КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх,
каб. 512

21.03.2018
14:00

Порядок денний:

1. Інформація головного розпорядника бюджетних коштів – Департаменту транспортної інфраструктури щодо коригування бюджету та Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018 рік *(Доповідач С.Симонов).*

2. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури та профільних комунальних підприємств з питання співпраці з Управлінням патрульної поліції у місті Києві щодо якісного та ефективного реагування на порушення правил дорожнього руху, зокрема, паркування транспортних засобів на вулично-дорожній мережі міста *(Доповідачі: С.Симонов, Ю.Зозуля, В.Черній).*

3. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури стосовно інвентаризації місць для паркування в місті Києві (лист від 19.02.2018 053-1236) *(Доповідачі: С.Симонов, О.Німас).*

4. Про повторний розгляд звернення ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва від 25.01.2018 № 08/А-373 стосовно ситуації з заторами та перекриттям вулиць у мікрорайонах Біличі і Новобіличі Святошинського району Києва *(Доповідачі: С.Симонов, О.Густєлєв, О.Каретко).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-749/ПР (Доповідачі: А.Андрєєв, О.Смирнов).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 № 08/231-663/ПР (Доповідачі:С.Симонов, А.Гудзь).*

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційний простір територіальної громади міста Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2017 № 08/231-3204/ПР* (Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2018 № 08/230-418) *(Доповідач: Ю.Назаров).*

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу» (К-31869)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-103/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» (Д-8335)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 № 08/231-519/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва» (А-24665)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-443/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1472)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-154/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (А-24619)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-442/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу на вул. Резервній, 8 в Оболонському районі м. Києва» (А-18334)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 № 08/231-687/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації «Київавтодор» між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва для будівництва автомобільної дороги» (К-32894)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-766/ПР (Доповідачі: О.Поліщук, О.Густєлєв).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. «Сирець» на житловий масив Виноградар» (К-32720)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-759/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва» (Д-7373)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-793/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (А-23529)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2877/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1478)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-641/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7634)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 № 08/231-879/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

Голова комісії **О.Окопний**

N 1

08/4506
16.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

_____№ _____
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Інформування про напрямки використання додаткових бюджетних коштів на 2018 рік

Шановний Олексію Юрійовичу !

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік».

1. Враховуючи додаткові обсяги видатків бюджету м. Києва на 2018 рік за рахунок залишків коштів бюджету на 01.01.2018 року, які доведені листом Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2018 № 054-2-1-10/433, Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено додаткові бюджетні запити за напрямками:

- 5 961,5 тис. грн видатки за КПКВКМБ 1917440 «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури» (за підпрограмою КПКВКМБ 1917442 «Утримання та розвиток інших об'єктів транспортної інфраструктури») на оплату виконаних робіт в минулому році по капітальному ремонту мережі архітектурно-декоративного освітлення об'єктів: міст ім. Є.О. Патона через річку Дніпро у місті Києві та міст Метро через річку Дніпро у місті Києві (по об'єктах КП «Київміськсвітло»);

- 835 000,0 тис.грн видатки за КПКВКМБ 197460 «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури» (підпрограма КПКВКМБ 1917464 «Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві») за рахунок перевиконання обсягу надходжень митних платежів у 2018 році;

- 434 777,11 тис.грн видатки за КПКВКМБ 197460 «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури» (підпрограма

КПКВКМБ 1917464 «Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві») за рахунок залишку коштів, отриманих місцевими бюджетами з державного бюджету відповідно до пункту 33 Прикінцевих та перехідних положень Бюджетного кодексу України, що надійшли до спеціального фонду бюджету м. Києва станом на 01.01.2018 року;

- 18 085,11 тис. грн видатки за КПКВКМБ 1917690 «Інша економічна діяльність» (за підпрограмою КПКВКМБ 1917691 «Виконання заходів за рахунок цільових фондів, утворених Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади і фондів, утворених Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади») для виконання робіт з утримання та благоустрою міської вулично-дорожньої мережі за рахунок залишків коштів спеціального фонду бюджету м.Києва на 01.01.2018 року;

- 69 120,0 тис.грн видатки за КПКВКМБ 1917413 «Інші заходи у сфері автотранспорту» та за КПКВКМБ 1917426 «Інші заходи у сфері електротранспорту» для погашення тіла та сплату відсотків по Кредитній угоді між комунальними підприємствами «Київський метрополітен» та «Київпастранс» та Європейським банком реконструкції та розвитку;

- 1 100 000,0 тис. грн видатки за КПКВКМБ 1917423 «Утримання та розвиток метрополітену». В цій сумі враховано потребу в здійсненні видатків на об'єкт «Будівництво дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі»;

- 13 000,0 тис.грн видатки за КПКВКМБ 1917426 «Інші заходи у сфері електротранспорту» на капітальний ремонт станції «Святошин» Святошиносько-Броварської лінії метрополітену.

2. Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає уточнення по використанню видатків в розрізі комунальних підприємств та бюджетних програм на суму **657400,0 тис.грн**:

КП «Київпастранс»

Придбання трамвайних вагонів – **250 000,0 тис. грн.** (КПКВКМБ 1917426 «Інші заходи у сфері електротранспорту»)

За договорами 2017 року: 15 трамвайних вагонів ПЕСА (№ 52.17-258 від 16.08.2017) та 5 трамвайних вагонів ЕЛЕКТРОН (52.17-204 від 26.06.2017) додаткова потреба в коштах становить 688333,6 тис.грн. Бюджетом на 2018 рік передбачено тільки 100 000,0 тис.грн. Дефіцит 588 333,6 тис.грн.

Придбання автобусів – **76 400,0 тис. грн.** (КПКВКМБ 1917413 «Інші заходи у сфері автотранспорту»)

Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року (рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року із змінами від 6 липня 2017 року N 724/2886, розділ «Система моніторингу та цільові індикатори Стратегії») для КП «Київпастранс» визначені індикативні показники щодо зниження рівня зношеності автобусного та тролейбусного парку у 2025 році нижче 25%, що потребує

щорічного оновлення парків кожного з видів транспорту не менше як по 80-90 одиниць.

У 2016-2017 роках за кошти міського бюджету КП «Київпастранс» було придбано 95 автобусів довжиною 12 метрів (МАЗ-201069) та тільки 4 автобуси довжиною 18,75 (МАЗ-215069) у зв'язку з дефіцитом їх на ринку. Тому, підприємство має нагальну потребу в придбанні автобусів особливо великої місткості довжиною більше 18,5 м. При очікуваному зростанні ціни в межах 8%, коштів в сумі 76 400 тис. грн вистачить для придбання 10 автобусів особливо великої місткості.

Придбання обладнання для електронного квитка – **265 000,0 тис. грн.** (КПКВКМБ 1917426 «Інші заходи у сфері електротранспорту»; КПКВКМБ 1917413 «Інші заходи у сфері автотранспорту»)

Поставка та монтаж технічних засобів АСОП у відповідності з договором відбуваються в два етапи. Вартість реалізації першого етапу склала 129700,0 тис.грн. Технічні засоби АСОП в кількості 530 комплектів для рухомого складу електротранспорту та 300 шт. приладів інспекції вже на складі підприємства та оплачені за рахунок бюджетних призначень 2017року. На виконання умов договору за другим етапом повинно бути поставлено до кінця березня 1000 комплектів технічних засобів АСОП для електро- та автотранспорту на загальну суму 265000,0 тис. грн.

КП «Київміськсвітло»:

Будівництво зовнішнього освітлення 29 наземних пішохідних переходів – **1 500,0 тис. грн.** (КПКВКМБ 1917330 «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності»).

(Громадський бюджет № 274 "Освітлення 29 пішохідних переходів" не виконаний з 2017 року)

Будівництво зовнішнього освітлення вул. Центральної у Дарницькому районі – **7 800,0 тис. грн.** (КПКВКМБ 1917330 «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності»).

(Громадський бюджет№ 341 "Освітлення вул. Центральної" не виконаний з 2017 року)

Капітальний ремонт зовнішнього освітлення Софіївського собору, вул. Володимирська 24 у Шевченківському районі міста Києва – **17300,0 тис. грн** (КПКВКМБ 1917442 «Утримання та розвиток інших об'єктів транспортної інфраструктури»)

Проектні роботи виконані у 2016 році. Кошти у сумі 17300,0 тис.грн необхідні для виконання робіт.

КК «Київавтодор»

Придбання мобільних снігоплавильних установок – **29400,0 тис. грн.**

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О. від 18.01.2018 № 2200 (пункт 5 протоколу №1) та від 30.01.2018 № 2200/6 для забезпечення належного утримання вулично-дорожньої мережі міста в зимовий період та з метою першочергового вивезення снігу з центральної частини міста, з аварійно-небезпечних ділянок, додаткова потреба для КК "Київавтодор" на 2018 рік в обсязі 29400,0 тис. грн на реалізацію потреби в придбанні 2 -х мобільних снігоплавильних установок.

Департамент транспортної інфраструктури:

Розробка міської цільової програми модернізації системи освітлення міста Києва на 2018-2028 роки – **200,0 тис.грн.** (КПКВКМБ 1910180 «Інша діяльність у сфері державного управління» КЕКВ 2281 «Дослідження і

розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм»).

З метою прискорення розроблення та погодження Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва, та керуючись пунктом 2.1. Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589, що підготовка проекту програми здійснюється замовником самостійно або визначеним ним розробником, для забезпечення підготовки проекту програми можуть утворюватися групи з представників владних структур, бізнесових кіл, наукових та громадських організацій, політичних партій тощо.

Концепція інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури «План сталої міської мобільності м. Києва» - **9800,0 тис. грн**.

Пропонується розроблення сучасного стратегічного документу "Плану сталої міської мобільності". Це програма довгострокових інвестицій у транспортну інфраструктуру на період до 2030 р, основа інвестиційних рішень, покликаних вирішити виклики майбутнього.

Засадничий документ, на підставі якого ЄС фінансує економічні, екологічні, транспортні заходи. Дотримуючись цілей даного документу муніципальні органи та суспільство здатні стало та комплексно відповідати на сучасні виклики.

Враховуючи вищевказані уточнені напрямки спрямування бюджетних коштів, на загальну суму **657 400,0 тис грн**, які передбачені проектом бюджету, просимо шановний Олексію Юрійовичу розглянути та підтримати зазначені пропозиції на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додаток на ___арк (Пропозиції по уточненню бюджету на 2018 рік).

З повагою
Перший заступник директора І. Шпильовий

Мадера 202 -63-06

Пропозиції по уточненню бюджету м.Києва на 2018 рік

тис.грн

Головний розпорядник коштів	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Примітка
ВСЬОГО	**2 070 593,87**	**1 730 903,80**	
ВИДАТКИ			
Департамент транспортної інфраструктури		1 100 000,00	будівництво дільниці сирецько-печерської лінії метрополітену від станції "Сирець" на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі
		275 355,80	реконструкція фунікулеру
		1 015 450,00	перерозподіл асигнувань з Департаменту будівництва та житлового забезпечення
		7 000,00	будівництво Великої окружної дороги на діляньці від проспекту Маршала Рокосовського до вул. Богатирської з будівництвом транспортної роз'язки в різних рівнях
		400,00	реалізація громадського проекту
		434 777,11	КПКВКМБ 1917464 "Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві" для здійснення заходів з розвитку дорожньої інфраструктури у місті Києві за рахунок залишку коштів, отриманих місцевими бюджетами з державного бюджету відповідно до пункту 33 Прикінцевих та перехідних положень Бюджетного кодексу України, що надійшли до спеціального фонду бюджету м.Києва станом на 01.01.2018 року
		835 000,00	КПКВКМБ 1917464 "Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві
		5 961,50	КПКВКМБ 1917442 "Утримання та розвиток інших об'єктів транспортної інфраструктури" на оплату виконаних робіт в минулому році КП "Київміськсвітло" по капітальному ремонту мережі архітектурно-декоративного освітлення об"єктів: міст ім. Є.О. Патона через річку Дніпро у місті Києві та міст Метро через річку Дніпро у місті Києві
	-400,00	400,00	перерозподіл видатків за КПКВКМБ 1917442 "Утримання та розвиток інших об'єктів транспортної інфраструктури" шляхом зменшення видатків загального фонду бюджету та збільшення видатків спеціального фонду для реалізації громадського проекту № 608 "Велоперехоплюючі паркінги поруч з станціями метрополітену"
	-18 085,11	18 085,11	утримання в належному стані об"єктів дорожнього господарства
	11 688,30	57 430,10	обслуговування та погашення по Кредитній угоді ЄБРР (КП "Київпастранс" та КП "Київський метрополітен")
		66 699,00	впровадження проекту "Електронний квиток"
		313 007,80	придбання трамвайних вагонів
		2 337,40	придбання автобусів
		13 000,00	капітальний ремонт станції метрополітену "Святошино"
	600,80		видатки на заробітну плату відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.01.2018 №24 "Про впорядкування структури заробітної плати працівників державних органів, суддів, органів та установ системи правосуддя у 2018 році"
			Будівництво зовнішнього освітлення 29 наземних пішохідних переходів – [illegible] 500,0 тис. грн. (КПКВКМБ 1917330 «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності»). (Громадський бюджет № 274 "Освітлення 29 пішохідних переходів" не виконаний з 2017 року)
			Будівництво зовнішнього освітлення вул. Центральної у Дарницькому районі – 7 800,0 тис. грн. (КПКВКМБ 1917330 «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності»). (Громадський бюджет№ 341 "Освітлення вул. Центральної" не виконаний з 2017 року)
			Капітальний ремонт зовнішнього освітлення Софіївського собору, вул. Володимирська 24 у Шевченківському районі міста Києва – 17300,0 тис. грн (КПКВКМБ 1917442 «Утримання та розвиток інших об'єктів транспортної інфраструктури») Проектні роботи виконані у 2016 році. Кошти у сумі 17300,0 тис.грн необхідні для виконання робіт.

Головний розпорядник коштів	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Примітка
			Придбання мобільних снігоплавильних установок – 29400,0 тис. грн. На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О. від 18.01.2018 № 2200 (пункт 5 протоколу №1) та від 30.01.2018 № 2200/6 для забезпечення належного утримання вулично-дорожньої мережі міста в зимовий період та з метою першочергового вивезення снігу з центральної частини міста, з аварійно-небезпечних ділянок, додаткова потреба для КК "Київавтодор" на 2018 рік в обсязі 29400,0 тис. грн на реалізацію потреби в придбанні 2 -х мобільних снігоплавильних установок.
			2018-2028 роки – 200,0 тис.грн. (КПКВКМБ 1910180 «Інша діяльність у сфері державного управління» КЕКВ 2281 «Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм»). З метою прискорення розроблення та погодження Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва, та керуючись пунктом 2.1. Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589, що підготовка проекту програми здійснюється замовником самостійно або визначеним ним розробником, для забезпечення підготовки проекту програми можуть утворюватися групи з представників владних структур, бізнесових кіл, наукових та громадських організацій, політичних партій тощо.
			Концепція інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури «План сталої міської мобільності м. Києва» - 9800,0 тис. грн. Пропонується розроблення сучасного стратегічного документу "Плану сталої міської мобільності". Це програма довгострокових інвестицій у транспортну інфраструктуру на період до 2030 р, основа інвестиційних рішень, покликаних вирішити виклики майбутнього. Засадничий документ, на підставі якого ЄС фінансує економічні, екологічні, транспортні заходи. Дотримуючись цілей даного документу муніципальні органи та суспільство здатні стало та комплексно відповідати на сучасні виклики.
Разом по Департаменту транспортної інфраструктури	**-6 196,01**	**4 144 903,82**	

№3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

19.02.2018 № 053-1236
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Доводжу до Вашого відома, що на виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 17.07.2017 № 18165/1 упродовж вересня-листопада 2017 року фахівцями Департаменту транспортної інфраструктури спільно з Департаментом земельних ресурсів, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища і районними в місті Києві державними адміністраціями, а також за присутністю представників КП «Київтранспакрсевіс» було проведено інвентаризацію місць для паркування в місті Києві (табл. 1).

Табл. 1

Результати обстеження паркувального простору

№ з/п	Район	Кіл-сть паркувальних майданчиків	Кіл-сть паркувальних місць
1	Голосіївський	25	3497
2	Дарницький	115	17496
3	Деснянський	149	26502
4	Дніпровський	79	10231
5	Оболонський	32	1714
6	Печерський	6	328
7	Подільський	30	2603
8	Святошинський	57	6942
9	Солом'янський	33	4161
10	Шевченківський	20	1144
	всього	**546**	**74618**

У рамках обстеження паркувальних майданчиків одночасно працювали 5 комісій у складі представників вищевказаних установ. Необхідно зауважити, що всі учасники моніторингу обов'язково посвідчували свою участь підписом на самому акті.

Копії вказаних актів було направлено листом Департаменту транспортної інфраструктури від 01.12.2017 № 053-10885 до КП «Київтранспарксервіс» для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатку № 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» з урахуванням необхідності актуалізації переліку паркувальних майданчиків та кількості машиномісць на них.

З метою підготовки якісних пропозицій до вказаного проекту рішення, наразі силами КП «Київтранспарксервіс» розробляються відповідні проекти схем організації дорожнього руху на облаштування паркувальних майданчиків.

Станом на сьогодні вже розроблено близько 30 % від загальної кількості. За результатами розробки їх буде направлено на погодження у встановленому порядку до Управління патрульної поліції в м. Києві та райдержадміністрацій м. Києва згідно з вимогами Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

З урахуванням отриманих погоджень, проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатку № 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» буде направлено на погодження у встановленому порядку.

Орієнтовний термін направлення на погодження згаданого проекту рішення – червень поточного року.

Доповідаю в порядку інформування.

Додаток: адресний перелік паркувальних майданчиків, які було обстежено під час інвентаризації, на 37 арк.

З повагою

Директор С. Симонов

Данилюк 202 63 29

Паркувальні майданчики Голосіївського району м.Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	просп.Науки, 5	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2016-09/03 від 01.09.2016 з ФОП Мартиненко І.А.	80	2000	56	2000	ведуться ремонтні роботи, облаштована, охорона
2	вул. Теремківська, 17-19	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	25	625	0	0	паркувальний майданчик вісутній
3	просп. Академіка Глушкова (ст.м. Теремки)	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2017-05/09 від 23.05.2017 з ФОП Какацій А.Д.	50	1250	50	1300	облаштована, охорона, огорожа, знаки
4	вул. Академіка Заболотного, 94	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2015-09/04 від 02.09.2015 з ФОП Вознюк М.І.	70	1750	80	1800	автомийка, охорона, облаштована, огорожа(сітка)
5	вул. Академіка Заболотного, 1-3	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2013-12/61 від 30.12.2013 з ФОП Ганін М.М.	25	625	25 + місця для паркування фур	1000	2 будки охорони, необлаштована стоянка для фур, шиномонтаж(2), охорона, поруч початок будівництва(1ша черга), зайняття зеленої зони
6	вул. Лятошинського, 2а	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	27	625	0	0	паркувальний майданчик вісутній
7	вул. Лятошинського, 18б	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2016-07/03 від 04.07.2016 з ФОП Чернега О.В.	30	750	40	750	облаштована, будка охорони, огорожа, знаки, туалет , норм. сан-тех стан
8	вул. Дмитра Луценка, 9-а	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2016-06/03 від 06.06.2016 з ФОП Олійников О.В.	66	1625	142	2500	облаштована, огорожа(сітка), будка охорони, неасфальтована, норм. сан-тех. стан
9	просп. Валерія Лобановського, 130	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	60	1000	60	1000	необлаштована, відсутня охорона

10	вул. Михайла Ломоносова, 8	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	40	1000	50	1000	облаштована, договір з КП КТПС відсутній, паркан(бетон), є заявка на договір, мешканці прилеглих будинків паркуються
11	вул. Михайла Ломоносова, 33/43	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2015-12/03 від 03.12.2015 з ФОП Кабанець І.О.	50	1250	72	2000	облаштована, будкаохорони, зем.ділянка обліковується за ТОВ "Тітан Холдінг"
12	вул.Васильківська, 35	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	50	1250	60	2000	облаштована, охорона, договір відсутній, планується вилучити з таб.1 додатку 5 до проекту рішення КМР
13	вул. Академіка Вільямса, 3/7	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2015-07/16 від 20.07.2015 з ТОВ "Електрон Парк"	18	450	30	457	облаштована, огороджена(сітка), будка охорони, неасфальтована
14	перетин вул. Михайла Ломоносова та вул. Маршала Конєва	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2016-06/10 від 13.06.2016 з ФОП Канівець А.М.	210	5250	250	7500	огороджена, охорона, асфальтована, розмітка, асфальтована
15	просп. Академіка Глушкова, 1	договір №ДНП-2015-12/26 від 31.12.2015 з НК Експоцентр Україна	327	10000	327	10000	облаштована, шлагбаум, паркомат, охорона, асфальтована, розмітка,знаки
16	просп. Голосіївський, 116	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2015-12/20 від 30.12.2015 з ФОП Лукашук О.В.	25	625	50	1000	облаштована, охорона, асфальтована, розмітка
17	вул. Володимирська,101	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір з ТОВ "Інор"(фіксовані місця) №1017 від 01.11.2011	15	375	60	1000	денна, необлаштована, фіксовані місця по талонам, поруч Бізнес центр
18	вул. Льва Толстого,25/18- вул. Паньківська	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	10	250	300	14	облаштована, парковка мешканців будинку

19	вул. Володимира Антоновича, 172	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договр з ФОП Макухов К.С. (фіксовані місця) №8.1-01.15 від 27.02.2015	16	400	1300	55	фіксовані місця, БЦ Палладіум
20	вул. Саперно-Слобідська, 8-10	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП 2016-11/07 від 23.11.2016 з ФОП Новохацький В.Я.	37	925	100	2500	облаштована, огорожа, охорона, гарний санітарно-технічний стан, в рішенні зазначена як денна
21	вул. Паньківська, 20	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	17	425	0	0	паркувальний майданчик вісутній
22	вул. Гайдара, 27-31	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	50	1250	60	1200	договір відсутній, облаштована, охорона, металеве огородження, територія прибудинкова(ОСББ)
23	вул. Лабораторна, 28	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2017-03/13 від 22.03.2017 з ФОП Какацій А.Д.	26	650	60	неможливо вирахувати, земельна ділянка неогороджена	необлаштована, паркування здійснюється мешканцями
24	вул. Деміївська, 37-39		18	450	50	неможливо вирахувати, земельна ділянка неогороджена	необлаштована, будка охорони, договір відсутній
25	вул. Науки, 49	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	285	7125	300	7500	АГК "Мотор", облаштована, огородження, будка охорони, договір відсутній(розірвано)
Всього			1627		3497		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Дарницький районі м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	вул. Ревуцького, 13	договір з ТОВ "Свічадо АРТ"			68	1692	
2	вул. О. Пчілки між буд. 2 та 2а	договід з ФОП Олешко В.П. № ДНП-2015-07/11	21		70	1760	
3	вул. Ващенка, 7 (між 52 та 53 вул. Садова)	договір з ТОВ "Градо Інвест" № ДНП-2015-07/10	17	425	171	4270	
4	вул. Ващенка (навпроти буд. № 5-7 між 50а та 53а вул.	договір з ТОВ "Кепітал Менеджмент" № ДНП-2016-11/09	30	750	98	2448	
5	вул. Чавдар, 1-3	договір з ФОП Наконечний Ю.А. № ДНП-2012-12/126	40	1000	137	3420	
6	вул. Чавдар, 3-5 (навпроти будинків)	договір з ФОП Масол Д.В. № ДНП-2015-04/02	23	575	114	2842	
7	вул. Пчілки, 2	договір з ФОП Грибан А.О. № ДНП-2015-12/07	86		94	2088	
8	вул. Мішуги, 4/1	договір з ТОВ "Авто Гром" № ДНП-2017-05/03	50	1250	92	2300	
9	вул. Набережно-Дніпровська, 19	договір з "Аквабуд Еко" № ДНП-2015-09/05	51				недопущені до перевірки
10	просп. П. Григоренка, 18-20	договір з ПП "Рост Верк" № ДНП-2013-12/66	190		394	9800	
11	просп. П. Григоренка, 20-22	договір з ТОВ "Трансшлях сервіс" № ДНП-2015-07/32	124		219	5487	на території 2 МАФи та
12	просп. П. Григоренка, 38	договір з ТОВ "Авто-дар-сервіс" № ДНП-2015-09/03	65	1625	113	2822	
13	просп. П. Григоренка, 31	договір з ФОП Квятківська І.А. № ДНП-2016-05/02	60	1500	60	1500	
14	вул. Ташкентська (ст.м. Бориспільська)	договір з ФОП Савицький В.В. № ДНП-2012-12/138	33	825	80	2000	
15	просп. Григоренка, розподільча смуга навпроти буд. 10,12 вул. Мішуги	договір з ТОВ "Кепітал Менеджмент" № ДНП-2016-11/09	113	2825		1725	
16	вул. Бориспільська, 19	договір з ТОВ "Свічадо АРТ" № ДНП-2015-05/04	151	3775	203	5072	

17	вул. Бориспільська, 3/3	договір з ТОВ "Свічадо АРТ" № ДНП-2015-05/03	33	825	53	1325	
18	вул. Бориспільська, 12	договір з ТОВ "Свічадо АРТ" № ДНП-2015-05/05	129	3325	140	3500	на території
19	вул. Бориспільська, 12в	договір з ФОП Савіна Ю.В. № ДНП-2015-11/02	11	275	56	1410	
20	вул. Ревуцького, 19/1	договір з ТОВ "Свічадо АРТ" № ДНП-2015-05/02	72	1800	76	1908	
21	вул. Драгоманова, 6а	договір з ТОВ "СЛ-Плюс" № ДНП-2014-03/06	94	2350	260	6510	
22	вул. О. Пчілки, 3а	договір з ФОП Давидовська Є.П. № ДНП-2012-12/59	89	2225	264	6612	
23	вул. Драгоманова, 40 (ромашка-2)	договір з ТОВ "Трансбуд 2009" № ДНП-2017-03/05	24		42	1053	
24	вул. Драгоманова, 42	договір з ТОВ "Сонар ТМ" № ДНП-2014-03/05	85	2125	168	4200	
25	вул. Драгоманова, 23Б	договір з ТОВ "Стартайм-Плюс" № ДНП-2014-04/09	111	2775	216	5400	
26	вул. Драгоманова, 31Б	договір з ТОВ "Стартайм-Плюс" № ДНП-2014-04/10	183	4575	300	7500	
27	просп. П. Григоренка, 22/20	договір з ТОВ "Трансшлях сервіс" № ДНП-2015-02/01	190		256	6400	
28	просп. П. Григоренка (навпроти буд. № 5)	договір з ТОВ "Транс-парк-сервіс" ДНП-2015-07/31	150	3750	256	6400	
29	просп. П. Григоренка, 16	договір з ТОВ "Тріумф інвест груп" № ДНП-2013-12/07	111		290	7232	
30	вул. Ревуцького, 25	договір з ТОВ "Є-Груп" № ДНП-2015-12/29	80	2000	249	6206	
31	вул. Вербицького, 1а	договір з ТОВ "Авто Гром" № ДНП-2017-05/10	46	1150	110	2762	
32	шосе Харківське, 168є	договір з ФОП Дмитрук М.П. № ДНП-2017-03/04	35	875	60	1508	
33	шосе Харківське, 180/21 (майд. №1)				19	468	
34	шосе Харківське, 180/21 (майд. №2)	договір з ТОВ "Сонар ТМ" № ДНП-2015-01/38			53	1334	
35	шосе Харківське, 174-А	договір з ТОВ "Пелесвіт" № ДНП-2015-01/31	55	1375	55	1375	
36	шосе Харківське, 148	договір з ФОП Пригода С.М. № ДНП-2015-01/37	27	675	34	840	
37	шосе Харківське, 146	договір з ФОП Пригода С.М. № ДНП-2015-01/36	58	1450	43	1080	
38	вул. Ревуцького, 1 (вздовж автостоянки)	договір з ТОВ "Автопарк-сервіс 2005" № ДНП-2014-04/13	50	1250	174	4347	
39	вул. Ревуцького, 15	договір з ТОВ "Веселинка" № ДНП-2015-07/04	24	600	47	1180	

40	просп. П. Григоренка, 1	договір з ФОП Зеленко О.Ю. № ДНП-2015-01/32	72	1800	176	4400	
41	вул. Вишняківська, 13	договір з ТОВ "Веселинка" № ДНП-2014-03/09	58	1450	112	2800	
42	вул. Вишняківська, 1	договір з ТОВ "Сонар ТМ" ДНП-2014-03/08		1875	240	6000	
43	вул. Ревуцького, 42	договір з ТОВ "Паркінг Ком" ДНП-2016-10/08	100	2500	100	2500	
44	вул. А. Ахматової, 15	договір з ТОВ "МТР груп" ДНП-2015-09/07	45	1125	100	2500	
45	вул. Урлівська, 4а	договір з ТОВ "АБС-гарант-сервіс" ДНП-2014-04/06	72	1800	180	4500	
46	просп. П. Григоренка, 1 (навпроти буд. №1)	договір з ТОВ "Транс-парк-сервіс" ДНП-2015-07/30	150	3750	250	6250	розташована непрацююча
47	шосе Харківське, 160А	договір з ФОП Смарусь Ю.О. ДНП-2015-12/02	35	875	44	1102	
48	шосе Харківське, 158	договір з ТОВ "Універсам Київ" ДНП-2013-12/70	24	600	25	630	
49	вул. А.Ахматової, 45-47	договір з ФОП Масол Д.В. № ДНП-2015-01/44	58	1450	97	2435	
50	вул. А. Ахматової, 44-46	договір з ФОП Масол Д.В. № ДНП-2015-01-45	54	1350	86	2160	
51	вул. А. Ахматової, 37-35а	договір з ТОВ "АБС-гарант-сервіс" ДНП-2014-04/14	89	2225	136	3400	
52	вул. А. Ахматової, 35а-35б	договір з ФОП Харитонов Д.Г. ДНП-2015-12/13	46	1150	120	3000	
53	просп. П. Григоренка, 28б	договір з ФОП Канівець А.М. ДНП-2016-06/08	89	2225	107	2686	
54	просп. Бажана, 24/1-26	договір з ТОВ "Трейдмастер Сервіс Юкрейн" ДНП-2015-07/44	99	2475	300	7500	обліковується КП "житлоінвестбу
55	просп. Бажана, 30	рішення КМР	226	5670	256	6400	
56	вул. Ревуцького, 29-а				40	998	
57	вул. Ревуцького, 36/2	рішення КМР	20	500	20	500	
58	вул. Здолбунівська, 2 (майданчик №1)				160	4000	
59	вул. Здолбунівська, 2 (майданчик №2)				224	5600	
60	вул. Бориспільська, 17	рішення КМР	50	1250	84	2100	обліковується за Мін.
61	вул. Бориспільська, 26б				105	2627	парковка на території
62	вул. Урлівська, 36				34	840	
63	просп. П. Григоренка, 36-38				176	4400	2 тимчасові

64	вул. Вишняківська, 13в				117	2926	замля під будівництво ЖБ
65	вул. П. Григоренка, 24а (майд. №1)				320	8000	землевідвід ТОВ "Е.Л. Лада"
66	вул. П. Григоренка, 24а (майд. №2)				1200	30000	землевідвід ТОВ "Енерго
67	вул. Крушельницької, 5-7				90	2242	під будівництво ХБ в постійному
68	вул. Крушельницької, 15А				200	6000	
69	вул. Крушелькицької, 11 (біля ТЦ МЕТРО)				316	7900	земля під будівництво
70	вул. О. Пчілки, 2а				266	6656	
71	вул. Кошиця, 1/38	рішення КМР	32	800	32	800	
72	вул. Драгоманова 13/10	рішення КМР	55	1375	55	1375	
73	просп. П. Григоренка, 7	рішення КМР	50	1250	75	1875	
74	вул. О.Пчілки, 5				100	2502	
75	вул. О. Пчілки, 2б				409	10240	місце для
76	вул. Драгоманова, 8б				738	30	
77	вул. О. Пчілки, 5 (майд. 1)				308	7695	
78	вул. Драгоманова, 6/1				152	3800	
79	вул. Ревуцького перетин вул. Ахматової (розпод. Смуга)				90	2240	договір оренди під будівництво
80	вул. Здолбунівська (озеро Гарячка)	рішення КМР	63	1575	220	5510	постійне користування
81	вул. Драгоманова, 2				255	6378	
82	вул. Драгоманова, біля озера Сонечко				80	2000	
83	вул. Ревуцького, 34				44	1088	
84	вул. Вербицького,1				300	7500	земля під
85	вул. Вербицького, 1-1а	договір з ТОВ "Електрон парк" ДНП-2015-11/01	300	7500	125	3144	земля під
86	вул. Декабристів, 7				20	500	
87	просп. Бажана, 5г				29	713	
88	вул. Декабристів, 3				38	933	земля під

89	шосе Харківське, 154А				27	684	
90	шосе Харківське, 156	рішення КМР	35	875	35	875	
91	вул. Урлівська, 34А				180	4500	
92	вул. А. Ахматової, 25				140	3500	ПП "Гудолі" договір оренди
93	вул. Ревуцького, 44				26	650	
94	вул. Вишняківська, 7В				240	6000	земля під будівництво ЖБ
95	вул. Тростянецька, 47				26	640	
96	вул. Тростянецька, 7б				45	1118	
97	вул. Леніна, 65	рішення КМР	55	1375	106	2654	обліковується ТОВ "Автолінія"
98	вул. Леніна, 59	рішення КМР	50	1250	360	9000	договір оренки з ФОП
99	просп. Бажана, 36 (майд. № 2)				60	1500	
100	просп. Бажана, 36 (майд. №1)				220	5500	ОСББ "Новий
101	просп. Бажана, 10а-16				640	16000	земля була в оренді
102	просп. Бажана (з парної сторони біля шляхоп. Ст.м.	договір з ТОВ "Компанія "Київські Соціально-Інвестиційні Технології" ДНП-2014-07/04	137	3425	148	3700	
103	просп. П. Григоренка, 1/7				58	1450	
104	вул. Гришка, 3				188	4700	договір оренди під
105	вул. Ващенка, 7 (біля будинку)				140	3500	на території електростанція
106	в розворотному кільці з парної сторони южного мосту				100	2500	
107	вул. Вереснева, 24	рішення КМР	120	3000	136	3400	земля в оренді ВАТ "Універсам
108	вул. Сортувальна, 2	рішення КМР	84	2100	96	2400	
109	Дніпровська- набережна, 17в біля АЗС "Сокар"				100	2500	
110	вул. Зарічна, 45				26	650	обліковується

111	просп. П. Григоренка, 7б				36	900	
112	просп. П. Григоренка, 13				30	750	
113	вул. Срібнокільська, 8				160	4000	земля у власності ЗАТ
114	вул. Срібнокільська, 14				180	4500	земля частково у власності,
115	вул. Л. Руденко, 10		72	1800	108	2700	
Всього			5051		17496		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Деснянському районі м. Києва (19.09.2017 - 06.10.2017)

№ з/п	Адреса	Підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	перетин вул. Закревського та вул. Милославської (майд.1) (ТОВ "Сістем Кепітал Груп")	ДНП-2015-07/51 від 23.07.2015 (ТОВ "Сістем Кепітал Груп")	38	950	121	2500	На підставі одного договора (ДНП-2015-07/51 від 23.07.2015) функціонує 2 паркувальних майданчика. Облаштовані пунктами охорони та шлагбаумами, огороджені.
2	перетин вул. Закревського та вул. Милославської (майд.2) (ТОВ "Сістем Кепітал Груп")				112	2300	
3	вул. Закревського, 97-95 (ТОВ "Трансшляхсервіс)	ДНП-2014-02/02 від 24.02.2014 (ТОВ "Трансшлях-сервіс")	33	825	281	6000	ТОВ "Трансшляхсервіс" об'єднав 2 паркувальних майданчика. Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
4	вул. Закревського, 95-97 (майд.2) (ТОВ "Трансшляхсервіс")	ДНП-2015-07/33 від 23.07.2015 (ТОВ "Трансшлях-сервіс")	20	500			
5	вул. Закревського, 93 (ГБК "Північ", майд.3)	ДНП-2015-07/53 від 30.07.2015 (ФОП Сусло В.В.)	22	550	110	2000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
6	вул. Закревського, 93 (ГБК "Північ", майд.2)	ДНП-2012-12/46 від 21.12.2012 (ФОП Пелієв А.Г.)	22	550	93	2700	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
7	вул. Закревського, 93	ДНП-2012-12/108 від 21.12.2012 (ФОП Сусло В.В.)	49	1225	119	4000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений, навіси.
8	вул. Закревського, 42	ДНП-2012-12/149 від 21.12.2012 (ФОП Сокирка)	122	3050	195	3400	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
9	вул. Закревського, 42 (навпроти буд.91)	ДНП-2015-12/11 від 30.12.2015 (ФОП Міхасьов)	78	1950	242	5000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.

10	вул. Милославська, 2-а (навпроти)	Документів не надано	-	-	40	2400	Облаштований пунктом охорони та огороджений. На території зберігаються (зі слів охоронця) конфісковані митною службою та податковою інспекцією 4 вантажні автомобілі, демонтовані газові заправки та МАФи)
11	вул. Курчатова, 19-23 (ПП Миронець О.Л.)	Договір оренди зем. ділянки (дійсний до 13.04.2016)	-	-	63	1400	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
12	вул. Волкова, 4 (навпроти)	Рішення КМР, договір з КПтс відсутній	22	550	42	700	Облаштований пунктом охорони, не огороджений, шлагбаум відсутній. Немає чітких границь майданчика.
13	вул. Волкова, 2	ДНП-2013-12/40 від 30.12.2013 (ФОП Стеценко)	44	1100	70	1600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
14	вул. Волкова, 8-А	ДНП-2015-08/07 від 14.08.2015 (ФОП Борозняк)	78	1950	118	2650	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
15	вул. Жукова, 55/6	ДНП-2015-10/02 від 08.10.2015 (ФОП Васильєв)	25	625	60	1200	Облаштований пунктом охорони, шлагбаум та огороджа відсутня.
16	вул. Волкова, 26 ("Ініціатива")	Договір оренди зем. ділянки (дійсний до 09.04.2010)	-	-	286	5800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. На території розташований шиномонтаж.
17	вул. Жукова, 26	ДНП-2015-01/21 від 31.12.2014 (ФОП Ткаченко)	33	825	60	800	Облаштований пунктом охорони, шлагбаум та огороджа відсутня, автомобілі частково паркуються на зеленій зоні.
18	вул. Мілютенка, 42	ДНП-2015-01/27 від 31.12.2014 (ФОП Стеценко)	33	825	40	800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
19	вул. Мілютенка, 44	ДНП-2015-01/24 від 31.12.2014 (ФОП Лавриненко)	44	1100	50	1000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.

20	вул. Курчатова, 3	ДНП-2015-07/29 від 20.07.2015 (ФОП Пєшков)	28	700	56	1200	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
21	вул. Курчатова, 5	ДНП-2013-12/80 від 30.12.2013 (ФОП Давиденко)	28	700	38	800	Облаштований пунктом охорони, шлагбаум та огороджа відсутня.
22	просп. Лісовий, 26	ДНП-2015-01/29 від 31.12.2014 (ФОП Стеценко)	33	825	40	800	Пункт охорони є, обмежений бардюром та металевими гаражними боксами.
23	просп. Лісовий, 6	ДНП-2015-07/50 від 30.07.2015 (ФОП Стеценко)	44	1100	44	1000	Облаштований пунктом охорони, огороджений, шлагбаум відсутній.
24	просп. Лісовий, 43-А	ДНП-2013-12/90 від 30.12.2013 (ФОП Пуртов)	40	1000	50	1000	Облаштований пунктом охорони, шлагбаум та огороджа відсутня.
25	вул. Волкова, 14-16 (Автокооператив "Славутич")	Рішення КМР, договір з КПтс не надано.	90	2250	155	3400	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. За даною адресою договір укладено з Кптс та ТОВ "Борисфен-К".
26	вул. Мілютенка, 11-А (ПП Миронець О.Л.)	Договір оренди зем. ділянки (дійсний до 13.04.2016)	-	-	57	1600	На території знаходяться 12 металевих гаражних бокси, пункт охорони є.
27	вул. Братиславська, 9	Документи відсутні	-	-	54	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. За інформацією Департаменту земельних ресурсів дану земельну ділянку використовує ТОВ "Дейлі-Фінанс". Документи на землю та договір з Кптс відсутні.
28	вул. Братиславська, 9 (Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів)	Документи відсутні (Але за даною адресою є договір КПТс та Борисфен-К на 133 м/м)	-	-	272	7450	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Документи на землю та договір з Кптс не надано. Але за даною адресою є договір КПТс та Борисфен-К на 133 м/м

29	вул. Братиславська, 7-А (Автокооп-в "Братиславський")	Документи не надано.	-	-	90	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. На території розташовані 15 капітальних гаражних боксів.
30	вул. Братиславська, 3	ДНП-2015-08/05 від 13.08.2015 (ТОВ "Вілс")	45	1125	109	3200	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
31	вул. Братиславська, 14-Б	Документи відсутні	-	-	90	2200	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Документи на землю та договір з Кптс відсутні.
32	вул. Шолом-Алейхема, 17-Б	Рішення КМР	19	475	43	800	Облаштований пунктом охорони, огороджений. Шлагбаум відсутній.
33	вул. Жукова, 21-А	ДНП-2015-01/09 від 31.12.2014 (ФОП Галенок)	36	900	64	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
34	вул. Кіото, 5-9 (ФО-П Авраменко)	ДНП-2017-03/02 від 01.03.2017 (ФОП Авраменко)	104	2600	153	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
30	вул. Кіото, 9-А (Автокооп-в "Дніпро")	Документи не надано	-	-	225	4600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
31	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	ДНП-2013-12/49 від 30.12.2013 (ФОП Пєшков)	28	700	77	1500	Облаштований пунктом охорони. Не огороджений, шлагбаум відсутній.
32	Перетин вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	Договір оренди зем. ділянки	-	-	30	650	Пункт охорони є, огороджений, шлагбаум відсутній. (Договір поновлення оренди зем. ділянки від 24.07.2017 з ТОВ "Аурігер")
33	перехрестя вул. Жукова та Шолом-Алейхема	Рішення КМР та договір з КПтс	40	1000	55	1500	Пункт охорони є, огороджена частково, шлагбаум відсутній.
34	вул. Шолом-Алейхема, 6-А (ФО-П Грабар Я.М.)	Рішення КМР, договір з Кптс відсутній	100	2500	182	3300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
35	вул. Кіото, 25 (Автокооп-в "Славутич")	Документи не надано.	-	-	300	5500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений (зем. ділянка відведена ТОВ "Жен-Сан").

36	вул. Братиславська, 6-8 (поруч з буд. Братиславська, 8-а)	ДНП-2015-01/23 від 31.12.2014 (ФОП Лавриненко)	44	1100	50	1500	Облаштований пунктом охорони. Не огороджений, шлагбаум відсутній.
37	вул. Братиславська, 34	ДНП-2015-09/06 від 16.09.2015 (ТОВ "МТР груп")	196	4900	188	3400	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений, навіси.
38	вул. Братиславська, 38	ДНП-2015-01/26 від 31.12.2014 (ФОП Пєшков)	28	700	50	1000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.На території розташовані 5 металевих гаражних боксів.
39	вул. Шолом-Алейхема, 1	ДНП-2015-07/28 від 20.07.2015 (ФОП Колесов)	19	475	55	1000	Облаштований пунктом охорони. Шлагбаум та огороджа відсутні.
40	вул. Миропільська, 8-Б	Рішення КМР та договір з КПтс	20	500	160	4000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.(Зі слів власника дод. угода на 80 м/м знаходиться в Кптс і не підписується по причині постійної зміни керівництва)
41	вул. Шолом-Алейхема, 5-В (Авток-в "Волгоградський")	ДНП-2016-08/02 від 02.08.2016 ("Борисфен-К")	270	6750	300	5800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Договір з Кптс відсутній.
42	вул. Шолом-Алейхема, 12 (ПП Миронець О.Л.)	Договір оренди зем. ділянки (дійсний до 13.04.2016)	-	-	115	1600	Пункт охорони є. Частково обмежена, шлагбаума немає.
43	вул. Мілютенка, 28	ДНП-2015-09/08 від 17.09.2015 (ТОВ "МТР груп")	60	1500	150	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
44	вул. Мілютенка, 19-А	ДНП-2016-06/09 від 13.06.2016 (ФОП Канівець)	60	1500	168	3800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
45	вул. Хоткевича, 22-А (Червоногвардійська)	ДНП-2015-01/19 від 31.12.2014 (ФОП Бистрова)	22	550	22	600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
46	просп. Лісовий, 25-А (ПП Миронець О.В.)	Договір оренди зем. ділянки (дійсний до 13.04.2016)	-	-	55	1000	Не огороджений, пункт охорони є, шлагбаума немає.

47	вул. Мурманська, 6-Г (Автокооператив "Дарниця")	Документи відсутні	-	-	856	14600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений, тимчасові споруди, навіси.
48	вул. Попудренка, 50 (Автокооп-в "Піонерський")	Документи відсутні	-	-	640	17206	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений, тимчасові споруди, навіси.
49	вул. Мурманська, 6-В (Автокооп-в "Восточний")	Документи відсутні	-	-	846	15000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений, тимчасові споруди, навіси.
50	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	ДНП-2015-01/43 від 31.12.2014 ("Трейдмайстер Сервіс Юкрейн")	53	1325	120	4000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
51	вул. Електротехнічна,63 (майд.1)	ДНП-2015-12/16 від 30.12.2015 (ФОП Романчук В.В.)	44	1100	40	1000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
52	вул. Електротехнічна,63 (майд.2)	ДНП-2015-12/15 від 30.12.2015 (ФОП Боярець Я.Ю.)	55	1375	57	1300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
53	вул. Закревського, 65-67	ДНП-2015-01/22 від 31.12.2014 (ФОП Ткаченко)	44	1100	150	2600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
54	вул. Електротехнічна, 43	Договір оренди зем. ділянки	-	-	1300	23000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. (ТОВ "Мустанг Автоплюс" віддало в суборенду ТОВ "Маркон")
55	вул. Електротехнічна (біля ГБК "Алмаз")	ДНП-2015-11/14 від 24.11.2015 (Михайлишин)	50	1250	800	15000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
56	вул. Закревського, 32 (поруч з Автомийкою)	Договір оренди	-	-	65	2700	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
57	вул. Закревського, 63 (навпроти)	Рішення КМР	40	1000	66	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
58	вул. Закревського, 61/2 (навпроти) (ТОВ "Обрій-2000")	Договір оренди	-	-	400	10000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
59	вул. Електротехнічна, 74 (біля заїзду до ГБК "Вигурівщина")	Документи не надано.	-	-	40	1000	Не огороджений, пункт охорони немає, шлагбаума немає.

60	вул. Електротехнічна, 74 (біля заїзду до ГБК "Вигурівщина")	Документи не надано.	-	-	150	9500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Більша частина території не використовується
61	вул. Закревського, 28 майд. 1	Документи не надано.	-	-	43	1000	Облаштований пунктом охорони та огороджений.
62	вул. Закревського, 28 майд. 2	Документи не надано.	-	-	36	950	Облаштований пунктом охорони та огороджений.
63	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	ДНП-2013-12/54 від 30.12.2013 (ФОП Сехніашвілі К.Т.)	208	5200	493	11000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
64	вул. Закревського, 12	ДНП-2016-07/02 від 04.07.2016 (ТОВ "Сістем Кепітал Груп")	22	550	74	1500	Облаштований пунктом охорони та огороджений.
65	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	ДНП-2015-10/03 від 08.10.2015 (ФОП Бистрова)	80	2000	60	2000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
66	вул. Драйзера, 1	Документи не надано	-	-	275	4400	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
67	просп. Ватутіна, 3-Б	Документи не надано.	-	-	345	6000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
68	просп. Ватутіна, 3-А	Рішення КМР	200	5000	330	5000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
69	вул. Данькевича, 16	ДНП-2015-12/08 від 30.12.2015 (ФОП Чорна Н.В.)	107	2675	160	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
70	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	ДНП-2015-01/10 від 31.12.2014 (ТОВ "Київпарктранс")	50	1250	165	2500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
71	вул. Лисківська, 11	ДНП-2015-01/20 від 31.12.2014 (ФОП Проява)	67	1675	117	2200	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
72	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	ДНП-2015-05/08 від 21.05.2015 ("Домострой-9")	17	425	60	900	Облаштований пунктом охорони та огороджений, шлагбаум відсутній.
73	вул. Лисківська, 20-22 (ФО-П Федоренко)	Рішення КМР та договір з КПтс відсутній	30	750	38	900	Облаштований пунктом охорони та огороджений, шлагбаум відсутній.
74	вул. Лисківська, 24	Рішення КМР	17	425	-	-	Паркувальний майданчик відсутній

75	вул. Лисківська (навпроти буд. № 28-26)	Рішення КМР	35	875	-	-	Паркувальний майданчик відсутній
76	вул. Милославська, 49	ДНП-2015-01/08 від 31.12.2014 (ФОП Галенок)	44	1100	117	2500	1 майданчик. Огороджений, облаштований пунктом охорони та шлагбаумом.
77	вул. Милославська, 49	Рішення КМР	23	345			
78	вул. Милославська, 41-47	ДНП-2013-12/30 від 30.12.2013 (ФОП Кононенко)	111	2775	350	4600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
79	вул. Милославська, 31-35	Рішення КМР	19	285	-	-	Паркувальний майданчик відсутній
80	вул. Милославська, 25	ДНП-2013-12/37 від 30.12.2013 (ФОП Ткаченко)	33	825	70	2000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
81	вул. Милославська, 23	Надано в пост.кор. ДКП "Київелектротранс"	-	-	200	7000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. На території 160 гаражних боксів. Надано для будівництва І черги трамв. лінії,та обслуговуючих споруд.
82	вул. Милославська, 23 (між розворотом трамваю та а/с "Прометей")	Надано в пост.кор. ДКП "Київелектротранс"			200	4000	Облаштований пунктом охорони та частково огороджений.
83	вул. Милославська, 17-23 (Автостоянка "Прометей")	Договір оренди	-	-	700	23000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
84	вул. Милославська, 19-21	Рішення КМР	33	825	100	2640	Пункт охорони є, огороджа та шлагбаум відсутні. Більша частина паркувальних місць знаходиться на проїздній частині.
85	вул. Милославська, 2	ДНП-2015-11/23 від 25.11.2015 (Укрпарктранс)	22	550	53	1300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
86	вул. Радунська, 5	Земля надана для будівництва дитячого садка	-	-	270	9500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
87	вул. Милославська, 2	Рішення КМР	22	550	53	1300	Облаштований пунктом охорони та огороджений, шлагбаум відсутній.

88	вул. Бальзака, 4-А - 4-Б (вул. Бальзака, 8-В)	Документи не надано.	-	-	41	800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
89	вул. Бальзака, 4-6 (вул. Бальзака, 8-В)	Документи не надано.	-	-	41	800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
90	вул. Бальзака (навпроти буд. № 4 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2015-12/10 від 30.12.2015 (ФОП Ковальова)	61	1525	90	4000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
91	вул. Бальзака, 6	ДНП-2015-01/25 від 31.12.2014 (ФОП Квятківська)	33	825	50	800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
92	вул. Бальзака, 8-Г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-05/06 від 19.05.2017 (Нафтагазсистема)	112	2800	255	6500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
93	вул. Бальзака, 10-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-09/05 від 01.09.2017 (Ходаківський)	111	2775	290	6500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
94	вул. Бальзака, 16-18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-09/04 від 01.09.2017 (Ходаківський)	110	2750	330	5500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
95	вул. Каштанова, 17	Договір оренди зем. ділянки	-	-	456	10739	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
96	вул. Каштанова, 8 (поруч з буд. № 8-Г)	Документи не надано	-	-	24	500	Облаштований пунктом охорони та огороджений.
97	вул. Бальзака, 28-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-02/02 від 24.02.2017 (Ремторгсервіс-Інвест)	133	3325	300	13000	Облаштований пунктом охорони та огороджений.
98	вул. Беретті, 4-8	ДНП-2015-03/10 від 31.03.2015 (ФОП Денеж)	30	750	60	1300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
99	просп. Маяковського, 43/2 (ВАТ "Модеф", зі слів охоронця обліковується за ФО-П Пащенко)	Договір оренди зем. ділянки	-	-	60	1200	Облаштований пунктом охорони та огороджений. Шлагбауму немає.
100	просп. Маяковського, 43/2 (зі слів охоронця обліковується за ФО-П Пащенко) (ближче до проїздної частини)	Документи не надано	-	-	97	1500	Облаштований пунктом охорони та огороджений. Шлагбауму немає.
101	просп. Маяковського, 47 (майд.1)	Рішення КМР	94	2350	94	1800	Облаштований пунктом охорони та огороджений. Шлагбауму немає.

102	просп. Маяковського, 47 (майд.2)	Документи не надано	-	-	61	1000	Облаштований пунктом охорони та огороджений. Шлагбауму немає.
103	вул. Бальзака, 40-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	Рішення КМР	210	5250	340	6000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
104	вул. Бальзака, 46-А (вздовж лінії швид. трамвая)	ДНП-2015-05/07 від 21.05.2015 (ТОВ "Аякс")	133	3325	300	7000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
105	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2015-12/21 від 30.12.2015 (ФОП Литвин)	27	675	50	1300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
106	вул. Бальзака, 54 (вздовж лінії швидкісного трамвая) (СТО"Ніка-сервіс")	Документи не надано	-	-	150	4500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. На території знаходиться СТО (6 капітальних боксів)
107	вул. Бальзака, 64-66(вздовж лінії швидкісного трамвая)	Документи не надано	-	-	160	4000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
108	вул. Бальзака, 72-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2016-11/02 від 10.11.2016 ("Ніка-Сервіс")	111	2775	230	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
109	вул. М.Цвєтаєвої, 14-16	Рішення КМР	33	495	70	1000	Знаки та пункт охорони є, автомобілі паркуються на проїздній частині.
110	просп. Маяковського, 85 (поруч із супермаркетом "Billa")	Власність ТОВ "Білла-Україна"	-	-	170	3500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
111	вул. Бальзака, 82-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2015-01/50 від 31.12.2014 ("Паркувальні системи")	139	3475	150	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
112	вул. Бальзака, 84-86 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	Документи не надано	-	-	200	6000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
113	вул. Бальзака, 94-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-03/01 від 01.03.2017 (ТОВ "Автошанс")	111	2775	220	5500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
114	вул. Радунська, 26	Рішення КМР	22	550	24	350	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
115	вул. Радунська, 42/10	Рішення КМР	25	375	-	-	За вказаною адресою паркувальний майданчик відсутній

116	вул. Милославська (навпроти буд. 74/9-79/15 по просп. Маяковського)	ДНП-2016-04/05 від 18.04.2016 (ТОВ "Сістем Кепітал Груп")	30	750	40	800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
117	вул. Сабурова, 3	Документи не надано	-	-	50	1000	Пункт охороги. Не огороджена
118	вул. Пухівська, 2 (ФО-П Соболь)	ДНП-2015-08/08 від 20.08.2015 (ФОП Соболь)	33	825	150	3000	Облаштований пунктом охорони та огороджений. На території знаходяться 20 МАФів, автомобілі відсутні.
119	вул. Пухівська, 2 (2 майд.) (ФО-П Соболь)	Документи не надано	-	-	150	3000	Автомобілі на території відсутні. ФО-П Соболь використовує майданчики, як склад готової продукції (виробництво МАФів)
120	вул. Електротехнічна (поруч з ГБК "Троєщина") (майд. 1)	Документи не надано	-	-	70	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
121	вул. Електротехнічна (поруч з ГБК "Троєщина") (майд. 2)	Документи не надано	-	-	70	1500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
122	вул. Драйзера, 26	Документи не надано	-	-	58	1200	Пункт охорони є, не огороджена, облаштована металевими пристроями
123	вул. Драйзера, 22-24	Документи не надано	-	-	30	600	Пункт охорони є, не огороджена
124	вул. Бальзака, 85 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	Документи не надано	-	-	30	1300	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
125	вул. Бальзака, 83-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2016-10/03 від 03.10.2016 ("Асторі Груп")	163	4075	220	6000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
126	вул. Бальзака, 77-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-02/01 від 24.02.2017 (ТОВ "Облік")	145	3625	330	6000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
127	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2014-07/03 від 15.07.2014 (ТОВ "Транс-парк-сервіс")	151	3775	142	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
128	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2014-07/02 від 15.07.2014 (ТОВ "Транс-парк-сервіс")	133	2775	144	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.

129	вул. Бальзака, 63-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2017-02/03 від 01.03.2017 (ТОВ "Реверс")	111	2775	150	3500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
130	вул. Бальзака, 61 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	Документи не надано	-	-	210	4500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
131	вул. Бальзака, 61-Б	Рішення КМР	22	500	35	1000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
132	вул. Бальзака, 57 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2012-12/36 від 21.12.2012 (ТОВ "Хімкомплект")	63	1575	90	2500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
133	вул. Градинська, 14-18	Рішення КМР	15	225	70	7000	Облаштований пунктом охорони та знаками (по обидва боки), автомобілі паркуються по обидва боки проїздної частини.
134	вул. Стальського (навпроти "Епіцентр") (майд.1)	Договір оренди з "Епіцентр"	-	-	240	5000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. За інформацією представника ДЗР, дані майданчики в оренді у "Епіцентр")
135	вул. Стальського (навпроти "Епіцентр")(майд.2)	Договір оренди з "Епіцентр"	-	-	300	6800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Багато автомобілів паркуються поруч з огорожею паркувального майданчика
136	вул. Бальзака, 55-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	ДНП-2015-01/49 від 31.12.2014 ("Паркувальні системи")	151	3775	320	7500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
137	вул. Бальзака, 53-А (вздовж лінії швидкісного трамвая)	Рішення КМР	130	3250	210	6800	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
138	вул. Бальзака, 49-А (вздовж лінії швидкісного трамвая) (Автостоянка № 12)	Рішення КМР	77	1925	190	10000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
139	вул. Драйзера, 23 (Автокооп-в "Вигурівщина-2")	Договір оренди	-	-	1100	31218	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
140	вул. Бальзака, 3-5 (Автокооп-в "Вигурівщина")	Договір оренди від 11.01.2007 № 62-6-000369	-	-	500	8500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.

141	вул. Бальзака, 3 (Автокооп-в "Вигурівщина")	Договір оренди від 11.01.2007 № 62-6-000370	-	-	230	4700	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
142	вул. Бальзака, 3 (Автокооп-в "Вигурівщина")	Договір оренди від 11.01.2007 № 62-6-000368	-	-	385	10378	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
143	вул. Бальзака, 3 (Автокооп-в "Вигурівщина")	Договір оренди від 11.01.2007 № 62-6-000371	-	-	200	4600	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
144	вул. Бальзака, 3 (навпроти Свято-Троїцького храма) (ТОВ "ОСКА")	є рішення суду про звільнення зем. ділянки	-	-	-	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Парковка вільна, автомобілі не паркуються
145	вул. Бальзака, 3-А	ДНП-2017-09/03 від 01.09.2017 (ФОП Заїменко)	52	1300	100	3500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
146	вул. Бальзака, 1-А	Рішення КМР	100	2500	192	8000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. На території знаходиться 192 капітальних гаражних бокси.
147	вул. Електротехнічна, 2 (ринок "Глорія")	ДНП-2016-08/05 від 15.08.2016 (ФОП Іванюк)	154	3850	250	5500	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
148	вул. Радунська, 14-20 (навпроти)	Договір оренди ТОВ "Свєта" від 26.06.2015	-	-	150	3000	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
149	просп. Ватутіна (поруч з мостом ім. Фукса)	Документи не надано	-	-	345	12700	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. 305 кап. Гаражних боксів та місце для паркування 40 автомобілів
Всього			6468		26502		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Дніпровському районі м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	просп. Гагаріна, 15		45	1125	0	0	не виявлено
2	вул. Попудренка, 44		45	1125	45	1125	
3	вул. Мініна, 4		26	650	45	1120	
4	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)		28	700	62	1560	
5	просп. Соборності, 21-а		0	0	87	2128	адреса відсутня
6	вул. Туманяна, 15 + "на розі вул. Флоренції та вул. Туманяна		84	2100	76	1905	дві адреси, але один майданчик
7	вул. Р. Окіпної, 4-б		37	925	111	2787	
8	вул. Жмаченка, 9		36	900	22	426	
9	вул. Жмаченка, 7		40	600	34	658	
10	вул. Алма-Атинська, 74		20	500	70	1738	
11	вул. Каунаська, 4/6		29	725	0	0	не виявлено
12	вул. Празька, 18-а		35	875	49	1230	
13	вул. Гашека, 18, 17		60	1500	53	1330	
14	бульв. Перова, 40		0	0	23	594	адреса відсутня
15	вул. Микитенка (біля авторинку)		0	0	68	1700	адреса відсутня
16	вул. Райдужна, 21-а		0	0	281	7034	адреса відсутня
17	бульв. Перова, 27		30	750	25	630	
18	вул. Кибальчича, 1		0	0	86	2163	адреса відсутня
19	вул. Кибальчича, 2-а		0	0	303	7576	адреса відсутня
20	вул. Кибальчича, 2-а		0	0	117	2932	адреса відсутня
21	бульв. Перова, 27-а		64	1600	197	4927	
22	вул. Райдужна, 31		0	0	141	3546	адреса відсутня
23	вул. Райдужна, 37		39	975	138	3460	
24	вул. Вершигори, 1		0	0	76	1900	
25	вул. Вершигори, 2 (навпроти)		450	11250	528	13200	
26	вул. Вершигори, 2 навпроти в розворотному кільці		100	2500	159	3985	
27	вул. Вершигори, 9, 9-а		17	425	93	2342	
28	вул. Дніпровська Набережна, 3-а		0	0	23	592	адреса відсутня
29	вул. Попудренка, 7		0	0	49	1227	
30	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2		44	1100	123	3081	
31	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2 (по документам вул. Микільсько-Слобідська, 2-а)		200	5000	87	2185	
32	вул. Миропільська, 35-б		111	2775	185	4642	без складу 4642 (185)
33	вул. Дніпровська Набережна, 7		59	1475	89	2240	
34	просп. Алішера Навої, 1-а		72	1800	184	4600	
35	просп. Ватутіна, 26		500	12500	550	13781	
36	просп. Ватутіна, 30		520	13000	488	12200	
37	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини		60	1500	165	4140	
38	вул. П. Запорожця, 26		22	550	61	1540	
39	вул. Космічна, 6-8		26	850	34	850	
40	Дарницький бульвар (церква)		0	0	191	4780	адреса відсутня
41	вул. А. Малишка, 39		0	0	20	520	адреса відсутня
42	вул. Микільсько-Слобідська, 10-12		0	0	108	2700	адреса відсутня
43	вул. Панельна, 2		500	12500	553	13840	
44	вул. Курнатовського, 2		247	6180	275	6880	
45	вул. Кармелюка, 47		35	875	57	1440	
46	пров. Сеноманський, 16-в		100	2500	148	4700	
47	бульв. І. Шамо, 9/1		0	0	21	530	адреса відсутня
48	просп. Ватутіна, 14-а (ближче до АЗС WOG)		0	0	58	1460	адреса відсутня
49	біля Московського мосту, урочище Чорторий		0	0	104	2600	адреса відсутня
50	вул. Азербайджанська, 8-а		0	0	156	3900	адреса відсутня
51	вул. Дніпровська Набережна, 7-13		0	0	50	1260	адреса відсутня
52	просп. Ватутіна, 14-а		0	0	96	2400	адреса відсутня
53	бульв. Перова, 21		30	750	48	1220	
54	вул. М. Раскової, 52-в		80	2000	134	3350	
55	вул. Березняківська, 23 (біля перехрестя з вул. Шумського)		0	0	588	14712	адреса відсутня
56	вул. Березняківська, 19		200	5000	242	6070	
57	просп. П. Тичини, 6-а		22	550	42	1060	
58	вул. Труханівська (біля Московського мосту) майданчик № 2 з боку парку Дружби Народів		0	0	516	12900	адреса відсутня
59	вул. Труханівська (біля Московського мосту) майданчик № 1 (сезонний)		0	0	556	13900	адреса відсутня
60	Броварський проспект біля м. "Гідропарк" перед в'їздом на Венеціанський міст навпроти будинку№ 5-4		0	0	39	980	адреса відсутня
61	вул. Ентузіастів, 51/24		0	0	103	2580	адреса відсутня
62	вул. Березняківська, 21-а		18	450	56	1400	

63	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту метро)		54	1350	101	2530	
64	просп. Возз'єднання, 21		47	1175	0	0	не виявлено
65	вул. Стальського, 29		595	14875	0	0	будівельні роботи
66	вул. Челябінська ріг вул. Каховська		0	0	0	0	будівельні роботи
67	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а		34	510	0	0	не виявлено
68	вул. Вершигори (навпроти буд. № 3-5)		70	1750	0	0	не виявлено
69	вул. Миропільська, 37-в		25	625	0	0	не виявлено
70	вул. Алма-Атинська, 41-б		44	1100	144	3600	
71	вул. Каховська, 11		30	750	70	1770	
72	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Г. Хоткевича		56	1400	58	1465	
73	вул. Сиваська, 1		70	1750	113	2840	
74	вул. Визволителів, 9-11		29	725	34	870	
75	вул. Малишка, 3 (ВАТ "Дитячий світ")		0	0	214	5370	
76	вул. Серафимовича, 3-а-3/1		17	425	36	900	
77	вул. Серафимовича, 19-а		43	1075	58	1460	
78	вул. Вершигори, 2-а		160	4000	208	5200	
79	вул. Жмаченка/Дарницький бульвар		0	0	107	2680	
	Всього		5305		10231		

Результати обстеження паркувальних майданчиків в Оболонському районі м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	вул. Лайоша Гавро, 17	ФОП Мосол Д.В. № ДНП-2015-11/17 від 25.11.2015	22	550	40	1000	
2	вул.Новокостянтинівська, 22/15		30	750	41	1046	
3	вул. Малиновського, 8	ФОП Макухов К.Є. № ДНП-2015-01/46 від 31.12.2014	20	500	40	1000	
4	вул. Малиновского, 4а		18	450	48	1200	фактично не функціонує
5	перетин просп. Оболонського та вул. Вербової	ТОВ "Аквабуд Еко" № ДНП-2016-01/03 від 28.01.2016	50	1250	157	3947	
6	вул. Майорова, 7	ФОП Макухов К.Є. № ДНП-2015-01/15 від 31.12.2014	23	575	71	1790	
7	вул. Дубровицька, 8-12	ФОП Долгий Ю.М. № ДНА-2016-02/01 від 02.02.2016	50	1250	50	1250	
8	вул. П.Дегтяренка, 33 (навпроти)		11	275	26	670	
9	вул. Івашкевича, 14	ФОП Борисенко Д.О. № ДНП-2015-01/17 від 31.12.2014	38	950	60	1500	
10	вул. Рокосовського, 2	ТОВ "Паркінг Україна" № ДНП-2017-05/12 від 26.05.2017	20	500	30	770	
11	вул. Кондратюка, 4в-4г	ФОП Макухов К.Є. № ДНП-2015-01/35 від 31.12.2014	19	475	19	480	
12	просп. Героїв Сталінграду,2	ФОП Голяк С.В. № ДНП-2013-12/17 від 30.12.2013	29	725	38	967	
13	вул. Героїв Дніпра, 2		30	750	25	633	
14	вул. Героїв Дніпра, 59	ФОП Лисенко І.І. № ДНП-2015-01/12 від 31.12.2014	20	500	30	750	
15	вул. Героїв Дніпра, 45	ФОП Чорний О.В. № ДНП-2015-01/13 від 31.12.2014	25	625	45	1134	
16	просп. Героїв Сталінграду, 61	ФОП Борисенко Д.О. № ДНП-2015-01/16 від 31.12.2014	17	425	24	600	
17	вул. Північна, 3 (біля ГБК "полісся")		55	1375	84	2100	
18	вул.Зої Гайдай, 12/10				42	1060	

19	просп. Героїв Сталінграду, 62				28	700	
20	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "Зварка"		34	850			фактично не функціонує
21	просп. Московський, 32-34 (заїзд з вул. Набережно-Рибальської)		15	375			фактично не функціонує
22	просп. Оболонський, 36д		25	625			межі не визначені
23	Велика кільцева(навп. Буд. 1-3 по вул. Кондратюка)		20	500			фактично не функціонує
24	вул. Прирічна, 37		50	1250	84	2100	
25	вул. Приозерна, 2а (по просп. Г.Сталінграду)	ТОВ "Градо Інвест" № ДНП-2015-10/01 від 07.20.2015	40	1000	50	1263	
26	вул.Вербова, 9		20	500	30	765	
27	вул. Вишгородська, 4а		228	5700	263	6598	
28	вул. Сирецька, 5		5	75	5	75	
29	вул. Скляренка (біля Куренівського ринку)		33	825	95	2388	
30	вул. Автозаводська, 5		157	3925	183	4583	
31	перетин Бережанської та П.Панча		45	1125	63	1582	
32	вул. Кондратюка, 7		20	500	43	1088	
	ВСЬОГО		1169		1714		

Паркувальні майданчики Печерського району м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	вул. Старонаводницька, 6-5(2)	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531	35	875	0	0	паркувальний майданчик відсутній, закинута зелена зона, є схема ОДР
2	бульв. Дружби народів, 28	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2013-12/14 від 30.12.2013 з ПП "Алмаз-2005"	45	1125	48	1100	облаштована, охорона, шлакбаум невирішені земельні питання, балансоутримувач зем ділянки ДП НДІ Мінекономіки, додатково паркуввальний майданчик поруч (5га)(20 м/м), неправильна схема ОДР
3	бульв. Дружби народів, 16-а	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2015-09/02 від 07.09.2015 з ТОВ "Аквабуд Еко"	37	925	0	0	є схема ОДР на паркувальний майданчик, наразі проходить будівництво коллектора, паркан, Метробудтунельпроект
4	площа Либідська	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2013-12/64 від 30.12.2013 з ПП "Рост Верк"	41	1025	127	3585	схема ОДР відрізняється від ситуації на місці, здійснюється пакування під мостом, охорона, шлакбаум, огороджена
5	перетин вул. Анрі Барбюса та провул. Новопечерського	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2015-07/08 від 20.07.2015 з ТОВ "Арт-реконструкція"	25	625	54	1900	є схема ОДР, облаштована, на паркувальному майданчику здійснюється додатково паркування автосалону "Печерськ-авто", облаштована, охорона, шлагбаум
6	вул. Шовковична, 39	рішення КМР від 02.07.2015 № 667/1531, договір ДНП-2015-07/05 від 20.07.2015 з ТОВ "Градо Інвест"	50	1250	99	3100	облаштована, огороджена, шлагбаум, питання до схеми ОДР, неврегульовані земельні питання, спірні питання(судові) з Олександрівською лікарнею(балансоутримувачем)
Всього			233		328		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Подільський районі м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	просп. Правди, 19-а		0	0	76	1900	адреса відсутня
2	вул. Маршала Гречка, 5-а		35	875	46	1150	
3	вул. Маршала Гречка - просп. Правди		50	1250	95	2390	
4	просп. Правди, 96		18	450	31	767	
5	просп. Гонгадзе, 18-г		78	1950	192	4800	
6	просп. Гонгадзе, 18-з, 18-є, 18-а		49	1225	71	1780	
7	просп. Свободи, 26		50	1250	80	2010	
8	вул. Вишгородська, 47		33	825	132	3300	
9	вул. Світлицького, 24		30	450	45	1120	
10	біля школи № 242 (просп. Правди, 64-г)		0	0	40	1020	адреса відсутня
11	просп. Правди, 68		0	0	28	714	адреса відсутня
12	вул. Світлицького, 35		31	775	68	1720	
13	просп. Порика, 7-б, 9-а, 9-г		69	1725	186	4650	
14	просп. Порика, 5-а		17	425	26	650	
15	просп. Порика, 18-20		53	1325	116	2900	
16	просп. Порика, 20		48	1200	102	2550	
17	просп. Правди, 31-а		55	1375	126	3160	
18	просп. Свободи, 2-г		82	2050	148	3700	
19	просп. Правди на розподільчій смузі (навпроти буд. № 3)		0	0	169	4225	адреса відсутня
20	просп. Правди, 5		0	0	56	1400	адреса відсутня
21	просп. Правди, 17-19		52	1300	89	2240	
22	просп. Правди, 19/1		50	1250	236	5900	
23	вул. Набережно-Хрещатицька, 31-29 (навпроти)		0	0	96	2400	адреса відсутня
24	вул. Набережно-Лугова, 6		16	400	28	700	
25	вул. Новокостянтинівська, 18		40	1000	50	1250	
26	вул. Новокостянтинівська, 8-а		0	0	52	1300	адреса відсутня
27	вул. Сирецька, 13		28	700	52	1300	
28	вул. Мостицька, 4		33	825	74	1850	
29	вул. Мостицька, 9		0	0	49	1240	адреса відсутня
30	вул. Н. Ужвій, 5		15	375	44	1115	
ВСЬОГО			932		2603		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Святошинському районі м. Києва

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	просп. Палладіна, 23а	договір з ТОВ "Паркінг Київ" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/11			414	10355	
2	вул. Я.Коласа, 16				728	18223	обліковується за ДП "Житло Інвест Буд"
3	Кільцева дорога (біля кафе "Стоп")	договір з ТОВ "Де-люкс" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/56	31	775	77	1936	обліковується за КП "Київтранспарксервіс"
4	вул. Сімї Сосніних,11				79	1993	обліковується за ДП "Автокомплекс"
5	просп. Перемоги, 142(біля а/с "Дачна")				116	2900	обліковується за ДП "Київпассервіс"
6	просп. Перемоги, 136				21	525	обліковується за ФОП Банько В. М.
7	вул. Наумова, 17				105	2640	постійне користування Інституту хімії НАН України
8	вул. Туполева,1				56	1424	обліковується заТОВ "Науково-виробнича фірма АСЛ"
9	просп. Палладіна, 5		233	5825	196	4913	оренда СП "Партнер"
10	вул. Ушакова (навпроти буд. №1)	парк. майданчик не функціонує	28	700			обліковується за релігійною громадою Свято-Миколаївської парафії УПЦ КП
11	просп. Палладіна (навпроти буд. №63/5 по вул.Ірпінській)	парк. майданчик не функціонує	20	500			
12	вул. Вітрука, 10а				50	1250	обліковується за ГО "Футб. Клуб "Зірка"
13	вул. Зодчих, 66-68	парк. майданчик не функціонує, на території ведеться буд-цтво	44	1100			
14	просп. Перемоги, 137	договір з ТОВ "Парк сервіс груп" від 22.07.2015 № ДНП-2015-07/36	6	150	156	3900	не функціонує, на території відстій вантажних авто
15	бульв. Вернадського, 79		56	1400	104	2600	

16	просп. Перемоги (14 км. Траси Київ-Житомир)		20	500	56	1400	використ., як відстій для вантажних авто
17	вул. Булаховського, 4	КП "Екологія в Святошин. Районі" від 25.04.2017 № ДНП-2017-04/01	33	825	224	5600	на території 50 гаражів
18	вул.Литвиненко-Вольгемут,4	ПП "Рост-Верк" від 27.11.2015 № ДНП-2015-11/24	50	1250	64	1624	
19	вул. Я.Коласа, 2	ФОП Гладка С.В. від 18.12.2015 № ДНП-2015-12/05	70	1750	104	2600	
20	вул. Уборевича (навпроти буд. №27)		111	2775	87	4221	обліковується за КП "Екологія у Святошин. Районі"
21	перетин Жолудєва-Симиренка	ПП "Рост-Верк" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/63	28	700	65	1640	
22	просп. Корольова,11а	ПП "Рост Верк" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/69	133	3325	164	4100	
23	вул. Симиренка, 22г	ПП "ЛКСК" від 30.12.2013№ ДНП-2013-12/96	146	3650	160	4000	
24	вул. Г.Барського (навпроти буд. №5)	ФОП Макухов К.Є. від 03.10.2016 № ДНП-2016-10/05	38	950	64	1600	
25	просп. Корольова,1	ПП "Мікл" від 21.12.2012 № ДНП-2012-12/223	50	1250	126	3157	
26	вул. Зодчих (навпроти буд №6-8)	ПП "Кременьнафтоцентр" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/06	12	300	165	4133	
27	вул. Зодчих,3а	ФОП "Сехніашвілі" від 30.07.2015 № ДНП-2015-07/49	37	925	116	2900	
28	Кільцева дорога (навпроти буд. №36 по вул. Зодчих)	ТОВ "Автопарксервіс-14" від 01.09.2016 № ДНП-2016-09/02	40	1000	50	1250	
29	вул. Наумова (навпроти буд. №35б)	ФОП Савицький В.В. від 21.12.2012 № ДНП-2012-12/137	33	825	40	1000	
30	вул. Булаховського, 3	ФОП Голяк С.В.від 21.12.2012 № ДНП-2012-12/63	80	2000	156	3900	
31	вул. Підлісна,8	ФОП Якименко І. Д. від 02.03.2015 № ДНП-2015-03/01	84	2100	140	3500	
32	навпроти буд. №16 по вул. Ушакова	ФОП Ледянкін від 30.06.2017 № ДНП-2017-07/01	17	425	34	1700	
33	перетин Чорнобильська-Осіння	ТОВ "Парк сервіс Плюс" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/13	315	7875	324	8100	

34	вул. Жмеринська, 2	ПП "Рост Верк" від 30.12.2013 № ДНП-2013-12/62	55	1375	120	3000	
35	перетин Чорнобильська-Уборевича	ТОВ "Лора ЛЮКС" від 01.08.2015 № ДНП -2015-08/12	90	2250	144	3600	
36	перетиин Уборевича-Чорнобильська	ТОВ "Кепітал Інвест Менеджмент" від 18.08.2017 №ДНП-2017-08/01	33	825	112	2800	
37	вул.Строкача, 3				84	2100	Кооператив "Побєда"
38	вул. Біличанська, 1				52	1300	ПрАт "Енран" - оренда
39	вул. Л.Курбаса, 8		44	1000	70	1760	Зем. Ділянка не надана у власність чи користування
40	вул. Л.Курбаса, 1		180	4500	266	8800	Постійне користуванн КП "Київпастранс", по факту викор. "Київська міська спілка автомобілістів.
41	вул. Сімї Сосніних,1		36	900	101	2530	обліковується за ТОВ "Срібна хвиля"
42	вул. Л.Курбаса, 2в (біля АЗС)		48	1200	104	2600	постійне користування КП "Київпастранс" та ТОВ "Рибторг Груп", по факту використ КП "Київтранспарксервіс"
43	бульв. Кольцова, 3-7		47	705			парк. Майданчик не функціонує - проїжджа частина
44	вул. Симиренка, 23 (розворотне кільце)	ФОП Поліщук О.В. від 03.10.2016 № ДНП-2016-10/04	34	850	53	1340	
45	вул.Стуса,27а		222	5550	312	7800	Оренда ЗАТ "Молодіжний ЖК "Академмістечко"
46	вул. Бударіна, 3				52	1300	КП "Спец-житлофонд" - постійне користування
47	вул.Симиренка, 38		339	8475	470	11768	обліковується за СП "Партнер"
48	просп. Корольова,2а		59	1475	93	2340	Територія використовується не повністю
49	вул. Бахмацька,31		40	1000	40	1020	обліковується за ДП "ЖЕД-БУ №7"
50	вул. Святошинська, 15	ТОВ "Флора люкс" від 01.03.2017 № ДНП-2017-02/04	214	5350	214	5300	
51	вул.Семашко, 12-16		40	600			парк. майданчик не функціонує
52	вульв. Вернадського,32				104	2600	ЗАТ "Наука спорт" - оренда

53	просп. Корольова, 3						парк. майданчик не функціонує
54	просп. Палладіна, 20	ТОВ "Тредмайстер Сервіс Юкрейн" від 24.07.2015 № ДНП-2015-07/45	59	1475			на територію не допустили
55	вул. Стуса, 35/37	ФОП Стахов А.В.від 30.06.2016 № ДНП - 2016-06/13	40	1000	58	1460	
56	вул. Відпочинку, 22	ФОП Поліщук О.В. від 21.12.2012 № ДНП-2012-12/90	50	1250	96	2400	
57	вул. Жолудєва, 6	ПрАТ СП "Партнер" від 03.05.2017 № ДНП-2017-05/02	148	3700	156	3900	
Всього			3493		6942		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Солом'янському районі районі м. Києва (жовтень 2017)

№ з/п	Адреса	підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	вул. Смоленська, 31-33				40	1000	обліковується ЗАТ "Інфрмаційні технології" експлуатація автостоянки
2	вул. Я. Галана, 30 (майданчик № 2)				44	1100	обліковується за КП "КТПС"
3	вул. Леваневського, 2				64	1600	обліковується ПП "ГК СКА" експлуатація автостоянки
4	вул. Я. Галана, 30 (майданчик № 3)				44	1100	обліковується Автокооперативна стоянка "Вимпел"
5	вул. Я. Галана, 30 (майданчик № 4)				44	1100	
6	Народного Ополчення, 12А				60	1500	землі ненадані у власність чи користування
7	вул. Пулюя, 8				160	4000	оренда землі АТЗТ "Олімпія-спорт-експрес" під будівництво. Діяльнісь веде ФОП Толочко А.В.
8	вул. Радченка, 25	рішення КМР	30	750	60	1600	земля АТХК "Київміськбуд" під будівництво
9	Кадетський Гай, 6	рішення КМР	11	275	48	1200	ПП "Будмаш" під будівництво
10	вул. Пулюя, 2	договір з ФОП Борисенко Д.О. № ДНП-2012-12/198	20	500	48	1200	
11	бульв. Чоколівський, 42	договір з ФОП Макухов К.Є № ДНП-2015-08/01	30	750	80	2000	
12	вул. Героїв Севастополя, 23	договір з ГО "Київська міська спілка автомобілістів" № ДНП-2017-04/03	250	6250	324	8100	
13	вул. Качалова, 6	договір з ФОП Солдатов Ф.В. № ДНП-2012-12/218	92	2300	100	2500	

14	вул. Волошина, 30 (Галана майданчик №1)	рішення КМР	100	2500	156	3900	обліковується Автокооперативна стоянка "Вимпел"
15	пл. Космонавтів	договір з ФОП Оверченка В.В.	23	345	23	345	
16	вул. Мартиросяна, 25	договір з ФОП Коваленко В.І. № ДНП-2013-12/97	33	825	48	1200	на території автомийка та СТО
17	вул. Освіти, 1	договір з ФОП Проява О.М.	30	750	96	2400	
18	вул. Курська, 15а	рішення КМР	24	600	64	1600	діяльність не ведеться, обліковується Нав.-вих. Комплекс до проф. підгот. Та техн. Творч. Мол.
19	вул. Курська, 13-б,в,е	рішення КМР	26	650	26	650	обліковується Мін. Оборони України
20	вул. Курська, 13ж	рішення КМР	40	1000	60	1500	обліковується Мін. Оборони України під будівництво
21	вул. Генерала Тупикова, 14	рішення КМР	29	725	60	1500	обліковується ДП "Виробниче об'єднання "Київприлад"
22	вул. Машинобудівна, 21 навроти будинку	договір з ФОП Макухов К.Є. № ДНП-2015-01/14	39	975	60	1500	обліковується як землі ненадані у власність чи користування
23	бульв. Лепса, 4	договір з ФОП Ільїн М.В. ДНП-2015-12/19	40	600	64	1600	обліковується ПП "ГК СКА" експлуатація автостоянки
24	вул. Василенка, 21	договір з ФОП Ільїн М.В. ДНП-2017-09/07	28	700	60	1500	клопотання договір оренди ПП "ГК СКА" експлуатація автостоянки
25	пров. Ковальський, 1	договір з ФОП Ільїн М.В, ДНП-2015-12/17	20	500	33	825	землі ненадані у власність чи користування
26	просп. Перемоги, 47	рішення КМР	39	975	56	1400	обліковується ТОВ "Альянс Автопарк" експлуатація автостоянки
27	вул. Кудряшова, 16	договір з ГО "Київська міська спілка автомобілістів" № ДНП-2017-04/03	100	2500	200	5000	
28	вул. Кудряшова, 14	рішення КМР	80	2000	108	2700	земле відвід ТОВ "Сервісшина" СТО, автомийка, МАФ
29	вул. Механізаторів, 5	рішення КМР	15	375	15	375	
30	вул. Волгоградська (навпроти буд. №№ 33-35)	рішення КМР	20	500	20	500	

31	вул. Клінічна, 25	рішення КМР	25	625	52	1300	
32	вул. Амосова, 2-4	договір з ДНП-2015-07/40	24	600	1800	72	
33	вул. Лінійна, 13-15	договір з "ДМВ Груп" ДНП-2013-12/121	44	1100	44	1100	
Всього			1212		4161		

Результати обстеження паркувальних майданчиків у Шевченківському районі м. Києва (20.10.2017 - 21.10.2017)

№ з/п	Адреса	Підстави облаштування	План		Факт		Примітка
			кіль-ть м/м	площа	кіль-ть м/м	площа	
1	вул. Борщагівська, 2-8	ДНП-2015-01/55 від 31.12.2014 (ПП "Рік")	69	1725	85	2050	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
2	просп. Перемоги, 34	ДНП-2015-01/53 від 31.12.2014 (ПП "Рік")	31	775	62	1420	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
3	просп. Перемоги, 38	Рішення КМР	18	450	-	-	За даною адресою паркувальний майданчик відсутній
4	просп. Перемоги, 40-Б	Рішення КМР	69	1725	-	-	За даною адресою паркувальний майданчик відсутній
5	просп. Перемоги, 42-44	Рішення КМР	21	525	-	-	За даною адресою паркувальний майданчик відсутній
6	вул. Довженка, 12-А	Рішення КМР	60	1500	20	500	Пункт охорони та шлагбаум відсутні, огороджений. Машини паркуються біля огороджі
7	вул. Молдавська, 2 (Автокооператив "Молдавський")	Документів не надано	-	-	20	700	На території знаходяться 20 капітальних гаражних боксів.
8	вул. Молдавська (буд. № 12-Б по вул. Дегтярівській)	Рішення КМР	100	2500	-	-	За даною адресою паркувальний майданчик відсутній
9	вул. Перовської (навпроти стадіону)	ДНП-2015-01/54 від 31.12.2014 (ПП "Рік")	44	1100	90	1750	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
10	вул. Котовського, 47 корп. 2	Рішення КМР	55	1375	150	4100	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.

11	вул. Тираспольська, 12	Договір оренди з ГБК "Дружба-2" закінчився	-	-	90	2940	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
12	вул. Туполєва, 30	ДНП-2015-03/09 від 23.03.2015 (Мельниченко)	25	625	65	1610	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
13	вул. Щусєва (ст.м. "Сирецька")	Рішення КМР (Договір з Кптс відсутній)	26	390	30	700	Облаштований шлагбаумом, огороджений. Обладнана пристроєм для оплати за паркування "ua.barking.city"
14	вул. Богдана Хмельницького, 57-Б	Рішення КМР (Договір з Кптс відсутній)	11	275	-	-	За даною адресою паркувальний майданчик відсутній
15	вул. Стрілецька, 10/1	Рішення КМР (Договір з Кптс відсутній)	11	275	300	20	Облаштований пунктом охорони та огороджена. В'їзд закритий, транспортні засоби на території відсутні.
16	вул. Петлюри, 6	Рішення КМР (Договір з Кптс відсутній)	12	180	-	-	За даною адресою спеціально обладнаний паркувальний майданчик відсутній
17	вул. Петлюри, 27 (Автосалон "Автомир")	ДНП-2015-12/24 від 30.12.2015 (ТОВ "Сапсан")	28	700	40	980	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений. Використовується для продажу автомобілів.
18	вул. Жилянська - вул. Петлюри	ДНП-2015-12/25 від 30.12.2015 (ТОВ ОСТ Технології)	38	950	62	1530	Облаштований пунктом охорони, огороджений. Шлагбаум відсутній.
19	вул. Златоустівська, 11	ДНП-2016-06/02 від 02.06.2016 (Рибальченко)	33	825	40	970	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений.
20	вул. Чорновола В./вул. Глібова	ДНП-2015-01/33 від 31.12.2014 (ФОП Макухов)	20	500	90	2650	Облаштований пунктом охорони та шлагбаумом, огороджений частково.
Всього			671		1144		

N 4

289/21

996

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

26.02.2018 № 053-1459
на № 053/1212 від 16.02.2018

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 14.02.2018 № 08/289-24 стосовно звернення мешканців масиву Ново-Біличі і у Святошинському районі в частині поліпшення дорожньо-транспортної інфраструктури на вул. Обухівській і прилеглих вулиць та інформуємо про наступне.

На сьогодні внаслідок організації одностороннього руху на вул. Осінній та збільшення потоку машин з м. Ірпінь після будівництва нової автомобільної дороги, на вулицях приватного сектору мікрорайону Ново-Біличі підвищилась інтенсивність руху транспорту.

Питання внесення змін в існуючу організацію дорожнього руху неодноразово розглядались на громадських слуханнях та виїзних нарадах, організованих Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією за участю відповідних служб та представників комунальної корпорації «Київавтодор», КП «Київдорсервіс», КП «ШЕУ Святошинського району» м. Києва, Святошинського УПП ГУ НП України у м. Києві з представниками громадськості – мешканцями вказаних мікрорайонів.

11.01.2018 у Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації за участю представників Департаменту транспортної інфраструктури, КК «Київавтодор», КП «Центр організації дорожнього руху», Управління патрульної поліції у м. Києві, КП «ШЕУ Святошинського району» м. Києва, Управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації була проведена нарада з питання благоустрою та організації дорожнього руху біля будинків №№ 34, 34-а на вул. Миколи Ушакова та на вул. Обухівській.

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень за результатами зазначеної наради від 11.01.2018 працівниками КП «ШЕУ Святошинського району» м. Києва за участю представників Національної поліції України у м. Києві та відділу контролю за благоустроєм Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації було звільнено від фізичних перешкод (бетонних блоків) проїзну частину вул. Обухівської біля вказаних будинків, на якій після завершення ремонтних робіт з прокладання інженерних мереж було поновлено асфальтобетонне покриття, для відновлення руху транспортних засобів на вказаній вулиці.

Крім того, відповідно до п. 1 протоколу зазначеної наради, КП «Центр організації дорожнього руху» розроблено та направлено на розгляд і погодження до Управління патрульної поліції в м. Києві зміни до схеми організації дорожнього руху, в частині впровадження одностороннього руху транспортних засобів з влаштуванням пристроїв примусового зниження швидкості в шести місцях та нерегульованих пішохідних переходів на ділянці дороги вул. Обухівської від місцевого заїзду до будинків № № 34, 34-а на вул. М. Ушакова до вул. Академіка Єфремова.

Разом з тим, 16.02.2018 за участю мешканців зазначених вулиць та представників Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, КК «Київавтодор», КП «Центр організації дорожнього руху», Управління патрульної поліції у м. Києві, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «ШЕУ Святошинського району» м. Києва була проведена виїзна нарада (біля будинку № 34-а на вул. М. Ушакова) щодо розгляду питання благоустрою та організації дорожнього руху на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва.

За результатами обговорення прийнято рішення, доопрацювати та надати на погодження до Управління патрульної поліції у м. Києві зміни до схеми організації дорожнього руху вказаного мікрорайону, а КП «ШЕУ Святошинського району» м. Києва демонтувати фізичні перешкоди на вулицях малоповерхової забудови, якщо на це є відповідні вимоги Управління патрульної поліції у м. Києві.

Для вирішення проблеми транспортного сполучення, яка виникла на масиві Ново-Біличі планується з'єднати вулицю Чорнобильську з вулицею Академіка Булаховського. На сьогодні у Департаменті транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реконструкцію вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва», який проходить погодження в установленому порядку.

Також згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2016 № 1060 передбачено здійснення реконструкції транспортної розв'язки на перехресті бульвар Академіка Вернадського - вул. Академіка Єфремова - просп. Академіка Палладіна.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року передбачено, реконструкція вул. Робітничої для утворення нового магістрального зв'язку вздовж залізниці від просп. Перемоги до просп. Академіка Палладіна і далі до с. Коцюбинське по

магістральній вулиці Василя Степанченка – Робітнича, вул. Стеценка; реконструкція вуличної мережі селища Біличі з розширенням проїзної частини вулиць та будівництвом тротуарів.

Також на розрахунковий строк, етап 20 років, намічено будівництво нової магістральної вулиці районного значення через селище Біличі від вул. Академіка Булаховського до вул. Академіка Єфремова (пл. Холмська).

На перспективу намічено зміна траси автомобільної дороги Київ-Ірпінь і збудувати дільницю вздовж охоронних зон газопроводу і ЛЕП до перетину з залізницею і виходом в створ з вул. Малинської з північного боку залізничної лінії. Це дозволить відвести транзитні потоки транспорту від вуличної мережі житлового масиву Ново-Біличі, зв'язати безпосередньо с. Коцюбинське з Києво-Святошинським районом області.

Дані рішення допоможуть розвантажити масив Ново-Біличі, забезпечать безаварійний проїзд транспорту та безпечний рух пішоходів.

З повагою

Перший заступник директора І. Шпильовий

Вик: Троценко
тел.: 202 63 24

289/20

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

26.02.2018 № 01-4/9/729

На № _____ від _____

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

на № 053/1212
від 16.02.2018 р.

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)
Симонову С.А.

На виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 14.02.2018 р. № 08/289-26, комунальною корпорацією «Київавтодор», в межах компетенції, розглянуто та опрацьовано Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018 р. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, щодо ухваленого п. 2 в ньому.

За результатами розгляду даного пункту, інформуємо Вас про те, що представники корпорації «Київавтодор» приймають постійну участь у всіх нарадах, які проводяться по розгляду скарг та звернень мешканців вул. Обухівської та прилеглих до неї вулиць мікрорайону Біличі у Святошинському районі м. Києва, а також, засвідчуємо свою готовність прийняти участь в обговорені схеми організації дорожнього руху (ОДР) по вул. Обухівській та прилеглих до неї вулиць на базі Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації, у визначений термін його проведення.

З повагою

Заступник
генерального директора В.О. Осипов

вик.Дубик В.П.т.284-73-41

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

28.02.18 № 01-5/10/859

на № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Департаменту транспортної інфраструктури

На виконання витягу з протоколу засідання постійної комісії № 1/48 від 31.01.2018 р. (доручення від 16.02.2018 № 053/1212), КК «Київавтодор», в межах своєї компетенції, інформує про наступне.

П.1 пп.1:

При формуванні проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки КК «Київавтодор» своїм листом від 07.08.2017 № 015/11/2533 направляла Департаменту транспортної інфраструктури пропозиції щодо переліку об'єктів будівництва, виконання робіт по яких планувалося проводити у 2018 - 2020 роках.

Серед вказаних об'єктів було передбачено виконання у 2018 році проектних робіт з реконструкції вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 8, у переліку об'єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати за рахунок бюджетних коштів, зазначений вище об'єкт відсутній.

Станом на 26.02.2018 КК «Київавтодор» своїм листом від 12.02.2018 № 01-5/11/534 (копія додається) направила до Департаменту транспортної інфраструктури пропозиції щодо внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік, які враховують, зокрема, фінансування робіт з розроблення проектної документації по об'єкту «Реконструкція вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва».

Враховуючи викладене, комунальна корпорація «Київавтодор» інформує, що з її боку виконані всі умови задля включення об'єкту «Реконструкція вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва» до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки.

П.19 пп.3:

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік, затвердженої розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.11.2017 р. №1389, КК «Київавтодор» визначено замовником виконання робіт з капітального ремонту міжквартальних проїздів та прибудинкових територій за адресою: вул. Чернівецька, 5-25 та вул. Кар'єрна, 1-20 у Солом'янському районі м. Києва.

Звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до п. 5.3.2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 при визначені вартості окремих видів капітальних ремонтів (при поліпшені експлуатаційних показників введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва) кошторисна документація складається за дефектним актом.

Дефектний акт по даним об'єктам був розроблений КП ШЕУ Солом'янського району.

Відповідно до чинного законодавства України 09.11.2017 р. було оголошено процедуру визначення виконавця будівельних робіт, 27.11.2017 р. акцептовано учасника ТОВ «Альянс Будінвест Груп», з яким 20.12.2017 укладено договір підряду №1174-10.

Разом з тим, в зв'язку з настанням несприятливих погодних умов, роботи були зупинені.

Станом на сьогодні замовника виконання робіт з капітального ремонту міжквартальних проїздів та прибудинкових територій у 2018 р. не визначено.

Доводимо до Вашого відома, що у неодноразових зверненнях мешканців вул. Чернівецька та вул. Кар'єрна було зазначено про необхідність виконання робіт з розширення проїзної частини, зведення підпірної стінки та прокладання дощової каналізації. Виконання робіт з капітального ремонту міжквартальних проїздів та прибудинкових територій дані роботи не передбачає, та вартість зазначених робіт значно перевищує суму, передбачену договором.

Одночасно інформуємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 р. № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови», замовником комплексного виконання робіт з проектування і будівництва інженерних мереж та влаштування доріг з твердим покриттям визначені районні в місті Києві державні адміністрації (Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація).

Додаток: копія листа від 07.08.2017 № 015/11/2533 – в 1 прим. на 3 арк.;

копія листа від 12.02.2018 № 01-5/11/534 – в 1 прим. на 9 арк.

З повагою

Генеральний директор О.О. Густєлєв

Пархоменко О.Ю.
284 75 57

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

09.08.2017 № 015/11/2533

Департамент транспортної
інфраструктури ВО КМР (КМДА)

На доручення від 10.07.2017 року №053/5257 щодо проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 рік працівниками корпорації сформовані та внесені до ІКТ "Будівельний комплекс - обмін" пропозиції до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки, з урахуванням вимог озвучених Департаментом економіки та інвестицій в листі від 10.07.2017 року №050/11-5507, та надаються в друкованому вигляді разом з цим листом.

Інформаційні довідки по об'єктах капітальних вкладень на 2018 рік, за формою №07-КБ-ІНФ та №07-КБ-ІНФ-фото, створені по мостах, шляхопроводах та каналізаційних мережах (п'ять об'єктів), по решті об'єктів інформація буде доопрацьована та надана окремо найближчим часом.

Додаток до листа на 72 аркушах:

- *Пропозиції до проекту Програми капітальних вкладень на 2018-2020 роки (форма №07-КБ-пропозиції)– 20 арк.;*
- *Пропозиції до проекту Програми капітального ремонту на 2018-2020 роки (форма №07-КР-пропозиції)– 32 арк.;*
- *Пояснювальна записка – 5 арк.;*
- *Інформаційні довідки по об'єктах капітальних вкладень на 2018 рік (форма №07-КБ-ІНФ) – 5 арк.;*
- *Інформаційні довідки по об'єктах капітальних вкладень на 2018 рік (форма №07-КБ-ІНФ-фото) – 10 арк.*

Генеральний директор О.О. Густєлєв

Вик. Полончик О.М. 284 73 80

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

12.02.18 № 01-5/11/584.

На № 658 від 05.01.2018
№ 2294 від 19.01.2018
№ 3890 від 01.02.2018
№ 053/954 від 07.02.2018

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
Виконавчого органу КМР (КМДА)

Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

На виконання доручень Київського міського голови В. Кличка, першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна та Головного розпорядника бюджетних коштів щодо надання інформації про додаткову потребу в коштах на будівництво велоінфраструктури, снігоплавильного пункту, придбання спеціальної техніки та обладнання, формування переліку об'єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту за рахунок коштів митного експерименту повідомляємо про наступне.

1. Відповідно до п.2 протоколу доручень Київського міського голови від 16.01.2018 року № 6, для забезпечення належного утримання вулично-дорожньої мережі м. Києва корпорації в термін до 20 липня п. р. необхідно забезпечити придбання 104 одиниць спеціальної техніки орієнтовною вартістю 387 446,0 тис. грн., а саме:

- 44 трактори для прибирання тротуарів (аналог Foton 504) з сніговим відвалом, підмітальною щіткою та конусним солерозкидачем (із розрахунку по 4 одиниці на КП ШЕУ районів, по 2 одиниці на КП ШЕУ «Магістраль» та КП «Київавтошляхміст») орієнтовною вартістю 29 040,0 тис. гривень;
- 12 термобункерів для бітумної суміші з вивантажувальним шнеком орієнтовною вартістю 17 136,0 тис. гривень;
- 10 мінінавантажувачів з бортовим поворотом (аналог Bobket чи JCB) у комплекті з фронтальним ковшом, гідромолотом, щіткою поворотною без бункера і фрезою орієнтовною вартістю 37 270,0 тис. гривень;

- 40 пилосмоків дорожніх на шасі автомобіля колісної формули 4х2, об'ємом бункеру для сміття 6-7 м3 з сніговим відвалом та солерозкидачем 6-7 м3, що встановлюється на місце бункеру для сміття орієнтовною вартістю 304 000,0 тис. гривень.

Бюджетом на 2018 рік для комунальної корпорації «Київавтодор» передбачені бюджетні асигнування на закупівлю комунальної техніки в обсязі 100 000,0 тис. грн., якими забезпечено придбання наступної техніки:

- 44 трактори для прибирання тротуарів (аналог Foton 504) з сніговим відвалом, підмітальною щіткою та конусним солерозкидачем орієнтовною вартістю 29 040,0 тис. гривень;
- 12 термобункерів для бітумної суміші з вивантажувальним шнеком орієнтовною вартістю 17 136,0 тис. гривень;
- 10 мінінавантажувачів з бортовим поворотом (аналог Bobket чи JCB) у комплекті з фронтальним ковшом, гідромолотом, щіткою поворотною без бункера і фрезою орієнтовною вартістю 37 270,0 тис. гривень;
- а також 12 вантажно-пасажирських автомобілів «Дорожньої служби» з комплектом додаткового обладнання вартістю 11 990,0 тис. гривень (договір поставки укладено із терміном постачання лютий 2018 року).

З огляду на викладене не забезпеченим асигнуваннями залишається придбання 40 пилосмоків дорожніх в сумі 299 436,0 тис. гривень

Крім того, незважаючи на подані бюджетні запити по дорученню Департаменту транспортної інфраструктури ВО КМР (КМДА) від 23.11.2017 № 053/267/1988, бюджетом міста на 2018 рік залишились незабезпеченими заходи із заміни існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту для комунального підприємства «Автодорсервіс» (яке входить до складу комунальної корпорації) орієнтовною вартістю 16 530,9 тис. гривень

Таким чином додаткова потреба в коштах на придбання обладнання та спеціальної техніки складає 315 966,9 тис. гривень., про що корпорація інформує додатковим бюджетним запитом по КПКВ 1917440 «Утримання та розвиток інфраструктури доріг» (додається).

2. За погодженням Міської влади, комунальною корпорацією протягом 2010-2011 років на виконання завдань і заходів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу отримано від Державного підприємства «ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ» позикові кошти в загальній сумі 31 000,0 тис. гривень. Численні бюджетні запити Корпорації, які подавались в період з 2016 року залишаються без розгляду.

Відповідно пункту 3. Договору безпроцентної позики від 28.04.2011 року № 8/2011 20.03.2018року настає термін погашення позики в сумі 23 000,0 тис. гривень, про що корпорація інформує додатковим бюджетним запитом по КПКВ 19177670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів

господарювання» з цільовим призначенням «повернення позикових коштів» (додається).

3. На виконання п.4 протоколу доручень №2 від 05.01.2018 року першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника з метою невідкладного вжиття заходів визначених розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 26.07.2017 року № 886 "Про реконструкцію каналізаційних мереж з влаштуванням стаціонарного снігоплавильного пункту в м. Києві" та завершення робіт по вказаному об'єкту, враховуючи неможливість покриття вказаних витрат за рахунок коштів митного експерименту (який може бути направлений виключно на будівництво та ремонт доріг, а влаштування снігоплавильного пункту здійснюється на каналізаційних мережах, що не відноситься до поняття доріг) потребує збільшення асигнувань із міського бюджету на 39 900,0тис.грн.

На виконання п. 1 протоколу доручень № 2 напрацьованих під час наради під Вашим керівництвом щодо виконання протоколу доручень № 3, напрацьованих під час зустрічі Київського міського голови з представниками вело-ініціатив міста Києва 22 грудня 2017 року, стосовно проектування об'єктів вулично-дорожньої мережі в частині розвитку велоінфраструктури у 2018 році, зокрема 3х маршрутів (Оболонь-Поділ-Центр, Виноградар-Центр, Солом'янка-Центр) необхідно додаткове фінансування в сумі 1 400,0 тис. гривень.

Про що корпорація інформує додатковим бюджетним запитом по КПКВ 1917330 «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності» в загальній сумі 41 300,0 тис. гривень (додається).

4. Крім того, на виконання усного доручення працівників Департаменту транспортної інфраструктури, корпорацією під озвучені планові асигнування в загальній сумі 782 148,1 тис. гривень підготовлені додаткові бюджетні запити за програмами по КПКВ 1917464 «Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві» під залишок невикористаних у 2017 році коштів (434 777,1 тис. гривень) та під планові надходження 2018 року (347 371,0 тис. гривень), сформовані переліки об'єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту за зразком наданим Державним агентством автомобільних доріг України листом від 09.01.2018 року №93/1/5.2-6. Вказані переліки потребують узгодження в установленому порядку, та збільшення планових асигнувань як в ПЕСР на 2018 рік так і в бюджеті міста на поточний рік.

З огляду на викладене, загальна додаткова потреба в коштах складає 1 162 415,0 тис. гривень, а саме:

- 315 966,9 тис. гривень – на придбання обладнання та спеціальної техніки;
- 23 000,0 тис. гривень – погашення безпроцентної позики;
- 41 300,0 тис. гривень – будівництво та реконструкція об'єктів вулично-дорожньої мережі міста із міського бюджету;

- 782 148,1 тис. гривень – будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів вулично-дорожньої мережі міста за рахунок коштів митного експерименту.

Разом з цим листом надаються :

✓ Бюджетний запит на 2018 рік додатковий (Форма 2018-3) бюджетна програма «Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності» (код 1917330) на суму 41300,0 тис. грн. – на 2 арк.;

✓ Бюджетний запит на 2018 рік додатковий (Форма 2018-3) бюджетна програма «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури» (код 1917440) на суму 315966,9 тис. грн. – на 2 арк.;

✓ Бюджетний запит на 2018 рік додатковий (Форма 2018-3) бюджетна програма «Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві» (код 1917464) на суму 347371,0 тис. грн. – на 3 арк.;

✓ Бюджетний запит на 2018 рік додатковий (Форма 2018-3) бюджетна програма «Здійснення заходів в рамках проведення експерименту з розвитку автомобільних доріг загального користування в усіх областях та м. Києві, а також дорожньої інфраструктури у м. Києві» (код 1917464) на суму 434777,1 тис. грн. – на 2 арк.;

✓ Бюджетний запит на 2018 рік додатковий (Форма 2018-3) бюджетна програма «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання» (код 1917670) на суму 23000,0 тис. грн. – на 2 арк.;

✓ Пропозиції щодо внесення змін до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018 рік (форма № 07-КБ–кориг) на 4 арк.;

✓ Перелік об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонтів автомобільних доріг комунальної власності в рамках експерименту з фінансового забезпечення реалізації заходів з розвитку дорожньої інфраструктури у місті Києві у 2018 році (залишок невикористаних коштів у 2017 році) - на 1 арк.;

✓ Перелік об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонтів автомобільних доріг комунальної власності в рамках експерименту з фінансового забезпечення реалізації заходів з розвитку дорожньої інфраструктури у місті Києві у 2018 році (планові асигнування коштів на 2018 р.) - на 2 арк.;

✓ Інформація по об'єктах будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонтів автомобільних доріг комунальної власності в рамках експерименту з фінансового забезпечення реалізації заходів з розвитку дорожньої інфраструктури у місті Києві у 2018 році (залишок невикористаних коштів у 2017 році) - на 1 арк.;

✓ Інформація по об'єктах будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонтів автомобільних доріг комунальної власності в рамках

експерименту з фінансового забезпечення реалізації заходів з розвитку дорожньої інфраструктури у місті Києві у 2018 році (планові асигнування коштів на 2018 р.) - на 2 арк.

З повагою

Заступник генерального директора В.О. Осипов

Вик. Н.Нікитчук, т. 284-71-77

№5

08/231-749/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін
до Правил благоустрою
міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 такі зміни:

1.1. Розділ XIV викласти в такій редакції:

«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ

14.1. Загальні положення

14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням

Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам.

14.1.2. У цих Правилах терміни «Засоби та обладнання реклами» вживаються в такому значенні: спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо, або будь-якого виду (типу) спеціальні конструкції, встановлені на таких транспортних засобах, які використовуються для розповсюдження реклами та її доведення до споживача (далі – рекламні засоби, РЗ).

14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії.

Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії.

Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі.

14.1.4. Підставою для розміщення реклами, виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності.

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об’єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт.

14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.

14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо.

Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях.

Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо.

14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення.

Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення).

14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів

14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил).

14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове

користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках.

14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках:

14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ;

14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ;

14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановленому порядку;

14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 6 місяців;

14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ;

14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування;

14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил.

14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис.

Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил.

У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»).

Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.

14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний усунути зазначені у вимозі порушення. Термін усунення порушення зазначається у вимозі, але не може бути меншим ніж три робочі дні з дати її отримання. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний в термін, вказаний у вимозі повідомити в письмовій формі Робочий орган про усунення порушень.

14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ.

14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання.

14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил.

Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції.

14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта.

Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж.

Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, місцевого самоуправління, патрульної поліції, міських служб та інших установ, організацій.

Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта

залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу.

Після проведення демонтажу складається такий комплект документів:

- акт здачі-приймання виконаних робіт по демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості;
- калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу.

14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок.

14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка.

Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка.

Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення.

14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів:

а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ;

б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ;

в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням;

г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ.

14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства.

14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик.

14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється протягом 12 місяців.

У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили.

14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо:

а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ;

б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ.

14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів.

14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу).

Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

голова О. Окопний

секретар А. Задерейко

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

голова О. Міщенко

секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова О. Бродський

секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

голова В. Бондаренко

секретар О.Костюшко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно ст. 3 Закону система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Зазначений проект рішення Київської міської ради не містить норм, що зачіпають права і свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та відповідає нормам законодавства Європейського суду з прав людини, а також не містить положень, що мають ознаки дискримінації відповідно до Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

8. Прогноз результатів

Ухвалення проекту рішення матиме своїм наслідком врегулювання нагальних питань впорядкування розміщення засобів зовнішньої реклами на території міста.

У результаті прийняття проекту рішення розділ XIV Правила благоустрою міста Києва «РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ» буде викладений в новій редакції.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович.

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

І. Визначення проблеми

На місцевому рівні прийняте рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» яке містить загальні положення про розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, безпеки громадян, самовільне розміщення рекламних засобів.

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо розміщення і утримання засобів та обладнання реклами, елементами дорожнього господарства, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері зовнішньої реклами у напрямі підвищення ефективності використання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно статі 3 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що засоби та обладнання зовнішньої реклами є елементами благоустрою.

Проблема полягає у тому, що діюче регулювання розміщення і утримання засобів та обладнання реклами недосконало регламентує відносини, які виникають між органами влади та суб'єктами господарювання, а також вимоги щодо розташування засобів зовнішньої реклами з урахуванням комплексного благоустрою території міста, містобудівних особливостей міста Києва та з метою забезпечення експлуатаційних, екологічних та санітарних норм і правил, умов безпеки руху транспорту та пішоходів.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, серед іншого, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою.

Таким чином, зазначена проблема потребує усунення шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», метою якого є створення сучасного правового поля для подальшого розвитку рекламної сфери у місті.

До дослідження та розробки методів вирішення цих проблем були залучені суб'єкти підприємництва, які здійснюють діяльність у цій сфері. Ними надано інформацію про показники господарської діяльності та пропозиції щодо удосконалення методів регулювання.

На підставі всебічного аналізу обставин, які склались у галузі розміщення зовнішньої реклами у місті, та пропозицій учасників ринку було запропоновано зазначений регуляторний акт.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів

Внесення змін до діючого рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» дозволить вирішити ці проблеми.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Враховуючи наведене, можливо виокремити такі проблеми:

- відсутність порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами на об'єктах благоустрою відповідає вимогам чинного законодавства України;
- не ефективна реалізація плану розвитку території міста;
- не ефективне здійснення заходів з утримання благоустрою території і використання майна територіальної громади міста Києва;
- естетичний вигляд міста Києва.

Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з розміщенням і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених у першому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою державного регулювання є закладення основ переходу на якісно новий рівень забезпечення мешканців та гостей міста сучасними комунікативними носіями, впорядкування розміщення рекламних засобів, вирішення проблеми формування рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста із врахуванням містобудівних умов, історичних та природно-географічних факторів.

Також метою прийняття нового регуляторного акту є врегулювання проблемних питань, розмежування повноважень, закріплення зобов'язань, виявлення та усунення порушень допущених при розміщенні і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Основні цілі державного регулювання:

- створення єдиної цілісної впорядкованої структурованої та прозорої системи в галузі розміщення зовнішньої реклами у місті Києві;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цього сектору ринку у місті Києві;
- врегулювання питань, пов'язаних з організацією взаємодії між розповсюджувачами зовнішньої реклами та органами влади;
- створення системи контролю за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей оскільки відмова від впровадження запропонованого регулювання, суперечить чинному законодавству.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін;

	Прийняття запланованого регуляторного акту буде відповідати вимогам Закону України «Про рекламу» та Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами» та надасть змогу суб'єктам господарювання більш динамічно розвивати свій бізнес.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акту дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує містобудівні умови, історичні та природно-географічні фактори при формуванні рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста. Створить систему контролю за дотриманням порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу досконально регламентувати порядок розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі зовнішньої реклами, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями, неофіційними витратами розповсюджувачів зовнішньої реклами.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Проект регуляторного акту приймається в інтересах територіальної громади, для захисту законних прав, захисту життя та здоров'я населення міста та гостей столиці.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	3 324	23 676	**27 000**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	12,3	87,8	**100**

* Показники кількості суб'єктів господарювання та спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку, що підпадають під дію регулювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки діюче регулювання розміщення і утримання зовнішньої реклами не забезпечую додержання законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чіткого та зрозумілого порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння

результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	відповідного бала
Залишення існуючої ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів територіальної громади, місцевої влади та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні.	Не відповідає нормам законодавства.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чіткі правила розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва	Відсутні	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення	Аргументи для переваги відсутні.	X

існуючої ситуації без змін	Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» основними напрямками реалізації удосконалення регулювання рекламних відносин у місті Києві є досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на створення у місті ефективного механізму: орган місцевого самоврядування (орган виконавчої влади) – суб'єкт господарювання.

Для розв'язання проблем зазначених у першому розділі цього аналізу регуляторного впливу пропонується впровадити:

1. механізми регулювання та контролю за дотримання суб'єктами господарювання законодавства та інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів у сфері розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами;
2. комплекс заходів протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва шляхом усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць для розміщення засобів та обладнання зовнішньої реклами, усунення самовільно встановлених засобів та обладнання зовнішньої реклами;

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього аналізу регуляторного впливу, проектом регуляторного акта передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Загалом проектом регуляторного акта запроваджуються заходи та механізми захисту, охорони законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва та гостей міста.

Для впровадження цього акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-порталі Київської міської влади та газеті «Хрещатик»;
2. Погодити проект рішення Державною регуляторною службою України;
3. Прийняти зазначений проект.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цієї сфери в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для реалізації регуляторного акта виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та відповідний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (відділ, управління, департамент) не понесуть додаткових витрат з місцевого бюджету.

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акта органи виконавчої влади, місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання не будуть нести обов'язкові додаткові фінансові витрати. Передбачаються витрати робочого часу учасників процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акту запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність у сфері реклами або за її допомогою, що підпадають під дію регулювання – 27 000 суб'єктів господарювання;

- розмір надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією акта - прогнозується та напряму залежить від кількості виданих дозволів на право тимчасового розміщення рекламних конструкцій на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва;

- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

1) кошти –**6 391** грн. у перший рік регулювання;

2) час – на виконання вимог регулювання у перший стартовий рік, складає - 13 год. та не менше ніж 2 календарні дні;

- кількість впорядкованих рекламних засобів;
- кількість демонтованих рекламних засобів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього. Акт буде розміщений на сайті КМДА - https://kievcity.gov.ua/.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Також, будуть проведені статистичні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Додаток до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання – щодо прийняття нового регуляторного акту в частині примусового демонтажу (переміщення) спеціальних рекламних конструкцій

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у вересні 2017 року

№	Вид консультації	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	ТОВ «ПРАЙМ-ГРУП»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
2.	ТОВ «Октагон-Аутдор»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 13год. Середня кількість процедур –2.
3.	ТОВ «БігБорд»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання

			первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
4.	ТОВ «РТМ -Україна»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 14год. Середня кількість процедур – 3.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: **27 000** (одиниць), з них малого підприємництва 3 324 (одиниць) та мікропідприємництва 23 676 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **96,1 %.**

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула: кількість необхідних одиниць*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)

	обладнання Х вартість погодження			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
5	Інші процедури (уточнити):	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.*(Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)*	**19 914** (кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)	**5 400**(кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)	**27 000** (кількість , які є суб'єктів господарювання малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)
8	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	**0,00 грн.**	Х	**0,00 грн.**
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання	1 год. (час, який	0,00 грн.	67,93 грн.

	первинної інформації про вимоги регулювання *Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість актів*	витрачається суб'єктами на пошук акту в мережі Інтернет; за результатами консультацій)[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = **67,93** грн.	(витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт отримує первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік; за результатами консультацій)	(витрати на пошук акту в мережі Інтернет у перший рік) + 0,00 грн. (витрати на пошук акту в мережі Інтернет у наступний рік) Х 4 роки = **67,93** грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Кількість процедур = 2 *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67.93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	17 884,44 грн. + 17 884,44 грн. Х 4 роки = **4 075,80 грн.**
11	Процедури офіційного звітування	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	**Інші процедури (уточнити):**			
13.1	Витрати на демонтаж та транспортування РК	2 РК(*середня кількість РК, що*	2 РК(середня кількість РК, що	2 РК(середня кількість РК, що

	для забезпечення виконання вимог регулювання *Формула: кількість РК, які підлягають демонтажу Х вартість роботи*	*підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2017 році*) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2018 році) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання за 5 років) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] х 5років = **27 540 грн.**
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 +.12 + 13.1)*	**6 391,09 грн.**	**6 323 грн.**	**31 683,73 грн.**
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць. (Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)).	19 914 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)*	5 400 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)*	27 000 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які є суб'єктами малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)*
16	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	**127 272,2**	Х	**855 460,7**

Примітки:

1. Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на виконання процедури є оціночною, та отримана за результатами проведених консультацій (наведено у таблиці розділу 1)
2. У розрахунку вартості 1 години роботи використано розмір середньомісячної

заробітної плати у місті Києві за липень 2017 року (11 412,00 грн.). Джерело отримання інформації: офіційний сайт Головного управління статистики м. Києва http://www.kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=1139&lang=1

3. Інформація є оціночною. Отримання інформації: офіційний сайт комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/demontazh/ шляхом усереднення значення вартості демонтажу та транспортування рекламної конструкції у розрізі типів рекламних конструкцій що підлягають демонтажу та оприлюдненні на офіційному сайті комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/kilkist-samovilno-rozmishhenix-reklamnix-zasobiv-2017/

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	67,93	2	27 000	917 055
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0,1	67,93	2	27 000	366 822
виїзні	0,5	67,93	2	27 000	1 834 110
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	67,93	4	27 000	1 834 110
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,25	67,93	3	27 000	1 375 582.5

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	4	67,93	1	27 000	7 336 440
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,05	67,93	2	27 000	183 411
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	**13 847 530.5**
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	**69 237 652.5**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	127 272 166	855 460 710
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	127 272 166	855 460 710
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	13 847 531	69 237 653
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	141 119 697	924 698 363

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

№ п/п	Чинна редакція	Редакція, що пропонується
I	**Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві**	
	Рішення у чинній редакції	**Рішення із запропонованими змінами**
1.	**XIV. РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ**	**«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ**
2.	14.1. Загальні положення	**14.1. Загальні положення**
3.	14.1.1. Розміщення та утримання зовнішньої реклами в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України "Про рекламу", Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067, а також діючому Порядку, що затверджується розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Рекламні засоби розмінуються у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проекту благоустрою території (схеми), затвердженому виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). Розміщення зовнішньої реклами, опор освітлення, контактних ліній міського транспорту обов'язково погоджувати з власниками інженерних мереж.	14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об’єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов’язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам. 14.1.2. Засоби та обладнання реклами - спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та

		несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо), які використовуються для розповсюдження реклами (далі – рекламні засоби, РЗ) розміщуються на підставі та у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та схем розміщення рекламних засобів (у разі їх затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)). 14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії. Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії. Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в

	Єдиною підставою для виконання робіт, пов'язаних з встановленням рекламних засобів, є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), видана на основі дозволу Головного управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської, міської державної адміністрації).	незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі. 14.1.4. Підставою для виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами та погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності. У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт.
4	14.1.2. Рекламні засоби, які встановлені самовільно або з порушенням вимог дозвільної документації, демонтуються Головним управлінням з питань реклами та Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), власниками (балансоутримувачами), а щодо засобів, встановлених на об'єктах дорожнього господарства, за участю комунального підприємства «Київдорсервіс» або Державтоінспекції.	

5	14.1.3. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження їх балансоутримувачів, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами або власником рекламних засобів на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.	14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.
	Пункти відсутні	14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо. Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях. Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від

		розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо. 14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення. Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення). **14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів** 14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

		Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил). 14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках. 14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках: 14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ; 14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ; 14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановленому порядку; 14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

		14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності; 14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 2 місяці; 14.2.3.7. 14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та листа від замовника робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт, за умови завчасного повідомлення власника РЗ з наданням йому копій документів, які є підставою зміни містобудівної ситуації і обґрунтовують необхідність демонтажу рекламних конструкцій; 14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва; 14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної

		громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування; 14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил. 14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу. Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис. Вимога вважається врученою власнику (законному

		користувачу) РЗ належним чином, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Датою отримання вимоги вважається третій робочий день з дати здійснення поштового відправлення, про що свідчить відбиток календарного штемпеля на конверті. У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»). Накази про демонтаж РЗ розміщується на офіційному сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені. 14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний протягом трьох днів з моменту отримання вимоги, або в термін, вказаний у вимозі, усунути зазначені у вимозі порушення та повідомити в цей же

		строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі. 14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ. 14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання. 14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил. Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

		14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції. 14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта. Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж. Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, патрульної поліції, міських служб та інших організацій. Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу. Після проведення демонтажу складається такий комплект документів: - акт здачі-приймання виконаних робіт по

		демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості; - калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу. 14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок. 14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка. Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка. Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

		Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення. 14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів: а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ; б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ; в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням; г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ. 14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства. 14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик. 14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється

		протягом 12 місяців. У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили. 14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо: а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ; б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ. 14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів. 14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем

		її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу). Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації. Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань просимо надсилати громадській приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.

Адреса для направлення зауваження та пропозиції до проекту, 03110, м. Київ, вул. Преображенська,буд. буд.21 протягом одного місяця з дня оприлюднення до 08.12.2017.

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Оприлюднюємо для ознайомлення доопрацьовану на підставі одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, редакцію проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 749/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 749/ПР

08/231-749/ПР
05.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" березня 2018 р. № 08/279-002-95

Заступнику міського голови
– секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку із чисельними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 08.11.2017 був оприлюднений на офіційному веб–порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

У відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, надсилаємо Вам для розгляду та погодження проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» – на 9 арк.
2. Пояснювальна записка – на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення – на 15 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту та Тест малого підприємництва (М-Тест) – на 15 арк.
5. Повідомлення про оприлюднення – на 1-му арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

08/231-663/ПР
22.03.2018

ПРОЕКТ

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рішення Миронівської міської ради Миронівського району Київської області від 27 жовтня 2017 року № 1551-31-VII та згоду комунального підприємства «Київдорсервіс» (лист від 31.10.2017 № 053/04-4/4246), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Київдорсервіс»:

2.1. Спільно з Миронівською міською радою Миронівського району Київської області скласти акти приймання – передачі майна, зазначеного у додатку до цього рішення та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством «Київдорсервіс» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Д. Давтян

Директор Департаменту транспортної інфраструктури С. Симонов

В. о. завідувача сектором правового забезпечення А. Нікітіна

Погодження:

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Перший заступник голови М.Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор КП «Київдорсервіс» В. Черній

В. о. керівника апарату Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова О. Окопний
Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова Л. Антонєнко
Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков
Секретар Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» і передається у комунальну власність територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області

№ п/п	Марка та модель транспортного засобу	Устаткування	Тип	Державний реєстраційний номер	Місце реєстрації	Номер шасі, кузова	Рік випуску	Балансова вартість грн.	Залишкова вартість грн.
1	«ГАЗ» 3307	-	Вантажний автопідйомник	08024КВ	м. Київ	XTH33070040866174 33070040070405	2004	129 390,00	0,00
2	«ГАЗ» 3307	АП - 17А	Вантажний автопідйомник	08025КВ	м. Київ	XTH33070040861628 33070040066041	2004	136 004.20	0.00
3	«ГАЗ» 3307	-	Вантажний автопідйомник	АА8852АН	м. Київ	X9633070060901601 33070060101913	2006	98 250.00	0.00
4	«ГАЗ» 33023	-	Вантажний, (бортовий тентова ний пасижоро-місць 5)	АА3665КТ	м. Київ	XTH33023042008197 33023040032913	2004	41 540,00	0,00

5	«ГАЗ» 33213	-	Пасажирський мікроавтобус (пасижоро-місць 14)	17893КА	м. Київ	Y7D322130X1007846 270500X0011035	1999	41 540.00	0,00

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» розроблено з метою безоплатної передачі майна з комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленого на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області.

Враховуючи, що станом на час розробки цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,00 грн (нуль гривень нуль копійок), безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київдорсервіс» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою розробки рішення є безоплатна передача автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київдорсервіс» з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Передача майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за КП «Київдорсерівіс», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області для їх використання в господарській діяльності на території міста Миронівки.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Симонов

В. Сержей

КОПІЯ

МИРОНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять перша сесія
Сьомого скликання
РІШЕННЯ

Про надання згоди на передачу до сфери управління Миронівської міської ради Київської області майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши пропозиції виконавчого комітету Миронівської міської ради щодо передачі до сфери управління Миронівської міської ради Київської області майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, та керуючись п. 30, ч. 1, ст. 26, пп. 5, 6 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миронівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду на передачу до сфери управління Миронівської міської ради Київської області з подальшою передачею до комунального підприємства «Миронівка-благоустій» транспортних засобів, що належать територіальній громаді міста Києва :
   - ГАЗ-33023 (вантажний автомобіль бортовий тентовий, реєстраційний № АА3665КТ, 2004 року випуску);
   - Автопідйомник ТВГ-15-Н, на базі шасі ГАЗ-3307 (реєстраційний № АА8852АН, 2006 року випуску);
   - Автопідйомник АП -17, на базі шасі ГАЗ-3307 (реєстраційний № 08024КВ, 2004 року випуску);
   - Автопідйомник АП-17, на базі шасі ГАЗ-3307 (реєстраційний № 08025КВ, 2004 року випуску);
   - ГАЗ-33213 (автобус, реєстраційний № 17893 КА, 1999 року випуску).
2. Здійснити прийняття вищезгаданого майна у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, житлово-комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Міський голова (підпис) **В.М. Савенко**

м.Миронівка
27 жовтня 2017 року
№ 1551-31-VII

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради
30.10.2017 В.Т. Скиба

Миронівська міська рада Київської області

17 953/8868 17

В.о. директора департаменту

Нікітіній А.Я.
Кульбаці В.П.
Чернію В.Д.
Для подальшої відповідної роботи.

І. ШПИЛЬОВИЙ

17 листопада 2017 р.
№ 053/8768

МИРОНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08801, Київська обл., м. Миронівка, вул. Соборності, 48
тел. (04574) 5-12-71 e-mail: myronivka_rada@ukr.net

25.09 2017 року №02-36/3035

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Миронівська міська рада звертається до Вас, як до голови Асоціації міст України, голови Київської міської громади, яка має набагато більше можливостей у виконанні своїх повноважень та соціально-економічного розвитку міста Києва і має можливості допомагати нам, як партнерам у Асоціації міст України.

Місто Миронівка має 12 тисяч населення. В даний час у відповідності до Закону України «Про добровільне об`єднання громади» іде процес формування такої громади, і тоді населення громади буде більше 20 тисяч. Запропоновано добровільно приєднатися до об'єднаної добровільної громади 14 селам Миронівського та Богуславського районів. З метою утримання мережі вуличного освітлення, а це майже 10 тисяч світло точок в радіусі 20 км. доїзду до населених пунктів потрібно декілька спеціальних автомобілів (автовишок), а також транспорт потрібний і для зрізання аварійних дерев, та інших цілей.

Коштів на придбання нових автомобілів міська рада не має.

Для вирішення проблеми з обслуговування мереж вуличного освітлення, та підвоза бригад звертаємось до Вас з проханням - передати Миронівській міській раді Київської області автовишки ТГ 17 держномер 080-25 КВ, 080-24 КВ, автовишку ТГ 15 держномер АА 88-55 АН, газель бортова АА 36-65 КГ, автобус газель 78-93 КВ.

Зазначена техніка знаходиться на балансі комунального підприємства «Київдорсервіс» Київської міської ради.

Київська міська
державна адміністрація
28.09.2017 № 34292

З повагою та надією на підтримку

Міський голова В.М. Савенко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Симонову С.А. відп.
Гудзю А.А.

Прошу опрацювати згідно вимог чинного законодавства та за результатами інформувати автора звернення в установленому порядку.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

28 вересня 2017 р.
№ 34292 (004)

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Миронівської міської ради Миронівського району Київської області від 25.09.2017 № 02-36/3035

Поворознику М.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь.

Г.ПЛІС

28 вересня 2017 р.
№ 34292 (001)

Директор департаменту

Нікітіній А.Я.
Кульбаці В.П.
Чернію В.Д.
Для опрацювання згідно доручення.

С. СИМОНОВ

29 вересня 2017 р.
№ 34292

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.10.2017 № 062/06/90-10063
*на №*_____ *від* _____

Департамент транспортної інфраструктури

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 28.09.2017 № 34292 (004) у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Миронівської міської ради щодо передачі міськраді двох автовишок, бортової газелі і автобусу та в межах повноважень повідомляється таке.

У разі надходження відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту, він буде опрацьований та погоджений в установленому порядку.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВДОРСЕРВІС»
вул. Чистяківська, 19А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування : 01030, Київ-30, а/с 45
E-mail: kievdorservice@bigmir.net, Код ЄДРПОУ 32955518

"31" 10. 2017 № 053/04-4/4246

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
Симонову С.А.
04070, м. Київ, Набережне шосе, 2

Шановний Сергію Анатолійовичу!

На виконання Вашого доручення від 29.09.2017 р. № 34292, КП «Київдорсервіс» був розглянутий лист від 25.09.2017 р. № 0236/3035 Миронівської міської ради Миронівського району Київської області до Київського міського голови.

Доводимо до Вашого відома, що на балансі КП «Київдорсервіс» дійсно знаходяться автовишки : АП-17 державний номер 080-25 КВ, АП-17 державний номер 080-24 КВ, ТВГ-15 державний номер АА 88-52 АН; маловантажний автомобіль ГАЗ-33023 державний номер АА 36-65 КТ; автобус ГАЗ-33021 державний номер АА 178-93 КА. Всі зазначені транспортні засоби укомплектовані, але потребують ремонту. Повна інформація про зазначенні транспортні засоби додається (Додаток 1).

КП «Київдорсервіс», як балансоутримувач не заперечує щодо можливості передачі даних транспортних засобів на баланс Миронівської міської ради Миронівського району Київської області.

Додаток №1: Інформація про транспортні засоби на запит Миронівської міської ради.

З повагою,
Перший заступник директора **В. Шаров**

Вик. Сушко В.В.
моб. тел. 093-148-17-60

Додаток № 1

Інформація про транспортні засоби на запит Миронівської міської ради.

№ п/п	Марка та модель транспортного засобу	Устаткування	Тип	Державний реєстраційний номер	Місце реєстрації	Номер шасі, кузова	Рік випуску	Балансова вартість грн.	Залишкова вартість грн..
1	«ГАЗ» 3307	АП - 17А	Т.3 , вантажний автопідйомник	080 24 КВ	м. Київ	XTH33070040866174 33070040070405	2004	129 390,00	0,00
2	«ГАЗ» 3307	АП - 17А	Т.3 , вантажний автопідйомник	080 25 КВ	м. Київ	XTH33070040861628 33070040066041	2004	136 004.20	0.00
3	«ГАЗ» 3307	ТВГ – 15 Н	Т.3 , вантажний автопідйомник	АА8852АН	м. Київ	X9633070060901601 33070060101913	2006	98 250.00	0.00
4	«ГАЗ» 33023	-	Вантажний, (бортовий тентова ний пасижоро-місць 5)	АА3665КТ	м. Київ	XTH33023042008197 33023040032913	2004	41 540,00	0,00
5	«ГАЗ» 33213	-	Пасажирський автобус (пасижоро-місць 14)	178 93 КА	м. Київ	Y7D322130X1007846 270500X0011035	1999	41 540.00	0,00

Перший заступник директора В. Шаров

Прокопчук О.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37405284

25.01.2018 № 053-596

Заступнику керівника апарату - начальнику юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л. І.

Про погодження проекту рішення

Шановна Лесю Іванівно!

Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка».

Вказаний вище проект рішення Київської міської ради підготовлений у зв'язку з необхідністю здійснення безоплатної передачі майна з комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленого на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка Миронівського району Київської області для їх використання в господарській діяльності на території міста Миронівки.

Просимо розглянути проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» та у разі відсутності пропозицій та/або зауважень погодити його.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної

громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» на 2 арк. в 1 прим.

3. Додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» на 19 арк. в 1 прим.

Директор С. Симонов

Прокопчук
202 63 22

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 663/ПР

08/231-663/ПР
22.02.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

22.02.2018 № 009-28р

Київська міська рада

на №_____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов С.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Миронівка» на __ арк.;
2. Додаток до проекту рішення на ___ арк.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на ___ арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л.Верес

071632

N 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2018 № 08/230-418

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 "Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Підпунктом 2.5 пункту 2 проекту рішення передбачається пункт 5.1 Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 (далі - Положення) викласти в новій редакції, яка складається з однієї структурної одиниці (абзацу).

Пункт 5.1 Положення складається з чотирьох структурних одиниць (абзаців).

Отже за правилами нормопроектувальної техніки в разі реалізації проекту рішення пункт 5.1 Положення замість чотирьох абзаців буде складатися з одного.

Разом з цим відповідно до порівняльної таблиці до проекту рішення викласти в новій редакції передбачається не весь пункт 5.1 Положення, а тільки абзац перший цього пункту.

Оскільки зміст проекту рішення не узгоджується зі змістом порівняльної таблиці до нього та з метою однозначності розуміння змін, що передбачається внести до Положення, проект рішення потребує доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3204/ПР
15.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний документообіг», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки», з метою приведення у відповідність рішень Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 2 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції:

«2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.».

2. Внести до Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973, такі зміни:

2.1. Пункт 4.3 викласти у такій редакції:

«4.3. Розпорядником ІТС ЄІПК є Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Завдання розпорядника ІТС ЄІПК – вирішення організаційних питань щодо забезпечення функціонування системи, прийняття взаємоузгоджених управлінських рішень щодо її розвитку і вдосконалення, координації діяльності відповідних складових системи.

Розпорядник ІТС ЄІПК відповідає за матеріально-технічне та програмне забезпечення функціонування ІТС ЄІПК.».

2.2. У пункті 4.4 слова «розпорядником ІТС ЄІПК» замінити словами «адміністратором ІТС ЄІПК».

2.3. Пункт 4.5 викласти у такій редакції:

«4.5. Адміністратор ІТС ЄІПК та адміністратор безпеки ІТС ЄІПК – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», яке відповідає за функціонування та експлуатацію ІТС ЄІПК, забезпечує дотримання правил, процедур, технології обробки інформації абонентами (користувачами), надання абонентам (користувачам) доступу до інформації, що в ній обробляється, ведення їх обліку, а також за захист інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК та дотримання вимог політики безпеки в системі.».

2.4. Пункт 4.6 виключити.

2.5. Пункт 5.1 викласти у такій редакції:

«5.1. Координацію організаційно-кадрового забезпечення, створення, функціонування та розвитку ІТС ЄІПК забезпечує розпорядник ІТС ЄІПК, а здійснює ці заходи – адміністратор ІТС ЄІПК.».

2.6. У пункті 5.3 слова «апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2.7. Пункт 7.5 викласти у такій редакції:

«7.5. Методичне керівництво і контроль за дотриманням установленого порядку роботи з документами в ІТС ЄІПК здійснює апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до законодавства.».

2.8. У пункті 7.6 слова «фахівцями інформаційного напрямку» замінити словами «фахівцями адміністратора ІТС ЄІПК».

2.9. Пункт 9.1 викласти у такій редакції:

«9.1. Фінансування створення, забезпечення функціонування та розвитку ІТС ЄІПК здійснюється згідно з відповідними рішеннями Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік або з інших джерел відповідно до законодавства.».

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Ніліс

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Ю. Назаров

Головний спеціаліст-юрисконсульт Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Н. Борейко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Д. Давтян

Заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — О. Резніков

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес

12.12.18

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

з зауваженнями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

з правовою висновком від 28.02.2018 №08/230-1118

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення
Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»	
2. *Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики.*	**2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.**
Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва», затверджене рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973	
4.3. Розпорядником ІТС ЄІПК є *апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Право розпоряджатися системою ЄІПК надається розпоряднику системи - заступнику голови Київської міської державної адміністрації - керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*	4.3. Розпорядником ІТС ЄІПК є **Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
Завдання розпорядника - вирішення організаційних питань щодо забезпечення функціонування системи, *надання абонентам (користувачам) доступу до інформації, що в ній обробляється, ведення їх обліку,* прийняття взаємоузгоджених управлінських рішень стосовно її розвитку і вдосконалення, координації	Завдання розпорядника - вирішення організаційних питань щодо забезпечення функціонування системи, прийняття взаємоузгоджених управлінських рішень стосовно її розвитку і вдосконалення, координації діяльності відповідних складових системи.

діяльності відповідних складових системи. Розпорядник ІТС ЄІПК відповідає за матеріально-технічне та програмне забезпечення функціонування ІТС ЄІПК.	Розпорядник ІТС ЄІПК відповідає за матеріально-технічне та програмне забезпечення функціонування ІТС ЄІПК.
4.4. Власником інформації ІТС ЄІПК є абоненти та користувачі ІТС ЄІПК, яким *розпорядником ІТС ЄІПК* в установленому порядку надані права доступу до ІТС ЄІПК для здійснення оброблення інформації.	4.4. Власником інформації ІТС ЄІПК є абоненти та користувачі ІТС ЄІПК, яким **адміністратором ІТС ЄІПК** в установленому порядку надані права доступу до ІТС ЄІПК для здійснення оброблення інформації.
4.5. Адміністратор ІТС ЄІПК - структурний підрозділ апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідає за функціонування та експлуатацію ІТС ЄІПК і здійснює контроль за дотриманням правил, процедур, технології обробки інформації абонентами (користувачами).	**4.5. Адміністратор ІТС ЄІПК та адміністратор безпеки ІТС ЄІПК – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», яке відповідає за функціонування та експлуатацію ІТС ЄІПК, здійснює контроль за дотриманням правил, процедур, технології обробки інформації абонентами (користувачами), надання абонентам (користувачам) доступу до інформації, що в ній обробляється, ведення їх обліку, а також за захист інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК та дотримання вимог політики безпеки в системі.**
4.6. Адміністратор безпеки ІТС ЄІПК - структурний підрозділ апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідає за захист інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК та дотримання вимог політики безпеки в системі.	**Виключити.**
5.1. *Організаційно-кадрове забезпечення, створення, функціонування та розвиток ІТС ЄІПК здійснюються апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*	**5.1. Координацію організаційно-кадрового забезпечення, створення, функціонування та розвитку ІТС ЄІПК забезпечує розпорядник ІТС ЄІПК, а здійснює ці заходи – адміністратор ІТС ЄІПК.**
5.3. Інформаційне забезпечення базується на цілісності та несуперечливості інформації в	5.3. Інформаційне забезпечення базується на цілісності та несуперечливості інформації в єдиному інформаційному

єдиному інформаційному просторі організаційної інфраструктури обліків ІТС ЄІПК, що забезпечується використанням типового програмного забезпечення, єдиної технології обробки та обміну даними, типовою структурою даних та правилами їх інтеграції, уніфікованою системою класифікації, кодування та контролю інформації. Розроблення та внесення змін до програмного забезпечення ІТС ЄІПК є прерогативою *апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*	просторі організаційної інфраструктури обліків ІТС ЄІПК, що забезпечується використанням типового програмного забезпечення, єдиної технології обробки та обміну даними, типовою структурою даних та правилами їх інтеграції, уніфікованою системою класифікації, кодування та контролю інформації. Розроблення та внесення змін до програмного забезпечення ІТС ЄІПК є прерогативою **Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
7.5. *Контроль за дотриманням вимог щодо обробки інформації здійснює розпорядник ІТС ЄІПК.*	**7.5. Методичне керівництво і контроль за дотриманням установленого порядку роботи з документами в ІТС ЄІПК здійснює апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до законодавства.**
7.6. Технічне обслуговування і супровід мережевого устаткування, апаратних та програмних засобів ІТС ЄІПК здійснюються *фахівцями інформаційного напрямку.*	7.6. Технічне обслуговування і супровід мережевого устаткування, апаратних та програмних засобів ІТС ЄІПК здійснюються **фахівцями адміністратора ІТС ЄІПК**.
9.1. Фінансування заходів із створення, забезпечення функціонування та розвитку ІТС ЄІПК здійснюється відповідно до *Міської цільової програми з розвитку електронного урядування в місті Києві на відповідні роки, затвердженої рішенням Київської міської ради.*	**9.1. Фінансування створення, забезпечення функціонування та розвитку ІТС ЄІПК здійснюється згідно з відповідними рішеннями Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік або з інших джерел відповідно до законодавства.**

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Ю. Назаров

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв'язку з тим, що рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 39/3046 «Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518» до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки внесено зміни, зокрема скориговано напрями діяльності та заходи програми, а також за деякими заходами змінено відповідальних виконавців, зокрема апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) змінено на Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та направлено на забезпечення належного функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва" Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (далі – ІТС ЄІПК).

Проектом рішення передбачається внесення змін до Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973, зокрема, такі зміни:

визначити Департамент інформаційно-комунікаційних технологій розпорядником ІТС ЄІПК;

визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором ІТС ЄІПК та адміністратором безпеки ІТС ЄІПК та ін.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Назаров Юрій Леонідович.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є приведення у відповідність рішень Київської міської ради, забезпечення належного функціонування ІТС ЄІПК та, зокрема, визначення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій розпорядником ІТС ЄІПК, а комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором ІТС ЄІПК і адміністратором безпеки ІТС ЄІПК.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»;

Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг»;

рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

Наслідком прийняття проекту рішення стане приведення у відповідність рішень Київської міської ради, забезпечення належного функціонування ІТС ЄІПК та, зокрема, визначення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій розпорядником ІТС ЄІПК, а комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором ІТС ЄІПК і адміністратором безпеки ІТС ЄІПК.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Ю. Назаров

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

20.12.2012

Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 602/6838 «Про затвердження Міської цільової програми з розвитку електронного урядування в місті Києві на 2012 - 2014 роки», з метою визначення структури, складових та призначення інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Г. Герега

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації –
керівник апарату О.Пузанов

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Мазурчак

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Р. Крамаренко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації А. Голубченко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Кучук
16.11.12

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Л. Новохатько
16.XI.12

Начальник юридичного управління
апарату А. Бабіч

Постійна комісія Київради
місцевого самоврядування,
регіональних, міжнародних зв'язків
та інформаційної політики
Голова О. Качкан

Секретар Д. Нікульшин

Начальник управління правового
забезпечення секретаріату Київради О. Свербиус

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-27, 202-73-45 факс. 202-73-82
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

06.12.17 № 054-2-2-10/3759

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув зазначений проект рішення Київської міської ради та повідомляємо.

Враховуючи, що рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» прийнято без погодження Департаменту фінансів, проект рішення Київської міської ради про внесення змін до нього не потребує погодження з боку Департаменту фінансів.

Зважаючи на викладене, вважаємо за доцільне **вилучити** директора Департаменту фінансів **В. Репіка** з переліку погоджуючих.

Заступник директора О. Мороз

Мороз А 202 73 70

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання
РІШЕННЯ
від 25 грудня 2012 року N 689/8973

Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва"

Відповідно до Закону України "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах", рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року N 602/6838 "Про затвердження Міської цільової програми з розвитку електронного урядування в місті Києві на 2012 - 2014 роки", з метою визначення структури, складових та призначення інформаційно-телекомунікаційної системи "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва" Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва", що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

Додаток
до рішення Київської міської ради
25.12.2012 N 689/8973

ПОЛОЖЕННЯ
про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва"

1. Загальні положення

1.1. Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва" (далі - Положення) визначає мету, призначення, завдання, структуру та склад інформаційно-телекомунікаційної системи "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва" Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (далі - ІТС ЄІПК).

1.2. Правовою основою діяльності ІТС ЄІПК є закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про інформацію", "Про Основні засади розвитку інформаційного суспільства в Україні на 2007 - 2015 роки", "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах".

1.3. У цьому Положенні терміни вживають в значеннях, наведених у законах України "Про інформацію", "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах", "Про захист персональних даних", "Про телекомунікації".

1.4. ІТС ЄІПК створюється і використовується в інтересах підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - абоненти) для ведення єдиного захищеного електронного документообігу.

1.5. ІТС ЄІПК - це сукупність організаційно-розпорядчих заходів, програмно-технічних та телекомунікаційних засобів, що забезпечують обробку інформаційних ресурсів територіальної громади міста Києва (уведення, записування, зчитування, зберігання, знищення, приймання, передавання та інше) та авторизований доступ до цих інформаційних ресурсів.

2. Мета, призначення та завдання ІТС ЄІПК

2.1. Метою діяльності ІТС ЄІПК є впровадження у абонентів єдиного захищеного електронного документообігу для створення загальноміського інформаційного простору територіальної громади міста Києва.

2.2. Призначення ІТС ЄІПК - інформаційно-довідкове та організаційно-технологічне забезпечення діяльності абонентів.

2.3. Відповідно до свого призначення ІТС ЄІПК виконує такі завдання:

формування єдиного електронного інформаційного простору територіальної громади міста Києва, ведення баз даних в єдиному інформаційному середовищі, автоматизація процесів діловодства, підготовка статистичних даних з метою скорочення часу на обробку й передачу інформації;

надання користувачам системи, в межах повноважень, доступу до інформації, що зберігається в системі;

надання фізичним та юридичним особам доступу до публічної інформації;

забезпечення постійного ефективного контролю за виконанням законів України, указів, розпоряджень і доручень Президента України, постанов Верховної Ради України, постанов та розпоряджень Кабінету Міністрів України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказів керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпоряджень голів районних в місті Києві державних адміністрацій, рішень колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), доручень керівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших;

обмін інформацією між абонентами із використанням захищеної технології;

забезпечення комплексного захисту інформації та розмежування доступу до інформації, що зберігається в базах даних ІТС ЄІПК.

3. Інформаційні ресурси ІТС ЄІПК

3.1. Інформаційні ресурси ІТС ЄІПК є інформаційними ресурсами територіальної громади міста Києва, які накопичуються в процесі повсякденної діяльності абонентів.

3.2. Основними джерелами формування інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК є абоненти.

3.3. Вимоги щодо оброблення інформації абонентами (користувачами) у ІТС ЄІПК визначаються Порядком із роботи в єдиному захищеному електронному документообігу,

який розробляється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та затверджується в установленому порядку.

3.4. Порядок формування та ведення баз даних визначається положеннями про бази даних, які розробляються власниками цих баз даних та затверджуються в установленому порядку.

3.5. Інформація, що обробляється в ІТС ЄІПК, є власністю територіальної громади міста Києва і підлягає захисту в установленому порядку.

4. Суб'єкти правових відносин ІТС ЄІПК

4.1. Суб'єктами правових відносин ІТС ЄІПК є:

власник ІТС ЄІПК;

розпорядник ІТС ЄІПК;

власник інформації ІТС ЄІПК;

адміністратор ІТС ЄІПК;

адміністратор безпеки ІТС ЄІПК.

4.2. Власником ІТС ЄІПК є територіальна громада міста Києва.

4.3. Розпорядником ІТС ЄІПК є апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Право розпоряджатися системою ЄІПК надається розпоряднику системи - заступнику голови Київської міської державної адміністрації - керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Завдання розпорядника - вирішення організаційних питань щодо забезпечення функціонування системи, надання абонентам (користувачам) доступу до інформації, що в ній обробляється, ведення їх обліку, прийняття взаємоузгоджених управлінських рішень стосовно її розвитку і вдосконалення, координації діяльності відповідних складових системи.

Розпорядник ІТС ЄІПК відповідає за матеріально-технічне та програмне забезпечення функціонування ІТС ЄІПК.

4.4. Власником інформації ІТС ЄІПК є абоненти та користувачі ІТС ЄІПК, яким розпорядником ІТС ЄІПК в установленому порядку надані права доступу до ІТС ЄІПК для здійснення оброблення інформації.

4.5. Адміністратор ІТС ЄІПК - структурний підрозділ апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідає за функціонування та експлуатацію ІТС ЄІПК і здійснює контроль за дотриманням правил, процедур, технології обробки інформації абонентами (користувачами).

4.6. Адміністратор безпеки ІТС ЄІПК - структурний підрозділ апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідає за захист інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК та дотримання вимог політики безпеки в системі.

5. Створення, функціонування, розвиток та технічний захист ІТС ЄІПК

5.1. Організаційно-кадрове забезпечення, створення, функціонування та розвиток ІТС ЄІПК здійснюються апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Програмно-технічне та інформаційне забезпечення ІТС ЄІПК здійснюється:

щодо формування і підтримання в актуальному стані баз даних - власниками інформації, яка вноситься до баз даних;

щодо збереження та захисту від порушення цілісності та несанкціонованого доступу, дотримання правил і процедур одержання інформації - розпорядником ІТС ЄІПК.

5.2. Оснащення технічними та технологічними засобами базується на використанні сучасних інформаційних технологій, засобів комп'ютерної техніки, телекомунікаційного обладнання, загальносистемного та прикладного програмного забезпечення. Абоненти ІТС ЄІПК повинні бути об'єднані єдиною телекомунікаційною мережею.

5.3. Інформаційне забезпечення базується на цілісності та несуперечливості інформації в єдиному інформаційному просторі організаційної інфраструктури обліків ІТС ЄІПК, що забезпечується використанням типового програмного забезпечення, єдиної технології обробки та обміну даними, типовою структурою даних та правилами їх інтеграції, уніфікованою системою класифікації, кодування та контролю інформації. Розроблення та внесення змін до програмного забезпечення ІТС ЄІПК є прерогативою апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4. Захист інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК здійснюється шляхом створення та забезпечення функціонування комплексної системи захисту інформації (далі - КСЗІ) з підтвердженою відповідністю. Підтвердження відповідності здійснюється за результатами державної експертизи в порядку, визначеному вимогами Положення про державну експертизу у сфері технічного захисту інформації, затвердженого наказом Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 16 травня 2007 року N 93, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2007 року за N 820/14087.

КСЗІ забезпечує захист інформаційних ресурсів (банків даних) ІТС ЄІПК шляхом впровадження комплексу технічних, криптографічних, організаційних та інших заходів і засобів захисту інформації, спрямованих на недопущення блокування інформації, несанкціонованого ознайомлення з нею та/або її модифікації.

Завданням КСЗІ ІТС ЄІПК відповідно до нормативних документів з технічного захисту інформації є забезпечення встановленої політики безпеки та реалізація необхідних організаційних, інженерно-технічних заходів і програмно-технічних засобів захисту, ефективне протистояння ймовірним загрозам інформаційним ресурсам ІТС ЄІПК з надання основних функціональних послуг безпеки: конфіденційності, цілісності, доступності, спостережливості.

6. Структура ІТС ЄІПК

6.1. Визначення складу технічних та програмних засобів складових системи ЄІПК, їх функціональних можливостей, кількості, порядку та строків експлуатації здійснюється розпорядником ІТС ЄІПК.

Усі відомості про склад, використання, технічний стан, ремонт і переміщення технічних засобів та програмного забезпечення складових ІТС ЄІПК відображаються у відповідних формулярах.

Технічні засоби та програмне забезпечення всіх складових ІТС ЄІПК повинні триматися укомплектованими згідно з експлуатаційною документацією у справному стані та постійній готовності до застосування за призначенням.

Розукомплектування або вилучення технічних засобів та програмного забезпечення зі складу будь-яких складових ІТС ЄІПК допускається тільки з письмового дозволу розпорядника системи.

Абоненти (користувачі) зобов'язані дотримуватися заходів безпеки під час експлуатації технічних засобів складових ІТС ЄІПК.

6.2. Складовими ІТС ЄІПК є:

центральна підсистема;
програмно-апаратні комплекси автоматизації абонентів;
телекомунікаційна мережа;
комплексна система захисту інформації.
6.3. Центральна підсистема ІТС ЄІПК - це сукупність програмно-технічних засобів, призначених для обробки та збереження інформації, які забезпечують:
обробку (введення, записування, зберігання, знищення, приймання та передавання) інформації та формування баз даних електронного документообігу;
створення, накопичення і зберігання реєстраційних і контрольних карток документів та їх електронних копій;
коригування і друкування реєстраційних карток;
пошук документів за їх реєстраційними реквізитами;
надання користувачам системи, в межах повноважень, доступу до інформації, що зберігається в ІТС ЄІПК;
архівування даних;
обмін інформацією між абонентами із використанням захищеної технології;
моніторинг стану інформаційного обміну між складовими ІТС ЄІПК, а також системних журналів аудиту роботи користувачів, програмних і технічних засобів;
захист інформації під час її обробки в ІТС ЄІПК.
6.4. До складу центральної підсистеми ІТС ЄІПК входять:
основний та резервний сервери баз даних;
сервер імпорту зовнішніх даних;
WEB-сервери;
засоби захисту інформації;
автоматизовані робочі місця користувачів системи.
6.5. Технічні засоби, спеціальне та загальне програмне забезпечення, що входять до складу ІТС ЄІПК, технічна та експлуатаційна документація на них, дійсні повні й умовні найменування є відкритою інформацією.

7. Використання та доступ до інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК

7.1. Авторизований доступ до інформаційних ресурсів ІТС ЄІПК здійснюється безпосередньо з автоматизованих робочих місць користувачів.
7.2. Порядок та регламент здійснення інформаційного обміну між складовими ІТС ЄІПК, використання технологій доступу до інформації (баз даних), файлів інформаційного обміну, склад їх реквізитів визначаються розпорядником ІТС ЄІПК.
7.3. Абоненти (користувачі) забезпечують використання інформації, що обробляється в ІТС ЄІПК, тільки зі службовою метою відповідно до встановленого порядку. Така інформація не підлягає поширенню та передаванню іншим особам, крім випадків, передбачених законодавством.
7.4. Абоненти (користувачі) ІТС ЄІПК відповідають за достовірність інформації, що вводиться ними до відповідних баз даних ІТС ЄІПК, та зобов'язані дотримуватися законодавства про інформацію.
7.5. Контроль за дотриманням вимог щодо обробки інформації здійснює розпорядник ІТС ЄІПК.
7.6. Технічне обслуговування і супровід мережевого устаткування, апаратних та програмних засобів ІТС ЄІПК здійснюються фахівцями інформаційного напрямку.

8. Підготовка персоналу для експлуатації ІТС ЄІПК

8.1. Система навчання та підвищення кваліфікації користувачів ІТС ЄІПК створюється та функціонує на базі Київського міського центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій і забезпечує підготовку персоналу для експлуатації ІТС ЄІПК.

9. Фінансування робіт із створення ІТС ЄІПК

9.1. Фінансування заходів із створення, забезпечення функціонування та розвитку ІТС ЄІПК здійснюється відповідно до Міської цільової програми з розвитку електронного урядування в місті Києві на відповідні роки, затвердженої рішенням Київської міської ради.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2017
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1019 *тел. (044) 202-71-07*

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

від 30 січня 2018 року.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари, о 10:00

Склад комісії – 4 депутата Київської міської ради.
Присутні члени комісії – 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Березніков О. І. - голова постійної комісії, головуючий;
Бохняк В. Я. - заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т. Г. - секретар постійної комісії;
Гусовський С. М. - член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Баришполь Ю.В. - начальник відділу технічної політики Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Березовський В.І. - заступник начальника відділу з питань децентралізації управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;
Богатов К.В. - депутат Київської міської ради;
Боднар Ю.М. - прес-служба Київської міської ради;
Дудченко М. Ю. - головний спеціаліст відділу з питань децентралізації управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та

міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;

Чернишова М.Ю. - начальник управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради;

Шибанов Я.М. - начальник відділу з суспільно-політичних питань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;

Альошин Д.В. - помічник-консультант депутата Київської міської ради;

Борсук О. Г. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;

Васильєва Г.Ю. - представник громадськості;

Віжул В.В. - представник громадськості;

Гончаренко А.В. - керівник ГО «Почайна»;

Грибчук З.Г. - член ініціативної групи ОСН «Щастя» Солом'янського району;

Гурін М.В. - представник ГО «Реформа освіти»;

Єременко Н.В. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Богатова К.В.;

Єршова О.В. - член ініціативної групи ОСН «Щастя» Солом'янського району;

Завадовська О.П. - член ініціативної групи ОСН «Щастя» Солом'янського району;

Іванченко В.В. - співробітник Національного музею історії України, представник МГО «Ідейна варта»;

Кобєлєв М.В. - представник громадськості;

Ластовченко О.М. - керівник ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Інститутська 15/5»;

Ліпінська С.А. - представник громадськості;

Лоєвець О.П. - представник громадськості;

Мартиненко – Кушлянський Т.О. - член Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;

Михайлов А.О. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;

Наумчук Н.Б. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Богатова К.В.;

Островський П. В. - представник руху «Сильні громади»;

Пашинський А. П. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Макарова О. А.;

Савченко О.М. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;

Чернюк Д.С. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Богатова К.В..

Порядок денний:

...

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-3204/ПР від 15.12.2017). *(Доповідач: директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації Ю. Назаров).*

...

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

...

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-3204/ПР від 15.12.2017).

СЛУХАЛИ:

Ю. Назаров поінформував членів постійної комісії про те, що проект рішення розроблено у зв'язку з прийнятим рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 39/3046 «Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518» до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, яким внесено зміни, зокрема скориговано напрями діяльності та заходи програми, а також за деякими заходами змінено відповідальних виконавців, зокрема апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) змінено на Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та направлено на забезпечення належного функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи "Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва" Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (далі - 1ТС ЄІПК).

Проектом рішення передбачається внесення змін до Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973, зокрема, такі зміни:

- визначити Департамент інформаційно-комунікаційних технологій розпорядником ІТС ЄІПК;
- визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором ІТС ЄІПК та адміністратором безпеки ІТС ЄІПК та ін.

Доповідач зазначив, що метою проекту рішення є приведення у відповідність рішень Київської міської ради, забезпечення належного функціонування ІТС ЄІПК та, зокрема, визначення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій розпорядником ІТС ЄІПК, а комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором ІТС ЄІПК і адміністратором безпеки ІТС СПК.

О. Березніков звернувся до членів постійної комісії з проханням надати пропозиції чи зауваження до проекту рішення.

О. Березніков запропонував пункт 2 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 викласти у наступній редакції:

«2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами».

О. Березніков поставив на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-3204/ПР від 15.12.2017) з правками, а саме пункт 2 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційні системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції:

«2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-3204/ПР від 15.12.2017) з правками, а саме пункт 2 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційні системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції:

«2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

...

Голова комісії О. Березніков

Секретар комісії Т. Криворучко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

14.02.2018 № 08/289-23

Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутати Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Києві;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Береговий Ю.М. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління реклами КМДА;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;

Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Міщенко А.В. – заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни);
Воробйов Р.Б. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Грицик В.П. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Костенко Т.К. – начальник служби організації руху КП «Київпастранс»;
Шибанов Я.М. – секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;
Поліщук О.М. – голова ГС «Асоціація операторів зовнішньої реклами»;
Юрко В.О. – представник ГО «Стоп корупції»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Волинець В.О. – представник ТОВ «Плеяда»;
Броннікова К.А. – представник ТОВ «Еф Ай Ем Офіс Центр»;
Клімачов В.В. – автор звернення від 26.12.2017 № ОП/К-12777/2;
Ростолопа Є.Г. – юрист, представник Клімачова В.В;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Каріна О.Й. - представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради І.Галайчука;
Папуша О.М. – керівник ОСН «Дачі Караваєві»;
Бабіч М.В. – мешканець вул. Кар'єрна.

Порядок денний:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2017 № 08/231-3204/ПР (Доповідач Ю.Назаров).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2017 № 08/231-3204/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Ю.Назаров, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 689/8973 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2017 № 08/231-3204/ПР* з урахуванням правок постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, а саме, викласти пункт 2 зазначеного проекту рішення в наступній редакції: «2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами» (витяг з Протоколу № 1 від 30.01.2018 постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій підготувати пропозиції щодо подальшого розвитку інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» та внести його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березніков О.І.
Окопному О.Ю. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2017 №08/231-3204/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3204/ПР

N 8

08/231-103/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-15093
до справи
К-31869

2 347015 050933

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування паркінгу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31869).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28446 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

До справи
№ К-31869

2 347015 384465

1. Юридична особа:

Назва	***Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України***
Клопотання	***від 10.10.2017 № К-31869***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0033к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування паркінгу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва».

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31869	Дирекціїяз експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва	0,01 га	для будівництва і обслуговування паркінгу Постійне користування	Земельна ділянка вільна від забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва». Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої). Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Код земельної ділянки:	**72:247:0033к**
Площа:	**0,0060 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Солом'янська, 24**
Заявник:	**Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2017 № К-31869**
код земельної ділянки	**- 72:247:0033к**
юридична/фізична особа	**- Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування паркінгу**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**

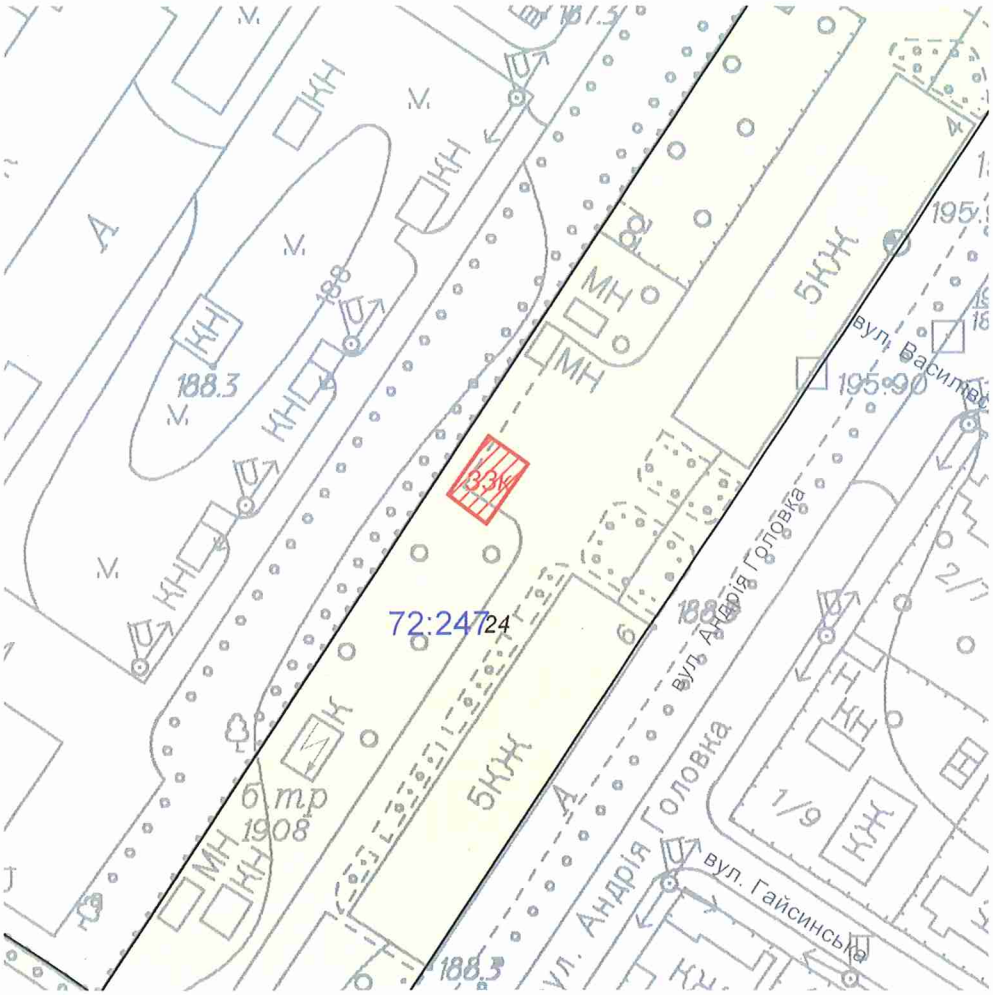
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В. П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18470

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:247:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул.Андрія Головка, 4, 6, вул.Івана Клименка 39/8, вул.Олександра Пироговського 3	житлова забудова	13885,15		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:247:0033к	Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України	вул. Солом'янська, 24	60,15	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 103/ПР

08/231-103/ПР
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-0278
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу" (справа К-31869) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Дворніков

08/231-519/ПР
12.02.2018

№9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:171:0091
90:171:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-15427
до справи
Д-8335
Заява ДЦ № **50040-002535180-031-03** від 09.01.2018

2 347015 054276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 50040-002535180-031-03 від 09.01.2018, справа Д-8335).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0091, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000655722017) та площею 0,1273 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0092, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000655732017) для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної

інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.07.2017 № 5952/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29032 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8335

2 347015 390329

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"***
Клопотання	***від 12.05.2017 № К-29963***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 19.06.2017 № МЗ-1473***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:171:0091; 8000000000:90:171:0092)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,0645 га| 0,1273 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 423 213 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02336 від 18.01.2018| ПР-02337 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7285/0/12-4/09-17 від 29.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4326/82-17 від 13.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***113 857 грн. 12 коп. (8%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

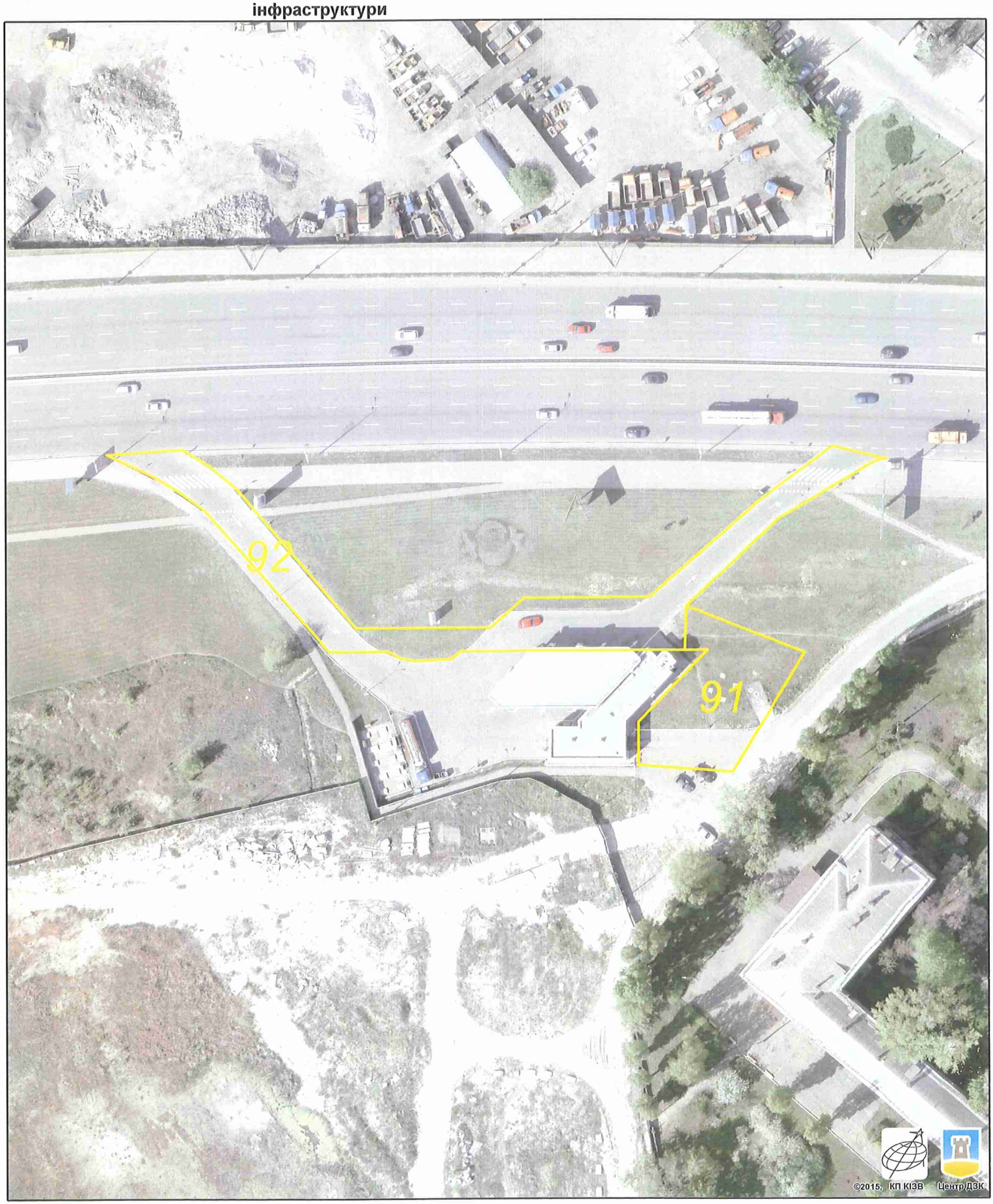
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-8335	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва	0,064 5га, 0,1273 га.	для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оренда на 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.	нормативна грошова оцінка 1 423 213 грн 97 коп, орієнтовний розмір орендної плати 113 857 грн 12 коп. (8%)

Справа **Д-8335**

Код земельної ділянки:	**90:171:0091, 90:171:0092**
Площа:	**0,1918 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана**
Заявник:	**ТОВ "Титан Лтд"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

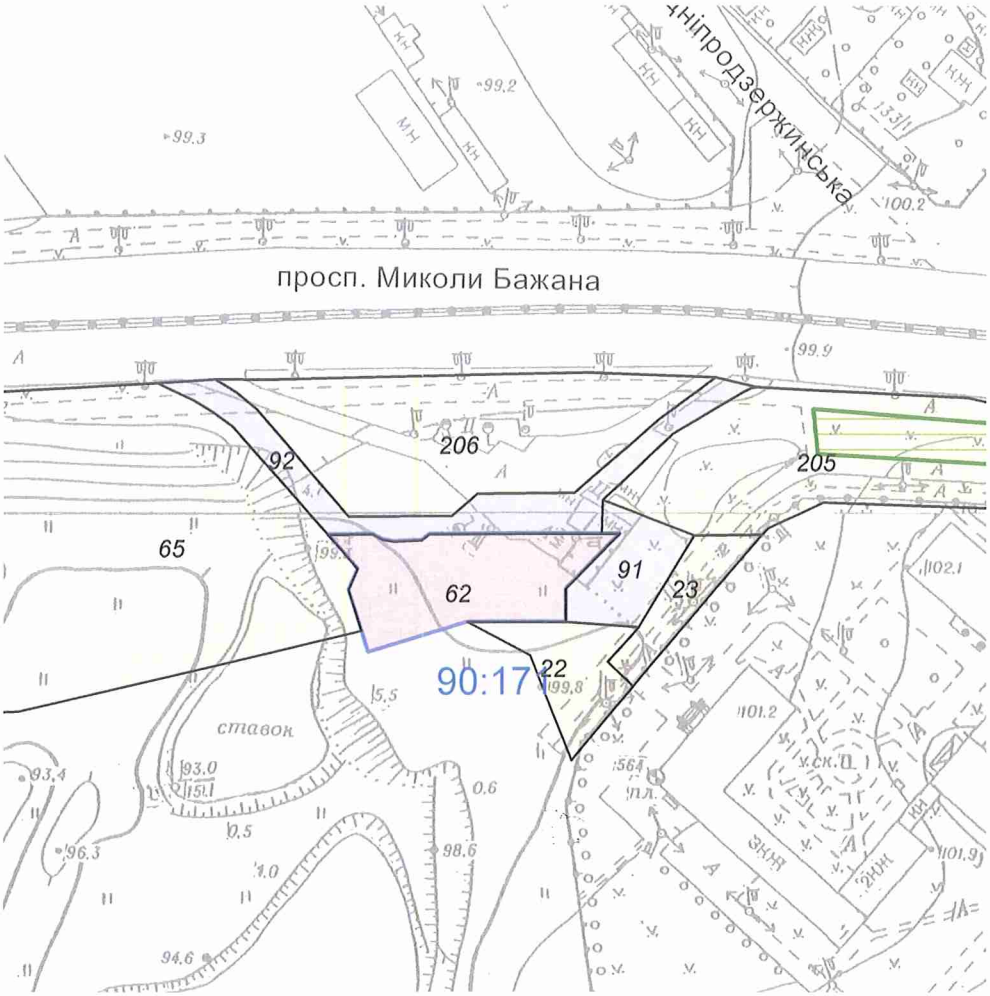
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 742

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0022	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	пустир	691,32		
90:171:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпродзержинська	проїзд	504,37		
90:171:0062	Спільне українсько-кіпрське підприємство товариство з обмеженою відповідальністю "ТИТАН ЛТД"	просп. Миколи Бажана, 44		1515,45	Власність	
90:171:0065	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		15916,49		
90:171:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"	просп. Миколи Бажана		644,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0092	Товариство з обмеженою відповідальністю "Титан Лтд"	просп. Миколи Бажана		1273,33	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0205	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		4377,49		
90:171:0206	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		3188,08		

В Справу
Д-8335

ТОВ «Титан Лтд»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 20042271

Вих. № 3 від 22.02. 2018 р

Київська міська рада
22.02.2018 № **08/3129**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8335 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

В.о. директора Мельниченко Н.О.

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м. Київ
«ТИТАН ЛТД»
Ідентифікаційний код 20042271

Зауваження до справи Д-8335

Відповідно до ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Детальний план територій (ДПТ), в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка – не затверджений.

Враховуючи наведене,

надання земельної (м. Київ, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва) можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 519/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 519/ПР

08/231-519/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2843
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

N 10

08/231-443/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:504:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15434
до справи
А-24665
Заява ДЦ № 50113-002616243-031-03 від 31.01.2018
2 347015 054344

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.11.2015 № 47607150) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 № 01/01-18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3248 га (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000703102018) для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-24665**, заява ДЦ № 50113-002616243-031-03 від 31.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29279 від 05.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24665

2 347015 392798

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"***
Клопотання	***від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 № 01/01-18***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:504:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 25а***
Площа	***0,3248 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 388 704 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02421 від 05.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.11.2015 № 47607150, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (об'єкт нерухомого майна загальною площею 32,5 кв.м належать ТОВ «СТАРТВЕСТ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 37 кв.м).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (строк оренди до 13.11.2020, договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915). Між ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" та ТОВ «СТАРТВЕСТ» укладено договір суборенди земельної ділянки від 23.12.2015 № 1139. Нотаріальна згода ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" на припинення права та розірвання договору оренди від 26.01.2018 № 105.***
Заборгованість з орендної плати відсутня.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47607150).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території)
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
ТОВ «СТАРТВЕСТ» звернулось до Київради листом від 31.01.2018 № 01/01-18 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та об'єктів автотранспорту» у зв'язку з завершенням будівництва та про зміну адреси земельної ділянки з просп. С.Бандери, 23-а на просп. С.Бандери, 25-а (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 19.10.2017 № КВ141172920493 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 825 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 11505394).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 548 грн. 20 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

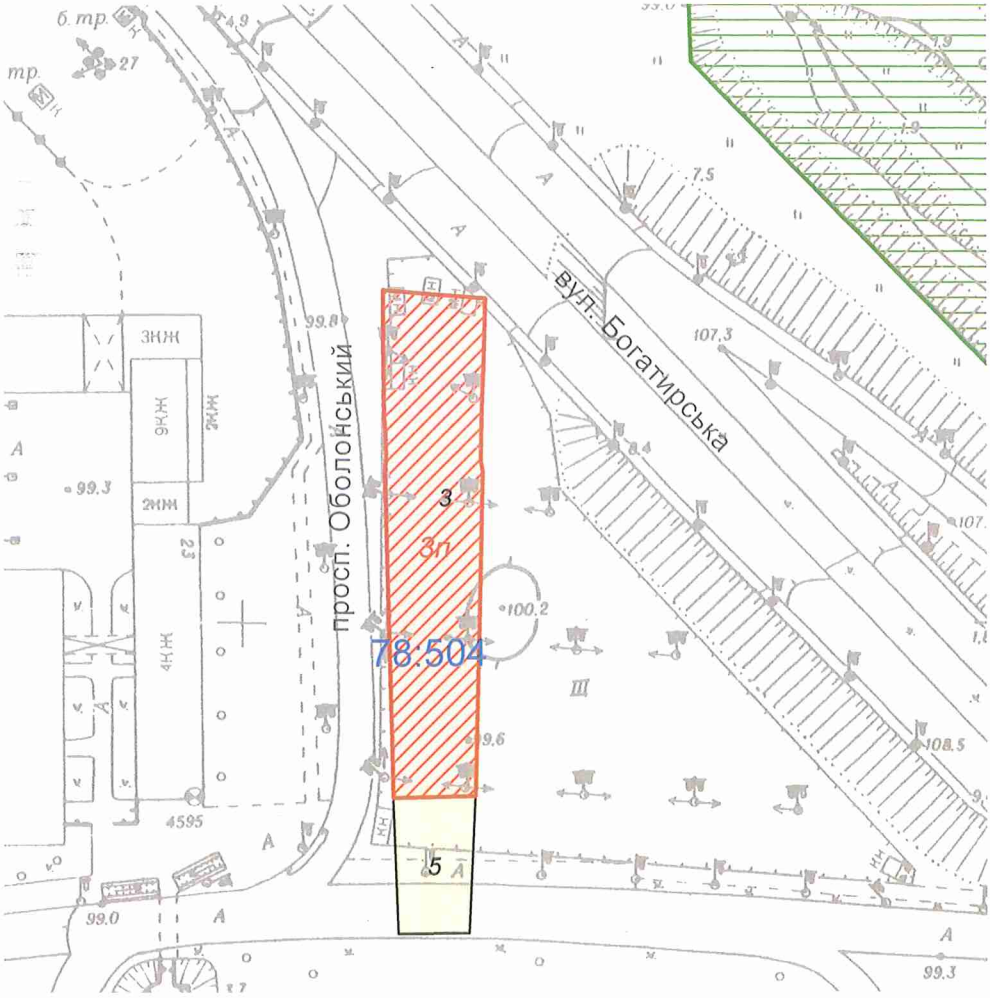
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-24665	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ" просп. Степана Бандери, 25а в Оболонському районі м. Києва	0.3248 га	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту оренда на 15 років	32,5 кв.м належать ТОВ «СТАРТВЕСТ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 37 кв.м). Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (строк оренди до 13.11.2020, договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915). Між ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" та ТОВ «СТАРТВЕСТ» укладено договір суборенди земельної ділянки від 23.12.2015 № 1139. Нотаріальна згода ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" на припинення права та розірвання договору оренди від 26.01.2018 № 105. Заборгованість з орендної плати відсутня. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47607150). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ТОВ «СТАРТВЕСТ» звернулось до Київради листом від 31.01.2018 № 01/01-18 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та об'єктів автотранспорту» у зв'язку з завершенням будівництва та про зміну адреси земельної ділянки з просп. С.Бандери, 23-а на просп. С.Бандери, 25-а (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 19.10.2017 № КВ141172920493 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 825 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 11505394).	175 548,20 грн (4%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1826

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

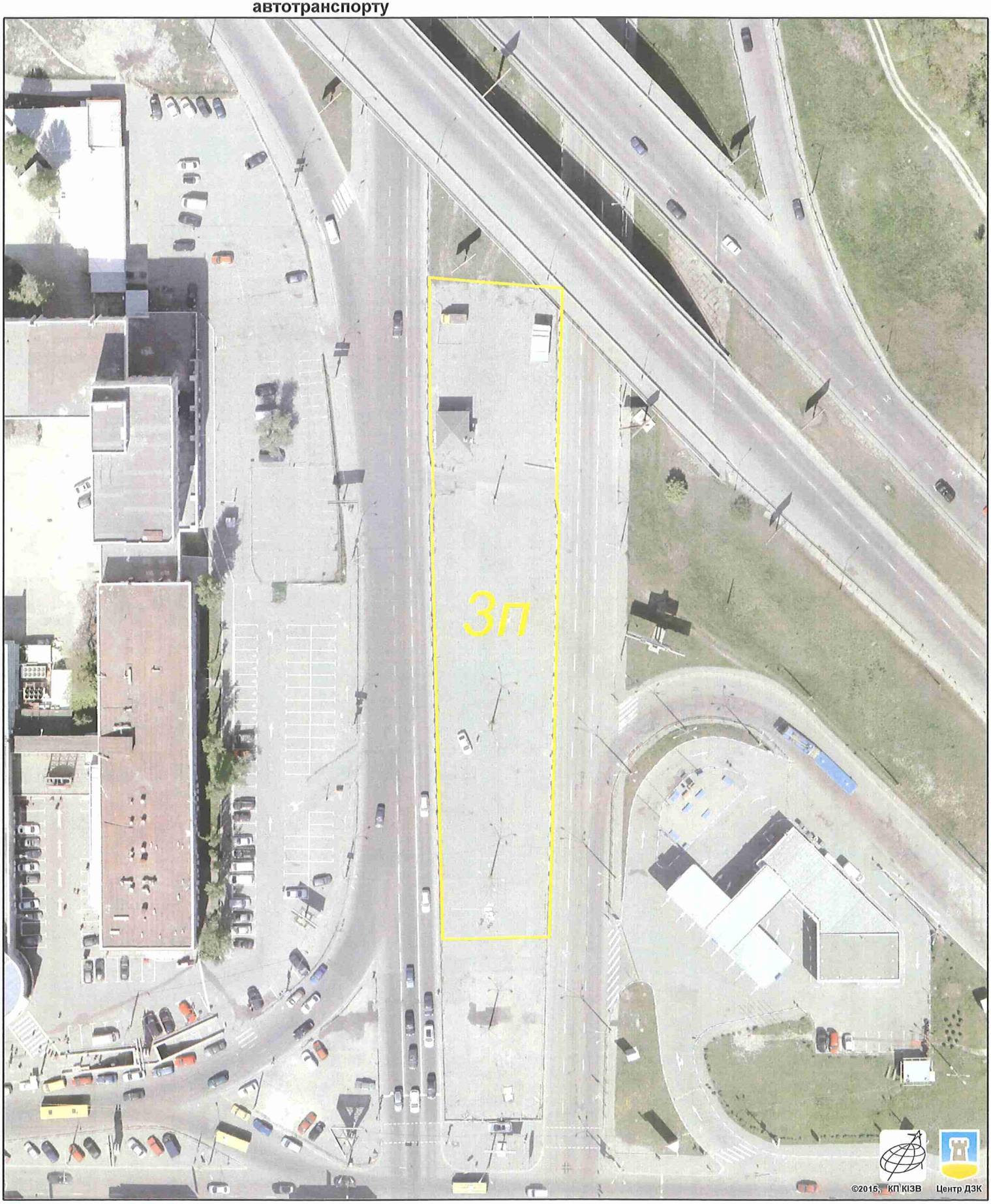
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:504:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	просп. Московський, 23а		3248,04	Оренда до 13.11.2020| Суборенда до 13.11.2020	13.11.2020
78:504:0005	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський, 23а		722,25		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:504:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	просп. Степана Бандери, 23а	3248,04	Проект: Оренда на 15 років	
78:504:0003 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"	просп. Московський, 23а	3248,04	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-24665**

Код земельної ділянки:	**78:504:0003п**
Площа:	**0,3248 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 23а**
Заявник:	**ТОВ "СТАРТВЕСТ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СТАРТВЕСТ»

Україна, 02166, м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 30, кв. 81 *код ЄДРПОУ - 39716927*

Вих. 01/01-18
від «31**»** 01 **2018 р.**

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» (надалі по тексту цього листа - Товариство) є власником нежитлового приміщення (будівля автомийки), яке знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 на пр-т. Степана Бандери, 23-А в Оболонському районі міста Києва на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер: 110505394 від 12.01.2018 р.

« 31 » січня 2018 р. Товариство звернулося через Міський дозвільний центр до Київської міської ради із листом № 5014-0026/6243-031-03 про підготовку рішення Київської міської ради про передачу Товариству земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 на пр-т. Степана Бандери, 23-А в Оболонському районі міста Києва в оренду на 15 (п'ятнадцять) років.

Товариство повідомляє про те, що має наміри змінити вид використання земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003 з «для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасові' відкритої автостоянки» на ***«для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту»*** у зв'язку із завершенням будівництва на земельній ділянці, а також вважати бажану адресу земельної ділянки: пр-т. Степана Бандери, 25-А в Оболонському районі міста Києва.

Зважаючи на все вище викладене просимо врахувати зазначену інформацію та підготувати проект рішення КМР про передачу Товариству земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:504:0003, яка знаходиться за адресою: на пр-т. Степана Бандери, 25-А в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту строком на 15 (п'ятнадцять) років.

З повагою
Директор

С.О. Аверін

Київська міська рада
01 02.2018 № **08/1679**

BCEI

BCEI

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-443/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 443/ПР

08/231-443/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2781
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м.Києва» (справа А-24665) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-154/ПР
23.01.2018

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-15140
до справи
Є-1472
2 347015 051404

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 18.00) (справа Є-1472).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва площею 0,5077 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2016 № 5560/0/12-4/19-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1472*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:191:0035)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20-а***
Площа	***0,5077 га***
Цільове призначення	***18.00***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальних будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва». Відповідно до вказаного детального плану території на зазначеній земельній ділянці передбачено розміщення зелених насаджень спеціального призначення та проїздів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 300 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О. Поліщук

В. Дворнічов.

Є-1472

Код земельної ділянки: **78:191:0035**

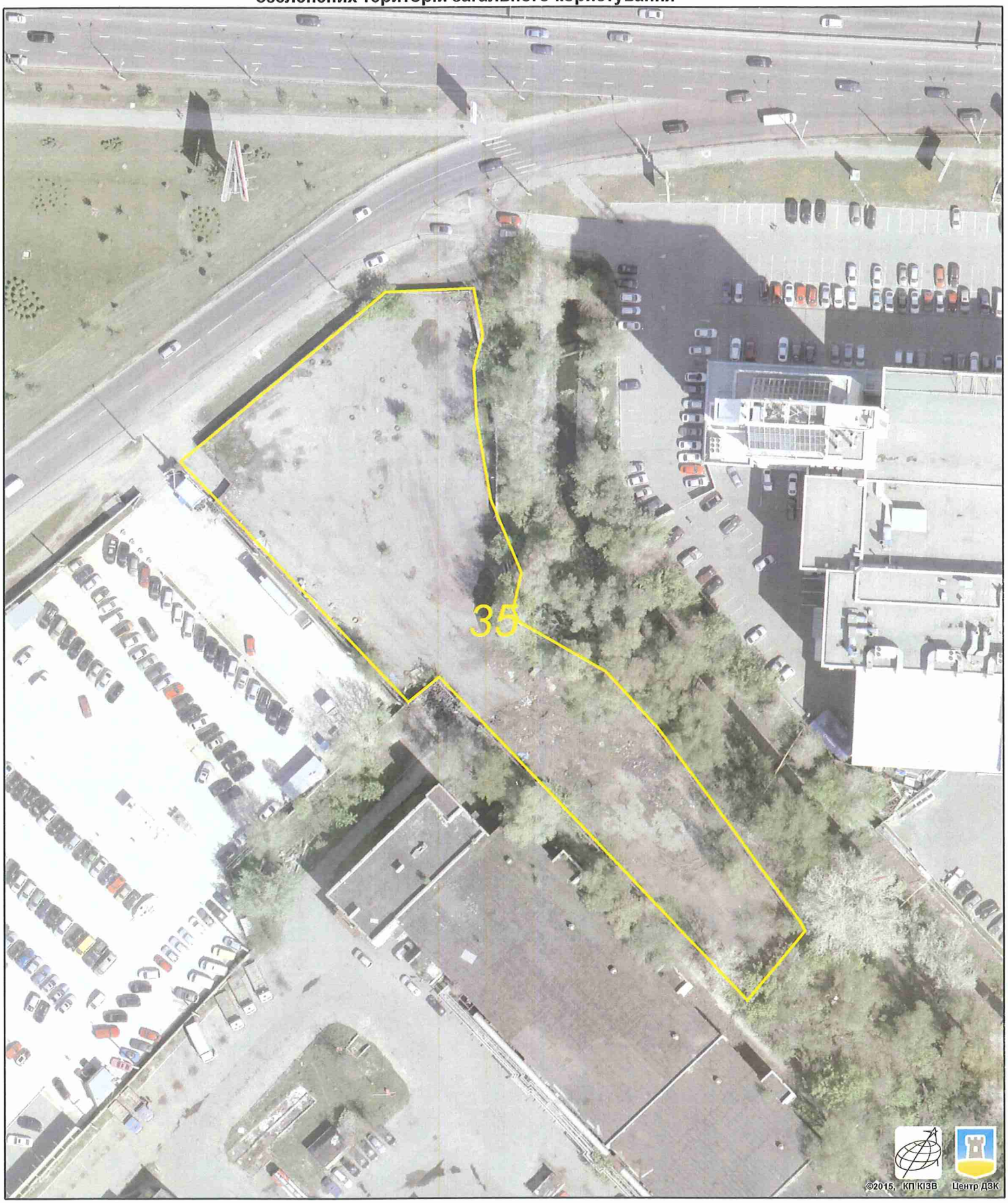
Площа: **0,5077 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Степана Бандери, 20-а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1.13.4, для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

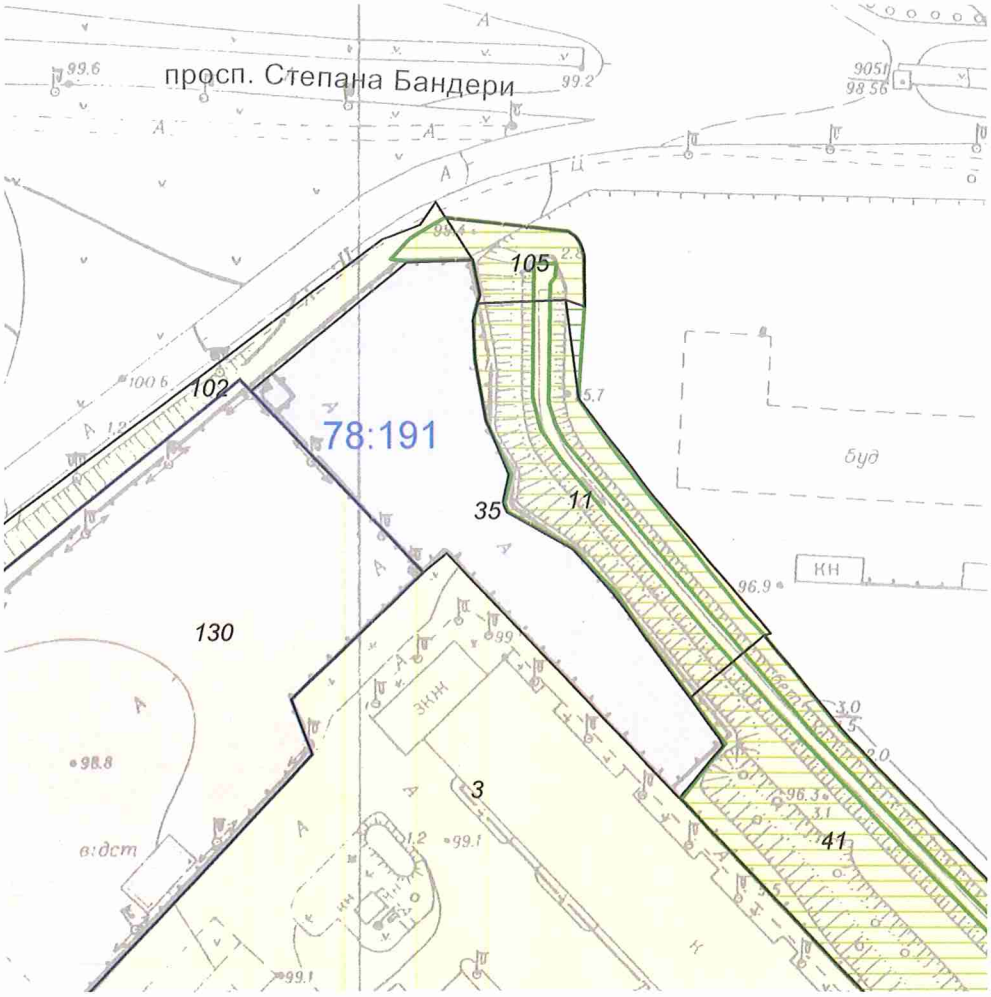
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.12.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:191:0003	Публічне акціонерне товариство "Завод"Маяк"	просп. Московський, 20а	(Транспортний цех)	47787,81		
78:191:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		3004,47		
78:191:0035	Аукціон	вул. Степана Бандери, 20-а		5076,87	Без права	
78:191:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22		5162,03		
78:191:0102	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		8500,54		
78:191:0105	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		595,21		
78:191:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-Профбуд"	просп. Московський, 14б		14681,68	Оренда на 15 років	13.02.2029

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-154/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 154/ПР

08/231-154/ПР
23.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

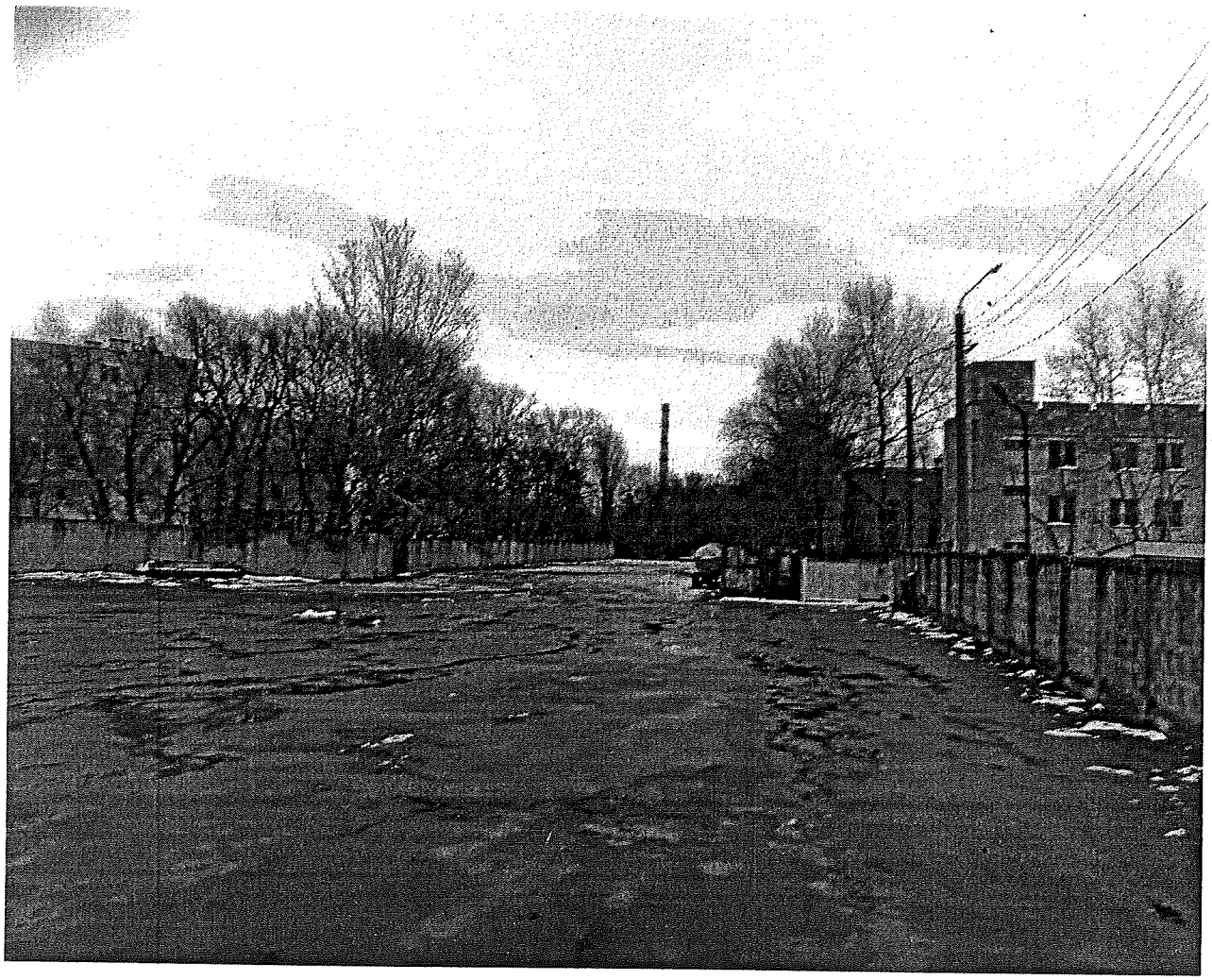
22.01.2018 № 057052-1409
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков



Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

абзац шостий виключено;

надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

абзац чотирнадцятий виключено;

будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

абзац сімнадцятий виключено;

абзац вісімнадцятий виключено;

надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 06.12.2017 14:39:32

абзац двадцятий виключено;

абзац двадцять перший виключено;

поновлення договорів оренди землі;

абзац двадцять третій виключено;

передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

абзац двадцять шостий виключено;

надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3. Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

(У редакції Закону України
від 28.12.2007 р. N 107-VI)

(зміни, внесені підпунктом 9 пункту 2 розділу II Закону України від 28.12.2007 р. N 107-VI, визнано такими, що не відповідають Конституції України (є неконституційними), згідно з Рішенням Конституційного Суду України від 22.05.2008 р. N 10-рп/2008)

(Із змінами і доповненнями, внесеними згідно із законами України
від 03.06.2008 р. N 309-VI,
від 16.09.2008 р. N 509-VI,
від 25.12.2008 р. N 800-VI,
від 05.06.2009 р. N 1474-VI,
від 25.06.2009 р. N 1561-VI,
який вводиться в дію з 1 січня 2010 року,
від 05.11.2009 р. N 1702-VI,
від 17.11.2009 р. N 1559-VI,
від 01.07.2010 р. N 2404-VI,
від 23.12.2010 р. N 2880-VI,
від 14.01.2011 р. N 2949-VI,
від 03.03.2011 р. N 3123-VI,
від 08.07.2011 р. N 3687-VI,
від 21.06.2012 р. N 5018-VI,
від 05.07.2012 р. N 5059-VI,
від 10.10.2013 р. N 639-VII,
від 01.07.2014 р. N 1556-VII,
від 02.03.2015 р. N 222-VIII,
від 18.02.2016 р. N 1012-VIII,
від 14.07.2016 р. N 1472-VIII)

(Кодекс земельний, ВР України, від 25.10.2001, № 2768-III "Земельний кодекс України", редакція від 05.09.2017)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 06.12.2017 14:39:32

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця

Масштаб 1:2133

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану):	НВ-8000613512017
Дата формування	16.08.2017
Надано на заяву (запит)	КП "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ" (по довір. Самаричева С.Г.) 16.08.2017, ЗВ-8000665352017
Державний кадастровий реєстратор	О. І. Джурило, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис:	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах 8000000000:78:191, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб			відомості відсутні
Цільове призначення земельної ділянки			18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням			відомості відсутні
Орієнтовна площа земельної ділянки			0.5079 Га
Дані згідно форми 6-зем (графа, рядок)			відомості відсутні
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель рекреаційного призначення		відомості відсутні
	земель лісового фонду		відомості відсутні
	земель лісогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		відомості відсутні
	земель оздоровчого фонду		відомості відсутні
	земель історико-культурного призначення		відомості відсутні
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)		відомості відсутні
	земель водного фонду		відомості відсутні
	охоронних зон	земель санітарної охорони	відомості відсутні
		санітарно-захисних зон	відомості відсутні
		зон особливого режиму використання земель	відомості відсутні
		водоохоронних зон	відомості відсутні
	особливо цінних земель		відомості відсутні
	земель резервного фонду		відомості відсутні
	не витребуваних паїв		відомості відсутні
Форма власності на землю			Комунальна власність
Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності			відомості відсутні
Обмеження, обтяження встановлені на земельну ділянку (конкретизувати в разі наявності)			0
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-			відомості відсутні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 05703-22265
на № 07-02/3321 від 30.11.2017

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА
ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 32-а

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(справа № Є-1472)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди, тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі*
Вид права на землю:	*власність, оренда*
Площа земельної ділянки:	*0,5077 га*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди, тощо), крім об'єктів дорожнього

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій	
Наявність умов передбачених частинами 2 та 3 статті 134 Земельного кодексу України	
Відповідність вимогам раціональної організації території	відомості відсутні
Чи має особа набувати право постійного користування	відомості відсутні
Наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, (відомості про правовстановлюючі документи в разі наявності)	відомості відсутні

Керівник управління (відділу)
Держгеокадастру

(підпис) (Прізвище, ініціали)

М. П.

Державний кадастровий реєстратор О. І. Джурило

(підпис) (Прізвище, ініціали)

М. П.

сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявні витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 №НВ-8000671322017, висновки Департаменту містобудування та архітектури від 18.09.2017 №7839/0/012/09-17 та Головного Управління Держгеокадастру в Одеській області від 07.09.2017 №11803/82-17, Департамент вважає за можливе внести інформацію про проект землеустрою до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Передача земельної ділянки можлива за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора М.Томашевська

19502/В

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел.факс (044)235-9269, Код ЄДРПОУ 32073242
32073242@mail.gov.ua

30.11.17 № 07-02/3321
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

Щодо надання висновку та
внесення інформації до міського
земельного кадастру

На підставі рішень Київської міської ради від 10.09.2015 №961/1825 та від 29.09.2016 №91/1095, комунальним підприємством "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва.

Просимо надати висновок та внести відомості про проект землеустрою до міського земельного кадастру.

Кадастрова справа Є-1472.

Директор О. Реутова

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/18983
«____» _____ 20____ р.
30.11.17

Виконавець І.Коренюк
Тел. 202-79-60
Тел. вн. 450

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2084-05 від 14.12.2017 **м. Київ**

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Степана Бандери, 20-а (кадастровий номер 8 000 000 000:78:191:0035) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823)*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена бетонним парканом. Ділянка вільна від капітальної забудови, на ділянці розташовані дві тимчасові споруди, функціональне призначення яких не встановлено.*
Площа згідно відводу: *5076,87 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *388*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1269.95 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження:
Земельна ділянка площею 0,5076 га на просп. Степана Бандери, 20-а (кадастровий номер 8 000 000 000:78:191:0035) в Оболонському районі м. Києва, яка пропонується для опрацювання з можливістю реалізації її на земельних торгах, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київської міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка огороджена бетонним парканом. Ділянка вільна від капітальної забудови, на ділянці розташовані дві тимчасові споруди, функціональне призначення яких не встановлено.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***Кадькаленко Ю.В.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

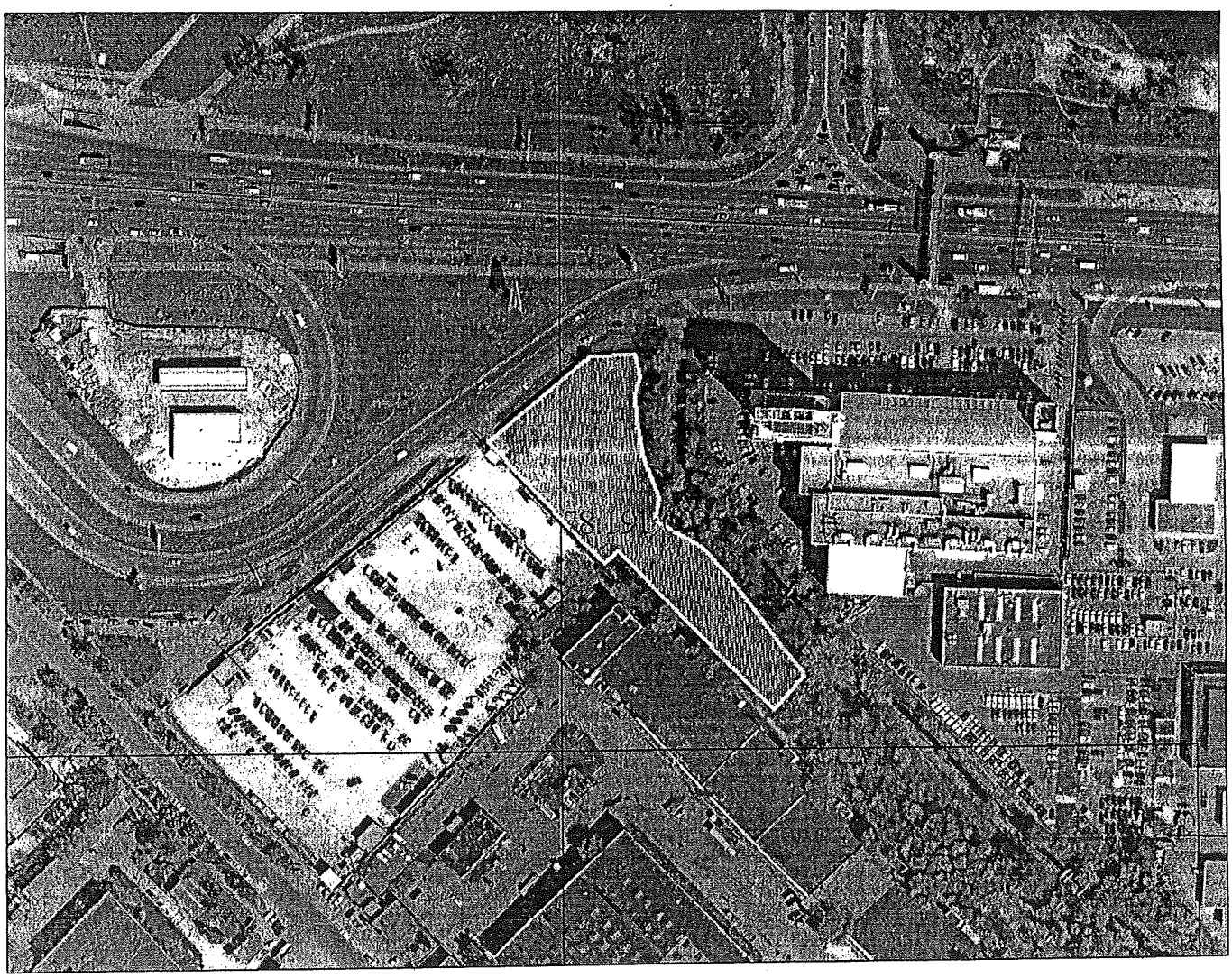
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *(підпис)* ***Косянчук О.В.*** *(прізвище, і. б.)*

Додаток

План-схема земельної ділянки



N 12

08/231-442/ПР
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:173:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-15433
до справи
А-24619
Заява ДЦ № 109-2522936-031-03
від 03.01.2018
2 347015 054337

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» від 03.01.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 № 111846101), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1949 га (кадастровий номер 8000000000:90:173:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001185422018) для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 109-2522936-031-03 від 03.01.2018, справа № А-24619).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29231 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24619

2 347015 392316

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"***
Клопотання	***від 03.01.2018 № 109-2522936-031-03***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:173:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Світла, 1***
Площа	***0,1949 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування діючої АЗС***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 756 685 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02131 від 09.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.01.2018 № 111846101, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс загальною площею 165,9 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326.***

Інші особливості : ***На виконання рішення Господарського суду м. Києва від 09.07.2007 № 35/245 визнано право ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» на оренду земельної ділянки на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва та вирішено вважати укладеним договір оренди між ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» та Київською міської радою на земельну ділянку площею 0,1949 га, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 (договір оренди зареєстровано 08.11.2007 № 63-6-00454, термін дії до 08.11.2017). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***300 534 грн. 86 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-24619	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС" на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва	0,1949 га	для експлуатації та обслуговування діючої АЗС, оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. На виконання рішення Господарського суду м. Києва від 09.07.2007 № 35/245 визнано право ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» на оренду земельної ділянки на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва та вирішено вважати укладеним договір оренди між ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» та Київською міської радою на земельну ділянку площею 0,1949 га, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 (договір оренди зареєстровано 08.11.2007 № 63-6-00454, термін дії до 08.11.2017). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс загальною площею 165,9 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326.	нормативна грошова оцінка 3 756 685 грн 74 коп, орієнтовний розмір орендної плати 300 534 грн 86 коп. (8%)

Справа **А-24619**

Код земельної ділянки: **90:173:0013п**

Площа: **0,1949 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Світла, 1**

Заявник: **ТОВ "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС**

Растри аерофотозйомки 2014р.

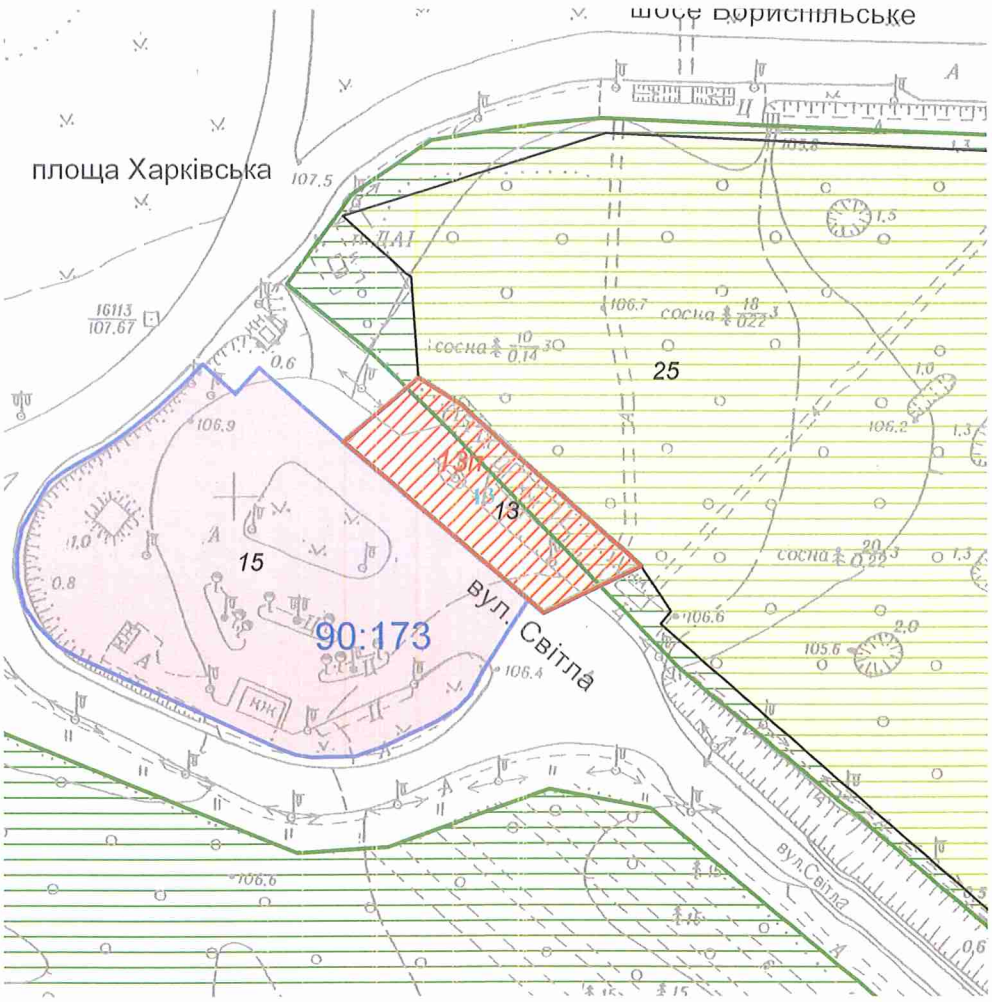
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1688

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:173:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1		1949,36	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:173:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1		1949,36	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	08.11.2017
90:173:0015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	вул. Світла, 1		8645,1	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.06.2017
90:173:0025	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв		86296,61		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:173:0013 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1	1949,36	Проект: Оренда на 10 років	
90:173:0013 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1	1949,36	Проект: Оренда на 15 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2018 № 05703-2034
на № ЗДЦ-5305 від 03.01.2018

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма Газпромсервіс»
02121, м. Київ, вул. Світла, 1

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи №А-24619)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування діючої АЗС*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Світла, 1* *у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,1949 га*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання передачі земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Газпромсервіс» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул.Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 №111846101 (запис про право власності від 26.01.2018 № 24545006).

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 №НВ-0001185422018.

Відповідно до норм статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр»,

право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Враховуючи надані матеріали, передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Газпромсервіс» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул.Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва без складання документації із землеустрою є можливою за умови належності замовнику всього розташованого на земельній ділянці майна, використання земельної ділянки у відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж, без зміни цільового призначення земельної ділянки та дотримання вимог п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Заступник директора Ю.Кулаковський

19639/В

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018 №08/231-442/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2018 року
№ 08/231 – 442/ПР

08/231-442/ПР
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва» (справа А-24619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 13

08/231-687/ПР
27.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:082:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-15586
до справи
А-18334

2 347015 055860

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу на вул. Резервній, 8 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» від 30.06.2010 № 05/273, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 78-6-00291 на 5 років площею 0,0446 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:082:0093), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу на вул. Резервній, 8 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа № **А-18334**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 78-6-00291, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 78-6-00291.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29398 від 13.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу на вул. Резервній, 8 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18334

2 347015 393986

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Бетон Комплекс"***
Клопотання	***від 30.06.2010 № 05/273***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.07.2010 № 24891***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:082:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Резервна, 8***
Площа	***0,0446 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***511 962 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02463 від 13.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщені залізничні колії, які відповідно до листа ТОВ "Бетон Комплекс" від 31.07.17 № 05/493 знаходяться на їх балансі)***

Інші особливості : ***Передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 № 78-6-00291, укладений з ТОВ „Бетон Комплекс" на підставі рішення Київради від 21.04.2005 № 327/2902;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 29.07.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування підїзниїх залізничних колій майнового комплексу та в межах її відведення. (акт обстеження від 31.07.2017 № 17-1202-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***15 358 грн. 86 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2018 №08/231- 687/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" лютого 2018 року
№ 08/231 – 687/ПР

08/231-687/ПР
27.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2018 № 057052-4564
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу на вул. Резервній, 8 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-18334) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

N 14

08/231-766/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації "Київавтодор" між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва для будівництва автомобільної дороги

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:451:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-15638
до справи
К-32894

2 347015 056386

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації "Київавтодор" між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації "Київавтодор" між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 10,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва автомобільної дороги згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32894).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29434 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації "Київавтодор" між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва для будівництва автомобільної дороги

До справи
№ К-32894

2 347015 394341

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальна корпорація "Київавтодор"***
Клопотання	***від 19.01.2018 № К-32894***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:451:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, ділянка між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом***
Площа	***10,98 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва автомобільної дороги***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до даних міського земельного кадастру вказана територія відноситься до Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування. КП «Дарницьке лісопаркове господарство» надано згоду на вилучення частини земельної ділянки від 16.01.2018 № 21.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32894 дозвіл	Комунальна корпорація "Київавтодор" ділянка між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі	10,98 га	для будівництва автомобільної дороги (постійне користування)	не потрібний	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до даних міського земельного кадастру вказана територія відноситься до Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування. КП «Дарницьке лісопаркове господарство» надано згоду на вилучення частини земельної ділянки від 16.01.2018 № 21.

Справа **К-32894**

Код земельної ділянки: **66:451:0012к**

Площа: **10,9825 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. ділянка між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом**

Заявник: **Комунальна корпорація "Київавтодор"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для будівництва автомобільної дороги**

Растри аерофотозйомки 2014р.

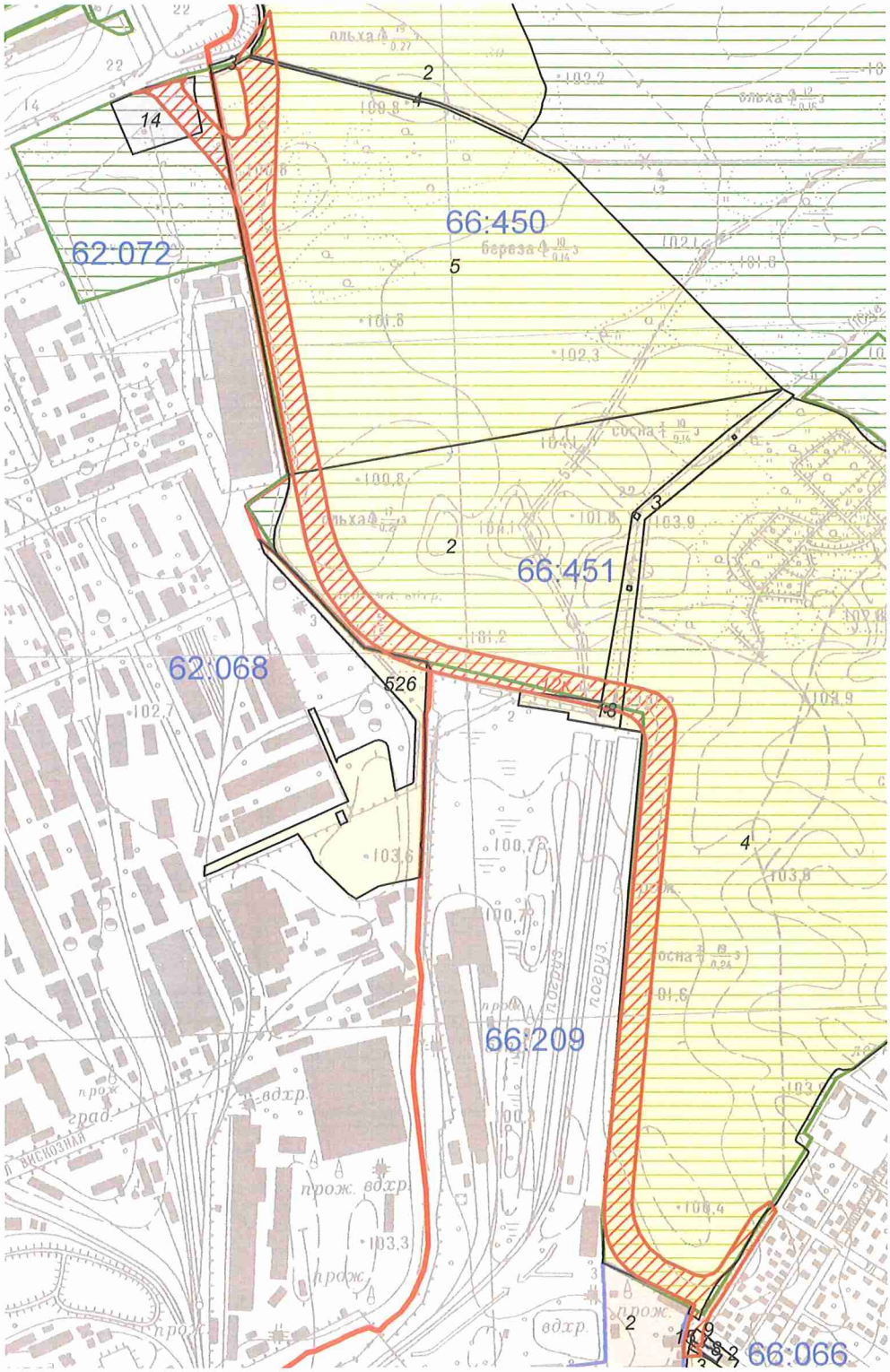
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:10000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2557

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:068:0526	Відкрите акціонерне товариство "Радикал"			38809,01		
62:072:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВВ-ТРЕЙД"	вул. Попудренка, 92		9799,86	Оренда на 25 років	29.09.2040
66:066:0002	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Олека Дундича, 15/2	Житловий будинок БУ-7	1441,73		
66:066:0003	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Олека Дундича, 15/3	Житловий будинок БУ-7	2503,87		
66:066:0008	Фізична особа	вул. Олека Дундича, 17		405,04	Власність	
66:066:0009	Фізична особа	вул. Олека Дундича, 17		44		
66:066:0015	Фізична особа	вул. Олека Дундича, 17		77,91		
66:209:0002	Відкрите акціонерне товариство "Київське спеціалізоване управління екскавації"	вул. Олекси Довбуша, 18		26288,65	Оренда на 25 років	11.06.2026
66:450:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	просп. Броварський	ліс	113958,12		
66:450:0003	Землі не надані у власність чи користування			2161,95		
66:450:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	просп. Броварський	канава	1858,7		
66:450:0005	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	просп. Броварський	ліс	299680		
66:451:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		ліс	173810,06		
66:451:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		землі під ЛЕП	17213,35		
66:451:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		ліс	626131,02		
66:451:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Бутлерова	ПЛ-110-15 (ДТЕЦ-Княжичі 1,2) (Філія кабельні мережі)	50,31		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:451:0012к	Комунальна корпорація "Київавтодор"	ділянка між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом	109825,44	Клопотання: Постійне користування	

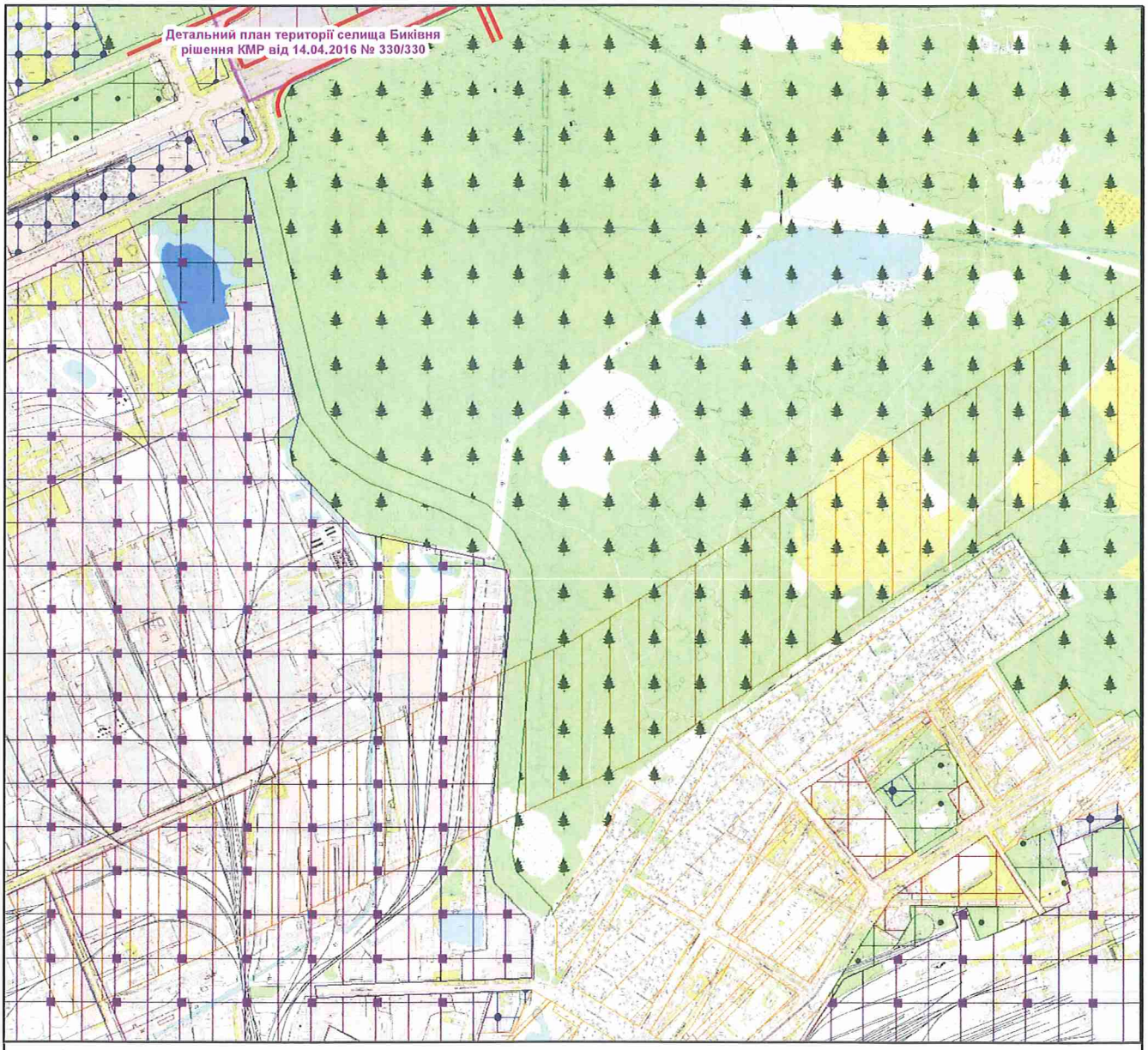
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:15 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

Охоронна зона газопроводу

Території вулиць і доріг

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

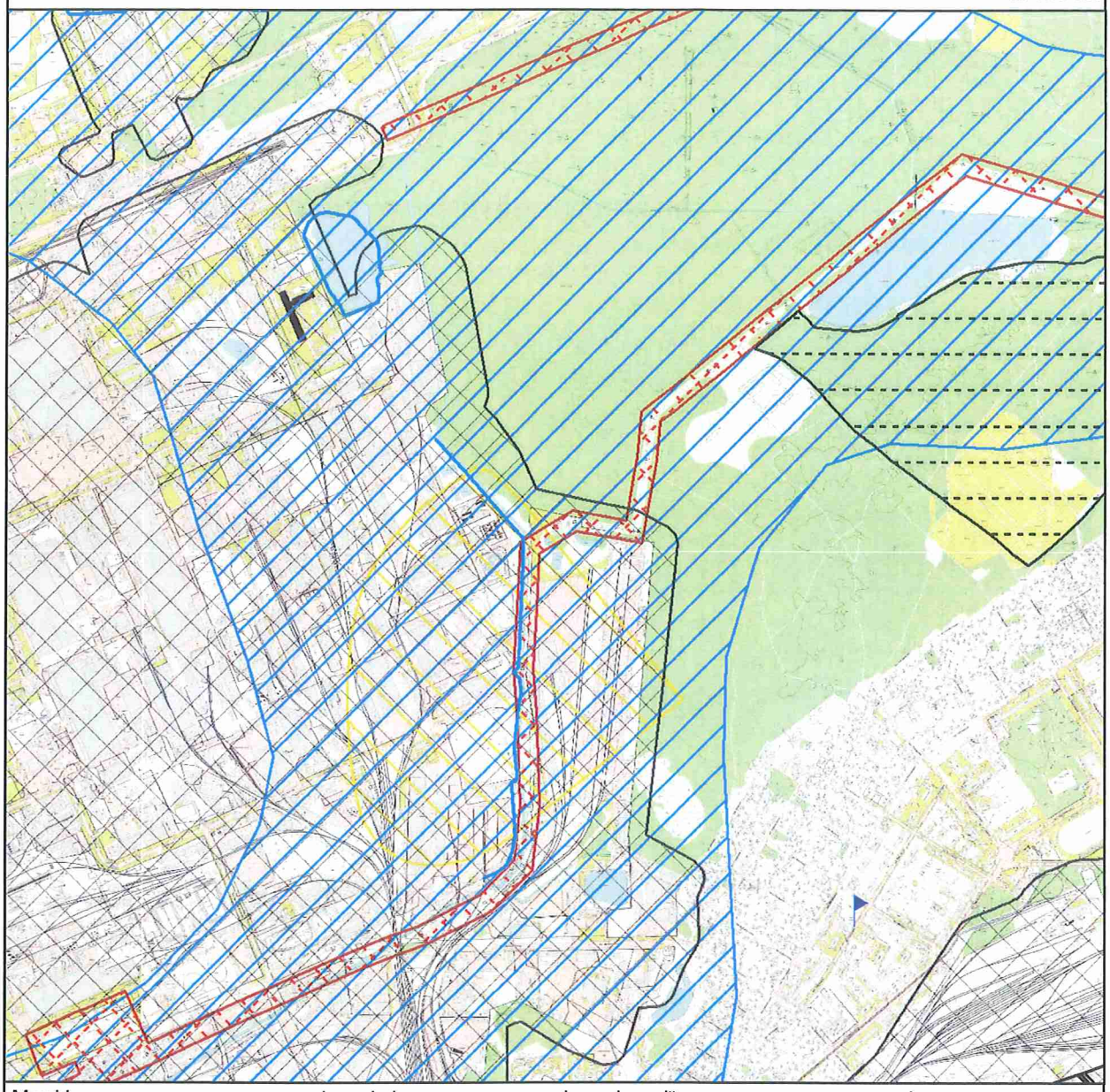
Території промислові (існуючі)

Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 7950/0/12-53/12-03-18 від 01.02.2018

32894

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:15 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Природно-заповідний фонд
- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зона забруднення грунтів Цезієм-137
- Стаціонарні пости контролю та спостереження за рівнем забруднення атмосфери

Будівлі, які мають історико... цінність

Тип пам'ятки

- Історії

Замовник: КК "Київавтодор"

Адреса: між вул.О.Довбуша та Броварським просп. Дніпровського району

Замовлення № 0025561 29.01.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

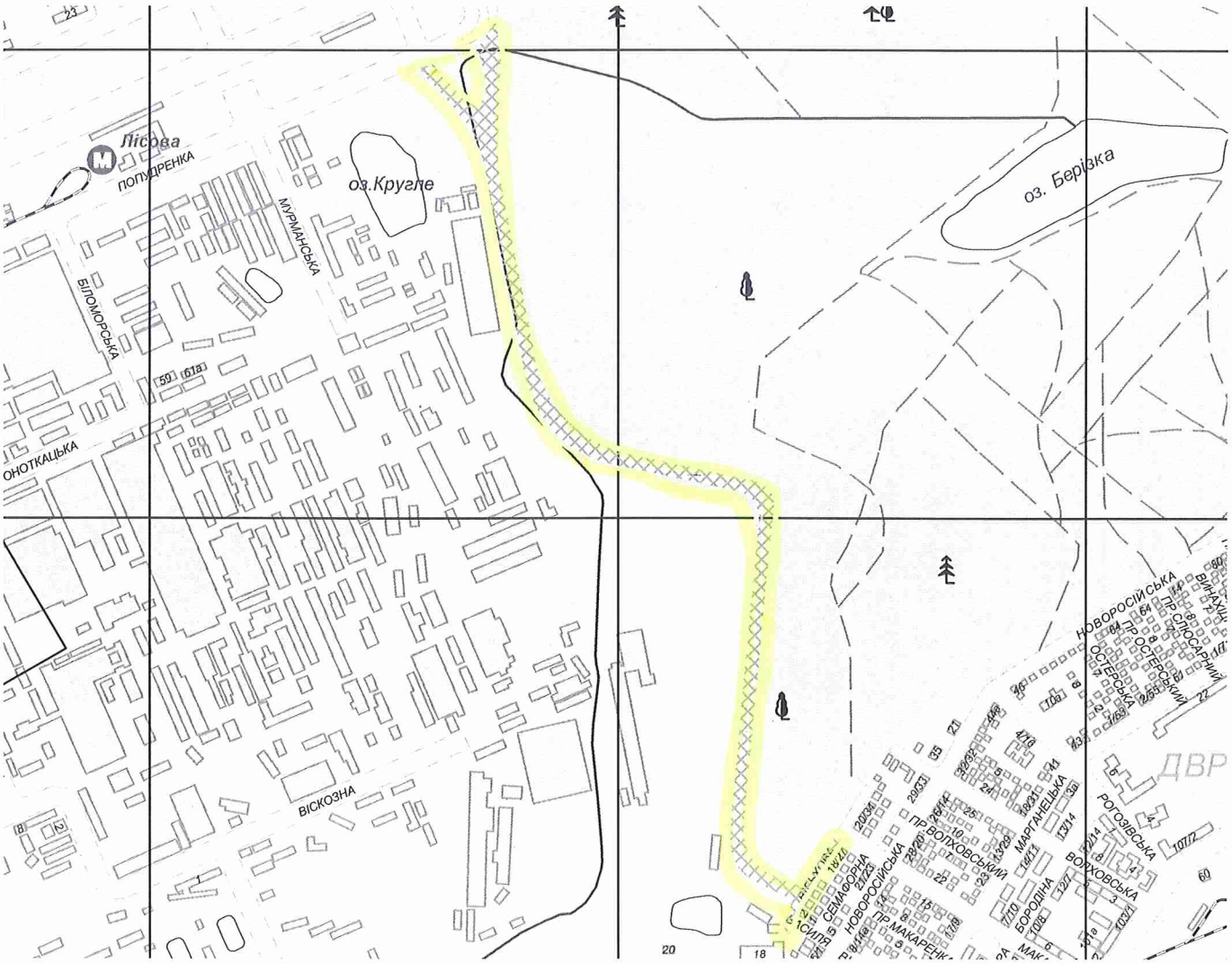
Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

161035

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 19.01.2018 № К-32894**
код земельної ділянки	**- 66:451:0012к**
юридична/фізична особа	**- Комунальна корпорація "Київавтодор"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, ділянка між вулицею О.Довбуша та Броварським проспектом**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва автомобільної дороги**
орієнтовний розмір	**- 10,98 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 766/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 766/ПР

08/231-766/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5029
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній корпорації «Київавтодор» між вулицею О. Довбуша та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва для будівництва автомобільної дороги" (справа К-32894) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

N 15

08/231-759/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:196:0080 91:179:0205
85:212:0127 91:198:0125
91:013:0019 91:400:0047
91:027:0071
91:064:0031
91:066:0087

Проект рішення (екз.1)
ПР-15648
до справи
К-32720

2 347015 056485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,69 га; 0,98 га; 0,56 га; 0,09 га; 0,68 га; 0,11 га; 0,29 га; 1,64 га; 0,11 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 7 років під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32720).

2. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29390 від 29.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар

До справи
№ К-32720

2 347015 393900

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 22.12.2017 № К-32720***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:196:0080к; 8000000000:85:212:0127к; 8000000000:91:013:0019к; 8000000000:91:027:0071к; 8000000000:91:064:0031к; 8000000000:91:066:0087к; 8000000000:91:179:0205к; 8000000000:91:198:0125к; 8000000000:91:400:0047к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський***
Площа	***0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га 0,11 га***
Вид та термін користування	***оренда на 7 років***
Вид використання	***під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до довідки від 12.09.2017 № 1115-НДФ КП "Київський метрополітен" повідомило, що будь-які будівлі і споруди, які перебувають на балансі підприємства, що розташовані в межах орієнтовних земельних ділянок (для будівництва вентиляційних кіосків та влаштування будівельних майданчиків на ділянках від пров. Квітневого до межі будівництва I черги, в межах вул. Маршала Гречка та в районі вулиць Північно-Сирецької і Білицької) дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар у Подільському районі відсутні. На земельних ділянках 91:064:0031к, 85:212:0127к, 85:196:0080к, 91:198:0125к розташовані капітальні та некапітальні споруди, а також гаражі. На земельних ділянках 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані гаражі. Копії правовстановлюючих документів щодо власників зазначених об'єктів нерухомості не надані. Питання майнових відносин з власниками розташованих на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна слід вирішувати в установленому порядку та відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану м. Києва земельні ділянки, на які подано клопотання за функціональним зонуванням належать до таких територій:
- земельна ділянка 91:027:0071к розташована частково на території вулиць та доріг;
- земельна ділянка 91:179:0205к розташована території зелених насаджень загального користування;
- земельна ділянка 91:064:0031к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території рекреаційної забудови та частково на території вулиць та доріг;
- земельна ділянка 91:013:0019к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території вулиць та доріг;
- земельна ділянка 85:212:0127к розташована на території вулиць та доріг;
- земельна ділянка 85:196:0080к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території житлової багатоповерхової забудови та частково на території вулиць та доріг;
- земельна ділянка 85:212:0125к розташована частково на території житлової багатоповерхової забудови, частково на території зелених насаджень загального користування та частково на території вулиць та доріг;
- земельні ділянки 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані території вулиць та доріг.
Крім того, земельні ділянки 91:027:0071к, 91:179:0205к, 91:064:0031к та частково 91:013:0019к розташовані на території парку відпочинку «Сирецький гай», земельна ділянка 85:196:0080к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди», земельна ділянка 91:198:0125к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди» та на території, що резервується для розвитку зелених зон (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 зі змінами та доповненнями).
Слід зазначити, що відповідно до частини 4 статті 34 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

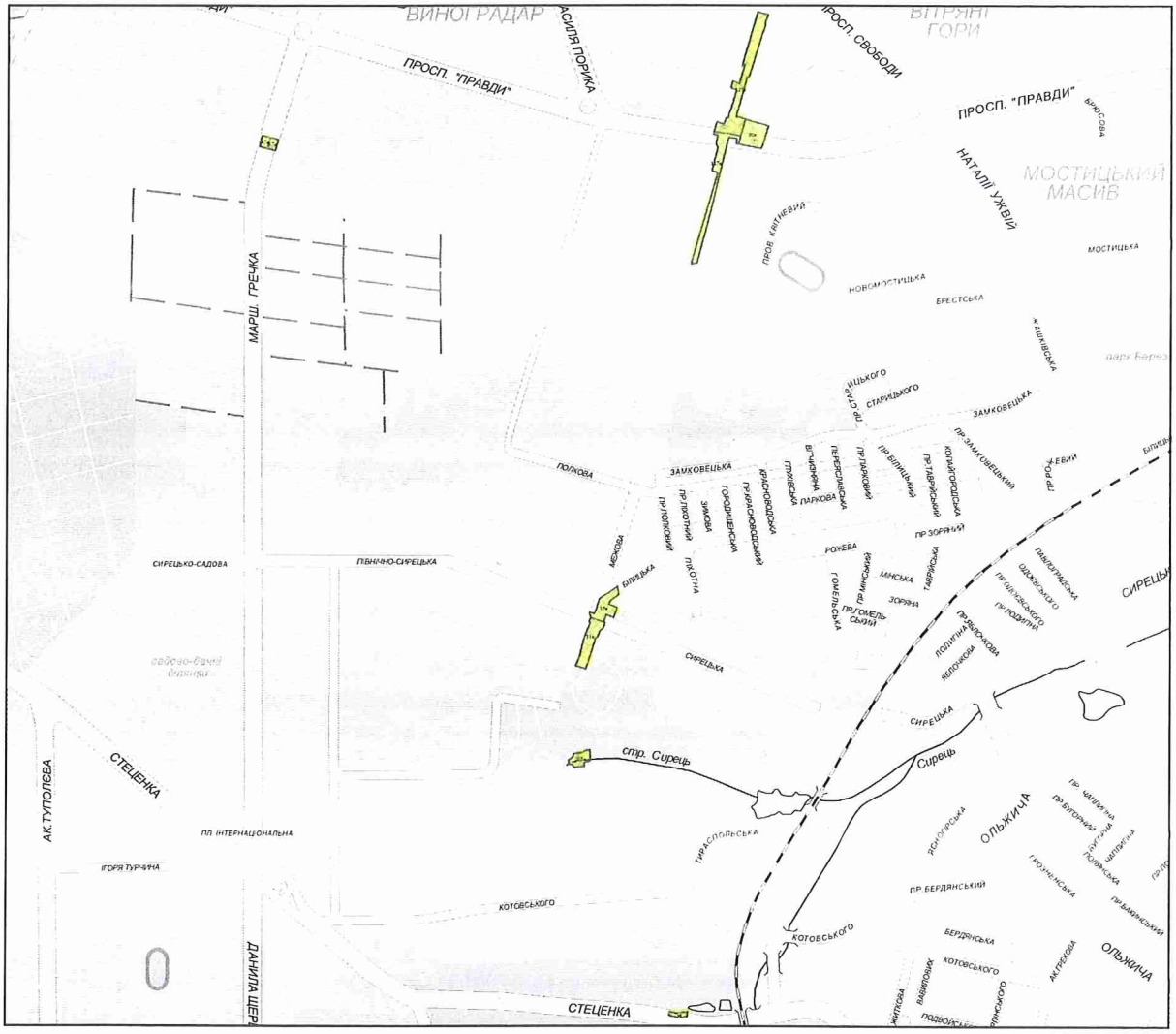
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**

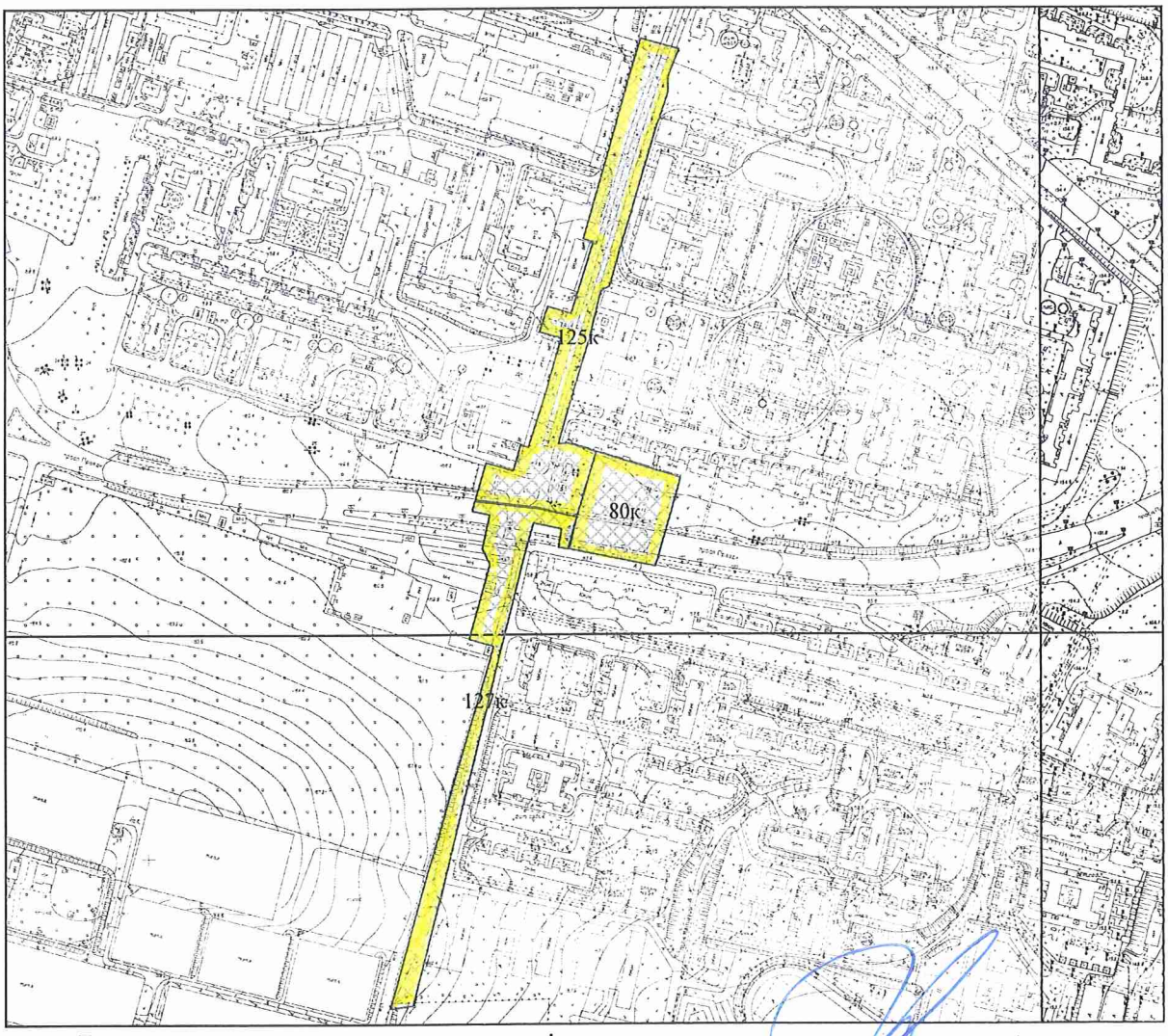


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**



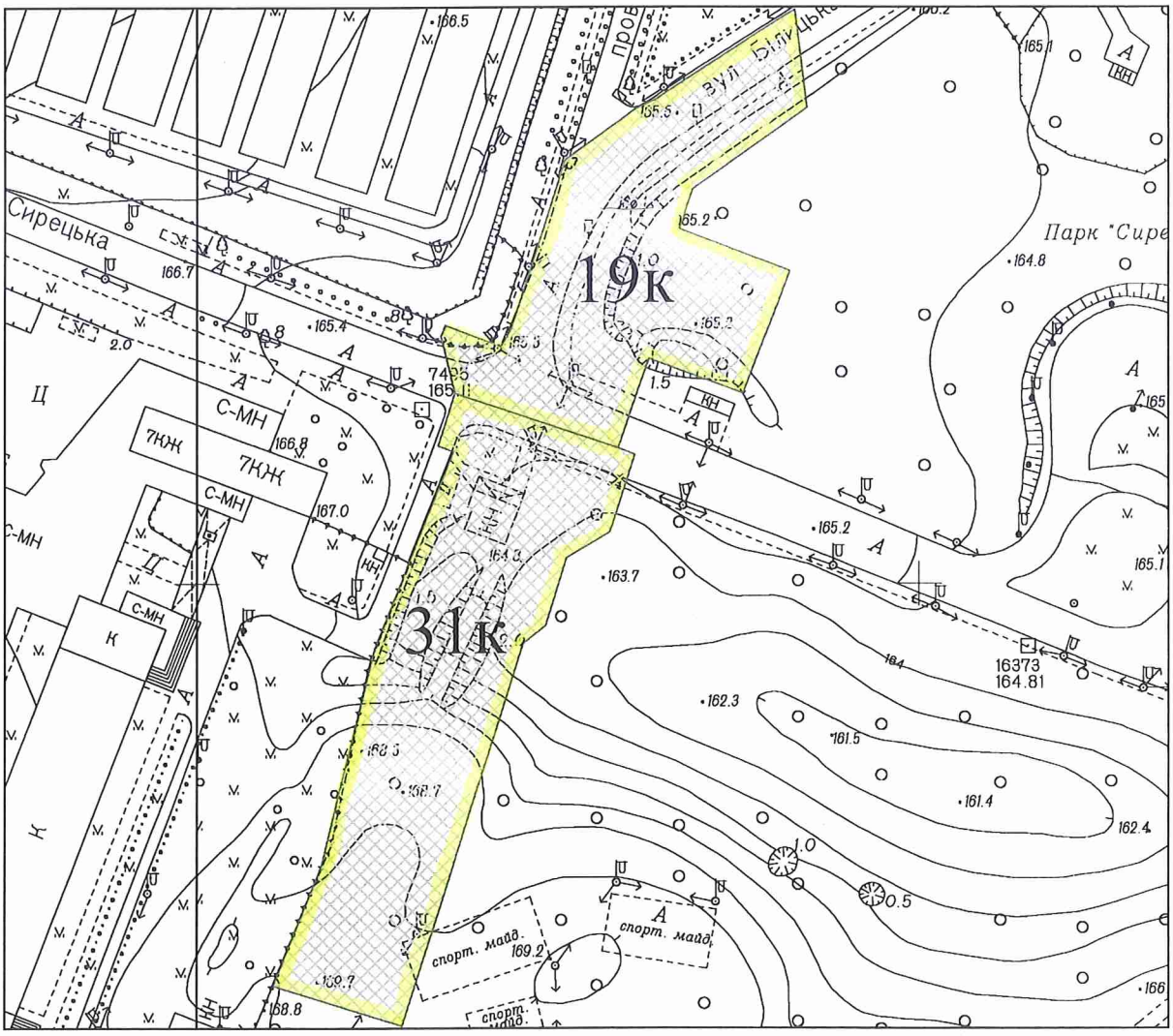
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О.О.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**

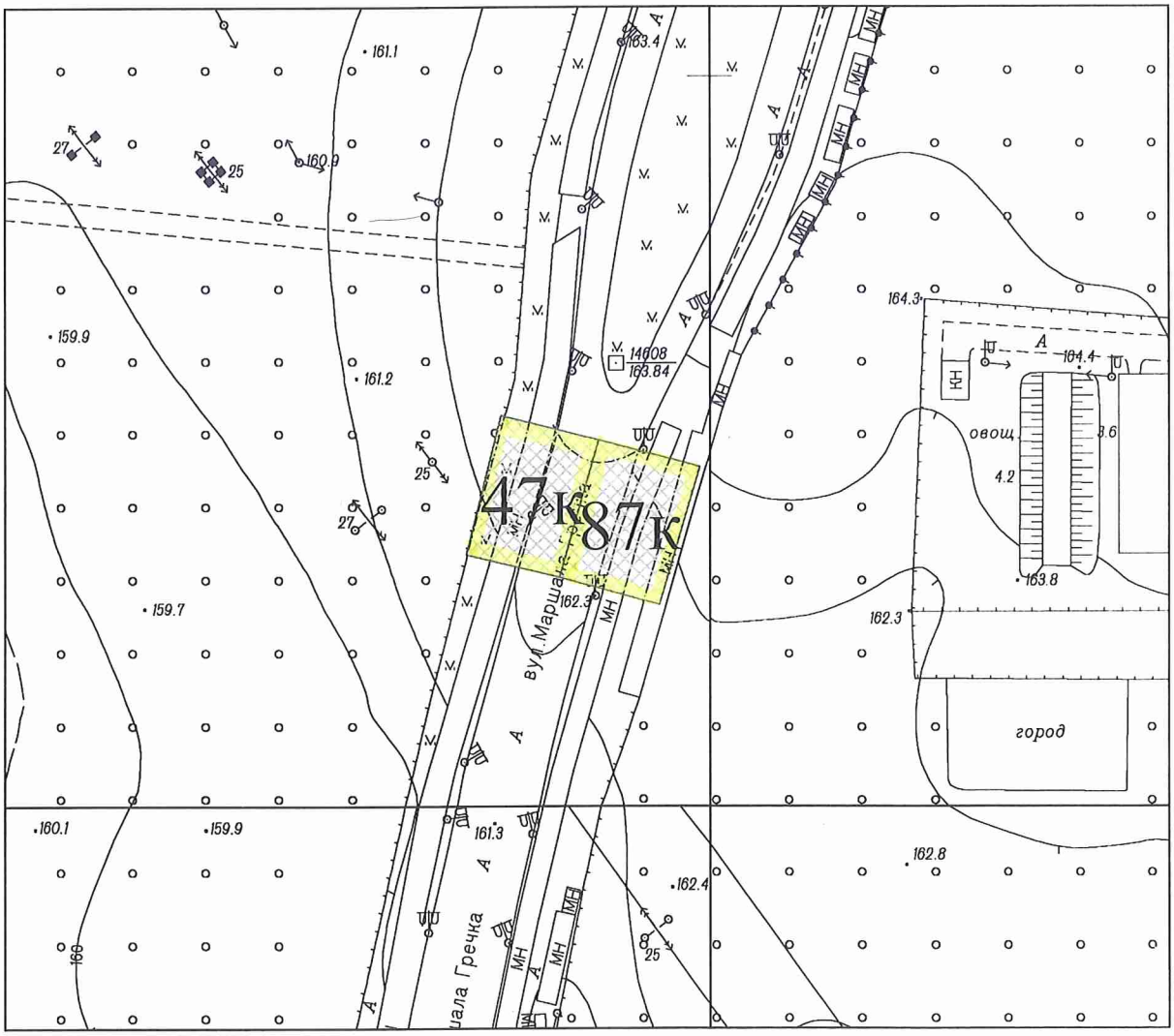


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**

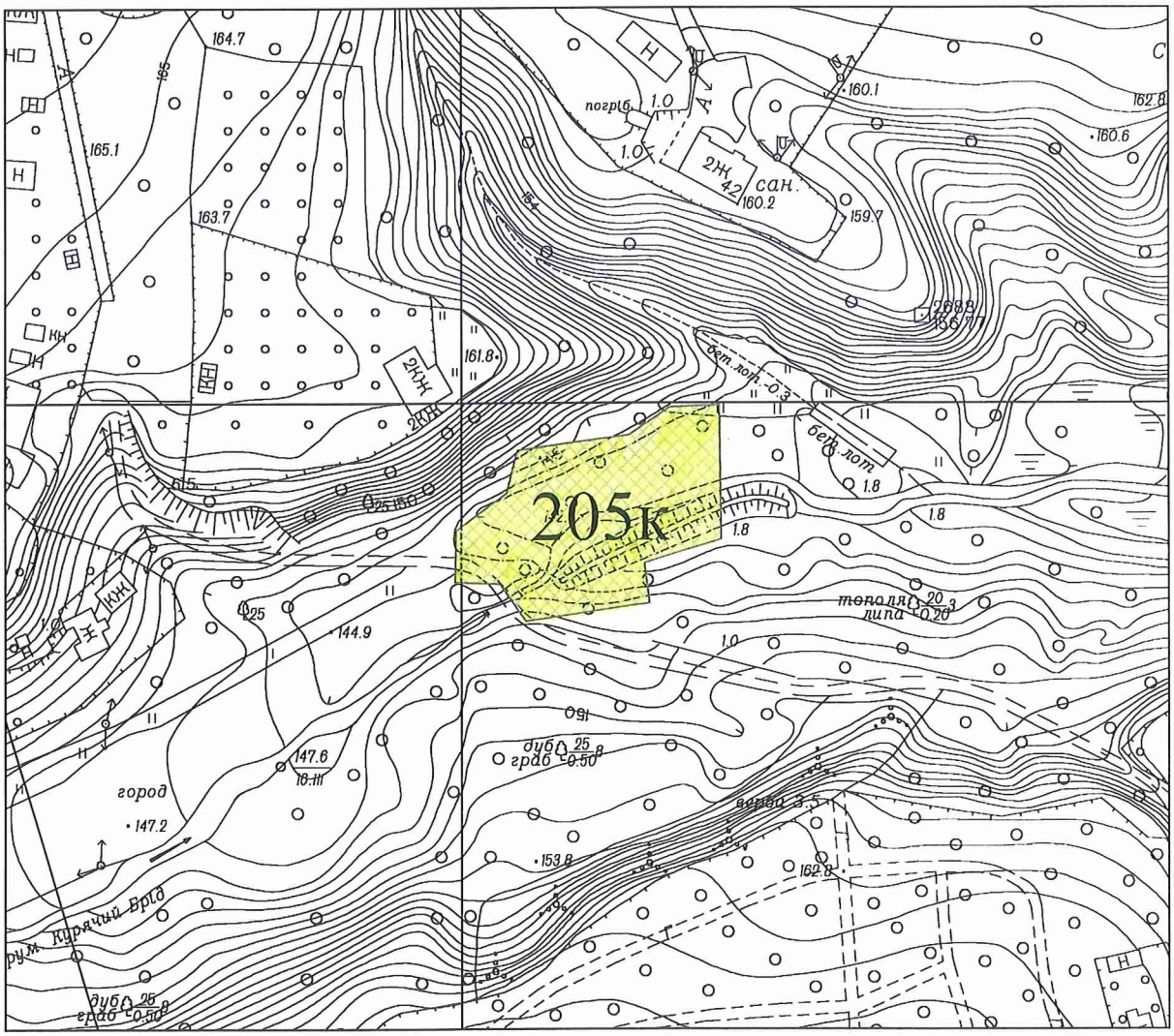


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**

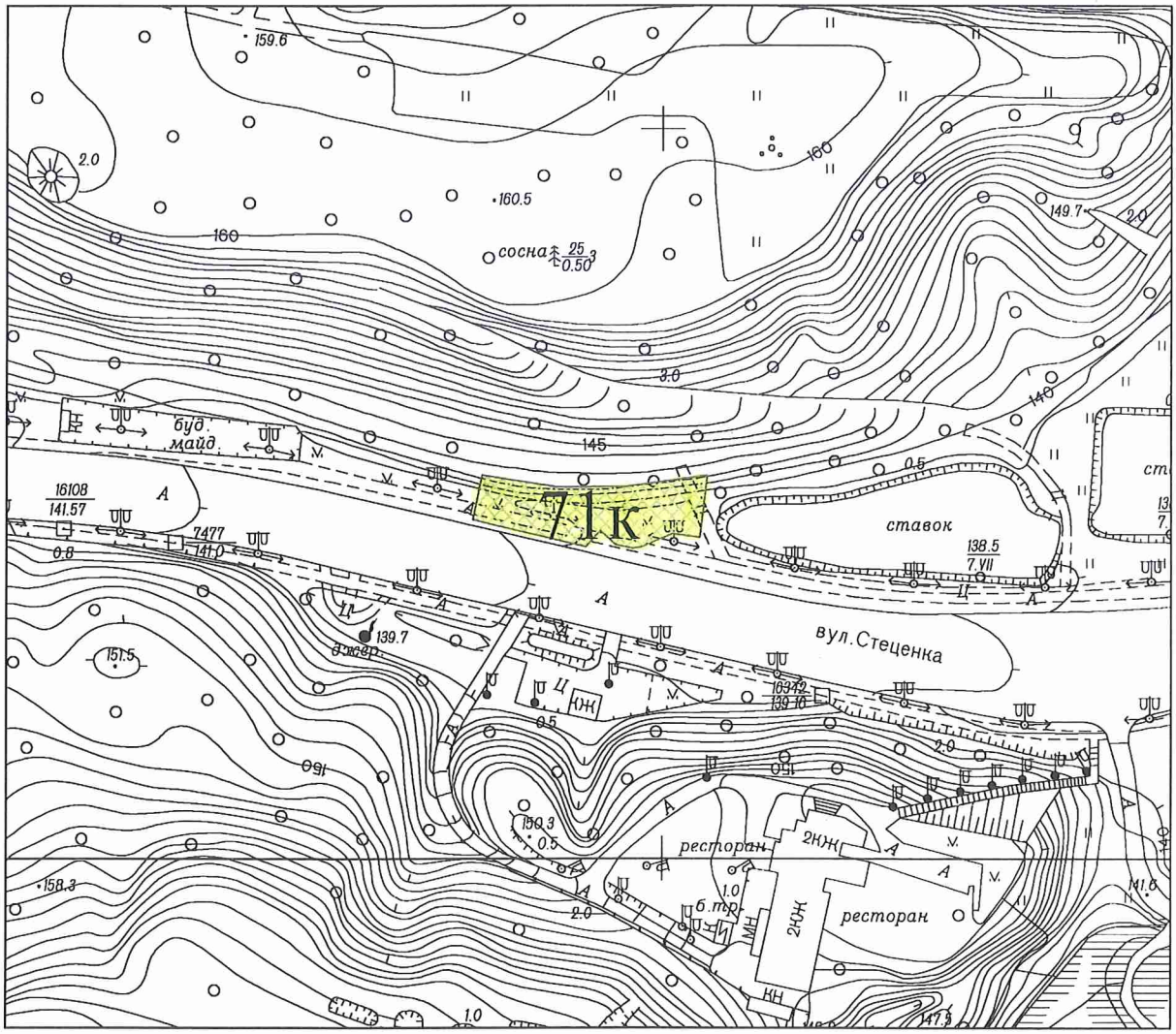


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.12.2017 № К-32720**
код земельної ділянки	**- 85:196:0080к| 85:212:0127к| 91:013:0019к| 91:027:0071к| 91:064:0031к| 91:066:0087к| 91:179:0205к| 91:198:0125к| 91:400:0047к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський**
вид землекористування	**- оренда на 7 років**
вид використання земельної ділянки	**- під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га| 0,11 га**

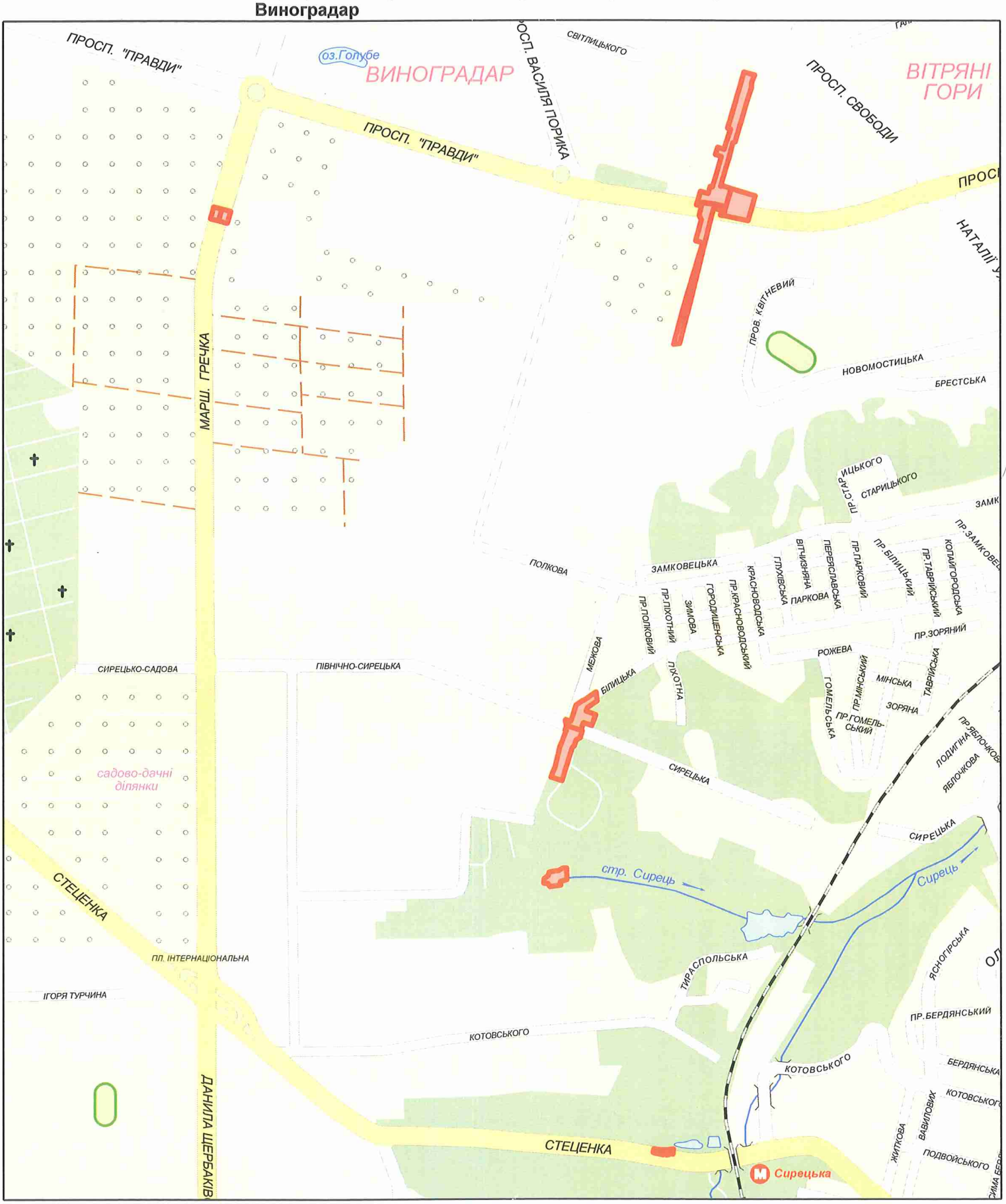


Київський міський голова Кличко В.В.

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-32720 Дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва	85:196:0080к - 0,69 га; 85:212:0127к - 0,98 га; 91:013:0019к - 0,56 га; 91:027:0071к - 0,09 га; 91:064:0031к - 0,68 га; 91:066:0087к - 0,11 га; 91:179:0205к - 0,29 га; 91:198:0125к - 1,64 га; 91:400:0047к - 0,11 га.	під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар/**клопотання: оренда на 7 років**	Відповідно до довідки від 12.09.2017 № 1115-НДФ КП "Київський метрополітен" повідомило, що будь-які будівлі і споруди, які перебувають на балансі підприємства, що розташовані в межах орієнтовних земельних ділянок (для будівництва вентиляційних кіосків та влаштування будівельних майданчиків на ділянках від пров. Квітневого до межі будівництва І черги, в межах вул. Маршала Гречка та в районі вулиць Північно-Сирецької і Білицької) дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар у Подільському районі відсутні. На земельних ділянках 91:064:0031к, 85:212:0127к, 85:196:0080к, 91:198:0125к розташовані капітальні та некапітальні споруди, а також гаражі. На земельних ділянках 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані гаражі. Копії правовстановлюючих документів щодо власників зазначених об'єктів нерухомості не надані.новлюючих документів щодо власників зазначених об'єктів нерухомості не надані. Відповідно до Генерального плану м. Києва земельні ділянки, на які подано клопотання за функціональним зонуванням належать до таких територій: - земельна ділянка 91:027:0071к розташована частково на території вулиць та доріг; - земельна ділянка 91:179:0205к розташована території зелених насаджень загального користування; - земельна ділянка 91:064:0031к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території рекреаційної забудови та частково на території вулиць та доріг; - земельна ділянка 91:013:0019к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території вулиць та доріг; - земельна ділянка 85:212:0127к розташована на території вулиць та доріг; - земельна ділянка 85:196:0080к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території житлової багатоповерхової забудови та частково на території вулиць та доріг; - земельна ділянка 85:212:0125к розташована частково на території житлової багатоповерхової забудови, частково на території зелених насаджень загального користування та частково на території вулиць та доріг; - земельні ділянки 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані території вулиць та доріг. Крім того, земельні ділянки 91:027:0071к, 91:179:0205к, 91:064:0031к та частково 91:013:0019к розташовані на території парку відпочинку «Сирецький гай», земельна ділянка 85:196:0080к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди», земельна ділянка 91:198:0125к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди» та на території, що резервується для розвитку зелених зон (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 зі змінами та доповненнями).

Справа **К-32720**

Код земельної ділянки:	**85:196:0080к, 85:212:0127к, 91:013:0019к, 91:027:0071к,**
Площа:	**5.1443 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н.**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1, під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**



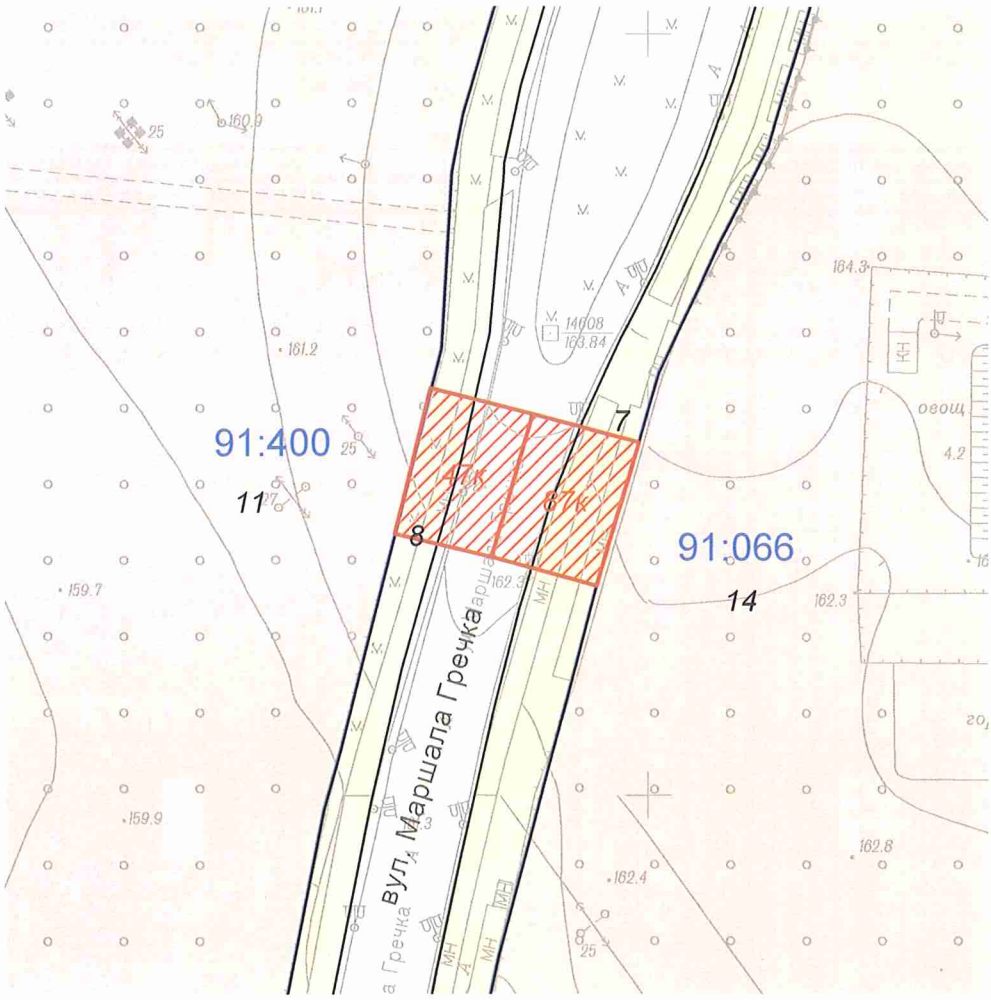
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2223

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:066:0007	Громадська організація "Об'єднання"Молнія"	вул. Маршала Гречка, 34		9076.05		
91:066:0014	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	вул. Полкова, 57	відділення "Центральне", масив N2	2194116.92	Постійне користування	
91:400:0008	ГБК "Садовий".Ділянка N 1	вул. Маршала Гречка		7497.62		
91:400:0011	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"		відділення "Центральне", Масив N1	1070507.14	Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:066:0087к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		1129.84	Клопотання: Оренда на 7 років	
91:400:0047к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		1061.53	Клопотання: Оренда на 7 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2222

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:013:0008	Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо N 2	вул. Сирецька	Служба руху	173.55		
91:013:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	58286.42		
91:013:0010	Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо N 2	вул. Сирецька		80.8		
91:064:0003	Державне підприємство "Науково-дослідний інститут мікроприладів" НТК "Інститут монокристалів" Національної академії наук України	вул. Північно-Сирецька, 3		31356.53	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:066:0014	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	вул. Полкова, 57	відділення "Центральне", масив N2	2194116.92	Постійне користування	
91:179:0028	Дитячий санаторій "Ластівка" Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання	вул.Дачно-Білицька, 28		35061.98		
91:179:0039	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 61		10611.95		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Ґай"	360399.56		
91:179:0160	Фізична особа	вул. Північно-Сирецька, 1б		451.46		

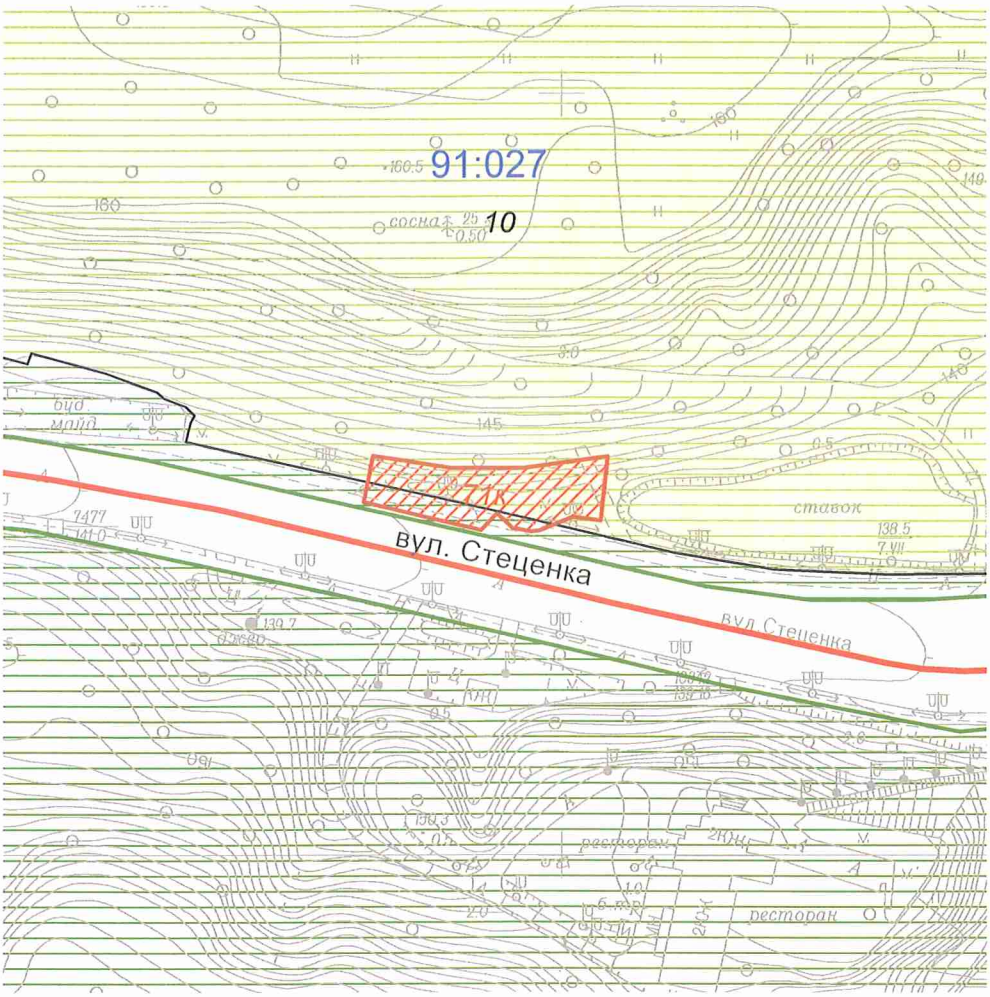
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:013:0019к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		5622.13	Клопотання: Оренда на 7 років	
91:064:0031к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		6783.49	Клопотання: Оренда на 7 років	
91:179:0205к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		2852.75	Клопотання: Оренда на 7 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2220

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:027:0010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	244765.24		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:027:0071к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		923.37	Клопотання: Оренда на 7 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2224

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:196:0002	Відкрите акціонерне товариство комерційний банк "Хрещатик"| Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Свободи, 5		11895.49		
85:196:0003	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1723.45		
85:196:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Свободи, 5	6-8-бойлерна 652 (ТМР "Київенерго")	587.71		
85:196:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3417.02		
85:196:0029	Дитяча дошкільна установа N 698	просп. "Правди", 64		10309.88		
85:196:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3698.41		
85:196:0032	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Правди, 64г	Загальноосвітній навчальний заклад №242	24482.17		
85:196:0033	Дитяча клінічна лікарня №9 Подільського району м.Києва	просп. Правди, 64а		5043.63	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:196:0034	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 64а	6-8-бойлерна 648 (ТМР "Київенерго")	265.81		
85:196:0035	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 64б		7419.6		
85:196:0036	Гараж			18.46		
85:196:0037	Гараж			21.49		
85:196:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 64 (літ.Б)	ТП 4796	154.49	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
85:196:0039	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Фізична особа	просп. "Правди", 64		23586.26		
85:196:0040	Упроваджувально-виробнича фірма "Дністр"	просп. "Правди", 64	Магазин "Дністер"	239.28		
85:196:0044	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. "Правди", 64		111.28		
85:196:0045	Землі не надані у власність чи користування		Газон	202.88		
85:196:0046	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 64		116.93		
85:196:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-98 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі) (Філія кабельні мережі)	20.69		
85:196:0052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Свободи, 3	ТП 4656 (Філія кабельні мережі)	146.13		
85:196:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-21 (Жовтнева - Північна) (Філія кабельні мережі)	16.95		
85:196:0055	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 64		208.87		
85:196:0061	Київська дитяча музична школа №12	просп. Свободи, 5		2285.94	Постійне користування	
85:212:0002	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Київська міська філія акціонерно-комерційного банку соціального розвитку "Укрсоцбанк"	просп. "Правди", 35		6757.38		
85:212:0006	Універсальний магазин Відділу Внутрішніх Справ м.Києва	просп. "Правди", 35		1609.76		

85:212:0043	Землі не надані у власність чи користування		Прохід	5296.72		
85:212:0046	Житлово-будівельний кооператив "Київ-8"	просп. Правди, 37а		7190.3		
85:212:0047	Житлово-будівельний кооператив "Кристал-10"	просп. "Правди", 37		2871.48		
85:212:0048	Землі не надані у власність чи користування		Газон	925		
85:212:0049	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 37а	ТП 4764 (Філія кабельні мережі)	154.3		
85:212:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 37а	6-8-бойлерна 646 (ТМР "Київенерго")	418.93		
85:212:0051	Дошкільна дитча установа No 751	просп. "Правди", 35		9977.68		
85:212:0055	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 35а		8166.49		
85:212:0056	Гараж			19.76		
85:212:0057	Гараж			19.92		
85:212:0058	Землі не надані у власність чи користування		Проєзд	1246.62		
85:212:0059	Житлово-будівельний кооператив "Автомат-4"	пров. Квітневий, 1в		6269.84		
85:212:0060	Житлово-будівельний кооператив "Квазар-12"	пров. Квітневий, 1б		5645.06		
85:212:0062	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Квітневий, 1в	ТП 5387 (Філія кабельні мережі)	169.57		
85:212:0063	Гараж			19.86		
85:212:0064	Гараж			19.78		
85:212:0065	Лісосмуга			836.21		
85:212:0068	Землі не надані у власність чи користування		Проєзд	1928.05		
85:212:0069	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	3036.14		
85:212:0088	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	пров. Квітневий, 1	Підкачуюча насосна станція	275.17		
85:212:0115	Землі не надані у власність чи користування	просп. "Правди", 37		643		
85:212:0116	Землі не надані у власність чи користування	пров. Квітневий		286.23		
85:227:0082	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	відділення "Центральне", масив N3		125857.69	Постійне користування	
85:227:0082	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	відділення "Центральне", масив N3		88047.44	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:066:0005	Гаражний автокооператив "Вікторія"	просп. "Правди", 39		14547.93		
91:066:0010	СТО АТ "Курсор"	вул. Межова, 2		1197.57		
91:066:0014	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	вул. Полкова, 57	відділення "Центральне", масив N2	2194116.92	Постійне користування	
91:198:0001	Управління освіти Подільської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Світлицького, 31/7		41286.41		
91:198:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСМАШ"	вул. Світлицького, 35		14563.08		
91:198:0021	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 68а		2536.13		
91:198:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 68а	ТП 1467 (Філія кабельні мережі)	146.79		
91:198:0024	ВАТ універсам N18 "Виноградар"	просп. "Правди", 66		5490.04	Оренда (користування) на 49 років	26.10.2048
91:198:0024	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	просп. Правди, 66		5490.04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

91:198:0025	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Фізична особа|Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Правди, 66а		1352.19		
91:198:0042	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3417.47		
91:198:0043	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 68в		4279.23		
91:198:0045	Землі не надані у власність чи користування		ґазон	1597.31		
91:198:0046	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 68, 70б		15864.27		
91:198:0071	Землі не надані у власність чи користування		ґазон	6558.78		
91:198:0072	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2644.99		
91:198:0089	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди", 68в	6-6-бойлерна-46 (ТМР "Київенерго")	836.33		
91:198:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРКОНТРАКТ"	вул. Світлицького, 35		6415.94	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.08.2013

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:196:0080к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		6886.66	Клопотання: Оренда на 7 років	
85:212:0127к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		9750.69	Клопотання: Оренда на 7 років	
91:198:0125к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"		16432.44	Клопотання: Оренда на 7 років	

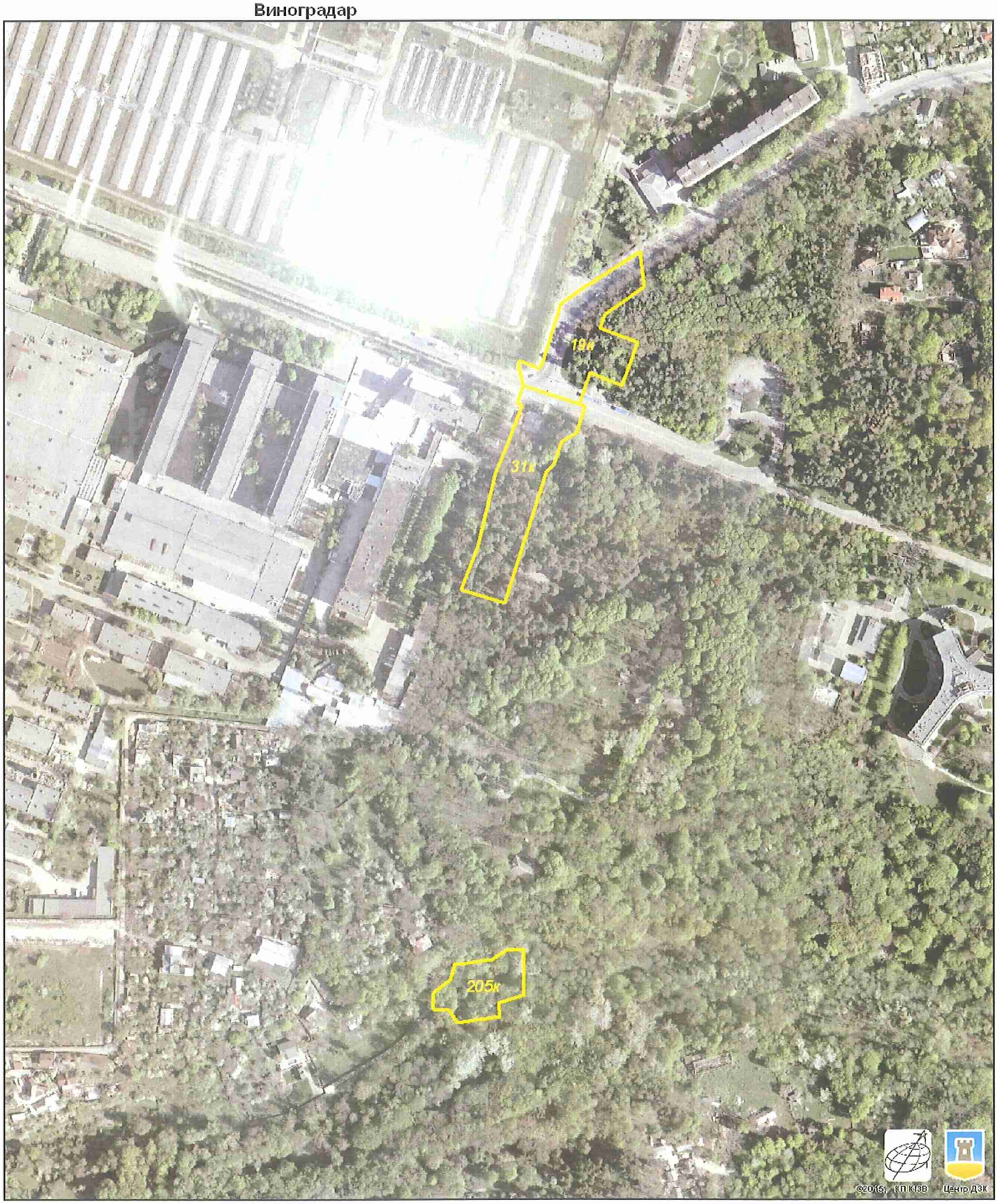
Код земельної ділянки:	**91:027:0071к**
Площа:	**0.0923 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н.**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1. під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Код земельної ділянки:	**91:013:0019к, 91:064:0031к, 91:179:0205к**
Площа:	**1.5258 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н.**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1. під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**

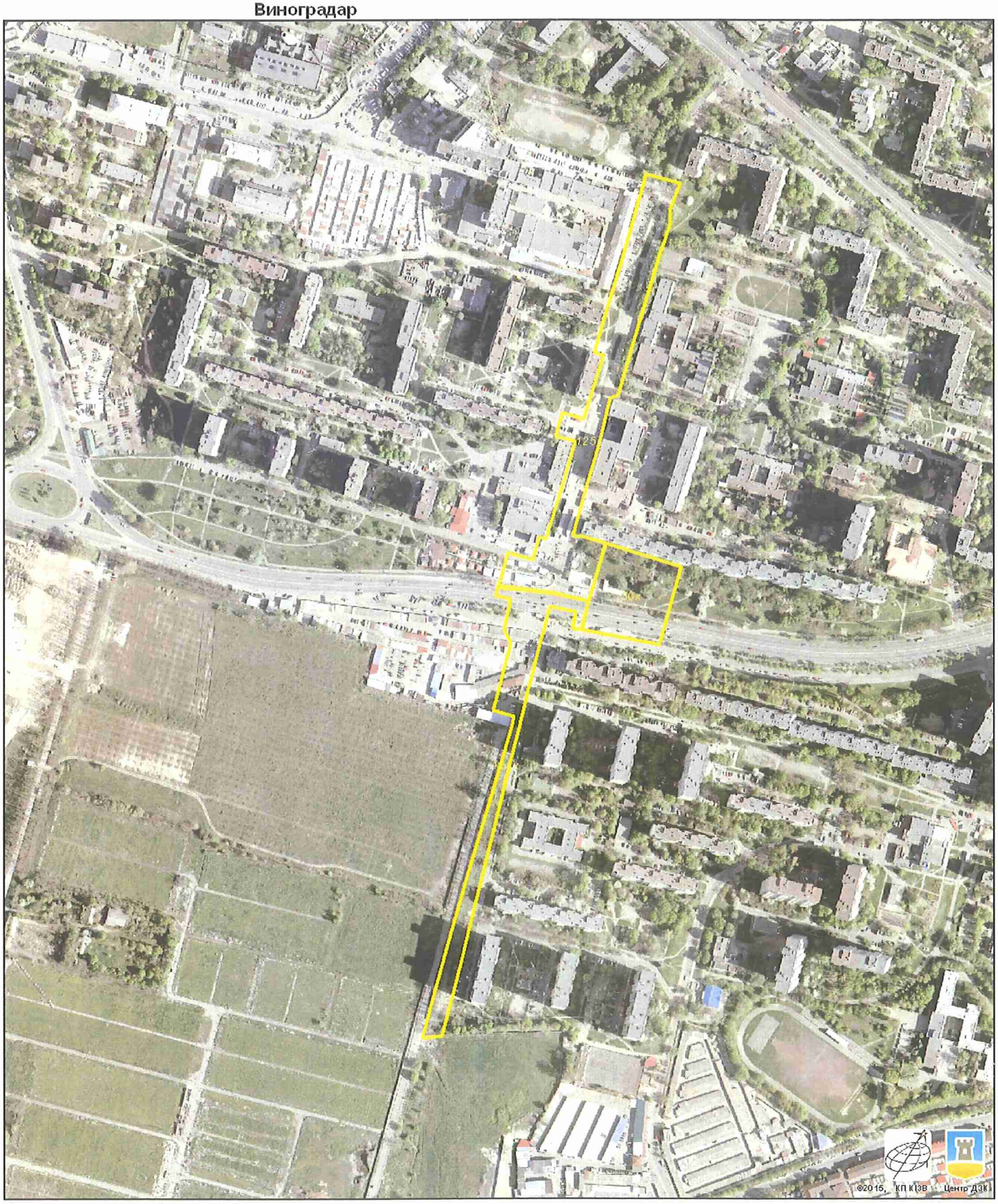


Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Код земельної ділянки:	**85:196:0080к, 85:212:0127к, 91:198:0125к**
Площа:	**3.307 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н.**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1. під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Код земельної ділянки:	**91:066:0087к, 91:400:0047к**
Площа:	**0.2192 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н.**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1. під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 759/ПР

08/231-759/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар" (справа К-32720) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 16 № 08/231-793/ПР 06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:065:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15658
до справи
Д-7373
Заява ДЦ № 50061-002644086-031-03 від 08.02.2018
2 347015 056584

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03, справа Д-7373, заява ДЦ № 50061-002644086-031-03 від 08.02.2018).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6923 га (кадастровий номер 8000000000:78:065:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000402802016) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухома майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 63880671).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4499/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2016 № 1097/41-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійних листах від 19.07.2016 № 820000/82E000-2/888, від 19.07.2016 № 820000/82E000-2/889.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29397/1 від 13.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7373

2 347017 801984

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 18.02.2011 № К-18162***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 571/5958***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:065:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Макіївська, 3***
Площа	***0,6923 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 387 688 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02461 від 12.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6334/0/12-4/09-16 від 06.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1097/41-16 від 10.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розташовані будівля АТС-430/432 (літ.А) площею 4651,8 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.14 №7190635; будівля прохідної, АТС-430 (лі.Б) площею 28,9 кв.м., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.14 №7240320; нежила будівля-склад (навіс) паливно-мастильних матеріалів, АТС-430 (літ.Е) площею 126 кв.м., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.14 №7304555; нежила будівля-гараж залізобетонний, АТС-430 (лі.Є) площею 20,5 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.14 №7315435; будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС-430 (літ.Ж) площею 311,6 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.14 №724535, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 638806717. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1235 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Детальний план території або план зонування території не розроблялись.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 13.03).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***431 630 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 793/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 793/ПР

08/231-793/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5155
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Макіївській, 3 в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7373) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

N 17

08/231-2877/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:186:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-14678
від 23.11.2017 до справи
А-23529
Заява ДЦ № **50062-002235284-031-03** від 28.09.2017
2 347015 046783

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 28.09.2017 № 50062-002235284-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017 № НВ-8000480172017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2017 № 84403750), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1866 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000480172017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 09.11.2011 № 1542) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 50062-002235284-031-03 від 28.09.2017, справа **А-23529**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27145 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23529

2 347015 371458

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Клопотання	***від 28.09.2017 № 50062-002235284-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0046п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 1***
Площа	***0,1866 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 170 500 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02031 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017 № НВ-8000480172017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.04.2017 № 84403750, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована частина майнового комплексу, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542 (витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2011 № 10620854, витяг про державну реєстрацію прав від 30.12.2011 № 32751300, акт приймання-передачі від 09.12.2011).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 328/2903 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва»***
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00312 закінчився 30.08.2010.

Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство «Побут» не заперечує проти відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (нотаріально-посвідчена згода від 09.11.2012 № 2393).

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***155 115 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23529	Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва	0,1866 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства Оренда на 5 років	На земельній ділянці розташована частина майнового комплексу, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 09.11.2011 № 1542 (витяг з Державного реєстру правочинів від 09.11.2011 № 10620854, витяг про державну реєстрацію прав від 30.12.2011 № 32751300, акт приймання-передачі від 09.12.2011). Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 328/2903 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Автотранспортне підприємство «Побут» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2005 № 72-6-00312 закінчився 30.08.2010. Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство «Побут» не заперечує проти відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (нотаріально-посвідчена згода від 09.11.2012 № 2393). Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Справа **А-23529**

Код земельної ділянки: **72:186:0046т**

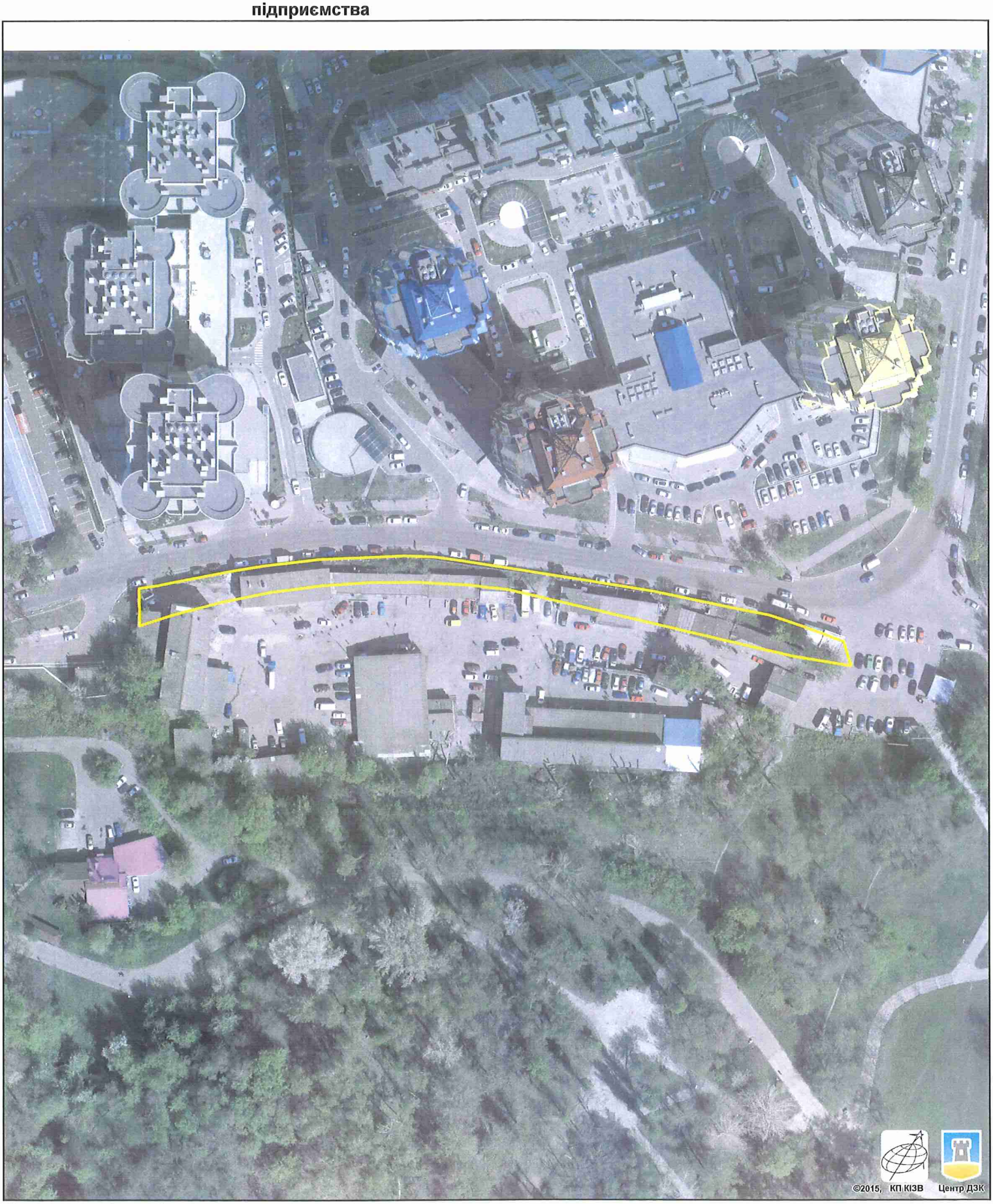
Площа: **0,1866 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Механізаторів, 1**

Заявник: **ТОВ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства**



Растри аерофотозйомки 2014р.

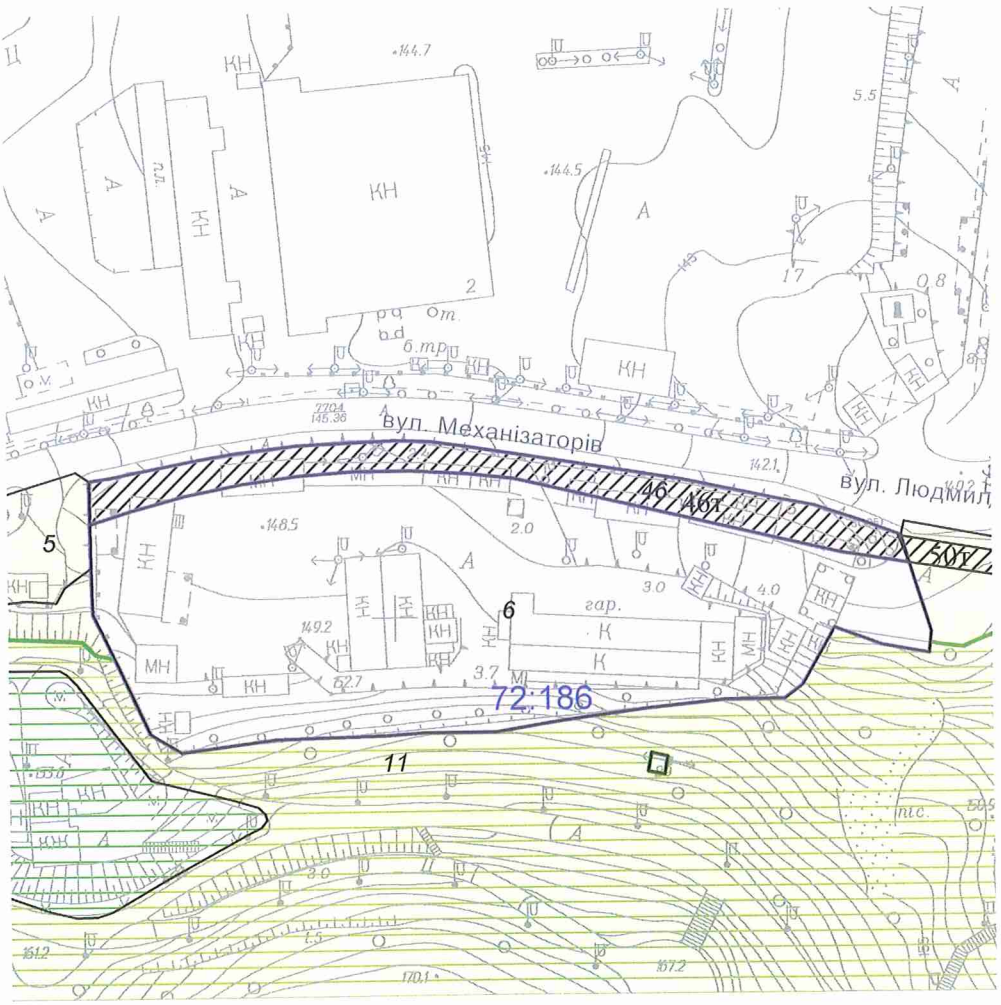
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 3		1549,76		
72:186:0006	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		11901,23	Оренда на 15 років	30.08.2020
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263258,7		
72:186:0046	Відкрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Побут"	вул. Механізаторів, 1		1866,2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.08.2010

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:186:0046т	Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	вул. Механізаторів, 1	1866,2	Заявка	
72:186:0050т	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛВІ КО ЛТД"	вул. Механізаторів, 1а	198,08	Заявка	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2877/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2877/ПР

08/231-2877/ПР
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23529) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 18

08/231-642/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:099:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-15561
до справи
Є-1476

2 347015 055617

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 12.11) (справа Є-1476).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:099:0053) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте
на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування
відкритої автостоянки
на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0053) на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1689 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 5 років для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2016 № 10072/0/12-4/19-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1476*

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:90:099:0053)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева***
Площа	***0,1689 га***
Цільове призначення	***12.11***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель та споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м.Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 20 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2069-01 від 04.12.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, ріг Столичного шосе та вул.Лютневої (кадастровий номер 8000000000:90:099:0053) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди скасовано*
Цільове призначення: _____
Фактичне використання: *ростуть зелені насадження*
Площа згідно відводу: *-*
Площа по факту: *-*
Економіко-планувальна зона: *221*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *521,71 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка ріг Столичного шосе та вул. Лютневої (кадастровий номер 8000000000:90:099:0053) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 09.08.2006 № 32/364 була передана в оренду на 5 років ТОВ "Сервісно-пропускний пункт-1" для благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2006 № 79-6-00447). На теперішній час договір оренди скасовано.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насадження. Земельна ділянка не огороджена та вільна від будівель та споруд.

Додатки: план-схема
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Сокаревов (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ (підпис) _____ (прізвище,і. б.)

KASO
СЕЙФ KASO
СОХРАНИТЕ ВСЕ
БОГАТСТВА
ЖИЗНИ
www.kaso.com.ua
(850) 440-40-07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2017 № 05703-23004
на № 2050 від 12.12.2017

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Київський інститут земельних відносин»
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 32-а

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(справа № Є-1476)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Лютнева у Голосіївському районі*
Вид права на землю:	*оренда*
Площа земельної ділянки:	*0,1689 га*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м.Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявні витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2017 №НВ-8000852132017, висновки Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2017 №9213/0/012/09-17 та ГУ Держгеокадастру у Харківській області від 27.11.2017 №21015/82-17, Департамент вважає за можливе внести інформацію про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її на земельних торгах для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Порядку набуття прав на землю із

земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельної ділянки можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 186-1, ст. 24 законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про автомобільні дороги» та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

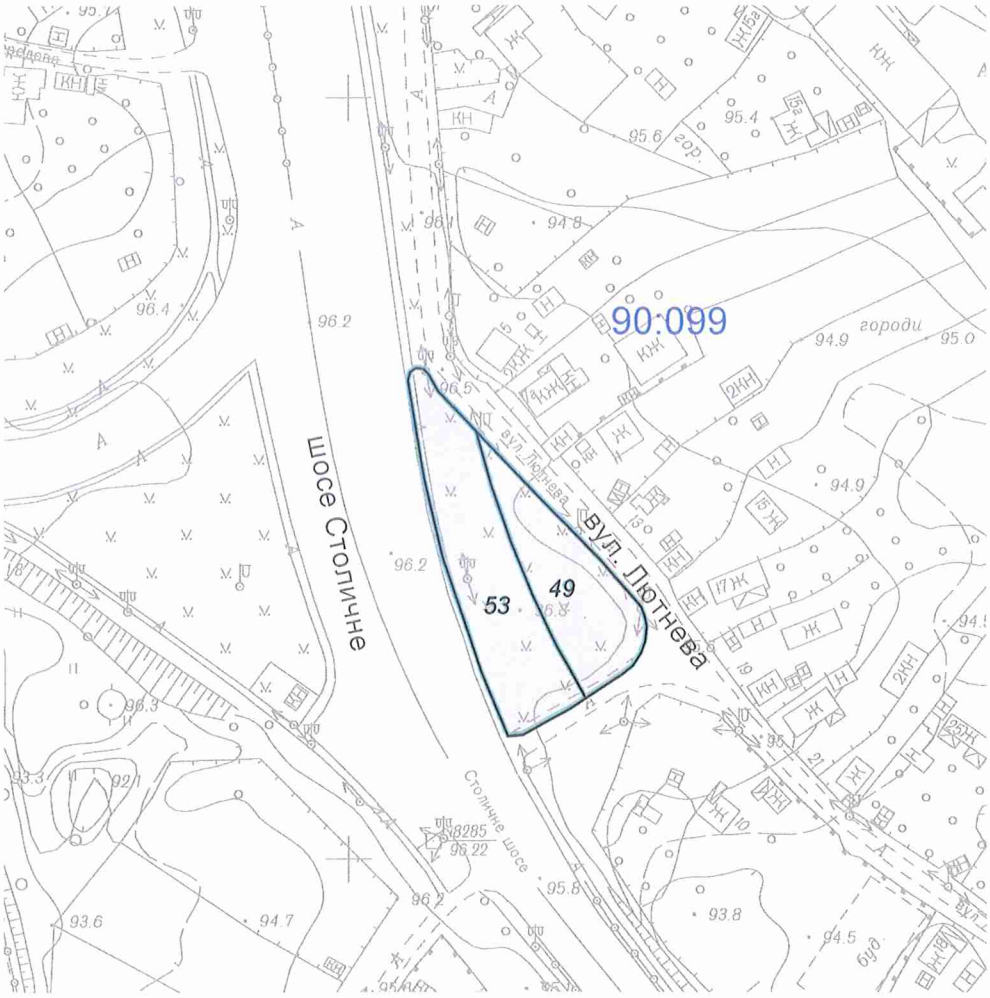
Заступник директора М.Томашевська

19525/В

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 750

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:099:0049	Аукціон	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1124,96	Без права	
90:099:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервісно-пропускний пункт-1"	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1124,96	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	08.11.2021
90:099:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервісно-пропускний пункт-1"	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1688,86	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	08.11.2011
90:099:0053	Аукціон	вул. Лютнева		1688,86	Без права	

Справа **Є-1476**

Код земельної ділянки: **90:099:0053**
Площа: **0,1689 га**
Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Лютнева**
Заявник: **Аукціон**
Вид та термін користування: **Без права**
Цільове призначення: **1, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 642/ПР

08/231-642/ПР
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052-3905
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1476) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

№ 19

08/231-641/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:099:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-15562
до справи
Є-1478
2 347015 055624

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 12.11) (справа Є-1478).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 0,1125 га на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 932 675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів
на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів
на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1478*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:90:099:0049)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, ріг Столичного шосе та вул. Лютневої***
Площа	***0,1125 га***
Цільове призначення	***12.11***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель та споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м.Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 1,9 млн гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 50 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Справа **Є-1478**

Код земельної ділянки:	**90:099:0049**
Площа:	**0,1125 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. ріг Столичного шосе та вул.Лютневої**
Заявник:	**Аукціон**
Вид та термін користування:	**Без права**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2070-01 від 04.12.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, ріг Столичного шосе та вул.Лютневої (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди скасовано*
Цільове призначення: _____
Фактичне використання: *ростуть зелені насадження*
Площа згідно відводу: *-*
Площа по факту: *-*
Економіко-планувальна зона: *221*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *521,71 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка ріг Столичного шосе та вул. Лютневої (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 09.08.2006 № 32/364 була передана в оренду на 15 років ТОВ "Сервісно-пропускний пункт-1" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе - мотелю з паркінгом, літнім майданчиком та мийкою (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2006 № 79-6-00447). На теперішній час договір оренди скасовано.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насадження. Земельна ділянка не огороджена та вільна від будівель та споруд.

Додатки: План-схема
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Сокарев О.В. (прізвище, і. б.)

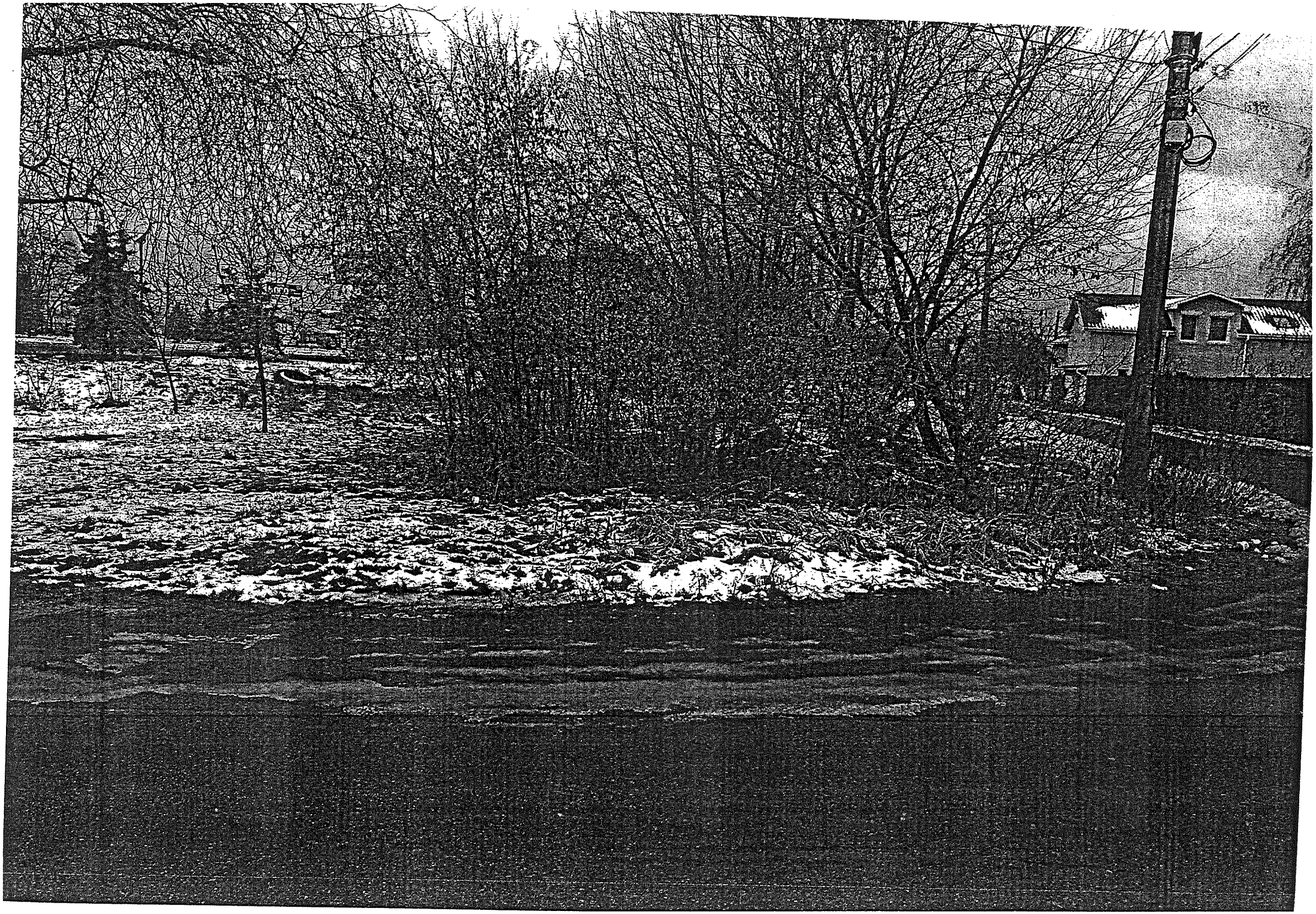
При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ (підпис) _____ (прізвище,і. б.)



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»

Свідоцтво про державну реєстрацію серія АОО № 021872,
єдиний державний реєстр 31.03.2006р. № 107412000000016490
м. Київ, вул. Ніжинська, 7, оф. 278
Тел./факс.457-31-15

від 27 листопада ***2017 р. №*** 24/11-2017 КЗ

Рецензія

на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 1125 кв.м, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул.Лютневої у Голосіївському районі м.Києва».

Рецензенти	***Бацманов Олексій Іванович*** Голова Правління ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», Провідний оцінювач Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», полковник міліції, м. Київ; ***Авраменко Надія Олександрівна*** Заступник Голови Правління Київського обласного осередку ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», Член Екзаменаційної комісії Фонду Державного майна України, Член ВГО «Ліга оцінювачів земель» (№1076/10), Заслужений оцінювач ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», незалежний оцінювач, юрист, м. Київ.
Дата рецензування Звіту	«24-27» листопада 2017 року.
Підстава рецензування	Стаття 22 «Закону України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 року № 1378-IV, Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-111, п.62 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10.09.2003р., а також за дорученням Голови Правління ВГО «ВСЕО», відповідно до Договору №30/03-2017КЗ від 30.03.2017 року на інформаційно-консультаційні послуги з питань експертної оцінки нерухомого майна та рецензування Звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок з Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
Мета рецензування	Розгляд Звіту та надання висновків, щодо відповідності методології застосованих процедур з визначення вартості земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок.
Об'єкт рецензування	«Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 1125 кв.м, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул.Лютневої у Голосіївському районі м.Києва».
Юридична адреса суб'єкта оціночної діяльності:	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»: м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, 235-17-75, 278-14-93.
Договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» на замовлення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору від 31 травня 2017 року №12, та завдання на оцінку (відповідно до Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 року №421/1425«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах»).

Документи які дають право на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Прізвища та свідоцтва оцінювачів	Суб'єкт оціночної діяльності: КП «КІЗВ»: Ліцензія видана Державним агентством земельних ресурсів України 03 липня 2014 (АЕ № 191276), безстрокова; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 24.12.2012 року №000178, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ІІНО №0015 від 04.04.2016 року). Оцінювачі: Панчук Микола Олександрович (кваліфікаційне свідоцтво серія АК №00347, видане Держкомземом України, ННІ земельних ресурсів та правознавства НАУ, Всеукраїнською організацією «Ліга оцінювачів землі» 11 березня 2006 року, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія ПК №0008 від 04.04.2016 року, Витяг з Державного реєстру оцінювачів №619 від 24.06.2016 року, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів № 1289); Таценко Тетяна Василівна (кваліфікаційне свідоцтво серія АК №00258, видане Держкомземом України, ННІ земельних ресурсів та правознавства НАУ, Всеукраїнською організацією «Ліга оцінювачів землі» 19 грудня 2005 року, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія ПК №0002 від 18.12.2015 року, Витяг з Державного реєстру оцінювачів №623 від 24.06.2016 року, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів №1290).
Висновок про можливість проведення зазначеними особами експертної грошової оцінки земельних ділянок	Вищезазначена особа має право на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на дату оцінки та складання Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до правових вимог, що підтверджено Оцінювачами у Розділі 1.7. «Сертифікація оцінки», згідно кваліфікаційних документів, передбачених вимогами статті 6 ЗУ «Про оцінку земель» та ст. 5, 6 ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
За результатами рецензування встановлено наступне:	
Об'єкт оцінки	Земельна ділянка, площею 1125 кв.м, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул.Лютневої у Голосіївському районі м.Києва. Форма власності: комунальна. Відповідно до *витягу з ДЗК* визначено: цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності; вид використання земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе - мотелю з паркінгом, літнім майданчиком та мийкою. Відповідно до *проекту землеустрою*, у 2017 році відбулася зміна цільового призначення на 12.11- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; вид використання земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів. Характеристика. Ділянка вільна від забудови. Інженерні мережі - поряд із земельною ділянкою: електрична мережа, газопровід та каналізація. Земельна ділянка 8000000000:90:099:0049 знаходиться в зоні дії обмежень охоронної зони: газопровід - 460 кв.м; кабель електрозв'язку –25 кв.м. Територія ділянки вкрита трав'яною рослинністю, ростуть поодинокі дерева, не огороджена.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості земельної ділянки, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах). Функції оцінки: визначення ринкової вартості земельної ділянки з урахуванням соціально-економічних факторів та цивільно-правових обмежень, що впливають на її вартість, на підставі ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України та Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 року №421/1425«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах».
Дата оцінки :	20 листопада 2017 року. Дата складання Звіту: 24 листопада 2017 року. Огляд земельної ділянки здійснено у листопаді 2017 року.
Обрані методичні підходи	Під час виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки та визначення вартості Об'єкта оцінки застосовувався метод розвитку (можливого використання) - у поєднанні всіх трьох методичних підходів, вартість визначена як різниця між дисконтованими доходами від передбачуваного використання і дисконтованими витратами, пов'язаними з переходом до цього використання.

Висновок про обґрунтованість вибору вартості та відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок	В Звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до мети оцінки, функції та умов майбутньої угоди (для встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки), договору та завдання на оцінку, визначається **ринкова вартість** земельної ділянки, що достатньо обґрунтовано Оцінювачами у зазначеному Звіті та відповідає вимогам «Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою Постановою КМУ України від 11 жовтня 2002 року №1531.
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідних даних та іншу інформацію:	Вихідні дані, на основі яких було проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки зі зміненим (відповідно до проекту землеустрою) цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та видом використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів, зібрані виконавцем повністю. Аналітична інформація наведена у Звіті у цілому є достатньою для обґрунтування висновку, що до ринкової вартості земельної ділянки, яка розташована на розі Столичного шосе та вул.Лютневої у Голосіївському районі м.Києва: проведений аналіз найбільш ефективного використання земельної ділянки, визначено як: розміщення на ній комплексу для обслуговування автомобілістів; виконаний статистичний аналіз ринку продажу земельних ділянок м.Києва; зазначені застереження та зроблені відповідні висновки.
Висновок про відповідність та правильність застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур:	Методологія оцінки обрана вірно з урахуванням мети та бази оцінки. Вартість земельної ділянки визначена за методом дисконтування грошових потоків – метод розвитку (методичний підхід непрямої капіталізації чистого операційного доходу) за наступним методичним алгоритмом у такій послідовності: 1.Визначається прогнозний період. 2.Розраховуються витрати, необхідні для забезпечення найбільш ефективного використання. 3.Розраховуються доходи від найбільш ефективного використання. 4.Визначається ставка дисконту. 5.Визначається вартість земельної ділянки. Застосовані у Звіті методичні підходи, методи (метод розвитку) та оціночні процедури методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок; методичного підходу капіталізації чистого операційного (або рентного доходу); методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення, - в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок.

ВИСНОВОК:

Під час проведення оцінки, результати якої викладено у вищезазначеному Звіті методичні підходи, методи та оціночні процедури відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Звіт, наданий на рецензування класифікується Рецензентами за другою ознакою п. 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, а саме: **«Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 1125 кв.м, яка передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул.Лютневої у Голосіївському районі м.Києва»,** виконаний Суб'єктом оціночної діяльності Комунальним Підприємством «Київський інститут земельних відносин» в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки.

27.11.2017 року ***/Бацманов О.І./***

(Голова Правління ВГО «Всеукраїнська Спілка Експертів Оцінювачів», Провідний оцінювач Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», полковник міліції, м. Київ)

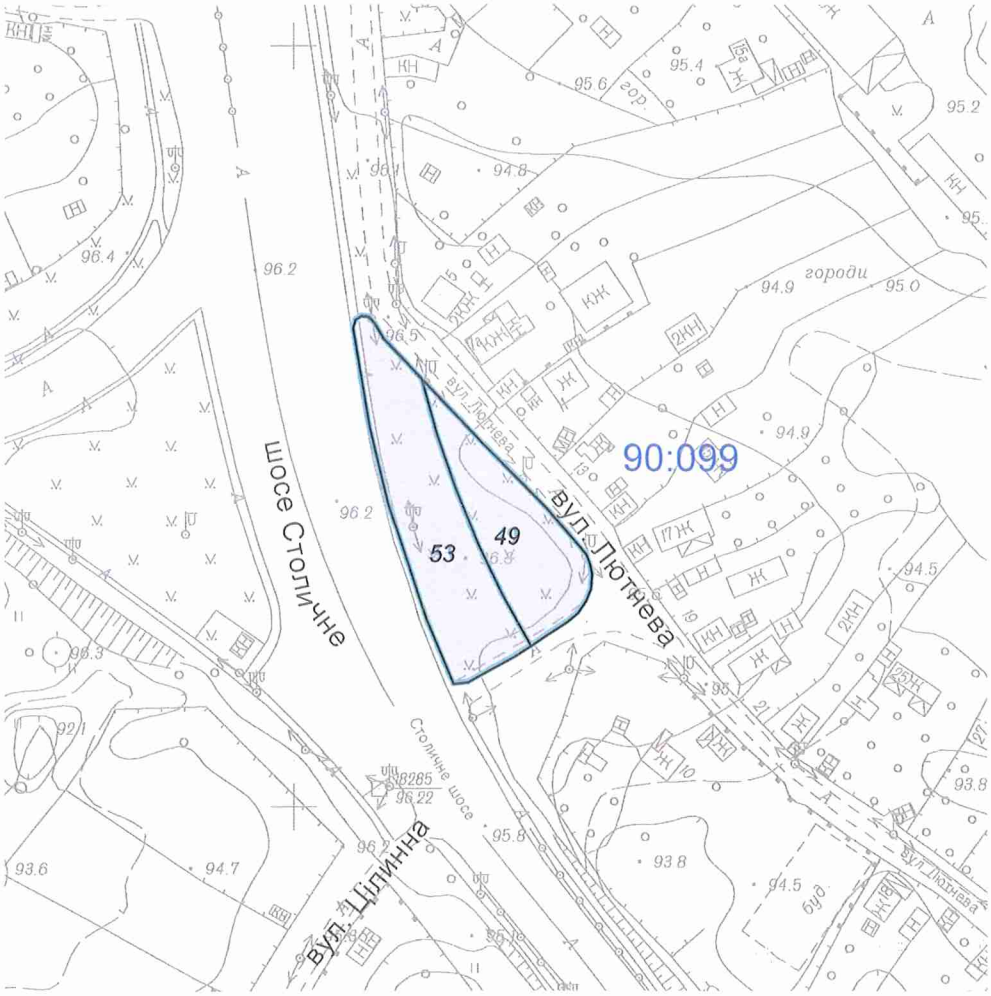
/Авраменко Н.О./

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок МК № 0000 від 21.11.2005 року, видане Держкомземом спільно з ВГО «Ліга оцінювачів землі», Посвідчення про підвищення кваліфікації Серія АК №01445 від 03 грудня 2015 р., видане Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок № 1289, Сертифікат №1539 від 31 січня 2000 року, виданий ФДМУ, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів ФДМУ № 2810 від 16 травня 2005 року, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ 1601-ПК від 21.12.2016 р)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 751

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:099:0049	Аукціон	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1124,96	Без права	
90:099:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервісно-пропускний пункт-1"	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1124,96	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	08.11.2021
90:099:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервісно-пропускний пункт-1"	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої		1688,86	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	08.11.2011
90:099:0053	Аукціон	вул. Лютнева		1688,86	Без права	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 641/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 641/ПР

08/231-641/ПР
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052-3905
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1478) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

N 20

08/231-879/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0099
78:139:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-15757
до справи
Д-7634
Заява ДЦ № **72049-002689242-031-03** від 22.02.2018
2 347015 057574

Відповідно до статей 9, 35, 83, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **Д-7634**, заява ДЦ № 72049-002689242-031-03 від 22.02.2018).

2. Передати САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0099) та площею 0,2448 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0106) для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.12.2016 № 12142/0/12-4/19-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29810/1 від 02.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7634

2 347017 802967

1. Юридична особа:

Назва	***Садівницьке товариство "Чорнобилець-2001"***
Клопотання	***від 18.03.2016 № К-26485***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 26.04.2016 № МЗ-0499***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:139:0099; 8000000000:78:139:0106)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 30б***
Площа	***0,1711 га| 0,2448 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***Для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 224 878 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації від 02.03.2018 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)| від 02.03.2018 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1229/0/12-4/09-17 від 17.02.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1989/82-17 від 18.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва від 01.06.2016 № 124 штучна водойма з південного боку земельної ділянки на вул. Богатирській, 30-б була утворена під час освоєння території під садово-дачну забудову після розробки Схеми зовнішніх меж об'єктів водного фонду в межах Оболонського району і прибережну захисну смугу навколо неї не було встановлено у складі цієї Схеми, яка затверджена рішенням Київради від 15.03.07 № 253/914.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони чи до інших природоохоронних зон.
Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

ТОВ «Дніпровська рив'єра» листом від 02.07.2016 № 269 повідомило про непогодження відведення земельної ділянки садівницькому товариству «Чорнобилець-2001» у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки є дорогою загального користування та використовується як додатковий та пожежний проїзд.
Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 13.02.2018 № НВ-0001264002018, № НВ-0001263952018 земельні ділянки за кадастровими номерами 800000000:78:139:0106, 800000000:78:139:0099, які відводяться СТ «Чорнобилець-2001» не межують із земельною ділянкою, яка перебуває в оренді "Дніпровська рив'єра" (кадастровий номер 800000000:78:139:0356).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018 №08/231- 879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2018 року
№ 08/231 – 879/ПР

08/231-879/ПР
14.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052-5726
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук