КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 10-й поверх,
каб. 1017 (зала засідань)

08. 09.2016
14:00

Порядок денний:

1. Інформація директора комунального підприємства «Київтранспарксервіс» про виконання протокольних рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (Протокол № 12 від 22.06.2016) та щодо нових перспективних кроків для подальшого розвитку підприємства *(Доповідач А.Шамрай).*

2. Про повторний розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.04.2016 № 08/Л-5106 стосовно звернення ініціативної групи з питання порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків, внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері за адресою вул. Героїв Дніпра, 36Б в Оболонському районі міста Києва *(Доповідачі: В.Старовойт, Д.Лахтіонова).*

3. Про звернення депутата Київської міської ради О.Петровця від 14.06.2016 № 08/279/079-191/16 щодо перевірки законності розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А *(Доповідачі: О.Петровець, А.Шамрай).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (Є-1326)** *(Доповідач: О.Поліщук).*

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва» (К-25415)** *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (К-25206)** *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (А-5232)** *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди» (К-25453)** *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» (Д-7174)** *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)» (К-26256)** *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-6979)** *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва» (А-22002)** *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» (А-22240)** *(Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-22124)** *(Доповідач О.Поліщук).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва» (А-15938)**
(Доповідач О.Поліщук).

16. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

N2 N

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Березнікову О.І.
Забезпечити розгляд відповідно до розділу 5 рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 120/2023.

Хацевичу І.М.

За результатами розгляду забезпечити виконання п.5.5.

Юнаковій С.М.

Термін:21.05.2016

В.ПРОКОПІВ

21 квітня 2016 р.
№ 08/Л-5106

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36 .

Ініціативної групи з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків, внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері за адресою вул. Героїв Дніпра, 36Б

Лахтіонова Діна Ізраїлівна
м.Київ, вул. Г.Дніпра, 38Д кв.72
т.0677008060

Щодо результатів проведення громадських слухань

15 квітня 2015 року в приміщенні актової зали спеціалізованої школи №20, відбулися громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків, внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері за адресою вул. Героїв Дніпра, 36Б. Слухання проводились відповідно до Порядку організації громадських слухань в місті Києві затвердженого Рішенням Київської міської ради № 120/2023 від 8 жовтня 2015 року.

Розглянувши пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських слуханнях було прийняте наступне Рішення:

Врахувати законні інтереси та вимоги мешканців, які обурені встановленням телекомунікаційного обладнання в безпосередній близькості до житлових будинків. А саме:

- Відповідно до чинного законодавства провести незалежну санітарно-епідеміологічну експертизу щодо впливу на здоров'я мешканців телекомунікаційного обладнання, яке встановлюється та вже встановлено МТС-Україна на дахах тепловий пунктів "Київенерго" із залученням та під контролем громадськості.
- Звернутися до відповідних органів місцевої влади та з позовом до суду з вимогою зупинити роботи з встановлення та введення в експлуатацію телекомунікаційного обладнання, яке встановлюється МТС-Україна на дахах теплових пунктів ПАТ "Київенерго".
- Зобов'язати представників МТС-Україна не здійснювати монтувальних робіт з встановлення телекомунікаційного обладнання без погодження з мешканцями прилеглих будинків.
- Доручити депутату Київської міської ради Володимиру Старовойту звернутися до Кабінету міністрів України з ініціативою внести зміни до Постанови КМУ від 30 грудня 2015 р. № 1160 "Про внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екс

Київська міська рада
20.04.2016 № 08/Л-5106

саме, повернути базові станції стільникового зв'язку до переліку об'єктів, які становлять підвищену екологічну небезпеку

Відповідно до пункту 5.3. Порядку організації громадських слухань в місті Києві затвердженого Рішенням Київської міської ради № 120/2023 від 8 жовтня 2015 року, направляємо для розгляду Протокол громадських слухань.

Просимо розмістити прийняте громадськістю Рішення на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (CD-диск з текстом оголошення додається).

Головуючий на громадських слухань **Лахтіонова Д.І.**

ПРОТОКОЛ

громадських слуханьз питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків, внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері за адресою вул. Героїв Дніпра, 36Б

15 квітня 2016 року

м.Київ

Присутні:

Учасники громадських слухань:

- члени територіальної громади міста Києва - 90 осіб
- запрошені - 15 осіб.

Порядок денний:

1. Ознайомлення присутніх з ситуацією що виникла в зв'язку с встановлення телекомунікаційного обладнання поруч с житловими будинками, та діями ініціативної групи мешканців щодо організації проведення громадських слухань.
2. Обраннялічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань.
3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
4. Розгляд питання щодо необхідність встановлення додаткового телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку.
5. Розгляд питання щодо законності розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів, які розташовані поряд з житловими будинками.
6. Розгляд питання щодо впливу на здоров'я громадян розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів в безпосередній близькості до житлових будинків.
7. Прийняття рішень за результатами громадських слухань.

1. Ознайомлення присутніх з ситуацією що виникла в зв'язку с встановлення телекомунікаційного обладнання поруч с житловими будинками, та діями ініціативної групи мешканців щодо організації проведення громадських слухань.

Виступив:

Семикрас О.В. – ведучий громадських слухань:громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців будинків, внаслідок встановлення компанією МТС телекомунікаційного обладнання в житлових кварталах Оболоні відбуваються завдяки ініціативи мешканців будинків вул. Героїв Дніпра, 38Б, 38В, 38Г, 38Д, 38Е, 36Б за підтримки депутата Київської міської ради Володимира Старовойта та депутата Верховної ради Андрія Білецького.

Починаючи з січня 2016 року на території Оболонського району регулярно відбуваються інциденти між мешканцями та монтувальниками стільникових антен на дахах теплових пунктів "Київенерго". Подекуди такі інциденти переросли у пряме протистояння. Приклади ситуації за адресою вул.Героїв Дніпра 51, вул.Героїв Дніпра 38Д, пр-т Оболонський 14В та інші адреси.

З метою врахування законних інтересів мешканців та недопущення загострення конфлікту громадою було прийнято рішення про проведення громадських слухань.

Відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві", за ініціативи мешканців 22.03.2016 року до Київської міської ради було направлено Повідомлення про ініціативу з проведення громадських слухань з 500-ми підписами небайдужих оболонців, які стурбовані встановленням стільникових антен на дахах бойлерних в безпосередній близькості з житловими будинками.

Київська міська рада поклала організацію проведення громадських слухань на Оболонську районну в м.Києві Державну адміністрацію.

До участі в громадських слуханням були запрошені: - Київський міський голова В.Кличко; - Голова Оболонської РДА; Головний санітарний лікар м.Києва; представники ПАТ "Київенерго" та представники ПАТ "МТС-Україна"; мешканці Оболоні.

За результатами реєстрації у слуханнях приймають участь:

<u>Члени територіальної громади</u> – 90 осіб.

<u>Запрошені до участі:</u>

Семикрас О.В. - керівник Громадської приймальні депутата Київради Старовойта В., член Громадської ради при Оболонській РДА;
Рихлик А.О. - відділ внутрішньої політики Оболонської РДА;

Шимон П.І. - відділ транспорту і зв'язку Оболонської РДА;
Манько К.В. - СЕС м.Київ;
Парубець М.Д. - СЕС Оболонського району;
Куртева І.К. - біолог СЕС м.Києва;
Скрипніков С.С. - представник Vodaphone/МТС;
Щуровський С.А. - представник Vodaphone/МТС;
Кутявін О.О. - представник Vodaphone/МТС;
Харченко О.І. - представник ПАТ "Київенерго";
Бобров Д.М. - ЦК "Азов", приймальня народного депутата А.Білецького;
Хандога М.М. - ЦК "Азов", приймальня народного депутата А.Білецького;
Палій Я. - ЦК "Азов", приймальня народного депутата А.Білецького;
Цвігун В.А. - Громадська рада при Оболонській РДА;
Генералов Д.В. - Громадська рада при Оболонській РДА;
Гончарук В.В. - Громадська рада при Оболонській РДА;

Розпочинаємо наші громадські слухання.

2. **Обрання лічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань**

Слухали:
<u>Про обрання лічильної комісії громадських слухань</u>
Виступили:
Семикрас О.В.:Запропонував обрати лічильну комісію у складі 3-ох осіб.
Голосували:
«за»-90
«проти»-0
«утрималися»-0
Ухвалили: Обрати лічильну комісію у кількості 3-ох осіб.

Лахтіонова Д.І.:Запропонувала лічильну комісію у складіАндрущенко Г.В., Човпінь Л.В., та Падун Н.Н.

Голосували:
«за»-90
«проти»-0
«утрималися»-0

Ухвалили: обрати лічильну комісію у складі:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса

Човпінь Людмила Василівна	15.10.1950	СН 822778	м.Київ, пр-т Оболонський, 36А, кв 120., т.4138015, м. 0685121427
Андрущенко Ганна Володимирівна	21.07.1948	СН 271628	вул.Героїв Дніпра, 38в,кв.86 т.4139813 м.0988749613.
Падун Ніна Наумівна	06.11.1951	СН 479349	вул.Героїв Дніпра, 38б, кв.2 4138175, 0679503884

Лічильна комісія зі свого складу обрала:
Голову лічильної – Андрущенко Ганну Володимирівну,
секретаря лічильної комісії – Падун Ніну Наумівну.

Слухали:
Про обрання головуючого громадських слухань
Виступили:
Човпінь Л.В. :запропонувала обрати головуючим громадських слухань Лахтіонову Діну Ізраїлівну, яка виступала головою ініціативної групи по організації громадських слухань.

Голосували:

«за»-90
«проти»-0
«утрималися»-0
Ухвалили: обрати головуючою громадських слухань Лахтіонову Д.І.

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Лахтіонова Діна Ізраїлівна	07.05.1949	СН 372655	вул. Героїв Дніпра,38д, кв. 72. тел. 413 92 43, 0677008060

Про обрання секретаря громадських слухань
Виступили:
Іванченко М.І.:запропонувала обрати секретарем громадських слухань Калітінську Олену Антонівну

Голосували:
«за»-90
«проти»-0
«утрималися»-0
Ухвалили: обрати секретарем громадських слухань Калітінську О.А.

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Калітінська Олена Антонівна	04.04.1970		м.Київ, вул. Г.Дніпра, 38Д кв.15 0954734551

3.Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань

Слухали:
1.Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.
Виступили:
Семикрас А.В.: до громадських слухань було проведене організаційне засіданні ініціативної групи. Ініціативна група пропонує наступні питання для розгляду:

1. щодо законності розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів, які розташовані поряд з житловими будинками;
2. щодо впливу на здоров'я громадян розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів в безпосередній близькості до житлових будинків.

Машковський В.М.: пропоную в першу чергу розглянути питання щодо необхідності встановлення антен 3G зв'язку. В чому їх нагальна необхідність.

Семикрас О.В.: з урахуванням пропозицій що надійшли від учасників, пропоную:
Затвердити для розгляду такі питання порядку денного громадських слухань:

1. щодо необхідність встановлення додаткового телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку.

2. щодо законності розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів, які розташовані поряд з житловими будинками.

3. щодо впливу на здоров'я громадян розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів в безпосередній близькості до житлових будинків.

Голосували:
«за»-90
«проти»-0
«утрималися»-0

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- На вступне слово головуючого - до 10 хвилин;
- На доповідь – до 10 хвилин;
- На кожну співдоповідь – до 10 хвилин;
- Відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 10 хвилин;
- На виступи в обговоренні – до 15 хвилин.
- Загальна тривалість громадських слухань не більше 2 годин.

Голосували:
«за» - 90
«проти»-0
«утрималися»-0

Ухвалили: затвердити запропоновані питання порядку денного та регламент громадських слухань

4. Розгляд питання щодо необхідність встановлення додаткового телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку.

Виступили:
Скрипніков С.С. - представник Vodaphone/МТС:зазначив що вінпредставник компанії, яка безпосередньо займається встановленням базових станцій мобільного зв'язку – технології 3G. Ця технологія не нова, використовується в усьому світі та впроваджується в України усіма операторами мобільного зв'язку. Вона працює в Європі протягом десятка років, тому ми будуємо мережу яка повинна відповідати параметрам які вимагаються нашим замовником компанією Vodafone, що є найвідомішим брендом у телекомунікаційній сфері.

Запитання Скрипнікову С.С.:зв'язок МТС працюючий, навіщо встановлювати додаткові антени. Якщо старі антени не відповідають вимогам, то може краще їх замінити?

Скрипніков С.С.: обладнання не старе, є обладнання що забезпечує зв'язок покоління 2G, це обладнання працює. Для того щоб побудувати мережу мобільного зв'язку 3G, необхідно поставити на 30% більше обладнання ніж є на даний час. Всі існуючи об'єкти вже переобладнанні на технологію 2G/3G, але зважаючи на те що потужність передавача діапазону 2100МГц невелика,

то їх необхідно більше ніж є вже існуючих станцій. Така ситуація з кількістю передавачів у всьому світі.

Запитання Скрипнікову С.С.:скажіть будь ласка, які допустимі норми розміщення вказаного обладнання від житлових будинків, дитячих площадок та дитячих закладів із зазначенням нормативних документів.

Скрипніков С.С.: дане питання законодавчо врегульоване2,5 мкВт/см.кв., ми нічого не можемо порушити апріорі.

Машковський В.М.: питання Скрипнікову С.С. – яка максимальна потужність передавача, що буде встановлено за проектом? І скільки передавачів буде встановлено?

Скрипніков С.С.: Потужність до10 Вт. Кількість передавачів, в залежності від об'єкта. Ми принесли документацію, можете ознайомитися з проектом.

Лахтіонова Д.І. пояснила ситуацію що склалася у біля будинку вул. Героїв Дніпра 38Д:у ночі заїхав великий кран та бортовий автомобіль та почали підйом обладнання. Ми викликали поліцію але до її приїзду встигли встановити корпус. Більше ми не дозволили. Через два тижня знову намагалися встановити обладнання, що ще не було встановлено. Але ми викликали поліцію, представників ГО «СЦМ Перспектива- Оболонь" , представників «Громадського корпусу «Азов» і ми змогли не допустити встановлення обладнання. Роботи були закінчені до проведенні громадських слухань. Таким чином коробка встановлена, а саме обладнання заховано в бойлерній.

Машковський В.М.: питання Скрипнікову С.С. – наскільки мені відомо є нормативи щодо висоти встановлення радіоантен – не нижче 15 метрів. Антена повинна бути вище житлових будинків. Чому ви встановлюєте антени на одноповерховому будинку, прямо напроти вікон квартир?

Скрипніков С.С.:щодо передавачів які встановлюємо законодавчих обмежень по висоті розміщення немає.

Семикрас О.В.: запропонував, незважаючи на те що громада так і не отримала відповідь на питання щодо нагальної необхідності розміщення додаткових антен мобільного зв'язку, перейти до наступного питання затвердженого громадою для обговорення.

5. **Розгляд питання щодо законності розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів, які розташовані поряд з житловими будинками.**

Виступили:

Хандога М.М. - активіст Цивільного корпусу "Азов" Приймальня депутата Андрія Білецького: в приймальню поступила перша скарга, біля двох місяців тому, щодо незрозумілих ремонтних робіт на теплопунктах. В ході вивчення питання ми прийшли до того, що основною проблемою є конфлікт. У подвір'я будинків, під покровом ночі почали завозити обладнання та ставити вишки. На питання мешканців робітники будівельної бригади хамили, відганяли людей та надавали незрозумілі документи. Специфіка бойлерних в тому, що вони знаходяться в подвір'ях біля дитячих майданчиків. Головна проблема - це конфлікт монтажників та населення. Замість роз'яснювальної роботи ми отримуємо наступну ситуацію, у ночі ви спите та чуєте гул, дивитись у вікно – щось встановлюють на бойлерній, ви спускаєтесь а вам кажуть «Іди звідси, ось папірець, все вже вирішено». Поки що, по нашим даним, встановлено не більше 10 вишок в Оболонському районі. Вони всі встановлені на бойлерних. Взагалі в районі 189 бойлерних, тобто може бути встановлено 189 антен біля дитячих майданчиків. В приймальня Андрія Білецького проводився круглий стіл з представниками влади та МТС-України, за результатом цього заходу було прийнято рішення, що тимчасово вишки встановлюватися не будуть до випробувань проведення. І наступного разу коли вишка буде встановлюватись, буде проінформована Громадська рада при Оболонській райдержадміністрації і по локації де буде встановлюватись вишка буде сповіщатись населення. Як ми в ідеалі бачимо ситуацію – встановили вишку, її протестували і потім запустили. У когось і квартири протестували – показали яке буде опромінення. Але якщо громада виступає категорично проти вишки у подвір'ї, то її потрібно демонтувати. Наприклад за адресою вул. Героїв Дніпра, 38Д, люди подзвонили попросили під'їхати. Ми під'їхали і відповідно попросили припинити монтаж. Але робітники не відреагували і продовжили встановлювати обладнання з порушенням норм з охорони праці, обладнання тяглося на мотузці яка майже обірвалась. По питанню законності, ось вам перше порушення. Нам потрібно заспокоїтись після цього заходу, і вирішувати, якщо в окремому подвір'ї не потрібна антена то потрібно вчиняти заходи, але тільки в рамках закону.

Запитання: Невже компанія без дозволу міської влади сама вибрала нашу бойлерну, договорилася с Київенерго і встановлює антени? Так не буває.

Значить хтось конкретно з міської влади дав дозвіл на встановлення антен. Ми питаємо, хто?

Семикрас О.В.: запропонував відповісти на це питання представнику Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації.

Шимон П.І. - начальник відділу транспорту і зв'язку Оболонської РДА: зазначив, що сьогодні кожен користується мобільним телефоном. Прогрес іде вперед. Мобільний зв'язок необхідний не тільки для розваг, але для таких служб як швидка медична допомога, пожежна допомога та інше. Все розвивається в тому числі і мобільний зв'язок. Друге питання наскільки він безпечний. Щодо цього, то висновок по шкідливості антен може дати санепідемстанція. З 2010 року районні державні адміністрації втратили право надавати дозволи на встановлення базових станцій. Райдержадміністрація не має право на погодження встановлення базових станцій.
Це прерогатива міста і санепідемстанції.

Скрипніков С.С.: вказав, що згідно Закону України «Про телекомунікації» ми отримуємо дозвіл в Державній архітектурно-будівельній інспекції, оскільки це є об'єктом містобудування та запропонував ознайомитися зі всіма документами. МТС отримує декларацію на будівництво, після цього приступає до будівництва базової станції. На разі не має вимог повідомляти районну владу в тому числі мешканців. Якщо ви вважаєте що ми порушуємо закон, звертаєтеся до відповідних органів. Потім після будівництва ми запрошуємо санепідемстанцію для обстеження та вимірювання випромінення на місці. Без цих замірів неможливо експлуатувати базову станцію. Після замірів ми отримуємо санітарний паспорт.

Запитання: яка направленість станції?

Скрипніков С.С.: це все залежить від конкретного об'єкта.

Генералов Д.В. – член громадської ради при Оболонській райдержадміністрації: зазначив, що хоч бізнес і став заручником недоліків нашої законодавчої бази, але все одно думка громади не врахована. Якщо ми живемо в цивілізованому світі, то думка більшості повинна враховуватися. В зв'язку з чим запропонував щоб оператору мобільного зв'язку за свої кошти створили умови для того щоб урахувати думку громади - це опитування, листування, анкетування. Це єдиний механізм який може привести до компромісу.

На круглому столі, що передував цим слуханням, ми дійшли згоди щодо того, що без участі громади нові базові станції встановлюватися не будуть, що буде запущена одна антена, громадськість запросить незалежних експертів та проведемо дослідження щодо впливу на здоров'я людини.

Скрипніков С.С.: зазначив, що після цього не було встановлено жодної базової станції.

Алексєєва Т.І.: проінформувала що неодноразово зверталася до представників райдержадміністрації щодо законності встановлення базових станцій. Представник адміністрації сказав що ніяких дозволів вони не давали і що звертатися потрібно до ПАТ «Київенерго». Перед тим як встановлювати антени мобільний оператор уклав договори оренди. 15 березня я подала письмове звернення до ПАТ «Київенерго» щодо надання інформації про підстави розміщення на дахах теплопунктів обладнання мобільного зв'язку. На даний час відповіді не отримала. І навіть сьогодні представник Київенерго не може назвати підстави розміщення телекомунікаційного обладнання, а саме не вказує на підстави якого договору все це відбувається.

Семикрас О.В.: надав слово представнику Київенерго, задля отримання відповіді на яких підставах відбувається монтаж телекомунікаційного обладнання на дахах теплопунктів.

Харченко О.І. - представник ПАТ "Київенерго": для того щоб встановити базову станцію укладається відповідний договір. Підставою для розміщення обладнання є надання МТС узгодженого проекту та декларації на будівництво. В проекті вказується розрахунок санітарних норм, які ми перевіряємо, ці розрахунки не порушують законодавчо встановлених норм. Це все є підставою для будівництва. Після того як обладнання встановлено здійснюються заміри і видається санітарний паспорт. Якщо буде зафіксовано порушення санітарних норм (а таких випадків ще не було), то ми будемо вимагати від оператора демонтажу обладнання. Санітарні норми дуже жорсткі в Україні.

Запитання: перш ніж давати дозвіл на монтаж обладнання ви повинні провести слухання з нашою громадою, ви повинні назвати конкретні санітарні норми, норми розміщення обладнання до житлових будинків, яка потужність передавачів і як вони будуть впливати на наше здоров'я.

Харченко О.І.: санітарні норми прописані законодавством, порушення цих норм є кримінально караним. На даний час порушень не виявлено. Давайте

виявимо ці порушення. Були пропозиції на одній базовій станції зробити заміри, декількома незалежними службами і виявити чи несуть вони шкоду чи ні.

Поліщук Н.М.: житлові будинки знаходяться ближче ніж 30 метрів від телекомунікаційного обладнання, що є порушенням і що шкідливо впливає на здоров'я. До того ж ми не бачимо висновків санітарно-епідеміологічної експертизи щодо шкідливості випромінювання відносно вже встановлених антен. Ми не "піддослідні кролики". Пропонуємо встановити базові станції на будинку Київенерго і на будинку райдержадміністрації. Якщо наші вимоги не будуть задоволені ми повинні будемо звернутися до вищих державних органів влади.

Семикрас О.В.: запропонував перейти к питанню щодо впливу на здоров'я обладнання базових станцій.

6. Розгляд питання щодо впливу на здоров'я громадян розміщення телекомунікаційного обладнання на дахах теплових пунктів в безпосередній близькості до житлових будинків.

Виступили:

Скрипніков С.С.: зазначив, спектр використання третього покоління мобільного зв'язку, набагато ширший ніж просто розваги та перегляд фільмів та запропонував надати слово представники санепідемстанції.

Парубець М.Д. -СЕС Оболонського району:акцентував увагу на тому, що санепідемстанція проводить заміри випромінювання вже після того як базову станцію змонтовано. Це передбачено діючими нормативно-правовими актами.

Запитання: чи впливає таке випромінювання на роботу кардіостимулятора.

Парубець М.Д.: ні не впливає, вони працюють на різних частотах.

Алексєєва Т.І.: поставила запитання, коли встановлюють обладнання чи враховують щільність забудови? Бойлер знаходиться на відстані менш ніж 30 метрів.

Парубець М.Д.: ми замірюємо тільки вже встановлені станції і не контролюємо будівельні проекти. Поки випромінювання немає, нам нема що перевіряти.

Кіріченко В.В.: відповідно до роз'яснення головного лікаря Центральної санепідемстанції МОЗ України, що міститься в мережі інтернет, державний санітарно-епідеміологічний нагляд за базовими станціями мобільного стільникового зв'язку здійснюється на стадіях погодження місця їх розташування, експертизи проектів будівництва, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та протягом усього часу експлуатації. Для встановлення базової станції стільникового зв'язку оператор зобов'язаний звернутися до закладу держасанепідемстанції для погодження місця розташування базової станції. Питання представнику санепідемстанції, можете це пояснити?

Парубець М.Д.: на даний час таке погодження вже не передбачено законодавством України, ми здійснюємо тільки прийняття в експлуатацію базових станцій, та перевірку роботи після запуску.

Кіріченко В.В.: поставив питання, куди направлено випромінювання від передавачів і чи можливо їх розміщення вище ніж на дахах бойлерів?

Парубець М.Д.: випромінювання йде в різні боки, як парасолька. Базові станції 2G було необхідно розміщувати на висоті, а базові стані 3G зв'язку мають слабші передатчики і такої необхідності зовсім немає.

Кіріченко В.В.: запитавчи були на практиці випадки, коли громада не давала згоду на встановлення станцій і що може зробити громада в такому випадку?

Парубець М.Д.: відповівщо в його компетенцію на даний момент входить лише перевірка вже встановленого обладнання.

Кіріченко В.В.: запропонував розміщати антени стільникового зв'язку над будинками, а не на висоті 3-х метрів, щоб знизити рівень випромінювання.

Скрипніков С.С.: звернув увагу на те, що компанія МТС виконує роботи на замовлення всесвітньо відомого бренда Vodafone і ми не будемо порушувати законодавство, оскільки можемо втрати всі інвестиції.

Харченко О.І.: вказав, що КИЇВЕНЕРГО, як соціально відповідальна Компанія, розуміє необхідність розвитку міста, однак серйозно сприймає питання здоров'я та безпеки киян. Тому у межах власної компетенції КИЇВЕНЕРГО не допустить будь-яких порушень, які можуть призвести до негативного впливу на здоров'я мешканців столиці. Відповідно, у разі, якщо будуть виявлені будь-які порушення чинних норм, у тому числі й медичних, КИЇВЕНЕРГО не допустить експлуатацію телекомунікаційного обладнання на об'єктах, які знаходяться під управлінням Компанії. Запропонував зробити повне обстеження 1-ї базової станції і вже по результатам цих обстежень приймати рішення.

Учасник громадських слухань:просила звернути увагу на те, щоє дві компанії МТС та Київенерго, які уклали договір, є санепідемстанція, яка узгодила все що надали. А є ми – громада, яку ніхто ні про що не опитав.

Цвігун В.А. - Громадська рада при Оболонській РДА: Шановна Громадо, як уповноважений представник Громадської ради при Оболонській РДА привертаю вашу увагу до суті та предмету сьогоднішній громадських слухань.

Перше ствердження: ви погоджуєтесь, що телекомунікаційна послуга надається на добровільній основі?

Друге ствердження: ви погоджуєтесь, що ці базові станції мобільного зв'язку задля надання телекомунікаційних послуг для мешканців прилеглих будинків?

Висновок: Ви (звернувся до представника МТС-Україна) повинні були спочатку запитати мешканців прилеглих будинків чи потрібна їм ця добровільна послуга, потім займатися проектуванням та встановленням додаткового обладнання, а не навпаки — спочатку встановлювати своє обладнання, а потім нав'язувати свої послуги!

На початку слухань одна мудра жіночка мені сказала: "сьогодні треба обирати між розвагами (85% користуються інтернетом заради розваг), та здоров'ям рідних і близьких, наших дітей та нащадків."

Семикрас О.В.: запропонував перейти до заключної частини – прийняття рішення громадських слухань.

7. Прийняття рішень за результатами громадських слухань.

Виступили:

Семикрас О.В.: доповів що під час організаційного засідання ініціативна група підготувала наступний проект рішень для прийняття на громадських слуханнях:

Врахувати законні інтереси та вимоги мешканців, які обурені встановленням телекомунікаційного обладнання в безпосередній близькості до житлових будинків. А саме:

1. Відповідно до ЗУ "Про екологічну експертизу", провести незалежну екологічну експертизу щодо впливу на здоров'я мешканців

телекомунікаційного обладнання, яке встановлюється МТС-Україна на дахах теплових пунктів "Київенерго" із залученням громадськості.

2. Звернутися до відповідних органів місцевої влади зупинити роботи з встановлення та введення в експлуатацію телекомунікаційного обладнання, яке встановлюється МТС-Україна на дахах тепловий пунктів "Київенерго" до оприлюднення результатів екологічної експертизи.

3. Зобов'язати представників МТС-Україна не здійснювати монтувальних робіт з встановлення телекомунікаційного обладнання без погодження з мешканцями прилеглих будинків.

Парубець М.Д.: запропонував уточнити яку саме експертизу треба проводити, а саме санітарно-епідеміологічну експертизу.

Машковський В.М.: зазначив що є вірогідність того що експертиза буде проведена під впливом замовника МТС – Україна та результати експертизу не будуть об'єктивними. Тому краще не проводити таку експертизу.

Цвігун В.А.: виступив з пропозицією — замість запропонованої незалежної санітарно-епідеміологічної експертизи (ми знаємо як вони її зроблять) — провести незалежні клінічні випробування на добровольцях, щодо вивчення впливу електромагнітного випромінювання на здоров'я людей (очі, центральна нервова система, серцево-судинна, гормональна і репродуктивна системи).

Лахтіонова Д.І.: Запропонувала звернутися до Кабінету міністрів України з вимогою внести зміни до Постанови КМУ від 30 грудня 2015 р. № 1160 "Про внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку". А саме, повернути базові станції стільникового зв'язку до переліку об'єктів, які становлять підвищену екологічну небезпеку.

Кіріченко В.В.: зазначив, що єдиною законною можливістю зупинити встановлення телекомунікаційного обладнання на дахах теплопунктів є звернення до суду з відповідною вимогою. В той же час для звернення до суду необхідні якісь підстави та докази. Саме тому експертиза повинна бути проведена, але експертиза незалежна з залученням і під контролем громадськості.

Семикрас О.В.: після всіх обговорень, оглянувши пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських слуханнях пропоную для голосування наступний проект рішення.

Голосували:

За-90

Проти-0

Утрималися-0

Ухвалили: Прийняти запропоноване рішення.

Головуючий /Лахтіонова Д.І./

Секретар /Калітінська О.А./

N3 N

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" червня 2016 р. № 08/2498/0479-191/16

Голові постійної комісії
з питань транспорту
зв'язку та реклами
Київської міської ради
Окопному О. Ю.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо вчинення дій

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/10263

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся керівник Громадського формування з охорони громадського порядку та державного кордону України «Лівий берег – Київ БТО» Т. М. Москалюк з проханням вирішити питання демонтажу незаконно розміщеної парковки в парку ім. Бикова, який знаходиться навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.

Також хочу зазначити, що ця проблема давно турбує мешканців сусідніх із парком будинків, про що свідчать їхні неодноразові скарги та звернення до мене та до ГФ «Лівий берег – Київ БТО». Як зазначають мешканці, розміщення парковки відбулося шляхом самозахоплення території і перешкоджає повноцінному відпочинку жителів у єдиному парку мікрорайону.

Парк ім. Бикова тривалий час відстоювався активістами та небайдужими киянами перед бажаючими незаконно захопити вказану територію. А коли нарешті парк отримав фінансування і були розпочаті роботи з його відновлення та благоустрою, на території раптом з'явилася вказана парковка.

З урахуванням наведеного, керуючись ст.ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу**:

1. Розглянути дане звернення на черговому засіданні комісії.
2. Перевірити законність розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.
3. У разі підтвердження незаконного розміщення парковки, вжити відповідні заходи щодо вирішення питання в інтересах громади.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О.Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф. ПЕТРОВЕЦЬ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

08.07.2016 № 08/289-141

на №_____ від_____

Директору Департаменту транспортної інфраструктури Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами надійшло звернення депутата Київської міської ради О.Петровця від 14.06.2016 № 08/279/079-191/16 щодо перевірки законності розміщення парковки у парку ім. Бикова навпроти будинку по вул. Туманяна, 15А.

Дане питання давно турбує мешканців сусідніх із парком будинків, про що свідчать їхні неодноразові скарги та звернення до депутата Київської міської ради О.Петрвця та до керівника Громадського формування з охорони громадського порядку та державного кордону України "Лівий берег — Київ БТО" С.Москалюка. Як зазначають мешканці, розміщення парковки відбулося шляхом самозахоплення території і це перешкоджає повноцінному відпочинку жителів у єдиному парку мікрорайону. Парк ім. Бикова тривалий час відстоювався активістами та небайдужими киянами перед бажаючими незаконно захопити вказану територію.

У зв'язку з цим, просимо Вас розглянути зазначене звернення та в межах своєї компетенції вжити відповідні заходи щодо врегулювання цього питання.

У разі підтвердження незаконного розміщення парковки, вжити відповідні заходи щодо вирішення питання в інтересах громади.

За результатами розгляду порушеного питання прошу направити відповідь заявнику, копію відповіді направити постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у терміни передбачені законодавством.

Додаток: копія звернення на 2 арк.

З повагою
Голова комісії **О.Окопний**

N 4

03/231-2515/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:295:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-10263
від 06.06.2016 до справи
Є-1326

2 347015 002635

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або право оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (справа Є-1326).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) площею 0,0734 га на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 202 974,00 грн. (один мільйон двісті дві тисячі дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 60 148,70 грн (шістдесят тисяч сто сорок вісім гривень 70 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва площею 0,0734 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.07.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

10.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1326**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва»
(ПР-10263 від 06.06.2016)

Стартова ціна продажу лоту (на підставі експертної грошової оцінки) 1 202 974,00 грн.

Земельна ділянка площею 0,0734 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи Є-1326 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки
на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2014 № 9595/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2016 № 62/41-16.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030) на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва площею 0,0734га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2014 № 9595/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2016 № 62/41-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1326*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Гната Юри, 3-5 у Святошинському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:295:0030)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Гната Юри, 3-5***
Площа	***0,0734га***
Цільове призначення	***12.08***
Категорія земель	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 1,20 млн. гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 88 тис. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матералами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

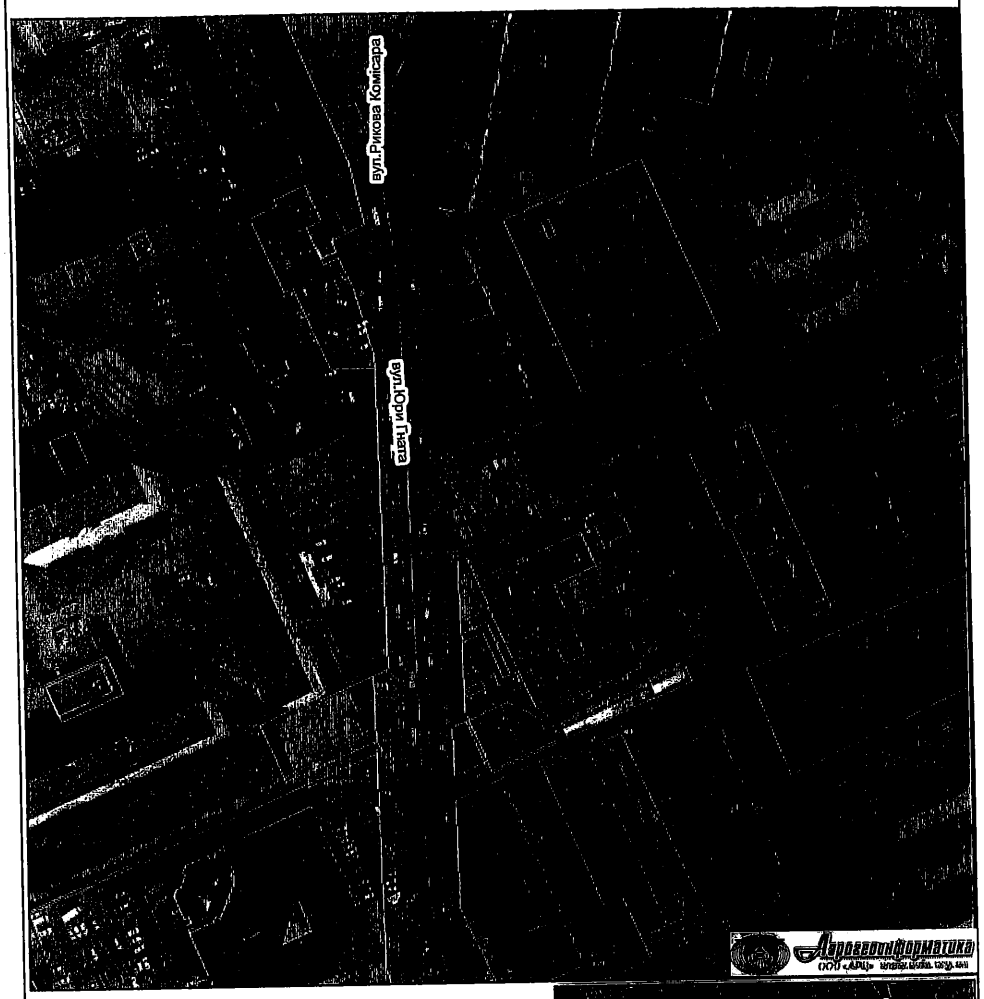
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

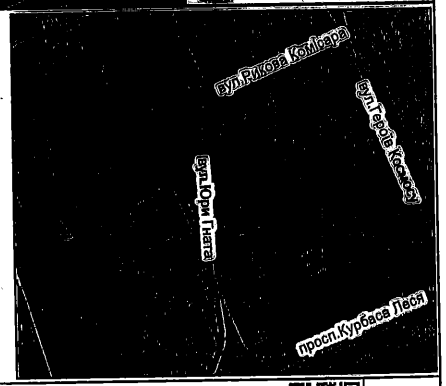
Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

МІАС ЗМД МКК | Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Департамент земельних ресурсів
Замовлення № 0011164 11.08.2015

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД МКК | Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Департамент земельних ресурсів
Замовлення № 0011164 11.08.2015

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000291502016
Дата формування	25.04.2016
Надано на заяву (запит)	КП Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі (по довір. Ренкас М.О.) 20.04.2016, ЗВ-8000331482016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:295:0030

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:295:0030
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський р-н, вулиця Гната Юри, 3-5
Цільове призначення:	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0734
Нормативна грошова оцінка, гривень	2951222.01

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 31.03.2016;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Букіна Лілія Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.04.2016

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0261 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені Наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0070 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0045 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0150 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджені Наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0029 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання", затверджені Наказом Держбуду України від 23.04.2001 № 101, Закон України "Про трубопровідний транспорт" від 15.05.96 № 192/96-ВР
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0086 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв`язку"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Н. С. Пилипенко, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

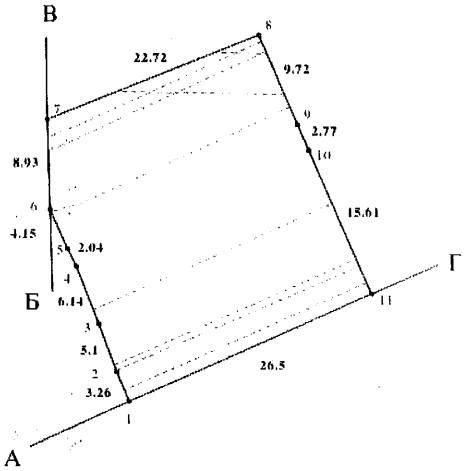
М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016 р. № НВ-8000291502016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:295:0030



Масштаб 1: 500

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Гната Юри);
Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Г до А Землі загального користування (проїзд);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0734	0.0734

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Пилипенко Н. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

№5

08/231-945/ПР
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:527:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8922
від 16.02.2016 до справи
К-25415

2 347008 089223

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25415).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-375к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.6.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25415**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва».
(ПР-8922 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *проект рішення було повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2016 №057024-6262.*

Земельна ділянка площею 0,06 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25415 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

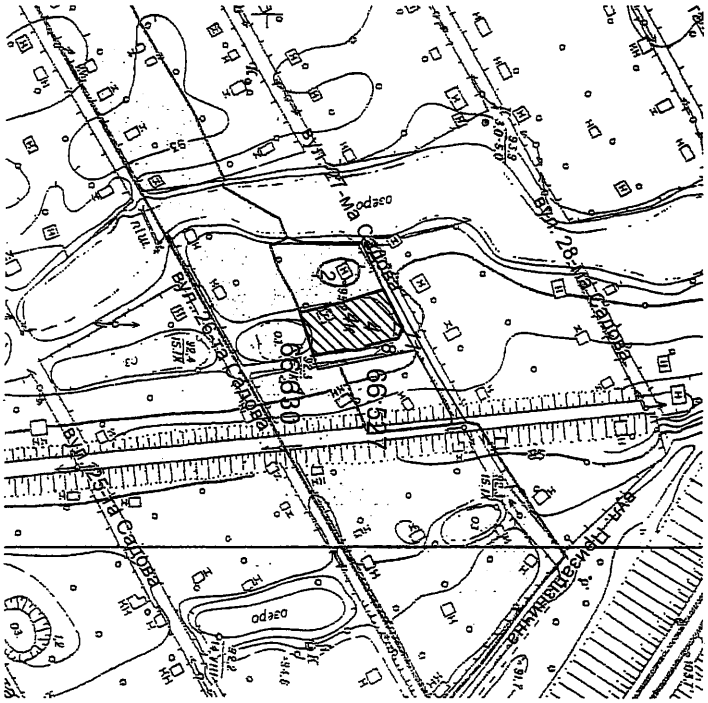
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25415 Дозвіл	Зінченко Катерина Михайлівна вул. 27-ма Садова, 90 у Дніпровському районі	0,06 га	для ведення садівництва (власність)	позитивний від 26.03.2015 № 3478/0/12/19-15	Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 245 " Про відвод підприємствам та установам м.Києва земельних ділянок під посаду колективних садів для робітників та службовців у Дарницькому районі". На земельній ділянці розташований садовий будинок загальною площею 47,9 кв.м , побудований господарським способом, згідно довідки садівницького товариства "Рубін" Зінченко К.М. є членом вказаного товариства та власником земельної ділянки . Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 550/7887 ділянка передавалась гр. Зінченко В.Ф. (свідоцтво про смерть від 18.05.2012 № 9145)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.09.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 11.09.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:527:002	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, діл. 88		Власність	
66:527:004	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, 90			
66:527:008	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
66:527:011	Землі не надані у власність чи користування		Вул.27 Садова СТ "Рубін"		
66:630:001	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	територія Русанівських садів (відрізок від садового товариства "Сад-будівник" до залізниці Дарниця-Петрівка)		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:527:004к	Фізична особа	вул. 27-ма Садова, діл. 90	Клопотання: Власність	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-25415**

земельної ділянки: **66:527:004к**

Площа: **0.0604 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. 27-ма Садова, діл. 90**

Заявник: **Зінченко Катерина Михайлівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для ведення садівництва**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 11.09.2015 № К-25415

код земельної ділянки - 66:527:004к

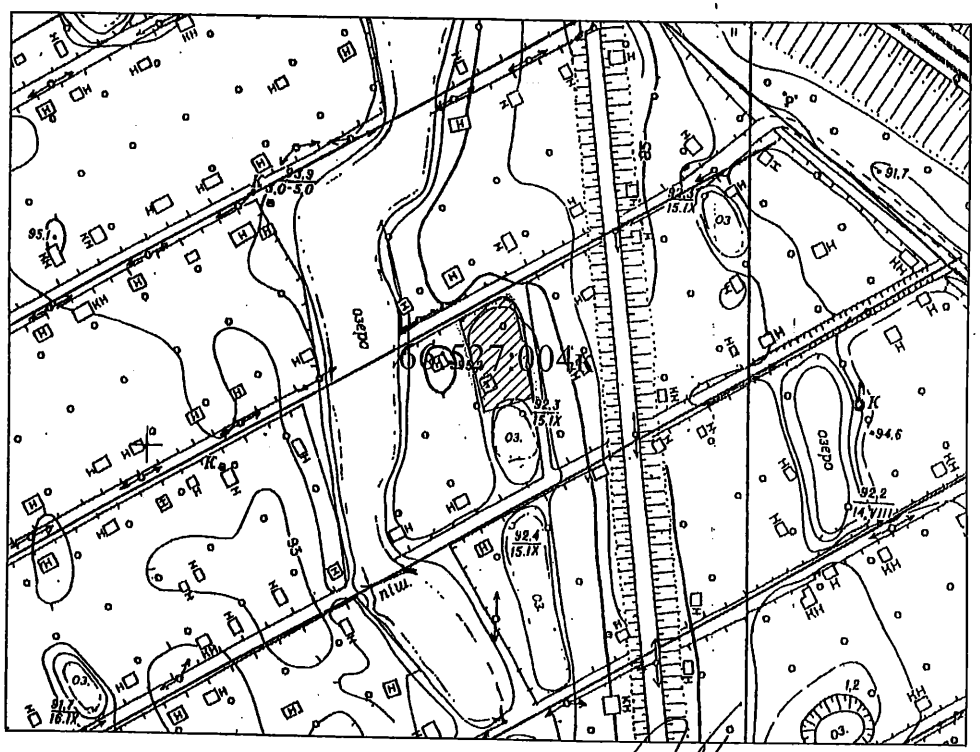
юридична/фізична особа - Зінченко Катерина Михайлівна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 27-ма Садова, діл. 90

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для ведення садівництва

орієнтовний розмір - 0,06 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В.П.

№ 6

08/231-1077/пр
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:676:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9000
від 19.02.2016 до справи
К-25206

2 347008 090007

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства "Залізничник" на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25206).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

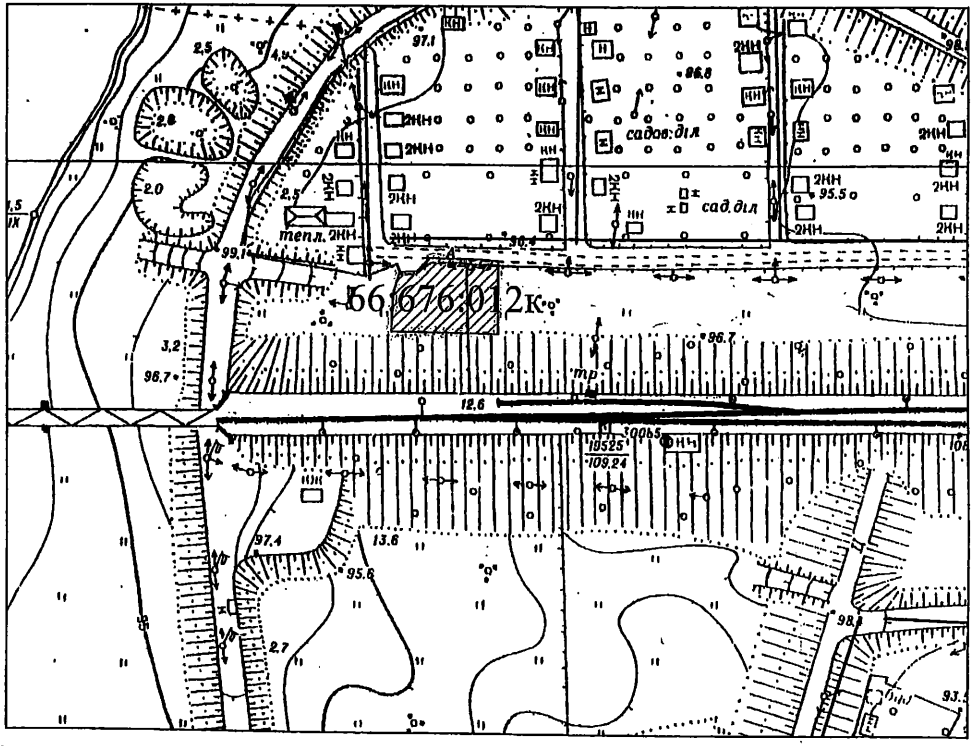
Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 04.08.2015 № К-25206**
код земельної ділянки	**- 66:676:012к**
юридична/фізична особа	**- Москаленко Олексій Михайлович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Призалізнична, діл. 1**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення колективного садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,08 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1536

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.28. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25206**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник», вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва».
(ПР-9000 від 19.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***Повернути*** проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник», на вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва» та матеріали справи-клопотання ***К-25206 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-574/пр

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.6.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25206**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м. Києва, для ведення колективного садівництва».
(ПР-9000 від 19.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *проект рішення повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2016 №057024-6262.*

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленку Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл.1 у Дніпровському районі м. Києва, для ведення колективного садівництва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25206 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

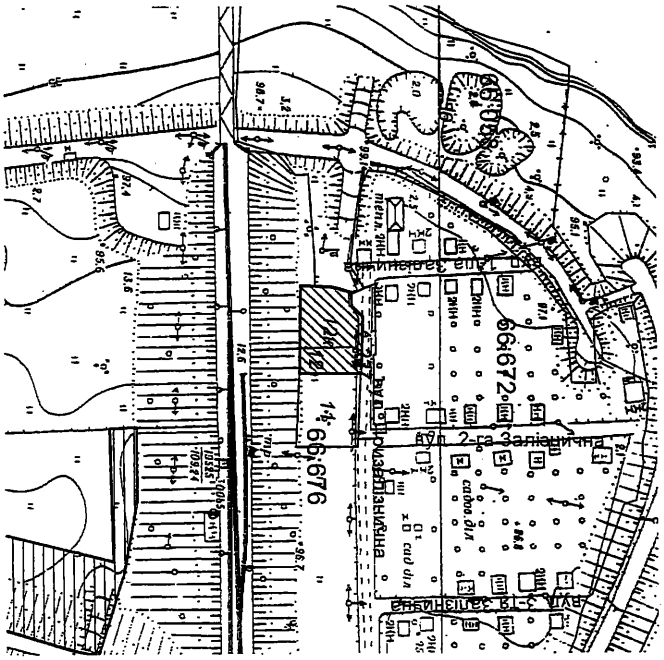
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25206 дозвіл	Москаленко Олексій Михайлович вул. Призалізнична, діл.1 у Дніпровському районі	0,08 га	для ведення колективного садівництва	не потрібен	Земельна ділянка планується до відведення за рахунок земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.Згідно довідки садівницького товариства "Залізничник" від 20.02.2015 № 4/15 гр. Москаленко О.М.є членом садівницького товариства та використовує зазначену земельну ділянку.На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 77,6 кв.м який перебуває у власності гр. Москаленко О.М. свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.08.2014 № 26103895 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2014 № 26103728).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

"Черновий план м.Києва ведеться з 1996 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Замовлення № 13183

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:053:036	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці		(ПЧ-2). Захисна дамба		
66:672:237	Садівницьке товариство "Залізничник"	вул. Призалізнична	проїзд		
66:676:011	Фізична особа	вул. Призалізнична, 3			
66:676:012	Фізична особа	вул. Призалізнична, 1			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:676:012к	Фізична особа	вул. Призалізнична, діл. 1	Клопотання: Власність	

Справа **К-25206**

Земельної ділянки: **66:676:012к**

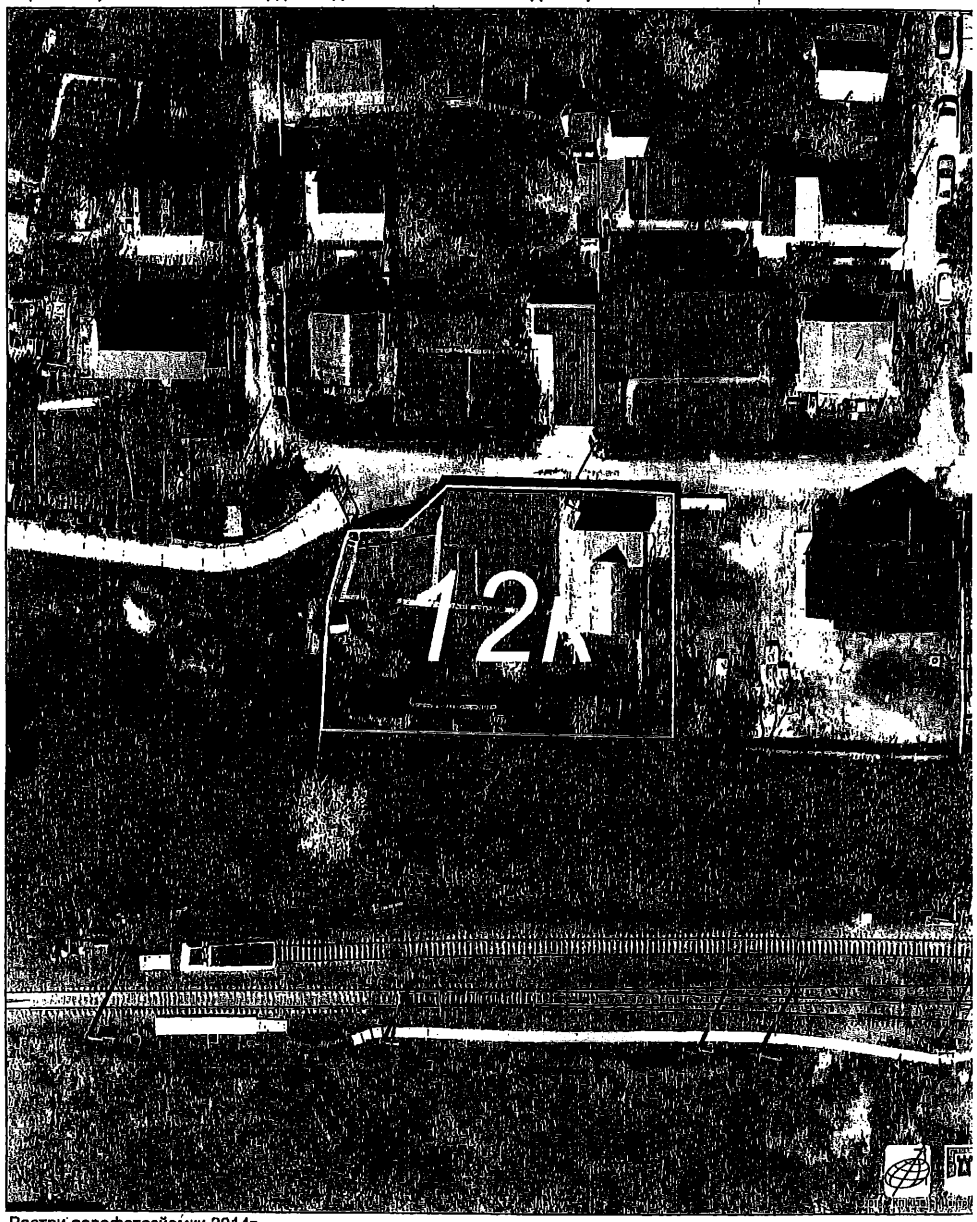
Площа: **0.0808 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Призалізнична, діл. 1**

Заявник: **Москаленко Олексій Михайлович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для ведення колективного садівництва**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валерії

08/231-359/ПР
29.12.2015

№ 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:053:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8215
від 15.12.2015 до справи
А-5232
Заява ДЦ № 030-000173325-014
від 17.04.2015
2 347008 082156

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000173325-014 від 17.04.2015 справа **А-5232**).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:053:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000149002014) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2004 № 19-8572, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2014 № 19-26-0.3-7743/2-14.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

498/06 3 (ГПК)	Позивач: Прокурор Солом'янського району м. Києва в інтересах Київради , Солом'янської районної ради в м. Києві Відповідач: СПД-ФО Курпас Д.П. Позовна від 28.11.06 Ухвала ВАСУ (кас. скарга) №45534 від 10.11.08 Повістка ВАСУ №231 від 08.01.09 Ухвала ВАСУ №10896 від 13.03.09 Ухвала ВГСУ №24291 від 19.06.09 Ухвала ГС №27963 від 15.07.09 Ухвала ГС №31036 від 07.08.09 Постанова ВГСУ №33280 від 27.08.09 Ухвала ГС №36259 від 21.09.09 Ухвала ГС №51185 від 30.12.09 Ухвала ГС №2928 від 01.02.10 Ухвала Гс №4924 від 15.02.10 Ухвала ГС №14122 від 19.04.10 Ухвала ГС № 23983 від 22.05.12 Ухвала ГС № 27546 від 12.06.12 Ухвала ГС №31159 від 05.07.12 Заява № 32522 від 12.06.12 Ухвала Гс №32585 від 17.07.12 Ухвала ГС №43021 від 18.09.12 Ухвала ГС № 50006 від 23.10.12 Ухвала ГС №08/18781 від 14.11.13 Рішення ГС №08/21159 від 23.12.13 Апел.скарга №08/21413 від	Прокурор Солом'янського району м Києва в інтересах Київради , Солом'янської районної ради в м. Києві звернувся з позовом до Господарського суду м. Києва про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки 0,0108 кв.м. по вул.Солом'янська, 6-а у Солом'янському районі м. Києва. яка використовується відповідачем для експлуатації та обслуговування збірно - роздрібного павільйону та літнього майданчика без документів на право користування землею, оскільки відповідно до акту перевірки від №А 04-253/33 від 13.08.04 №44/33 від 26.01.05, №303/33 від 02.04.05, №946/33 від 04.08.06 складеним Головним управлінням земельних ресурсів зафіксовано факт самовільного зайняття земельної ділянки (без документів на право власності або право користування, в тому числі на умовах оренди передбачені ст.ст. 125,126 ЗК України). Рішенням Господарського суду м. Києва від 31.01.07 позов задоволено повністю. Наказ Господарського суду м. Києва від 11.04.07 про примусове виконання рішення. Не погоджуючись з прийнятим рішенням відповідачем подано апеляційну скаргу. Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 13.03.07 р. повернено без розгляду апеляційну скаргу Курпаса Д.П. Ухвалою КАГС від 21.05.07 апеляційну	Господарський суд м. Києва Суддя Хілінська В.В. Справа № 3/612 Судові засідання: 19.12.06 14-45 18.01.06 15-15 Київський апеляційний господарський суд Судді Капацин Н.В. Смірнов Л.Г. Пашкіна С.А. Судові засідання: 22.08.07 10-40 03.09.07 12-30 Вищий адміністративний суд України Судді Харченко В.В. Судові засідання: 04.03.09 14-00 Вищий господарський суд України Судді Кривда Д.С. Жаботина Г.В. Уліцький А.М.	**Муховиков А.М.** **Петрук В.І.** **Задорожня І.О.** Свербиус О.В. Представник Безносик А.О. Дудник Л.В. Багінська Г.В.		Площа земельної ділянки 0,0108 кв.м.

	24.12.13 Ухвала КАГС №08/1060 від 27.01.14 Постанова КАГС №08/8276 від 12.05.15	скаргу повернуто скаржнику. Ухвалою КАГС від 09.07.07 відновлено пропущений строк подання апеляційної скарги. Постановою ВДВС Солом"янського районного управління юстиції у м. Києві від 16.07.07 про відкриття виконавчого провадження. Постановою ВДВС Солом"янського районного управління юстиції у м. Києві від 31.08.07 про повернення виконавчого документа. Постановою КАГС від 03.09.07 рішення Господарського суду м. Києва від 31.01.07 – залишено без змін, апеляційну скаргу –без задоволення. Не погоджуючись з прийнятою постановою 28.09.08 Відповідачем подано касаційну скаргу. Ухвалою ВАСУ від 31.10.08 відкрито касаційне провадження. Ухвалою ВАСУ від 04.03.09 касаційне провадження за касаційною скаргою Відповідача у справі закрито. Ухвалою ВГСУ від 27.05.09 задоволено клопотання Курпаса Д.П. про відновлення пропущеного процесуального строку для подання касаційної скарги, та прийнято до провадження. 24.06.09 ВГСУ справу направлено на новий розгляд.	Судові засідання: 24.06.09 10-20 **Новий розгляд** Господарський суд м. Києва Суддя Трофименко Т.Ю. №3/612-36/280 Судові засідання: 05.08.09 12-10 14.09.09 14-30 25.01.10 11-10 10.02.10 14-30 17.03.10 10-40 14.04.10 12-00 06.06.12 10-00 27.06.12 11-10 10.07.12 10-35 Суддя: Сівакова В.В. Судові засідання: 29.08.12 11-30 12.09.12 09-50 01.10.12 12-00 15.10.12 12-50 Ващенко Т.М. 07.11.12 10-50 Трофименко Т.Ю. 28.11.12 10-50 04.12.13 10-00			

		Ухвалою ГС м. Києва від 13.07.09 прийнято справу до провадження та присвоєно №3/612-36/280. Ухвалою ГС від 14.09.09 зупинено провадження до вирішення справи №4/481-16/187 за позовом СПД Горобця до СПД Курпас про витребування майна з чужого незаконного володіння. Ухвалою ГС м. Києва від 28.12.09 поновлено провадження у справі. Ухвалою ГС від 14.04.10 зупинено провадження по справі до вирішення справи №2а-4071/10/2670 в ОАС. Ухвалою ГС м. Києва від 14.04.10 зупинено провадження по справі до набрання законної сили постановою в адм.справі №2а-4071/10/2670. Ухвалою ГС від 15.05.12 поновлено провадження у справі. Заява прокуратури Солом'янського району м. Києва про збільшення позовних вимог. Ухвалою ГС від 15.10.12 призначено розгляд справи. Рішенням ГС від 04.12.13 в задоволенні позову відмовлено. Апел.скарга заступника прокурора м. Києва на рішенняГС від 04.12.13. Ухвалою КАГС від 20.01.14 апел.скаргу прийнято до провадження. Постановою КАГс від 27.04.15 апел.скарга без задоволення, рішення ГС залишена без змін.	**КАГС** Судді: Лобань О.І. Майданевич А.Г. Федорчук Р.В. Судові засідання: 12.02.14 11-15 *** 15.04.15 11-00 **27.04.15 11-10**			

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13393 від 26.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-5232

2 347011 533935

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович***
Клопотання	***від 25.01.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.04.2015 № 08/7035***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:053:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***616 861 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00016 від 07.05.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11446/0/12-1/09-14 від 28.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7743/2-14 від 24.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови 0,01 га.***

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***24 674 грн. 45 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
				Орієнтовна площа забудови 0,01 га.
				На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб'єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).
А-5232	Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович вул. Солом'янська, 6-в у Солом'янському районі м. Києва	0,0164 га	для експлуатації та обслуговування кафе Оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2016 № 057029-13877

на №_____ від _____

Київська міська рада
19.07.2016 № **08/12356**

Голові постійної комісії
Київради з питань транспорту,
зв`язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На заяву фізичної особи-підприємця Курпаса Д. П. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом`янському районі м. Києва».

Пунктом 1 зазначеного проекту передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом`янському районі м. Києва та передати цій фізичній особі-підприємцю в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе.

Відповідно до витягу з протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016 ухвалено відхилити проект рішення, оскільки зазначена земельна ділянка потрапляє в межі червоних ліній.

Відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів, але не погоджений Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішень Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом`янському районі м. Києва» та матеріали кадастрової справи А-5232 на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10

Регламенту.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок від 31.05.2016 № 08/230-1053 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом`янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-5232) щодо направлення на погодження до постійної комісії Київради з питань транспорту та зв`язку зазначеного проекту рішення.

Враховуючи викладене, направляємо Вам на погодження проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом`янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-5232).

Додаток:

- копія правового висновку Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1053;
- кадастрова справа А-5232 та проект рішення Київської міської ради ПР-8215 від 15.12.2015.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 № 08/230-1053

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на
вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва"
(справа А-5232)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва та передати цій фізичній особі - підприємцю в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе.

Відповідно до витягу з протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16 лютого 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка (про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення), зокрема, потрапляє в межі червоних ліній.

Згідно з пунктом 9 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

27.04.2016 № 08/281-1475

на №_____ від_____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) розглянуто Ваш лист від 15.04.2016 №057029-7207 щодо повторного розгляду кадастрової справи А-5232.

За результатами розгляду повідомляємо, що 15.03.2016 на засіданні постійної комісії відхилено проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Соломянській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (А-5232), з тих підстав, що земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком, частково потрапляє в межі червоних ліній та, згідно даних фото фіксації, будівля, яка розташована на цій земельній ділянці, знаходиться в незадовільному технічному стані.

Рішення постійної комісії приймаються колегіально більшістю голосів і відповідно до ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, підлягають обов'язковому розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій Київської міської ради, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи,

організації, їх посадові особи повідомляють постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Крім того, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (далі - Регламент), суб'єкт подання може подати відхилений профільною постійною комісією проект рішення разом із погодженням, або правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для попереднього формування проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

У зв'язку з вищевикладеним, повертаємо Вам кадастрову справу А-5232 для виконання доручення постійної комісії чи вчинення дій відповідно до Регламенту.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. О.Якимець
тел. 202 70 20

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 **(044) 230-06-58**

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"27" квітня 2015 р. **Справа№ 3/612-36/280**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Лобаня О.І.
суддів: Майданевича А.Г.
Федорчука Р.В.

за участю представників сторін відповідно до протоколу судового засідання від 27.04.2015 року

розглянувши апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва на рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року

у справі № 3/612-36/280 (суддя Трофименко Т.Ю.)

за позовом прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави
в особі Київської міської ради,
Солом'янської районної у м. Києві ради
до суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи
Курпас Дмитра Петровича
третя особа, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивачів: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
про повернення самовільно зайнятої земельної ділянки

ВСТАНОВИВ:

27.11.2006 року прокурор Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Солом'янської районної у м. Києві ради звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича та з урахуванням заяви про уточнення розміру позовних вимог просив зобов'язати відповідача звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0178 га, розташовану за адресою м. Київ. вул. Солом'янська, 6-В у Солом'янському районі міста Києва та привести її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду міста Києва від 31.01.2007 року у справі № 3/612 позовні вимоги прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Солом'янської районної у м. Києві ради до суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича про повернення самовільно зайнятої земельної ділянки задоволено повністю.

За наслідками перегляду в апеляційному порядку постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.09.2007 року рішення господарського суду міста

Києва від 31.01.2007 року залишено без змін.

Постановою Вищого господарського суду України від 24.06.2009 року у даній справі касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича задоволено частково, рішення господарського суду міста Києва від 31.01.2007 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.09.2007 року скасовано, справу направлено на новий розгляд до суду першої інстанції.

Так, при новому розгляді даної справи, якій присвоєно № 3/612-36/280, рішенням господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року у задоволенні позову прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Солом'янської районної у м. Києві ради до суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича, третя особа Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про повернення самовільно зайнятої земельної ділянки – відмовлено.

Не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції від 04.12.2013 року заступник прокурора міста Києва звернувся до апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою в якій просить рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року по справі № 3/612-36/280 скасувати та прийняти нове рішення, яким позов задовольнити повністю. В обґрунтування апеляційної скарги заявник стверджує, що оскаржуване рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України, місцевим господарським судом неповно з'ясовано обставини, що мають значення для справи та неправильно застосовані норми матеріального та процесуального права.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 20.01.2014 року апеляційну скаргу прийнято до провадження та призначено до розгляду за участю уповноважених представників сторін.

Під час розгляду справи у суді апеляційної інстанції, ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 12.03.2014 року провадження у справі № 3/612-36/280 зупинялося до вирішення по суті адміністративної справи № 826/4211/13-а за позовом фізичної особи – підприємця Курпас Дмитра Петровича до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві про зобов'язання провести реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна.

03.04.2015 року через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду від суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича надійшла заява про поновлення провадження у справі № 3/612-36/280, у зв'язку з набранням законної сили ухвали Вищого адміністративного суду України від 26.03.2015 року (справа № К/800/23268/14), копія якої додана до вказаної заяви.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 06.04.2015 року поновлено провадження у справі № 3/612-36/280, справу призначено до розгляду.

У відзиві на апеляційну скаргу відповідач вважає подану апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва безпідставною та необґрунтованою, а рішення суду першої інстанції законним та обґрунтованим, відповідач просить суд апеляційної інстанції залишити оскаржуване рішення суду без змін, а апеляційну скаргу – без задоволення.

У судових засіданнях суду апеляційної інстанції прокурор та представники Київської міської ради надали суду апеляційної інстанції свої пояснення по справі в яких, підтримали подану апеляційну скаргу на підставі доводів зазначених у ній та просили оскаржуване рішення господарського суду міста Києва скасувати, та прийняти нове рішення, яким позов задовольнити у повному обсязі.

Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Курпас Д.П. та його представник у судових засіданнях суду апеляційної інстанції також надали суду апеляційної інстанції свої пояснення по справі в яких, заперечив проти задоволення апеляційної скарги на підставі доводів зазначених у відзиві на скаргу. Представник відповідача вважає апеляційну скаргу необґрунтованою та безпідставною, а рішення суду першої інстанції законним та обґрунтованим. Представник просив відмовити в задоволенні скарги, а рішення місцевого

*103*2192320*1*0*

господарського суду залишити без змін.

Представники Солом'янської районної у м. Києві ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у судові засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи позивач-2 та третя особа були повідомлені належним чином про що, в матеріалах справи містяться повідомлення про вручення поштових відправлень. Про причини неявки суд не повідомили.

Враховуючи викладене, заслухавши думку прокурора, представника позивача-1 та відповідача, колегія суддів апеляційного господарського суду з урахуванням ст. 75 ГПК України вважає за можливе розглянути справу за наявними в ній матеріалами, оскільки Солом'янська районна у м. Києві ради та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дату та місце розгляду справи повідомлялися судом належним чином, участь представників позивача-2 та третьої особи у судовому засіданні 27.04.2015 року, судом обов'язковою не визнавалась, клопотань про відкладення розгляду справи та витребування письмових доказів не надходило. В матеріалах справи міститься достатньо доказів для прийняття рішення по справі.

Також, колегія суддів апеляційного господарського суду звертає увагу на те, що у відповідності до ч.2 ст. 102 ГПК України суд апеляційної інстанції обмежений строком розгляду апеляційної скарги на рішення місцевого господарського суду, та у відповідності до ч. 3 ст. 69 ГПК України строк розгляду справи вже продовжувався.

Згідно статті 99 Господарського процесуального кодексу України, в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у розділі XII Господарського процесуального кодексу України.

Відповідно до ст. 101 ГПК України, у процесі перегляду справи, апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково наданими доказами, якщо заявник обґрунтував неможливість їх надання суду в першій інстанції з причин, що не залежали від нього, повторно розглядає справу. Апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення або ухвали місцевого суду у повному обсязі.

Дослідивши наявні в справі матеріали, розглянувши апеляційну скаргу, заслухавши пояснення представників сторін, що з'явилися у судове засідання, Київським апеляційним господарським судом встановлено наступне.

Як вбачається з матеріалів справи, в 2003 році було укладено договір купівлі-продажу об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) між відповідачем (покупець) та ТОВ "Купава" (продавець).

У відповідності до п. 1.1 умов договору продавець продає, а покупець купує кафе (павільйон з літнім майданчиком) загальною площею 108 кв. м, що знаходиться за адресою: Київ, вул. Солом'янська, 6-В. Відповідач (покупець) зобов'язується прийняти вказаний нежилий будинок, виплатити ціну відповідно до умов, що зазначені в цьому договорі.

Згідно п. 1.2 договору, право власності на цей нежилий будинок переходить до відповідача (покупця) з моменту підписання цього договору.

Між сторонами було підписано акт здавання-приймання майна ТОВ «Купава» від 01.07.2003 року, яким було передано будівельний павільйон за адресою: Київ, вул. Солом'янська, 6-В, тент на літній майданчик, стіл дерев'яний, стільці, господарчий інвентар.

13.08.2013 року за відповідачем зареєстроване право власності на будівлю по вул. Солом'янській, 6–В в м. Києві, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 137047080000).

При цьому, як вбачається з матеріалів справи та вірно встановлено судом першої інстанції, ТОВ «Купава» використовувало спірну земельну ділянку на підставі договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на правах оренди), що були укладені між ТОВ «Купава» та Залізничною районною Радою народних депутатів від 02.02.1996 року, 06.02.2007 року, 25.06.1998 року, 10.07.2000 року.

З матеріалів справи також вбачається, що прокуратурою району було проведено перевірку законності використання суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Курпас Д.П. земельної ділянки що розташована за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В у Солом'янському районі міста Києва.

Як зазначає прокурор, в ході проведення перевірки встановлено, що відповідач використовує земельну ділянку для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та літнього майданчика без документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою в тому числи на умовах оренди, передбачені ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

Згідно акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 946/33 від 04.08.2006 року проведеної Управлінням з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві встановлено, що станом на 03.08.2006 року суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Курпас Д.П. використовує земельну ділянку площею 177,68 кв. м. по вул. Солом'янській, 6-В у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування кіоску з літнім майданчиком.

Так, як зазначалося вище, 27.11.2006 року прокурор Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Солом'янської районної у м. Києві ради звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича та з урахуванням заяви про уточнення розміру позовних вимог просив зобов'язати відповідача звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0178 га, розташовану за адресою м. Київ. вул. Солом'янська, 6-В у Солом'янському районі міста Києва та привести її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року у задоволенні вказаного позову прокурора Солом'янського району міста Києва – відмовлено.

Колегія суддів апеляційного господарського суду погоджується з висновком суду першої інстанції про відмову у задоволенні вказаного позову, виходячи з наступного.

Як вірно вказав суд першої інстанції, згідно зі ст. 13 Конституції України земля є об'єктом власності Українського народу, від імені якого права власника здійснюють органи державної влади і місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України юридичні громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Статтею 9 Земельного кодексу України встановлено, що розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування відноситься до повноважень Київської міської ради.

Статтями 123 та 124 Земельного кодексу України визначено умови надання земельних ділянок комунальної власності у користування.

За приписами ч.4 ст.331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

У відповідності до ст. 182 ЦК України визначено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Державна реєстрація прав на нерухомість та правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом. Відмова у державній реєстрації права на нерухомість або правочинів щодо нерухомості, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть

*103*2192320*1*0*

бути оскаржені до суду.

Згідно п. 4. ст. 334 ЦК України право власності на нерухоме майно виникає з моменту реєстрації такого права, а згідно ст. 321 та п. 6 ст. 319 ЦК України держава не має права втручатися у здійснення власником права власності, а право власності є непорушним, тому ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Згідно із ч.3 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та перевірено судом апеляційної інстанції, в 2003 року між відповідачем (покупець) та ТОВ «Купава» (продавець) було укладено договір купівлі-продажу об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) загальною площею 108 кв. м, що знаходиться за адресою: Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

13.08.2013 року за відповідачем зареєстроване право власності на будівлю по вул. Солом'янській, 6–В в м. Києві, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 137047080000).

Судом встановлено, що ТОВ «Купава» використовувало спірну земельну ділянку на підставі договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на правах оренди), що були укладені між ТОВ «Купава» та Залізничною районною Радою народних депутатів від 02.02.1996 року, 06.02.2007 року, 25.06.1998 року, 10.07.2000 року.

Таким чином, враховуючи, що право власності на спірну будівлю відповідачем зареєстровано та відповідач набув право власності на об'єкт нерухомості, розташований на спірній земельній ділянці, судова колегія апеляційного господарського суду погоджується з висновками суду першої інстанції, що у відповідача виникло право на землю у відповідності до вимог ст.377 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України.

Як вірно зазначив суд першої інстанції, у вирішенні питання щодо переходу права власності або права користування земельними ділянками внаслідок переходу права власності на житлові будинки, будівлі, споруди, що на них розміщені, судам необхідно досліджувати умови договору купівлі-продажу зазначеного нерухомого майна, наявність у продавця визначених законом документів, що посвідчують право на земельну ділянку, відповідність нерухомого майна, розміщеного на відповідних земельних ділянках, ознакам житлового будинку (будівлі, споруди), здійснення державної реєстрації права власності особи, яка придбала відповідне нерухоме майно, з урахуванням положень статей 331, 376 ЦК України, статей 116, 123, 124, 126 ЗК України. Правочин, за яким переходить право власності на житлові будинки, будівлі, споруди, тягне за собою перехід права на земельну ділянку, на якій знаходиться відповідне нерухоме майно. При цьому новий власник земельної ділянки не звільняється від необхідності оформлення права на земельну ділянку відповідно до законодавства.

У застосуванні положень статей 377 ЦК України та 120 ЗК України щодо переходу права користування земельною ділянкою внаслідок переходу права на розташований на ній житловий будинок, будівлю, споруду господарським судам слід враховувати, що положення відповідних статей обох кодексів мають один і той же предмет регулювання, а тому підлягають застосуванню в сукупності. Відповідно до частини другої статті 120 ЗК України у разі набуття права власності на житловий будинок (будівлю, споруду), що знаходяться на земельній ділянці, наданій у користування, до набувача переходить право користування відповідною земельною ділянкою в тому ж обсязі, що був у попереднього землекористувача. Отже, якщо попередній власник житлового будинку (будівлі, споруди) користувався земельною ділянкою, на якій розміщено відповідне нерухоме майно на підставі договору оренди, новий власник може вимагати переоформлення права користування земельною ділянкою на своє ім'я шляхом укладення договору оренди. Він за необхідності може звернутися до господарського суду також з позовом про визнання за ним права користування земельною ділянкою (пункт 1 частини другої статті 16 ЦК України). (Постанова № від 17.05.2011р. Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин»).

Розділом 3 постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011 року «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» визначені положення щодо відповідальності за порушення земельного законодавства та у пункті 3.1 визначено, що відповідно до вимог чинного законодавства обов'язковою умовою фактичного використання земельної ділянки є наявність у особи, що її використовує, правовстановлюючих документів на цю земельну ділянку, а відсутність таких документів може свідчити про самовільне зайняття земельної ділянки.

Разом з тим, у вирішенні питання про застосування відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки необхідно враховувати, що саме по собі встановлення судом наявності фактичного користування земельною ділянкою без документів, що посвідчують права на неї, не є достатньою підставою для кваліфікації такого використання земельної ділянки як самовільного її зайняття. У вирішенні таких спорів необхідно досліджувати, чи передбачено спеціальним законом отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку для розміщення певних об'єктів, причини відсутності таких документів у особи, що використовує земельну ділянку, наявність у особи права на отримання земельної ділянки у власність чи в користування, вжиття нею заходів до оформлення права на земельну ділянку тощо.

Самовільне зайняття земельної ділянки є відмінним від порушення порядку надання земельної ділянки у власність чи у користування (неправильне оформлення правовстановлювального документа, ухвалення рішення про надання земельної ділянки всупереч чинному законодавству або неуповноваженим органом чи особою, у завищеному розмірі або особі, яка не має права на отримання конкретної земельної ділянки, тощо).

За таких обставин, судова колегія апеляційного господарського суду погоджується з висновками суду першої інстанції, що у даному випадку на час розгляду справи судом першої інстанції має місце не самовільне зайняття відповідачем земельної ділянки, а використання земельної ділянки без правовстановлюючого документа. Отже, як вірно зазначив місцевий господарський суд, безпідставною та необґрунтованою є позовна вимога прокурора щодо зобов'язання відповідача звільнити самовільно зайняту земельну ділянку загальною площею 0,0178 га, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В, оскільки згідно зазначених вище договорів оренди на право тимчасового користування земельною ділянкою ця земельна ділянка надана попередньому користувачу в оренду, а у відповідності з вимогами статті 212 Земельного кодексу України поверненню підлягають лише самовільно зайняті земельні ділянки.

При цьому судова колегія апеляційного господарського суду вважає за необхідне зазначити, що право власності на об'єкт нерухомості, який розташований на спірній земельній ділянці, право користування якою оскаржується, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Така реєстрація проведена на підставі договору купівлі-продажу даного об'єкта нерухомості та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 19 квітня 2013 року у справі № 826/4211/13-а, яке залишене без змін як ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 09 квітня 2014 року, так і ухвалою Вищого адміністративного суду України від 26 березня 2015 року.

Як встановлено судом апеляційної інстанції, на час розгляду справи у суді апеляційної інстанції проект землеустрою щодо відведення спірної земельної ділянки ФОП Курпас Д.П. розроблено КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», погоджено з Департаментом містобудування та архітектури міста Києва (Висновок №14-0221-В) та Державним агентством земельних ресурсів. Крім того, Головним управлінням Держземагенства у м. Києві присвоєно цій ділянці кадастровий номер 8000000000:72:053:0011 та внесено відомості до Державного земельного кадастру щодо обмеження у використанні земельної ділянки.

Колегія суддів вважає, що вищезазначене свідчить про формування відповідачем повного пакета документів на користування даною земельною ділянкою. Крім того, як свідчить опис документів, які зберігаються у справі після отримання документа дозвільного характеру суб'єктом господарювання, що наданий відповідачем, вказаний проект подано на

*103*2192320*1*0*

розгляд Київської міської ради.

Крім того, судом апеляційної інстанції встановлено що відповідачем постійно здійснювалася плата за користування спірною земельною ділянкою. Докази про наявність заборгованості за користування відповідачем земельною ділянкою в матеріалах справи відсутні.

Таким чином, судова колегія апеляційного господарського суду погоджується з висновками суду першої інстанції, що прокуратурою та позивачами не було доведено факт самовільного зайняття відповідачем спірної земельної ділянки, а тому місцевим господарським судом правомірно було відмовлено у задоволенні позову.

Відповідно до ст. 22 ГПК України сторони користуються рівними процесуальними правами. Сторони мають право подавати докази, брати участь у дослідженні доказів.

Відповідно до ст. 32 ГПК України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких грунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу.

Отже, виходячи з вищевикладеного, як в суді першої інстанції так і в суді апеляційної інстанції позивачем не було подано належних та переконливих доказів на підтвердження заявленого позову. Судова колегія звертає увагу, що доводи та заперечення заступника прокурора міста Києва викладені у апеляційній скарзі на рішення суду першої інстанції не знайшли свого підтвердження під час розгляду справи судом апеляційної інстанції.

Колегія суддів апеляційного господарського суду вважає, що рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року, прийняте після повного з'ясування обставин, що мають значення для справи, які місцевий господарський суд визнав встановленими, а також у зв'язку з правильним застосуванням норм матеріального та процесуального права, є таким що відповідає нормам закону.

Відповідно до ст. 103 ГПК України апеляційна інстанція за результатами розгляду апеляційної скарги має право: 1) залишити рішення місцевого господарського суду без змін, а скаргу без задоволення; 2) скасувати рішення повністю або частково і прийняти нове рішення; 3) скасувати рішення повністю або частково і припинити провадження у справі або залишити позов без розгляду повністю або частково; 4) змінити рішення.

Таким чином, в задоволенні апеляційної скарги заступника прокурора міста Києва слід відмовити, а оскаржуване рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року залишити без змін.

Судові витрати розподіляються відповідно до вимог ст. 49 ГПК України.

У відповідності до пункту 4.4 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики застосування розділу VI Господарського процесуального кодексу України» від 21.02.2013 року № 7 у випадках скасування рішення господарського суду і передачі справи на новий розгляд розподіл судового збору у справі, в тому числі й сплаченого за подання апеляційної та/або касаційної скарги або заяви про перегляд рішення за нововиявленими обставинами, здійснює господарський суд, який приймає рішення за результатами нового розгляду справи, керуючись загальними правилами розподілу судових витрат.

Відповідно до пункту 4.6 зазначеної постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 21.02.2013 року № 7, приймаючи рішення зі справи, провадження в якій порушено за заявою прокурора, господарський суд у разі повної або часткової відмови в позові судовий збір стягується з визначеного прокурором позивача (так само повністю або пропорційно задоволеним вимогам), за винятком випадків, коли останнього звільнено від сплати судового збору та коли позивачем у справі є сам прокурор. Стягнення відповідних сум судового збору здійснюється в доход державного бюджету України в розмірі, визначеному згідно з частиною першою статті 4 Закону України «Про судовий збір»,

виходячи з розміру мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 1 січня того календарного року, в якому відповідна заява або скарга подавалася до суду.

Таким чином, враховуючи те, що прокурором Солом'янського району міста Києва під час його звернення до суду першої інстанції з позовом та заступником прокурора міста Києва під час звернення із апеляційною скаргою до Київського апеляційного господарського суду не було сплачено судовий збір, а даний спір виник, як з вини Київської міської ради так і з вини Солом'янської районної у м. Києві ради, колегія суддів вважає що судовий збір підлягає стягненню в рівних частках з визначених прокурором позивачів – Київської міської ради та Солом'янської районної у м. Києві ради.

Враховуючи наведене вище та керуючись статтями 49, 99, 101-105 ГПК України, Київський апеляційний господарський суд, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва на рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року у справі № 3/612-36/280 залишити без задоволення.
2. Рішення господарського суду міста Києва від 04.12.2013 року у справі № 3/612-36/280 залишити без змін.
3. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 код ЄДРПОУ 04633423) та Солом'янської районної у м. Києві ради (03020, м.Київ, пр-кт Повітрофлотський, 41,) в дохід Державного бюджету України по 347 (триста сорок сім) грн. з кожного судових витрат за розгляд справи судом першої та апеляційної інстанції.
4. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 код ЄДРПОУ 04633423) та Солом'янської районної у м. Києві ради (03020, м.Київ, пр-кт Повітрофлотський, 41,) на користь суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Курпас Дмитра Петровича (03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В, кв.18, код 2077321252) по 42 (сорок дві) грн. 50 коп. з кожного судових витрат за розгляд справи судом апеляційної та касаційної інстанцій.
5. Видачу судових наказів по справі № 3/612-36/280 доручити господарському суду міста Києва.
6. Матеріали справи № 3/612-36/280 повернути до господарського суду міста Києва.

Головуючий суддя **О.І. Лобань**

Судді **А.Г. Майданевич**

Згідно з оригіналом
Секретар судової палати Р.В.

Р.В. Федорчук

Дата підписання 30.04.2015 року

*103*2192320*1*0*

КОПІЯ

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

26 березня 2015 року м. Київ К/800/23268/14

Колегія суддів Вищого адміністративного суду України у складі
суддів: **Мороз Л.Л.,**
Горбатюка С.А.,
Шведа Е.Ю.,

розглянула у порядку попереднього розгляду касаційну скаргу Прокуратури міста Києва на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 19.04.2013 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 09.04.2014 року у справі за позовом Фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві про зобов'язання провести реєстрацію права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Курпас Д.П. пред'явив позов до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві про зобов'язання Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна - одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м. та літнього майданчику площею 49 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 19.04.2013 року, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 09.04.2014 року, позов задоволено частково. Зобов'язано Реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна – одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В. В іншій частині позовних вимог відмовлено.

Не погоджуючись з судовими рішеннями першої та апеляційної інстанції у справі, Прокуратура міста Києва подала до Вищого адміністративного суду України касаційну скаргу, у якій, посилаючись на порушення судами норм матеріального та процесуального права, просить скасувати рішення судів першої та апеляційної інстанції.

Відповідно до частини 2 статті 220 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції переглядає судові рішення судів першої та апеляційної інстанцій у межах касаційної скарги.

Заслухавши доповідь судді Вищого адміністративного суду України стосовно обставин, необхідних для прийняття рішення судом касаційної інстанції, перевіривши і обговоривши доводи касаційної скарги, проаналізувавши правильність застосування судами першої та апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, колегія суддів дійшла висновку, що касаційна скарга не підлягає задоволенню з таких підстав.

Судами попередніх інстанцій встановлено, що у 2003 році було укладено Договір купівлі-продажу об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) між Позивачем (Покупець) та ТОВ «Купава» (Продавець).

У відповідності до п. 1.1 умов договору Продавець продає, а Покупець купує кафе (павільйон з літнім майданчиком) загальною площею 108 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

Згідно п. 1.2 Договору, право власності на цей нежилий будинок переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

Згідно Акта здавання-приймання майна від 01.07.2003 року позивачу було передано, зокрема, будівлю павільйону.

Позивач 20.08.2012 року подав до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації заяву про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна - одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м та літнього майданчику площею 49 кв.м.

Відповідач-1 Листом від 20.09.2012 року № 34641 (И-2012) повідомив Позивачу про відмову у реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості мотивуючи це тим, що: договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості від 2003 року нотаріально не посвідчений; не підлягають державній реєстрації право власності та інші речові права на тимчасові споруди; подані документи не відповідають вимогам, установленим Тимчасовим положенням про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту №7/5 від 07.02.2002 року (далі - Положення), та іншими нормативно-правовими актами, або не дають змоги установити відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Крім того, позивач 23.01.2013 року подав до відповідача-2 заяву про державну реєстрацію Об'єкта нерухомості з додатками.

На час розгляду справи судами попередніх інстанцій відповідачем-2 не здійснено жодних дій по реєстрації права власності.

На час укладення договору купівлі-продажу, а саме у 2003 році діяв Цивільний кодекс Української РСР, який не містив положень щодо обов'язкового нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не житлового приміщення, укладеного між двома юридичними особами.

Також, як встановлено на підставі Висновку №12238 судово-будівельно-технічного дослідження від 21.11.2007 року, складеного Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз Міністерства юстиції України, будівля, яка розташована по вул. Солом'янська, 6-В у м. Києві за характеристиками конструктивних елементів відноситься до V групи капітальності, об'ємно-планувальне рішень обстежених приміщень та шляхи евакуації відповідають вимогам пунктів 3.21, 4.2, 4.4, 4.15, 7.3, 7.9, 7.11, 7.32, ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди». Код будівлі, згідно Державного класифікатора - 1230.4 «Кафе, їдальні, закусочні тощо».

Таким чином, посилання відповідача на те, що договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості від 2003 року нотаріально не посвідчений, а також на те, що не підлягають державній реєстрації право власності на тимчасові споруди є необґрунтованими, оскільки вимог щодо нотаріального посвідчення вказаного договору на час його укладення не існувало та заявлений до реєстрації об'єкт нерухомості не є тимчасовою спорудою.

Підставою для проведення державної реєстрації прав, згідно із ч. 1 ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» (далі - Закон), є заява право володільця (право набувача), сторін (сторони) правочину, за яким виникло речове право, або уповноважених ними (нею) осіб.

Відповідно до п. 2.1 Тимчасового положення, для проведення державної реєстрації виникнення, переходу або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно власник (власники), інший правонабувач (правонабувачі) або уповноважена ним (ними) особа подає реєстратору БТІ заяву про державну реєстрацію прав за формою, визначеною у додатку 1.

До заяви про державну реєстрацію прав додаються правовстановлювальні документи (додаток 2), їх нотаріально засвідчені копії, документи, що підтверджують оплату за проведення державної реєстрації прав та видачу витягу про державну реєстрацію прав, а також інші документи, визначені Положенням.

Відповідно до вимог п. 3.4. Положення розгляд заяви і прийняття рішення щодо реєстрації права або відмови в реєстрації проводиться у строк, який з дня отримання заяви БТІ не повинен перевищувати 30-ти календарних днів без урахування терміну проведення інвентаризаційних робіт.

Згідно з п. 1.6. Положення реєстрації підлягають права власності тільки на об'єкти нерухомого майна, будівництво яких закінчено та які прийняті в експлуатацію у встановленому порядку, за наявності матеріалів технічної інвентаризації, підготовлених тим БТІ, яке проводить реєстрацію права власності на ці об'єкти.

Відповідно до 3.9.Тимчасового положення, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта, права щодо якого підлягають державній реєстрації, окрім випадків, коли заява про державну реєстрацію прав подається не пізніше ніж через дванадцять місяців після виникнення цього права.

В матеріалах справи міститься копія Технічного паспорту на Об'єкт нерухомості, виготовленого Відповідачем - 1 станом на 03.11.2011р., згідно з яким загальна площа становить 60,8 м2.

У відповідності до ст. 182 ЦК України визначено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Державна реєстрація прав на нерухомість і правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом. Відмова у державній реєстрації права на нерухомість або правочинів щодо нерухомості, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть бути оскаржені до суду.

Згідно п. 6 Порядку державна реєстрація прав, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 14 робочих днів з моменту прийняття заяви

про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (далі - заява про державну реєстрацію), крім випадків, передбачених цим Порядком. У разі коли після прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно, подана заява про державну реєстрацію, відповідно до якої державній реєстрації підлягає обтяження речового права, іпотека щодо такого майна, державна реєстрація права власності та інших речових прав на таке майно, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 10 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Встановлені судами обставини свідчать, що відповідачами не обґрунтовано, що подані позивачем документи не відповідають вимогам, установленим Положенням та іншими нормативно-правовими актами, або не дають змоги установити відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Враховуючи, що на час розгляду справи судами попередніх інстанцій відповідачем-2 не здійснено жодних дій по реєстрації права власності за наявності для цього законних підстав, колегія суддів погоджується з висновками судів попередніх інстанцій про часткове задоволення позову.

Колегія суддів погоджується з висновками судів попередніх інстанцій відносно того, що оскаржені у цій справі рішення прийнято на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Касаційну скаргу слід відхилити, оскільки рішення судів першої та апеляційної інстанції ухвалено з додержанням норм матеріального та процесуального права, правова оцінка обставинам у справі дана вірно, а доводи касаційної скарги висновків судів не спростовують, підстави для призначення справи до розгляду в судовому засіданні відсутні.

Доводи касаційної скарги не дають підстав для висновку, що при розгляді справи судами допущено неправильне застосування норм матеріального чи порушення норм процесуального права, які передбачені ст.ст. 225 – 229 Кодексу адміністративного судочинства України як підстави для зміни, скасування судового рішення, залишення позовної заяви без розгляду або закриття провадження у справі.

Керуючись ст. ст. 220, 220-1, 230 Кодексу адміністративного судочинства України, колегія суддів

УХВАЛИЛА:

Касаційну скаргу Прокуратури міста Києва відхилити, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 19.04.2013 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 09.04.2014 року у цій справі залишити без змін.

Ухвала є остаточною і оскарженню не підлягає.

Судді:

З оригіналом згідно
Помічник судді А.В. Савченко

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа: № 826/4211/13-а

Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.
Суддя-доповідач: Петрик І.Й.

У Х В А Л А
Іменем України

09 квітня 2014 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

Головуючого судді Петрика І.Й.
Суддів Ключковича В.Ю., Собківа Я.М.,
При секретарі судового засідання Валяєвій Х.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу за апеляційною скаргою Заступника прокурора м. Києва на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 квітня 2013 року у справі за адміністративним позовом фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації, Реєстраційної служби Головного управління юстиції в м. Києві про зобов'язання провести реєстрацію права власності,-

ВСТАНОВИВ:

Курпас Д.П. пред'явив позов до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації (відповідач - 1), Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві (відповідач - 2) про зобов'язання Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна - одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м та літнього майданчику площею 49 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 квітня 2013 року позов задоволено частково.

Не погоджуючись з постановою суду першої інстанції Заступник прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві звернувся з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції та прийняти нове рішення яким відмовити у задоволені позовних вимог позивачу. В обґрунтування апеляційної скарги апелянт вказує, що судом першої інстанції неповно з'ясовано обставини, що мають значення для справи, судове рішення прийнято з порушенням норм матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи.

Заслухавши суддю-доповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає залишенню без задоволення, а постанова суду – без змін з таких підстав.

Згідно із п. 1 ч. 1 ст. 198, 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає скаргу без задоволення, а постанову або ухвалу суду – без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Як вбачається із матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, в 2003 р. було укладено Договір купівлі-продажу об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) між Позивачем (Покупець) та ТОВ «Купава» (Продавець) (надалі по тексту Договір).

У відповідності до п. 1.1 умов договору Продавець продає, а Покупець купує кафе (павільйон з літнім майданчиком) загальною площею 108 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В Покупець зобов'язується прийняти вказаний нежилий будинок, виплатити ціну відповідно до умов, що зазначені в цьому Договорі.

Згідно п. 1.2 Договору, право власності на цей нежилий будинок переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

Між сторонами було підписано Акт здавання-приймання майна ТОВ «Купава» від 01.07.2003 р., яким було передано будівельний павільйон, тент на літній майданчик, стіл дерев'яний, стільці, господарчий інвентар.

Позивач 20.08.2012 р. подав до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації заяву про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна - одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м та літнього майданчику площею 49 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В (надалі по тексту Об'єкт нерухомості).

Відповідач - 1 Листом від 20.09.2012р. № 34641 (И-2012) повідомив Позивачу про відмову у реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості мотивуючи це тим, що: договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості від 2003 року нотаріально не посвідчений; не підлягають державній реєстрації право власності та інші речові права на тимчасові споруди; подані документи не відповідають вимогам, установленим Тимчасовим положенням про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту №7/5 від 07.02.2002 року (далі - Положення), та іншими нормативно-правовими актами, або не дають змоги установити відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Крім того, Позивач 23.01.2013 року подав до Відповідача - 2 заяву про державну реєстрацію Об'єкта нерухомості з додатками.

Позивач зазначає, що на час подання позовної заяви до суду Відповідачем - 2 не здійснено жодних дій по реєстрації права власності.

Виходячи з меж заявлених позовних вимог, системного аналізу положень чинного законодавства України та матеріалів справи, враховуючи той факт, що відповідачем правомірність своїх дій та рішень суду не доведено, суд першої інстанції дійшов висновку про часткове задоволення позовних вимог.

Із такою правовою позицією суду першої інстанції колегія суддів може погодитись із огляду на наступне.

Згідно ст. 227 Цивільного кодексу Української РСР, Договір купівлі-продажу жилого будинку повинен бути нотаріально посвідчений, якщо хоча б однією з сторін є громадянин. Недодержання цієї вимоги тягне недійсність договору (стаття 47 цього Кодексу).

Договір купівлі-продажу жилого будинку підлягає реєстрації у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів.

Крім того, відповідно до ст. 204 Цивільного кодексу України - правочин є правомірним,

якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом недійсним.

З аналізу вищезазначених норм законів колегія суддів зазначає, що на момент вчинення договору купівлі-продажу, а саме 2003 р. діяв Цивільний кодекс Української РСР, що не містив положень щодо обов'язкового нотаріального посвідчення правочинів (договору купівлі-продажу не житлового приміщення), укладених між двома юридичними особами.

Отже, відповідач - 1 безпідставно витребовував у позивача нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу на торгівельний павільйон.

В матеріалах справи міститься Акт здачі-приймання висновку №12238 судово-будівельно-технічного дослідження від 21.11.2007 р. складеного Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз Міністерства юстиції України (надалі по тексту Висновок).

В Висновку зазначено, що будівля, яка розташована по вул. Солом'янська, 6-В у м. Києві за характеристиками конструктивних елементів відноситься до V групи капітальності, об'ємно-планувальне рішень обстежених приміщень та шляхи евакуації відповідають вимогам пунктів 3.21, 4.2, 4.4, 4.15, 7.3, 7.9, 7.11, 7.32, ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди», однак, будівля потребує проведення ремонтних робіт для приведення її в задовільний технічний стан. Код будівлі, згідно Державного класифікатора - 1230.4 «Кафе, їдальні, закусочні тощо».

Підставою для проведення державної реєстрації прав, згідно із ч. 1 ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» (далі - Закон), є заява право володільця (право набувача), сторін (сторони) правочину, за яким виникло речове право, або уповноважених ними (нею) осіб.

Відповідно до п. 2.1. Тимчасового положення, для проведення державної реєстрації виникнення, переходу або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно власник (власники), інший правонабувач (правонабувачі) або уповноважена ним (ними) особа подає реєстратору БТІ заяву про державну реєстрацію прав за формою, визначеною у додатку 1.

До заяви про державну реєстрацію прав додаються правовстановлювальні документи (додаток 2), їх нотаріально засвідчені копії, документи, що підтверджують оплату за проведення державної реєстрації прав та видачу витягу про державну реєстрацію прав, а також інші документи, визначені Положенням.

Відповідно до вимог п. 3.4. Положення розгляд заяви і прийняття рішення щодо реєстрації права або відмови в реєстрації проводиться у строк, який з дня отримання заяви БТІ не повинен перевищувати 30-ти календарних днів без урахування терміну проведення інвентаризаційних робіт.

Згідно з п. 1.6. Положення реєстрації підлягають права власності тільки на об'єкти нерухомого майна, будівництво яких закінчено та які прийняті в експлуатацію у встановленому порядку, за наявності матеріалів технічної інвентаризації, підготовлених тим БТІ, яке проводить реєстрацію права власності на ці об'єкти.

Відповідно до 3.9.Тимчасового положення, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта, права щодо якого підлягають державній реєстрації, окрім випадків, коли заява про державну реєстрацію прав подається не пізніше ніж через дванадцять місяців після виникнення цього права.

В матеріалах справи міститься копія Технічного паспорту на Об'єкт нерухомості, виготовленого Відповідачем - 1 станом на 03.11.2011р., згідно з яким загальна площа становить 60,8 м2.

У відповідності до ст. 182 ЦК України визначено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Державна реєстрація прав на нерухомість і правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати

інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом. Відмова у державній реєстрації права на нерухомість або правочинів щодо нерухомості, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть бути оскаржені до суду.

Згідно п. 6 Порядку державна реєстрація прав, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 14 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (далі - заява про державну реєстрацію), крім випадків, передбачених цим Порядком. У разі коли після прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно, подана заява про державну реєстрацію, відповідно до якої державній реєстрації підлягає обтяження речового права, іпотека щодо такого майна, державна реєстрація права власності та інших речових прав на таке майно, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 10 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Станом на час розгляду справи в матеріалах справи відсутні докази того, що заява позивача була розглянута та зареєстровано за позивачем право власності на спірне майно.

З огляду на викладене, колегія суддів приходить до висновку, що суд першої інстанції вірно встановив фактичні обставини справи, дослідив наявні докази, надав їм належну оцінку та прийняв законне і обґрунтоване рішення, з дотриманням норм матеріального і процесуального права.

Оскільки, доводи апеляційної скарги висновків суду не спростовують, то колегія суддів апеляційної інстанції підстав для його скасування не вбачає.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 41, 160, 196, 198, 200, 205, 206, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,-

УХВАЛИВ:

Апеляційну скаргу Заступника прокурора м. Києва на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 квітня 2013 року залишити без задоволення.

Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 19 квітня 2013 року залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня складання в повному обсязі шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України в порядку ст. 212 Кодексу адміністративного судочинства України.

Головуючий суддя: (підпис) **Петрик І.Й.**

Судді: (підпис) **Ключкович В.Ю.**

(підпис) **Собків Я.М.**

Суддя Петрик І.Й.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

19 квітня 2013 року **№ 826/4211/13-а**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши адміністративну справу в письмовому провадженні

за позовом Фізичної особи – підприємця Курпас Дмитра Петровича

до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві

про зобов'язання провести реєстрацію права власності

На підставі ч. 6 ст. 128 КАС України, Суд розглядає справу у письмовому провадженні.

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації (надалі по тексту Відповідач – 1), Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві (надалі по тексту Відповідач – 2) про зобов'язання Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна – одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м та літнього майданчику площею 49 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

Позовні вимоги ґрунтувались на тому, що Відповідач - 1 своїм листом повідомив Позивачу про відмову у реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості мотивуючи це тим, що договір купівлі-продажу на об'єкта нерухомості нотаріально не посвідчений. Крім того, Позивач зазначає, що Відповідач – 2 не надав жодної відповіді та не вчинив дії щодо реєстрації права власності.

Від Позивача надійшло клопотання про розгляд справи за його відсутності.

Відповідачі до суду не з'явилися, хоча були належним чином повідомлені про судовий розгляд справи, відповідно до вимог статей 35, 37 Кодексу адміністративного судочинства України. Заперечення проти позовних вимог не надали.

У відповідності до ч. 6 ст. 128 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що якщо немає перешкод для розгляду справи у судовому засіданні, але прибули не всі особи, які беруть участь у справі, хоча і були належним чином повідомлені про дату, час і місце судового розгляду, суд має право розглянути справу у письмовому провадженні у разі відсутності потреби заслухати свідка чи експерта.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд м. Києва, встановив наступне.

З матеріалів справи вбачається, що в 2003 р. було укладено Договір купівлі-продажу

*316*1808187*1*

об'єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) між Позивачем (Покупець) та ТОВ «Купава» (Продавець) (надалі по тексту Договір).

У відповідності до п. 1.1 умов договору Продавець продає, а Покупець купує кафе (павільйон з літнім майданчиком) загальною площею 108 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В. Покупець зобов'язується прийняти вказаний нежилий будинок, виплатити ціну відповідно до умов, що зазначені в цьому Договорі.

Згідно п. 1.2 Договору, право власності на цей нежилий будинок переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

Між сторонами було підписано Акт здавання-приймання майна ТОВ «Купава» від 01.07.2003 р., яким було передано будівельний павільйон по вул. Солом'янська, 6-В, тент на літній майданчик, стіл дерев'яний, стільці, господарчий інвентар.

Позивач 20.08.2012 р. подав до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Київської міської державної адміністрації заяву про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), загальною площею 44,3 кв.м та літнього майданчику площею 49 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В (надалі по тексту Об'єкт нерухомості).

Відповідач – 1 Листом від 20.09.2012р. № 34641 (И-2012) повідомив Позивачу про відмову у реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості мотивуючи це тим, що: договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості від 2003 року нотаріально не посвідчений; не підлягають державній реєстрації право власності та інші речові права на тимчасові споруди; подані документи не відповідають вимогам, установленим Тимчасовим положенням про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту №7/5 від 07.02.2002 року (далі – Положення), та іншими нормативно-правовими актами, або не дають змоги установити відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Крім того, Позивач 23.01.2013 року подав до Відповідача – 2 заяву про державну реєстрацію Об'єкта нерухомості з додатками.

Позивач зазначає, що на час подання позовної заяви до суду Відповідачем – 2 не здійснено жодних дій по реєстрації права власності.

Суд вважає, позовні вимоги такими, що підлягають задоволенню частково, виходячи з наступного.

У відповідності до ст. 224 Цивільного кодексу Української РСР (який діяв на час укладання договору), за договором купівлі-продажу продавець зобов'язується передати майно у власність покупцеві, а покупець зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього певну грошову суму.

Згідно ст. 227 Цивільного кодексу Української РСР, Договір купівлі-продажу жилого будинку повинен бути нотаріально посвідчений, якщо хоча б однією з сторін є громадянин. Недодержання цієї вимоги тягне недійсність договору (стаття 47 цього Кодексу).

Договір купівлі-продажу жилого будинку підлягає реєстрації у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів.

Крім того, відповідно до ст. 204 Цивільного кодексу України - правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом недійсним.

З аналізу вищезазначених норм законів суд приходить до висновку, що на момент вчинення договору купівлі-продажу, а саме 2003 р. діяв Цивільний кодекс Української РСР, що не містив положень щодо обов'язкового нотаріального посвідчення правочинів (договору купівлі-продажу не житлового приміщення), укладених між двома юридичними особами.

Враховуючи вищевикладене, суд приходить до висновку, що Відповідач – 1 безпідставно витребовував у Позивача нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу на торгівельний павільйон.

В матеріалах справи міститься Акт здачі-приймання висновку №12238 судово-будівельно-технічного дослідження від 21.11.2007 р. складеного Київським науково-

*316*1808187*1*

дослідним інститутом судових експертиз Міністерства юстиції України (надалі по тексту Висновок).

В Висновку зазначено, що будівля, яка розташована по вул. Солом'янська, 6В в м. Києві за характеристиками конструктивних елементів відноситься до V групи капітальності, об'ємно-планувальне рішень обстежених приміщень та шляхи евакуації відповідають вимогам пунктів 3.21, 4.2, 4.4, 4.15, 7.3, 7.9, 7.11, 7.32, ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди», однак, будівля потребує проведення ремонтних робіт для приведення її в задовільний технічний стан. Код будівлі, згідно Державного класифікатора - 1230.4 «Кафе, їдальні, закусочні тощо».

Відповідно до п. 2.1. Тимчасового положення, для проведення державної реєстрації виникнення, переходу або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно власник (власники), інший правонабувач (правонабувачі) або уповноважена ним (ними) особа подає реєстратору БТІ заяву про державну реєстрацію прав за формою, визначеною у додатку 1.

Заява про державну реєстрацію прав подається реєстратору того БТІ, яке здійснює свою діяльність відповідно до договору з Адміністратором Реєстру прав на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій розташований об'єкт, права щодо якого підлягають державній реєстрації.

До заяви про державну реєстрацію прав додаються правовстановлювальні документи (додаток 2), їх нотаріально засвідчені копії, документи, що підтверджують оплату за проведення державної реєстрації прав та видачу витягу про державну реєстрацію прав, а також інші документи, визначені Положенням.

Відповідальність за достовірність та повноту інформації у заяві про державну реєстрацію прав та доданих документах несе(уть) заявник (заявники).

Згідно п 1.3. Положення реєстрацію прав власності на нерухоме майно здійснюють підприємства бюро технічної інвентаризації у межах визначених адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» (далі – закон) обов'язковість державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Згідно із ст. 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обмежень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обмежень, що супроводжується внесенням даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.

Підставою для проведення державної реєстрації прав, згідно із ч. 1 ст. 18 Закону, є заява право володільця (право набувача), сторін (сторони) правочину, за яким виникло речове право, або уповноважених ними (нею) осіб.

Відповідно до вимог п. 3.4. Положення розгляд заяви і прийняття рішення щодо реєстрації права або відмови в реєстрації проводиться у строк, який з дня отримання заяви БТІ не повинен перевищувати 30-ти календарних днів без урахування терміну проведення інвентаризаційних робіт.

Згідно з п. 1.6. Положення реєстрації підлягають права власності тільки на об'єкти нерухомого майна, будівництво яких закінчено та які прийняті в експлуатацію у встановленому порядку, за наявності матеріалів технічної інвентаризації, підготовлених тим БТІ, яке проводить реєстрацію права власності на ці об'єкти.

Відповідно до 3.9.Тимчасового положення, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта, права щодо якого підлягають державній реєстрації, окрім випадків, коли заява про державну реєстрацію прав подається не пізніше ніж через дванадцять місяців після виникнення цього права.

В матеріалах справи міститься копія Технічного паспорту на Об'єкт нерухомості, виготовленого Відповідачем – 1 станом на 03.11.2011р., згідно з яким загальна площа становить 60,8 м^2.

У відповідності до ст. 182 ЦК України визначено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення

*316*1808187*1*

підлягають державній реєстрації. Державна реєстрація прав на нерухомість і правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом. Відмова у державній реєстрації права на нерухомість або правочинів щодо нерухомості, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть бути оскаржені до суду.

Згідно п. 4. ст. 334 ЦК України право власності на нерухоме майно виникає з моменту реєстрації такого права, а згідно ст. 321 та п. 6 ст. 319 ЦК України держава не має права втручатися у здійснення власником права власності, а право власності є непорушним, тому ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

З аналізу матеріалів справи та норм закону суд приходить до висновку, що Відповідачем – 1 було помилково відмовлено Позивачу в реєстрації права власності на спірне майно.

Відповідно до пункту 3 Прикінцевих положень Закону України від 11 лютого 2010 року № 1878-VI «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» до 01 січня 2013 року державна реєстрація права власності та права користування (сервітут) на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках; права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; права власності на об'єкти незавершеного будівництва, а також облік безхазяйного нерухомого майна, довірче управління нерухомим майном проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації, створеними до набрання чинності цим Законом та підключеним до Реєстру прав власності на нерухоме майно.

Отже, з 01 січня 2013 року у КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» відсутні повноваження стосовно реєстрації речових прав.

З указаної дати зазначені повноваження виконуються спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань державної реєстрації прав - Державною реєстраційною службою України та її територіальними органами.

Судом встановлено, що повноваження стосовно реєстрації речових прав на території міста Києва належать Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві.

Судом встановлено, що у зв'язку із зміною суб'єкта, який проводить державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень Позивачем 23.01.2013 р. було подав до Відповідача – 2 заяву про державну реєстрацію Об'єкта нерухомості з додатками (доказ направлення заяви Відповідачу 2 містяться в матеріалах справи).

Згідно п. 6 Порядку державна реєстрація прав, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 14 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (далі - заява про державну реєстрацію), крім випадків, передбачених цим Порядком. У разі коли після прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно, подана заява про державну реєстрацію, відповідно до якої державній реєстрації підлягає обтяження речового права, іпотека щодо такого майна, державна реєстрація права власності та інших речових прав на таке майно, надання відмови в ній проводяться у строк, що не перевищує 10 робочих днів з моменту прийняття заяви про державну реєстрацію, відповідно до якої проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Станом на час розгляду справи в матеріалах справи відсутні докази того, що заява Позивача була розглянута та зареєстровано за позивачем право власності на спірне майно.

Таким чином, виходячи з меж заявлених позовних вимог, системного аналізу положень чинного законодавства України та матеріалів справи, суд дійшов висновку, що викладені в позовній заяві доводи Позивача є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в частині щодо зобов'язати Реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна – одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), що

*316*1808187*1*

знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.

Частиною 1 статті 9 Кодексу адміністративного судочинства України суд при вирішенні справи керується принципом законності, відповідно до якого органи державної влади, органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У відповідності до ст. 69 Кодексу адміністративного судочинства України доказами в адміністративній справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення сторін.

Згідно ч.4 ст. 70 КАС України обставини, які за законом повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися ніякими іншими засобами доказування, крім випадків, коли щодо таких обставин не виникає спору.

Відповідно до ч.1, ч.2 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене, суд всебічно, повно та об'єктивно, за правилами, встановленими Кодексу адміністративного судочинства України, перевіривши наявні у справі докази та заслухавши пояснення сторін, вважає, що позовні вимоги підлягають задоволенню частково.

Враховуючи викладене та керуючись ст.ст.69, 70, 71, 158-163,167 КАС України, Окружний адміністративний суд м. Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Адміністративний позов задовольнити частково.
2. Зобов'язати Реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві здійснити реєстрацію права власності фізичної особи-підприємця Курпаса Дмитра Петровича на об'єкт нерухомого майна – одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю, яка складається із закладу громадського харчування (кафе), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 6-В.
3. В іншій частині позовних вимог відмовити.

Згідно ст.ст. 185-186 КАС України сторони та інші особи, які беруть участь у справі мають право оскаржити в апеляційному порядку Постанову повністю або частково, Скарга про апеляційне оскарження подається протягом 10 днів з дня проголошення, скарга подається до апеляційного суду через суд першої інстанції.

Згідно ст. 254 КАС України Постанова, якщо інше не встановлено КАС України, набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги.

Суддя **А.Б. Федорчук**

*316*1808187*1*

N 8

08/231-1632/ПР
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро") у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговання гідротехнічної споруди

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:009:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-9477
від 04.04.2016 до справи
К-25453

2 347008 094777

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро") у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро") у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговання гідротехнічної споруди згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25453).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16586 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро") у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговання гідротехнічної споруди

До справи
№ К-25453
2 347011 565868

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"***
Клопотання	***від 18.09.2015 № К-25453***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:009:0033к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро")***
Площа	***0,47 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговання гідротехнічної споруди***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розміщена набережна пасажирських причалів біля станції метро "Дніпро" (акт приймання-передачі державного майна від 19.09.2007, укладений на виконання наказу Міністерства транспорту та зв'язку України від 17.08.2007 № 721).

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-763к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

15.3.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25453**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди»
(ПР-9477 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,47 га – в постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо надання інформації стосовно використання земельної ділянки вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») державним підприємством «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ».

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 70 09

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-25453 дозвіл	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро") у Печерському районі м. Києва	0,4749 га	для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди постійне користування	Земельна ділянка надається із земель державної власності. На земельній ділянці розміщена набережна пасажирських причалів біля станції метро «Дніпро» (акт приймання-передачі державного майна від 19.09.2007, укладений на виконання наказу Міністерства транспорту та зв'язку України від 17.08.2007 № 721).

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25453
від 18.09.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Печерський, вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро"*
вид права на землю	*- постійне користування*
цільове призначення земельної ділянки	*- для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди*
орієнтовний розмір	*- 0,47 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 82:009:033*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

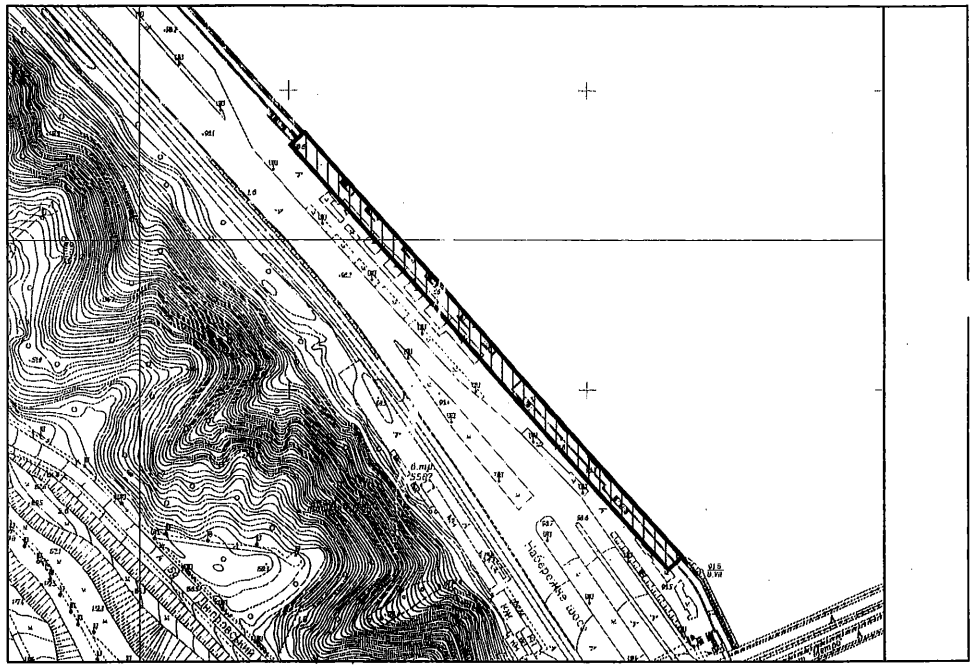
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-25453

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



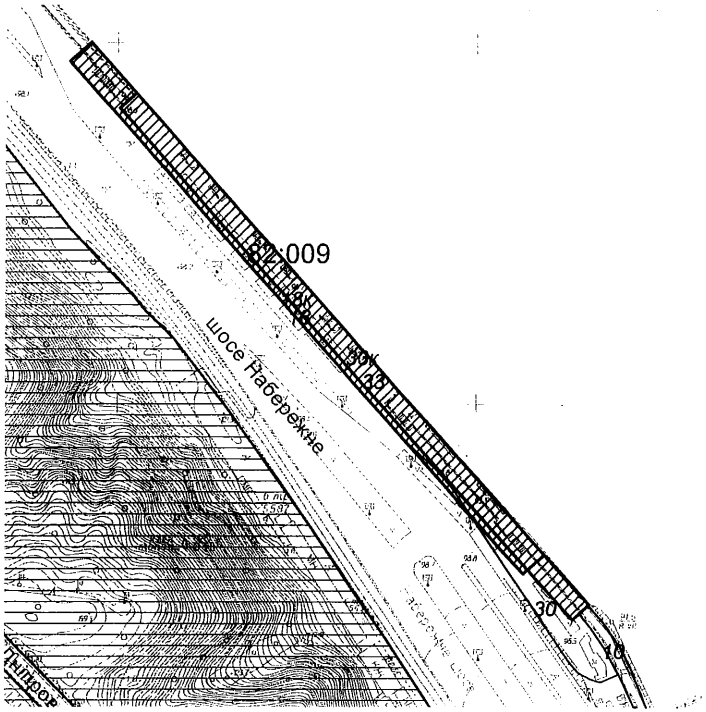
Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району — Кузнєцова А.О.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.09.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16271

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:009:010	пішохідна доріжка				
82:009:018	Відкрите акціонерне товариство "Київський річковий порт"	шосе Набережне			
82:009:030	Землі не надані у власність чи користування				
82:009:033	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"	вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м.Києва			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:009:018к	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	набережна Дніпровська, 46	Згода: Оренда на 5 років	24.03.2007
82:009:033к	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"	вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро"	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-25453**

Код земельної ділянки: **82:009:033к**

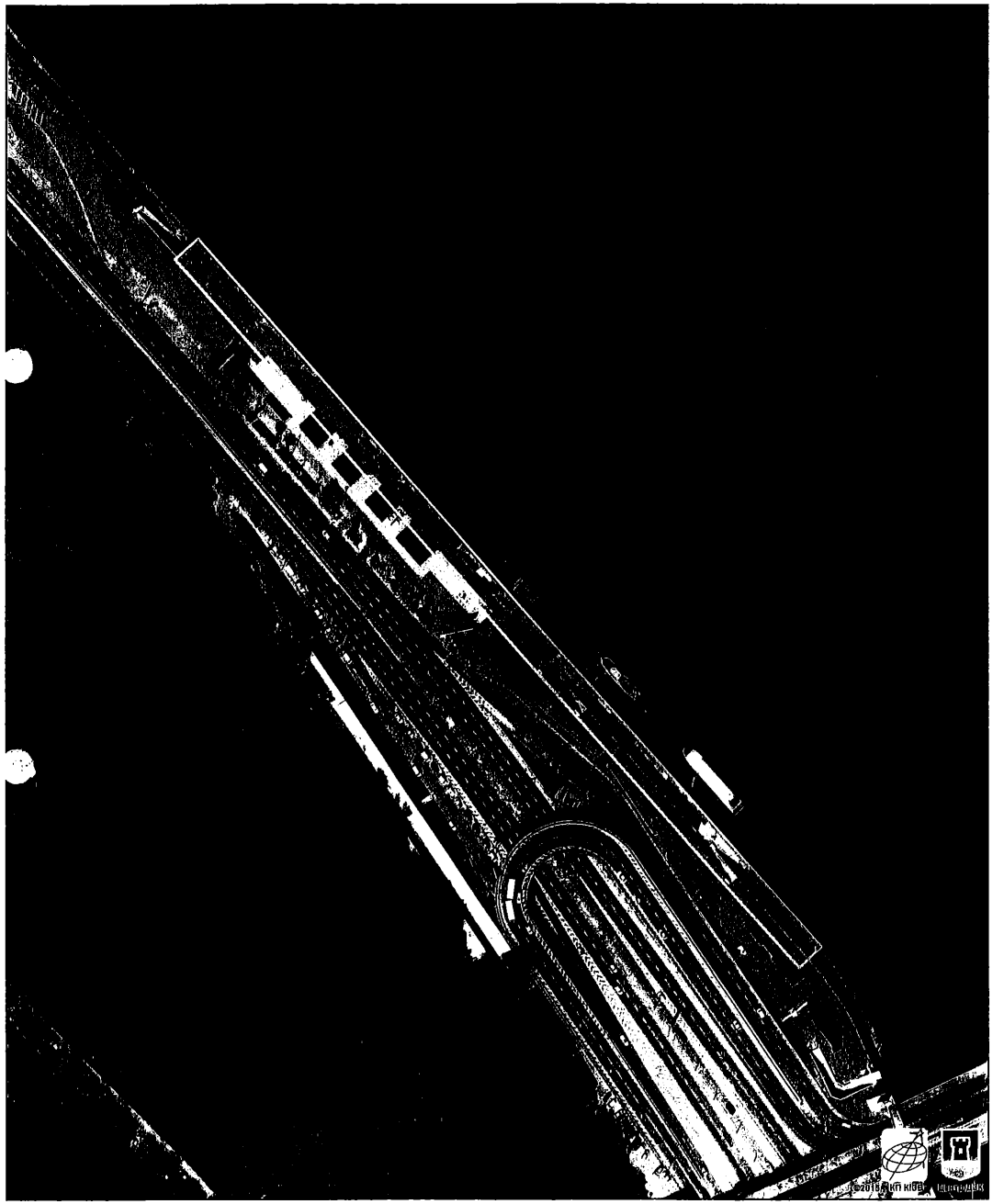
Площа: **0.4749 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро "Дніпро"**

Заявник: **ДП "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговання гідротехнічної споруди**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№9

081231-3633/пр
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:166:027

Проект рішення (екз.1)
ПР-11210
від 30.08.2016 до справи
Д-7174
Заява ДЦ № 01025-000218291-014 від 05.08.2016
2 347015 012108

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7174**, заява ДЦ № 01025-000218291-014 від 05.08.2016).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1293 га, у тому числі в межах червоних ліній 0,7221 га, (кадастровий номер 8000000000:78:166:0027, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000199842015) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.03.2015 № 1869/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.07.2015 № 19-26-7777.3-1279/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19840 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7174

2 347011 598408

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС"***
Клопотання	***від 30.10.2014 № К-23518***
Доручення на проектування	***від 04.11.2014 № 08/16492***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:166:0027)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
Площа	***1,1293 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 914 703 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00425 від 16.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6272/0/12/09-15 від 22.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1279/20-15 від 24.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщені металеві конструкції, які згідно листа ТОВ "Центросервіс" від 10.06.2015 № 1 будуть знесені (демонтовані). На ділянці влаштована гостьова стоянка)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка межує з територією на якій розташовані будівлі, які є власністю ТОВ "ЦЕНТРОСЕРВІС", ПАТ "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "ЗВАРКА" та ТОВ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС".*** ***Частина земельної ділянки була раніше відведена Київському експериментально-механічному заводу для перебазування заводу (рішення від 17.03.64 N 323), інша частина ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***Більша частина земельної ділянки площею 0,7223 га розміщена в межах червоних ліній, також частина земельної ділянки розміщена в межах охоронних зон повітряних ЛЕП 35 кВ та 110 кВ.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені, частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 476 588 грн. 14 коп. (4%)***

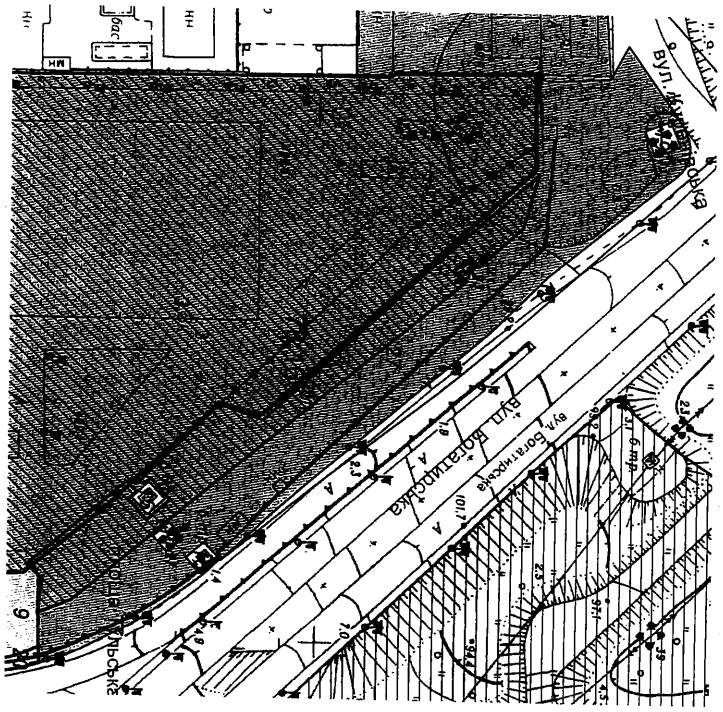
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7174	ТОВ "ЦЕНТРОСЕРВІС" вул. Богатирська Оболонський район м. Києва	1,1293 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщені металеві конструкції, які згідно листа ТОВ «Центросервіс» від 10.06.2015 № 1 будуть знесені (демонтовані). На ділянці влаштована гостьова стоянка. Земельна ділянка межує з територією на якій розташовані будівлі, які є власністю ТОВ "ЦЕНТРОСЕРВІС", ПАТ "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "ЗВАРКА" та ТОВ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС". Частина земельної ділянки була раніше відведена Київському експериментально-механічному заводу для перебазування заводу (рішення від 17.03.64 N 323), інша частина ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Більша частина земельної ділянки площею 0,7223 га розміщена в межах червоних ліній, також частина земельної ділянки розміщена в межах охоронних зон повітряних ЛЕП 35 кВ та 110 кВ. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені, частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	1467588,14 грн (4%)


ВУЛ. БОГАТИРСЬКА
ВУЛ. БОГАТИРСЬКА
ВУЛ. ЗАЛІЗНИЦЯ
ВУЛ. ЗАЛІЗНИЦЯ
ВУЛ. ЗАЛІЗНИЦЯ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:166:002	Приватне акціонерне товариство "МЕДТЕХСЕРВІС"	просп. Московський, 21б (літера "А", "Б", "В")		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:166:003	Закрите акціонерне товариство Київський експериментальний механічний завод "Зварка"	просп. Московський, 23		Оренда на 25 років	17.06.2029
78:166:003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС"|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"ЗВАРКА"|ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС"	просп. Московський, 23		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
78:166:009	Промислово-торгівельне Товариство з обмеженою відповідальністю "Галант ЛТD"|Закрите акціонерне товариство "Хевіт"|Закрите акціонерне товариство "Київський експериментальний механічний завод"Зварка"|Мале приватне багатопрофільне підприємство "Крамар"|Закрите акціонерне товариство по будівництву об'єктів нафтової та газової промисловості "Укрнафтогазбуд"	просп. Московський, 23		Оренда до 13.02.2033	13.02.2033
78:166:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська			
78:166:015	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	ПЛ-35-8 (ТЕЦ2-Жовтнева А-Б)		
78:166:016	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	ПУ-26а (лінія-а)		
78:166:017	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	ПЛ-35-7 (ТЕЦ2-Жовтнева А-Б)		
78:166:018	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	ПУ-26б (лінія-б)		
78:166:019	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Богатирська	ПЛ-110-1 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудженням Кабельна(двокола))		
78:166:020	Закрите акціонерне товариство "Київський експериментальний механічний завод"Зварка"|Промислово-торгівельне Товариство з обмеженою відповідальністю "Галант ЛТD"|Закрите акціонерне товариство "Хевіт"|Мале приватне багатопрофільне підприємство "Крамар"|Закрите акціонерне товариство по будівництву об'єктів нафтової та газової промисловості "Укрнафтогазбуд"	просп. Московський, 23		Оренда до 13.02.2033	13.02.2033
78:166:027	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС"	вул. Богатирська		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:166:003к	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"ЗВАРКА"|ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС"|ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС"	просп. Московський, 23	Клопотання: Оренда на 25 років	
78:166:025п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС"	вул. Богатирська	Проект: Оренда на 10 років	

Растри аерофотозйомки 2014р.

N10

08/231-1538/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:205:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-9353
від 24.03.2016 до справи
К-26256

2 347008 093534

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26256).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

виготовлено за допомогою ПК "Квадро"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16256 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)

До справи
№ К-26256
2 347011 562560

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 15.02.2016 № К-26256***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:205:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Брест-Литовське, 17***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташовані монтерський дім (літ. А) загальною площею 60,1 кв.м, будівля складу (літ. Б) загальною площею 122,1 кв.м, будівля гаражу (літ. В) загальною площею 40,8 кв.м, будівля складу (літ. Г) загальною площею 28,5 кв.м, та будівля вбиральні (літ. Д) загальною площею 2,2 кв.м (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Територія передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2015 № 14530/0/12/29-15).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.02.16

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26256	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" шосе Брест-Литовське, 17 у Святошинському районі м. Києва	0,25 га	для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі) оренда на 10 років		Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Територія передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2015 № 14530/0/12/29-15). Земельна ділянка забудована. На ділянці розташовані монтерський дім (літ. А) загальною площею 60,1 кв.м, будівля складу (літ. Б) загальною площею 122,1 кв.м, будівля гаражу (літ. В) загальною площею 40,8 кв.м, будівля складу (літ. Г) загальною площею 28,5 кв.м, та будівля вбиральні (літ. Д) загальною площею 2,2 кв.м (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015).

Код земельної ділянки: **75:205:015к**
Площа: **0.2494 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. шосе Брест-Литовське, 17**
Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)**

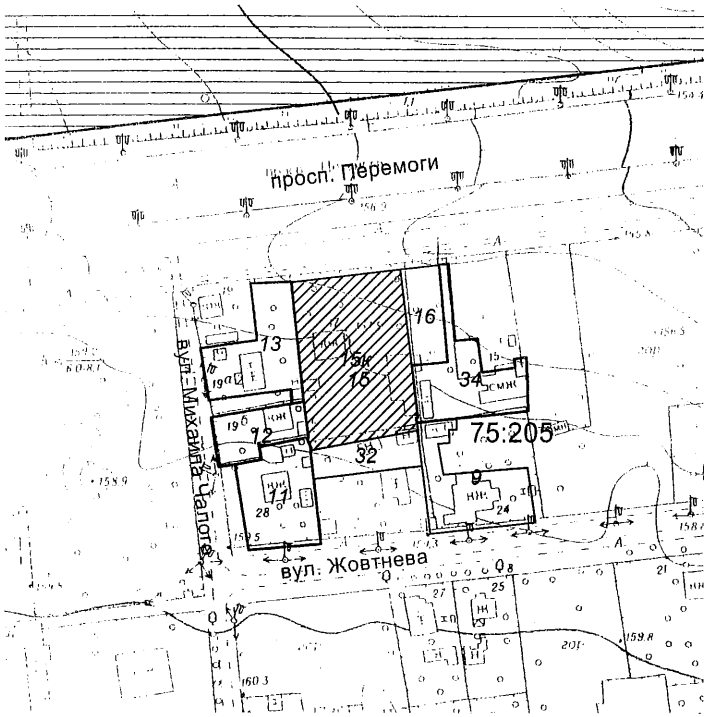
Справа **К-26256**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.02.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2684

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:205:009	Фізичні особи	вул. Жовтнева, 24		Право в процесі оформлення (Власність)	
75:205:011	Фізична особа	вул. Жовтнева, 28		Власність	
75:205:012	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19б		Власність	
75:205:013	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19а		Власність	
75:205:015	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Брест-Литовське, 17			
75:205:016	Фізичні особи	шосе Брест-Литовське, 15, кв. 1, 2, 3			
75:205:032	Фізична особа	вул. Жовтнева, 26			
75:205:034	Фізичні особи	шосе Брест-Литовське, 15		Власність	

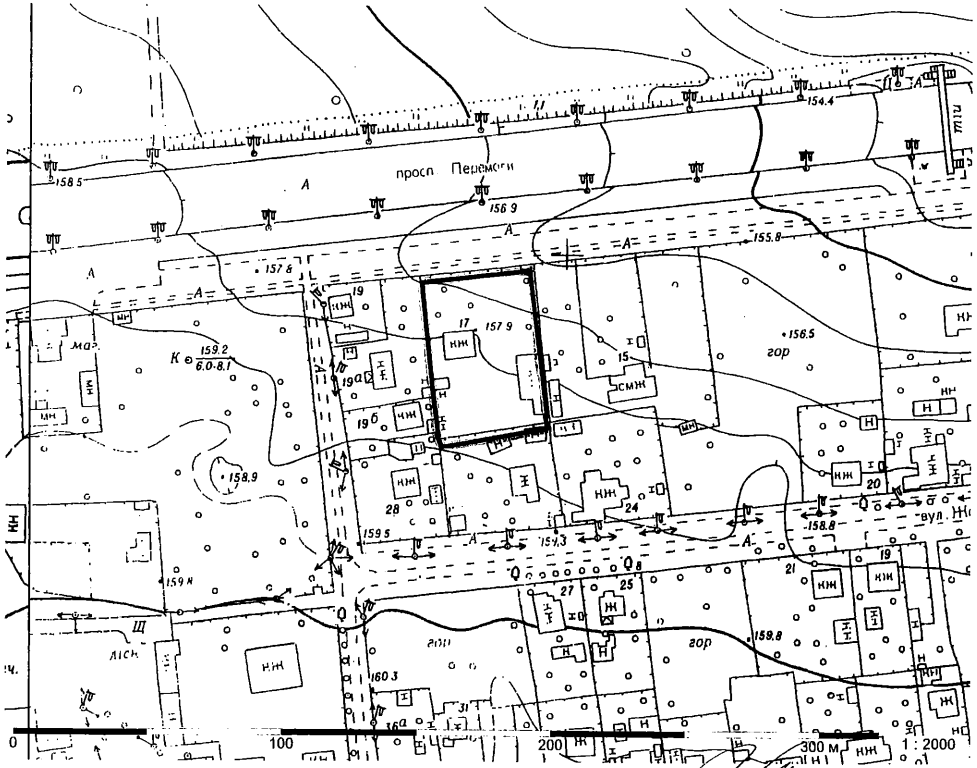
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:205:015к	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Брест-Литовське, 17	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 15.02.2016 № К-26256**
код земельної ділянки	**- 75:205:015к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, шосе Брест-Литовське, 17**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)**
орієнтовний розмір	**- 0,25 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

17.02.16

N 11

08/231-633/ПР
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:178:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8561
від 28.01.2016 до справи
Д-6979
Заява ДЦ № 01013-000165601-014 від 26.01.2015
2 347008 085614

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26.01.2015 № 01013-000165601-014, справа Д-6979).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5611 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000136462014) для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу групи інвентарних об'єктів від 10.11.2004 № 10638).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.10.2012 № 12991/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.31-5733/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12798 від 17.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ Д-6979
2 347011 527989

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ"ІНТЕР"***
Заява	***від 08.08.2012 № 01104-000043452-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.02.2013 № 64/9121***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:178:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 30***
Площа	***0,5611 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***41 961 566 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05062 від 17.02.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 9832/0/01/09-14 від 09.10.2014***

центральний орган охорони культурної спадщини ***№ 19-26-0.31-5733/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована будівлями та спорудами загальною площею 6257.4 кв.м., які на підставі договору купівлі-продажу від10.11.2004 перебувають у власності ПрАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" Орієнтовна площа забудови земельної ділянки складає 1300 кв.м.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 12.07.2010 № 03-1188) та земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.1972 № 400, від 31.07.1973 № 1156, від 31.03.1975 № 274/6 Київському філіалу Всесоюзного науково-дослідного інституту технічної естетики Державного комітету Ради Міністрів СРСР по науці і техніці під будівництво лабораторно-виробничого корпусу.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 196 156 грн. 64 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-633/ПР
01.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2016 № 057052- 1554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-6979) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

06.07.2016 N 08/292-169

Витяг з протоколу №14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 06.07.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – в.о. генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Пшеничний Олексій Іванович заступник начальника управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гунько Марина Іванівна – юрисконсульт ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР».

Порядок денний

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва (Д-6979)

(подання Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.02.2016 №08/231-633/ПР).

По питанню №9.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-6979).

Виступили: Пшеничний О.І. інформував, що майно знаходиться у власності телеканалу «Інтер» з 2011 року.

Прокопенко І.В. наголосила, що будівля розташована у центральному історичному ареалі, необхідно розробити історичну довідку, історико-містобудівне обґрунтування.

Гунько М.А. інформувала, що земельна ділянка потрібна лише для експлуатації і обслуговування, потреба у реконструкції і добудові відпала.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 1; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва»* ***погодити за умови*** *виключення з назви та пунктів 1, 2 проекту рішення слів: «... реконструкції з добудовою...».*

Голова Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **25.05.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Король О.В. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Малихін О.В. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Кугук Є.В. – в.о. директора КО «Київзеленбуд»;
Русін Є.Є. – генеральний директор КП «Київкомунсервіс»;
Дробот Б.В. – директор НПП «Голосіївський»;
Калімулліна М.Ш. – начальник управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київради;;
Миколенко О.М. – представник КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Уманець В.Б. – представник ПАТ «Київська кондитерська фабрика Рошен»;
Грищенко Е.М. – представник ТОВ «Кімет-плюс»;
Лиходід І.Ю. – помічник-консультант депутата Київради Банаса Д.М.;
Близниченко Я. – помічник-консультант депутата Київради Сагайдака І.В.;
Суліма О.А. – громадський діяч;
Корольонок С.С. – громадський діяч;
Агеєва В.С. – громадський діяч;
Олексієнко О.О. – громадський діяч;
Дюжев С.А. – громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва», Д-6979.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**

XIX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва», Д-6979.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва», Д-6979.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

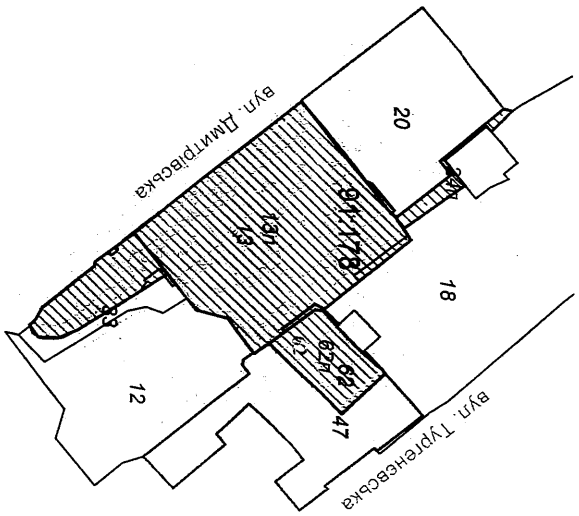
Секретар **О. Новіков**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6979	Приватне акціонерне товариство "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР", вул. Дмитрівська, 30 у Шевченківському районі	0,5611 га	для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом оренда на 10 років	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 12.07.2010 № 03-1188) та земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.1972 № 400, від 31.07.1973 № 1156, від 31.03.1975 № 274/6 Київському філіалу Всесоюзного науково-дослідного інституту технічної естетики Державного комітету Ради Міністрів СРСР по науці і техніці під будівництво лабораторно-виробничого корпусу. Земельна ділянка забудована будівлями та спорудами загальною площею 6257.4 кв.м., які на підставі договору купівлі-продажу від 10.11.2004 перебувають у власності ПрАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" Орієнтовна площа забудови земельної ділянки складає 1300 кв.м. За наявною інформацією, ПрАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" направлено лист від 06.08.2015 № 881 до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 30, а саме: "для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом".

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.02.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2656

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:178:012	Житлово-будівельний кооператив "Зодчий"	вул. Дмитрівська, 24			
91:178:013	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ"ІНТЕР"	вул. Дмитрівська, 30		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:178:018	ДКП 604 по утриманню, обслуговуванню та ремонту житлового фонду				
91:178:020	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТВІНС"	вул. Дмитрівська, 38, 40		Власність	
91:178:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дмитрівська			
91:178:047	Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВИЙ КАНАЛ"	вул. Тургенєвська, 23, 25а		Оренда на 25 років	19.10.2035
91:178:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія"Терра-Інвест"	вул. Тургенєвська, 27		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	22.11.2007
91:178:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія"Терра-Інвест"	вул. Тургенєвська, 27		В процесі викупу	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:178:013п	Міністерство економіки України	вул. Дмитрівська, 30	Проект: Тимчасове користування на 24 роки	
91:178:013п	Міністерство економіки України	вул. Дмитрівська, 30	Проект: Тимчасове користування на 24 роки	
91:178:024п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТВІНС"	вул. Дмитрівська, 38, 40	Проект: Оренда на 5 років	
91:178:062п	Закрите акціонерне товариство "РИФ"	вул. Тургенєвська, 27	Проект: Оренда на 15 років	

Справа **Д-6979**

Код земельної ділянки: **91:178:013**
Площа: **0.5611 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Дмитрівська, 30**
Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ"ІНТЕР"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення: **1.11.6, для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**

Растри аерофотозйомки 2013р.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6979	Приватне акціонерне товариство "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР",	0,5611 га	для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом оренда на 10 років	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 12.07.2010 № 03-1188) та земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.1972 № 400, від 31.07.1973 № 1156, від 31.03.1975 № 274/6 Київському філіалу Всесоюзного науково-дослідного інституту технічної естетики Державного комітету Ради Міністрів СРСР по науці і техніці під будівництво лабораторно-виробничого корпусу. Земельна ділянка забудована будівлями та спорудами загальною площею 6257.4 кв.м., які на підставі договору купівлі-продажу від 10.11.2004 перебувають у власності ПрАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" Орієнтовна площа забудови земельної ділянки складає 1300 кв.м.

№12 08/231-667/ПР 03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:149
82:244:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8634
від 03.02.2016 до справи
А-22002

2 347008 086345

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу „Арсеналець-1" від 16.10.2015 № КОП-0723, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом „Арсеналець-1" (ідентифікаційний код 23696754) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва (справа А-22002).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22527.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15113 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22002

2 347011 551137

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"***
Клопотання	***від 16.10.2015 № КОП-0723***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0149п; 8000000000:82:244:0178п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул.Салтикова-Щедріна, 2-а***
Площа	***0,4647 га| 0,5384 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 506 184 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00536 від 24.12.2015| ПР-00560 від 29.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22527 від 16.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК "Арсеналець-1" на підставі свідоцтв про право власності***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК "Арсеналець-1" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***525 185 грн. 54 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

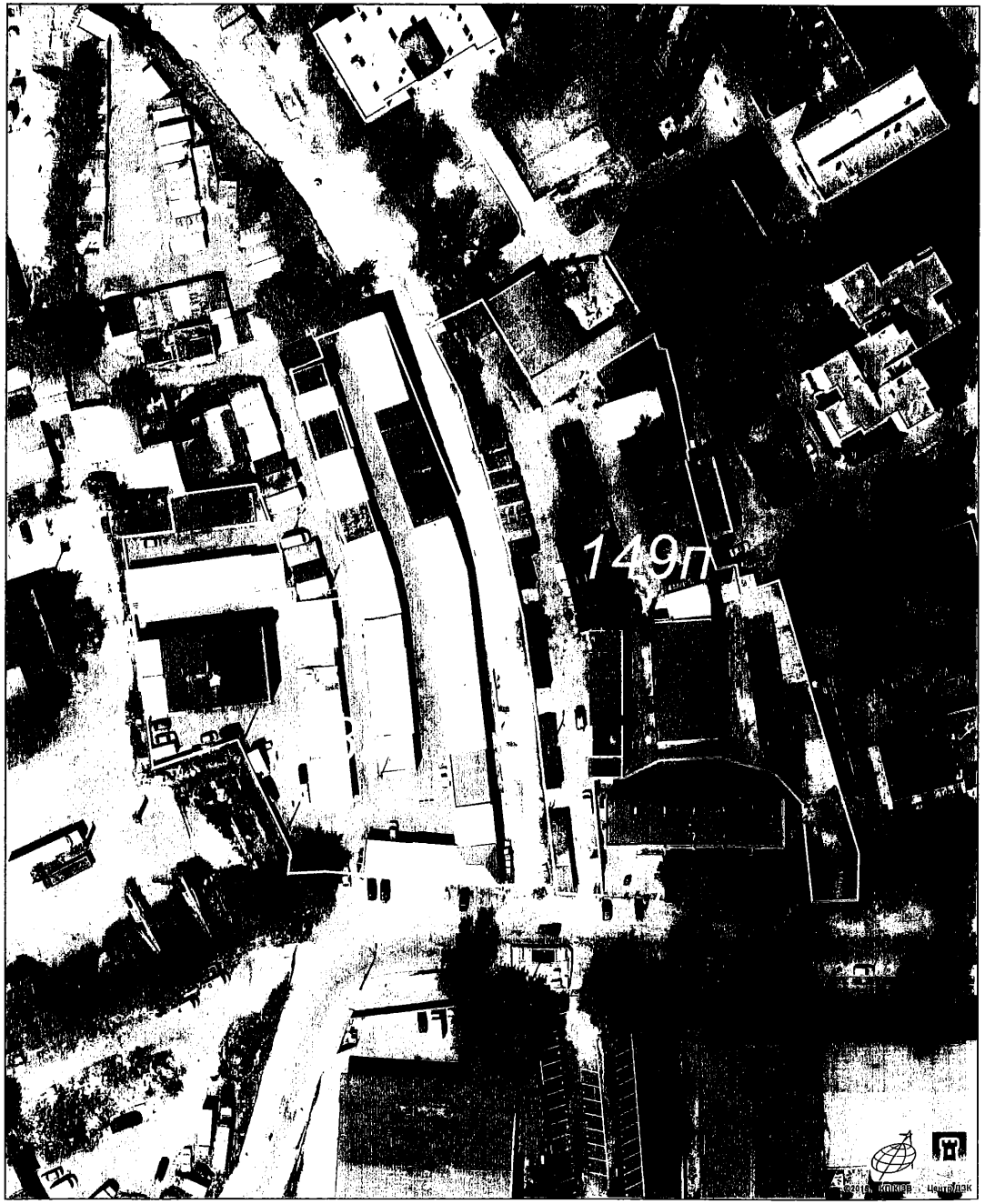
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22002**

Код земельної ділянки:	**82:244:149п, 82:244:178к**
Площа:	**1.0031 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул.Салтикова-Щедріна, 2-а**
Заявник:	**ГБК "Арсеналець-1"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років|Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

УКРАЇНА
Печерська районна Рада народних депутатів
Гаражно-будівельний кооператив

«АРСЕНАЛЕЦЬ-1»

ЄДРПОУ 23696754

Україна, м.Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2 А;
П/р 26005300608520 в ГУ по м.Києву та Київській обл.. АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Вих.№ 29

02 грудня 2015 р.

До клопотання №А-22002
про поновлення договору
оренди земельних ділянок

Заступнику директора
Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Кулаковському Ю.П.

На Ваш Вих.№057041-20/37 від 17.11.2015 р., щодо поновлення Договору оренди земельних ділянок, повідомляємо.

Для оренди земельних ділянок, зазначених в справі №А-22002, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено проект №ТПВ-8225 від 25.06.2009 р. примірник якого є в Департаменті земельних ресурсів.

Межі земельних ділянок в натурі визначені згідно Акту від 29.10.2009 р. та межові знаки в кількості 78 штук з моменту встановлення не змінювались, є цілісними, не ушкодженими та перебувають на зберіганні кооперативу.

Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» не має об'єктів нерухомого майна.

Земельні ділянки кадастровий №8000000000:82:244:0149 площею 4647 кв.м.. та кадастровий №8000000000:82:244:0178 площею 5384 кв.м. відповідають фактичному стану та підтверджуються договором оренди №82-6-00612 від 10.01.2011 р..

Щодо виконання умов договору оренди земельних ділянок повідомляємо, що орендна плата сплачується своєчасно, заборгованість відсутня, про що свідчить довідка ФСУ Печерського району, яка додана до клопотання.

Цільове призначення ділянок не змінювалась.

За період дії договору оренди №82-6-00612 від 10.01.2011 р. додаткові споруди не зводились.

Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» в належний термін подав клопотання на поновлення терміну оренди земельних ділянок.

Вимоги, визначені п.8.4 Договору оренди гаражно-будівельний кооператив виконує.

Голова правління
ГБК «Арсеналець – 1» Л.М.Тімошков

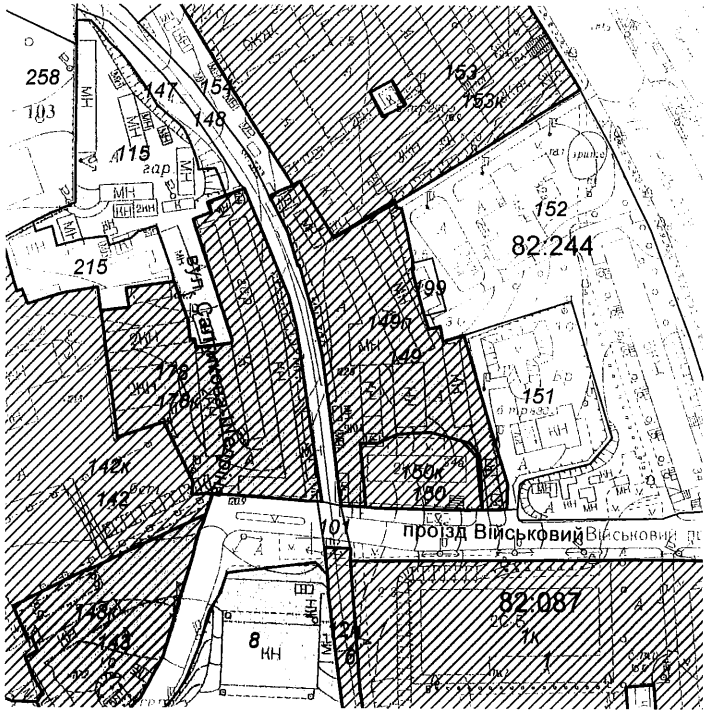
057/2900
04.12.15

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МКОТІ інша суттєва інформація
А-22002 поновлення	Гаражно-будівельний кооператив «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва	0,5384 га 0,4647 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда на 3 роки	Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК «Арсеналець-1» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016). На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК «Арсеналець-1» на підставі свідоцтв про право власності. Орієнтовна площа під забудовою складає 60 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21752

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.12.2015р - стор.№3

82:244:142к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОБУД-2014"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУДІННОВАЦІЯ"	проїзд Військовий, 8	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:244:143к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерська автомобільна компанія"	проїзд Військовий, 8	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:244:149п	Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"	вул.Салтикова-Щедріна, 2-а	Проект: Оренда на 5 років	
82:244:150к	Державне підприємство "Клініка ветеринарної медицини Печерського району м.Києва"	вул. Салтикова-Щедріна, 2	Згода: Постійне користування	18.04.2012
82:244:153к	Київський державний інститут декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука	вул. Кіквідзе, 32	Згода: Постійне користування	18.04.2012
82:244:178к	Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"	вул.Салтикова-Щедріна, 2-а	Клопотання: Оренда на 5 років	

виготовлено КП КІЗВ

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26006000504201 в АКБ "Київ"
МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

22.06.2006 № 1501

На № 1-4 від 10.04.06

Голові правління ГБК
"Арсеналець-1"
Л. Тімошкову

У відповідності з рішенням Київради від 15.07.04 № 457/1867 на запит ГБК "Арсеналець" в ДП «Інститут Київгенплан» АТ «Київпроект» розглянуто питання погодження відведення земельної ділянки під існуючі гаражі по вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва.

Відведення вказаної земельної ділянки ГБК "Арсеналець-1" під існуючі гаражі погоджується в тимчасове користування до початку реконструкції вказаної території.

Межі земельної ділянки визначити з урахуванням чергового кадастрового плану згідно з викопіюванням М 1:2000, що додається.

Додаток: схема розташування вказаної земельної ділянки, М 1:2000.

Директор ДП «Інститут Київгенплан» -
головний архітектор АТ "Київпроект" **В. Чекмарьов**

Вик. Ібрагімов Г.Х.
тел. 235-62-40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

29.12.08 №19-15725

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на згоду Київського міського голови
від 30.07.2007 № Д-3167

ВИСНОВОК № 08-1464-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **існуючі гаражі**
Адреса об'єкта: *вул. Салтикова-Щедріна, 2-а, Печерський район м.Києва*

Замовник: **ГБК "Арсеналець-1"**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2а*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до громадських будівель та споруд;

– зона охорони пам'яток: зона регулювання забудови третьої категорії; (визначається відповідно до рішення Київради від 16.07.1979 № 920, розпорядження КМДА від 16.05.2002 № 979);

– історичні ареали міста: Центральний історичний ареал.

– Рішенням Київської міської ради від 03.04.01 №254/1231 «Про погодження місць розташування об'єктів» було погоджено ГБК «Арсеналець-1» місце розташування одно-двоповерхових гаражних боксів на вул. Салтикова-Щедріна, 2а у Печерському районі на земельній ділянці орієнтовною площею 0,57 га; погоджено генеральні плани від 06.10.2000 №П07-672 та від 19.02.91 №Р07-69.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань земельних відносин від 25.06.07 заявнику надана згода Київського міського голови від 30.07.2007 № Д-3167 на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування гаражів в оренду на 5 років площею 0,461 га/0,472 га.

Замовником отримано висновки щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів за зазначеною адресою: ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 22.06.06 № 1501.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

Інформація за тел: 234-85-87

Вхідний ГКА: № 4060_08 Кадастр: № 06-1006-К Справа: № 08-1464-В

– отримати позитивні висновки Управління охорони навколишнього природного середовища, Київської міської санепідстанції, Головного управління охорони культурної спадщини;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– забезпечити дотримання вимог чинного законодавства з охорони культурної спадщини;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог в проекті землеустрою, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти надання земельної ділянки в тимчасове користування на умовах оренди до початку реконструкції вказаної території в установленому законодавством порядку для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

В. о. заступника начальника *Р.Троян*

Інформація за тел: 234-85-87

Вхідний ГКА: № 4060_08 Кадастр: № 06-1006-К Справа: № 08-1464-В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к: 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-403с

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.16. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22002**
Проект рішення «Про поновлення гаражно - будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8634 від 03.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 №82-6-00612 площею 0,5384 га та 0,4647 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення гаражно - будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22002 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

21.07.16 № 055-9668

Постійній комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

На лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25.05.2016 № 08/289-107 щодо надання інформації стосовно перспектив розвитку території гаражів ГБК «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва в межах повноважень повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) затверджено міську програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Згідно цього рішення Київмістобудування виступає замовником зазначеної містобудівної документації. Відповідно до зазначеної програми розробляється детальний план території (ДПТ) в межах вул. Кіквідзе, вул. Професора Підвисоцького, бульв. Дружби народів, вул. Чеської, вул. О. Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до договору від 04.08.2015 № 1507/187/ДПТ розробником зазначеного ДПТ є ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» .

За проектними матеріалами ДПТ, що попередньо надавались на розгляд Департаменту, запитувана територія гаражів ГБК «Арсеналець-1» на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а передбачена для збереження та реконструкції під багатоповерхові, механізовані гаражі та об'єкти побутового обслуговування, із функціональним призначенням комунально-складської території.

Зауважуємо, що на сьогодні зазначений ДПТ остаточно не погоджено та не затверджено.

В. о. директора О. Свистунов

Мішустіна
278 16 83

Отримано 03.08.2016р.

УКРАЇНА
Печерська районна Рада народних депутатів
Гаражно-будівельний кооператив
«АРСЕНАЛЕЦЬ-1»
ЄДРПОУ 23696754

Україна, м.Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2 А;
П/р 26005300608520 в ГУ по м.Києву та Київській обл.. АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Вих.№ 11
15 серпня 2016 р.

Київська міська рада
16.08.2016 № 08/14061

Голові постійної комісії
з питань транспорту, зв'язку
та реклами
Київської міської Ради
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Комісія з питань містобудування, архітектури та землеустрою направила Вам на погодження справу А-22002 «Про поновлення Договору оренди землі Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1».

Члени кооперативу, якому виповнилось 40 років, це заслужені кияни - ветерани праці, правоохоронних органів, відповідальні працівники державних установ, учасники АТО та інші, в більшості це тепер пенсіонери, гаражі яких приватизовані.

Ми всі звертаємось до Вас з проханням погодити справу А-22002, беручі до уваги наступне:

1. Згідно Договору оренди землі п.11.7 «…після закінчення строку, на який було вкладено договір «орендар», тобто ГБК «Арсеналець-1», за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору».
2. ГБК «Арсеналець-1» має намір виступити замовником реконструкції гаражів в багатоповерхові, як це планується Генпланом міста.
3. Окрім того, Рішення Київської міської Ради №195/1060 від 04.03.2015 року п.15.2 свідчить, що: «Земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок, розміщення та будівництво одноповерхових, в тому числі відкритих автостоянок, до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій, надається поновлення виключно в короткострокову оренду строком до трьох років».
4. Департамент містобудування своїм листом №055-9668 від 21.07.2016 року підтвердив, що на сьогодні ДПТ остаточно не погоджено та не

Отримано 18.08.2016р.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 1/064-4/741 "16" червня 2016

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталіє Володимировичу!

На мою адресу надійшло звернення Голови правління гаражно-будівельного кооперативу «Арсеналець-1», який розташований у Печерському районі м. Києва щодо поновлення договору оренди земельних ділянок, на яких розташований цей кооператив.

Заявник вказує, що проект рішення Київської міської ради знаходиться на розгляді земельної комісії Київської міської ради ще з лютого місяця 2016 року, але по теперішній час так і не було розглянуто на сесії міської ради.

Враховуючи викладене, звертаюсь до Вас з проханням прийняти дане звернення до уваги та посприяти у вирішенні порушеного питання.

Додаток: копія звернення на 1 арк.

З повагою,
Народний депутат України **Г. Кривошея**

Виконавець: Кришталь І.О.
Тел.: (044) 253-37-54

затверджено, а це значить, що згідно Рішення Київської міської Ради №195/1060 від 04.03.2015 року дозволяється поновлення договору оренди терміном на три роки.

5. Також прошу взяти до уваги депутатське звернення народного депутата України Геннадія Кривошеї вих. №1/064-4/741 від 16.05.2016 року «Про підтримку ГБК «Арсеналець-1» (додається).

З повагою
Голова правління
ГБК «Арсеналець – 1»
Тел. 050 382 99 [illegible]

Л.М.Тімошков

N 13

05/231-966/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:637:101

Проект рішення (екз.1)
ПР-8859
від 15.02.2016 до справи
А-22240

2 347008 088592

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у зв'язку з технічною помилкою та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Райдужний» від 04.12.2015 № 647, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва», а саме:

- слова «на вул. Райдужній» замінити словами та цифрами «на вул. Гаражній, 1-А» (справа № **А-22240**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії О. Окопний

Секретар комісії А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15247 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 "Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Райдужний" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва"

До кадастрової справи

№ А-22240

2 347011 552479

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний"*
Клопотання	*від 04.12.2015 № 647*
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:637:101т)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гаражна, 1а*
Площа	*2,0007 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення гаражно-будівельного кооперативу "Райдужний" від 04.12.2015 № 647.

Інші особливості : ***Планується внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» в частині адреси земельної ділянки.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22240	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний" на вул. Гаражній, 1-а у Дніпровському районі	2,0007 га	для експлуатації та обслуговування гаражів (оренда 3 роки)	Планується внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» в частині адреси земельної ділянки.

Справа **А-22240**

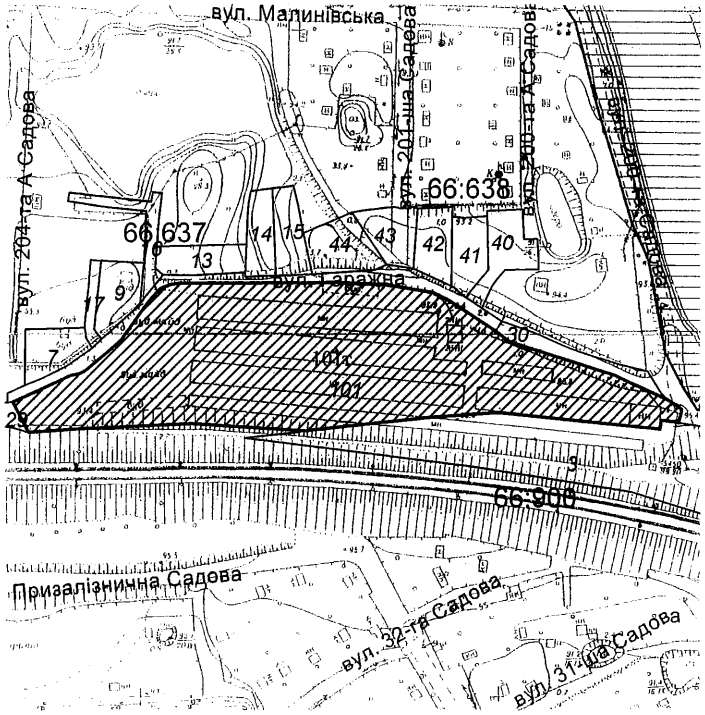
Код земельної ділянки:	**66:637:101т**
Площа:	**2.0007 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Гаражна, 1а**
Заявник:	**ГБК "Райдужний"**
Вид та термін користування:	**Заявка**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 880

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:053:029	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці		(ПЧ-2). Захисна дамба		
66:637:007	Фізична особа	вул. Гаражна, 21			
66:637:009	Фізична особа	вул. Гаражна, 14			
66:637:013	Фізична особа	вул. Гаражна, 10			
66:637:014	Фізична особа	вул. Гаражна, 9а			
66:637:015	Фізична особа	вул. Гаражна, 9			
66:637:016	Садівницьке товариство "Приозерне"		Заїзд		
66:637:017	Садівницьке товариство "Приозерне"		Заїзд		
66:637:030	Садівницьке товариство "Приозерне"		Проїзд		
66:637:101	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний"	вул. Райдужна		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	31.03.2015
66:638:040	Фізична особа	вул. Гаражна, 4			
66:638:041	Фізична особа	вул. Гаражна, 5			
66:638:042	Фізична особа	вул. Гаражна, 6			
66:638:043	Фізична особа	вул. Гаражна, 7			
66:638:044	Фізична особа	вул. Гаражна, 8			
66:900:003	Землі не надані у власність чи користування	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:637:101т	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний"	вул. Гаражна, 1а	Заявка	

N 11

08/231-1650/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:122:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9460
від 04.04.2016 до справи
К-22124

2 347008 094609

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22124).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15860 від 05.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Генетик" на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-22124
2 347011 558600

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"*
Клопотання	*від 08.11.2013 № К-22124*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:122:0032к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150*
Площа	*0,19 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлями, які побудовані господарським способом за власні кошти членів ГБК (довідка ГБК "Генетик" від 31.10.2013)

Інші особливості:

Земельна ділянка передається за рахунок земель, комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-876к

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22124**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».
(ПР-9460 від 04.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,19 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Генетик» на вул. Академіка Заболотного, 150 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22124 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

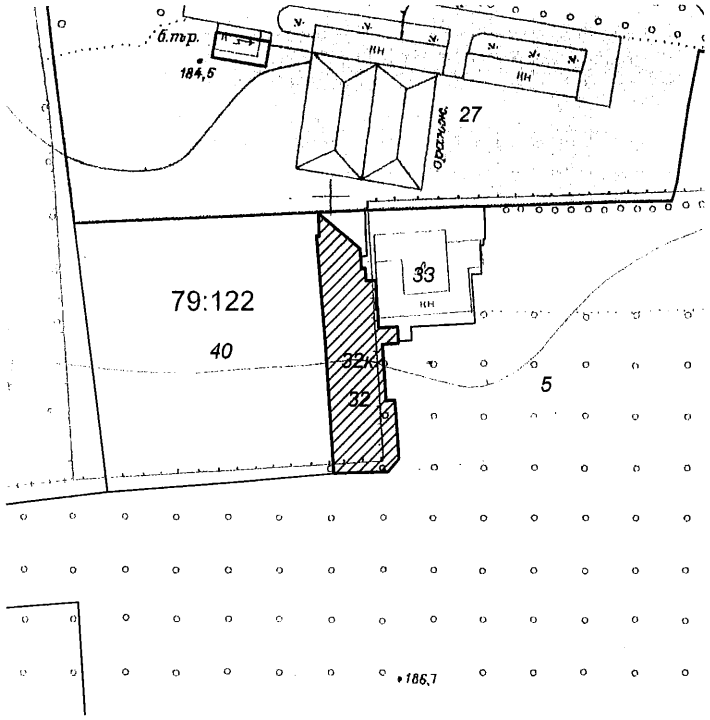
Вик. Беляєва
тел. 202 70 09

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-22124 дозвіл	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик" вул. Академіка Заболотного, 150	0,19 га	для експлуатації та обслуговування гаражів	відсутній	Земельна ділянка забудована будівлями, які побудовані господарським способом за власні кошти членів ГБК (довідка ГБК "Генетик" від 31.10.2013). Земельна ділянка передається за рахунок земель, комунальної власності територіальної громади міста Києва

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.02.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3177

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:122:005	Інститут фізіології рослин та генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 152			
79:122:027	Інститут молекулярної біології і генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 150		Постійне користування	
79:122:032	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"	вул. Академіка Заболотного, 150			
79:122:033	Державне виробниче підприємство "Будремсервіс" Національної Академії Наук України	вул. Академіка Заболотного, 150			
79:122:040	Інститут молекулярної біології і генетики НАН України	вул. Академіка Заболотного, 150			

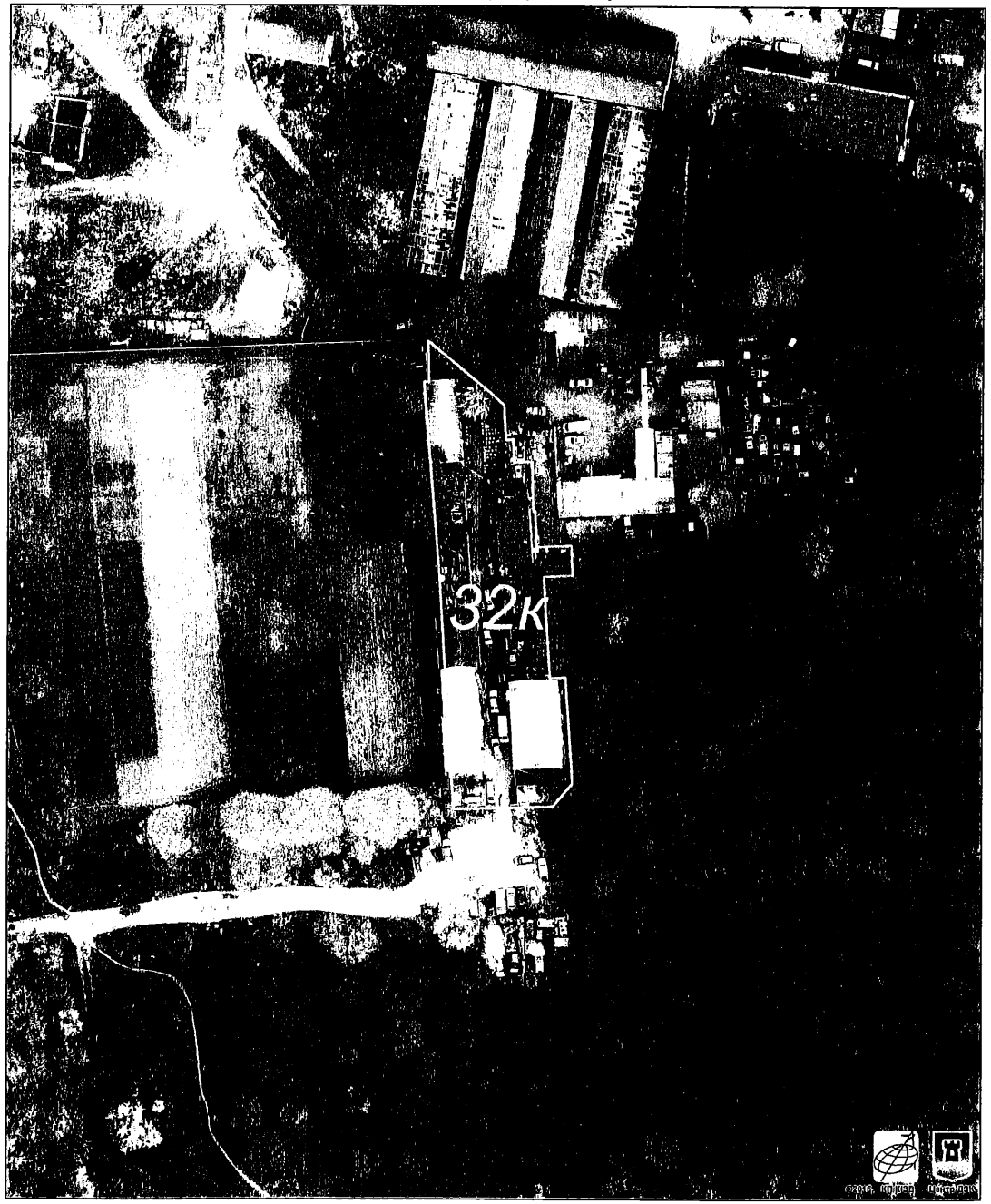
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:122:032к	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"	вул. Академіка Заболотного, 150	Клопотання: Оренда на 3 роки	

Справа **К-22124**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Код земельної ділянки: **79:122:032к**
Площа: **0.1881 га**
Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 150**
Заявник: **ГБК "Генетик"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

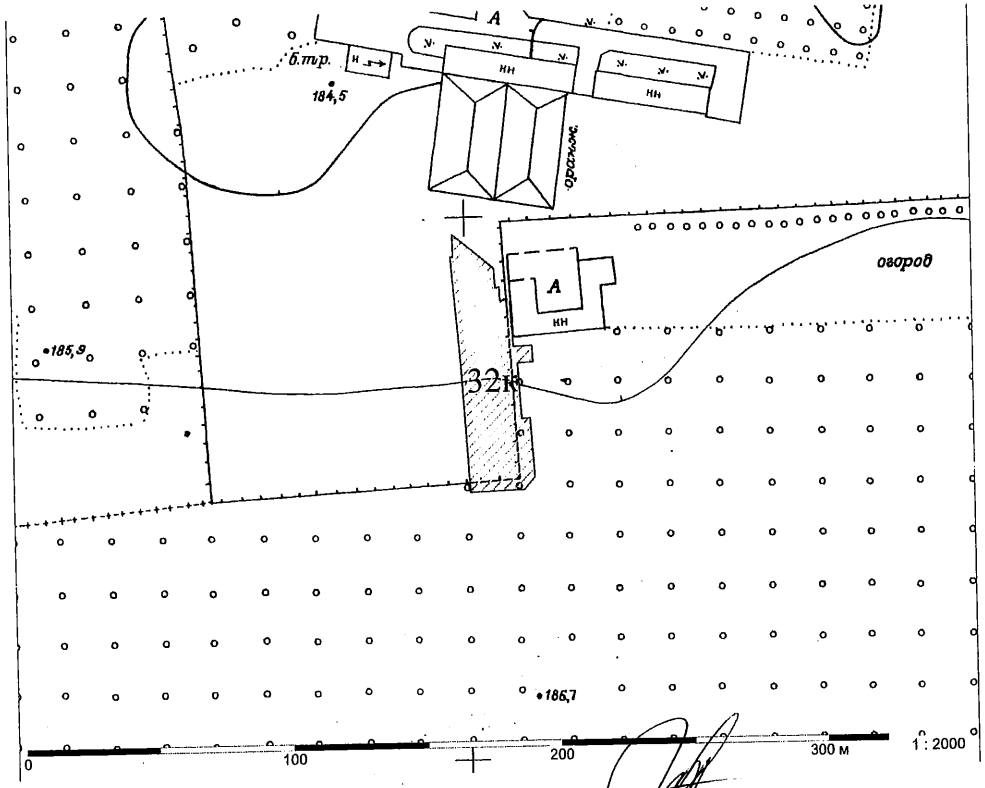


Растри аерофотозйомки 2014р.

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 08.11.2013 № К-22124**

код земельної ділянки **- 79:122:032к**
юридична/фізична особа **- Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"**
адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150**
вид землекористування **- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір **- 0,19 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22124
від 08.11.2013

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-22124

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150***
вид права :	***Оренда на 3 роки***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
орієнтовний розмір :	***0,19 га***
обліковий код :	***79:122:032***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-22124
від 08.11.2013

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Гаражно-будівельний кооператив "Генетик"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 150***
вид права на землю	***- оренда на 3 роки***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для експлуатації та обслуговування гаражів***
орієнтовний розмір	***- 0,19 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 79:122:032***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В. Кличко**

N 15

08/231-1884/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:119:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9761
від 18.04.2016 до справи
А-15938

2 347008 097617

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи клопотання кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» від 05.02.2009 № КОП-0345, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:119:0008), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-15938**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-956к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.07.2016

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-15938**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-9761 від 18.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 №78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-15938 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії — **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії — **І. Л. Картавий**

Вик. Беляєва
тел. 202 73 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16829 від 14.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15938

2 347011 568296

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"***
Клопотання	***від 05.02.2009 № КОП-0345***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.02.2009 № 5191***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 6***
Площа	***1,4666 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 956 514 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00740 від 10.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 № НВ-8000236492015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.)***

Інші особливості :	***Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства.*** ***Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.*** ***Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***688 695 грн. 43 коп. (3%)***

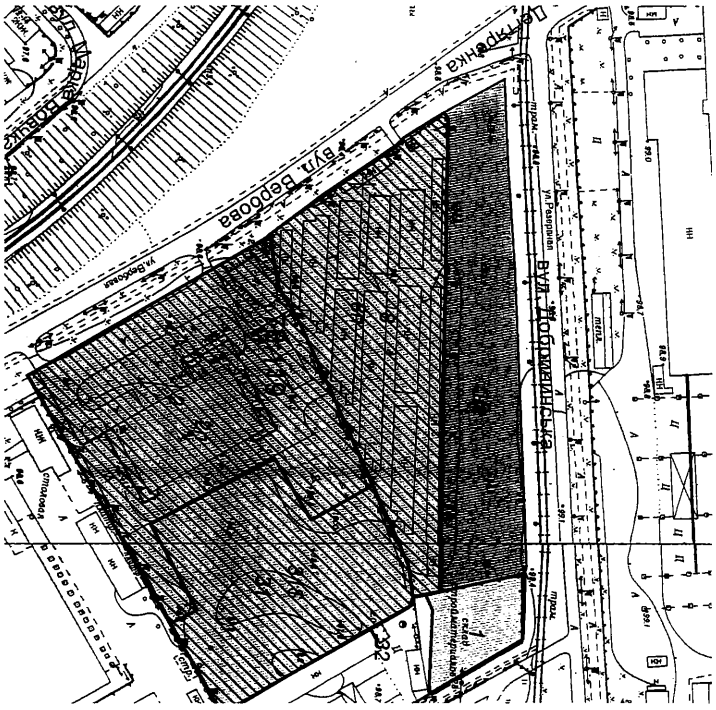
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)


вул. Оболонська
вул. Вербова
вул. Вербова
вул. Вербова

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:119:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.04.2013
78:119:002	Відкрите акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	18.12.2011
78:119:008	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.11.2009
78:119:018	Кооператив "РЕГАТА ПЛЮС"	перетин вул.Петра Дегтяренка та вул.Резервної		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:119:031	Київська міська рада (аукціон)	вул. Куренівська, 27а		Власність	
78:119:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП КМБ-1 ІМЕНІ М.П.ЗАГОРОДНЬОГО"	вул. Куренівська, 27а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:119:002п	Публічне акціонерне товариство "Галантерея"	вул. Куренівська, 27	Проект: Оренда до 18.12.2021	
78:119:008п	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"	вул. Вербова, 6	Проект: Оренда на 3 роки	
78:119:031$	Аукціон	вул. Куренівська, 27а	Наміри щодо викупу	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15938	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" вул. Вербова, 6 в Оболонському районі м.Києва	1,467 га	для обслуговування та експлуатації гаражів оренда 3 роки (поновлення)	На ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.) Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства. Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені. Заборгованість по орендній платі відсутня. Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.	688695,43 грн (3%)