# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел./факс:(044)202-73-04*

**Хрещатик 36, V-й поверх,**
**каб. 514**

**08.11.2017**
**14:00**

## Порядок денний:

**1.** Інформація директора Департаменту транспортної інфраструктури відповідального за розробку та реалізацію плану заходів, порушених у підтриманій електронній петиції від 12.11.2015 № 560 «Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час» /Автор петиції: гр. Головченко І.А. *(Відповідно до п.6.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій).*

**2.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві»** від 20.10.2017 № 08/231-2637/ПР *(Доповідачі: Д.Стрижов, С.Майзель).*

**3.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»** від 21.07.2017 № 08/231-1682/ПР (лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.09.2017 № 08/283-914) *(Доповідачі: Л.Антонєнко, А.Гудзь, Ю.Назаров).*

**4.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»** від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР *(Доповідач С.Принада).*

**5.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326)** від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**6.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820)** від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**7.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7614)** від 07.06.2017 № 08/231-1432/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**8.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22250)** від 04.10.2016 № 08/231-4102/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**9.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749)** від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**10.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу» (К-29628)** від 29.05.2017 № 08/231-1368/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**11.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури» (К-28883)** від 19.04.2017 № 08/231-1010/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**12.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25» (К-30866)** від 07.09.2017 № 08/231-2033/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**13.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2» (К-30791)** від 07.09.2017 № 08/231-2040/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**14.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва» (А-22902)** від 17.10.2017 № 08/231-2550/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

**15.** Різне.

**15.1.** Розгляд звернення депутата Київської міської ради Ю.Лобан про скаргу гр. Дем'янчук І.Д. стосовно незадовільної роботи автостанції № 5 «Дачна» за адресою проспект Перемоги, 142 *(Доповідач Ю.Лобан).*

**Голова комісії** **О.Окопний**

№ 1

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Київський міський голова**

**_____ В. Кличко**

**«31» січня 2017 р.**

**План заходів**
**спрямованих на реалізацію питань порушених в петиції №560 від 12.11.2015**
**«Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час»**

| Назва заходу | Відповідальний структурний підрозділ | Строк реалізації | Очікуванні результати |
|---|---|---|---|
| Визначення проектної організації на тендерній основі по проектуванню зовнішнього освітлення пішохідних переходів відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 №570 «Про проектування і будівництво мереж зовнішнього освітлення на наземних пішохідних переходах міста Києва та їх облаштування технічними засобами організації дорожнього руху» | КП «Київміськсвітло» | 01.08.2017-30.10.2017 | |
| Розроблення та видача технічних умов на проектування мереж зовнішнього освітлення | | 30.10.2017-10.11.2017 | |
| Розроблення завдання на проектування | | 11.11.2017-30.11.2017 | |
| Затвердження завдання на проектування | | 01.12.2017-10.12.2017 | |
| Розроблення та видача технічних умов на проектування мереж зовнішнього освітлення | | | |
| Розробка проектно-кошторисної документації (ПКД) | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проведення експертизи ПКД | | 10.12.2017-30.12.2017 | |
| Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження проектів | | 10.01.2018-30.01.2018 | |
| Внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва у 2018 році | | 01.02.2018-15.02.2018 | |
| Підготовка та оголошення торгів на визначення підрядної організації для будівництва | | 16.02.2018-25.04.2018 | |
| Оформлення та подача документів для отримання декларацій про початок виконання будівельних робіт | | 01.05.2018-15.05.2018 | |
| Розроблення та погодження умов договору зі здійснення технічного нагляду під час виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення та технічних засобів ОДР на пішохідних переходах | | 15.05.2018-20.05.2018 | |
| Підписання договорів зі здійснення технічного нагляду під час виконання робіт з будівництва мереж зовнішнього освітлення та технічних засобів ОДР на пішохідних переходах | | | |
| Отримання декларацій про початок виконання будівельних робіт | | 30.05.2018 | |
| Виконання робіт по розробленій ПКД та закупівля необхідних матеріалів | | 01.06.2018-30.10.2018 | Освітлення пішохідних переходів по м.Києву |
| Проведення випробувань після будівництва | | 30.10.2018-05.11.2018 | |
| Оформлення виконавчої документації | | | |
| Оформлення та перевірка актів виконаних робіт до виконавчої документації | | 05.11.2018-10.11.2018 | |

№2

08/231-2637/ПР
20.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», з метою забезпечення належного стану благоустрою міста та покращення зовнішнього вигляду міського середовища, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, в місті Києві здійснюється лише на інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях.

2. Забороняється розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на інших об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього, зокрема, на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, дорожньому покритті, парканах, фасадах будівель та споруд, на інших елементах вуличного обладнання міста.

3. У разі розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього, на номер абонента, зазначений в оголошенні, написі, плакаті, листівці може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням абонента автовідповідачем про порушення ним встановлених правил та зобов'язання негайного усунення

порушення. Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення).

4. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відділам контролю за благоустроєм районних у місті Києві державних адміністрацій здійснювати організаційно-правові заходи щодо очищення, а також унеможливлення подальшого розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з моменту набрання чинності цим рішенням:

5.1. Здійснити організаційно-правові заході, пов'язані із реалізацією пунктів 3, 4 цього рішення.

5.2. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

5.4. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо внесення відповідних положень до Правил благоустрою міста Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — С. Майзель

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві»

### 1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Стаття 5 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють, зокрема, органи місцевого самоврядування.

Останнім часом збільшилися випадки розміщення оголошень, особливо написів, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього, зокрема, на фасадах будівель та споруд, на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, дорожньому покритті, парканах, інших елементах вуличного обладнання міста, що негативно впливає на вигляд міського середовища.

У відповідності до зазначених вище положень та з метою вирішення існуючої ситуації було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві», направлений на врегулювання питання розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, в місті Києві та унеможливлення їх розміщення, а також написів, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього, та який дасть можливість провести на території міста роботи, спрямовані на поліпшення його санітарного стану та покращання естетичного вигляду столиці.

### 2.Мета і завдання прийняття рішення

Основною метою проекту рішення є забезпечення проведення благоустрою міста Києва та покращення зовнішнього вигляду міського середовища.

### 3.Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- Встановлення порядку розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, в місті Києві.
- Встановлення заборони розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на інших об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього.
- Встановлення заходів, спрямованих на унеможливлення розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього.
- Надання доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відділам контролю за благоустроєм районних у місті Києві державних адміністрацій здійснювати організаційно-правові заходи щодо очищення, а також унеможливлення подальшого розміщення

оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, в тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою не призначених для цього.

- Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення; розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо внесення відповідних положень до Правил благоустрою міста Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

- Порядок офіційного оприлюднення рішення.

- Порядок набрання рішенням чинності.

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних у місті Києві державних адміністрацій.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме забезпеченню проведення благоустрою міста Києва та покращенню зовнішнього вигляду міського середовища.

**8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді –

Стрижов Дмитро Сергійович та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Майзель Сергій Петрович.

Доповідачами на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Стрижов Дмитро Сергійович та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Майзель Сергій Петрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Федорчук Юрій (тел.: 067 406 34 34).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Д. С. Стрижов**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **С.П. Майзель**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2017 №08/231-2637/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2637/ПР

08/231-2637/ПР
20.10.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" жовтня 2017 р. № 08/279/081062-317

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до частини одинадцятої статті 12 та частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві».

Враховуючи положення частини другої статті 35 Регламенту Київради, просимо призначити нас доповідачами по даному проекту рішення на відповідному пленарному засіданні Київради.

*Додаток: проект рішення з додатками на 5 арк.*

Депутат Київської міської ради **Д. С. Стрижов**

Депутат Київської міської ради **С. П. Майзель**

№3

08/231-1682/ПР
21.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»**

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антоненко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Підтримано в порядку п. 11 ст. 50 Регламенту Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 11.09.2017 №08/280-2035

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат робити, який полягав у створенні Бази даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва[1] (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Бази орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Бази орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік[2], який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн

---

[1] База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda

[2] Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

## 2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

## 3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва втому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;
- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015* *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*


**Витяг з протоколу №63**
**засідання постійної комісії Київради з питань власності**

**від 19.09.2017**
**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.
**Склад комісії:** 11 депутатів Київської міської ради.
**Присутні: 10** депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови комісії;
Артеменко С.В. - секретар комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

**Відсутні:** 1 депутати Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії

**Питання порядку денного:**
**12. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.09.2017 №08/230-2035 до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка (доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР).**
**12.1 Про розгляд пропозицій суб'єкту подання до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom".**
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок набрання рішенням чинності;

- порядок контролю за виконанням рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антоненко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Л.В.

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антоненко

ВИСТУПИЛИ: П.Оленич О.Шмуляр, М.Конобас, К.Чернишов, М.Буділов, Я.Діденко.

Л.Антонєнко доповів, що Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) опрацьовано правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради та запропоновано інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

О.Шмуляр зазначив, що програмний продукт повинен відповідати певним критеріям, які затверджені Кабінетом Міністрів України та наголосив на тому, що інтеграція підсистеми «Комісія власності» в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» складний багатопрофільний процес та потребує багато часу на його виконання.

П.Оленич зазначив, що Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) не вбачає технічних проблем інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», але питання прийняття до комунальної власності зазначеної підсистеми та віднесення її до сфери управління виходить за межі повноважень Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій.

Л.Антонєнко запропонував Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської ради) доопрацювати п.4 проекту рішення Київської міської ради в частині інтеграції програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

Також, Л.Антонєнко повідомив, що всі пропозиції стосовно запровадження програмного комплексу «VlasCom», які надійшли у постійну комісію Київської міської ради з питань власності від районних в м.Києві державних адміністрацій були направлені розробнику програмного комплексу «VlasCom» на опрацювання.

***За результатами обговорення:***

ВИРІШИЛИ: Доручити суб'єкту подання доопрацювати проект рішення Київради відповідно до правового висновку Управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради та пропозицій Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) і подати його на розгляд Постійної комісії Київради з питань власності на її найближчому засіданні.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

***Рішення прийнято***

Голова комісії Л.Антонєнко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*


11.09.17 № 08/230-2035
на № _____ від _____

3/64

Депутату Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується організувати ведення програмного комплексу "VlasCom" - електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, та вирішити низку організаційно-правових заходів, пов'язаних із його безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників цього програмного комплексу.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на правові акти, як на правові підстави для його прийняття, в тому числі і статтю 136 Господарського кодексу України. Натомість стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання реалізації права господарського відання суб'єктами підприємництва та не регулює питань, порушених у проекті рішення.

Обраний правовий шлях вирішення питань, порушених у проекті рішення, викликає зауваження з огляду на вимоги правових актів, що регулюють відносини у цій сфері.

Зокрема, статтею 2 Закону України "Про Національну програму інформатизації" програми та проекти (або їх частини), спрямовані на створення, розвиток та інтеграцію інформаційних систем, мереж, ресурсів та інформаційних технологій чи передбачають придбання засобів інформатизації з

метою забезпечення функціонування державних органів, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, виконуються як складові частини Національної програми інформатизації, якщо інше не передбачено законодавством.

Національна програма інформатизації включає: Концепцію Національної програми інформатизації, сукупність державних програм з інформатизації, галузеві програми та проекти інформатизації, регіональні програми та проекти інформатизації, програми та проекти інформатизації органів місцевого самоврядування.

Питання щодо реалізації заходів із забезпечення міської інформаційно-комунікаційної системи врегульовано відповідно до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (далі - Програма).

Як зазначено у Програмі, вона була розроблена у зв'язку з тим, що "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою окремого рішення із запропонованого питання без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, у проекті рішення та документах, доданих до нього, немає інформації щодо об'єкта (програмного комплексу), який запропоновано прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та щодо дотримання законодавчих вимог, державних стандартів при його створенні (розробленні), встановлених для програмних продуктів, які використовуються у діяльності органів місцевого самоврядування та органів державної влади.

Відповідно до статті 21 Закону України "Про Національну програму інформатизації" та Порядку локалізації програмних продуктів (програмних засобів) для виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.1998 № 1815 для програмних продуктів (програмних засобів), що створюються для виконання завдань (проектів) інформатизації, відповідність їх вимогам актів законодавства, що діють в Україні, є обов'язковою умовою.

При підготовці проекту рішення не дотримано вимог законодавства України про авторське право і суміжні права.

Законодавство України про авторське право і суміжні права базується на Конституції України і складається з відповідних норм Цивільного кодексу України, Закону України "Про авторське право і суміжні права" та інших законів України, що охороняють особисті немайнові права та майнові права суб'єктів авторського права і суміжних прав.

Згідно зі статтею 31 Закону України "Про авторське право і суміжні права" автор (чи інша особа, яка має авторське право) може передати свої майнові права, зазначені у статті 15 цього Закону (виключне право на використання твору, виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами), будь-якій іншій особі повністю чи частково. Передача майнових прав автора (чи іншої особи, яка має авторське право) оформляється авторським договором. Майнові права, що передаються за авторським договором, мають бути у ньому визначені. Майнові права, не зазначені в авторському договорі як відчужувані, вважаються такими, що не передані.

Отже, питання щодо передачі майнових прав на програмний комплекс має бути врегульовано у спосіб, визначений вищенаведеними нормами законодавства, а не шляхом прийняття рішення Київською міською радою про прийняття майнових прав до комунальної власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**
(доопрацьований за дорученням Постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017)

**Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом

територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

6.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року

N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

6.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

**ДЕПУТАТ**
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

«21» вересня 2017 року № 08/279/08/156-500

*Доопрацьований проект рішення № 1682*

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

3,(64)

На виконання доручення, наданого на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року, надсилаю доопрацьований проект рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

У доповнення, надсилаю 5 листів, що засвідчують згоду розробників програмного комплексу «VlasCom» на безоплатну передачу належних їм авторських прав територіальній громаді міста Києва.

Додатки на 8 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антоненко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16108

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/3-7561

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

Паспорт Се

01044

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/А-7562

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

І

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Ч-7563

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Г-7564

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олекндровича

Паспорт Серія №_ _____

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Н-7565

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/А-4562

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

*Шановні члени комісії!*

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/3-4561

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

*Шановні члени комісії!*

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/4-4563

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

Дод. 5
т. І

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/Г-4564

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Дод. 5
т. І

***Шановні члени комісії!***

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/Н-4565

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олександровича

арк. 5 т.

*Шановні члени комісії!*

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15922

"15" вересня 2017 р. № 08/239/08/08/1-535

3.1

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

***щодо проекту рішення Київської міської ради***
***"Про запровадження та безоплатне прийняття***
***до комунальної власності територіальної громади міста Києва***
***програмного комплексу "VlasCom"***

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 19.09.2017 включено питання щодо розгляду положень проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" (далі – Проект).

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, а також з метою захисту права територіальної громади міста Києва, прошу при розгляді вказаного проекту розглянути та врахувати наступні зауваження.

Згідно зазначеного проекту рішення пропонується визнати розробниками та авторами зазначеного програмного комплексу п'ять осіб та передати майнові права на вказаний об'єкт до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, згідно зазначеного Проекту рішення, саме Київська міська рада фактично визнає суб'єктами авторського права 5 осіб, які у відповідності до Закону України «Про авторське право і суміжні права» є співавторами програмного комплексу "VlasCom" та відповідно створює всі можливості для реалізації вказаними особами прав, визначених Законом України «Про авторське право і суміжні права», в тому числі і відносно матеріальної винагороди та використання програмного комплексу «VlasCom».

У відповідності до статті 13 Закону України «Про авторське право і суміжні права». авторське право на твір, створений у співавторстві, належить всім співавторам незалежно від того, чи утворює такий твір одне нерозривне ціле або складається із частин, кожна з яких має самостійне значення. Відносини між співавторами визначаються угодою, укладеною між ними.

З урахуванням зазначеного, враховуючи належність авторського права кожному з розробників програми "VlasCom", з метою уникнення випадків заявлення співавторами вимог щодо стягнення з бюджету міста Києва коштів за користування зазначеним програмним комплексом, прийняття Київською міською радою проекту рішення про запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та визначення чіткого переліку його розробників та авторів можливе лише за умови наявності між зазначеними особами Угоди щодо використання вказаного програмного комплексу Київською міською радою, особливостей користування зазначеним програмним комплексом співавторами, а також положення про відсутність в подальшому у всіх співавторів майнових вимог про стягнення коштів за її використання з бюджету міста Києва.

Окрім іншого, слід зазначати, що з огляду на те, що запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва дійсно оптимізує роботу Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Разом з тим, програмний комплекс "VlasCom" попередньо не використовувався, а тому у випадку його обов'язкового запровадження може виникнути ситуація, що саме його використання буде неефективним. З огляду на зазначене, пропонується прийняти рішення виключно про запровадження автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна міста Києва без зазначення конкретного програмного комплексу.

Крім того, як вбачається з висновку управління правового забезпечення, у відповідності до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 видано розпорядження КМДА від 28.02.2017 № 229 «Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Саме тому управління правового забезпечення прийшло до висновку про сумнівність прийняття Київською міською радою окремого рішення без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

№ 3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044) 202-73-12*

26.09.2017 №08/283-914 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"(доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР)[1] (копія додається), яким пропонується запровадити новий формат робити та повноцінну електронну систему, якою є ПК «VlasCom». Запровадження такої системи дозволить автоматизувати орендні процеси щодо комунального майна територіальної громади міста Києва та ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносяться на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Враховуючи що одним з напрямків роботи очолюваної Вами комісії є напрямок інформаційні технології та інформатизація, прошу розглянути зазначений проект рішення Київської міської ради та про результати розгляду проінформувати Комісію.

Додаток: 18 арк в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

[1] ( http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-7345.

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1682/ПР

08/231-9662/ПР
18.11.2016

№4

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І І І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року №301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд, на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та

нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

**Подання:**

Перший заступник голови — Г. Пліс

Заступник голови — М. Поворозник

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

В.о. начальника юридичного відділу — О. Бондар

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

**Погодження:**

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С. Майзель

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

В.о. генерального директора КП «Київпастранс» — А. Давидович

Генеральний директор КП «Київське інвестиційне агентство» — О. Містюк

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

засідання із зауваженнями пр. №38 від 17.01.2017 та зауваженнями — Г. Свириденко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з транспорту та зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Заступник голови — І. Сагайдак

з зауваженнями врахувати кошти за зняття з бюджету м. Києва на рахунок [illegible]

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова,25 у Святошинському районі, та підлягають знесенню

| **Підрозділ** | | **Вул. Краснова, 25** | | |
|---|---|---|---|---|
| № з/п | Основний засіб | Літера згідно з технічною інвентаризацією | Загальна площа (кв.м) та/або інші технічні характеристики | Інвентарний № |
| 1 | Кабель ел.передачі | | 160 м.п. | 2471 |
| 2 | Естакада | | 1 од. | 2465 |
| 3 | Мережа водопроводу | | 149,50 м.п. | 2470 |
| 4 | Контрольно-пропускний пункт | "Е" | 41,1 | 489 |
| 5 | Саморозгрузочна споруда | | 1 од. | 2468 |
| 6 | Склад агрегатів | "Ж" | 236,6 | 494/1 |
| 7 | Склад ГСМ | "И" | 79,0 | 495/1 |
| 8 | Очисні споруди | | 77,40 | 2455 |
| 9 | Ворота металеві | | 1 од. | 2457 |
| 10 | Автозаправочна станція | "М" | 44,8 | 503 |
| 11 | Смотрова будка | | 1 од. | 2463 |
| 12 | Смотрова будка | | 1 од. | 2464 |
| 13 | Головний виробничий корпус | "В" | 3211,3 | 486 |
| 14 | Виробничо-побутовий комплекс | "Б" | 2732,9 | 488 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Склад матеріалів | "Д" | 288,8 | 493/1 |
| 16 | Стенд (паливні насоси) | | 1 од. | 2461 |
| 17 | Павільйон для зберігання кислородних балонів | "Р" | 27,4 | 3091 |
| 18 | Теплотрасса | | 647,00 м.п. | 2472 |
| 19 | Водосток | | 257,00 м.п. | 2474 |
| 20 | Адміністративний корпус | "А" | 2166,8 | 490 |
| 21 | Виробничо-побутове приміщення | "Г" | 3919,80 | 487 |
| 22 | Закрита стоянка для автомашин | "О" | 130,9 | 516 |
| 23 | Теплопункт | "З" | 21,00 | 3347 |
| 24 | Огорожа території | | 43 м.п. | 2456 |
| 25 | Асфальто-бетонна відкрита стоянка | | 23347,00 | 2458 |
| 26 | Турнікет | | 1 од. | 2460 |
| 27 | Стенд "Манор" | | 1 од. | 2462 |
| 28 | Кабіна маніпуляторна | "П" | 69,3 | 3016 |
| 29 | Паркан кирпічний | | 79 м.п. | 2469 |
| 30 | Дворова каналізація | | 528,00 м.п. | 2473 |

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Земельна ділянка площею 31 864,4 кв.м. (код ділянки 75:048:001), на якій планується реалізація відповідного інвестиційного проекту, згідно даних міського земельного кадастру обліковується за автобусним парком № 8.

З метою підготовки до проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києві від 12.03.2016 № 43 «Про внесення змін у додаток 12 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та листа комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 14.04.2016 № 01/969 підготовлено перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та підлягають знесенню згідно з додатком до цього рішення.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі. В свою чергу, реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності та сучасними місцями дозвілля.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі з метою підвищення рівня життєдіяльності та добробуту мешканців міста.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує проведення інвестиційного конкурсу після

проведення комунальним підприємством «Київпастранс» незалежної експертної оцінки вартості будівель і споруд на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Знесення та списання будівель і споруд, згідно з додатком цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

## 3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

## 5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київпастранс».

**6. Регіональний аспект.**

Прийняття рішення не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна

08/231-4662/ПО
18.11.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527*
*E-mail для електронних звернень громадян:* zvernen@kma.gov.ua

15.11.2016 № 009-260р

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає для відповідного опрацювання та винесення на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, по'вязані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (додається).

Додаток на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

128574

Принада
Хацюр 202 72 91

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2016 №08/231 – 4662/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"18" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4662/ПР

до списам → пастранс
торг (конкурс) платежі → ! київпастранс

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015* *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

**Витяг з протоколу №38**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності**
**від 17.01.2017**

**Питання порядку денного:**

**20. Перший заступник голови КМДА Г.Пліс, заступник голови КМДА М.Поворозник, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР).**

***Постійна комісія Київської міської ради бюджету та соціально-економічного розвитку – щодо перенесення розгляду проекту рішення з метою доопрацювання зауважень витяг з протоколу №46/59 від 30.11.2016 (вих. №08/280-3341 від 07.12.2016).***

***Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.***

***Протокол №37від 27.12.2016 – не набрало необхідної кількості голосів.***

***Запрошений представник ДЕІ та представник КП "Київпастранс".***

***Доповідач: представник Департаменту.***

***1.Слухали:*** Л.Антонєнка.

***В обговоренні взяли участь:*** С.Принада, А.Гудзь, Б.Чорній, М.Буділов, Г.Свириденко, В.Сторожук, М.Іщенко.

***Голосували:*** Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

***Результати голосування:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Л.Антонєнко, М.Буділов, Г.Свириденко).

***РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО***

***2.Слухали:*** Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував підтримати проект рішення Київради з умовою, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази підприємства має бути сплачено грошима в розмірі 75 % до місцевого бюджету та 25 % на рахунок балансоутримувача у термін передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.

***Ухвалили:*** Підтримати проект рішення Київради з умовою, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази має бути сплачено грошима в розмірі 75 % до місцевого бюджету та 25 % на рахунок балансоутримувача у термін передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.

***Результати голосування:*** "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко).

***Рішення прийнято***

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар засідання Г.Свириденко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

07.07.2017 № 050/07-5469

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР) (далі – проект рішення) 25.01.2017 розглядався на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (далі – комісія) та за результатами комісією надано до нього пропозиції та зауваження.

Департаментом економіки та інвестицій опрацьовано зазначені пропозиції та зауваження та з порушених питань поінформовано комісію (лист від 10.02.2017 № 050/13-1091).

Крім того, повідомляємо, що на сьогодні проект рішення погоджений постійною комісіє Київської міської ради з питань власності, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Враховуючи викладене, просимо винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР) в установленому порядку.

Додаток: оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» з пояснювальною запискою на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Принада

Світличний
Григорчук 202 72 56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

10.02.2017 № 050/13 - 1091

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департаментом економіки та інвестицій опрацьовано пропозиції та зауваження, надані до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами 25.01.2017 (протокол № 1), та в межах компетенції повідомляємо.

Департаментом економіки та інвестицій, як суб'єктом подання відповідного проекту рішення, забезпечено його погодження у профільного заступника голови Київської міської державної адміністрації Сагайдака І.В.

За результатами робочої наради, Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом транспортної інфраструктури та КП «Київпастранс» випрацьовано спільну позицію щодо реалізації інвестиційного проекту «будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».

Враховуючи викладене, просимо винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) в установленому порядку.

З повагою

Директор С. Принада

Божкова
Хацюр 202 72 91

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел./факс:(044)202-73-08*

08.02.17 № 08/289-50

**Директору Департаменту економіки та інвестицій**
**Київської міської державної адміністрації**

**Принаді С.І.**

**Шановна Світлано Ігорівно!**

Надаємо Вам для опрацювання Витяг з протоколу № 1 від 25 січня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Присутні члени постійної комісії:**

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

**Відсутні члени постійної комісії:**

С.Харчук – член комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії:**

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Балунов А.В. – начальник відділу підготовки інвестиційних проектів КП «КІА»;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Козловський В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

## Порядок денний:

**2.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»** від 18.12.2016 № 08/231-4662/ПР *(Доповідачі: С.Принада, А.Гудзь)*.

**СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю., який:

1) Запропонував пункт 1 порядку денного, відповідно до листа КП «Дирекція шляхово-транспортних споруд м. Києва» від 24.01.2017 № 31-156, перенести на одне з наступних засідань постійної комісії.

2) Питання № 21 порядку денного засідання постійної комісії «Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради М.Борозенця щодо влаштування заїзду/виїзду до ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва» розглянути перед земельними питаннями порядку денного.

Головуючий на засіданні – голова комісії запропонував затвердити порядок денний засідання постійної комісії 25.01.2017 із зазначеними змінами та пропозиціями в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**1. СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» від 18.12.2016 № 08/231-4662/ПР.

**ВИСТУПИЛИ: О.Світличний, І.Сагайдак, С.Майзель, А.Задерейко, О.Окопний.**

**УХВАЛИЛИ:**

1) Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» від 18.12.2016 № 08/231-4662/ПР на одне з наступних засідань постійної комісії.

2) Рекомендувати суб'єкту подання погодити зазначений проект з профільним заступником Київської міської державної адміністрації.

3) Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КП «КІА» та Департаментом економіки та інвестицій випрацювати спільну позицію щодо цього проекту рішення та надати до постійної комісії інформацію про функціонування міського транспортного господарства без автобусного парку № 8 КП «Київпастранс», який знаходиться за адресою вул. Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

№ 5

08/231-1895/ПР
19.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:048:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9670
від 14.04.2016 до справи
К-26326

2 347008 096702

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 3,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва багатофункціонального житлового комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26326).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карпушенко Оксана Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16673 від 02.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу***

**До справи**
**№ К-26326**

2 347011 566735

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Комунальне підприємство "Київпастранс"* |
| Клопотання | *від 25.02.2016 № К-26326* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:048:0001к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Краснова, 25* |
| Площа | *3,19 га* |
| Вид та термін користування | *Постійне користування* |
| Цільове призначення | *для будівництва багатофункціонального житлового комплексу* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 "Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за автобусним парком № 4 на правах повного господарського відання було закріплено головний виробничий корпус площею 3240 кв.м, промислово-побутове приміщення площею 2530 кв.м, виробничий корпус ТО-2 площею 3900 кв.м, адміністративний корпус площею 1298 кв.м та КПП площею 133 кв.м.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішеннями Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.08.1961 № 1654 та від 28.07.1965 № 1348 земельна ділянка відводилась в користування Київському управлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку).*
*Відповідно до Детального плану в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 512/1376, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, багатоповерхової житлової забудови та промислової території.*





**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1895/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1895/ПР

08/231-
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

15.04.2016 № 057052-7100
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу" (справа К-26326) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-94р

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26326**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу», **ПР-9670 від 14.04.2016**
**(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1895/ПР).**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.07.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням С. О. Кримчака.*

Земельна ділянка площею - 3,19 га у постійне користування

УХВАЛИЛИ: ***1. Перенести розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

***2. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами з проханням надати витяг з протоколу засідання щодо розгляду проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу»

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***Рішення прийнято.***

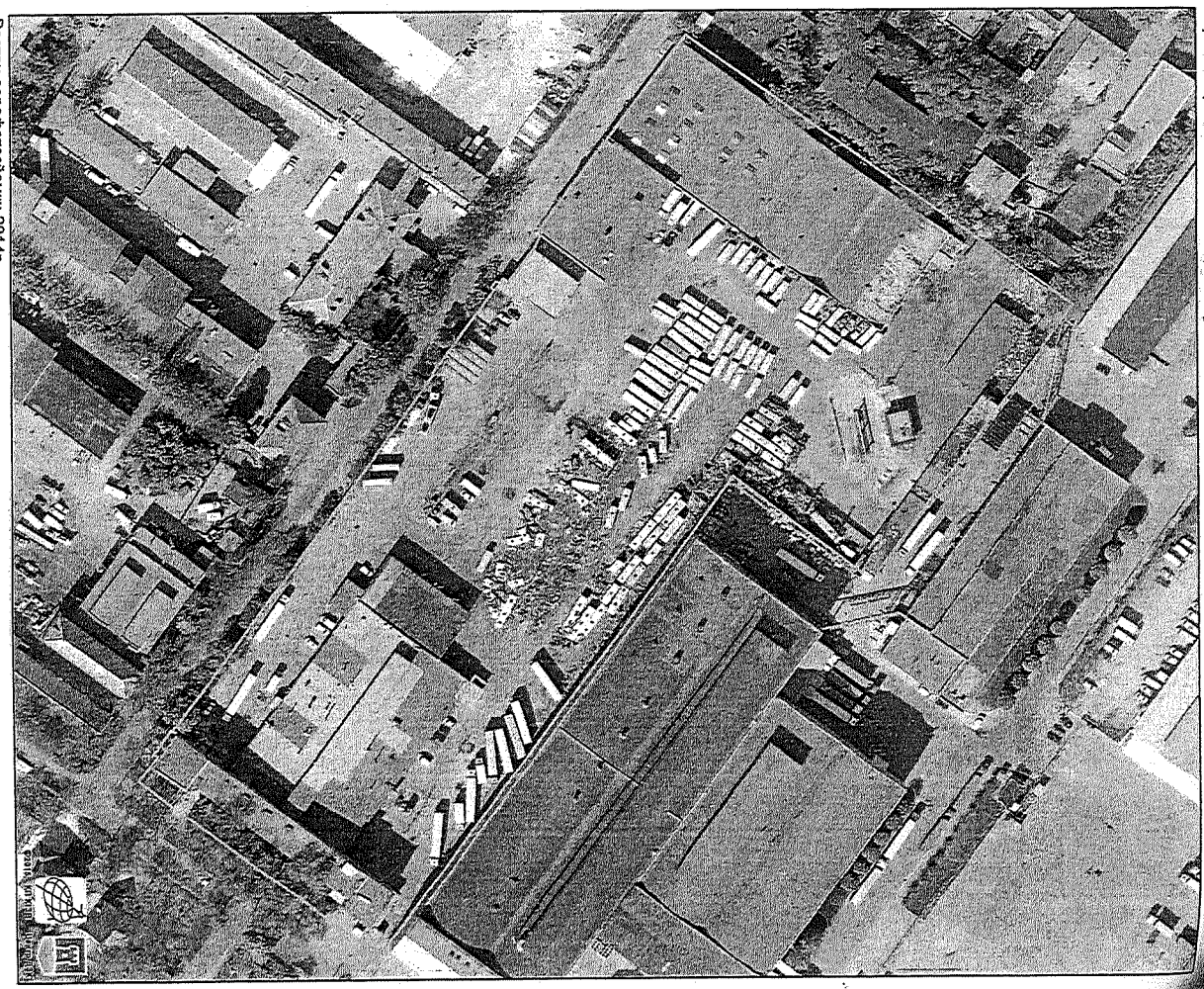
З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-26326 | Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва | 3,19 га | для будівництва багатофункціонального житлового комплексу постійне користування | | Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішеннями Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.08.1961 № 1654 та від 28.07.1965 № 1348 земельна ділянка відводилась в користування Київському управлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку). Відповідно до Детального плану в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 512/1376, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, багатоповерхової житлової забудови та промислової території. Наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 „Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за автобусним парком № 4 на правах повного господарського відання було закріплено головний виробничий корпус площею 3240 кв.м, промислово-побутове приміщення площею 2530 кв.м, виробничий корпус ТО-2 площею 3900 кв.м, адміністративний корпус площею 1298 кв.м та КПП площею 133 кв.м. |

Код земельної ділянки: 75:048:001к
Площа: 3,1864 га
Адреса земельної ділянки: Святошинський р-н. вул. Миколи Краснова, 25
Заявник: КП "Київпастранс"
Вид та термін користування: Клопотання: Постійне користування
Цільове призначення: 1, для будівництва багатофункціонального житлового комплексу



Растри аерофотознімки 2014р.

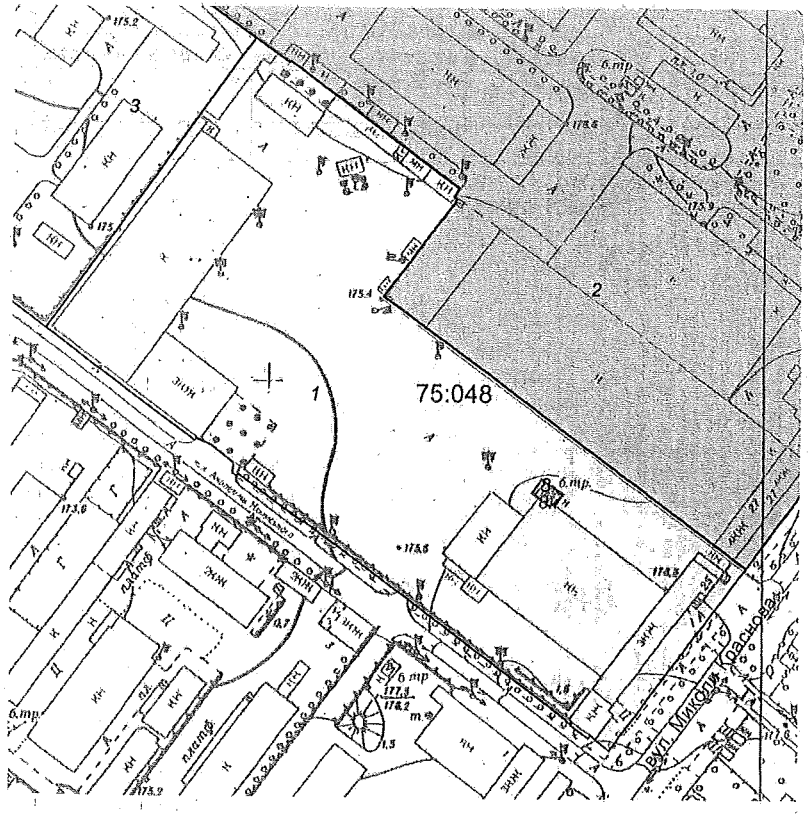
виконано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юрукова Валентина Анатоліївна

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.03.2016р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 3612*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:048:001 | Автобусний парк №8 | вул. Миколи Краснова, 25 | | | |
| 75:048:002 | Закрите акціонерне товариство "ЕСМА" | вул. Миколи Краснова, 27 | | Оренда на 25 років | 14.06.2030 |
| 75:048:003 | Публічне акціонерне товариство "Науково-дослідний Інститут електромеханічних приладів" | вул. Академіка Кримського, 27 | | | |
| 75:048:008 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | вул. Миколи Краснова, 25 | 3-ТП 2674 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 75:048:008к | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Миколи Краснова, 25 | Клопотання: Оренда на 10 років | |

виготовлено КП КІЗВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
**КИЇВПАСТРАНС**
04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31
р/р 2600600012840 в ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670, код за ЄДРПОУ 31725604
телефон "гарячої лінії" 528-30-11

18.07.2016 № 01/1700

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Копія:

Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Плісу Г.В

Директору КП «Київське інвестиційне агентство»
Містюку О.О.

**Шановний Олександре Григоровичу!**

Відповідно до рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (Протокол №73/2015 від 29 липня 2015 року) інвестиційний проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Краснова 25 у Святошинському районі» включено до переліку об'єктів які потребують залучення інвестицій, а КП «КИЇВПАСТРАНС» визначено замовником реалізації вказаного вище інвестиційного проекту.

25.02.2016 року, на виконання вказаного вище рішення постійно діючої конкурсної комісії та протоколу доручень №4 від 12.02.2016 Першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, КП «КИЇВПАСТРАНС» було подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Краснова 25 у Святошинському районі міста Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу.

05.07.2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядався проект

Вх. № 08/12293
від 18.07.16

...ння Київської міської ради про надання дозволу КП «КИЇВ...
...роблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...
...д 14.04.2016 року) по вул. Миколи Краснова 25 у Святошинському районі...
Києва у постійне користування орієнтовною площею 3,19 га для будівництва...
багатофункціонального житлового комплексу.

За наслідком розгляду вказаний вище проект рішення було направлено на розгляд робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у складі депутатів Назаренка Володимира Едуардовича, Непопа В'ячеслава Івановича та Кримчака Сергія Олександровича.

КП «КИЇВПАСТРАНС» виражає свою готовність надати всю необхідну інформацію для розгляду проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу КП «КИЇВПАСТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ПР-9670 від 14.04.2016 року) як на робочій групі так і безпосередньо на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та просить Вас включити вказаний проект рішення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування яке відбудеться 19.07.2016 як невідкладне.

**В.о. Генерального директора** **А. Давидович**

Вик. Ященко А.В. 254-66-17

08/20276
22.11.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
**КИЇВПАСТРАНС**

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31
телефон "гарячої лінії" 528-30-11

21.11.2016 № 053/01/2783

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
**Міщенку О.Г.**

Копія:

Директору КП «Київське інвестиційне агентство»
**Містюку О.О.**

**Шановний Олександре Григоровичу!**

У доповнення до листа №01/1700 від 15.07.2016 року КП «КИЇВПАСТРАНС» черговий раз просить Вашого сприяння у вирішенні питання винесення на розгляд робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у складі депутатів Назаренка Володимира Едуардовича, Непопа В'ячеслава Івановича та Кримчака Сергія Олександровича проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу КП «КИЇВПАСТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ПР-9670 від 14.04.2016 року) по вул. Миколи Краснова 25 у Святошинському районі міста Києва у постійне користування орієнтовною площею 3,19 га для будівництва багатофункціонального житлового комплексу та просить Вас включити вказаний проект рішення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

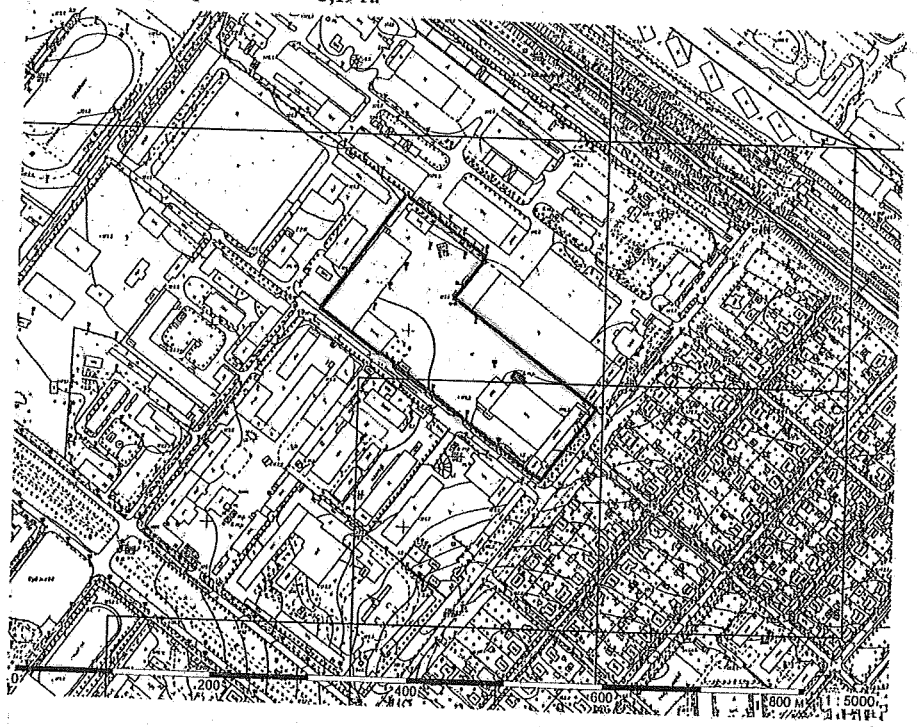
З повагою,
**Генеральний директор** **Д.Левченко**

Вик. Пеличко А.П. 254-66-17

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 25.02.2016 № К-26326** |
| код земельної ділянки | **- 75:048:001к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство "Київпастранс"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Краснова, 25** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для будівництва багатофункціонального житлового комплексу** |
| орієнтовний розмір | **- 3,19 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

№ 6

08/231-1208/ПР
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:055:0032
88:055:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-13414
від 05.05.2017 до справи
Д-7820
Заява ДЦ № 01038-000240135-014 від 30.03.2017
2 347015 034148

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 30.03.2017 № 01038-000240135-014, справа Д-7820).

2. Надати Інституту геологічних наук Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0058) та 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0032) для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Інституту геологічних наук Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11344/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 07.12.2016 № 060-9008, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.10.2016 № 1138/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-23766 від 05.04.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-7820**

2 347015 337669

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Інститут геологічних наук Національної академії наук України*** |
| Клопотання | ***від 08.08.2016 № К-27529*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 13.09.2016 № МЗ-0776*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:055:0032; 8000000000:88:055:0058)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 55*** |
| Площа | ***0,0531 га\| 0,0116 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 170 623 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01599 від 05.04.2017\| ПР-01600 від 05.04.2017*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 11843/0/12-4/09-16 від 16.12.2016*** |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | ***№ 060-9008 від 07.12.2016*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 1138/41-16 від 13.10.2016*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - земельна ділянка площею 0,0116 га віднесена до громадської забудови, а земельна ділянка площею 0,0531 га віднесена до змішаної середньо- та багатоповерхової забудови.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**
В.Дворніков

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1208/ПР

08/231-1208/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

10.05.2017 № 057052-8029
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7820) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 685к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

7. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017) під її головуванням та **проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-**1272/ПР**.*

*(протокол засідання робочої групи від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1272/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 29-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017), підтримати проект рішення*** «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

***2. Продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Балицької О. С., Харченка О. В., Назаренка В. Е. під головуванням Балицької О. С. з розгляду проекту рішення*** «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7820).

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Зареєстровано 19.09.2017 №155

# *ПРОТОКОЛ № 1*
## *засідання робочої групи,*

створеної 30.05.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (від 12.05.2017 No08/231-1272/ПР) та розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка плошею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820)

**від 7 вересня 2017 р.** **год. 15:00**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх (сесійна зала)

**Присутні члени робочої групи:**

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;

**Відсутні члени робочої групи:**

Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;

**Присутні:**

Новаковський Д.І., – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ломко М.А. – начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Іванов О.В. – представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

## ВИСТУПИЛИ:

**Балицька О.С.,** голова робочої групи, депутат Київської міської ради.
**Назаренко В.Е.**, член робочої групи, депутат Київської міської ради.
**Новаковський Д.І.,** начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
**Іванов О.В.,** представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

Враховуючи факт, що замовнику будівництва – Інституту геологічних наук НАН України, та генеральному підряднику – ТОВ «Моноліт Будсервіс» надіслано приписи №1299/10/13-17 від 14.04.2017 про зупинення проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» (лист Міністерства культури України № 708/10/15-17 від 23.06.2017 додається до протоколу) у зв'язку з сумнівністю здійснюваних робіт, та враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області № 32-10-0441-11197/2-17 від 06.07.2017 (додається до протоколу), відповідно до якого вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільне зайняття земельної ділянки

## УХВАЛИЛИ:

- рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відмовити у наданні земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів

інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

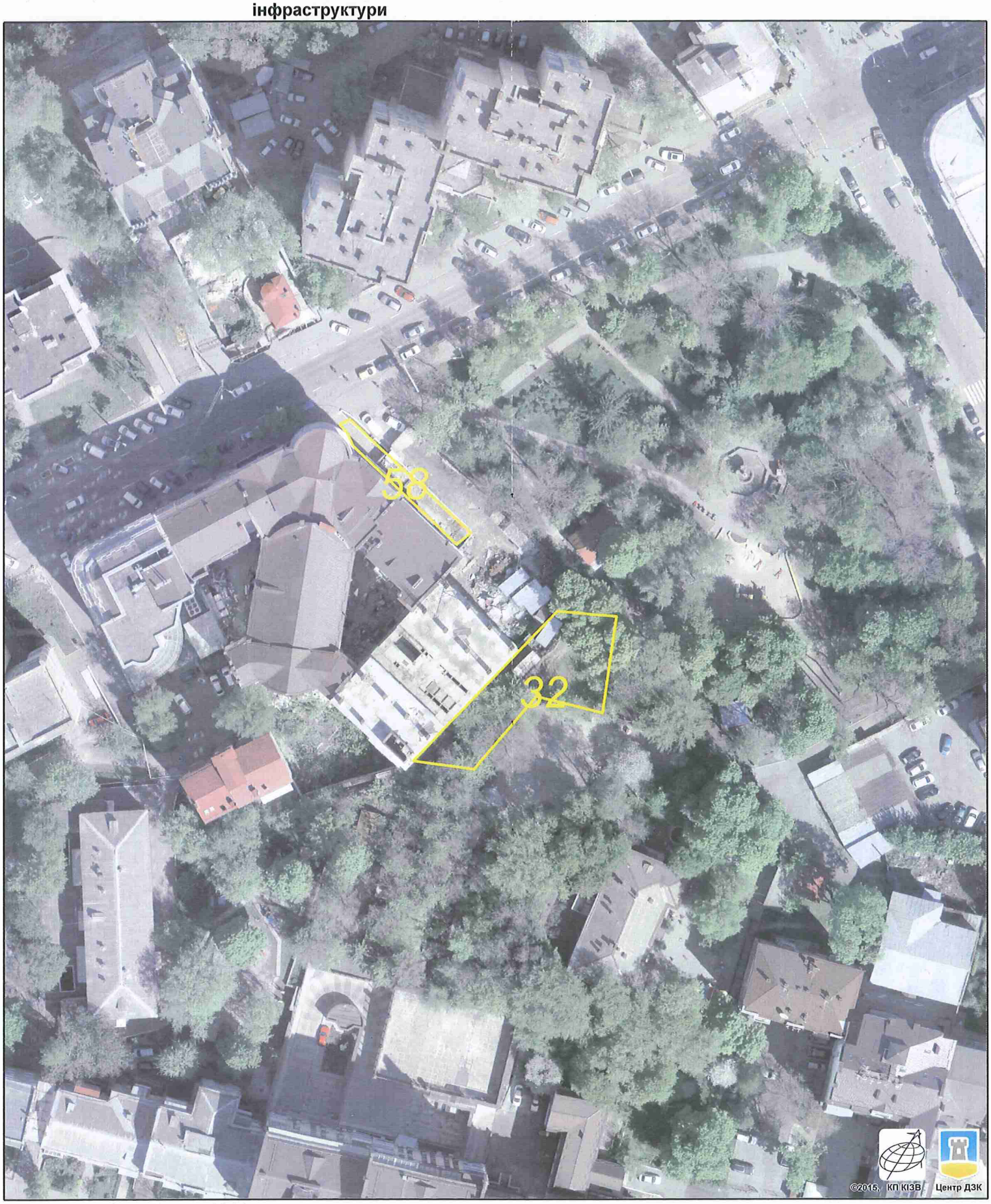
«за» - 2. Рішення прийнято.

*Голова робочої групи* Балицька О.С.

*Члени робочої групи* Назаренко В.Е.

Справа **Д-7820**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **88:055:0032, 88:055:0058** |
| Площа: | **0.0647 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Шевченківський р-н. вул. Олеся Гончара, 55** |
| Заявник: | **Інститут геологічних наук Національної академії наук України** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **0, для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

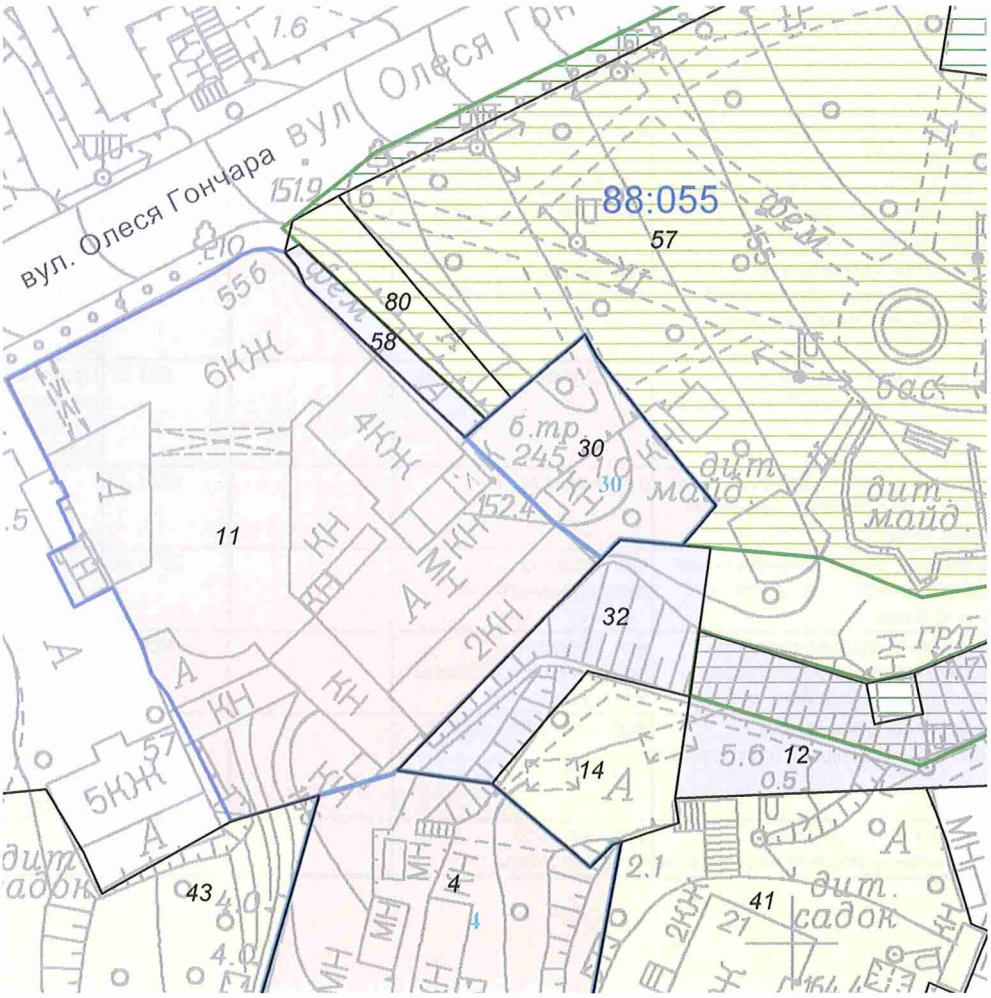
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:1000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6040*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

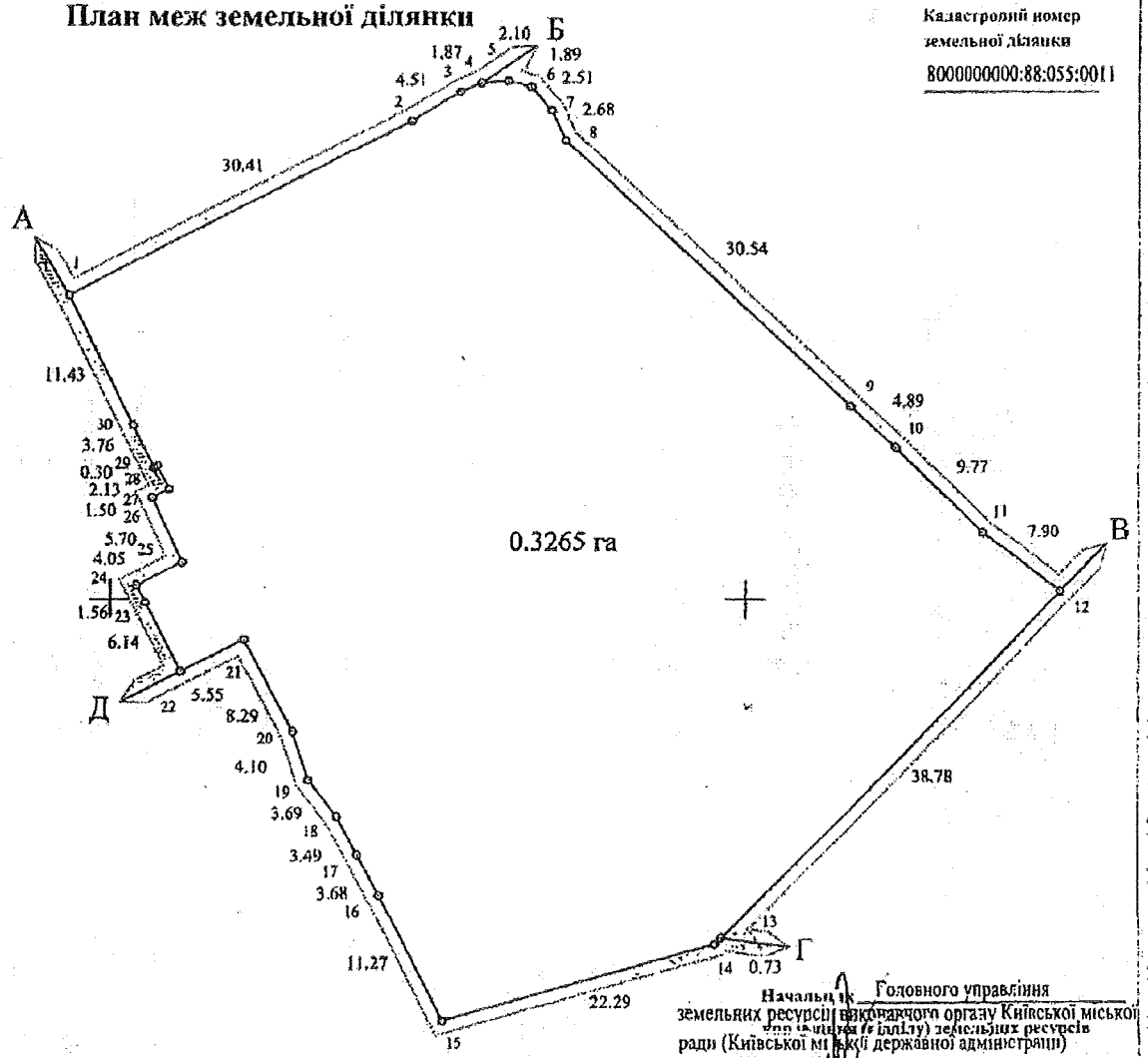
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 88:055:0004 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь" | вул. Богдана Хмельницького, 80б | | 1858.86 | Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки) | |
| 88:055:0004 | Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь" | вул. Богдана Хмельницького, 80б | | 1858.86 | Оренда до 14.05.2012 (термін дії скінчився) | 14.05.2012 |
| 88:055:0011 | Інститут геологічних наук Національної академії наук України | вул. Олеся Гончара, 55б | | 3264.5 | Постійне користування | |
| 88:055:0012 | Генеральна прокуратура України | на перетині вулиць Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського | | 1338.73 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 88:055:0014 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Олеся Гончара, 55г | | 413.66 | | |
| 88:055:0030 | Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь" | вул. Богдана Хмельницького, 80б | | 484.07 | Оренда на 3 роки (термін дії скінчився) | 23.03.2008 |
| 88:055:0030 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь" | вул. Богдана Хмельницького, 80б | | 484.05 | Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки) | |
| 88:055:0032 | Інститут геологічних наук Національної академії наук України | вул. Олеся Гончара, 55 | | 531.27 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 88:055:0041 | Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Чапаєва, 21 | | 1934.23 | | |
| 88:055:0043 | Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Богдана Хмельницького, 88 | | 3276.09 | | |
| 88:055:0057 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | вул. Михайла Коцюбинського (Валерія Чкалова) | | 7989.37 | | |
| 88:055:0058 | Інститут геологічних наук Національної академії наук України | вул. Олеся Гончара, 55 | | 115.87 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 88:055:0080 | Інститут геологічних наук Національної академії наук України | вул. Михайла Коцюбинського | | 227.15 | | |

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-7820 | Інститут геологічних наук Національної академії наук України, вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі | 0,0116 га<br>0,0531 га | для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури<br>постійне користування | Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - земельна ділянка площею 0,0116 га віднесена до громадської забудови, а земельна ділянка площею 0,0531 га віднесена до змішаної середньо- та багатоповерхової забудови. |

# План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:88:055:0011




**ОПИС МЕЖ**

А Землі загального користування (вул. Олеся Гончара)

Б Міські землі, не надані у власність чи користування

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"

Г Міські землі, не надані у власність чи користування

Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейд ЛТД"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

Масштаб 1: 500

Розроблено на топографічній основі

Спір є

2017

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: arhitektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

**Депутату**
**Київської міської ради**
**Балицькій О.С.**

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

**ФАХОВИЙ ВИСНОВОК**
**стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017**

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

***1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.***

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини**.

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

*За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України* (*в редакції Закону* № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини**, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із **забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) **«території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на* ***території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо* ***примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури*** - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення*** – памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н ) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця **земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення** на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

***Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони*** згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

**Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.**

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ «*Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, **цільове призначення даної земельної ділянки**, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, **може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення** *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. **Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.**

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

***2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.***

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». **Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними.**

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки,* розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

*На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України,* забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

**Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє,** і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування...; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

**Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.** 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних**

**осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.**

***3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.***

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

*- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),*

*- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,*

*- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),*

*- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року),*

*- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),*

*- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),*

*- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та*

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

*Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547;* набуття чинності для України: 01.07.2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

*Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія)* визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме:

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розплануванням на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором;

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

*"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура – управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108)* стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розпланування (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

***4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.***

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

***5. Висновки***

**Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.** 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.**

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

СО-М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ**

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

09.03.2017 № 060-1662

*на вх. № 060/1874 від 02.03.2017*

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-603 щодо надання інформації стосовно законності виконання будівельних робіт на території біля будинку на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення. До Державного реєстру нерухомих пам'яток України зазначений будинок не занесений.

Фонтан Київського водогону, який розташовується на території парку ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804) і в зоні забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

За наявною архівною документацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини погоджено історико-містобудівне обґрунтування об'єкту «Храм» по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, замовник – Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира.

Спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного

середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту здійснено виїзд за вказаною адресою та проведено огляд.

За результатами огляду встановлено, що на прилеглій до будинку території розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. На будівельний майданчик потрапити не вдалось, однак, огороджену територію частково було видно через паркан.

На будівельному майданчику зафіксовано ознаки проведення будівельних (земляних) робіт: наявна та працює будівельна техніка, розчищення території. Також, на території розміщено побутівки для будівельників (робітників), наявне будівельне обладнання та устаткування. Присутні будівельники. Наявне будівельне сміття. Роботи на пам'ятці не виконувались.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Окремо зазначаємо, що станом на сьогодні в Департаменті відсутня інформація стосовно погодження науково-проектної документації та можливо виданих дозволів на виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті. Також, в Департамент не надходив відповідний дозвіл на виконання земляних робіт для його подальшої реєстрації. Охоронний договір на вказаний будинок-пам'ятку з Департаментом не укладений.

Враховуючи викладене, Департамент направив припис замовнику робіт з вимогою припинити виконання робіт, надати в установленому порядку на розгляд Департаменту проектно-дозвільну документацію та укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку.

До того ж, враховуючи розташування будівельного майданчику в Центральному історичному ареалі міста Києва, з метою отримання відповідної наявної інформації стосовно виконання робіт за вказаною адресою, Департаментом надіслано листи до Міністерства культури України, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА).

Після отримання та аналізу запитуваної інформації, Департаментом будуть прийняті відповідні управлінські рішення в межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Краєв 425 92 16

Сам

# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

17.03.2017 №244/10/15-17
На № 08/279/08/005-602 від 01.03.2017

**Депутату Київської міської ради**
**VIII скликання**
**Балицькій О.С.**

**Шановна Ольго Станіславівно!**

Міністерство культури України розглянуло Ваше звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-602, вхідний реєстраційний № 77/0/4-17 від 06.03.2017, щодо деяких питань, пов'язаних з будівництвом об'єкта між сквером Чкалова та вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що листом від 20.10.2016 на розгляд до Мінкультури було подане історико-містобудівне обґрунтування об'єкта «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва» (замовник ТОВ «ДІЛЛАЙВЕСТ», розробник ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня «Реставратор»).

Оскільки будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), згадане історико-містобудівне обґрунтування було рекомендоване до розгляду Науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включене до плану роботи Науково-методичної ради та буде розглянуте на одному з чергових засідань.

Водночас, співробітниками Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 06.03.2017 було здійснено візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації за вказаною адресою та виявлено ознаки проведення масштабних будівельних та земляних робіт.

З огляду на вищевикладене та беручи до уваги, що виконання робіт на території історичного ареалу міста за відсутності погодженої у встановленому порядку проектної документації та без відповідних дозволів органів охорони

культурної спадщини містить ознаки правопорушень, передбачених статтями 44, 46 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України звернулося до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва й до Головного управління Національної поліції у м. Києві.

**З повагою**

**Заступник Міністра** **Тамара Мазур**

*Хоміна О.О.*
*(044) 254-56-42*

08/231-1272/ПР
12.05.2017

# ДЕПУТАТ

**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

"12" травня 2017 р. № 08/279/08/005-685

Заступнику міського
голови - секретарю
Київради
**Прокопіву В.В.**
*адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, 36*

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України,

Інституту геологічних наук Національної академії наук України», - 1 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1272/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1272/ПР

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»**

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме врегулюванню питання, пов'язаного з незаконною забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна, Осадчук Андрій Петрович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради** – депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

**Депутат Київської міської ради,**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді** **О. Балицька**

**Депутат Київської міської ради,**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді** **А. Осадчук**

Додаток до рішення Київської
міської ради від_____№_____

**Звернення до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України**

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

а) прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

б) порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

в) не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

г) суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

N 7

08/231-1432/ПР
07.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:291:0065**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-13591**
**від 06.06.2017 до справи**
**Д-7614**
Заява ДЦ № **50115-001883155-031-03** від 19.05.2017
2 347015 035916

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 50115-001883155-031-03 від 19.05.2017 справа Д-7614).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1360 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000533512017) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2017 № 1796/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-24418 від 29.05.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-7614**

2 347015 344186

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"*** |
| Клопотання | ***від 30.12.2015 № К-26024*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 08.02.2016 № МЗ-0336*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0065)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка*** |
| Площа | ***1,1360 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***15 241 465 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01700 від 25.05.2017*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 2758/0/12-4/09-17 від 10.04.2017*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 145/82-17 від 27.03.2017*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ - територія вулиць і доріг, по Генеральному плану розвитку міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до територій вулиць і доріг.***<br>***Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0012) площею 7,3479 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайс в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового-розважального комплексу на перетині просп. Григоренка та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 07.10.2003 № 63-6-00073).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***457 243 грн. 96 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1432/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1432/ПР

08/231-1432/ПР
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.06.2017 № 057052-9775
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва» (справа №Д-7614) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

Справа **Д-7614**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **90:291:0065** |
| Площа: | **1,1360 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дарницький р-н. просп. Петра Григоренка (перетин з вул.Колекторною)** |
| Заявник: | **ТОВ "ДІЛАЙС"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)** |
| Цільове призначення: | **1.14.10, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

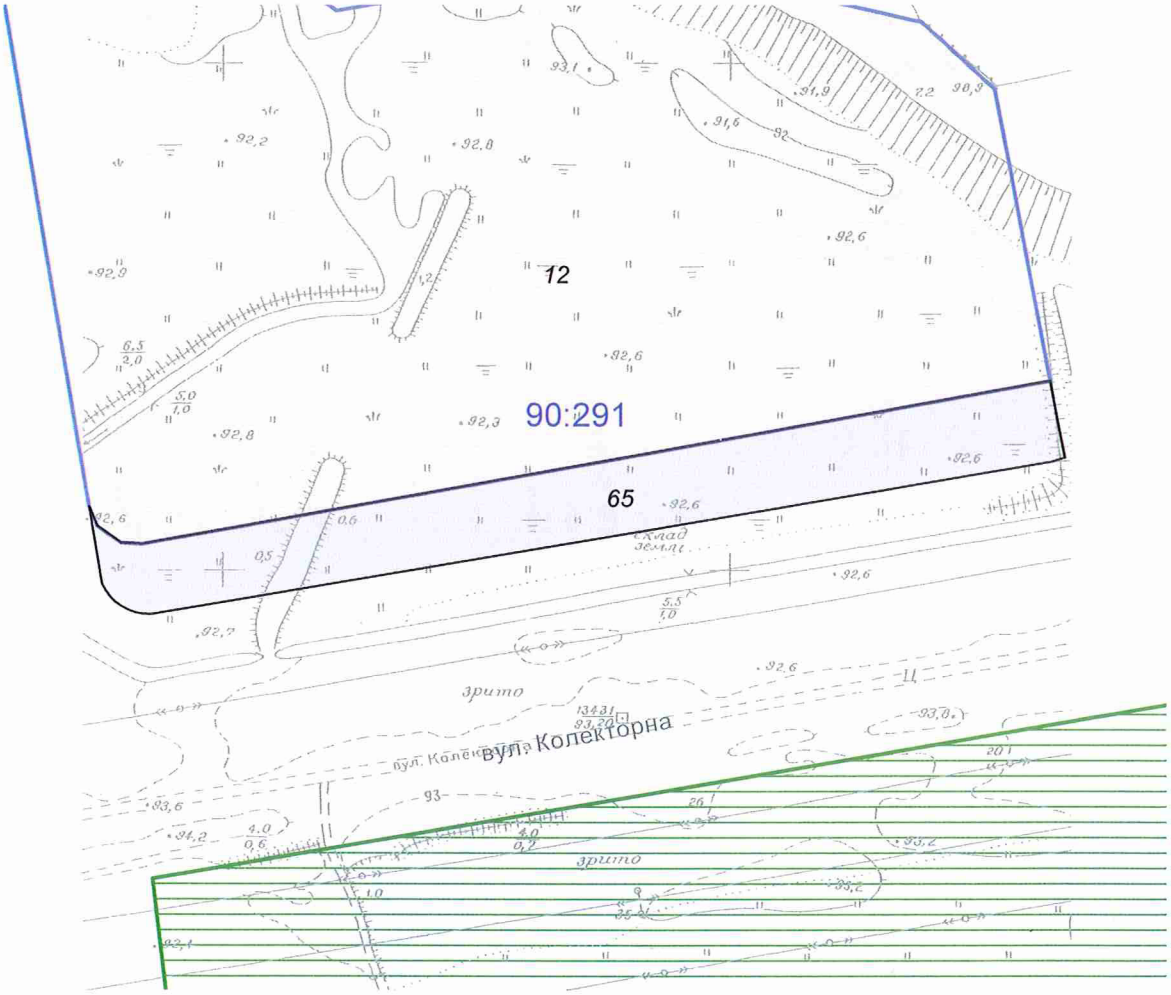
*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

| № справи | Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-7614 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва | 1,1360 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 10 років | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території відсутній, по Генеральному плану розвитку міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до територій вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0012) площею 7,3479 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайс в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового-розважального комплексу на перетині просп. Григоренка та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 07.10.2003 № 63-6-00073). | нормативна грошова оцінка 15 241 465 грн 44 коп, орієнтовний розмір орендної плати 457 243 грн 96 коп. (3%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8774*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:291:0012 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайс" | перетин просп.Григоренка та вул.Колекторної | | 73478,96 | Оренда на 25 років | 07.10.2028 |
| 90:291:0065 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" | просп. Петра Григоренка (перетин з вул.Колекторною) | | 11360,04 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |

N 8

08/231-4102/ПР
04.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

**Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:072:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11541
від 27.09.2016 до справи
А-22250

2 347015 015413

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства "Комплекс "Либідський" від 05.02.2016 № КОП-0805, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610 площею 0,5384 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:79:072:0009), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством "Комплекс "Либідський" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22250**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству "Комплекс "Либідський":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12786.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20565 від 30.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва***

До кадастрової справи
**№ А-22250**
2 347015 305651

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"* |
| Клопотання | *від 05.02.2016 № КОП-0805* |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:072:0009п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Миколи Грінченка, 18* |
| Площа | *0,5385 га* |
| Вид та термін користування | *Оренда на 5 років* |
| Цільове призначення | *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *28 899 554 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01086 від 25.07.2016* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12786 від 04.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Вільна від капітальної забудови* |

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 996/1657 земельну ділянку площею 0,54 га передано в короткострокову оренду на 5 років ЗАТ "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, термін дії якого скінчився 26.03.2013). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2016 № 4/26-50-16-01-07 ПАТ "Комплекс "Либідський" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***866 986 грн. 63 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Запіска складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куля Тетяна Олександрівна

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4102/ПР

08/231-4102/ПР
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.10.2016 № 057052-18759
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення закритому акціонерному товариству "Комплекс "Либідський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-992к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22250**
Проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-11541 від 27.09.2016**
**(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4102/ПР).**
*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» Калька Д. О. від 27.07.2017 №08/753 (а) щодо розгляду справи.*

**Проектом рішення передбачено:** поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 №79-6-00610 площею 0,5384 га в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22250 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань***

*транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

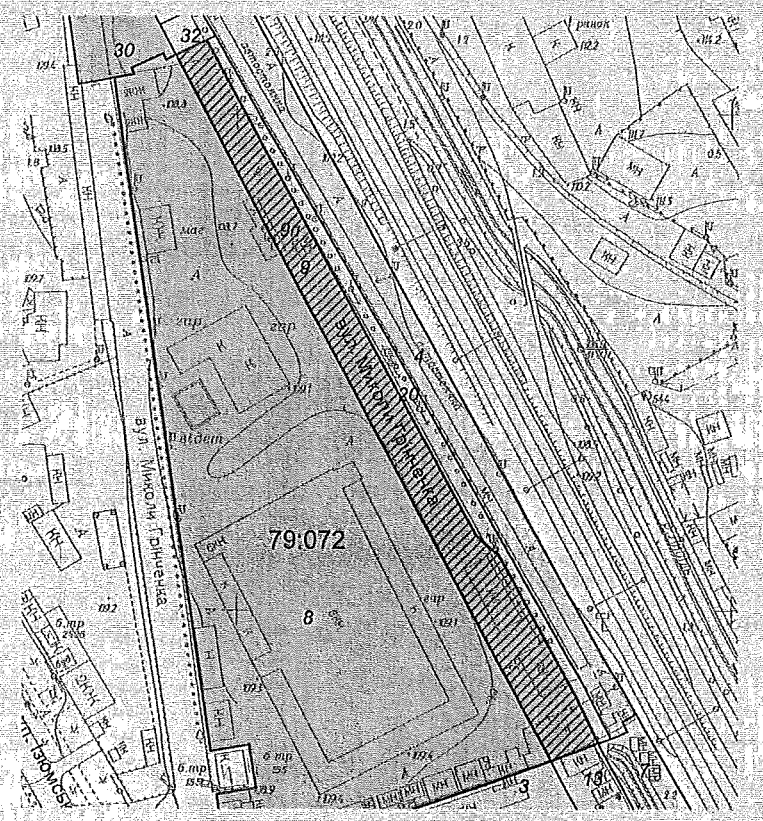
**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-22250 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі | 0,5385 га | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд | Земельна ділянка вільна від капітально забудови. Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 996/1657 земельну ділянку площею 0,54 га передано в короткострокову оренду на 5 років ЗАТ "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, термін дії якого скінчився 26.03.2013). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2016 № 4/26-50-16-01-07 ПАТ "Комплекс "Либідський" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. |

*РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2016р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15488*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:072:003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент" | пров. Червоноармійський, 14 | за меж. черв. ліній | 6466.22 | | |
| 79:072:004 | Гаражно-будівельний кооператив "Експрес" | вул. Миколи Грінченка, 18а | | 6446.68 | | |
| 79:072:007 | Землі не надані у власність чи користування | | пустище | 2365.11 | | |
| 79:072:008 | Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський"\|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" | вул. Миколи Грінченка, 18 | | 26459.51 | Оренда на 25 років\|Суборенда до 06.03.2033 | 26.03.2033 06.03.2033 |
| 79:072:009 | Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський" | вул. Миколи Грінченка, 18 | | 5384.55 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 26.03.2013 |
| 79:072:013 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент" | пров. Червоноармійський, 14 | в межах червоних ліній | 2147.83 | | |
| 79:072:020 | Землі не надані у власність чи користування | | | 1890.06 | | |
| 79:072:030 | Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕПОН БІОЛ ПРОДУКТ" | вул. Миколи Грінченка, 18б | | 1773.16 | Документ скасовано (Оренда на 10 років) | 30.12.2019 |
| 79:072:032 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Миколи Грінченка, 18б | | 246.4 | | |

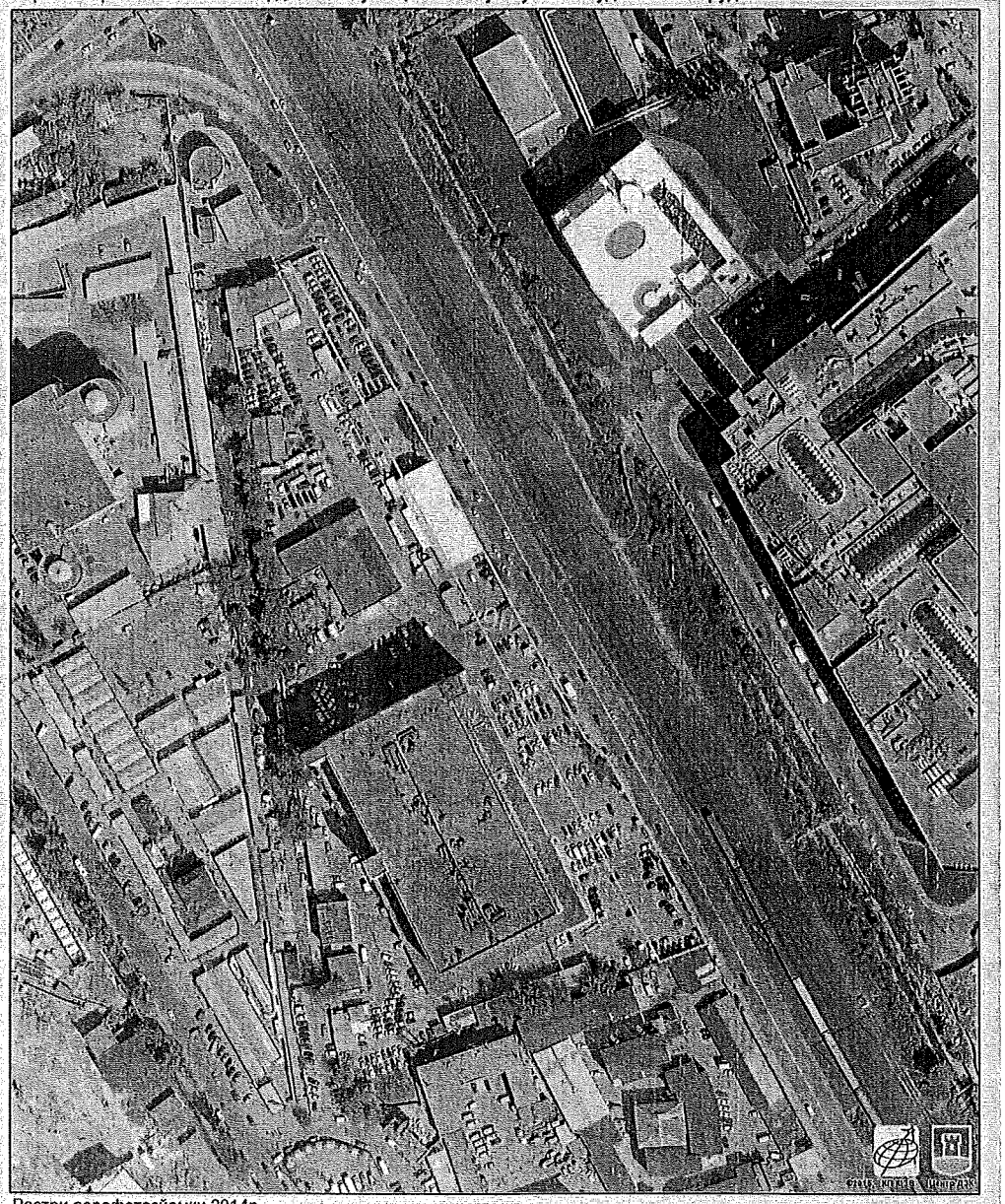
## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:072:009п | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ" | вул. Миколи Грінченка, 18 | 5384.55 | Проект; Оренда на 5 років | |

виготовлено КП КІЗВ

Справа **А-22250**

Код земельної ділянки: 79:072:009п
Площа: 0.5385 га
Адреса земельної ділянки: Голосіївський р-н. вул. Миколи Грінченка, 18
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"
Вид та термін користування: Проект: Оренда на 5 років
Цільове призначення: 1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горюкіна Юлія Миколаївна

---

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*04.07.16 № 057041-12786*
*на № _____ від_____*

Приватне акціонерне товариство
«Комплекс «Либідський»
*03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 18*

Щодо поновлення договору оренди
земельної ділянки
(до справи № А-22250)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельної ділянки:*** | *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд* |
| ***Адреса земельної ділянки:*** | *вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі* |
| ***Площа земельної ділянки:*** | *0,5385 га* |
| ***Вид права на землю:*** | *оренда* |

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м.Києва від 26.03.2008 № 79-6-00610, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Комплекс «Либідський».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки 26.03.2008 № 79-6-00610, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Комплекс «Либідський», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

17822/В

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

Приватне акціонерне товариство «Комплекс «Либідський» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17822/В

№9

08/231-629/ПР
01.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8583
від 28.01.2016 до справи
А-20749

2 347008 085836

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 24.05.2013 № КОП-0024, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484 площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20749).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;

- цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 05704-15273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14675 від 11.12.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**

**№ А-20749**

2 347011 546751

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"*** |
| Клопотання | ***КОП-0024 від 24.05.2013*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***08/8235 від 27.05.2013*** |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0020п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2б*** |
| Площа | ***0,0522 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***3 141 855 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00121 від 26.06.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-15273 від 16.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Земельна ділянка прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 511 грн. 35 коп. (6%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-410/к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20749**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
**(ПР-8583 від 28.01.2016)**

**Проектом рішення передбачено:** поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;
- цільове призначення земельної ділянки викласти у такій редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20749 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

З протоколом вірно.

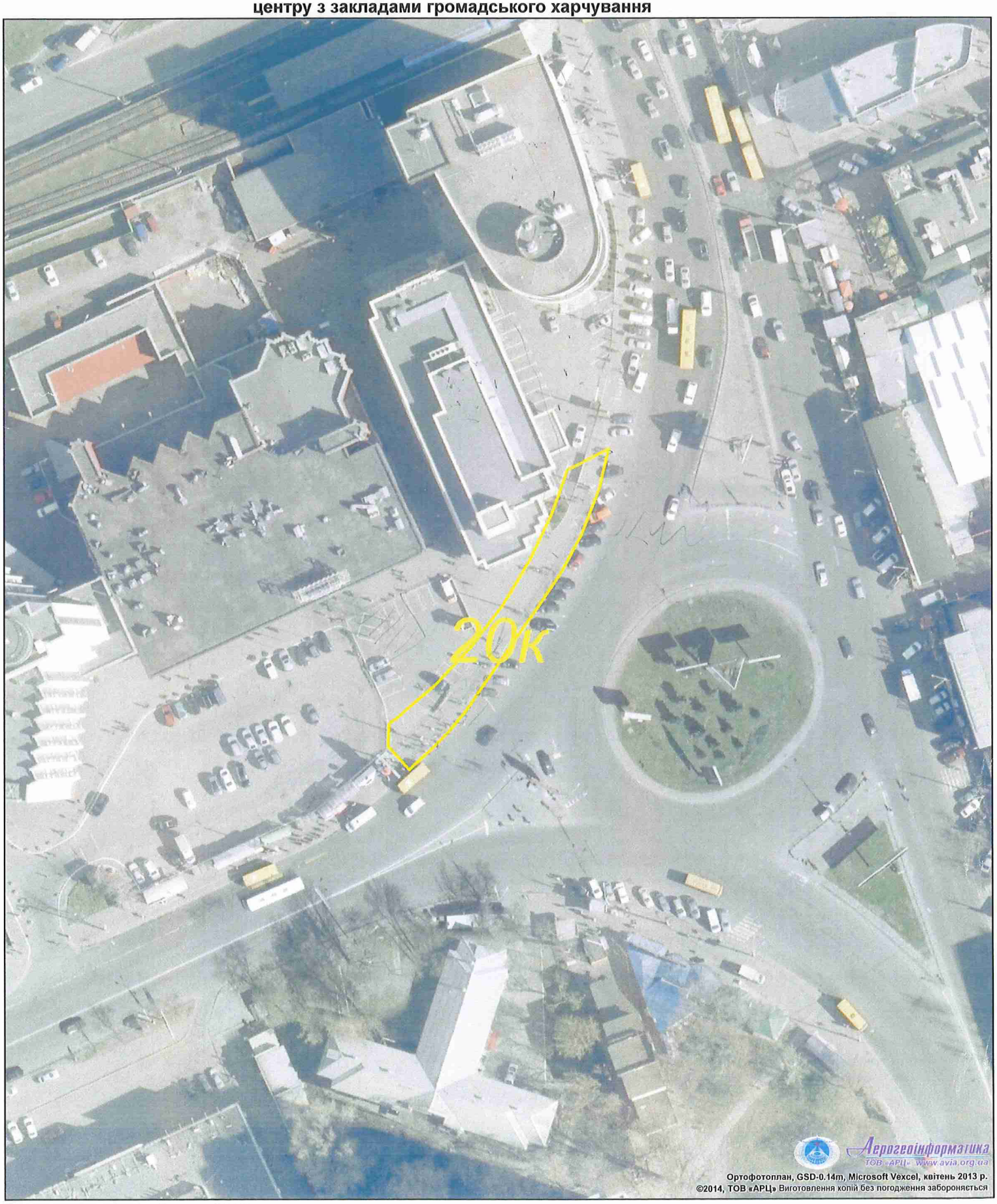
**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-20749<br>поновлення | Товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі | 0,0522 га | для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування (оренда 5 років) | Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Ділянка вільна від забудови, прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015). |

Справа **А-20749**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **63:013:020к** |
| Площа: | **0.0522 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дніпровський р-н. вул. Марини Раскової, 2б** |
| Заявник: | **товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 5 років** |
| Цільове призначення: | **1, для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування** |




Растри аерофотозйомки 2013р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2013р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8841*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

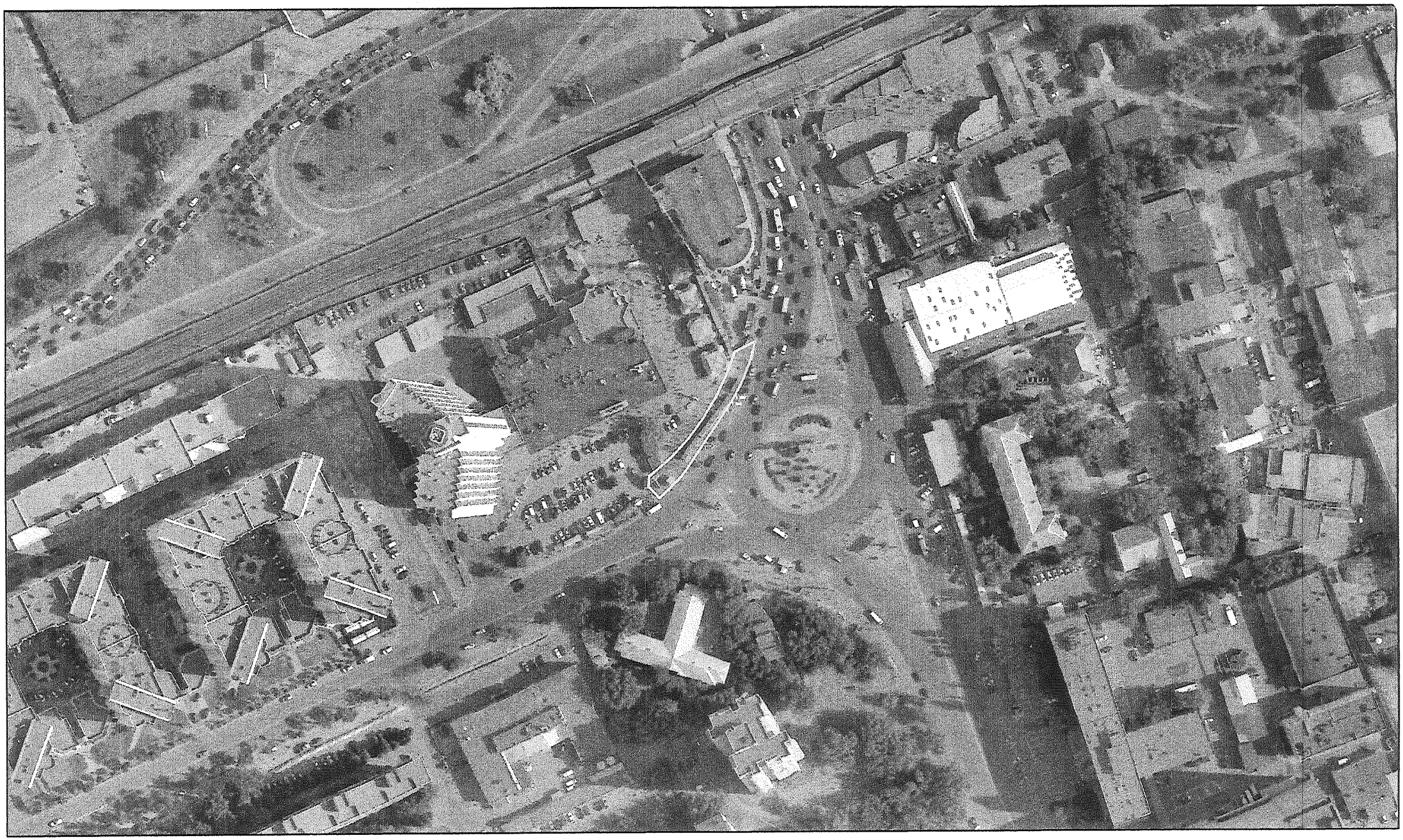
Справа **А-20749**

Площа **0.0522 га**

**63:013:020**

**вул. Марини Раскової, 2б**

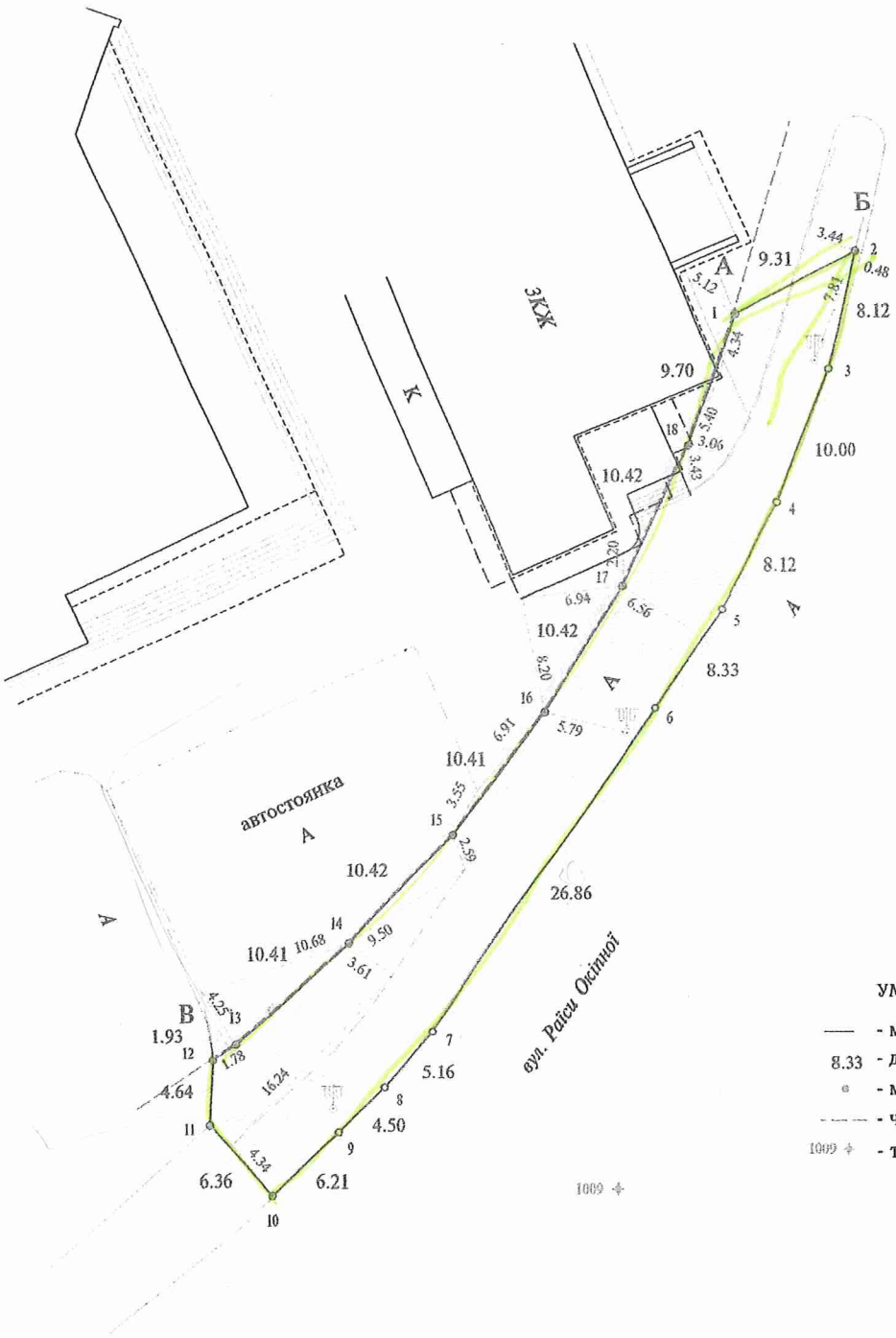
**товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"**



*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# Абрис земельної ділянки




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— - межа земельної ділянки

8.33 - довжини ліній

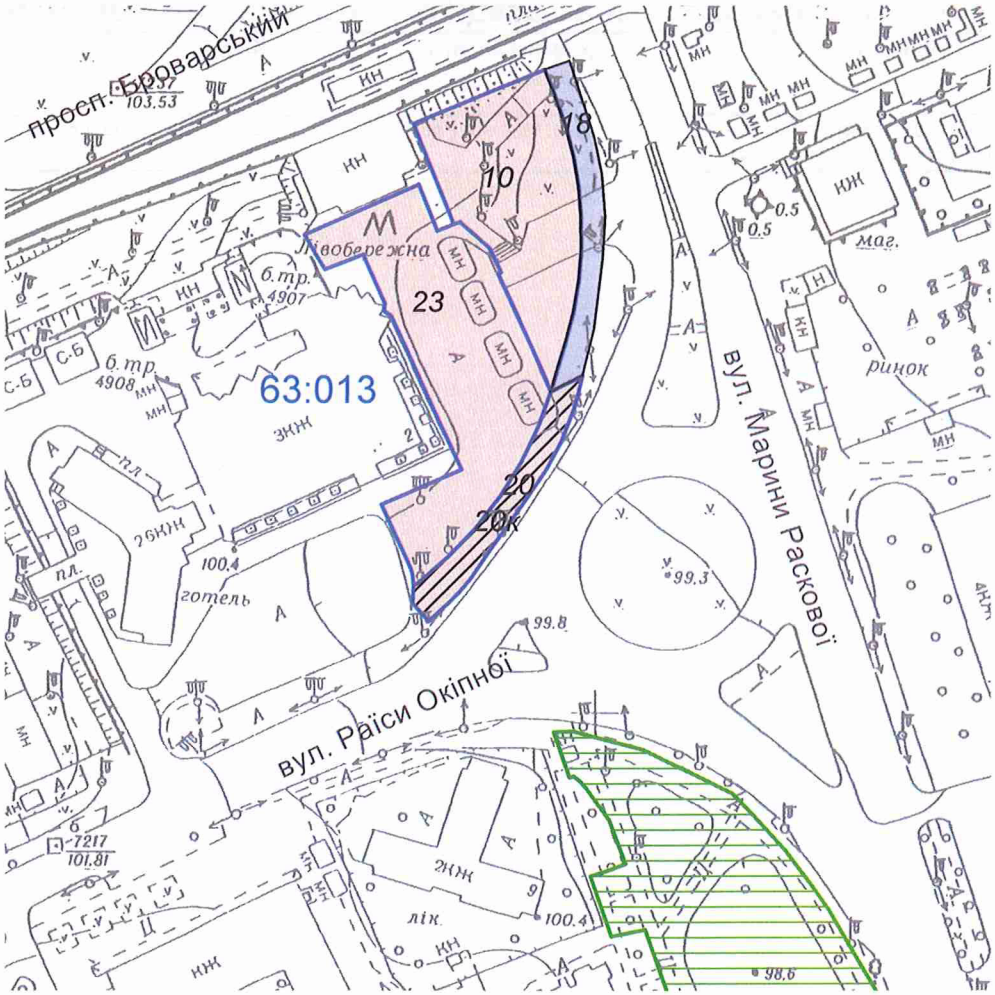
- межові знаки

- - - -

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2015р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10889*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 63:013:010 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС" | вул. Марини Раскової (біля ст.метро "Лівобережна") | | Оренда на 15 років | 30.05.2020 |
| 63:013:018 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС" | вул. Марини Раскової (біля станції метро "Лівобережна") | | Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки) | |
| 63:013:020 | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна" | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 04.08.2013 |
| 63:013:023 | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна" | | Оренда на 10 років | 04.08.2018 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 63:013:020к | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул. Марини Раскової, 2б | Клопотання: Оренда на 5 років | |

# А К Т
## погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та/або землекористувачами

23 травня 2013 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися генеральний директор ТОВ "Епоха-Гео" Назаренко М.В. та *директор ТОВ "Столичний берег" Колотушкін С.А.,*
у присутності представника суміжного землекористувача:
*Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"*
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки (кадастровий номер № 8 000 000 000:63:013:0020), яка заходиться на вул. Марини Раскової, біля ст. метро "Лівобережна" у Дніпровському районі м.Києва, площею 522 кв.м , яка оформлюється ТОВ "Столичний берег" для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування має 18 кутів повороту межі, 7 (1, 2, 10, 12, 13, 15, 17) з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, а решта співпадає з твердими контурами місцевості.
2. Землекористувач земельної ділянки ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, перший з яких включено до відповідної технічної документації із землеустрою, другий передано виконавцю робіт, а третій передано замовнику.

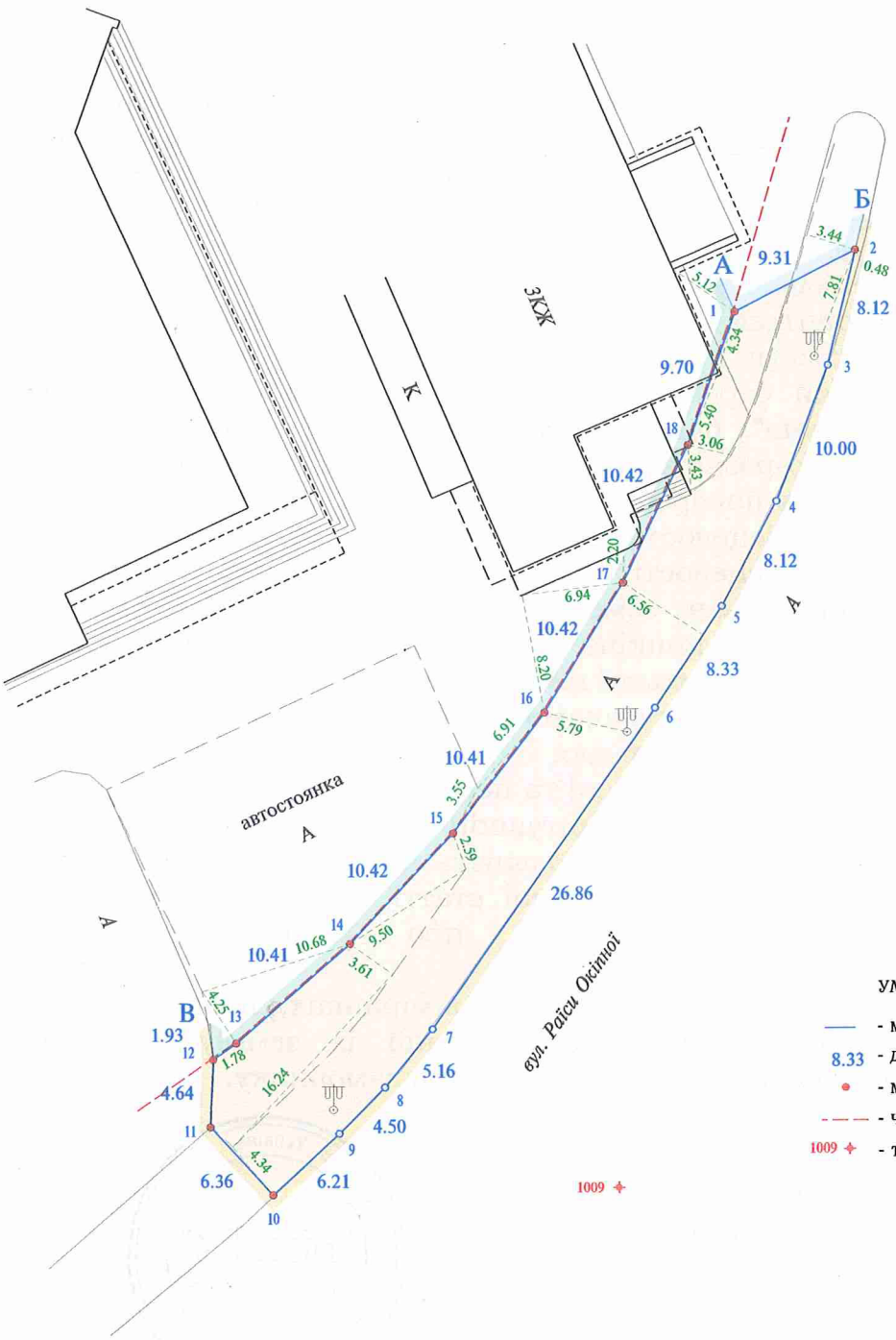
Виконавець:
Генеральний директор
ТОВ «Епоха-Гео» _____ М.В. Назаренко

Представник землекористувача:
Директор ТОВ "Столичний берег" _____ С.А. Колотушкін

Представник суміжного землекористувача:

ТОВ "СНС" _____

# Абрис земельної ділянки




Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

Кандаурова Олександра Олександрівна
ідентифікаційний номер 1395[illegible]684

Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
*вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51*
*E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284*

07.10.15 № 053-9983
на № 08/289-140 від 22.09.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту та зв'язку

Піковському І. О.

Шановний Ігорю Олександровичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваш лист від 22.09.2015 № 08/289-140 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради (А-20749) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. м. «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». За результатами опрацювання інформуємо наступне.

Слід зазначити, що відповідно до наданих матеріалів, зазначена земельна ділянка є частиною тротуару до якого прилягають два пішохідних переходи на транспортній розв'язці з великою інтенсивністю руху транспортних засобів та пішоходів. Крім того ця ділянка знаходиться на основних шляхах евакуації пасажирів зі станції Київського метрополітену «Лівобережна».

З метою безпеки та недопущення створенню можливих обмежень для руху мешканців міста Києва та гостей столиці України, Департамент транспортної інфраструктури не підтримує рішення про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки на вул. Марини Раскової, 2-б (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020).

З повагою
Директор О.Козловський

Баришполь 202 63 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.06.2015 № 05707- 10640

*на № 08/281-2624 від 23.04.2015.*

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на опрацювання витяг з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа А-20749).

Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" укладений договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 за № 66-6-00484 на вул. Марини Раскової біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування строком на 5 років.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва, який був підтриманий постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 9 засідання комісії від 23.04.2015).

Крім цього, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 було внесено зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключено слово «будівництво».

Стаття 33 Закону України «Про оренду землі» та стаття 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, визначають можливість поновлення договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди на той самий строк.

У цьому разі Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» є уповноваженою особою на підписання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (виключно в частині розміру орендної плати, строку та умов поновлення) після розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Оскільки поновлення договору оренди передбачено зі змінами в частині цільового призначення та адреси земельної ділянки пропонуємо розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради підтриманий профільною комісією Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про поновлення вказаного договору оренди.

Додаток: кадастрова справа А-20749.

Директор О. Поліщук

Срокін О.
288-07-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
*вул. Леонтовича, 6, м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284*

11.07.2016 № 053-4880
*на № від*

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань транспорту,
зв'язку та реклами
**Окопному О.Ю.**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами, що відбулася 22.04.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до станції метрополітену «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

За результатами його розгляду було ухвалено рішення про відкладення розгляду питання по причині додаткового доопрацювання цього питання в частині забезпечення вільного та безпечного проходу пасажирів по орендованій земельній ділянці до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту.

З виїздом на місце було проведено огляд вказаної земельної ділянки, здійснено фотофіксацію та встановлено, що прохід до станції метрополітену «Лівобережна» та зупинки громадського транспорту відбувається без перешкод для пасажирів.

Враховуюче викладене, просимо Вас винести вказане питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З повагою,

Директор С. Майзель

Виконавець:
Єрофеєнков А.О. 202-63-27

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 212/08<br>3 ГПК | Позивач:<br>ТОВ «Столичний берег»<br><br>Відповідачі:<br>Київрада,<br>ГУЗР КМДА<br><br>Позов №12094 від 25.03.08<br>Ухвала ГС №23438 від 13.06.08<br>Кас. скарга №42667 від 21.10.08<br>Кас. скарга №42818 від 21.10.08<br>Кас. скарга №43253 від 23.10.08<br>Кас. скарга №43247 від 23.10.08<br>Ухвала ВГСУ №49969 від 03.12.08<br>Постанова ВГСУ №54307 від 26.12.08<br>Кас. скарга №545 від 13.01.09<br>Кас. скарга №919 від 13.01.09<br>Клопотання №7469 від 18.02.09<br>Ухвала ВСУ №7058 від 16.02.09 | Про визнання права на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової, біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва.<br><br>16.10.08 ФО – підприємцем Голуб О.О. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>17.10.08 ВАТ «Агентство Союз друк» подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>17.10.08 ФОП Рода В.П. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08 та клопотання про відновлення пропущеного строку подачі касаційної скарги.<br><br>Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>Ухвалою від 01.12.08 строк подання касаційної скарги відновлено та прийнято касаційні скарги ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва до провадження. | Господарський суд м. Києва<br><br>Суддя<br>Смілянець В.В.<br><br>Справа №24/129<br><br>Судові засідання:<br>26.06.08 12-30<br><br>Вищий господарський суд України<br><br>Судді<br>Першиков Є.В.<br>Данилова Т.Б.<br>Ходаківська І.П.<br><br>Судові засідання:<br>18.12.08 12-35 | **Муховиков А.М.**<br><br>**Задорожня І.О.**<br>**Представник Тхорик С.М.** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постановою ВГСУ від 18.12.08 касаційну скаргу ВАТ «Агентство Союз друк», СПД – ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, Роди В.П. залишено без задоволення, рішення ГС м. Києва від 26.06.08 – залишено без змін.<br><br>26.12.08 ФО-підприємцем Рода В.П. подано касаційну скаргу на постанову ВГСУ від 18.12.08.<br><br>12.01.09 ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційні скарги на постанову ВГСУ від 18.12.09.<br><br>Клопотання від 16.02.09 про приєднання до касаційної скарги касаторів 1,2,3, стаття журналіста Сидорової Н.Й. «За ворушка на Левобержной продолжається.»- газета «Вечерниє вести» зха №013 від 28.01.09.<br><br>Ухвалою ВСУ від 05.02.09 відмовлено ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Дніпровському районі м. Києва, СПД Роди В.П. в порушенні провадження з перегляду у касаційному порядку постанови ВГСУ від 18.12.08. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 185/09<br>3 ГПК | Позивач:<br>Київрада<br><br>Відповідач:<br>ТОВ «Столичний берег»<br><br>Ухвала ГС №16637 від 22.04.09<br>Рішення №20478 від 22.05.09<br>Наказ ГС №23437 від 15.06.09<br>Наказ ГС, повідомлення ДВС, постанова ДВС №34153 від 03.09.09<br>Ухвала ГС №36851 від 27.09.10<br>Наказ ГС №40294 від 18.10.10<br>Ухвала ГС №41727 від 26.10.10 | Про зобов'язання вчинити певні дії<br><br>Рішення ГС м. Києва від 18.05.09 позов задоволено повністю.<br><br>Наказ ГС м. Києва від 04.06.09 про примусове виконання рішення ГС м. Києва.<br><br>Постанова ДВС від 03.08.09 про відмову в відкритті виконавчого провадження (невідповідність вимогам закону, не вказано місцезнаходження боржника).<br><br>Ухвалою ГС м. Києва від 24.09.10 призначено до розгляду заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09.<br><br>06.10.10 заяву КМР пр виправлення помилки в наказі задоволено.<br><br>Наказ ГС м. Києва від 06.10.10 про примусове виконання рішеня ГС м. Києва від 06.10.10, а саме про зобов'язання відповідача знести самочинно збудоване майно.<br><br>Ухвалою ГС м. Києва від 06.10.10 заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09 задоволено. | Господарський суд м. Києва<br><br>Суддя Трофименко Т.Ю.<br><br>Справа №36/176<br><br>Судові засідання:<br>18.05.09 16-30<br>**06.10.10 09-30**<br>(розгляд заяви) | **Луцький О.Ю.**<br><br>**Задорожня І.О.**<br>Представник Ткаченко А.Т. | | |

**ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА**

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

**УХВАЛА**

**Справа № 36/17606.10.10**

**За позовом** Київської міської ради
**До** Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»

**Про** визнання майна самочинно побудованим та знесення

**Суддя Трофименко Т.Ю.**

**Представники:**

Від позивача Дорошенко О.С. –по дов. №225-КР-994 від 28.09.2010р.

Від відповідача не з»явився

**ОБСТАВИНИ СПРАВИ :**

На розгляд Господарського суду м. Києва переданий позов Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»про визнання майна самочинно побудованим на земельній ділянці (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), що розташована за адресою: вул. Марини Раскової у м. Києві, його знесення та приведення земельної ділянки у стан, придатний для її використання за цільовим призначенням.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176 позов задоволено повністю. Суд визнав майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), самочинно побудованим. Суд зобов'язав Товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання.

На виконання рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, 04.06.2009р. було видано відповідний наказ, що відповідає резолютивній частині рішення.

Через канцелярію суду 21.09.2010р. надійшла заява позивача у справі - Київської міської ради, про виправлення помилок в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/176. До заяви додано оригінал зазначеного наказу.

Відповідно до ч. 2 ст. 117 Господарського процесуального кодексу України господарський суд, який видав наказ, може за заявою стягувача або боржника виправити помилку, допущену при його оформленні або видачі, чи визнати наказ таким, що не підлягає виконанню, та стягнути на користь боржника безпідставно одержане стягувачем за наказом.

Ухвалою Господарського суду міста Києва 24.09.2010р. розгляд заяви Київської мсіької ради , про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. у справі № 36/176 було призначено до розгляду в судовому засіданні на 06.10.2010р. о 09 год. 30 хв.

В судове засідання 06.10.2010р. представник боржника (відповідача не з»явився).

Представник стягувача (позивача по справі ) заяву підтримав в повному обсязі.

При розгляді даної заяви судом встановлено, що в рішенні господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі №36/176 та наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. по справі №36/176 про зобов'язння Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання не вказано адреса стягувача та місцезнаходження баржника.

Відповідно до ч. 1 ст. 89 Господарського процесуального кодексу України суддя за заявою сторони або за своєю ініціативою виправляє допущені в рішенні, ухвалі описки, не зачіпаючи суті ухвали.

З огляду на викладене, суд приходить до висновку про необхідність виправити описки, допущені у резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, зазначивши адресу позивача та відповідача.

Враховуючи те, що в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. по справі № 36/176 допущена аналогічна помилка, суд вважає за доцільне виправити дану помилку.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 86, 89 116, 117 Господарського процесуального кодексу України, суд –

**У Х В А Л И В:**

Заяву Київської міської ради про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/186 задовольнити.

Виправити помилки, допущені в резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/186,
зазначивши місцезнаходження відповідача Товариства з обмеженою

відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул.. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) та уточнити місце розташування земельної ділянки:

м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст.. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначивши стягувача: Київська міська рада ( 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Дану ухвалу вважати невід'ємною частиною рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176.

Виправити помилку допущену в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі №36/4176, зазначивши вірну назву боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) місце розташування земельної ділянки: м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва та стягувача: Київська міська рада ( 01044, м. Київ, вул..Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

**Суддя Т.Ю.Трофименко**

# ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

## ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

**18 грудня 2008 р.** **№ 24/129**

**Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:**

**головуючий суддя :** Першиков Є.В.

**суддів:** Данилова Т.Б., Ходаківська І.П.

| | |
|---|---|
| **розглянувши матеріали касаційних скарг** | 1) відкритого акціонерного товариства "Агенство Союздрук"2) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 3) Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва 4) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4 |
| **на рішення** | господарського суду міста Києва від 26.06.2008р. |
| **у справігосподарського суду** | № 24/129 міста Києва |
| **за позовом** | товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" |
| **до** | 1) Київської міської ради 2) головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) |
| **про за** | визнання права на земельні ділянки |
| **участюпредставників сторін:скаржника 1-скаржника 2-скаржника 3-скаржника 4-позивача -відповідача 1-відповідача 2-** | ОСОБА_2. дов.№ 08-3915 від 16.12.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2.дов. № 4446 від 11.06.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2. дов. № 44 від 12.10.2008 ОСОБА_4. паспортНОМЕР_1ОСОБА_5. дов. б/н від 03.11.2008 ОСОБА_6 дов. № 225-КР-1079 від 17.11.2008 не з'явився |

## В С Т А Н О В И В:

У червні 2008 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" звернулось до господарського суду м. Києва із позовом до відповідачів : Київської міської Ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання права користування земельними ділянками.

Позовні вимоги були вмотивовані тим, що позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням від 25.05.2007 про виділення в оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркингу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування.

На підставі згоди було розроблено проект відведення земельних ділянок, здійснено всі необхідні погодження із органами, перелік яких встановлено ч.6 ст.123 Земельного кодексу України, а Київська міська рада ухиляється розглянути у місячний строк та прийняти рішення про надання земельних ділянок в оренду, а Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації повинно здійснити реєстрацію права користування землею.

Рішенням господарського суду м. Києва від 26.06.2008 позовні вимоги задоволені, визнано право Товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля метро Лівобережна у Дніпровському районі згідно з проектом відведення, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867.

В апеляційному порядку справа не переглядалась.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук", яке не було учасником судового розгляду справи, звернулось до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності та використовується для продажу газетно-журнальної продукції, а оскільки ст.120 Земельного кодексу України встановлює, що при переході права власності на будівлю і споруду або її частину може переходити право користування земельною ділянкою на підставі договору оренди, касатор вважає, що також має право на частину спірної земельної ділянки та звертався до Київської міської ради із клопотанням про виділення земельної ділянки в оренду, яке не розглянуто.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа ОСОБА_1, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності; за частину земельної ділянки вона здійснює оплату, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Свято-Михайлівська парафія релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, 1/8 частина якого належить касатору на праві власності і визнано рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 23.11.2007, зареєстроване в МБТІ. Крім того, касатор здійснює оплату земельної ділянки по вул. Р. Окіпної, 2 у Дніпровському районі м. Києва, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особаОСОБА_4, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності. Приймаючи рішення, суд порушив правоСПД ОСОБА_4. як власника нерухомого майна, розташованого на спірній земельній ділянці, а також права власників інших павільйонів.

Заслухавши пояснення присутніх в судовому засіданні представників касаторів та Київської міської ради, які підтримали касаційні скарги, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в рішенні та доводи касаційних скарг, колегія суддів вважає, що касаційні скарги не підлягають задоволенню.

Переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права.

Стаття 107 Господарського процесуального кодексу України встановлює, що сторони у справі мають право подати касаційну скаргу, а прокурор касаційне подання на рішення місцевого господарського суду, що набрало законної сили.

Касаційну скаргу мають право подати також особи, яких не було залучено до участі у справі, якщо суд прийняв рішення чи постанову, що стосується їх прав і обов'язків.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, що предметом позову ТОВ "Столичний берег" та судового рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 є право користування земельними ділянками для облаштування території, прилеглої до станції метро Лівобережна на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі, які мають кадастрові номери : 8000000000:63:013:0023 та 8000000000:63:013:0020.

Як вбачається із касаційних скарг та додатків до них, заявники ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. мають нерухоме майно на праві власності, яке розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Р. Окіпної,2 в Дніпровському районі м. Києва, і яка має кадастровий номер 63:013:033.

У відповідності із п.3) ч.2 ст. 111-10 Господарського процесуального кодексу України підставою для скасування або зміни рішення місцевого господарського суду є порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права. Порушення норм процесуального права є в будь-якому випадку підставою для скасування рішення місцевого господарського суду, якщо, зокрема, господарський суд прийняв рішення, що стосується прав і обов'язків які не були залучені до участі в справі.

Із касаційних скарг ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. не вбачається, що судове рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 винесено про їх права і обов'язки.

Відповідачі по справі -Київська міська Рада та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації не оскаржували рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008, ані в апеляційному, ані в касаційному порядку.

Статтею $111^7$ Господарського процесуального кодексу України передбачено, що переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права.

З огляду на викладене, колегія суддів Вищого господарського суду України дійшла висновку про відсутність підстав для задоволення касаційних скарг, оскільки заявниками касаційних скарг не доведено, що судове рішення зачіпає їх права і обов'язки.

Враховуючи наведене, та керуючись ст.ст. 107, $111^5$, $111^7$, $111^9$, $111^{11}$ Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України, -

**П О С Т А Н О В И В:**

Касаційну скаргу відкритого акціонерного товариства "Агентство Союздрук" залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 залишити без задоволення.

Касаційну скаргу Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4 залишити без задоволення.

Рішення господарського суду міста Києва від 26.06.2008р. у справі № 24/129 залишити без змін.

**Головуючий** Є. Першиков

**Судді** Т. Данилова

І. Ходаківська

N 10

08/231-1368/ПР
29.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:488:0092
72:488:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-13534
від 26.05.2017 до справи
К-29628

2 347015 035343

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,13 га; 0,19 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29628).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

04.10.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-24211 від 16.05.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу***

**До справи**
**№ К-29628**

2 347015 342113

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*** |
| Клопотання | ***від 30.03.2017 № К-29628*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:488:0092к; 8000000000:72:488:0093к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова*** |
| Площа | ***0,13 га\| 0,19 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Київським квартирно-експлуатаційним управлінням на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*
*Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1368/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1368/ПР

08/231-1368/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.05.2017 № 057052-9244
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

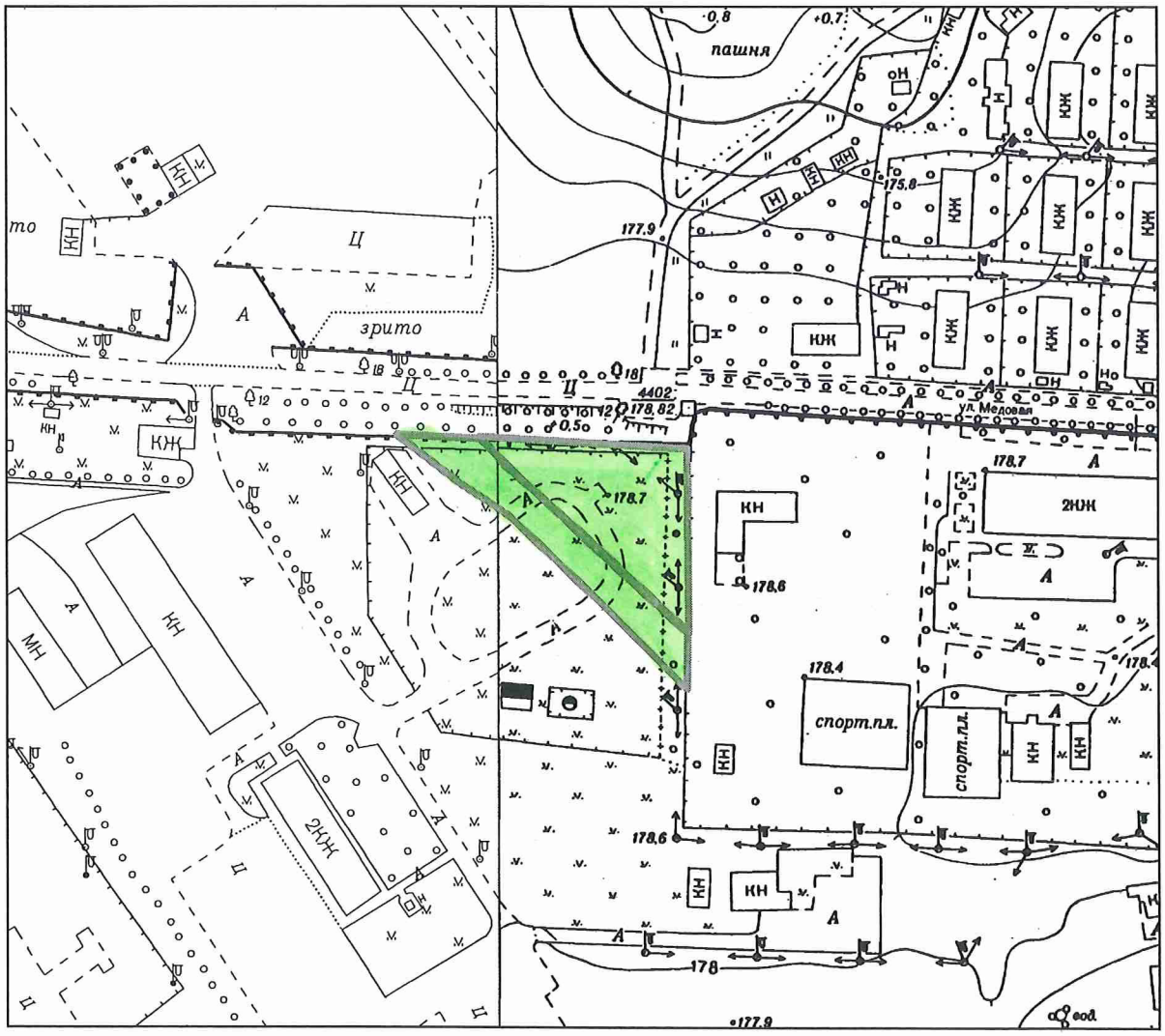
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу" (справа К-29628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 30.03.2017 № К-29628** |
| код земельної ділянки | **- 72:488:0092к\| 72:488:0093к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,13 га\| 0,19 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 30.03.2017 № К-29628** |
| код земельної ділянки | **- 72:488:0092к\| 72:488:0093к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,13 га\| 0,19 га** |

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

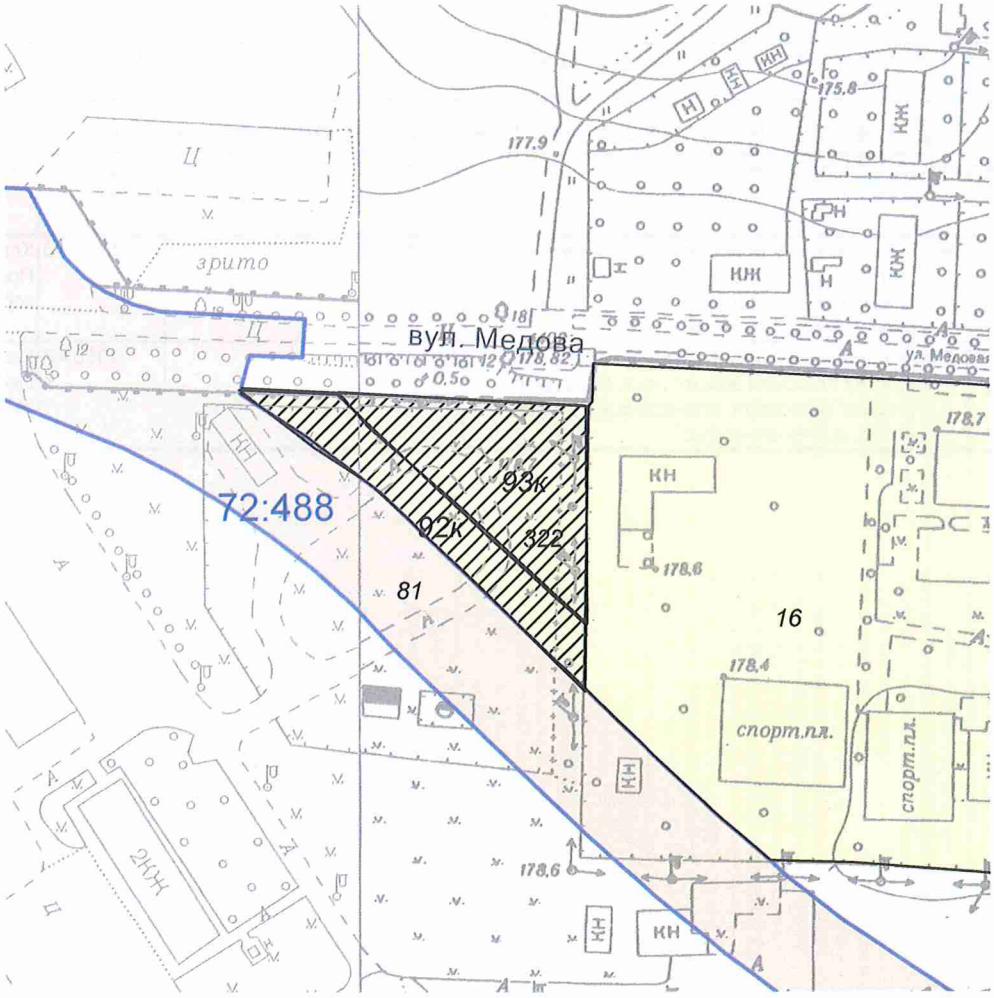
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В. П.

| № клопотання | Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-29628 | Комунальнему підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»<br><br>на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва | 0,13 га (в межах черваних ліній), 0,19 га | для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу<br><br>Постійне користування | Земельна ділянка вільна від забудови.<br><br>Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Київським квартирно-експлуатаційним управлінням на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.<br><br>Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.<br>Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.<br><br>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).<br><br>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.05.2017р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8098*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:488:0016 | Міністерство оборони України | вул. Медова | Київське квартирно-експлуатаційне управління, діл. №1 | 39187,16 | | |
| 72:488:0081 | Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" | від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни) | | 49649,31 | Постійне користування | |
| 72:488:0322 | Київське квартирно-експлуатаційне управління | вул. Медова, 1 | | 3192,36 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:488:0092к | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" | вул. Медова | 1286,16 | Клопотання: Постійне користування | |
| 72:488:0093к | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" | вул. Медова | 1908,48 | Клопотання: Постійне користування | |

Справа **К-29628**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **72:488:0092к, 72:488:0093к** |
| Площа: | **0,3194 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Солом'янський р-н. вул. Медова** |
| Заявник: | **КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Постійне користування** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

№ 11

08/231-1010/ПР
19.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:061:0174

Проект рішення (екз.1)
ПР-13264
від 14.04.2017 до справи
К-28883
2 347015 032649

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28883).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-23130 від 21.02.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***

**До справи**
**№ К-28883**

2 347015 331308

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ"*** |
| Клопотання | ***від 10.01.2017 № К-28883*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0174к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 21*** |
| Площа | ***0,08 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка є суміжною до земельної ділянки площею 0,3084 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0130) на вул. Дегтярівській, 21, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 15.11.2016 належить ТОВ "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ".*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2017 №08/231-1010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"19" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1010/ПР

08/231-1010/ПР
19.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.04.2017 № 057052-6947
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ» на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури» (справа К-28883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

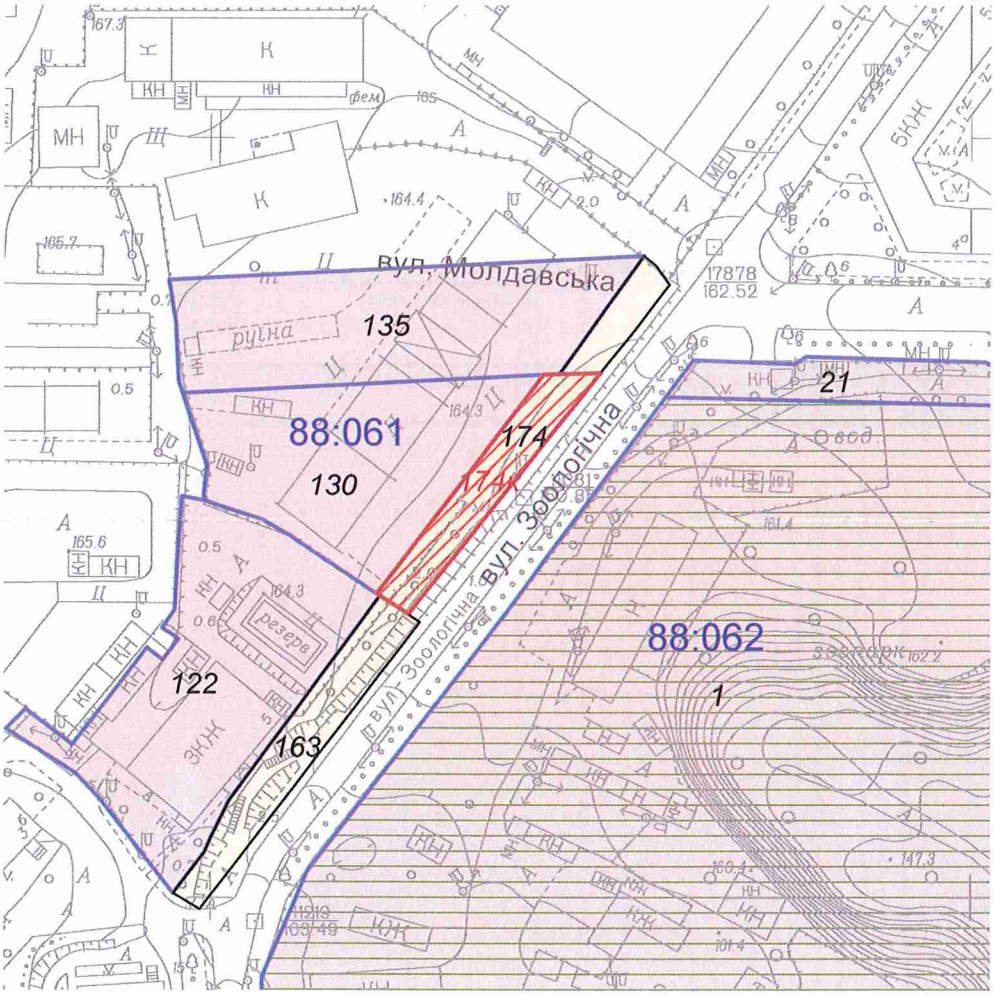
З повагою
Директор О. Поліщук

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-28883 | Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ", вул. Дегтярівська, 21 у Шевченківському районі | 0,08 га | для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури<br><br>оренда на 5 років | Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка є суміжною до земельної ділянки площею 0,3084 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0130) на вул. Дегтярівській, 21, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 15.11.2016 належить ТОВ "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ". |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.01.2017р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 254*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 88:061:0122 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента" | вул. Зоологічна, 5 літ. "А" | | 4021.99 | Оренда на 10 років | 30.10.2018 |
| 88:061:0130 | Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" | вул. Дегтярівська, 21 | | 3084.3 | Власність | |
| 88:061:0135 | Корпорація "АИС" | вул. Дегтярівська, 21 | | 3356.77 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 07.08.2012 |
| 88:061:0163 | Землі не надані у власність чи користування | | | 1060.61 | | |
| 88:061:0174 | Корпорація "АИС"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Офіс Лайн" | вул. Дегтярівська, 21 | Автостоянка | 1128.87 | | |
| 88:062:0001 | Київський зоологічний парк | просп. Перемоги, 32 | | 336601.43 | Постійне користування | |
| 88:062:0021 | Київський зоологічний парк | просп. Перемоги, 32 | | 1991.97 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 28.01.2013 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 88:061:0174к | Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" | вул. Дегтярівська, 21 | 812.95 | Клопотання: Оренда на 5 років | |

Справа **К-28883**

Код земельної ділянки: **88:061:0174к**

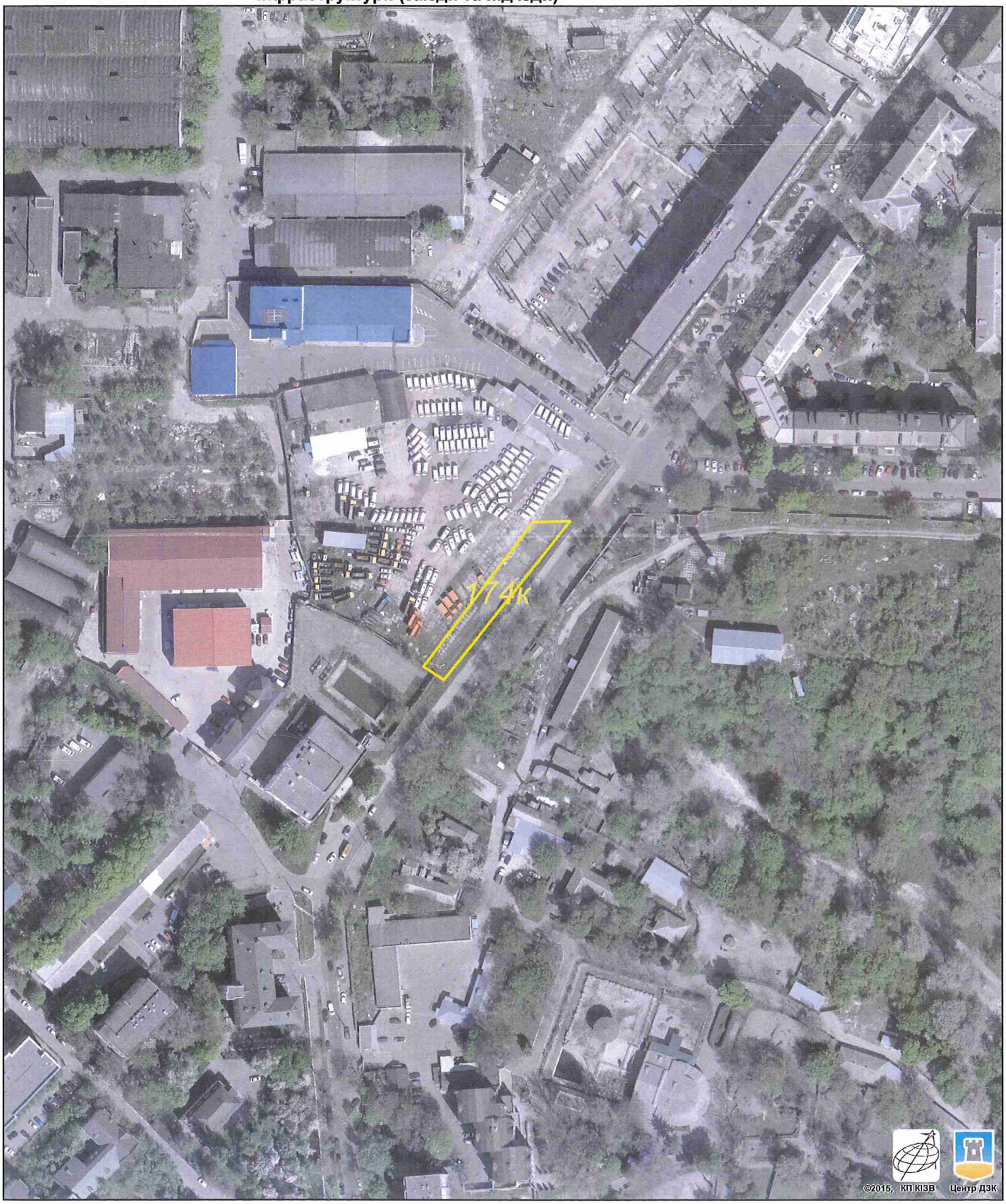
Площа: **0.0813 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Дегтярівська, 21**

Заявник: **ТОВ "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди)**




Растри аерофотозйомки 2014р.

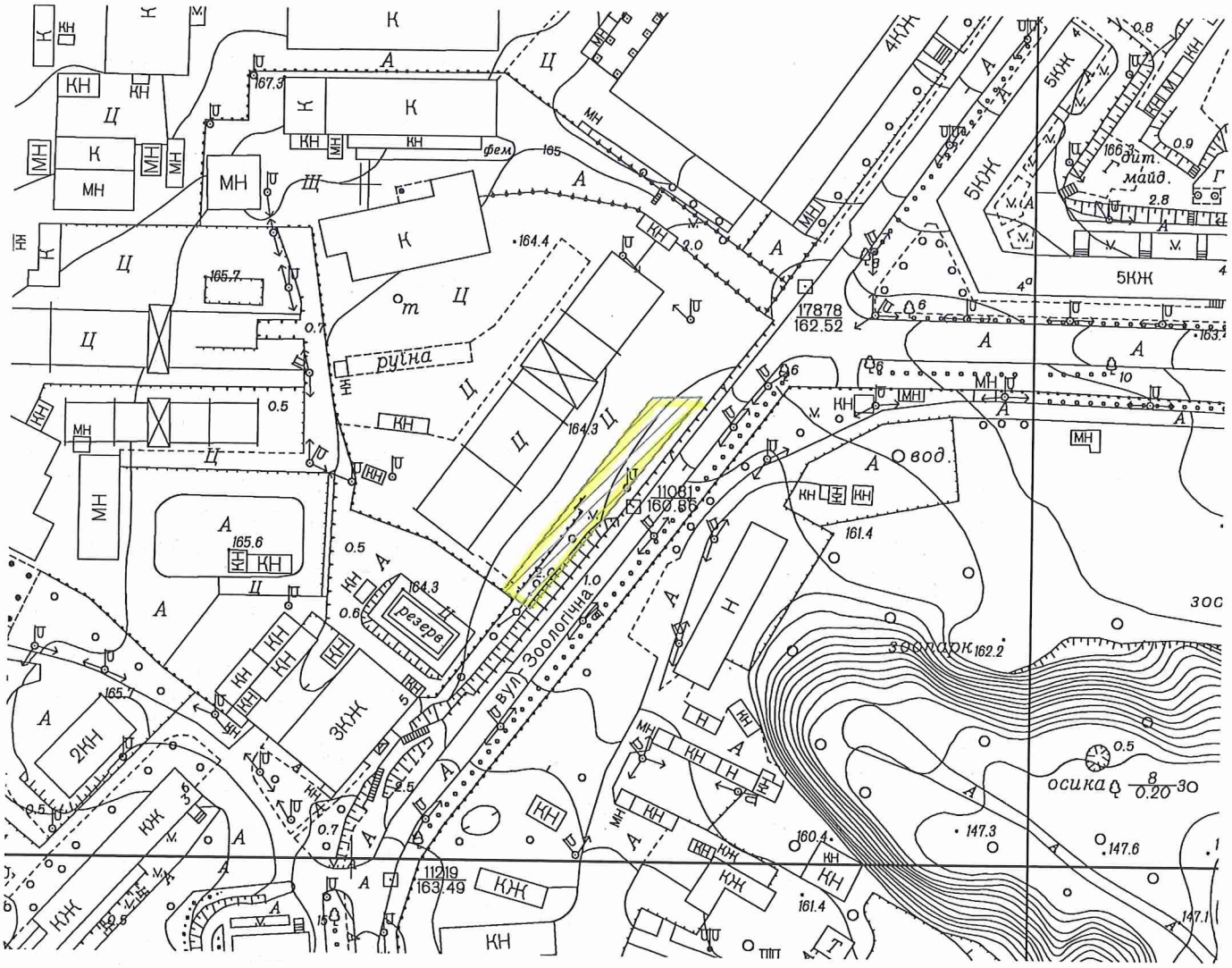
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 10.01.2017 № К-28883** |
| код земельної ділянки | **- 88:061:0174к** |
| юридична/фізична особа | **- Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 21** |
| вид землекористування | **- оренда на 5 років** |
| вид використання земельної ділянки | **- для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури** |
| орієнтовний розмір | **- 0,08 га** |




Київський міський голова

Кличко В.В.

08/231-2033/ПР
07.09.2017

N 12

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:739:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14053
від 06.09.2017 до справи
К-30866
2 347015 040538

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,004 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30866).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-25757 від 31.07.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25***

**До справи**
**№ К-30866**

2 347015 357575

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Клопотання | ***від 25.07.2017 № К-30866*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:739:0007к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна*** |
| Площа | ***0,004 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована вентиляційним кіоском №25 – площею 15,6 кв.м., який закріплений за підприємством на праві повного господарського відання згідно рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 290/1165 „Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення"(лист КП „Київський метрополітен" від 18.07.2017 № 896-НДФ).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*
*ДПТ – відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017 №08/231-2033/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"07" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2033/ПР

08/231-2033/ПР
07.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

07.09.2017 № 057052-15647
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

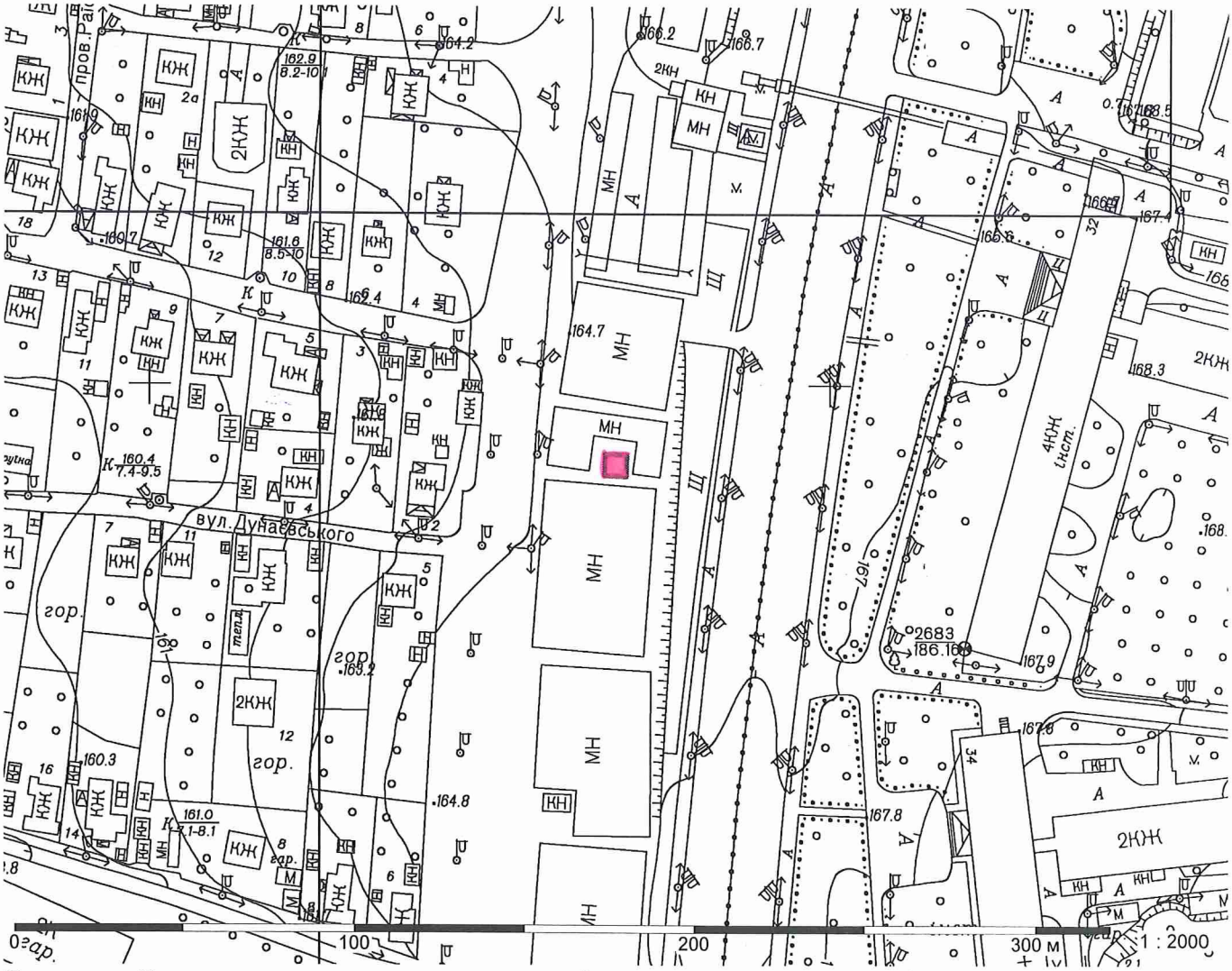
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25" (справа К-30866) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 25.07.2017 № К-30866** |
| код земельної ділянки | **- 75:739:0007к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25** |
| орієнтовний розмір | **- 0,004 га** |




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р. М.

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-30866 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва | 0,004 га | для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25<br>постійне користування | | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.<br>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.<br>ДПТ – відсутній.<br>Ділянка забудована вентиляційним кіоском №25 – площею 15,6 кв.м., який закріплений за підприємством на праві повного господарського відання згідно рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 290/1165 „Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення"(лист КП „Київський метрополітен" від 18.07.2017 № 896-НДФ). |

Справа **К-30866**

Код земельної ділянки: **75:739:0007к**

Площа: **0,0040 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Академіка Палладіна**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25**

Растри аерофотозйомки 2014р.

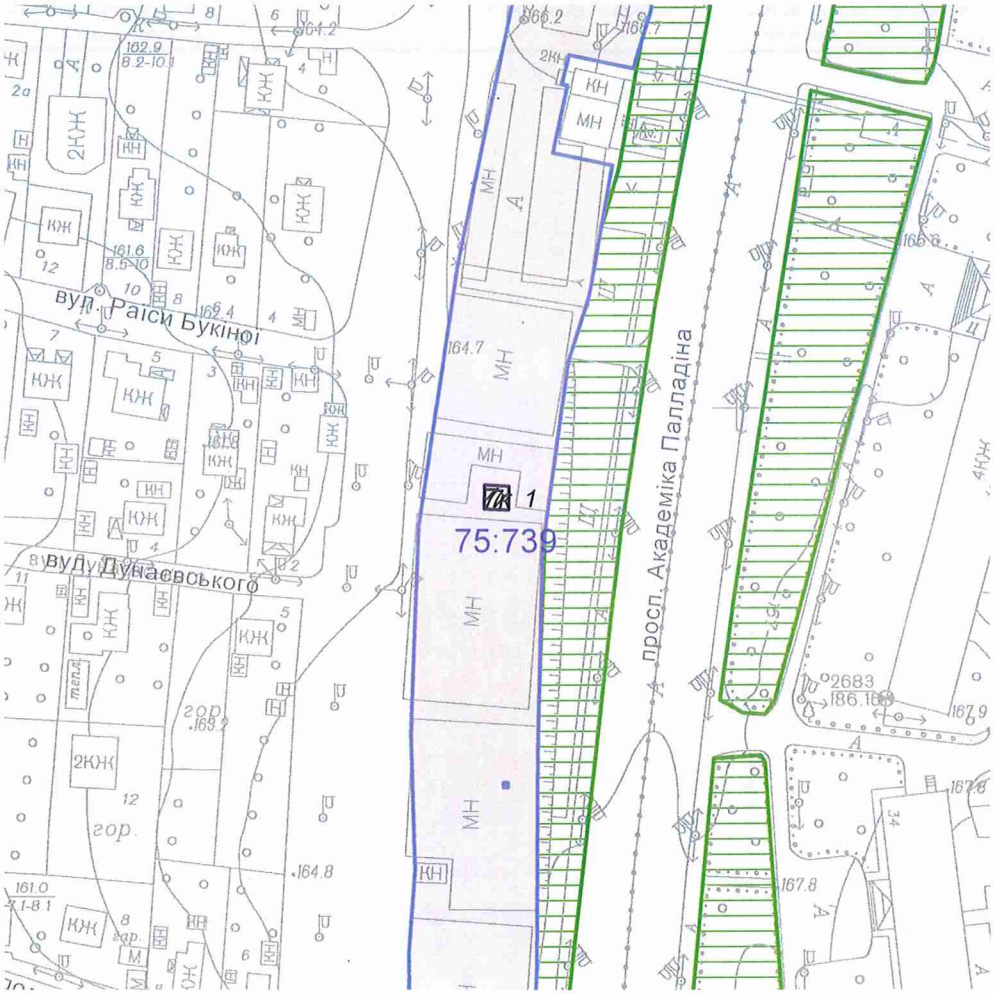
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.07.2017р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13009*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75:739:0001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Жовтень" | просп. Академіка Палладіна, 31 | | 12081,85 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 30.06.2009 |
| 75:739:0007 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Академіка Палладіна | вентиляційний кіоск №25 | 39,76 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:739:0007к | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Академіка Палладіна | 39,76 | Клопотання: Постійне користування | |

N 13

08/231-2040/ПР
07.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:440:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-14054
від 07.09.2017 до справи
К-30791

2 347015 040545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,004 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30791).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-25875 від 03.08.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2***

**До справи**
**№ К-30791**

2 347015 358756

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Клопотання | ***від 18.07.2017 № К-30791*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0036к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Привокзальна*** |
| Площа | ***0,004 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Орієнтовна площа забудови – 41 кв. м.*

*На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 2, який, згідно довідки КП «Київський метрополітен» від 17.07.2017 № 889-НДФ, перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів».*

Інші особливості:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством «Київський метрополітен» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.*

*Земельна ділянки не потрапляє до Зеленої зони.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017 №08/231-2040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"07" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2040/ПР

08/231-2040/ПР
07.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

07.09.2017 № 057052-15626
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

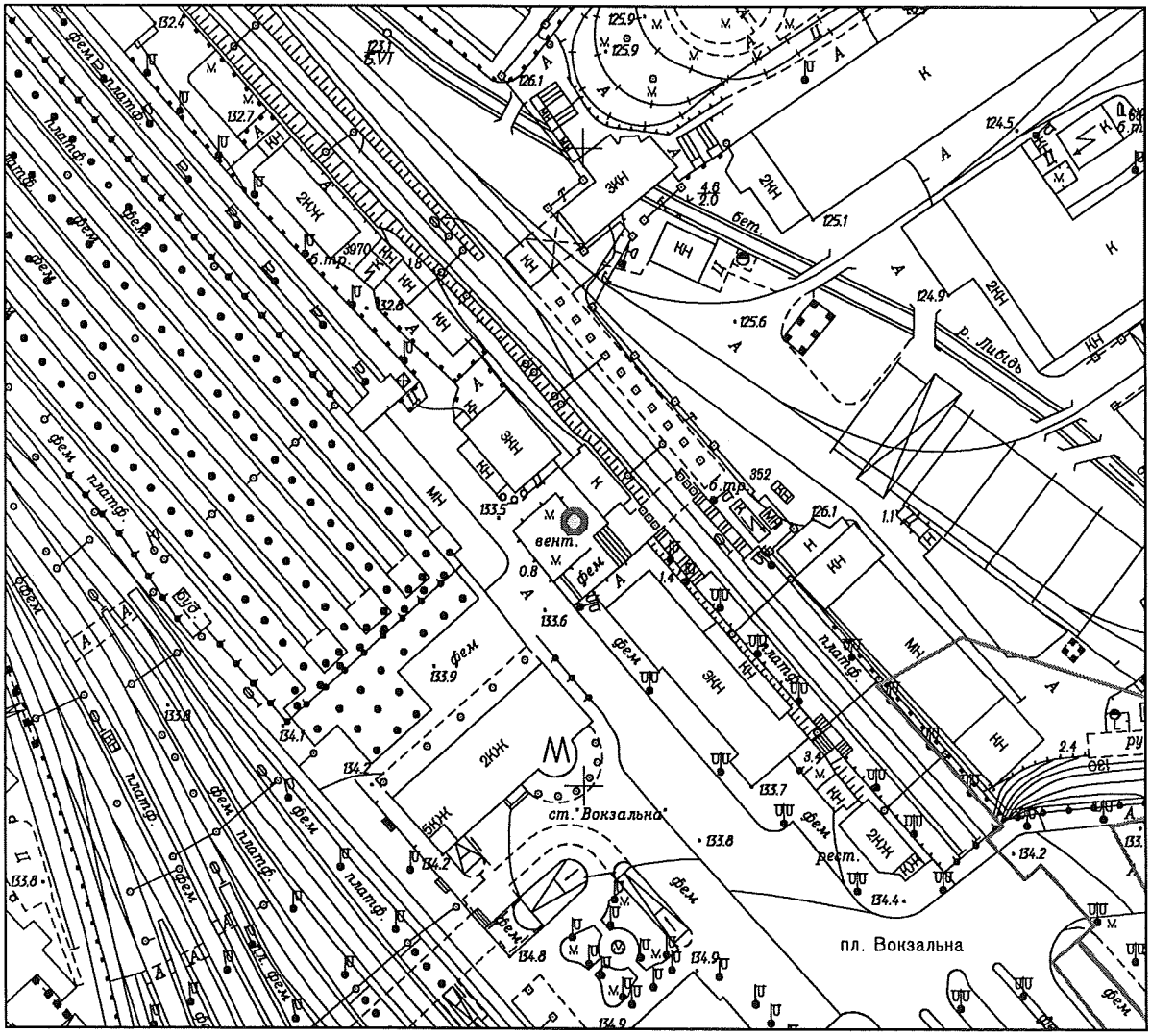
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на площі Привокзальній у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2" (справа К-30791) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 18.07.2017 № К-30791** |
| код земельної ділянки | **- 72:440:0036к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Привокзальна** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2** |
| орієнтовний розмір | **- 0,004 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

| № клопотання | Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-30791 | Комунальне підприємство «Київський метрополітен»<br><br>на площі привокзальній у Солом'янському районі міста Києва | 0,004 га | для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2<br><br>Постійне користування | Орієнтовна площа забудови – 41 кв. м.<br>На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 2, який, згідно довідки КП «Київський метрополітен» від 17.07.2017 № 889-НДФ, перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів».<br><br>Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством «Київський метрополітен» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.<br><br>Згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.<br><br>Земельна ділянки не потрапляє до Зеленої зони.<br><br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

Справа **К-30791**

Код земельної ділянки: **72:440:0036к**

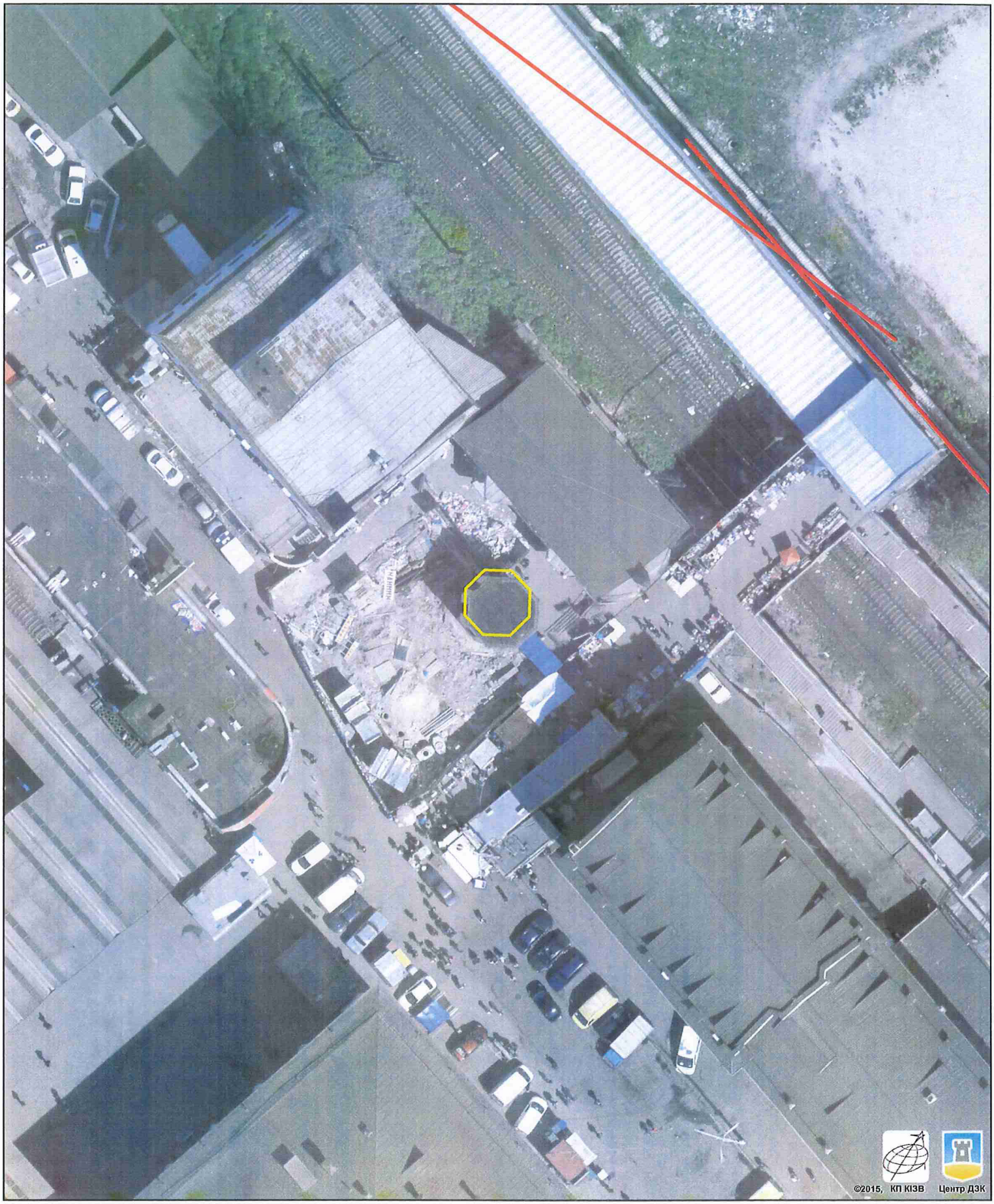
Площа: **0,0035 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. площа Привокзальна**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 2**




Растри аерофотозйомки 2014р.

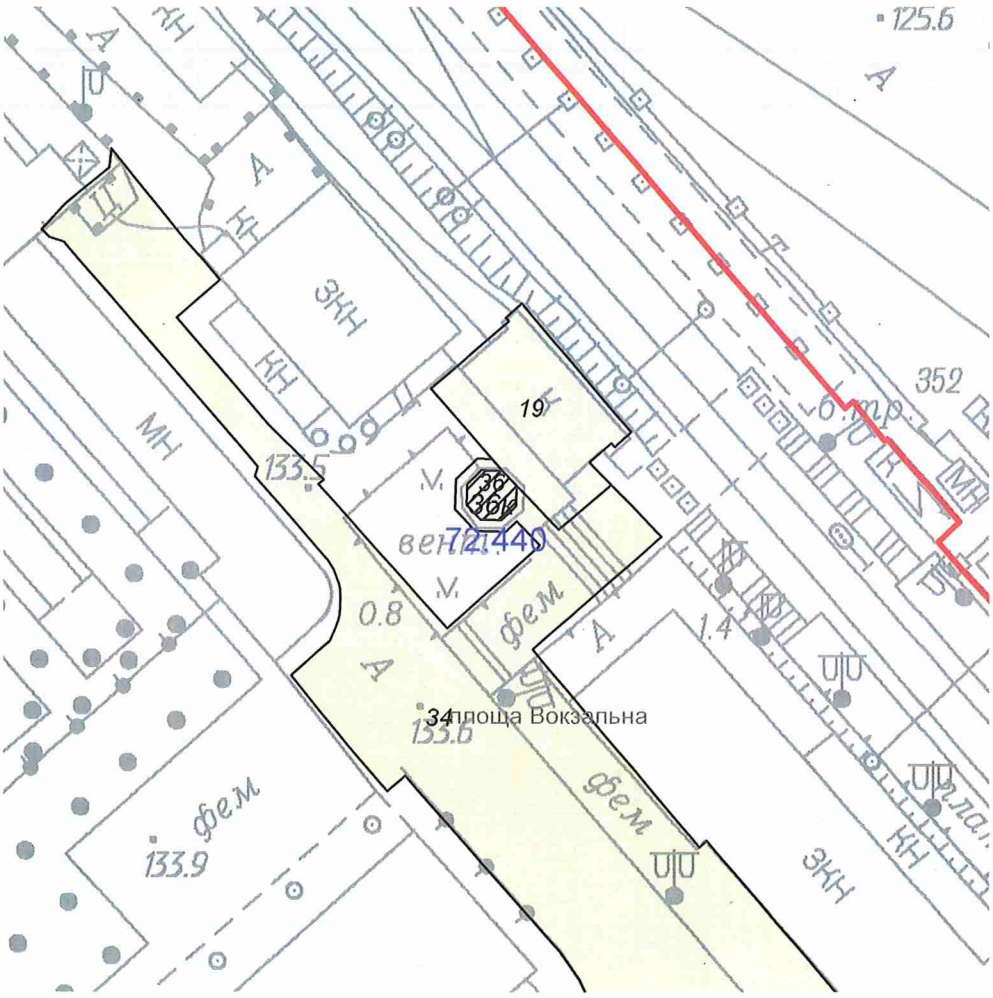
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.07.2017р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:1000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13036*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:440:0019 | Фізична особа | площа Вокзальна, 5 | Громадські туалети Приміського вокзалу | 378,97 | | |
| 72:440:0034 | Площа Вокзальна | | | 12240,91 | | |
| 72:440:0036 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | | | 35,22 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:440:0036к | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | площа Привокзальна | 35,22 | Клопотання: Постійне користування | |

08/231-2550/ПР
17.10.2017

N 14

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:143:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14478
від 12.10.2017 до справи
А-22902
Заява ДЦ № 63046-00218731-031-03 від 14.09.2017
2 347015 044789

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16533407) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» від 19.09.2017 № ЗДЦ-4994, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1346 га (кадастровий номер 8000000000:78:143:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000632402017) для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. вул. Заводській,

7 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 15747259) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа **А-22902,** заява ДЦ № 63046-00218731-031-03 від 14.09.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-26864 від 21.09.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22902**

2 347015 368649

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА"*** |
| Клопотання | ***від 19.09.2017 № ЗДЦ-4994*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:143:0007п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Заводська, 7*** |
| Площа | ***0,1346 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 598 709 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01996 від 21.09.2017*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.09.2016 № 68772487, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована (акти приймання-передачі нерухомого майна від 04.08.2016, від 13.09.2016, протокол № 2 загальних зборів Учасників ТОВ «Київська макаронна фабрика» від 03.08.2016, протокол річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Макаронна фабрика» від 22.04.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 15747259. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 629 кв.м).*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка надана в оренду на 10 років ВАТ "Макаронна фабрика" для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту (рішення Київради від 14.07.2005 № 735/3310, договір оренди від 13.04.2006 № 78-6-00366, термін дії закінчився 13.04.2016). Нотаріальна згода ПАТ "Макаронна фабрика" від 05.09.2017 № 1080, та лист про розірвання договору оренди землі від 14.09.2017.***<br>***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.***<br>***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16533407).***<br>***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.***<br>***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***<br>***Детальний план території або план зонування території відсутні.***<br>***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***<br>***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***<br>***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***47 961 грн. 29 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2550/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2550/ПР

08/231-2550/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

від 12.10.2017 № 057052-18114
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

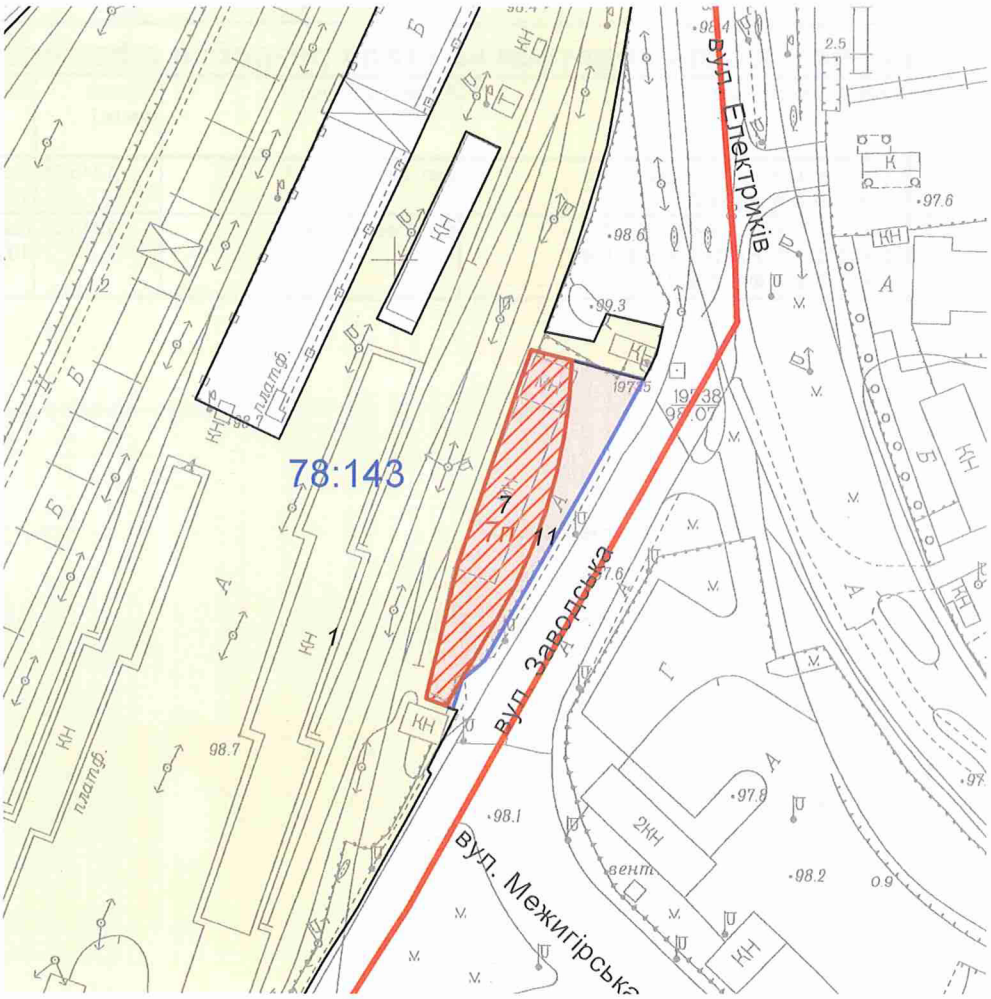
З повагою
Директор О. Поліщук

| № справи | Назва юридичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| А-22902 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА"<br><br>вул. Заводська, 7 в Оболонському районі м. Києва | 0,1346 га | для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту<br><br>Оренда на 10 років | Земельна ділянка забудована (акти приймання-передачі нерухомого майна від 04.08.2016, від 13.09.2016, протокол № 2 загальних зборів Учасників ТОВ «Київська макаронна фабрика» від 03.08.2016, протокол річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Макаронна фабрика» від 22.04.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 15747259. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 629 кв.м).<br>Земельна ділянка надана в оренду на 10 років ВАТ "Макаронна фабрика" для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту (рішення Київради від 14.07.2005 № 735/3310, договір оренди від 13.04.2006 № 78-6-00366, термін дії закінчився 13.04.2016). Нотаріальна згода ПАТ "Макаронна фабрика" від 05.09.2017 № 1080, та лист про розірвання договору оренди землі від 14.09.2017.<br>Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.<br>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16533407).<br>Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.<br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.<br>Детальний план території або план зонування території відсутні.<br>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.<br>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. | 47 961,29 грн (3%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.09.2017р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15890*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

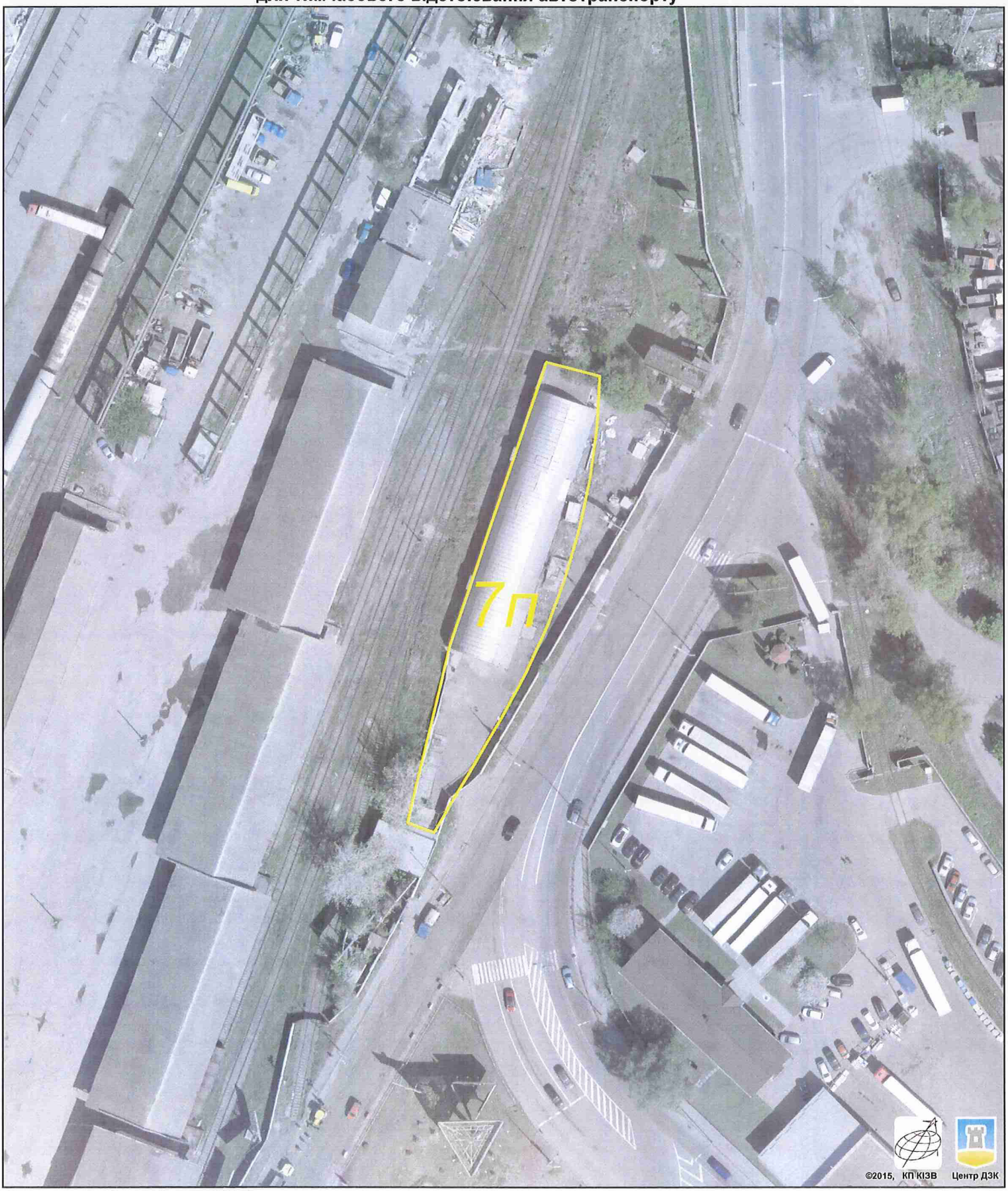
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:143:0001 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"\|Приватне підприємство "Транспортно-експедиційне підприємство"Петрівка" | вул. Новокостянтинівська, 2а | | 63728,57 | | |
| 78:143:0007 | Відкрите акціонерне товариство "Макаронна фабрика" | вул. Заводська, 7 | | 1346,05 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 13.04.2016 |
| 78:143:0011 | Публічне акціонерне товариство "Макаронна фабрика" | вул. Заводська, 7 | | 642,64 | Оренда на 5 років | 27.02.2020 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:143:0007 п | Публічне акціонерне товариство "Макаронна фабрика" | вул. Заводська, 7 | 1346,05 | Проект: Оренда на 10 років | |
| 78:143:0007 п | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" | вул. Заводська, 7 | 1346,05 | Проект: Оренда на 10 років | |

Справа **А-22902**

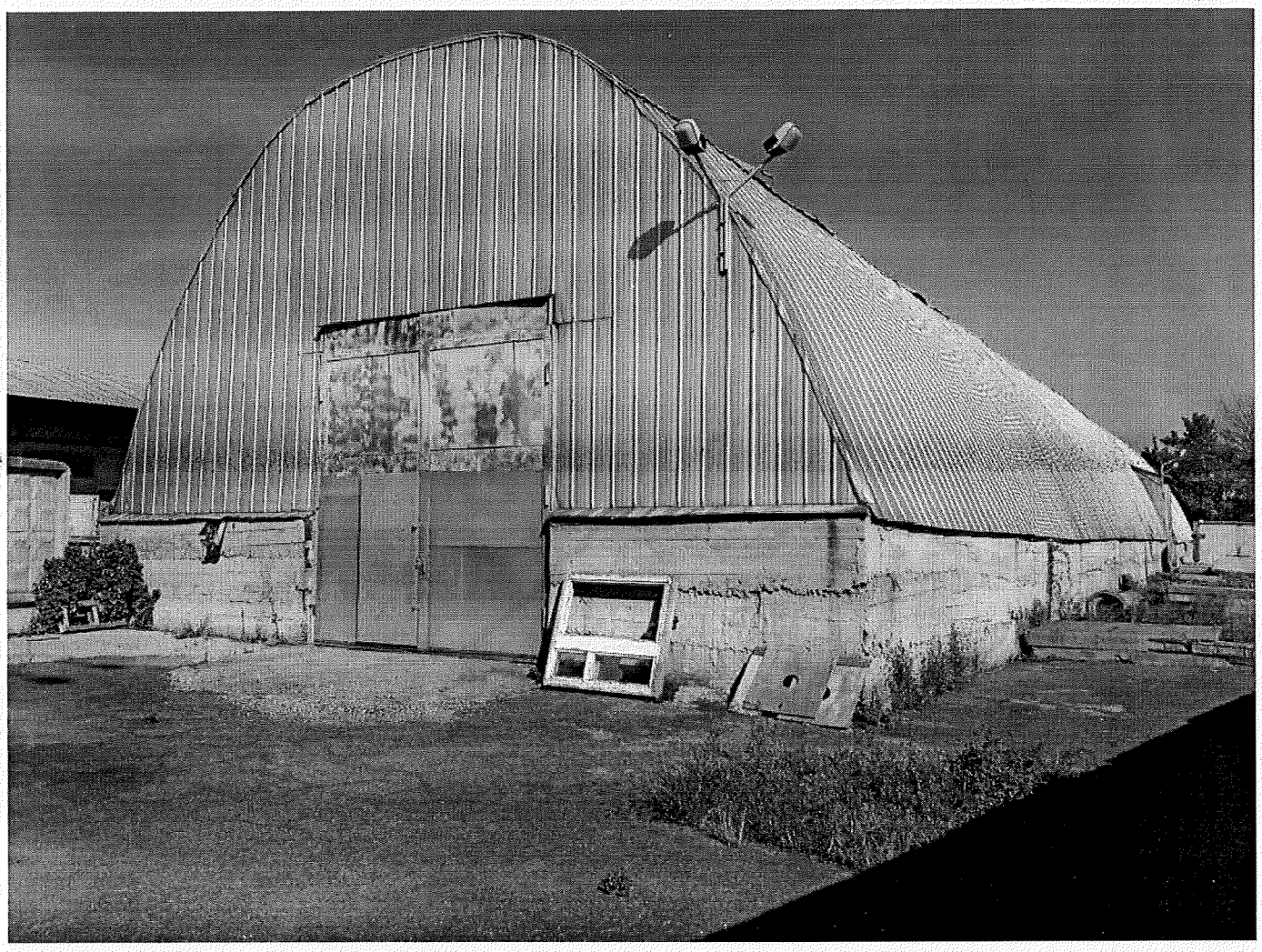
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:143:0007п** |
| Площа: | **0,1346 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. вул. Заводська, 7** |
| Заявник: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА"** |
| Вид та термін користування: | **Проект: Оренда на 10 років** |
| Цільове призначення: | **1, для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту** |

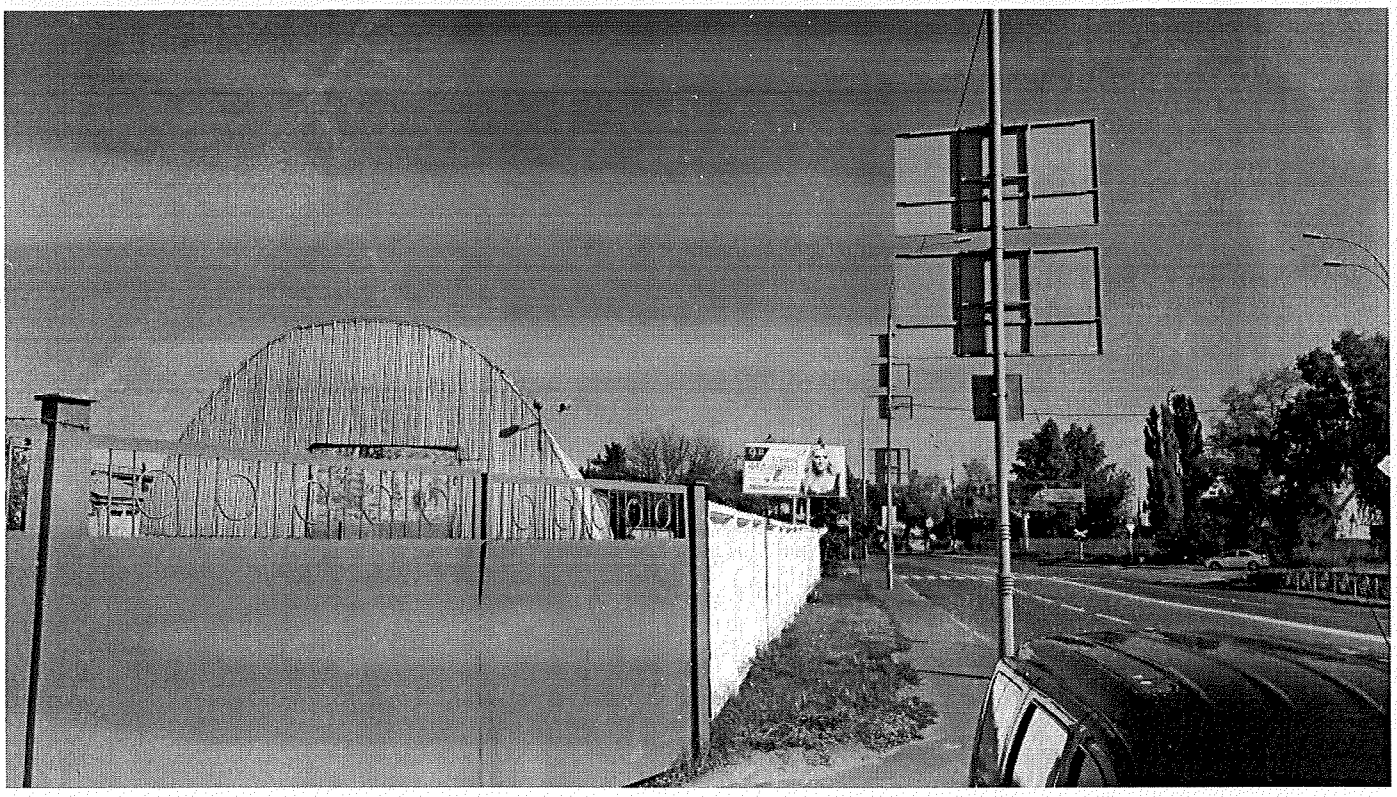



Растри аерофотозйомки 2014р.

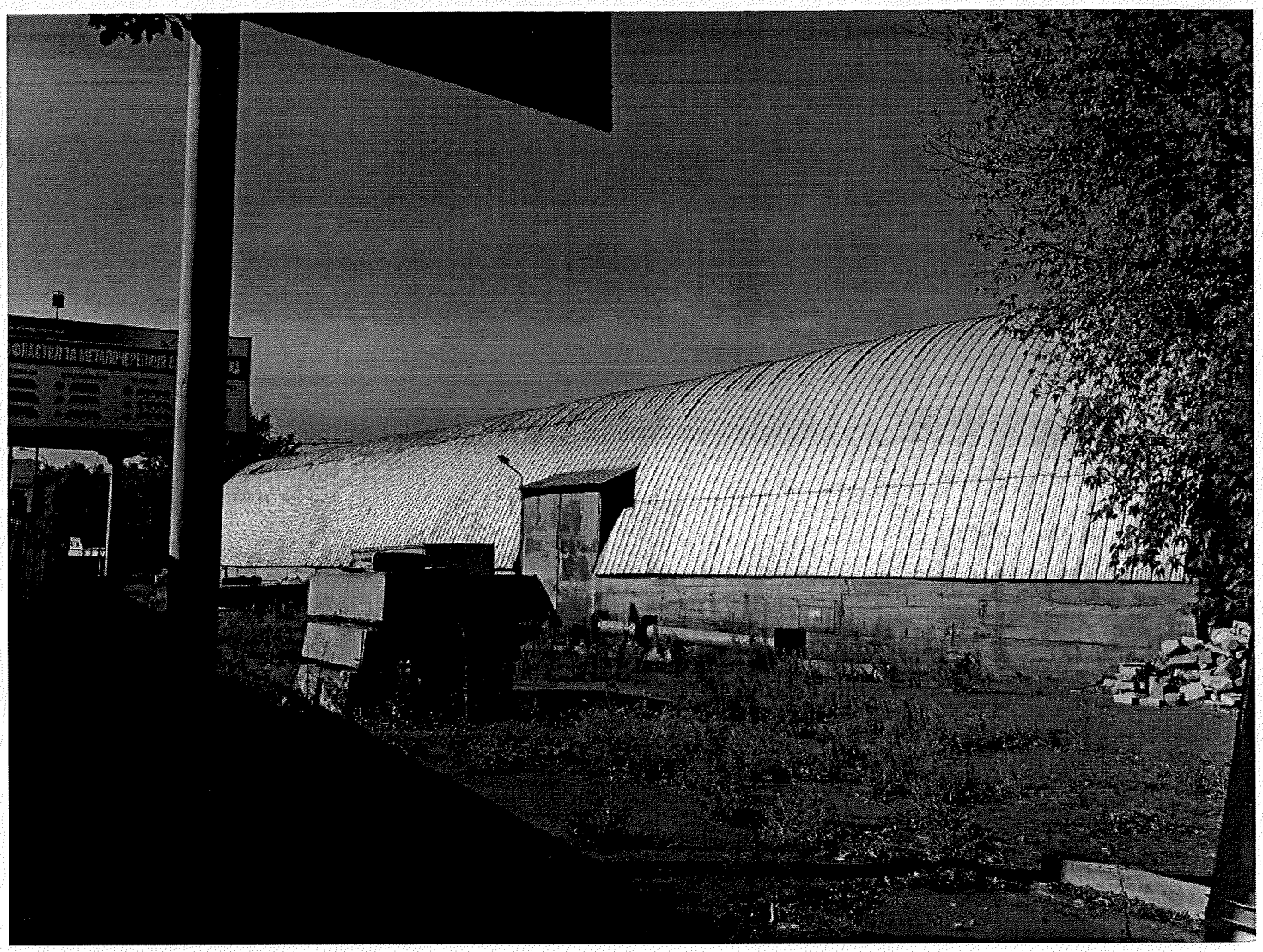
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*





A-22902



N 15.1

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" Жовтня 2017 р. №08/279/02/037-786

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 64

Київська міська рада
ОТРИМАНО
31 ЖОВ 2017
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту,
зв'язку та реклами
**Окопному О.Ю.**
*адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, буд. 36*

***Шановний Олексію Юрійовичу!***

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, на спільному з депутатами Верховної Ради України прийомі громадян звернулась мешканка столиці Дем'янчук Ірина Дмитрівна стосовно наступного питання.

Заявниця поскаржилась на незадовільну роботу автостанції №5 «Дачна», яка знаходиться на проспекті Перемоги 142. Зокрема, найбільше обурення гр. Дем'янчук викликала ситуація, яка відбулася 18 жовтня 2017 року. Справа в тому, що заявниця є матір'ю та опікуном дитини з інвалідністю по зору IV – ступеня (практично сліпота обох очей). У той день заявниці не продали пільгові квитки на вищевказаній автостанції.

Так, приїхавши на автостанцію, заявниця звернулася до працівників каси з метою купівлі пільгового проїзного квитка на автобус, пред'явивши попередньо всі необхідні документи. Утім, працівники автостанції відмовилися продавати заявниці пільгові квитки без належних аргументів і обгрунтувань.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19 закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. №351/351 та

ст. 16 рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. №382/5769 «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради», прошу включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії вищевикладене питання для з'ясування всіх обставин і прийняття необхідних рішень по суті питання, вказаного в зверненні.

Додаток : на __ арк

З повагою
депутат Київської міської ради,
секретар постійної комісії
КМР з питань охорони здоров'я
та соціального захисту Ю. Лобан

Вик.: М. Барсукова
Тел.: 093-022-28-28