488	1993	2 316	84291,00
14	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00313КС	зав. № 1899	303684	1993	2 315	87492,00
15	Екскаватор ЕО – 2628, 4750	01097КС	зав. № 192168	281997	1994	9 792	37310,00
16	Екскаватор ЕО – 2624, 6330	00219КС	шасі № 783764	6529	1992	8 505	35350,00
17	Екскаватор ЕО – 2621, 6330	00148КС	шасі 823000	3568	1995	2 486	42300,00
18	Автомобіль легковий ГАЗ – 3110, сірий, 2445	15477КА	Y7E311000W0178649	-	1998	412 017	22556,00
19	Автомобіль легковий УАЗ – 31514, сірий, 2445	24785КА	Y6C315140Y0001109	-	2000	561 064	23742,00

20	Автомобіль вантажний ГАЗ – 2705, коричневий, 2445	17824КА	Y7D270500W1005743	-	1998	440 980	136[illegible]
21	Мікроавтобус УАЗ – 2206, білий, 2445	05100КА	XTT220606S0307061	41780050 204960	1995	708 898	9389,00
22	Автомобіль вантажний ГАЗ – 5301, синій, 4250	19679КА	XTH520100K1136172	-	1989	751 108	14916,00
23	Автомобіль вантажопасажирський УАЗ – 3909, жовтий, 2445	6986КІА	XTT390906S0042207	-	1995	582 063	14665,00
24	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06906КА	0868265	-	1986	526 444	11772,00
25	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06909КА	0430720	-	1981	586 762	9627,00
26	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 5301, жовтий, 4250	06910КА	0488096	-	1982	431 016	10538,00
27	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	10532КА	XTH520100K1125066	-	1989	499 499	12740,00
28	Автомобіль вантажний фургон ГАЗ – 53, жовтий, 4250	06923КА	-	-	1989	487 685	13293,00
29	Екскаватор АТЕК – 4321, 6330	00310КС	зав. № 1867	372004	1993	2 882	87492,00

Лоти №№ 1, 2, 4-17 та 19-29 знаходяться за адресою: м. Київ, пр-т. Московський, 14-Б; Лоти №3 та № 18 знаходяться за адресою: вул. Народного Ополчення, 16 і обліковуються на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго».

Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Цей Протокол складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1 (один) примірник – Продавцю майна, 1 (один) примірник – Організатору аукціону.

Ліцитатор _____ /К.В. Шевченко/

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 20 вересня 2012 року N 47/8331

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київради від 19.07.2005 N 816/3391 "Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва", Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 N 92, згідно із Законом України "Про товарну біржу" від 10.12.91 N 1956-XII, згідно із Законом України від 06.03.92 N 2171-XII "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства "Київенерго", Київська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж на аукціоні основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Публічному акціонерному товариству "Київенерго":

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні основних засобів, зазначених у додатку 1 до цього рішення, у тому числі надати Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звіти про оцінку майна, зазначеного у додатку, для забезпечення їх рецензування у порядку, встановленому законодавством.

2.2. Кошти, отримані від продажу основних засобів, зазначених у додатку 1 до цього рішення, перерахувати до бюджету м. Києва.

3. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з переліком, зазначеним у додатку 2 до цього рішення.

4. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на демонтаж та списання шляхом ліквідації основних засобів (об'єктів теплопостачання), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з переліком, зазначеним у додатку 3 до цього рішення.

5. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання з балансу вбудованих приміщень у будинках 3 та 7 у пров. Електриків загальною залишковою вартістю 42532,97 грн.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 17.08.2016 09:54:23

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворювано 17.08.2016 09:54:23

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 20.09.2012, № 47/8331 "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", Чинний)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
20.09.2012 N 47/8331

ПЕРЕЛІК
основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на продаж на аукціоні яких надається ПАТ "Київенерго"

N п/п	Марка автомобіля	Державний номер	Номер двигуна	Номер шасі (кузова)	Рік введення в експлуатацію	Балансо вартісті грн.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Трактор Т-40	49-07ЯУ	240498	292184	1987	8295,22
2.	Трактор Т-40	49-08ЯУ	727689	350822	1987	21495,5
3.	Трактор Т-16МГ	49-78ЯУ	976410	21265	1993	24647,4
4.	Трактор Т-40	013-27КС	2513126	-	1997	1330,01
5.	Трактор Т-16	002-16КС	1139008	487094	1994	698,31
6.	ГАЗ-52Д	069-15КА	-	0329543	1980	13597,5
7.	Бульдозер Д-686	48-42ЯУ	-	-	1972	17766,0
8.	Автокран УРАЛ-5557	64-46КИУ	055703	XIP555700P0040595	1993	258520,1
9.	Автокран УРАЛ-5557	64-45КИУ	056786	XIP555700P0040664	1993	248202,5
10.	Автонавантажувач 4041	-	-	-	1980	2200,46
11.	Автопідйомник ЗМЛ-431410	27-69КИТ	134051	P3374002	1993	206206,4
12.	ГАЗ-3302	362-43КА	40260FV0075822	XTH330210V1662230	1997	88237,2
13.	ГАЗ-330210	195-43КА	-	XTH330210T1620917	1996	92816,7
14.	ГАЗ-330210	196-68КА	-	XTH330210S0001175	1995	135105,2
15.	ГАЗ-2705	005-43КА	-	XTH270500W0063255	1998	106764,9
16.	ГАЗ-2705	005-44КА	-	XTH270500W0070581	1998	216118,4
17.	ГАЗ-53	АА84-06КО	-	XTH522800H10213242725	1987	6746,70
18.	Екскаватор ЕО-2628	003-08КС	989512	-	1992	134149,2
19.	Екскаватор ЕО-2628	003-09КС	956999	-	1992	302515,1
20.	Екскаватор АТЕК-4321	003-18КС	76602488	-	1993	123740,0
21.	Екскаватор АТЕК-4321	003-13КС	303684	-	1993	118182,5
22.	Екскаватор ЕО-2628	010-97КС	183470	309132	1994	81593,7
23.	Екскаватор ЕО-2624	002-19КС	6529	783764	1992	586245,6
24.	Екскаватор ЕО-2621	001-48КС	3568	823000	1995	155604,5
25.	ГАЗ-3110	154-77КА	-	Y7F311000W0178649	1998	61688,4
26.	УАЗ-31514	247-85КА	-	Y6C315140Y0001109	2000	25341,6
27.	ГАЗ-2705	178-24КА	-	Y7D270500W1005743	1998	172547,4
28.	УАЗ-2206	051-00КА	41780050204960	XTT220606S0307061	1995	69235,3
29.	ГАЗ-5301	196-79КА	-	XTH520100K1136172	1989	19603,2
30.	УАЗ-3909	69-86КІА	-	XTT3909S0042207	1995	18950,8
31.	ГАЗ-53	069-06КА	-	0868265	1986	4739,11
32.	ГАЗ-53	069-09КА	-	430720	1981	15450,7
33.	ГАЗ-53	069-10КА		0488096	1982	14138,9
34.	ГАЗ-53	105-32КА	-	XTH520100K1125066	1989	2,83
35.	ГАЗ-53	069-23КА	-	-	1989	14138,9
36.	Екскаватор АТЕК-4321	003-10КС	372004	-	1993	139708,4

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 20.09.2012, № 47/8331 "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на продаж та списання основних засобів, як належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", Чинний)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворювано 29.06.2016 12:06:37

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворювано 29.06.2016 12:06:37

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016 №08/231-3902/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2016 року
№ 08/231-3902/ПР

11591

08/231-3902/ПР
21.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.09.2016 № 009-214
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 5 аркушах;
- пояснювальна записка на 2 аркушах.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

N4 ,14

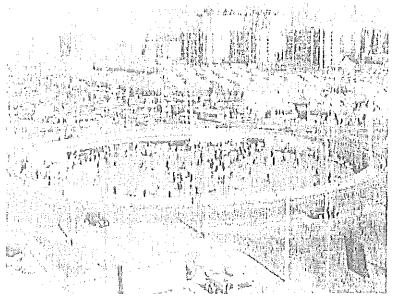
Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Спасибку О.В.
Сагайдаку І.В.
Бондаренку В.В. - відп.
Хацевичу І.М.

Прошу розглянути підтриману електронну петицію гр. Касьяненка П. та інш. в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 №233/233.

В.КЛИЧКО

18 жовтня 2016 р.
№ 08/К-11982 (п)

№ петиції	4179
Назва петиції	НЕМЕДЛЕННО ОСТАНОВИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ТРЦ НА КРУГУ СТАНЦИИ МЕТРО (ГЕРОЕВ ДНЕПРА) відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10321 з 10000
Дата створення	21-07-2016
Дата модерації	21-07-2016
Дата завершення голосування	19-10-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Киевлян уверяли что это химическое укрепление грунта над станцией метро. Но в это реально никто не верит, люди сами удостоверились в том что это идет застройка круга, это похоже на какое-то безумие. Также есть статья от УНИАН где говорится о том что никаких укреплений метростроевци там не проводят, и даже на поверхность данные личности выводят лестницу и заезды для паркинга. Депутаты киевсовета называют это строительство законным, дайте пожалуйста ответ когда, и каким образом строительство над метрополитеном стало законным ? Призываю всех киевлян, жителей Киева, защитить Оболонь от не законных застроек и наглого беспредела!!!
Завантажене фото	
Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Павел Касьяненко

Поштовий індекс	044
Населений пункт	киев
Вулиця, будинок, квартира/офіс	северная,54,113
eMail	1419bienone37@i.ua

№ 5

08/231-460/ПР
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:103:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8424
від 20.01.2016 до справи
А-19732

2 347008 084242

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19732
2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"*
Клопотання	*28-01/09 від 28.12.2009*
Згода (доручення) на проектування	*198 від 11.01.2010*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)*
Площа	*0,0787 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Інші особливості : ***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал.***
Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10.
Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 385 грн. 04 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016 №08/231-460/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" січня 2016 року
№ 08/231-460/ПР

08/231-460/ПР
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-839
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва" (справа А-19732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**

XVIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю., Пинзеник О.О., Томашевська М.О., Агеєва В.С., Дюжев С.А., Мальований А.М., Пікалов Д.О.

Зауваження члена постійної комісії Москаля Д.Д.: звернути увагу на те, що дебаркадери розважального призначення не є доречними в історико-культурному центі столиці.

ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1.:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0,
«проти» – 4,
«утримався» – 2.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція для голосування 2.:
1. **Відкласти розгляд** проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.
2. **Звернутися** до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з приводу організації перевірки наявності у ТОВ «ФРЕГАТ» дозвільної документації на розміщення розважального

комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-19732 поновлення	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"** шосе Набережне (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва	0,0787	для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.. Земельна ділянка на підставі п.63 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден Принц" (договір оренди від 05.04.2005 № 82-6-00285). Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал. Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10. Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360). Орієнтовна площа забудови 200 кв.м - 25%.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

16.09.2016 N 1641

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» повідомляє, що Ваш лист №08/261-2627 від 10.08.2016 р. про надання інформації щодо можливості поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0787 га для швартування розважального комплексу – дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) ТОВ «Фрегат», отримано та уважно розглянуто.

При здійсненні розгляду вказаної Вами інформації, КП «Плесо» визначає свої функціональні зобов'язання та здійснює свою діяльність у межах повноважень, визначених Статутом підприємства та чинним законодавством України, якими не покладено на КП «Плесо» обов'язку встановлювати можливість використання земель прибережних захисних смуг для рекреаційної мети одночасно з будівництвом.

Станом на сьогоднішній день земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:103:006 площею 0,0787 га яка розташована на території Печерського району міста Києва на балансі КП «Плесо» не обліковується, відповідно питання погодження поновлення договору оренди даної земельної ділянки не входить до компетенції КП «Плесо».

Окремо зазначаємо, що оренда визначеної у Вашому листі земельної ділянки, розташованої в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро, повинна відбуватися з урахуванням дотримання вимог до забезпечення стійкості та міцності набережної (підпірної стінки) в період експлуатації причальної споруди та з проведення заходів захисту території від затоплення та підтоплення.

З повагою
Генеральний директор Д.О. Пікалов

Вик. Осінчук Ю. тел. 541-06-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-18

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18

м. Київ **21.09.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	**– голова постійної комісії, головуючий;**
Пилипенко С.О.	**– заступник голови постійної комісії;**
Новіков О.О.	**– секретар постійної комісії;**
Антонова О.Ю.	**– член постійної комісії;**
Мірошниченко І.М.	**– член постійної комісії;**
Москаль Д.Д.	**– член постійної комісії;**
Пинзеник О.О.	**– член постійної комісії;**
Кондратюк Н.В.	**– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.**

ЗАПРОШЕНІ

Товмасян В.Р.	– депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л.	– депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та ~~охорони~~ природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Кугук Є.В.	– заступник директора ККО «Київзеленбуд»;
Скворцов Д.С.	– заступник директора КП УЗН Голосіївського району;
Каленська К.О.	– Т.С. «Труханів острів»;
	– член ініціативної груп з захисту озера «Качине»;
Дюжев С.А.	– фахівець інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «Спілка порятунку Біличанського лісу»;
Латиніна Г.О.	– потерпіла від «Еліта-Центр»;
Мартинова Г.І.	– потерпіла від «Еліта-Центр».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**

XIX. СЛУХАЛИ:
Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києв», А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«утримався» – 1.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-493є

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-19732
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8424 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 №82-6-00285 площею 0,0787 га.

УХВАЛИЛИ: *1. **Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19732 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо можливості поновлення на 5 років договору оренди

земельної ділянки площею 0,0787 га для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»., оскільки земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З протоколом вірно.

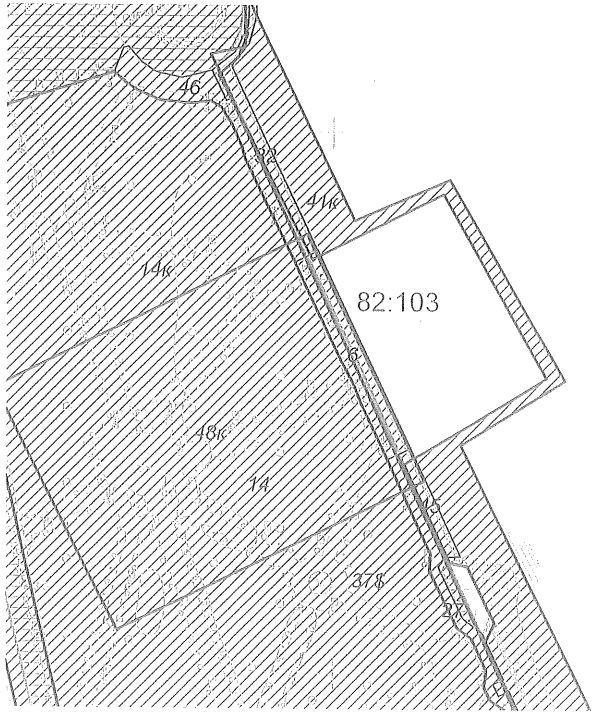
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20716

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.12.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.04.2010
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	Наводницький парк			
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	тротуар		
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:103:014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	21.09.2115
82:103:037$	Конкурс Головного управління економіки	на Набережному шосе від естакади з'їзду з Дніпровського узвозу до моста Патона	Наміри щодо викупу	
82:103:041к	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водоймів м.Києва "Плесо"	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	19.04.2008
82:103:048к	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Тихвинської ікони Божої Матері у Московському районі м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	12.10.2011

виготовлено КП КЗВ

Справа А-19732

Код земельної ділянки: 82:103:006

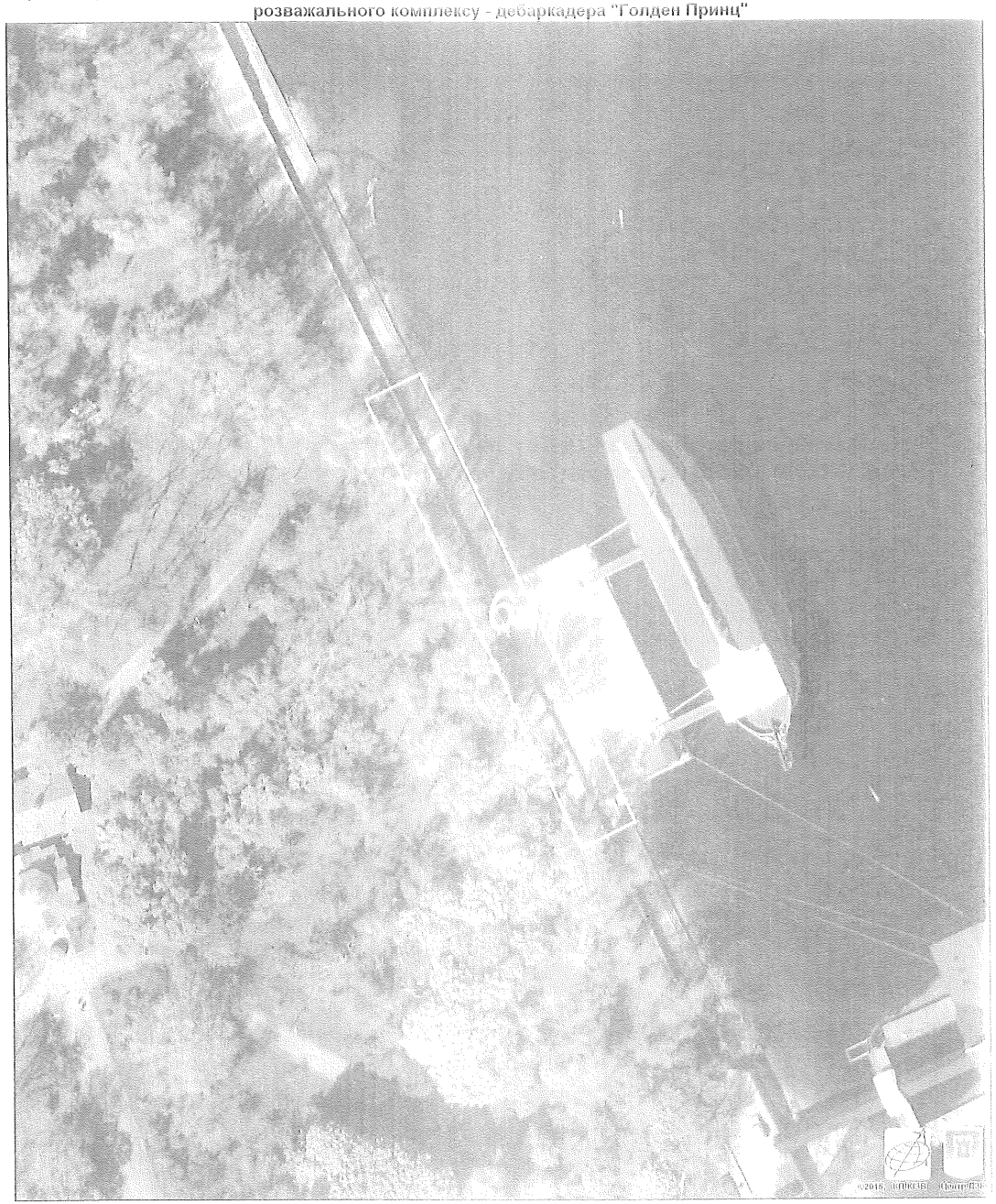
Площа: 0.0787 га

Адреса земельної ділянки: Печерський р-н. шосе Набережне (біля Наводницького парку)

Заявник: ТОВ "ФРЕГАТ"

Вид та термін користування: Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)

Цільове призначення: 1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"



Растри аерофотозйомки 2014р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16№ 08/286-282

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **01.06.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Птуха С. М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

Питання 10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Птуха

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19732

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19732

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)***
договір оренди :	***від 05.04.2005 №82-6-00285 терміном до 05.04.2010***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"***
орієнтовний розмір :	***0,0787 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:103:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 №057041-21028;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

№6

08/231-1884/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:119:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9761
від 18.04.2016 до справи
А-15938

2 347008 097617

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи клопотання кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» від 05.02.2009 № КОП-0345, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:119:0008), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-15938).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-956к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-15938**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-9761 від 18.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 №78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-15938 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії — **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії — **І. Л. Картавий**

Вик. Бедяєва
тел. 202 73 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16829 від 14.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15938

2 347011 568296

1. Юридична особа:

Назва	*Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"*
Клопотання	*від 05.02.2009 № КОП-0345*
Згода (доручення) на проектування	*від 05.02.2009 № 5191*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0008п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 6*
Площа	*1,4666 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для обслуговування та експлуатації гаражів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*22 956 514 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00740 від 10.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 № НВ-8000236492015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована (на ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.)*

Інші особливості :	*Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства.* *Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені.* *Заборгованість по орендній платі відсутня.* *Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2).* *Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *688 695 грн. 43 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:3000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4139

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:119:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.04.2013
78:119:002	Відкрите акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	18.12.2011
78:119:008	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.11.2009
78:119:018	Кооператив "РЕГАТА ПЛЮС"	перетин вул.Петра Дегтяренка та вул.Резервної		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:119:031	Київська міська рада (аукціон)	вул. Куренівська, 27а		Власність	
78:119:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:119:002п	Публічне акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27	Проект: Оренда до 18.12.2021	
78:119:008п	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6	Проект: Оренда на 3 роки	
78:119:031$	Аукціон	вул. Куренівська, 27а	Наміри щодо викупу	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)

№ 7

08/231-629/ПР
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8583
від 28.01.2016 до справи
А-20749

2 347008 085836

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 24.05.2013 № КОП-0024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484 площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20749).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;
- цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 05704-15273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи № А-20749

2 347011 546751

№ ПЗ-14675 від 11.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	*товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"*
Клопотання	*КОП-0024 від 24.05.2013*
Згода (доручення) на проектування	*08/8235 від 27.05.2013*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2б*
Площа	*0,0522 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 141 855 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00121 від 26.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-15273 від 16.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Земельна ділянка прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 511 грн. 35 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1016

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20749
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8583 від 28.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га та внести зміни до нього, а саме:
- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;
- цільове призначення земельної ділянки викласти у такій редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

УХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення* «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20749 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Столичний берег"

м. Київ, 02002
вул. Євгена Сверстюка, 2-Б (М. Раскової)
т.541-05-69; 541-18-62
email:info@livoberezhny.com

р/р 26005210365561
в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984 код ЄДРПОУ 34613673
інд. податк. №346136726530

№ 64 від 15.07.2016 р.

Київська міська рада
15.07.2016 № 08/12227

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

ТОВ «Столичний берег» у червні 2013 року направило в Київську міську раду запит, відповідні документи на проект рішення про поновлення товариству договору оренди земельної ділянки площею 0,0522 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Є.Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа № А-20749).

До цього часу по різним організаційним та іншим причинам вказані матеріали на розгляд сесії Київської міської ради не винесені і договір оренди не поновлений.

В той же час ТОВ «Столичний берег» у відповідності з діючими нормативами своєчасно сплачує місту орендну плату за земельну ділянку, використовує її тільки за призначенням та утримує ділянку в належному стані за свої кошти, забезпечуючи прибирання та обслуговування ділянки і влітку, і взимку.

При черговому розгляді матеріалів вказаної справи № А-20749 на засіданні Постійної комісії з питань транспорту 22.04.2016р. погодження справи було відкладене, в зв'язку з необхідністю додаткового огляду ділянки та погодження цього питання з Департаментом транспортної інфраструктури Київміськдержадміністрації.

Департаментом транспортної інфраструктури у травні цього року проведено обстеження вказаної земельної ділянки з виїздом на місце, в процесі якої зауважень по використовуванню ділянки відповідно до договору оренди не виявлено (лист Департаменту на Вашу адресу № 053-4880 від 11.07.2016р.).

Враховуючи викладене, просимо Вашого рішення, шановний Олексію Юрійовичу, винести вищевказане питання (кадастрова справа № А-20749) на найближче засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами і погодити справу та проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З повагою,
Директор С.А. Колотушкін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

11.07.2016 № 053-4880
на № від

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами, що відбулася 22.04.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до станції метрополітену «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

За результатами його розгляду було ухвалено рішення про відкладення розгляду питання по причині додаткового доопрацювання цього питання в частині забезпечення вільного та безпечного проходу пасажирів по орендованій земельній ділянці до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту.

З виїздом на місце було проведено огляд вказаної земельної ділянки, здійснено фотофіксацію та встановлено, що прохід до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту відбувається без перешкод для пасажирів.

Враховуюче викладене, просимо Вас винести вказане питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З повагою,

Директор С. Майзель

Виконавець:
Єрофєєнков А.О. 202-63-27

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Столичний берег"

м. Київ, 02002
вул. Євгена Сверстюка, 2-Б (М. Раскової)
т.541-05-69; 541-18-62
email:info@livoberezhny.com

р/р 26005210365561
в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984 код ЄДРПОУ 34613673
інд. податк. №346136726530

№ 26 від 04.03.2016р.

Київська міська рада
04.03.2016 № 08/3727

Голові Постійної комісії
з питань містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської Ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

«04» лютого 2016 року в канцелярію Постійної комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування поступив підготовлений Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення Київміськради «**Про поновлення** ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього (кадастрова справа № А-20749) для розгляду та погодження цього рішення Вашою комісією.

Питання поновлення договору оренди вказаної ділянки площею 0,0522 га знаходиться на вирішенні в підрозділах Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради з червня 2013 року.

В вересні 2015 року вказаний проект рішення про поновлення договору оренди з ТОВ «Столичний берег» був розглянутий та погоджений Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування, однак на сесії Київміськради він не розглянутий.

ТОВ «Столичний берег» у повній відповідності з діючим договором оренди користується вказаною земельною ділянкою, своєчасно і постійно сплачує орендну плату, використовує ділянку відповідно до цільового призначення, підтримує на ній порядок і чистоту та виконує в повному обсязі інші умови діючого договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо Вашого рішення, шановний Олександре Григоровичу, прискорити включення в порядок денний розгляд та погодження діючою Комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрової справи № А-20749 та проекту рішення Київської міської Ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З повагою,
Директор С.А. Колотушкін

Виконавець: Троценко В.П. (тел.541-10-09)

₴ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
-20749 оновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі	0,0522 га	для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування (оренда 5 років)	Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Ділянка вільна від забудови, прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).

212/08 3 ГПК	Позивач: ТОВ «Столичний берег» Відповідачі: Київрада. ГУЗР КМДА Позов №12094 від 25.03.08 Ухвала ГС №23438 від 13.06.08 Кас. скарга №42667 від 21.10.08 Кас. скарга №42818 від 21.10.08 Кас. скарга №43253 від 23.10.08 Кас. скарга №43247 від 23.10.08 Ухвала ВГСУ №49969 від 03.12.08 Постанова ВГСУ №54307 від 26.12.08 Кас. скарга №545 від 13.01.09 Кас. скарга №919 від 13.01.09 Клопотання №7469 від 18.02.09 Ухвала ВСУ №7058 від 16.02.09	Про визнання права на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової, біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва. 16.10.08 ФО – підприємцем Голуб О.О. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. 17.10.08 ВАТ «Агентство Союз друк» подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. 17.10.08 ФОП Рода В.П. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08 та клопотання про відновлення пропущеного строку подачі касаційної скарги. Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08. Ухвалою від 01.12.08 строк подання касаційної скарги відновлено та прийнято касаційні скарги ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва до провадження.	Господарський суд м. Києва Суддя Смілянець В.В. Справа №24/129 Судові засідання: 26.06.08 12-30 Вищий господарський суд України Судді Першиков Є.В. Данилова Т.Б. Ходаківська І.П. Судові засідання: 18.12.08 12-35	**Муховиков А.М.** **Задорожня І.О.** **Представник Тхорик С.М.**		

		Постановою ВГСУ від 18.12.08 касаційну скаргу ВАТ «Агентство Союз друк», СПД – ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, Роди В.П. залишено без задоволення, рішення ГС м. Києва від 26.06.08 – залишено без змін. 26.12.08 ФО-підприємцем Рода В.П. подано касаційну скаргу на постанову ВГСУ від 18.12.08. 12.01.09 ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційні скарги на постанову ВГСУ від 18.12.09. Клопотання від 16.02.09 про приєднання до касаційної скарги касаторів 1,2,3, стаття журналіста Сидорової Н.Й. «За ворушка на Левобержной продолжається.»- газета «Вечерниє вести» зха №013 від 28.01.09. Ухвалою ВСУ від 05.02.09 відмовлено ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в				
		Дніпровському районі м. Києва, СПД Роди В.П. в порушенні провадження з перегляду у касаційному порядку постанови ВГСУ від 18.12.08.				

185/09 3 ГПК	Позивач: Київрада Відповідач: ТОВ «Столичний берег» Ухвала ГС №16637 від 22.04.09 Рішення №20478 від 22.05.09 Наказ ГС №23437 від 15.06.09 Наказ ГС, повідомлення ДВС, постанова ДВС №34153 від 03.09.09 Ухвала ГС №36851 від 27.09.10 Наказ ГС №40294 від 18.10.10 Ухвала ГС №41727 від 26.10.10	Про зобов'язання вчинити певні дії Рішення ГС м. Києва від 18.05.09 позов задоволено повністю. Наказ ГС м. Києва від 04.06.09 про примусове виконання рішення ГС м. Києва. Постанова ДВС від 03.08.09 про відмову в відкритті виконавчого провадження (невідповідність вимогам закону, не вказано місцезнаходження боржника). Ухвалою ГС м. Києва від 24.09.10 призначено до розгляду заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09. 06.10.10 заяву КМР пр виправлення помилки в наказі задоволено. Наказ ГС м. Києва від 06.10.10 про примусове виконання рішеня ГС м. Києва від 06.10.10, а саме про зобов'язання відповідача знести самочинно збудоване майно. Ухвалою ГС м. Києва від 06.10.10 заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09 задоволено.	Господарський суд м. Києва Суддя Трофименко Т.Ю. Справа №36/176 Судові засідання: 18.05.09 16-30 06.10.10 09-30 (розгляд заяви)	Лупський О.Ю. Задорожня І.О. Представник Ткаченко А.Т.		

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

УХВАЛА

Справа № 36/17606.10.10

За позовом Київської міської ради
До Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»

Про визнання майна самочинно побудованим та знесення

Суддя Трофименко Т.Ю.

Представники:

Від позивача Дорошенко О.С. –по дов. №225-КР-994 від 28.09.2010р.

Від відповідача не з»явився

ОБСТАВИНИ СПРАВИ :

На розгляд Господарського суду м. Києва переданий позов Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»про визнання майна самочинно побудованим на земельній ділянці (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), що розташована за адресою: вул. Марини Раскової у м. Києві, його знесення та приведення земельної ділянки у стан, придатний для її використання за цільовим призначенням.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176 позов задоволено повністю. Суд визнав майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), самочинно побудованим. Суд зобов'язав Товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання.

На виконання рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, 04.06.2009р. було видано відповідний наказ, що відповідає резолютивній частині рішення.

Через канцелярію суду 21.09.2010р. надійшла заява позивача у справі - Київської міської ради, про виправлення помилок в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/176. До заяви додано оригінал зазначеного наказу.

Відповідно до ч. 2 ст. 117 Господарського процесуального кодексу України господарський суд, який видав наказ, може за заявою стягувача або боржника виправити помилку, допущену при його оформленні або видачі, чи визнати наказ таким, що не підлягає виконанню, та стягнути на користь боржника безпідставно одержане стягувачем за наказом.

Ухвалою Господарського суду міста Києва 24.09.2010р. розгляд заяви Київської мсіької ради , про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. у справі № 36/176 було призначено до розгляду в судовому засіданні на 06.10.2010р. о 09 год. 30 хв.

В судове засідання 06.10.2010р. представник боржника (відповідача не з»явився).

Представник стягувача (позивача по справі) заяву підтримав в повному обсязі.

При розгляді даної заяви судом встановлено, що в рішенні господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі №36/176 та наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. по справі №36/176 про зобов'язння Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання не вказано адреса стягувача та місцезнаходження баржника.

Відповідно до ч. 1 ст. 89 Господарського процесуального кодексу України суддя за заявою сторони або за своєю ініціативою виправляє допущені в рішенні, ухвалі описки, не зачіпаючи суті ухвали.

З огляду на викладене, суд приходить до висновку про необхідність виправити описки, допущені у резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, зазначивши адресу позивача та відповідача.

Враховуючи те, що в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. по справі № 36/176 допущена аналогічна помилка, суд вважає за доцільне виправити дану помилку.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 86, 89 116, 117 Господарського процесуального кодексу України, суд –

У Х В А Л И В:

Заяву Київської міської ради про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/186 задовольнити.

Виправити помилки, допущені в резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/186, зазначивши місцезнаходження відповідача Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул.. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) та уточнити місце розташування земельної ділянки:

м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст.. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначивши стягувача: Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Дану ухвалу вважати невід'ємною частиною рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176.

Виправити помилку допущену в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі №36/4176, зазначивши вірну назву боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) місце розташування земельної ділянки: м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва та стягувача: Київська міська рада (01044, м. Київ, вул..Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Суддя Т.Ю.Трофименко

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

18 грудня 2008 р. **№ 24/129**

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

головуючий суддя : Першиков Є.В.

суддів: Данилова Т.Б., Ходаківська І.П.

розглянувши матеріали касаційних скарг 1) відкритого акціонерного товариства "Агенство Союздрук"2) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 3) Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва 4) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4

на рішення господарського суду міста Києва від 26.06.2008р.

у справігосподарського суду № 24/129 міста Києва

за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

до 1) Київської міської ради 2) головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

про за визнання права на земельні ділянки

участюпредставників сторін:скаржника 1- ОСОБА_2. дов.№ 08-3915 від 16.12.2008

скаржника 2-скаржника 3- ОСОБА_3. ОСОБА_2.дов. № 4446 від 11.06.2008

скаржника 4-позивача - ОСОБА_3. ОСОБА_2. дов. № 44 від 12.10.2008 ОСОБА_4. паспортНОМЕР_1

відповідача 1-відповідача 2- ОСОБА_5. дов. б/н від 03.11.2008 ОСОБА_6 дов. № 225-КР-1079 від 17.11.2008 не з'явився

ВСТАНОВИВ:

У червні 2008 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" звернулось до господарського суду м. Києва із позовом до відповідачів : Київської міської Ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання права користування земельними ділянками.

Позовні вимоги були вмотивовані тим, що позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням від 25.05.2007 про виділення в оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркингу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування.

На підставі згоди було розроблено проект відведення земельних ділянок, здійснено всі необхідні погодження із органами, перелік яких встановлено ч.6 ст.123 Земельного кодексу України, а Київська міська рада ухиляється розглянути у місячний строк та прийняти рішення про надання земельних ділянок в оренду, а Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації повинно здійснити реєстрацію права користування землею.

Рішенням господарського суду м. Києва від 26.06.2008 позовні вимоги задоволені, визнано право Товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля метро Лівобережна у Дніпровському районі згідно з проектом відведення, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867.

В апеляційному порядку справа не переглядалась.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук", яке не було учасником судового розгляду справи, звернулось до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності та використовується для продажу газетно-журнальної продукції, а оскільки ст.120 Земельного кодексу України встановлює, що при переході права власності на будівлю і споруду або її частину може переходити право користування земельною ділянкою на підставі договору оренди, касатор вважає, що також має право на частину спірної земельної ділянки та звертався до Київської міської ради із клопотанням про виділення земельної ділянки в оренду, яке не розглянуто.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа ОСОБА_1, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності; за частину земельної ділянки вона здійснює оплату, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Свято-Михайлівська парафія релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, 1/8 частина якого належить касатору на праві власності і визнано рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 23.11.2007, зареєстроване в МБТІ. Крім того, касатор здійснює оплату земельної ділянки по вул. Р. Окіпної, 2 у Дніпровському районі м. Києва, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особаОСОБА_4, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності. Приймаючи рішення, суд порушив правоСПД ОСОБА_4. як власника нерухомого майна, розташованого на спірній земельній ділянці, а також права власників інших павільйонів.

Заслухавши пояснення присутніх в судовому засіданні представників касаторів та Київської міської ради, які підтримали касаційні скарги, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в рішенні та доводи касаційних скарг, колегія суддів вважає, що касаційні скарги не підлягають задоволенню.

Переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права.

Стаття 107 Господарського процесуального кодексу України встановлює, що сторони у справі мають право подати касаційну скаргу, а прокурор касаційне подання на рішення місцевого господарського суду, що набрало законної сили.

Касаційну скаргу мають право подати також особи, яких не було залучено до участі у справі, якщо суд прийняв рішення чи постанову, що стосується їх прав і обов'язків.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, що предметом позову ТОВ "Столичний берег" та судового рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 є право користування земельними ділянками для облаштування території, прилеглої до станції метро Лівобережна на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі, які мають кадастрові номери : 8000000000:63:013:0023 та 8000000000:63:013:0020.

Як вбачається із касаційних скарг та додатків до них, заявники ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. мають нерухоме майно на праві власності, яке розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Р. Окіпної,2 в Дніпровському районі м. Києва, і яка має кадастровий номер 63:013:033.

У відповідності із п.3) ч.2 ст. 111-10 Господарського процесуального кодексу України підставою для скасування або зміни рішення місцевого господарського суду є порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права. Порушення норм процесуального права є в будь-якому випадку підставою для скасування рішення місцевого господарського суду, якщо, зокрема, господарський суд прийняв рішення, що стосується прав і обов'язків які не були залучені до участі в справі.

Із касаційних скарг ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. не вбачається, що судове рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 винесено про їх права і обов'язки.

Відповідачі по справі -Київська міська Рада та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації не оскаржували рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008, ані в апеляційному, ані в касаційному порядку.

Статтею 111^7 Господарського процесуального кодексу України передбачено, що переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права.

З огляду на викладене, колегія суддів Вищого господарського суду України дійшла висновку про відсутність підстав для задоволення касаційних скарг, оскільки заявниками касаційних скарг не доведено, що судове рішення зачіпає їх права і обов'язки.

Враховуючи наведене, та керуючись ст.ст. 107, 111^5, 111^7, 111^9, 111^{11} Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України, -

П О С Т А Н О В И В:

Касаційну скаргу відкритого акціонерного товариства "Агентство Союздрук" залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 залишити без задоволення.

Касаційну скаргу Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4 залишити без задоволення.

Рішення господарського суду міста Києва від 26.06.2008р. у справі № 24/129 залишити без змін.

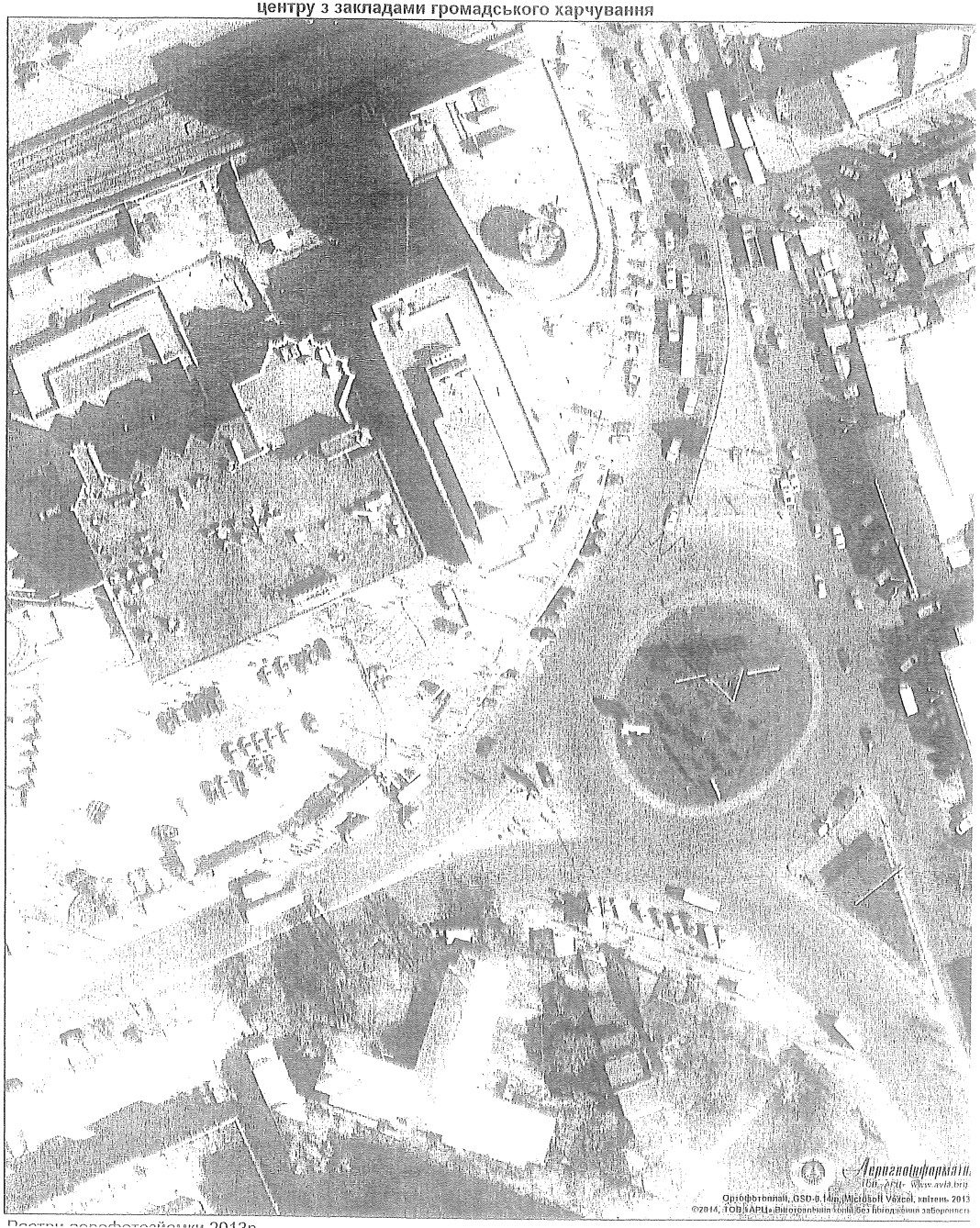
Головуючий Є. Першиков

Судді Т. Данилова

І. Ходаківська

Справа А-20749

Код земельної ділянки:	63:013:020к
Площа:	0.0522 га
Адреса земельної ділянки:	Дніпровський р-н. вул. Марини Раскової, 2б
Заявник:	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"
Вид та термін користування:	Клопотання: Оренда на 5 років
Цільове призначення:	1, для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування

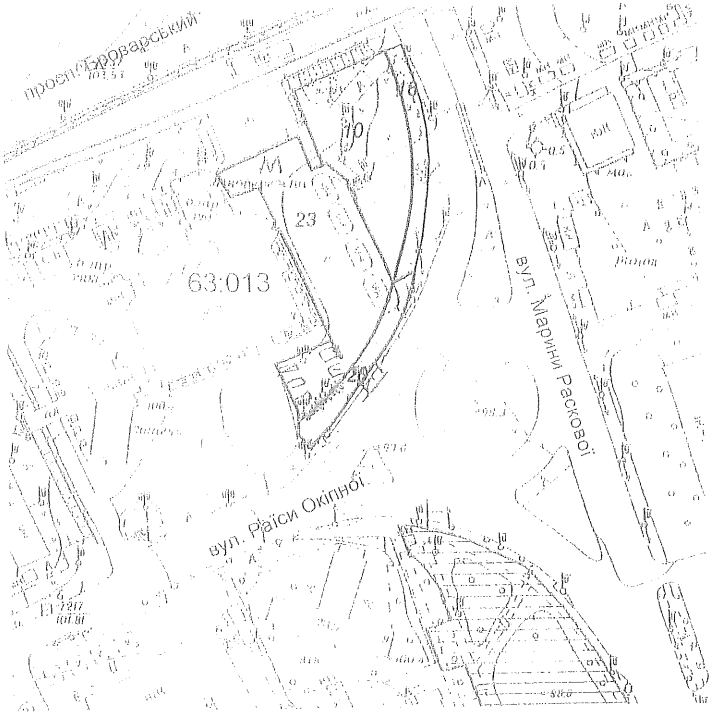


Розгляд аерофотозйомки 2013р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2013р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 8841

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

вул. Марини Раскової, 2б

товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

Справа A-20749

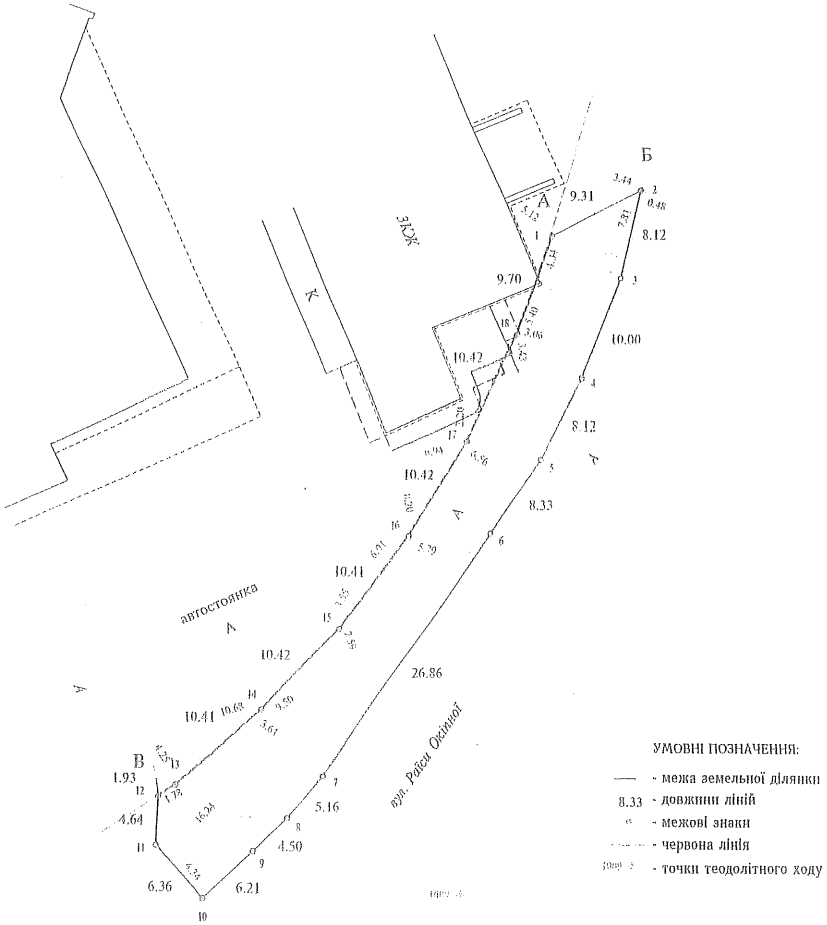
Площа 0.0522 га

63:013:020

Оперативна зйомка Балагури

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Абрис земельної ділянки



Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

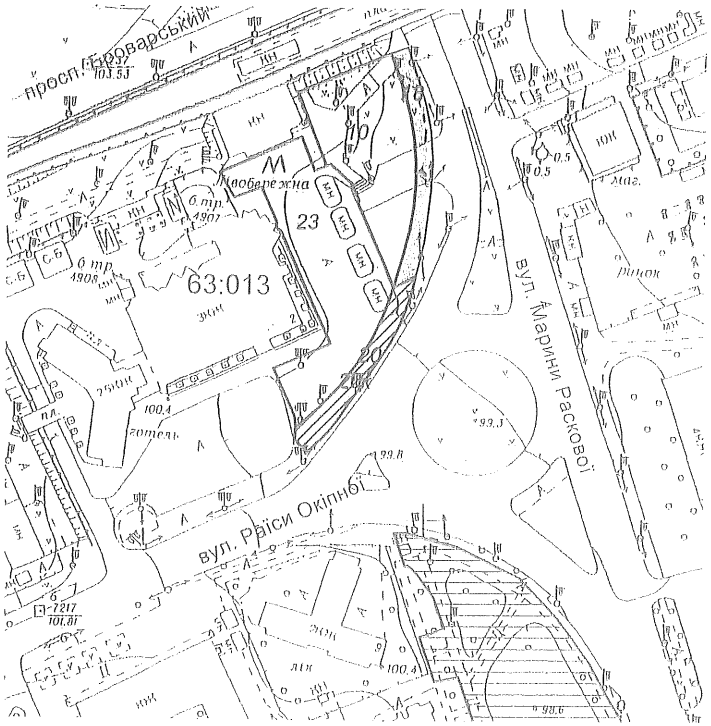
Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10889

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:013:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"	вул. Марини Раскової (біля ст.метро "Лівобережна")		Оренда на 15 років	30.05.2020
63:013:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"	вул. Марини Раскової (біля станції метро "Лівобережна")		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
63:013:020	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.08.2013
63:013:023	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"		Оренда на 10 років	04.08.2018

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:013:020к	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	вул. Марини Раскової, 2б	Клопотання: Оренда на 5 років	

А К Т

погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та/або землекористувачами

_____ 2013 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися генеральний директор ТОВ "Епоха-Гео" Назаренко М.В. та *директор ТОВ "Столичний берег" Колотушкін С.А.*, у присутності представника суміжного землекористувача:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки (кадастровий номер № 8 000 000 000:63:013:0020), яка заходиться на вул. Марини Раскової, біля ст. метро "Лівобережна" у Дніпровському районі м.Києва, площею 522 кв.м , яка оформлюється ТОВ "Столичний берег" для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування має 18 кутів повороту межі, 7 (1, 2, 10, 12, 13, 15, 17) з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, а решта співпадає з твердими контурами місцевості.
2. Землекористувач земельної ділянки ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, перший з яких включено до відповідної технічної документації із землеустрою, другий передано виконавцю робіт, а третій передано замовнику.

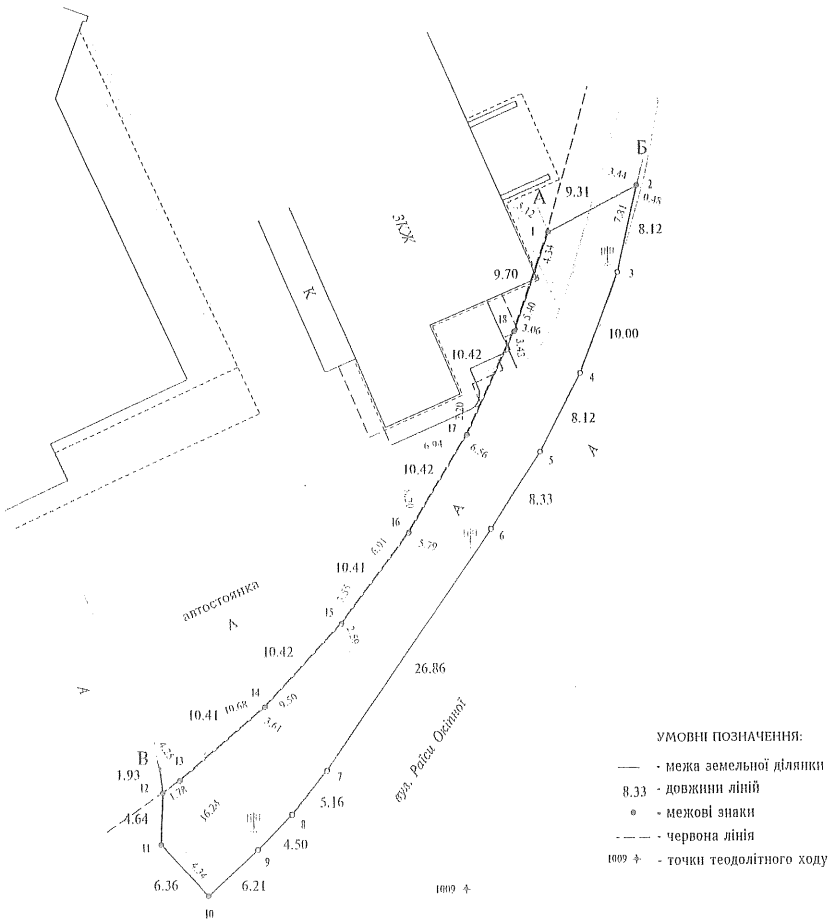
Виконавець:
Генеральний директор
ТОВ «Епоха-Гео» М.В. Назаренко

Представник землекористувача:
Директор ТОВ "Столичний берег" С.А. Колотушкін

Представник суміжного землекористувача:

ТОВ "СНС"

Абрис земельної ділянки



Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

07.10.15 № 053-9983
на № *08/289-140* від *22.09.2015*

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту та зв'язку

Піковському І. О.

Шановний Ігорю Олександровичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваш лист від 22.09.2015 № 08/289-140 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради (А-20749) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. м. «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». За результатами опрацювання інформуємо наступне.

Слід зазначити, що відповідно до наданих матеріалів, зазначена земельна ділянка є частиною тротуару до якого прилягають два пішохідних переходи на транспортній розв'язці з великою інтенсивністю руху транспортних засобів та пішоходів. Крім того ця ділянка знаходиться на основних шляхах евакуації пасажирів зі станції Київського метрополітену «Лівобережна».

З метою безпеки та недопущення створенню можливих обмежень для руху мешканців міста Києва та гостей столиці України, Департамент транспортної інфраструктури не підтримує рішення про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки на вул. Марини Раскової, 2-б (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020).

З повагою
Директор О.Козловський

Барнишполь 202 63 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2015 № 05707-10640

на № 08/281-2624 від 23.04.2015.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на опрацювання витяг з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа А-20749).

Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" укладений договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 за № 66-6-00484 на вул. Марини Раскової біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування строком на 5 років.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва, який був підтриманий постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 9 засідання комісії від 23.04.2015).

Крім цього, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 було внесено зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключено слово «будівництво».

Стаття 33 Закону України «Про оренду землі» та стаття 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, визначають можливість поновлення договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди на той самий строк.

У цьому разі Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» є уповноваженою особою на підписання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (виключно в частині розміру орендної плати, строку та умов поновлення) після розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Оскільки поновлення договору оренди передбачено зі змінами в частині цільового призначення та адреси земельної ділянки пропонуємо розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради підтриманий профільною комісією Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про поновлення вказаного договору оренди.

Додаток: кадастрова справа А-20749.

Директор О. Поліщук

Срокін О.
288-07-55

Заступник міського голови –
секретар Київради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 10.10.2014 №08/231- 916/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"10" жовтня 2014 року
№ 08/231 – 916/ПР

08202

08/231-916/ПР
10.10.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

07.10.2014 № 009-334р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
№ А-20749

№ ПЗ - 10019 від 16.07.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	*товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ"*
Заява	*від 24.05.2013 № КОН-0024*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 27.05.2013 № 08/8235*

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020)**

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2-б*
Площа	*0,0522 га*
Умови передачі	*короткострокова оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування*

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" від 24.05.2013 № КОН-0024 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва"

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від забудови.*

6. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-184И

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 07.04.2015

28.5 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20749
Проект рішення "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва".
(ПР-5789 від 03.10.2014)

До комісії надійшов лист від ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 19.03.2015 №25 (вх. №08/4917 від 19.03.2015) на 2-х арк. з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «будівництво», оскільки об'єкт уже збудовано.

Проектом рішення передбачено: **поновити** на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га;

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва" ***за умови***

виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

№8

08/231-662/пр
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:225:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-8625
від 03.02.2016 до справи
Д-6639
Заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013

2 347008 086253

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6639, заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3058 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:225:068, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000048852013) для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.04.2012 № 5467/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3361.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15651 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6639
2 347011 556514

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Заява	*від 19.03.2012 № 01005-000015369-014*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 20.09.2012 № 75/8359*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0068)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 2*
Площа	*0,3058 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 295 797 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00604 від 25.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 21027/0/12/09-13 від 06.12.2013*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3361 від 12.09.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО „Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.03.2012 № 03-380). Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вул. Жмеринської. Використовується як автостоянка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***329 грн. 58 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

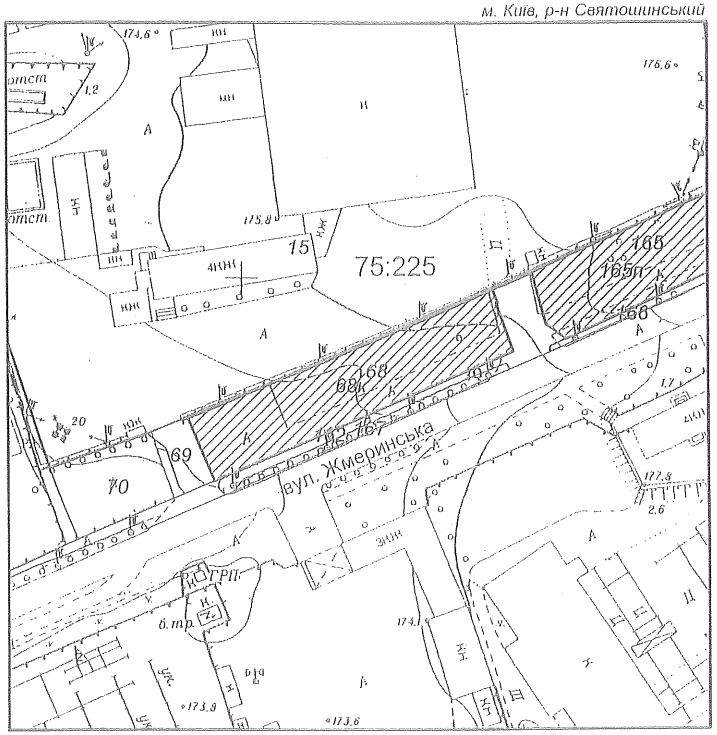
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних ПК "Кадастр" від 12.04.2013р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

75:225 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 838901

Замовлення № 3890

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

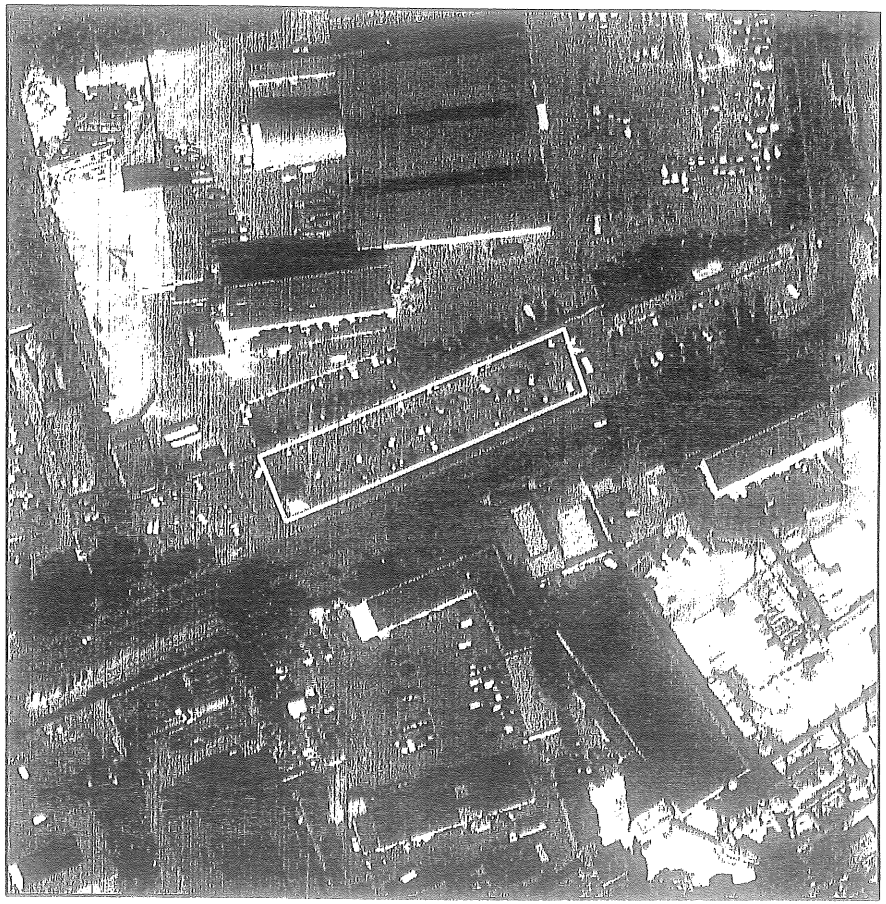
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:225:015	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство N 3"	вул. Святошинська, 34		Оренда на 49 років	25.02.2052
75:225:068	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Жмеринська, 2			
75:225:069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жмеринська	проїзд		
75:225:070	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Жмеринська, 2			
75:225:162	Землі не надані у власність чи користування	вул. Святошинська	тротуар		
75:225:165	Фізична особа	вул. Жмеринська (біля АТП N3)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	14.12.2010
75:225:166	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Жмеринська	газон		
75:225:167	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Жмеринська	газон		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:225:068к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Жмеринська, 2	Згода: Оренда на 5 років	01.01.2112
75:225:165п	Фізична особа	вул. Жмеринська, 24в	Проект: Оренда на 5 років	

Фрагмент аеро/супутникової фотозйомки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

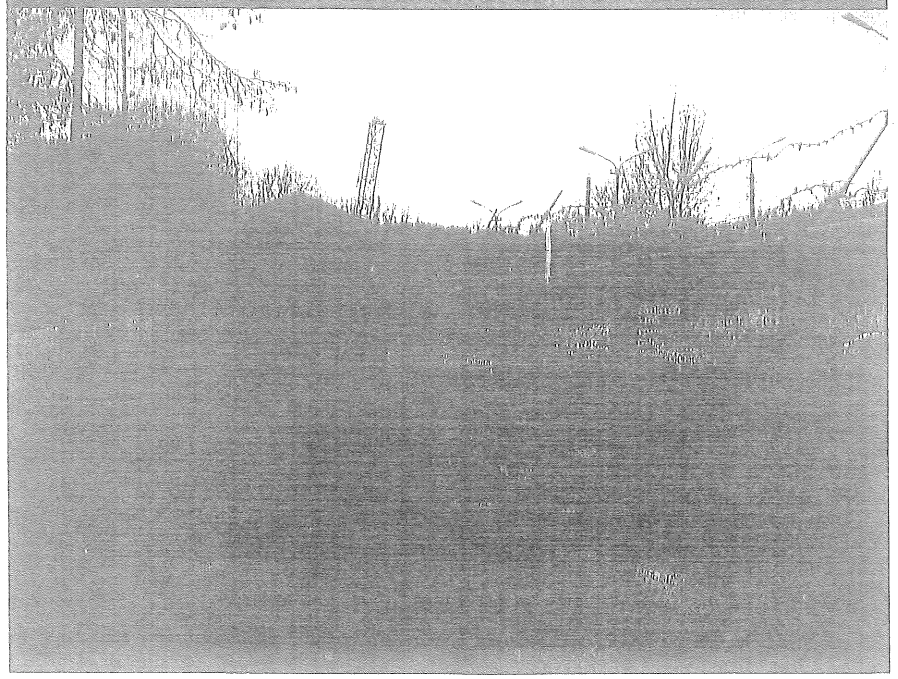
Було використано:
Матеріали супутникової фотозйомки 2011р.

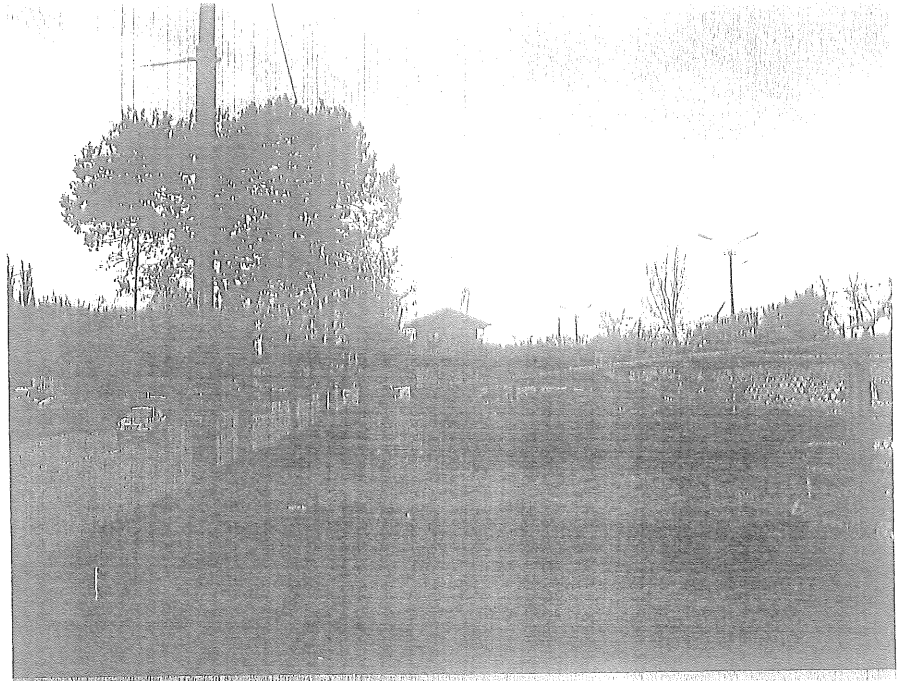
Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

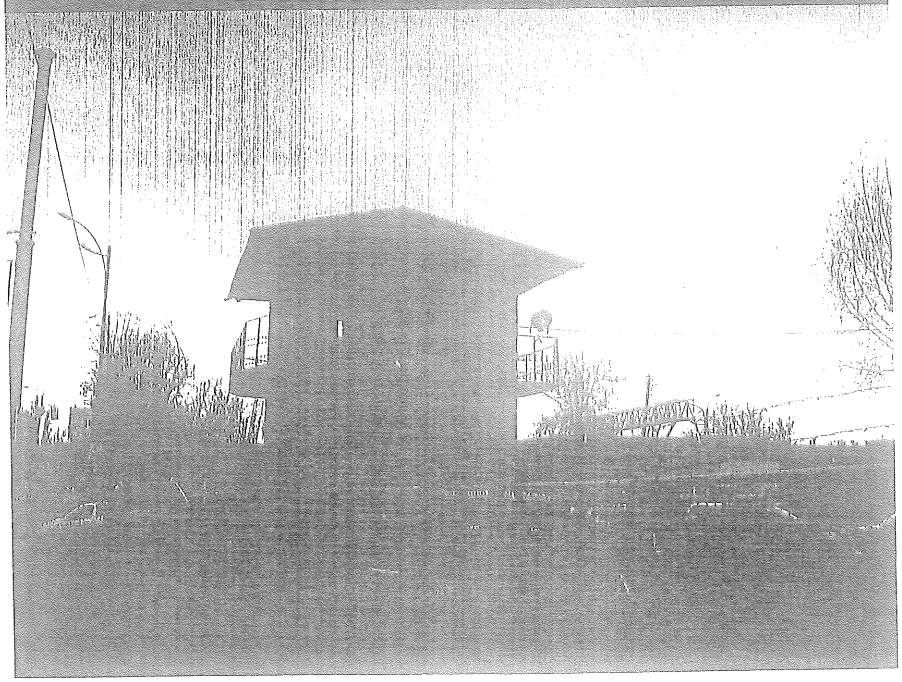
Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347010 838871

Замовлення № 3887







№9

057041-4425-VIII
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:031:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-9805
від 20.04.2016 до справи
А-22275

2 347008 098058

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Державного підприємства по розповсюдженню періодичних видань «Преса» від 15.02.2016 № КОП-0808, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 площею 0,0187, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0122), укладений між Київською міською радою та Державним підприємством по розповсюдженню періодичних видань «Преса» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Петрозаводській, 2-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22275).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 057041-4425.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22275
2 347011 573061

№ ПЗ-17306 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"*
Клопотання	*від 15.02.2016 № КОП-0808*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0122п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2а*
Площа	*0,0187 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 022 900 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00748 від 16.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права державної власності від 24.09.2015 № 44452825, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована На частині земельної ділянки розташований адміністративний будинок, який, згідно витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, знаходиться на балансі ДП "Преса".*

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками".***
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 закінчився 05.10.2015.

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди на 5 років.

Вулиця Петрозаводська перейменована у вулицю Георгія Кірпи на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 884/2953 "Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва".

Земельна ділянка державної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44452825).

Земельна ділянка потрапляє до Зони історико-культурного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 687 грн. 02 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1094/к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.5.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22275
Проект рішення «Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва»
(доручення КМР від 11.05.2016 №08/231-2101/ПР)
(ПР-9805 від 20.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 №72-6-00614 площею 0,0187, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: *1. **Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22275 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22275

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22275

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : *на 5 років*

юридична/фізична особа : ***Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2а***

договір оренди : ***від 05.10.2010 №72-6-00614 терміном до 05.10.2015***

цільове призначення : ***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***

орієнтовний розмір : ***0,0187 га***

кадастровий номер : ***8000000000:72:031:0122***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 №057041-4425;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

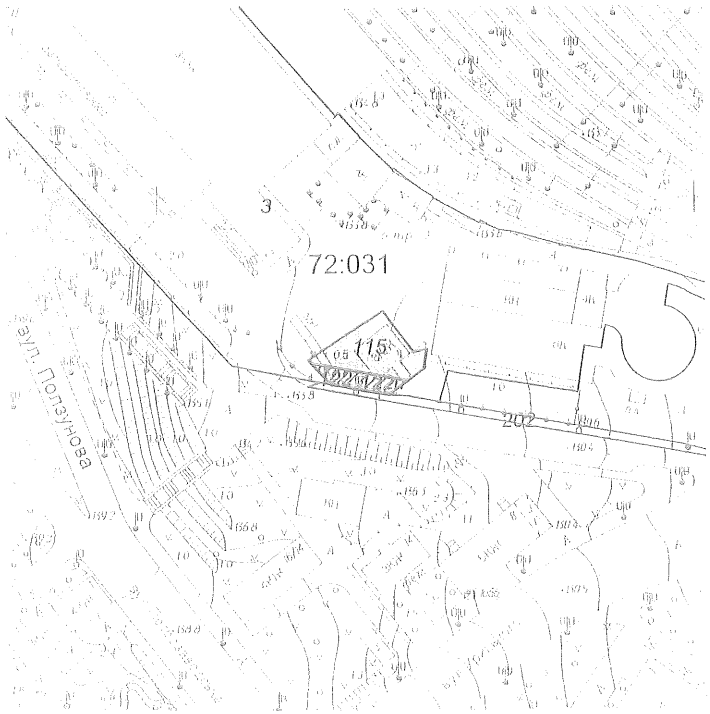
Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4226

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:031:003	Дирекція оброблення та перевезення пошти УДППЗ "Укрпошта"	вул. Петрозаводська, 2			
72:031:115	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Петрозаводська, 2а		Оренда на 10 років	05.10.2020
72:031:122	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Петрозаводська, 2а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.10.2015
72:031:202	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:031:122п	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"	вул. Георгія Кірпи, 2а	Проект: Оренда на 5 років	

виготовлено КП КЗВ

Код земельної ділянки: 72:031:1220

Площа: 0,0187 га

Адреса земельної ділянки: Солом'янський р-н, вул. Георгія Кірпи, 2а

Заявник: ДП по розповсюдженню періодичних видань "Преса"

Вид та термін користування: Проект: Оренда на 5 років

Цільове призначення: 1, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку

Справа А-22275

Частина земфондотримача 2014р

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
75	Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса" на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва	0,0187 га (в межах червоних ліній)	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Оренда на 5 років (поновлення)	На частині земельної ділянки розташований адміністративний будинок, який, згідно витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, знаходиться на балансі ДП "Преса". Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 закінчився 05.10.2015. Проектом рішення передбачено поновити договір оренди на 5 років. Вулиця Петрозаводська перейменована у вулицю Георгія Кірпи на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 884/2953 "Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва". Земельна ділянка державної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44452825). Земельна ділянка потрапляє до Зони історико-культурного призначення.

30.03.2016

N 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:009:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9382
від 28.03.2016 до справи
А-22083

2 347008 093824

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 13.11.2015 № КОП-0748, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940) площею 0,1400 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0020), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22083).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446 (з урахуванням угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2015 № 057041-22592.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22083

2 347011 553100

№ ПЗ-15310 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва	*Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"*
Клопотання	*№ КОП-0748 від 13.11.2015*
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Вєтрова, 13*
Площа	*0,1400 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*15 016 421 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00610 від 25.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22592 від 17.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 822/2232 земельна ділянка передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"для експлуатації та обслуговування автостоянки (Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446). Рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 831/4269 поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки до 01.06.2015 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940).***

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***450 492 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22083

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22083

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : *на 5 років*

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса : *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ветрова, 13*
договір оренди : *від 31.05.2005 №91-6-00446 терміном до 01.06.2015*
цільове призначення : *для експлуатації та обслуговування автостоянки*
орієнтовний розмір : *0,1400 га*
кадастровий номер : *8000000000:76:009:0020*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2015 №057041-22592;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

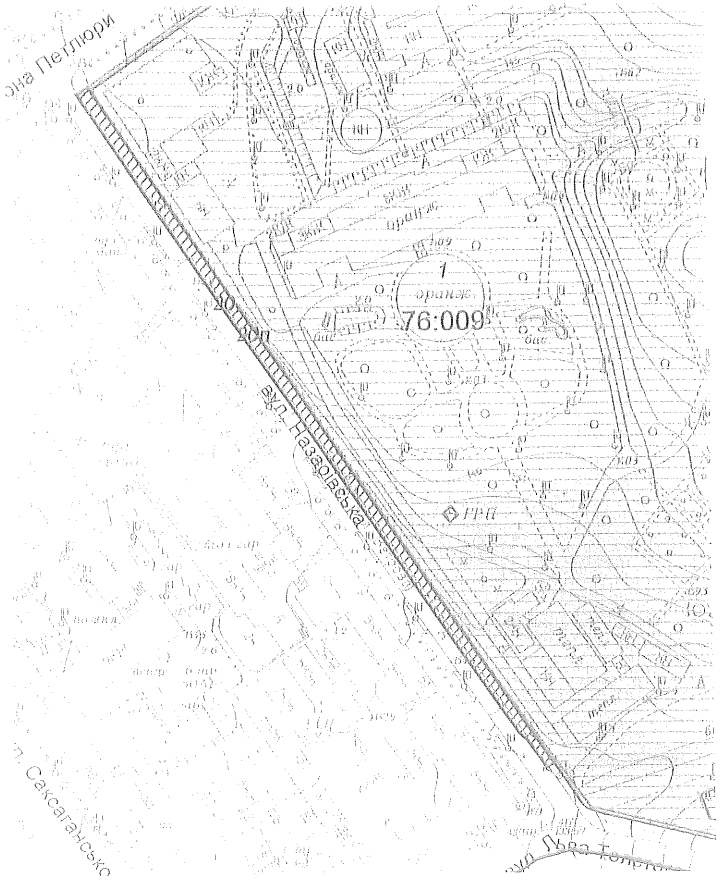
Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22083 поновлення	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України", вул. Вєтрова, 13 у Шевченківському районі	0,1400 га	для експлуатації та обслуговування автостоянки оренда до 01.06.2020	Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 822/2232 земельна ділянка передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"для експлуатації та обслуговування автостоянки (Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2005 № 91-6-00446). Рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 № 831/4269 поновлено зазначений договір оренди земельної ділянки до 01.06.2015 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2011 № 91-6-00940). Ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 787

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
76:009:001	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Володимирська, 60		Постійне користування	
76:009:020	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	вул. Ветрова, 13		Оренда до 01.06.2015 (термін дії скінчився)	01.06.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:009:020п	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	вул. Ветрова, 13	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22083**

Код земельної ділянки: 76:009:020п

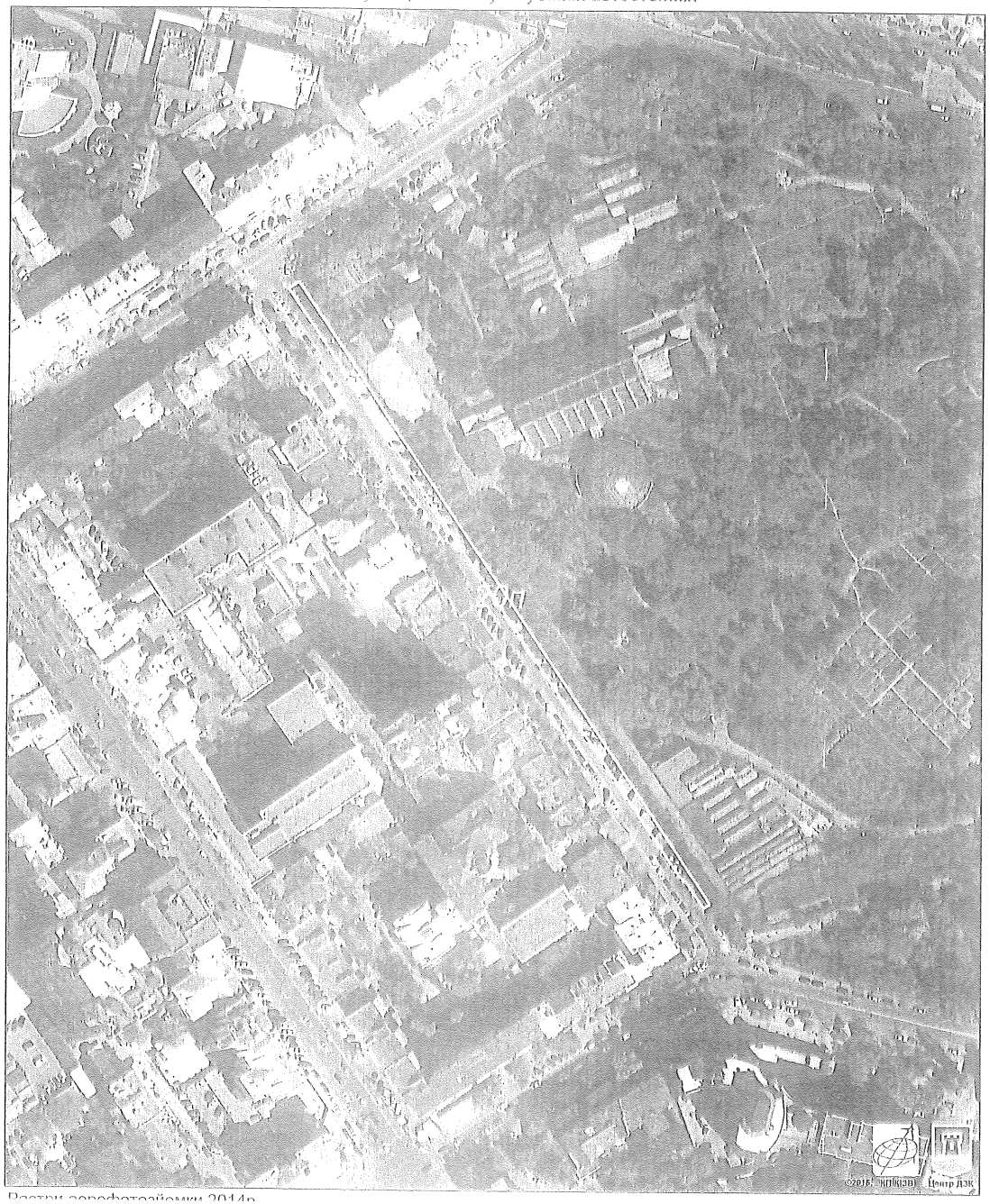
Площа: 0.1400 га

Адреса земельної ділянки: Шевченківський р-н, вул. Вєтрова, 13

Заявник: **ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ 11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному Олексію Юрійовичу

Громадянин України,
член Антикорупційної ради при Київському міському голові,
ГО «Всеукраїнське об'єднання підприємців малого та середнього бізнесу «ФОРТЕЦЯ»,
головний експерт групи «Реанімаційний пакет реформ - Київ»
Пліва Олександр Анатолійович
09200 м. Кагарлик,
вул. Шевченка, 80
тел.: 050-943-54-54 (моб.)
електронна пошта:
pliva.olexandr@gmail.com

Київська міська рада
05.10.2016 № 08/П-11637

Заява

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами 7.10 внесено питання про повторний розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження положення про Управління з питань реклами».

Рекомендацію про утворення такого управління 23 грудня 2015 року ухвалила Антикорупційна рада при Київському міському голові після спільної роботи над інформаційною та технологічними картками відповідних адміністративних послуг, у якій приймали участь експерти групи Реанімаційний пакет реформ - Київ і представники Департаменту (центру) надання адміністративних послуг міста Києва, Департамент містобудування та архітектури, КП "Київреклама" та Асоціації операторів зовнішньої реклами України.

Реалізацією відповідного протоколу доручень стало рішення Київської міської ради 27-го липня 2016 року яким передбачено утворення управління шляхом виділу відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури.

Ознайомившись з проектом розпорядження про затвердження положення про управління, яке відповідно до Регламенту КМДА має бути погоджено з тими постійними комісіями, до функціональної спрямованості яких належить питання діяльності нового структурного підрозділу, **пропоную внести до нього наступні зміни:**

1) **словосполучення «інформаційні вивіски» у всіх пунктах де воно використано, замінити на термін «вивіски», з огляду на те, що вітчизняне законодавство не містить терміну «інформаційна вивіска»;**

2) **Внести до п. 6 положення пункт наступного змісту:**

«Укладає з розповсюджувачами реклами договори на право тимчасового користування місцями для розміщення рекламних засобів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, з моменту делегування відповідних повноважень Київською міською радою.»

Внесення відповідного пункту дозволить забезпечити реалізацію положень п. 13 Типових правил розміщення зовнішньої реклами затверджених постановою КМУ №2067 від 29.12.2003 (зі змінами), відповідно до яких визначено термін укладення з заявниками відповідних договорів, плата за якими має зараховуватись до міського бюджету.

Звертаю увагу, що минулого року з ініціативи громадянської платформи Реанімаційний пакет реформ за поданням 16-ти столичних обранців минулого скликання різних фракцій на розгляд Київської міської ради вносився проект рішення «Про приведення плати за тимчасове користування місцями для розміщення рекламних засобів у місті Києві у відповідність до законодавства» (№2408, роздруківка відповідної сторінки веб-порталу додається).

Результатом розгляду даного проекту рішення постійними комісіями стало ухвалення рекомендацій Департаменту містобудування та архітектури, Депатраменту фінансів та КП «Київреклама» здійснити заходи щодо виконання положень проекту рішення (копія рекомендацій разом з витягом з протоколу засідання однієї з постійних комісій додається).

На виконання відповідних рекомендацій рішенням Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» було передбачено припинення розподілу коштів, що надходять від розповсюджувачів реклами на рахунки КП «Київреклама», і направлення їх у повному обсязі на відповідний бюджетний рахунок з 1-го березня.

На жаль, крім цього, жоден з інших заходів розробленого колишнім керівником КП «Київреклама» механізму забезпечення прямого перерахування розповсюджувачами реклами плати до міського бюджету (роздруківка додається) досі не виконано, а кошти і далі перераховуються на рахунок комунального підприємства.

А тому прошу забезпечити внесення відповідних змін до проекту розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження положення про Управління з питань реклами» та відповідно до п.4. Статті 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради звернутись до Департаменту містобудування та архітектури та КП «Київреклама» з пропозицією повідомити про результати розгляду відповідних рекомендацій та вжиті заходи.

Користуючись нагодою наголошую на гострій необхідності докласти усіх зусиль для невідкладного затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нормативно-правового акту, який відповідно до прямої вимоги законодавства визначатиме порядок отримання дозволів на розміщення зовнішньої реклами, з урахуванням звернення Держпідприємництва (вих.№9344/0/20-14 від 27.11.14) до Київського міського голови з проханням «підтримати невідкладне скасування Порядку розміщення реклами в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253, а також розробити та затвердити новий порядок, який би суворо відповідав всім вимогам чинного законодавства».

Хочу зазначити, що використання у положенні про Управління з питань реклами формулювань діючого порядку, який прийнято з порушенням компетенції і містить чимало норм які не відповідають чинному законодавству (наприклад погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності, процедура його видачі вказує на те, що це документ дозвільного характеру, який видає робочий, а не дозвільний орган), може стати причиною відмови у державній реєстрації відповідного розпорядження і відтермінування початку його повноцінної роботи.

З повагою та надією на подальшу конструктивну співпрацю, Пліва О.А.

05 жовтня 2016 року

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про приведення плати за тимчасове користування місцями для розміщення рекламних засобів у місті Києві у відповідність до законодавства

Картка документу

Тип документу:
Проект рішення

Дата реєстрації проекту рішення:
23.10.2015

Номер реєстрації проекту рішення:
2408

Суб'єкт подання:
Бондаренко Д.С.
Бригинець П.М.
Галушка О.М.
Головня Р.Г.
Назарова Р.Р.
Березовський А.П.
Павлик В.А.
Гацько В.М.
Єськіна О.О.
Кузик П.М.
Бондаренко В.Д.
Янченко І.І.
Місюренко С.В.
Гриценко О.А.
Гресь М.В.
Гапчук М.М.

Статус: На розгляді комісій

- Постійна комісія Київської міської ради з питань інформаційної політики та реклами - Окопний О.Ю.
- Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - Странніков А.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; тел. 202-73-08

_____№_____

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Шановний Ганна Вячеславівна!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань інформаційної політики та реклами 12.11.2015 розглянуто проект рішення «Про приведення плати за тимчасове користування місцями для розміщення рекламних засобів у місті Києві у відповідність до законодавства» від 23.10.2015 № 08/231-2408/ПР.

За результатами розгляду питання ухвалено рекомендацію Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо виконання його положень.

Відповідно до п.4. Статті 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням від 19.06.2014 №9/9, просимо поінформувати постійну комісію про вжиті заходи у встановлений законодавством термін.

Витяг з протоколу засідання постійної комісії від 12.11.2015 про розгляд зазначеного питання та копія проекту рішення додаються.

Витяг з протоколу №12
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань інформаційної політики та реклами

12 листопада 2015 року м. Київ

2. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. щодо розгляду проекту рішення Київради «Про приведення плати за тимчасове

користування місцями для розміщення рекламних засобів у місті Києві у відповідність до законодавства».

ВИСТУПИЛИ: В.Гацько — я є одним з 16-ти підписантів зазначеного проекту рішення, який розробляла розробляла громадськість, зокрема група експертів з Реанімаційного Пакету Реформ. Проект має підтримку з боку робочої групи Антикорупційної ради при Київському міському голові і вчора підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. Представити проект я попрошу Олександра Пліву, а від себе додам коротко, що пропонованим проектом рішення передбачається виконання чіткої норми діючого законодавства і приведення у відповідність до нього порядку справляння плати за тимчасове користування місцями, які перебувають у комунальній власності тер. громади міста Києва для розміщення рекламних засобів.

О.Калініченко – усі члени ознайомились з даним проектом рішення і чудово розуміють необхідність виконання норм законодавства. Пропоную проголосувати за проект рішення без його подальшого обговорення.

Н.Гончарова — виходячи з того, що бюджет — план формування та використання фінансових ресурсів протягом бюджетного періоду, а вирішення питань управління майном комунальної власності віднесено до компетенції місцевих рад, то існуючий порядок, розміри та напрямки зарахування коштів від плати за тимчасове користування місцями для розташування реклами в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства України.

Рішеннями Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік встановлюються розміри та строки зарахування коштів від плати за право тимчасового використання місць до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва. Отже, на даний час плата за тимчасове користування місцем для розміщення реклами зараховується до бюджету територіальної громади м.Києва, тому порушень чинного законодавства не існує. Реалізація запропонованого проекту рішення

призведе до того, що діяльність КП "Київреклама" потребуватиме повного бюджетного фінансування, що виключить можливість повноцінного та своєчасного виявлення порушень у сфері розміщення рекламних засобів, а також оперативного реагування щодо демонтажу незаконно встановлених рекламних засобів.

О.Пліва – обговорюваний проект рішення вже не буде внесено на розгляд Київської міської ради VII скликання. Тому, відповідно до Статті 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради за результатами даного питання постійна комісія може ухвалити рекомендації, які направити відповідним департаментам та комунальному підприємству.

Існуюча система сплати за рекламу має суттєвий недолік, а саме – відсутня плата за фактичне використання комунальної власності для розміщення реклами. Це призводить до значних втрат бюджету, адже КП «Київреклама» має право вимагати плату лише у тих власників рекламних засобів які мають дозволи. До порушників, які ігнорують вимоги складені Департаментом містобудування та архітектури і самостійно не демонтують рекламні засоби розміщені без дозволів, застосовується демонтаж який здійснюється фактично за бюджетні кошти, що призводить до ще більших втрат. Дуже часто між виявленням порушення і демонтажем нелегальної конструкції проходить дуже тривалий час і тому відбувається фактично безоплатне використання власності територіальної громади м. Києва.

У 2009 році було затверджено постанову КМУ № 968 «Про внесення змін до Типових правил розміщення зовнішньої реклами» якою визначив, що плата за тимчасове користування місцем, що перебуває в комунальній власності, зараховується до бюджетів територіальних громад сіл, селищ і міст. Деякі комунальні підприємства намагалися оскаржити, але Київський апеляційний адміністративний суд у постанові встановив, що дана постанова Кабінету міністрів України прийнята в межах його повноважень та відповідно до вимог чинного законодавства.

Триваюче порушення законодавства полягає в тому, що наразі відповідно до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» № 60/925 від 28.01.2015, ця плата зараховуються в бюджет не повністю, а відбувається їх розподіл на рахунку КП "Київреклама". Тобто все, що потрібно зробити, це привести до вимог законодавства діючий Порядок розміщення реклами у місті Києві та врахувати відповідні положення при формуванні бюджету на наступний рік, про що й пропонується ухвалити рекомендації для відповідних департаментів.

В обговоренні взяли участь: О.Окопний, О.Калініченко, В.Гацько, О.Пліва, Н.Гончарова.

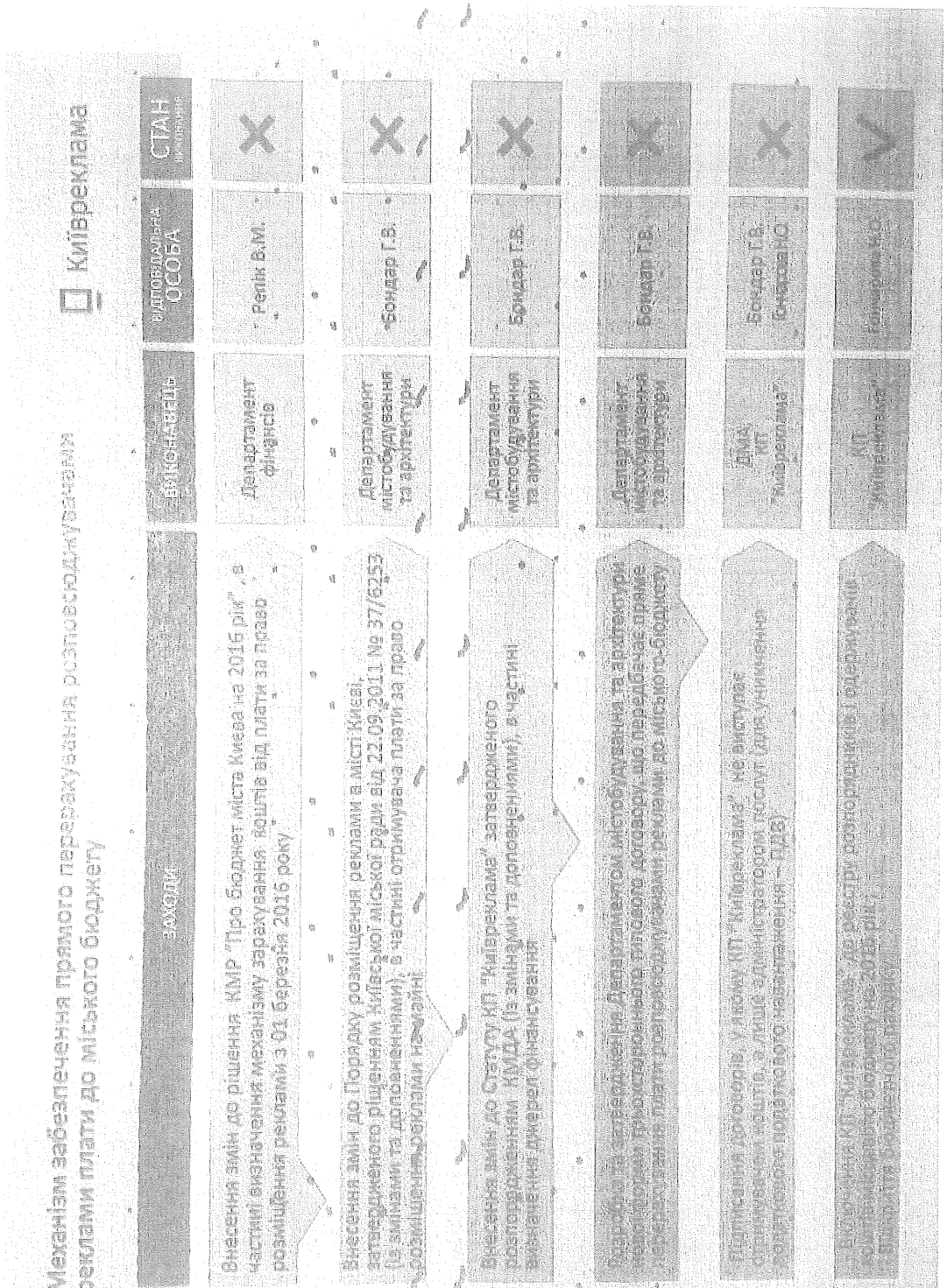
УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома.

2. Ухвалити рекомендації Департаменту фінансів виконавчого органу КМР (КМДА) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) та КП «Київреклама» здійснити заходи щодо виконання положень проекту рішення Київради «Про приведення плати за тимчасове користування місцями для розміщення рекламних засобів у місті Києві у відповідність до законодавства».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» -4 , «ПРОТИ» -0 , «УТРИМАЛОСЬ» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **О. Окопний**

Секретар комісії **Р. Назарова**