КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, X-й поверх,
каб. 1017

14.02.2018
10:00

Порядок денний:

1. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» (Протокол № 19 від 25.10.2017) *(Доповідач С.Симонов).*

2. Інформація щодо розробки та реалізації плану заходів, порушених у підтриманій електронній петиції від 03.01.2016 № 1778 «Відмова від «маршруток», перехід на автобуси і електротранспорт. Введення «єдиного квитка» в місті Києві». Автор петиції: гр. Качуріна В.Г. *(Відповідно до п. 6.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій) (Доповідач С.Симонов).*

3. Інформація щодо реалізації плану заходів, порушених у підтриманій електронній петиції від 12.11.2015 № 560 «Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час». Автор петиції: гр. Головченко І.А. *(Відповідно до п. 6.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій) (Доповідач С.Симонов).*

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 № 08/231-334/ПР (Доповідач Р.Марченко).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників»** *доручення Київського міського голови від 16.01.2018 № 08/231-83/ПР (Доповідач О.Петровець).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7914)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 № 08/231-3183/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (К-26905)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 № 08/231-3886/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 6» (К-31870)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 № 08/231-161/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7884)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 № 08/231-3004/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (Д-7047)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-121/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)» (К-29537)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1472)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 № 08/231-154/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу» (К-31869)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-103/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк» для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7656)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 № 08/231-27/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража» (К-25467)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 № 08/231-910/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (К-29824)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2016 № 08/231-1252/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури» (К-31933)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-100/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» (Д-7380)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.201 № 08/231-3272/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592)** від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу» (К-24356)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1716/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражів» (К-31999)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 № 08/231-31691/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

23. Різне.

23.1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Сандалової Г.О. від 22.12.2017 № 08/279/08/169-807 щодо багаторічної ситуації з ремонтом та відновленням мережі об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі міста Києва *(Доповідачі: Г.Сандалова, С.Симонов).*

23.2. Про організаційні питання щодо діяльності робочих груп створених згідно з протокольними рішеннями постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Голова комісії **О.Окопний**

№1

Київська міська рада
09.10.2017 № 08/17196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.10.17 № 08/246-124 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію від 27.09.2017 №08/КО-8750.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 31.08.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-8136. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.09.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано Київській міській раді створити робочу групу, а також закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1643 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 672 підписи. Таким чином, 971 підпис оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 169 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2017 р.
№ 08/17196

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В

Ініціативної групи:
Новіков Олексій Олександрович

Швець Валерій Олександрович

Боговик Наталія Василівна

Капітоненко Анастасія Михайлівна

Антонюк Леонід Вікторович

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 167 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 0 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Боговик Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Капітоненко А.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Антонюк Л.В (прізвище та ініціали)

"27" 09 2017 р.

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/КО-8750

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, пропонуємо Київській міській раді створити робочу групу для вирішення питання щодо невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Будівництво розпочато в 1991 році. З 1996 року зупинено. За словами Наталії Макогон, речниці КП «Київський метрополітен», готовність станції на сьогодні складає 80%. Потрібно провести косметичні роботи, встановити ескалатори і збудувати наземний вихід.

Львівська площа заванатажена наземним транспортом, також у пікові години станції «Золоті ворота» і «Лук'янівська» переповнені пасажирами. Введення експлуатацію станції «Львівська брама» могло б покращити ситуацію і зробити наше місто комфортнішим.

Разом з тим, вартість разового проїзду в Київському метрополітені постійно зростає і тепер складає 250% від ціни початку 2015 року (з 2 до 5 грн). Громадяни, які користуються послугами даного виду транспорту, очікують якісних перетворень і оновлень у зв'язку з цим.

На нашу думку, необхідно закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт. Існує можливість залучення інвестиційних коштів, якщо нову станцію суміщувати з комерційними об'єктами різних форм власності.

Імідж столичного міста і офіційних осіб, відповідальних за дане рішення, суттєво покращиться, коли завершиться понад 25-тирічна історія будівництва станції метро «Львівська брама».

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Боковик Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Капітаненко М.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Антонюк Л.В. (прізвище та ініціали)

"27" 08 20/7р. м. Київ

289/61
07.12.2017

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

НАКАЗ

«01» 12 2017 року м. Київ № Н-191

Про створення робочої групи щодо розгляду місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»

На виконання протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25 жовтня 2017 № 19 та з метою невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»

НАКАЗУЮ:

1. Створити робочу групу щодо розгляду місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та затвердити її склад, що додається.
2. Членам робочої групи, в разі необхідності, надати пропозиції до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до складу робочої групи.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор **С. Симонов**

Подання:

Заступник начальника управління розвитку транспортної інфраструктури – начальник відділу розвитку транспортної інфраструктури — Л. Альперович

29.11.2017

Погодження:

В.о. завідувача сектору правового забезпечення — Ю. Гаврилюк

29.11.2017

Затверджено
наказом Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«01» 12 2017 року

Склад
робочої групи
щодо розгляду місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»

Тимченко Богдан Вікторович	- заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління розвитку транспортної інфраструктури – **голова робочої групи;**
Бабенко Олександр Анатолійович	- головний спеціаліст відділу розвитку транспортної інфраструктури управління розвитку транспортної інфраструктури Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – **секретар робочої групи;**
Члени робочої групи:	
Окопний Олексій Юрійович	- голова Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (за згодою);
Антоненко Прохор Дмитрович	- перший заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (за згодою);
Майзель Сергій Петрович	- член Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (за згодою);
Странніков Андрій Миколайович	- голова Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (за згодою);
Міщенко Олександр Григорович	- голова Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (за згодою);

Давтян Дмитро Олександрович	- заступник голови Київської міської державної адміністрації (за згодою);
Принада Світлана Ігорівна	- директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
Свистунов Олександр Вікторович	- директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
Поліщук Олексій Григорович	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
Охотніков Олександр Костянтинович	- директор дирекції будівництва метрополітену КП «Київський метрополітен»;
Швець Валерій Олександрович	- представник ініціативної групи «Львівська брама» (за згодою);
Дирконос Сергій Вікторович	- представник інвестора ТОВ «Коніка» (за згодою);
Чернов Віталій Вікторович	- представник інвестора ТОВ «Коніка» (за згодою);

Директор **С. Симонов**

289/59
05.12.17

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ Б. Тимченко
«30» листопада 2017 року

ПРОТОКОЛ № 053-10852

наради щодо розгляду місцевої ініціативи з питання невідкладного завершення будівництва станції Київського метрополітену «Львівська брама»

21.11.2017 м. Київ

Присутні:
Тимченко Б. В., Бабенко О. А. – Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дворніков В. М. – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бугрим Д. П. – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Новіков О. О. – депутат Київської міської ради
Охотніков О. К. – Дирекція будівництва метрополітену КП «Київський метрополітен»
Дирконос С. В., Чернов В. В. – ТОВ «Коніка»
Швець В. О. – член ініціативної групи «Львівська брама»

На виконання пункту 4 протоколу № 19 від 25.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо розгляду місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»

Після обговорення вирішили:

1. Департаменту земельних ресурсів, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту містобудування та архітектури надати до Департаменту транспортної інфраструктури інформацію щодо наявних проблемних питань пов'язаних з проектуванням та будівництвом станційного комплексу «Львівська брама» відповідно до інвестиційного договору від 15.06.2007 № 049-13/і/24 «Про реконструкцію Львівської площі з підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельного-офісного призначення».

Термін: 08.12.2017.

2. ТОВ «Коніка» надати до Департаменту транспортної інфраструктури пропозиції щодо прискорення будівництва входу на станцію метрополітену «Львівська брама» в рамках інвестиційного договору від 15.06.2007 № 049-13/і/24.

Термін: 08.12.2017.

3. Департаменту містобудування та архітектури надати до Департаменту транспортної інфраструктури інформацію щодо стану розроблення детального плану території Львівської площі та врахування у ньому об'єкту інвестування згідно з інвестиційним договором від 15.06.2007 № 049-13/і/24.

Термін: 08.12.2017.

Протокол вів О. Бабенко

202 63 26

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

09.01.2018 № 053-174
на № 053/9586 від 11.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А. М.

копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до Вашого листа від 06.12.2017 № 08/280-3258 Департаментом транспортної інфраструктури в межах компетенції розглянуто колективне звернення Швеця В. О. від 27.11.2017 № 08/КО-9694 щодо передбачення у бюджеті Києва на 2018 рік фінансування на закінчення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та інформуємо.

Для прискорення введення в експлуатацію станції метрополітену «Львівська брама» і зниження собівартості завершення її будівництва проведено інвестиційний конкурс та укладено чотиристоронній інвестиційний договір від 15.06.2007 № 049-13/і/24 «Про реконструкцію Львівської площі з підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельного-офісного призначення» між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (організатор конкурсу), ТОВ «Коніка» (замовник/інвестор), КП «Київський метрополітен», КК «Київавтодор».

Відповідно до інвестиційного договору складовими об'єкта інвестування є нежитлові приміщення торговельного призначення, павільйон – заклад громадського харчування, підземний паркінг, а також вестибюлі станції метрополітену «Львівська брама», приміщення адміністрації та обслуговуючого персоналу метрополітену, підземні пішохідні переходи (передаються до комунальної власності).

На сьогодні інвестор виконав усі фінансові зобов'язання за інвестиційним договором перед міським бюджетом, розробив передпроектні пропозиції та проект землеустрою. Подальша реалізація інвестиційного проекту неможлива без відведення земельної ділянки.

Відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25.10.2017 № 19 Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) створено робочу групу щодо розгляду місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама». За результатами першого засідання проведеного 18.12.2017 інформуємо, що відведення земельної ділянки, проектування та будівництво на Львівській площі на сьогодні є проблемним з низки причин.

Так, на території будівництва виходу зі станції метрополітену «Львівська брама» згідно з наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233 «Про затвердження науково-проектної документації щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» заборонено будівництво нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, спорудами із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території.

Рішенням Київської міської ради від 14.10.2010 № 88/4900 введено мораторій на здійснення нового будівництва та відведення земельних ділянок у межах Львівської площі, а рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 – тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва», крім нового будівництва споруд, необхідних для інженерного забезпечення цих територій та на здійснення робіт, пов'язаних з прокладенням інженерних мереж, необхідних для заповідників, з упорядкуванням територій, відтворенням і реставрацією пам'яток культурної спадщини, інженерно-транспортної інфраструктури.

Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженими рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, частину земельної ділянки, необхідної для зазначеного будівництва, віднесено до існуючих парків.

Враховуючи зазначені рішення Київської міської ради, для визначення можливості відведення земельної ділянки для проведення проектних та будівельних робіт з влаштування виходу зі станції метрополітену «Львівська брама» та об'єкта інвестування потребує значного часу і додаткової роботи профільних структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, а саме Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту економіки та інвестицій.

Щодо передбачення фінансування для спорудження станційного комплексу повідомляємо, що Департамент транспортної інфраструктури надав листом від 11.08.2017 № 053-7737 до Департаменту економіки та інвестицій пропозиції щодо включення об'єкту «Будівництво станційного комплексу «Львівська брама» з будівництвом входу» до проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки. Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки» асигнування по об'єкту на 2018 рік не передбачені.

З повагою
Заступник директора Б. Тимченко

Бабенко 202 63 26

№ 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

_____№ _____
на № 08/289-258 від 25.10.2017
№ 37988 від 25.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Про впровадження автоматизованої системи оплати проїзду в міському пасажирському транспорті

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О. від 01.11.2017 № 37988 лист постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25.10.2017 № 08/289-258 стосовно впровадження автоматизованої системи оплати проїзду та обліку пасажирів в міському пасажирському транспорті міста Києва (далі – АСОП) опрацьовано Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наданих повноважень.

Повідомляємо, рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 516/573 було затверджено Програму побудови автоматизованої системи оплати проїзду в міському пасажирському транспорті з урахуванням громадян пільгових категорій «Соціально-транспортна картка киянина».

Автоматизовану систему проходу та оплати проїзду із можливістю обліку пасажирів, в тому числі пільгових категорій, вже запроваджено в КП «Київський метрополітен». В КП «Київпастранс» запроваджено окремі елементи автоматизованої системи проходу та оплати проїзду на швидкісному трамваї, фунікулері, міській електричці. Наразі виконуються роботи із впровадження автоматизованої системи оплати проїзду у всьому наземному пасажирському транспорті підприємства.

В КП «Київський метрополітен» електронна оплата проїзду здійснюється пластиковими жетонами, безконтактними пластиковими картками у вигляді місячних проїзних квитків та карток з можливістю поповнення ресурсу, банківськими безконтактними картками PayPass. Триває дослідна експлуатація системи оплати проїзними квитками на банківських безконтактних картках та разовими квитками з QR-кодом як альтернативи одноразової оплати проїзду пластиковими жетонам.

В КП «Київпастранс» на об'єктах, де запроваджено елементи АСОП, оплата проїзду здійснюється захищеними разовими паперовими квитками,

безконтактними пластиковими картками у вигляді місячних проїзних квитків, банківськими безконтактними картками PayPass, «Картками киянина».

Відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» КП «Київпастранс» проведено відкриті торги через офіційний портал «ProZorro» на закупівлю «Електронного обладнання» код 31710000-6 за ДК 021:2015 (технічні засоби Автоматизованої системи оплати проїзду з інстальованим програмним забезпеченням та їх монтажем). Аукціон (розкриття тендерних пропозицій) відбувся 23.10.2017. Укладено угоду з переможцем аукціону – ТОВ «АМРІТА КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ» (https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2017-08-17-000774-b). Вартість пропозиції, що перемогла, склала 365 002 368,00 грн.

Орієнтовний строк впровадження АСОП у тестовому режимі на наземному громадському транспорті КП «Київпастранс», за умови своєчасного фінансування проекту, – II квартал 2018 року.

Після впровадження технічних засобів АСОП у наземному транспорті, модернізації та дооснащення всіх існуючих елементів АСОП буде вивчатися можливість підключення КП «Київпастранс» до центру управління розрахунками КП «Київський метрополітен» для об'єднання в єдину загальноміську систему оплати проїзду. Планується створення загального процессінгового центру з обробки даних, управління, розрахунків та формування фінансової звітності.

Головною метою впровадження АСОП на пасажирському транспорті є реалізація електронної оплати проїзду, функцій контролю оплати та обліку пасажирів, зокрема пасажирів пільгових категорій.

Для обговорення шляхів інтеграції запроваджених АСОП КП «Київський метрополітен» та КП «Київпастранс» із електронною оплатою проїзду в міському пасажирському транспорті наразі проводяться щотижневі робочі наради під головуванням Департамента інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється підготовка розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення робочої групи, метою діяльності якої зокрема є питання розробки відповідних нормативно-правових актів та врегулювання питання порядку оплати проїзду та видів і форм носіїв проїзних документів, їх обігу.

Перший заступник директора І. Шпильовий

Гонта 202 63 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

25.10.2017 № 08/289-258

на №_____ від_____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Верховна Рада України, прийнявши 17 січня 2017 року закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті» надала законодавче підґрунтя для впровадження сучасної форми оплати проїзду, а отже і обліку надаваних перевізниками послуг. В свою чергу, це даватиме місту нові можливості для належної організації перевезень, їх обліку та обґрунтуванню обсягів дотацій з міського бюджету.

Питання задоволення попиту на якісні пасажирські перевезення киян та гостей столиці має високе соціальне значення, впливає на темпи розвитку міста та задоволеність жителів, і є необхідною умовою повноцінного функціонування міської економіки.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на своєму засіданні 20.09.2017 розглянула питання про впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду та встановила, що вимоги законодавства в частині вищеназваного Закону України, службовими особами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не виконуються, процес впровадження некерований.

Отже, відповідно до законодавства рішення про впровадження автоматизованої системи оплати проїзду виконавчим органом Київської міської ради не приймалося; порядок функціонування та вимоги до такої системи не визначено, не визначено особи, уповноваженої справляти плату за проїзд, не встановлено види, форми носіїв, порядок обігу та реєстрації проїзних документів.

Не розглянуто і не прийнято рішення про порядок видачі проїзних документів особам, які мають право безкоштовного проїзду. Не встановлено відповідальний підрозділ для виконання цього соціальнозначущого завдання.

У зв'язку з цим просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, очолити процесс впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті; визначити відповідальні департаменти, призначити посадових осіб, які будуть нести персональну відповідальність, надати їм необхідні доручення та повноваження і ресурси, визначити цілі та терміни впровадження і доручити їм здійснити детальне планування процессу впровадження системи.

Додаток: витяг з протоколу № 15 від 20 вересня 2017 року (3 стор.).

З повагою
Голова комісії О.Окопний

Київський міський голова

До листа Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 25.10.2017 № 08/289-258

Плісу Г.В.
Давтяну Д.О. узаг.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

25 жовтня 2017 р.
№ 37988

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

Поворознику М.Ю.
Репіку В.М.
Принаді С.І.
Назарову Ю. Л.

Для участі в опрацюванні.

Г.ПЛІС

1 листопада 2017 р.
№ 37988

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Крикунову Ю.В.

Прошу опрацювати в межах компетенції та своєчасно інформувати відповідального виконавця.

М.ПОВОРОЗНИК

2 листопада 2017 р.
№ 37988

№ 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський міський голова

_____ В. Кличко

«31» серпня 2017 р.

План заходів
спрямованих на реалізацію питань порушених в петиції №560 від 12.11.2015
«Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час»

Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуванні результати
Визначення проектної організації на тендерній основі по проектуванню зовнішнього освітлення пішохідних переходів відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 №570 «Про проектування і будівництво мереж зовнішнього освітлення на наземних пішохідних переходах міста Києва та їх облаштування технічними засобами організації дорожнього руху»	КП «Київміськсвітло»	01.08.2017-30.10.2017	
Розроблення та видача технічних умов на проектування мереж зовнішнього освітлення		30.10.2017-10.11.2017	
Розроблення завдання на проектування		11.11.2017-30.11.2017	
Затвердження завдання на проектування		01.12.2017-10.12.2017	
Розроблення та видача технічних умов на проектування мереж зовнішнього освітлення			
Розробка проектно-кошторисної документації (ПКД)			

Проведення експертизи ПКД		10.12.2017-30.12.2017	
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження проектів		10.01.2018-30.01.2018	
Внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва у 2018 році		01.02.2018-15.02.2018	
Підготовка та оголошення торгів на визначення підрядної організації для будівництва		16.02.2018-25.04.2018	
Оформлення та подача документів для отримання декларацій про початок виконання будівельних робіт		01.05.2018-15.05.2018	
Розроблення та погодження умов договору зі здійснення технічного нагляду під час виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення та технічних засобів ОДР на пішохідних переходах		15.05.2018-20.05.2018	
Підписання договорів зі здійснення технічного нагляду під час виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення та технічних засобів ОДР на пішохідних переходах			
Отримання декларацій про початок виконання будівельних робіт		30.05.2018	
Виконання робіт по розробленій ПКД та закупівля необхідних матеріалів		01.06.2018-30.10.2018	Освітлення пішохідних переходів по м.Києву
Проведення випробувань після будівництва		30.10.2018-05.11.2018	
Оформлення виконавчої документації			
Оформлення та перевірка актів виконаних робіт до виконавчої документації		05.11.2018-10.11.2018	

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.12.2017 № 008-335

ід _____

Київська міська рада
19.12.2017 № **08/21709**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 06.12.2017 № 43597 (002) опрацьовано Ваш лист від 01.12.2017 № 08/289-296 стосовно фінансування реалізації проектів освітлення пішохідних переходів в м. Києві, про що інформуємо.

По проекту № 274 «Сенсорне освітлення пішохідних переходів» повідомляємо, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2017 № 1263 «Про будівництво мереж сенсорного освітлення на наземних пішохідних переходах міста Києва» КП «Київміськсвітло» визначено замовником будівництва відповідних мереж за 13-ма адресами.

На сьогодні, триває робота з розробки проектно-кошторисної документації, яку планується завершити до 22 грудня 2017 року. Вартість проектних робіт становить 177 292,8 грн.

Крім того, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 липня 2016 року № 570 «Про проектування і будівництво мереж зовнішнього освітлення на наземних пішохідних переходах міста Києва та їх облаштування технічними засобами організації дорожнього руху» затверджено перелік пішохідних переходів на яких необхідно виконати відповідні роботи (265 шт). Замовником виконання проектних та підрядних робіт визначено КП «Київміськсвітло».

Будівельні роботи по 8-ми переходам планується завершити до кінця поточного року.

Що стосується решти адрес, згідно переліку пішохідних переходів, то на сьогодні, підписано п'ятдесят договорів з переможцем електронних торгів на виконання проектних (та вишукувальних робіт) по кожному окремому пішохідному переходу. Відповідні роботи виконуються в установленому порядку.

152968

Департаментом транспортної інфраструктури підготовлено бюджетні запити на 2018 рік, де на об'єкти: «Сенсорне освітлення пішохідних переходів» та «Будівництво мереж зовнішнього освітлення на наземних пішохідних переходах міста Києва та їх облаштування технічними засобами організації дорожнього руху» надано пропозиції з фінансування у сумі – 5800,0 тис. грн та 1500тис. грн. відповідно.

З повагою

Заступник голови Д. Давтян

Шпильовий
Павловська 202-63-49

N4

08/231-334/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності», із метою покращення та створення належних умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві, що додається.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

Депутат Київської міської ради О. Окопний

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

Депутат Київської міської ради Л. Дегтярьова

Депутат Київської міської ради І. Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних
зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних
зв'язків Т. Криворучко

Начальник управління
Правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві

Ми, депутати Київської міської ради, як представники територіальної громади міста Києва, звертаємось до Вас із проблемою, яка потребує належного втручання та реагування. Звернення стосується питання розвитку транспортної інфраструктури міста Києва, як важливої складової нормального розвитку та функціонування столиці й прилеглих до неї населених пунктів. Так, мова йде зокрема про довгоочікуване та необхідне для мешканців міста Києва будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі, яка розташована між Харківським шосе, Ташкентською вулицею, Бориспільським шосе, вулицею Світлою, вулицею Колекторною й проспектом Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва. Мешканці лівого берега столиці щодня стикаються з транспортним колапсом, який, зокрема, зумовлений і відсутністю транспортних розв'язок, наявність яких вирішила б питання переміщення в столиці та дійсно полегшила б життя киянам.

Так, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в своїй відповіді № 001-4686 від 30.12.2015 року (додається) зазначає, що Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Більше того, на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації — КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

Необхідно зауважити, що будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві прискорить рух у всіх напрямках, адже будуть прибрані зайві світлофори, що забезпечить безперервність автопотоку. Транзитні машини без зупинок матимуть змогу проїжджати з правого берега від вулиці Грінченка до виїзду з міста Києва через Південний

мост в бік проспекту Бажана та Бориспільського шосе, вирівняється швидкість трафіку в напрямку Харківського шосе та мікрорайону Бортничі.

Зважаючи на вищевикладене, із метою покращення умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі міста Києва, **звертаємося з проханням** передбачити кошти для будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві при внесенні змін до Державного бюджету України на 2018 рік.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання розвитку транспортної інфраструктури міста Києва як важливої складової нормального розвитку та функціонування столиці й прилеглих до неї населених пунктів є чи не найважливішим питанням сьогодення. Так, мова йде зокрема про довгоочікуване та необхідне для мешканців міста Києва будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі, яка розташована між Харківським шосе, Ташкентською вулицею, Бориспільським шосе, вулицею Світлою, вулицею Колекторною й проспектом Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва. Мешканці лівого берега столиці щодня стикаються з транспортним колапсом, який, зокрема, зумовлений і відсутністю транспортних розв'язок, наявність яких вирішила б питання переміщення в столиці та дійсно полегшила б життя киянам.

Так, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в своїй відповіді № 001-4686 від 30.12.2015 року зазначає, що Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі надважливе питання не тільки для транспортної інфраструктури міста Києва, але й для репутації всієї країни в цілому, так як в'їзд у столицю на проспект Бажана має бути сучасним та європейським, особливо для міжнародних партнерів та гостей столиці, у яких не має виникати жодних сумнівів щодо обраного нами європейського вектору розвитку України.

Більше того, на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації — КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

Необхідно зауважити, що будівництво багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві прискорить рух у всіх напрямках, адже будуть прибрані зайві світлофори, що забезпечить безперервність автопотоку. Транзитні машини без зупинок матимуть змогу проїжджати з правого берега від вулиці Грінченка до виїзду з міста Києва через Південний міст в бік проспекту Бажана та Бориспільського шосе, вирівняється швидкість трафіку в напрямку Харківського шосе та мікрорайону Бортничі.

У зв'язку з вищевикладеним необхідно якнайшвидше розпочати будівництво розв'язки, для чого потрібно передбачити виділення коштів із Державного бюджету на 2018 рік.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення приймається з метою передбачення коштів для будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві при внесенні змін до Державного бюджету на 2018 рік.

3. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» підготовлений відповідно Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко; член депутатської фракції «Солідарність» – О. Окопний; член депутатської фракції «Єдність» – А. Задерейко; член депутатської фракції «Солідарність» – Л. Дегтярьова, член депутатської фракції «Солідарність» – І. Баленко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради А. Задерейко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Р. Марченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.12.2015 № 001-4686

*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про будівництво дворівневої
транспортної розв'язки
на Харківській площі

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.12.2015 № 08/279/-2 щодо будівництва дворівневої транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також проектом Генерального плану міста Києва до 2025 року, що пройшов державну експертизу та планується до затвердження, передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі.

Також інформуємо, що на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто та схвалено передпроектні пропозиції щодо будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі. Замовник проектної документації – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», проектна організація – АТ ЗТ «Київсоюзшляхпроект».

З повагою

Виконуючий обов'язки голови П. Пантелеєв

115357

Козловський
Тимченко 202 63 02

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-334/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 334/ПР

08/231-334/пр
01.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" січня 2018 р. № 08/279/08/164-1436

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві».

Додатки: проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» - на 2-х арк.; додаток №1 до проекту рішення – Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві; пояснювальна записка до проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо будівництва багаторівневої транспортної розв'язки на Харківській площі в місті Києві» - на 2-х арк.; копія відповіді КМДА на 1 арк.

З повагою

депутат Київради **Р. В. Марченко**

Вик.: Михайлов А.О.
067-589-1298

№5

08/231-83/ПР
16.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції

Голова О. Бондарчук
Секретар А. Осадчук

Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова О. Окопний
Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників

Більшість киян постійно користується громадським транспортом. Проте сьогодні стан одиниць рухомого складу такого транспорту залишається незадовільним. Виправити ситуацію влада не завжди спроможна, адже не лише комунальні підприємства займаються перевезенням пасажирів. Близько половини пасажиропотоку в громадському транспорті столиці обслуговують приватні перевізники.

Органи влади та органи місцевого самоврядування забезпечують перевезення громадян шляхом укладення договорів із приватними перевізниками. В таких договорах встановлюються важливі вимоги до перевезень, зокрема, які саме транспортні засоби та на яких умовах перевозитимуть пасажирів.

Незважаючи на це, в засобах масової інформації та соціальних мережах все частіше зустрічаються скарги людей, пов'язані з невідповідним технічним станом громадського транспорту приватних перевізників. Зокрема, найчастіше люди скаржаться на те, що їм складно попередити водія про необхідну зупинку, тому що відсутні кнопки вимоги зупинки, а з голосу в переповненому автобусі це практично не чутно, як наслідок, громадяни проїжджають свої зупинки й за власний кошт та час повертаються в потрібне місце. Також пасажири скаржаться на щілини в дверях автобусів, холод взимку та спеку влітку в салоні, на корозію кузову та інше.

В переважній більшості рухомого складу приватних перевізників відсутні справні прилади обігріву, кондиціонування. Так, взимку належний обігрів повітря в салонах автобусів є рідкістю. Це призводить до дискомфорту та відповідно, до захворювань пасажирів. Влітку ж відсутність кондиціювання не лише погіршує комфорт перевезення, а й призводить до утруднення дихання пасажирів. Багато хворих на серцево-судинні хвороби через це уникають поїздок в автобусах. Дивлячись на кількість таких громадян, можна зробити висновок, що це значний відсоток пасажирів, особливо пенсіонери – люди, в яких зазвичай немає можливості обрати інший вид транспорту, крім громадського. Таким чином, соціально вразливі верстви населення позбавлені можливості пересуватися громадським транспортом в силу відсутності належного кондиціювання повітря в ньому.

Приватні перевізники повністю ігнорують такі скарги пасажирів та часто порушують закріплені в договорах вимоги щодо якості та комфорту перевезення

громадян. В зв'язку з цим такі вимоги до комфорту перевезення необхідно закріпити на законодавчому рівні, що сприятиме неухильному їх дотриманню.

Поряд з договорами на перевезення пасажирів приватним громадським транспортом вимоги до перевізників закріплені в чинних нормативно-правових актах. Однак, законодавством передбачена відповідальність за невиконання лише деяких вимог до перевізників. Дані санкції реалізують посадові особи Національної поліції України та центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики з питань безпеки в наземному транспорті (далі – Укртрансбезпека). Проте поліцейські можуть зупиняти транспортні засоби лише в разі наявності візуальних ознак несправності транспортного засобу. Звичайно дотримання вимог щодо комфорту пасажирів візуально без потрапляння в транспортний засіб не можуть бути виявлені. Накладення штрафу посадовими особами Укртрансбезпеки також виявляється неефективним тому, що відповідно до діючого законодавства передбачено лише планові перевірки.

Таки чином, вимоги до перевізників, що передбачені в законодавстві, зазвичай не виконуються через відсутність дієвого механізму реалізації відповідальності за порушення. Єдиною ж дієвою санкцією за невиконання пунктів договору є, власне, розірвання договору, що фактично не реалізуються на практиці.

Отже, автобуси їздять у неналежному стані через неналежний контроль, а перевізники порушують вимоги закону та умови договорів через недосконалу процедуру притягнення їх до відповідальності. І це при тому, що перевізники систематично збільшують вартість проїзду на обслуговуваних ними маршрутах.

На підставі вище викладеного, необхідним є внести зміни до чинного законодавства щодо посилення відповідальності перевізників за порушення умов договорів, обов'язків, вимог, встановлених законодавством. Окрім цього, нагальним є закріплення на законодавчому рівні обов'язку для перевізників встановлювати в автобусах справні: кнопки вимоги зупинки біля кожного виходу, справний прилад обігріву та кондиціювання.

Разом з тим, щоб пасажири могли чітко встановити температуру в салонах автобусів та, відповідно, виявляти справність приладів обігріву, кондиціювання необхідно також законодавчо передбачити наявність термометрів в салонах автобусів, що забезпечить можливість кожному пасажиру поскаржитися, якщо вимоги щодо належної температури повітря салону будуть порушені перевізником.

Зважаючи на практику виконання норм законодавства, законодавцю доцільно передбачити відповідальність у вигляді штрафу за невиконання перевізниками вищевказаних вимог.

Окрім того, необхідно передбачити зміни в законодавстві щодо притягнення до відповідальності перевізників адміністративними комісіями при виконавчих органах міських, сільських, селищних рад. Вони будуть зацікавлені в реалізації закону, адже прибуток від штрафів буде спрямуватися в місцевий бюджет. Таким чином, це дозволить збільшити місцеві бюджети та посилити реформу децентралізації. Органи місцевого самоврядування зможуть самостійно

вирішувати місцеві проблеми щодо належного комфорту пасажирських перевезень та притягати до відповідальності винних, в разі їх неякісного виконання. Крім того, такі зміни до законодавства усунуть вищевказані бюрократичні проблеми, що раніше практично не дозволяли виконувати закон.

Водночас необхідним є внесення змін до законодавства щодо надання повноважень складання протоколів про адміністративні правопорушення щодо перевезень, посадовим особам, уповноваженим на те виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад. Таким чином, кожна громада самостійно визначатиме осіб, які будуть здатні ефективно та швидко виявляти правопорушення та віддавати матеріали до адміністративних комісій. В свою чергу, адміністративні комісії, як незалежний та колегіальний орган, який має представників із різних політичних сил, позбавлений корупційних впливів, зможе чесно й відповідально ставитись до накладення адміністративних стягнень. Таким чином, виконання запропонованих змін законодавства буде реалізоване належним чином.

Отже, внесення запропонованих змін до законодавства сприятиме належному виконанню приватними перевізниками умов договорів щодо перевезення, укладених з органами місцевого самоврядування, важливих вимог законодавства для комфорту та якості перевезень пасажирів. Реалізація даної ініціативи сприятиме підвищенню безпеки та комфорту громадян під час користування послугами пасажирських перевезень у громадському транспорті.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить Президентові України, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням внесення змін до чинного законодавства України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Більшість киян постійно користується громадським транспортом. Проте сьогодні стан одиниць рухомого складу такого транспорту залишається незадовільним. Виправити ситуацію влада не завжди спроможна, адже не лише комунальні підприємства займаються перевезенням пасажирів. Близько половини пасажиропотоку в громадському транспорті столиці обслуговують приватні перевізники.

Органи влади та органи місцевого самоврядування забезпечують перевезення громадян шляхом укладення договорів із приватними перевізниками. В таких договорах встановлюються важливі вимоги до перевезень, зокрема, які саме транспортні засоби та на яких умовах перевозитимуть пасажирів.

Незважаючи на це, в засобах масової інформації та соціальних мережах все частіше зустрічаються скарги людей, пов'язані з невідповідним технічним станом громадського транспорту приватних перевізників. Зокрема, найчастіше люди скаржаться на те, що їм складно попередити водія про необхідну зупинку, тому що відсутні кнопки вимоги зупинки, а з голосу в переповненому автобусі це практично не чутно, як наслідок, громадяни проїжджають свої зупинки й за власний кошт та час повертаються в потрібне місце. Також пасажири скаржаться на щілини в дверях автобусів, холод взимку та спеку влітку в салоні, на корозію кузову та інше.

В переважній більшості рухомого складу приватних перевізників відсутні справні прилади обігріву, кондиціонування. Так, взимку належний обігрів повітря в салонах автобусів є рідкістю. Це призводить до дискомфорту та відповідно, до захворювань пасажирів. Влітку ж відсутність кондиціювання не лише погіршує комфорт перевезення, а й призводить до утруднення дихання пасажирів. Багато хворих на серцево-судинні хвороби через це уникають поїздок в автобусах. Дивлячись на кількість таких громадян, можна зробити висновок, що це значний відсоток пасажирів, особливо пенсіонери – люди, в яких зазвичай немає можливості обрати інший вид транспорту, крім громадського. Таким чином, соціально вразливі верстви населення позбавлені можливості пересуватися громадським транспортом в силу відсутності належного кондиціювання повітря в ньому.

Приватні перевізники повністю ігнорують такі скарги пасажирів та часто порушують закріплені в договорах вимоги щодо якості та комфорту перевезення громадян. В зв'язку з цим такі вимоги до комфорту перевезення необхідно закріпити на законодавчому рівні, що сприятиме неухильному їх дотриманню.

Поряд з договорами на перевезення пасажирів приватним громадським транспортом вимоги до перевізників закріплені в чинних нормативно-правових актах. Однак, законодавством передбачена відповідальність за невиконання лише деяких вимог до перевізників. Дані санкції реалізують посадові особи Національної

поліції України та центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики з питань безпеки в наземному транспорті (далі – Укртрансбезпека). Проте поліцейські можуть зупиняти транспортні засоби лише в разі наявності візуальних ознак несправності транспортного засобу. Звичайно дотримання вимог щодо комфорту пасажирів візуально без потрапляння в транспортний засіб не можуть бути виявлені. Накладення штрафу посадовими особами Укртрансбезпеки також виявляється неефективним тому, що відповідно до діючого законодавства передбачено лише планові перевірки.

Таким чином, вимоги до перевізників, що передбачені в законодавстві, зазвичай не виконуються через відсутність дієвого механізму реалізації відповідальності за порушення. Єдиною ж дієвою санкцією за невиконання пунктів договору є, власне, розірвання договору, що фактично не реалізуються на практиці.

Отже, автобуси їздять у неналежному стані через неналежний контроль, а перевізники порушують вимоги закону та умови договорів через недосконалу процедуру притягнення їх до відповідальності. І це при тому, що перевізники систематично збільшують вартість проїзду на обслуговуваних ними маршрутах.

На підставі вище викладеного, необхідним є внести зміни до чинного законодавства щодо посилення відповідальності перевізників за порушення умов договорів, обов'язків, вимог, встановлених законодавством. Окрім цього, нагальним є закріплення на законодавчому рівні обов'язку для перевізників встановлювати в автобусах справні: кнопки вимоги зупинки біля кожного виходу, справний прилад обігріву та кондиціювання.

Разом з тим, щоб пасажири могли чітко встановити температуру в салонах автобусів та, відповідно, виявляти справність приладів обігріву, кондиціювання необхідно також законодавчо передбачити наявність термометрів в салонах автобусів, що забезпечить можливість кожному пасажиру поскаржитися, якщо вимоги щодо належної температури повітря салону будуть порушені перевізником.

Зважаючи на практику виконання норм законодавства, законодавцю доцільно передбачити відповідальність у вигляді штрафу за невиконання перевізниками вищевказаних вимог.

Окрім того, необхідно передбачити зміни в законодавстві щодо притягнення до відповідальності перевізників адміністративними комісіями при виконавчих органах міських, сільських, селищних рад. Вони будуть зацікавлені в реалізації закону, адже прибуток від штрафів буде спрямуватися в місцевий бюджет. Таким чином, це дозволить збільшити місцеві бюджети та посилити реформу децентралізації. Органи місцевого самоврядування зможуть самостійно вирішувати місцеві проблеми щодо належного комфорту пасажирських перевезень та притягати до відповідальності винних, в разі їх неякісного виконання. Крім того, такі зміни до законодавства усунуть вищевказані бюрократичні проблеми, що раніше практично не дозволяли виконувати закон.

Водночас необхідним є внесення змін до законодавства щодо надання повноважень складання протоколів про адміністративні правопорушення щодо перевезень, посадовим особам, уповноваженим на те виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад. Таким чином, кожна громада самостійно визначатиме осіб, які будуть здатні ефективно та швидко виявляти правопорушення та віддавати матеріали до адміністративних комісій. В свою чергу, адміністративні комісії, як незалежний та колегіальний орган, який має

представників із різних політичних сил, позбавлений корупційних впливів, зможе чесно й відповідально ставитись до накладення адміністративних стягнень. Таким чином, виконання запропонованих змін законодавства буде реалізоване належним чином.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є ініціювання внесення змін до діючого законодавства України з метою належного виконання вимог законодавства та умов договорів щодо забезпечення комфорту та безпеки перевезень пасажирів у громадському транспорті, а саме: закріплення в Кодексі про адміністративні правопорушення окремих статей, які б передбачали відповідальність перевізників за порушення обов'язків, вимог, встановлених законодавством або умовами договору, укладеного з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування про організацію перевезень пасажирів на автобусному маршруті загального користування.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників, пропонується зобов'язати перевізників встановлювати в кожному салоні автобусу: справні кнопки вимоги зупинки біля кожного виходу, термометр, справний механізм обігріву та кондиціювання. Також пропонується посилити відповідальність для перевізників за порушення умов договорів, обов'язків та вимог, встановлених законодавством.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України «Про автомобільний транспорт», Законом України «Про дорожній рух», Постановою Кабінету Міністрів України № 176 від 18.02.1997 року про затвердження Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення щодо внесення запропонованих змін до законодавства сприятиме належному виконанню приватними перевізниками умов договорів щодо перевезення, укладених з органами місцевого самоврядування, та важливих вимог законодавства для комфорту та якості перевезень пасажирів. Реалізація даної ініціативи сприятиме підвищенню безпеки та комфорту громадян під час користування послугами пасажирських перевезень у громадському транспорті.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Київський міський голова

Бондарчуку О.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2018 № 08/231-83/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"16" січня 2018 року
№ 08/231 – 83/ПР

08/231-83/ПР
16.01.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" січня 2018 р. № 08/279/079-68/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення комфорту перевезення пасажирів у громадському транспорті та посилення відповідальності приватних перевізників».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

08/231-5983/ПР
14.12.2017

№6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:031:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-14920
до справи
Д-7914
Заява ДЦ № 50062-002275110-031-03 від 11.10.2017
2 347015 049203

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 50062-002275110-031-03 від 11.10.2017, справа **Д-7914**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:72:031:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000636152017) для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2016 № 12182/1/12-4/19-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27565 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7914

2 347015 375654

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР"***
Клопотання	***від 09.09.2016 № К-27704***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.11.2016 № 08/19170***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ползунова, 6***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 234 146 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02072 від 20.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2443/0/12-4/09-17 від 30.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 844/82-17 від 19.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , розташована в межах червоних ліній та використовуватиметься як в'їзди та виїзди до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:031:0005) на вул. Ползунова, 6, яка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7914) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***67 024 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

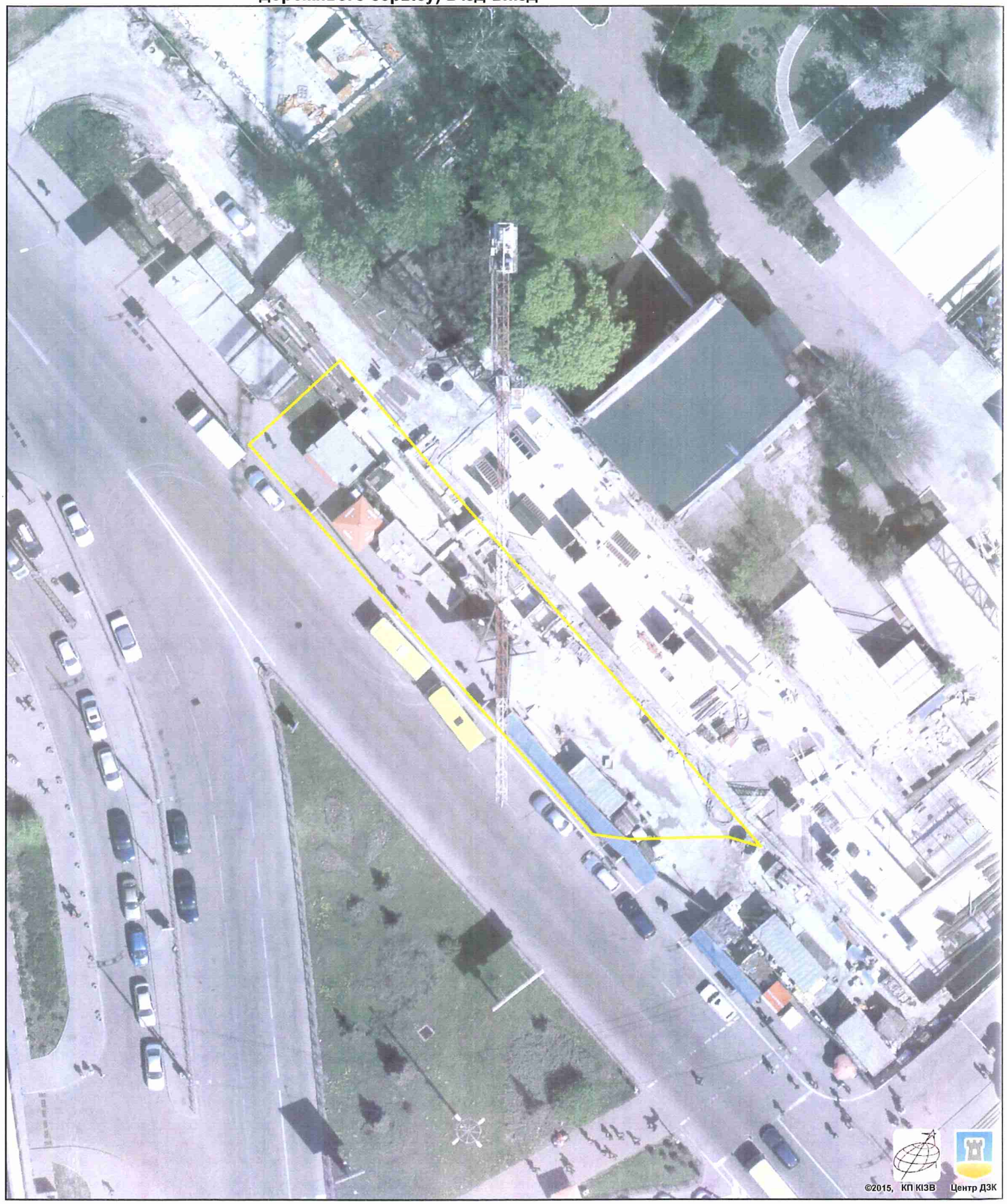
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7914	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва	0,0703 га	для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд Оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від забудови, розташована в межах червоних ліній та використовуватиметься як в'їзди та виїзди до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 72:031:0005) на вул. Ползунова, 6, яка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОРВЕТ-ЦЕНТР» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7914) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

Справа **Д-7914**

Код земельної ділянки:	**72:031:0068**
Площа:	**0,0703 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Ползунова, 6**
Заявник:	**ТОВ "КОРВЕТ-ЦЕНТР"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд**



Растри аерофотозйомки 2014р.

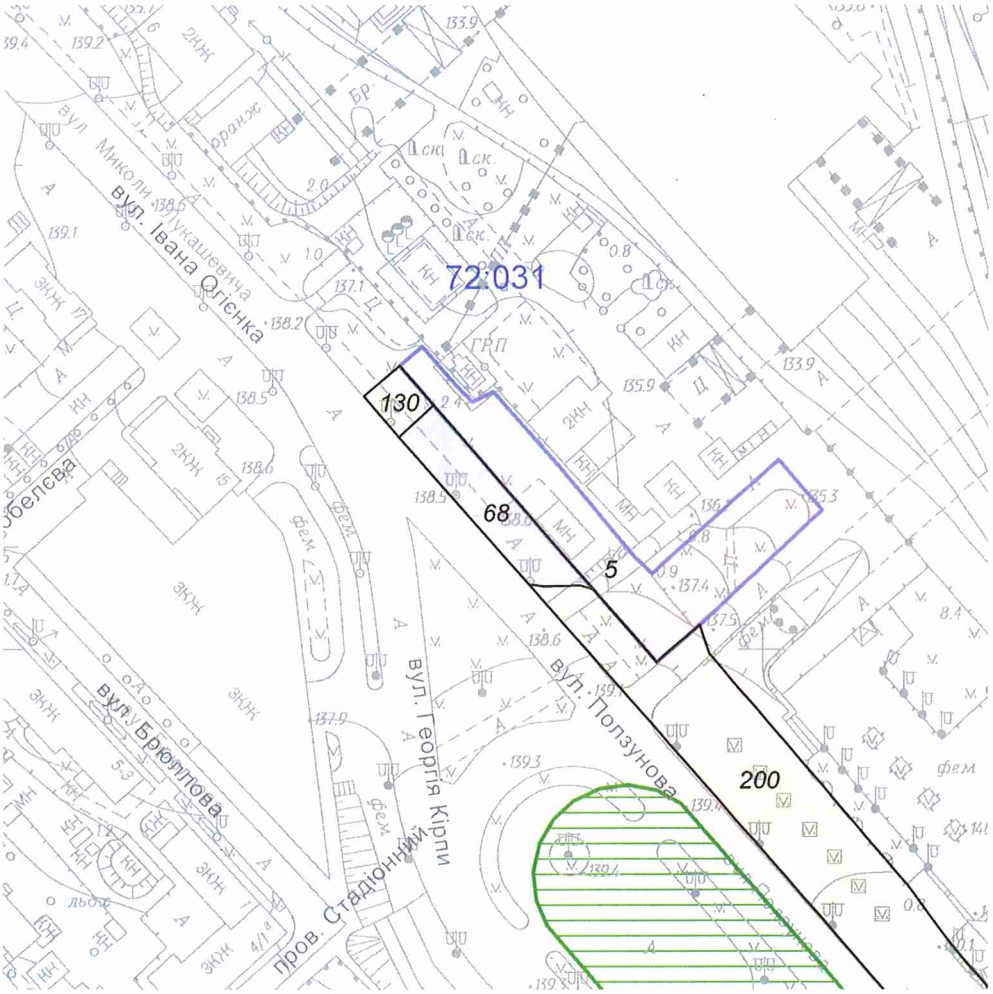
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17831

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:031:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР"	вул. Ползунова, 6		2148,57	Оренда на 10 років	30.05.2026
72:031:0068	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР"	вул. Ползунова, 6		702,94	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:031:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ползунова, 6		171,38		
72:031:0200	Землі не надані у власність чи користування			6439,77		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2017 №08/231-3183/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3183/ПР

08/231-3183/ПР
14.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057052-22743
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРВЕТ-ЦЕНТР» земельної ділянки для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7914) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 7

08/231-3886/ПР
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11402
від 14.09.2016 до справи
К-26905

2 347015 014027

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26905).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19545 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

До справи
№ К-26905

2 347011 595452

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"***
Клопотання	***від 23.05.2016 № К-26905***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0032к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
Площа	***2,24 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП "Київ-ресурс".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-26905 дозвіл	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС" вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва	2,2425 га	для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд	відсутній	Земельна ділянка забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП „Київ-ресурс". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

Справа **К-26905**

Код земельної ділянки:	**82:414:032к**
Площа:	**2.2425 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Пирогівський шлях, 34**
Заявник:	**ПП "КИЇВ-РЕСУРС"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**

Растри аерофотозйомки 2014р.

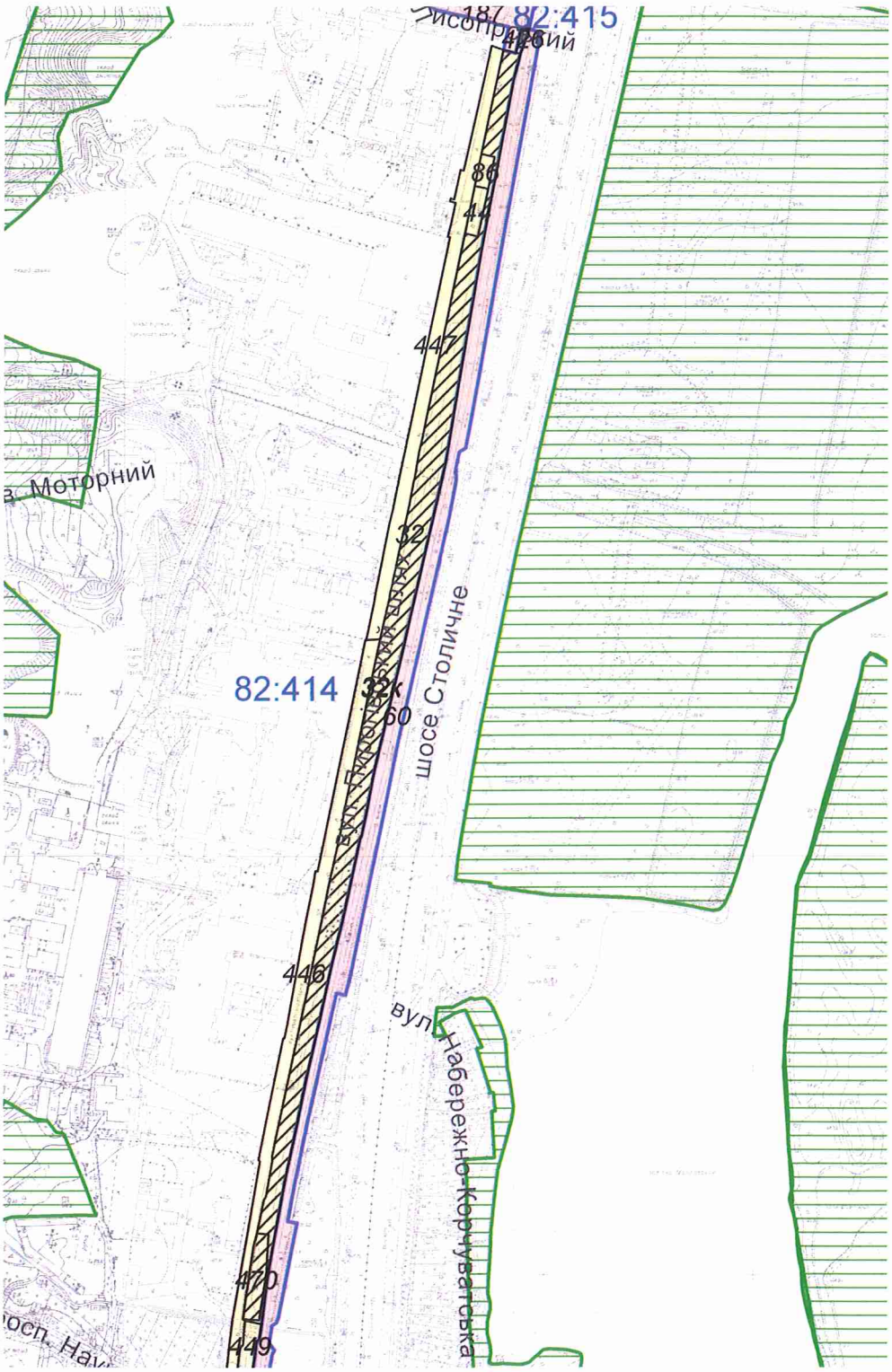
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:6500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12261

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:414:032	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34			
82:414:044	Закрите акціонерне товариство проектно-виробниче підприємство "Спецбурбуд"	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:060	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Голосіївського району		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:086	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:426	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	автостоянка		
82:414:446	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:447	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:449	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	газон		
82:414:470	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 34 літ. "LVII"			
82:415:187	Публічне акціонерне товариство "Дікергофф Цемент Україна"	вул. Червонопрапорна, 26		Оренда на 15 років	10.05.2031

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Пирогівський шлях, 34	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.05.2016 № К-26905**
код земельної ділянки	**- 82:414:032к**
юридична/фізична особа	**- Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

Ь-26905
на ПК Транс.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.

Надсилається лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.01.2017 до розгляду в установленому порядку в межах компетенції.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

27 січня 2017 р.
№ 08/1449

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.17 № 057021-1347
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Володимире Володимировичу!

При опрацюванні справи-клопотання К-26905, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (ПР-11402 від 14.09.2016), в якому допущено технічну помилку в цільовому призначенні земельної ділянки.

У зв'язку з викладеним, просимо слова «для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» замінити словами «для експлуатації та обслуговування залізничних колій, нежитлових будівель і споруд».

З повагою
Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

Мбиденку О.Б.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.17 № 057021-1347
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
27.01.2017 № 08/1449

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Володимире Володимировичу!

При опрацюванні справи-клопотання К-26905, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (ПР-11402 від 14.09.2016), в якому допущено технічну помилку в цільовому призначенні земельної ділянки.

У зв'язку з викладеним, просимо слова «для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» замінити словами «для експлуатації та обслуговування залізничних колій, нежитлових будівель і споруд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.17 № 057021- 1347
на № _____ *від*_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Київська міська рада
27.01.2017 № 08/1449

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Володимире Володимировичу!

При опрацюванні справи-клопотання К-26905, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (ПР-11402 від 14.09.2016), в якому допущено технічну помилку в цільовому призначенні земельної ділянки.

У зв'язку з викладеним, просимо слова «для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» замінити словами «для експлуатації та обслуговування залізничних колій, нежитлових будівель і споруд».

З повагою
Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2016 №08/231-3886/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2016 року
№ 08/231-3886/ПР

08/231-3886/пр
20.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2016 № 057052-17711
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд" (справа К-26905) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№ 7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЄДРПОУ 05445267

11.01.18. № 81-81.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» розглянуто лист департаменту транспортної інфраструктури від 28.11.2017 №053-10750. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Частина земельної ділянки ПП «КИЇВ-РЕСУРС» за кадастровим номером 82:414:032 потрапляє в проектні межі відведення землі для будівництва транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва ІІ черга (схема додається).

В теперішній час Дирекція в межах фінансування, визначених програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік, виконує роботи з коригування проекту будівництва транспортної розв'язки з подальшим його перезатвердженням.

Враховуючи викладене КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» пропонує призупинити розгляд проекту рішення Київради ПР-11402 до затвердження скоригованого проекту будівництва транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва ІІ черга та визначення меж земельної ділянки необхідної під забудову.

З повагою

Директор М.Калінін

Вик.: Обозюк Р.А.
тел. 286-78-03

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межа проектної земельної ділянки

червоні лінії вулиць

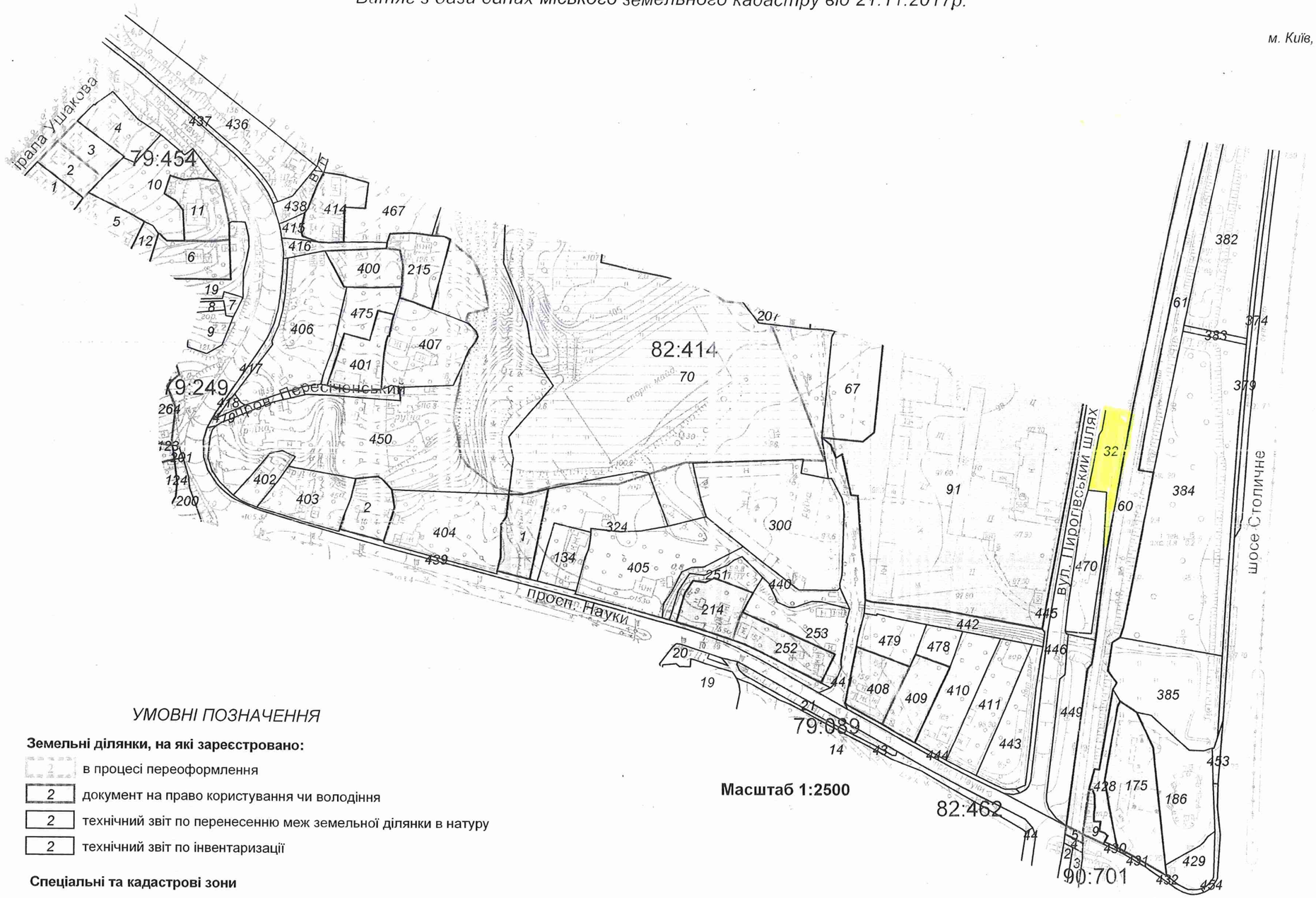
Масштаб 1:5000

частина території ПП „КИЇВ-РЕСУРС", що потрапляє в межі проектної земельної ділянки під будівництво транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, II черга."

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Масштаб 1:2500

Спеціальні та кадастрові зони

82:414 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

– частина території ПП „КИЇВ-РЕСУРС", що потрапляє в межі проектної земельної ділянки під будівництво транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва. І черга."

Виконавець _____ Горліцина Ю. М.

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347016 795178

Замовлення № 19517

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:089:0014	Комунальне підприємство "Житловик"	просп. Науки, 96, 98, 102		12919.21		
79:089:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасний дім"	просп. Науки, 94/5		3552.74		
79:089:0020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	просп. Науки	газон	29.39		
79:089:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	просп. Науки	газон	454.86		
79:089:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки	тротуар	919.22		
79:089:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	тротуар	1061.43		
79:249:0123	Фізична особа	просп. Науки, 84		838.17	Власність	
79:249:0124	Фізична особа	просп. Науки, 196/2а		565.55	Власність	
79:249:0200	Фізична особа	просп. Науки, 196/2		571.6		
79:249:0201	Фізична особа	просп. Науки, 84		33.71		
79:249:0264	Фізичні особи	просп. Науки, 84в		1000.15	Власність	
79:454:0001	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 38		596.75		
79:454:0002	Фізичні особи	вул. Адмірала Ушакова, 40		546.41	Власність	
79:454:0003	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 42		566.51	Власність	
79:454:0004	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 44		927.49		
79:454:0005	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 38а		1000.33	Власність	
79:454:0006	Фізичні особи	просп. Науки, 82		999.69	Власність	
79:454:0007	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 38а		136.59		
79:454:0008	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 36б		118.14		
79:454:0009	Фізична особа	просп. Науки, 84б		508.66		
79:454:0010	Фізичні особи	просп. Науки, 82		1953.06		
79:454:0011	Фізичні особи	просп. Науки, 82		1000.29	Власність	
79:454:0012	Фізична особа	вул. Адмірала Ушакова, 38а		286.29		
79:454:0019	Фізична особа	просп. Науки, 82а		731.4		
82:414:0001	Фізичні особи	просп. Науки, 151		1000.09	Власність	
82:414:0002	Фізичні особи	просп. Науки, 147		829.85	Власність	
82:414:0009	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	просп. Науки		195.74	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:0032	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34		22424.65		
82:414:0060	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Голосіївського району		21063.28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:0061	Київська дільниця цивільних споруд (зупин.пл."Просп.Науки")			2134.19		
82:414:0067	Товариство з обмеженою відповідальністю "Реол"	вул. Червонопрапорна, 34		1816.96		
82:414:0070	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	пустир	32901.88		
82:414:0091	Закрите акціонерне товариство "Агропромислова група"	вул. Червонопрапорна, 34		18304.18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.02.2011
82:414:0134	Фізичні особи	просп. Науки, 151а		800.1	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0175	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	просп. Науки, 171		2243.9	Власність	
82:414:0186	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки та Столичне шосе		2119.65		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

_____№ _____

КП «Дирекція будівництва
шляхово-транспортних споруд
м. Києва»

Копія: Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Прошу опрацювати пункт 4 протоколу № 3 від 07.02.2017 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд».

Просимо розглянути вказаний проект рішення враховуючи плани, щодо перспективного проектування та реконструкції транспортної розв'язки в межах вулиць Пирогівський шлях, проспект Науки і Столичне шосе та надати свої зауваження та пропозиції.

За результатами поінформувати Постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та в копії Департамент транспортної інфраструктури термін до 29.11.2017.

Додаток: на 10 арк.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Павловська 202-63-49

N8

08/231-161/ПР
24.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:027:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15171
до справи
К-31870

2 347015 051718

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0037 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31870).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27996 від 21.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6

До справи
№ К-31870

2 347015 379966

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 10.10.2017 № К-31870***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Заньковецької, 8***
Площа	***0,0037 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці (з кодом 76:027:0003) розміщено вентиляційний кіоск № 6 площею 18,2 кв. м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-31870 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва	0,0037 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 6 постійне користування	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці (з кодом 76:027:0003) розміщено вентиляційний кіоск № 6 площею 18,2 кв. м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Детальний план території відсутній.

Справа **К-31870**

Код земельної ділянки: **76:027:0003к**

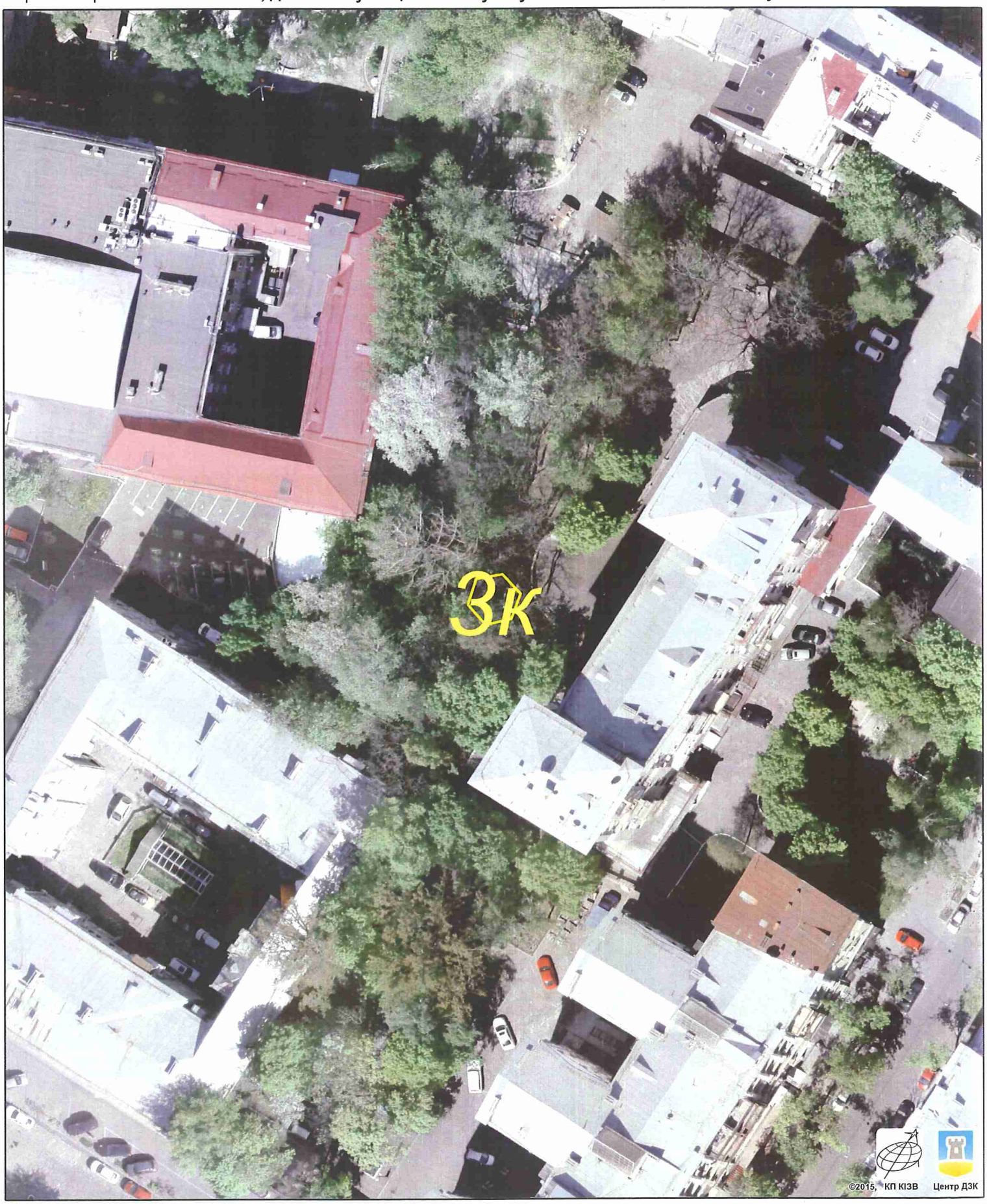
Площа: **0,0037 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Заньковецької, 8**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6**



Растри аерофотозйомки 2014р.

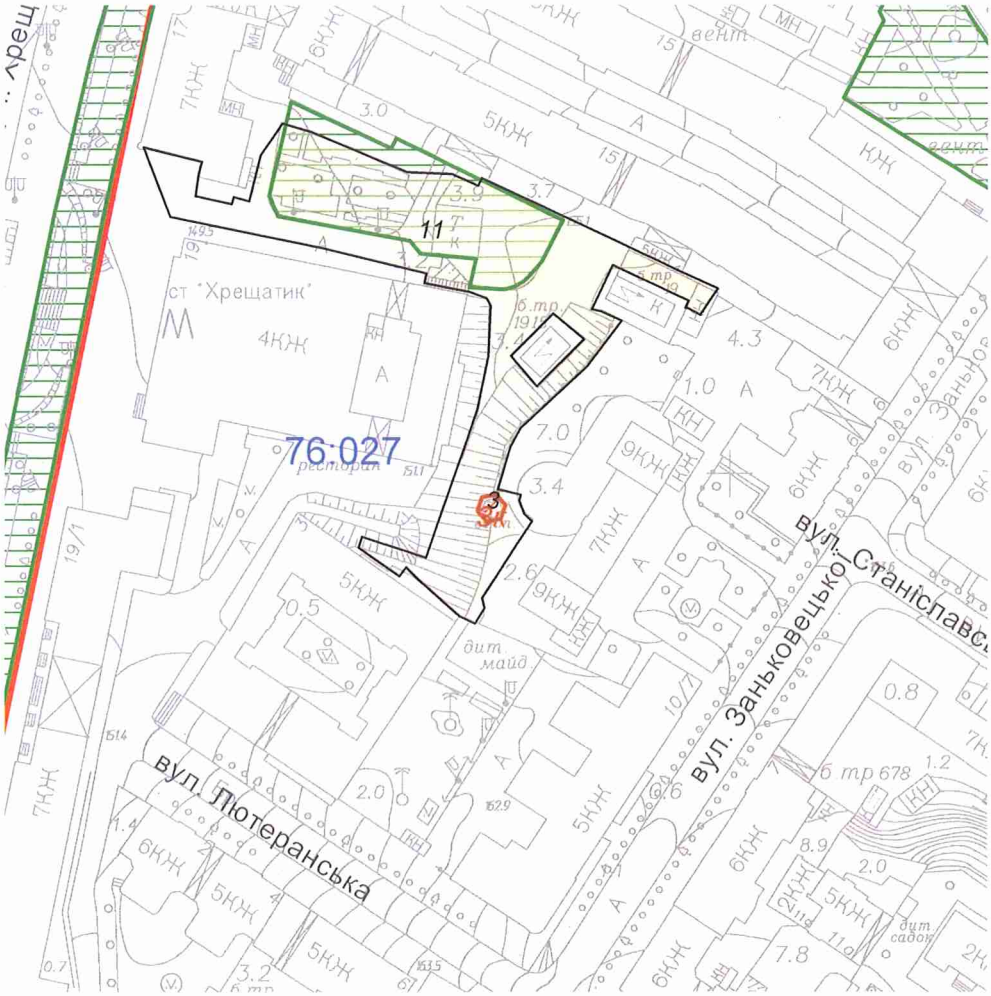
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.10.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18391

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:027:0003	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Заньковецької, 8	Вентиляційний кіоск N 6	37,46		
76:027:0011	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	Вул.Хрещатик, 15, 17, вул.Заньковецької, 4, 6, 8, 10/7, вул.Лютеранська, 1-3-5		4508,75		

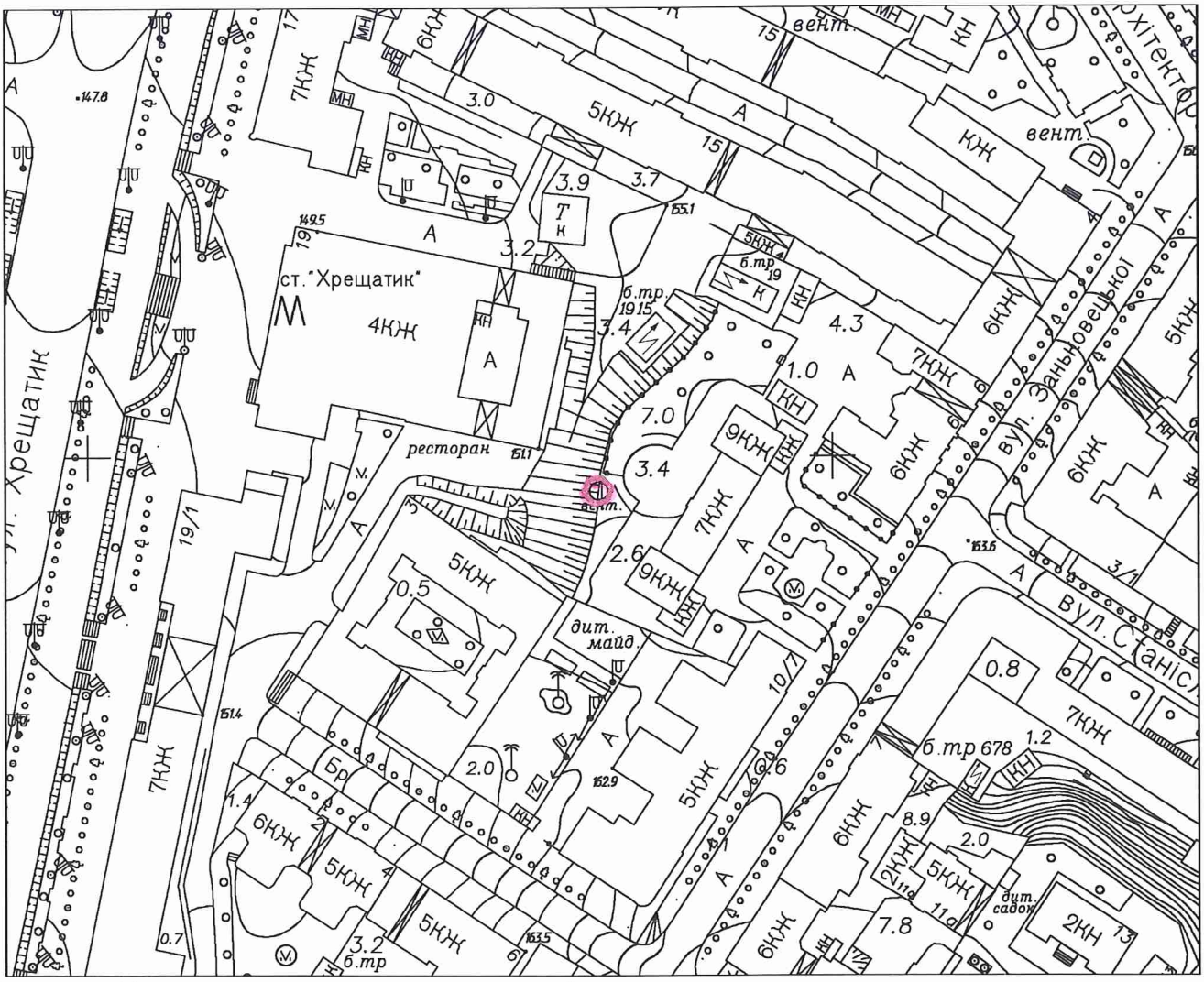
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:027:0003к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Заньковецької, 8	37,46	Клопотання: Постійне користування	

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2017 № К-31870**
код земельної ділянки	**- 76:027:0003к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Заньковецької, 8**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6**
орієнтовний розмір	**- 0,0037 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району Кузнєцова А. О.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2018 №08/231-161/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2018 року
№ 08/231 – 161/ПР

08/231-161/ПР
24.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 057052-1557
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Заньковецької, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 6" (справа К-31870) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-2885/ПР
27.11.2017

№ 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:032:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-14717
від 24.11.2017 до справи
К-31498

2 347015 047179

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0037 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31498).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27132 від 06.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230

До справи
№ К-31498

2 347015 371328

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 19.09.2017 № К-31498***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:032:0024к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Леоніда Первомайського, 1/3***
Площа	***0,0037 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці (з кодом 82:032:0024) розміщено вентиляційний кіоск № 230, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 19.09.2017 № К-31498**

код земельної ділянки **- 82:032:0024к**

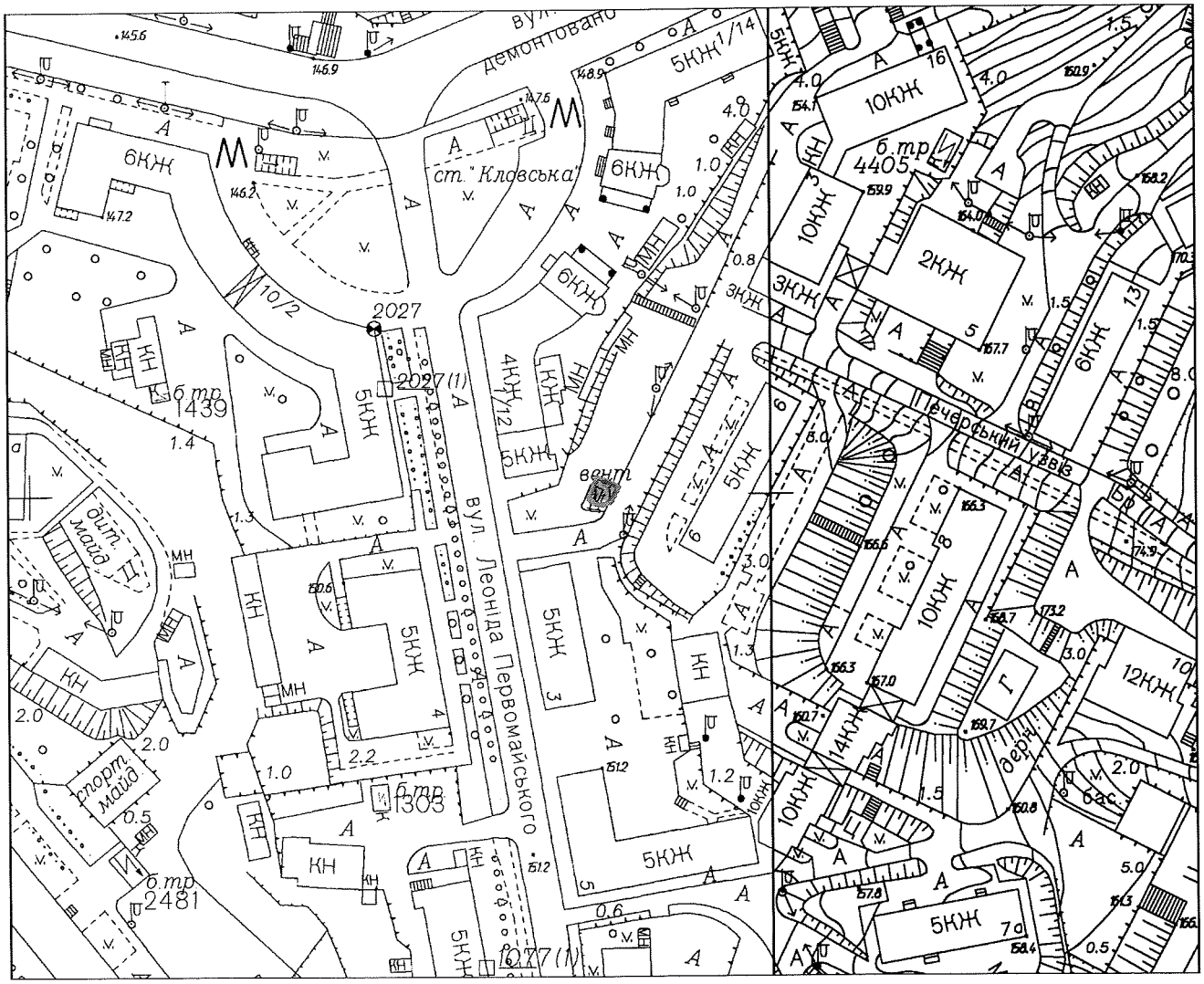
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, вул. Леоніда Первомайського, 1/3**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230**

орієнтовний розмір **- 0,0037 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-31498 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва	0,0037 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230 постійне користування	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці (з кодом 82:032:0024) розміщено вентиляційний кіоск № 230, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Детальний план території відсутній.

Справа **К-31498**

Код земельної ділянки: **82:032:0024к**

Площа: **0,0037 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Леоніда Первомайського, 1/3**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.10.2017р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16999

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:032:0022	Закрите акціонерне товариство "Інформаційно-видавнича група"Телеграфъ"	узвіз Печерський, 2/12		2420,9	Власність	
82:032:0024	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Леоніда Первомайського, 1/3	(вентиляційний кіоск N 230-2б)	36,77		
82:032:0027	Закрите акціонерне товариство "Інформаційно-видавнича група"Телеграфъ"	узвіз Печерський, 2/12		1444,62		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
82:032:0024к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Леоніда Первомайського, 1/3	36,77	Клопотання: Постійне користування	

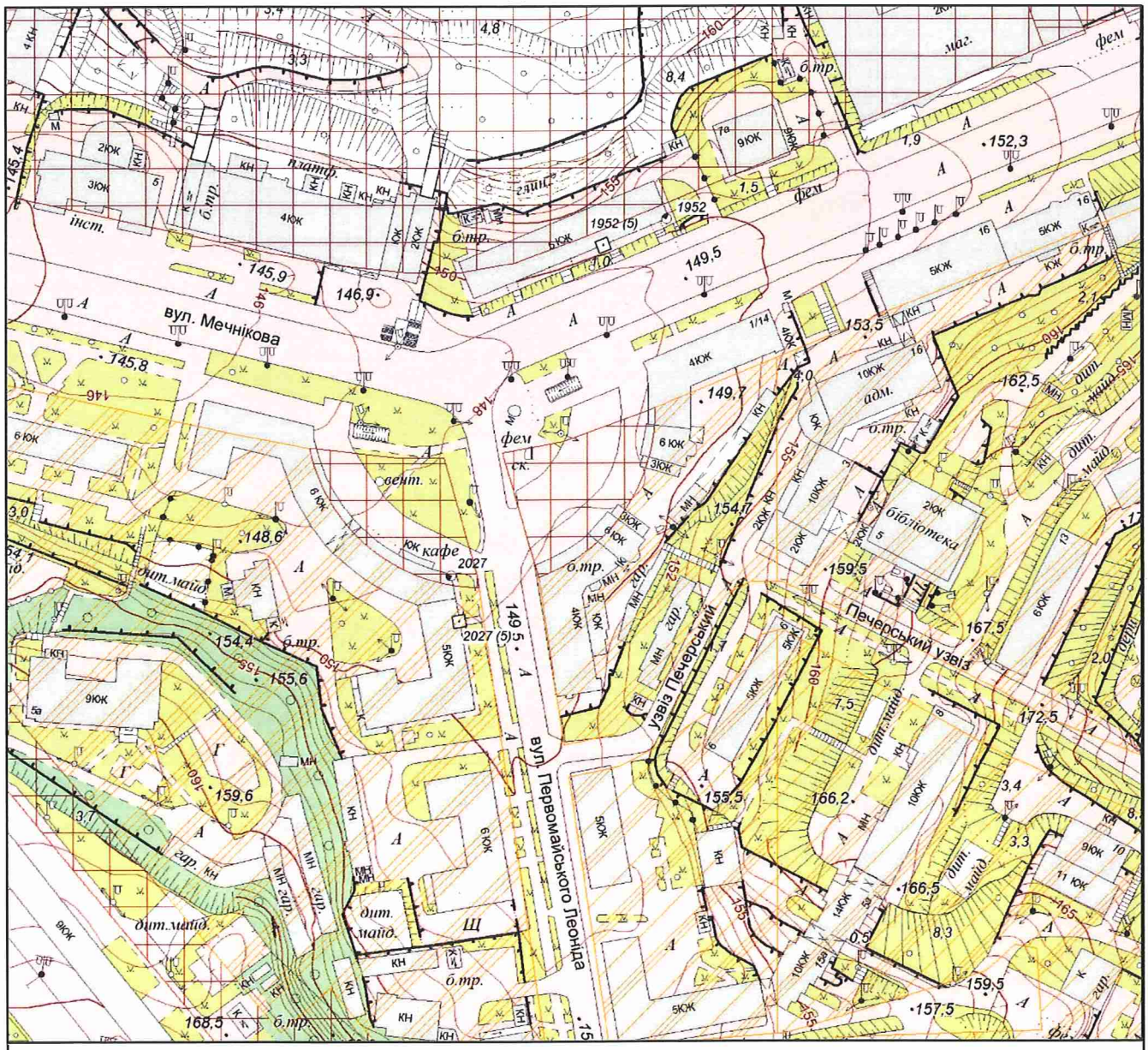
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



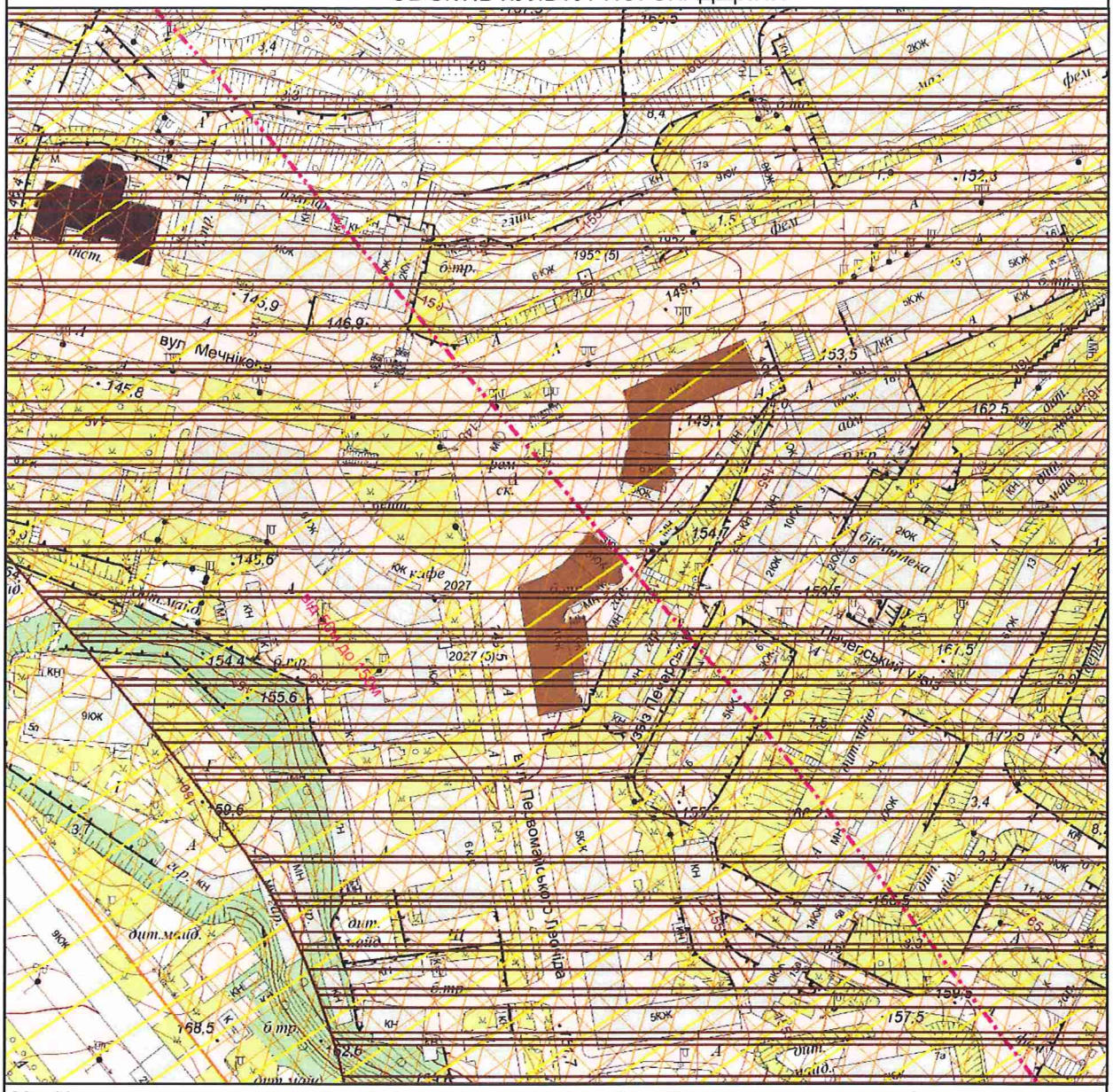
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Зсувонебезпечні території
- Зона обмеженого використання території від аеропортів
- Межі історичних ареалів
- Зона регулювання забудови першої категорії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Історії та архітектури
- Архітектури та містобудування

Замовник: КП "Київський метрополітен"

Адреса: вул. Леоніда Первомайського, 1/3, Печерський район

Замовлення № 0023662 02.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК: _____ Антоненко В. А.

Департамент містобудування, земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)

284/0/012/12-03-17 від 03.10.2017

199500

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2885/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2885/ПР

08/231- 2885/ПР
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21285
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230" (справа К-31498) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 10

08/231-3004/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:106:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14774
від 28.11.2017 до справи
Д-7884
Заява ДЦ № **50341-2232008-031-03** від 27.09.2017
2 347015 047742

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 27.09.2017 № 50341-2232008-031-03, справа № Д-7884).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3633 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0020) для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2017 № 2543/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27386 від 23.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7884

2 347015 373865

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 01.10.2015 № К-25498***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 30.06.2016 № 477/477***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, від вулиці Будівельників до станції метро "Дарниця"***
Площа	***0,3633 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 480 416 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02026 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться відкрита залізнична колія та павільйон входу-виходу станції метро "Дарниця".***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***748 грн. 04 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7884 надання	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" від вулиці Будівельників до станції метро "Дарниця" у Дніпровському районі м. Києва	0,3633 га	для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену (постійне користування)	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель територіальної громади міста Києва. На ділянці знаходиться відкрита залізнична колія та павільйон входу-виходу станції метро "Дарниця". Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Справа **Д-7884**

Код земельної ділянки: **66:106:0020**

Площа: **0,3633 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. від вулиці Будівельників до станції метро "Дарниця"**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1.14.8, для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17686

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:106:0017	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	578,14		
66:106:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	Гідропарк	парк	5913,83		
66:106:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	від вулиці Будівельників до станції метро "Дарниця"		3633,28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:106:0021	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		3164,67		
66:106:0084	Товариство з обмеженою відповідальністю "РКБУД"	вул. Будівельників, 40		8608,62	Оренда на 25 років	15.02.2041

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-3004/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 3004/ПР

08/231-3004/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21670
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7884) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 11

08/231-121/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:662:0004
75:670:0302

Проект рішення (екз.1)
ПР-15070
до справи
Д-7047
Заява ДЦ № **50038-002443810-031-03** від 06.12.2017

2 347015 050704

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04,справа Д-7047, заява ДЦ 50038-002443810-031-03 від 06.12.2017).

2. Надати державному підприємству «Український державний центр радіочастот», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,0298 га (кадастровий номер 8000000000:75:670:0302) та площею 0,0299 га (кадастровий номер 8000000000:75:662:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Український державний центр радіочастот»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2014 № 10683/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.02.2015 № 19-26-0.3-2089/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки зазначені в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28652 від 21.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7047

2 347015 386520

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"***
Клопотання	***від 02.10.2012 № К-20292***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.04.2013 № 202/9259***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:662:0004; 8000000000:75:670:0302)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги (15 км)***
Площа	***0,0299 га| 0,0298 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***490 886 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02286 від 18.12.2017| ПР-02287 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1209/0/01/09-15 від 17.02.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2089/2-15 від 11.02.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках знаходиться надземний пішохідний перехід (надалі – Об'єкт) побудований ДП "Український державний центр радіочастот" у відповідності з проектно-кошторисною документацією, на виконання Указу Президента України від 20.11.2007 № 1121/2007 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2008 № 1106. Об'єкт не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність Об'єкта до експлуатації (лист ДП "Український державний центр радіочастот" від 22.12.2014 № 26/12754). На балансі підприємства на 30.09.2017 обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт на будівництві надземного пішоходного переходу (лист від 20.12.2017 №80/18.4.1/17421.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.*** ***ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива лише після затвердження ДПТ, або виключення слова "будівництва" після введення об'єкта в експлуатацію.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***490 грн. 89 коп. (0,1%; 0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

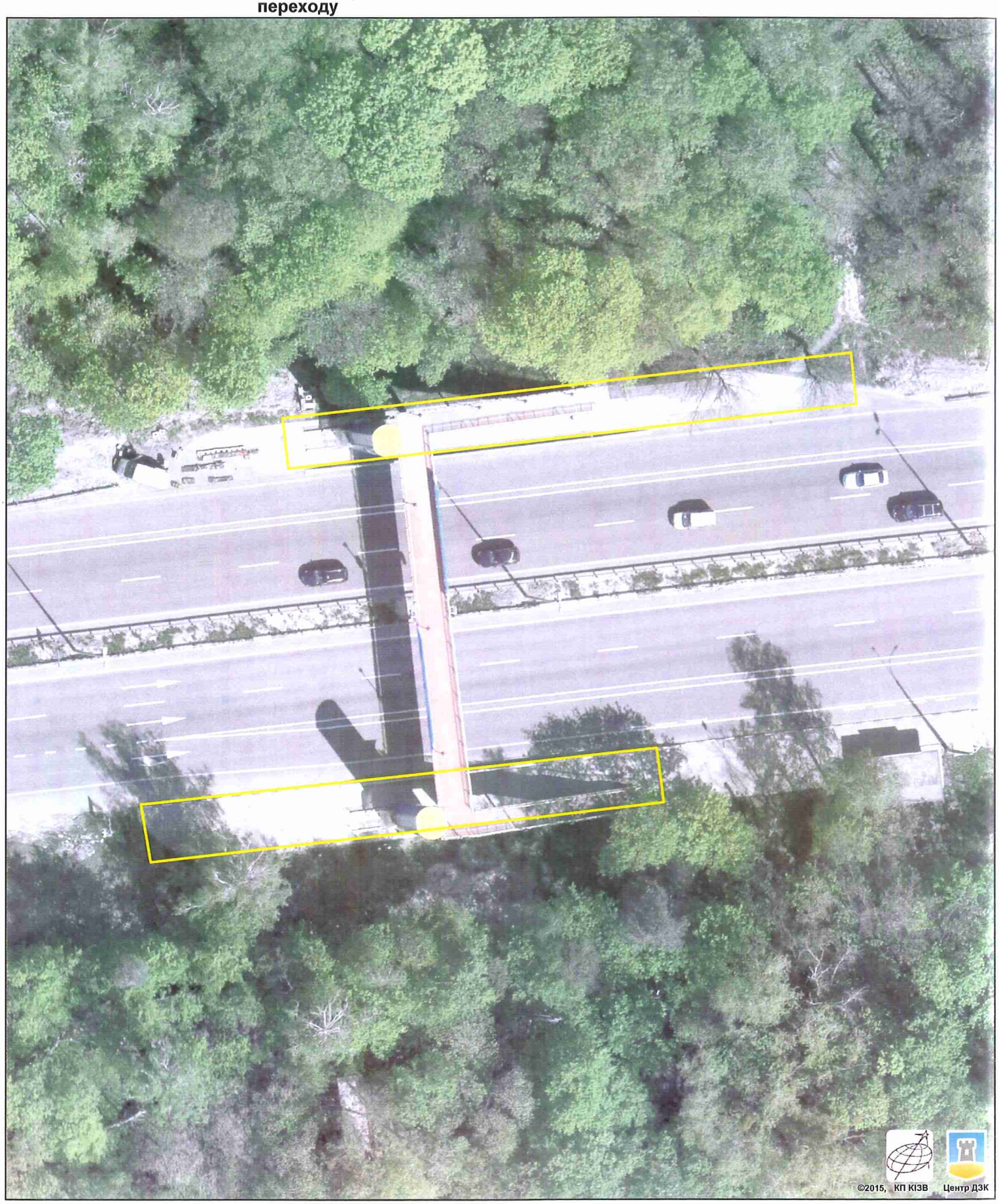
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
					Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива лише після затвердження ДПТ, або виключення слова "будівництва" після введення об'єкта в експлуатацію.
Д-7047	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі	0,0299 га 0,0298 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу постійне користування		На земельних ділянках знаходиться надземний пішохідний перехід (надалі – Об'єкт) побудований ДП "Український державний центр радіочастот" у відповідності з проектно-кошторисною документацією, на виконання Указу Президента України від 20.11.2007 № 1121/2007 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2008 № 1106. Об'єкт не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність Об'єкта до експлуатації (лист ДП "Український державний центр радіочастот" від 22.12.2014 № 26/12754). На балансі підприємства на 30.09.2017 обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт на будівництві надземного пішоходного переходу (лист від 20.12.2017 №80/18.4.1/17421.

Справа **Д-7047**

Код земельної ділянки:	**75:662:0004, 75:670:0302**
Площа:	**0,0597 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. просп. Перемоги (15 км)**
Заявник:	**ДП "Український державний центр радіочастот"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

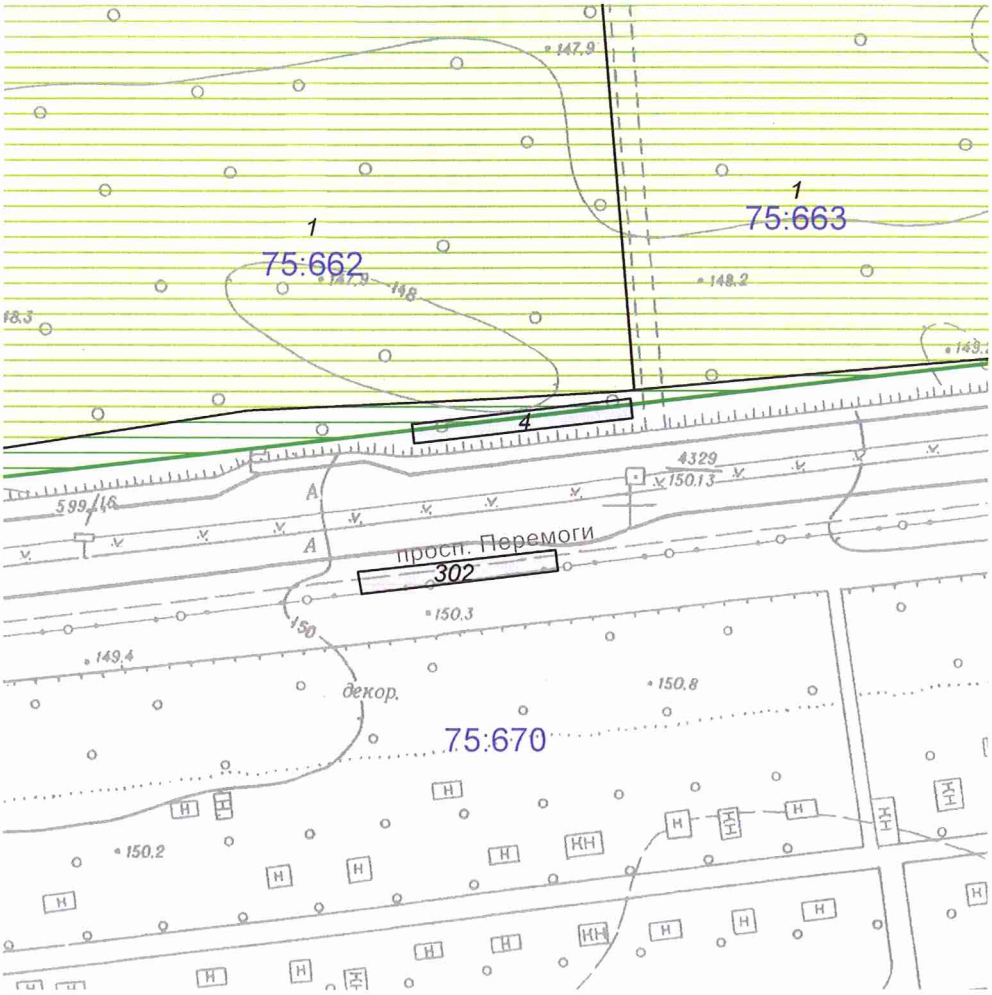
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21618

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:662:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	229931,05		
75:662:0004	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"	просп. Перемоги (15 км)		298,58	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:663:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	191738,63		
75:670:0302	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"	просп. Перемоги (15 км)		298,1	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

1447/17

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗВ'ЯЗКУ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЇ

УДЦР **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ»**

03179, м. Київ, проспект Перемоги, 151, тел.: (044) 422-81-03, тел./факс: (044) 422-81-81
e-mail: centre@ucrf.gov.ua, http://www.ucrf.gov.ua
р/р 26009428584 у АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, код 01181765

20 ГРУ 2017

«___» _____ 20___р. № 80/18.4.1/17421 На № _____ від «___» _____ 20___р.

Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

В додаток до кадастрової справи Д-7047 надаємо наступну інформацію.

На балансі Державного підприємства «Український державний центр радіочастот» станом на 30.09.2017 обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт на будівництві надземного пішохідного переходу на проспекті Перемоги (15 км).

Т.в.о.директора з господарсько-
ресурсного напрямку І. Ю. Бойко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 07/10039
«21» 12 2017 р.

Зінченко І.М.

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗВ'ЯЗКУ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЇ

УДЦР

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ»

пр. Перемоги, 15-й км, м. Київ, Україна, 03179, тел.: (044) 422-81-03, факс: (044) 422-81-81,
ел. пошта: centre@ucrf.gov.ua, http://www.ucrf.gov.ua
Р/р 26009428584 у АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ, МФО 380805, код 01181765

«09» ЛИС 2017 201__р. № 20/18.4.1/15502 На №_____ від «___» _____ 201__р.

Директору Департаменту
земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Державне підприємство «Український державний центр радіочастот» (надалі за текстом – УДЦР) звертається до Вас з проханням ініціювати повторний розгляд на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення «Про надання земельних ділянок ДП «УДЦР» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7047) з виключенням з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва» та надання її в постійне користування УДЦР для експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу.

Необхідність коригування цільового призначення земельної ділянки обґрунтована тим, що фактично надземний пішохідний перехід вже побудовано, а відсутність належно оформленого права користування земельною ділянкою не дозволяє ввести даний об'єкт в експлуатацію.

З повагою
Виконавчий директор УДЦР В.В.Гулько

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05-1/15921
«___» _____ 201__р.
13.11.17

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗВ'ЯЗКУ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЇ

УДЦР

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ»

пр. Перемоги, 15-й км, м. Київ, Україна, 03179, тел.: (044) 422-81-03, факс: (044) 422-81-81,
ел. пошта: centre@ucrf.gov.ua, http://www.ucrf.gov.ua
Р/р 26009428584 у АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ, МФО 380805, код 01181765

09 ЛИС 2017

«___»_____ 201__р. № 80/18.4.1/15503 На №_____ від «___» _____ 201__р.

Київська міська рада
13.11.2017 № **08/19422**

Голові Постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «Український державний центр радіочастот» (надалі за текстом – УДЦР) звертається до Вас з проханням повторно розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання земельних ділянок ДП «УДЦР» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7047) з виключенням з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва» та надання її в постійне користування УДЦР для експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу.

Попередній розгляд згаданого проекту рішення відбувся 29.07.2015 (протокол № 20, питання 6.1.5).

Необхідність коригування цільового призначення земельної ділянки обґрунтована тим, що фактично надземний пішохідний перехід вже побудовано, а відсутність належно оформленого права користування земельною ділянкою не дозволяє ввести даний об'єкт в експлуатацію.

З повагою
Виконавчий директор УДЦР В.В. Гулько

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 121/ПР

08/231-121/ПР
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2018 № 057052-1153
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7047) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

N 12

08/231-1435/ПР
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:172:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-13574
від 02.06.2017 до справи
К-29537

2 347015 035749

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 2,59 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29537).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24241 від 17.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи

№ К-29537

2 347015 342410

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 20.03.2017 № К-29537***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:172:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на розі вул.Колекторна та вул.Світла***
Площа	***2,59 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 64/9652 «Про використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ», для суспільних потреб – реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва» вирішено розірвати договір оренди земельних ділянок від 11.11.2010 № 63-6-00598, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2013 № 912/4350 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2008 № 63-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» для комплексної реконструкції Харківської площі з будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі в ув'язці зі станцією метрополітену, розміщенням автовокзалу, торговельних комплексів та автостоянкою на площі Харківській у Дарницькому районі м. Києва» з метою використання земельних ділянок для суспільних потреб, а саме: для реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва, договір про розірвання договору оренди земельних ділянок від 15.12.2013 № 259. Заявлена у клопотанні земельна ділянка орієнтовною площею 2,5852 га є зеленою зоною - Микільське лісництво, (лісництва зі змінами 2009, 2010 років), згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1394к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

20.3.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-29537**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)»,
ПР-13574 від 02.06.2017
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1435/ПР).
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельна ділянка площею 2,59 га – в постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-29537 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, оскільки відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №64/9652 земельна ділянка повинна була використовуватися для суспільних потреб - реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

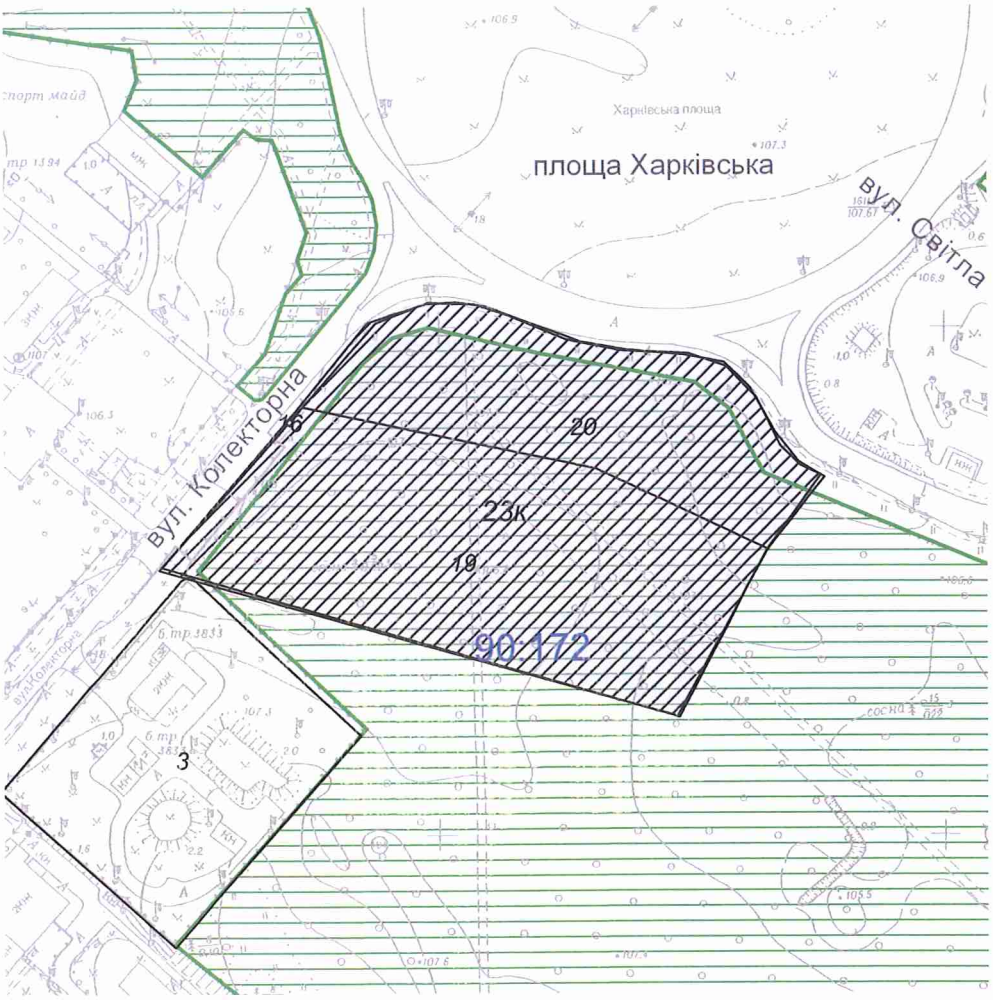
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29537	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	2,59 га	для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу), постійне користування	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 64/9652 «Про використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ», для суспільних потреб – реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва» вирішено розірвати договір оренди земельних ділянок від 11.11.2010 № 63-6-00598, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2013 № 912/4350 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2008 № 63-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ТЕРМІНАЛ» для комплексної реконструкції Харківської площі з будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях на Харківській площі в ув'язці зі станцією метрополітену, розміщенням автовокзалу, торговельних комплексів та автостоянкою на площі Харківській у Дарницькому районі м. Києва» з метою використання земельних ділянок для суспільних потреб, а саме: для реконструкції транспортної розв'язки на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва, договір про розірвання договору оренди земельних ділянок від 15.12.2013 № 259. Заявлена у клопотанні земельна ділянка орієнтовною площею 2,5852 га є зеленою зоною - Микільське лісництво, (лісництва зі змінами 2009, 2010 років), згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.03.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5525

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

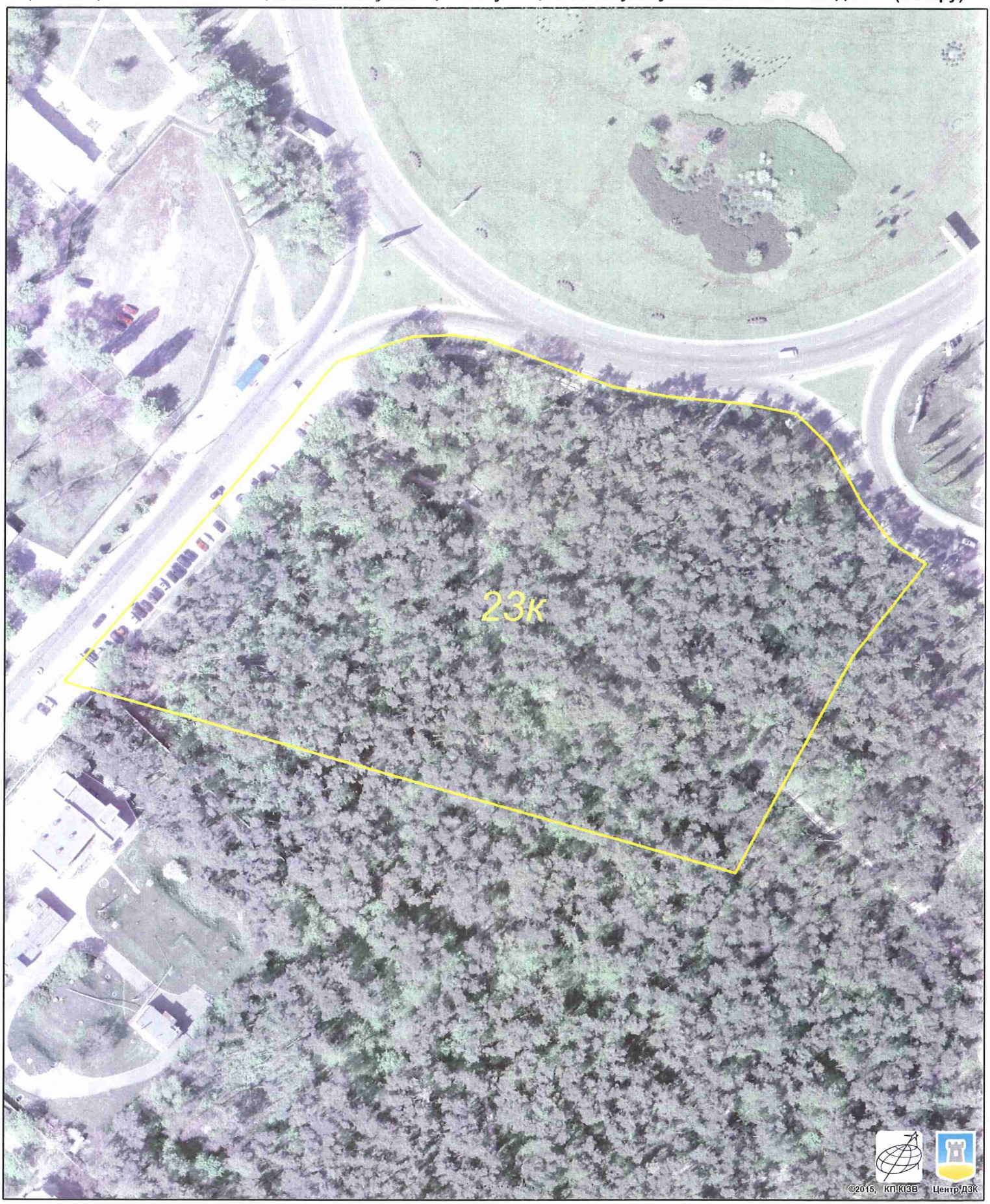
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:172:0003	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Колекторна, 1	Насосна станція "Колекторна"	10428,44		
90:172:0016	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-35-12(Бортничі-Ново-Дарницька)	4,85		
90:172:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ТЕРМІНАЛ"	площа Харківська		16198,17	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	11.11.2035
90:172:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ТЕРМІНАЛ"	площа Харківська		9304,63	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:172:0023к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	на розі вул.Колекторна та вул.Світла	25852,08	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-29537**

Код земельної ділянки:	**90:172:0023к**
Площа:	**2,5852 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. на розі вул.Колекторна та вул.Світла**
Заявник:	**КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

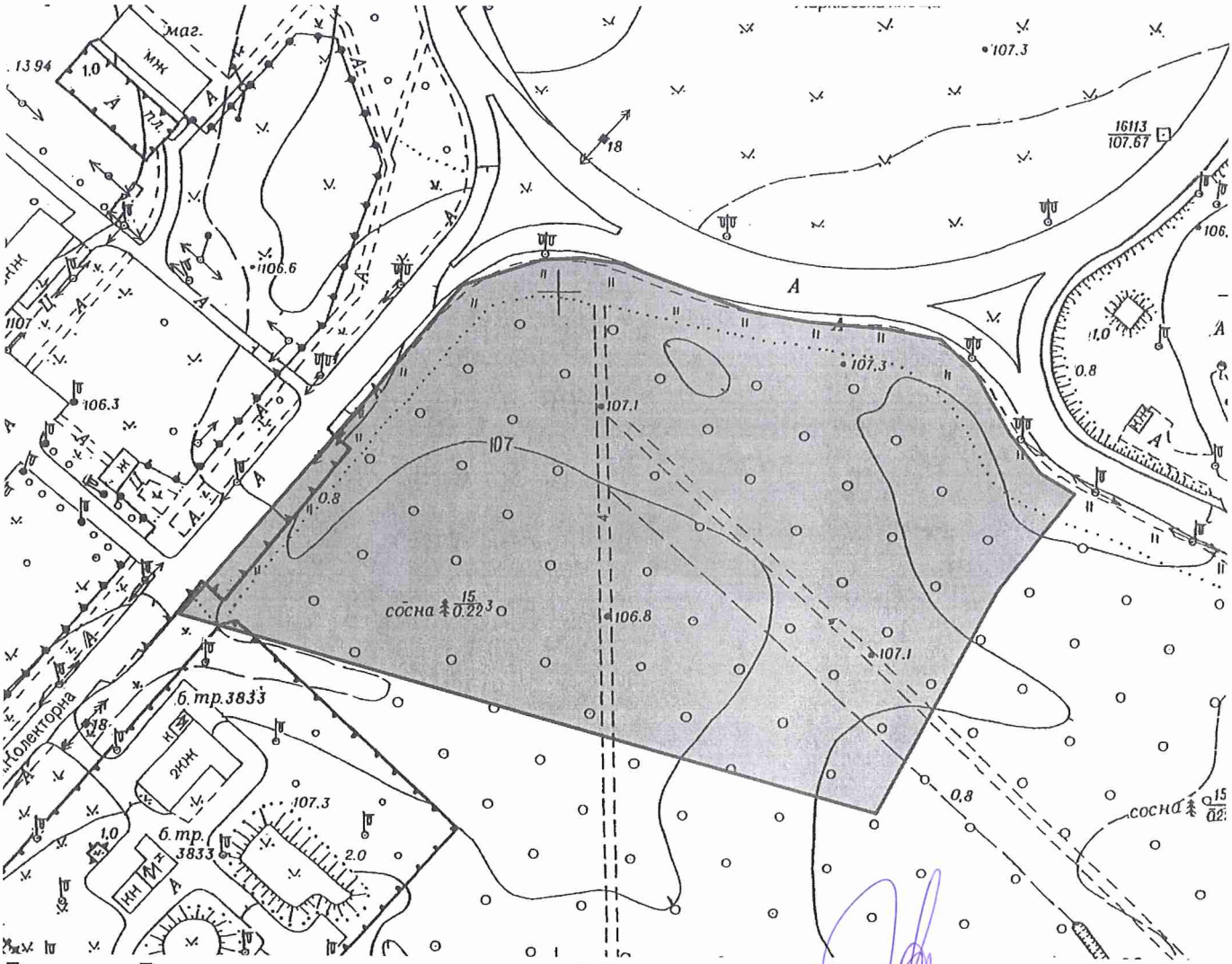
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.03.2017 № К-29537**
код земельної ділянки	**- 90:172:0023к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, на розі вул.Колекторна та вул.Світла**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 2,59 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району

Іваненко І. М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1435/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1435/ПР

08/231-1435/ПР
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9607
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)" (справа К-29537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

N 13

08/231-154/ПР
23.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-15140
до справи
Є-1472

2 347015 051404

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 18.00) (справа Є-1472).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

К. Дворнічок

в. о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва площею 0,5077 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2016 № 5560/0/12-4/19-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1472*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:191:0035)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20-а***
Площа	***0,5077 га***
Цільове призначення	***18.00***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальних будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва». Відповідно до вказаного детального плану території на зазначеній земельній ділянці передбачено розміщення зелених насаджень спеціального призначення та проїздів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 300 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук
В. Ковдрачов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-154/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 154/ПР

08/231-154/ПР
23.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1409
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Е-1472

Код земельної ділянки: **78:191:0035**

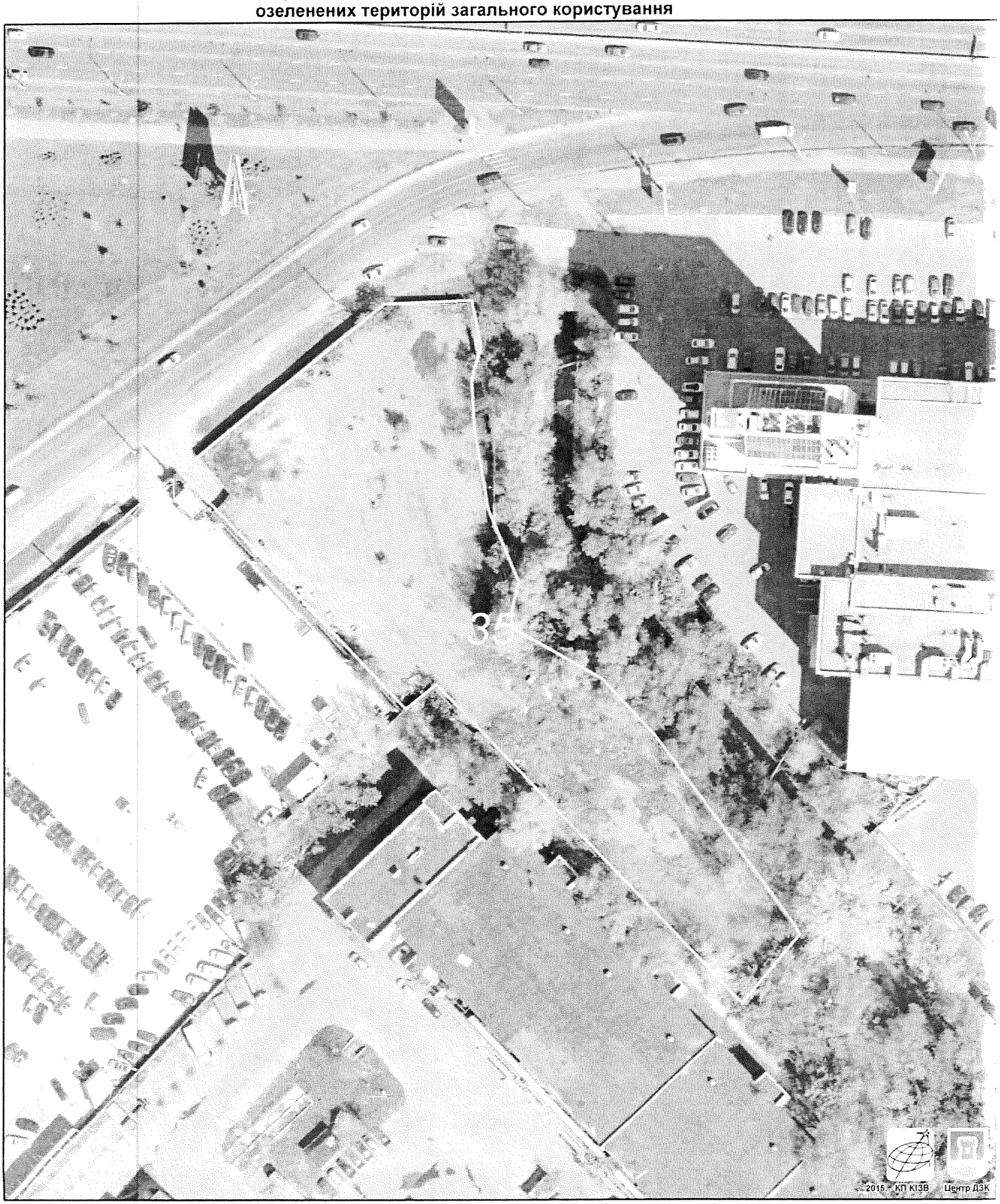
Площа: **0,5077 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Степана Бандери, 20-а**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1.13.4, для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

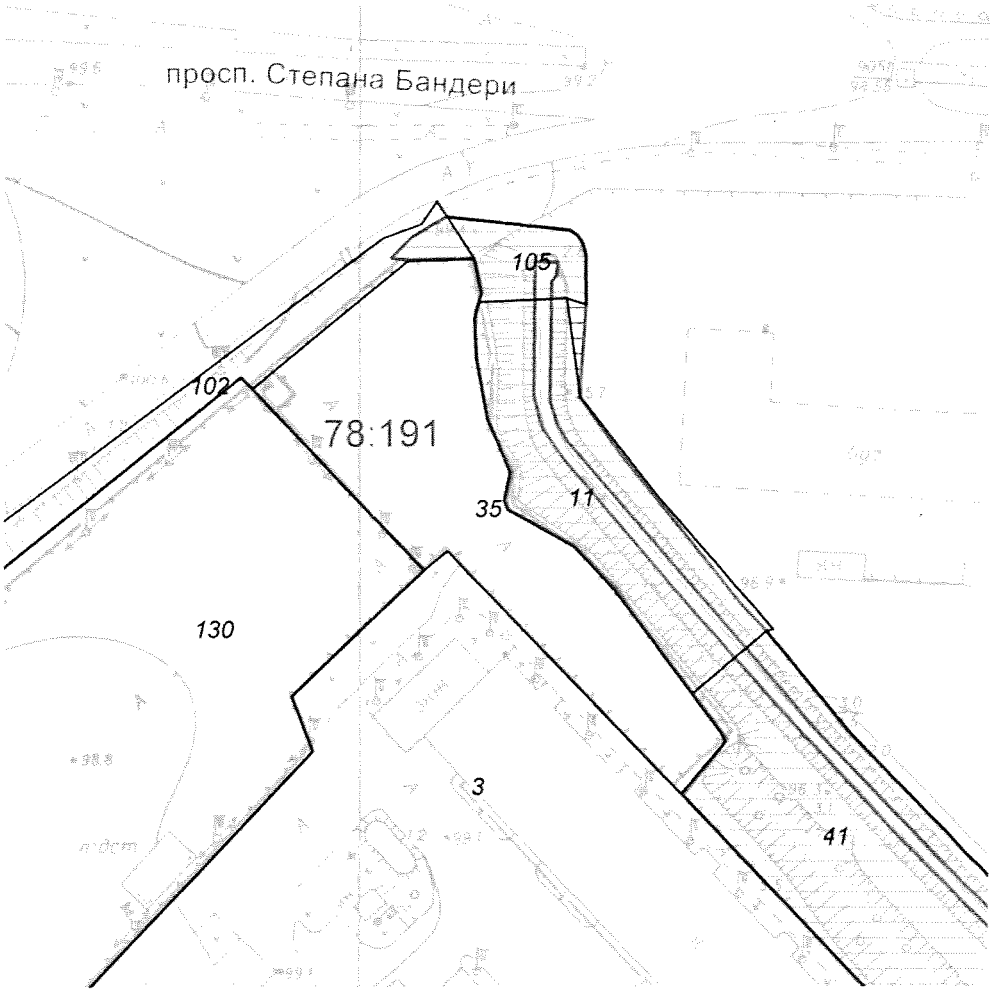
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.12.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:191:0003	Публічне акціонерне товариство "Завод"Маяк"	просп. Московський, 20а	(Транспортний цех)	47787,81		
78:191:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		3004,47		
78:191:0035	Аукціон	вул. Степана Бандери, 20-а		5076,87	Без права	
78:191:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22		5162,03		
78:191:0102	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		8500,54		
78:191:0105	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		595,21		
78:191:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-Профбуд"	просп. Московський, 14б		14681,68	Оренда на 15 років	13.02.2029

N 14

08/231-103/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-15093
до справи
К-31869

2 347015 050933

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування паркінгу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31869).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28446 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу

До справи
№ К-31869

2 347015 384465

1. Юридична особа:

Назва	***Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України***
Клопотання	***від 10.10.2017 № К-31869***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0033к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування паркінгу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва».

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31869	Дирекціїяз експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва	0,01 га	для будівництва і обслуговування паркінгу Постійне користування	Земельна ділянка вільна від забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:247:0003), яка надана у постійне користування Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 155/3619 «Про надання Дирекції по експлуатації комплексу споруд центральних державних архівів України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд архівів на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва». Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2006 № 06-9-00070. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Згідно витягу з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9001/0/12-53/12-03-17 це територія житлової багатоповерхової забудови (існуючої). Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Код земельної ділянки: **72:247:0033к**

Площа: **0,0060 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Солом'янська, 24**

Заявник: **Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

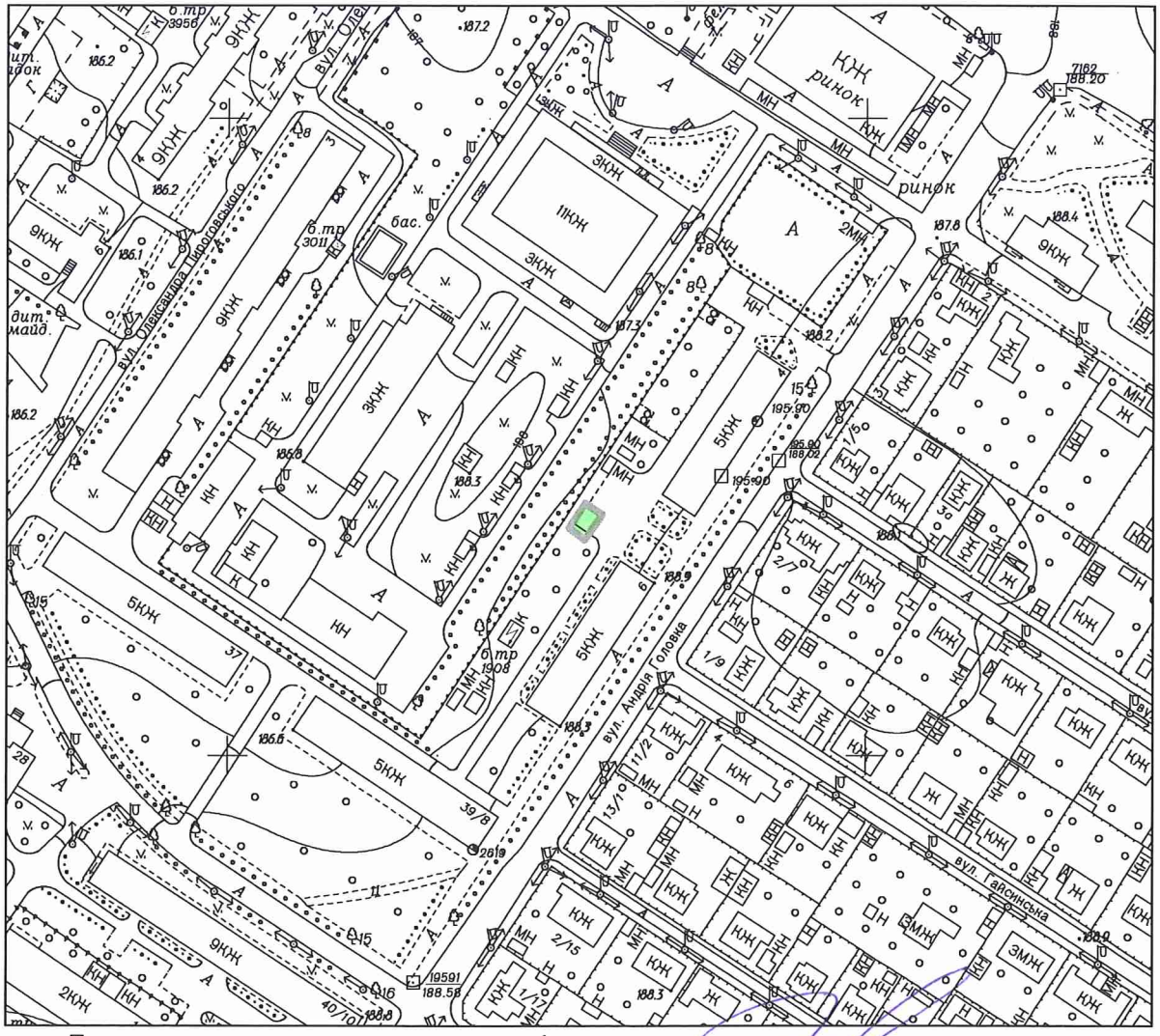
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2017 № К-31869**
код земельної ділянки	**- 72:247:0033к**
юридична/фізична особа	**- Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування паркінгу**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**



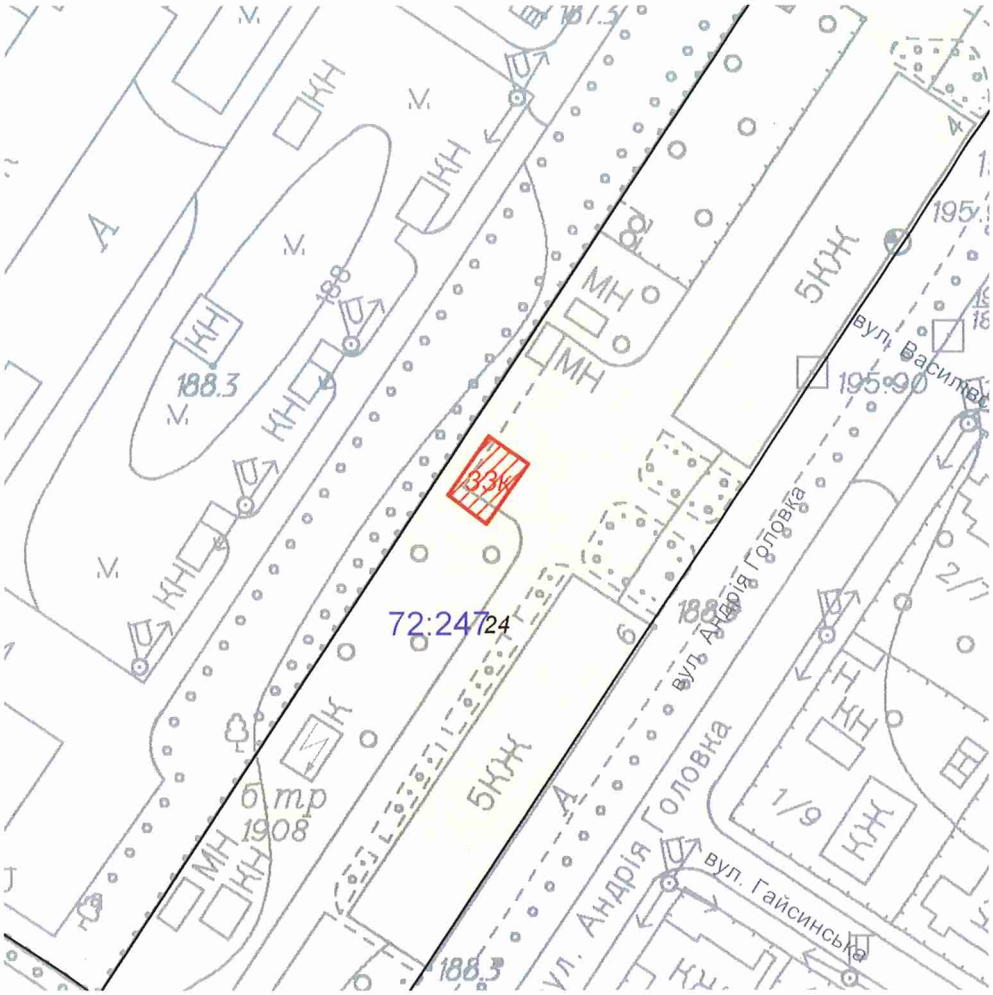
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В. П.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18470

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:247:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул.Андрія Головка, 4, 6, вул.Івана Клименка 39/8, вул.Олександра Пироговського 3	житлова забудова	13885,15		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:247:0033к	Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України	вул. Солом'янська, 24	60,15	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 103/ПР

08/231-103/ПР
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-0278
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгу" (справа К-31869) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Дзірніков

N15

08/231-27/ПР
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк» для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:273:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14993
до справи
Д-7656
Заява ДЦ № 63005-002379413-031-03 від 15.11 2017
2 347015 049937

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк» для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15.11.2017 № 63005-002379413-031-03, справа Д-7656).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 9,4556 га, в тому числі в межах червоних ліній вулиці площею 0,0754 га, (кадастровий номер 8000000000:91:273:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000655712017) для експлуатації та

обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 11.09.2009, 30.09.2009).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.06.2016 № 6344/0/12-4/19-16.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28047 від 23.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк» для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7656

2 347015 380474

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сан Парк"***
Клопотання	***від 07.04.2016 № К-26636***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 11.05.2016 № МЗ-0528***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:273:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Сім'ї Хохлових, 11/2***
Площа	***9,4556 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***374 362 844 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02167 від 22.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6344/0/12-4/19-16 від 06.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 16206/82-17 від 14.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом, який на праві власності належить ТОВ "Сан Парк" (договори купівлі-продажу від 11.09.2009 та від 13.09.2009, що посвідчено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0754 га розташована в межах червоних ліній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 718 142 грн. 23 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

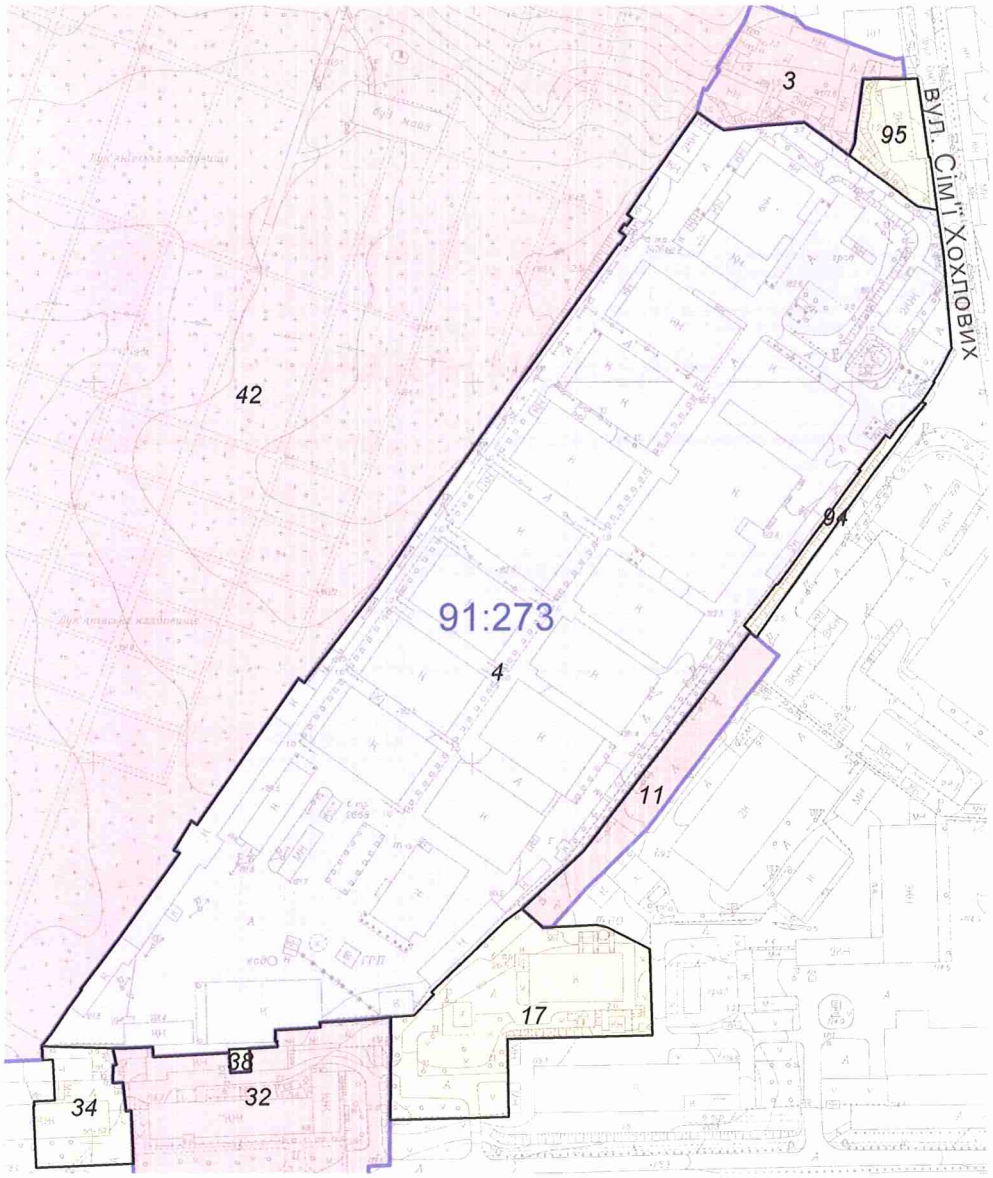
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7656	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сан Парк", вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі	9,4556 га	для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів оренда на 25 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка забудована майновим комплексом, який на праві власності належить ТОВ "Сан Парк" (договори купівлі-продажу від 11.09.2009 та від 13.09.2009, що посвідчено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.11.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20067

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:273:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крос"	вул. Сім'ї Хохлових, 13		4547.83	Оренда на 25 років	29.01.2030
91:273:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сан Парк"	вул. Сім'ї Хохлових, 11/2		94555.51	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
91:273:0011	ТОВ АТП-N 3721	вул. Сім'ї Хохлових, 9а		3474.97	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	30.08.2010
91:273:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дегтярівська, 46	Підприємство Київських теплових мереж, котельня "Молодь" (Філія теплові мережі)	9016.35		
91:273:0032	Публічне акціонерне товариство "УКРНДІПРОДМАШ"	вул. Дегтярівська, 48		10659.95	Оренда на 5 років	26.05.2022
91:273:0034	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Сатер"	вул. Дегтярівська, 50		2721.13		
91:273:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дегтярівська, 48	ТП 3947	131.93		
91:273:0042	Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник	вул. Дорогожицька, 7	Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник	204496.78	Постійне користування	
91:273:0094	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сан Парк"	вул. Сім'ї Хохлових, 11/2		974.65		
91:273:0095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сан Парк"	вул. Сім'ї Хохлових, 11/2		2122.86		

Справа **Д-7656**

Код земельної ділянки: **91:273:0004**

Площа: **9.4556 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Сім'ї Хохлових, 11/2**

Заявник: **ТОВ "Сан Парк"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.11.4, для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018 № 08/231-27/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"09" січня 2018 року
№ 08/231 – 27/ПР

08/231-27/ПР
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-111
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Парк» для експлуатації та обслуговування складських та адміністративно-побутових будівель логістичного комплексу та обслуговуванню автобусів, легкових, вантажних та спеціалізованих автомобілів на вул. Сім'ї Хохлових, 11/2 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7656) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 16

08/231-910/пр
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:171:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8837
від 15.02.2016 до справи
К-25467

2 347008 088370

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,004 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25467).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14936 від 13.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

До справи
№ К-25467

2 347011 549363

1. Фізична особа:

Назва	***Логвинюк Микита Ігорович***
Клопотання	***від 28.08.2015 № К-25467***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.08.2015***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:171:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 96***
Площа	***0,004 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована гаражем загальною площею 20,1 кв.м (свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.03.2006 № 18-2033, реєстрація БТІ від 10.04.2006 № 18966). Орієнтовна площа забудови 90%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 14.07.2015 № 03-1078)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

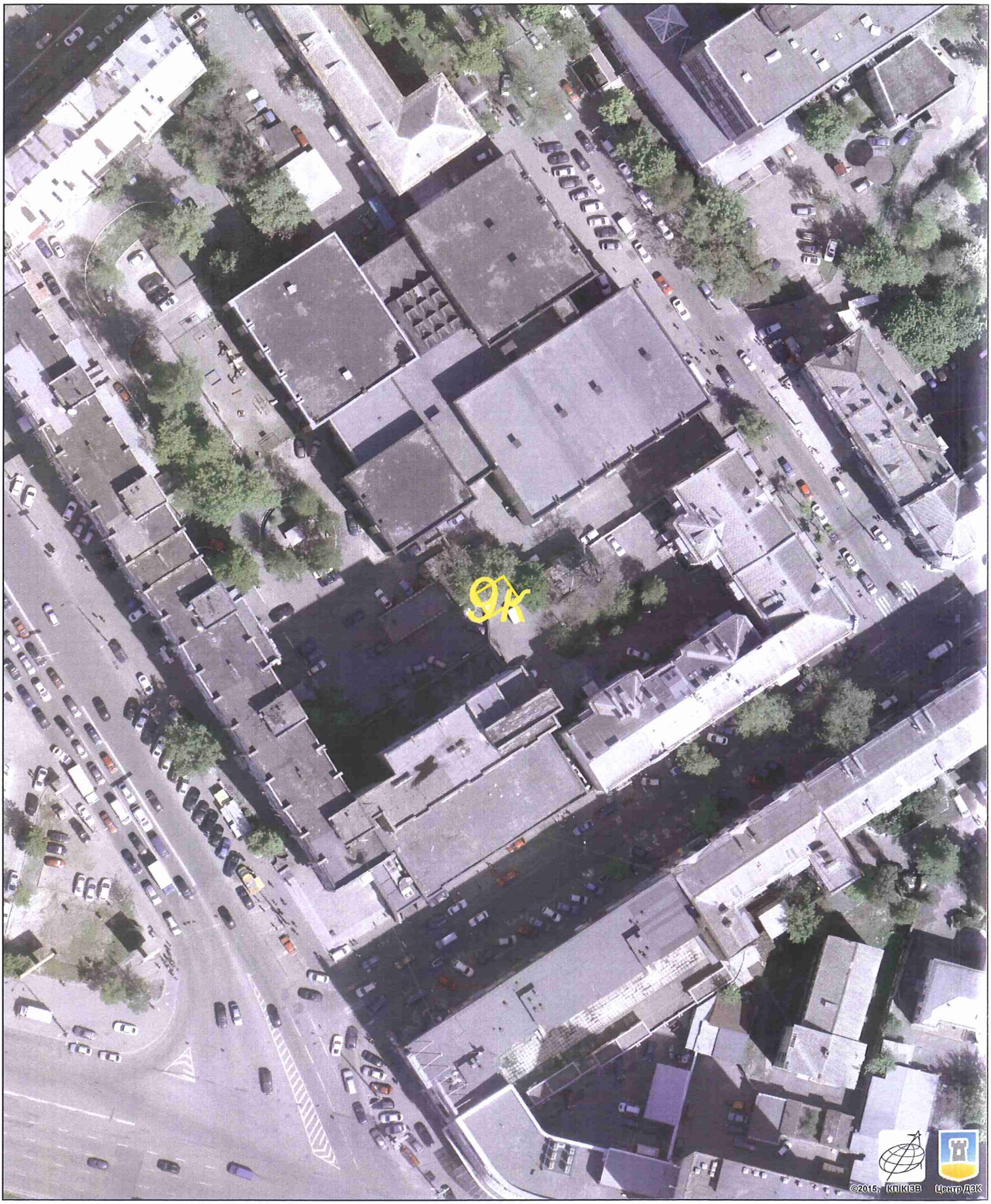
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25467	громадянин Логвинюк Микита Ігорович, вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі	0,004 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража власність	не потрібний	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 14.07.2015 № 03-1078). Земельна ділянка забудована гаражем загальною площею 20,1 кв.м (свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.03.2006 № 18-2033, реєстрація БТІ від 10.04.2006 № 18966). Орієнтовна площа забудови 90%.

Справа **К-25467**

Код земельної ділянки:	**88:171:009к**
Площа:	**0.0037 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Олеся Гончара, 96**
Заявник:	**Логвинюк Микита Ігорович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1293к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

32.2.22. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25467**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража»,
ПР-8837 від 15.02.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 №08/231-910/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***15.03.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки.*

Виноситься на повторний розгляд, *оскільки відповіді від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надійшло.*

Земельна ділянка площею 0,004 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25467 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 23.09.2015 № К-25467**

код земельної ділянки **- 88:171:009к**

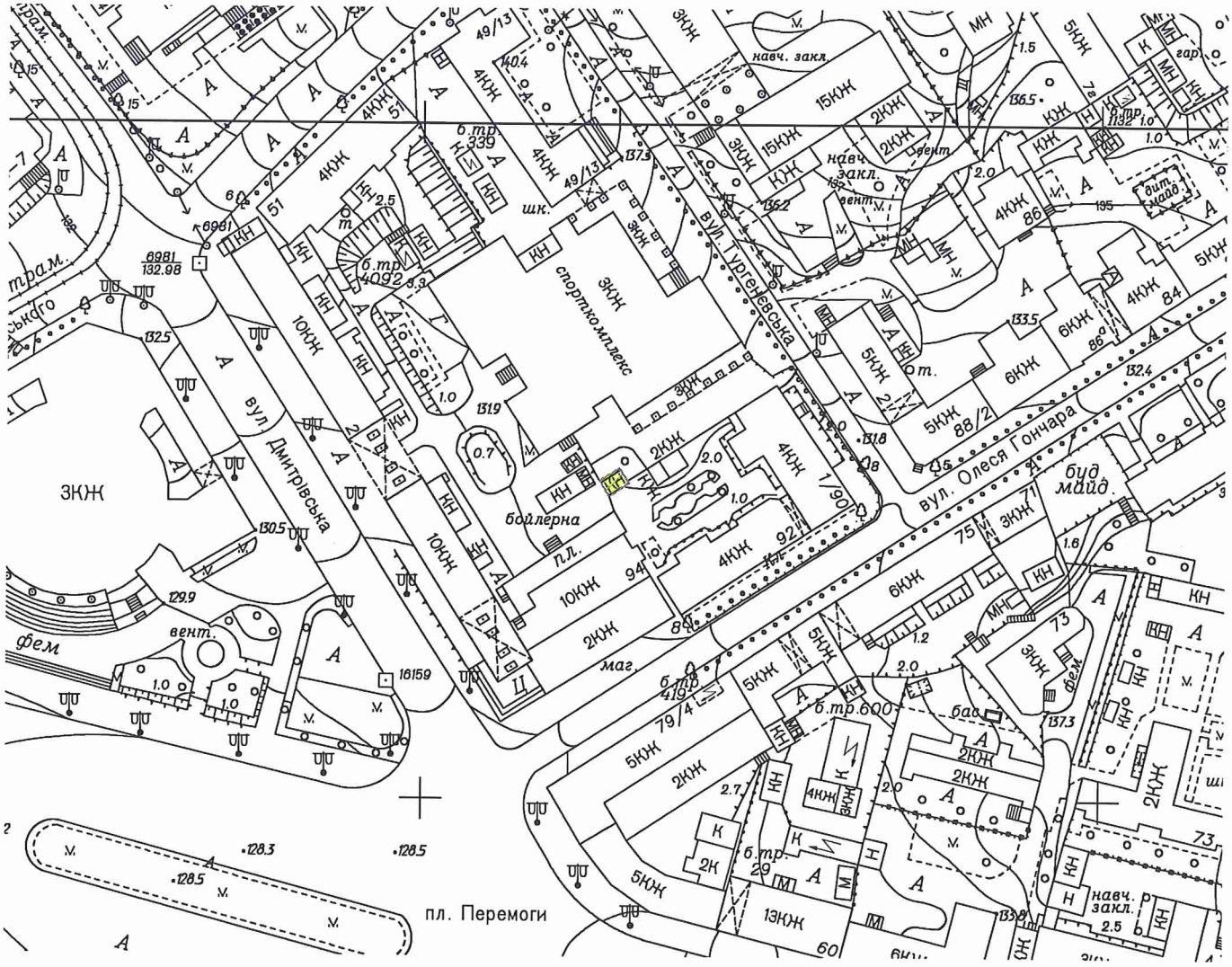
юридична/фізична особа **- Логвинюк Микита Ігорович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 96**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

орієнтовний розмір **- 0,004 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

в.о. Начальник відділу землеустрою
Шевченківського району Новаковський Д.І.

28.12.15

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016 №08/231-910/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" лютого 2016 року
№ 08/231-910/ПР

08/231-910/ПР
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2016 № 057052-2767
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Логвинюку Микиті Ігоровичу на вул. Олеся Гончара, 96 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража" (справа К-25467) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

N 17

08/231-1252/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:134:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-13471
від 11.05.2017 до справи
К-29824

2 347015 034711

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,004 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29824).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Яворников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24078 від 03.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

До справи
№ К-29824

2 347015 340782

1. Фізична особа:

Назва	***Соболєв Дмитро Віталійович***
Клопотання	***від 30.03.2017 № К-29824***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.03.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Сім'ї Кульженків, 1***
Площа	***0,004 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений гаражний бокс № 118 (договір дарування від 18.06.2016 № 9-437, відомості з Державного реєстру речових прав від 18.06.2016 № 15129876). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв. м – 92%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена виконкому Мінської районної Ради депутатів трудящих для влаштування автостоянки з правом установки металевих гаражів автокооперативу «Мінський» та розширення території (рішення від 21.03.77 № 369/14, від 05.04.82 № 579).

Земельна ділянка розміщена в межах кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Мінський".

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території не розроблялися.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1280к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

32.1.25. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-29824**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража»,
ПР-13471 від 11.05.2017
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1252/ПР).

Земельна ділянка площею 0,004 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-29824 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29824	Соболєв Дмитро Віталійович вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва	0,004 га	для будівництва індивідуального гаража власність	відсутній	Земельна ділянка забудована (на земельній ділянці розміщений гаражний бокс № 118 (договір дарування від 18.06.2016 № 9-437, відомості з Державного реєстру речових прав від 18.06.2016 № 15129876). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв. м – 92%). Земельна ділянка раніше була відведена виконкому Мінської районної Ради депутатів трудящих для влаштування автостоянки з правом установки металевих гаражів автокооперативу «Мінський» та розширення території (рішення від 21.03.77 № 369/14, від 05.04.82 № 579). Земельна ділянка розміщена в межах кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Мінський". Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території або план зонування території не розроблялися. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-29824**

Код земельної ділянки: **78:134:0086к**

Площа: **0,0039 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул.Сім'ї Кульженків, 1**

Заявник: **Соболєв Дмитро Віталійович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва та обслуговування гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

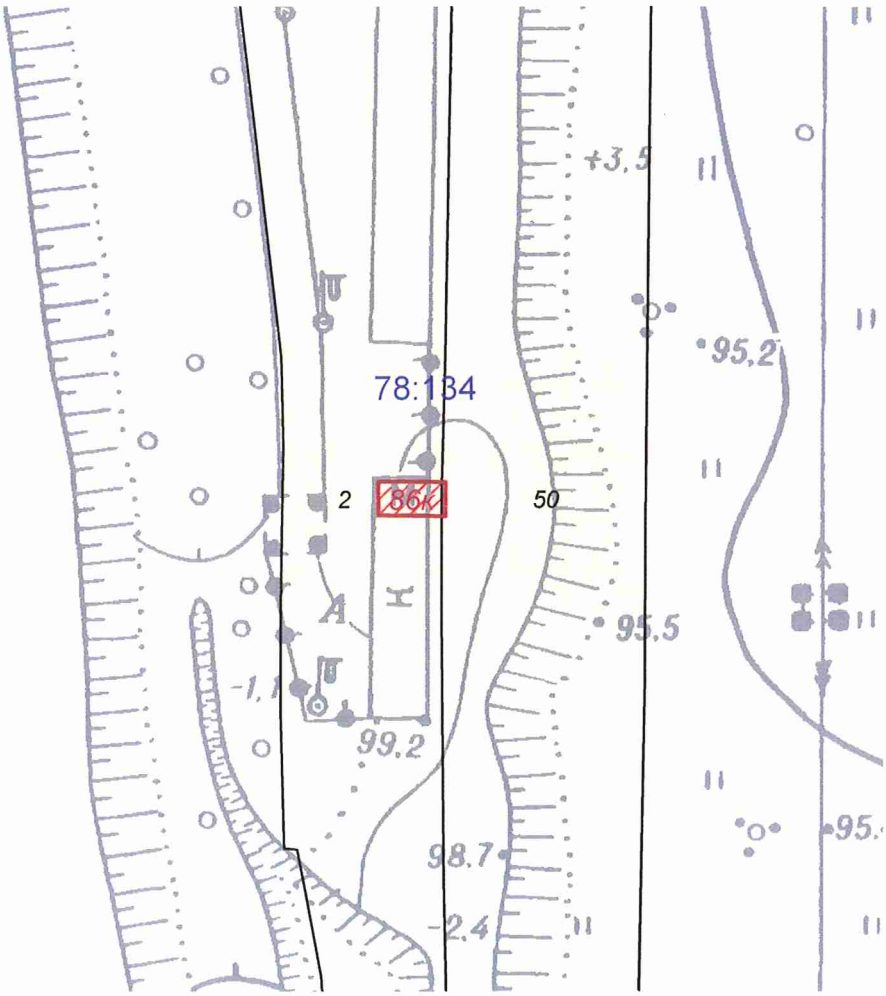
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6857

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:134:0002	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Мінський"	вул. Петра Дегтяренка, 1		23607,3		
78:134:0050	Землі не надані у власність чи користування		вул.Дегтярівська	26635,84		

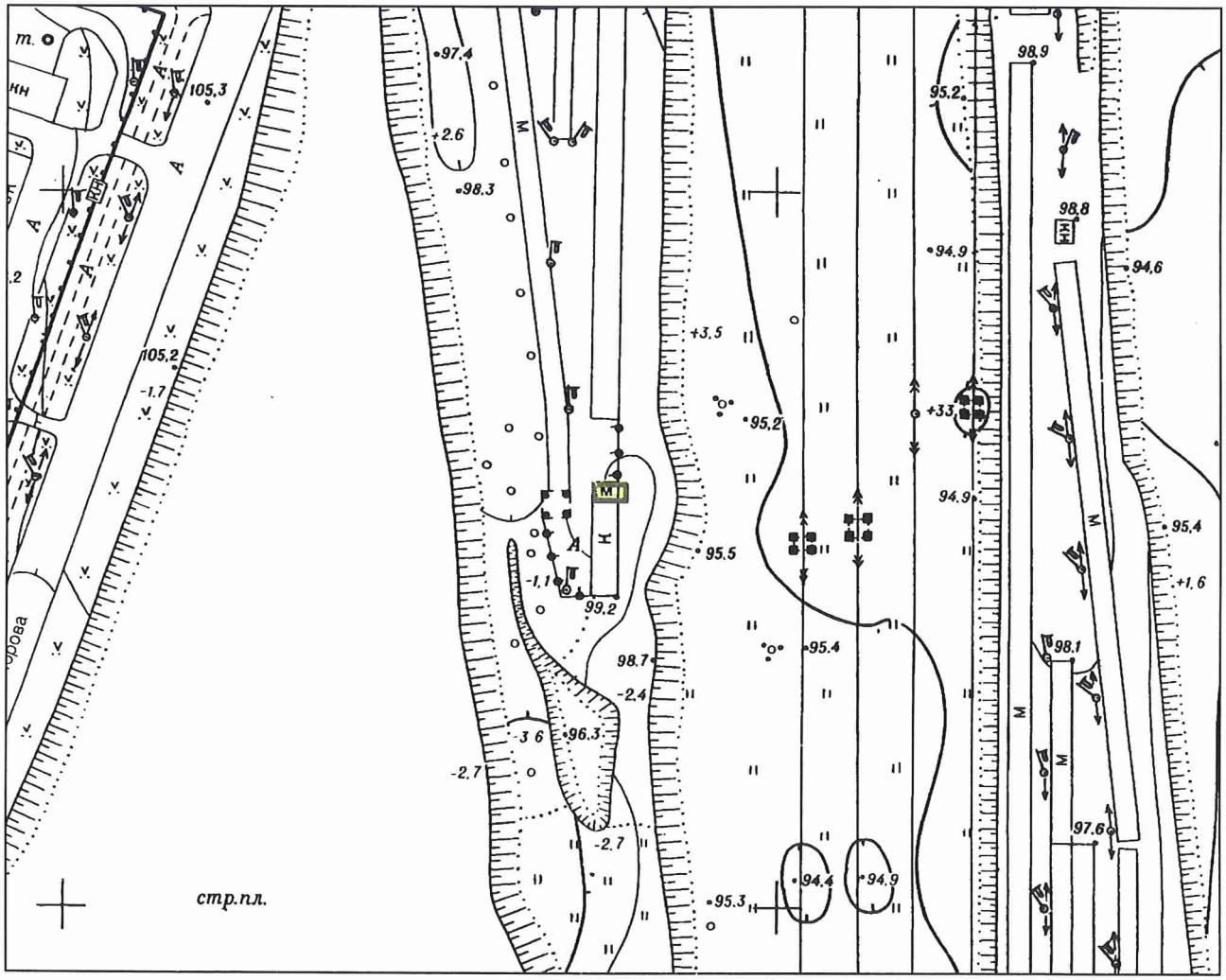
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:134:0086к	Фізична особа	вул.Сім'ї Кульженків, 1	39,36	Клопотання: Власність	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.04.2017 № К-29824**
код земельної ділянки	**- 78:134:0086к**
юридична/фізична особа	**- Соболєв Дмитро Віталійович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Сім'ї Кульженків, 1**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва індивідуального гаража**
орієнтовний розмір	**- 0,004 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району Косянчук О. В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1252/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1252/ПР

08/231-1252/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8214
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболєву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-29824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

N 18

08/231-100/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V\сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:266:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-15044
до справи
К-31933

2 347015 050445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31933).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27625 від 07.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури

До справи
№ К-31933

2 347015 376255

1. Фізична особа:

Назва	***Андрющенко Валерій Григорович***
Клопотання	***від 17.10.2017 № К-31933***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:266:0058к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894 та на якій розташований житловий будинок, загальною площею 298,32 кв.м., який належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 79969021.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 31.10.2017 № 9330/0/12-53/12-03-17, це територія вулиць та доріг.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та буде використовуватись як в'їзд та виїзд із земельної ділянки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

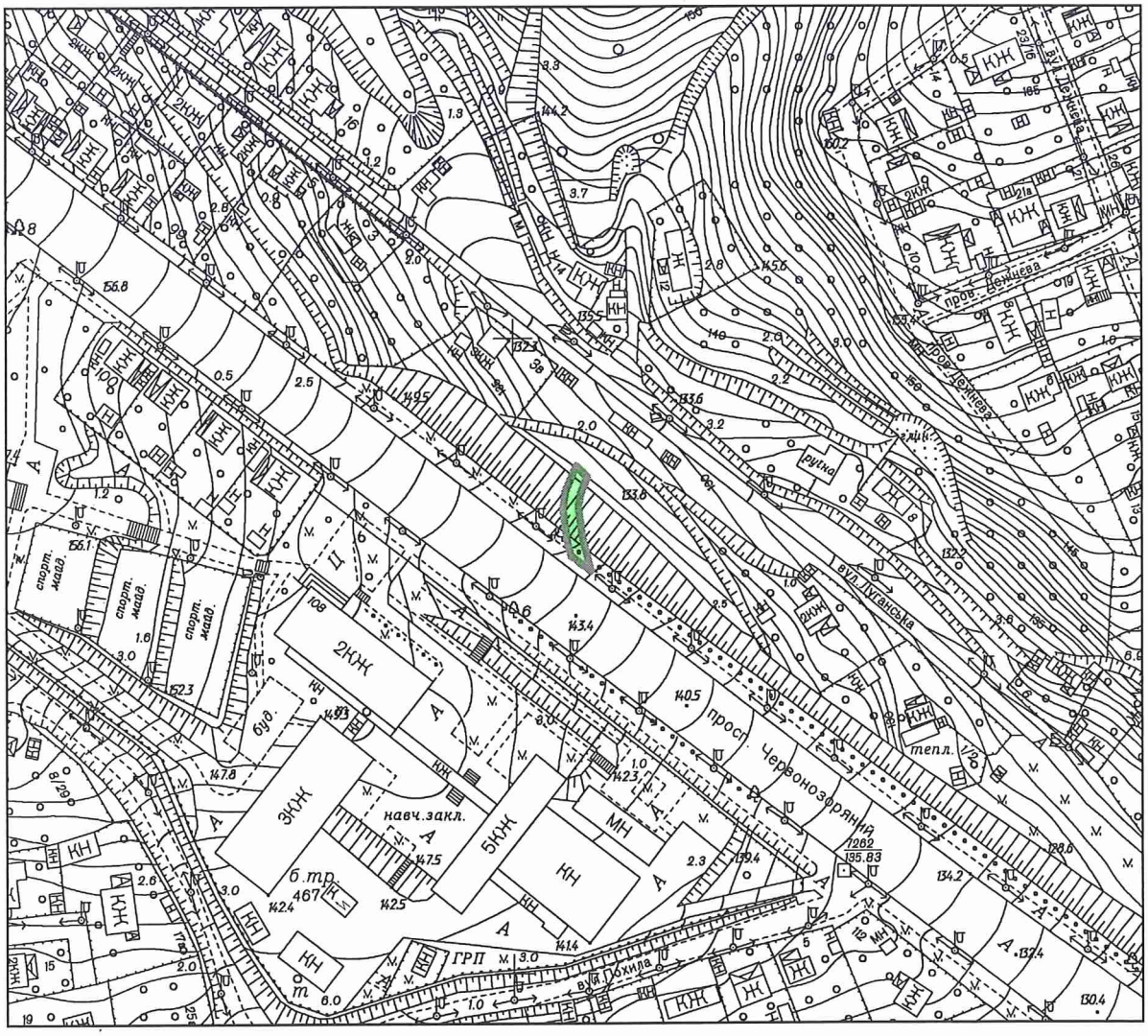
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.10.2017 № К-31933**
код земельної ділянки	**- 72:266:0058к**
юридична/фізична особа	**- Андрющенко Валерій Григорович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31933	Андрющенко Валерій Григорович на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва	0,0147 га	для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури Оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894 та на якій розташований житловий будинок, загальною площею 298,32 кв.м., який належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 79969021. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 31.10.2017 № 9330/0/12-53/12-03-17, це територія вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та буде використовуватись як в'їзд та виїзд із земельної ділянки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894.

Справа **К-31933**

Код земельної ділянки: **72:266:0058к**

Площа: **0,0147 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Валерія Лобановського**

Заявник: **Андрющенко Валерій Григорович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури**

Растри аерофотозйомки 2014р.

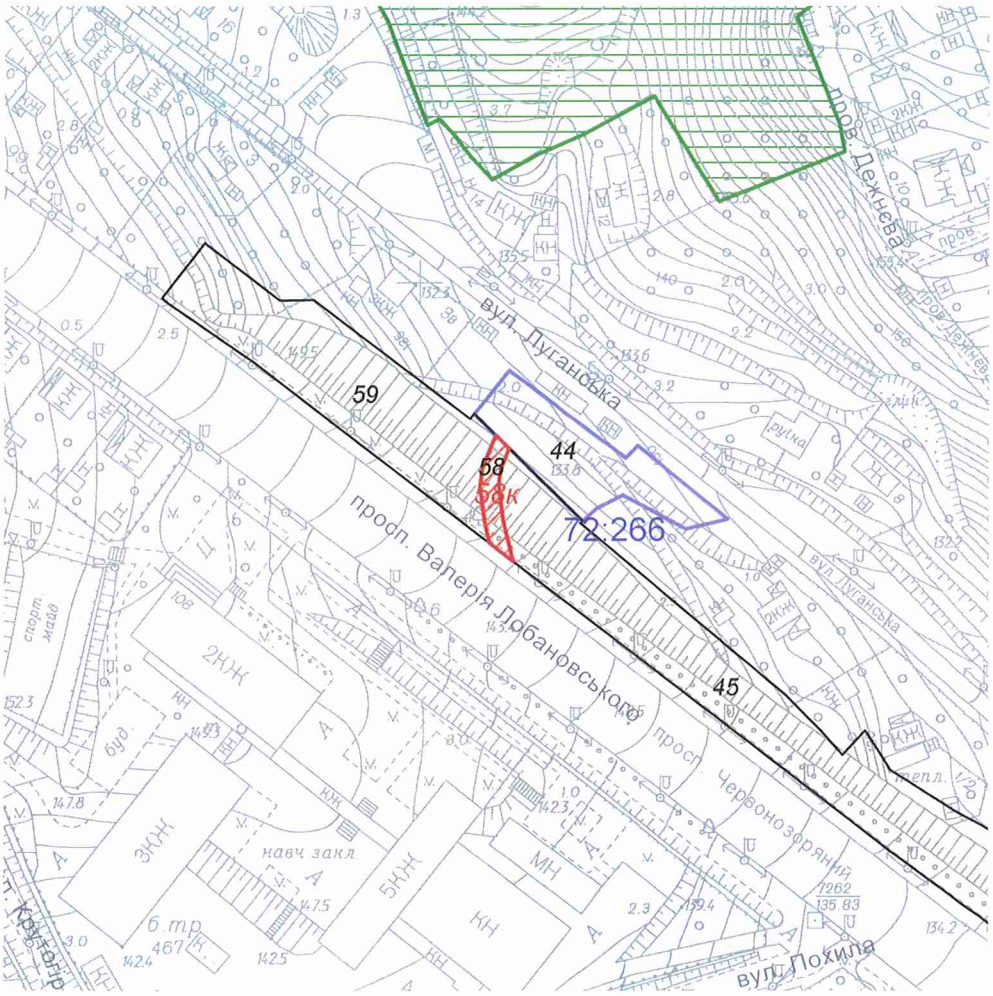
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19005

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:266:0044	Фізична особа	вул. Луганська, 3г		1000,11	Власність	
72:266:0045	Землі не надані у власність чи користування		схил	9125,83		
72:266:0058	Землі не надані у власність чи користування		проїзд до ділянки по вул. Луганській, 3г	147,3		
72:266:0059	Землі не надані у власність чи користування		схил	2086,21		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:266:0058к	Фізична особа	просп. Валерія Лобановського	147,3	Клопотання: Оренда на 10 років	

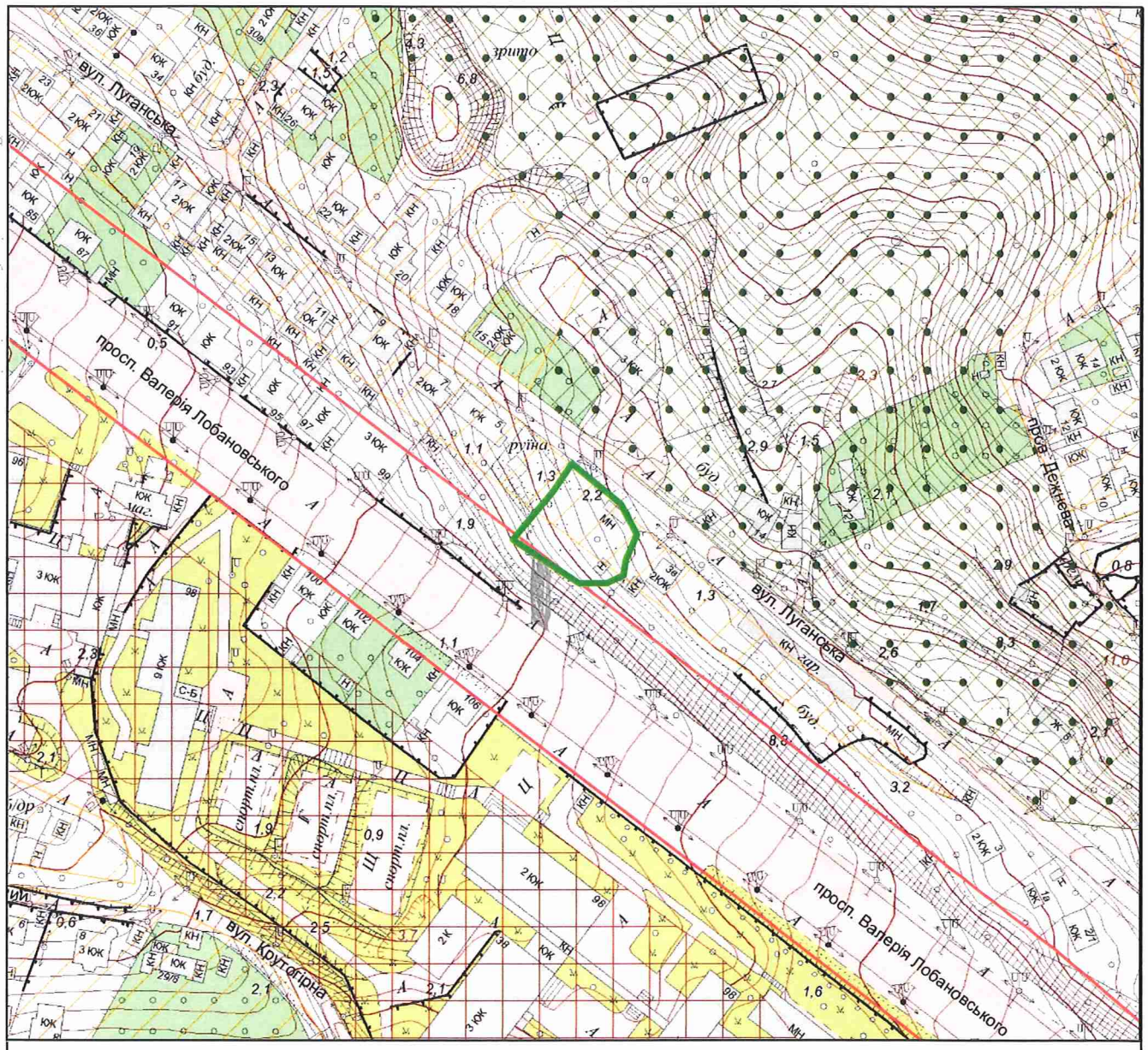
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії за матеріалами ДМА

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

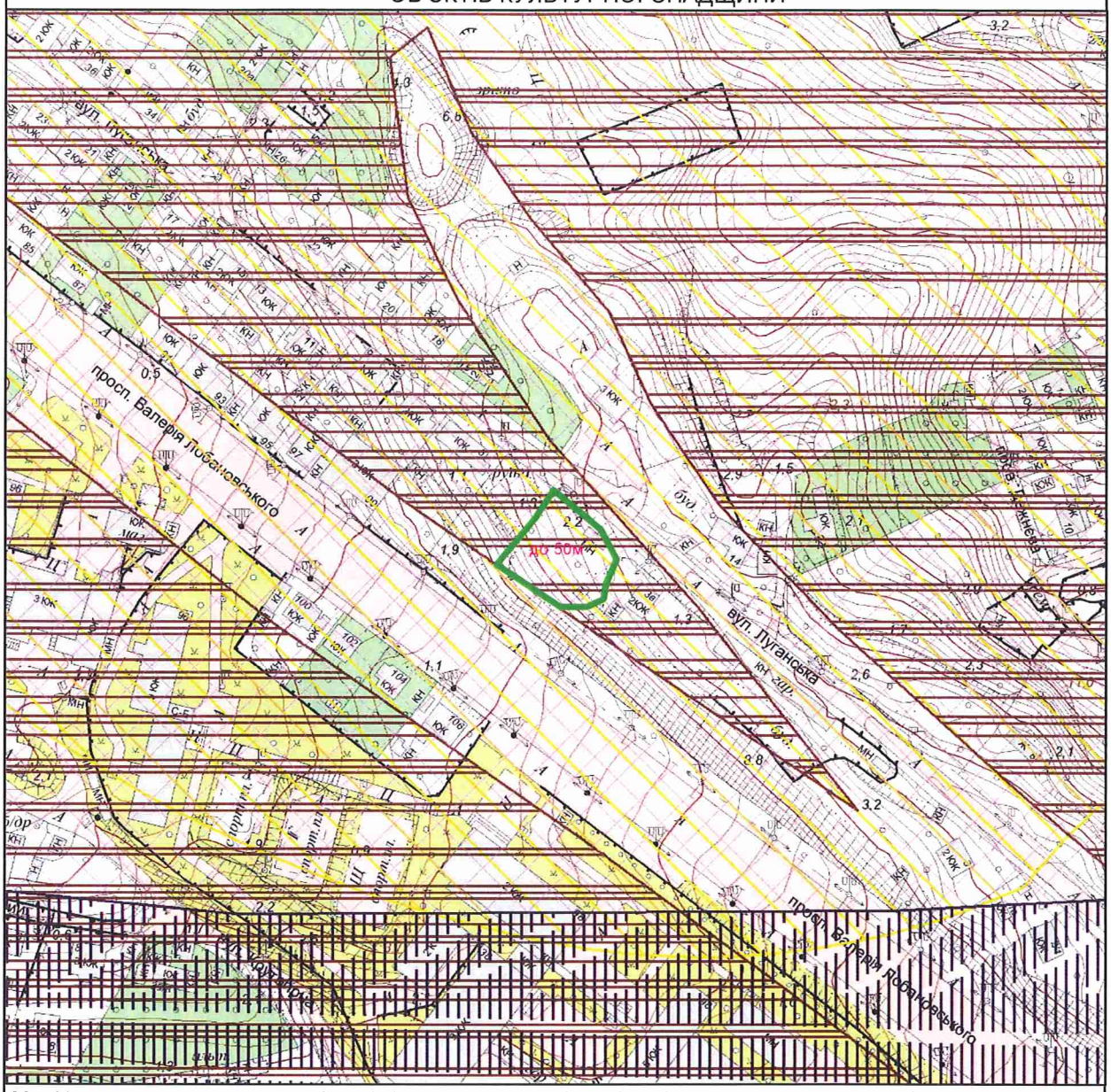
Території захисної зелені (існуючі)

Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 9330/0/12-53/12-03-17 від 31.10.2017

к- 31933

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Зсувонебезпечні території
- Зона забруднення грунтів Цезієм-137
- Зона обмеженого використання території від аеропортів

Максим... рівень звукового тиску, дб

- 70 дБ
- 75 дБ

Замовник: Костенко О. О.

Адреса: вул. Луганська, 3-д, Солом"янський район

Замовлення № 0023174 29.08.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

188573

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 100/ПР

08/231-100/пр
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2018 № 057052-911
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури" (справа К-31933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

№ 19

08/231-3272/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:094:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15018
до справи
Д-7380
Заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017
2 347015 050186

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7380**, заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017).

2. Передати громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0168, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000630062017) для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11347/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28476/1 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7380

2 347017 800147

1. Фізична особа:

Назва	*Толчеєва Тетяна Станіславівна*
Клопотання	*від 09.10.2015 № К-25540*
Згода (доручення) на проектування	*від 16.10.2015 № К-25540*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0168)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 65а*
Площа	*0,0140 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*347 265 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02259 від 08.12.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 11491/0/12-4/09-16 від 07.12.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 6027/82-17 від 17.08.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії).*** ***Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають*** ***Детальний план території або план зонування території відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***10 417 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3272/ПР

08/231-3272/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23318
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

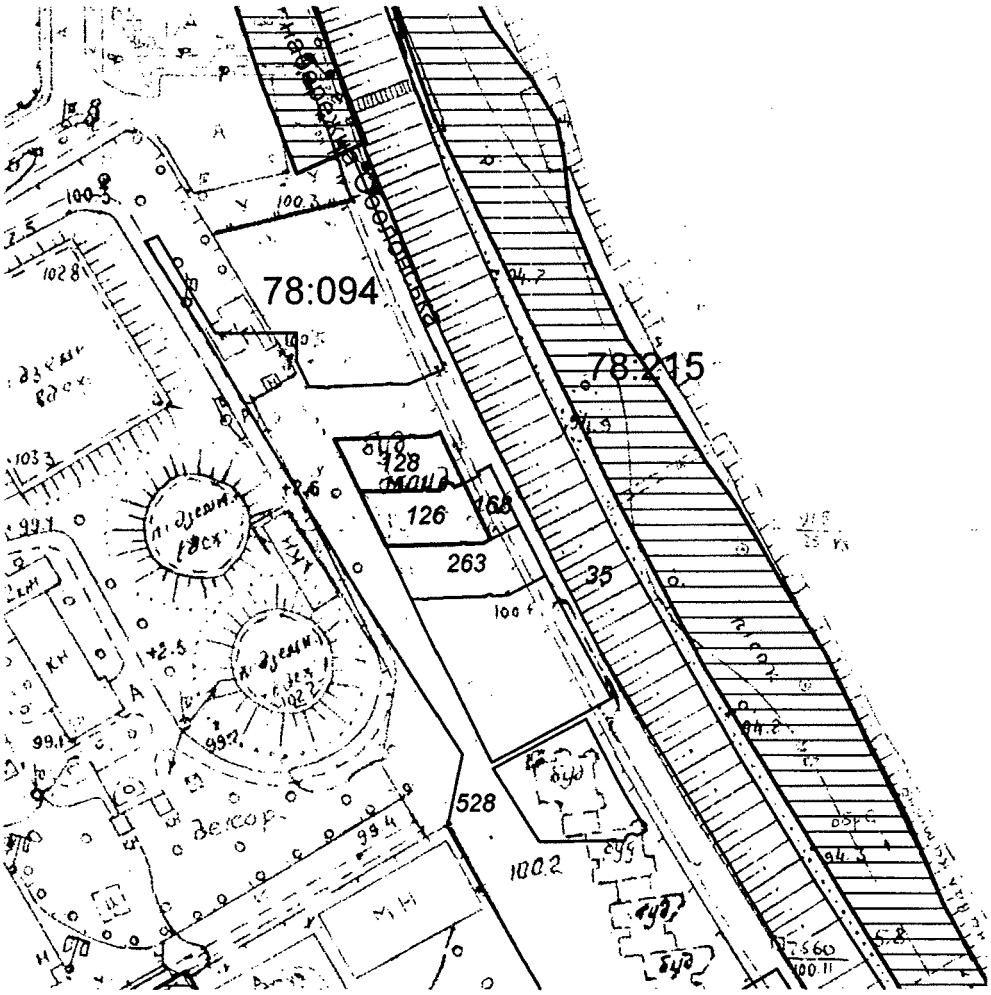
З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7380	гр. Толчеєва Тетяна Станіславівна набережна Оболонська, 65а в Оболонському районі м.Києва	0,0140 га	для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 15 років	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії). Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685. Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Детальний план території або план зонування території відсутні. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».	10 417,97 грн (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21076

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-7380**

Код земельної ділянки: **78:094:0168**

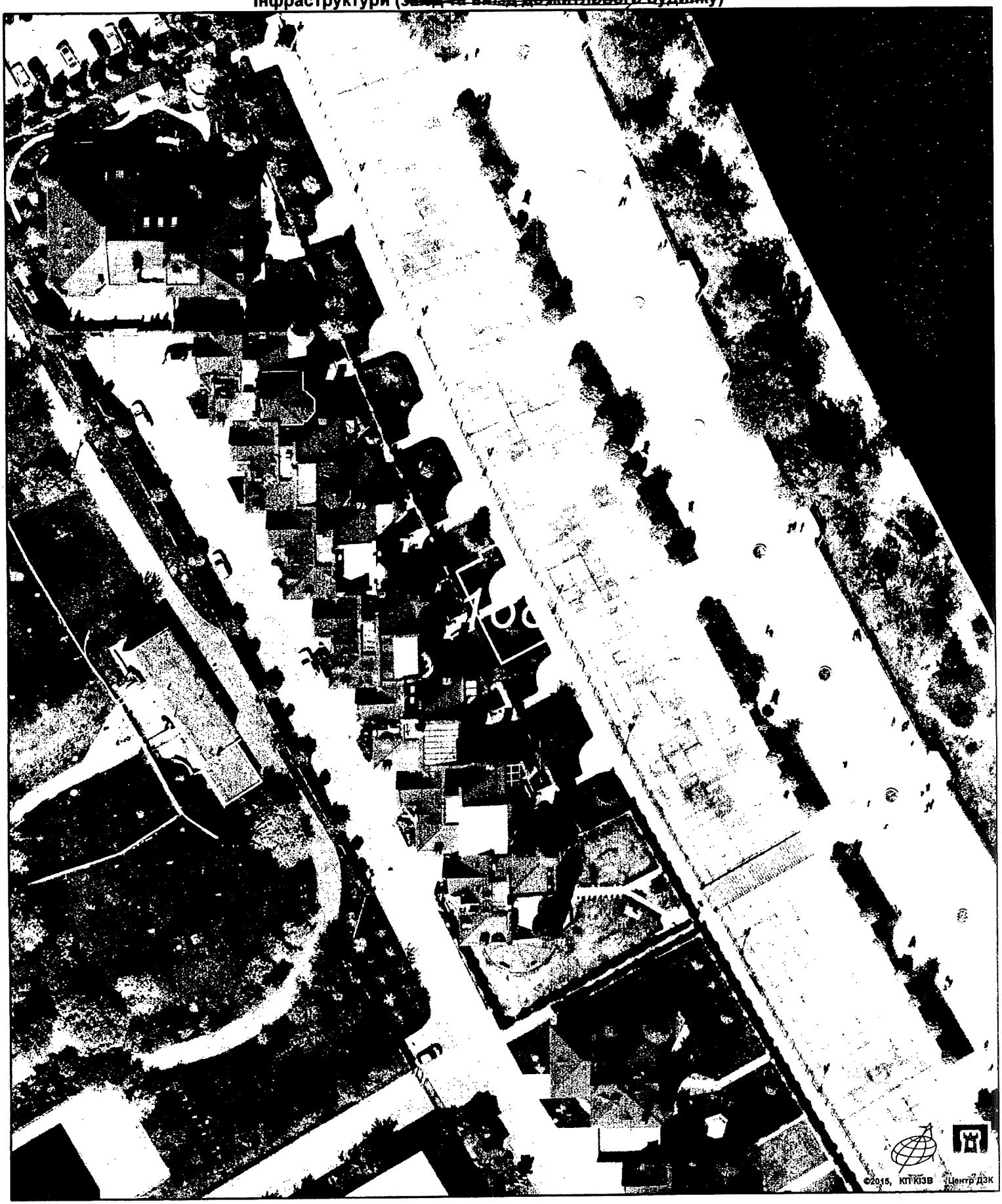
Площа: **0,0140 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. набережна Оболонська, 65а**

Заявник: **Толчеєва Тетяна Станіславівна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (~~заїзд та виїзд до житлового будинку~~)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Справа **Д-7380**

Код земельної ділянки: **78:094:0168**

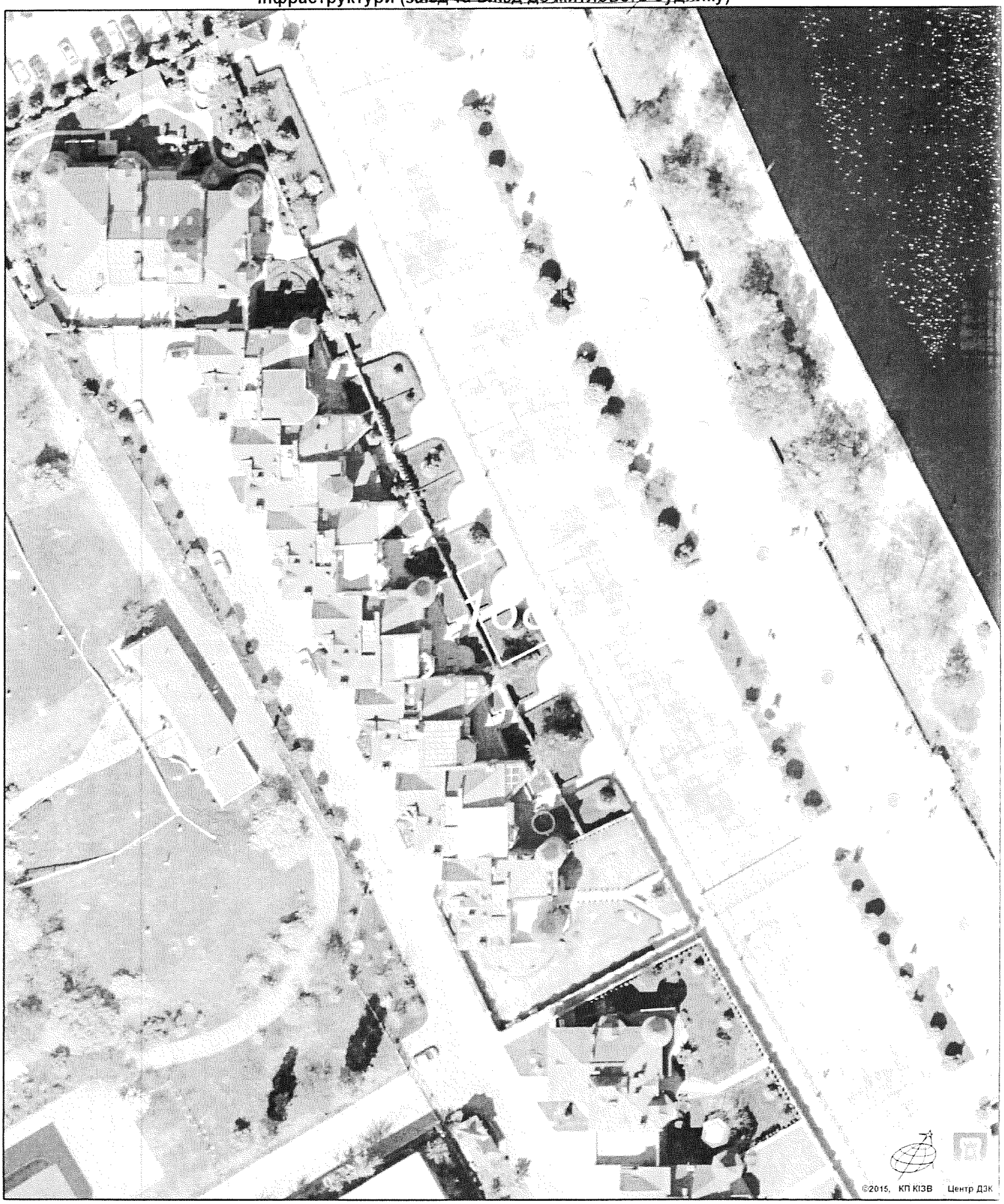
Площа: **0,0140 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. набережна Оболонська, 65а**

Заявник: **Толчеєва Тетяна Станіславівна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (~~заїзд та виїзд до житлового будинку~~)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

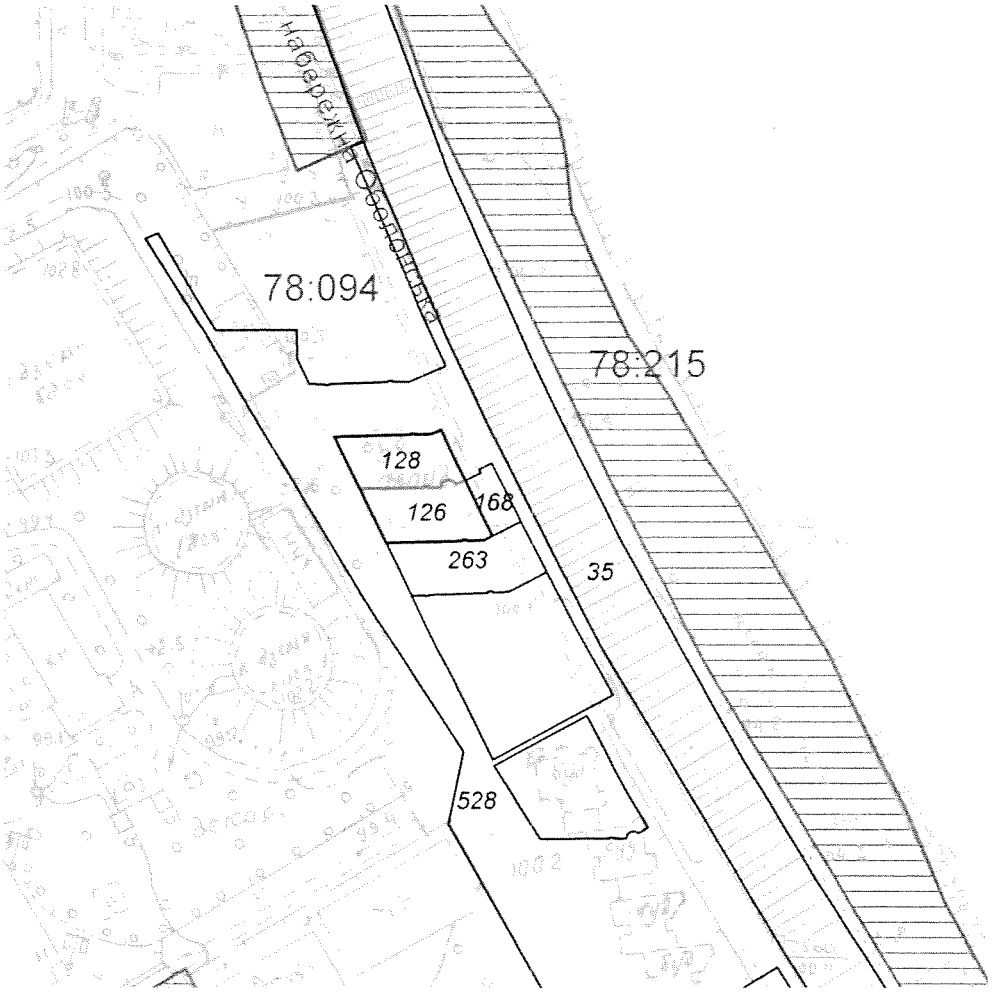
Оператор Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7380	гр. Толчеєва Тетяна Станіславівна набережна Оболонська, 65а в Оболонському районі м.Києва	0,0140 га	для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 15 років	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії). Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685. Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Детальний план території або план зонування території відсутні. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».	10 417,97 грн (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21076

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:094:0126	Фізична особа	набережна Оболонська, 65		411,01	Власність	
78:094:0128	Фізична особа	набережна Оболонська, 67		391,41	Власність	
78:094:0168	Фізична особа	набережна Оболонська, 65а		140,02	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:094:0263	Фізична особа	набережна Оболонська, 63		523,39		
78:094:0528	Землі житлової та громадської забудови			16173,01		
78:215:0035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Прирічна (Оболонь I етап)		14769,97		

08/231-2910/ПР
28.11.2017

N 20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:094:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-14704
від 24.11.2017 до справи
А-17592

2 347015 047049

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина Новака С.І. від 13.01.2010 № КОП-0585, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024), укладений між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем (ідентифікаційний код 1919814579) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа А-17592).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Громадянину Новаку Сергію Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26778 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17592

2 347015 367789

1. Фізична особа:

Назва	***Новак Сергій Іванович***
Клопотання	***від 26.01.2010, від 22.07.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2010 №29/233-Н-462, від 23.07.2010 №29/233-Н-3143/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7***
Площа	***0,0025 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***125 123 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації Н-01145 від 06.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На ділянці розташований гараж, який належить гр. Новаку С.І на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227.***
Інші особливості :	***Поновлення договору оренди від від 13.04.2005 №82-6-00286 укладеного на підставі рішення Київради від 30.09.2004 №529/1939 "Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 753 грн. 72 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дюрніков

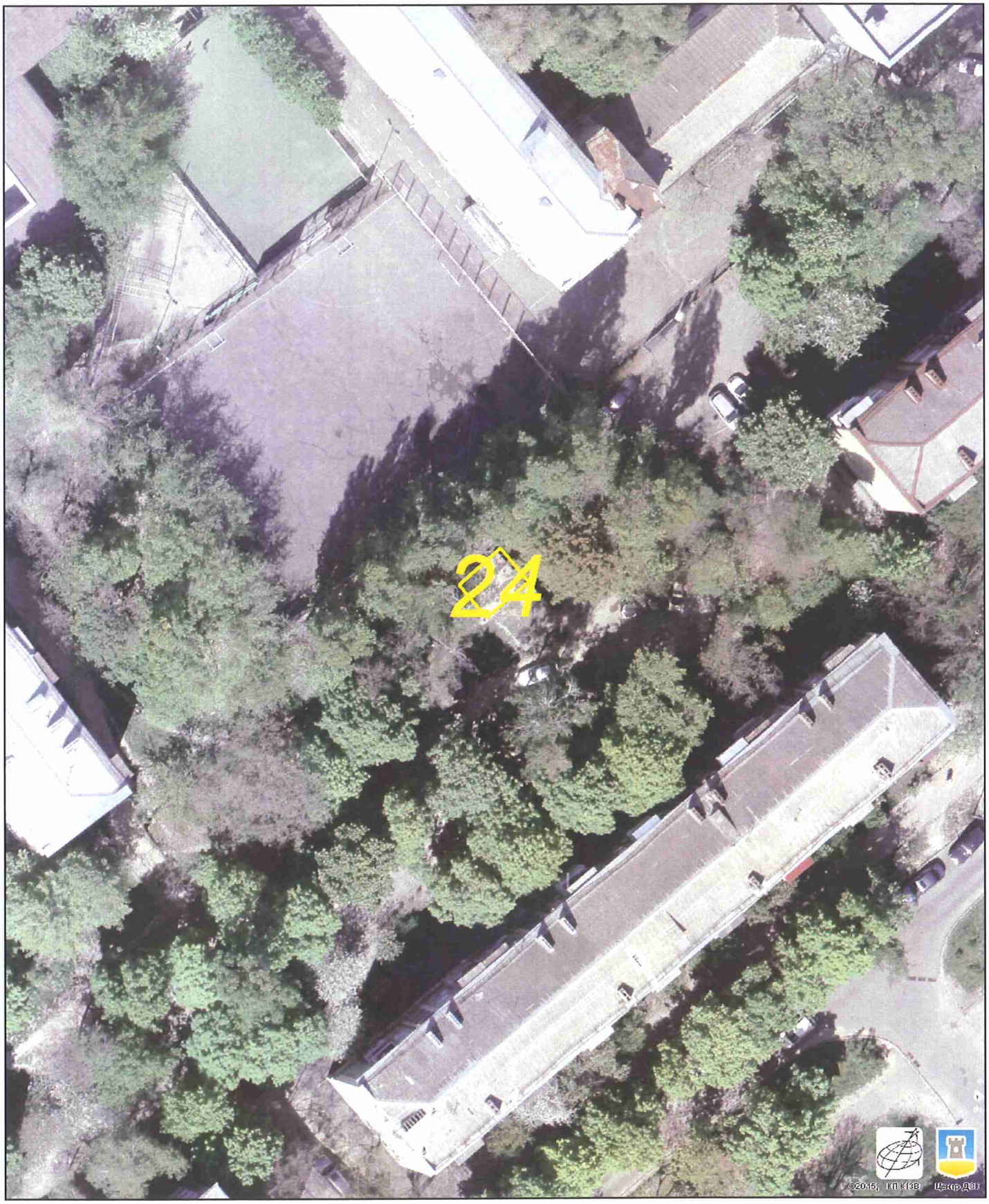
19.09.17

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-17592 поновлення	Гр. Новак Сергій Іванович на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва	0,0025 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, оренда на 5 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 529/1939 була передана гр. Новаку Сергію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, термін дії договору скінчився 13.04.2010). Ділянка забудована. На ділянці розташований гараж площею 25 кв.м., що є власністю гр. Новака С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 21.11.2000 № 2с-1227, реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (існуючі). В міському земельному кадастрі інформація щодо заборгованості по орендній платі – відсутня. Орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – 3 753 грн. 72 коп. (3%).

19.09.12

Справа **А-17592**

Код земельної ділянки:	**82:094:0024**
Площа:	**0.0025 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7**
Заявник:	**Новак Сергій Іванович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.8. для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**



Растри аерофотозйомки 2014р.

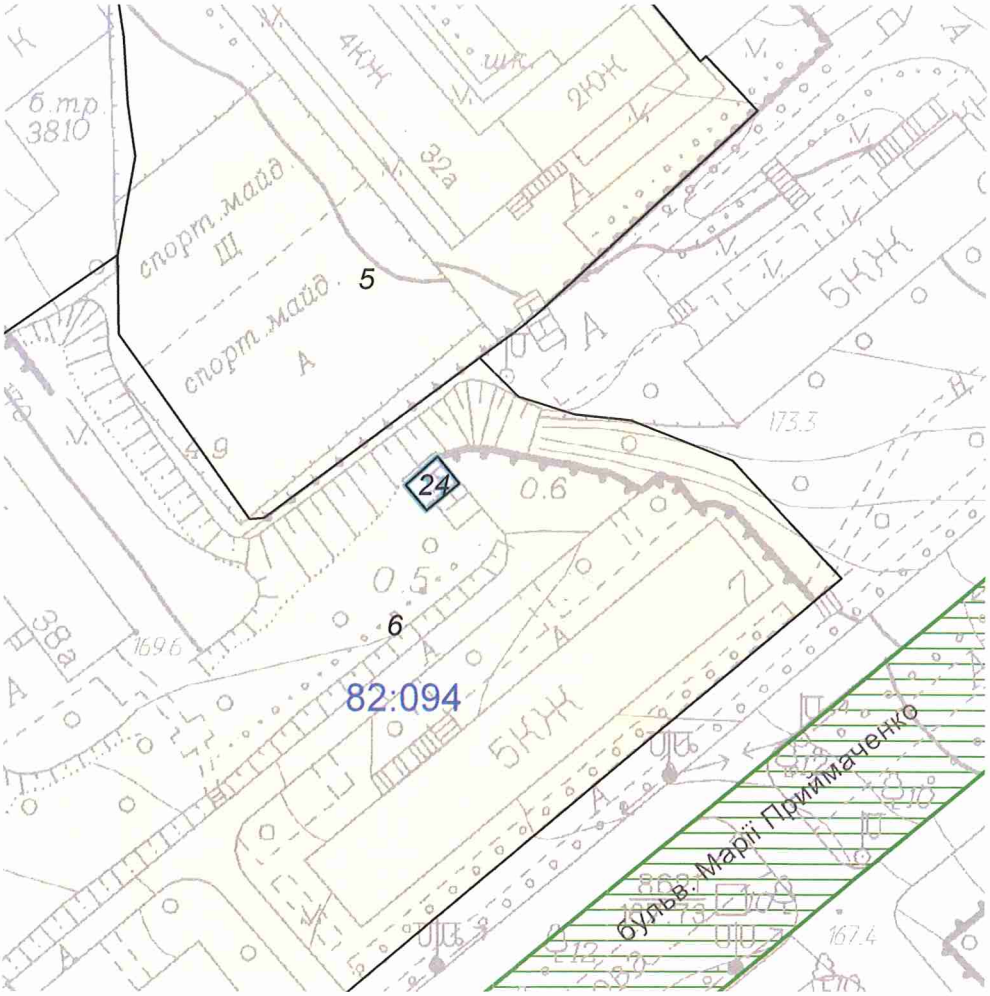
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:094:0005	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	бульв. Лесі Українки, 32а	середня загальноосвітня школа N 84	7092.31		
82:094:0006	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	бульвар Лихачова, 3, 5, 7, вул.Івана Кудрі, 38, 38а, 38б	Багатоповерхова забудова ЖЕК-304	23576.8		
82:094:0024	Фізична особа	бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7		24.77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:094:0024	Фізична особа	бульв. Лихачова, 7		24.77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2010

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2910/ПР

08/231-2910/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-17592) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

1601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ *17-1453-06* *від 15.09.2017* *м. Київ*

бстеження земельної ділянки *на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 :адастровий номер 8000000000:82:094:0024) у Печерському районі м. Києва*
оведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до орядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель . Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. 2 16/890, ст.ст. 187, 189 Земельного кодексу України *оловним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель ечерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

а підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і хороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради д 25.09.2003 № 16/890 та пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель омунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ади від 20.04.2017 № 241/2463*
присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

дані про земельну ділянку та її стан:
ид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 2 82-6-00286 (термін дії скінчився 13.04.2010)*
ільове призначення: *для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*
актичне використання: *експлуатація та обслуговування індивідуального гаража*
лоща згідно документу на користування: *0,0025 га*
лоща по факту: *не встановлено*
кономіко-планувальна зона: *89 економіко-планувальна зона*
ізова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2162,35 грн.*
лата за землю: *в міському земельному кадастрі інформація щодо заборгованості 2 орендній платі – відсутня.*
результати обстеження:
бстежена земельна ділянка площею 0,0025 га на бульв. Марії Приймаченко Лихачова), 7 (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024) у Печерському районі Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 529/1939 була редана гр. Новаку Сергію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та

обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, термін дії договору скінчився 13.04.2010).

В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, власником якого є гр. Новак С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227 (реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111).

Порушень вимог земельного законодавства під час обстеження земельної ділянки, не виявлено.

***Додатки**: план–схема земельної ділянки .*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ***15.09.2017*** ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *Кузнєцова А.О.*

(підпис) (прізвище, і. б.)

Земельна ділянка
кадастровий номер
8000000000:82:094:0024

N 21

08/231-1716/ПР
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:010:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13754
від 26.07.2017 до справи
К-24356

2 347015 037545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка знаходиться в межах транспортної розв'язки, завершення будівництва якої відповідно до матеріалів Генерального плану м. Києва до 2025 року, заплановано в невідкладних заходах до 2015 року (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 № 3180/0/12/27-15), а також те, що до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для зберігання автотранспорту членів кооперативу (К-24356).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24472 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу

До справи
№ К-24356

2 347015 344728

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"***
Клопотання	***від 06.02.2015 № К-24356***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:010:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин просп.Ватутіна та вул.Бальзака***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для зберігання автотранспорту членів кооперативу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходяться будинок охорони та автостоянка.

Інші особливості:

Клопотання К-24356 ОКБЕКА «Дніпровський» було розглянуто Департаментом та листом від 30.03.2015 № 057024-5359 повернуто на доопрацювання документи додані до клопотання К-24356, оскільки згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 №3180/0/12/27-15 земельна ділянка знаходиться в межах транспортної розв'язки. На виконання постанови старшого державного виконавця Канцедал О.О. від 21.03.2017 ВП № 50164001 Департаментом повторно розглянуто вищезазначене клопотання ОКБЕКА ««Дніпровський» та підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення відповідного проекту землеустрою.Також до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-68к

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

18.6.12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу»,

доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1716/ПР.
Справа-клопотання К-24356, ПР-13754 від 26.07.2017.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***04.12.2017*** *під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Земельна ділянка площею 0,46 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-24356 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

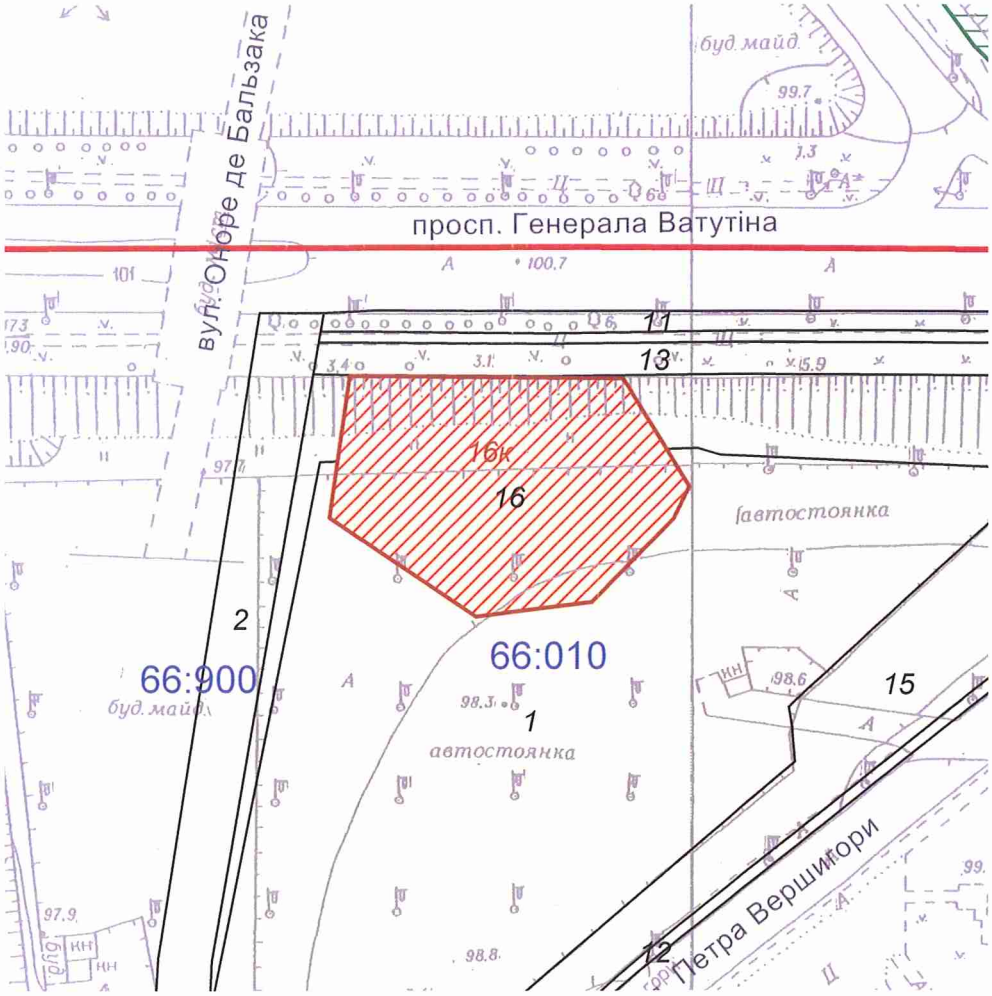
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-24356 відмова	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі	0,46 га	для зберігання автотранспорту членів кооперативу	негативний висновок від 24.03.2015 № 3180/0/12/27-15	Клопотання К-24356 ОКБЕКА «Дніпровський» було розглянуто Департаментом та листом від 30.03.2015 № 057024-5359 повернуто на доопрацювання документи додані до клопотання К-24356, оскільки згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 №3180/0/12/27-15 земельна ділянка знаходиться в межах транспортної розв'язки. На виконання постанови старшого державного виконавця Канцедал О.О. від 21.03.2017 ВП № 50164001 Департаментом повторно розглянуто вищезазначене клопотання ОКБЕКА «Дніпровський» та підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення відповідного проекту землеустрою.Також до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці. На земельній ділянці знаходяться будинок охорони та автостоянка.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6891

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:010:001	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	вул. Петра Вершигори, 5	Автостоянка "Московська"		
66:010:011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Генерала Ватутіна			
66:010:012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	тротуар		
66:010:013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Генерала Ватутіна			
66:010:015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Петра Вершигори	пустир		
66:010:016	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	перетин просп.Ватутіна та вул.Бальзака	автостоянка		
66:900:002	Землі не надані у власність чи користування	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:010:016к	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	перетин просп.Ватутіна та вул.Бальзака	Клопотання: Оренда на 5 років	

Справа **К-24356**

Код земельної ділянки: **66:010:016к**

Площа: **0,4613 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. перетин просп.Ватутіна та вул.Бальзака**

Заявник: **Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для зберігання автотранспорту членів кооперативу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017 № 08/231-1716/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

"27" липня 2017 року
№ 08/231 – 1716/ПР

08/231-1716/ПР
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052-12954
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу» (справа К-24356) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3169/ПР
13.12.2017

N 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:139:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-14862
до справи
К-31999

2 347015 048626

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9544/0/12-2/12-03-17), а також відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва та обслуговування гаражів (К-31999).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27675 від 09.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражів

До справи
№ К-31999

2 347015 376750

1. Юридична особа:

Назва	***ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛІССЯ"***
Клопотання	***від 24.10.2017 № К-31999***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0118к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 3***
Площа	***1,27 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовано металеві конструкції у вигляді гаражних боксів)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка входить до зеленої зони (вздовж затоки Верблюд площею 164,0 га, перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., табл. 17).
Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02.11.2017 № 9544/0/12-2/12-03-17).
Землі комунальної власності територіальної громади міста.

До Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації надходили звернення та скарги про незаконне (самочинне) будівництво на землях міста та самовільним зайняттям суб'єктом господарювання земель міста.
Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Північній та складено відповідний акт від 25.11.2015 № 1065/05, який листом від 03.12.2015 № 07025-21362 направлено до прокуратури Оболонського району м. Києва та листом від 27.11.2015 № 057025-20862 до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві для вжиття заходів в межах покладених повноважень.
Також, за результатом повторного обстеження вказаної земельної ділянки складено відповідний акт від 26.01.2016 № 16-0132-/05, який листом від 27.01.2016 № 057025-1342 направлено до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, Київської міської прокуратури № 5, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для вжиття заходів в межах покладених повноважень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31999	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛІССЯ" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва	1,27 га	для будівництва та обслуговування гаражів Оренда на 25 років	відсутній	**<u>Відмова у наданні дозволу</u>** Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовано металеві конструкції у вигляді гаражних боксів) Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка входить до зеленої зони (вздовж затоки Верблюд площею 164,0 га, перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., табл. 17). Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02.11.2017 № 9544/0/12-2/12-03-17). Землі комунальної власності територіальної громади міста. До Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації надходили звернення та скарги про незаконне (самочинне) будівництво на землях міста та самовільним зайняттям суб'єктом господарювання земель міста. Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Північній та складено відповідний акт від 25.11.2015 № 1065/05, який листом від 03.12.2015 № 07025-21362 направлено до прокуратури Оболонського району м. Києва та листом від 27.11.2015 № 057025-20862 до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві для вжиття заходів в межах покладених повноважень. Також, за результатом повторного обстеження вказаної земельної ділянки складено відповідний акт від 26.01.2016 № 16-0132-/05, який листом від 27.01.2016 № 057025-1342 направлено до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, Київської міської прокуратури № 5, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для вжиття заходів в межах покладених повноважень.

Справа **К-31999**

Код земельної ділянки: **78:139:0118к**

Площа: **1,2732 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Північна, 3**

Заявник: **ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛІССЯ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 25 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

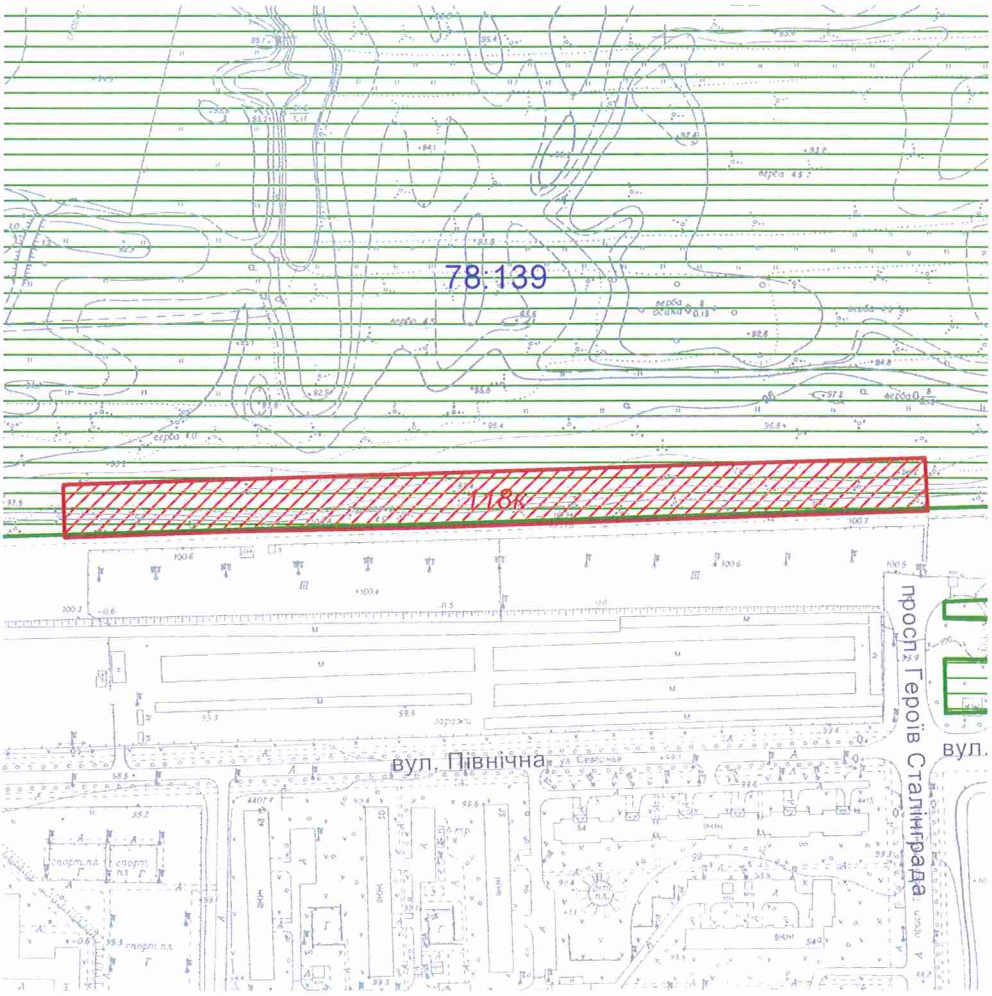
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.11.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19162

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:139:0118к	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛІССЯ"	вул. Північна, 3	12732,42	Клопотання: Оренда на 25 років	

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатське звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Михайленка В.О. від 11.02.2016 № 08/279/08-064-29/3 щодо облаштування невідомими особами металевих конструкцій та гаражів в Оболонському районі м. Києва.

Мінрегіон поділяє стурбованість з приводу порушених у депутатському зверненні питань, у зв'язку з чим, надсилає зазначене звернення з метою недопущення загострення соціального конфлікту та здійснення необхідних організаційно-правових заходів.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра **В.А. Негода**

173800

Білоус Сергій Ярославович
Рябий Іван Іванович
Тел. 590-47-60

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України
№7/14-2451 від 10.03.2016

Київська міська державна адміністрація
18.03.2016 № 8207

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 11 » лютого 2016 р. № 08/279/08-064-29/3

Міністру регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубку Г.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Геннадію Григоровичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Оболонського району зі скаргою та проханням посприяти у вирішенні наступної проблеми.

Зі слів мешканців, невідомі особи самовільно та без жодних дозвільних документів встановили та продовжують встановлення металевих конструкцій та гаражів вздовж вулиці Північної в Оболонському районі м. Києва. Також мешканці зазначають, що ці невідомі особи почали продаж цих металевих конструкцій та гаражів та поширюють інформацію щодо їх продажу за ціною 2000 умовних одиниць.

Згідно даних Державного земельного кадастру земельні ділянки вздовж вулиці Північної, на яких вчиняються дії щодо встановлення металевих конструкцій та гаражів не були сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі. Також слід зазначити про те, що відповідних рішень про надання або передачу зазначених земельних ділянок Київською міською радою прийнято не було.

Крім того, за даними Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) частина земельних ділянок, на яких вже зведено гаражі, відноситься до зеленої зони.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України
№1626/0/10-16 від 29.02.2016

Враховуючи наведене, встановлення невідомими особами металевих конструкцій та гаражів здійснюється самовільно, більш того, захоплюється частина зеленої зони.

Відтак, прошу Вас невідкладно, з метою недопущення загострення соціального конфлікту, захисту інтересів та прав громадян та жителів прилеглих будинків, а також недопущення порушення норм чинного законодавства України, здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо вирішення зазначеного питання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Владислав Михайленко**

Телефон приймальні: (044) 222-94-84

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

____14.04.2016____ *№* __104-2618____

на __№ 10838____ *від* __07.04.2016___

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Спасибку О.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044

Щодо розміщення гаражів
по вул. Північній, 3

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса від 07.04.2016р. № 001-10838 в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто звернення депутата Київської міської ради О. Поживанова стосовно законності використання земельної ділянки під розміщення гаражів за адресою: вул. Північна, 3 (на північ від автокооперативу «Полісся») в Оболонському районі м. Києва.

Повідомляємо, що 11.02.16 комісією у складі фахівців Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації, представників Оболонського РУ ГУ Національної поліції України в м. Києві, Оболонського РУ ГУ ДСНС України в м. Києві та Оболонського міжрайонного управління Головного управління держсанепідслужби м. Києва було проведено обстеження ділянки за вищезазначеною адресою. В ході обстеження території за вищезазначеною адресою було виявлено, що на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га встановлені металеві конструкції (гаражні бокси). Дані споруди встановлені на землях, не наданих у власність чи користування (проїзд). По периметру ділянку огороджено металевим парканом, на в'їзді встановлено приміщення для охорони та шлагбаум. Відповідної дозвільної документації на розміщення зазначених споруд та на право користування даною земельною ділянкою представлено не було. За результатами обстеження, за порушення Правил благоустрою міста Києва на голову АК «Полісся» було складено протокол про адміністративне правопорушення.

Інформуємо також, що Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією в межах компетенції направлялись листи до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 24.10.14 № 104-Г-1793/4-2137 та від 04.06.15 № 104-4072, в Прокуратуру Оболонського району міста Києва від 04.06.15 № 104-4073 та від 25.02.16 № 104-1345, до Оболонського РУ ГУМВС України в місті Києві від 04.06.15 № В-3135, до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації від 04.06.15 № 104-4071 та до Державної інспекції сільського господарства України в Київській області від 18.11.14 № 104-Г-1293/8-2382 щодо вжиття заходів до порушника чинного законодавства.

Враховуючи те, що до цього часу порушення земельного законодавства не усунуто, Оболонською райдержадміністрацією направлено повторне звернення до Державної інспекції сільського господарства України в Київській області щодо вжиття заходів до порушника чинного законодавства.

З повагою

Заступник голови С. Блохов

Головко 418 88 88
Таценко 419 78 38

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____14.04.2016___ № ____104-2617____

на _____ *від* _____

Начальнику державної інспекції сільського господарства в Київській області
Чернявському І.Ю.

вул. Олени Теліги, 8, м. Київ, 04112

Шановний Іване Юрійовичу !

Повідомляємо, що 11.02.16 комісією у складі фахівців Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації, представників Оболонського РУ ГУ Національної поліції України в м. Києві, Оболонського РУ ГУ ДСНС України в м. Києві та Оболонського міжрайонного управління Головного управління держсанепідслужби м. Києва було проведено обстеження ділянки за адресою: вул. Північна, 3, на північ від автокооперативу «Полісся» (схема додається). В ході обстеження території за вищезазначеною адресою було виявлено, що на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га встановлені металеві конструкції (гаражні бокси). Дані споруди встановлені на землях, не наданих у власність чи користування (проїзд). По периметру ділянку огороджено металевим парканом, на в'їзді встановлено приміщення для охорони та шлагбаум. Відповідної дозвільної документації на розміщення зазначених споруд та на право користування даною земельною ділянкою представлено не було. За результатами обстеження, за порушення Правил благоустрою міста Києва на голову АК «Полісся» було складено протокол про адміністративне правопорушення.

Просимо в межах Вашої компетенції вжити заходів до порушника чинного земельного законодавства.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови С. Блохов

Головко 418 88 88

Таценко 419-78-38

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

20.04.16 № 055-3799

Департамент земельних ресурсів

Про незаконного будівництва

На доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 11.04.2016 № 10838 у Департаменті містобудування та архітектури розглянуто звернення депутата Київської міської ради Поживанова О. М. стосовно надання інформації щодо незаконного будівництва по вул. Північній,3 в Оболонському районі м. Києва біля автокооперативу «Полісся».

В межах компетенції інформуємо, що на вищезгадану земельну ділянку Департаментом містобудування та архітектури вихідні дані на проектування не надавались, проектна документація до Департаменту на розгляд та погодження не надходила.

В. о. директора Ю. Тацій

Свистунов
Чорний
Іваніна 278 83 51

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16. Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

____18.04.2016___ *№* ___104-2680___

на № __10838_____ *від* _07.04.2016___

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.

Щодо звернення депутата Київської міської ради О.Поживанова

Шановний Олексіє Григоровичу!

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 07.04.2016 №10838 Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення депутата Київської міської ради О.Поживанова від 06.04.2016 №08/279/0/057-42 стосовно будівництва гаражів по вул. Північній,3.

Повідомляємо, що комісією у складі фахівців Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації, представників Оболонського РУ ГУ Національної поліції України в м. Києві, Оболонського РУ ГУ ДСНС України в м. Києві та Оболонського міжрайонного управління Головного управління держсанепідслужби м. Києва було проведено обстеження ділянки за вищезазначеною адресою.

В ході обстеження території за вищезазначеною адресою було виявлено, що на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га встановлені металеві конструкції (гаражні бокси). Дані споруди встановлені на землях, не наданих у власність чи користування (проїзд). По периметру ділянку огороджено металевим парканом, на в'їзді встановлено приміщення для охорони та шлагбаум. Відповідної дозвільної документації на розміщення зазначених споруд та на право користування даною земельною ділянкою представлено не було.

За результатами обстеження, за порушення Правил благоустрою міста Києва на голову АК «Полісся» було складено протоколи про адміністративне правопорушення. Інформуємо також, що Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією в межах компетенції підготовлено та направлено листи до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, в прокуратуру Оболонського району, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА, а також до Державної інспекції сільського господарства України в Київській області для вжиття заходів, згідно чинного законодавства України.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк т. 418-67-66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

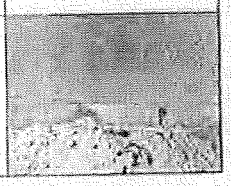
14.04.16 № 064-3519
на № _____ від _____

Директору КП «Київблагоустрій»
Кліпі І.А.

Доручення № _____/04-16

Відповідно до «Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2011 № 94 (із змінами), «Правил благоустрою міста Києва» затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 (зі змінами), листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2016 № 057025-4829 та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.03.2016 № 104-2061, доручаю:

- вжити заходи шляхом демонтажу відповідно до вимог чинного законодавства самовільно встановлених малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а саме:

№ п. п	Район	Адреса	Опис об'єкту	№ припису	Дата припису	
1	Оболонський	Північна вул., 3	Гаражі	1603197	11.02.2016	

В.о. директора Т.Панчій

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 064/222-494

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

У комунальному підприємстві «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 15.02.2017 № 057025-2613 стосовно виконання доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо демонтажу гаражних боксів за адресою: вул. Північна, 3 у Оболонському районі м. Києва та інформуємо.

Демонтаж гаражних боксів за адресою: вул. Північна, 3 у Оболонському районі м. Києва буде здійснено виходячи з виробничих можливостей підприємства.

Директор І. Кліпа

000271

489-34-79

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

14.04.16 № 064-3528
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш лист від 14.03.2016 № 057025-4829 стосовно самовільного зайняття автокооперативом «Полісся» земельної ділянки на вул. Північній в Оболонському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Департаментом прийнято рішення щодо демонтажу самовільно розміщених металевих конструкцій гаражних боксів за вказаною адресою та підготовлено відповідне доручення комунальному підприємству «Київблагоустрій».

В.о. директора Т. Панчій

Коханевич
Зеленський 4893459

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-27-06, факс: 255-22-72

№ 04-15/15 - 6 "11" січня 2016 р.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

До Комітету з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи надійшло колективне звернення мешканців, що проживають у будинку 37 по вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва, стосовно порушення природоохоронного законодавства будівництвом вздовж вулиці Північної за гаражними кооперативами (забудови у 80-90-х років минулого століття) нових рядів гаражів на території зеленої зони затоки Верблюд.

На думку Комітету будівництво гаражів в зеленій зоні затоки потребує перевірки з метою виявлення порушення вимог природоохоронного законодавства, зокрема, Земельного кодексу України, статтею 61 якого заборонено будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

З метою упередження соціальної напруги та відповідно до статті 14 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» просимо перевірити викладені у зверненні факти, у разі необхідності вжити заходів реагування з урахуванням громадської думки, щодо вжитих заходів поінформувати Комітет та авторів звернення.

Київська міська державна адміністрація
20.01.2016 № КО-1344

Додаток: згадане на 2 арк.

Голова Комітету **М. ТОМЕНКО**

Київська міська державна адміністрація
20 СІЧ 2016
Вх. № КО-1344

Істратенко
Микола Васильович
вул. Прирічна, 37, кв. 167,
м. Київ, 04213

Голові Комітету Верховної Ради України
з питань екологічної політики,
природокористування та ліквідації
наслідків Чорнобильської катастрофи
Томенку Миколі Володимировичу
мешканців, що проживають у будинку 37
по вул. Прирічній в Оболонському
районі м. Києва

Київська міська державна адміністрація
20.01.2016 № КО-1344

Київська міська державна адміністрація
20 СІЧ 2016
Вх. № КО-1344

вний Миколо Володимировичу!

Звертаємось до Вас з такого питання. Через дорогу від нашого будинку і вздовж вулиці Північної розташовано декілька гаражних кооперативів побудованих ще у 80-90 роках минулого століття. За ними в сторону затоки Верблюд знаходиться зелена зона – улюблене місце відпочинку мешканців нашого мікрорайону, де є навіть імпровізований стадіон.

Останні 2-3 роки на вказану зелену зону ведеться інтенсивний наступ. Паралельно вже існуючим гаражам зводяться один ряд гаражів за іншим. Територія зеленої зони в сторону затоки Верблюд засипається будівельним сміттям та землею. При цьому знищуються зелені насадження – дерева, чагарники та зелені галявини, а на відсипаному ґрунті після відповідної підготовки одразу зводяться гаражі. Зокрема, тільки протягом однієї години у період з 12^{00} до 13^{00} 23 листопада 2015 року 10 великовантажних машин здійснили відсипку будівельного сміття і глини. За останні 2-3 роки вже побудовано 4 ряди гаражів, де довжина кожного ряду 250-300 метрів. Якщо такими темпами буде здійснюватися вказане будівництво, то через 3-5 років вказана зелена зона буде знищена.

Ми знаємо, що вже давно керівники нашої держави та м. Києва живуть не в місті, а побудували собі за його межами маєтки на мальовничих берегах Дніпра та р. Козинки і тому вони з легкістю дозволяють знищувати сквери, парки і зелені зони навколо міста – зелені легені Києва. Якщо такі тенденції збережуться й надалі, то дуже скоро звичайні кияни будуть приречені жити серед асфальту, цегли та промислових димових труб.

Враховуючи викладене, просимо Вас захистити наші екологічні права та припинити знищення зеленої зони у нашому мікрорайоні.

Додаток: ситуаційна карта місцевості.

З повагою
мешканці: /Істратенко М.В. кв. 167/

23.12.2015р. /Кірічук С.М. кв. 182
/Горинь (Горинь В.Я.) кв 170
/Горинь О.Ж. кв. 170
/Кірічук Т.І. кв. 182
/Андієнко Є.С. кв 195
/ кв 70.Г

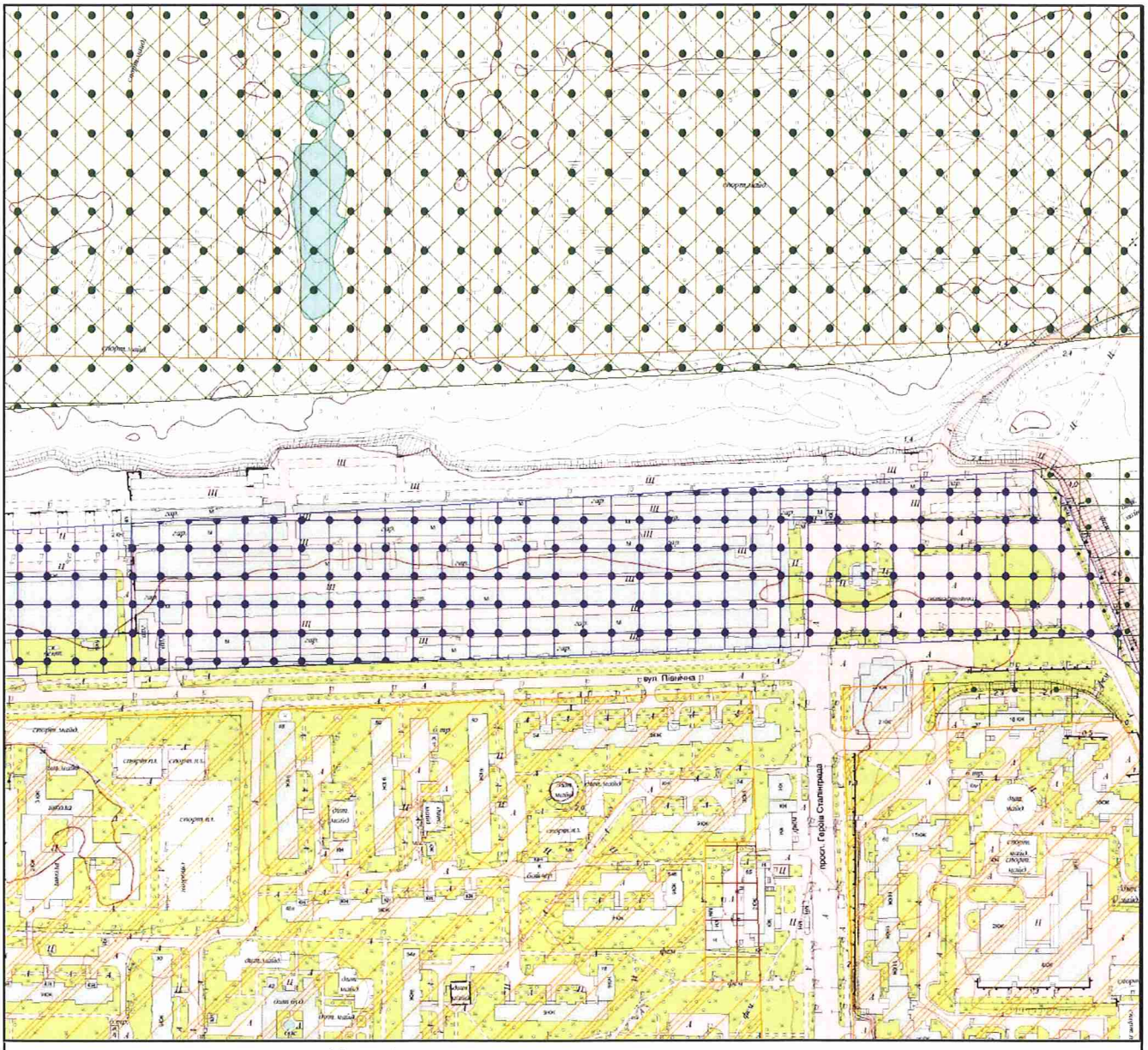
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:4 000



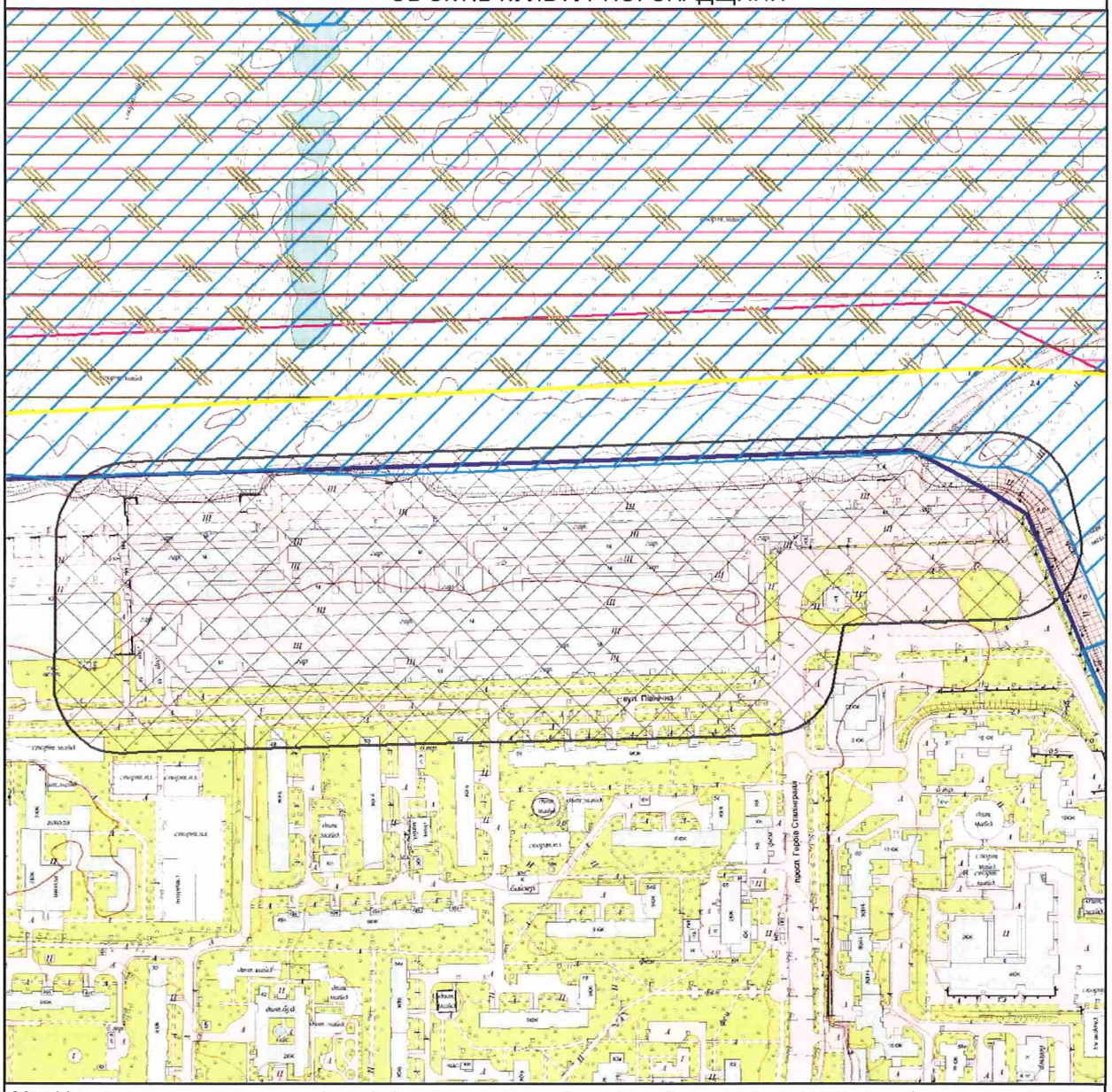
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Охоронна зона газопроводу
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:4 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Охоронна зона ГАЗ
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами
- Зона охоронна ландшафтна

Замовник: ГБК "ПОЛІССЯ"

Адреса: вул.Північна, 3 Оболонського району

Замовлення № 0024190 30.10.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
188753 9544/0/12-2/12-03-17 від 03.11.2017
С-31393

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3169/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3169/ПР

08/231-3169/ПР
13.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052-22462
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ПОЛІССЯ» на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражів" (справа К-31999) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N23.1

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» грудня 2017 року

№08/279/08/169-807

Київська міська рада
22.12.2017 № **08/22169**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо багаторічної ситуації з ремонтом та відновленням мережі об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району з приводу багаторічної проблеми, яка склалась навколо освітлення на опорних стовпах на прибудинкових територіях в мікрорайонах «Нова Дарниця» та «Рембаза» в Дарницькому районі міста Києва. До звернення додається копія підписного листа мешканців вищезазначених мікрорайонів.

Ще у серпні 2015 року до громадської приймальні ініціативної групи «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі (вул. Ю.Пасхаліна, 12) звернулася мешканка Олена з наступною ситуацією: у дворах по вул. Заслонова, 2 та вул. Сімферопольській, 11, де не працював жоден ліхтар зовнішнього освітлення.

На звернення, подане в диспетчерську службу Дарницького району була отримана відповідь, що ліхтарі не знаходяться на балансі комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення «Київміськсвітло» (далі - КП «Київміськсвітло»), а також не знаходяться на балансі організацій, що

обслуговують будинок (КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» та ЖЕД-209). Дійшло до того, що пані Олені було запропоновано «звернутись в організацію, яку вважаєте за потрібну».

Дійсно у вечірній час дуже темно, особливо у зимовий час, коли темніє зарання, постійні переживання батьків за дітей, які повертаються з позашкільних занять.

Дякуючи керівництву ЕТР-4 КП «Київміськсвітло» і ЖЕД-209, які пішли назустріч, та наполегливості працівників приймальні «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі, нарешті біля будинків по вул. Заслонова, 2 та вул. Сімферопольській, 11 запрацювали вуличні ліхтарі, але з часом ліхтарі перестали працювати.

Але разова допомога не вирішує існуючої проблеми, адже в в мікрорайонах «Нова Дарниця» та «Рембаза» Дарницькому районі існують майже 65 об'єктів вуличного освітлення, які не передані відповідному балансоутримувачу.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» готова взяти на баланс та обслуговування вищезазначені об'єкти вуличного освітлення, у разі складання відповідного дефектного акту та проектно-кошторисної вартості ремонтних робіт і проведення в майбутньому ремонтних робіт. В даний момент вищевказане комунальне підприємство не має відповідної техніки та кваліфікованих працівників з цього напрямку для складення вищезазначеної документації.

В той же час, згідно листа КП «Київміськсвітло» від 25.10.2017 р. №2857-29, вищевказаною організацією було підготовлено і подано через Департамент транспортної інфраструктури пропозиції до проекту «Програм економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», в тому числі, з урахуванням запропонованими адресами вуличного освітлення Дарницького району, які не поставлені на баланс, згідно додатку до цього депутатського звернення.

В той же час, я як депутат Київської міської ради фактично отримую так званні «відписки», а проблема залишається без вирішення, а мешканці та їх діти повинні повертатися до своїх домівок у повній темряві наражаючи себе на небезпеку враховуючи погану кримінальну ситуацію в м. Києві та Дарницькому районі.

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради і враховуючи важливість існуючої проблеми для мешканців мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза», **прошу Вас:**

1. Винести вищезазначене питання на наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та запросити мене та мого помічника Черкашина Д.Є. (+38(097)946-07-15, darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua), представників

Департаменту транспортної інфраструктури КМДА, керівництва КП «Київміськсвітло» і Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»), а також представників територіальної громади вищевказаних мікрорайонів Дарницького району м. Києва, зокрема, Гайворонську Яну Володимирівну (+38 (095) 138-96-56, yanna@email.ua) з метою пошуку шляхів вирішення вищезазначеної проблеми.

2. Посприяти включенню робіт з ремонту відновлення мережі об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі до програми Економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2019 рр.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Додаток:

1. Із підписами членів територіальної громади Дарницького району міста Києва на підтримку ремонту та відновлення мережі об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі з метою подальшого включення робіт до програми Економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018 рік і подальшою передачею мереж на баланс КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на «3» арк.
2. Копії листів-відповідей з приводу вищевказаної проблематики на «12» арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г.О. Сандалова

Вик.: Черкашин Д.Є.
Тел.: (044) 337-10-14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

29.11.2017 № 053-10807
на № 053/8994 від 23.11.2017
на № 053/8802 від 20.11.2017
на № 08/280-3147 від 22.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

Копія: Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті транспортної інфраструктури опрацьовано Ваші депутатські звернення від 16.11.2017 №№ 08/279/08/169-754, 08/279/08/169-752 що надійшли до Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту транспортної інфраструктури стосовно ремонту та відновлення мереж зовнішнього освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза».

Повідомляємо, що вказані у Вашому зверненні мережі зовнішнього освітлення не знаходяться на балансі КП «Київміськсвітло».

Разом з тим інформуємо, що відповідно до статті 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» власники об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил. Забезпечення утримання, належного функціонування та збереження освітлювальних приладів на території об'єктів благоустрою, впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання здійснюється балансоутримувачами цих об'єктів благоустрою.

Згідно із статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

Стаття 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у складі послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій передбачає також освітлення місць загального користування.

Таким чином, питання освітлення місць загального користування (зокрема прибудинкової території багатоквартирного будинку) належить до сфери повноважень співвласників багатоквартирного будинку.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що проектна документація (в тому числі дефектний акт) на будівництво чи реконструкцію мереж зовнішнього освітлення за запропонованими у Вашому зверненні адресами має бути виготовлена в установленому порядку, з врахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних, з дотриманням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів, з затвердженням відповідним замовником, що не може бути забезпечено без встановлення балансоутримувача цих мереж.

Процедура взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначена Цивільним кодексом України. Так, відповідно до частини другої статті 335 Цивільного кодексу України безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені.

З повагою

Перший заступник директора І. Шпильовий

Павловська К.В. 202-63-49

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kmda.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

04.12.2015 № 08/231-1504/ПР-07

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Гапчуку М. М.

Про освітлення на опорних стовпах
у мікрорайонах Нова Дарниця та
Рембаза

Шановний Максиме Миколайовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 06.11.2015 № 08/279/018-588 щодо освітлення на опорних стовпах у мікрорайонах Нова Дарниця та Рембаза повідомляє.

Мережа зовнішнього освітлення прибудинкових територій на вул. Костянтина Заслонова, 2 та Сімферопольській, 11 не перебуває на балансі КП «Київміськсвітло». Відповідно до статті 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» власники об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до державних стандартів, норм і правил.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» є спеціалізованим експлуатаційним підприємством, створеним з метою забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою комунальної власності м. Києва, шляхом утримання та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення м. Києва, які закріплені за підприємством на праві господарського відання.

КП «Київміськсвітло» провадить діяльність в частині забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою, що належать до комунальної власності міста Києва за рахунок коштів міського бюджету, які підприємство отримує в межах бюджетних асигнувань відповідно до затвердженого кошторису (плану використання бюджетних коштів).

КП «Київміськсвітло» не може здійснювати витрати цих бюджетних коштів на об'єкти зовнішнього освітлення, які не закріплені за підприємством на праві господарського відання і не обліковуються на його балансі, оскільки це суперечитиме Бюджетному кодексу України.

За інформацією фахівців експлуатаційно-технічного району № 4 мережа зовнішнього освітлення прибудинкових територій будинку № 2 на

102248

вул. Костянтина Заслонова та № 11 на вул. Сімферопольській станом на 16.11.2015 перебуває в аварійному стані.

Для вирішення зазначеного питання вважаємо доцільним розглянути можливість відновлення мереж зовнішнього освітлення зазначених об'єктів фахівцями КП «Київміськсвітло» на умовах оплатного договору, який може бути укладений з балансоутримувачем прибудинкових територій цих будинків, з подальшою передачею на баланс КП «Київміськсвітло».

З повагою

Голова В. Кличко

Козловський
Коростишевський 202 63 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
"КИЇВАВТОДОР"
Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

Україна, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
тел. (044) 458-05-14, факс (044) 458-05-12,
e.mail: info@gorsvet.kiev.ua

15.09.2016 № 2566-01.5.1

На № _____ від _____

Керівнику громадської приймальні
Дарницької районної в місті Києві
організації Політичної партії
«Об'єднання «Самопоміч»
Черкашину Д. Є.

Шановний Денисе Євгеновичу!

На Ваш лист від 12 вересня 2016 року №2036/01 щодо включення нами питання відновлення мережі об'єктів зовнішнього освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» в Дарницькому районі міста Києва до програми Соціально-економічного розвитку міста Києва на 2017 рік, повідомляємо.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» є спеціалізованим експлуатаційним підприємством, створеним з метою забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою комунальної власності м. Києва, шляхом утримання та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення м. Києва, які закріплені за підприємством на праві господарського відання.

Наразі, мережі зовнішнього освітлення вищевказаних мікрорайонів не передані в комунальну власність громади м. Києва та не закріплені в господарське відання КП «Київміськсвітло».

Саме тому КП «Київміськсвітло» не може бюджетні асигнування, які підприємство отримує для утримання комунальних мереж зовнішнього освітлення м. Києва, закріплених за підприємством на праві господарського відання, витрачати на об'єкти зовнішнього освітлення, які не закріплені за підприємством і не обліковуються на його балансі, а також не може вносити свої пропозиції до програми Соціально-економічного розвитку (ПСЕР) міста Києва щодо планування бюджетних витрат на такі об'єкти, оскільки це суперечить Бюджетному кодексу України.

Згідно п. 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 районні в м. Києві державні адміністрації уповноважені від імені Київської міської ради вчиняти всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідного району м. Києва.

Отже вирішення питань, що стосуються обліку та оформлення подання про зарахування в установленому порядку безхазяйного майна в комунальну власність м. Києва *(з можливістю одночасного закріплення в господарське відання КП «Київміськсвітло»)* відноситься до повноважень Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

КП «Київміськсвітло» матиме повноваження по внесенню пропозицій стосовно відновлення мережі об'єктів зовнішнього освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» в Дарницькому районі міста Києва до програми Соціально-економічного розвитку міста Києва лише після зарахування цих об'єктів в установленому порядку до комунальної власності м. Києва із закріпленням за підприємством на праві господарського відання.

Директор А. Хричов

Семененко А. І.
456-35-61

Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

№ [illegible] 9869 - 29

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

02096, м. Київ, вул. Ю.Пасхаліна, 12
Darnytskyy-rayon-2@sanopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У відповідь на Ваше депутатське звернення від 13.10.2017 року №08/279/08/169-680 стосовно вирішення питань відновлення зовнішнього освітлення прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, а також щодо включення адрес мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва до Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018 рік (*надалі – ПЕСР-2018*) для будівництва/реконструкції мереж зовнішнього освітлення, повідомляємо наступне.

КП «Київміськсвітло» є спеціалізованим експлуатаційним підприємством, створеним з метою забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста Києва, **шляхом утримання та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення міста Києва, які вже збудовані, введені в експлуатацію і передані в господарське відання нашого підприємства, і виключно на ці заходи отримує фінансування з загального фонду бюджету м.Києва.**

Працівниками експлуатаційно-технічного району №4 КП «Київміськсвітло» було проведено обстеження прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, та виявлено елементи мережі зовнішнього освітлення у вигляді залізобетонних опор типу СОК-5, які знаходяться в неробочому занедбаному стані. Вказані елементи мережі ні рішенням Київради, ні розпорядженням виконавчого органу Київради (КМДА) не закріплювалися в господарське відання КП «Київміськсвітло», не обліковуються на балансі підприємства і не обслуговуються нашим підприємством на договірних умовах.

Згідно п. 1 ст. 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» освітлення об'єктів благоустрою забезпечують власники цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм та правил. Тому питання забезпечення зовнішнього освітлення прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11 перебуває в компетенції власника (користувача, балансоутримувача) прибудинкової території або власника (балансоутримувача) елементів мережі зовнішнього освітлення цього об'єкту благоустрою, яким КП «Київміськсвітло» не являється.

У разі відсутності власника (балансоутримувача) мережа зовнішнього освітлення вважається безхазяйною. Згідно п. 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №270/9758 районні у м. Києві державні адміністрації уповноважені від імені Київської міської ради вчиняти всі дії, необхідні для прийняття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідного району м. Києва і подальшого прийняття цього майна до комунальної власності.

Лише прийняття вказаної мережі зовнішнього освітлення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з закріпленням в господарське відання КП «Київміськсвітло»,

надає відповідні правові підстави для подальшого прийняття встановленим власником рішення про приведення цієї мережі до належного експлуатаційного стану за рахунок власних коштів, а саме коштів міського бюджету.

Відновлення зовнішнього освітлення на прибудинкових територіях по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, на думку фахівців КП «Київміськсвітло», вимагає проведення будівельних робіт з реконструкції наявної на цих територіях мережі зовнішнього освітлення, за відповідними проектними рішеннями, з виконанням демонтажу опор, які за технічним станом не можуть експлуатуватися в подальшому.

Відповідно до вимог частини п'ятої ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повноваження на проектування і будівництво (реконструкцію) об'єктів, у тому числі на прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, має лише власник або користувач земельної ділянки. Тому для виконання робіт з реконструкції мережі зовнішнього освітлення на прибудинкових територіях по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, необхідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах його власних повноважень у галузі будівництва, передбачених підпунктами 1-2 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо організації такої реконструкції та визначення її виконавця (делегування) функцій замовника такої реконструкції.

З метою вирішення проблемних питань зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою міста Києва КП «Київміськсвітло» було підготовлено і подано через Департамент транспортної інфраструктури пропозиції до проекту «Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018-2020 роки» (далі - Програма) для подальшого погодження в структурних підрозділах КМДА.

Внесення нами пропозицій щодо змін до «Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018-2020 роки», у тому числі про включення до цієї Програми робіт з проектування та реконструкції мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій по ул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, про включення робіт з проектування та реконструкції мереж зовнішнього освітлення за запропонованими Вами адресами мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва, а також про затвердження відповідних бюджетних призначень на період до 2020 року, можливе лише після зарахування цих мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплення цих мереж в господарське відання КП «Київміськсвітло» і визначення нас замовником робіт з їх реконструкції.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що проектна документація на будівництво/реконструкцію мереж зовнішнього освітлення за запропонованими Вами адресами мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва, має бути виготовлена в установленому порядку, з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних і з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, з затвердженням відповідним замовником, що не може бути забезпечено без встановлення власника(балансоутримувача) цих мереж, прийняття відповідним власником(балансоутримувачем) рішення щодо відновлення мереж шляхом будівництва/реконструкції і щодо визначення джерел фінансування виконання відповідних проектних та будівельних робіт, про що вище нами надані нормативно обґрунтовані пояснення.

З повагою,

Директор А.В. Хричов

Гаєвська 2680[illegible]
Бойко [illegible]

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КМДА)
Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

22-11-2017 3124-29

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

02096, м. Київ, вул. Ю.Пасхаліна, 12
Darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У відповідь на Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 року №08/279/08/169-754 стосовно вирішення питань відновлення зовнішнього освітлення прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, а також щодо включення адрес мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва до Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018 рік (*надалі – ПЕСР-2018*) для будівництва/реконструкції мереж зовнішнього освітлення, повідомляємо наступне.

КП «Київміськсвітло» є спеціалізованим експлуатаційним підприємством, створеним з метою забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста Києва, **шляхом утримання та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення міста Києва, які вже збудовані, введені в експлуатацію і передані в господарське відання нашого підприємства, і виключно на ці заходи отримує фінансування з загального фонду бюджету м.Києва.**

Працівниками експлуатаційно-технічного району №4 КП «Київміськсвітло» було проведено обстеження прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, та виявлено елементи мережі зовнішнього освітлення у вигляді залізобетонних опор типу СОК-5, які знаходяться в непробочому занедбаному стані. Вказані елементи мережі ні рішенням Київради, ні розпорядженням виконавчого органу Київради (КМДА) не закріплювалися в господарське відання КП «Київміськсвітло», не обліковуються на балансі підприємства і не обслуговуються нашим підприємством на договірних умовах.

Згідно п. 1 ст. 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» освітлення об'єктів благоустрою забезпечують власники цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм та правил. Тому питання забезпечення зовнішнього освітлення прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11 перебуває в компетенції власника (користувача, балансоутримувача) прибудинкової території або власника (балансоутримувача) елементів мережі зовнішнього освітлення цього об'єкту благоустрою, яким КП «Київміськсвітло» не являється.

У разі відсутності власника (балансоутримувача) мережа зовнішнього освітлення вважається безхазяйною. Згідно п. 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №270/9758 районні у м. Києві державні адміністрації уповноважені від імені Київської міської ради вчиняти всі дії, необхідні для прийняття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідного району м. Києва і подальшого прийняття цього майна до комунальної власності.

Лише прийняття вказаної мережі зовнішнього освітлення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з закріпленням в господарське відання КП «Київміськсвітло»,

надає відповідні правові підстави для подальшого прийняття встановленим власником рішення про приведення цієї мережі до належного експлуатаційного стану за рахунок власних коштів, а саме коштів міського бюджету.

Відновлення зовнішнього освітлення на прибудинкових територіях по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, на думку фахівців КП «Київміськсвітло», вимагає проведення будівельних робіт з реконструкції наявної на цих територіях мережі зовнішнього освітлення, за відповідними проектними рішеннями, з виконанням демонтажу опор, які за технічним станом не можуть експлуатуватися в подальшому.

Відповідно до вимог частини п'ятої ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повноваження на проектування і будівництво (реконструкцію) об'єктів, у тому числі на прибудинкових територій по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, має лише власник або користувач земельної ділянки. Тому для виконання робіт з реконструкції мережі зовнішнього освітлення на прибудинкових територіях по вул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, необхідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах його власних повноважень у галузі будівництва, передбачених підпунктами 1-2 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо організації такої реконструкції та визначення її виконавця (делегування) функцій замовника такої реконструкції.

З метою вирішення проблемних питань зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою міста Києва КП «Київміськсвітло» було підготовлено і подано через Департамент транспортної інфраструктури пропозиції до проекту «Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018-2020 роки» (далі - Програма) для подальшого погодження в структурних підрозділах КМДА.

Внесення нами пропозицій щодо змін до «Програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2018-2020 роки», у тому числі про включення до цієї Програми робіт з проектування та реконструкції мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій по ул. Заслонова, 2 та по вул. Сімферопольській, 11, про включення робіт з проектування та реконструкції мереж зовнішнього освітлення за запропонованими Вами адресами мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва, а також про затвердження відповідних бюджетних призначень на період до 2020 року, можливе лише після зарахування цих мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплення цих мереж в господарське відання КП «Київміськсвітло» і визначення нас замовником робіт з їх реконструкції.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що проектна документація на будівництво/реконструкцію мереж зовнішнього освітлення за запропонованими Вами адресами мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м.Києва, має бути виготовлена в установленому порядку, з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних і з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, з затвердженням відповідним замовником, що не може бути забезпечено без встановлення власника(балансоутримувача) цих мереж, прийняття відповідним власником(балансоутримувачем) рішення щодо відновлення мереж шляхом будівництва/реконструкції і щодо визначення джерел фінансування виконання відповідних проектних та будівельних робіт, про що вище нами надані нормативно обгрунтовані пояснення.

З повагою,
Головний інженер С.І. Гамоля

Ротодин 458-01-81
Кравченко 486-17-28

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

29.11.2017 № 101-12916/03

на № _____ від _____

Директору КП «Київміськсвітло»
Хричьову А.В.
03067, м. Київ вул.Машинобудівна,40

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

Постійна комісія з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Шановний Андрію Вікторовичу!

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація направляє за належністю депутатське звернення від 16.11.217 №08/279/08/169-752 щодо вирішення питання із складання дефектного акту та формування кошторисної вартості ремонту відновлення мережі об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза».

Додаток: на 3-х арк. на першу адресу.

З повагою

В.о. голови П. Захарченко

01838

Солодуха
Йосипюк 563-80-10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1022 тел. (044)202-70-43, 202-72-98

22.11.17 № 08/230-3148

17.11.2017 №08/19698

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

вул. Ю.Пасхаліна,12, м. Київ, 02096
darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

На Ваше звернення від 16.11.2017 №08/279/08/169-752 щодо включення пропозицій до адресного переліку капітальних ремонтів виконання робіт з ремонту та відновлення мереж об'єктів вуличного освітлення мікрорайонів «Нова Дарниця» та «Рембаза» у Дарницькому районі м. Києва при формуванні проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік повідомляю наступне.

Відповідно до статті 75 Бюджетного кодексу України складання проектів місцевих бюджетів і підготовка проектів рішень про відповідні місцеві бюджети належить до повноважень державних адміністрацій, виконавчих органів відповідних місцевих рад. Складання проектів місцевих бюджетів, формування видаткової частини проектів місцевих бюджетів здійснюється на підставі бюджетного запиту підготовленого головним розпорядником бюджетних коштів.

Враховуючи викладене, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку доручила – головному розпоряднику бюджетних коштів Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації та відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати звернення та поінформувати Вас про результати його розгляду.

З повагою

Голова комісії А.Странніков