КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
4-й поверх (кулуари)
24.05.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ро зміщення пересувних атракціонів на території міста Києва». (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики– Яловий Костянтин Володимирович;

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Щодо підтримки столичних товаровиробників».
(реєстраційний номер 08/231-1273/ПР від 12.05.2017)
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Павлик Віталій Олександрович;

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» .
(реєстраційний номер 08/231-984/ПР від 11.04.2017)
Доповідач: Депутат Київської міської ради - Опадчий Ігор Миколайович;

1.4. Про розгляд інформації щодо стану підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві».
Доповідач: Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Печуляк Віталій Петрович;

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення мешканців Татарки щодо врегулювання ситуації, яка склалася з проведенням ярмарки по вул. Татарська,36/5 – 38.

Доповідачі: Голова ініціативної групи «Уютная Татарка» - Юшко Максим Васильович;

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - Печуляк Віталій Петрович.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-23087.**
(реєстраційний номер – 08/231-703/ПР від 09.03.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину». **Кадастрова справа К-26918.**
(реєстраційний номер 08/231-3519/ПР від 22.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)». **Кадастрова справа К-26182**
(реєстраційний номер 08/231-2001/ПР від 26.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль В.П. на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі- складського приміщення». **Кадастрова справа К-27233.**
(реєстраційний номер 08/231-4242/ПР від 11.10.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українське

торговельно-будівельне підприємство "ВОЮМ" на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів».
Кадастрова справа К-29136. (реєстраційний номер 08/231-976/ПР від 11.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ упроваджувально-виробничій фірмі "Дністер" на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази».
Кадастрова справа К-29259.
(реєстраційний номер 08/231-1009/ПР від 19.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "Інвестбуд Гарант" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру». **Кадастрова справа К-29526.**
(реєстраційний номер 08/231-1013/ПР від 19.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Універсам №3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення». **Кадастрова справа К-29653.**
(реєстраційний номер 08/231-1078/ПР від 26.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Градел" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7603.**
(реєстраційний номер 08/231-1086/ПР від 26.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Стерн Україна" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "Т") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів». **Кадастрова справа К-29513.**

(реєстраційний номер 08/231-1108/ПР від 27.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову С.І. та Вишневському К.А. у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину». **Кадастрова справа К-29603.**
(реєстраційний номер 08/231-1167/ПР від 04.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі О.О. на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування».
Кадастрова справа К-29384
(реєстраційний номер 08/231-1179/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів». **Кадастрова справа К-29581.**
(реєстраційний номер 08/231-1182/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу».
Кадастрова справа К-29567.
(реєстраційний номер 08/231-1183/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Л.В. для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. "В" у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7684.**
(реєстраційний номер 08/231-1186/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству "Атлант" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7382.**
(реєстраційний номер 08/231-1187/ПР від 10.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КСФ № 46" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ. 2В) у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7666.
(реєстраційний номер 08/231-1188/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22471.
(реєстраційний номер 08/231-1189/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НЕО ВІТА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-8096.
(реєстраційний номер 08/231-1190/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі».
Кадастрова справа К-29754.
(реєстраційний номер 08/231-11212/ПР від 11.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель».
Кадастрова справа К-29355.
(реєстраційний номер 08/231-1213/ПР від 11.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».
Кадастрова справа К-29310.
(реєстраційний номер 08/231-1246/ПР від 12.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7883.**
(реєстраційний номер 08/231-1247/ПР від 12.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7203.
(реєстраційний номер 08/231-1271/ПР від 12.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

4.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ "Бігтур" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них». **Кадастрова справа А-23422.**
(реєстраційний номер 08/231-1092/ПР від 26.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

4.18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22639.
(реєстраційний номер 08/231-4680/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

IV.

08/231-1301/ПР
16.05.2017

1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

Відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку визначити місця розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
3. Пункт 15.3.25. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виключити.
4. Рішення Київської міської ради від 29.04.1999 № 229/330 «Про отримання передексплуатаційних погоджень на встановлення пересувних атракціонів і порядок їх розміщення у м. Києві» вважати таким, що втратило чинність.
5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогоднішній день в місті Києві відсутній прозорий та дієвий механізм розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та відшкодувань за таке розміщення не отримують.

2. Мета і шляхи її досягнення

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів.

Регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва їх впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства міста та дотримання правил благоустрою.

3. Правові аспекти

Закони України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить зекономити бюджетні витати на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою до 2 млн. грн. на рік та збільшить надходження бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів до 3 млн. грн.. на рік.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 3 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення призведе до наступних наслідків:

- створення прозорого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
- зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання дозволу розміщення пересувних атракціонів.
- збільшення розміру грошових надходжень для утримання зелених зон та дотримання правил благоустрою, за рахунок оплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Доповідач на пленарному засіданні Яловий Костянтин Володимирович

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (надалі - Порядок) визначає вимоги стосовно розміщення пересувних атракціонів і є обов'язковим для виконання усіма фізичними та юридичними особами незалежно від їхньої відомчої підпорядкованості та форми власності на пересувні атракціони.

1.2. Відповідальність за стан охорони праці при експлуатації пересувних атракціонів та їх технічний стан, покладається безпосередньо на осіб (керівників юридичних осіб) яким погоджено розміщення цих пересувних атракціонів.

1.3. Заборонити експлуатацію пересувних атракціонів, термін експлуатації яких сплив, відповідно до встановленого заводом-виготовлювачем строку служби.

1.4. У разі відсутності документального підтвердження встановленого заводом-виготовлювачем строку служби, пересувні атракціони можуть використовуватись для подальщої експлуатації тільки після діагностики та огляду спеціалізованими організаціями, що мають відповідний дозвіл Держнаглядохоронпраці.

1.3. До пересувних атракціонів, на які розповсюджується дія цього Порядку включаються:

- атракціон, оснащений пристроями для транспортування і багаторазового оперативного монтажу (демонтажу);

- атракціон, установлюваний, на спеціально підготовлений майданчик або фундамент, конструкція якого допускає його демонтаж, транспортування та монтаж на іншому місці експлуатації;

- атракціон, складовою частиною якого є гнучка оболонка, наповнена повітрям;

- розважальні засоби та дитячий транспорт, розміщення яких не передбачає спеціально підготовленого місця.

2. Процедура підготовки торгів

2.1. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва проводяться торги на право розміщення пересувних атракціонів в місцях, визначених затвердженими схемами.

2.2. Організатором торгів виступає Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд»).

2.3. Для проведення процедури торгів КО «Київзеленбуд» укладає у встановленому порядку договори про надання послуг з товарними біржами, які здійснюють свою діяльність відповідно до вимог Закону України «Про товарну біржу», статуту біржі, правил біржової торгівлі, а також мають досвід, кваліфікованих спеціалістів і ресурси для проведення процедури торгів.

2.4. Для розробки та затвердження документації торгів, визначення початкової ціни предмету торгів, суми гарантійного внеску за участь в торгах, встановлення часу початку, місця та порядку проведення торгів, форми та строків подачі заяв на участь в торгах, порядку внесення та повернення гарантійного внеску, «кроку торгів» КО «Київзеленбуд» створює у встановленому порядку з числа працівників комісію (далі - Комісія).

2.5. Комісія приймає рішення простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії та оформлює їх у вигляді протоколів, які підписують усі члени Комісії.

2.6. Початкову ціну предмета торгів визначає Комісія.

Початкова ціна предмету торгів (лота) щодо розміщення пересувних атракціонів включає вартість послуг КО «Київзеленбуд» з утримання місця розміщення пересувних атракціонів.

2.7. КО «Київзеленбуд» не менш ніж за 10 (десять) календарних днів до дня проведення торгів оприлюднює на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua) повідомлення про проведення торгів та документацію торгів.

2.8. Повідомлення про проведення торгів повинно містити таку інформацію:

2.8.1. Реквізити рішення про проведення торгів.

2.8.2. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.8.3. Предмет торгів, в тому числі лоти, які включають:

місце (декілька місць) розміщення (відповідно до затверджених схеми розміщення пересувних атракціонів) та розмір площі місця розміщення пересувних атракціонів;

термін розміщення.

2.8.4. Початкова ціна предмету торгів, а також строк та порядок внесення кінцевої ціни предмету торгів.

2.8.5. Крок торгів.

2.8.6. Форма заяви на участь в торгах, порядок прийому, адреса місця прийому, дата і час початку та закінчення строку прийому заяв на участь у торгах.

2.8.7. Розмір гарантійного внеску, порядок його внесення учасниками торгів та повернення їм, реквізити рахунку для перерахування гарантійного внеску.

2.9. Документація торгів повинна містити таку інформацію:

2.9.1. Відомості, зазначені в пункті 2.8 цього Порядку.

2.9.2. Архітипи (типові конструкції та зовнішній архітектурний вигляд) пересувних атракціонів.

2.9.3. Вимоги до змісту, складу, оформлення та форми заяви на участь у торгах.

2.9.4. Порядок, місце, дата початку і дата закінчення строку подачі заяв на участь у торгах.

2.9.5. Порядок і строк відкликання заяв на участь у торгах.

2.9.6. Місце, день і час прийому заяв на участь у торгах.

2.9.7. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.9.8. Строк, протягом якого переможець торгів повинен укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.9.9. Основні умови договору щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.10. КО «Київзеленбуд» має право відмовитись від проведення торгів не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дня проведення торгів.

Повідомлення про відмову в проведенні торгів із зазначенням причин розміщується на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

2.11. КО «Київзеленбуд» протягом двох робочих днів з дня розміщення повідомлення про відмову в проведенні торгів інформує учасників торгів, яких було допущено до участі в торгах, про свою відмову в проведенні торгів та протягом двадцяти одного календарного дня повертає учасникам торгів внесені гарантійні внески.

3. Процедура проведення торгів

3.1. Для участі в торгах суб'єкти господарювання (безпосередньо керівники юридичної особи, фізичні особи - підприємці) або уповноважені ними особи подають у встановлений в повідомленні про проведення торгів строк у паперовому вигляді до відповідних центрів надання адміністративних послуг або в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою mkk.kga.gov.ua такі документи:

3.1.1. Заява на участь у торгах за формою, визначеною документацією торгів, із зазначенням реквізитів рахунку для повернення гарантійного внеску.

3.1.2. Документ, що підтверджує внесення гарантійного внеску.

Забороняється вимагати надання інших документів, крім зазначених у цьому пункті.

Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

Усі подані заяви на участь у торгах та документи, що додаються до них, опрацьовує Комісія.

3.2. Прийом документів закінчується не пізніше ніж за три робочих дні до дня проведення торгів.

3.3. Один заявник має право подати тільки одну заяву на участь в торгах по окремому лоту (засобу, об'єкту торгівлі).

3.4. Заява на участь у торгах, що надійшла пізніше встановленого строку для її прийняття, повертається заявнику.

3.5. Заявник не допускається до участі в торгах з таких підстав:

3.5.1. Неподання необхідних для участі в торгах документів, зазначених у пункті 3.1 цього Порядку.

3.5.2. Подання недостовірних відомостей.

3.5.3. Заява і документи до неї подані заявником, який є пов'язаною особою з іншими заявниками в торгах за одним лотом та/або з членом Комісії.

3.5.4. Наявність обґрунтованих скарг громадян на провадження заявником підприємницької діяльності.

Відмова в допуску до участі в торгах з інших підстав, крім зазначених у цьому пункті, не допускається.

3.6. Комісія веде протокол опрацювання заяв на участь у торгах, який повинен містити відомості про заявників, дати подання заяв, внесені гарантійні внески, а також відомості про заявників, які не були допущені до участі в торгах із зазначенням відповідних причин.

Протокол опрацювання заяв на участь у торгах підписують усі члени Комісії протягом трьох робочих днів з дня закінчення строку прийому заяв.

3.7. Комісія опрацьовує документи заявників на відсутність підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку.

У разі відсутності підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених в пункті 3.5 цього Порядку, заявник стає учасником торгів з моменту підписання усіма членами Комісії протоколу опрацювання заяв на участь у торгах.

3.8. Заявники, визначені учасниками торгів, та заявники, не допущені до участі в торгах, повідомляються про прийняте рішення не пізніше наступного дня після дати оформлення такого рішення протоколом опрацювання заяв на участь у торгах шляхом оприлюднення КО «Київзеленбуд» такого протоколу на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.9. КО «Київзеленбуд» повертає внесений гарантійний внесок заявнику, якого не було допущено до участі у торгах, протягом двадцяти одного робочого дня з дня оформлення протоколу опрацювання заяв на участь в торгах.

3.10. Заявник має право відкликати прийняту заяву до дня закінчення строку прийому заяв, повідомивши про це в письмовій формі КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» в такому разі повертає внесений гарантійний внесок заявнику протягом двадцяти одного робочого дня з моменту реєстрації листа про відкликання заяви.

У разі відкликання заяви заявником пізніше дня закінчення строку прийому заяв гарантійний внесок повертається в порядку, встановленому для учасників торгів.

3.11. КО «Київзеленбуд» передає інформацію щодо заявників, визначених учасниками торгів, з необхідною документацією до товарної біржі, з якою укладено договір про надання послуг, для проведення торгів.

У разі ненадходження гарантійного внеску на рахунок, зазначений в повідомленні про проведення торгів, до дня проведення торгів, заявник, якого було визначено учасником торгів, не допускається до торгів.

Протягом п'яти робочих днів після проведення торгів товарні біржі передають оформлені належним чином результати торгів до КО «Київзеленбуд».

3.12. Результати торгів оформлюються протоколами, які підписують уповноважені працівники товарної біржі, переможці торгів, з такими відомостями:

предмет торгів;

номер лота;

переможець торгів;

остаточна ціна торгів, заявлена переможцем торгів.

3.13. КО «Київзеленбуд» протягом двадцяти одного робочого дня з дня отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів повертає гарантійні внески особам, які брали участь у торгах, однак не були визначені переможцями.

Гарантійний внесок не повертається, якщо заявник у разі перемоги на торгах не уклав договір з КО «Київзеленбуд» щодо розміщення пересувних атракціонів на умовах, зазначених в документації торгів, та у строки, визначені пунктом 3.18 цього Порядку.

Гарантійний внесок, внесений заявниками, яких визнано переможцями торгів, зараховується як частина плати за договором на розміщення пересувних атракціонів на рахунок КО «Київзеленбуд».

3.14. Торги визнаються такими, що не відбулися, якщо:

3.14.1. На участь у торгах не подано жодної заяви.

3.14.2. На підставі результатів опрацювання заяв на участь у торгах з підстав, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку, прийнято рішення про відмову в допуску до участі в торгах усіх учасників, що подали заяви на участь у торгах.

Торги може бути визнано такими, що не відбулися, частково (за окремим лотом).

3.15. Переможець торгів, який відмовився від підписання протоколу торгів за окремим лотом, позбавляється права на подальшу участь у торгах за цим лотом.

За умови наявності учасників за цим лотом торги відновлюються.

3.16. Якщо в торгах брали участь менше ніж двоє учасників, єдиний учасник має право укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів за

запропонованою ним ціною, однак у будь-якому разі не нижче початкової ціни торгів.

3.17. Протягом п'яти робочих днів після отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів КО «Київзеленбуд» оприлюднює цю інформацію на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.18. Протягом десяти робочих днів після оприлюднення інформації про результати торгів переможець торгів повинен укласти з КО «Київзеленбуд» договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

3.19. КО «Київзеленбуд» має право оголосити про проведення повторних торгів у таких випадках:

коли торги було визнано такими, що не відбулися;

був підписаний протокол торгів, однак не було укладено договір щодо розміщення пересувних атракціонів з єдиним учасником торгів;

у разі письмової відмови переможця торгів від укладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів відповідно до вимог документації торгів;

неукладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів з вини переможця торгів у строк, визначений пунктом 3.18 цього Порядку.

У зазначених в цьому пункті випадках умови торгів можуть бути змінені.

3.20. Договір щодо розміщення пересувних атракціонів укладається строком до 31 грудня поточного календарного року, в якому проводиться аукціон.

4. Особливості укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів.

4.1. Для укладення договорів щодо розміщення засобів пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів (на термін не більше 30 календарних днів) торги не проводяться.

4.2. Для укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових заходів, загальноміських, державних заходів заявник звертається із заявою до КО «Київзеленбуд», до якої додає письмове погодження на розміщення пересувних атракціонів з організатором таких заходів, визначеним у встановленому порядку.

5. Відповідальність за порушення вимог законодавства та цього Порядку

5.1. Суб'єкт господарювання несе відповідальність з порушення цього Порядку, умов договору з КО «Київзеленбуд» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

5.2. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд пересувних атракціонів, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу, безпеку відвідувачів, дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил пожежної безпеки несе суб'єкт господарювання згідно із законодавством.

5.3. Суб'єкт господарювання повинен своєчасно за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникають в процесі експлуатації пересувних атракціоні.

5.4. У разі, коли особи, винні у порушенні цього Порядку, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений КО «Київзеленбуд» строк, КО «Київзеленбуд» має право здійснити заходи щодо демонтажу пересувних атракціонів. У такому випадку КО «Київзеленбуд» має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з демонтажем пересувних атракціонів, та відновлення благоустрою місць розміщення пересувних атракціонів.

Київський міський голова В. Кличко

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської влади www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Електронна адреса: pkecopolicy@gmail.com

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою визначення єдиних умов порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних та безпечних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

І. Визначення проблеми.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» зумовлене відсутністю прозорого та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства, які входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та за таке розміщення жодної компенсації не отримують.

Таким чином, суб'єкти господарювання не дотримуються визначених Правилами благоустрою, розташовують пересувні атракціони самовільно.

Враховуючи зазначене, суб'єкти господарювання внаслідок розміщення пересувних атракціонів, не несуть належної відповідальності за пошкодження зелених зон міста. Проте, комунальними підприємствами, які є балансоутримувачами території, додатково витрачаються до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці Проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Для вирішення проблеми неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що надасть

суб'єктам господарювання легально здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати кошти на утримання об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Головна ціль даного регуляторного акта – надання якісних послуг з розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за удосконаленим порядком та як наслідок:

- створення чіткого механізму та конкурентного порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва;
- дотримання правил благоустрою та запобігання самовільному використанню території комунальної власності;
- організація взаємодії між суб'єктами господарювання, які розташовуватимуть пересувні атракціони, органами місцевого самоврядування та балансоутримувачами території.
- збереження об'єктів зеленого господарства міста;
- отримання додаткових надходжень для утримання зелених зон;
- створення додаткової перевірки технічної та дозвільної документації на розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити існуючу ситуацію без змін
Альтернатива 2	Очікувати прийняття нормативного акту з вирішення проблеми на загальнодержавному рівні
Альтернатива 3	Прийняти запропонований Проект Рішення

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Неефективно продовжуватиметься неконтрольоване розміщення атракціонів, що зумовить додаткові витрати з бюджету міста на відновлення зелених зон міста та не надходження до міського бюджету значної частини коштів за користування територіями комунальної власності.
Альтернатива 2	Не передбачаються	Такий альтернативний спосіб малоймовірний та вирішується в основному органами місцевого самоврядування.

Альтернатива 3	Врегулювання проблеми самовільного розташування атракціонів, прозорий механізм розміщення суб'єктами господарювання пересувних атракціонів.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	До 2 млн. грн.
Альтернатива 2	Вигоди малоймовірні	Невідомі
Альтернатива 3	Дотримання правил благоустрою, позитивний вплив на екологічну ситуацію, естетичний вигляд зелених зон міста, підвищення довіри до розміщених об'єктів, додатковий рівень безпеки громадян внаслідок контролю за розміщеними об'єктами соціально-культурного призначення.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Проект рішення має вплив на суб'єктів господарювання м. Києва, що мають основний вид економічної діяльності за Класифікатором видів економічної діяльності ДК 009:2010 «Функціювання атракціонів і тематичних парків» (Код КВЕД 93.21)

Згідно з статистичними даними, що викладенні на офіційній інтернет сторінці Головного управління статистики у м. Києві, за посиланням http://kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=2559&lang=1, підтверджується, що кількість суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку та до яких включаються послуги з функціювання атракціонів і тематичних парків, складає **0,96%** від загальної кількості суб'єктів господарювання в місті Києві.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	48	100	692	842
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,002	0,055	0,114	0,792	0,964

Примітка: інформація наведена про суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.
Альтернатива 2	Створення механізму розміщення пересувних атракціонів.	Невідомі
Альтернатива 3	1. Становлення чітких та зрозумілих правил розміщення пересувних атракціонів. 2. Можливість отримання права розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва за конкурентною прозорою процедурою на підставі аукціону. 3. Збереження до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста. 4. Залучення до 2 млн. грн. додаткових коштів	Витрати передбачаються на на утримання територій, де розміщуватимуться пересувні атракціони, при тому вони компенсуються за рахунок суб'єктів господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є прийняття Проекту рішення, тобто альтернативу 3.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без встановлення чітких правил та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів проблема не може бути розв'язана і тягнутиме за собою безпідставне витрачання бюджетних коштів.

Альтернатива 2	2	Правове регулювання на державному рівні забезпечить досягнення зменшення проблеми на невеликий відсоток, адже критичні аспекти, що стосуються комунальної власності не будуть вирішені без органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, суб'єктів господарювання та громадян.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті, не враховуються інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Відсутні	Регулювання на державному рівні не вирішить всі критичні аспекти, що стосуються комунальної власності без органів місцевого самоврядування.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.
Альтернатива 3	Чіткі правила розміщення пересувних атракціонів за допомогою прозорого конкурентного механізму за результатами аукціону, додержання інтересів територіальної громади міста	Не передбачаються	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті: реалізація належним чином інтересу балансоутримувача території при оптимальному врахуванні інтересів кожної із сторін

	Києва, дотримання правил благоустрою, створення сприятливих умов ведення легальної діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить запобігти порушенню правил благоустрою, пошкодженню зелених зон міста та дозволить удосконалити порядок розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.	Х
Альтернатива 2	Аргументи для переваги відсутні. Причина для відмови від цієї альтернативи органів місцевого самоврядування питання комунальної власності не будуть вирішені в повному обсязі.	Х
Альтернатива 3	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів регуляторний акт може бути переглянутий.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначений регуляторний акт спрямований на удосконалення порядку розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за допомогою:

- встановлення прозорої процедури отримання суб'єктами господарювання права на розміщення пересувних атракціонів, яка складатиметься з етапів оприлюднення повідомлення про проведення торгів через офіційний інтернет-портал (http://kievcity.gov.ua), подачі заяви та

обов'язкових документів на участь в торгах до відповідних центрів надання адміністративних послуг, сплата внеску, визначення переможця, укладення договору;

- залучення незалежної організації, яка не матиме на меті отримання прибутку, створюючи прозорі, конкурентні умови для отримання права на розміщення пересувних атракціонів юридичними та фізичними особами-підприємцями на підставі аукціону;

- збільшення надходження до міського бюджету, що будуть спрямованні на утримання балансоутримуваних територій розташування пересувних атракціонів, збереження та відновлення зелених зон;

- усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання.

-

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог Проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат з бюджету міста.

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог Проекту рішення, наведені в таблиці.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється запровадження Проекту рішення становить 0,96 відсотки, що не перевищує 10 відсотків у загальній кількості суб'єктів господарювання та не потребує здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акту, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

- очікуваний розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів – до 2 млн. грн. на рік;

- очікуваний розмір зменшення бюджетних витрат на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою – до 2 млн. грн. на рік;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на які поширюється дія акту: відповідно за статистичними даними становить 0,96% суб'єктів господарювання м. Києва.;

- значне зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання погодження розміщення пересувних атракціонів;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – виконання вимог регуляторного акта – до 2 млн. грн;

- очікувана сума коштів, яку планується отримати від усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання – до 2 млн. грн.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з положеннями даного регуляторного акту: вище середнього, оскільки всі зацікавлені особи: суб'єкти господарювання та фізичні особи, мали можливість ознайомитись з проектом регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу, який оприлюднені на офіційному інтернет-порталі Київської міської влади kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» з метою отримання зауважень та пропозицій на електронну пошту ecologykom@kmr.gov.ua.

До того ж, після прийняття рішення «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», воно буде опубліковано у газеті «Хрещатик» та оприлюднене в систему «Ліга-Закон»

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проведення відстежень здійснюватиметься у такі строки:

Базового – до набрання чинності Проекту Рішення шляхом опрацювання внесених зауважень і пропозицій за наслідками оприлюднення.

Повторного – через рік після набрання ним чинності.

Періодичних – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами: буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати встановлення порядку розміщення пересувних атракціонів, аналізу надходжень та витрат коштів від впровадження регуляторного акту до бюджету, кількості порушень правил благоустрою. Також будуть проведені соціологічні дослідження, аналізуватимуться зверненя суб'єктів господарювання та громадян.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

16 березня 2017

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

- Повідомлення про оприлюднення
- Проект
- Пояснювальна записка
- Аналіз регуляторного впливу

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/48741.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2017 №08/231 – 1301/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2017 року
№ 08/231 – 1301/ПР

08/231-1307/ПР
16.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.04.17 № 08/288-113

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про затвердження «Порядку розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради – *на 12 аркушах,*
аналіз регуляторного впливу – *на 8 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1273/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1273/ПР

08/231-1273/ПР
12.05.2017

1.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" Травня 2017 р. № 08/278-2005-333

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною підготовлено проект рішення Київради «Щодо підтримки столичних товаровиробників».

У зв'язку із цим, керуючись вимогами статті 29 Регламенту Київради, прошу зареєструвати відповідний проект рішення Київради у секретаріаті Київської міської ради та дати доручення щодо його розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення та пояснювальна записка до нього на 4 арк.

З повагою

Депутат Київради **Віталій ПАВЛИК**

08/231-1273/пр
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Щодо підтримки столичних товаровиробників

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060, ураховуючи відсутність ефективних та дієвих заходів з боку міської влади щодо підтримки промислових підприємств міста Києва, з метою вирішення основних проблем, які перешкоджають розвитку промисловості столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

2. На виконання пункту 1 цього рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити робочу групу, до складу якої включити представників промислових підприємств міста Києва, асоціацій та об'єднань промисловців та підприємців, представників громадськості, депутатів Київради.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київради В.Павлик

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О.Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
«Щодо підтримки столичних товаровиробників»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Виробництво товарів у м. Києві є базовою сферою економічної діяльності, яка впливає на різні аспекти соціально-економічного розвитку міста, включаючи доходи бюджету, зайнятість і рівень добробуту киян.

Для розвитку та підтримки столичних товаровиробників за поданням виконавчого органу Київради (Київською міською державною адміністрацією) Київською міською радою було прийнято рішення від 16 квітня 2015 року № 409/1274 «Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 - 2018 роки».

Разом з тим, численні опитування, проведенні серед столичних товаровиробників, свідчать про неефективність реалізації заходів відповідної міської цільової програми. За інформацією Головного управління статистики в місті Києві у 2016 році у столиці працювало 719 промислових підприємств які звітують за формою 1П, на яких станом на листопад 2016 року було зайнято 115,4 тисяч працюючих, що на 9,9 тисяч менше ніж в листопаді 2015 року. Тобто, за рік реалізації заходів цієї програми кількість працюючих осіб на столичних промислових підприємствах не тільки не збільшилось, а й зменшилось майже на 10 тисяч чоловік.

Неефективність відповідної міської цільової програми для підтримки столичних товаровиробників та багаточисленні критичні зауваження щодо неї були висловлені членами постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні відповідної постійної комісії 08.11.2016 при заслуховуванні інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва міськдержадміністрації про стан виконання відповідної програми за 9 місяців 2016 року.

Крім того, за результатами звернень представників промислового комплексу міста до міської влади, першим заступником голови виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Плісом Г.В. було надано окреме доручення від 22.02.2017 № 6229 структурним підрозділам міськдержадміністрації щодо необхідності із залученням представників всіх зацікавлених сторін всебічно опрацювати можливість підтримки Київською міською владою промислових підприємств міста Києва та надати пропозиції щодо внесення змін до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 - 2018 роки. Проте, до цього часу, зазначене доручення не виконане.

У зв'язку із цим, Київській міській раді пропонується підтримати відповідний проект рішення, який визначає чіткі строки та завдання для виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності утворення відповідної робочої групи та підготовки і подання на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є надання Київською міською радою завдання своєму виконавчому органу щодо необхідності проведення консультацій із всіма зацікавленими особами та підготовки і подання на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюються статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженою рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення призведе до розробки Київською міською владою ефективних та дієвих заходів щодо підтримки промислових підприємств міста Києва, з метою вирішення основних проблем, які перешкоджають розвитку промисловості столиці.

6. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач по проекту рішення

Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київради **Віталій ПАВЛИК**

08/231-984/ПР
11.04.2017

1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11 та 30 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 382/5769 "Про Положення про постійні комісії Київської міської ради".

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Положення пункту 9 статті 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради набирає чинності з моменту обрання депутатів Київської міської ради IX скликання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради (далі – Постійні комісії).

У разі невідповідності норм цього Положення Регламенту Київської міської ради застосовуються норми Регламенту.

У випадку внесення змін до законодавства України, які змінюють правове регулювання діяльності Постійних комісій, необхідно відступити від норм цього Положення з метою виконання законодавчих вимог.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус Постійних комісій

1. Постійні комісії є колегіальними органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії є підзвітними Київській міській раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад Постійних комісій

1. Постійні комісії обираються Київською міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів Постійної комісії. Всі інші питання структури Постійної комісії вирішуються відповідною Постійною комісією.

2. Голова, перший заступник, заступники та секретар Постійної комісії можуть бути у будь-який час відкликані Київською міською радою. Вмотивовані пропозиції про відкликання вносяться:

за рішенням відповідної Постійної комісії, прийнятим на її засіданні двома третинами голосів від загального складу Постійної комісії (без врахування голосу депутата, щодо якого приймається рішення);

за ініціативою не менш як третини депутатів від загальної кількості Київської міської ради.

3. Якщо питання про відкликання порушено за рішенням Постійної комісії, Київська міська Рада заслуховує доповідь з цього питання одного з членів Постійної комісії, визначеного нею. Голова, перший заступних,

заступники або секретар Постійної комісії, щодо яких Постійною комісією прийнято рішення про відкликання, доповідає про свою діяльність на цій посаді, про організацію та стан справ з питань, віднесених до його компетенції. Рішення Київської міської Ради про відкликання голови, першого заступника, заступника або секретаря Постійної комісії повинно містити відомості про причини відкликання.

4. Перелік Постійних комісій затверджується рішенням Київської міської ради.

5. До складу Постійних комісій не можуть бути обрані Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

6. Загальний склад Постійної комісії не може бути меншим трьох депутатів Київської міської ради.

7. Депутат Київської міської ради може входити до складу лише однієї Постійної комісії. Депутат Київської міської ради може брати участь у засіданнях Постійних комісій, членом яких він не є, з правом дорадчого голосу.

8. Депутати Київської міської ради працюють у Постійних комісіях на громадських засадах.

9. Депутат Київської міської ради не може входити до складу Постійної комісії, яка має повноваження здійснювати контроль за діяльністю органу, підприємства, установи, в інтересах яких такий депутат Київської міської ради діє як посадова або службова особа.

10. Протягом строку повноважень Київська міська рада може утворювати нові постійні комісії, ліквідувати наявні, вносити зміни до назви та складу утворених комісій та предмету їх відання.

Стаття 3. Принципи роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

2. Постійні комісії діють як єдиний колегіальний орган. Голова або будь-який інший член Постійної комісії, може висловлюватися та діяти від імені Постійної комісії виключно щодо питань, попередньо розглянутих такою комісією, та у відповідності з рішенням, прийнятим Постійною комісією з такого питання.

3. Подання заяви про включення до складу Постійної комісії свідчить про усвідомлення депутатом Київської міської ради обов'язку бути присутнім на всіх засіданнях Постійної комісії, крім виключних випадків, що перебувають поза його контролем.

4. У разі неможливості бути присутнім на засіданні Постійної комісії, до складу якої він входить, депутат Київської міської ради повідомляє про це голову Постійної комісії. Про відсутність членів Постійної комісії на її засіданнях без поважних причин щомісячно подається інформація фракціям, до яких входять такі депутати, та Київському міському голові.

5.Будь-який член Постійної комісії, відсутній на 30% засіданнях Постійної комісії протягом півріччя, може бути виключений Київською міською радою зі складу Постійної комісії за ініціативою Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

6. У разі пропуску депутатом Київради протягом року більше половини засідань постійної комісії, членом якої він є, Київрада може звернутися до виборців з пропозицією про відкликання такого депутата у порядку, встановленому Законом України "Про статус депутатів місцевих рад".

7. Члени Постійних комісій повинні діяти незалежно, неупереджено та у відповідності до інтересів територіальної громади міста Києва. Члени Постійних комісій не повинні виконувати свої функції або використовувати інші переваги свого статусу в приватних інтересах окремих осіб або груп осіб з метою отримання прямої чи непрямої особистої вигоди.

8. Член Постійної комісії зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня з моменту, коли він дізнався чи повинен був дізнатися про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів, письмово повідомити про це голову Постійної комісії, до складу якої він входить, та не приймати участі в обговоренні та голосуванні щодо питань порядку денного, які безпосередньо чи опосередковано можуть впливати на його права та інтереси або права та інтереси пов'язаних з ним осіб. Голова Постійної комісії перед розглядом відповідного питання порядку денного інформує відповідну комісію про наявність у депутата конфлікту інтересів.

9. Будь-який депутат Київської міської ради, або інша заінтересована особа, може заявити на засіданні Постійної комісії про конфлікт інтересів іншого депутата Київської міської ради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд Постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції.

10. Заява про конфлікт інтересів заноситься в протокол засідання Постійної комісії.

11. Засідання Постійних комісій ведуть українською мовою.

Стаття 4. Повноваження Постійних комісій

1. Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.

4. Постійні комісії за дорученням ради або за власною ініціативою попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку, місцевого бюджету, звіти про виконання програм і бюджету, вивчають і готують питання про стан та розвиток відповідних галузей господарського і соціально-культурного будівництва, інші питання, які вносяться на розгляд ради, виступають на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

5. Постійні комісії в межах своєї компетенції попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження відповідною радою, та готують висновки з цих питань.

Стаття 5. Забезпечення роботи Постійних комісій

1. Роботу Постійних комісій забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київської міської ради. Постійні комісії забезпечуються Київською міською радою приміщеннями, дротовим телефонним зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії

1. Голова Постійної комісії:

1) організовує роботу Постійної комісії;

2) скликає і веде засідання Постійної комісії;

3) формує проект порядку денного засідання Постійної комісії, до якого вносить питання розгляду проектів рішень Київської міської ради в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, а також інші питання;

4) дає доручення членам Постійної комісії в межах компетенції;

5) представляє Постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, виключно щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань;

6) організовує роботу по реалізації висновків Постійної комісії;

7) виступає на пленарних засіданнях Київської міської ради з доповідями та співдоповідями щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань.

8) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами Постійної комісії;

9) відповідає за складання плану роботи Постійної комісії;

10) здійснює контроль за виконанням плану роботи Постійної комісії, її рекомендацій та висновків;

11) запрошує для участі в роботі Постійної комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

12) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим Постійною комісією;

13) доводить до відома членів Постійної комісії інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до Постійної комісії;

14) підписує від імені Постійної комісії проекти рішень Київської міської ради;

15) підписує протоколи засідань Постійної комісії.

2. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії, а в разі його відсутності – заступник голови або секретар Постійної комісії.

3. Секретар Постійної комісії:

1) забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали;

2) інформує членів Постійної комісії про виконання рекомендацій та висновків Постійної комісії;

3) спільно з відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради оформляє проекти рішень Київської міської ради, рекомендації, висновки та протоколи засідань Постійної комісії;

4) підписує протоколи засідань Постійної комісії;

5) здійснює координацію роботи Постійної комісії з іншими комісіями під час розгляду спільних питань.

Стаття 7. Права та обов'язки членів Постійної комісії

1. Члени Постійної комісії мають право:

1) вносити пропозиції щодо формування переліку питань до порядку денного засідань Постійної комісії;

2) брати участь в обговоренні висновків та рекомендацій Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради;

3) вимагати голосувати за свою пропозицію на засіданнях Постійної комісії;

4) викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій та висновків Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії.

2. Члени Постійної комісії зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях Постійної комісії та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови Постійної комісії та Постійної комісії.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 8. Перелік постійних комісій Київської міської ради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 N 4/4 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради ", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, продажу, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, скасування, та визнання таким, що втратили чинність рішень Київради (які стосуються питань містобудування, землевідведення та землекористування);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київської міської ради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату Київської міської ради (включаючи питання структури, загальної чисельності та матеріально-технічного забезпечення);

2) дотримання регламенту Київської міської ради та інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу;

3) дотримання норм депутатської етики;

4) порушення статусу депутата Київської міської ради;

5) реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень;

6) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання взаємодії Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київради, погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київради щодо затвердження Регламенту виконавчого органу Київради та внесення змін до нього, проектів інших актів виконавчого органу).

6. **Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та запобігання корупції (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) недопущення конфлікту інтересів

3) додержання прав і свобод людини і громадянина, а також захист прав та законних інтересів юридичних осіб;

4) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4) діяльності комісії Київської міської ради з питань поновлення прав реабілітованих;

5) правової освіти населення;

6) надання безоплатної первинної правової допомоги;

7) діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в частині питань, які стосуються

скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

8) утворення та функціонування громадських формувань та інших організацій, що здійснюють охорону громадського порядку та фінансуються з бюджету міста Києва;

9) реалізації законодавства щодо забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків;

Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку надає депутатам Київради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками

7. **Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни, сімей ветеранів війни, осіб, що мають особливі заслуги перед Батьківщиною, сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, ветеранів праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення.

8. **Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) вивчення стану навколишнього природного середовища;

3) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

4) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

5) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

6) організації проведення екологічних експертиз;

7) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

8) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища);

9) утримання та поводження з тваринами (у тому числі діяльності Київського зоологічного парку).

9. **Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

5) електронного урядування;

6) реклами (включаючи питання розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті, реклами в ліфтах житлових будинків комунальної форми власності).

10. **Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

3) організації управління районами в м. Києві (включаючи питання визначення обсягу і меж повноважень, які здійснюють районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи, а також функціонування районних у місті Києві державних адміністрацій);

4) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

5) Статуту територіальної громади міста Києва;

6) символіки територіальної громади міста Києва та найменувань;

7) регіональних та міжнародних зв'язків;

8) служби в органах місцевого самоврядування;

9) нагородження та заохочення Київської міської ради.

11. **Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби;

9) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

12. **Постійна комісія Київської міської ради з питань промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

5) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, ярмарках, створення та діяльності закладів торгівлі);

6) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

7) розвитку підприємництва;

8) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

9) захисту прав споживачів;

10) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проектів рішень Київської міської ради.

13. **Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) політики у сфері свободи совісті, релігійних організацій та національних меншин;

8) найменування (перейменування) елементів вулично-дорожньої мережі та об'єктів міського підпорядкування, вшанування пам'яті видати діячів, подій, встановлення пам'ятних знаків;

9) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

10) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства;

11) інформації та інформаційної безпеки міста Києва;

12) реалізації повноважень Київської міської ради у сфері доступу до публічної інформації;

13) діяльності комунальних засобів масової інформації (включаючи питання заснування, реформування, управління, призначення та звільнення керівників комунальних ЗМІ та дотримання стандартів журналістики у їхній роботі);

14) висвітлення діяльності Київської міської ради та її органів;

14. **Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) діяльності закладів освіти та науки;

3) діяльності позашкільних навчальних закладів;

4) діяльності клубів за місцем проживання;

5) організації оздоровлення та відпочинку дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

6) розвитку освіти у місті Києві;

7) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

8) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

9) інтелектуальної власності;

10) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

11) зон сприятливого інноваційного мікроклімату в місті Києві.

12) дозвілля молоді;

13) демографічної політики;

14) молодіжної політики;

15) фізичної культури, спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ

Стаття 9. Планування роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради. Плани роботи Постійних комісій відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і

визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи Постійних комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією членів Постійних комісій.

Стаття 10. Форми роботи Постійних комісій

1. Основними формами роботи Постійних комісій є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації, громадяни, які виявили бажання.

3. Постійні комісії можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

4. В роботі Постійних комісій можна використовувати виїзні засідання, які дають можливість більш повно виявити недоліки, глибоко та всебічно розібратися з обставинами, вивчити громадську думку.

Стаття 11. Скликання засідань Постійних комісій

1. Чергові засідання Постійних комісій скликає голова Постійної комісії в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київської міської ради, але не рідше одного разу на місяць. Чергові засідання Постійних комісій відбуваються у дні, визначені Постійними комісіями. Постійні комісії можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени Постійних комісій.

2. Позачергові засідання Постійних комісій скликає на вимогу не менше однієї третини членів Постійної комісії її голова, а у випадку його відмови заступник голови Постійної комісії, секретар або один із депутатів - членів Постійної комісії, які є ініціаторами позачергового засідання Постійної комісії. Дату та час проведення позачергового засідання визначають ініціатори його скликання. Позачергове засідання Постійної комісії не може бути призначено менш ніж за 48 годин з моменту повідомлення всіх членів Постійної комісії.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени Постійної комісії за допомогою електронної пошти та телефонного зв'язку, а також публікації на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) за два робочих дні до засідання відповідної Постійної комісії. Всім членам Постійної комісії за допомогою електронної пошти завчасно надсилаються матеріали до питань порядку денного. На вимогу будь-якого депутата Київської міської ради його зобов'язані забезпечити за допомогою

електронної пошти матеріалами до питань порядку денного засідання Постійної комісії.

4. Засідання Постійної комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

5. Постійні комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання Постійної комісії зазначається, які документи та матеріали необхідно надати.

6. Участь у роботі Постійної комісії посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання Постійної комісії, є обов'язковою.

Стаття 12. Порядок проведення засідань Постійних комісій

1. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях Постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили бажання.

2. Члени Постійних комісій беруть участь в засіданнях особисто. За наявності технічної можливості не більше ніж двоє членів Постійної комісії можуть брати участь у її засідання в режимі відеоконференції. Інформація про присутність членів Постійної комісії на її засіданні в режимі відеоконференції фіксується в протоколі засідання.

3. Інші депутати Київської міської ради, працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання Постійної комісії особи беруть участь в засіданнях особисто.

4. Для участі в засіданні Постійної комісії в режимі відеоконференції подається заява до Секретаріату Київської міської ради. Використовувані в засіданнях Постійних комісій технічні засоби і технології мають забезпечувати належну якість зображення та звуку. Всім учасникам засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді.

5. На початку засідання Постійної комісії затверджується порядок денний. Проекти рішень Київської міської ради включаються до порядку денного засідання Постійної комісії в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, якщо інший порядок не було встановлено голосуванням Постійної комісії. Всі інші питання до порядку денного включаються за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря

Київської міської ради або за пропозицією голови Постійної комісії, його заступника, секретаря та її членів.

6. Після затвердження порядку денного засідання Постійна комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання Постійної комісії.

7. З питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій Постійної комісії, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

8. Члени Постійної комісії забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

9. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні Постійної комісії, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

10. Після доповіді та співдоповідей члени Постійної комісії ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

11. Головуючий на засіданні Постійної комісії забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам Постійної комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні Постійної комісії надає слово в порядку підняття рук. Головуючий не має права переривати виступи членів Постійної комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання або перевищує відведений для виступу час.

12. В обговоренні питання порядку денного засідання Постійної комісії беруть участь члени Постійної комісії, депутати Київської міської ради, за потребою - працівники секретаріату Київської міської ради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання Постійної комісії припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів Постійної комісії.

13. Гласність засідань Постійних комісій забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) Постійних комісій в режимі реального часу та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

14. На офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань Постійних комісій.

Стаття 13. Висновки та рекомендації Постійних комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки Постійних комісій приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;

2) ухвалюють рекомендацію;

3) беруть інформацію до відома;

4) створюють робочу групу;

5) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Рекомендації, висновки Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 14. Протоколи Постійних комісій

1. Висновки та рекомендації Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.

2. На кожній сторінці протоколу проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

3. Замість проставлення зазначених підписів на кожній сторінці протоколу допускається прошиття протоколу засідання постійної комісії у спосіб, що унеможливлює роз'єднання його сторінок без порушення цілісності. В такому разі на прошитому протоколі здійснюється напис щодо кількості прошитих сторінок та проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Стаття 15. Оформлення протоколів засідань Постійних комісій

1. У протоколі засідання Постійної комісії зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів Постійної комісії, присутніх на засіданні, список депутатів Київської міської ради, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні Постійної комісії та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки Постійних комісій.

2. До протоколу додається окрема думка члена Постійної комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі.

3. Протоколи засідань Постійних комісій оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання.

4. Протоколи спільних засідань підписуються у той же термін головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 16. Проведення слухань у Постійних комісіях

1. З метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються Постійною комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення Постійні комісії можуть проводити слухання у комісіях.

2. Постійні комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні Постійної комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Постійні комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в Постійних комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох Постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення Постійної комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються Постійною комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член Постійної комісії має право ставити запитання доповідачам та отримувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у Постійній комісії, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань Постійна комісія приймає рекомендації.

Стаття 17. Спільні засідання Постійних комісій

1. Питання, що належать до відання кількох Постійних комісій, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради розглядатися Постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів Постійних комісій за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації та висновки, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.

Стаття 18. Робочі групи Постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висновків та пропозицій Постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів Постійної комісії. Члени Постійної комісії можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київської міської ради (за їх згодою), працівники секретаріату Київської міської ради, а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей цього Положення, які врегульовують діяльність Постійних комісій.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

6. Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію.

19. Підготовчі групи Постійних комісій

1. У разі необхідності за рішенням Постійної комісії може бути створено підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання в межах строків, передбачених для розгляду проекту рішення Постійною комісією.

2. Підготовчі групи створюються на засіданнях Постійних комісій за ініціативою голови Постійної комісії.

3. До складу підготовчої групи можуть входити депутати Київської міської ради, посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники підприємств, установ, організацій всіх форм власності, представники громадськості, вчені, фахівці та інші особи, яким не заборонено згідно з чинним законодавством брати участь в роботі підготовчих груп. Одна особа має право бути членом декількох підготовчих груп.

4. Підготовчі групи при здійсненні повноважень взаємодіють з органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їхніми посадовими особами, які знаходяться на території міста і зобов'язані сприяти діяльності підготовчих груп.

5. Підготовчі групи у питаннях, які належать до їхнього відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їхніх філіалів і відділень необхідні матеріали та документи.

6. За результатами роботи підготовча група повинна в межах строків, передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту, подати доповідь на розгляд Постійної комісії. Постійна комісія в межах строків та в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, приймає висновок щодо проекту рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

07 липня 2016 року Київська міська рада прийняла Рішення N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради". Отже, прийняття рішення зумовлено необхідністю приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття даного проекту рішення є приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Регламенту Київської міської ради;
- визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- визначення положень статті 45 затвердженого даним рішенням Регламенту в частині розгляду і прийняття Київрадою рішень про бюджет міста Києва та звітів про їх виконання такими, що діють до моменту прийняття Київрадою Бюджетного регламенту;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- набрання рішенням чинності з моменту його офіційного оприлюднення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Додаток до проекту рішення містить Регламент Київської міської ради. Регламент складається з преамбули та сорока шести статей, в яких закріплено:

- правові засади та основні принципи діяльності Київради;
- загальний склад, порядок набуття і строк повноважень депутатів Київради;
- повноваження Київського міського голови та заступника міського голови - секретаря Київради;
- права та обов'язки депутатів Київради;
- запобігання корупції та недопущення конфлікту інтересів у Київраді;
- етику в діяльності депутатів Київради;
- особливості діяльності органів Київради: постійних та тимчасових контрольних комісій, Погоджувальної ради та Президії Київради;

- організаційно-правові засади діяльності секретаріату Київради та виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- порядок формування та припинення діяльності депутатських фракцій Київради;
- права депутатських фракцій Київради;
- поняття депутатського звернення, запитання та запиту;
- механізм подання та затвердження депутатських запитів Київрадою;
- інститут доручення виборців;
- порядок звітів депутатів та депутатських фракцій Київради перед територіальною громадою міста Києва;
- порядок планування роботи Київради;
- порядок скликання сесії та призначення пленарних засідань;
- порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення;
- порядок розгляду Київрадою проектів рішень, поданих загальними зборами громадян;
- інститут місцевих ініціатив та електронних петицій;
- процедуру реєстрації проектів рішень у секретаріаті Київради;
- порядок розгляду проектів рішень постійними комісіями Київради та управлінням правового забезпечення діяльності Київради;
- порядок формування та затвердження проекту порядку денного пленарного засідання Київради;
- порядок роботи пленарного засідання Київради;
- порядок розгляду проектів рішень та процедуру другого читання;
- порядок голосування на пленарному засіданні Київради
- правила дисципліни на пленарному засіданні Київради;
- права та обов'язки головуючого на пленарному засіданні Київради;
- інститут протокольних доручень головуючого;
- порядок оформлення рішень Київради;
- особливості оформлення протоколу і стенограми засідань;
- порядок набрання чинності рішеннями Київради;
- процедуру розгляду та прийняття рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва, звіту про виконання бюджету та звіту про виконання програми соціально-економічного розвитку;
- порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база, що регулює порядок діяльності Київради та її органів, посадових осіб, статус депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях Київради, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних

комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради, включає в себе:

- Конституцію України;
- Європейську хартію місцевого самоврядування та додатковий протокол до неї;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закон України «Про місцеві вибори»;
- Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;
- Бюджетний кодекс України;
- Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;
- Положення про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9;
- Положення про Президію Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 381/5768;
- Кодекс етики депутата Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 22.01.2015 № 11/876 тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- приведенню діяльності Київради та її органів у повну відповідність з вищезазначеною нормативною базою;
- збільшенню прозорості в діяльності Київради та її органів;
- підвищенню ефективності роботи секретаріату Київради шляхом чіткого розподілу функцій між його структурними підрозділами та оптимізації строків;
- мінімізації можливостей блокування роботи Київради або затримок на етапі попереднього розгляду проекту рішення;
- вдосконаленню процедури розгляду та голосування проектів рішень на пленарних засіданнях;
- запобіганню корупції в Київраді;

- підтримці дисципліни на пленарних засіданнях тощо.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання проекту рішення: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київради **І.Опадчий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2011 року N 382/5769

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 6 жовтня 2011 року N 192/6408

Відповідно до частини тринадцятої статті 46, частини п'ятнадцятої статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 16 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Рішення Київради від 08.11.2007 N 1158/3991 "Про затвердження Положення про постійні комісії Київради V скликання" вважати таким, що втратило чинність.

3. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови - секретаря Київради.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
14.07.2011 N 382/5769

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус постійних комісій Київської міської ради

1. Постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради (далі за текстом - Київради), що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії Київради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київради та цим Положенням.

3. Постійні комісії Київради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради обираються Київрадою на термін її повноважень у складі голови та членів комісії. Всі інші питання структури комісії вирішуються відповідною постійною комісією.

2. Перелік постійних комісій Київради затверджується рішенням Київради.

3. До складу постійних комісій Київради не можуть бути обрані - Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

4. Загальний склад постійної комісії не може бути меншим п'яти депутатів Київради.

5. Депутат може входити до складу лише однієї постійної комісії Київради.

6. Депутати Київради працюють у постійних комісіях Київради на громадських засадах.

7. За рішенням Київради голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку може бути прийнятий на службу в орган місцевого самоврядування.

Стаття 3. Принципи роботи постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Стаття 4. Повноваження постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості:

1) розробляють та вносять на розгляд Київради проекти відповідних рішень;

2) попередньо розглядають та готують висновки, рекомендації до проектів рішень Київради, що внесені на розгляд ради;

3) узагальнюють зауваження та пропозиції, що надійшли до проектів рішень Київради;

4) попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження Київрадою, готують висновки з цих питань;

5) проводять збір та аналіз інформації;

6) вивчають громадську думку;

7) розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій;

8) розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів;

9) попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного розвитку та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування, а також звіти про виконання відповідних програм;

10) попередньо розглядають проекти бюджету м. Києва та проекти про внесення змін та доповнень до бюджету м. Києва, а також звіти про виконання бюджету;

11) організовують експертизи інноваційних та інвестиційних проектів для впровадження їх у м. Києві;

12) попередньо розглядають акти прокурорського реагування органів прокуратури України, звернення правоохоронних та контролюючих органів на рішення Київради;

13) попередньо розглядають проекти рішень щодо землекористування та землевідведення, а також розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до функціональної спрямованості постійних комісій;

14) здійснюють контроль за виконанням доручень виборців;

15) здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій;

16) вивчають діяльність та заслуховують звіти про роботу виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів, підзвітних та підконтрольних Київраді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій;

17) попередньо розглядають проекти положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

18) попередньо розглядають проекти положень та статутів комунальних підприємств, установ та організацій, які належать до функціональної спрямованості постійних комісій Київради;

19) виконують доручення Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради з питань підготовки проектів рішень Київради та організаційної роботи, інформують Київраду, Київського міського голову, заступника міського голови - секретаря Київради про хід їх виконання;

20) отримують від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій необхідні матеріали і документи;

21) розглядають спільно з іншими постійними комісіями питання, які належать до відання кількох постійних комісій Київради;

22) створюють робочі групи з залученням експертів, фахівців та інших осіб;

23) співпрацюють з міжнародними та регіональними органами управління, районними у м. Києві радами (у разі їх утворення) та їх виконавчими органами, районними в м. Києві державними адміністраціями, іншими органами державної влади та місцевого, самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян;

24) періодично звітують перед Київрадою про свою роботу.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 5. Перелік постійних комісій Київради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київради, перелік яких затверджений рішенням Київради від 01.07.2008 N 9/9 "Про перелік та склад постійних комісій Київради", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на теригорії міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київради з питань правопорядку, регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та корупцією (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) додержання прав і свобод людини і громадянина;

3) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату ради (включаючи питання дотримання законодавства України в своїй діяльності, дотримання норм депутатської етики, порушення статусу депутата Київради, реалізації депутатами Київради своїх повноважень);

4) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання співпраці Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень, скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

5) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі ради;

6) діяльності комісії Київради з питань поновлення прав реабілітованих;

7) правової освіти населення;

8) актів прокурорського реагування органів прокуратури України, звернення правоохоронних та контролюючих органів на рішення Київради, рішення та дії відповідних посадових осіб Київради.

6. **Постійна комісія Київради з питань гуманітарної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни та праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку і не можуть навчатися в масових навчальних закладах, надання громадянам пільг на утримання дітей у школах-інтернатах, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення та заходів щодо соціального захисту населення від безробіття;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення;

8) діяльності закладів освіти та науки;

9) діяльності позашкільних навчальних закладів;

10) організації відпочинку дітей, оздоровлення та санаторно-курортного лікування;

11) розвитку освіти у місті Києві;

12) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

13) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

14) інтелектуальної власності;

15) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва.

(частина шоста статті 5 у редакції рішення
Київської міської ради від 06.10.2011 р. N 192/6408)

7. **Постійна комісія Київради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) місцевих екологічних програм;

3) вивчення стану навколишнього природного середовища;

4) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

5) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

6) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

7) організації проведення екологічних експертиз;

8) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

9) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів з охорони навколишнього природного середовища);

10) утримання та поводження з тваринами;

11) діяльності Київського зоологічного парку.

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

8. **Постійна комісія Київради з питань транспорту та зв'язку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

9. **Постійна комісія Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) виборів, референдумів та інших форм безпосереднього волевиявлення громадян;

3) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

4) організації управління районами в м. Києві;

5) розвитку громадянського суспільства (включаючи питанням діяльності об'єднань громадян);

6) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

7) Статуту територіальної громади міста Києва;

8) символіки територіальної громади та найменувань;

9) організації та проведення недержавних масових громадських заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного та іншого характеру;

10) міжнародних та регіональних зв'язків;

11) діяльності комунальних засобів масової інформації;

12) висвітлення діяльності Київради (включаючи питання акредитації на заходи Київради);

13) служби в органах місцевого самоврядування;

14) нагородження та заохочення Київради.

10. **Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження з побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби.

11. **Постійна комісія Київради з питань промисловості, інноваційної та регуляторної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків та зон сприятливого інноваційного мікроклімату в м. Києві;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Постійна комісія Київради з питань промисловості, інноваційної та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту рішення Київради.

12. **Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, створення та діяльності закладів торгівлі);

2) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

3) розвитку підприємництва;

4) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

5) захисту прав споживачів;

6) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

7) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

13. **Постійна комісія з питань культури та туризму** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

8) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства.

14. **Постійна комісія Київради з питань сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) дозвілля молоді;

3) демографічної політики;

4) молодіжної політики;

5) фізичної культури;

6) спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

7) підготовки та проведення у місті Києві фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу;

8) організації оздоровлення, відпочинку та дозвілля дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

9) соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

10) розвитку клубів за місцем проживання.

15. Частина п'ятнадцята статті 5 втратила чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 06.10.2011 р. N 192/6408)

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 6. Планування роботи постійних комісій Київради

1. Комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради. Плани роботи постійних комісій Київради відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, за пропозицією членів постійних комісій Київради.

Стаття 7. Форми роботи постійних комісій Київради

1. Основними формами роботи постійних комісій Київради є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно, крім випадків, коли за рішенням постійної комісії Київради проводяться закриті засідання.

3. Постійні комісії Київради можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

Стаття 8. Скликання засідань постійних комісій Київради

1. Чергові засідання постійних комісій Київради скликаються головою комісії в міру необхідності, але не рідше одного разу на місяць, і відбуваються у дні, визначені постійними комісіями Київради. Постійні комісії Київради можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени комісій.

2. Позачергові засідання постійних комісій Київради скликаються на вимогу не менше однієї третини членів комісії головою комісії, а у випадку його відмови заступником голови постійної комісії Київради, секретарем або одним із депутатів - членів комісії, які є ініціаторами позачергового засідання постійної комісії Київради. Дата та час проведення позачергового засідання визначаються ініціаторами його скликання.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени постійної комісії Київради.

4. Засідання постійної комісії Київради є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від загального складу комісії.

5. Постійні комісії Київради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

6. Участь у роботі комісії посадових осіб виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київраді та її виконавчому

органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання комісії, є обов'язковою.

Стаття 9. Порядок проведення засідань постійних комісій Київради

1. У засіданні постійних комісій беруть участь депутати - члени комісій, інші депутати Київради (з правом дорадчого голосу) та запрошені на засідання комісії особи.

2. На початку засідання постійної комісії Київради затверджується порядок денний. Питання до порядку денного засідання комісії включаються за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, за пропозицією голови комісії, його заступника, секретаря та членів комісії.

3. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної комісії Київради.

4. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київради суб'єктом ініціативи внесення питання до порядку денного або членами комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готується проект рішення постійної комісії Київради, а в необхідних випадках - проект рішення Київради.

5. Члени постійної комісії Київради забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

6. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні постійної комісії Київради, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

7. Після доповіді та співдоповідей члени постійної комісії Київради ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

8. Головуючий на засіданні постійної комісії Київради забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні комісії надає слово членам комісії в порядку підняття рук. Головуючий немає права переривати виступи членів комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання комісії або перевищує відведений для виступу час.

9. В обговоренні питання порядку денного засідання постійної комісії Київради беруть участь члени комісії, депутати Київради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання постійної комісії Київради припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів комісії.

Стаття 10. Рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради

1. За результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки та інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

2. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

3. За результатами розгляду питання порядку денного постійна комісія може:

1) ухвалити висновок;

2) ухвалити рекомендацію;

3) взяти інформацію до відома;

4) створити робочу групу;

5) надати відповідні доручення голові комісії та членам комісії;

6) прийняти інше рішення на виконання повноважень, визначених цим Положенням.

4. Рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій Київради, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 11. Оформлення протоколів засідань постійних комісій Київради

1. Засідання постійних комісій Київради протоколюються.

2. У протоколі засідання постійної комісії Київради зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів комісії, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні постійної комісії Київради та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради.

3. До протоколу додається окрема думка члена комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі членом комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання постійної комісії та підписуються головою відповідної комісії і секретарем.

5. У разі відсутності голови постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол засідання комісії підписується заступником голови комісії. За відсутності секретаря постійної комісії на засіданні комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол засідання комісії підписує заступник голови або визначений комісією член комісії.

6. Протоколи спільних засідань підписуються у той же строк головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 12. Проведення слухань у постійних комісіях Київради

1. З метою обговорення проектів рішень Київради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення постійні комісії Київради можуть проводити слухання у комісіях.

2. Комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член постійної комісії Київради має право ставити запитання доповідачам та одержувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у постійній комісії Київради, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань постійна комісія Київради приймає рекомендації.

Стаття 13. Спільні засідання постійних комісій Київради

1. Питання, що належать до відання кількох постійних комісій Київради, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради розглядатися постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів постійних комісій Київради за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації, висновки та інші рішення, прийняті на спільному засіданні постійних комісій Київради, підписуються головами відповідних комісій та секретарями цих комісій.

Стаття 14. Робочі групи постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається постійною комісією, розробки проектів рішень Київради та пропозицій постійна комісія Київради може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів постійної комісії. Члени постійної комісії Київради можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. До складу робочої групи включаються члени постійної комісії Київради. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київради (за їх згодою), а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей 8 - 11 цього Положення.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

Стаття 15. Голова, заступник голови та секретар постійної комісії Київради

1. Голова постійної комісії Київради:

1) формує проект порядку денного;

2) організовує роботу комісії;

3) проводить підготовку, скликає і веде засідання;

4) дає доручення членам комісії;

5) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами комісії;

6) представляє комісію у відносинах з іншими постійними комісіями Київради, органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їх посадовими особами;

7) відповідає за складання плану роботи постійної комісії;

8) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

9) організовує роботу по реалізації висновків, рекомендацій, виконанню рішень постійної комісії;

10) запрошує для участі в роботі постійної комісії Київради представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

11) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим комісією;

12) доводить до відома членів постійної комісії Київради інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до постійної комісії;

13) підписує від імені постійної комісії Київради проекти рішень Київради та інші документи;

14) доповідає проекти рішень, розглянуті постійною комісією Київради, на пленарному засіданні сесії Київради.

2. У разі відсутності голови постійної комісії Київради або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин за його дорученням обов'язки голови постійної комісії виконує заступник голови комісії або секретар постійної комісії Київради.

3. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі обрання двох заступників голови комісії у випадку відсутності або неможливості виконання головою постійної комісії своїх обов'язків повноваження голови комісії виконує визначений комісією заступник голови комісії.

4. Заступник голови постійної комісії Київради:

1) складає план роботи з переліком питань на кожне засідання комісії, готує питання для розгляду на засіданнях комісії, забезпечує засідання необхідними матеріалами до порядку денного;

2) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

3) виконує за дорученням голови комісії окремі його повноваження і виконує обов'язки голови у випадку його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків;

4) вносить пропозиції щодо формування порядку денного.

5. Секретар постійної комісії Київради:

1) бере участь у складанні плану роботи з переліком питань на кожне засідання комісії;

2) вносить пропозиції щодо формування порядку денного;

3) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

4) інформує членів постійної комісії Київради про виконання рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії Київради;

5) оформляє проекти рішень, рекомендації, звернення постійної комісії Київради, протоколи засідань комісії, інші документи комісії, підписує разом з головою (заступником) протоколи засідань постійної комісії Київради;

6) здійснює координацію роботи постійної комісії Київради з іншими комісіями під час розгляду спільних питань;

7) підписує за дорученням і від імені постійної комісії Київради проекти рішень та інші документи.

Стаття 16. Права та обов'язки членів постійної комісії Київради

1. Члени постійної комісії Київради мають право:

1) вносити пропозиції щодо розгляду на засіданнях постійної комісії Київради будь-якого питання, що належить до її відання, а також брати участь в обговоренні висновків, рекомендацій, пропозицій, прийнятті та підготовці рішень. Пропозиція члена постійної комісії Київради на його вимогу повинна бути проголосована на засіданні комісії;

2) викладати свою окрему думку щодо прийнятих рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії Київради, яка додається до протоколу комісії.

2. Члени постійної комісії Київради зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях постійної комісії Київради та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови постійної комісії та постійної комісії.

3. У випадку невиконання депутатом Київради своїх обов'язків щодо роботи в постійній комісії Київради, визначених цим Положенням, та відсутності його більше ніж на половині проведених комісією протягом року засідань, голова комісії вносить на розгляд сесії Київради питання про можливість подальшого перебування депутата Київради у складі відповідної постійної комісії.

Стаття 17. Забезпечення роботи постійних комісій Київради

1. Роботу постійних комісій Київради забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київради. Постійні комісії Київради забезпечуються Київрадою достатніми приміщеннями, необхідним транспортом, зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2017
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Макарову О.А.
Березнікову О.І.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017 №08/231 – 984/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2017 року
№ 08/231 – 984/ПР

08/231-984/ПР
11.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» 04 2017 р. № 08/249/363-223

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради».

Прошу Вас зареєструвати відповідний проект рішення в секретаріаті Київради та надати доручення щодо розгляду зазначеного проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

депутат Київради **І.Опадчий**

Зайка А. В.
от. Башмакова С. В.

Постійні комісії не мають закріплених в Положенні повноважень надавати протокольні доручення. Тобто, на практиці вони їх по-факту надають. Положенням передбачена можливість надавати висновки та рекомендації (іноді - проекти рішень), тож, вважаю, необхідно нормативно закріпити ще й повноваження щодо надання протокольних доручень для їх ефективнішого подальшого виконання відповідними суб'єктами.

Отже:

частину 1 статті 4 «Повноваження Постійних комісій» викласти в наступній редакції:
«Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки, рекомендації та **надають протокольні доручення профільним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

пункт 2 частини 1 статті 7 «Права та обов'язки членів Постійної комісії» викласти в наступній редакції: «брати участь у обговоренні висновків, рекомендацій **та протокольних доручень** Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради»

пункт 4 частини 1 статті 7 «Права та обов'язки членів комісії» викласти в наступній редакції: «викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій, висновків **та протокольних доручень** Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії»

Статтю 8 « привести у відповідність до вищезазначених змін, а саме:

- частину 2 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 3 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 4 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань власності вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 5 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 6 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 7 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 8 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 9 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує

проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»

- частину 10 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 11 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 12 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань *промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі* (краще вже ***промисловості, підприємництва, торгівлі та регуляторної політики***) вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...» + експертний висновок щодо регуляторного впливу (можливо, розкрити це поняття?)
- частину 13 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»
- частину 14 статті 8 викласти в наступній редакції: «Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки, рекомендації **та протокольні доручення,** здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань: ...»

частину 7 статті 12 «Порядок проведення засідань Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «з питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій, **або протокольних доручень**, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.»

статтю 13 «Висновки та рекомендації Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «Стаття 13. Висновки, рекомендації **та протокольні доручення** Постійний комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків **та протокольних доручень** Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій, висновки, рекомендації та протокольні доручення приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів **комісії** - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;
2) ухвалюють рекомендацію;
3) **ухвалюють надання протокольних доручень;**
4) беруть інформацію до відома;
5) створюють робочу групу;
6) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Висновки, рекомендації Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду висновків, рекомендацій Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Протокольні доручення підлягають розгляду та виконанню профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районними в м. Києві державними адміністраціями. Про результати розгляду та виконання протокольних доручень Постійних комісій профільні виконавчі органи Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

частину 1 статті 14 «Протоколи Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «1. Висновки, рекомендації **та протокольні доручення** Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.»

пункт 7 частини 1 статті 15 «Оформлення протоколів засідань Постійних комісій» викласти у наступній редакції: «7) прийняті висновки, рекомендації **та протокольні доручення Постійних комісій.**»

частину 3 статті 17 «Спільні засідання Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «3. Висновки, рекомендації **та протокольні доручення**, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.»

частину 1 статі 18 «Робочі групи Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «1. Для зебезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висовків, пропозицій **та протокольних доручень** Постійні комісі може створювати зі свог складу робочу групу.»

частину 5 статті 18 «Робочі групи Постійних комісій» викласти в наступній редакції: «5. за результатами своєї роботи6 робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки. рекомендації **та протокольні доручення**, а також відповідні проекти рішень.

частину 6 статті 18 «Робочі групи Постійних комісій» викласти в наступній редакції: Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У рахі, кщо робоча група не вивчила вказане питання у визначених термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію, **або протокольне доручення**.

2.1 Копія

15.05.2017.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ТРА 2017
Вх. 08/40-5044

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Бродському О.Я

Мешканці ТАТАРКИ
контактна особа:
Голова ініціативної групи
"Уютная Татарка"
Юшко МАКСИМ ВАСИЛЬОВИЧ
[redacted]

Звернення

Шановний Олександр Яковлевич звертаємось до Вас як до голови постійної комісії з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики.

Просимо Вас врегулювати ситуацію яка склалася з торговою аркадою на вул Татарська 36/5-38.

1. Торгові регулярно порушують благоустрій - заїзна зелені зони
2. Перекривають тротуари для проходу мешканців.
3. Туалети вивозять не вчасно
4. обманюють мешканців на вазі.
5. Обрахують мешканців.
6. Продають не свіжу продукцію
7. Завищення цін "Овідько" від. Отощиніта 31
8. Візди виїзди в подвірря будинку
9. Просимо врегулювати ситуацію яка склалась.
10. Варіант: перенесення аркадки на вул. Полевецька 2

З повагою голова ІГ "Уютная ТАТАРКА" Юшко

08/231-708/ПР
09.03.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13082
від 09.03.2017 до справи
А-23087
Заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017
2 347015 030829

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» від 17.01.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2016 № 18391817), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 індексний номер 29790036) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017, справа № А-23087).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23335 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23087

2 347015 333357

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЗНЯКИ ГРУП"***
Клопотання	***від 17.01.2017 № 01005-000232165-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, пров.Заводський, 1***
Площа	***0,1673 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 113 638 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01519 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2016 № НВ-8000389042016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77388245, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , комплекс торговельного призначення з об'єктами харчування, загальною площею 1881,6 кв.м. що перебуває у приватній власності ТОВ "ПОЗНЯКИ ГРУП", свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 № 29790036, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49828712.***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 994/1998 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120), яка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627). Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389742016) у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва в оренду на 25 років ТОВ «ПОЗНЯКИ ГРУП». Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 63%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 409 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозику М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 703/ПР

08/231-703/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4244
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23087) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-3583/ПО
29.08.2016

3,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:198:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-11135
від 23.08.2016 до справи
К-26918

2 347015 011354

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 17.05.2016 № 5833/0/12-2/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування та експлуатації магазину (К-26918).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-26918

2 347011 588416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18841 від 13.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

1. Фізична особа:

Назва	***Дішланян Арутюн Мартиросович***
Клопотання	***від 24.05.2016 № К-26918***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0082к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 31/7***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до витягу про Державну реєстрацію прав від 27.01.2011 № 28807452 нежитлова будівля, (літ. Б) загальною площею 488,00 кв.м. на вул. Світлицького, 31/7 зареєстрована за гр. Дішланяном А.М. (договір дарування від 27.12.2010 № 3525).

Інші особливості:

Відповідно до витягу служби містобудівного кадастру від 17.05.2016 № 5833/0/12-2/12 03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Водночас, серед можливих для розташування на земельній ділянці будівель, відповідно до Державного класифікатора "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 можливість розташування магазинів не передбачена.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПК торг.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-225к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

12.9.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26918**
Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину», **ПР-11135 від 23.08.2016 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3583/ПР).**

Земельна ділянка площею 0,07 га – в оренду на 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-26918 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2016 №08/231-3583/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3583/ПР

08/231-3583/пп
29.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16358
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину" (справа К-26918) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

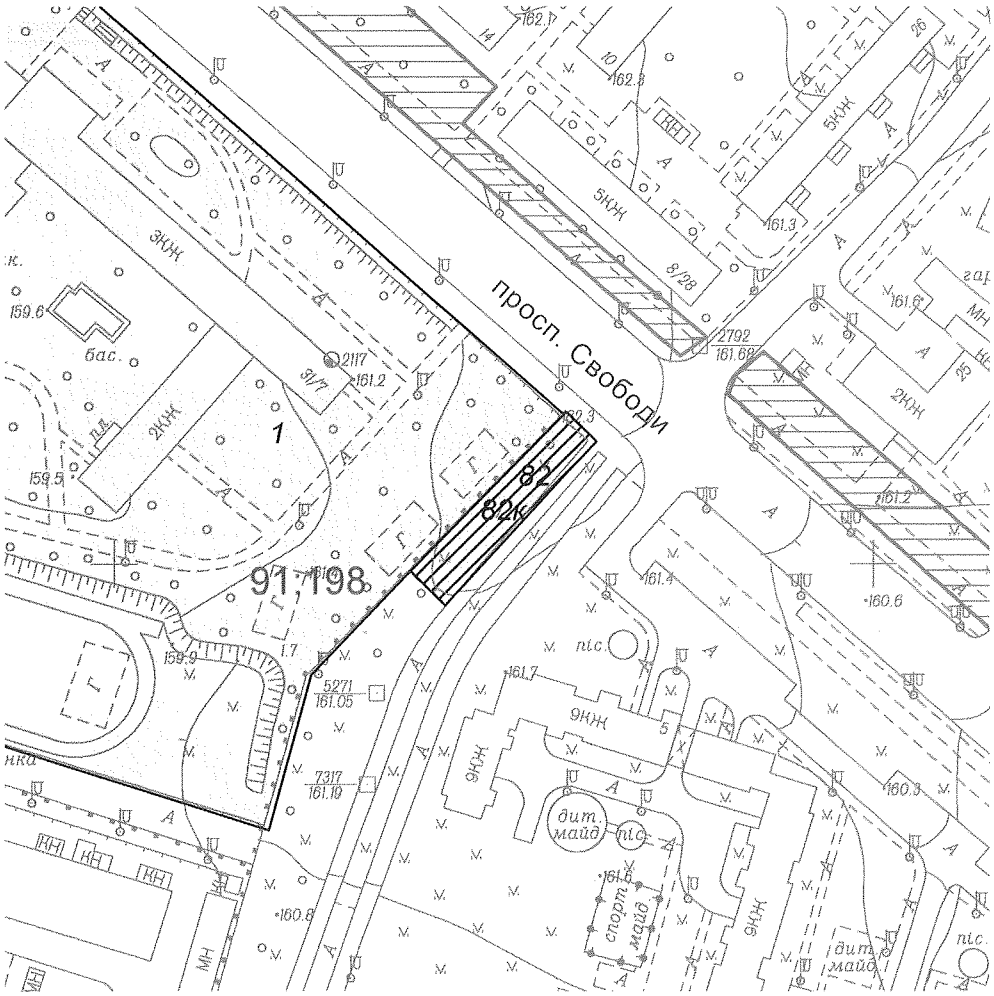
З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-26918 дозвіл	Дішланян Арутюн Мартиросович, вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва	0,07 га	для обслуговування та експлуатації магазину/**ВІДМОВА У НАДАННІ ДОЗВОЛУ**	Враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 17.05.2016 № 5833/0/12-2/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Території відповідно до функціонального призначення не передбачають розташування магазинів. Водночас, серед можливих для розташування на земельній ділянці будівель, відповідно до Державного класифікатора „Будівлі та споруди" ДК 018-2000 можливість розташування магазинів не передбачена.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.06.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10279

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:198:001	Управління освіти Подільської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Світлицького, 31/7			
91:198:082	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Світлицького, 31/7			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:082к	Фізична особа	вул. Світлицького, 31/7	Клопотання: Оренда на 25 років (за умови подальшого викупу)	

Справа **К-26918**

Код земельної ділянки: **91:198:082к**

Площа: **0,0700 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Світлицького, 31/7**

Заявник: **Дішланян Арутюн Мартиросович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 25 років (за умови подальшого викупу)**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

08/231-2001/ПР
26.04.2016

3,3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:339:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9729
від 15.04.2016 до справи
К-26182

2 347008 097297

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Автоматизовано за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Дергульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

До справи
№ К-26182

2 347011 569767

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16976 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна"*
Клопотання	*від 02.02.2016 № К-26182*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:339:0009к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 39г*
Площа	*0,04 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.01.2015 індексний номер: 32127897 на вул. Ярославській, 39-Г за ТОВ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" зареєстровано нежилий будинок (літ. "А") площею 348,9 кв.м

Інші особливості:

Згідно з витягом від 26.11.2015 № 16623/0/12/12-03-15 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2016 року
№ 08/231 - 2001/ПР

08/231-2001/ПР
26.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7578
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)" (справа К-26182) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

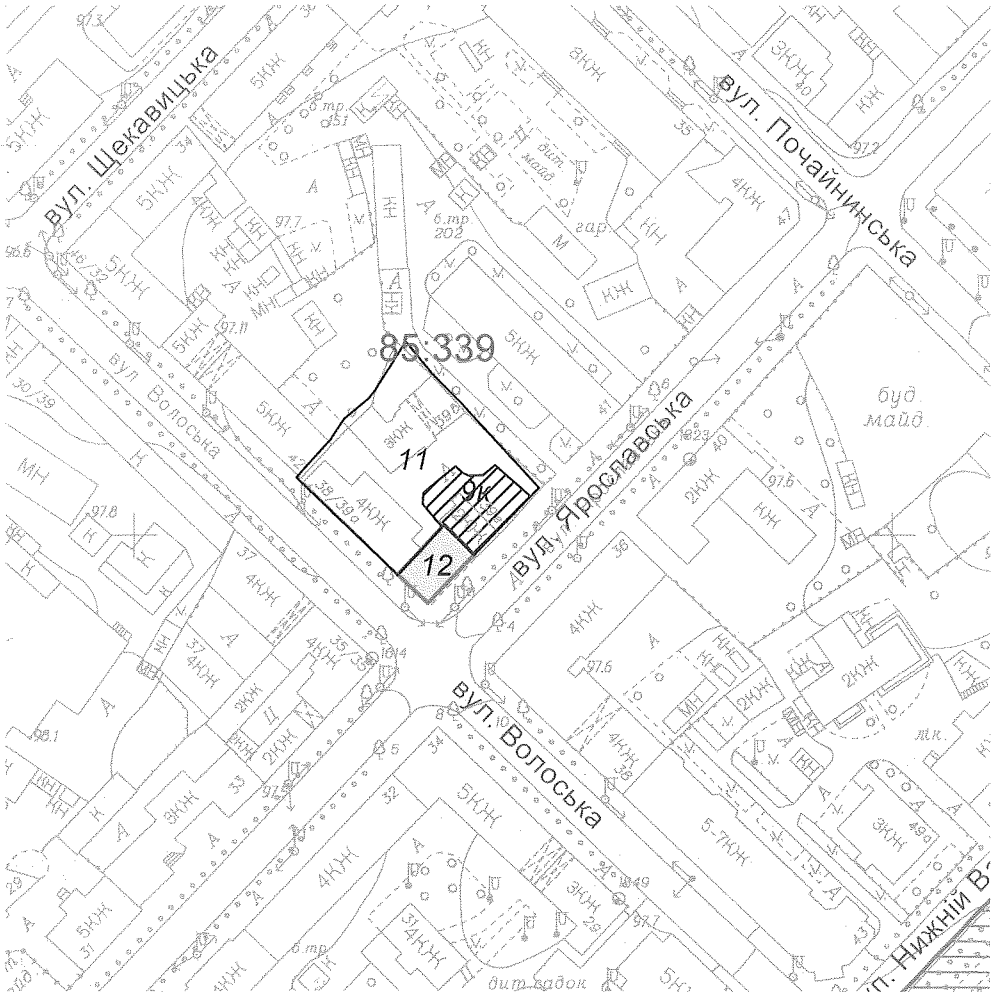
З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26182	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна",вул. Ярославська, 39г у Подільському районі м. Києва	0,04 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)/**оренда 10 років**	Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.01.2015 індексний номер: 32127897 на вул. Ярославській, 39-Г за ТОВ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" зареєстровано нежилий будинок (літ. "А") площею 348,9 кв.м. Згідно з витягом від 26.11.2015 № 16623/0/12/12-03-15 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення. Орієнтовний відсоток забудови - 46 %

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.02.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:339:011	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Ярославська, 39 літ. А літ. В літ. Г			
85:339:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	перетин вул.Ярославської та вул.Волоської		Оренда на 10 років	11.05.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:339:009к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ідентех-Україна"	вул. Ярославська, 39г	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-26182**

Код земельної ділянки:	**85:339:009к**
Площа:	**0,0371 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Ярославська, 39г**
Заявник:	**ТОВ "Ідентех-Україна"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 49 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанний комплекс**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

22.09.2016 № 08/281-2910

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Тимчасова контрольна комісія щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.09.2016 було ухвалено направити проект рішення (ПР-9729 від 15.04.2016) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській/, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (справа-клопотання К-26182) для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та тимчасовою контрольною комісією щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до витягу з протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2016 направляємо Вам для розгляду вказані матеріали.

Додаток:

- копія до витягу з протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2016 (№ 08/281-1055к) на 2-х арк. в 1-му прим.;
- матеріали справи-клопотання К-26182 та проект рішення (ПР-9729 від 15.04.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ТИМЧАСОВА КОНТРОЛЬНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЩОДО ПЕРЕВІРКИ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ ПРИ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТАХ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведення робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини від 14.12.2016

Склад комісії – 8 осіб.
Присутні члени комісії – 5 особи:
Голова комісії – Сиротюк Ю. М.
Секретар комісії – Поживанов О. М.
Заступник голови комісії – Омельченко О. О.
Член комісії – Міщенко О. Г.
Член комісії – Назаренко В. Е.
Член комісії – Пинзеник О. О.
Відсутні члени комісії – 2 особи:
Член комісії – Березницька Л. І.
Член комісії – Маляревич О. В.

Запрошені:

- Представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використання пам'яток історії, культури і заповідних територій Прокопенко Ірина Віталіївна.
- Керівник апарату Київської міської державної адміністрації Бондаренко Володимир Володимирович
- Директор ТОВ «ІДЕНТЕХ-Україна» Крижанівський І. І.
- Представник ПАТ «Укрсиббанк»

1. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2016 року № 08/281-2910 (Доповідач: Сиротюк Ю. М.).

Слухали:

Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, О. Г. Міщенка, О. О. Омельченка, І. І. Крижанівського, І. В. Прокопенко.

Вирішили:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) до приведення його у відповідність до чинного законодавства та відправити суб'єкту подання на доопрацювання.

Голосували: за – 5, проти – 0, утримались – 0.
Не голосували: 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Ю. Сиротюк

Секретар комісії О. Поживанов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

27.09.2016 № 08/292-291

Витяг з протоколу №21
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 27.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Крижанівський Іван Ігорович – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Терлецький Мирон Михайлович – консультант Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул.

Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР).

По питанню №9.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

Виступили: Кулаковський Ю.П. доповів, що на вказаній земельній ділянці знаходиться зареєстроване майно заявника, передбачається передати ділянку в оренду на 10 років.

Крижанівській І.І. повідомив, що ТОВ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» планує використовувати земельну ділянку для експлуатації існуючого офісного приміщення.

А.В. Таранов задав запитання щодо наявності у назві проекту рішення слів «офісно-готельно-ресторанного комплексу».

Крижанівській І.І. відповів, що в майбутньому, в разі наявності інвестицій, товариство розглядає можливість використання приміщення в якості ресторану. Зобов'язується проводити реконструкцію у спосіб передбачений чинним законодавством.

Прокопенко І.В. повідомила, що будівля не є пам'яткою, але знаходиться в центральному історичному ареалі та території ландшафту київських гір. При будь-якому будівництві, товариство має отримати погодження від органу охорони культурної спадщини.

В.В. Муха повідомила, що даний проект рішення надійшов на розгляд від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Запропонувала направити витяг з протоколу з висновками щодо даного питання.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: повідомити *постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про результати розгляду* ***проекту рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182) та* ***направити витяг з протоколу засідання Комісії.***

Голова Комісії Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1055к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.5.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26182**.
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)»
(доручення КМР від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР)
(ПР-9729 від 15.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії

місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1055к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.5.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26182**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)»
(доручення КМР від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР)
(ПР-9729 від 15.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії

місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 273 к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

17.5.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26182**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)»,
ПР-9729 від 15.04.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***06.09.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, також на розгляд тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

- *витягом №08/292-291 від 27.09.2016 з протоколу №21 від 27.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики,*
- *витягом з протоколу №1 від 14.12.2016 засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на*

об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відмовити у підтримці проекту рішення та повернути його суб'єкту подання на доопрацювання для приведення у відповідність до чинного законодавства.

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-4242/П
11.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3,4

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - складського приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:282:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-11707
від 05.10.2016 до справи
К-27233

2 347015 017073

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - складського приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27233).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20053 від 26.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - складського приміщення

До справи
№ К-27233

2 347015 300533

1. Фізична особа:

Назва	***Коваль Валентина Петрівна***
Клопотання	***від 11.07.2016 № К-27233***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:282:0082к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 62 (літера "Б")***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - складського приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташована нежила будівля-складське приміщення, яке належить Коваль В.П. згідно з договором купівлі-продажу від 13.12.2013 № 4106 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2015 індексний номер 48311529).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **К-27233**

Код земельної ділянки: **75:282:082к**

Площа: **0.0912 га**

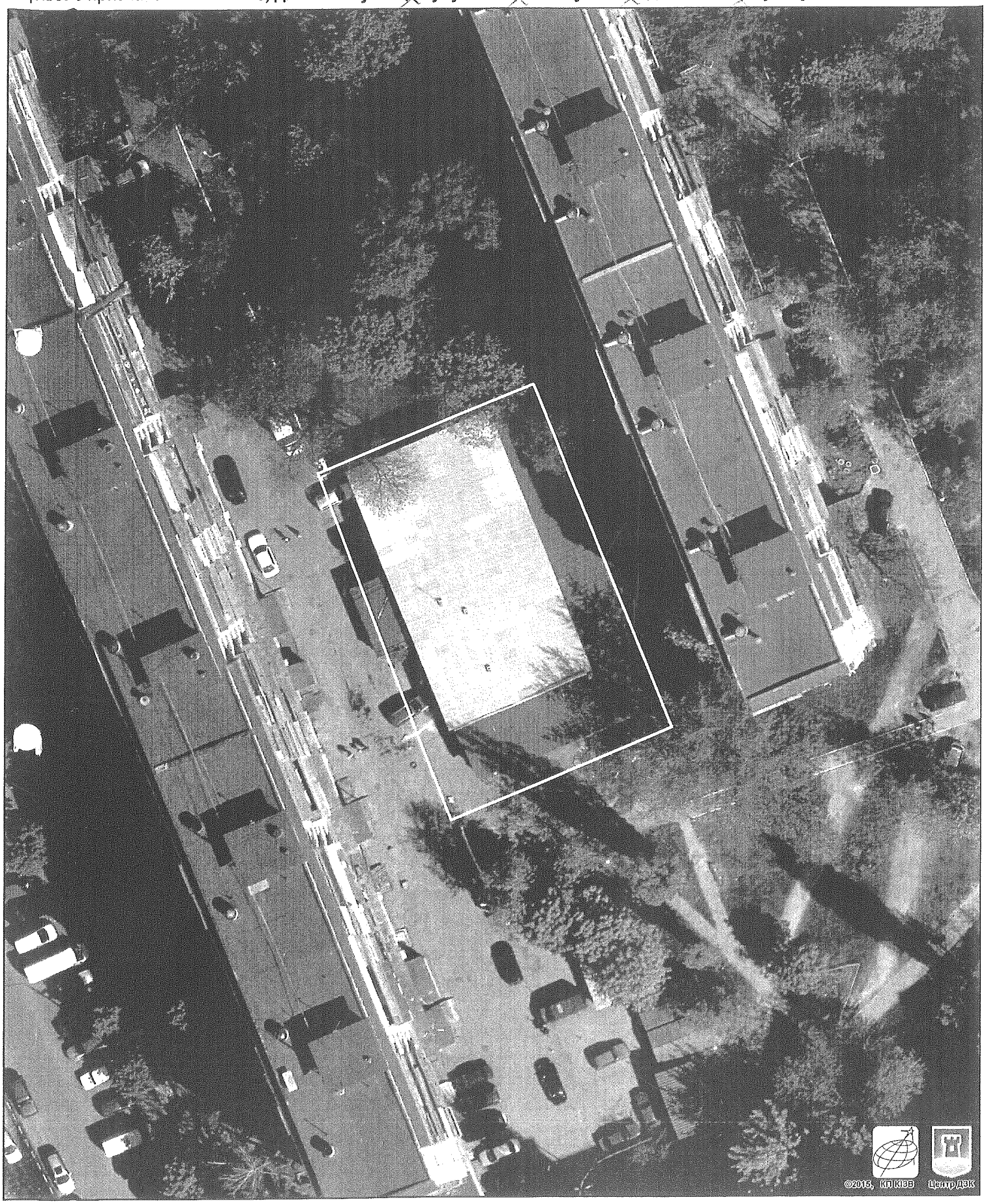
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Зодчих, 62 (літера "Б")**

Заявник: **Коваль Валентина Петрівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 49 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації супутнього об'єкту повсякденного обслуговування**

уточнити цільове



Растри аерофотозйомки 2014р.

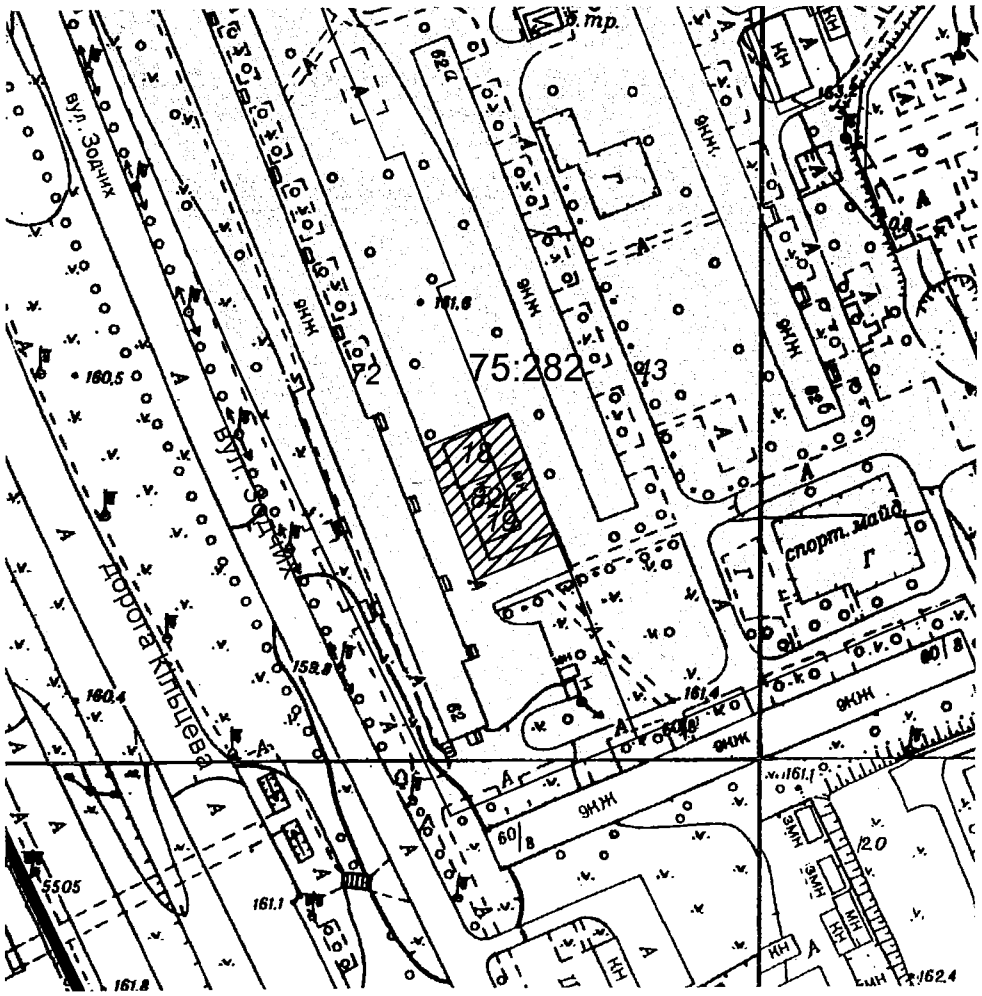
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12414

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-425к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2017-13.04.2017

4.5.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27233**

13.04.2017

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера «Б») у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - складського приміщення»,
ПР-11707 від 05.10.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4242/ПР)

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Валентині Петрівні на вул. Зодчих, 62 (літера «Б») у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі- складського приміщення».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-27233 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-976/ПР
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3,5

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українське торговельно-будівельне підприємство "ВОЮМ" на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:265:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-13248
від 10.04.2017 до справи
К-29136

2 347015 032489

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:265:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-13248
від 10.04.2017 до справи
К-29136

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українське торговельно-будівельне підприємство "ВОЮМ" на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-13248
від 10.04.2017 до справи
К-29136

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українське торговельно-будівельне підприємство "ВОЮМ" на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29136).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22932 від 08.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Українське торговельно-будівельне підприємство "ВОЮМ" на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів

До справи
№ К-29136

2 347015 329329

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Українське торговельно-будівельне підприємство"ВОЮМ"***
Клопотання	***від 02.02.2017 № К-29136***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:265:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Машиністівська, 10***
Площа	***1,00 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться цілісний майновий комплекс магазин будматеріалів загальною площею 4098,7 кв. м, що перебуває у власності заявника на підставі свідоцтва про власність від 14.03.1996 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.04.2016). Орієнтона площа забудови 50 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017 №08/231 – 976/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2017 року
№ 08/231 – 976/ПР

08/231-976/ПР
11.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6396
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Українське торговельно-будівельне підприємство «ВОЮМ» на вул. Машиністівській, 10 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину будматеріалів" (справа К -29136) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1009/ПР
19.04.2017

3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ "ДНІСТЕР" на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:316:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-13263
від 14.04.2017 до справи
К-29259

2 347015 032632

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ "ДНІСТЕР" на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ "ДНІСТЕР" на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29259).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23627 від 27.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ "ДНІСТЕР" на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази

До справи
№ К-29259

2 347015 336273

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю упроваджувально-виробнича фірма "Дністер"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29259***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 3***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Овочесховище, диспетчерська,туалет на вул. Електриків, 3 зареєстровані за ТОВ упроваджувально-виробничою фірмою "ДНІСТЕР" на підставі акту купівлі-продажу від 24.10.1991 (реєстрація Київського міського БТІ від 17.03.1994 у реєстровій книзі № 133).

Інші особливості:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 02.11.2016 № 10463/0/12-2/12-03-16 територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Крім того, земельна ділянка частково розташована в прибережно захисній смузі. За дорученням Київради та на замовлення ТОВ упроваджувально-виробнича фірми "Дністер" землевпорядною організацією розроблявся проект землеустрою щодо відведення зазначеної ділянки від 30.06.2006, однак погоджений та приведений у відповідність до чинного законодаства до Департаменту зем.ресурсів не надходив.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2017 №08/231-1009/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1009/ПР

08/231-1009/ПР
19.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2017 № 057052-6950
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ «ДНІСТЕР» на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничо-складської бази» (справа К-29259) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1013/ПР
19.04.2017

3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-13259
від 13.04.2017 до справи
К-29526

2 347015 032595

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва площею 2,7623 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29526).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23601 від 23.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру

До справи

№ К-29526

2 347015 336013

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"***
Клопотання	***від 17.03.2017 № К-29526***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0066)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26б***
Площа	***2,7623 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 02.02.2017 № 73, акт приймання-передачі від 02.02.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2017 № 18834011 (готовність об'єкта складає 34%), договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 22.03.2017 № 291, акт приймання-передачі від 22.03.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.03.2017 № 19577475 (готовність об'єкта складає 8%). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 847 кв.м – 3%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передана ТОВ «АВТЕХ» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, соціально-побутового призначення та закладами громадського харчування, паркінгом та приміщеннями автопослуг, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (рішення Київради від 22.05.2013 № 523/9580, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2015 № 1634). Нотаріальна згода ТОВ «АВТЕХ» від 02.02.2017 № 74.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг від 30.04.2015 № НВ-8000172632015). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2015 № 9642791).
Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частину земельної ділянки площею 2,5744 га між ТОВ «АВТЕХ» та ТОВ «СОМЕН» укладено договір суборенди від 07.07.2015 № 2658 (земельна ділянка входить до складу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:192:0066, площею 2,7623 га).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2017 №08/231-1013/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1013/ПР

08/231-1013/ПР
19.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2017 № 057052-6945
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» на просп.. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного комплексу" (справа К-29526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1078/ПР
26.04.2017

3,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-13349
від 25.04.2017 до справи
К-29653

2 347015 033493

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29653).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23828 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3" на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення

До справи

№ К-29653

2 347015 338284

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3"***
Клопотання	***від 03.04.2017 № К-29653***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6***
Площа	***1,27 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності від 28.02.2012 САЕ 553583, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601158, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2337286 на нежилий будинок - універсам загальною площею 7398,1 кв.м, свідоцтво про право власності від 28.02.2012 САЕ 553582, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601071, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2334166 на майновий комплекс загальною площею 385,70 кв.м, свідоцтво про право власності від 24.01.2012 САЕ 553425, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601291, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2336946 на майновий комплекс загальною площею 111,30 кв.м). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4831 кв.м – 38%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 14 кв.м входить до зеленої зони (табл. 2, сквер "Дружби Народів" площею 1,44 га).
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови.
ДПТ або план зонування відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
В Київраді на розгляді знаходиться проект рішення за поданням депутата Київради В.Михайленка «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва», частина якого орієнтовною площею 0,09 га потрапляє в межі поданого ТДВ "УНІВЕРСАМ N 3" клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1078/ПР

08/231-1078/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7369
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ №3» на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку та майнового комплексу торговельного призначення " (справа К-29653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1086/ПР
26.04.2017

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-13325
від 25.04.2017 до справи
Д-7603
Заява ДЦ № 11344-000239704-014 від 25.03.2017
2 347015 033257

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7603**, заява ДЦ № 11344-000239704-014 від 25.03.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0100, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000481672017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.11.2015 № 1003, від 01.12.2015 № 1035).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.11.2016 № 11183/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23930 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7603

2 347015 339304

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДЕЛ"***
Клопотання	***від 03.03.2016 № К-26393***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.04.2016 № 08/5666***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0100)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б***
Площа	***0,0887 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 025 090 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01604 від 07.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11749/0/12-4/09-16 від 14.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6/82-17 від 03.01.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.11.2015 № 1003, витяг з Державного реєстру речових прав від 25.11.2015 № 48384209 договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01.12.2015 № 1035, витяг з Державного реєстру речових прав від 01.12.2015 № 48775248). Площа забудови орієнтовно 164 кв. м – 18%. Також, на ділянці розміщуються два торговельні павільйони, які згідно листа ТОВ «УЮТ-КОМПАНІЯ» будуть демонтовані в разі вимоги.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***ДПТ в стадії розроблення.*** ***План зонування території відсутній.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до листа ТОВ «ГРАДЕЛ» від 18.04.2017 № 18/04 реконструкція існуючого об'єкту (в межах передбаченої норми Закону), розміщеного на земельній ділянці, передбачається без зміни функціонального призначення цього об'єкту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***251 254 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1086/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1086/ПР

08/231-1086/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7373
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1108/ПР
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.2

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕРН УКРАЇНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "Т") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13344
від 25.04.2017 до справи
К-29513

2 347015 033448

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕРН УКРАЇНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "Т") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕРН УКРАЇНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "Т") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23657 від 28.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕРН УКРАЇНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "Т") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів

До справи
№ К-29513

2 347015 336570

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТЕРН УКРАЇНА"***
Клопотання	***від 17.03.2017 № К-29513***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0026к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літ."Т")***
Площа	***0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Будівля складу будівельних матеріалів (літера "Т") загальною площею 886,4 кв.м на вул. Кирилівській, 102 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 865391280000) зареєстрована за ТОВ "СТЕРН УКРАЇНА" на підставі договору купівлі-продажу від 23.02.2016 № 307.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.07.1951 № 1376 земельну ділянку відведено в користування Київському державному шиферному заводу "Головшифер" міністерства промисловості будівельних матеріалів СРСР під поширення території заводу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017 №08/231-1108/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"27" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1108/ПР

08/231-1108/ПР
27.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052-7366
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕРН УКРАЇНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «Т») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів" (справа К-29513) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1167/00
09.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.3

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-13386
від 04.05.2017 до справи
К-29603

2 347015 033868

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29603).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Авдєєнков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23921 від 14.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину

До справи
№ К-29603

2 347015 339212

1. Фізична особа:

Назва	***Пахомов Сергій Ігорович| Вишневський Костянтин Андрійович***
Клопотання	***від 28.03.2017 № К-29603***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, пров. Межовий, 3б***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля (літера "Б") у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 569697780000) площею 20,1 кв.м. належить на праві спільної часткової власності: 1/2 частка гр. Пахомову С.І. на підставі договору дарування від 25.11.2015 № 1744 та 1/2 частка гр. Вишневському К.А. на підставі договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422. Інші споруди на земельній ділянці щодо якої подано клопотання відсутні (пояснення гр. Вишневського К.А. від 31.05.2016). Орієнтовна площа забудови близько 19 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдєєнков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017 №08/231 – 1167/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1167/ПР

08/231-1167/ПО
04.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2016 № 057052-7782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину" (справа К-29603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-1179/ПР
10.05.2017

4.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:217:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-13404
від 04.05.2017 до справи
К-29384
2 347015 034049

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29384).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23368 від 09.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-29384

2 347015 333685

1. Фізична особа:

Назва	***Нічога Олексій Олексійович***
Клопотання	***від 02.03.2017 № К-29384***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 7б***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна загальною площею 56,2 кв. м, що перебуває у власності заявника на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 12.06.2008). Орієнтовна площа забудови 90 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 "Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва". Згідно затвердженого ДПТ ділянка відноситься до зелених насаджень обмеженого користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1179/ПР

08/231-1179/ПК
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7961
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-29384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1182/ПР
10.05.2017

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:625:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13407
від 04.05.2017 до справи
К-29581

2 347015 034070

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29581).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23907 від 14.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

До справи
№ К-29581

2 347015 339076

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"***
Клопотання	***від 24.03.2017 № К-29581***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:625:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Сормовська, 13***
Площа	***0,29 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежилий будинок-магазин (літера А) загальною площею 1284,6 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.12.2016 № 516 перебуває в власності ТОВ "ІСТРЕЙТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2016 № 77499472.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не затверджений, по Генеральному плану розвитку міста Києва - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1182/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1182/ПР

08/231-1182/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-2017
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТЕЙТ» на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-29581) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1183/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.6

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:178:0110

Проект рішення (екз.1)
ПР-13408
від 04.05.2017 до справи
К-29567

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 10.06.2029 для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29567).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єрісєєв Анатолій Дмитрович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23927 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу

До справи
№ К-29567

2 347015 339274

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"***
Клопотання	***від 23.03.2017 № К-29567***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0110к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 17***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 10.06.2029***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельно-побутового розважального комплексу загальною площею 8828,30 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інститут професійних директорів" на підставі свідоцтва про право власності від 01.04.2011 (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 08.04.2011 № 29608656).

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Суміжна земельна ділянка площею 1,9779 га, на якій знаходиться основна частина зазначеного комплексу, відповідно до п.19 рішення Київради від 19.12.2002 № 171/331 передана в оренду на 25 років ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу (договір оренди від 10.06.2004 № 66-6-00159 до 10.06.2029). Згідно з договором суборенди земельної ділянки від 15.10.2009 № 66-6-00546 ділянка передана в суборенду до 09.06.2029 ТОВ "Інститут професійних директорів" для вказаних цілей. ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1183/ПР

08/231-1183/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8021
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут професійних директорів» на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу" (справа К-29567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1186/пр
10.05.2017

4,7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:078:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-13433
від 05.05.2017 до справи
Д-7684
Заява ДЦ № 01116-00024247
014 від 14.04.2017
2 347015 034339

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.04.2017 № 01116-000242473-014, справа № Д-7684).

2. Передати громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0165 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:078:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000054262013) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.07.2014 індексний номер 24185536).

3. Громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.08.2007 № 19-8538 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2016 № 789/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24063 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7684

2 347015 340638

1. Фізична особа:

Назва	***Литвиненко Леонід Васильович***
Клопотання	***від 22.03.2016 № К-26501***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 03.06.2016 № МЗ-0560***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:078:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сосницька, 19 літ. "В"***
Площа	***0,0165 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***576 760 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01645 від 25.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-8538 від 21.08.2007***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 31-26-0.21-999/35-16 від 11.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.07.2016 індексний номер 24185536 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. „В") загальною площею 102,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2014)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***28 838 грн. 03 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1186/ПР

08/231-1186/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8014
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1187/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:145:0016
62:145:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13406
від 04.05.2017 до справи
Д-7382
Заява ДЦ № 01345-000241744-014 від 07.04.2017
2 347015 034063

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок малому приватному підприємству «Атлант» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа Д-7382, заява ДЦ від 07.04.2017 № 01345-000241744-014).

2. Передати малому приватному підприємству «Атлант», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365432016) та площею 0,2814 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365422016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 20.06.2013 № 5166103).

3. Малому приватному підприємству «Атлант»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.09.2016 № 9165/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.08.2016 № 839/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24011 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7382

2 347015 340119

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Атлант"***
Клопотання	***від 30.07.2013 № К-21346***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.02.2015 № 111/976***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:145:0016; 8000000000:62:145:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Карла Маркса, 32а***
Площа	***0,0186 га| 0,2814 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 528 975 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01625 від 14.04.2017| ПР-01626 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9455/0/12-4/09-16 від 28.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 839/41-16 від 30.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розміщені група інвентарних об'єктів-обладнання, будівлі та споруди промислової дільниці, які належать МПП "Атлант" на підставі свідоцтва про право власності від 20.06.2013 № 5166103 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2013 № 5166103, технічний паспорт на не житловий будинок (приміщення) від 09.09.2011, Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 15.12.2011). Відсоток забудови 45%.***
Інші особливості :	***Довідведення до основної земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні МПП "Атлант" до 23.05.2024 (договір від 23.05.2000 № 62-5-00050).*** ***Земельні ділянки відводяться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 29.07.2013 № 13192/0/12/12-03-13).*** ***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-8000365432016 та № НВ-8000365422016).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03.*** ***ДПТ відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня. Споруди АГЗП демонтовані.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***75 869 грн. 28 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1187/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1187/ПР

08/231-1187/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7965
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7382) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1188/ПК
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.9

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:068:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-13434
від 05.05.2017 до справи
Д-7666
Заява ДЦ № 01345-000239484-014 від 23.03.2017
2 347015 034346

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7666, заява ДЦ від 23.03.2017 № 01345-000239484-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4396 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0182, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000380072016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.07.2014 № 24156871, № 24146036, № 24155054).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46»:

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.12.2015 № 18106/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.08.2016 № 785/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23933 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7666

2 347015 339335

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КСФ № 46"***
Клопотання	***від 20.02.2015 № К-24434***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.08.2015 № ДОЗ-0272***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0182)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 59а (літ.2 В)***
Площа	***0,4396 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 513 309 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01627 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 18442/0/12/09-15 від 18.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 785/41-16 від 17.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівля, виробничого-складського призначення загальною площею 644 кв. м., нежитлова будівля загальною площею 549,6 кв. м., нежиле збірно-розбірне приміщення (склад) загальною площею 361,5 кв. м., які належать ТОВ "КСФ № 46" на підставі свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 11.07.2014 № 24156871, № 24146036, № 24155054 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 № 24153814, № 24157100, № 24155255). Відсоток забудови 35%.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до промислової території (витяг з містобудівного кадастру Києва від 03.02.2015 № 055-388/15/12-03-15).*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 № НВ-8000380072016).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***165 399 грн. 30 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1188/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-1188/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8013
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7666) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Ш/231-1189/18
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.10

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:039:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-13405
від 04.05.2017 до справи
А-22471
Заява ДЦ № **01345-000242109-014** від 11.04.2017

2 347015 034056

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2017 № НВ-8000501972017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14969004) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" від 11.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000: 62:039:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000501972017) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу частин нежилих будівель від 30.03.2016 № 112) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.04.2017 № 01345-000242109-014, справа А-22471).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421 площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0076), укладений між Київською міською радою та громадянином Шамичем Анатолієм Олександровичем, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" (лист-згода від 18.04.2016 № 750).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23935 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22471

2 347015 339359

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"***
Клопотання	***від від 11.04.2017 № 01345-000242109-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0076п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64 (літери О, П)***
Площа	***0,1321 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 255 690 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01538 від 16.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2016 № НВ-8000302892016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.06.2016 № 61429505, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані нежилі будівлі: сушильні камери, компресорна (літера „О") загальною площею 170,30 кв.м та котельня стара (літера „П") площею 131,90 кв.м, які є власністю ТОВ „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" згідно з договором купівлі-продажу частин нежилих будівель від 30.03.2016 № 112, що підтверджується інформаційною довідкою від 01.04.2016 № 56462327 (номер запису про право власності 13976172 від 30.03.2016). Відсоток забудови – 23 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 27.10.2005 № 303/3764 та від 24.05.2007 № 692/1353 земельна ділянка площею 0,1321 га передана в оренду на 10 років громадянину Шамичу Анатолію Олександровичу для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м.Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421, термін дії якого до 11.09.2017. Громадянин Шамич А.О. надав лист-згоду від 18.04.2016 № 750 на припинення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421.*** ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.*** ***Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться земельна ділянка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***97 670 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1189/ПР

08/231-1189/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7963
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва» (справа А-22471) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1190/пр
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.11

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13417
від 05.05.2017 до справи
Д-8096
Заява ДЦ № 01020-000240100-014 від 29.03.2017
2 347015 034179

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01020-000240100-014 від 29.03.2017, справа № Д-8096).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401352016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 земельної ділянки площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016), укладений між Київською міською радою та Спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «ОСНОВА-СОЛСИФ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Возз'єднання, 19 у Дніпровському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23819 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8096

2 347015 338192

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"***
Клопотання	***від 15.12.2016 № К-28666***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.01.2017 № МЗ-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 19***
Площа	***0,4715 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 433 476 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01597 від 05.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5180 від 24.03.2017) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , знаходиться невиробниче приміщення-склад кисню літера "А" загальною площею 71,5 кв. м перейшло до ПАТ "НЕО ВІТА" на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.10.2016). Орієнтона площа забудови 5 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 51 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному Українсько-Французькому підприємству з іноземними інвестиціями "ОСНОВА-СОЛСИФ" у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 до 14.07.2029). Право власності на невиробниче приміщення-склад кисню літера "А" загальною площею 71,5 кв. м перейшло до ПАТ "НЕО ВІТА". Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена ділянка відноситься до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***253 004 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1190/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1190/ПР

08/231-1190/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7968
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8096) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1212/ПР
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4,12

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:018:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13439
від 10.05.2017 до справи
К-29754

2 347015 034391

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування складської будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29754).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24012 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі

До справи
№ К-29754

2 347015 340126

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРЯНКА"***
Клопотання	***від 10.04.2017 № К-29754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:018:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 19б***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складської будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля продовольчої бази – склад тари загальною площею 586,60 кв.м. (свідоцтво про право власності від 06.02.2012 № 83-В, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2017 індексний номер 82120680)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1212/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1212/ПР

08/231-1212/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8075
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРЯНКА» на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі" (справа К-29754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1213/ПР
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.13

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:288:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13423
від 05.05.2017 до справи
К-29355
2 347015 034230

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації офісно-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29355).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23777 від 06.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

До справи
№ К-29355

2 347015 337775

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест"***
Клопотання	***від 28.02.2017 № К-29355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:288:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 20***
Площа	***0,74 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації офісно-складських будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом загальною площею 1227,70 кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності від 14.07.2011 № 441-в належить ТОВ "Спайк Інвест" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 27.07.2011 за №30786944, запис №1012-з в книзі 20з-10, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.12.2016 № 76610658). До складу комплексу входять: будівля адміністративного корпусу №1 (літера Б) площею 140,40 кв.м, будівля АРМ №1 (Літера Е) площею 737,10 кв.м., будівля складу №1 (Літера В) площею 133,10 кв.м., будівля складу «2 (Літера Г) площею 27,80 кв.м., будівля промскладу (Літера Д) площею 73,40 кв.м., будівля адміністративного корпусу №2 (Літера А) площею 115,90 кв.м., у тому числі будівлі та споруди, збудовані ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» господарським шляхом за власний кошт (лист ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» від 23.02.2017 №03-02/2017). Орієнтовна площа забудови становить 17%.

Інші особливості:

Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1957 №358 земельну ділянку на вул. Жуковського (Краматорській) №9 Московського району загальною площею 878,5 кв.м. відведено в користування Артілі Коопторгсировина Київської міськпромради під будівництво цехів артілі та гаражу. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 14.04.2016 № 5111/0/12/12-03-16). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1213/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1213/ПР

08/231-1213/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7932
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПАЙК ІНВЕСТ» на вул.Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель" (справа К-29355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1246/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.14

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:094:0090

Проект рішення (екз.1)
ПР-13474
від 11.05.2017 до справи
К-29310

2 347015 034742

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29310).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В.Аверніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23310 від 02.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів

До справи
№ К-29310

2 347015 333104

1. Фізична особа:

Назва	***Кішкова Катерина Миколаївна***
Клопотання	***від 23.02.2017 № К-29310***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:094:0090к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радунська, 36б***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежитлова будівля літ. „Б" загальною площею 176,3 кв.м, яка належить Кішковій К.М. (технічний паспорт від 31.10.2016 інвентаризаційна справа 31102016/2, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2016 № 17237563). Відсоток забудови – 49 %.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Кішковою К.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування від 09.02.2007.
Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 07.02.2017 № 881/0/12-2/12-03-17).
Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
в Дворніков

виготовлено за програмою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1246/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1246/ПР

08/231-1246/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8175
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів" (справа К-29310) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1247/ПР
12.05.2017

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:046:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-13466
від 11.05.2017 до справи
Д-7883
Заява ДЦ № 01062-000243366-014 від 24.04.2017
2 347015 034667

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7883**, заява ДЦ № 01062-000243366-014 від 24.04.2017).

2. Передати фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0113, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000496242017) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 20.10.2010 № 4164, акт передачі нежитлового приміщення від 30.10.2010 № 35).

3. Фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.11.2016 № 10557/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24075 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7883

2 347015 340751

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Танцюра Микола Іванович***
Клопотання	***від 10.02.2016 № К-26231***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.07.2016 № 993/993***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0113)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 7г літ. А***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***508 634 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01651 від 28.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 12296/0/12-4/09-16 від 28.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 52/82-16 від 19.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 12.10.2010 №36, витяг з Державного реєстру правочинів від 12.10.2010 № 9103928, акт передачі нежитлового приміщення від 20.10.2010 № 35, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 26.11.2010 № 28149080). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 45 кв.м - 45%)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***25 431 грн. 72 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдієнков

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1247/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1247/ПР

08/231-1247/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8150
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1271/ПР
12.05.2017

4,16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:436:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13494
від 12.05.2017 до справи
Д-7203
Заява ДЦ № **01040-000241763-014** від 07.04.2017
2 347015 034940

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7203, заява ДЦ № 01040-000241763-014 від 07.04.2017).

2. Передати промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000067782013) для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024).

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 392/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Припинити гаражно-будівельному автокооперативу «Науковець» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011), наданою відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради від 19.05.1994 № 12 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів» (зі змінами), право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.1994 № 75-4-00001, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва орендаря	***Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ"***
Заява	***від 15.09.2014 № К-23156***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 10.06.2015 № ДОЗ-0060***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0011)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 4***
Площа земельної ділянки	***0,6933 га***
Умови передачі	***в оренду на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення***
Нормативна грошова оцінка	***16 902 764 грн. 78 коп.***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст.. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 3107/0/12/09-16;

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (літ. Г) загальною площею 89,3 кв.м та будівлею (літ. Д) загальною площею 430,7 кв.м (свідоцтва про право власності від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2013 № 13458345 та від 13.11.2013 № 12713246).

Крім цього, в межах запроектованої земельної ділянки розміщені будівлі, залишені після користування нею ОГАК „Науковець" (2-х поверхова господарська будівля та гаражні бокси в кількості 28 шт.), право власності на які не оформлено та які підлягали знесенню відповідно до рішення господарського суду міста Києва від 18.09.2007 у справі № 16/281. Дане рішення суду не було виконане, так як діяльність ГБК „Науковець" припинено 11.12.2013 (витяг з Єдиного державного реєстру від 15.09.2014).

Також в межах запроектованої земельної ділянки розміщена частина металевих гаражів, які встановлені суміжним землекористувачем (споживче товариство „МИР-Сервіс").

ПТК ТОВ „АГРОМАТ" повідомляє, що будь-які майнові питання, що можуть виникнути щодо майна, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці, будуть вирішені в установленому законом порядку згідно чинного законодавства (лист № 161 без дати).

Інші особливості:

Запроектована до відведення земельна ділянка розміщена на землях, раніше відведених відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради народних депутатів від 19.05.94 № 12 „Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів" ГБК „Науковець" для будівництва багатоповерхового зблокованого гаражу на 1100 машиномісць та відкритої автостоянки з контрольно-пропускним пунктом, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.94 № 75-4-00001.

Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Академіка Булаховського.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 „Про Бюджет м. Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 507 082 грн. 94 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1271/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1271/ПР

08/231-1271/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8246
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва» (справа № Д-7203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Департаменту В. Дворніков

08/231-1092/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4,17

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0069
90:013:0153
90:717:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13363
від 26.04.2017 до справи
А-23422

2 347015 033639

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЮНІМАКС» від 28.03.2017 № 28-03/17 та товариства з обмеженою відповідальністю «Бігтур» від 14.02.2017 № 02, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03.05.2012 № 63-6-00652 площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), від 03.05.2012 № 63-6-00653 площею 0,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та від 03.05.2012 № 63-6-00654 площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069), укладені між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЮНІМАКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-23422).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654- а саме:

- слова «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮНІМАКС» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 № 057041-6570.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23955 від 19.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

До кадастрової справи
№ А-23422

2 347015 339557

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур"***
Клопотання	***від 14,02.2017 № 2***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.03.2017 № 08/4856***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:013:0069п; 8000000000:90:013:0153п; 8000000000:90:717:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)***
Площа	***1,9043 га| 1,1231 га| 0,2328 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 715 339 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01630 від 19.04.2017| ПР-01631 від 19.04.2017| ПР-01632 від 19.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472872017, від 23.02.2017 № НВ-8000472882017, від 16.02.2017 № НВ-8000462662017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.02.2017 № 81357372, від 27.02.2017 № 81352996, від 27.02.2017 № 81360422, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована будівля торговельного комплексу, площею 11936,10 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 19.09.2012 № 773-В перебуває у власності ТОВ "БІГТУР", витяг з Державного реєстру речових правна нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 № 7309759.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1078/7314 земельні ділянки площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), площею 1,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069) передавались в оренду на 5 років приватному підприємству «ЮНІМАКС», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп.. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва, договори оренди від оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00652, 63-6-00652. Передбачається зміна сторони договору оренди у зв'язку з переходом права на майно. Заборгованість по сплаті орендної плати відповідно до даних міського земельного кадастру відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 082 920 грн. 37 коп. (6%; 6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1092/ПР

08/231-1092/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них» (справа А-23422) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-4680/ПР
21.11.2016

4, 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12087
від 18.11.2016 до справи
А-22639

2 347015 020875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0900, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467 площею 0,1979 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17893.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21036 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22639

2 347015 310365

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0900***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,1979 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 320 475 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01261 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17893 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 638 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4678/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4678/ПР

08/231-4680/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21612
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук