КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, V-й поверх,
каб. 514

10.10.2017
10:00

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва»** від 14.09.2017 № 08/231-2131/ПР *(Доповідач М.Хонда).*

2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020»** від 08.09.2017 № 08/231-2045/ПР *(Доповідач Ю.Назаров).*

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»** від 21.07.2017 № 08/231-1682/ПР (лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.09.2017 № 08/283-914) *(Доповідач Л.Антонєнко).*

4. Про повторний розгляд листа КП «Київдорсервіс» від 22.09.2017 № 08/16169 стосовно погодження проекту статуту комунального підприємства «Центр організації дорожнього руху» *(Доповідач В.Черній).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва»** від 28.09.2017 № 08/231-2312/ПР *(Доповідачі: О.Бродський, М.Терентьев).*

6. Про розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 26.09.2017 № 08/16447 стосовно погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» *(Доповідач С.Симонов).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці № 1 додатка № 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** від 21.09.2017 № 08/231-2212/ПР *(Доповідачі: Г.Свириденко, М.Кочур).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»** від 20.09.2017 № 08/231-2190/ПР *(Доповідач В.Шарій).*

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» на просп. Василя Порика, 12 а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції» (К-28049)** від 04.01.2017 № 08/231-8/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21145)** від 11.04.2016 № 08/231-1747/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Маха-Україна» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва» (А-22265)** від 14.06.2016 № 08/231-2600/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820)** від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22961)** від 23.02.2017 № 08/231-523/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22958)** від 23.02.2017 № 08/231-524/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП АТЛАНТ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22359)** від 02.03.2016 № 08/231-620/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192)** від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва»(А-22193)** від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22250)** від 04.10.2016 № 08/231-4102/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7556)** від 21.03.2017 № 08/231-761/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва» (Є-1307)** від 27.02.2017 № 08/231-582/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973)** від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови» (К-30001)** від 31.07.2017 № 08/231-1738/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність» на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів» (К-29579)** від 27.02.2017 № 08/231-582/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування металевих гаражів» (К-29035)** від 06.06.2017 № 08/231-1406/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

25. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради О.Пабата від 12.09.2017 № 08/279/515-2220 щодо питань діяльності заправних комплексів на річці Дніпро (в акваторії столиці) та механізмів контролю за їх функціонуванням *(Доповідач О.Пабат).*

26. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради К.Богатова від 14.09.2017 № 08/279/08/011-287 стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул. Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва *(Доповідач К.Богатов).*

27. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

N 1

08/231-2131/ПР
14.09.2017

п. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Концепції
Статуту територіальної громади
міста Києва

Відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року, з метою створення належних організаційно-правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію Статуту територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № ____

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення.

В м. Києві частково закладено базові локально-правові засади місцевого самоврядування, зокрема, на основі чинного законодавства України 28 березня 2002 року прийнято Статут територіальної громади, ряд інших нормативно-правових актів, які створюють правові та організаційні основи діяльності Київської міської ради, її виконавчого органу, органів самоорганізації населення, а також реалізації права киян на місцеву ініціативу, громадські слухання, петиції тощо.

Серед цих актів особливе місце займає статут територіальної громади – своєрідна комунальна «конституція» міста. Світовий досвід свідчить, що саме муніципальні статути та хартії дають територіальним громадам можливість самостійно в межах закону обрати структуру свого управління, забезпечуючи своєрідний плюралізм форм місцевої демократії. Вони конкретизують та адаптують до місцевих умов численні законоположення, впорядковують їх у логічному викладенні, сприяють виникненню у населення правильних та досить повних уявлень про структуру та роботу механізму місцевого самоврядування, створюють легальні умови для формування і впровадження прав та інтересів членів територіальної громади, що обумовлені природою місцевого самоврядування (так званих муніципальних прав та інтересів)

Статут територіальної громади має відповідати таким критеріям:

законність – відповідність чинному законодавству, здатність розвивати його та, по можливості, нівелювати існуючі в ньому правові колізії та прогалини;

політична нейтральність – здатність забезпечувати умови для реалізації сталої, послідовної міської політики незалежно від змін у політичній сфері;

системність – здатність забезпечувати комплексний підхід до регламентації об'єкту регулювання та створення певної цілісності, єдності;

креативність – здатність відтворювати історичні, культурні, соціально-економічні та інші місцеві особливості і традиції територіальної громади, поєднувати адміністративні та демократичні методи управління;

спадкоємність – здатність зберігати стабільні умови життєдіяльності територіальної громади при обранні представницьких органів нового скликання;

динамізм – здатність своєчасно реагувати на зміни чинного законодавства та трансформаційні процеси в українському суспільстві тощо.

Здійснюючи регуляторний та реформаторський вплив на різні сфери життя територіальної громади міста, статут має виконувати такі основні функції:

легітимну – визначення легітимності територіальної громади та інших суб'єктів місцевого самоврядування міста;

управлінську – визначення умов для ефективного управління у територіальній громаді міста;

регуляторну – встановлення загальних норм регулювання взаємин між суб'єктами місцевого самоврядування міста;

правотворчу – уточнення правового поля діяльності суб'єктів місцевого самоврядування міста;

інноваційну – забезпечення динаміки розвитку міста відповідно до стратегічного плану, закріплення механізмів інноваційних процесів;

реформаторську – створення передумов для реформування життя міста;

правоустановчу – визначення прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста;

правозахисну – визначення гарантій прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста, відповідальності та способів їхнього захисту;

етичну – визначення норм та правил взаємин суб'єктів місцевого самоврядування міста.

У сучасних умовах статут має стати своєрідним «індикатором» здатності територіальної громади, органів та посадових осіб місцевого самоврядування самостійно в межах Конституції та законів вирішувати всі питання місцевого значення, ефективним нормативно-правовим інструментом реалізації функцій і повноважень місцевого самоврядування.

2. Проблеми, які потребують розв'язання. Обґрунтування необхідності прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Від часу прийняття чинного Статуту територіальної громади та базових локальних нормативно-правових актів з питань місцевого самоврядування його здійснення у м. Києві відбувалося фактично лише на рівні Київської міської ради, її виконавчого органу та Київського міського голови, оскільки у силу низки об'єктивних та суб'єктивних, внутрішніх та зовнішніх причин, територіальна громада м. Києва та інші суб'єкти локальної самоорганізації виявилися неспроможними виконувати функції та повноваження місцевого самоврядування або ж їх безпосередня участь у їх здійсненні носила суто формальний характер (місцеві вибори, функціонування органів

самоорганізації населення тощо). Здебільшого вони взагалі були усунені від цього процесу.

Існуюча на сьогодні у м. Києві модель організації та функціонування місцевого самоврядування та її локальна нормативно-правова основа не задовольняють потреб територіальної громади та її членів – жителів м. Києва (киян) і не відповідають принципам Європейської хартії місцевого самоврядування, сучасним стандартам муніципальної демократії.

Функціонування місцевого самоврядування у міській територіальній громаді та її структурних складових – територіальних мікроколективів жителів районів у місті, мікрорайонів, кварталів тощо не забезпечує створення сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку киян, їх самоорганізації та самодіяльності на основі принципів субсидіарності та децентралізації, самореалізації їх ініціатив та творчого потенціалу, захисту їх муніципальних прав, надання їм органами місцевого самоврядування міста високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг тощо.

У зв'язку з цим, можна визначити наступні інституційні та функціональні чинники, що вимагають модернізації існуючої на сьогодні у м. Києві моделі місцевого самоврядування та передумови розробки та прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва:

неспроможність територіальної громади – у силу вкрай суперечливого муніципального розвитку Києва, жителі м. Києва – кияни, так і не стали повноцінною та дієздатною у політико-правовому та соціально-економічному відношенні територіальною громадою, у тому числі внаслідок відсутності якісного та функціонального статуту. Чинний Статут не є документом, який сприяє процесу формування територіальної громади м. Києва (муніципалізації), тобто муніципальної спільноти (а не просто математичної сукупності, як це фактично є сьогодні) людей – жителів (киян), об'єднаних необхідністю вирішення спільних питань тощо;

відсутність субсидіарності та реальної децентралізації у місті – у силу низки причин, у тому числі відсутності якісного статутного регулювання муніципального життя, територіальна громада м. Києва, по-суті, носить факультативний або другорядний у порівнянні з іншими суб'єктами міської влади характер, що суперечить Конституції України та усім міжнародним стандартам місцевого самоврядування;

фіктивність та номінальний характер – чинний Статут територіальної громади м. Києва так і не став документом з установчою природою: жодного самостійного значення у процесі формування самоврядування територіальної громади у будь-якій сфері міського життя (господарсько-економічній, соціальній, духовно-культурній, організаційно-правовій, інформаційній тощо) з точки зору його реальності він не відіграє;

дисфункціональність – чинний Статут територіальної громади м. Києва визначає питання, які, головним чином, вже врегульовані Конституцією та

законами, тобто функцію муніципально-правового статутного регулювання не здійснює;

юридична сила та дія по вертикалі – враховуючи, що за своєю природою та характером функцій статут територіальної громади повинен мати вищу юридичну силу щодо інших локальних актів, які приймаються безпосередньо територіальною громадою або в системі органів та посадових осіб місцевого самоврядування, тобто у вертикалі локальних актів бути пріоритетним документом, місце чинного Статуту територіальної громади м. Києва в ієрархії муніципальних актів столичної влади має суто номінальний характер;

дія по горизонталі – статут територіальної громади має бути основою для подальшої локальної нормотворчості, тобто створювати оптимальні умови для розвитку усієї локальної системи актів місцевого самоврядування. Правотворча та комунікативна роль чинного Статуту територіальної громади м. Києва в формуванні та розвитку розвиненої системи муніципальних актів столичної влади майже не відчутна;

історична пам'ять – статути та установчі акти територіальних громад мають давню традицію і відігравали, свого часу надзвичайно важливу роль в історії становлення та розвитку різноманітних форм місцевого самоврядування у м. Києві (самоврядність та особливе значення Києва за часів України-Руси, Повість временних літ, Руська Правда, Уставна грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам 1494 р. щодо київських вільностей та прав на самоврядування, Жалувана грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам про звільнення їх від оплати мита 1497 р., Уставна великокняжа грамота Київському війську і міщанам про воєводські прибутки 1499 р., Уставна підтверджувальна грамота жителям київської землі 1507 р., Жалувана грамота польського короля Сигізмунда Августа місту Києву 1545 р., Конституція Пилипа Орлика 1710 р. тощо). Історичні особливості здійснення місцевого самоврядування визначаються у якості мети, яка має враховуватися при прийнятті статуту територіальної громади села, селища, міста (частина перша ст. 19 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»). Втім чинний Статут територіальної громади м. Києва не відображає муніципальну історію Києва та муніципальні традиції його територіальної громади;

столичні функції – м. Київ відповідно до Конституції України є столицею України, зокрема: 1) політичним центром держави; 2) місцем розташування резиденції глави держави – Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду України, центральних органів державної влади; 3) місцем розташування дипломатичних представництв іноземних держав та міжнародних організацій в Україні. Також м. Київ є місцем розташування Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації та їх органів. Київ є місцем розташування відповідних органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. Наявність столичних функцій не має приводити

до ігнорування, зменшення, звуження, нівелювання муніципальних прав киян;

демографічні проблеми та територіально-просторові особливості – на великій території (836 кв. км.), проживає значна кількість людей – Київ є найбільшим містом України і сьомим за чисельністю населення у Європі. За даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 1 травня 2017 року наявне населення у Києві становило 2 927 667 осіб, постійне дещо менше – 2 886 360. За останніх десять років населення міста стабільно зростає. У місті розташований колосальний житловий фонд, багаточисельні будівлі різних державних та комунальних установ і організацій, об'єкти промисловості та транспорту, що має знайти своє відображення у новому Статуті територіальної громади м. Києва.

фінансово-економічні особливості – перспективи розвитку територіальної громади м. Києва пов'язані з закріпленням позитивних тенденцій останніх років, їх поглибленням на основі використання цілого ряду можливостей і особливостей, зокрема: вигідне географічне розташування на перехресті численних транспортних шляхів сполучення, що створює передумови для поглиблення торговельних відносин; високий професійний, освітній і культурний рівень киян, наявність висококваліфікованих інженерів, технологів, робітників і службовців-менеджерів, відносна дешевизна робочої сили порівняно з зарубіжними країнами, міграційний приплив кваліфікованої робочої сили; потужний економічний потенціал, розвинена система комунікацій; великий культурний і туристично-рекреаційний потенціал, сконцентрований у мережі об'єктів культури і мистецтва, унікальних природних пам'ятках; унікальність пам'яток історії, культури й архітектури підвищують його туристично-екскурсійні можливості; привабливість з точки зору престижності проживання, якості середовища життєдіяльності, різноманітності культурно-мистецьких і суспільних подій; можливості для подальшого просторового розвитку – наявність майданчиків перспективної забудови високої цінності, резерви планувального каркасу, значні територіальні ресурси у власності територіальної громади м. Києва тощо. Ситуація, яка склалася у зв'язку з особливостями положення м Києва як столиці України, безумовно, не може не впливати, а в певних випадках і детермінувати особливості організації та діяльності публічно-владних структур міста, його внутрішньо муніципального територіального устрою, нормативно-правової фіксації цих особливостей, в т. ч. муніципальної статутної регламентації;

- *формування та розвиток просторового та публічного середовища* – з огляду на стрімкий розвиток самосвідомості громадськості та активний запит населення на врегулювання правил існування й розвитку публічного простору міста Київ, наразі, необхідно юридично визначити та закріпити у Статуті поняття публічного простору як одного з інструментів розвитку та створення позитивного іміджу міста. Останнім часом муніципальна громадськість активно бере участь у створенні публічного простору – мурали, буккросінг, майданчики, парки тощо. Тобто публічний простір існує,

але потребує своє нормативної регламентації, системного підходу, визначення механізмів взаємодії учасників та відповідальності.

3. Мета та завдання Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Метою Концепції є визначення підходів до встановлення засад локально-нормативного регулювання питань організації та функціонування місцевого самоврядування в м. Києві відповідно до Конституції України та сучасних стандартів і принципів муніципальної демократії.

Для досягнення цієї мети поставлені наступні *завдання Концепції*:

- визначити фактори, які свідчать про те, що чинний Статут територіальної громади м. Києва виконав свою роль як основного локального акту саморегуляції територіальної громади міста, вичерпав свої функціональні можливості;

- обґрунтувати доцільність прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва;

- визначити предмет та структуру нової редакції Статуту;

- окреслити місце та роль Статуту в системі нормативно-правового регулювання питань місцевого самоврядування на локальному рівні;

- запропонувати різні варіанти побудови системи муніципального управління в місті, що може становити предмет широкого громадського та експертного обговорення з тим, щоб обрати та закріпити в новій редакції Статуту найбільш оптимальну для м. Києва модель;

- сформулювати механізми (організаційно-правовий, інформаційно-комунікативний тощо) процесу реалізації Концепції, кінцевим етапом якого має стати прийняття Статуту та його реєстрація в установленому законом порядку.

4. Правова основа нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Нормативно-правове регулювання місцевого самоврядування в місті Києві поєднує у собі ті особливості, які притаманні йому як місту з особливим статусом – столиці України, територіальна громада якого становить майже 3 млн жителів.

В основі нормативно-правового регулювання місцевого самоврядування в місті Києві – Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеві вибори» тощо.

Визначальну роль у формуванні та здійсненні самоврядування територіальної громади м. Києва мають відігравати фундаментальні міжнародні муніципальні стандарти, насамперед, положення Європейської Хартії місцевого самоврядування, додаткового протоколу до неї, Стратегії

щодо інновацій та доброго врядування на місцевому рівні від 15 – 16 жовтня 2007 р., Європейської хартії міст II – Маніфест нової урбаністики (Резолюція Конгресу місцевих і регіональних влад Європи 269 (2008), 29 травня 2009 р.), Європейської ландшафтної конвенції (20 жовтня 2000 р.), Екологічної Угоди Міст (5 червня 2005 р.), Європейська система показників із сталого розвитку туризму, 2013 р., Хартії туризму 1985 р., інших міжнародних актів, які містять багато положень, які безпосередньо пов'язані із процесами інституціоналізації та функціонування громадянського суспільства та локальної демократії.

Стратегічну роль у модернізації місцевого самоврядування у місті Києві має відігравати Концепція Київ Смарт Сіті, яка передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами: підвищення якості життя містян; модернізація фізичної та розбудова технологічної інфраструктури міста; використання технологій для ефективного управління містом; дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії; активне залучення громадськості тощо.

Важливою нормативною умовою функціонування територіальної громади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, є правові акти, прийняті в системі місцевого самоврядування. Це регламент Київської міської ради, рішення Київської міської ради, розпорядження Київського міського голови тощо.

Водночас, конституюючим локальним нормативно-правовим актом безперечно має нова редакція Статуту територіальної громади м. Києва.

5. Архітектоніка нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Преамбула:

предмет Статуту, його законодавча основа, мета прийняття

Розділ І. Загальні положення:

1.1. Короткий історичний нарис м. Києва (заснування, надання магдебурзького права – самоврядні традиції, набуття статусу столиці, звання міста-героя тощо). Особливості статусу м. Києва як столиці України.

1.2. Визначення територіальної громади м. Києва (членство в громаді)

1.3. Пам'ятні дати та святкові дні територіальної громади м. Києва (день міста тощо)

1.4. Почесні звання територіальної громади м. Києва (почесний громадянин міста – критерії присвоєння, порядок ініціювання та розгляду питання про присвоєння, спеціальні відзнаки), нагороди та відзнаки територіальної громади із зазначенням дати заснування..

1.5. Символіка територіальної громади м. Києва (герб, прапор, гімн – опис, дата затвердження).

1.6. Юридична адреса представницького органу

Розділ II. Межі території громади та її географічне положення

2.1. Територія громади становить окрему адміністративно-територіальну одиницю, вона не входить до складу жодної іншої адміністративно-територіальної одиниці.

2.2. Районування території громади м. Києва, передбачити в системі територіального устрою громади не лише території районів у місті, а й території мікрорайонів (їх перелік, порядок затвердження їх меж, критерії утворення мікрорайонів тощо).

2.3. Площа міста, демографічна характеристика громади, гідрографічна сітка, площа лісового та паркового фонду, наявність родовищ корисних копалин, стан їх розробки.

2.4. Наявність функціональних зон – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо).

2.5. Врахування громадської думки при найменуванні, перейменуванні територіальних об'єктів громади м. Києва.

2.6. Перелік громад, з яким межує територіальна громада м. Києва (з півночі, півдня, заходу, сходу)

Розділ III. Правова основа Статуту

3.1. Порядок затвердження Статуту, внесення до нього змін (включаючи процедуру громадського обговорення)

3.2. Юридична сила Статуту (найвища щодо всіх інших муніципальних актів, за винятком тих, що затверджуються на місцевому референдумі). Закріплюється принцип, згідно з яким правові акти органів міського самоврядування громади та їхніх посадових осіб, що суперечать цьому Статуту, не підлягають застосуванню і виконанню.

3.3. Відповідність Статуту актам законодавства

3.4. Лобіювання та захист прав і законних інтересів територіальної громади, її членів при прийнятті нових нормативно-правових актів, участь членів територіальної громади у нормотворчому процесі.

Розділ IV. Взаємовідносини громади, її органів та посадових осіб з органами державної влади, установами, підприємствами і організаціями та інституціями громадянського суспільства

4.1. Загальні засади взаємовідносин з органами виконавчої влади, діяльність яких поширюється на територію громади.

4.2. Загальні засади взаємовідносин з органами судової влади, прокуратури, іншими правоохоронними органами

4.3. Засади взаємовідносин з підприємствами, установами і організаціями, що перебувають на території громади, окремо – з об'єктами комунальної власності міста.

4.4. Закріплення принципу підтримки територіальною громадою корпоративної соціальної відповідальності, благодійництва, меценатства та спонсорства

4.5. Засади взаємовідносин органів та посадових осіб міського самоврядування з громадськими організаціями.

4.6. Загальні засади взаємовідносин територіальної громади м. Києва з іншими громадами, міжнародних зв'язків, в т. ч. побратимські зв'язки.

4.7. Засади (в тому числі – міжнародно-правові) співробітництва територіальної громади м. Києва (міжмуніципальне співробітництво) з іншими громадами.

Розділ V. Сталий розвиток міста

5.1. Поняття та принципи сталого розвитку.

5.2. Політика інтегрованого міського розвитку

5.3. Засади та способи планування розвитку міста. Сталий розвиток міста забезпечується шляхом розробки та реалізації низки документів довгострокового, середньострокового та короткострокового планування.

5.4. Система планування розвитку міста

5.4.1. Стратегічне планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Стратегія розвитку міста Києва

2) Програми економічного та соціального розвитку міста Києва

5.4.2. Просторове планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Процеси та процедури містобудівної діяльності.

2) Містобудівна документація. Генеральний план розвитку міста. Зонування території міста.

5.5. Характеристика та інструменти короткотермінового планування соціально-економічного та культурного розвитку громади. (Бюджет міста Києва, Програма економічного і соціального розвитку столиці, міські цільові програми).

Розділ VI. Публічний простір

6.1. Загальні засади публічного простору м. Києва.

6.2. Право територіальної громади на міський публічний простір

6.3. Основні принципи планування, формування та розвитку публічного простору м. Київ.

6.4. Власник публічного простору.

6.5. Перелік суб'єктів публічного простору та загальні засади взаємовідносин між ними.

6.6. Пріоритетність та категоризація об'єктів публічного простору (загальнодержавні, місцеві тощо).

6.7. Контроль та відповідальність у сфері публічного простору міста.

6.8. Участь територіальної громади у плануванні, формуванні та розвитку публічного простору.

Розділ VII. Загальні засади організації та функціонування системи місцевого самоврядування

7.1. Система місцевого самоврядування у місті Києві.

7.2. Принципи функціонування суб'єктів системи місцевого самоврядування.

Розділ VIII. Територіальна громада – первинний суб'єкт права на місцеве самоврядування

8.1. Характеристика територіальної громади як первинного суб'єкта права на місцеве самоврядування (в тому числі – характеристика внутрішньої структури територіальної громади: жителі районів у місті, жителі мікрорайонів тощо)

8.2. Правоздатність (цивільно-правова, господарсько-правова) територіальної громади м. Києва.

8.3. Правоздатність внутрішніх підрозділів територіальної громади міста (жителів районів у місті, жителів мікрорайонів тощо)

8.4. Питання виключної компетенції територіальної громади м. Києва. Можливо також слід визначити перелік питань, які не може безпосередньо вирішувати територіальна громада.

8.5. Партисипативна демократія – коротка характеристика кожної з окремих форм: місцевий референдум, загальні збори, громадські слухання, електронні петиції, засоби електронної демократії та електронного урядування, місцеві ініціативи, консультативно-дорадчі органи, громадські роботи тощо.

Розділ IX. Схема місцевого самоврядування в територіальній громаді міста Києва

9.1. Система органів місцевого самоврядування:

Загальноміський рівень: Київська міська рада – міський голова – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – галузеві органи управління

Районний рівень: Районні у місті ради – виконавчі органи районних рад – районі в місті Києві державні адміністрації – галузеві органи управління

Низовий рівень: Органи самоорганізації населення, асоціації органів самоорганізації населення;

9.2. Принципи розподілу відповідальності між різними рівнями управління. При цьому, кожний із зазначених в п. 8.1. варіантів передбачає власний розподіл повноважень між різними рівнями місцевого самоврядування.

9.3. Громадський контроль за діяльністю органів муніципального управління

9.4. Відповідальність органів муніципального управління.

Розділ X. Права та обов'язки членів територіальної громади міста

10.1. Закріплення принципу градації членів територіальної громади за обсягом право- та дієздатності на дві категорії:

а) *повноправні члени територіальної громади*: громадяни України – жителі громади, які відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеві вибори» мають активне виборче право. Зазначені особи володіють муніципальною право- та дієздатністю в повному обсязі;

б) *члени територіальної громади з обмеженою муніципальною право- та дієздатністю*: жителі громади, які є іноземцями, особами без громадянства; неповнолітні громадяни України; громадянами України, яких визнано судом недієздатними або такі, що перебувають на строковій військовій службі чи відбувають покарання в місцях позбавлення волі. Обмеження муніципальної право- та дієздатності цих членів територіальної громади встановлюються Конституцією та законами України та полягають у позбавленні їх права участі у місцевих виборах, у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) за місцем проживання, права займати посади в органах місцевого самоврядування громади.

10.2. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації, громадяни керуються політикою забезпечення безпеки дитини, а також інших категорій киян, які потребують особливої уваги, яка затверджується Київською міською радою.

10.3. Закріплення принципу згідно з яким особи, які відповідно до вимог Закону України «Про свободу пересування і вільний вибір місця проживання в Україні», інших актів законодавства України не зареєстрували своє місце проживання в м. Києві, але які володіють нерухомим майном (нерухомістю) на території міста, працюють на території громади, ведуть іншу діяльність, пов'язану зі сплатою податків, зборів до міського бюджету, користуються усіма правами членів міської громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) громадян за місцем проживання, громадських слуханнях та права місцевої ініціативи. Рішенням Київської міської ради для цієї категорії осіб можуть встановлюватись право користування інфраструктурою міста, а також порядок отримання соціальних, освітніх, медичних та інших послуг на рівних умовах з членами територіальної громади.

10.4. Закріплення принципу, згідно з яким права члена територіальної громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) членів територіальної громади за місцем проживання, надаються також Почесним громадянам м. Києва незалежно від місця їхнього проживання, а також, за рішенням Київської міської ради – особам, які не є членами міської громади, але отримали у відповідності із Законом України «Про закордонних українців» статус закордонного українця або мають значні, офіційно визнані заслуги перед територіальною громадою Києва.

10.5. Встановлення переліку прав членів міської територіальної громади доцільно визначати як додаткові до встановлених Конституцією і законами України. Зокрема, до нього можна було б включити:

1) права на задоволення основних потреб киян та сприятливі умови життя;

2) забезпеченість якісною питною водою;

3) якісне електропостачання;

4) ефективну систему збору, вивезення та переробки сміття з вулиць, прибудинкових територій та під'їздів багатоквартирних будинків у населених пунктах громади;

5) забезпеченість належним транспортним сполученням – як внутрішнім, так і зовнішнім;

6) розгалуженість і якість доріг;

7) освітленість вулиць і під'їздів будинків у темну пору доби;

8) забезпечення тиші на вулицях та у житлових будинках у темну пору доби;

9) ефективну систему безпеки громадян та захисту їхнього майна (боротьба зі злочинністю; охорона громадського порядку, попередження та ліквідація наслідків стихійного лиха)

10) наявність умов для своєї занятості;

11) доступність та якість медичних послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів, доступність та якість заходів для зміцнення здоров'я населення, попередження захворювань, продовження активного та працездатного віку та заохочення до здорового способу життя.;

12) доступність та якість освітніх послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів;

13) ефективну систему надання побутових послуг;

14) доступність та якість мобільного зв'язку та інтернет-мереж;

15) забезпеченість місцями для відпочинку і дозвілля;

16) створення умов для життя дітей, включаючи розваги, освіту, безпеку, захист тощо;

17) забезпеченість закладами культури (бібліотеки, будинки культури, кінотеатри тощо);

18) вільний доступ до усіх природних об'єктів та угідь в межах громади – лісів, берегів рік та озер;

19) вільний доступ та використання публічного простору

20) доступність та якість адміністративних послуг

21) залучення до обговорення програм місцевого розвитку, проектів місцевих бюджетів тощо, у т.ч. через системи прямої електронної демократії (онлайн)

22) інформування про стан міського життя;

23) проведення незалежних експертиз щодо питань місцевого життя, у т. ч. проектів нормативних актів міської влади тощо.

10.6 Закріплення принципу, згідно з яким в усіх діях щодо дітей, усі суб'єкти міської влади та установи, що займаються питаннями соціального забезпечення, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Міська влада зобов'язується забезпечувати відповідний захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, і з цією метою вживає всіх відповідних заходів, які передбачені Конституцією та закріплені в Конвенції ООН про права дитини

10.7. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації керуються політикою якості, яка затверджується Київською міською радою відповідно до міжнародних стандартів якості, зокрема, ISO 9001.

10.8. Перелік обов'язків членів територіальної громади визначається по аналогії з переліком їх муніципальних прав. Зокрема, до їх переліку можна було б включити обов'язки щодо:

1) збереження та розвиток традицій, звичаїв та особливостей територіальної громади, шанобливе ставлення до її історії, до об'єктів історико-культурної спадщини;

2) сприяння сталому розвитку територіальної громади;

3) недискримінації та толерантного ставлення до усіх членів територіальної громади незалежно до їхнього етнічного походження, віросповідання, політичних переконань тощо;

4) сприяння реалізації права членів територіальної громади на задоволення передбачених цим Статутом основних соціально-побутових, економічних, безпекових, культурно-духовних потреб;

5) бережливе ставлення до довкілля, зелених насаджень, екології території громади;

6) збереження публічного простору та недопущення перешкоджання іншим членам територіальної громади вільному доступу й використанню публічного простору.

10.7. Механізми захисту прав членів територіальної громади. Зокрема: 1) з метою захисту прав і свобод членів територіальної громади, їх окремих категорій (пенсіонери, особи з інвалідністю, особи з постійними або тимчасовими фізіологічними та психологічними потребами, ветерани війни, репресовані, національні та релігійні меншини, студенти, вимушені переселенці, учасники АТО тощо) рішенням Київської міської ради може бути запроваджено інститут Громадського уповноваженого територіальної громади з питань захисту їхніх прав (Муніципальний омбудсман); 2) з метою дотримання прав дітей, враховуючи динамічну розвиток місцевого самоврядування, процеси децентралізації (передачу повноважень стосовно забезпечення найкращих інтересів дитини, її прав від центральних органів влади до органів місцевого самоврядування, враховуючи довготривалий процес деінституалізації, перехід на формат замовлення соціальних послуг) має бути запроваджено Інститут уповноваженого територіальної громади з прав дітей (Дитячий омбудсман).

10.8. Відповідальність членів територіальної громади.

Розділ XI. Матеріальна та фінансова основи територіальної громади

1.1. Закріплення принципу права територіальної громади на комунальну власність, загальні засади визначення переліку об'єктів права комунальної власності.

11.2. Принципи фінансового забезпечення розвитку територіальної громади.

11.3. Загальний порядок обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, в тому числі на території району у місті, що має здійснюватися у відкритому Реєстрі таких об'єктів, який знаходиться на офіційному веб-сайті територіальної громади. Можливо доцільно встановити перелік інформаційних ресурсів, що мають міститися в Реєстрі.

11.4. З метою запровадження належного громадського контролю за використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади утворюється Громадська інвентаризаційна комісія територіальної громади міста, району у місті, до складу якої включаються представники інститутів громадянського суспільства міста, які мають належний рівень кваліфікації.

11.5. Структура фінансової основи територіальної громади

11.6. Питання складання, розгляду, затвердження, виконання та звітності бюджету територіальної громади із забезпеченням прозорості бюджетного процесу та запровадження партиципаторного бюджету (бюджету участі).

Розділ XII. Внесення змін до Статуту

Розділ XIII. Прикінцеві положення

6. Напрями та строки реалізації Концепції проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Процес створення Статуту здійснюватиметься у наступні етапи.

На першому етапі розробляється загальний ескіз Концепції нової редакції Статуту, яка виноситься на фахову експертизу та широке громадське обговорення, після чого Концепція доопрацьовується з урахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли у ході експертизи й обговорення та передається на схвалення Київською міською радою – червень 2016 р. – червень 2017 р.

На другому етапі – після прийняття рішення Київської міської ради про схвалення Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва розробляється проект нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва, який піддається фаховій експертизі, громадському обговоренню та доопрацюванню – *липень 2016 р. – грудень 2017 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, а також можливих новацій законодавства України, тривалість підготовки проекту не менше 6 місяців).*

На третьому етапі проект нової редакції Статуту виноситься на розгляд Київської міської ради. Цей етап може передбачати необхідність науково-експертного консультування та супроводу, у тому числі в процесі обговорення у пленарних засіданнях Київської міської ради. Затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Київською міською радою (варіант – на міському референдумі)– *січень – лютий 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, можливих новацій законодавства України, а також тривалості та результатів обговорення (муніципального статутного процесу) проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді).*

На четвертому етапі здійснюється реєстрація нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Міністерством юстиції України. Цей етап може передбачати необхідність як фахового юридичного супроводу, так і експертного консультування – *березень 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді та можливих новацій законодавства України).*

Громадське та фахове обговорення проводиться у формі круглих столів, науково-практичних семінарів та конференцій, громадських слухань, розгляду індивідуальних і колективних звернень за широкою участю ЗМІ та в інших формах, які дозволяють усім бажаючим висловити свою думку відносно нової редакції Статуту та його окремих положень. Передбачається утворення та модерування Інтернет-сторінки; висвітлення у соцмережах.

7. Очікувані результати

Реалізація Концепції сприятиме розробці та затвердженню сучасного Статуту територіальної громади м. Києва, який відповідає Конституції та законам України, ратифікованим міжнародним документам, у першу чергу – Європейській хартії місцевого самоврядування та Додаткового (Утрехтського) протоколу до неї; забезпечує реалізацію 12 принципів Належного врядування (Good Governance); враховує вітчизняні традиції та позитивний зарубіжний досвід муніципальної демократії.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва можна очікувати наступні юридичні, політичні, соціально-економічні, психологічні та інші наслідки його застосування:

- створюватимуться локальні нормативно-правові передумови для становлення територіальної громади м. Києва як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, основного носія його функцій та повноважень, внаслідок чого вона зможе безпосередньо реалізовувати свою соціально-політичну та господарсько-економічну правосуб'єктність, вирішувати під свою відповідальність широке коло питань місцевого значення;

- створюватимуться локальні нормативно-правові засади розподілу повноважень та відповідальності між суб'єктами системи місцевого самоврядування у м. Києві;

- визначатимуться особливості правосуб'єктності жителів – членів територіальної громади м. Києва як первинних індивідуальних суб'єктів самоврядування, що сприятиме створенню муніципально-правових можливостей їх самоорганізації, безпосередньої участі у вирішенні питань місцевого значення, стимулюватиме розвиток різних форм господарсько-економічної, соціально-культурної та політичної активності за місцем проживання.

8. Джерела фінансування заходів з реалізації Концепції

Фінансування заходів з реалізації Концепції здійснюється з бюджету міста Києва, а також за рахунок міжнародної технічної та фінансової допомоги.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення обумовлена потребою створення організаційних та правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва у зв'язку із застарілістю та декларативністю норм чинного Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №371/1805 «Про Статут територіальної громади міста Києва».

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва, розроблена комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженим розпорядженням Київського міського голови «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та проекту Статуту територіальної громади міста Києва» від 23.12.2016 № 1242, є документом який визначає принципи та стратегічні завдання, що мають бути закладені у новій редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Підставою для розробки даного проекту рішення є рішення комітету з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відповідно до протоколу засідання від 13 липня 2017 року № .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва як засадничого документу для створення належних організаційних та правових умов щодо розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика

Проектом рішення передбачено затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва, розробленого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва з грудня 2016 року по червень 2017 року.

Над проектом Концепції Статуту територіальної громади міста Києва у складі комітету працювала робоча група з 5 науковців: 2 доктори наук (Батанов О., Колтун В.) та 3 кандидати наук (Пухтинський М., Орловський О., Кравченко В.). Напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста складається з 13 розділів, за кожним з розділів проекту Концепції Статуту територіальної громади міста було визначено наукового керівника.

Протягом лютого-березня 2017 року проведено 9 засідань тимчасових робочих груп, під час яких під керівництвом науковців детально обговорено

кожен розділ проекту документу. Участь у роботі цих груп зокрема брали депутати Київської міської ради (О.А. Макаров, А.П.Осадчук, П.М.Кузик, О.В. Бондарчук, Г.В. Свириденко), представники громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадських рад при районних в місті Києві державних адміністраціях, представники органів самоорганізації населення.

Загалом громадське обговорення проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва тривало з грудня 2016 року по квітень 2017 року. За цей період надійшло 38 ґрунтовних письмових звернень від громадян, їх об'єднань, депутатів Київської міської ради тощо.

У проекті Концепції Статуту територіальної громади міста Києва враховані напрацювання тимчасових робочих груп з обговорення окремих розділів проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та результати громадського обговорення.

13 липня 2017 року комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва погодив проект Концепції та вирішив передати його на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва визначає основні принципи, напрямки та архітектоніку нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, підготовку якого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва буде розпочата після затвердження Київською міською радою зазначеного проекту.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року № .

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує виділення додаткових коштів.

9. Прогноз результатів

Прийняття рішення створить належні організаційні та правові умови для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В.Кличко**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва, Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

Рішення комітету
з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту
територіальної громади міста Києва

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки
проекту Концепції та проекту
Статуту територіальної громади міста Києва,
Київський міський голова

_____В. Кличко

13 липня 2017 року

ПРОТОКОЛ

засідання комітету з підготовки проекту Концепції
та проекту Статуту територіальної громади міста Києва

13 липня 2017 року
КМДА, каб. 514

Присутні - 18 членів комітету: Кличко В.В. – головуючий, Резніков О.Ю., Хонда М.П., Макаров О.А., Осадчук А.П., Мондриївський В.М., Павлик В.А., Бондарчук О.В., Дідовець Ю.В., Опадчий І.М., Слончак В.В., Чернишова М.Ю., Батанов О.В., Кравченко В.В., Колтун В.С., Сергієнко О.І., Пухтинський М.О., Орловський О.С.

Порядок денний

1. Вступне слово

Кличко В. В. – Київський міський голова, голова комітету.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Батанов Олександр Васильович – провідний науковий співробітник відділу конституційного права та місцевого самоврядування Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, доктор юридичних наук, професор.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. *(Відкрите голосування комітету)*. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Заключне слово.

Кличко Віталій Володимирович – Київський міський голова, голова комітету.

Підведення підсумків.

1. Вступне слово.

Слухали: Кличко В.В. – головуючий на засіданні комітету, запропонував розпочати роботу, враховуючи наявність 18 членів комітету із загального складу 26 (більше 50%), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 № 1242 «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва», та працювати максимально конструктивно і швидко.

Кличко В.В. передав слово заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Резніков О.Ю., який проінформував, що за період з грудня 2016 по травень 2017 року тривало громадське обговорення проекту Концепції Статуту, напрацьованого науковим складом комітету. Протягом лютого-березня 2017 року відбулось 9 засідань робочих груп з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Отримано 38 ґрунтовних письмових звернень та пропозицій від громадян до проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. За підсумками громадського обговорення станом на 01.07.2017 напрацьовано консолідований проект Концепції Статуту та порівняльну таблицю до нього.

Резніков О.Ю. запропонував членам комітету схвалити проект Концепції та висловити свої думки та побажання з даного питання.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Батанов О.В. проінформував щодо ключових засад проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та акцентував увагу присутніх на правах мешканців міста, що робить проект новаторським.

Також подякував членам робочих груп за роботу, небайдуже ставлення до процесу підготовки проекту Концепції Статуту, активну позицію у висловленні власних ідей та думок.

Слухали:

Сергієнко О.І. зупинився на деяких позиціях проекту Концепції Статуту, зокрема: неспроможність територіальної громади; статус історичної частини міста; якість житлово-комунальних послуг; демократія участі. Запропонував відправити проект Концепції Статуту на доопрацювання.

Орловський О.С. подякував членам робочих груп за роботу, наголосив на головних рисах відмінностей між проектом Концепції та проектом Статуту. Вніс пропозицію погодити напрацьований документ та не витрачати час на додаткове обговорення, яке може тривати до нескінченності.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Кличко В.В. запропонував погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відкритим голосуванням у наступному варіанті:

> Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та подати проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва Київському міському голові для затвердження відповідним розпорядженням Київського міського голови.

В обговоренні формулювання питання, що виноситься на голосування взяли участь: Резніков О.Ю., Макаров О.А., Осадчук А.П., Павлик В.А.

Резніков О.Ю. повідомив про особливості процедури погодження (схвалення) проекту Концепції Статуту відповідно до Положення про комітет з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва.

Осадчук А.П. запропонував погодити проект документу та подати його для розгляду Київській міській раді, а не Київському міському голові, не рахуючи часового виміру щодо його розгляду на постійних комісіях, оскільки у процесі напрацювання проекту Концепції Статуту мають взяти участь всі депутати Київради.

Павлик В.А. зауважив, що проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва має бути консенсусним документом, а тому обов'язково має пройти розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради. Розглянути як пріоритетне питання на першому пленарному засіданні Київської міської ради.

Макаров О.А. узагальнив, що в цілому є три пропозиції щодо формулювання питання на голосування:

1. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київському міському голові для затвердження розпорядженням.

2. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київській міській раді на розгляд, відповідно до регламенту в тому числі постійними комісіями.
3. Визнати проект Концепції Статуту таким, що потребує доопрацювання та відхилити його.

Макаров О.А. запропонував взяти до відома напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та рекомендувати Київському міському голові підготувати відповідний проект рішення Київради та подати його на розгляд Київради.

Резніков О.Ю. вніс пропозицію більш точніше сформулювати питання, відійшовши від формулювання «взяти до відома», а саме:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Київський міський голова поставив питання на голосування.

Голосували:
За – 11, утримались – 6, проти – 0.
Участь у голосуванні не брав 1 присутній член комітету.

Вирішили:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
14.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.09.2017 № 009-221р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Резніков О.Ю. тел. 202-75-85.

Додатки:
1. Проект рішення на____арк.;
2. Пояснювальна записка на ___арк.;
3. Порівняльна таблиця на ___арк.;
4. Додаткові матеріали на ___арк.;
5. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

132220

08/231-2045/ПР
08.09.2017

№2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження Концепції
«КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки», з метою окреслення концептуальних засад Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», визначення базових засад для подальшого інфраструктурного, технологічного, соціального розвитку міста Києва та визначення нового вектору трансформації міського простору:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», що додається.

2. Ініціаторам розроблення міських цільових програм враховувати Концепцію «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», затверджену згідно з пунктом 1 цього рішення, під час розроблення міських цільових програм.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Ю. Назаров

Головний спеціаліст-юрисконсульт Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Н. Борейко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

довірена 31.08.17

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес

із довіреного юрид. управління 06.09.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про схвалення Концепції «Київ Смарт Сіті 2020»

Проект рішення підготовлено Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається схвалити Концепцію «Київ Смарт Сіті 2020» (далі – Концепція).

За результатами здійснення юридичної експертизи звертаємо увагу на те, що подана до юридичного управління апарату редакція Концепції не містить чіткої структури, мети, завдань та заходів, що унеможливлює визначити її правову сутність та наслідки.

Крім того, у разі затвердження Концепції Київською міською радою, така правова невизначеність призведе до неможливості реалізації її положень, наприклад щодо створення офісу міського голови, розроблення та впровадження прозорої моделі державно-приватного партнерства для реалізації проектів Київ Смарт Сіті та інші.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

08/231-2045/ПР
08.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.09.2017 № 009-217р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Назаров Юрій Леонідович (тел.: 202-76-13).

Додатки:
- проект рішення на 25 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

153866

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

Назаров
Івченко 202 74 57

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2017 №08/231-2045/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Поворознику М.Ю. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2045/ПР

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ЛІДЕРСТВО ◆ ІННОВАЦІЇ ◆ ВЗАЄМОДІЯ

КОНЦЕПЦІЯ «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020»

КИЇВ-2017

СМАРТ СІТІ – СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА XXI СТОЛІТТЯ

ВСТУП

Великі міста завжди були й залишаються центрами розвитку цивілізації. Перед сучасними містами постає багато викликів і серед них чи не найскладніший – поєднати комфорт та соціальну привабливість для містян з розвиненою інфраструктурою, екологічною безпекою та швидким розвитком технологій. Сучасне місто – це рушійна сила економіки країни, осередок культури й освіти, майданчик для реалізації технологічних та соціальних інновацій. З огляду на це нині значно посилюється конкуренція міст, адже розвиток комфортної інфраструктури безпосередньо впливає на економічні показники міста, визначає його привабливість для кваліфікованих спеціалістів та інвесторів.

Київ – місто з тисячолітньою історією, що завжди є центром подій, які змінюють історію європейської цивілізації. Водночас це місто талановитих людей та надзвичайного творчого потенціалу. Це місто, що прагне пристати до найуспішніших столиць світу, забезпечивши економічний добробут громадян. Усе зазначене потребує виваженого стратегічного підходу до підвищення економічних, соціальних та екологічних чинників міста, що можливо лише за умови ефективної інтеграції інфраструктури та міського сервісу. Вочевидь, для цього потрібні сучасні розумні рішення, а також радикальна трансформація системи управління містом.

Концепція «КИЇВ СМАРТ СІТІ» покликана створити можливості для еволюції столиці, поєднуючи стратегічний підхід, технологічні досягнення та широке залучення громадськості до творення нової якості життя. Концепція «КИЇВ СМАРТ СІТІ» закладає базові засади для подальшого інфраструктурного, технологічного та соціального розвитку міста й визначає новий вектор трансформації міського простору.

У Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ» враховано інтереси містян, підприємців, неприбуткових організацій, визначено нову роль та функції міської влади. Реалізація цієї концепції та її стратегічних завдань сприятиме перетворенню української столиці на технологічно розвинений, соціально відповідальний та комфортний для життя мегаполіс Східної Європи.

Топ 5 смарт сіті у світі

* Smart Cities, Juniper Research, 2015

- Барселона
- Нью-Йорк
- Лондон
- Ніцца
- Сінгапур

Україна в глобальному індексі інновацій

рік	позиція
2015	64
2014	63
2013	71

* рейтинг 142 країн світу

- Барселона
- Лондон
- Париж
- Копенгаген
- Відень

Топ 5 смарт сіті в Європі

* BSI Ranking, 2015

Концепція «КИЇВ СМАРТ СІТІ» передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами:

- підвищення якості життя містян
- модернізація та розбудова технологічної інфраструктури міста
- використання технологій для ефективного управління містом
- дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії
- активне залучення громадськості

СУТНІСТЬ КОНЦЕПЦІЇ «КИЇВ СМАРТ СІТІ»

Розумні міські рішення створюють додаткові можливості для підвищення цінності міста. Інтеграція технологій уможливлює підвищення ефективності використання ресурсів, економічного потенціалу, створення й розвиток нових напрямів бізнесу, сервісу і, найважливіше, поліпшення якості життя громадян. Створення розумного міста передбачає комплексні соціальні та технологічні трансформації, що уможливлюються шляхом розвитку сучасних інформаційно-комунікаційних технологій, розроблення нових стандартів енергоефективності та появи нової якості відносин між громадою та місцевою владою. Жителі сучасного міста перестають бути виключно користувачами, перетворюючись на постачальників міського сервісу.

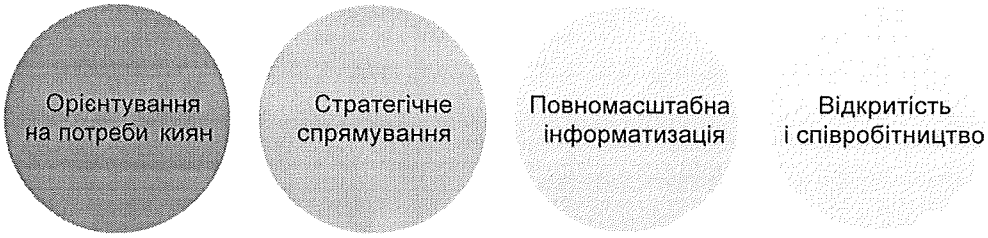
Стратегія реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ» передбачає активну співпрацю всіх учасників процесу, а саме:

- політичних лідерів, депутатів Київської міської ради, керівників та працівників департаментів і служб міста
- державних та приватних операторів житлово-комунальних послуг, операторів зв'язку, освітніх та наукових закладів
- кінцевих користувачів – містян та представників місцевого бізнесу
- інвесторів – українських та міжнародних банків, інвестиційних фондів, міжнародних організацій
- постачальників рішень – технологічних, фінансових та інвестиційних

Концепцію «КИЇВ СМАРТ СІТІ» розроблено за участю громадськості, експертів, міської влади, представників українських технологічних компаній та міжнародного бізнесу, громадських організацій, наукової та академічної спільноти.

КИЇВ СМАРТ СІТІ – це сучасна модель управління містом на засадах передових знань і впровадження сучасних інформаційно-комунікаційних технологій з метою створення комфортного міського середовища, сталого, успішного та заможного майбутнього киян

КЕРІВНІ ПРИНЦИПИ КОНЦЕПЦІЇ «КИЇВ СМАРТ СІТІ»



- КИЇВ СМАРТ СІТІ – це стратегічний підхід до використання переваг міста і послаблення негативних чинників для забезпечення сталого розвитку та трансформації міста до реалій XXI століття
- КИЇВ СМАРТ СІТІ – це сучасна формула трансформації міста, де збалансовано інтереси громадян, міської влади та місцевого бізнесу; перехід до нового, орієнтованого на людину типу управління містом; ефективне та прозоре управління містом із застосуванням новітніх інформаційно-комунікаційних технологій
- КИЇВ СМАРТ СІТІ – це нові стандарти життя на базі новітніх технологій; безпечне та комфортне міське середовище, забезпечуване ефективним управлінням ресурсами міста та постійним підвищенням рівня життя містян
- КИЇВ СМАРТ СІТІ – це реалізація потенціалу громадянського суспільства, презентація міста як середовища для розвитку громадян та соціального партнерства у спільних інтересах громади
- КИЇВ СМАРТ СІТІ – це розвинена інноваційна міська е к о система з розвитком економіки знань та сучасних інноваційних індустрій

Трансформація Києва у СМАРТ СІТІ передбачає три ключові рівні змін:

Технологічні зміни

Місто як система систем: накопичення, збереження та аналіз даних; відкриті дані; створення відкритої інтегрованої архітектури та операційної платформи міста

Зміни в управлінні містом

Інтеграція та оптимізація управління містом: створення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, офісу міського голови СМАРТ СІТІ, ситуаційного центру (централізований менеджмент 24/7), е-сервіси

Суспільні зміни

Платформа участі (громадськість, університети та бізнес), соціальні медіа як інструмент взаємодії, краудсорсинг, інноваційний кластер, хакатони, інкубатори та мережі, громадяни як розумні користувачі

Технологічні зміни:

- Створення сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними
- Ефективне управління послугами житлово-комунального господарства: енергетика, вода, тверді відходи та стічні води, використання, збереження та перероблення відновлюваних джерел енергії
- Використання технологій для забезпечення безпеки, швидкого реагування на екстрені виклики, своєчасного реагування на проблеми киян

Зміни в управлінні містом:

- Інформаційні технології сприятимуть прозорості адміністрування та управління містом
- Розроблення прозорої та конструктивної моделі державно-приватного партнерства, поліпшення інвестиційного клімату та умов для розвитку підприємництва
- Розумна інтеграція інформації між міськими департаментами, використання сучасних систем управління даними та запровадження якісної аналітики подій і процесів у місті

Суспільні зміни:

- Розвиток сучасної соціальної інфраструктури та рух до соціальної рівності
- Залучення громадян до участі у прийнятті рішень та впливу на створення міської політики
- Забезпечення фінансової стійкості та сталого економічного розвитку міста – важливих умов для підвищення рівня життя киян

Лідерство як запорука змін в управлінні Києвом:

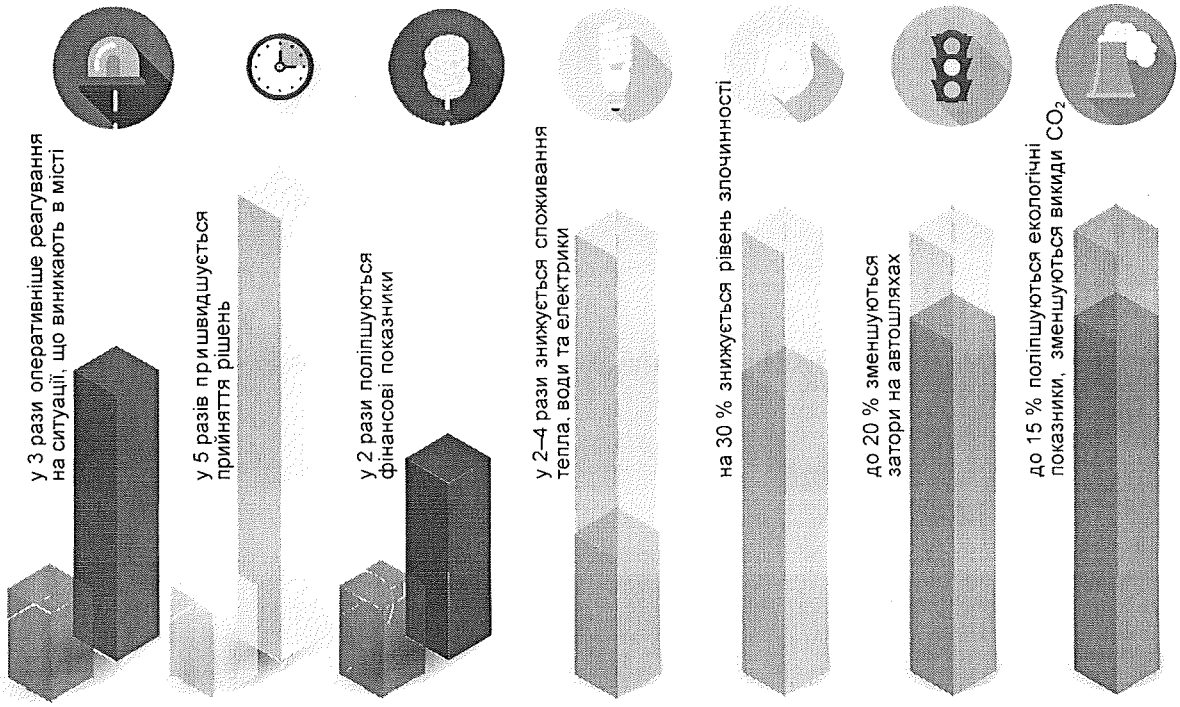
- Стратегічний підхід до розбудови смарт сіті – готовність міських закладів і влади інвестувати та розвивати смарт сіті в масштабах міста, а не окремих програм
- Системний підхід – готовність не лише автоматизувати окремі процеси в місті, а й здійснювати інституційні зміни та зміни в управлінні містом як системою; залучати стейкхолдерів до створення в місті смарт сіті
- Готовність зняти на управлінському рівні бар'єри щодо розвитку міста як смарт сіті
- Готовність забезпечити умови для розвитку інновацій у місті. Створення умов для інвестицій, а також кластерів для розвитку інновацій та індустрій
- Акцент у міській політиці на поліпшенні життя киян

КИЇВ СМАРТ СІТІ: ВИКЛИКИ

Виклики, що визначають необхідність реалізації концепції СМАРТ СІТІ в Києві:

- комплексні проблеми міста – старіння та руйнування інфраструктури, зменшення бюджету міста, несталість економічного розвитку, деіндустріалізація, збільшення кількості населення за рахунок внутрішньо переміщених осіб
- підвищення вимог до влади з боку громадян – перехід до управління з урахуванням потреб громадян, поліпшення якості пропонованих послуг, прозорості й відкритості влади
- суспільний запит на активізацію участі громадян у розв'язанні міських проблем та управлінні містом

ПЕРЕВАГИ СУЧАСНИХ СМАРТ ТЕХНОЛОГІЙ ДЛЯ МІСТ



КИЇВ – СУЧАСНЕ БЕЗПЕЧНЕ ЄВРОПЕЙСЬКЕ МІСТО ПОТРЕБИ ТА ОЧІКУВАННЯ КИЯН

"Місто необхідно розбудовувати, воно повинно стати містом hi-tech, містом сучасних індустрій"

"Місто потребує реконструкції, сучасних паркувальних зон, індустріальних та бізнес-інкубаторів"

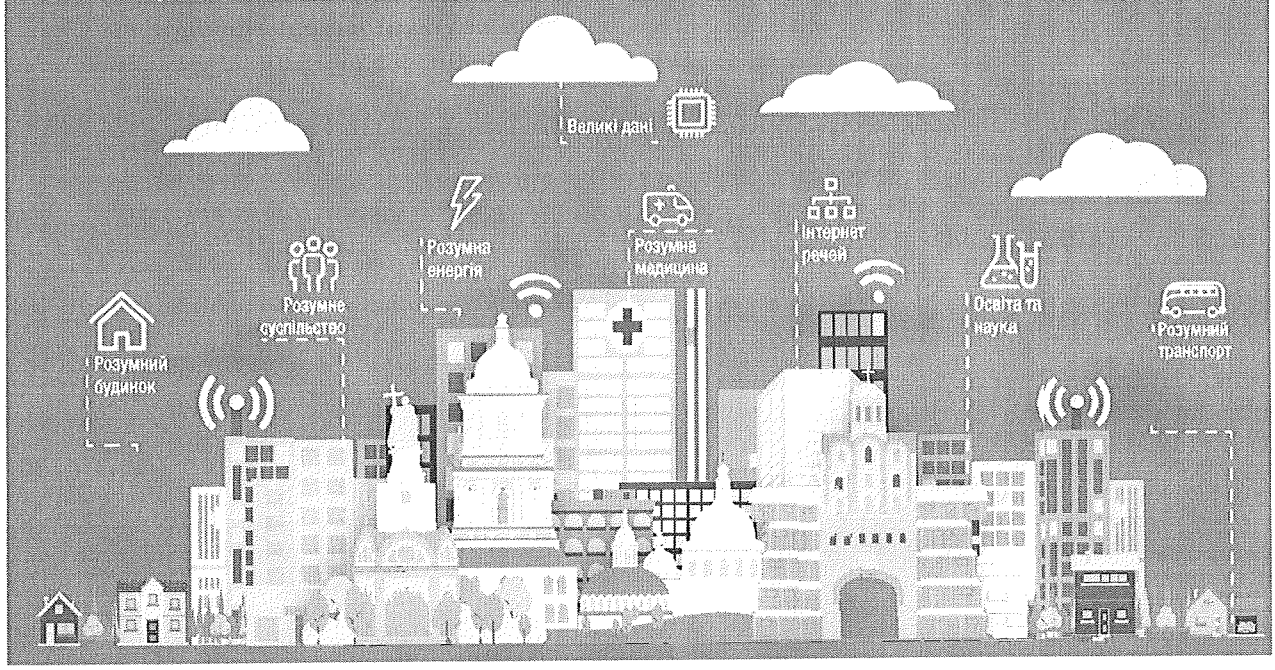
"Поліпшення можливі лише зі зміною системи управління"

Основні виклики,на думку киян:

- соціальна незахищеність, ігнорування потреб містян;
- некомфортність життя;
- **застарілість інфраструктури міста;**
- низька якість комунальних послуг;
- корупція;
- **відсутність обладнаних паркувальних зон, нерозвиненість транспортної інфраструктури**;
- забруднення.

Очікування киян:

- модернізація міста зі збереженням культурних традицій та історичного образу міста;
- перехід до системного підходу, нової системи управління містом шляхом подолання корупції, забезпечення прозорості влади, її уваги до потреб громадян;
- отримання містянами ширших можливостей та їх активне залучення до управління містом.



Дані дослідження соціологічної групи «Рейтинг», липень 2015 р.

Київ сьогодні – одне з найбільших та перспективних міст Центрально-Східної Європи. Місто з розвиненою інфраструктурою, значними ресурсами, великим людським та освітньо-науковим потенціалом, поступово зростаючим інноваційним сектором, насамперед сегменту інформаційно-комунікаційних технологій.

Майбутнє Києва пов'язане з його трансформацією від індустріального до постіндустріального, від пострадянського до сучасного з використанням інформаційно-комунікаційних технологій та розвитком інновацій, що неможливо без накопичення соціального капіталу – активного залучення громадян до перетворення міста як ключової рушійної сили його розвитку, економічного та соціального зростання.

Київ – демократичне місто, жителі якого вимагають активної участі та залучення до управління містом, визначення стратегій його розвитку, прозорості та контролю за міською політикою.

ВІЗІЯ КИЇВ СМАРТ СІТІ

СТВОРЕННЯ В КИЄВІ ІННОВАЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

як бази економічного зростання міста

Місто-лідер Центральної та Східної Європи у сфері бізнесу, інновацій та освіти

- Створення інноваційного середовища – забезпечення особливих умов для бізнесу та залучення інвестицій, здобуття містом статусу спеціальної інвестиційної зони, де можливо усунути бар'єри, розробити і впровадити нові моделі приватно-державного партнерства; створення комфортних умов для малого й середнього бізнесу; розвиток електронних форм освіти та залучення громадян і бізнесу до сфери міських інновацій. Використання відкритих даних для розвитку бізнесу та інновацій
- Технології на службі громадян – цілеспрямоване впровадження нових сучасних інформаційно-комунікаційних технологій для якісного поліпшення життя, управління містом, скорочення видатків та забезпечення сталого розвитку міста. Використання сучасних технологій для якісних змін у пріоритетних сферах КИЇВ СМАРТ СІТІ – створення сучасної системи життєзабезпечення міста (ЖКГ), безпека і транспорт, е-медицина, відкрите урядування та електронна демократія

КИЇВ – ІННОВАЦІЙНЕ МІСТО

Реалізовано:

- створення робочої групи КИЇВ СМАРТ СІТІ за участю всіх стейкхолдерів міста як майданчик для розроблення стратегічних рішень
- залучення широкої громадськості, громадських активістів і волонтерів до формування візії КИЇВ СМАРТ СІТІ та розроблення стратегічних документів
- розроблення консорціумного формату співробітництва для запровадження смарт сіті проектів та інноваційних ініціатив на засадах державно-приватного партнерства
- проведення найбільшого у країні хакатону КИЇВ СМАРТ СІТІ для розроблення нових міських додатків з понад 300 учасниками, 50 командами та 5 проектами-переможцями

Прагнемо:

- забезпечити підтримку інноваційного бізнесу та нових індустрій для залучення інвестицій, сприяння стартапам та бізнес-інкубаторам у Києві; створити максимально сприятливі умови для розвитку венчурного бізнесу в місті та прибрати адміністративні бар'єри на рівні управління містом
- розвивати нові форми відповідального партнерства громадян, бізнесу та влади
- сформувати інноваційну систему для реалізації новаторського та креативного потенціалу міста; розвивати нові освітні форми та кластери, сприяти міждисциплінарному освітньому та науковому співробітництву;
- забезпечити провідну роль міського голови в гарантуванні залучення інвестицій і створення умов для інновацій у місті
- впровадити концепцію всебічної інформатизації як передумови розвитку розумного середовища; розробити Дорожню карту інформатизації
- підвищити рівень користування та доступу до мережі інтернет для киян як однієї з умов розвитку розумної громади

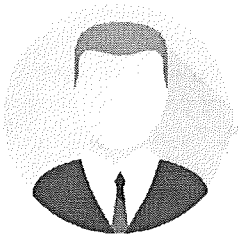
Очікувані результати:

- розвиток СМАРТ СІТІ хабу з метою залучення інвестицій для розвитку міста з боку вендорів та місцевого бізнесу і як майданчика для розроблення та випробування нових смарт сіті рішень, обміну ідеями та інформацією
- створення нових смарт сіті рішень на основі відкритих даних зусиллями ІТ-спільноти та громади міста; розвиток міського ринку відкритих даних як стимулу для створення нових бізнес-напрямів та реалізації громадських проектів
- розроблення міських програм для навчання користуванню інтернетом громадян (інклюзія в розумний простір) та основ програмування для молоді
- створення умов для наближення кількості створених стартапів і успішних інновацій у Києві щонайменше до рівня таких європейських міст, як Таллінн (151 стартап, 4674 бізнес-янголів) та Будапешт (168 стартапів, 4646 бізнес-янголів)
- підвищення показників Києва в міжнародних рейтингах інноваційних міст

ДО РОЗУМНОГО, ВІДПОВІДАЛЬНОГО ТА ВІДКРИТОГО УПРАВЛІННЯ МІСТОМ: трансформація управління в інтересах громадян з метою забезпечення його максимальної ефективності, прозорості та підзвітності

Реалізовано або на стадії реалізації:

- он-лайн бюджет для забезпечення прозорості та вільного доступу громадськості до інформації про стан планування та виконання бюджету міста
- електронні закупівлі (e-tender) – система, створена з ініціативи громадських організацій, комерційних майданчиків, державних органів та підприємців з метою прозорого та ефективного витрачання державних коштів, запобігання корупції шляхом громадського контролю та розширення кола постачальників, переходу до електронного документообігу, повної звітності та аналізу державних закупівель
- система управління майном – комплексна система управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва для запровадження ефективних засобів використання, контролю та виконання прийнятих рішень щодо майнових ресурсів міста
- єдина система обліку – єдина інформаційна система управління з оптимізацією та уніфікацією бізнес-процесів, єдина систему утворення тарифів, створення єдиних підходів до аналізу інформації
- електронні послуги для досягнення максимальної прозорості й відкритості щодо надання адміністративних і публічних послуг жителям міста
- триває впровадження системи «Електронний паспортний стіл» з наповненням цифрової картотеки первинних документів мешканців та власників житлових квартир у багатоквартирних будинках; після впровадження в дослідну експлуатацію цю систему буде інтегровано із системою надання адміністративних послуг в електронній формі, що дасть змогу містянам замовляти та отримувати потрібні довідки у спрощеному режимі, а в подальшому відмовитися від них



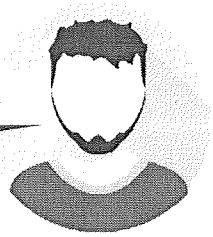
КИЇВ СМАРТ СІТІ – це організація систем міста, спрямована на зміни, інтеграцію, модернізацію та інновації

Прагнемо:

- забезпечити прозорість, відповідальність та відкритість влади як бази ефективного управління містом
- використовувати сучасні геоінформаційні та інформаційні системи для надання доступу до муніципальних даних – міський бюджет, комунальна власність, земельний кадастр, забудова та реєстр будинків, основні комунальні послуги, рух транспорту
- забезпечити вільний обмін даними між департаментами та комунальними структурами міста та створення для цього відповідної IT-архітектури
- впровадити інтелектуальні технології відеоспостереження, моніторингу інфраструктури міста, системи великих даних для забезпечення ефективного управління

- використовувати відкриті дані для поліпшення управління та створення нових послуг у місті в інтересах різних груп киян
- почати впроваджувати нову операційну модель міста на основі інтеграції та оптимізації управлінських процесів і створення операційної платформи міста для управління його ключовими сферами шляхом використання нових технологій – геоінформаційних, систем аналітики, великих даних, систем оперативного моніторингу та реагування
- створити єдиний міський ситуаційний центр для оперативного моніторингу, реагування та управління містом у сферах безпеки (аварії, надзвичайні ситуації, транспортний рух, забезпечення якості комунальних послуг) і єдину систему оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста
- перейти до інтегрованих управлінських структур з метою здійснення в місті інноваційних змін; створення офісу міського голови «СМАРТ СІТІ» для покращення бізнес-процесів у місті та зміни моделі управління містом в інтересах громадян як кінцевого споживача
- модернізувати міський портал послуг, де кожен зможе отримувати послуги в електронному вигляді. Перевести більшість послуг в е-формати зі збереженням багатоканальності доступу (центрів надання адміністративних послуг). Створити каталог сервісів та запровадити послуги з використанням мобільних технологій
- запровадити зручні та сучасні форми взаємодії міської влади з громадянами
- підготувати та інтегрувати в систему управління містом чиновників нової генерації, з датних використовувати сучасні спрямовані на забезпечення інтересів громадян інформаційно-комунікаційні технології, виконувати нові завдання, оперативно реагувати на виклики, що постають перед містом

КИЇВ СМАРТ СІТІ – це сучасне функціональне комфортне місто



Очікувані результати:

- економія ресурсів міста внаслідок використання сучасних технологій та створення єдиного міського ситуаційного центру
- підвищення якості міських послуг та оперативності надання послуг
- скорочення термінів отримання адміністративних послуг у традиційному та електронному форматах, послідовне зменшення кількості довідок та дозвільних документів
- поліпшення умов для бізнесу
- підвищення оперативності та ефективності реагування на ситуації в місті
- зменшення витрат на управління містом
- впровадження ефективної системи оцінювання якості наданих послуг та збільшення кількості її користувачів
- збільшення кількості відвідувань порталу міста та замовлених й отриманих послуг
- створення нового кадрового складу спеціалістів у міській адміністрації

ГРОМАДЯНИ ЯК ОСНОВНИЙ ЧИННИК РОЗВИТКУ КИЄВА:

залучення громадян та міського бізнесу до розв'язання проблем міста

Реалізовано:

- електронні петиції до Київської міської ради – новий сервіс для громадян, що сприятиме донесенню їх потреб та ініціатив до керівництва міста; в разі надходження ініціативи з 10000 підписами протягом 90 днів її розглянуть відповідальні особи Київської міської ради, за можливості її буде виконано та опубліковано офіційну відповідь
- бюджет участі – проект, спрямований на залучення жителів міста до прийняття рішень щодо розвитку міста, поліпшення діалогу між місцевою владою та громадськістю шляхом співпраці у плануванні та імплементації бюджетів учасників; бюджет участі передбачає участь жителів міста в розподілі коштів міського бюджету
- єдиний веб-портал територіальної громади міста для інформування про соціальний, економічний та політичний напрями розвитку, події та культурні заходи, забезпечення зворотного зв'язку містян із владою столиці

Прагнемо:

- розширити можливості участі та залучити громадян до управління містом і його розвитку
- відкрити доступ та створити достатню кількість баз відкритих даних, які можуть вільно використовуватися для задоволення потреб громадян
- залучити громадян, представників бізнесу, IT-спільноти й експертів до формування порядку денного в місті та прийняття рішень із застосуванням інформаційно-комунікаційних технологій – он-лайн платформ та соціальних мереж; упровадити платформи електронної демократії – е-петиції, е-консультації, е-громадські слухання, публічні дискусії; упровадження в місті інституцій і традицій масових опитувань та референдумів (у тому числі в електронній формі) під час прийняття владою рішень, що становлять суспільний інтерес
- упровадити систему прямих комунікацій між міською владою та громадянами через соціальні мережі та портал міста; налагодження прямого зв'язку міського голови, ключових чиновників міста з громадянами через профілі в соціальних мережах для оперативної комунікації та реагування на потреби киян
- розвивати нові моделі партнерства громадськості, бізнесу та влади в реалізації інноваційних та старт сіті проектів (можливість фінансування смарт сіті проектів та ініціатив шляхом інвестицій, приватно-державного партнерства та краудфандінгу)
- створити незалежну експертну раду КИЇВ СМАРТ СІТІ для експертизи та публічного контролю за відбором проектів, прийняттям рішень та імплементацією концепції КИЇВ СМАРТ СІТІ
- стимулювати розвиток громадянських ініціатив та проектів для розв'язання проблем міста; створити біржу проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ та он-лайн платформу для популяризації й пошуку альтернативних джерел фінансування проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ
- впровадити чіткі критерії, індикатори ефективності для оцінювання дій, рішень та результатів діяльності місцевої влади; запровадити сервіс он-лайн оцінювання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- сприяти розвитку сучасних форм навчання та отримання нових кваліфікацій, важливих для стимулювання інновацій та сталого розвитку Києва і його жителів
- підтримувати створення сучасних та інноваційних форматів для об'єднання громадян та інноваційних форматів: проведення міських хакатонів, інноваційних та освітніх вікендів, створення експериментальних наукових лабораторій, мереж експертів, систем менторства

Очікувані результати:

- збільшення кількості рішень, прийнятих та реалізованих у місті за участю громадськості
- збільшення кількості міських ініціатив, проектів, рішень, реалізованих у Києві з ініціативи громадян
- значне збільшення кількості проектів, реалізованих на засадах краудфандінгу, залучення приватних інвестицій, зокрема і державно-приватного партнерства
- збільшення кількості відкритих баз даних, ініційованих та розглянутих електронних петицій, запитів та ін.
- постійний он-лайн моніторинг та оцінювання громадянами діяльності влади

СТВОРЕННЯ КОМФОРТНОГО, БЕЗПЕЧНОГО, ЗДОРОВОГО ТА РОЗУМНОГО СЕРЕДОВИЩА

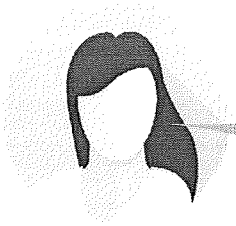
для киян та гостей міста

Планується до реалізації:

- розвиток картки киянина – іменної багатофункціональної електронної пластикової картки, що є матеріальним носієм персональних даних утримувача картки і підтримує додатки, пов'язані з наданням і обліком заходів соціальної підтримки та багатьох інших сервісів і послуг
- єдиний проїзний квиток для всіх видів громадського транспорту; впровадження системи єдиного електронного квитка уможливить автоматизацію збирання коштів, збільшення обсягу надходжень на 20–30 %, а також значне зменшення витрат комунальними підприємствами
- програма диспетчеризації транспорту для контролю за переміщенням громадського транспорту і оптимізації витрат пального; в межах програми планується встановити GPS-навігатори на всі види громадського транспорту, які перебувають на балансі комунальних підприємств міста, що дасть змогу відстежувати їх переміщення; на громадському транспорті встановлюватимуться датчики витрат пального; програма передбачає також встановлення відповідного програмного забезпечення, що сприятиме систематизації отриманої інформації
- мобільні додатки для зручності надання сервісів (наприклад, електронного паркування, єдиного електронного квитка); додатки до телефонів з програмним забезпеченням Android та iOS для користування зазначеними сервісами у режимі он-лайн
- електронне паркування – система плати за паркування за допомогою паркомату або використання додатка на мобільному пристрої
- інтелектуальна система управління транспортом — триває розроблення нової концепції транспортної системи міста; мета проекту – максимально розвантажити транспортну систему мегаполісу й оптимізувати рух транспорту в межах міста
- система відеонагляду та оперативного управління нарядами поліції (масштабно модернізується у зв'язку зі значними змінами у правоохоронних органах); мета модернізації – впровадити інтелектуальні засоби відеоаналітики для підвищення ефективності діяльності поліції, скорочення часу реагування на виклики, системи автоматизованої фото- відеофіксації порушень правил дорожнього руху з метою підвищення транспортної безпеки і забезпечення пріоритету руху громадського та службового транспорту міста, від яких залежать життя та загальна безпека киян

Прагнемо:

- підвищити стандарти життя в місті, прискорити запровадження міжнародних та європейських стандартів у сфері розбудови міського середовища, сталого розвитку міст, насамперед щодо води, сортування відходів та їх утилізації, зменшення викидів у повітря CO_2, а також будівництва
- поліпшити доступність та комфортність міста для людей з обмеженими можливостями, зокрема в частині старт-сіті: запровадження інтелектуальних систем інформації та навігації, пристосованих для людей з обмеженими можливостями
- забезпечити якнайефективніше використання міських ресурсів та скорочення видатків шляхом впровадження відповідних технологічних рішень
- створити умови для підвищення якості надання освітніх послуг та реалізації інноваційних рішень у сфері науки
- впровадити смарт-технології для забезпечення безпеки киян – від сучасних засобів інтелектуальної відеоаналітики для виявлення правопорушень та право- порушників до автоматизованої системи фотовідеофіксації порушень правил дорожнього руху
- впровадити передові технології для поліпшення якості послуг у медичній сфері
- ініціювати впровадження сучасних систем швидкої та зручної оплати комунальних послуг і відстеження якості послуг у місті
- розвивати внутрішній і міжнародний туризм з використанням смарт-рішень та смарт-технологій



КИЇВ СМАРТ СІТІ – це ефективно організоване місто з комфортним простором для життя, толерантне та зручне для людей з особливими потребами

Очікувані результати:

- застосування міжнародних і європейських стандартів сталого розвитку міст та міських сервісів (ISO 37120:2014) з метою підвищення якості питної води, впровадження сортування відходів та сучасних принципів їх вторинної переробки та утилізації, зменшення викидів у повітря CO_2
- підвищення міських показників енергоефективності та екологічності
- зниження рівня злочинності та кількості правопорушень
- зменшення кількості порушень правил дорожнього руху
- можливість сплачувати за комунальні послуги на порталі міста
- збільшення кількості та підвищення якості програм неформальної освіти та освіти дорослих, зокрема електронної
- підвищення якості медичних послуг та скорочення часу для їх отримання

Широкосмуговий зв'язок: у Києві існує розвинена інфраструктура оптоволоконного зв'язку, проте низький рівень Wi-Fi покриття не відповідає потребам сучасного міста. Нагальне завдання для розвитку міста як смарт сіті – забезпечити покриття міста широкосмуговим зв'язком. Протягом 2017–2020 рр. планується значно збільшити покриття території міста. Вільний доступ до мережі Інтернет сприяє поліпшенню бізнес-середовища та розвитку в місті інновацій і як результат – зростанню економічних показників міста.

Інтернет речей / інтернет усього: концепція комунікаційної мережі фізичних або віртуальних об'єктів («речей»), побудованих на технологіях, що уможливлюють їх взаємодію між собою та з навколишнім середовищем, а також сприйняття, повідомлення та продукування нової інформації без втручання людини. Використання вимірювальних пристроїв, сенсорів, відеокамер, GPS-пристроїв, термостатів та метеостанцій, безпілотників для контролю транспортного руху, погодних умов та викидів CO_2, відстеження руху громадського транспорту маршрутами, контроль за безпекою на територіях без освітлення, в аварійних ситуаціях у сфері комунальних послуг, відстеження та інформування про наявність вільних місць для паркування, порушення правил дорожнього руху, громадського порядку та безпеки в будинках. Концепція КИЇВ СМАРТ СІТІ передбачає, що ці пристрої будуть взаємопов'язані, інтероперабельні й виходити на єдину міську операційну платформу для якісного збирання, опрацювання та аналітики даних у місті з метою якісного поліпшення управління та оперативного реагування на ситуації, які виникають.

Розумні персональні пристрої: надання киянам та гостям столиці можливості використовувати персональні пристрої (смартфони, планшети) для власних потреб шляхом створення корисних міських додатків для швидкого та якісного отримання е-послуг, туристичних маршрутів та інформації, можливості відстежувати рух громадського транспорту та затори, пошуку вільних місць для паркування, участі в голосуванні, подання петицій, отримання консультацій тощо.

Хмарні обчислення: набір технологій для зберігання і/або опрацювання даних (за допомогою центрального процесора або програмного забезпечення) у вигляді послуг, пропонованих клієнтові постачальником за допомогою апаратно-програмних засобів, поширених в мережі Інтернет з традиційною архітектурою клієнт-сервер. Нині в Києві розпочато впровадження ключових технологій зберігання та обробки даних як елементів важливої для смарт сіті IT-архітектури – міський дата центр та хмарні обчислення, запроваджені для проекту он-лайн бюджету.

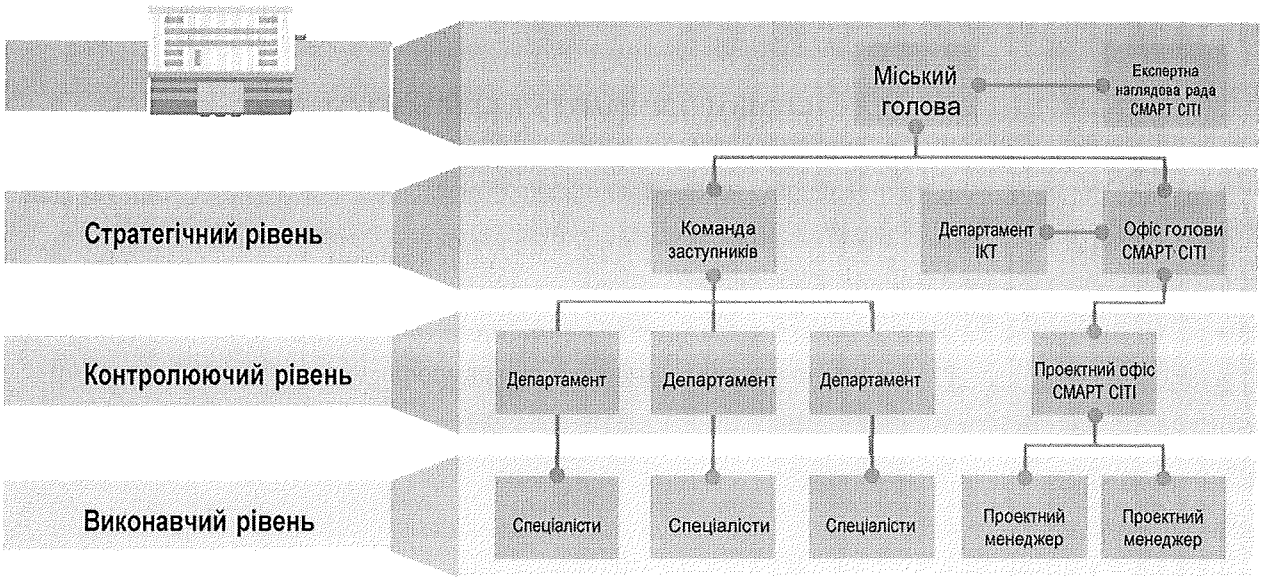
Аналіз великих даних: великий обсяг, висока швидкість і широка номенклатура інформаційних активів, що потребують нових форм опрацювання, включаючи розширене прийняття рішень і оптимізацію процесів. Великі дані – один з найпотужніших інструментів опрацювання даних та прийняття рішень у місті на радикально іншому рівні – якнайточніше, найоперативніше, найефективніше. Великі дані для Києва – це можливість для переходу до вищої якості управління та реагування на численні потреби киян та міста як екосистеми. Великі дані – це новітні технології, що потребують значних інвестицій та потужності IT-інфраструктури. На сьогодні великі дані використовують у місті для опрацювання та аналізу даних про бюджет міста, у подальшому – у сфері комунального господарства міста. Технологічні стандарти забезпечують умови для прийняття якісних технологічних рішень.

ТЕХНОЛОГІЇ НА СЛУЖБІ КИЯН:

цілеспрямоване впровадження новітніх інформаційно-комунікаційних технологій для якісного поліпшення життя, управління містом, скорочення видатків

Основні інституційні зміни:

- створення офісу міського голови «СМАРТ СІТІ»
- створення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій

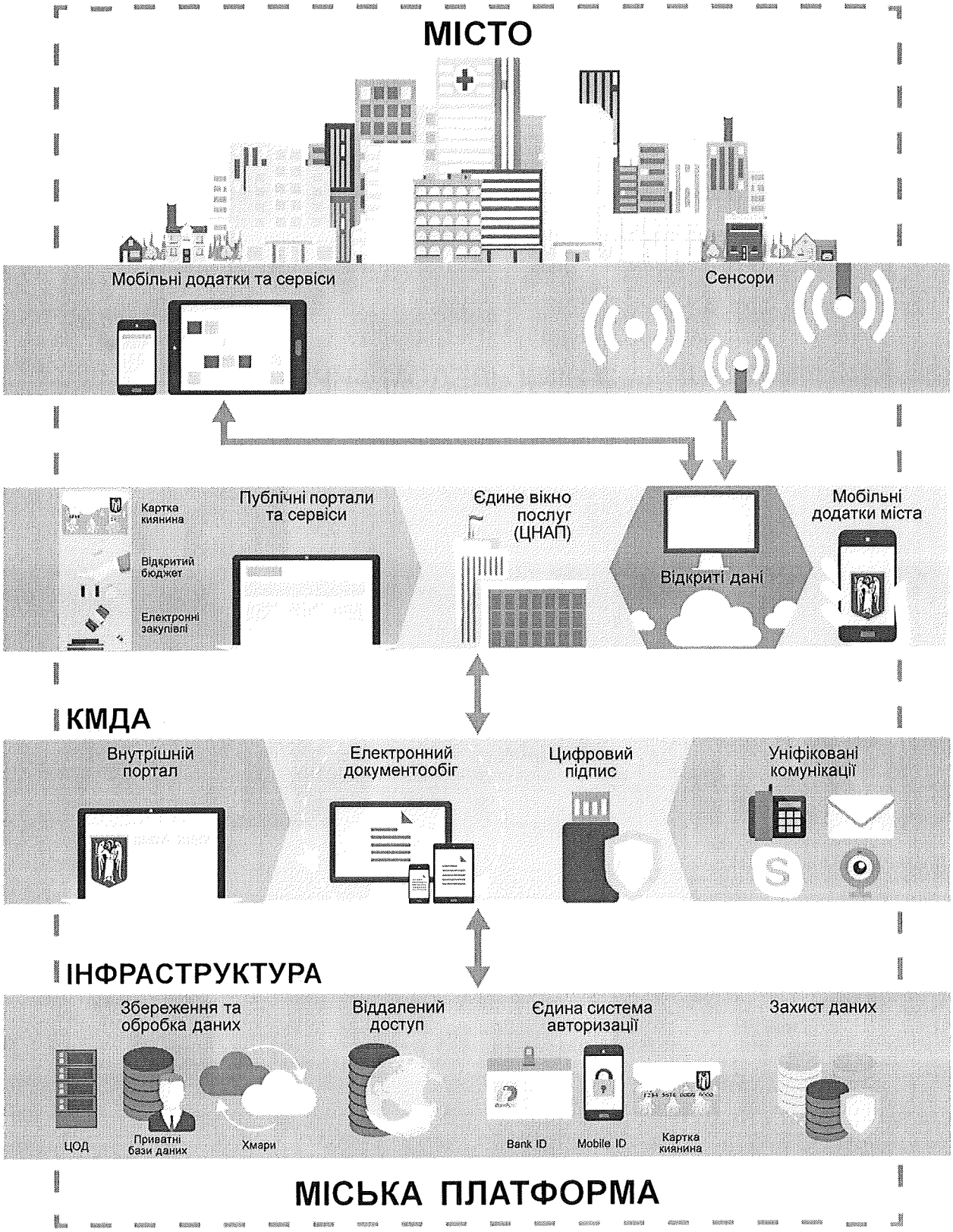


Сучасні стандарти в управлінні містом:

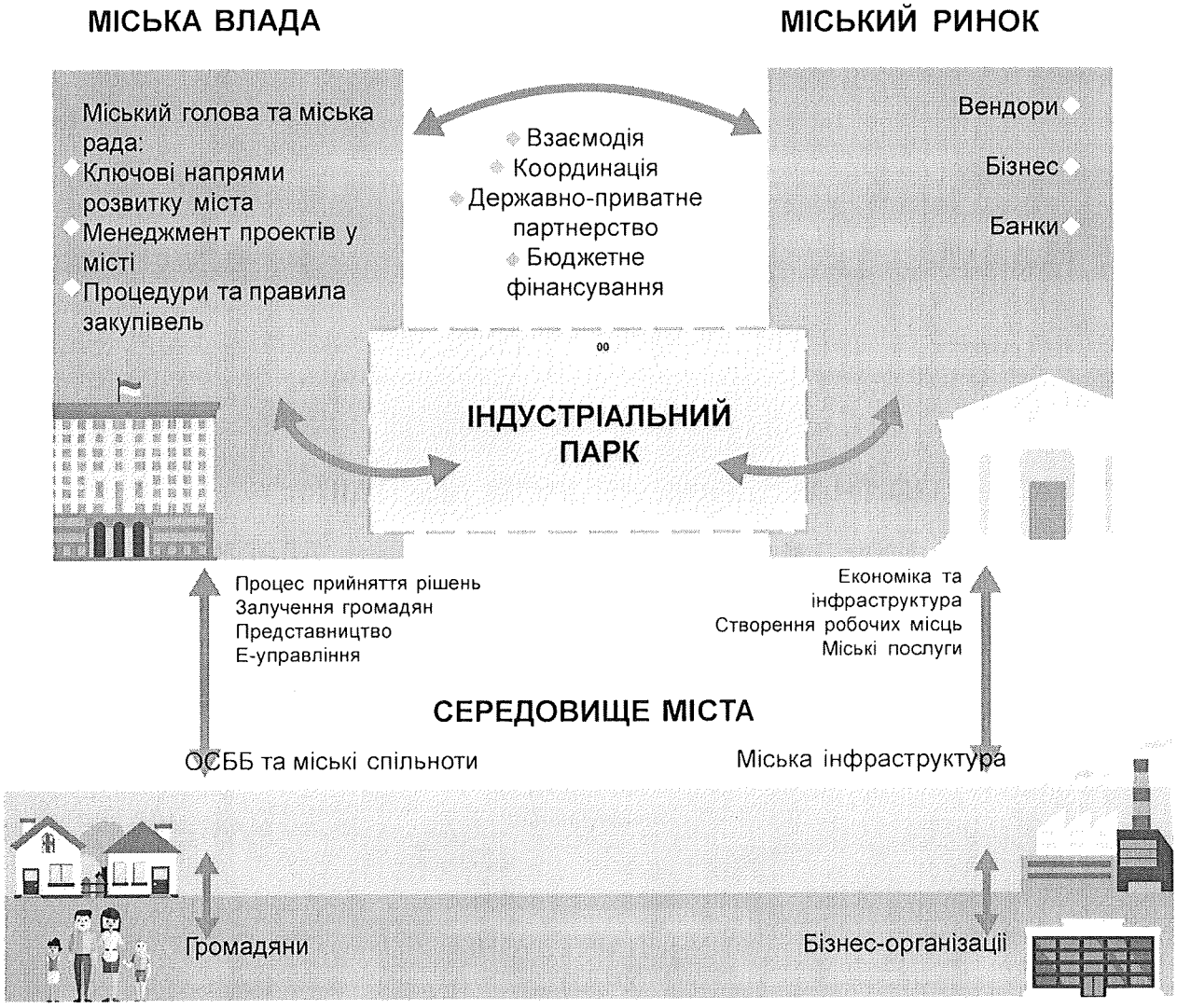
- Зміни в управлінні містом – від функціональної моделі до інтеграційної (спланований та поступовий перехід до інтегрованих структур управління містом)
- Розроблення сервісної моделі управління містом
- Створення ринку міських проектів та смарт сіті рішень
- Розроблення відкритої сервісно орієнтованої архітектури міста для створення нових якісних послуг
- Створення операційної платформи міста як передумови інтеграції даних та процесів

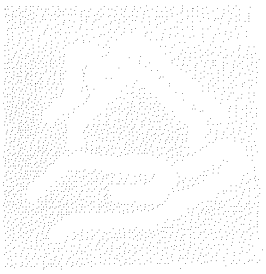
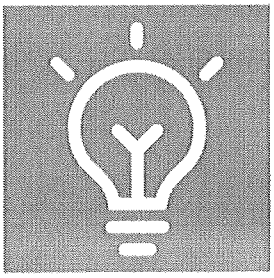
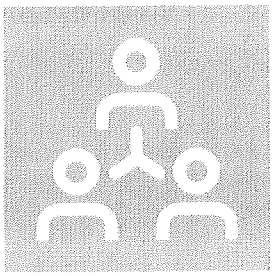
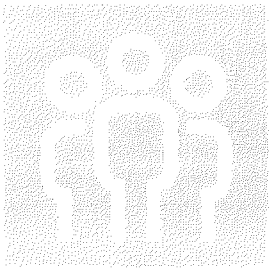
КИЇВ СМАРТ СІТІ – це місто прозорої та підконтрольної влади, а також потужного самоврядування

ТЕХНОЛОГІЧНА МОДЕЛЬ КИЇВ СМАРТ СІТІ



СОЦІАЛЬНА МОДЕЛЬ КИЇВ СМАРТ СІТІ

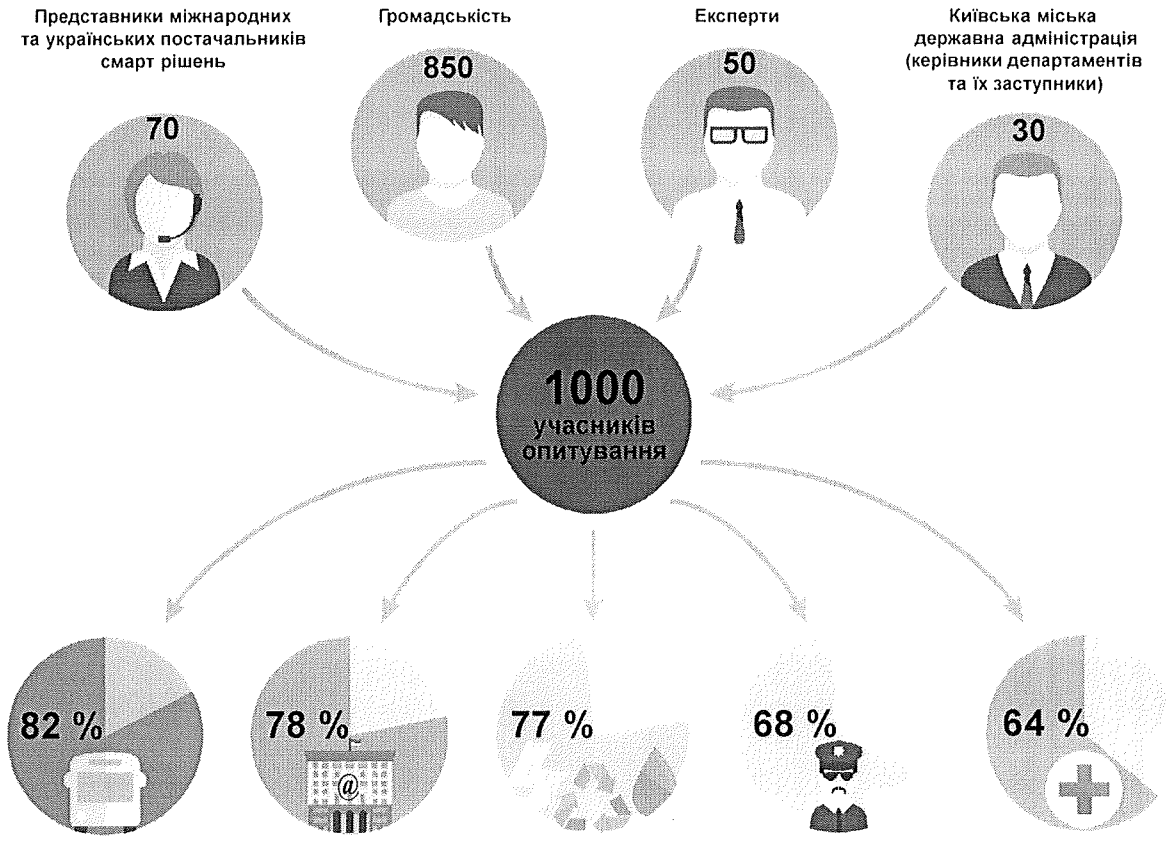


ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ КОНЦЕПЦІЇ «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020»

- Активне використання сучасних інноваційних смарт-технологій, побудованих на принципах використання в управлінні містом елементів штучного інтелекту і залучення до цього процесу великої кількості найрізноманітнішої інформації та даних
- Якісні зміни шляхом поліпшення використання даних, побудови відкритої сервісно орієнтованої архітектури та зміни моделі управління містом
- Ефективніша діяльність міської влади в інтересах киян (громадянин як кінцевий споживач)
- Зміна комунікаційної моделі міста на засадах залучення та взаємодії
- Заміна застарілої традиційної функціональної системи управління містом на нову з метою зміни управлінської структури (департаментів) та забезпечення значного зменшення кількості зайвих функцій, чиновників, бар'єрів та прозорішого, ефективнішого управління в інтересах стимулювання розвитку міста
- Створення офісу міського голови «СМАРТ СІТІ» для виконання стратегічних завдань щодо трансформації управління згідно з міжнародними стандартами смарт сіті
- Запровадження е-урядування містом та сучасної системи надання послуг
- Залучення різних постачальників, зокрема і громадського сектору та бізнесу, на засадах відкритого та прозорого партнерства й відкритих тендерів
- Використання відкритих даних, аналітичних систем та сучасних технологій з метою поліпшення управління та планування в місті, створення інноваційних ринків міської економіки
- Залучення інноваційних підприємців, громадськість та представників ІТ-спільноти до розроблення нових підходів до надання послуг та напрацювання кращих розумних рішень у сфері надання послуг місту та містянам
- Упровадження моделей партнерства влада – громадськість – влада для розв'язання нагальних проблем міста; створення нових форм співпраці з розв'язання міських проблем – державно-приватне партнерство, розкриття потенціалу суспільних ініціатив
- Співпраця з асоціаціями розумних міст (City Protocol Society та інші) та забезпечення участі Києва в інноваційних програмах європейського і світового рівня (Горизинт 2020, GIZ, USAID, Фонд «Відродження» тощо)

КИЇВ СМАРТ СІТІ – це місто з розумним управлінням


Представники міжнародних та українських постачальників смарт рішень
70
Громадськість
850
Експерти
50
Київська міська державна адміністрація (керівники департаментів та їх заступники)
30
1000 учасників опитування
82 %
78 %
77 %
68 %
64 %

Якісні комунальні послуги для киян
Безпека громадян
Пріоритетні напрями реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ»
Медицина
Інноваційний безпечний транспорт
Е-урядування та прозоре управління містом

НАСТУПНІ КРОКИ

За сучасних якісних трансформацій української держави, підвищення ролі та повноважень місцевого самоврядування посилюється роль міст і з'являються нові можливості для їх кардинального перетворення, базовою засадою для яких стане реалізована в Києві модель СМАРТ СІТІ.

Київ перебуває на початковому етапі трансформації у розумне місто, успішна реалізації якої потребує таких кроків:

Міська влада:

- забезпечити діяльність експертної ради «КИЇВ СМАРТ СІТІ» при Київській міській державній адміністрації
- розробити стратегію та стандарти КИЇВ СМАРТ СІТІ з активною участю громадськості та інноваційного бізнесу
- сформувати офіс міського голови «СМАРТ СІТІ», який здійснюватиме централізацію управління в галузі інновацій та інформаційних технологій, забезпечуватиме зміни в управлінні містом, реалізуватиме проекти та інвестиційні програми з метою впровадження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ» та її стратегії
- впровадити міжнародні стандарти для реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ» для ефективної трансформації міста та реалізації рішень у пріоритетних напрямах
- виявити та усунути ключові бар'єри на шляху реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ» – діагностувати бізнес-процеси, проаналізувати регуляторні обмеження та надавати пропозиції щодо їх усунення
- створити умови для залучення інвестицій з метою реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ», пріоритетним напрямом якої має бути створення в Києві спеціального інвестиційно-інноваційного простору
- розробити та впровадити прозору модель державно-приватного партнерства для реалізації проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ
- налагодити співробітництво з містами – світовими лідерами з реалізації моделі СМАРТ СІТІ для обміну досвідом, міжнародної експертизи та втілення спільних проектів
- провадити ефективну комунікаційну політику з метою популяризації ідей та результатів КИЇВ СМАРТ СІТІ, максимального залучення громадськості до створення, користування та оцінювання рішень КИЇВ СМАРТ СІТІ

Бізнес:

- сприяти імплементації провідних практик, досвіду та рішень передових міст під час реалізації моделі СМАРТ СІТІ
- брати участь у створенні сучасних форм приватно-державного партнерства для реалізації Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ»
- спряти залученню інвестицій з метою реалізації стратегії КИЇВ СМАРТ СІТІ
- сприяти покращенню інвестиційної та інноваційної привабливості Києва як СМАРТ СІТІ
- залучати інвестиції для реалізації проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ
- брати участь у реалізації проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ
- надавати експертну підтримку в розробленні та імплементації рішень для КИЇВ СМАРТ СІТІ

Громадськість та ІТ-спільнота:

- брати активну участь у розробленні й обговоренні стратегії та стандартів, а також ідей та рішень КИЇВ СМАРТ СІТІ
- популяризувати ідеї СМАРТ СІТІ серед київської громади та залучати громадян до руху СМАРТ СІТІ в Києві
- брати участь в опрацюванні та оцінюванні проектів КИЇВ СМАРТ СІТІ
- взаємодіяти з міською владою та бізнесом у межах експертної ради «КИЇВ СМАРТ СІТІ»
- брати активну участь у розробленні та впровадженні інноваційних підходів і практик для розвитку КИЇВ СМАРТ СІТІ

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ – 2020»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення направлено на визначення концептуальних засад Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», надання можливостей для еволюції столиці, поєднання стратегічного підходу, технологічного досягнення та широке залучення громадськості з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки», рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 – 2018 роки».

Концепцію «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», яку пропонується затвердити проектом рішення, було схвалено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2017 № 918 «Про схвалення Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020».

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Назаров Юрій Леонідович.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є для окреслення концептуальних засад «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», визначення базових засад для подальшого інфраструктурного, технологічного, соціального розвитку міста та визначення нового вектору трансформації міського простору шляхом затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020» у встановленому порядку.

3.Правові аспекти

Нормативно-правові акти, які враховуються при затвердженні проекту рішення Київської міської ради:

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення виділення коштів не потребує. Фінансування заходів (завдань) Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ – 2020» здійснюватиметься у складі Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця», затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518, та Програми інформатизації міста Києва на відповідні бюджетні роки.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення сприятиме визначенню базових засад для подальшого інфраструктурного, технологічного, соціального розвитку міста та визначення нового вектору трансформації міського простору.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

З прийняттям проекту рішення будуть визначенні базові засади для подальшого інфраструктурного, технологічного, соціального розвитку міста та визначення нового вектору трансформації міського простору.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Ю. Назаров

№ 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

26.09.2017 №08/283-914 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"(доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР)[1] (копія додається), яким пропонується запровадити новий формат робити та повноцінну електронну систему, якою є ПК «VlasCom». Запровадження такої системи дозволить автоматизувати орендні процеси щодо комунального майна територіальної громади міста Києва та ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносяться на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Враховуючи що одним з напрямків роботи очолюваної Вами комісії є напрямок інформаційні технології та інформатизація, прошу розглянути зазначений проект рішення Київської міської ради та про результати розгляду проінформувати Комісію.

Додаток: 18 арк в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

[1] (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-7345.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1682/ПР

08/231-1682/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антоненко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Підтримано в порядку п. 11 ст. 50 Регламенту Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 11.09.2017 №08/280-2035

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат робити, який полягав у створенні Бази даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва[1] (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Бази орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Бази орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік[2], який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва втому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;
- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

[1] База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda

[2] Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:
підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;
збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;
підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антоненко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Л.В.

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. В. Антоненко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №63
засідання постійної комісії Київради з питань власності

від 19.09.2017
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.
Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови комісії;
Артеменко С.В. - секретар комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 1 депутати Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії

Питання порядку денного:
12. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.09.2017 №08/230-2035 до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР).
12.1 Про розгляд пропозицій суб'єкту подання до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom".
СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: П.Оленич О.Шмуляр, М.Конобас, К.Чернишов, М.Буділов, Я.Діденко.

Л.Антонєнко доповів, що Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) опрацьовано правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради та запропоновано інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

О.Шмуляр зазначив, що програмний продукт повинен відповідати певним критеріям, які затверджені Кабінетом Міністрів України та наголосив на тому, що інтеграція підсистеми «Комісія власності» в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» складний багатопрофільний процес та потребує багато часу на його виконання.

П.Оленич зазначив, що Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) не вбачає технічних проблем інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», але питання прийняття до комунальної власності зазначеної підсистеми та віднесення її до сфери управління виходить за межі повноважень Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій.

Л.Антонєнко запропонував Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської ради) доопрацювати п.4 проекту рішення Київської міської ради в частині інтеграції програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

Також, Л.Антонєнко повідомив, що всі пропозиції стосовно запровадження програмного комплексу «VlasCom», які надійшли у постійну комісію Київської міської ради з питань власності від районних в м.Києві державних адміністрацій були направлені розробнику програмного комплексу «VlasCom» на опрацювання.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Доручити суб'єкту подання доопрацювати проект рішення Київради відповідно до правового висновку Управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради та пропозицій Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) і подати його на розгляд Постійної комісії Київради з питань власності на її найближчому засіданні.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

11.09.17 № 08/230-2035
на №_____від_____

3/64

Депутату Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується організувати ведення програмного комплексу "VlasCom" - електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, та вирішити низку організаційно-правових заходів, пов'язаних із його безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників цього програмного комплексу.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на правові акти, як на правові підстави для його прийняття, в тому числі і статтю 136 Господарського кодексу України. Натомість стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання реалізації права господарського відання суб'єктами підприємництва та не регулює питань, порушених у проекті рішення.

Обраний правовий шлях вирішення питань, порушених у проекті рішення, викликає зауваження з огляду на вимоги правових актів, що регулюють відносини у цій сфері.

Зокрема, статтею 2 Закону України "Про Національну програму інформатизації" програми та проекти (або їх частини), спрямовані на створення, розвиток та інтеграцію інформаційних систем, мереж, ресурсів та інформаційних технологій чи передбачають придбання засобів інформатизації з

метою забезпечення функціонування державних органів, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, виконуються як складові частини Національної програми інформатизації, якщо інше не передбачено законодавством.

Національна програма інформатизації включає: Концепцію Національної програми інформатизації, сукупність державних програм з інформатизації, галузеві програми та проекти інформатизації, регіональні програми та проекти інформатизації, програми та проекти інформатизації органів місцевого самоврядування.

Питання щодо реалізації заходів із забезпечення міської інформаційно-комунікаційної системи врегульовано відповідно до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (далі - Програма).

Як зазначено у Програмі, вона була розроблена у зв'язку з тим, що "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою окремого рішення із запропонованого питання без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, у проекті рішення та документах, доданих до нього, немає інформації щодо об'єкта (програмного комплексу), який запропоновано прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та щодо дотримання законодавчих вимог, державних стандартів при його створенні (розробленні), встановлених для програмних продуктів, які використовуються у діяльності органів місцевого самоврядування та органів державної влади.

Відповідно до статті 21 Закону України "Про Національну програму інформатизації" та Порядку локалізації програмних продуктів (програмних засобів) для виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.1998 № 1815 для програмних продуктів (програмних засобів), що створюються для виконання завдань (проектів) інформатизації, відповідність їх вимогам актів законодавства, що діють в Україні, є обов'язковою умовою.

При підготовці проекту рішення не дотримано вимог законодавства України про авторське право і суміжні права.

Законодавство України про авторське право і суміжні права базується на Конституції України і складається з відповідних норм Цивільного кодексу України, Закону України "Про авторське право і суміжні права" та інших законів України, що охороняють особисті немайнові права та майнові права суб'єктів авторського права і суміжних прав.

Згідно зі статтею 31 Закону України "Про авторське право і суміжні права" автор (чи інша особа, яка має авторське право) може передати свої майнові права, зазначені у статті 15 цього Закону (виключне право на використання твору, виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами), будь-якій іншій особі повністю чи частково. Передача майнових прав автора (чи іншої особи, яка має авторське право) оформляється авторським договором. Майнові права, що передаються за авторським договором, мають бути у ньому визначені. Майнові права, не зазначені в авторському договорі як відчужувані, вважаються такими, що не передані.

Отже, питання щодо передачі майнових прав на програмний комплекс має бути врегульовано у спосіб, визначений вищенаведеними нормами законодавства, а не шляхом прийняття рішення Київською міською радою про прийняття майнових прав до комунальної власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ
(доопрацьований за дорученням Постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017)

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом

територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

6.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року

N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

6.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2017 року № 08/279/08/156-500

Доопрацьований проект рішення № 1682

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

3,(64)

На виконання доручення, наданого на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року, надсилаю доопрацьований проект рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

У доповнення, надсилаю 5 листів, що засвідчують згоду розробників програмного комплексу «VlasCom» на безоплатну передачу належних їм авторських прав територіальній громаді міста Києва.

Додатки на 8 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антоненко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16108

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/3-7561

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

Паспорт Серії
07044

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/А-7562

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

I

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Ч-7563

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Г-7564

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олексндровича

Паспорт Серія №_ _____

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Н-7565

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/А-7562

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

дод. 5
2 л

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/3-4561

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

дод. 5
2 л

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/4-4563

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/Г-4564

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/Н-4565

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олександровича

Дод. 5 т.

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15922

"15" вересня 2017 р. № 08/239/08/08/1-535

3.1

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***щодо проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття
до комунальної власності територіальної громади міста Києва
програмного комплексу "VlasCom"***

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 19.09.2017 включено питання щодо розгляду положень проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" (далі – Проект).

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, а також з метою захисту права територіальної громади міста Києва, прошу при розгляді вказаного проекту розглянути та врахувати наступні зауваження.

Згідно зазначеного проекту рішення пропонується визнати розробниками та авторами зазначеного програмного комплексу п'ять осіб та передати майнові права на вказаний об'єкт до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, згідно зазначеного Проекту рішення, саме Київська міська рада фактично визнає суб'єктами авторського права 5 осіб, які у відповідності до Закону України «Про авторське право і суміжні права» є співавторами програмного комплексу "VlasCom" та відповідно створює всі можливості для реалізації вказаними особами прав, визначених Законом України «Про авторське право і суміжні права», в тому числі і відносно матеріальної винагороди та використання програмного комплексу «VlasCom».

У відповідності до статті 13 Закону України «Про авторське право і суміжні права», авторське право на твір, створений у співавторстві, належить всім співавторам незалежно від того, чи утворює такий твір одне нерозривне ціле або складається із частин, кожна з яких має самостійне значення. Відносини між співавторами визначаються угодою, укладеною між ними.

З урахуванням зазначеного, враховуючи належність авторського права кожному з розробників програми "VlasCom", з метою уникнення випадків заявлення співавторами вимог щодо стягнення з бюджету міста Києва коштів за користування зазначеним програмним комплексом, прийняття Київською міською радою проекту рішення про запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та визначення чіткого переліку його розробників та авторів можливе лише за умови наявності між зазначеними особами Угоди щодо використання вказаного програмного комплексу Київською міською радою, особливостей користування зазначеним програмним комплексом співавторами, а також положення про відсутність в подальшому у всіх співавторів майнових вимог про стягнення коштів за її використання з бюджету міста Києва.

Окрім іншого, слід зазначати, що з огляду на те, що запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва дійсно оптимізує роботу Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Разом з тим, програмний комплекс "VlasCom" попередньо не використовувався, а тому у випадку його обов'язкового запровадження може виникнути ситуація, що саме його використання буде неефективним. З огляду на зазначене, пропонується прийняти рішення виключно про запровадження автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна міста Києва без зазначення конкретного програмного комплексу.

Крім того, як вбачається з висновку управління правового забезпечення, у відповідності до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 видано розпорядження КМДА від 28.02.2017 № 229 «Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Саме тому управління правового забезпечення прийшло до висновку про сумнівність прийняття Київською міською радою окремого рішення без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

N 4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВДОРСЕРВІС»
вул. Чистяківська, 19А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування : 01030, Київ-30, а/с 45
E-mail: kievdorservice@bigmir.net, Код ЄДРПОУ 32955518

18.08.17 № 053/04-1/3573

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановні
Олексіє Юрійовичу та Леоніде Васильовичу!

Згідно з пунктом 3 рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» Київській міській державній адміністрації доручено затвердити зміни до статуту перейменованого підприємства за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Такий проект розпорядження міськдержадміністрації підготовлено та погоджено у встановленому порядку.

З метою забезпечення нормальної життєдіяльності підприємства просимо Вас, шановні Олексіє Юрійовичу та Леоніде Васильовичу, в найкоротший термін розглянути проект статуту «Центру організації дорожнього руху» та погодити його.

Завчасно вдячний

З повагою

Директор **В.Черній**

Київська міська рада
22.09.2017 № 08/16169

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
12 квітня 2004 року № 680
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»

Ідентифікаційний номер 32955518
(Нова редакція)

Київ-2017

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» (надалі – Підприємство) відповідно до рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» перейменоване з комунального підприємства «Київдорсервіс», яке було створено згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2003 року № 216/1090 «Про заходи щодо поліпшення роботи по організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в м. Києві».

1.2. Підприємство за своєю організаційно-правовою формою є комунальним підприємством, що засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва і віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Уповноважений орган) та підпорядковано Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (надалі – Власник).

1.4. Найменування Підприємства:

повне найменування:

українською мовою – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,

англійською мовою – MUNICIPAL ENTERPRISE «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT»;

скорочене найменування:

українською мовою – КП «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,

англійською мовою - ME «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: 03062, м. Київ, вулиця Чистяківська, 19а.

2.МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство створене з метою забезпечення комфортних та безпечних умов для учасників дорожнього руху, шляхом здійснення заходів з організації дорожнього руху та поліпшення пропускної спроможності на вулично-дорожній мережі м. Києва.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

в напрямку організації та управління дорожнім рухом:

2.2.1. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління дорожнім рухом;

2.2.2. ведення єдиної бази дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.3. встановлення/будівництво, утримання та експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофорних об'єктів, дорожніх знаків та інших технічних засобів регулювання дорожнього руху);

2.2.4. проведення моніторингу розміщення в межах червоних ліній та стану експлуатації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.5. розробка/замовлення техніко-економічних обґрунтувань на розміщення, будівництво та реконструкцію об'єктів організації дорожнього руху;

2.2.6. проведення локальних заходів, направлених на підвищення пропускної спроможності на вулично-дорожній мережі м Києва;

2.2.7. розміщення засобів фото/відео фіксації та інших засобів контролю за організацією дорожнього руху;

в напрямку розробки та погодження схем організації дорожнього руху:

2.2.8. розробка проектів, схем організації дорожнього руху (їх актуалізація);

2.2.9. розробка тимчасових схем організації дорожнього руху, внесення тимчасових змін в існуючу організацію дорожнього руху, в частині заборони та обмеження руху транспортних засобів, велосипедистів та пішоходів;

2.2.10. розробка проектів схем розміщення місць для паркування;

2.2.11. надання технічних умов на розробку та впровадження транспортно-пішохідних схем руху для приєднання до вулично-дорожньої мережі міста;

в напрямку організації руху великовагового та великогабаритного транспорту:

2.2.12. розробка та погодження оптимальних маршрутних схем руху вантажних транспортних засобів до місць їх локації в межах міста Києва;

2.2.13. здійснення габаритно-вагового контролю транспортних засобів;

в напрямку організації паркування транспортних засобів:

2.2.14. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління паркуванням транспортних засобів на території м. Києва;

2.2.15. експлуатація, утримання автостоянок, місць для паркування, переданих Підприємству в установленому порядку;

2.2.16. надання послуг та здійснення заходів з переміщення, зберігання транспортних засобів;

в напрямку розвитку об'єктів велотранспортної та пішохідної інфраструктури:

2.2.17. здійснення заходів по встановленню (нанесенню), експлуатації, ремонту та перевірки стану об'єктів велотранспортної та пішохідної інфраструктури;

в напрямку моніторингу та аналізу дорожньо-транспортної ситуації:

2.2.18. проведення моніторингу дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.19. здійснення прогнозу дорожньо-транспортної ситуації в м. Києві та забезпечення моделювання транспортних потоків;

2.2.20. збір інформації щодо фактичних обставин дорожньо-транспортних пригод для виявлення аварійно-небезпечних ділянок на вулично-дорожній мережі м.Києва;

2.2.21. збір інформації про погодні умови (метеомоніторинг) на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.22. забезпечення впровадження технічних та програмних засобів збору, обробки та відображення інформації необхідної для моніторингу, оптимізації і забезпечення організації дорожнього руху та надання доступу до інформації щодо забезпечення організації дорожнього руху.

в напрямку інформаційного забезпечення:

2.2.23. інформування учасників дорожнього руху щодо змін в організації дорожнього руху та дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.24. проведення інформаційних кампаній з питань організації та безпеки дорожнього руху;

в напрямку підготовки проектної документації:

2.2.25. забезпечення функцій замовника з виконання робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації та ремонту об'єктів у сфері організації дорожнього руху у встановленому законодавством порядку;

2.2.26. розробка проектної документації в сфері розвитку пішохідної та велотранспортної інфраструктури;

в напрямку виробничої діяльності:

2.2.27. виробництво металевих виробів;

2.2.28. виготовлення нестандартного обладнання і виробів для проведення робіт по встановленню, монтажу, експлуатації та ремонту технічних засобів автоматизованих систем керування дорожнім рухом;

2.2.29. впровадження нової техніки, апаратури і систем керування дорожнім рухом та їх експлуатація;

інша діяльність:

2.2.30. внесення пропозицій щодо вдосконалення законодавства в сфері організації дорожнього руху та з інших питань, що належать до компетенції Підприємства;

2.2.31. надання органам державної влади та органам місцевого самоврядування в рамках своєї компетенції інформації щодо організації дорожнього руху;

2.2.32. надання комерційних послуг фізичним та юридичним особам (виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, інформаційних та інших послуг);

2.2.33. залучення у встановленому порядку інвестицій для розвитку та вдосконалення технічних засобів регулювання дорожнім рухом;

2.2.34. впровадження передового досвіду з питань організації дорожнього руху та застосування сучасних технічних засобів регулювання дорожнім рухом.

2.3. У випадку, якщо для здійснення видів діяльності, передбачених у цьому Статуті, необхідна наявність спеціального дозволу (ліцензії, сертифікату тощо), Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

3.1. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, указами та розпорядженнями Президента України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

3.2. Підприємство набуває всіх прав та обов'язків юридичної особи з дня його державної реєстрації.

3.3. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в банківських установах, печатку із своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, бланки. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України.

3.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

3.5. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.6. Підприємство має право у встановленому порядку укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, бути стороною в судовому процесі (цивільному, господарському, адміністративному, тощо) відповідно

до вимог законодавства.

4. МАЙНО ТА КОШТИ

4.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним Власником або уповноваженим органом на праві господарського відання.

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або уповноваженим органом, з обмеженням правомочності розпоряджання щодо окремих видів майна за згодою Власника у випадках, передбачених законодавством України.

4.3. Статутний капітал Підприємства 8 903 236,55 грн. (вісім мільйонів дев'ятсот три тисячі двісті тридцять шість гривень 55 копійок), що складається із:

- грошового внеску в сумі 2 224 436,55 грн. (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 55 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 30 грудня 2010 року № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік»;
- грошового внеску в сумі 295 800,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1100/7336 «Про бюджет міста Києва на 2012 рік»;
- грошового внеску в сумі 383 000,00 грн. (триста вісімдесят три тисячі гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік»;
- грошового внеску в сумі 6 000 000, 00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 04 лютого 2014 року № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік».

4.4. Джерела формування майна:

4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого органу.

4.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, іншої господарської діяльності.

4.4.3. Доходи від цінних паперів.

4.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

4.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів.

4.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій

та громадян у встановленому законодавством порядку.

4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство має право:

5.1.1. визначати стратегію та основні напрями свого розвитку відповідно до державних, місцевих програм та замовлень, плану розвитку Підприємства;

5.1.2. надавати платні послуги по виготовленню, розміщенню (встановленню) технічних засобів регулювання дорожнього руху за господарськими договорами на замовлення інших господарюючих суб'єктів;

5.1.3. реалізувати за згодою Власника основні засоби і матеріали, які не знайшли використання у виробничій діяльності Підприємства;

5.1.4. впроваджувати та експлуатувати автоматизовані системи управління дорожнім рухом на території м. Києва;

5.1.5. самостійно організовувати свою діяльність щодо виконання місцевих програм та укладених договорів;

5.1.6. виконувати роботи, надавати послуги на договірній основі за тарифами,визначеними у встановленому порядку, а у випадках передбачених законодавством України - за фіксованими (регульованими) тарифами;

5.1.7. відшкодовувати згідно встановленого законом порядку у користувачів та балансоутримувачів доріг витрати на відновлення технічних засобів регулювання дорожнього руху та відповідного інженерного обладнання у разі їх пошкодження;

5.1.8. здійснювати заходи щодо обладнання вулично-дорожньої мережі м. Києва об'єктами інженерного обладнання, згідно із затвердженими нормативами проектування, планами будівництва і генеральними планами розміщення таких об'єктів, з дотриманням екологічно безпечних умов, а також організовувати їх роботу з метою створення безпечних умов учасників дорожнього руху;

5.1.9. виконувати роботи в смузі відведення автомобільної дороги, закривати чи обмежувати рух, у встановленому законодавством України порядку;

5.1.10. застосовувати технічні засоби і автоматизовані системи керування дорожнім рухом відповідно до погоджених проектів і схем організації дорожнього руху, у встановленому законодавством України порядку;

5.1.11. вносити при необхідності оперативні зміни в організацію дорожнього руху у встановленому законодавством порядку;

5.1.12. виконувати роботи по встановленню технічних засобів регулювання дорожнім рухом у встановленому законодавством порядку;

5.1.13. складати протоколи про адміністративні правопорушення в межах компетенції та в порядку, передбачених законодавством;

5.1.14. направляти протоколи про адміністративні правопорушення на розгляд органам (посадовим особам), уповноваженим відповідно до законодавства розглядати справи про адміністративні правопорушення;

5.1.15. вживати заходів щодо припинення правопорушень, пов'язаних з несанкціонованими змінами в організації дорожнього руху;

5.1.16. вживати заходів щодо відшкодування шкоди, завданої в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху;

5.1.17. проводити розрахунки нанесених збитків в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху та понесених затрат на відшкодування завданої шкоди;

5.1.18. підприємство має право виключно за згодою Власника: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку;

5.1.19. виступати замовником, залучати у порядку встановленому законодавством України юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для виконання проектних, будівельно-монтажних і інших робіт, що необхідні для виконання своїх статутних обов'язків та місцевих соціально-економічних програм;

5.1.20. здійснювати іншу господарську діяльність за наявності не завантажених для виконання місцевих програм виробничих потужностей;

5.1.21. залучати кредити банків та інших кредиторів з метою забезпечення здійснення господарської діяльності – за погодженням Власника;

5.1.22. створювати для виконання виробничих завдань творчі колективи, робочі групи та науково-технічні ради, у тому числі зі статусом дорадчого органу підприємства, організовувати їх діяльність, залучати до участі в них фахівців та спеціалістів з науковим ступенем;

5.1.23. створювати філії та представництва без права юридичної особи;

5.1.24. відкривати рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство;

5.1.25. користуватися іншими правами юридичної особи відповідно до законодавства України.

5.2. Підприємство зобов'язане:

5.2.1. організовувати роботу відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.2.2. забезпечити надання послуг, відповідно до цього Статуту, в

обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів;

5.2.3. забезпечити своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджету та до державних цільових фондів відповідно до законодавства України;

5.2.4. забезпечити цільове використання закріпленого за ним майна та виділених коштів;

5.2.5. здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт основних засобів, а також забезпечити своєчасне освоєння нових виробничих потужностей;

5.2.6. створити належні умови для високопродуктивної праці, забезпечити додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки;

5.2.7. здійснювати заходи з удосконалення організації оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;

5.2.8. за вимогою Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляти та подавати на затвердження плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Управління Підприємством здійснюється Директором.

6.2. Директор Підприємства призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу.

6.3. Директор Підприємства відповідно до компетенції:

6.3.1. організовує та здійснює керівництво діяльністю Підприємства;

6.3.2. самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника Підприємства та Уповноваженого органу;

6.3.3. несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України;

6.3.4. затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, в тому числі відокремлені;

6.3.5. розподіляє обов'язки між працівниками Підприємства;

6.3.6. вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства у встановленому порядку;

6.3.7. за погодженням з директором Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначає на посаду та звільняє

з посади заступників директора;

6.3.8. призначає на посаду та звільняє з посади працівників Підприємства;

6.3.9. представляє підприємство без довіреності у відносинах з органами державної влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами;

6.3.10. укладає господарські та інші договори;

6.3.11. у межах повноважень видає накази і надає вказівки, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства;

6.3.12. розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Статуту;

6.3.13. зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючи при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом;

6.3.14. видає довіреності;

6.3.15. організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства;

6.3.16. забезпечує дотримання Правил охорони праці та техніки безпеки;

6.3.17. приймає рішення з інших питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства, за винятком тих, що належать до компетенції інших органів.

7. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. До повноважень Власника відноситься:

7.1.1. затвердження Статуту Підприємства, змін та доповнень до нього;

7.1.2. визначення основних напрямків діяльності Підприємства;

7.1.3. прийняття рішень щодо відчуження майна, переданого Підприємству;

7.1.4. здійснення контролю за ефективним використанням майна, що знаходиться на балансі Підприємства;

7.1.5. прийняття рішень щодо реорганізації, ліквідації та перепрофілювання Підприємства;

7.1.6. прийняття рішення про входження Підприємства до складу господарських об'єднань;

7.1.7. інші повноваження, визначені законодавством України.

8. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового

договору (контракту, угоди), що регулює трудові відносини працівника з Підприємством.

8.2. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей визначаються колективним договором у межах законодавства України.

8.3. Право укладання колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу – голові профспілкового комітету (спільного представницького органу). Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.

8.4. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет (профспілкові комітети) Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом (вибранними органами – профспілковими комітетами), члени якого/яких обираються на зборах або конференціях трудового колективу.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

9.4. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

9.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.7. Матеріально-технічне забезпечення діяльності Підприємства

здійснюється як за рахунок власних коштів Підприємства, так і за рахунок коштів місцевого бюджету.

9.8. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово- господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

10.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство керується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

10.3. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після сплати податків та інших обов'язкових платежів зараховується на валютний рахунок Підприємства.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

11.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

12. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

12.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Київської міської ради або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

12.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

12.3. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.

12.4. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

12.5. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

В.о. керівника апарату

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 27 Закону України «Про дорожній рух», Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", на виконання рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 квітня 2004 року № 680 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2014 року №113), виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Директору Комунального підприємства «Київдорсервіс» забезпечити у встановленому порядку державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, та змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс».

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» комунальне підприємство «Київдорсервіс» було перейменоване у комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху».

У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 квітня 2004 року № 680 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2014 року № 113), шляхом викладення його у новій редакції, що забезпечить виконання вимог рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс».

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють:

- Цивільний кодекс України;
- Господарський кодекс України;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про дорожній рух»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат з міського бюджету або інших джерел фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного розпорядження всі пропозиції та зауваження зацікавлених сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Розпорядження не стосується адміністративно-територіального розвитку.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження спрямоване на внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс» шляхом викладення його у новій редакції з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури **С. Симонов**

№5

08/231-2312/ПР
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проект

Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №824/7060 з метою популяризації здорового способу життя, подальшого розвитку велосипедного руху задля поліпшення якості життя мешканців, екологічного стану міста Києва та розвантаження транспортної системи, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-х місячний строк з дня прийняття цього рішення вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради М.Терентьєв

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О.Окопний

Секретар А.Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В.Муха

Секретар О.Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О.Гелевей

Секретар Ю.Лобан

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цей проект рішення був розроблений для популяризації здорового способу життя та збільшення кількості осіб, які користуються велосипедом в якості щоденного транспортного засобу та для відпочинку, а також на численні звернення мешканців міста Києва до депутатського корпусу стосовно створення безпечних умов та переваг при використанні велосипедів учнями до школи та додому. Тому виникло питання встановлення біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва зручних велопарковок для зберігання велосипедів (наприклад: школа, лікарня, бібліотека та ін.). Абсолютна більшість поїздок на велосипеді по місту робиться з конкретною метою. В будь-якому такому випадку, поїздка передбачає залишення велосипеда на певний час. Для зручного та безпечного збереження велосипедів за відсутності їхніх власників призначені спеціальні обладнані велопарковочні майданчики.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Розвиток велосипедної інфраструктури передбачає перед собою створення безпечних, комфортних та привабливих умов для руху на велосипеді. До супутньої велоінфраструктури відносяться: велопарковки для тимчасового зберігання велосипедів і майданчики для тривалого зберігання велосипедів, пересадочні пункти і накопичувальні пункти для велосипедів, спеціальні велосипедні покажчики, станції вело прокату, вело полігони, майданчики для занять молодіжними видами спорту та інше. Основними критеріями для розміщення та обладнання велопарковок тимчасового зберігання є мінімальна відстань до об'єкта і мінімальний час доступу до велосипеда. Тому велосипедні стійки, які є оптимальним обладнанням для паркування, необхідно розміщувати не тільки біля входів у магазини, супермаркети, пошту, залізничного вокзалу, автостанції міста, а й біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва. Такі велосипедні стійки для паркування потрібні у кожному районі міста та повинні бути обладнані відповідно до окремих проектів. Їх встановлення сприятиме популяризації здорового способу життя, створенню безпечних умов для руху на велосипеді для різних верств населення, а також значно поліпшить екологічний стан міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-х місячний строк з дня прийняття цього рішення вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва;

- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення функцій контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», постанови КМУ №1306 від 10.10.2001 року «Про Правила дорожнього руху».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення передбачає додаткове фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме популяризації здорового способу життя, поліпшення якості життя мешканців, екологічного стану міста та підвищить привабливість міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович та член депутатської фракції «Солідарність» Терентьєв Михайло Васильович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Старостенко Г.В.
Мусі В.В.
Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017 №08/231-2312/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2312/ПР

08/231-2312/ПР
28.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2017 р. №08/279/8/013-1169

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Олександр Бродський.

З повагою,

Депутат Київради **О. Бродський**

Виконавець: Антонюк В.М.
тел. 067-232-18-53

N 6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37405284

26.09.2017 № 053-8857

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Про погодження проекту
розпорядження

Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Вказаний вище проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлений у зв'язку з необхідністю впорядкування відносин та підвищення ефективності управління, координації та контроль за діяльністю підпорядкованих Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ.

Просимо розглянути на комісії проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження змін до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатки на 17 арк. в 1 прим.

Директор С. Симонов

Київська міська рада
26.09.2017 № 08/16447

Нікітіна 202 63 22

Про затвердження змін до Положення
про Департамент транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про державну службу», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 та з метою приведення у відповідність до норм законодавства України Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Викласти заголовок розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 листопада 2010 року № 939 «Про затвердження Положення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у новій редакції:

«Про затвердження Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Затвердити зміни до Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 листопада 2010 року № 939, виклавши його у новій редакції, що додається.

3. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Положення, затвердженого пунктом 2 цього розпорядження, в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов`язків.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури — С. Симонов

В. о. завідувача сектору
правового забезпечення — А. Нікітіна

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Заступник голови — М. Поворозник

Заступник керівника апарату – начальник
управління по роботі з персоналом — Т. Стекленьова

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова — О. Макаров

Секретар — І. Опадчий

Постійна комісія з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
10 листопада 2010 року № 939
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

(Ідентифікаційний код 37405284)

Київ 2017

1. Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству інфраструктури України.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Департамент є правонаступником Головного управління транспорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головного управління зв'язку, інформатизації та захисту інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Основними завданнями Департаменту є:

4.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах транспорту (авіаційного, автомобільного, залізничного, морського та річкового, міського електричного транспорту, метрополітену), зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

4.2. Організація роботи щодо розроблення і здійснення заходів для покращення інвестиційного та інноваційного клімату м. Києва у сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

4.3. Організація роботи щодо визначення поточної та перспективної потреби у послугах та роботах, що надаються та виконуються підприємствами галузей транспорту.

4.4. Організація роботи щодо міжрегіональних економічних зв'язків та взаємодії між підприємствами галузей транспорту та споживачами їх послуг.

4.5. Організація роботи з надання пропозицій, розроблення та виконання програм економічного і соціального розвитку м. Києва на короткостроковий період, державних і регіональних програм розвитку у відповідних галузях, нормативно-правових актів щодо стратегічного планування розвитку у сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі.

4.6. Організація роботи щодо створення належних умов для доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів фізичного оточення та транспорту загального користування для перевезення пасажирів.

4.7. Здійснення аналізу стану і тенденцій розвитку сфер транспорту, зв`язку зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту, прийняття участі у визначенні пріоритетів розвитку відповідних сфер, а також формуванні напрямів інвестиційної політики та підготовки пропозицій із зазначених питань, спрямованих на забезпечення сталого розвитку м. Києва та організацію надання послуг, підвищення їх якості та конкурентоспроможності.

4.8. Підготовка пропозицій до проектів місцевого бюджету.

4.9. Підготовка у межах своєї компетенції пропозицій до проекту Програми діяльності Кабінету Міністрів України та здійснення заходів щодо її виконання.

4.10. Підготовка пропозицій щодо реформування і розвитку сфер транспорту, зв`язку, спрямованих на виконання законів, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, та забезпечення здійснення заходів для їх реалізації.

4.11. Взяття участі у підготовці відповідних інформаційних матеріалів з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.12. Розроблення проектів нормативно-правових актів у сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту у законодавчо визначених випадках.

4.13. Здійснення спільно з відповідними організаціями заходів, спрямованих на забезпечення безпеки руху на всіх видах транспорту і шляхах сполучення, зменшення шкідливого впливу діяльності транспорту на навколишнє природне середовище.

4.14. Здійснення підготовки пропозицій щодо вдосконалення маршрутної мережі міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування, проведення конкурсів з метою розвитку конкуренції, обмеження монополізму на ринку пасажирських транспортних послуг та вибору на конкурсних засадах юридичних або фізичних осіб (автомобільних перевізників), які спроможні забезпечувати належну якість обслуговування перевезень пасажирів на автобусних маршрутах загального користування відповідно до вимог законодавства України.

4.15. Здійснення аналізу та підготовки пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на:

перевезення пасажирів і багажу автобусами, які працюють у звичайному режимі руху в міському та приміському сполученні,

перевезення пасажирів і вартість проїзних квитків у міському пасажирському транспорті - метрополітені, автобусі, трамваї, тролейбусі (який працює у звичайному режимі руху).

4.16. Сприяння розвитку ринку транспортних послуг у м. Києві, координації роботи окремих видів транспорту.

4.17. Сприяння розвитку науки, впровадженню нових технологій, підвищенню технічного рівня надання послуг, їх якості та конкурентоспроможності.

4.18. Впровадження заходів щодо сприяння розвитку, вдосконаленню та організації ефективного функціонування у сфері зв'язку та інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

4.19. Розроблення і забезпечення організації реалізації цільових програм.

4.20. Взяття участі у формуванні проектів основних показників та розробці мобілізаційного плану м. Києва, довготермінових та річних програм мобілізаційної підготовки м. Києва.

4.21. Визначення можливостей підпорядкованих підприємств щодо задоволення потреб Збройних Сил України, інших військових формувань, сил цивільного захисту, національної економіки та забезпечення життєдіяльності населення м. Києва в умовах особливого періоду.

4.22. Взяття участі у встановленні мобілізаційних завдань підпорядкованим підприємствам.

4.23. Організація технічного прикриття автомобільних доріг оборонного значення у порядку, встановленим Кабінетом Міністрів України.

4.24. Організація функціонування системи військового обліку працівників підпорядкованих підприємств, організація бронювання військовозобов'язаних підпорядкованих підприємств на період мобілізації та на воєнний час.

4.25. Взяття участі у забезпеченні виконання військово-транспортного обов'язку підпорядкованими підприємствами для задоволення потреб Збройних Сил України, інших військових формувань на особливий період транспортними засобами і технікою.

4.26. Здійснення інших повноважень, передбачених законодавством тощо.

5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

5.1. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах наданих повноважень у відносинах з міжнародними (міжурядовими) організаціями, державними органами, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності, фізичними особами з питань співробітництва відповідно до компетенції.

5.2. Проводить аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств транспортної інфраструктури, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, підпорядкованих Департаменту.

5.3. Проводить моніторинг фінансової діяльності підприємств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, підпорядкованих Департаменту, зокрема виконання показників фінансових планів, та вживає заходів до поліпшення їх роботи.

5.4. Організовує підготовку до роботи в осінньо-зимовий період підприємств, установ та організацій, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, підпорядкованих Департаменту.

5.5. Вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва та до програм економічного і соціального розвитку м. Києва, відповідних галузевих програм, бере участь у розробці окремих розділів інших регіональних програм питань, що належить до компетенції Департаменту.

5.6. У межах своїх повноважень організовує закупівлю товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб територіальної громади.

5.7. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд до Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.

5.8. Готує (бере участь у розробленні) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших правових актів (нормативних та ненормативних) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

5.9. Сприяє створенню рівних умов для роботи всіх суб'єктів господарювання, що здійснюють свою діяльність у галузі транспорту, обмеженню монополізму та розвитку конкуренції.

5.10. Надає пропозиції щодо переведення транспортної інфраструктури міста на відповідний режим роботи в умовах надзвичайних ситуацій та надзвичайного стану.

5.11. Вживає заходи щодо виявлення аварійно небезпечних ділянок та місць концентрації дорожньо-транспортних пригод і впровадження у таких місцях відповідних заходів щодо удосконалення організації дорожнього руху.

5.12. Забезпечує формування мережі міських автобусних маршрутів загального користування та веде їх реєстр.

5.13. Затверджує паспорти автобусних маршрутів загального користування.

5.14. Приймає рішення про розміщення, обладнання та функціонування стоянок таксі на території міста Києва. Формує та веде реєстр стоянок таксі на території м. Києва, готує та подає на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) паспорти стоянок.

5.15. Виконує функції замовника (організатора) перевезень пасажирів автобусними маршрутами загального користування.

5.16. Проводить конкурси на визначення перевізників пасажирів на автобусних маршрутах загального користування.

5.17. Надає пропозиції щодо розподілу бюджетних коштів, головним розпорядником яких є Департамент.

5.18. Виконує функції замовника з будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів міського пасажирського транспорту і транспортної інфраструктури.

5.19. Забезпечує організацію дорожнього руху на території міста.

5.20. Здійснює державний нагляд та контроль за дотриманням законодавства про дорожній рух та його безпеку, за діяльністю підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та господарювання щодо планування та виконання заходів з безпеки дорожнього руху, вимог екологічної безпеки.

5.21. Надає пропозиції щодо формування фондів для фінансування державних програм і окремих заходів, спрямованих на розвиток дорожнього руху та його безпеки.

5.22. Забезпечує розвиток мережі місцевих автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів, їх утримання та охорону.

5.23. Забезпечує організацію навчання населення Правилам дорожнього руху, проведення виховних заходів серед різних соціально-вікових груп населення щодо його безпеки.

5.24. Забезпечує організацію підготовки та підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів і розвиток мережі відповідних навчальних закладів.

5.25. Забезпечує створення та впровадження інформаційних систем та баз даних у галузі транспорту.

5.26. Забезпечує впровадження електронного урядування у галузі транспорту.

5.27. Взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

5.28. Забезпечує захист прав та представництво інтересів Департаменту у судових, правоохоронних та контролюючих органах України, які стосуються питань здійснення повноважень Департаменту.

5.29. Розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, судових, правоохоронних та контролюючих органів України з питань, що відносяться до компетенції Департаменту, дає відповіді на них.

5.30. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів.

5.31. Бере участь в межах повноважень у розробленні проектів державних цільових, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм.

5.32. Готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту.

5.33. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

5.34. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

5.35. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

5.36. Проводить експертизу та погоджує проекти актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

5.37. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю».

5.38. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

5.39. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

5.40. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

5.41. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

5.42. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

5.43. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

5.44. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

5.45. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

5.46. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

5.47. Забезпечує захист персональних даних.

5.48. Надає пропозиції щодо тимчасових обмежень руху транспортних засобів при проведенні ремонтних та інших робіт, проведенні масових заходів на вулицях і дорогах міста.

5.49. Затверджує схеми організації дорожнього руху.

5.50. Забезпечує затвердження технічних умов на підключення до мереж дощової каналізації.

5.51. Укладає договори перевезень на автобусних маршрутах загального користування з автомобільними перевізниками - переможцями конкурсу на міських автобусних маршрутах загального користування та забезпечує контроль за виконанням умов договору.

5.52. Організовує влаштування місць для зупинок транспортних засобів, стоянок і відпочинку учасників дорожнього руху.

5.53. Затверджує маршрути тролейбусів, погоджує розклад руху міського електричного транспорту.

5.54. Здійснює відповідно до законодавства контроль за належною організацією обслуговування пасажирів в аеропортах.

5.55. Забезпечує в межах своїх повноважень будівництво, реконструкцію та експлуатацію під'їзних доріг до аеропортів.

5.56. Організовує благоустрій привокзальних площ аеропортів.

5.57. Організовує регулярний рух громадського транспорту між аеропортами та містом Києвом.

5.58. Надає пропозиції до переліку об'єктів у сфері транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту, що потребують залучення інвестицій.

5.59. Виконує функції замовника розроблення комплексної транспортної схеми міста Києва.

5.60. Виконує функції замовника створення загальноміських інформаційних та інших автоматизованих, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних систем міста Києва, загальноміських програм розвитку міського транспорту, об'єктів зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту та зв'язку у місті Києві.

5.61. Здійснює розробку методичних рекомендацій щодо фінансового планування та підвищення ефективності фінансово-економічної діяльності комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, підпорядкованих Департаменту.

5.62. Розробляє форми звітності про оперативну та фінансово-економічну діяльність комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, підпорядкованих Департаменту.

5.63. Бере участь у погодженні прогнозних (планових) показників економічного і соціального розвитку комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, підпорядкованих Департаменту.

5.64. Погоджує річні плани закупівель (зміни до них) комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, підпорядкованих Департаменту.

5.65. Забезпечує розроблення статутів комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, що підпорядковані Департаменту.

5.66. Погоджує, в межах компетенції, фінансові плани підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, що підпорядковані Департаменту.

5.67. Здійснює аналіз виконання керівниками підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, що підпорядковані

Департаменту показників фінансово-економічної діяльності підприємств та ефективності використання комунального майна.

5.68. Забезпечує підготовку пропозицій щодо удосконалення структури управління комунальних підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, що підпорядковані Департаменту.

5.69. Вносить подання про призначення за результатами конкурсу, проведеного в установленому порядку, та звільнення осіб на посаду керівників підприємств та їх об'єднань, зокрема корпорацій, організацій та установ, що підпорядковані Департаменту.

5.70. Вносить виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо створення комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, зокрема корпорацій, включення підприємств до комунальних об'єднань, зокрема корпорацій, вихід підприємств з комунальних об'єднань, зокрема корпорацій, в сферах транспорту, зовнішнього освітлення, зв'язку, а також щодо припинення комунальних підприємств, установ, організацій в сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту, що підпорядковані Департаменту.

5.71. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.

5.72. Надає відповідним органам державної влади та місцевого самоврядування пропозиції щодо правового регулювання перевезень пасажирів, вантажів, багажу, безпеки руху транспортних засобів, технічної експлуатації рухомого складу, функціонування річкового порту, причалів, вирішення питань будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів річкового та авіаційного транспорту, інфраструктури автомобільних шляхів сполучення, зовнішнього освітлення, зв'язку та інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

5.73. Здійснює закупівлю товарів, робіт та послуг за бюджетні кошти.

5.74. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом та захист персональних даних, організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

5.75. Бере участь у підготовці заходів щодо розвитку міста Києва.

5.76. Бере участь у проведенні нарад, семінарів з питань діяльності суб'єктів господарювання у сфері транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

5.77. Готує та бере участь у підготовці проектів угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень.

5.78. Бере участь у впровадженні енергозберігаючих технологій, нетрадиційних і відновлювальних джерел енергії, альтернативних видів палива на комунальних підприємствах, об'єднаннях, організаціях та установах, підпорядкованих Департаменту.

5.79. Здійснює залучення на договірних засадах підприємств, установ та організацій, що не належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, до участі в обслуговуванні населення засобами транспорту і зв'язку.

5.80. Організовує і координує проведення загальногалузевих наукових комплексних досліджень з економічних, технологічних, організаційних проблем розвитку, науково-дослідних та проектно-конструкторських робіт з проблем діяльності у сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

5.81. Бере участь в організації роботи з міжнародними фінансовими інституціями та організаціями з питань інвестиційної діяльності та готує пропозиції щодо залучення іноземних інвестицій, кредитних ліній, коштів міжнародних фінансових інституцій, міжнародної технічної допомоги у сфері транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

5.82. Бере участь у:

розробленні та реалізації актів, документів територіального планування в частині розвитку об'єктів транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту;

підготовці пропозицій з регулювання майнових, земельних та інших правовідносин у сферах транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту;

роботі виставок, науково-технічних конференцій, симпозіумів, семінарів з питань транспорту, зв`язку, зовнішнього освітлення, інформаційно-телекомунікаційних технологій у галузі транспорту.

5.83. Організовує і контролює мобілізаційну підготовку підпорядкованих підприємств та переведення їх економіки на функціонування в умовах особливого періоду.

5.84. Контролює стан мобілізаційної готовності підпорядкованих підприємств, які залучаються до виконання мобілізаційних завдань.

5.85. Доводить розпорядження про виконання мобілізаційних завдань до підпорядкованих підприємств, які залучаються до виконання мобілізаційних завдань.

5.86. Доводить мобілізаційні завдання до підпорядкованих підприємств.

5.87. Забезпечує виконання підпорядкованими підприємствами мобілізаційних завдань.

5.88. У разі ліквідації (реорганізації) підпорядкованих підприємств, які залучаються до виконання мобілізаційних завдань, здійснює заходи щодо

передачі таких завдань іншим підприємствам у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.89. Організовує під час мобілізації здійснення комплексу заходів щодо переведення підпорядкованих підприємств, які залучаються до виконання мобілізаційних завдань, на роботу в умовах особливого періоду.

5.90. Організовує під час мобілізації в установленому порядку своєчасне оповіщення і прибуття працівників Департаменту, які залучаються до виконання обов'язку щодо мобілізації відповідно до мобілізаційного плану м. Києва.

5.91. Організовує та контролює виконання військово-транспортного обов'язку підпорядкованими підприємствами, організовує під час мобілізації своєчасне прибуття техніки на збірні пункти та у військові частини, виділення транспортних засобів Збройним Силам України, іншим військовим формуванням, Оперативно-рятувальній службі цивільного захисту відповідно до мобілізаційного плану м. Києва.

5.92. Забезпечує надання військовим комісаріатам відомостей про реєстрацію, банкрутство (ліквідацію) підпорядкованих підприємств згідно із законодавством.

5.93. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

6. Департамент в межах своєї компетенції має право:

6.1. Представляти за відповідним дорученням інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.

6.2. Одержувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в м. Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.3. Залучати спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту, в тому числі й на договірних засадах.

6.4. Користуватись в установленому порядку своїми інформаційними базами даних, а також відповідними інформаційними базами даних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

6.5. Скликати і проводити в установленому порядку наради та семінари з питань, що належать до компетенції Департаменту.

6.6. Утворювати в межах компетенції комісії та робочі групи, у тому числі із залученням до них фахівців в установленому порядку.

6.7. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

7. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова в установленому порядку за погодженням з Міністерством інфраструктури України.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова в установленому порядку.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту, першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту може мати позаштатних радників, які призначаються на громадських засадах.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між першим заступником та заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку.

8.5. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту законодавства України з питань державної служби та боротьби з корупцією.

8.6. Працює з відомостями про заходи мобілізаційної підготовки підприємств міста стосовно життєдіяльності населення на особливий період, з показниками плану перевезень населення у разі евакуації і з таємними документами.

8.7. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.8. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.10. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань.

8.11. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, видані на виконання функцій органу державної виконавчої влади та які є нормативно-правовими актами, що зачіпають права, свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

8.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

8.14. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

8.15. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.17. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, проводить конкурсний відбір кандидатур на заміщення вакантних посад керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві та вносить пропозиції щодо заміщення вакантних посад керівників в установленому порядку.

Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз

виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

8.18. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

8.19. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади начальників управлінь (відділів) з питань транспорту районних в місті Києві державних адміністрацій.

8.20. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

9. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії) та заступників директора, а також інших працівників Департаменту. До складу колегії можуть входити керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутати Київської міської ради, представники підприємств, наукових і громадських організацій за їх згодою. Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту. Рішення колегії проводиться в життя наказами директора Департаменту.

10. Для розгляду пропозицій і рекомендацій щодо реалізації основних напрямів діяльності та вирішення інших проблемних питань в Департаменті можуть утворюватися наукові ради, комісії, робочі групи. Склад наукових рад, комісій, робочих груп та положення про них затверджує директор Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів міського бюджету.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті м. Києва на відповідний рік.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада

міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

13. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Майно Департаменту становлять основні та оборотні кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких позначається на балансі Департаменту.

14. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби та банківських установах, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Леонтовича, 6.

16. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

17. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

В.о. керівника апарату Л. Верес

N 7

08/231-2212/ПР
21.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити позицію:

«22 вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в) 20 500,0 230,0 23,0 дорожні знаки»

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г. Свириденко

Депутат Київської міської ради М. Кочур

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на численні прохання і колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Без жодного попереднього інформування мешканців Оболоні ТОВ «КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ» було здійснено спробу провести на земельній ділянці за адресою вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в) в Оболонському районі роботи по облаштуванню території для організації та експлуатації автостоянки. Дана ситуація викликала значне соціальне занепокоєння серед мешканців Оболоні та активне обговорення в соціальних мережах і місцевій пресі, адже облаштування на зеленій зоні паркувального майданчика суперечить інтересам територіальної громади і перешкоджає повноцінному безпечному відпочинку жителів Оболоні. Слід зазначити, що зелена земельна ділянка на якій планувалось облаштувати паркувальний майданчик не має чіткої поштової адреси та меж, а зазначається як «навпроти будинку 2-в» та знаходиться близько біля рекреаційної зони - іхтіологічного заказника – озера Вербне, яке є улюбленим місцем відпочинку жителів Оболоні.

Необхідність прийняття цього рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги серед мешканців Оболонського району міста Києва, що склалася в результаті випадкового включення адреси по вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в) в Оболонському районі до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та дозволить врахувати інтереси територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття

Врахувати інтереси мешканців Оболонського району міста Києва та знизити соціальну напругу шляхом врегулювання правових відносин між органами місцевої влади та жителями м. Києва.

Завданням проекту рішення є внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» шляхом виключення з переліку адреси на вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в).

3. Правові аспекти

Проект рішення «Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік», рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає

- внести зміни у таблицю №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» шляхом виключення позиції 22 «вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в) 20 500,0 230,0 23,0 дорожні знаки»;
- офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутати Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку № 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	Велика Кільцева дорога (навпроти буд. 1 - 3 по вул. Кондратюка)	20	500	230	23	дорожні знаки
2	вул. Автозаводська, 5	157	3925	1805,5	184	дорожні знаки
3	перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки
4	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "Зварка", просп. Московський, 23 (просп. Червоних Козаків, 23)	34	850	391	34,5	дорожні знаки
5	вул. Вербова, 9	20	500	230	23	дорожні знаки
6	вул. Вишгородська, 4-а	228	5700	2622	264,5	дорожні знаки
7	вул. Гавро Лайоша, 17	22	550	253	23	дорожні знаки
8	вул. Героїв Дніпра, 2	30	750	345	34,5	дорожні знаки
9	вул. Героїв Дніпра, 45	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	Велика Кільцева дорога (навпроти буд. 1 - 3 по вул. Кондратюка)	20	500	230	23	дорожні знаки
2	вул. Автозаводська, 5	157	3925	1805,5	184	дорожні знаки
3	перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки
4	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "Зварка", просп. Московський, 23 (просп. Червоних Козаків, 23)	34	850	391	34,5	дорожні знаки
5	вул. Вербова, 9	20	500	230	23	дорожні знаки
6	вул. Вишгородська, 4-а	228	5700	2622	264,5	дорожні знаки
7	вул. Гавро Лайоша, 17	22	550	253	23	дорожні знаки
8	вул. Героїв Дніпра, 2	30	750	345	34,5	дорожні знаки
9	вул. Героїв Дніпра, 45	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки

10	вул. Героїв Дніпра, 59	20	500	230	23	дорожні знаки
11	вул. Дегтяренка Петра, 33 (навпроти будинку)	11	275	126,5	11,5	дорожні знаки
12	вул. Дубровицька, 8 - 12	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
13	вул. Івашкевича, 14	38	950	437	46	дорожні знаки
14	вул. Кондратюка (навпроти буд. 7)	20	500	230	23	дорожні знаки
15	вул. Кондратюка, 4-в - 4-г	19	475	218,5	23	дорожні знаки
16	вул. Майорова, 7	23	575	264,5	23	дорожні знаки
17	вул. Малиновського, 4-а	18	450	207	23	дорожні знаки
18	вул. Малиновського, 8	20	500	230	23	дорожні знаки
19	вул. Новокостянтинівська, 22/15	30	750	345	34,5	дорожні знаки
20	вул. Північна, 3	55	1375	632,5	57,5	дорожні знаки
21	вул. Північна, 3 (біля ГБК "Полісся")	55	1375	632,5	69	дорожні знаки
22	вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в)	20	500	230	23	дорожні знаки

10	вул. Героїв Дніпра, 59	20	500	230	23	дорожні знаки
11	вул. Дегтяренка Петра, 33 (навпроти будинку)	11	275	126,5	11,5	дорожні знаки
12	вул. Дубровицька, 8 - 12	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
13	вул. Івашкевича, 14	38	950	437	46	дорожні знаки
14	вул. Кондратюка (навпроти буд. 7)	20	500	230	23	дорожні знаки
15	вул. Кондратюка, 4-в - 4-г	19	475	218,5	23	дорожні знаки
16	вул. Майорова, 7	23	575	264,5	23	дорожні знаки
17	вул. Малиновського, 4-а	18	450	207	23	дорожні знаки
18	вул. Малиновського, 8	20	500	230	23	дорожні знаки
19	вул. Новокостянтинівська, 22/15	30	750	345	34,5	дорожні знаки
20	вул. Північна, 3	55	1375	632,5	57,5	дорожні знаки
21	вул. Північна, 3 (біля ГБК "Полісся")	55	1375	632,5	69	дорожні знаки
22						

23	вул. Приозерна, 2-а (по просп. Героїв Сталінграда)	40	1000	460	46	дорожні знаки
24	вул. Прирічна, 37	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
25	вул. Сирецька, 5	5	75	57,5	11,5	дорожні знаки
26	вул. Склярен ка (біля Куренівського ринку)	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
27	перетин просп. Оболонського та вул. Вербової (розподільча смуга)	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
28	просп. Героїв Сталінграда, 2	29	725	333,5	34,5	дорожні знаки
29	просп. Героїв Сталінграда, 2-а	12	300	138	11,5	дорожні знаки
30	просп. Героїв Сталінграда, 61	17	425	195,5	23	дорожні знаки
31	просп. Московський, 23	18	450	207	23	дорожні знаки
32	просп. Московський, 26-б	57	1425	655,5	69	дорожні знаки
33	просп. Московський, 28-б	47	1175	540,5	57,5	дорожні знаки
34	просп. Московський, 32 - 34 (заїзд з вул. Набережно-Рибальської)	15	375	172,5	23	дорожні знаки

23	вул. Приозерна, 2-а (по просп. Героїв Сталінграда)	40	1000	460	46	дорожні знаки
24	вул. Прирічна, 37	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
25	вул. Сирецька, 5	5	75	57,5	11,5	дорожні знаки
26	вул. Склярен ка (біля Куренівського ринку)	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
27	перетин просп. Оболонського та вул. Вербової (розподільча смуга)	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
28	просп. Героїв Сталінграда, 2	29	725	333,5	34,5	дорожні знаки
29	просп. Героїв Сталінграда, 2-а	12	300	138	11,5	дорожні знаки
30	просп. Героїв Сталінграда, 61	17	425	195,5	23	дорожні знаки
31	просп. Московський, 23	18	450	207	23	дорожні знаки
32	просп. Московський, 26-б	57	1425	655,5	69	дорожні знаки
33	просп. Московський, 28-б	47	1175	540,5	57,5	дорожні знаки
34	просп. Московський, 32 - 34 (заїзд з вул. Набережно-Рибальської)	15	375	172,5	23	дорожні знаки

35	просп. Оболонський, 36-д	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
36	просп. Рокосовського, 2	20	500	230	23	дорожні знаки

35	просп. Оболонський, 36-д	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
36	просп. Рокосовського, 2	20	500	230	23	дорожні знаки

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

Таблиця N 1 до додатка 5
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської ради
від 02.07.2015 N 667/1531)

Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс"

N п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (I)	
	Голосіївський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (I зона)					
1	вул. Толстого Льва (від вул. Володимирської до вул. Горького)	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
2	вул. Червоноармійська (від пл. Л. Толстого до вул. Саксаганського)	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Велика Васильківська, 102	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
2	вул. Велика Васильківська, 96/17	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
3	вул. Володимиро-Либідська, 16 (ринок "Володимирський")	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
4	вул. Володимирська (від вул. Саксаганського до вул. Короленківської)	42	630,0	483,0	46,0	дорожні знаки
5	вул. Володимирська, 64 - 80, 61 - 85	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
6	вул. Володимирська, 69	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
7	вул. Володимирська, 76	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
8	вул. Володимирська, 101	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
9	вул. Горького (від вул. Саксаганського до вул. Л. Толстого)	49	735,0	563,5	57,5	дорожні знаки
10	вул. Горького (від вул. Тельмана до вул. Тверської)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:25

11	вул. Горького, 5	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Горького, 19 - 21	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
13	вул. Горького, 44 - 50	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
14	вул. Горького, 47/12 - 41	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
15	вул. Горького, 51 - вул. Червоноармійська, 78	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
16	вул. Горького, 115 (ринок "Володимирський")	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки / паркомати
17	вул. Горького, 122 - 124/128	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
18	вул. Горького, 172	16	400,0	184,0	23,0	дорожні знаки
19	вул. Грінченка М., 2/1 - 4-б	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
20	вул. Димитрова, 20/84	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
21	вул. Жилянська (від вул. Горького до вул. Червоноармійської)	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
22	вул. Жилянська (від вул. Володимирської до вул. Горького)	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки
23	вул. Жилянська, 43 - 39/92, 48 - 46	37	555,0	425,5	46,0	дорожні знаки
24	вул. Жилянська, 46 (двір)	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
25	вул. Жилянська, 48	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
26	вул. Жилянська, 59	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
27	вул. Жилянська, 75	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
28	вул. Жилянська, 88	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
29	вул. Ізюмська (ринок "Деміївський")	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
30	вул. Любченка П. (біля буд. N 165 по вул. Горького)	13	149,5	149,5	11,5	дорожні знаки
31	вул. Микільсько-Ботанічна, 6/8	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
32	вул. Паньківська, 11	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
33	вул. Саксаганського, 33 - 51	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
34	вул. Саксаганського, 42	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
35	вул. Саксаганського, 53/80 - 61/17	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
36	вул. Саксаганського, 105	9	225,0	103,5	11,5	дорожні знаки
37	вул. Тверська (біля буд. N 127 по вул. Горького)	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
38	вул. Тельмана (від вул. Червоноармійської до вул. Горького)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:25

39	вул. Толстого Льва, 25/18	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
40	вул. Толстого Льва, 43	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
41	вул. Толстого Льва, 55 - 57 та з протилежної сторони	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
42	вул. Федорова, 16/64 - 20	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
43	вул. Фізкультури	36	540,0	414,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
44	вул. Червоноармійська (від вул. Тверської до вул. Тельмана)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
45	вул. Червоноармійська (від вул. Тельмана до вул. Володимиро-Либідської) (під час проведення заходів)	35	525,0	402,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Червоноармійська, 58-50/23	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
47	вул. Червоноармійська, 72 - 60	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
48	вул. Червоноармійська, 84 - 74	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
49	вул. Червоноармійська, 102 - 98	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
50	пл. Московська (Центральний автовокзал)	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
51	пл. Московська (під шляхопроводом, навпроти буд. N 1 по просп. Науки)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
52	просп. Голосіївський, 6 - 8	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Васильківська (ст. м. "Виставковий центр")	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
2	вул. Васильківська, 1	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
3	вул. Голосіївська, 53 (по пров. Радянському)	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
4	вул. Заболотного (авторинок)	58	870,0	667,0	69,0	дорожні знаки
5	вул. Заболотного (Музей архітектури і побуту) (під час проведення заходів)	120	1800,0	1380,0	138,0	дорожні знаки
6	вул. Лятошинського, 14 - 18	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Плещеєва, 10	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
8	вул. Саперно-Слобідська, 8 - 10	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
9	пл. Амурська	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:25

10	просп. Глушкова, 5 ("перехоплюючий")	205	5125,0	2357,5	241,5	дорожні знаки / термінал
11	просп. Глушкова, 6	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
12	просп. Науки, 4/2	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
13	просп. Науки, 5	53	795,0	609,5	57,5	дорожні знаки
14	Столичне шосе / вул. Заболотного	216	5400,0	2484,0	253,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Гайдара, 27 - 31	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
2	вул. Лабораторна, 28	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
3	вул. Паньківська, 20/82	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Васильківська, 35	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
2	вул. Вільямса, 3/7	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Заболотного, 1 - 3	25	625,0	287,5	103,5	дорожні знаки
4	вул. Заболотного, 94	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
5	вул. Ломоносова, 8	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
6	вул. Ломоносова, 33/43	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
7	вул. Ломоносова (навпроти буд. N 60/5)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
8	вул. Луценка Д. (навпроти буд. N 9-а)	66	1625,0	759,0	69,0	дорожні знаки
9	вул. Лятошинського, 2-а	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
10	вул. Лятошинського, 18-б (навпроти)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
11	вул. Теремківська, 17 - 19	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
12	перетин вул. Амурської та вул. Сумської	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
13	перетин вул. Конєва та вул. Ломоносова	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
14	просп. 40-річчя Жовтня, 116	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
15	просп. Глушкова (біля ст. м. "Теремки")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
16	просп. Науки, 5 під шляхопроводом та поруч	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
17	просп. Науки, 49	285	7125,0	3277,5	333,5	дорожні знаки
18	просп. Червонозоряний, 130	60	1000,0	690,0	46,0	дорожні знаки
19.	просп. Глушкова, 1	327	8175,0	3760,5	379,5	дорожні знаки
	Дарницький р-н					

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:25

	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бориспільська, 3 - 3-б (ринок "Дарниця")	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
2	вул. Вербицького, 20	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Декабристів, 12/37 (ринок)	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Драгоманова, 27 - 31	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Драгоманова, 40-д	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Ілліча, 1	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Леніна, 39	28	420,0	322,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Привокзальна, 3	25	375,0	287,5	23,0	дорожні знаки
9	вул. Ревуцького, 1/38 - 40, вул. Декабристів, 12/37	37	555,0	425,5	46,0	дорожні знаки
10	вул. Ревуцького, 14 - 22	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
11	вул. Сормовська, 15 (навпроти ринку "Дарницький")	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки
12	вул. Ялтинська, 7 - 5	32	480,0	368,0	34,5	дорожні знаки
13	Проїзд між вул. Ревуцького та просп. Бажана (ст. м. "Харківська")	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
14	просп. Бажана (ст. м. "Харківська", майданчик N 1)	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
15	просп. Бажана (з парної сторони біля ст. м. "Позняки")	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
16	просп. Григоренка, 24 - 28	35	525,0	402,5	46,0	дорожні знаки
17	шосе Харківське, 151	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
18	шосе Харківське, 201/203	88	1320,0	1012,0	103,5	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Ахматової, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
2	вул. Ахматової, 35-а - 35-б	46	1150,0	529,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Ахматової, 37 - 35-а	89	2225,0	1023,5	103,5	дорожні знаки
4	вул. Ахматової, 44 - 46	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки
5	вул. Ахматової, 45 - 47	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
6	вул. Бориспільська, 3/3	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
7	вул. Бориспільська, 12	129	3225,0	1483,5	149,5	дорожні знаки
8	вул. Бориспільська, 12-в	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
9	вул. Бориспільська, 17	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
10	вул. Бориспільська, 19	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:26

11	вул. Ващенка (навпроти буд. N 5 - 7 та між 50-а Садова вул., -53-а Садова вул.)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
12	вул. Ващенка, 7 (між 52 та 53 вул. Садовою)	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
13	вул. Вербицького, 1-а	46	1150,0	529,0	57,5	дорожні знаки
14	вул. Вербицького, 1, 1-а	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
15	вул. Вереснева, 24	120	3000,0	1380,0	138,0	дорожні знаки
16	вул. Вишняківська, 1	75	1875,0	862,5	92,0	дорожні знаки
17	вул. Вишняківська, 8-б	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
18	вул. Вишняківська, 13	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
19	вул. Драгоманова, 6-а	94	2350,0	1081,0	103,5	дорожні знаки
20	вул. Драгоманова, 8	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
21	вул. Драгоманова, 13/10	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
22	вул. Драгоманова, 23-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
23	вул. Драгоманова, 31-б	183	4575,0	2104,5	207,0	дорожні знаки
24	вул. Драгоманова, 35/55	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
25	вул. Драгоманова, 40-е	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
26	вул. Драгоманова, 42	85	2125,0	977,5	103,5	дорожні знаки
27	вул. Здолбунівська (з тильної сторони буд. N 1-н по вул. Драгоманова)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
28	вул. Здолбунівська (озеро Гарячка)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
29	вул. Здолбунівська, 4 - 6	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
30	вул. Здолбунівська, 15 (заїзд з вул. Драгоманова)	148	3700,0	1702,0	172,5	дорожні знаки
31	вул. Кошиця, 1/38	32	800,0	368,0	34,5	дорожні знаки
32	вул. Леніна, 55 (Бортничі)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
33	вул. Леніна, 59 (Бортничі)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
34	вул. Леніна, 65 (навпроти) Бортничі)	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
35	вул. Мишуги, 4/1	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
36	вул. Новодарницька, 1	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
37	вул. Пчілки Олени, 2	86	2150,0	989,0	103,5	дорожні знаки
38	вул. Пчілки Олени, 2 - 2-а	23	575,0	264,5	23,0	дорожні знаки
39	вул. Пчілки Олени, 3-а	89	2225,0	1023,5	103,5	дорожні знаки
40	вул. Ревуцького, 1 (вздовж автостоянки)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
41	вул. Ревуцького, 15	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:26

42	вул. Ревуцького, 19/1	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
43	вул. Ревуцького, навпроти буд. 25	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
44	вул. Ревуцького, 36/2	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
45	вул. Ревуцького, 42	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
46	вул. Руденко Л., 10-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
47	вул. Сортувальна, 2	84	2100,0	966,0	92,0	дорожні знаки
48	вул. Сортувальна, 11-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
49	вул. Ташкентська (ст. м. "Бориспільська")	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
50	вул. Урлівська, 4-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
51	вул. Чавдар, 1 - 3	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
52	вул. Чавдар, 2 (навпроти)	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
53	вул. Чавдар, 3 - 5 (навпроти будинків)	23	575,0	264,5	23,0	дорожні знаки
54	вул. Чавдар, 22 - 24 (навпроти будинку)	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
55	набережна Дніпровська, 19 (навпроти будинку)	51	1275,0	586,5	57,5	дорожні знаки
56	набережна Дніпровська, 26-а	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
57	просп. Бажана (з парної сторони біля шляхопроводу ст. метро "Осокорки")	137	3425,0	1575,5	161,0	дорожні знаки
58	просп. Бажана (ст. метро "Харківська", майданчик під шляхопроводом)	49	1225,0	563,5	57,5	дорожні знаки
59	просп. Бажана, біля буд. 3-а	14	350,0	161,0	11,5	дорожні знаки
60	просп. Бажана, майданчики N 1, N 2 (між вул. Л. Руденко та просп. П. Григоренка)	171	4275,0	1966,5	195,5	дорожні знаки
61	просп. Бажана (навпроти буд. N 24/1 - 26)	99	2475,0	1138,5	115,0	дорожні знаки
62	просп. Бажана, 30	226	5670,0	2599,0	253,0	дорожні знаки
63	просп. Бажана, 32	94	2350,0	1081,0	103,5	дорожні знаки
64	просп. Григоренка - вул. Здолбунівська (майданчик N 1)	77	1925,0	885,5	92,0	дорожні знаки
65	просп. Григоренка - вул. Здолбунівська (майданчик N 2)	73	1825,0	839,5	80,5	дорожні знаки
66	просп. Григоренка (на перетині з вул. О. Пчілки)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
67	просп. Григоренка, 1	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:26

68	просп. Григоренка (навпроти буд. N 1)	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки
69	просп. Григоренка (біля буд. N 2 по вул. О. Пчілки)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
70	просп. Григоренка (навпроти буд. N 5)	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки
71	просп. Григоренка, 7	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
72	просп. Григоренка (біля буд. N 9 по вул. Гришка М.)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
73	просп. Григоренка, 13	109	2725,0	1253,5	126,5	дорожні знаки
74	просп. Григоренка, 14 - 16	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
75	просп. Григоренка, 26-а	174	4350,0	2001,0	195,5	дорожні знаки
76	просп. Григоренка, 28-б	89	2225,0	1023,5	103,5	дорожні знаки
77	просп. Григоренка, 31	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
78	просп. Григоренка, 38	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
79	просп. Григоренка, 40 (розподільча смуга)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
80	просп. Григоренка, розподільча смуга (навпроти будинків на вул. Мишуги, 10, 12)	113	2825,0	1299,5	126,5	дорожні знаки
81	шосе Харківське, 146	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
82	шосе Харківське, 148	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
83	шосе Харківське, 156	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
84	шосе Харківське, 158	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
85	шосе Харківське, 160-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
86	шосе Харківське, 168-є	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
87	шосе Харківське, 174-а	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
88	шосе Харківське, 180/21	74	1850,0	851,0	80,5	дорожні знаки
	Деснянський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака (від вул. Градинської до вул. Лаврухіна)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
2	вул. Біломорська (навпроти ТЦ "Даринок")	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Братиславська (ринок "Лісовий")	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
4	вул. Братиславська (ринок "Юність")	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
5	вул. Електротехнічна (ринок	104	1560,0	1196,0	115,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:27

	"Фермер" - ринок "Троєщина") (для легкових автомобілів і мотоциклів)					
6	вул. Електротехнічна, 2 (ринок "Глорія")	154	3850,0	1771,0	172,5	дорожні знаки
7	вул. Кіото, 23	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
8	вул. Лаврухіна М. (біля ТЦ "Район")	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
9	вул. Миропільська (ринок "Лісовий")	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
10	вул. Мурманська (біля АЗС)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
11	вул. Попудренка (ст. м. "Лісова")	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Попудренка, 52-а	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Шолом-Алейхема (проїзд між ринками)	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
14	просп. Броварський (ст. м. "Лісова")	18	270,0	207,0	34,5	дорожні знаки
15	просп. Броварський (ст. м. "Чернігівська")	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
16	просп. Московський (парк Дружби Народів) (сезонний з 01.05 по 01.09)	230	5750,0	2645,0	264,5	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
7	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:27

	швидкісного трамвая)					
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки
23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
27	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
28	вул. Братиславська, 3	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
29	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
30	вул. Братиславська, 9	133	3330,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
31	вул. Братиславська, 14-а	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
32	вул. Братиславська, 34	196	4900,0	2254,0	230,0	дорожні знаки
33	вул. Братиславська, 38	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
34	вул. Волкова, 2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:28

35	вул. Волкова, 4	22	330,00	253,0	23,0	дорожні знаки
36	вул. Волкова, 8-а	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
37	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
38	вул. Градинська, 14 - 18	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
39	вул. Данькевича, 16	107	2675,0	1230,5	126,5	дорожні знаки
40	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200,0	2392,0	218,5	дорожні знаки
41	вул. Електротехнічна (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
42	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 1	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 2	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
44	вул. Жукова, 21-а	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
45	вул. Жукова, 26	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Жукова, 55/6	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
47	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
48	вул. Закревського, 12	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
49	вул. Закревського, 42	122	3050,0	1403,0	138,0	дорожні знаки
50	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
51	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
52	вул. Закревського, 65 - 67	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
53	вул. Закревського, 93	49	1225,0	563,5	57,5	дорожні знаки
54	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 2)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
55	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 3)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
56	вул. Закревського, 95 - 97 (майданчик N 2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
57	вул. Закревського, 97 - 95	33	825,00	379,5	34,50	дорожні знаки
58	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
59	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки
60	вул. Курчатова, 3	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:28

61	вул. Курчатова, 5	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
62	вул. Лісківська, 11	67	1675,0	770,5	80,5	дорожні знаки
63	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
64	вул. Лісківська, 24	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
65	вул. Лісківська (навпроти буд. N 28-26)	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
66	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
67	вул. Милославська, 2	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
68	вул. Милославська, 6	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
69	вул. Милославська, 19 - 21	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
70	вул. Милославська, 25	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
71	вул. Милославська, 31 - 35	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки
72	вул. Милославська, 41 - 47	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
73	вул. Милославська, 49	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
74	вул. Милославська, 49	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
75	вул. Милославська (навпроти буд. N 74/9 - 79/15 по просп. В. Маяковського)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
76	вул. Мілютенка, 19-а	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
77	вул. Мілютенка, 28	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
78	вул. Мілютенка, 42	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
79	вул. Мілютенка, 44	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
80	вул. Пухівська, 2	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
81	вул. Радунська, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
82	вул. Радунська, 42/10	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
83	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325,0	609,5	57,5	дорожні знаки
84	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
85	вул. Червоногвардійська, 22-а	22	550,00	253,0	23,0	дорожні знаки
86	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350,0	161,0	11,5	дорожні знаки
87	вул. Шолом-Алейхема, 5-в	270	6750,0	3105,0	310,5	дорожні знаки
88	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
89	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
90	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
91	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
92	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:29

93	просп. Лісовий, 6	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
94	просп. Лісовий. 26	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
95	просп. Лісовий, 43-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
96	просп. Маяковського, 47	94	2350,0	1081,0	103,5	дорожні знаки
	Дніпровський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Перова, 15	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 19-а	46	690,0	529,0	57,5	дорожні знаки / паркомат
3	бульв. Перова, 23	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
4	бульв. Перова, 30 - 32	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
5	бульв. Перова, 36	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
6	бульв. Перова, 40	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Луначарського, 10	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
8	вул. Малишка, 3	88	1320,0	1012,0	103,5	дорожні знаки / паркомати
9	вул. Микитенка (біля авторинку)	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
10	вул. Микитенка (вздовж авторинку)	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
11	вул. Микитенка, 5 - 1/38	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Миропільська, 23/16	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Миропільська, 35 - 27/16	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
14	вул. Окіпної Р., 3	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
15	вул. Раскової М., 8 - 8-а, 19 - 9	45	675,0	517,5	57,5	дорожні знаки
16	вул. Стальського (авторинок)	40	460,0	460,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
17	вул. Стальського, 34/2 - 4	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
18	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N 1) (сезонний з 01.05 по 01.09)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
19	вул. Труханівська (біля Московського мосту) (майданчик N 2) (сезонний з 01.05 по 01.09)	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки
20	острів Венеціанський (ст. м. "Гідропарк")	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
21	проїзд між просп. Броварським та вул. Малишка	18	270,0	207,0	34,5	дорожні знаки
22	просп. Броварський (ст. м.	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:29

	"Дарниця")					
23	просп. Броварський (ст. м. "Гідропарк" Північна сторона (сезонний з 01.05 по 01.09)	54	810,0	621,0	57,5	дорожні знаки
24	просп. Ватутіна (біля Московського мосту) (сезонний з 01.05 по 01.09)	302	7550,0	3473,0	345,0	дорожні знаки
25	просп. Возз'єднання, 15	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
26	біля Московського мосту, урочище Чорторий (сезонний з 01.05 по 01.09)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Гашека Я., 18, 17	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 21	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
3	бульв. Перова, 27-а	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
4	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Червоногвардійською	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
5	вул. Алма-Атинська, 41-б	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
6	вул. Алма-Атинська, 74	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
7	вул. Березняківська, 19	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
8	вул. Березняківська, 21	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
9	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
10	вул. Вершигори (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
11	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки
12	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
13	вул. Вершигори, 9, 9-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
14	вул. Воскресенська, 2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки
15	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
16	вул. Жмаченка, 9	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
17	вул. Запорожця, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
18	вул. Калачівська, 11	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
19	вул. Кармалюка, 47	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
20	вул. Каунаська, 4/6	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
21	вул. Космічна, 6 - 8	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
22	вул. Курнатовського, 2	247	6180,0	2840,5	287,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:29

23	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
24	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
25	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
26	вул. Миропільська, 35-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
27	вул. Миропільська, 37-в	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
28	вул. Мініна, 4	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
29	вул. Окіпної Р., 4-б	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
30	вул. Панельна, 2	500	12500,0	5750,0	575,0	дорожні знаки
31	вул. Попудренка, 44	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
32	вул. Празька, 18-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
33	вул. Райдужна, 37	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
34	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
35	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
36	вул. Серафимовича, 19-а	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки
37	вул. Сиваська, 1	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
38	вул. Стальського, 29	595	14875,0	6842,5	690,0	дорожні знаки
39	вул. Туманяна, 15	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
40	вул. Челябінська, навпроти буд. 15-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
41	на розі вул. Флоренції та вул. Туманяна	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
42	набережна Дніпровська, 7	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
43	провул. Сеноманський, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
44	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту "Метро")	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки
45	просп. Броварський ("Гідропарк")	296	7400,0	3404,0	345,0	дорожні знаки
46	просп. Ватутіна Генерала, 18	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
47	просп. Ватутіна Генерала, 26	240	6000,0	2760,0	276,0	дорожні знаки
48	просп. Ватутіна Генерала, 26 (навпроти)	260	6500,0	2990,0	299,0	дорожні знаки
49	просп. Ватутіна Генерала, 30	220	5500,0	2530,0	253,0	дорожні знаки
50	просп. Ватутіна Генерала, 30 (навпроти)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
51	просп. Визволителів, 9 - 11	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
52	просп. Возз'єднання, 21	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки
53	просп. Гагаріна, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
54	просп. Навої Алішера, 1-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
55	просп. Тичини, 6-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:30

56	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
	Оболонський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Вербова, 17 (книжковий ринок)	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки / паркомати
2	вул. Вербова, 21 (речовий ринок)	64	960,0	736,0	69,0	дорожні знаки / паркомати
3	вул. Вовчка М., 21	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Героїв Дніпра, 32, 43	42	630,0	483,0	46,0	дорожні знаки
5	вул. Малиновського, 12	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки
6	вул. Малиновського, 12 (проїжджа частина)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
7	вул. Новокостянтинівська, 17	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
8	вул. Прирічна, 5-а (сезонний з 01.05 по 31.08)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
9	вул. Скляренка, 5	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
10	вул. Тимошенка, 13-а	105	1795,0	1207,5	115,0	дорожні знаки
11	вул. Фрунзе, 160/20	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Хвойки, 18/14	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
13	вул. Хвойки - Аляб'єва	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
14	пл. Фрунзе, 1	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
15	просп. Московський, 6 - 8	41	615,0	471,5	46,0	дорожні знаки
16	просп. Московський, 10	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
17	просп. Оболонський, 14 - 16, 13-9-а (ТРЦ "Дрімтаун")	129	1935,0	1483,5	149,5	дорожні знаки
18	просп. Оболонський, 15	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
19	просп. Оболонський (навпроти буд. N 18) (ТРЦ "Дрімтаун")	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
20	просп. Оболонський (навпроти буд. N 28 - 30)	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
21	просп. Оболонський, 52	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
22	просп. Оболонський, 52 - 52-а	36	540,0	414,0	46,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	Велика Кільцева дорога (навпроти буд. 1 - 3 по вул. Кондратюка)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
2	вул. Автозаводська, 5	157	3925,0	1805,5	184,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:30

3	перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
4	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "Зварка", просп. Московський, 23 (просп. Червоних Козаків, 23)	34	850,0	391,0	34,5	дорожні знаки
5	вул. Вербова, 9	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Вишгородська, 4-а	228	5700,0	2622,0	264,5	дорожні знаки
7	вул. Гавро Лайоша, 17	22	550,00	253,0	23,0	дорожні знаки
8	вул. Героїв Дніпра, 2	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
9	вул. Героїв Дніпра, 45	25	625,00	287,5	34,5	дорожні знаки
10	вул. Героїв Дніпра, 59	20	500,00	230,0	23,0	дорожні знаки
11	вул. Дегтяренка Петра, 33 (навпроти будинку)	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
12	вул. Дубровицька, 8 - 12	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
13	вул. Івашкевича, 14	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
14	вул. Кондратюка (навпроти буд. 7)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
15	вул. Кондратюка, 4-в - 4-г	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
16	вул. Майорова, 7	23	575,0	264,5	23,0	дорожні знаки
17	вул. Малиновського, 4-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
18	вул. Малиновського, 8	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
19	вул. Новокостянтинівська, 22/15	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
20	вул. Північна, 3	55	1375,0	632,5	57,5	дорожні знаки
21	вул. Північна, 3 (біля ГБК "Полісся")	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
22	вул. Приозерна (навпроти буд. 2-в)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
23	вул. Приозерна, 2-а (по просп. Героїв Сталінграда)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
24	вул. Прирічна, 37	50	1250,00	575,0	57,5	дорожні знаки
25	вул. Сирецька, 5	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
26	вул. Скляренка (біля Куренівського ринку)	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
27	перетин просп. Оболонського та вул. Вербової (розподільча смуга)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
28	просп. Героїв Сталінграда, 2	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
29	просп. Героїв Сталінграда, 2-а	12	300,0	138,0	11,5	дорожні знаки
30	просп. Героїв Сталінграда, 61	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
31	просп. Московський, 23	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
32	просп. Московський, 26-б	57	1425,0	655,5	69,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:30

33	просп. Московський, 28-б	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки
34	просп. Московський, 32 - 34 (заїзд з вул. Набережно-Рибальської)	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
35	просп. Оболонський, 36-д	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
36	просп. Рокосовського, 2	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
	Печерський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (І зона)					
1	вул. Басейна, 5-б - 1/2-а	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
2	вул. Басейна, 7	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
3	вул. Басейна, 12	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Басейна, 23/52 - 11	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
5	вул. Велика Васильківська, 15/2	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
6	вул. Велика Васильківська, 23	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Городецького	51	765,0	586,5	57,5	дорожні знаки / паркомати
8	вул. Городецького, 10/1	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
9	вул. Грушевського, 1-б (парк "Хрещатий") (сезонний з 01.04 - 31.07)	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки
10	вул. Грушевського, 2 - 4	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
11	вул. Грушевського, 8/16	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Дарвіна (вздовж вулиці з обох сторін)	66	990,0	759,0	80,5	дорожні знаки
13	вул. Еспланадна, 2 - 8/10	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
14	вул. Еспланадна, 20 - 34/2	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
15	вул. Заньковецької, 2 - 4	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
16	вул. Заньковецької, 10/1 - 3/1	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
17	вул. Кропивницького, 16	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
18	вул. Лютеранська, 2 - 6-а, 7/10 - 3	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
19	вул. Рогнідинська, 3 - 5	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
20	вул. Рогнідинська, 4-а, 6/16	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
21	вул. Рогнідинська, 7/11	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
22	вул. Рогнідинська, 16/6-2/15, 1-3-5	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:31

23	вул. Руставелі Ш., 11 - 1, 14/5 - 4-а	36	540,0	414,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
24	вул. Руставелі Ш., 24 - 16/6, 23 - 13	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
25	вул. Руставелі Ш., 40/10 - 26, 39/40 - 25	19	285,0	218,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
26	вул. Хрещатик, 1/2	24	360,0	276,0	34,5	дорожні знаки
27	вул. Червоноармійська (від вул. Саксаганського до пл. Л. Толстого)	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
28	вул. Червоноармійська, 19 - 23	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
29	пл. Бессарабська, 7 - 9/1, 1/2-а (по вул. Басейній)	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
30	пл. Спортивна (НСК "Олімпійський")	92	2300,0	1058,0	103,5	дорожні знаки
31	пл. Спортивна, 1 (службовий вхід)	99	1485,0	1138,5	115,0	дорожні знаки / паркомати
32	пл. Спортивна, 1 (фонтан)	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки
33	пл. Франка	44	660,0	506,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
34	пров. Музейний, 4 - 10	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
35	пров. Музейний, 8 - 12 (навпроти)	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
36	узвіз Крутий, 1/2	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Дружби Народів, 7	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
2	бульв. Українки Лесі, 2 - 20/22	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
3	бульв. Українки Лесі, 2 (з протилежної сторони)	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
4	бульв. Українки Лесі, 7-а	10	150,0	115,0	23,0	дорожні знаки
5	бульв. Українки Лесі, 7-б	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
6	бульв. Українки Лесі, 19 - 17	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
7	бульв. Українки Лесі, 24	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
8	бульв. Українки Лесі, 26 (цілодобовий)	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки / шлагбаум
9	бульв. Українки Лесі, 27, 34	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
10	бульв. Українки Лесі, 28	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
11	бульв. Українки Лесі, 30-в	44	660,0	506,0	46,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:31

12	вул. Велика Васильківська, 77	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Велика Васильківська, 111/113	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
14	вул. Грушевського, 28/2	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
15	вул. Димитрова, 5	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
16	вул. Димитрова, 5-б	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
17	вул. Задніпровського (біля буд. N 24 по бульв. Л. Українки)	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
18	вул. Задніпровського Михайла (біля буд. N 26 по бульв. Лесі Українки)	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
19	вул. Інститутська, 24/7	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
20	вул. Інститутська, 27/6-а	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
21	вул. Кловський узвіз, 9/1	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
22	вул. Кловський узвіз, 9/2	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
23	вул. Ковпака, 17	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
24	вул. Кутузова, 9	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
25	вул. Кутузова, 12	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
26	вул. Кутузова, 14	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
27	вул. Лаврська, 12 (під час проведення заходів)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
28	вул. Лєскова, 9	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
29	вул. Мазепи, 11 - 13	55	825,0	632,5	57,5	дорожні знаки
30	вул. Мазепи, 44	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
31	вул. Мечникова, 2 (з протилежної сторони)	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
32	вул. Мечникова, 2 - 8	30	450	345,0	34,5	дорожні знаки
33	вул. Мечникова, 3	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
34	вул. Мечникова, 5	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
35	вул. Мечникова, 14 - 18, 9-а - 9	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
36	вул. Мечникова, 18	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
37	вул. Мечникова, 18-а - 22-а	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
38	вул. Мирного П., 2/44, 1 - 3	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
39	вул. Московська, 27 (двір)	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
40	вул. Московська, 29-а	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
41	вул. Немировича-Данченка, 14/13	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
42	вул. Паркова дорога, 20	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
43	вул. Предславинська, 35	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:31

44	вул. Саксаганського, 1 - 9	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
45	вул. Саксаганського, 7	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
46	вул. Суворова, 4 (ПТЦ)	32	480,0	368,0	34,5	дорожні знаки / паркомат
47	вул. Суворова, 4/6	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
48	вул. Федорова, 4	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
49	вул. Червоноармійська, 45	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
50	вул. Червоноармійська, 65 - 57/3	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
51	вул. Червоноармійська, 69 - 67/7	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
52	вул. Шовковична, 3	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
53	шосе Набережне (біля Паркового мосту) (сезонний з 01.05 по 01.09)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
54	шосе Набережне (біля зупинки "Причал "Міст Метро")	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бастіонна, 9 - 15, 10 - 16-а, Ботанічний сад (сезонний з 15.04 по 31.07)	51	765,0	586,5	57,5	дорожні знаки
2	вул. Тимірязєвська, 2 - 10/15 (сезонний з 15.04 - 31.07)	31	465,0	356,5	34,5	дорожні знаки
3	шосе Набережне (навпроти пам'ятника засновникам м. Києва)	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Дружби Народів, 28	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
2	вул. Старонаводницька, 2	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
3	вул. Шовковична, 39	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
4	на перетині вул. Барбюса А. та пров. Новопечерського	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	пл. Либідська	41	1025,0	471,5	46,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Дружби Народів, 16-а	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
2	бульв. Дружби Народів, 38	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
	Подільський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Андріївська, 11/7	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
2	вул. Борисоглібська (від вул.	12	180,0	138,0	23,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:32

	Братської до вул. П. Сагайдачного)					
3	вул. Боричів Тік, 33/6-а	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
4	вул. Боричів Тік, 35-а	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
5	вул. Братська (від вул. Іллінської до вул. Борисоглібської)	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Верхній Вал, 2 - 10 - 14	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
7	вул. Верхній Вал, 4-б, 4-в	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
8	вул. Верхній Вал, 16	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Верхній Вал, 22 - 24	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
10	вул. Воздвиженська, 2 - 1/2	45	1125,0	517,5	46,0	дорожні знаки
11	вул. Житньоторзька, 16 (ринок "Житній")	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
12	вул. Ігорівська, 3/25	15	225,0	172,5	11,5	дорожні знаки
13	вул. Ігорівська, 11-б	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
14	вул. Ігорівська, 14-а	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
15	вул. Ігорівська, 16	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
16	вул. Іллінська, 14/5-8	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Іллінська, 18 - 20, 9	3	45	34,5	11,5	дорожні знаки
18	вул. Костянтинівська, 2-а	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
19	вул. Набережно-Хрещатицька, 3-а	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
20	вул. Набережно-Хрещатицька, 3-а (по вул. Набережно-Хрещатицькій)	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
21	вул. Набережно-Хрещатицька, 5/13-11	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
22	вул. Набережно-Хрещатицька, 11	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
23	вул. Набережно-Хрещатицька (буд. N 57 по вул. Ярославській)	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
24	вул. Набережно-Хрещатицька (навпроти буд. N 31-29 (причал N 1))	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
25	вул. Почайнинська (від вул. Іллінської до вул. Спаської)	44	660,0	506,0	69,0	дорожні знаки
26	вул. Сагайдачного, 11	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
27	вул. Сковороди	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
28	вул. Сковороди (від вул. Волоської до вул. Почайнинської)	34	510,0	391,0	46,0	дорожні знаки
29	вул. Сковороди, 2 - 4	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
30	вул. Спаська, 8-а - 12, 11 - 13	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:32

31	вул. Спаська, 30-а	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
32	вул. Хорива, 1-а - 1	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
33	вул. Хорива, 5-а, 11-а	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
34	площа Контрактова (від буд. N 1 по вул. Межигірській до буд. N 3 - 5 по вул. Костянтинівській)	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки
35	площа Контрактова, 2-а, 2-б, 2-в	133	1995,0	1529,5	161,0	дорожні знаки / паркомати
36	площа Контрактова (буд. N 4 на вул. Іллінській - буд. N 2 на вул. Сковороди)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
37	площа Контрактова, 10-а	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
38	площа Контрактова, 12	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Заводська (від вул. Фрунзе до вул. Костянтинівської)	42	630,0	483,0	46.0	дорожні знаки
2	вул. Нижній Вал, 23	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
3	вул. Новокостянтинівська, 13/10	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Новокостянтинівська, 13/10 - 15/15	58	870,0	667,0	69,0	дорожні знаки
5	вул. Фрунзе, 127	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
6	вул. Хвойки, 15/15	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Хвойки, 15/15, літ. 6	65	975,0	747,5	80,5	дорожні знаки
8	вул. Ярославська, 36 - 56-а	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
9	вул. Ярославська, 57, 58	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
10	просп. Порика, 13 - 15/1, 14 - 2 (ринок "Виноградар") (сезонний з 01.04 по 01.11)	43	645,0	494,5	46,0	дорожні знаки
11	просп. Правди, 12-в	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Вишгородська, 47	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
2	вул. Гречка Маршала - просп. Правди	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
3	вул. Гречка Маршала, 5-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
4	вул. Мостицька, 4	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Набережно-Лугова, 6 (навпроти буд. 29)	16	400,0	184,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Новокостянтинівська, 18	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
7	вул. Світлицького, 24	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:32

8	вул. Світлицького, 35	31	775,0	356,5	34,5	дорожні знаки
9	вул. Сирецька, 13	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
10	вул. Ужвій, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
11	просп. Гонгадзе, 18-г	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
12	просп. Гонгадзе, 18-з, 18-є, 18-д	49	1225,0	563,5	57,5	дорожні знаки
13	просп. Порика, 5-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
14	просп. Порика, 7-б - 9-а - 9-г	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
15	просп. Порика, 18 - 20	53	1325,0	609,5	57,5	дорожні знаки
16	просп. Порика, 20	48	1200,0	552,0	57,5	дорожні знаки
17	просп. Правди на розподільчій смузі (навпроти буд. N 3)	169	4225,0	1943,5	195,5	дорожні знаки
18	просп. Правди, 17 - 19	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
19	просп. Правди, 19/1	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
20	просп. Правди, 31-а	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
21	просп. Правди, 96	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
22	просп. Свободи, 2-г	82	2050,0	943,0	92,0	дорожні знаки
23	просп. Свободи, 26	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
	Святошинський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Кольцова, 15, 12	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Велика Кільцева - вул. Зодчих (навпроти буд. N 62)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Велика Кільцева (навпроти ринку "Шлях" та будинків 52 - 58/2 на вул. Зодчих, 52 - 54)	32	480,0	368,0	46,0	дорожні знаки
4	вул. Велика Кільцева (ринок "Шпалерний")	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки
5	вул. Зодчих, 58-а	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Кучера В., 9 (ринок "Дніпро")	31	465,0	356,5	34,5	дорожні знаки
7	вул. Чорнобильська, 17 - 15/4, 16/80 - 18	35	525,0	402,5	46,0	дорожні знаки
8	просп. Палладіна (р-к "Троїцький")	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
9	просп. Палладіна, 7-а	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
10	просп. Перемоги, 49	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
11	просп. Перемоги, 108/1 - 112	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
12	просп. Перемоги, 121-б - 119 (з протилежної сторони)	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:32

13	просп. Перемоги, 142-а	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Вернадського, 79	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
2	бульв. Кольцова, 3 - 7	47	705,0	540,5	57,5	дорожні знаки
3	Велика Кільцева (навпроти буд. 58/2 по вул. Зодчих)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
4	Велика Кільцева дорога (навпроти буд. 36 по вул. Зодчих)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
5	вул. Бахмацька, 31 (вул. Олевська, 3-в)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
6	вул. Булаховського, 3	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
7	вул. Булаховського, 4	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
8	вул. Відпочинку, 22	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
9	вул. Григоровича-Барського (навпроти буд. N 5)	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
10	вул. Жмеринська, 1-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
11	вул. Жмеринська, 2	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки / шлагбаум
12	вул. Жолудєва, 6	148	3700,0	1702,0	172,5	дорожні знаки
13	вул. Зодчих, 3-а	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
14	вул. Зодчих (навпроти буд. N 6 - 8)	12	300,0	138,0	11,5	дорожні знаки
15	вул. Зодчих, 34 - 38	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
16	вул. Зодчих, 66 - 68	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
17	вул. Коласа Якуба, 2	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
18	вул. Литвиненко-Вольгемут, 4	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
19	вул. Наумова (навпроти буд. 35-б)	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
20	вул. Підлісна, 8	84	2100,0	966,0	92,0	дорожні знаки
21	вул. Роллана Ромена, 2 - 6/10, 5/8	58	870,0	667,0	69,0	дорожні знаки
22	вул. Роллана Ромена, 13	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
23	вул. Святошинська, 15	214	5350,0	2461,0	241,5	дорожні знаки
24	вул. Семашка, 12 - 16	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
25	вул. Симиренка, 22-г	146	3650,0	1679,0	172,5	дорожні знаки
26	вул. Симиренка, 23 (розворотне кільце трамвая)	34	850,0	391,0	34,5	дорожні знаки
27	вул. Симиренка, 38	339	8475,0	3898,5	391,0	дорожні знаки
28	вул. Симиренка / вул. Жолудєва	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
29	вул. Сім'ї Сосніних, 1	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:33

30	вул. Сім'ї Сосніних, 23	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
31	вул. Стуса, 27-а	222	5550,0	2553,0	253,0	дорожні знаки
32	вул. Стуса, 35/37	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
33	вул. Уборевича (навпроти буд. N 27 - 29/22)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
34	вул. Уборевича / вул. Чорнобильська	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
35	вул. Ушакова М. (навпроти буд. 1)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
36	вул. Ушакова М. (навпроти буд. 16)	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
37	вул. Чорнобильська, Осіння	315	7875,0	3622,5	356,5	дорожні знаки
38	вул. Чорнобильська, 5/7 - 11, 4 - 12	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки
39	вул. Чорнобильська / вул. Уборевича	90	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
40	Кільцева дорога (біля кафе "STOP")	31	775,0	356,5	34,5	дорожні знаки
41	пров. Святошинський, 2	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
42	просп. Корольова, 1	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
43	просп. Корольова, 2-а	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
44	просп. Корольова, 11-а	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
45	просп. Курбаса, 1	180	4500,0	2070,0	207,0	дорожні знаки
46	просп. Курбаса, 2-в (біля АЗС)	48	1200,0	552,0	57,5	дорожні знаки
47	просп. Курбаса, 8	44	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
48	просп. Палладіна (навпроти буд. 63/5 - 62-б по вул. Ірпінська)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
49	просп. Палладіна, 5	233	5825,0	2679,5	264,5	дорожні знаки
50	просп. Палладіна, 20	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
51	просп. Палладіна, 23-а	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
52	просп. Перемоги (автодорога Київ - Житомир 14 км)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
53	просп. Перемоги, 137	6	150,0	69,0	11,5	дорожні знаки
	Солом'янський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Кирпи (вул. Петрозаводська) (Південний вокзал)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
2	вул. Лінійна, 15 - 17	32	800,0	368,0	34,5	дорожні знаки
3	вул. Ползунова (Південний вокзал)	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки / паркомати
4	вул. Протасів Яр, 13 (під час	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:33

	роботи гірськолижного спортивного комплексу)					
5	вул. Протасів Яр, 48 (під час роботи гірськолижного спортивного комплексу)	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
6	вул. Смоленська (навпроти буд. N 31 - 33)	30	450,0	345,0	46,0	дорожні знаки
7	вул. Урицького, 1-а (по вул. Кудряшова)	50	1120,0	575,0	57,5	дорожні знаки
8	площа Вокзальна, 1	174	2610,0	2001,0	195,5	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Лепсе, 2 - 6	59	885,0	678,5	69,0	дорожні знаки
2	бульв. Лепсе, 26 (по вул. А. Білецького)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Гарматна, 4	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
4	вул. Радищева, 10/14	41	615,0	471,5	57,5	дорожні знаки
5	вул. Ушинського (навпроти буд. N 1)	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
6	вул. Ушинського, 12 - 4, 11 - 3	54	810,0	621,0	57,5	дорожні знаки
7	просп. Червонозоряний, 57	6	150,0	69,0	11,5	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Чоколівський, 42-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
2	вул. Амосова, 2 - 4	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Волгоградська (навпроти буд. NN 33 - 35)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
4	вул. Клінічна, 25	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Кудряшова, 14-а	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
6	вул. Кудряшова, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
7	вул. Курська, 13-б, в, е	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Курська, 13-ж	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
9	вул. Курська, 15-а	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
10	вул. Лінійна, 13 - 15	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
11	вул. Механізаторів, 5	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
12	вул. Освіти, 1	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
13	пров. Ковальський, 1	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
14	просп. Перемоги, 47	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Лепсе, 4	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:33

2	вул. Василенка, 21	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
3	вул. Галана Ярослава, 30	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
4	вул. Героїв Севастополя, 23	250	6250,0	2875,0	287,5	дорожні знаки
5	вул. Героїв Севастополя, 42	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
6	вул. Кадетський Гай, 6	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Качалова, 6	92	2300,0	1058,0	103,5	дорожні знаки
8	вул. Мартиросяна, 25	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
9	вул. Машинобудівна, навпроти буд. 21	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
10	вул. Пулюя, 2	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
11	вул. Радченка Петра, 25	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
12	вул. Тупикова Генерала, 14	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
13	площа Космонавтів	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
	Шевченківський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (I зона)					
1	бульв. Шевченка Тараса (від вул. Терещенківської до вул. Пушкінської)	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
2	бульв. Шевченка Тараса / вул. Пушкінська, 5 - 7/29	13	195,0	149,5	23,0	дорожні знаки
3	бульв. Шевченка Тараса / вул. Пушкінська, 8/26	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
4	бульв. Шевченка Тараса, 2/54	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
5	бульв. Шевченка Тараса, 10	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
6	вул. Басейна, 6	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
7	вул. Велика Васильківська (вул. Червоноармійська), 1-3/2	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
8	вул. Володимирська (від бульв. Шевченка Т. до вул. Хмельницького Б.)	21	315,0	241,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Володимирська (від вул. Б. Хмельницького до вул. Я. Вал)	38	570,0	437,0	57,5	дорожні знаки
10	вул. Володимирська, 37	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
11	вул. Володимирська, 37 - вул. Малопідвальна, 29	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Володимирська, 47	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Володимирська, 49-а	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
14	вул. Володимирська, 50	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки /

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:34

						паркомат
15	вул. Володимирська, 51/53	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
16	вул. Володимирська, 52/17	25	375,0	287,5	23,0	дорожні знаки
17	вул. Володимирська, навпроти буд. N 60 (сезонний з 27.08 по 30.06)	36	540,0	414,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
18	вул. Грінченка, 3 - 1, 2 - 3-а	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
19	вул. Костьольна, 11 - 3	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
20	вул. Мала Житомирська, 2/1 - 11	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
21	вул. Прорізна, 1 - 3, 4 - 8	13	195,0	149,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
22	вул. Прорізна, 10 - 16, 17 - 7	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
23	вул. Прорізна, 27 - 19	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
24	вул. Пушкінська (бульв. Шевченка Тараса - вул. Хмельницького Богдана)	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки, паркомат
25	вул. Пушкінська, 6 - 7, 5 - 1 - 3	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
26	вул. Пушкінська, 13/6 - 7, 16/8 - 8	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
27	вул. Пушкінська, 39 - 29, 34 - 28/9	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки / паркомат
28	вул. Пушкінська, 42/4 - 36, 45/2 - 39	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
29	вул. Скоропадського Павла (біля буд. N 6 на вул. Басейній та буд. N 5-а на вул. Червоноармійській)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
30	вул. Скоропадського Павла, 9/2	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
31	вул. Софійська, 20/21 - 4	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
32	вул. Терещенківська (від бульв. Т. Шевченка до вул. Л. Толстого)	31	465,0	356,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
33	вул. Терещенківська, 11 - 12, 2/15 - 4-а	49	735,0	563,5	57,5	дорожні знаки / паркомат
34	вул. Толстого, 4/42 - 10, 5 - 1/24	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
35	вул. Трьохсвятительська	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки
36	вул. Хмельницького Богдана (вул. Пушкінська - вул. Терещенківська)	13	195,0	149,5	23,0	дорожні знаки / паркомат

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:34

37	вул. Хмельницького Богдана, 2 - 4, 3-б - 1/40	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
38	вул. Хмельницького Богдана, 15	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
39	вул. Хмельницького Богдана, 16/22-26	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
40	вул. Хрещатик (від алеї Героїв небесної сотні до пл. Європейської)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
41	вул. Хрещатик (від бульв. Т. Шевченка до вул. Б. Хмельницького)	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки
42	вул. Хрещатик (від вул. Б. Хмельницького до вул. Прорізної)	37	555,0	425,5	46,0	дорожні знаки
43	вул. Хрещатик (від вул. Прорізної до вул. А. Городецького)	50	750,0	575,0	57,5	дорожні знаки
44	вул. Червоноармійська (від бульв. Т. Шевченка до пл. Л. Толстого)	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки / паркомати
45	вул. Червоноармійська, 12-б - 20	12	180.0	138,0	11,5	дорожні знаки
46	пл. Бессарабська, 2	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	бульв. Шевченка (ст. м. "Університет")	15	225,0	172,5	11,5	дорожні знаки
2	бульв. Шевченка Тараса (від вул. І. Франка до вул. Пирогова)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
3	бульв. Шевченка Тараса (від вул. Пирогова до вул. М. Коцюбинського)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
4	бульв. Шевченка Тараса (від вул. Володимирської до вул. Терещенківської)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
5	бульв. Шевченка Тараса, 27 - 27-б	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
6	бульв. Шевченка Тараса, 37/122-29	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
7	бульв. Шевченка Тараса, 38 - 44	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
8	бульв. Шевченка Тараса, 44	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
9	вул. Артема, 82 - 84	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
10	вул. Білоруська, 10 - 22, 1	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
11	вул. Велика Житомирська, 2-а	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
12	вул. Велика Житомирська, 40	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Володимирська, 11/6 - 3, 4 -	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки /

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:34

	14/8					паркомат
14	вул. Володимирська, 38	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
15	вул. Володимирська, 40/2	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
16	вул. Володимирська, 58 - 62	38	570,0	437,0	46,0	дорожні знаки
17	вул. Воровського (від вул. Дмитрівської до вул. Златоустівської)	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
18	вул. Воровського (від вул. Тургенівської до вул. Гоголівської)	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
19	вул. Воровського, 3 - 15	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
20	вул. Воровського, 9	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
21	вул. Воровського, 11-б	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
22	вул. Воровського, 24 - 26, 37/14 - 31-а	32	480,0	368,0	34,5	дорожні знаки
23	вул. Глибочицька, 32-в - 32-б	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
24	вул. Глибочицька, 40 - 44, 53	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
25	вул. Гоголівська, 17	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
26	вул. Гончара О., 15/3	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
27	вул. Гончара О., 57-б	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
28	вул. Гончара О., 67	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки
29	вул. Дегтярівська, 3 - 5	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
30	вул. Дмитрівська, 2	24	360,0	276,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
31	вул. Дмитрівська, 69	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
32	вул. Жилянська, 85	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
33	вул. Золотоворітська, 13	2	30,0	23,0	11,5	дорожні знаки
34	вул. Зоологічна (Зоопарк) (лист N 1)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
35	вул. Зоологічна (Зоопарк) (лист N 2, лист N 3) (сезонний з 01.04 по 01.10)	45	675,0	517,5	57,5	дорожні знаки
36	вул. Комінтерну, 28	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
37	вул. Коцюбинського, 1 (вул. Хмельницького Богдана, 66)	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
38	вул. Леонтовича, Ботанічна пл.	39	585,0	448,5	57,5	дорожні знаки / паркомат
39	вул. Лисенка, 4, 8, 5 - 1	28	420,0	322,0	34,5	дорожні знаки / паркомат
40	вул. Лисенка, 10/30	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
41	вул. Обсерваторна, 12-а	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:35

42	вул. Петлюри (Комінтерну), 18 - 28/120	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
43	вул. Петлюри (Комінтерну), 30, 29 - 25	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки
44	вул. Пирогова, 9 - 7, 2/37 - 4	39	585,0	448,5	46,0	дорожні знаки / паркомат
45	вул. Рейтарська, 25	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
46	вул. Рейтарська, 28	1	15,0	11,5	11,5	дорожні знаки
47	вул. Рейтарська, 29	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
48	вул. Рейтарська, 37	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
49	вул. Саксаганського, 88 - 106, 109 - 133	19	285,0	218,5	23,0	дорожні знаки
50	вул. Саксаганського, 115-а	15	225,0	172,5	11,5	дорожні знаки
51	вул. Саксаганського, 119	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
52	вул. Смирнова-Ласточкіна, 10-а	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
53	вул. Старовокзальна, 13-а - 5	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
54	вул. Стрілецька, 2/17	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
55	вул. Тургенєвська, 76 - 78	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
56	вул. Тургенєвська, 80-а	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
57	вул. Франка, 4-б	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
58	вул. Франка, 18 - 32/34	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
59	вул. Франка, 34/33 - 46, 27/31 - "Володимирський собор"	70	1050,0	805,0	80,5	дорожні знаки / паркомат
60	вул. Хмельницького Богдана (від вул. Володимирської до вул. Франка)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
61	вул. Хмельницького Богдана, 17/52-а	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
62	вул. Хмельницького Богдана, 19 - 21-а	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки
63	вул. Хмельницького Богдана, 23	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
64	вул. Хмельницького Богдана, 30/10	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
65	вул. Хмельницького Богдана, 32	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
66	вул. Хмельницького Богдана, 34-а - 40/25	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
67	вул. Хмельницького Богдана, 39	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
68	вул. Хмельницького Богдана, 42/32 - 48, 33/34 - 35/1	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
69	вул. Хмельницького Богдана, 53	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:35

70	вул. Хмельницького Богдана, 55 - 57	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
71	вул. Чорновола В., 25	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
72	вул. Ярославів Вал (від вул. Гончара до вул. Володимирської)	68	1020,0	782,0	80,5	дорожні знаки
73	вул. Ярославів Вал, 14-а	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
74	вул. Ярославів Вал, 14-б	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
75	вул. Ярославів Вал, 22	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
76	вул. Ярославів Вал, 23	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
77	вул. Ярославів Вал, 30/18	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
78	пл. Львівська	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки
79	пл. Перемоги, 1	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
80	по Вознесенському узвозу / вул. Смирнова-Ласточкіна (від вул. Артема до пров. Нестерівського)	38	570,0	437,0	46,0	дорожні знаки / паркомат
81	пров. Бєлінського, 5-а / вул. Хмельницького Богдана, 57-б	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
82	пров. Георгіївський, 2	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
83	пров. Рильський (вул. Стрілецька - вул. Володимирська)	23	345,0	264,5	34,5	дорожні знаки
84	просп. Перемоги, 1 - 3	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
85	просп. Перемоги, 22 - 26	46	690,0	529,0	57,5	дорожні знаки
86	просп. Перемоги, 23	4	60,0	46,0	11,5	дорожні знаки
87	просп. Перемоги, 27 - 17	32	480,0	368,0	34,5	дорожні знаки
88	просп. Перемоги, 30 - 32 (сезонний з 01.05 по 01.10)	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
89	просп. Перемоги, 31 - 29	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки
90	просп. Перемоги, 47 - 45	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Багговутівська, 12	3	45,0	34,5	11,5	дорожні знаки
2	вул. Дегтярівська, 51 - 53-а	51	765,0	586,5	57,5	дорожні знаки
3	вул. Довженка, 3	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Котовського, 11	13	325,0	149,5	11,5	дорожні знаки
5	вул. Мельникова, 36/1 (сезонний з 27.08 по 30.06)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
6	просп. Перемоги, 48	31	465,0	356,5	34,5	дорожні знаки
7	просп. Перемоги, 52/2	4	100,0	46,0	11,5	дорожні знаки

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:35

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Борщагівська, 2 - 8	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
2	вул. Довженка, 12-а	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
3	вул. Жилянська - вул. Петлюри	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
4	вул. Златоустівська, 11	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Комінтерну (Симона Петлюри), 6	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
6	вул. Молдавська, 2 (під час проведення заходів)	34	850,0	391,0	34,5	дорожні знаки
7	вул. Молдавська, буд. N 12-б по вул. Дегтярівській	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
8	вул. Петлюри, 27	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
9	вул. Стрілецька, 10/1	11	275	126,5	11,5	дорожні знаки
10	вул. Хмельницького Богдана, 57 - 57-б	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
11	вул. Чорновола В. / вул. Глібова	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
12	просп. Перемоги, 34	31	775,0	356,5	34,5	дорожні знаки
13	просп. Перемоги, 38	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
14	просп. Перемоги, 40-б (на території парку) (під час проведення заходів)	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
15	просп. Перемоги, 42 - 44	21	525,0	241,5	23,0	дорожні знаки
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Котовського, 47, корпус 2	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
2	вул. Перовської (навпроти стадіону)	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
3	вул. Туполєва, 30	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
4	вул. Щусєва (ст. м. "Сирець")	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки

Київський міський голова **В. Кличко**

(Рішення|Положення, Київська міська рада, від 23.06.2011, № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві", редакція від 22.06.2017)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.07.2017 13:25:35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017 №08/231-2212/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2212/ПР

08/231-2212/пр
21.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. № 08/279/81059-677

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, просимо Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення - депутати Київської міської ради Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Додаток:

1. Проект рішення «Про внесення змін до таблиці №1 додатка №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.
4. Таблиця №1 додатку №5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві.

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

№ 8

08/231-2190/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку"

Відповідно до Податкового кодекс України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Позицію 68 переліку "Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)" підрозділу "Спеціально обладнані майданчики для паркування" розділу "Деснянський р-н" таблиці № 1 додатка 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531) виключити.

У зв'язку з цим позиції 69-96 вважати позиціями 68-95.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» підготовлено на численні звернення жителів житлових будинків № № 2, 4, 4а, 8, 8а, 33 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва, з проханням посприяти вирішенню питання щодо захисту огородженого майданчика, що розташований в Деснянському районі на вул. Милославська, 6 та використовується мешканцями в якості дитячого спортивного майданчика.

Соціальне занепокоєння серед мешканців столиці викликає той факт, що станом на сьогодні за вказаною адресою, без жодного попереднього інформування мешканців, була спроба провести роботи по облаштуванню території для організації та експлуатації автостоянки.

Прийняття цього рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги серед мешканців Деснянського району міста Києва, дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адреси автостоянки КП «Київтранспарксервіс» по вулиці Милославській, 6.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Врахувати інтереси мешканців Деснянського району міста Києва та знизити соціальну напругу шляхом врегулювання правових відносин між органами місцевої влади та жителями м. Києва.

Завданням проекту рішення є внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531), виключивши позицію 68 переліку "Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)" підрозділу "Спеціально обладнані майданчики для паркування" розділу "Деснянський р-н" – майданчик для паркування по вулиці Милославській, 6 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про

встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531) задля зменшення соціальної напруги серед мешканців Деснянського району м. Києва.

Це послабить вкрай напружену ситуацію навколо організації автостоянки по вулиці Милославській, 6, та укріпить довіру жителів міста до органів місцевої влади, їх посадових осіб.

Рішення набуває чинності у порядку передбаченому Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" відповідає Податковому кодексу, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного Проекту не потребує фінансування з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Виключення з переліку майданчика для паркування транспортних засобів по вулиці Милославській, 6 у Деснянському районі м. Києва сприятиме позитивному ефекту серед населення міста та укріпить довіру виборців до органів місцевої влади.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Шарій Володимир Васильович
Тел. (097) 098-59-07

Депутат Київської міської ради В.Шарій

Порівняльна таблиця до Проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку"

Чинна редакція таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку":							Редакція таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку", що пропонується:					
...							...					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування							***Спеціально обладнані майданчики для паркування***				
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							**Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)**				
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500	1150	115	дорожні знаки	1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500	1150	115	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300	598	57,5	дорожні знаки	2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300	598	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525	701,5	69	дорожні знаки	3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525	701,5	69	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки	4	вул. Бальзака, 6	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800	1288	126,5	дорожні знаки	5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800	1288	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки	6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750	1265	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250	2415	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250	1495	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1737	172,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750	1265	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250	2415	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250	1495	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1736,5	172,5	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575	724,5	69	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550	253	23	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1737	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625	1668	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475	1599	161	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575	724,5	69	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550	253	23	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475	1598,5	161	дорожні знаки

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075	1875	184	дорожні знаки	23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075	1874,5	184	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450	207	23	дорожні знаки	24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450	207	23	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки	25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250	575	57,5	дорожні знаки	26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
27	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750	345	34,5	дорожні знаки	27	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750	345	34,5	дорожні знаки
28	вул. Братиславська, 3	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки	28	вул. Братиславська, 3	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки
29	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100	506	46	дорожні знаки	29	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100	506	46	дорожні знаки
30	вул. Братиславська, 9	133	3330	1530	149,5	дорожні знаки	30	вул. Братиславська, 9	133	3330	1529,5	149,5	дорожні знаки
31	вул. Братиславська, 14-а	70	1750	805	80,5	дорожні знаки	31	вул. Братиславська, 14-а	70	1750	805	80,5	дорожні знаки
32	вул. Братиславська, 34	196	4900	2254	230	дорожні знаки	32	вул. Братиславська, 34	196	4900	2254	230	дорожні знаки
33	вул. Братиславська, 38	28	700	322	34,5	дорожні знаки	33	вул. Братиславська, 38	28	700	322	34,5	дорожні знаки

34	вул. Волкова, 2	44	1100	506	46	дорожні знаки
35	вул. Волкова, 4	22	330	253	23	дорожні знаки
36	вул. Волкова, 8-а	78	1950	897	92	дорожні знаки
37	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250	1035	103,5	дорожні знаки
38	вул. Градинська, 14 - 18	15	225	172,5	23	дорожні знаки
39	вул. Данькевича, 16	107	2675	1231	126,5	дорожні знаки
40	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200	2392	218,5	дорожні знаки
41	вул. Електротехнічна (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
42	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 1	44	1100	506	46	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 2	55	1375	632,5	69	дорожні знаки

34	вул. Волкова, 2	44	1100	506	46	дорожні знаки
35	вул. Волкова, 4	22	330	253	23	дорожні знаки
36	вул. Волкова, 8-а	78	1950	897	92	дорожні знаки
37	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250	1035	103,5	дорожні знаки
38	вул. Градинська, 14 - 18	15	225	172,5	23	дорожні знаки
39	вул. Данькевича, 16	107	2675	1230,5	126,5	дорожні знаки
40	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200	2392	218,5	дорожні знаки
41	вул. Електротехнічна (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
42	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 1	44	1100	506	46	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 2	55	1375	632,5	69	дорожні знаки

44	вул. Жукова, 21-а	36	900	414	46	дорожні знаки
45	вул. Жукова, 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Жукова, 55/6	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
47	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	40	1000	460	46	дорожні знаки
48	вул. Закревського, 12	22	550	253	23	дорожні знаки
49	вул. Закревського, 42	122	3050	1403	138	дорожні знаки
50	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950	897	92	дорожні знаки
51	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000	460	46	дорожні знаки
52	вул. Закревського, 65 - 67	44	1100	506	46	дорожні знаки
53	вул. Закревського, 93	49	1225	563,5	57,5	дорожні знаки
54	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 2)	22	550	253	23	дорожні знаки

44	вул. Жукова, 21-а	36	900	414	46	дорожні знаки
45	вул. Жукова, 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Жукова, 55/6	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
47	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	40	1000	460	46	дорожні знаки
48	вул. Закревського, 12	22	550	253	23	дорожні знаки
49	вул. Закревського, 42	122	3050	1403	138	дорожні знаки
50	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950	897	92	дорожні знаки
51	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000	460	46	дорожні знаки
52	вул. Закревського, 65 - 67	44	1100	506	46	дорожні знаки
53	вул. Закревського, 93	49	1225	563,5	57,5	дорожні знаки
54	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 2)	22	550	253	23	дорожні знаки

55	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 3)	22	550	253	23	дорожні знаки	55	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 3)	22	550	253	23	дорожні знаки
56	вул. Закревського, 95 - 97 (майданчик N 2)	20	500	230	23	дорожні знаки	56	вул. Закревського, 95 - 97 (майданчик N 2)	20	500	230	23	дорожні знаки
57	вул. Закревського, 97 - 95	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки	57	вул. Закревського, 97 - 95	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
58	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950	437	46	дорожні знаки	58	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950	437	46	дорожні знаки
59	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600	1196	115	дорожні знаки	59	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600	1196	115	дорожні знаки
60	вул. Курчатова, 3	28	700	322	34,5	дорожні знаки	60	вул. Курчатова, 3	28	700	322	34,5	дорожні знаки
61	вул. Курчатова, 5	28	700	322	34,5	дорожні знаки	61	вул. Курчатова, 5	28	700	322	34,5	дорожні знаки
62	вул. Лісківська, 11	67	1675	770,5	80,5	дорожні знаки	62	вул. Лісківська, 11	67	1675	770,5	80,5	дорожні знаки
63	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750	345	34,5	дорожні знаки	63	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750	345	34,5	дорожні знаки
64	вул. Лісківська, 24	17	425	195,5	23	дорожні знаки	64	вул. Лісківська, 24	17	425	195,5	23	дорожні знаки
65	вул. Лісківська (навпроти буд. N 28-26)	35	875	402,5	46	дорожні знаки	65	вул. Лісківська (навпроти буд. N 28-26)	35	875	402,5	46	дорожні знаки
66	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425	195,5	23	дорожні знаки	66	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425	195,5	23	дорожні знаки

67	вул. Милославська, 2	22	550	253	23	дорожні знаки
68	вул. Милославська, 6	17	425	195,5	23	дорожні знаки
69	вул. Милославська, 19 - 21	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
70	вул. Милославська, 25	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
71	вул. Милославська, 31 - 35	19	285	218,5	23	дорожні знаки
72	вул. Милославська, 41 - 47	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
73	вул. Милославська, 49	44	1100	506	46	дорожні знаки
74	вул. Милославська, 49	23	345	264,5	23	дорожні знаки
75	вул. Милославська (навпроти буд. N 74/9 - 79/15 по просп. В. Маяковського)	30	750	345	34,5	дорожні знаки
76	вул. Мілютенка, 19-а	60	1500	690	69	дорожні знаки
77	вул. Мілютенка, 28	60	1500	690	69	дорожні знаки
78	вул. Мілютенка, 42	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки

67	вул. Милославська, 2	22	550	253	23	дорожні знаки
~~68~~	~~вул. Милославська, 6~~	~~17~~	~~425~~	~~195,5~~	~~23~~	~~дорожні знаки~~
68	вул. Милославська, 19 - 21	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
69	вул. Милославська, 25	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
70	вул. Милославська, 31 - 35	19	285	218,5	23	дорожні знаки
71	вул. Милославська, 41 - 47	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
72	вул. Милославська, 49	44	1100	506	46	дорожні знаки
73	вул. Милославська, 49	23	345	264,5	23	дорожні знаки
74	вул. Милославська (навпроти буд. N 74/9 - 79/15 по просп. В. Маяковського)	30	750	345	34,5	дорожні знаки
75	вул. Мілютенка, 19-а	60	1500	690	69	дорожні знаки
76	вул. Мілютенка, 28	60	1500	690	69	дорожні знаки
77	вул. Мілютенка, 42	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки

79	вул. Мілютенка, 44	44	1100	506	46	дорожні знаки
80	вул. Пухівська, 2	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
81	вул. Радунська, 26	22	550	253	23	дорожні знаки
82	вул. Радунська, 42/10	25	375	287,5	34,5	дорожні знаки
83	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325	609,5	57,5	дорожні знаки
84	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
85	вул. Червоногвардійська, 22-а	22	550	253	23	дорожні знаки
86	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350	161	11,5	дорожні знаки
87	вул. Шолом-Алейхема, 5-в	270	6750	3105	310,5	дорожні знаки
88	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500	1150	115	дорожні знаки
89	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475	218,5	23	дорожні знаки
90	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700	322	34,5	дорожні знаки
91	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000	2300	230	дорожні знаки

78	вул. Мілютенка, 44	44	1100	506	46	дорожні знаки
79	вул. Пухівська, 2	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
80	вул. Радунська, 26	22	550	253	23	дорожні знаки
81	вул. Радунська, 42/10	25	375	287,5	34,5	дорожні знаки
82	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325	609,5	57,5	дорожні знаки
83	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
84	вул. Червоногвардійська, 22-а	22	550	253	23	дорожні знаки
85	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350	161	11,5	дорожні знаки
86	вул. Шолом-Алейхема, 5-в	270	6750	3105	310,5	дорожні знаки
87	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500	1150	115	дорожні знаки
88	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475	218,5	23	дорожні знаки
89	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700	322	34,5	дорожні знаки
90	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000	2300	230	дорожні знаки

92	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	80	2000	920	92	дорожні знаки
93	просп. Лісовий, 6	44	1100	506	46	дорожні знаки
94	просп. Лісовий. 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
95	просп. Лісовий, 43-а	40	1000	460	46	дорожні знаки
96	просп. Маяковського, 47	94	2350	1081	103,5	дорожні знаки
...						

91	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	80	2000	920	92	дорожні знаки
92	просп. Лісовий, 6	44	1100	506	46	дорожні знаки
93	просп. Лісовий. 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
94	просп. Лісовий, 43-а	40	1000	460	46	дорожні знаки
95	просп. Маяковського, 47	94	2350	1081	103,5	дорожні знаки
...						

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2190/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2190/ПР

08/231-2190/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" вересня 2017 р. №08/279/08/173-107

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку».

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна таблиця на 10 арк. в 1 прим.;
4. Копія звернення та підписів мешканців на 12 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Бородань І. В. (050) 927 99 47

08/231-8/пр
04.01.2017

№ 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" на просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12450
від 29.12.2016 до справи
К-28049

2 347015 024507

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" на просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" на просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28049).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21484 від 29.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" на просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції

До справи
№ К-28049

2 347015 314844

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 28.10.2016 № К-28049***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 12а***
Площа	***0,43 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На вул. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва за ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зареєстровані наступні об'єкти нерухомого майна: будівля АТС - 433/434 (літ. А) площею 4516,40 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 464821980000), будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС - 433, 434 (літ. Б)площею 247.4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 464821980000), будівля прохідної, АТС - 433/434 (літ. В) площею 28.5кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 465363580000), відповідно на підставі свідоцтв про право власності від 15.02.2006, серії та номери: ЯЯЯ № 479842, ЯЯЯ № 479843, ЯЯЯ № 479844, виданих ГУ комунальної власності м. Києва /наказ № 186-В від 15.02.2006р/. Орієнтовний відсоток забудови –30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899 "Про затвердження офіційного довідника "Вулиці міста Києва" у довіднику зазначена назва саме "проспект Василя Порика".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017 №08/231-8/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 - 8/ПР

08/231-8/ПР
04.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052-24195
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» на просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції" (справа К-28049) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-28049 Дозвіл	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком", просп. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва	0,43 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції/**клопотання про надання дозволу на розроблення проекту ЗУ; оренда на 10 років**	На вул. Василя Порика, 12а у Подільському районі м. Києва за ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зареєстровані наступні об'єкти нерухомого майна: будівля АТС -433/434 (літ. А) площею 4516,40 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 464821980000), будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС - 433, 434 (літ. Б)площею 247.4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 464821980000), будівля прохідної , АТС - 433/434 (літ. В) площею 28.5кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 465363580000), відповідно на підставі свідоцтв про право власності від 15.02.2006, серії та номери: ЯЯЯ № 479842, ЯЯЯ № 479843, ЯЯЯ № 479844, виданих ГУ комунальної власності м. Києва /наказ № 186-В від 15.02.2006р/. Орієнтовний відсоток забудови –30%.
				Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899 "Про затвердження офіційного довідника "Вулиці міста Києва" у довіднику зазначена назва саме "проспект Василя Порика".

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19511

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:198:0007	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Василя Порика, 12а	Київська міська дирекція, ЦЕЗ N 1, АТС-433,434	4291,37		
91:198:0008	Шевченківський районний відділ освіти	просп. Василя Порика, 14а	Дитяча дошкільна установа N 3	4703,43		
91:198:0036	Землі не надані у власність чи користування		прохід	449,41		
91:198:0059	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Василя Порика, 12		3457,18		
91:198:0060	Землі не надані у власність чи користування		газон	326,11		
91:198:0081	Землі не надані у власність чи користування			17,06		
91:198:0088	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Василя Порика, 12а	ТП 3896 (Філія кабельні мережі)	108,25		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:0007к	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Василя Порика, 12а	4291,37	Клопотання: Оренда на 10 років	

Справа **К-28049**

Код земельної ділянки: **91:198:0007к**

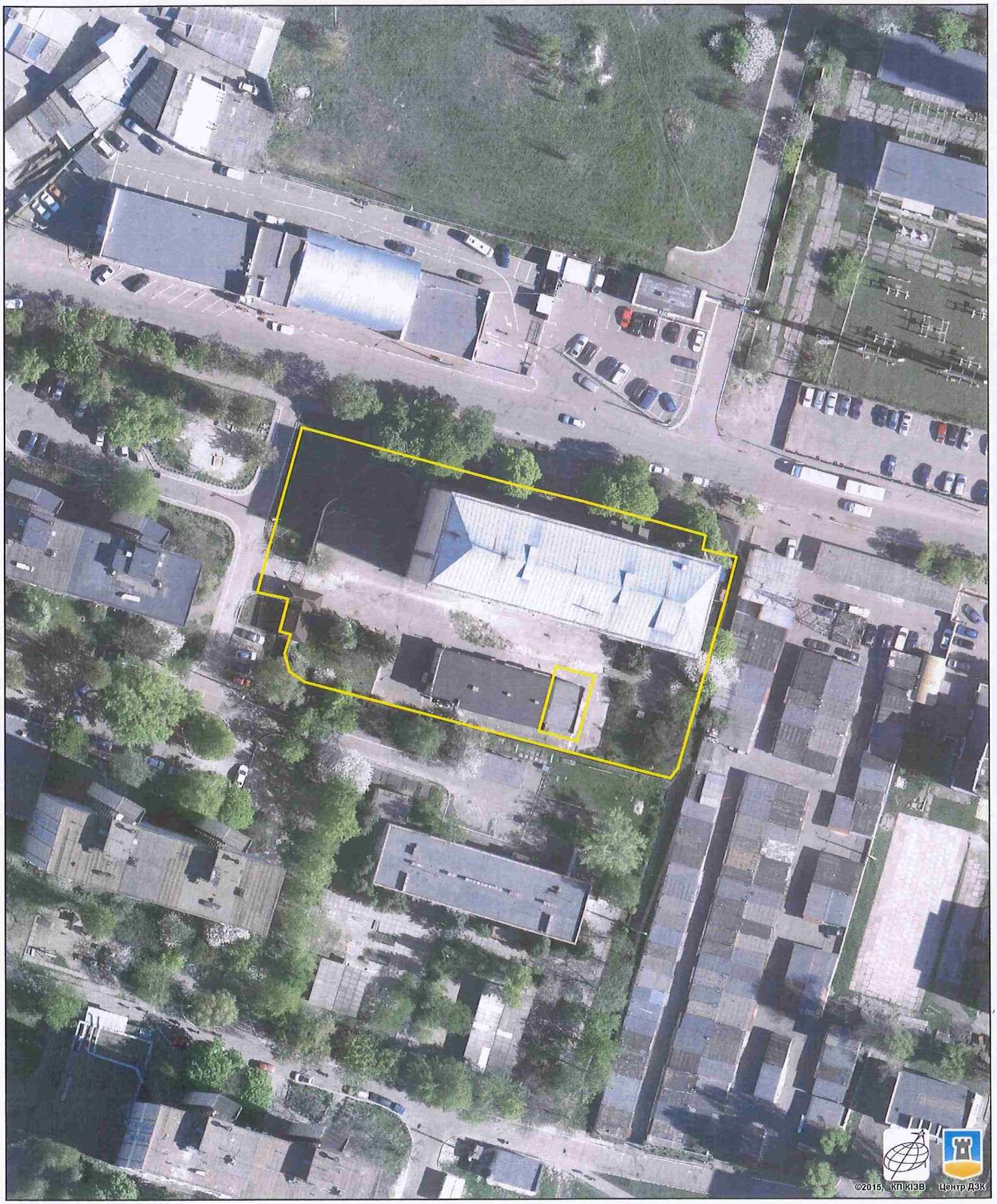
Площа: **0,4291 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. просп. Василя Порика, 12а**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р., Растри аерофотозйомки

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.10.2016 № К-28049**
код земельної ділянки	**- 91:198:0007к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 12а**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**
орієнтовний розмір	**- 0,43 га**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О. О.

08/231-1747/ПР
11.04.2016

N 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

04

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:430:006
63:430:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9559
від 07.04.2016 до справи
А-21145

2 347008 095590

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Українська автомобільна корпорація» від 04.07.2014 № КОП-0211, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531 загальною площею 0,3004 га, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва" (справа № **А-21145**), у тому числі:

- площею 0,2155 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0008) – в оренду на 10 років;

- площею 0,0849 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0006) в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531, а саме:

- слова “акціонерне товариство “Українська автомобільна корпорація” замінити словами “публічне акціонерне товариство “Українська автомобільна корпорація”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству “Українська автомобільна корпорація”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2014 № 05704-7995.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11380 від 29.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21145

2 347011 513807

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № КОП-0211***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9330***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:430:0006; 8000000000:63:430:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 179***
Площа	***0,0849 га| 0,2155 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)| Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 446 966 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04978 від 29.01.2015| ПР-04979 від 29.01.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови , облаштовано гостьову стоянку та під'здні шляхи до діючої станції технічного обслуговування.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***844 696 грн. 70 коп. (10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1747/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1747/ПР

08/231-1747/ПР
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057052-6571
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ справи	Назва юридичної(фізичноЇ) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21145	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	загальна площа 0,3004 га (0,2155 га, 0,0849 га)	для влаштування гостьової автостоянки та під'їзних шляхів для експлуатації та обслуговуваня діючої станції технічного обслуговування, поновлення договору оренди земльних ділянок, довгострокова оренда на 10 років	Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 117/778 земельні ділянки передавались у короткострокову оренду на 1 рік акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорації" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва. Термін дії договору оренди земельної ділянки № 63-6-0053 скінчився 30.01.2010.	1940643,19 (нормативна грошова оцінка)

Справа **А-21145**

Код земельної ділянки:	**63:430:006, 63:430:008**
Площа:	**0.3004 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. шосе Харківське, 179**
Заявник:	**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)|Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

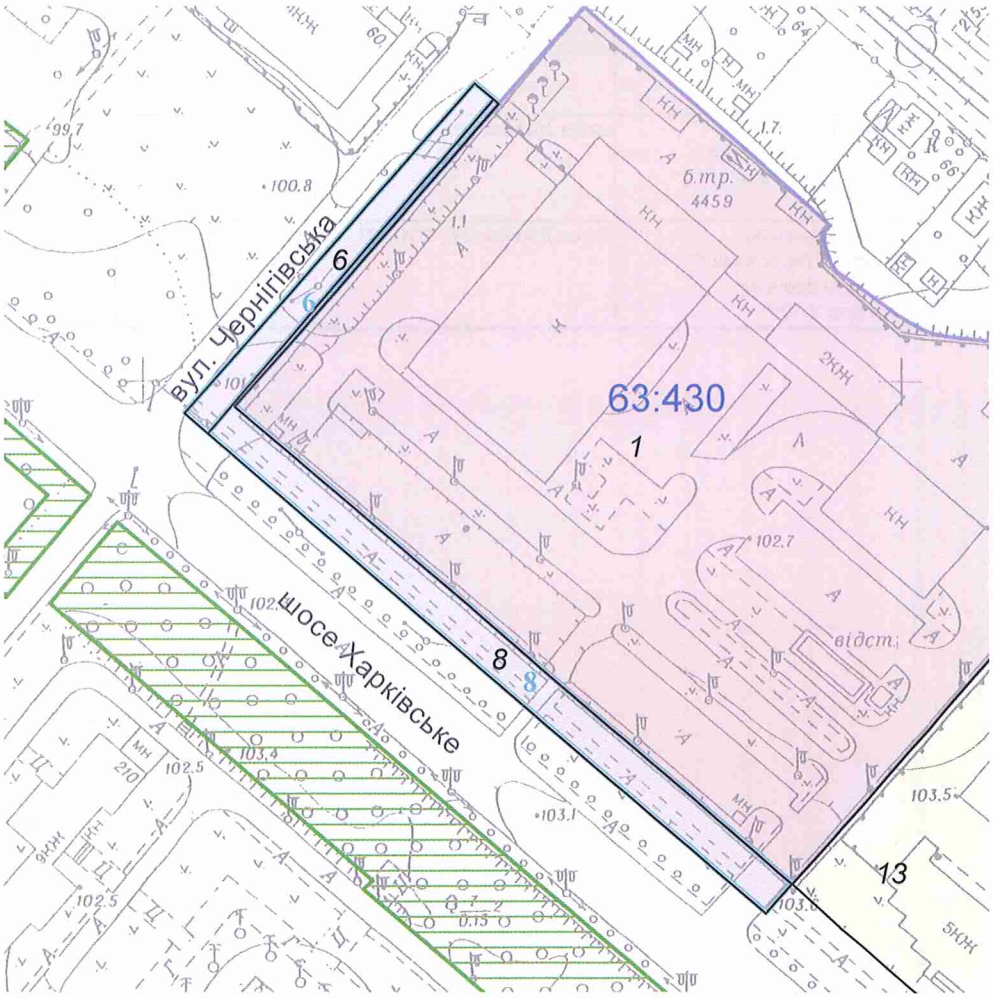
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 487

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

N 11

08/231-2600/ПР
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:211:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-10253
від 06.06.2016 до справи
А-22265

2 347015 002536

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна" від 12.02.2016 № КОП-0807, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339 площею 2,4099 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22265).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2016 № 057041-6550.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17825 від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Маха-Україна" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22265

2 347011 578257

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"***
Клопотання	***від 12.02.2016 № КОП-0807***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Електротехнічна, 45***
Площа	***2,4099 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***52 956 036 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00919 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6550 від 08.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди станції діагностики автотранспортних засобів (літ. А, Б, В, в, Г, Д) загальною площею 12618,40 кв.м. та нежитлові приміщення № № 1, 2, 3, 4, 5 (літ. Е) загальною площею 934,8 кв.м., які належать ТОВ "Маха-Україна" відповідно до свідоцтв про право власності від 09.04.2009 № 238-В та від 07.07.2014 № 23880029 (реєстраційний напис КМБІ на правовстановлювальному документі від 15.09.2009 №189п-200, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2014). Відсоток забудови - 56 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255572016). Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339 укладений між Київською міською радою та ТОВ "Маха-Україна" на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 488/3064.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 588 681 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016 №08/231-2600/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2016 року
№ 08/231-2600/ПР

08/231-2600/ПР
14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052-11596
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Маха-Україна" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22265) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-995к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22265**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Маха-Україна» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м.Києва», **ПР-10253 від 06.06.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2600/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00339 площею 2, 4099 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Маха-Україна» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22265 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22265	Товариство з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна”, вул. Електротехнічна, 45 у Деснянському районі м. Києва	2,4099 га	для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів, оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані будівлі та споруди станції діагностики автотранспортних засобів (літ. А, Б, В, в, Г, д) загальною площею 12618,40 кв.м. та нежитлові приміщення № № 1, 2, 3, 4, 5 (літ. Е) загальною площею 934,8 кв.м., які належать ТОВ „Маха-Україна” відповідно до свідоцтв про право власності від 09.04.2009 № 238-В та від 07.07.2014 № 23880029 (реєстраційний напис КМБІ на правовстановлювальному документі від 15.09.2009 №189п-200, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2014). Відсоток забудови – 56 %. Ділянка впорядкована, заасфальтована, огороджена. Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339 укладений між Київською міською радою та ТОВ „Маха-Україна” на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 488/3064. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255572016).

Справа **А-22265**

Код земельної ділянки: **62:211:019п**

Площа: **2.4099 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул.Електротехнічна, 45**

Заявник: **ТОВ "МАХА-УКРАЇНА"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

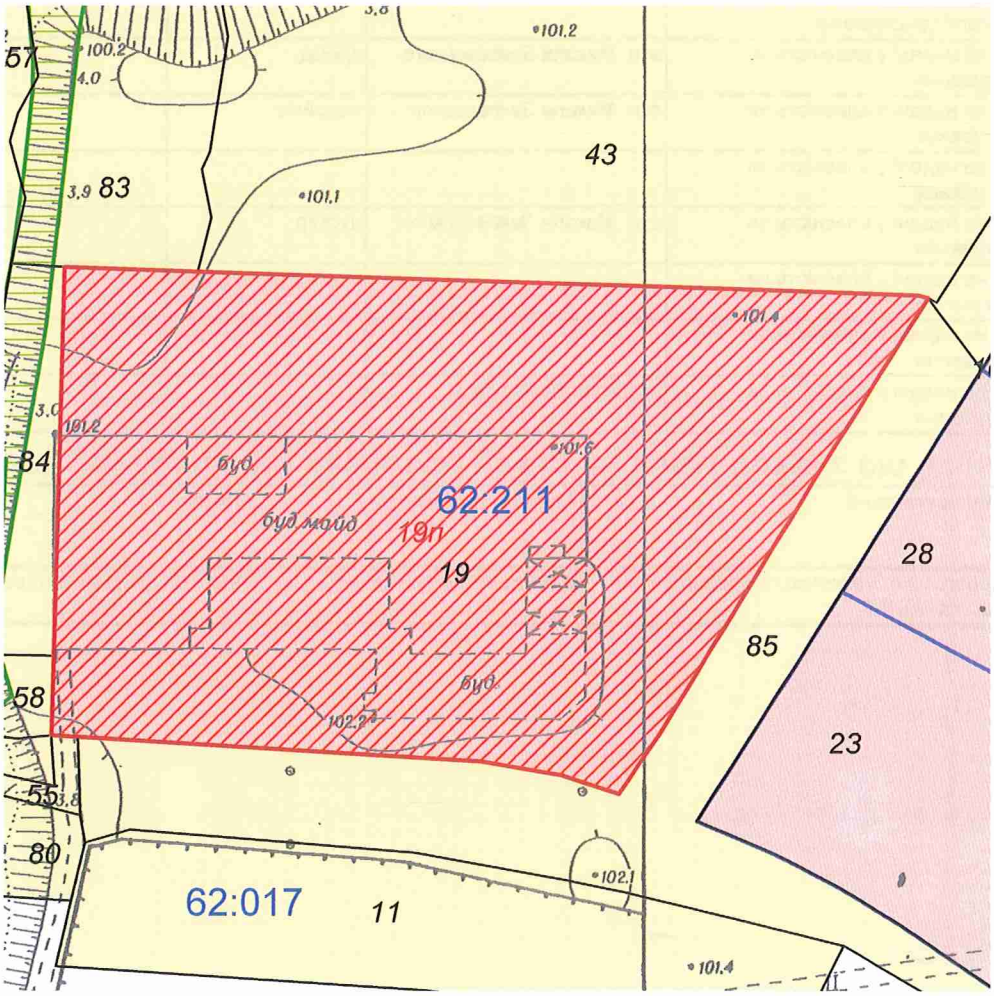
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.04.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6538

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:017:011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського			
62:211:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртелепорт"	вул.Електротехнічна		Оренда на 15 років	19.09.2021
62:211:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"	вул. Електротехнічна, 45		Оренда на 10 років	13.04.2016
62:211:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"	вул. Електротехнічна		Оренда на 5 років	13.03.2019
62:211:028	Приватне підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Мівіол"	вул. Електротехнічна, 47 (літ.Б)		Оренда на 10 років	27.01.2021
62:211:043	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська			
62:211:055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	проїзд		
62:211:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	водойма		
62:211:058	Землі не надані у власність чи користування				
62:211:080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	пустир		
62:211:083	Землі не надані у власність чи користування				
62:211:084	Землі не надані у власність чи користування				
62:211:085	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:211:019п	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"	вул.Електротехнічна, 45	Проект: Оренда на 10 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057041- 6550

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Маха-Україна»
02660, м. Київ, вул. Електротехнічна, 45

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-22265)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Електротехнічна, 45 у Деснянському районі*
Площа земельної ділянки:	*2,4099 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва від 13.04.2006 № 62-6-00339, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАХА-УКРАЇНА».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки 13.04.2006 № 62-6-00339, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАХА-УКРАЇНА», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

17703/В

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Маха-Україна» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України

Заступник директора Ю.Кулаковський

17703/В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22265

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22265

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Електротехнічна, 45***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №62-6-00339 терміном до 13.04.2016***
цільове призначення :	***для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів***
орієнтовний розмір :	***2,4099 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:211:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2016 №057041-6550;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

№ 12

08/231-1208/ПР
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:055:0032
88:055:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-13414
від 05.05.2017 до справи
Д-7820
Заява ДЦ № **01038-000240135-014** від 30.03.2017
2 347015 034148

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 30.03.2017 № 01038-000240135-014, справа Д-7820).

2. Надати Інституту геологічних наук Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0058) та 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0032) для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Інституту геологічних наук Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11344/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 07.12.2016 № 060-9008, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.10.2016 № 1138/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23766 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7820

2 347015 337669

1. Юридична особа:

Назва	***Інститут геологічних наук Національної академії наук України***
Клопотання	***від 08.08.2016 № К-27529***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 13.09.2016 № МЗ-0776***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:055:0032; 8000000000:88:055:0058)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 55***
Площа	***0,0531 га| 0,0116 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 170 623 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01599 від 05.04.2017| ПР-01600 від 05.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11843/0/12-4/09-16 від 16.12.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-9008 від 07.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1138/41-16 від 13.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - земельна ділянка площею 0,0116 га віднесена до громадської забудови, а земельна ділянка площею 0,0531 га віднесена до змішаної середньо- та багатоповерхової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**
В.Дворников

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1208/ПР

08/231-1208/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8029
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7820) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 685к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

7. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017) під її головуванням та **проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-**1272/ПР**.*

*(протокол засідання робочої групи від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1272/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 29-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 06.06.2017 (реєстр. №81 від 06.06.2017), підтримати проект рішення*** «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

2. Продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Балицької О. С., Харченка О. В., Назаренка В. Е. під головуванням Балицької О. С. з розгляду проекту рішення «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7820).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Зареєстровано 19.09.2017 №155

ПРОТОКОЛ № 1
засідання робочої групи,

створеної 30.05.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (від 12.05.2017 No08/231-1272/ПР) та розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820)

від 7 вересня 2017 р. **год. 15:00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх (сесійна зала)

Присутні члени робочої групи:

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;

Відсутні члени робочої групи:

Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;

Присутні:

Новаковський Д.І., – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ломко М.А. – начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Іванов О.В. – представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ВИСТУПИЛИ:

Балицька О.С., голова робочої групи, депутат Київської міської ради.
Назаренко В.Е., член робочої групи, депутат Київської міської ради.
Новаковський Д.І., начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Іванов О.В., представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

Враховуючи факт, що замовнику будівництва – Інституту геологічних наук НАН України, та генеральному підряднику – ТОВ «Моноліт Будсервіс» надіслано приписи №1299/10/13-17 від 14.04.2017 про зупинення проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» (лист Міністерства культури України № 708/10/15-17 від 23.06.2017 додається до протоколу) у зв'язку з сумнівністю здійснюваних робіт, та враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області № 32-10-0441-11197/2-17 від 06.07.2017 (додається до протоколу), відповідно до якого вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільне зайняття земельної ділянки

УХВАЛИЛИ:

- рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відмовити у наданні земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів

інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ГОЛОСУВАЛИ:

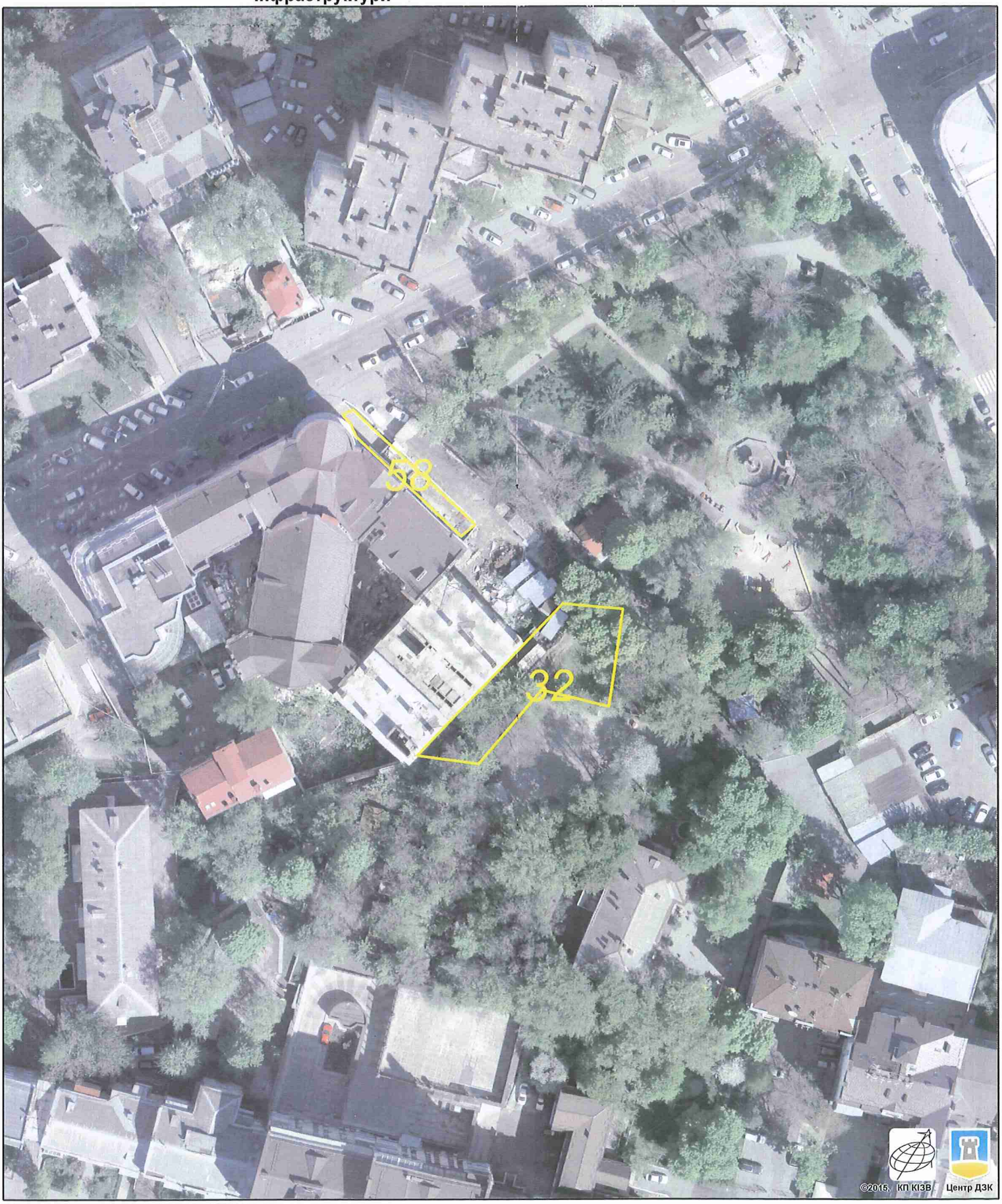
«за» - 2. Рішення прийнято.

Голова робочої групи Балицька О.С.

Члени робочої групи Назаренко В.Е.

Справа **Д-7820**

Код земельної ділянки:	**88:055:0032, 88:055:0058**
Площа:	**0.0647 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Олеся Гончара, 55**
Заявник:	**Інститут геологічних наук Національної академії наук України**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**0, для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

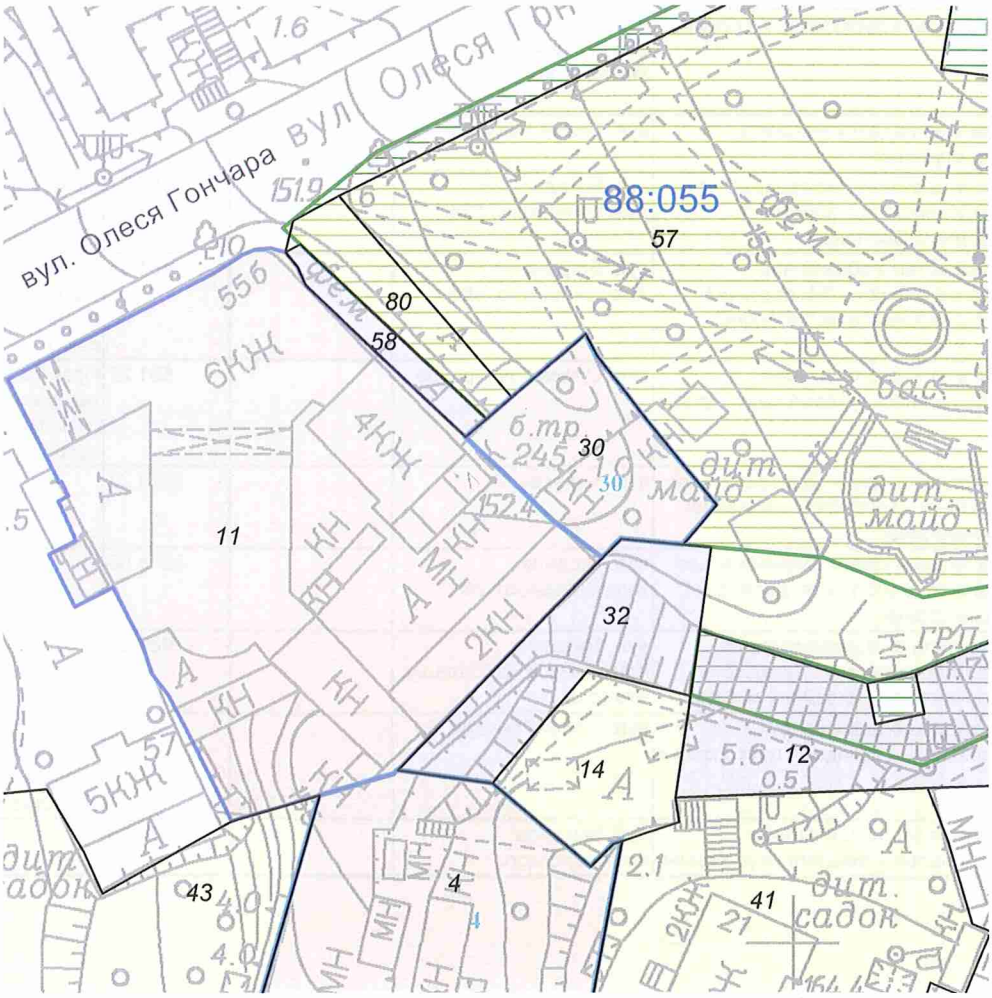
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6040

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

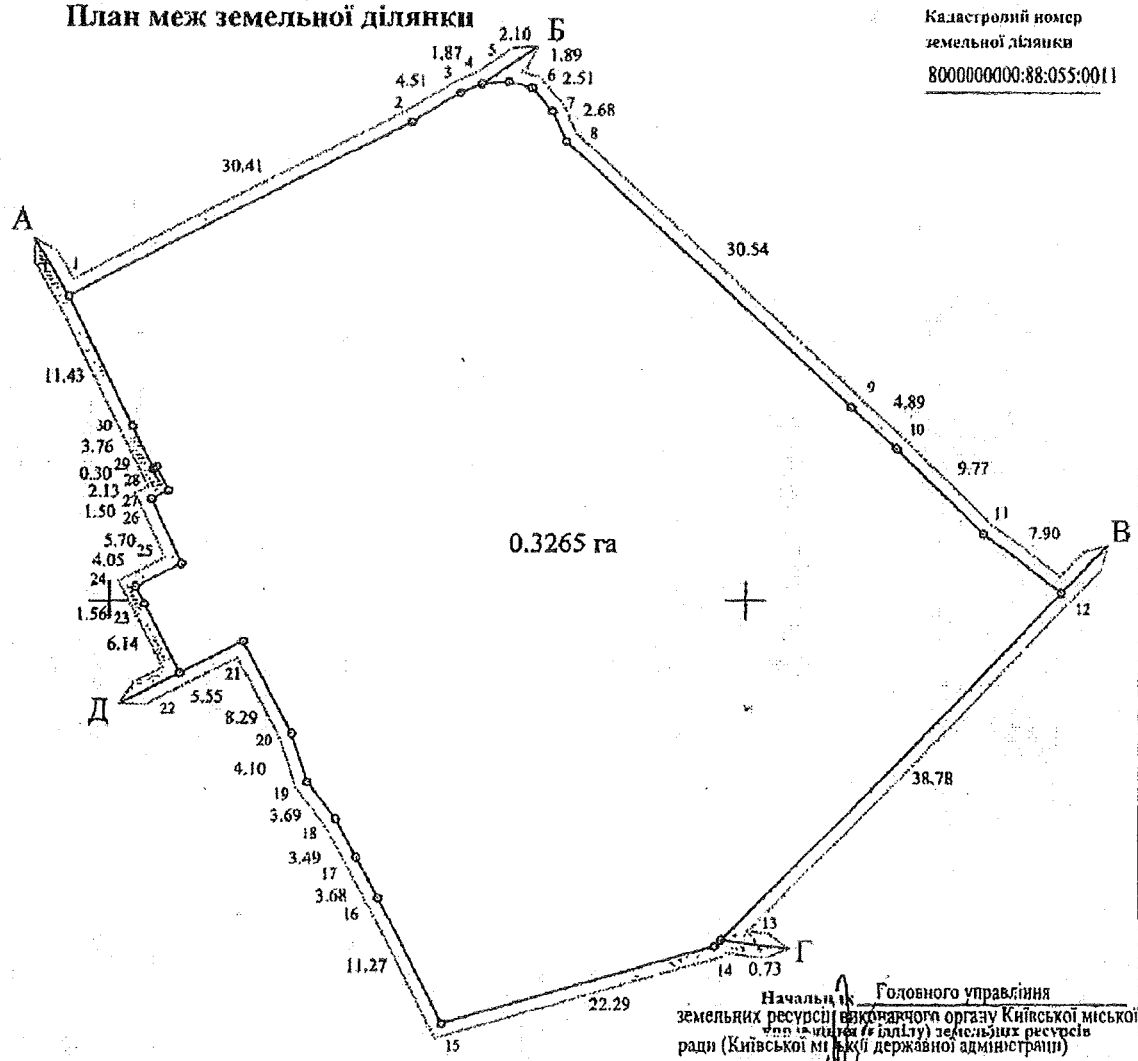
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:055:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б		1858.86	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
88:055:0004	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б		1858.86	Оренда до 14.05.2012 (термін дії скінчився)	14.05.2012
88:055:0011	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55б		3264.5	Постійне користування	
88:055:0012	Генеральна прокуратура України	на перетині вулиць Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського		1338.73	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олеся Гончара, 55г		413.66		
88:055:0030	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б		484.07	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2008
88:055:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б		484.05	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
88:055:0032	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55		531.27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0041	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Чапаєва, 21		1934.23		
88:055:0043	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богдана Хмельницького, 88		3276.09		
88:055:0057	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Михайла Коцюбинського (Валерія Чкалова)		7989.37		
88:055:0058	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55		115.87	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0080	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Михайла Коцюбинського		227.15		

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7820	Інститут геологічних наук Національної академії наук України, вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі	0,0116 га 0,0531 га	для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури постійне користування	Земельні ділянки відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - земельна ділянка площею 0,0116 га віднесена до громадської забудови, а земельна ділянка площею 0,0531 га віднесена до змішаної середньо- та багатоповерхової забудови.

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:88:055:0011



ОПИС МЕЖ

А Землі загального користування (вул. Олеся Гончара)

Б Міські землі, не надані у власність чи користування

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібулсервіс"

Г Міські землі, не надані у власність чи користування

Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейд ЛТД"

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

Масштаб 1: 500

Розроблено за допомогою ПК "Сапфір-4.0" 02.2017

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: arhitektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

Депутату
Київської міської ради
Балицькій О.С.

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

ФАХОВИЙ ВИСНОВОК
стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини**.

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України (*в редакції Закону* № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини**, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток **із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) **«території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на* ***території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо* ***примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури*** - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення*** – памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця **земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення** на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ «*Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» Із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, **цільове призначення даної земельної ділянки**, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, **може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення** *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. **Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.**

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». **Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними.**

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки,* розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє, і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування...; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних**

осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),

- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,

- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),

- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року),

- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),

- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),

- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547; набуття чинності для України: 01.07.2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме:

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розплануванням на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором;

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура – управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108) стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розплануванння (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

5. Висновки

Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.**

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

СОМ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

09.03.2017 № 060-1662

на вх. № 060/1874 від 02.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-603 щодо надання інформації стосовно законності виконання будівельних робіт на території біля будинку на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення. До Державного реєстру нерухомих пам'яток України зазначений будинок не занесений.

Фонтан Київського водогону, який розташовується на території парку ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804) і в зоні забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

За наявною архівною документацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини погоджено історико-містобудівне обґрунтування об'єкту «Храм» по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, замовник – Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира.

Спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного

середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту здійснено виїзд за вказаною адресою та проведено огляд.

За результатами огляду встановлено, що на прилеглій до будинку території розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. На будівельний майданчик потрапити не вдалось, однак, огороджену територію частково було видно через паркан.

На будівельному майданчику зафіксовано ознаки проведення будівельних (земляних) робіт: наявна та працює будівельна техніка, розчищення території. Також, на території розміщено побутівки для будівельників (робітників), наявне будівельне обладнання та устаткування. Присутні будівельники. Наявне будівельне сміття. Роботи на пам'ятці не виконувались.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Окремо зазначаємо, що станом на сьогодні в Департаменті відсутня інформація стосовно погодження науково-проектної документації та можливо виданих дозволів на виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті. Також, в Департамент не надходив відповідний дозвіл на виконання земляних робіт для його подальшої реєстрації. Охоронний договір на вказаний будинок-пам'ятку з Департаментом не укладений.

Враховуючи викладене, Департамент направив припис замовнику робіт з вимогою припинити виконання робіт, надати в установленому порядку на розгляд Департаменту проектно-дозвільну документацію та укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку.

До того ж, враховуючи розташування будівельного майданчику в Центральному історичному ареалі міста Києва, з метою отримання відповідної наявної інформації стосовно виконання робіт за вказаною адресою, Департаментом надіслано листи до Міністерства культури України, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА).

Після отримання та аналізу запитуваної інформації, Департаментом будуть прийняті відповідні управлінські рішення в межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Краєв 425 92 16

Сам

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

7.03.2017 №24/10/15-17
На № 08/279/08/005-602 від 01.03.2017

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-602, вхідний реєстраційний № 77/0/4-17 від 06.03.2017, щодо деяких питань, пов'язаних з будівництвом об'єкта між сквером Чкалова та вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що листом від 20.10.2016 на розгляд до Мінкультури було подане історико-містобудівне обґрунтування об'єкта «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва» (замовник ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ», розробник ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня «Реставратор»).

Оскільки будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), згадане історико-містобудівне обґрунтування було рекомендоване до розгляду Науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включене до плану роботи Науково-методичної ради та буде розглянуте на одному з чергових засідань.

Водночас, співробітниками Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 06.03.2017 було здійснено візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації за вказаною адресою та виявлено ознаки проведення масштабних будівельних та земляних робіт.

З огляду на вищевикладене та беручи до уваги, що виконання робіт на території історичного ареалу міста за відсутності погодженої у встановленому порядку проектної документації та без відповідних дозволів органів охорони

культурної спадщини містить ознаки правопорушень, передбачених статтями 44, 46 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України звернулося до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва й до Головного управління Національної поліції у м. Києві.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Хатко О.О.
(044) 254-56-42

08/231-1272/ПР
12.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" травня 2017 р. № 08/279/08/005-685

Заступнику міського
голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України,

Інституту геологічних наук Національної академії наук України», - 1 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1272/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1272/ПР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме врегулюванню питання, пов'язаного з незаконною забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна, Осадчук Андрій Петрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **А. Осадчук**

Додаток до рішення Київської
міської ради від_____№_____

Звернення до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

а) прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

б) порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

в) не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

г) суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

Київський міський голова **В. Кличко**

№ 13

08/231-523/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:130:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-12916
від 22.02.2017 до справи
А-22961

2 347015 029168

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 15.11.2016 № КОП-0955, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00696) площею 0,0612 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0048), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Московському, 15-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22961**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00696), а саме:

- слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а».

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 № 057041-23492.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00696).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22256 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22961

2 347015 322566

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."***
Клопотання	***від 15.11.2016 № КОП-0955***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0048п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15а***
Площа	***0,0612 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 127 896 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01399 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2016 № НВ-8000382112016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00696), укладений на підставі рішень Київради від 27.11.2008 № 680/680 та від 23.06.2011 № 302/5689;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00696), а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 02.03.2017.
Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7109/10/28-10-42-05-10).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія зелених насаджень обмеженого використання).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 115 грн. 84 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-523/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 523/ПР

08/231-523/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2017 № 057052-3275
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22961) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22961	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." просп. С.Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва	0,0612 га	для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки оренда на 5 років (поновлення)	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Проектом рішення передбачається: - поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00696), укладений на підставі рішень Київради від 27.11.2008 № 680/680 та від 23.06.2011 № 302/5689; - внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00696), а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 02.03.2017. Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7109/10/28-10-42-05-10). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній. ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія зелених насаджень обмеженого використання). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	45115,84 грн (4%)

Справа **А-22961**

Код земельної ділянки: **78:130:0048п**

Площа: **0,0612 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 15а**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

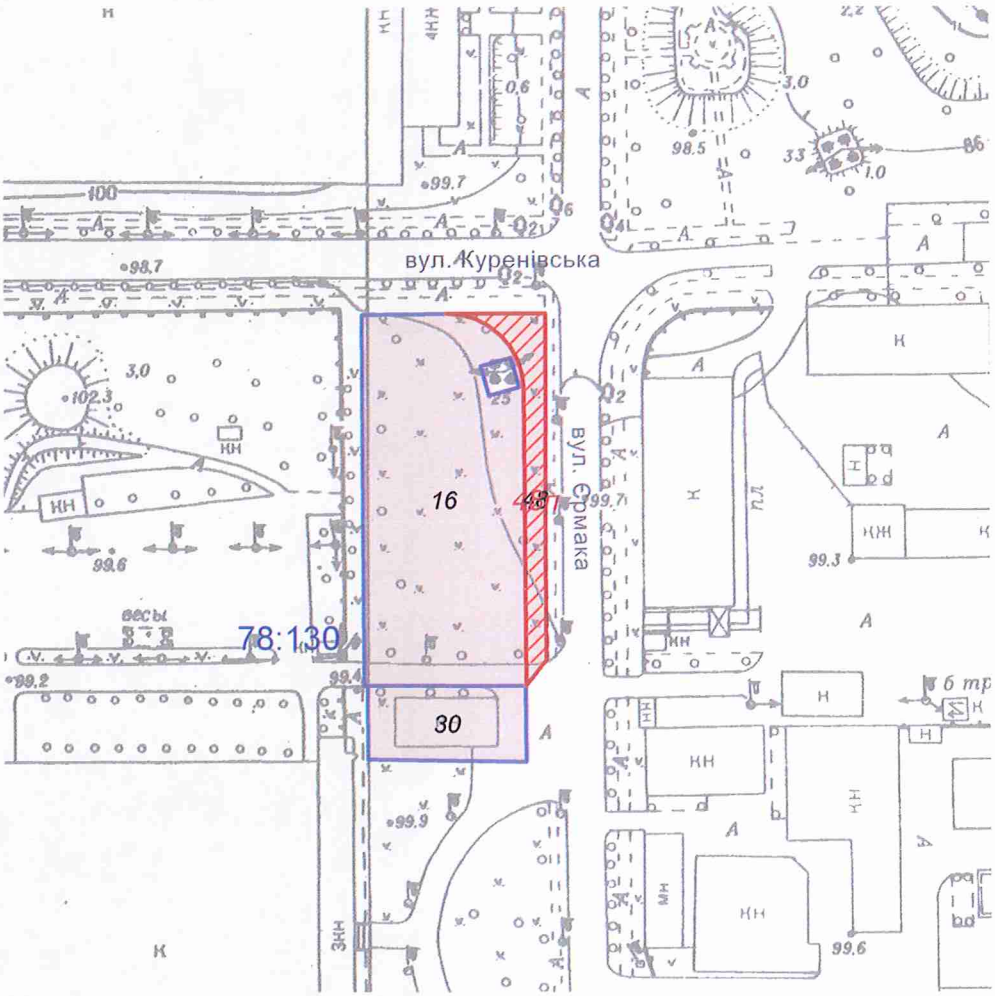
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22501

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:130:0016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	просп. Московський, 15а		3992,18	Оренда на 10 років	02.03.2022
78:130:0030	Фізичні особи	просп. Московський, 15а		819,42	Оренда на 15 років	13.04.2021
78:130:0048	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	просп. Московський, 15а		611,67	Оренда на 5 років	02.03.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:130:0048 п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	просп. Степана Бандери, 15а	611,67	Проект: Оренда на 5 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.16 № 057041- 23492

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»
04073, м. Київ, просп. Степана Бандери, 15-а

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-22961)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0612 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м.Києва від 02.03.2012 №78-6-00677 (із змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00696), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 №78-6-00677 (із змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00696), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, відсутності заборгованості по орендній платі за землю, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

18445/В

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

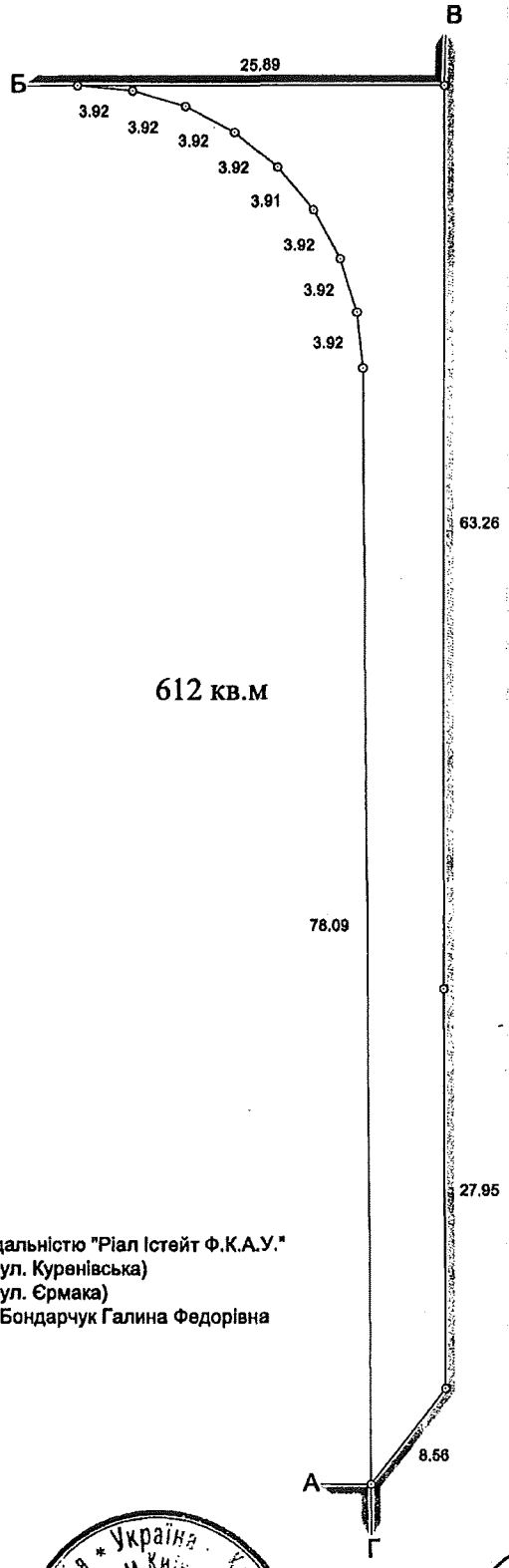
18445/В

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 8000000000:78:130:0048

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."

просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва



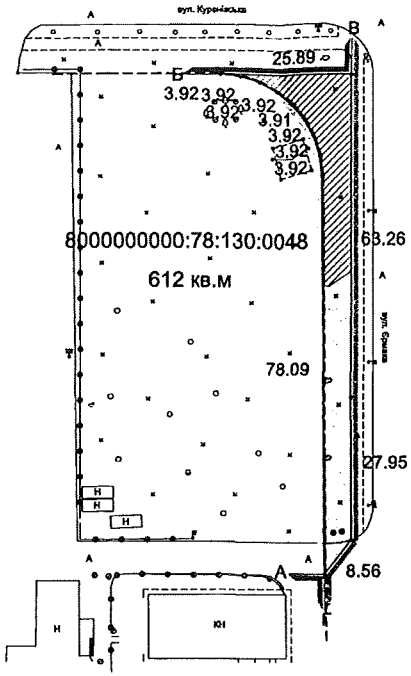
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."
Від Б до В	Землі загального користування (вул. Куренівська)
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Єрмака)
Від Г до А	Трушенко Василь Костянтинович|Бондарчук Галина Федорівна

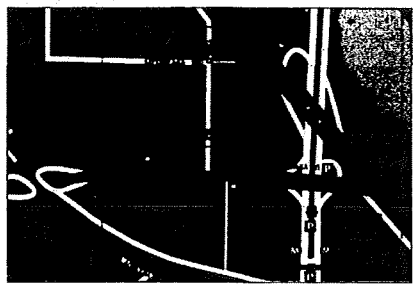
Масштаб 1:500

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. Петрук



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану: 612 кв.м, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 612 кв.м
втому числі охорона зона ПЛ-110 кВ — 325 кв.м

Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."

Адреса ділянки: просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва

Заміна сторін здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012р. №907/8244

- проектні "червоні" лінії
- Земельна ділянка, що знаходиться в оренді до 02 березня 2017 р.
- Охорона зона ПЛ-110 кВ

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
31 СЕР 2012
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №
27.09.12 МД - 000 2508

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."
Від Б до В	Землі загального користування (вул. Куренівська)
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Єрмака)
Від Г до А	Трушенко Василь Костянтинович|Бондарчук Галина Федорівна

Масштаб 1:1000

Директор	Соколан А.О.		2012р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У." для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва
Розробив	Кисельов М.Г.		2012р	
Перевірив	Соколан А.О.		2012р	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди землі	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000:78:130:0048
Кадастровий план землекористування	ИСПРАВЛЕНО 20.11.2016		

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

«16» серпня 2012 р м. Київ

Ми, що нижче підписалися:

1. ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У.", в особі уповноваженого представника Ларівьєра Мішеля, який діє на підставі довіреності від 13 жовтня 2011 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Авдієнком В.В., зареєстрованої в реєстрі за номером 3314, 3315.
2. ТОВ "Транспроект", в особі директора А.О. Соколана, що діє на підставі статуту.

склали цей акт про таке:

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 р. № 907/8244 вносяться зміни договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00677, на підставі чого **ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У."** передається в оренду земельна ділянка загальною площею 612 кв.м для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на **просп. Московському, 15-а у Оболонському районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **ТОВ "Транспроект"** виконано геодезично-вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 612 кв.м (кадастровий номер 8000000000:78:130:0048) має 13 кутів повороту, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки у кількості 13 шт. передані на зберігання **ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У.".**

Акт складено у шести примірниках: чотири входять до комплекту договорів оренди, п'ятий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у складі технічної документації, а шостий зберігається в архіві ТОВ "Транспроект".

Директор ТОВ «Транспроект» **Соколан А.О.**

Уповноважений представник ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У." **Ларівьєр Мішель**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „11" вересня 2012 р.

Київська міська рада – далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі уповноваженого представника громадянина Франції **Ларівьєра Мішеля**, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Авдієнком В.В., 13 жовтня 2011 року за реєстровим № 3314, 3315, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 78-6-00696 від „11" вересня 2012 р. (надалі – «Договір»), укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – проспект Московський, 15-а у Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 612 (шістсот дванадцять) кв. м, в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:130:0048.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до Договору.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	**Уповноважений представник ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."**
Київська міська рада * Україна * _____ **Г. Ф. Герега**	Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» Ідентифікаційний код 34431547 _____ **Ларівьєр Мішель**

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	11805837
Дата видачі:	07.09.2012 14:39:53
Витяг надав:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 07.09.2012, № б/н, Дем'яненко Т.М., ПН КМНО

Параметри запиту

Номер правочину:	4898521

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**4898521**
Найменування правочину:	**договір оренди**

Тип документа:	**основний документ правочину**
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 27.02.2012, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 220, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Бланки: ВРР 086207, ВРР 086208, ВРР 086209, ВРР 086210, ВРР 086211, ВРР 086212
Предмет правочину:	земельна ділянка, розмір - 612 кв.м., в межах червоних ліній, цільове призначення - для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки., Кадастровий номер: 8000000000:78:130:0048, Адреса: м.Київ, проспект Московський (проспект Червоних козаків), земельна ділянка 15а
Орендодавець:	Київська міська рада , ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, 36
Орендар:	Публічне акціонерне товариство "Завод Укркабель", ЄДРПОУ: 00214528, юридична особа, Адреса: м.Київ, проспект Московський, будинок 15-А
Строк дії:	27.02.2017

[redacted]

Форму розрахунку затверджено
Постановою Кабінету Міністрів України від
13 грудня 2006 р. № 1724 (додаток 2)

РОЗРАХУНОК № Ю-36663 від 29.08.2012 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:78:130:0048)

Місце розташування ділянки: м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 15а

Виданий: ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 29.08.2012 (гривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів грошової оцінки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
	612	520826.65	1	1.254	4	5208.27	20833.07

У межах м.Києва (назва населеного пункту) Разом: 20833.07 грн на рік

Орендодавець
Начальник Головного управління земельних ресурсів — Петрук В.І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Орендар
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

М.П.

Дата та час реєстрації:	27.02.2012 16:31:44
Реєстратор:	Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

Тип документа:	**документ, на підставі якого внесено зміни до правочину**
Відомості про документ, на підставі якого вносяться зміни до правочину:	Найменування документа: Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, Дата нотаріального посвідчення: 07.09.2012, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 769-770, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Бланки: ВРТ 472617, ВРТ 472618, ВРТ 472619, ВРТ 472620, ВРТ 472633, ВРТ 472622, ВРТ 472623, ВРТ 472624
Зміни та доповнення:	Сторону по Договору оренди „Публічне акціонерне товариство „Завод Укркабель" замінити на сторону „Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."
Дата та час реєстрації:	07.09.2012 14:39:15
Реєстратор:	Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.
Витяг сформував:	Дем'яненко Т. М.
Підпис	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Миколаївна

N 14

08/231-524/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:130:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-12918
від 22.02.2017 до справи
А-22958

2 347015 029182

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 15.11.2016 № КОП-0953, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00695) площею 0,0571 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0049), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Московському, 15-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22958**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00695), а саме:

- слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а».

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 № 057041-23491.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 № 78-6-00695).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22255 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22958

2 347015 322559

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."***
Клопотання	***від 15.11.2016 № КОП-0953***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0049п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15а***
Площа	***0,0571 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 052 334 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01401 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2016 № НВ-8000382092016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00695), укладений на підставі рішень Київради від 27.11.2008 № 680/680, від 23.06.2011 № 302/5689;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00695), а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 02.03.2017.
Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7108/10/28-10-42-05-10).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія вулиць та доріг).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 093 грн. 38 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-524/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 524/ПР

08/231-524/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2017 № 057052-3277
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22958	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." просп. С.Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва	0,0571 га	для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки оренда на 5 років (поновлення)	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Проектом рішення передбачається: - поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00695), укладений на підставі рішень Київради від 27.11.2008 № 680/680, від 23.06.2011 № 302/5689; - внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678 (зі змінами від 11.09.2012 № 78-6-00695), а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 02.03.2017. Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7108/10/28-10-42-05-10). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній. ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія вулиць та доріг). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	42093,38 грн (4%)

Справа **А-22958**

Код земельної ділянки: **78:130:0049п**

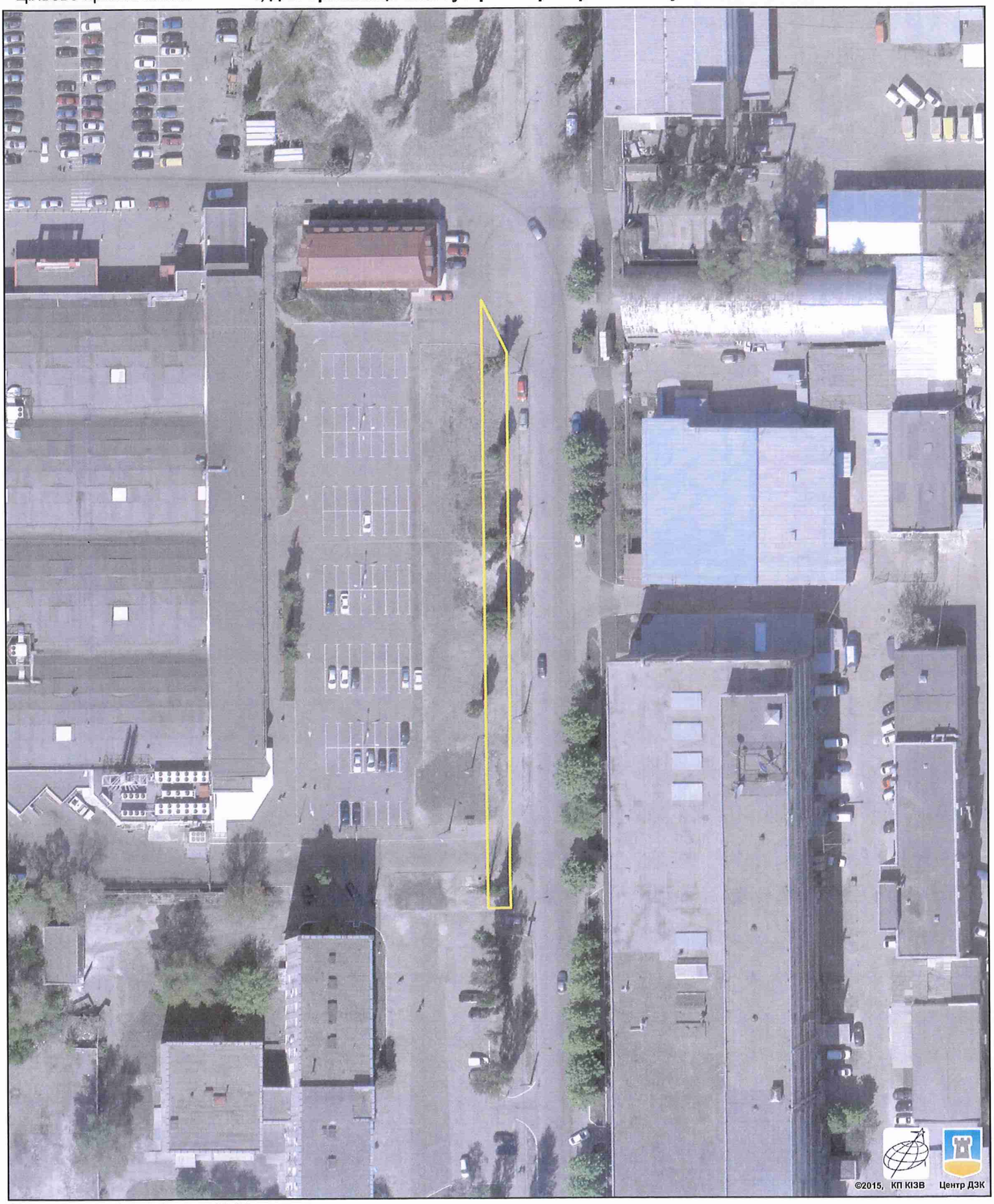
Площа: **0,0571 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 15а**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

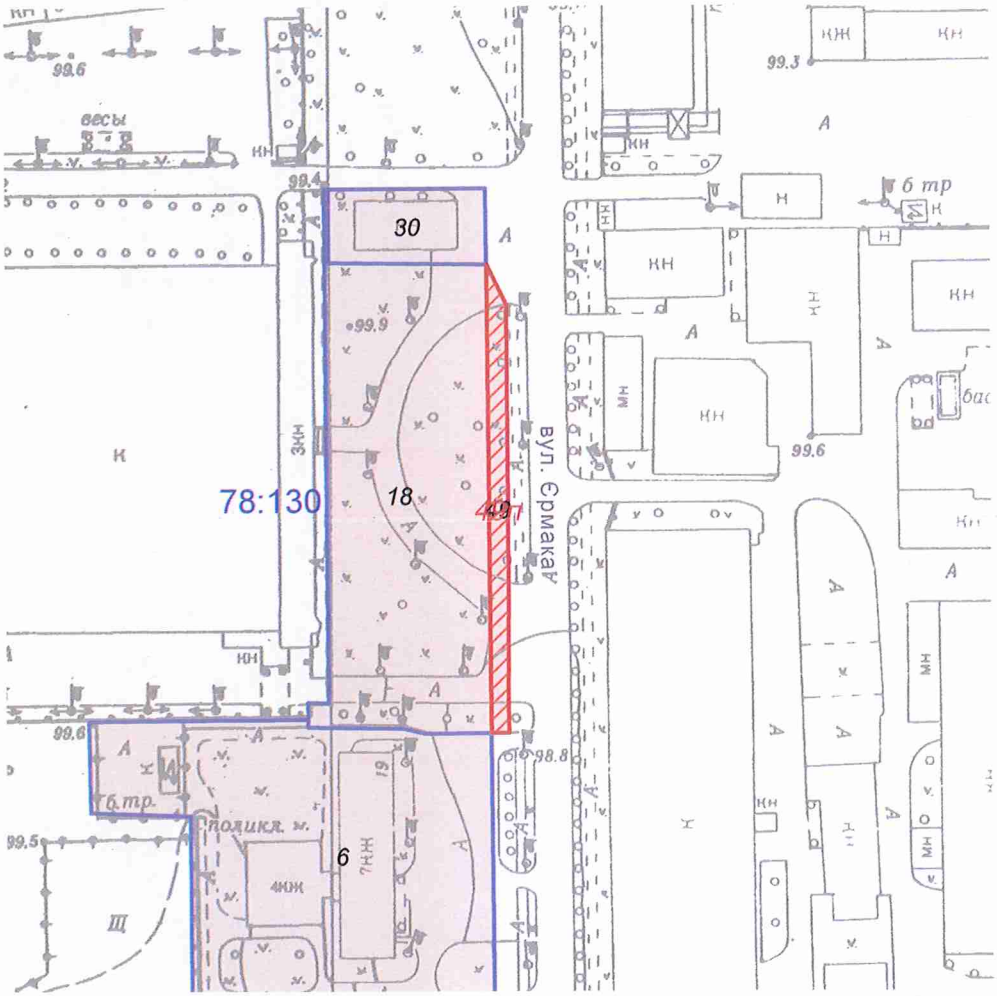
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

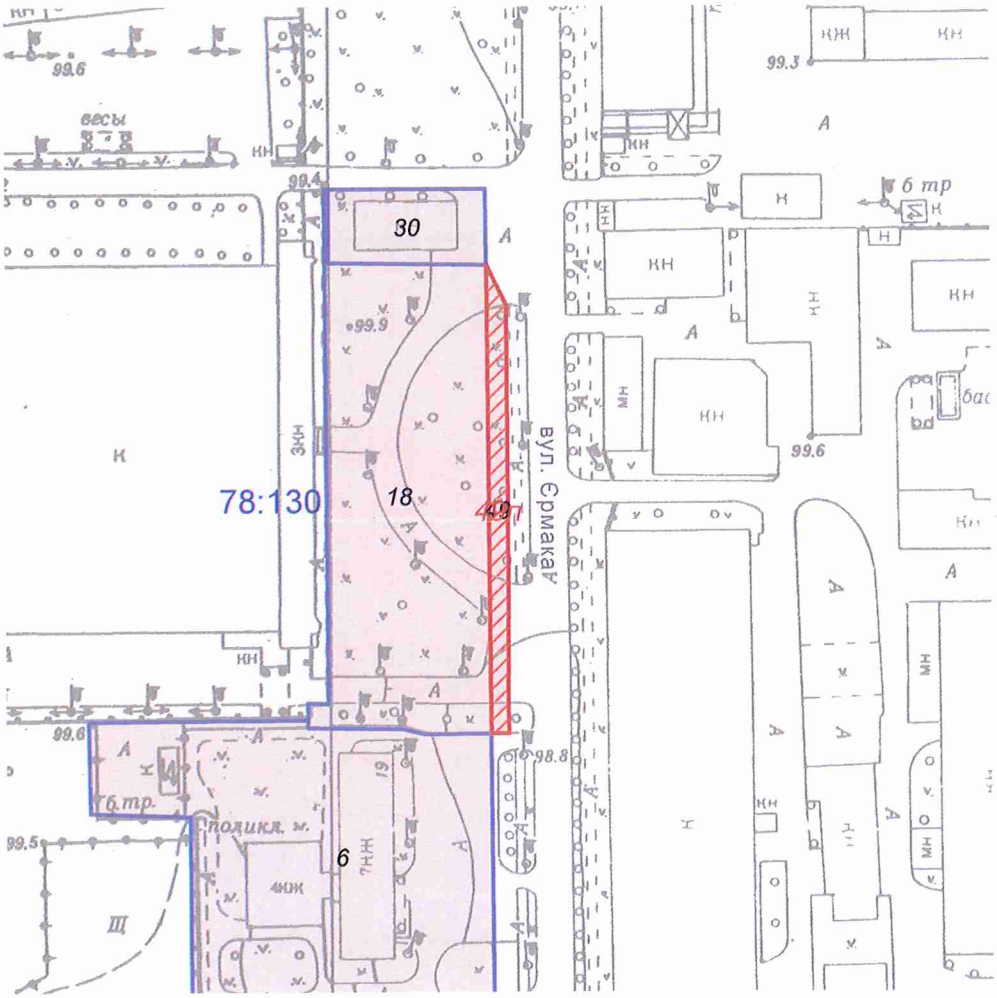
Замовлення № 22502

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22502

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.16 № 057041- 23491

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»
04073, м. Київ, просп. Степана Бандери, 15-а

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-22958)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0571 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м.Києва від 02.03.2012 №78-6-00678 (із змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00695), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 №78-6-00678 (із змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00695), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, відсутності заборгованості по орендній платі за землю, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

18447/В

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

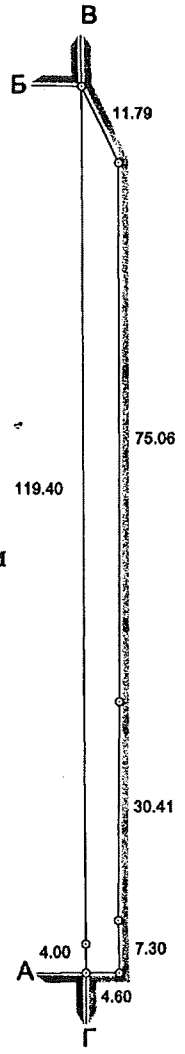
18447/В

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 8000000000:78:130:0049

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."

просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва



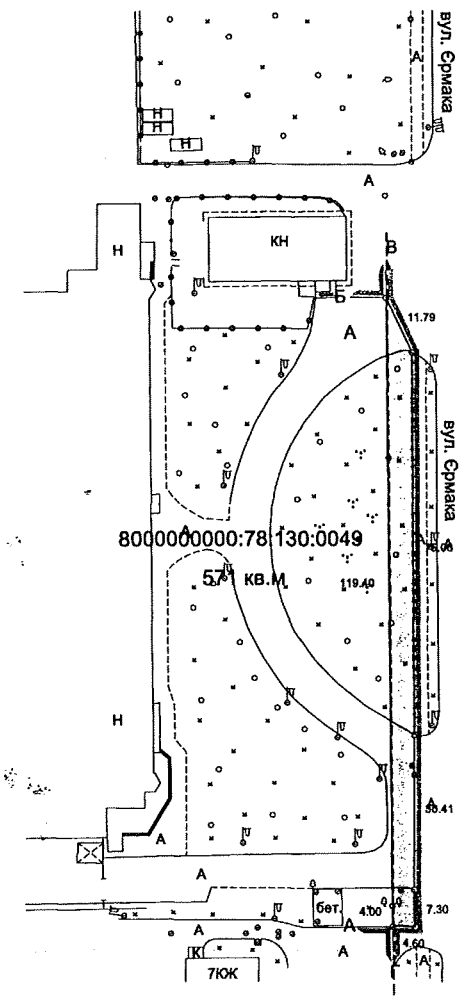
571 кв.м

Масштаб 1:1000

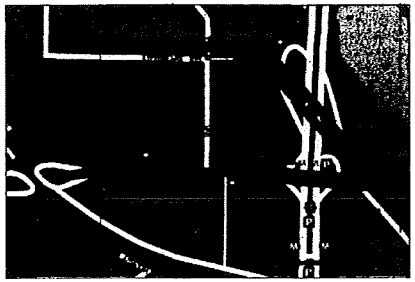
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."
Від Б до В	Трушенко Василь Костянтинович|Бондарчук Галина Федорівна
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Єрмака)
Від Г до А	Державне підприємство "Спеціалізована медико-санітарна частина N18 МОЗ України"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Петрук



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану: 571 кв.м, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 571 кв.м

Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."

Адреса ділянки: просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва

Заміна сторін здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012р. №907/8244

- проектні "червоні" лінії

- Земельна ділянка, що знаходиться в оренді до 02 березня 2017 р.

ГУЗР - КМДА - К130
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
31 СЕР 2012
ПЛАН ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
до бази даних. Інв.№
22.08.12 МФ- 000809

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."
Від Б до В	Трушенко Василь Костянтинович|Бондарчук Галина Федорівна
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Єрмака)
Від Г до А	Державне підприємство "Спеціалізована медико-санітарна частина N18 МОЗ України"

Масштаб 1:1000

Директор	Соколан А.О.		2012р
Розробив	Кисельов М.Г.		2012р
Перевірив	Соколан А.О.		2012р

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт Ф.К.А.У."
для організації благоустрою території
з влаштуванням гостьової автостоянки
просп. Московський, 15а у Оболонському районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
зі складання
договору оренди землі

Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
В	1	8000000000:78:130:0049

Кадастровий план
землекористування

[redacted] 29.11.2016

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

«16» серпня 2012 р м. Київ

Ми, що нижче підписалися:

1. ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У.", в особі уповноваженого представника Ларівьєра Мішеля, який діє на підставі довіреності від 13 жовтня 2011 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Авдієнком В.В., зареєстрованої в реєстрі за номером 3314, 3315.
2. ТОВ "Транспроект", в особі директора А.О. Соколана, що діє на підставі статуту.

склали цей акт про таке:

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 р. № 907/8244 вносяться зміни договору оренди земельної ділянки від 02.03.2012 № 78-6-00678, на підставі чого **ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У."** передається в оренду земельна ділянка загальною площею 571 кв.м для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на **просп. Московському, 15-а у Оболонському районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **ТОВ "Транспроект"** виконано геодезично-вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 571 кв.м (кадастровий номер 8000000000:78:130:0049) має 7 кутів повороту, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки у кількості 7 шт. передані на зберігання **ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У.".**

Акт складено у шести примірниках: чотири входять до комплекту договорів оренди, п'ятий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у складі технічної документації, а шостий зберігається в архіві ТОВ "Транспроект".

Директор ТОВ «Транспроект» **Соколан А.О.**

Уповноважений представник ТОВ "Ріал Істейт Ф.К.А.У." **Ларівьєр Мішель**

«РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» Ідентифікаційний код 34031547

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „11" вересня 20 12 р.

Київська міська рада – далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герегі Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі уповноваженого представника громадянина Франції **Ларівьєра Мішеля**, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Авдієнком В.В., 13 жовтня 2011 року за реєстровим № 3314, 3315, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 78-6-00695 від „11" вересня 20 12 р. (надалі – «Договір»), укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – проспект Московський, 15-а у Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 571 (п'ятсот сімдесят один) кв. м, в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:130:0049.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до Договору.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	**Уповноважений представник ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."**
_____ **Г.Ф. Герега**	_____ **Ларівьєр Мішель**

08/231-620/ПР
02.03.2017

№15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:521:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12994
від 01.03.2017 до справи
А-22359

2 347015 029946

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АТП Атлант» від 29.03.2016 № КОП-0845, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743) площею 0,0380 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АТП Атлант» для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ - 12.04, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № **А-22359**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «АТП Атлант» замінити словами «приватне акціонерне товариство «АТП Атлант» у відповідних відмінках;

- слова «вул. Червонопрапорна» замінити словами «вул. Пирогівський шлях» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «АТП Атлант»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 № 057041-14770.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22926 від 08.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22359

2 347015 329268

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***
Клопотання	***від 29.03.2016 № КОП-0845***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а***
Площа	***0,0380 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***227 057 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01458 від 02.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14770 від 29.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Згідно з листом ПрАТ "АТП "Атлант" від 16.06.2016 № 190 на земельній ділянці відсутні будь-які капітальні споруди, тому правоустановчі документи відсутні. На ділянці розташовані навіси з металевих конструкцій.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 19.12.2006 № 301/358 відкритому акціонерному товариству «АТП «Атлант» передано земельну ділянку площею 1,41 га в оренду на 1 рік для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513).Пунктом 3 рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 981/3050 поновлено на 5 років з 09.06.2008 вказаний договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2010 № 79-6-00743). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 23.03.2016 № 779/26-50-17-01-07 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 811 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-620/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 620/ПР

08/231-620/ПР
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3768
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22359) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22359

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22359

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а***
договір оренди :	***від 08.06.2007 №79-6-00513 терміном до 09.06.2013***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,0380 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:521:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 №057041-14770;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

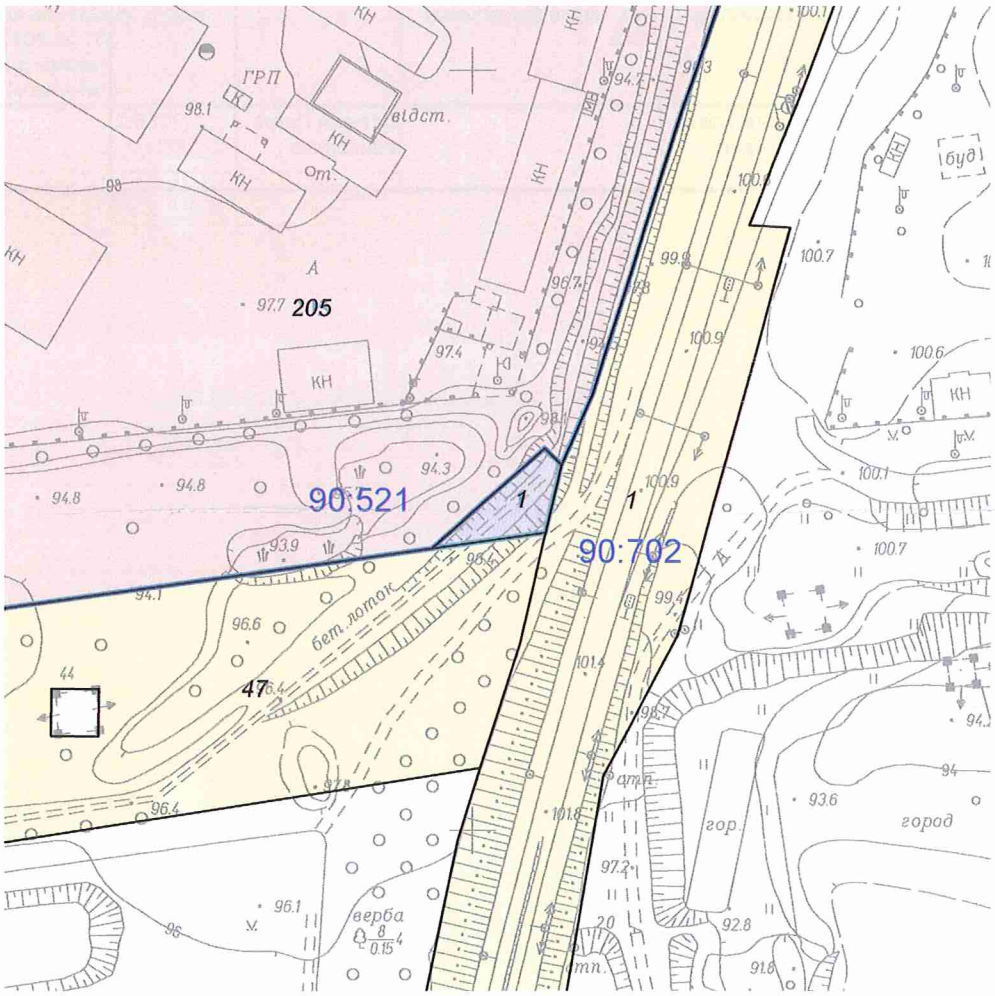
Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Нормативно грошова оцінка земельної ділянки
А-22359 поновлення	Приватне акціонерне товариство «АТП Атлант» вул. Червонопрапорна, 167-а у Голосіївському районі	0,0380 га	для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства; оренда на 1 рік	Земельна ділянка вільна від капітального будівництва. Згідно з листом ПрАТ "АТП "Атлант" від 16.06.2016 № 190 на земельній ділянці відсутні будь-які капітальні споруди, тому правоустановчі документи відсутні. На ділянці розташовані навіси з металевих конструкцій. Рішенням Київської міської ради від 19.12.2006 № 301/358 відкритому акціонерному товариству «АТП «Атлант» передано земельну ділянку площею 1,41 га в оренду на 1 рік для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513).Пунктом 3 рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 981/3050 поновлено на 5 років з 09.06.2008 вказаний договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2010 № 79-6-00743). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 23.03.2016 № 779/26-50-17-01-07 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.	227057грн.78коп.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.02.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2082

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:521:0001	Відкрите акціонерне товариство "АТП"Атлант"	вул. Червонопрапорна, 167а		380,17	Оренда до 09.06.2013 (термін дії скінчився)	09.06.2013
90:521:0001	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	вул. Червонопрапорна, 167а		380,17	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
90:521:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	коридор інженерних мереж	25702,62		
90:521:0205	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	вул. Червонопрапорна, 167а		64272,56	Оренда до 12.10.2017	12.10.2017
90:521:0205	Відкрите акціонерне товариство "АТП"Атлант"	вул. Червонопрапорна, 167а		64272,56	Оренда до 31.01.2011 (термін дії скінчився)	31.01.2011
90:702:0001	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Станція Петра Кривоноса	77256,2		

Справа **А-22359**

Код земельної ділянки:	**90:521:0001**
Площа:	**0,0380 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Червонопрапорна, 167а**
Заявник:	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**
Цільове призначення:	**1.14.2, для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22359

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22359

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а***
договір оренди :	***від 08.06.2007 №79-6-00513 терміном до 09.06.2013***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,0380 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:521:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 №057041-14770;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

N 16

08/231-3829/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-11367
від 12.09.2016 до справи
А-22192
Заява ДЦ № 01040-000218286-014 від 05.08.2016
2 347015 013679

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201552015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2015 № 49964679) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» від 05.08.2016 № ЗДЦ-4438, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4896 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0017, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000201552015) для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05.08.2016 № 01040-000218286-014, справа **А-22192**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23421.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19848 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22192

2 347011 598484

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"***
Клопотання	***від 05.08.2016 № ЗДЦ-4438***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 22***
Площа	***0,4896 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 044 951 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00570 від 05.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-80002015520150 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 16.12.2015 № 49964679, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовано 1448 м.кв - 30%)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 1 рік для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00639 - термін дії закінчився 02.06.2011).*** ***За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії та межі прибережних захисних смуг земельну ділянку не перетинають.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201552015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2015 № 49964679, запис про право власності від 09.12.2015 № 12489145).*** ***Згідно рішення Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 502 697 грн. 07 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2016 року
№ 08/231-3829/ПР

08/231-3829/ПР
14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2016 № 057052-17472
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22192) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-985к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.1.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22192**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва», **ПР-11367 від 12.09.2016 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР).**

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-502 з протоколу №24 від 05.10.2016).*

УХВАЛИЛИ: Земельна ділянка площею 0,4896 га - в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22192 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22192	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м.Києва	0,4896 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовано 1448 м.кв – 30%) Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 1 рік для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00639 - термін дії закінчився 02.06.2011). За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії та межі прибережних захисних смуг земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201552015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2015 № 49964679, запис про право власності від 09.12.2015 № 12489145). Згідно рішення Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	1502697,07 грн (6%)

Справа **А-22192**

Код земельної ділянки: **78:191:017п**

Площа: **0.4896 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Московський, 22**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг**

Растри аерофотозйомки 2014р.

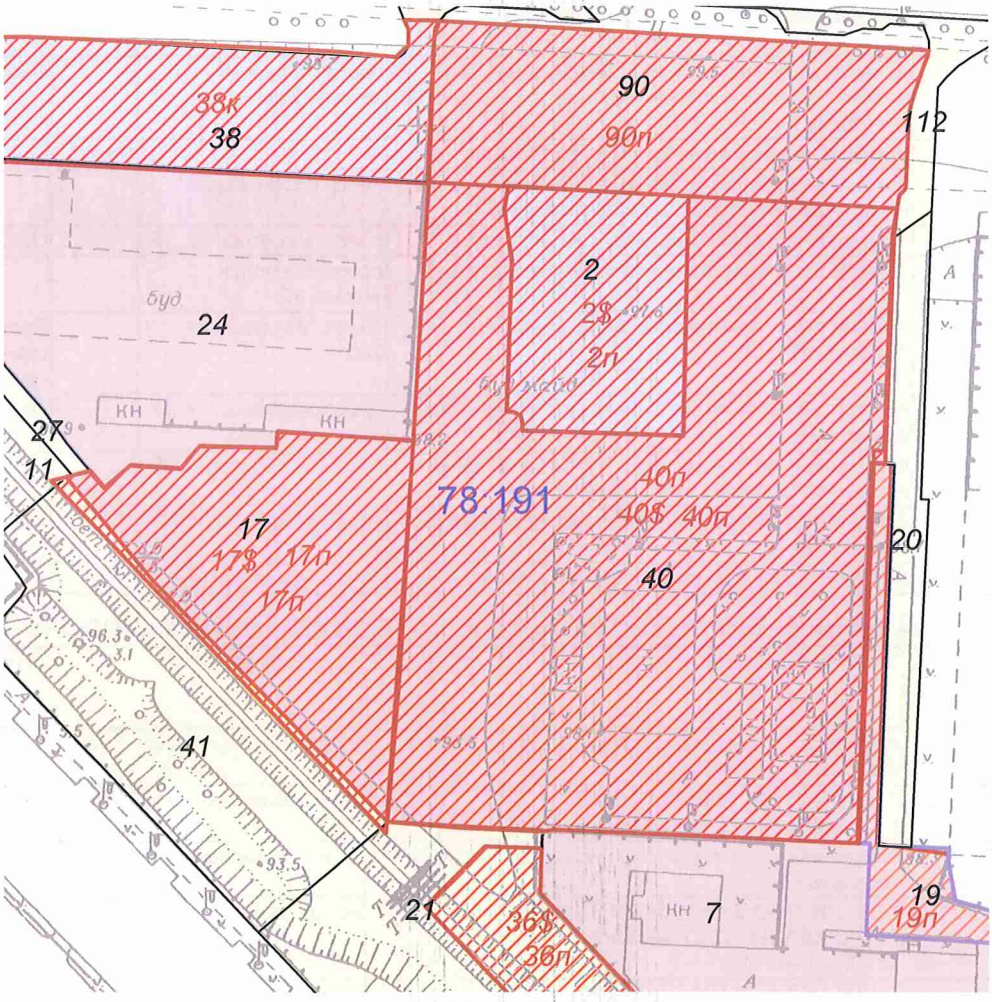
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 84

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:191:002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:191:007	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Московський, 22а		Оренда (користування) на 49 років	19.01.2056
78:191:011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:191:017	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:191:019	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Червоних козаків, 22а		Оренда на 10 років	19.01.2017
78:191:020	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
78:191:021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:191:024	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 12		Оренда на 25 років	23.06.2030
78:191:027	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Червоних козаків, 12			
78:191:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:191:040	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	02.06.2013
78:191:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22			
78:191:090	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015
78:191:112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:191:002$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Червоних козаків, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:002п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:017$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:017п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:017п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:019п	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Червоних козаків, 22а	Проект: Оренда на 1 рік	
78:191:036$	Аукціон	просп. Московський, 22а	Наміри щодо викупу	
78:191:036п	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Московський, 22а	Проект: Оренда на 15 років	
78:191:038к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б	Клопотання: Оренда на 5 років	
78:191:040$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:040п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	

78:191:040п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:090п	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 5 років	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-502

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-22192**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3829/ПР від 14.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22192.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

N 17

08/231-3727/ПР
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-11271
від 05.09.2016 до справи
А-22193
Заява ДЦ № **01040-000218285-014** від 05.08.2016
2 347015 012719

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015 № 49751671) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» від 09.08.2016 № ЗДЦ-4439, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7744 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0040, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000201592015) для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05.08.2016 № 01040-000218285-014, справа **А-22193**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23422.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19847 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22193

2 347011 598477

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"***
Клопотання	***від 09.08.2016 № ЗДЦ-4439***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 22***
Площа	***1,7744 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***90 767 486 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00571 від 05.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49751671, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4606 м.кв - 30%)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 3 роки для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00640 – термін дії закінчився 02.06.2013).*** ***За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015 № 49751671, запис про право власності від 07.12.2015 № 12511070).*** ***Рішенням Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 446 049 грн. 18 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016 №08/231-3727/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3727/ПР

08/231-3727/ПР
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-16895
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22193) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

627

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-501

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3727/ПР від 06.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-984к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.1.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22193**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва», **ПР-11271 від 05.09.2016 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3727/ПР).**

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-501 з протоколу №24 від 05.10.2016).*

Земельна ділянка площею 1,7744 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22193 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

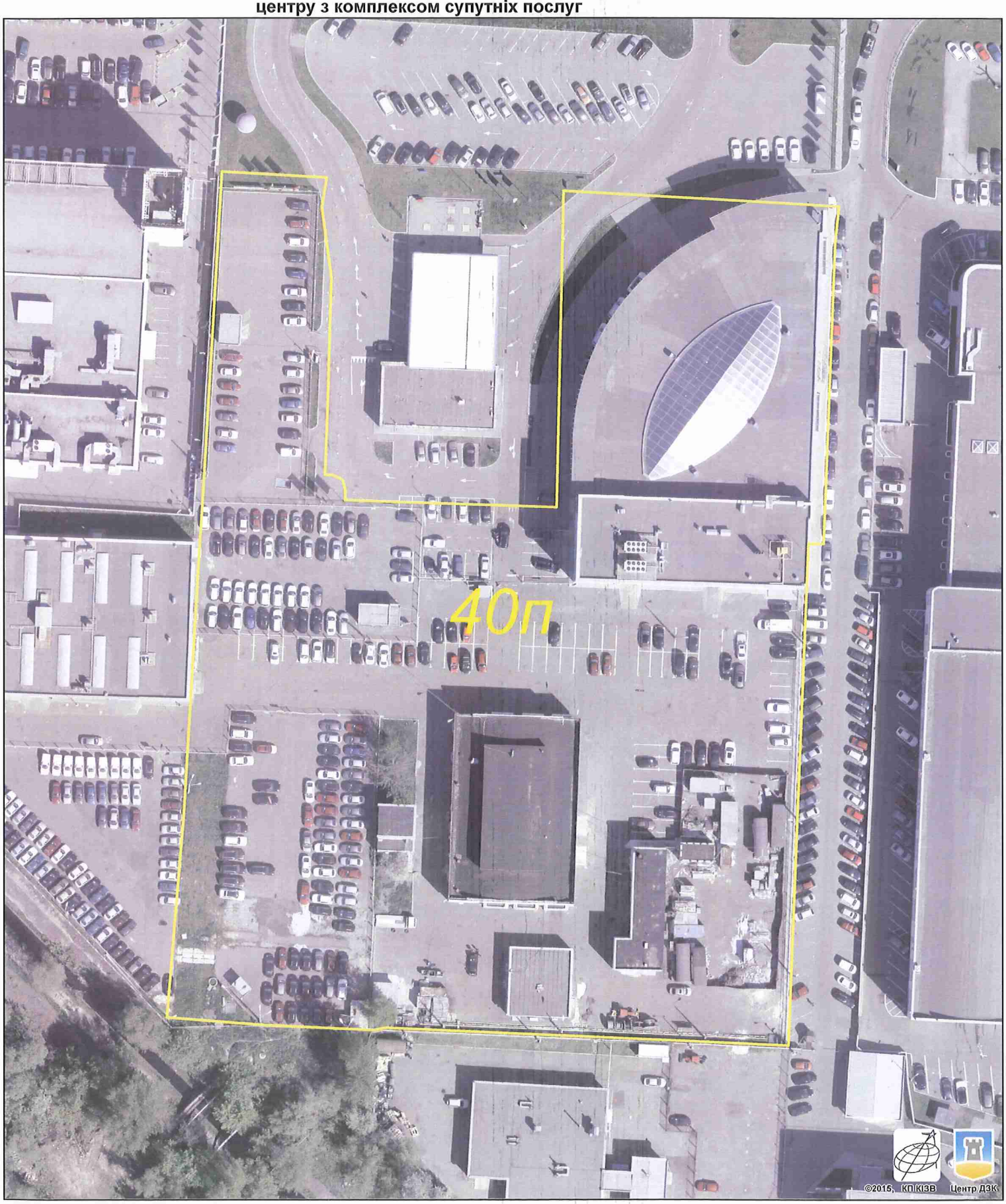
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22193	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ" просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м.Києва	1,7744 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36063115, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2015 № 36063694. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4606 м.кв - 30%) Земельна ділянка була передана АТ "Українська автомобільна корпорація" в оренду на 3 роки для будівництва демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг (рішення від 08.02.2007 № 114/775, договір оренди від 02.06.2010 № 78-6-00640 – термін дії закінчився 02.06.2013). За наявною інформацією, заборгованість з орендної плати за землю відсутня. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2015 № НВ-8000201592015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015 № 49751671, запис про право власності від 07.12.2015 № 12511070). Рішенням Київради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський перейменовано на проспект Степана Бандери. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Детальний план території, де розташована земельна ділянка, затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	5446049,18 грн (6%)

Справа **А-22193**

Код земельної ділянки:	**78:191:040п**
Площа:	**1.7744 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Московський, 22**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг**



Растри аерофотозйомки 2014р.

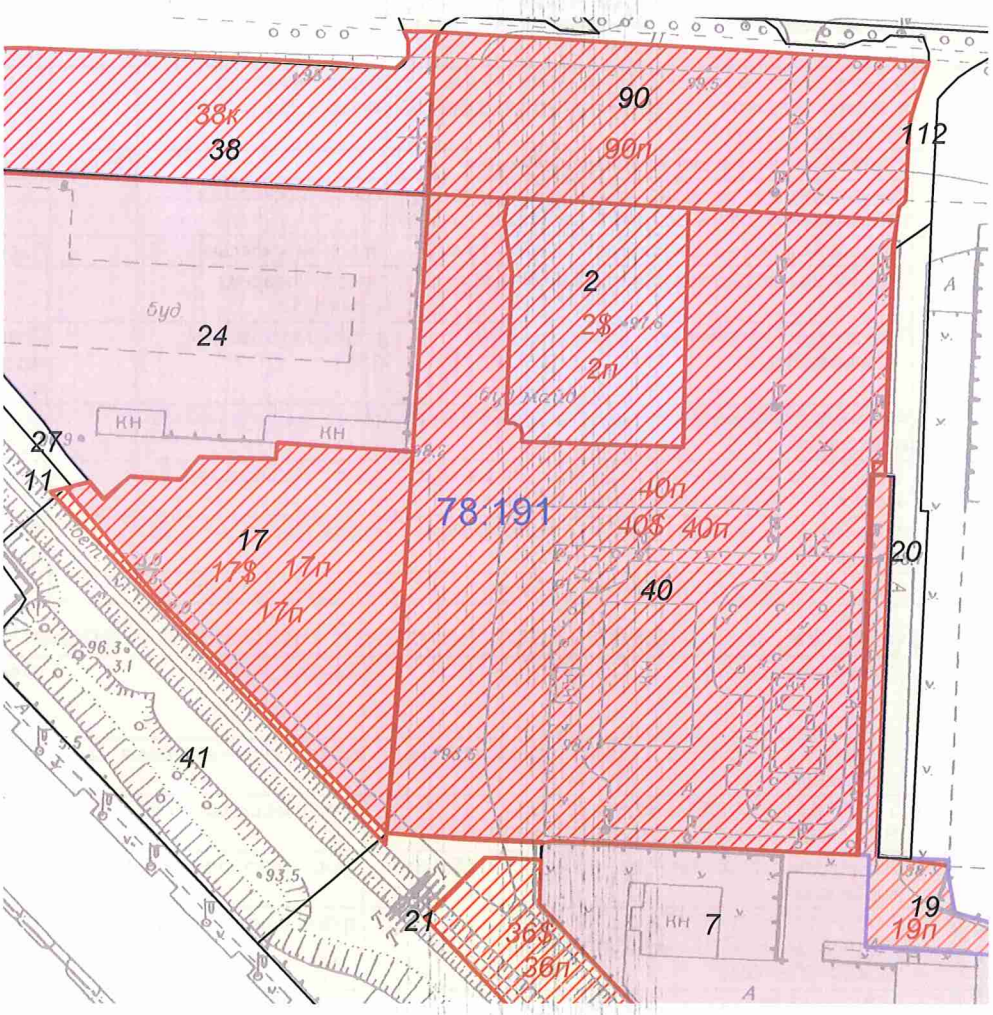
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 84

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:191:002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:191:007	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Московський, 22а		Оренда (користування) на 49 років	19.01.2056
78:191:011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:191:017	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:191:019	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Червоних козаків, 22а		Оренда на 10 років	19.01.2017
78:191:020	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
78:191:021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:191:024	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 12		Оренда на 25 років	23.06.2030
78:191:027	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Червоних козаків, 12			
78:191:038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:191:040	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	02.06.2013
78:191:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22			
78:191:090	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015
78:191:112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:191:002$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Червоних козаків, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:002п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:017$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:017п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:017п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:019п	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Червоних козаків, 22а	Проект: Оренда на 1 рік	
78:191:036$	Аукціон	просп. Московський, 22а	Наміри щодо викупу	
78:191:036п	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Московський, 22а	Проект: Оренда на 15 років	
78:191:038к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б	Клопотання: Оренда на 5 років	
78:191:040$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22	Наміри щодо викупу	
78:191:040п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	

78:191:040п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 10 років	
78:191:090п	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22	Проект: Оренда на 5 років	

№ 18

08/231-4102/ПР
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:072:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11541
від 27.09.2016 до справи
А-22250

2 347015 015413

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства "Комплекс "Либідський" від 05.02.2016 № КОП-0805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610 площею 0,5384 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:79:072:0009), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством "Комплекс "Либідський" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22250**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству "Комплекс "Либідський":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12786.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20565 від 30.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22250

2 347015 305651

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 05.02.2016 № КОП-0805***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:072:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Миколи Грінченка, 18***
Площа	***0,5385 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 899 554 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01086 від 25.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12786 від 04.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 996/1657 земельну ділянку площею 0,54 га передано в короткострокову оренду на 5 років ЗАТ "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, термін дії якого скінчився 26.03.2013). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2016 № 4/26-50-16-01-07 ПАТ "Комплекс "Либідський" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***866 986 грн. 63 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4102/ПР

08/231-4102/ПР
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052-18759
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення закритому акціонерному товариству "Комплекс "Либідський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-992к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22250**
Проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-11541 від 27.09.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4102/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» Калька Д. О. від 27.07.2017 №08/753 (а) щодо розгляду справи.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 №79-6-00610 площею 0,5384 га в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22250 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань

транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

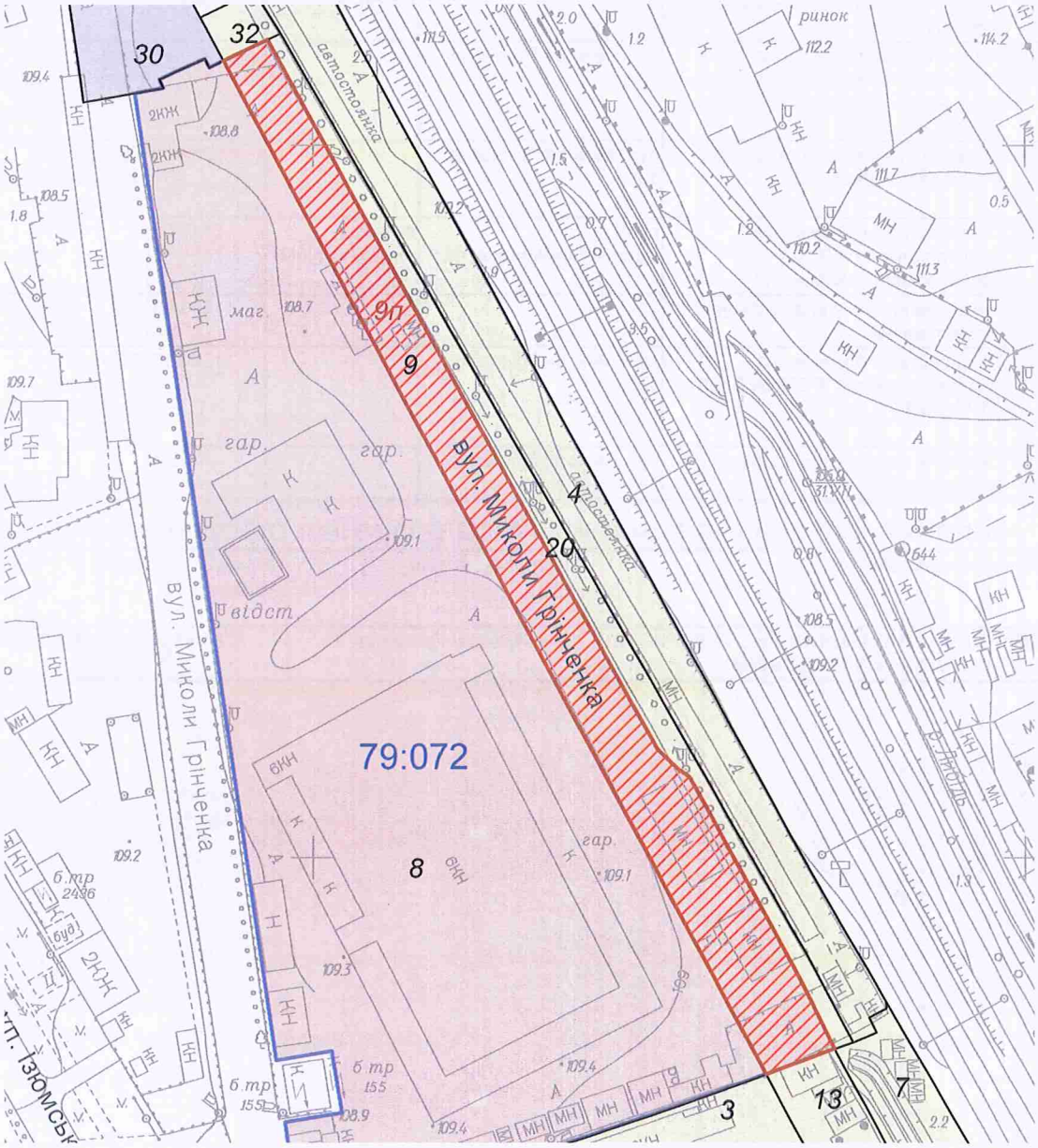
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-22250	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі	0,5385 га	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд	Земельна ділянка вільна від капітально забудови. Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 996/1657 земельну ділянку площею 0,54 га передано в короткострокову оренду на 5 років ЗАТ "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, термін дії якого скінчився 26.03.2013). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2016 № 4/26-50-16-01-07 ПАТ "Комплекс "Либідський" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15488

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:072:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент"	пров. Червоноармійський, 14	за меж. черв. ліній	6466.22		
79:072:004	Гаражно-будівельний кооператив "Експрес"	вул. Миколи Грінченка, 18а		6446.68		
79:072:007	Землі не надані у власність чи користування		пустище	2365.11		
79:072:008	Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський"|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	вул. Миколи Грінченка, 18		26459.51	Оренда на 25 років|Суборенда до 06.03.2033	26.03.2033 06.03.2033
79:072:009	Закрите акціонерне товариство "Комплекс"Либідський"	вул. Миколи Грінченка, 18		5384.55	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.03.2013
79:072:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гриф Девелопмент Інвестмент"	пров. Червоноармійський, 14	в межах червоних ліній	2147.83		
79:072:020	Землі не надані у власність чи користування			1890.06		
79:072:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕГІОН БІОЛ ПРОДУКТ"	вул. Миколи Грінченка, 18б		1773.16	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	30.12.2019
79:072:032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Грінченка, 18б		246.4		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:072:009п	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"	вул. Миколи Грінченка, 18	5384.55	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22250**

Код земельної ділянки: **79:072:009п**

Площа: **0.5385 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Миколи Грінченка, 18**

Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.16 № 057041-12786

на № _____ від_____

Приватне акціонерне товариство
«Комплекс «Либідський»
03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 18

Щодо поновлення договору оренди
земельної ділянки
(до справи № А-22250)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,5385 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м.Києва від 26.03.2008 № 79-6-00610, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Комплекс «Либідський».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки 26.03.2008 № 79-6-00610, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Комплекс «Либідський», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

Приватне акціонерне товариство «Комплекс «Либідський» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17822/В

N 19

08/231-761/пр
21.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:362:0002
79:362:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13056
від 06.03.2017 до справи
Д-7556
Заява ДЦ № **01005-000235317-014** від 16.02.2017

2 347015 030560

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 01005-000235317-014 від 16.02.2017, справа **Д-7556**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 2,7051 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367032016), площею 0,1489 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367022016) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва узв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5572/0/12-4/19-16 та від 14.06.2016 № 6549/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.09.2016 № 899/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.10. Дотримуватись забов'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО ПІДПРИЄМСТВА 13061 від 04.08.2016 № 4792.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23194 від 24.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7556

2 347015 331940

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061***
Клопотання	***від 07.12.2015 № К-25859***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.02.2016 № МЗ-0381***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:362:0002; 8000000000:79:362:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 24***
Площа	***2,7051 га| 0,1489 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд| для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 515 343 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01511 від 24.02.2017| ПР-01512 від 24.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8336/0/12-4/09-16 від 18.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 899/41-16 від 13.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплекс, загальною площею 8650 кв.м, а саме: адмінбудівлею та столовою, А - площею 631,9 кв.м, диспечерською та класами безпеки руху, Б - площею 180,6 кв.м, контрольно-технічним пунктом, В - площею 7,4 кв.м, контрольно-пропускним пунктом, Г - площею 27,3 кв.м, бензозаправним пунктом, Е- площею 15,7 кв.м, мийкою автомобілів, Ж - площею 420,8 кв.м, дворовою вбиральною, З - площею 10,8 кв.м, профілакторієм основним, И - площею 3038 кв.м, шинним комплексом, К - площею 1036,2 кв.м, складом матеріальним, Л - площею 45,6 кв.м, кіоском для охорони (рем.зона), М - площею 7,2 кв.м, допоміжним цехом (ВГМ), Н - площею 573,1 кв.м, складом агрегатів, П - площею 162,1 кв.м, матеріальним складом (нов.мет.), С - площею 267,5 кв.м, складом БМЗ, Т - площею 1192,5 кв.м, матеріальним складом № 1, У - площею 222,6 кв.м, будівлею сауни, Ф - площею 399 кв.м та критими естакадами (моторна дільниця), Х - площею 411,7 кв.м право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55065571. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.***

Інші особливості : ***Запроектовані до відведення земельні ділянки знаходяться на частині земель, раніше відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.1954 № 938 та від 04.12.1951 №2553 Київському міському автотранспортному управлінню для розташування вантажного парку та на частині земель. Гарантійним листом ПАТ КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО13061 гарантує безперешкодний, безоплатний прохід та проїзд земельними ділянками (коди 79:362:0002, 79:362:0004) до земельної ділянки (код 79:362:0006) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (ТП-1657) на вул. Васильківській. 26 у Голосіївському районі (нотаріальна згода від 04.08.2016 № 4792). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 005 460 грн. 31 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017 №08/231 – 761/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2017 року
№ 08/231 – 761/ПР

08/231-761/ПР
21.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4062
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7556) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

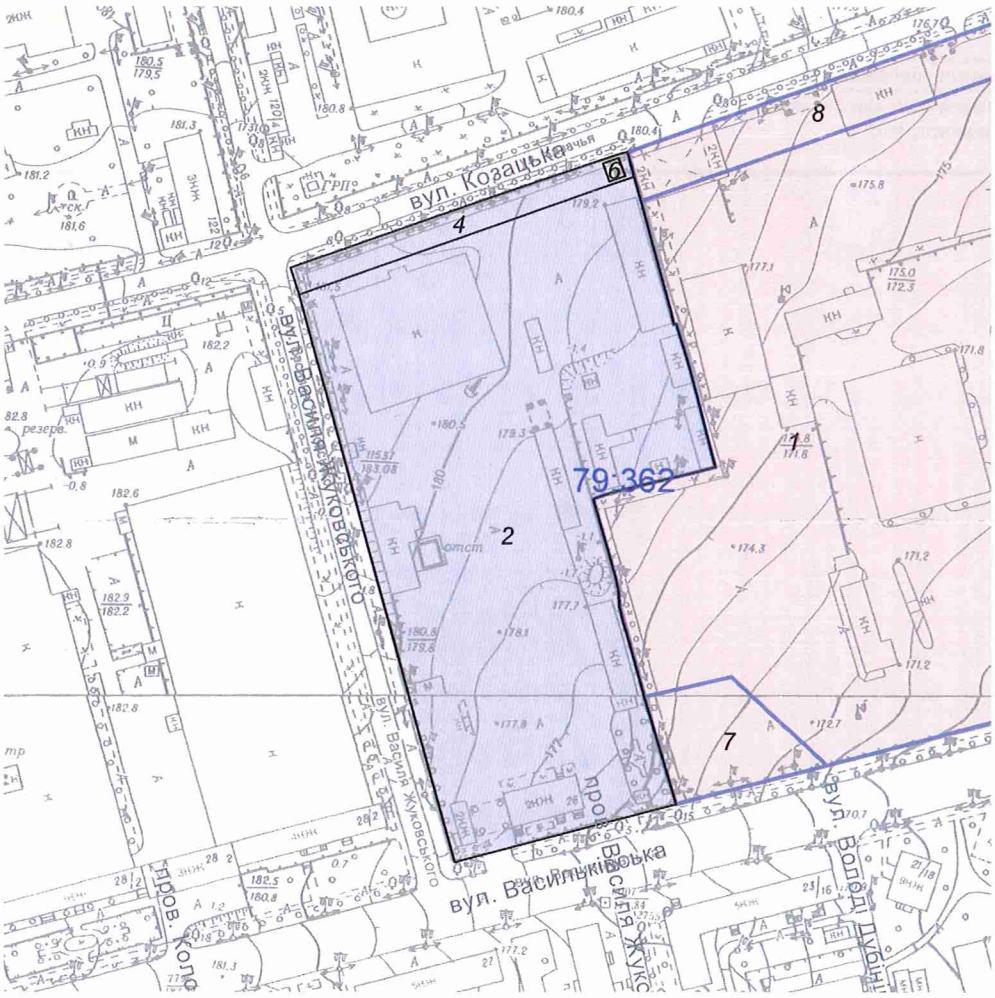
З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Нормативно грошова оцінка земельної ділянки
Д-7556 ДЦ	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061 вул. Васильківська, 24 у Голосіївському районі	2,7051 га/ 0,1489 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик); оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована майновим комплекс, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 8650 кв.м, а саме: адмінбудівлею та столовою, А - площею 631,9 кв.м, диспечерською та класами безпеки руху, Б - площею 180,6 кв.м, контрольно-технічним пунктом, В - площею 7,4 кв.м, контрольно-пропускним пунктом, Г - площею 27,3 кв.м, бензозаправним пунктом, Е-площею 15,7 кв.м, мийкою автомобілів, Ж - площею 420,8 кв.м, дворовою вбиральною, З - площею 10,8 кв.м, профілакторієм основним, И - площею 3038 кв.м, шинним комплексом, К - площею 1036,2 кв.м, складом матеріальним, Л - площею 45,6 кв.м, кіоском для охорони (рем.зона), М - площею 7,2 кв.м, допоміжним цехом (ВГМ), Н - площею 573,1 кв.м, складом агрегатів, П - площею 162,1 кв.м, матеріальним складом (нов.мет.), С - площею 267,5 кв.м, складом БМЗ, Т - площею 1192,5 кв.м, матеріальним складом № 1, У - площею 222,6 кв.м, будівлею сауни, Ф - площею 399 кв.м та критими естакадами (моторна дільниця), Х - площею 411,7 кв.м право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75, інформаційна на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55065571. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%. Запроектовані до відведення земельні ділянки знаходяться на частині земель, раніше відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.1954 № 938 та від 04.12.1951 №2553 Київському міському автотранспортному управлінню для розташування вантажного парку та на частині земель. Гарантійним листом ПАТ КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО13061 гарантує безперешкодний, безоплатний прохід та проїзд земельними ділянками (коди 79:362:0002, 79:362:0004) до земельної ділянки (код 79:362:0006) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (ТП-1657) на вул. Васильківській. 26 у Голосіївському районі (нотаріальна згода від 04.08.2016 № 4792). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності м. Києва. Детальний план території не затверджено.	33515343грн.61коп

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1888

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

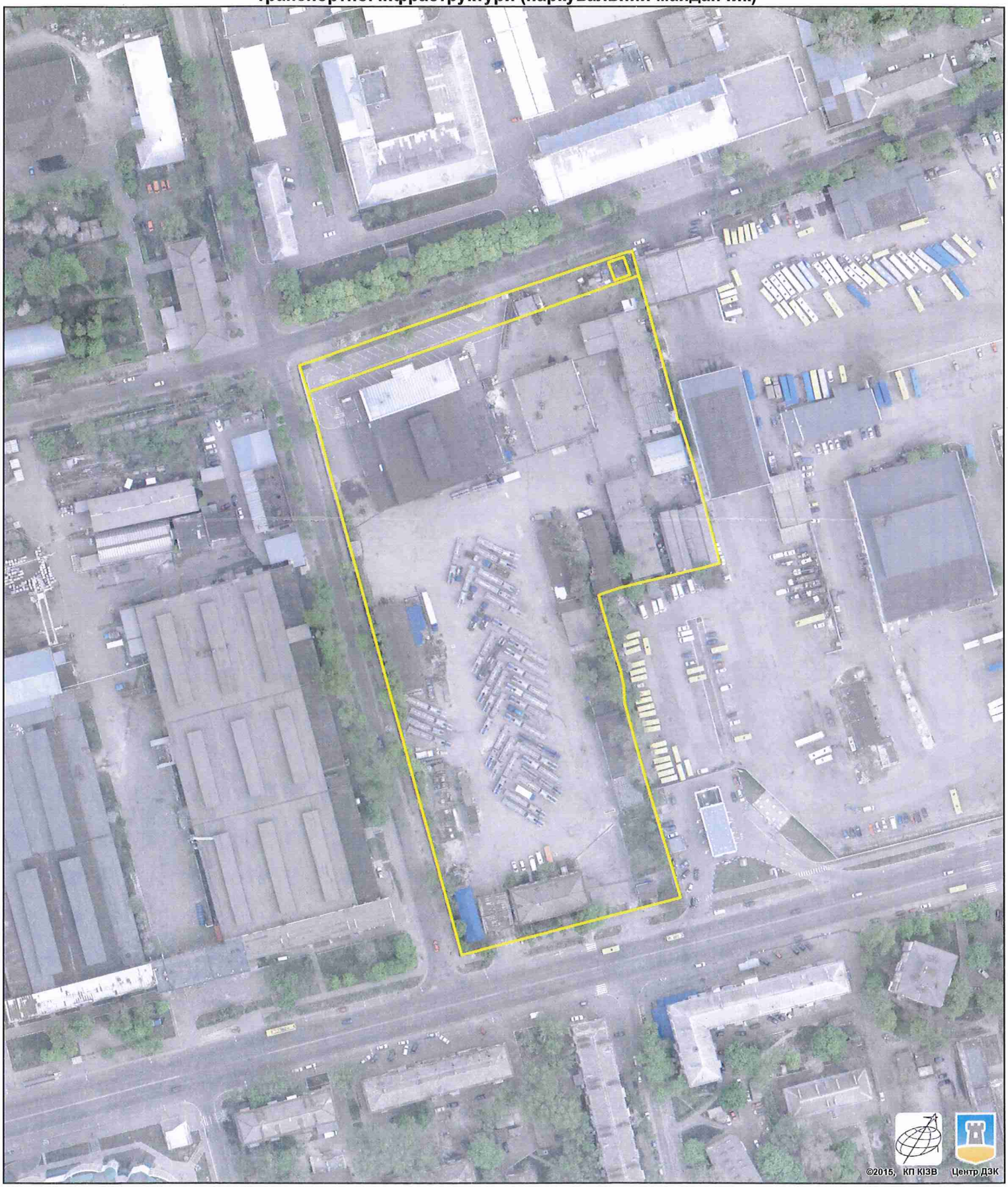
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:362:0001	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Васильківська, 22		67232,83	Постійне користування	
79:362:0002	Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061	вул. Васильківська, 24		27050,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:362:0004	Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061	вул. Васильківська, 24		1489,46	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:362:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Васильківська, 26	ТП 1657 (Філія кабельні мережі)	47,42		
79:362:0007	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	вул. Васильківська, 22		2106,58	Власність	
79:362:0008	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Васильківська, 22		5247,84	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.10.2013

Справа **Д-7556**

Код земельної ділянки:	**79:362:0002, 79:362:0004**
Площа:	**2,854 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Васильківська, 24**
Заявник:	**ПАТ Київське автотранспортне підприємство 13061**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд|1, для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-582/ПР
27.02.2017

№ 20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:245:0161

Проект рішення (екз.1)
ПР-12920
від 23.02.2017 до справи
Є-1307

2 347015 029205

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 03.15) (справа Є-1307).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

05-09-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

З рекомендацією

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-582/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 582/ПР

08/231-582/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3439
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1307) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:245:0161) на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва площею 0,3176 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2013 № 5608/0/12/19-13 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.12.2015 № 19-26-7777.32-9024/20-15.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1307*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:63:245:0161)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 1-г***
Площа	***0,3176 га***
Цільове призначення	***03.15***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі потрапляє в межі детального плану території, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471«Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва». На зазначеній земельній ділянці, відповідно до вказаного детального плану території, передбачено будівництво підземно-наземних паркінгів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати орієнтовно 174 тис. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1033к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.09.2017

8.9.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1307**
Проект рішення «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва»,
ПР-12920 від 23.02.2017
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-582/ПР).
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, звязку та реклами.

Проектом рішення передбачено: продаж права оренди земельної ділянки площею 0,3176 га на земельних торгах (аукціоні).

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення.***
Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Є-1307

вільна земельна ділянка *(фактично – паркінг напроти багатоповерхового житлового будинку).* Проектом рішення передбачено продаж права оренди строком на 20 років на земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення. До переліку земельних ділянок які підлягають продажу на земельних торгах земельна ділянка включена відповідно до рішення Київради від 20.11.2014 №395/395. Відповідно до Ген плану – територія багатоповерхової житлової забудови. **Входить в межі Детального плану території** в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 №718/9002, відповідно до якого територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської і на ній передбачено на цій території передбачено підземно-наземний паркінг.

Проект рішення вже розглядався постійною комісією та був підтриманий 24.05.2016, однак згодом управлінням правового забезпечення надано правовий висновок відповідно до якого з матеріалів справи не вбачається що на дану земельну ділянку розроблено містобудівну документацію. Вказаний правовий висновок так і не було розглянуто постійною комісією (24.11.2016 рішення не було прийнято). Суб'єктом подання було відкликано проект рішення і підготовлено новий, відповідно до якого, передбачено лише продаж оренди на земельну ділянку.

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМІЧНОЇ ЗЙОМКИ 2013 Р.

Дарницький р-н *М 1:2000*

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Департамент земельних ресурсів

Замовлення № 055/301-2-14 09.09.2014

08/231-3223/ПР
27.07.2016

№ 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:168:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10867
від 26.07.2016 до справи
А-21973
Заява ДЦ № 01005-000213777-014 від 13.06.2016
2 347015 008675

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000213777-014 від 13.06.2016, справа А-21973).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7480 га (кадастровий номер 8000000000:90:168:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196852015) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.01.2001 № 90-6-00016, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19076 від 04.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21973

2 347011 590761

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25227***
Доручення на проектування	***від 17.09.2015 № 08/15915***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:168:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,***
Площа	***0,7480 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 640 775 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01026 від 21.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9433 від 17.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежилий будинок - стаціонарна автозаправна станція з об'єктами сервісного обслуговування загальною площею 231,3 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161 належить ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34898858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 595486380363.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради "Про надання та вилучення земельних ділянок" від 29.04.1999 № 225/326 акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки земельна ділянка загальною площею 0,75 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для будівництва та експлуатації стаціонарної автозаправочної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині проспекту М.Бажана і Харківського шоссе у Харківському районі за рахунок земель міської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 051 262 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3223/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Плісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3223/ПР

08/231-3223/ПР
27.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052-14587
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ»земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21973) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21973	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва	0,7480 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування, орнда на 25 років	Відповідно до рішення Київської міської ради "Про надання та вилучення земельних ділянок" від 29.04.1999 № 225/326 акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки земельна ділянка загальною площею 0,75 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для будівництва та експлуатації стаціонарної автозаправочної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині проспекту М.Бажана і Харківського шоссе у Харківському районі за рахунок земель міської забудови. Земельна ділянка забудована, , нежилий будинок - стаціонарна автозаправна станція з об'єктами сервісного обслуговування загальною площею 231,3 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161 належить ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34898858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 595486380363.	нормативна грошова оцінка 25640775 грн. 87 коп., орієнтовний розмір орендної плати 2051262 грн. 07 коп. (8 %)

Справа **А-21973**

Код земельної ділянки: **90:168:007**

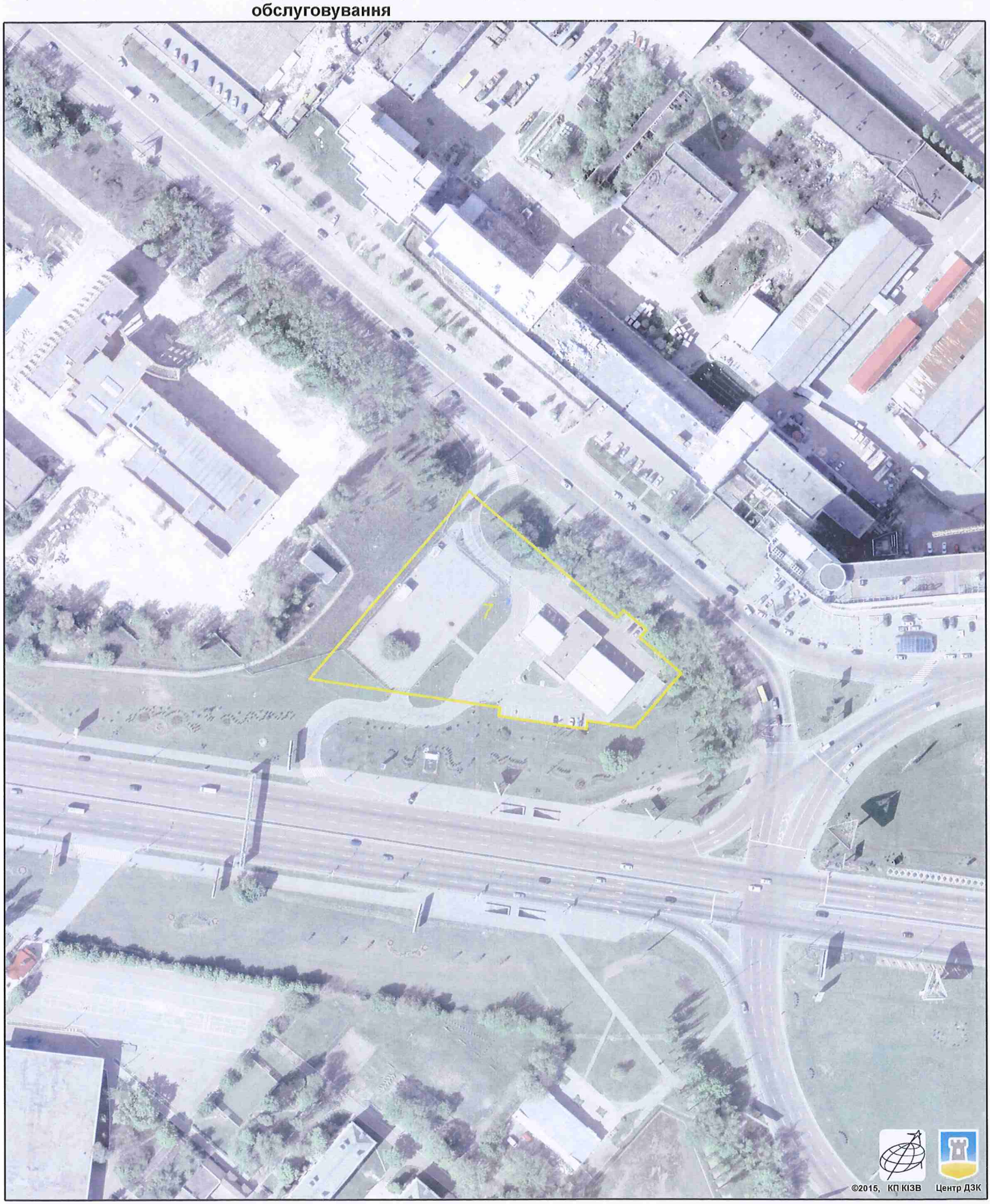
Площа: **0,7480 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

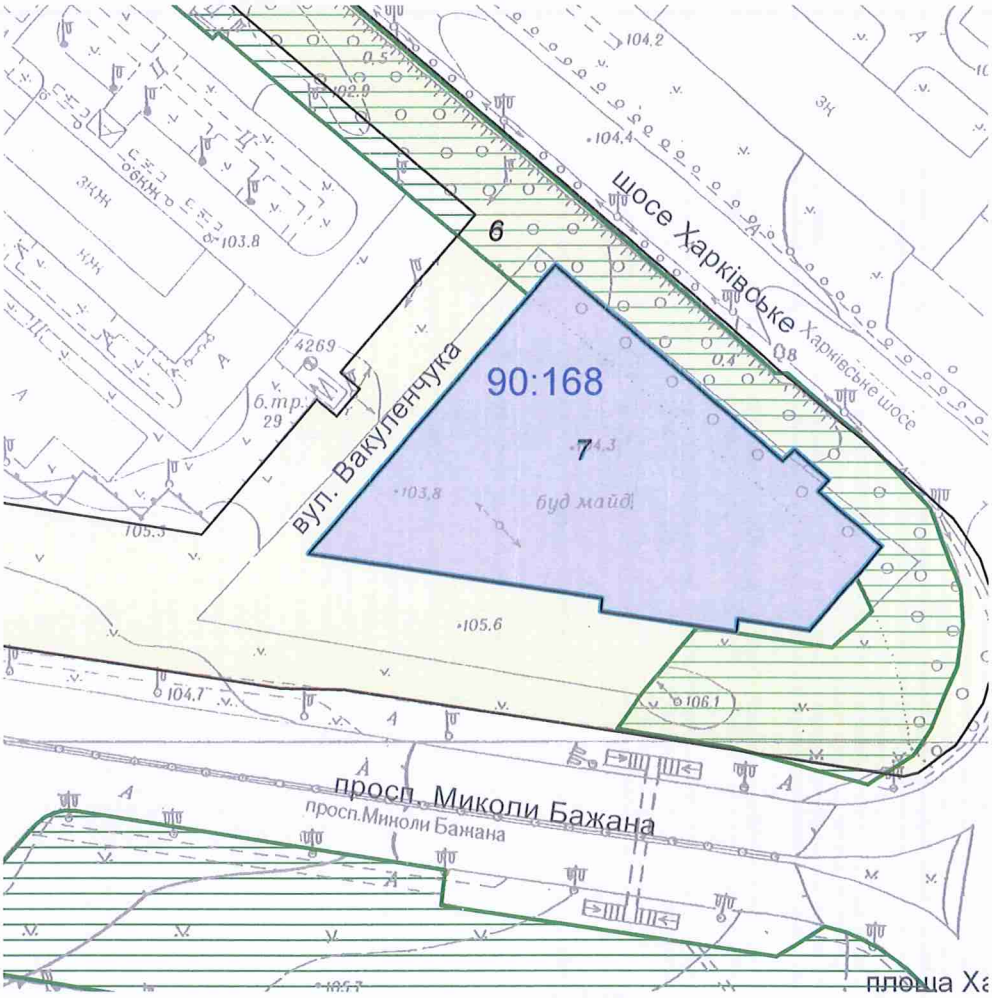
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.07.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11337

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:168:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва				
90:168:007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:168:007	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	перетин просп.Миколи Бажана та Харківського шосе	АТ "Українська автомобільна корпорація"	Оренда на 24 роки	09.01.2025

08/231-1738/ПР
31.07.2017

№ 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-13780
від 27.07.2017 до справи
К-30001

2 347015 037804

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови (К-30001).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24497 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови

До справи
№ К-30001

2 347015 344971

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"***
Клопотання	***від 16.05.2017 № К-30001***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0029к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 4 (Літера Г)***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Майновий комплекс на вул. Набережно-Луговій, 4 (реєстраційний номер ОНМ: 241277680385), будівля банно-прального комбінату (літери Г) площею 475,00 кв.м зареєстрована за ПАТ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на підставі свідоцтва про право власності від 22.09.2004 серія та номер: САА № 384305.

Інші особливості:

Враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 15.03.2017 № 1873/0/12-2/12-03-17 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування будівель . Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. За результатом розгляду справи-клопотання від 10.10.2016 № К-27932 Департаментом земельних ресурсів підготовлено, погоджено та передано в установленому порядку для подальшого розгляду до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради № ПР-12205 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській (85:316:0066к) орієнтовною площею 13,78 га у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1738/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1738/ПР

08/231-1738/ПР
31.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2017 № 057052-13089
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» на вул. Набережно-Луговій, 4 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови" (справа К-30001) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

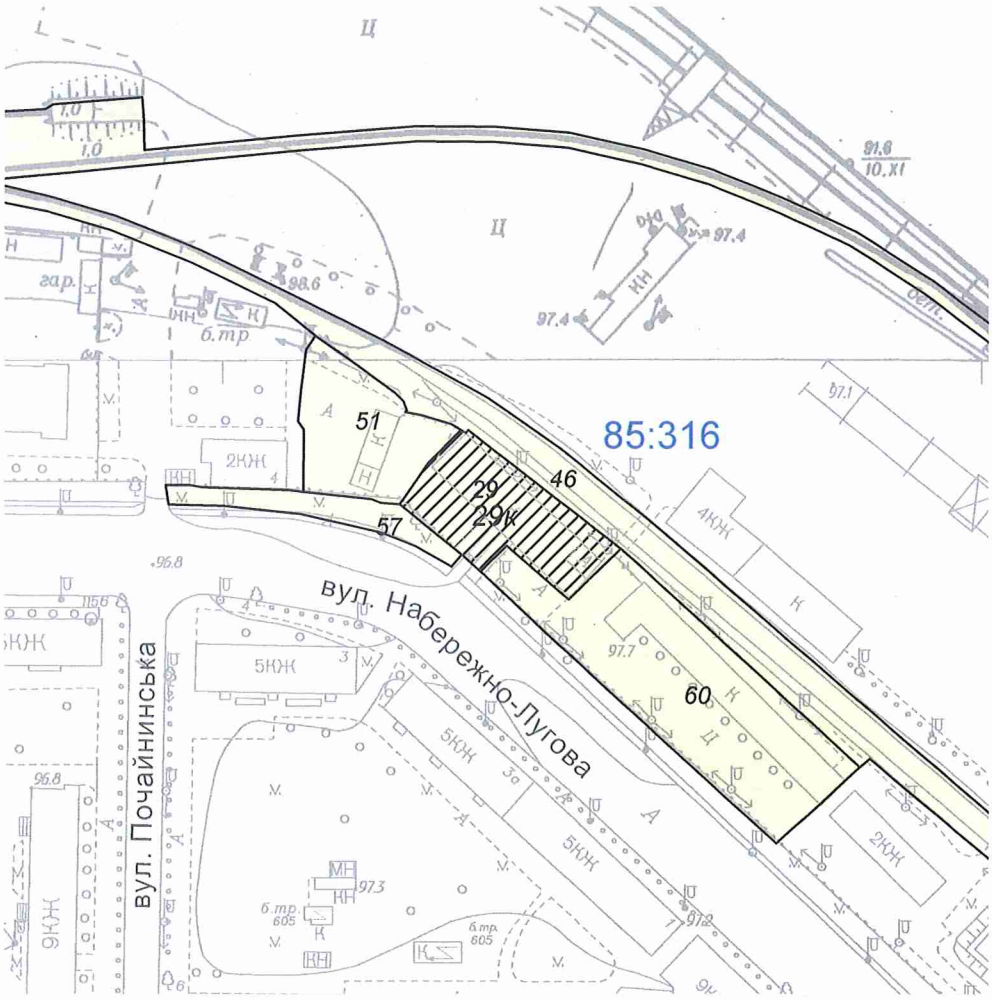
З повагою
Директор О. Поліщук

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-30001	ПАТ "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ", вул. Набережно-Лугова, 4 (літера Г) у Подільському районі	0,12 га	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови/**ВІДМОВА у наданні дозволу на розроблення проекту ЗУ**	Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування будівель . Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. Майновий комплекс на вул. Набережно-Луговій, 4 (реєстраційний номер ОНМ: 241277680385), будівля банно-прального комбінату (літери Г) площею 475,00 кв.м зареєстрована за ПАТ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на підставі свідоцтва про право власності від 22.09.2004 серія та номер: САА № 384305.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.06.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9333

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:316:0029	Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"	вул. Набережно-Лугова, 4 літ. "Г"		1192,48		
85:316:0046	Підїздні колії	вул. Набережно-Лугова, 6		8965,24		
85:316:0051	Акціонерна судноплавна компанія "УКРРІЧФЛОТ"	вул. Набережно-Лугова, 4	Гараж	1105,3		
85:316:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Лугова	газон	482,43		
85:316:0060	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оккос-Сервіс"	вул. Набережно-Лугова, 2л		2727,37		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:316:0029к	Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"	вул. Набережно-Лугова, 4	1192,48	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-30001**

Код земельної ділянки:	**85:316:0029к**
Площа:	**0,1192 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Набережно-Лугова, 4**
Заявник:	**ПАТ "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ПОКРАСКА ДИСКОВ
РЕСТАВРАЦИЯ
ПОКРАСКА
ДИСКОВ
ПОКРАСК
ДИСКОВ

№23

08/231-1405/ПР
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:012:0014
90:012:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13581
від 02.06.2017 до справи
К-29579

2 347015 035817

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,29 га; 0,05 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29579).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24232 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів

До справи
№ К-29579

2 347015 342328

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЄДНІСТЬ"***
Клопотання	***від 24.03.2017 № К-29579***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:012:0014к; 8000000000:90:012:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги, 7***
Площа	***0,29 га| 0,05 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок який знаходиться на балансі у ОСББ "Єдність", довідка від 22.03.2017 № 7, а також облаштовано відкриту гостьову автостоянку.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану територія багатоповерхової житлової забудови та зелені насадження загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1405/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1405/ПР

08/231-1405/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9721
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

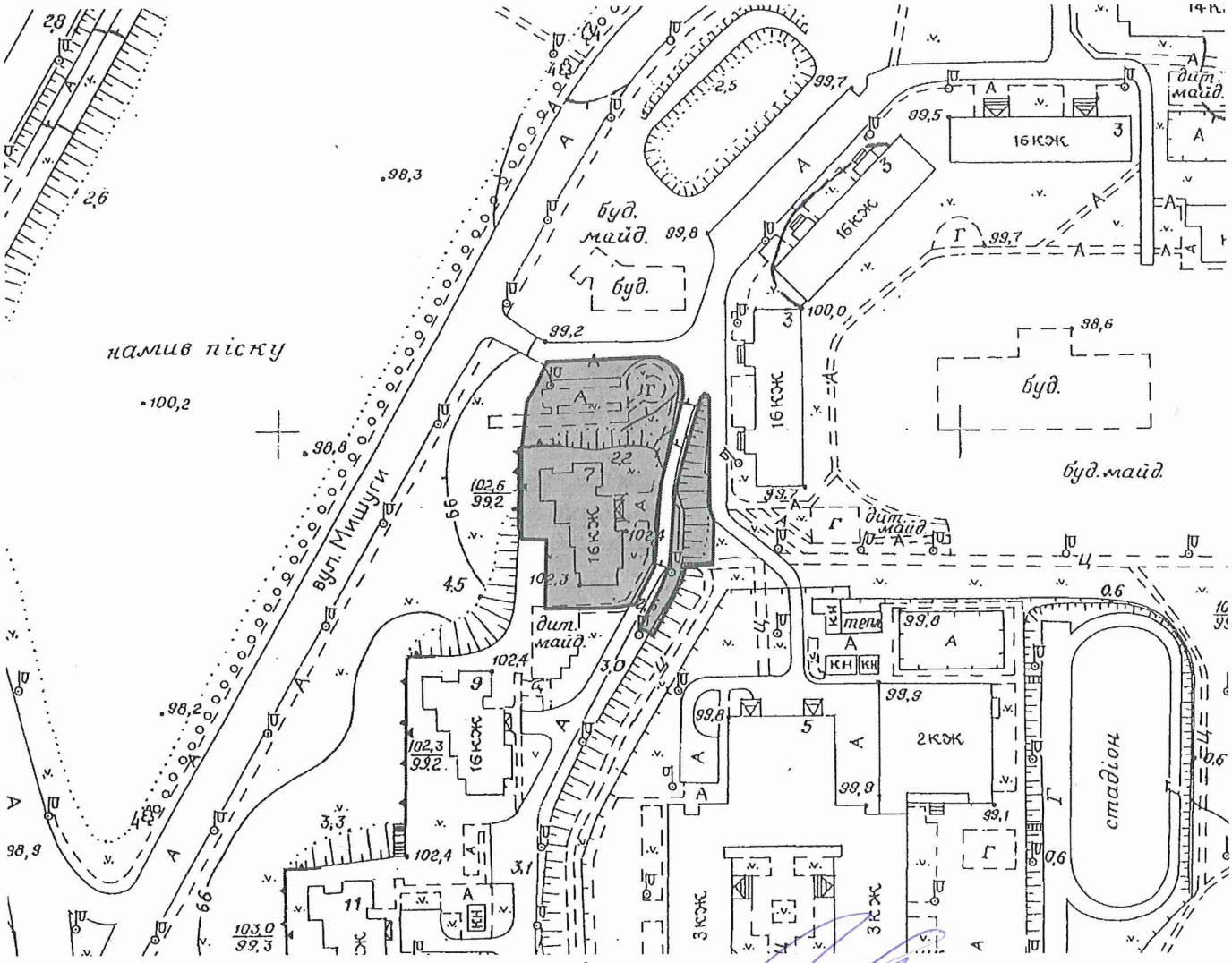
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність» на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів» (справа К-29579) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 24.03.2017 № К-29579**
код земельної ділянки	**- 90:012:0014к| 90:012:0017к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЄДНІСТЬ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги, 7**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів**
орієнтовний розмір	**- 0,29 га| 0,05 га**



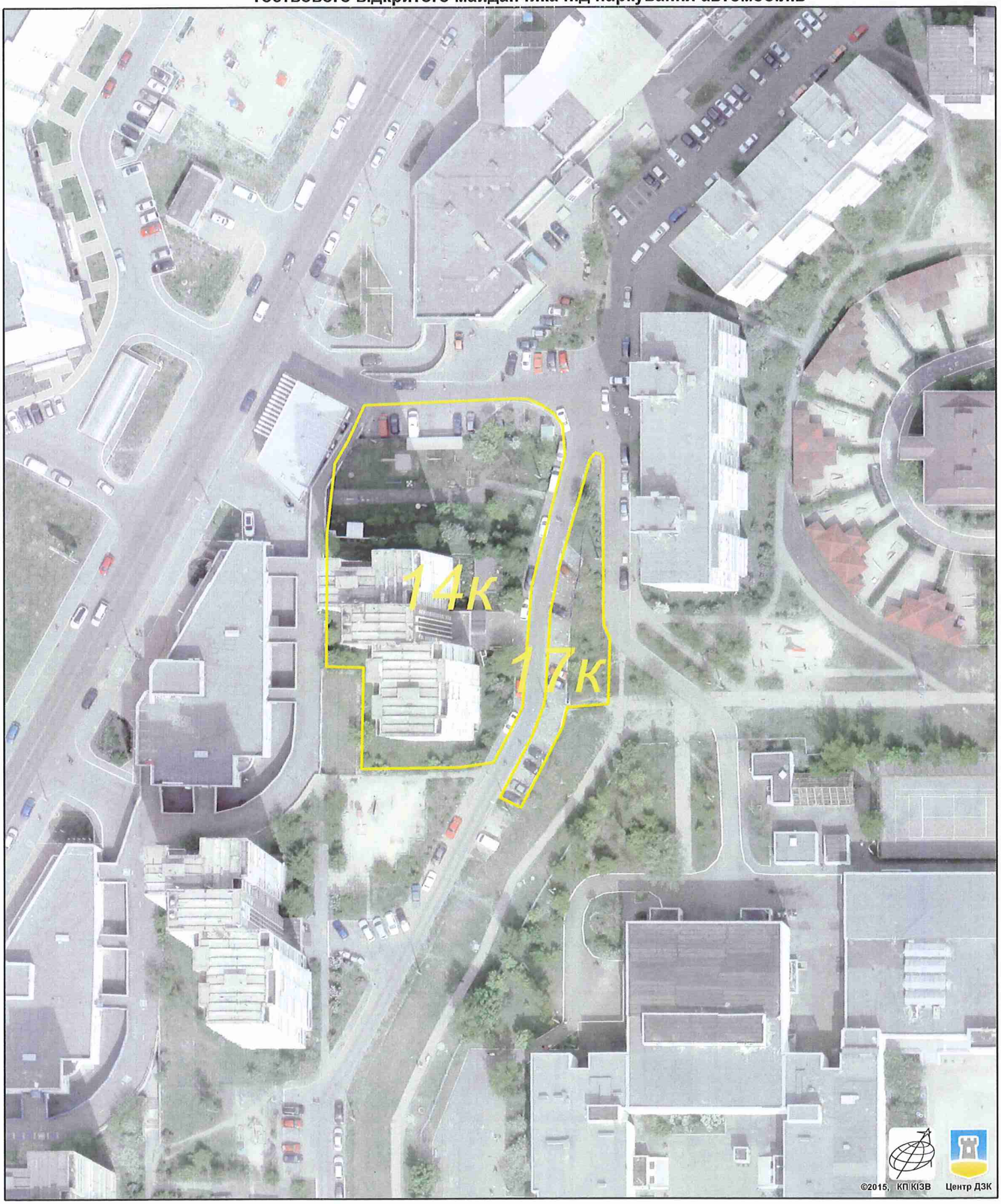
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І. М.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29579	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЄДНІСТЬ" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва	0,29 га; 0,05 га	1, для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок який знаходиться на балансі у ОСББ "Єдність", довідка від 22.03.2017 № 7, а також облаштовано відкриту гостьову автостоянку. Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану територія багатоповерхової житлової забудови та зелені насадження загального користування.

Справа **К-29579**

Код земельної ділянки:	**90:012:0014к, 90:012:0017к**
Площа:	**0,34 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Олександра Мишуги, 7**
Заявник:	**ОСББ "Єдність" Дарницького району м.Києва**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

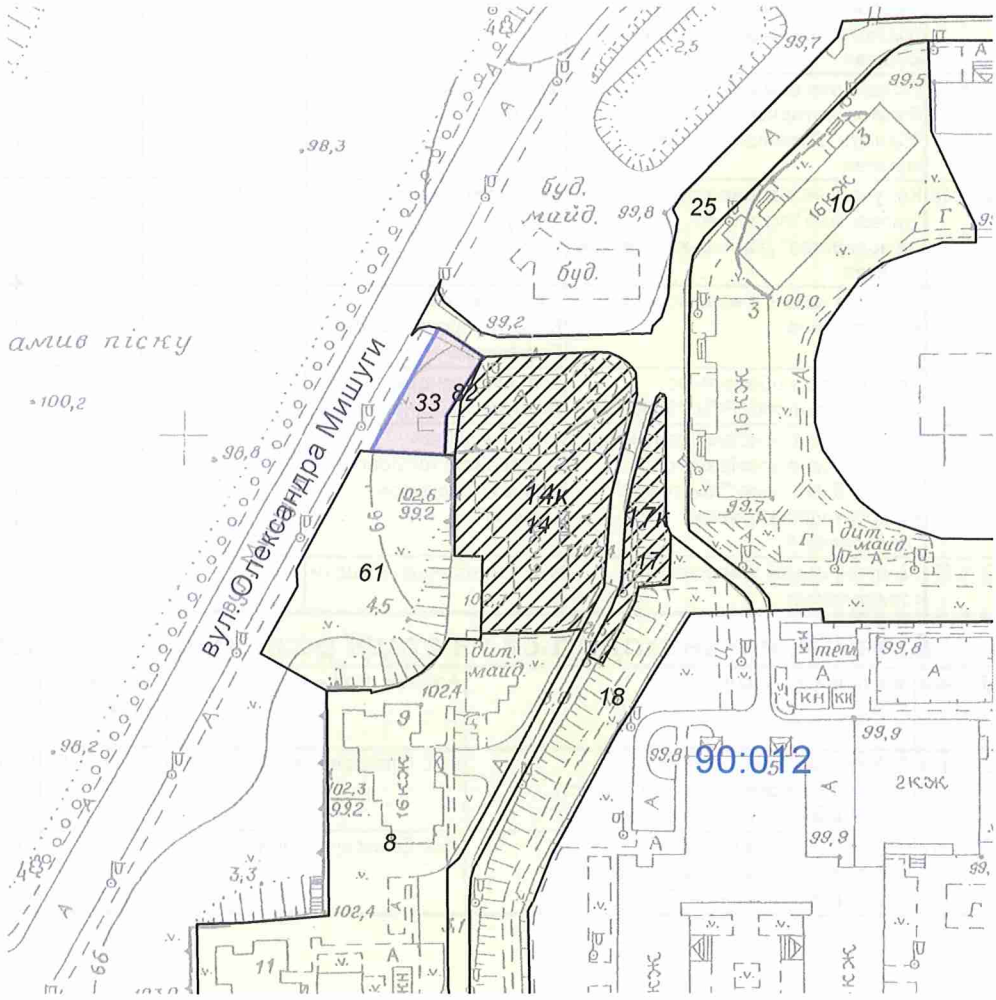
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7426

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:012:0008	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 9-11	ЖЕК 211	7379,85		
90:012:0010	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 1/4, 3	ЖЕК 211	23018,06		
90:012:0014	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 7		2858,69		
90:012:0017	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 7		541,12		
90:012:0018	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 9	ЖЕК 211	3058,98		
90:012:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Мишуги, просп. Петра Григоренка	проїзд	8078,86		
90:012:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІСТЕМ"	вул. Олександра Мишуги, 7а		467,05	Оренда на 15 років	27.12.2030
90:012:0061	Дочірнє підприємство товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер""Житлово-експлуатаційна контора "Девелопер-А"	діл.13-а, у 9-му мікрорайоні житлового масиву "Осокорки-Північні"		2489,51		
90:012:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Мишуги		49,62		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:012:0014к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 7	2858,69	Клопотання: Постійне користування	
90:012:0017к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" Дарницького району м.Києва	вул. Олександра Мишуги, 7	541,12	Клопотання: Постійне користування	

08/231-1406/ПР
06.06.2017

№ 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування металевих гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-13578
від 02.06.2017 до справи
К-29035

2 347015 035787

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,56 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування металевих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29035).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23748 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування металевих гаражів

До справи
№ К-29035

2 347015 337485

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив №11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян***
Клопотання	***від 23.01.2017 № К-29035***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0050к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Академіка Горбунова, 3***
Площа	***0,56 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування металевих гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , одноповерхова нежитлова споруда та гаражі які побудовані господарським способом (на гаражний бокс № 89, ряд 1 є свідоцтво про право власності від 25.09.1998 серія ГБ № 00299, на гаражний бокс № 18 договір купівлі-продажу гаража від 21.05.1998, реєстрація Київського міського БТІ від 13.07.1998).

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.03.1976 № 178/25 заявлена земельна ділянка відводилась виконкому Дарницької районної ради депутатів трудящих для встановлення металевих гаражів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1406/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1406/ПР

08/231-1406/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9719
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування металевих гаражів» (справа К-29035) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29035	Автокооператив №11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян на вул. Академіка Горбунова, 3 у Дарницькому районі м. Києва	0,56 га	для експлуатації та обслуговування металевих гаражів, оренда на 3 роки	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.03.1976 № 178/25 заявлена земельна ділянка відводилась виконкому Дарницької районної ради депутатів трудящих для встановлення металевих гаражів. Земельна ділянка забудована, одноповерхова нежитлова споруда та гаражі які побудовані господарським способом (на гаражний бокс № 89, ряд 1 є свідоцтво про право власності від 25.09.1998 серія ГБ № 00299, на гаражний бокс № 18 договір купівлі-продажу гаража від 21.05.1998, реєстрація Київського міського БТІ від 13.07.1998).

Справа **К-29035**

Код земельної ділянки:	**63:275:0050к**
Площа:	**0,5616 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Академіка Горбунова, 3**
Заявник:	**Автокооператив №11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, металеві гаражі для експлуатації та обслуговування населення**

Растри аерофотозйомки 2014р.

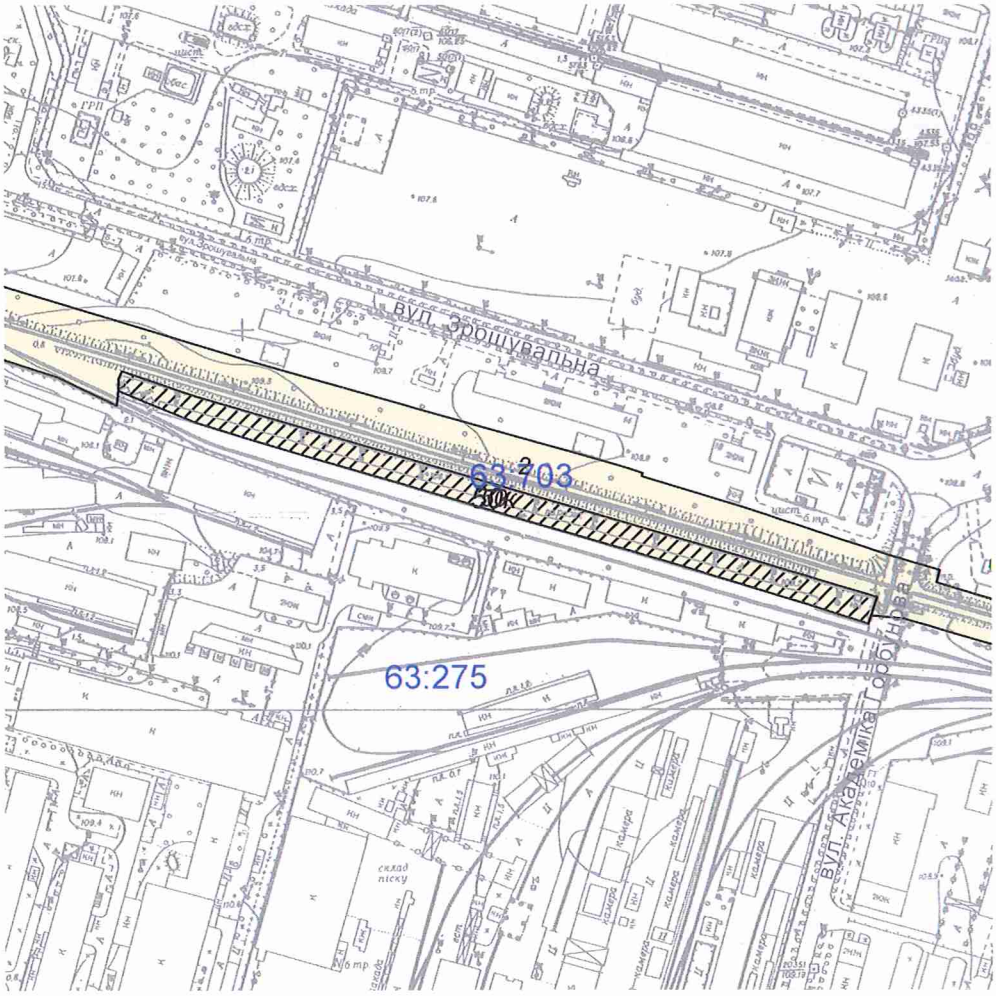
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1851

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:275:0050	Автокоопенратив 11	вул. Академіка Горбунова, 3		5616,19		
63:703:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Перегін Дарниця-Яготин км 1+480 - км 5+057,2 (ПЧ-2)	82415,57		

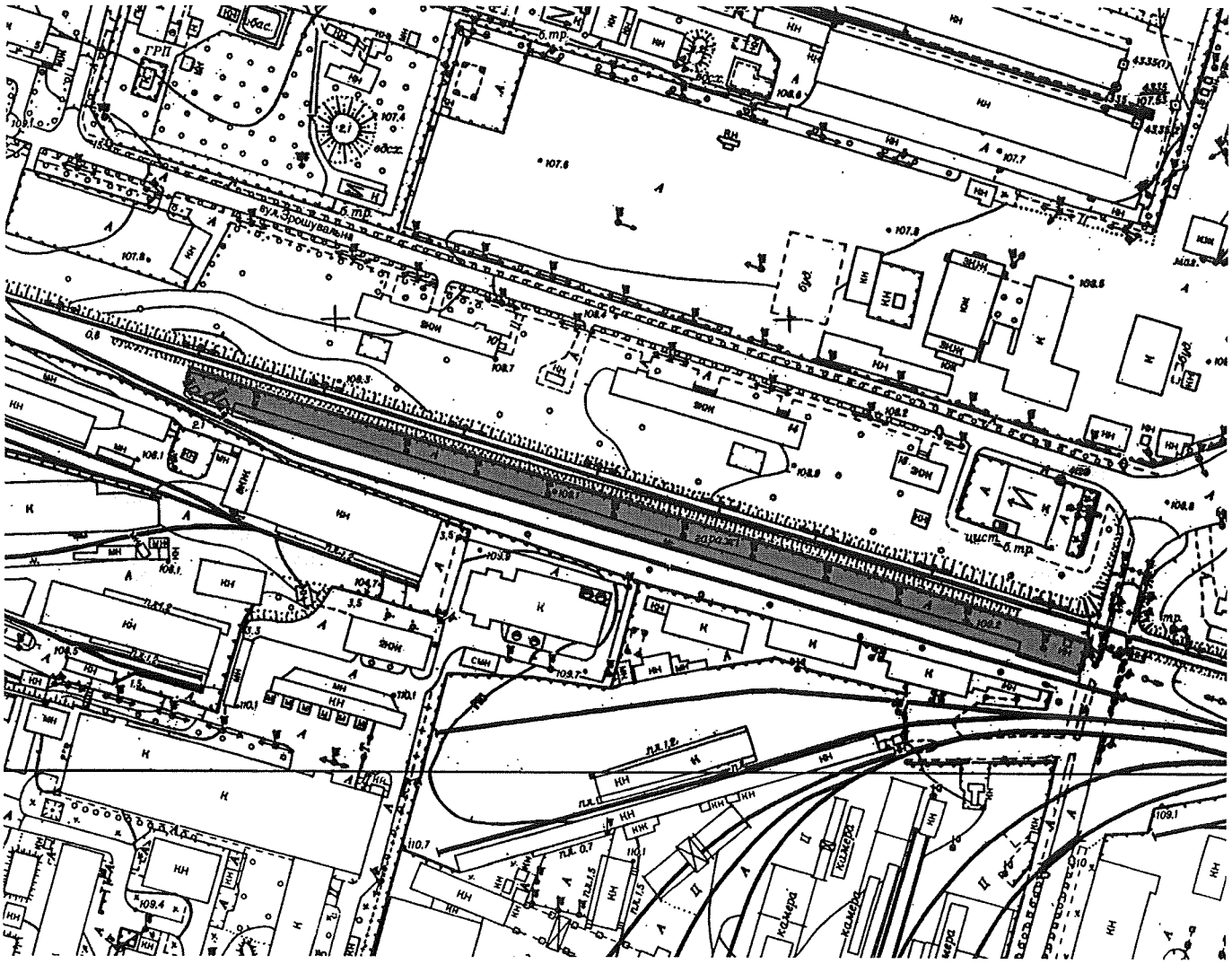
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:275:0050к	Автокооператив №11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Горбунова, 3	5616,19	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.01.2017 № К-29035**
код земельної ділянки	**- 63:275:0050к**
юридична/фізична особа	**- Автокооператив №11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Академіка Горбунова, 3**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування металевих гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,56 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

N25

289/14
18.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" вересня 2017 р. №08/279/08/515-2110

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до інформації Головного управління ДСНС України у м.Києві на річці Дніпро в акваторії столиці розташовані заправні комплекси на воді.

На моє депутатське звернення від 15 серпня 2017р. №08/279/08/515-2092 до Департаменту транспортної інфраструктури щодо перевірок цих заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки отримано відповідь, що Департамент не володіє інформацією щодо кількості заправних комплексів на воді, порядку їх роботи та відповідності вимогам санітарних норм та правил безпеки.

Враховуючи факт розташування заправних комплексів в межах м.Києва та потенційний рівень екологічної небезпеки для киян, пропоную, поки ситуація не призвела до надзвичайних наслідків, Вашій комісії звернути увагу на дану проблему та запропонувати шляхи її вирішення, зокрема щодо механізму контролю за функціонуванням заправних комплексів на воді.

Додатки:

1. Депутатське звернення від 15 серпня 2017р. №08/279/08/515-2092
2. Лист Департаменту транспортної інфраструктури від 23 серпня 2017р. №053-7982

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

289/14
18.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" серпня 2017 р. №08/279/08/515-20092

Першому заступнику Директору
Департаменту транспортної
інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шпильовому І. Ф.

Шановний Іване Федоровичу!

Згідно з інформацією головного управління ДСНС України у м. Києві, на річці Дніпро, в акваторії столиці, розташовані заправні комплекси на воді.

Враховуючи соціально-громадське значення, прошу Вас надати мені інформацію коли проводилися перевірки заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки, якщо перевірки були – з яким результатом, та надати інформацію щодо кількості заправних комплексів на воді в акваторії міста Києва станом на 10 серпня 2017 року.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас проінформувати мене в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

23.08.2017 № 053-7982
на № 053/6477 від 19.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 15.08.2017 № 08/279/08/515-2092 щодо заправних комплексів на воді повідомляє.

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не проводив перевірки заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки та не володіє інформацією щодо кількості заправних комплексів на воді в акваторії міста Києва.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Коростишевський С.А.
202-63-49

№ 26

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 року № 08/279/08/011 -287

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Мешканці Оболонського району міста Києва вкрай незадоволені та стурбовані рівнем екологічної безпеки Оболоні, а також шкідливим впливом забрудненого атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище. Основною причиною погіршення екологічного становища нашого району є діяльність, яку здійснює асфальтний завод КП «Автодорсервіс». За своєю основною діяльністю даний завод займається регенерацією асфальтобетону після розбирання покриттів. Як наслідок такої діяльності спричиняються викиди забруднюючих речовин і у повітрі фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій шкідливих газів. Органом управління даного підприємства визначено Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент транспортної інфраструктури).

Екологічний стан району значно погіршується від діяльності асфальтного заводу, складається жахлива екологічна ситуація, оскільки, все частіше відчувається у повітрі, особливо у вечірній та ранішній час, різкий запах хімічних речовин, а також більшу частину території Оболоні вкриває дим і повітря наповнюється гаром від забруднюючих викидів, які надходять в атмосферне повітря з асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», у зв'язку з чим, дихати стає просто неможливо.

Дане питання щодо екологічно-забруднюючої діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» по вул. Куренівська, 16 вже було розглянуто депутатами Київради 23 листопада 2016 року на засідання Постійної комісії

Київської міської ради з питань екологічної політики і наразі продовжується робота над вирішенням даної проблеми. Члени комісії після розгляду питання вирішили доручити управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища звернутися до Державної екологічної інспекції у м. Києві з приводу ініціювання екологічної перевірки щодо рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на асфальтному заводі КП «Автодорсервіс, але дана екологічна перевірка так і не була ініційована та проведена.

Крім того, було вирішено створити робочу групу з вивчення питань дотримання вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності КП «Автодорсервіс» (вул. Куренівська, 16 Оболонського району м. Києва). Перше засідання відповідної робочої групи відбулося 9 грудня 2016 року. На ньому було вирішено: що необхідно провести позапланову екологічну перевірку Державною екологічною інспекцією у м. Києві (надалі – екологічна інспекція) щодо рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на асфальтному заводі КП «Автодорсервіс»; доручити Департаменту транспортної інфраструктури надати свої пропозиції щодо модернізації очисних систем, повної технічної модернізації підприємства із заміною обладнання, розроблення стратегії перенесення асфальтного заводу за межі міста Києва. Однак, Департамент транспортної інфраструктури так і не надав пропозиції щодо модернізації підприємства, а також розробки стратегії подальшого його перенесення за межі міста Києва.

13 січня 2017 року мною було підтримано звернення мешканців Оболонського району міста Києва до екологічної інспекції, щодо здійснення позапланової екологічної перевірки рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на асфальтному заводі КП «Автодорсервіс» за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Куренівська, 16.

21 лютого 2017 року о 10:00 головним інспектором Державної екологічної інспекції міста Києва Гетьманом Є.А., за участю представників робочої групи та активісті Оболонського району, було розпочато позапланову екологічну перевірку асфальтного заводу, але її не вдалося провести в повному обсязі та отримати необхідні результати, оскільки даний завод не функціонував у момент проведення перевірки, тому здійснити вимірювання рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при його роботі не вдалося.

Варто наголосити, що отримання показників рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на асфальтному заводі КП «Автодорсервіс» за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Куренівська, 16 є необхідним для подальшої роботи робочої групи з вивчення питань дотримання вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності КП «Автодорсервіс», а також допоможе вирішити наявну екологічну проблему Оболонського району.

У зв'язку з чим, головний інспектор екологічної інспекції порадив, щоб безпосередньо суб'єкт господарювання звернувся із заявою до Державної екологічної інспекції в місті Києві з проханням провести позапланову екологічну перевірку рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка буде проходити під час роботи асфальтного заводу і буде можливість здійснити відповідні виміри. З такою пропозицією погодилися

керівник та головний інженер асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», однак зауважили, що вони не можуть це ініціювати, оскільки, не мають відповідних повноважень. Звернутися із заявою до екологічної інспекції повинен орган до управління якого належить дане підприємство, тобто Департамент транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 3.6 Наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження Порядку організації та проведення перевірок суб'єктів господарювання щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства» передбачено, що позапланова перевірка проводиться за наявності таких обставин: подання суб'єктом господарювання письмової заяви до відповідного органу Держекоінспекції про здійснення заходу державного нагляду (контролю) на його бажання.

У зв'язку з цим, мною було направлено депутатське звернення №08/279/08/011-206 від 09 березня 2017 року до Департаменту транспортної інфраструктури з проханням ініціювати та письмово звернутися, як орган управління суб'єкта господарювання, до Державної екологічної інспекції міста Києва щодо проведення позапланової екологічної перевірки забруднюючих викидів під час діяльності асфальтного заводу. Однак, в отриманій відповіді №053-3678 від 07 квітня 2017 року моє прохання щодо ініціювання екологічної перевірки було проігноровано.

Додатково наголошую, що необхідність отримання нових показників рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на асфальтному заводі КП «Автодорсервіс» за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Куренівська, 16 було підтримано депутатами Київради на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, а також членами робочої групу з вивчення питань дотримання вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності КП «Автодорсервіс» (вул. Куренівська, 16 Оболонського району м. Києва).

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас :

1. розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проблему забруднення атмосферного повітря та погіршення екологічної ситуації в Оболонському районі міста Києва внаслідок діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс»;
2. обговорити шляхи вирішення питання екологічно-забруднюючої діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» в Оболонському районі міста Києва;
3. запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами генерального директора КК «Київавтодор» Густєлєва О.О.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул., Йорданська, 7А у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
1. Проміжний звіт діяльності робочої групи.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Гуренко В.
Тел.: 0934848812