КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
29.03.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;

1.2. Про розгляд правового висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» від 16.03 .2017 №08/230-605.
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Кримчак Сергій Олександрович;

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року».
(Реєстраційний номер 08/231 – 478/ПР – від 22.02.2017)
Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна;

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення Головного управління Держпродспоживслужби в м.Києві з питання впровадження проекту програми співпраці - ***«Влада – Споживач – Підприємець».***
Доповідач: Начальник ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві – Рубан Олег Миколайович;

2.2. Про розгляд підтриманої електронної петиції «Про винесення заводу «ФАНПЛИТ» за межі м.Києва».
Доповідач: В.о.. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;

2.3. Про розгляд звернення ФОП Попсуй Н.В. стосовно поновлення дії договорів щодо пайової участі в утриманні обєктів благоустрою №06925 -15/2 та №06929-15/2 за адресою: просп. Броварський (вул.Передмістна Слобідка) Дніпровського району міста Києва.
Доповідачі: ФОП Попсуй Наталія Володимирівна;
Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович;

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22808
(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд». **Кадастрова справа - К-28687**
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28694
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28692
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)

3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку О.В. на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту». **Кадастрова справа - К-28952**
(реєстраційний номер – 08/231-520/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа - А-22959**
(реєстраційний номер – 08/231-525/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП "ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7633**
(реєстраційний номер – 08/231-531/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837**
(реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.**
(реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1402.**
(реєстраційний номер 08/231-544/ПР від 23.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22 –а у Дарницькому районі м.Києва». **Кадастрова справа – Д-7544.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі».
Кадастрова справа - К-28601
(реєстраційний номер – 08/231-606/ПР від 28.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Інтербудсервіс" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)». **Кадастрова справа - К-29130**
(реєстраційний номер – 08/231-632/ПР від 02.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування».
Кадастрова справа - К-28276
(реєстраційний номер – 08/231-679/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу». **Кадастрова справа - К-29115**
(реєстраційний номер – 08/231-683/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа - Є-1403**
(реєстраційний номер – 08/231-685/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-23087**
(реєстраційний номер – 08/231-703/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення».
Кадастрова справа - К-29223
(реєстраційний номер – 08/231-704/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-5232**
(реєстраційний номер – 08/231-707/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954**
(реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28854**
(реєстраційний номер – 08/231-3519/ПР від 22.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - К-27538
(реєстраційний номер – 08/231-3614/ПР від 30.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину». **Кадастрова справа - К-26918**
(реєстраційний номер – 08/231-3583/ПР від 29.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1.1.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

14.03.17 № 055-4580

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

на дор. № 08/2295 від 08.02.2017

На виконання доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. Департаментом містобудування та архітектури розглянуто рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 02.02.2017 № 2 у справі № 996/56-р-02-07-16 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

За результатами розгляду Департаментом містобудування та архітектури готується проект рішення Київської міської ради яким передбачено виключення пункт 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62, як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції.

Відповідний проект рішення Київської міської ради є регуляторним актом.

Враховуючи наведене просимо доповнити План діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів наступною позицією: рішенням Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради.

Додаток: пропозиції щодо доповнення Плану на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Г. Бондар

Горбач
Терещенко 278-80-65

Додаток
до листа Департаменту містобудування та архітектури

Пропозиції
щодо доповнити План діяльності Київської міської ради
з питань підготовки проектів регуляторних актів

Назва проекту рішення	Мета прийняття	Строки	Відповідальний
Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради»	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62, як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту Г. Бондар

1,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

16.03.2017 № 08/230-605
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано звернутися до Верховної Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання на нормативно-правові акти, за результатами аналізу яких можна дійти висновку, що жоден із них не передбачає повноважень Київської міської ради з прийняття рішень щодо регулювання питань, які є предметом запропонованого проекту рішення.

У зв'язку з чим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, давати стислу інформацію про необхідність та мету прийняття проекту рішення.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Відповідно до статті 6 Конституції України державна влада в Україні здійснюється на засадах її поділу на законодавчу, виконавчу та судову. Органи

законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України.

Статтями 126, 129 Конституції України передбачено, що незалежність і недоторканність судді гарантуються Конституцією і законами України. Вплив на суддю у будь-який спосіб забороняється. Суддя, здійснюючи правосуддя, є незалежним та керується верховенством права.

Конституцією України та законами України судам надано владні повноваження для захисту прав і законних інтересів громадян та юридичних осіб, інтересів держави та для відновлення порушених прав. Здійснення таких повноважень має бути вільним від будь-якого стороннього впливу.

Пленум Верховного суду України неодноразово, у своїх постановах, зазначав про те, що суддя при здійсненні правосуддя та прийнятті рішення в судовій справі повинен керуватися лише законом, виходити із власного її розуміння та переконання, які ґрунтуються на всебічному, повному й об'єктивному дослідженні всіх обставин справи, бути незалежним як від правової позиції прокурорів, захисників, інших учасників судового процесу, так і від представників влади, юридичних чи фізичних осіб.

Відповідно до вимог статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законами України не передбачено прийняття рішень органами місцевого самоврядування щодо звернень до суду з приводу конкретних судових справ. Натомість, відповідно до законодавства прийняття таких рішень, за певних обставин, може бути розцінено як втручання в судову діяльність.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2016 №08/231 – 5017/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5017/ПР

08/231-5017/ПР
20.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів

Відповідно до частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189, враховуючи важливість інвестиційної діяльності для міста, з метою забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право

визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2. Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутати Київської міської ради

Грамчак Л.О. „Єдність"

Яснинський Г.І. „Солідарність"

Петровець О.Ф. „Солідарність"

Мазуревич О.В. „Солідарність"

Горбунов Я.В. „Солідарність"

Харченко О.В. „Солідарність"

Банас Д.М. „Солідарність"

Бродський О.Я. „Єдність"

Задерейко А.Г. „Єдність"

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — На розгляд Київради — Г. Пліс

постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — О. Бродський

секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 16.03.2017 N08/230-605

постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції — Відхилено 27.02.2017 р. №4

голова — О. Бондарчук

секретар — ~~А. Шаповал~~ Відхилено 27.02.17. №4

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» обумовлена зверненням органів прокуратури до господарського суду в інтересах держави в особі Київської міської ради з позовами (апеляційними, касаційними скаргами, заявами про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України) про визнання незаконними та скасування ряду розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Вибіркове оскарження органами прокуратури ряду конкурсів по залученню інвесторів та створення ситуації, де в одній судовій справі Київська міська рада є позивачем, а її виконавчий орган – Київська міська державна адміністрація і Департамент економіки та інвестицій – відповідачами, призводить до таких негативних наслідків:

- погіршення інвестиційного клімату в економіці міста;
- створення ситуації, коли проведений за публічно оголошеними умовами конкурс по залученню інвесторів, може бути визнаний нелегітимним з відповідними негативними наслідками і для інвестора, і для територіальної громади міста Києва, за чий рахунок буде виплачуватись компенсація інвестору;
- призведе до неоднаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та її виконавчого органу;
- поставить під сумнів легітимність усіх проведених конкурсів по залученню інвесторів.

Головною підставою звернення органів прокуратури до суду стало помилкове твердження про те, що Київська міська державна адміністрація, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради, Постійно діюча конкурсна комісія по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі по тексту – Інвестиційна комісія), проводячи інвестиційні конкурси, залучаючи інвесторів та укладаючи з ними інвестиційні договори, порушує виключне право Київської міської ради на розпорядження (передання у власність чи користування) земель територіальної громади міста Києва та/або комунального майна.

Однак, виключне право Київської міської ради на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати

об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189. При цьому, Інвестиційна комісія лише залучає інвестора, який пропонує найкращі для територіальної громади міста Києва умови у суворій відповідності з офіційно опублікованими умовами інвестиційного конкурсу.

На даний момент суди усіх рівнів погодились з позицією Інвестиційної комісії та відмовили органам прокуратури у задоволенні їх позовів. Однак, на даний момент декілька справ знаходяться на стадії перегляду Верховним Судом України.

Відповідно до ст. 111-28 Господарського процесуального кодексу України *«Висновок Верховного Суду України щодо застосування норми права, викладений у його постанові, прийнятій за результатами розгляду справи, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.»*

За таких умов, у разі задоволення заяв органів прокуратури виникне загроза подальшій інвестиційній діяльності та можливості залучення інвесторів.

Саме тому, з метою об'єктивного вирішення справ, необхідно надати Верховному Суду України офіційну позицію Київської міської ради щодо предмету спорів.

Задля досягнення вищевказаних цілей, пропонуємо прийняти рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів», в якому вирішити:

1) Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови

конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2) Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Тобто, користуючись наданим позивачу правом відмови від позову, апеляційної, касаційної скарги чи заяви про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України, **Київська міська рада відмовляється від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах**, які перебувають на розгляді Верховного Суду України, де оскаржені результати конкурсів по залученню інвесторів на тій підставі, що Київська міська рада не була обізнана, не надавала згоди на проведення таких конкурсів, та що приймаючи рішення про затвердження результатів конкурсу, оголошення переможців і укладення з переможцями інвестиційних договорів, виконавчим органом Київської міської ради було порушено право Київської міської ради на володіння, користування і розпорядження майном територіальної громади міста Києва, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189

У разі прийняття, рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у визначеному господарським процесуальним кодексом України порядку звернеться із заявами від імені Київської міської ради про відмову від підтримки заяв органів прокуратури про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України у строго визначеній категорії судових справ.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів та необхідністю висловлення позиції Київської міської ради у даній категорії справ.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено на підставі частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, а також сприятиме покращенню інвестиційного клімату в економіці міста, підвищить імідж міста Києва з позиції захисту прав інвесторів, і, відповідно, сприятиме притоку нових інвестицій.

Доповідач на пленарному засіданні Харченко О., Ясинський Г., Грамчак С.О., Ніс Г.

Депутат Київської міської ради

Грамчак С.О. „Єдність"
Ясинський Г.Г. „Солідарність"
Петровець О.Р. Солідарність
Мандрелюк О.В. „Солідарність"
Горбунов Я.В. „Солідарність"
Харченко О.В. „Солідарність"
Ніс Д.М. „Солідарність"

08/231-5017/ПР
20.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» грудня 2016 р. №08/279/1987-137

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29-32 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів».

Доповідач на пленарному засіданні – Гримчак С.О, Харченко О. Яснський Г.

З повагою,

Депутат Київради

Гримчак С.О.
Ясинський Г.І.
Пєйровець О.Ф.
Маляревич О.В.
Горбунов Я.В.
Харченко О.В.
Ткачук Д.М.
Бродський О.Я.
Г.Г. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-70-89**

07.03.2017 **№08/291-**137 вих

Депутату Київської міської ради
С. Кримчаку

Шановний Сергію Олександровичу!

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 27.02.2017 року було розглянуто доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2016 №08/231-5017/ПР про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів.

За результатами розгляду вищезазначеного питання надсилаємо Вам витяг з протоколу для ознайомлення та врахування в роботі

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
від 27.02.2017

Склад комісії – 5 осіб.
Присутні члени комісії – 5 осіб:
Голова комісії - Бондарчук О. В.
Секретар комісії - Осадчук А. П.
Член комісії - Сиротюк Ю. М.
Заступник голови комісії - Шаповал А. А.
Член комісії - Омельченко О. О.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» (08/231-5017/ПР від 20.12.2016)

Слухали:

О. Бондарчук, який зауважив, що суб'єкт подання цього проекту рішення депутат Київської міської ради С. Кримчак вкотре не з'явився на засідання, хоча

був запрошений завчасно і належним чином. Тому запропонував розглянути проект рішення без доповідача.

Виступив:

А. Осадчук щодо терміну розгляду цього проекту рішення Київської міської ради.

Виступив:

О. Бондарчук, зауваживши, що судова гілка влади є незалежною і ніхто не може втручатись у судовий процес. Київська міська рада не може давати суду будь-які рекомендації щодо вирішення тих чи інших справ. З цього приводу є ряд рішень Конституційного Суду України, а також відповідних постанов Пленуму ВСУ. Цим проектом рішення передбачається звернутись до ВСУ, що виходить за межі повноважень Київської міської ради, тому головуючий запропонував відхилити цей проект рішення.

Виступив: А. Осадчук.

Вирішили:

Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» (08/231-5017/ПР від 20.12.2016), як такий, що суперечить чинному законодавству України.

Голосували: за – 5, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували: 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бондарчук

2.1

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

_____ № _____ на №_____ від_____

Голові комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємося до Вас з питання впровадження проекту програми співпраці - "влада-споживач-підприємець".

Актуальність даного питання обумовлена змінами до законодавства щодо здійснення державного нагляду (контролю), зокрема, в сферах, що належать до повноважень Держпродспоживслужби (безпечності та окремих показників якості харчових продуктів, захисту прав споживачів, санітарного законодавства тощо).

З 1 січня 2017 року набули чинності зміни до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", внесені Законом України від 03.11.2016 № 1726-VIII щодо лібералізації системи державного нагляду (контролю).

Також з 1 січня 2017 року набрав чинності Закон України від 03.11.2016 №1728-VIII "Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", відповідно до статті 6 якого мораторій на проведення планових заходів у сферах безпечності та окремих показників якості харчових продуктів, державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів не поширюється.

Відносини між органами виконавчої влади, операторами ринку харчових продуктів та споживачами харчових продуктів регулює Закон України від 22.07.2014 №1602-VII "Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів" (далі - Закон).

Відповідно до вимог Закону, оператори ринку харчових продуктів зобов'язані:

- отримати експлуатаційний дозвіл, якщо їх діяльність пов'язана з виробництвом та/або зберіганням харчових продуктів тваринного походження;
- зареєструвати потужності, які використовуються на будь-якій стадії виробництва та/або обігу харчових продуктів якщо діяльність не вимагає отримання експлуатаційного дозволу;
- розробляти, вводити в дію та застосовувати постійно діючі процедури, що засновані на принципах системи аналізу небезпечних факторів та контролю у

критичних точках (НАССР), якщо їх діяльність пов'язана з харчовими продуктами, у складі яких є необроблені інгредієнти тваринного походження (крім малих потужностей).

Спеціалісти Головного управління Держпродспоживслужби в місті Києві, відповідно до вимог Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", у межах своєї компетенції, надають консультаційну підтримку суб'єктам господарювання, зокрема, роз'яснення щодо процедури здійснення державного нагляду (контролю), прав і відповідальності суб'єктів господарювання тощо.

Необхідність проведення навчально-роз'яснювальних заходів для підприємців, відповідно до вимог законодавства, обговорювалася 1 лютого 2017 року на засіданні Координаційної ради з питань розвитку підприємництва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

З цією метою, на виконання рішення Координаційної ради, спеціалісти Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві беруть участь у нарадах районних в місті Києві державних адміністрацій для юридичних осіб і фізичних осіб - підприємців. На сьогодні, вже проведені наради на базі дев'яти районних в м. Києві державних адміністрацій, в яких взяли участь більше 500 підприємців.

Проведення таких навчально-роз'яснювальних заходів необхідно продовжити до кінця 2017 року, у рамках проекту програми співпраці - "влада-споживач-підприємець".

Додатково, за ініціативою Київської міської державної адміністрації, створено «Школу обізнаного киянина», з метою підвищення рівня поінформованості мешканців міста. До програми навчання включені основні положення та вимоги законодавства у сфері захисту прав споживачів.

Відповідно до п.8 ст.4 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", органи державного нагляду (контролю) та суб'єкти господарювання мають право фіксувати процес здійснення планового або позапланового заходу чи кожну окрему дію засобами аудіо - та відеотехніки, не перешкоджаючи здійсненню такого заходу.

З метою забезпечення прозорості, у рамках реалізації державної антикорупційної політики в Україні, в Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, з 15 березня 2017 року стартував пілотний проект впровадження процедури відеофіксації.

Відтепер у столиці інспектори Держпродспоживслужби виходитимуть на перевірки із засобами відеофіксації, які призначені для запису, зберігання та відтворення відеоінформації. Аналогічними, наприклад, користуються представники Національної поліції України. Впровадження системи відеофіксації реалізується в рамках нового підходу до здійснення державного контролю, налагодження тісної співпраці між владою, споживачами та підприємцями, з метою захисту прав споживачів, недопущення порушень вимог законодавства суб'єктами господарювання, застосування штрафних санкцій.

Весь процес заходу державного контролю фіксуватиметься, що дозволить забезпечити чітке документування перевірок, які проводяться інспекторами Держпродспоживслужби. У свою чергу, це дозволить зняти спекуляції, які часто виникають навколо роботи інспекторів, та отримати об'єктивні докази щодо порушень суб'єктами господарювання вимог чинного законодавства. Але головне,

що ми робимо - це крок вперед у налагодженні постійного діалогу між усіма учасниками процесу: бізнесом, споживачем та владою.

Враховуючи актуальність викладеного питання, з метою розвитку співробітництва між Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та організаціями, відповідальними за практичне виконання споживчого законодавства, інформування, освіту та розв'язання конфліктів, пов'язаних зі скаргами споживачів, прошу Вас започаткувати впровадження проекту програми співпраці - "влада-споживач-підприємець".

Це дозволить підвищити довіру підприємців та споживачів до держави, у тому числі й до місцевих органів державної влади, буде сприяти розбудові бізнесу в правовому полі.

З повагою,
начальник О.М. Рубан

Щербакова 486 88 14

2,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.03.17 № 08/286-114

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшло доручення Київського міського голови В.Кличка від 22.03.2017 №08/КО – 3181(п) стосовно опрацювання підтриманої електронної петиції «Про винесення заводу «ФАНПЛИТ» за межі м.Києва».

Просимо Вас опрацювати в найкоротший термін порушене питання та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію для вирішення його по суті на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 29 березня 2017 року, 0 14.00 год за адресою: вул.Хрещатик,36, каб.1017.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк 202-73-11

Київський міський голова

Плісу Г.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 24.03.2017

Бродському О.Я.
Яловому К.В.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.

Термін : 28.03.2017

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В.КЛИЧКО

22 березня 2017 р.
№ 08/КО-3181 (п)

Київська міська рада
22.03.2017 № 08/КО-3181 (п)

Перегляд змісту петиції

№ петиції	5280
Назва петиції	*Про винесення заводу «Фанплит» за межі м. Києва.* відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10116 з 10000
Дата створення	12-12-2016
Дата модерації	12-12-2016
Дата завершення голосування	23-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Ми, мешканці Дніпровського та Дарницького районів, яким небайдуже здоров'я мешканців столиці та їхніх дітей, звертаємось до громади міста Києва! Наше занепокоєння викликане систематичним забрудненням повітря токсичними промисловими відходами, що практично ведуть до екологічної катастрофи у столиці України. Посеред житлових кварталів за адресою провулок Фанерний, 1 знаходиться деревообробне підприємство ПрАТ «Фанплит», виробничі потужності якого морально та фізично застаріли. Жахливий хімічний сморід розлітається на найближчі житлові мікрорайони. Таке «сусідство» викликає у мешканців, особливо діток, хвороби, що супроводжуються нападами кашлю, загостренням алергічних реакцій, головним болем, ускладненнями перебігу ОРВІ та постійними обструктивними бронхітами. Також з часом призводить до важких онкологічних захворювань. І це не дивно, адже під час виробництва фанери та ДВП підприємство використовує високо небезпечні смоли з формальдегідом. Процес висушування таких виробів при високій температурі призводить до значного виділення формальдегіду в атмосферне повітря. А використання в якості палива відходів власного виробництва без відповідного дозволу взагалі порушує норми українського законодавства. Наразі, на основі даних Центральної Геофізичної Обсерваторії, висновків Екологічної Інспекції та приватної сертифікованої лабораторії, маємо надвисокі середньомісячні концентрації формальдегіду, діоксиду азоту та оксиду вуглецю,

за межами санітарної зони ПрАТ «Фанплит», які перевищують норми в декілька разів. Також, завод не може підтримувати норми допустимого шуму, адже 24 години на добу мешканці найближчих до ПрАТ «Фанплит» будинків, страждають від постійного гулу підприємства.
Враховуючи, що «ПрАТ «Фанплит» є підприємством з найвищим ступенем ризику для здоров'я людей та навколишнього середовища, він, згідно з генеральним планом розвитку столиці, має бути винесений за місто. Це дозволить зберегти велике деревообробне підприємство та робочі місця, модернізувати виробничі потужності та покращити умови праці. А для мешканців столиці це стане кроком на шляху до покращення екологічної ситуації!

Підтримайте Петицію та допоможіть врятувати Київ від екологічної катастрофи та зберегти для наших дітей чисте повітря!

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Довжок Олег Эвгенович
Поштовий індекс	02160
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Регенераторна, 4, корп.16, кв.207
eMail	zbkiev@ukr.net

2,3

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ФОП Попсуй Наталії Володимирівни
адреса: 03113, м. Київ, пров. Артилерійський,
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

Я, Попсуй Наталія Володимирівна (ФОП), звертаюсь до Вас з проханням допомогти у вирішенні проблеми стосовно поновлення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою №06925-15/2 та №06929-15/2 за адресою: просп. Броварський (вул. Передмістна-Слобідка) Дніпровського району міста Києва.

Я є власницею двох павільйонів - закладів швидкого харчування, розташованих за вказаною вище адресою. Для забезпечення належного утримання прилеглої до моїх ТС території, між мною та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладалися договори щодо пайової участі в утриманні цих об'єктів.

Проте, їхню дію було анульовано у зв'язку з пропуском сплати пайового внеску. Підставою пропуску слугувала відсутність доступу до акаунту електронного кабінету Департаменту містобудування та архітектури, а на багаторазових особистих прийомах у видачі розрахунків мені було відмовлено. Про анулювання договорів я дізналася вже по факту невидачі мені розрахунків.

Пайова участь мною завжди сплачувалась в повному обсязі.

Не дивлячись на мої багаторазові звернення до Департаменту містобудування та архітектури з проханням видати мені розрахунки, включити питання про поновлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в порядок денний Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, у видачі розрахунків мені відмовляли, а дане питання до порядку денного вказаної комісії не включають.

Станом на сьогодні, враховуючи викладені обставини, існує реальна загроза демонтажу павільйонів, які є моїм єдиним джерелом доходу. А на моєму утриманні перебувають батьки-інваліди, переселенці з зони АТО.

Прошу Вас включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дане питання.

Додатки:

1. Копії довідок про функціональне призначення ТС, на 4 арк. в 1 прим.;
2. Копії договорів про сплату пайової участі власника ТС №50555-000142759-761-01/4023 та №50555-000142760-761-01/4018, на 12 арк. на 1 прим.;
3. Копії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою №06925-15/2 та №06929-15/2, на 4 арк. в 1 прим.;
4. Копія договору про пайову участь у витратах з вивозу сміття №185/2013, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія договору про спільне використання технологічних водопровідних мереж №496/В, на 4 акр. в 1 прим.;
6. Копії квитанцій по сплаті пайового внеску за договором № 06925-15/3 від 08.09.2015 р. по 07.12.2015 р. та від 08.01.2017 р. по 07.07.2017 р.
7. Копія довідки ДФС №14387 про відсутність заборгованості з плати за землю, на 1 арк. в 1 прим.;
8. Копії звернень до Департаменту містобудування та архітектури, на 3 арк. в 1 прим.;
9. Копії посвідчень інвалідності Добряської Н.М. (метері), на 1 арк. в 1 прим.;
10. Копія пенсійного посвідчення Добрянського А.О. (батька), на 1 арк. в 1 прим.

21.03.2017 р.

Попсуй І.В.

Додаток
до договору про сплату
пайової участі
від «29» квітня 2013р.
№ 80555-000142759-761-01/ 4023

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

ПОГОДЖЕНО
Заступник директора департаменту
промислової політики та розвитку
підприємництва – начальник
управління торгівлі та побуту
Бобров С.М.
«29» квітня 2013р.

Довідка
про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 4023
дата видачі «15» 05 2013р.
термін дії: з «15» 05 2013р.
до «01» 01 2014р.

Суб'єкт господарювання ФО-П Попсуй Наталія Володимирівна
(організаційно-правова форма суб'єкта господарювання, повна його назва)
03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
(юридична адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди: бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)
Функціональне призначення
Адреса розташування м. Київ, вул. Передмістна-Слобідка
Площа: ТОРГОВЕЛЬНА 19,0 кв.м. (додаткова 1,0 кв.м.) кв. м
Тип об'єкту: павільйон
Режим роботи: з 11.00 до 23.00 години

Заступник начальника управління торгівлі
та побуту – начальник відділу торгівлі Шуленко В.Л.
(підпис)
Виконавець Садовська В.В.
(підпис) (ПІБ)

м. Київ

008089

ТС
Департамент промисловості та розвитку підприємництва

1472

ДОГОВІР № 50555-000142759-761-01/ 4023
про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

м. Київ 29 квітня 2013р.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Голубова Станіслава Михайловича, який діє на підставі наказу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2013р. № 16-з (далі – Департамент), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Попсуй Наталія Володимирівна, яка є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – Платник), з іншої сторони, (в подальшому за текстом цього договору разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона),

керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві» та від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)», та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є сплата Платником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – пайова участь).

1.2. Розмір пайової участі, що сплачується Платником, розраховується за формулою, вказаною у додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням:

1.2.1. Функціонального призначення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (далі – ТС): *бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв).*

1.2.2. Місцезнаходження ТС: *м. Київ, Дніпровський район, вул. Передмістна-Слобідка.*

1.2.3. Торговельної площі ТС: *19,0 кв.м.*

1.2.4. Додаткової площі ТС: *1,0 кв.м.*

1.3. Сторони погодилися, що Платник сплачує пайову участь єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору у розмірі **11574 (Одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири) грн. 00 коп. (без ПДВ).**

1.4. Розрахунок розміру пайової участі є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Строк дії цього Договору – з дня укладання цього Договору та до 01.01.2014, а в частині сплати Платником пайової участі – до повного виконання своїх зобов'язань.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Платник зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно сплатити пайову участь у повному розмірі на бюджетний рахунок міського бюджету згідно з реквізитами, зазначеними в пункті 3.1 цього Договору, та у розмірі і на умовах, визначених у цьому Договорі;

2.2.2. Забезпечувати належне утримання об'єкта благоустрою, на якому розташовано ТС;

2.2.3. Не змінювати функціональне призначення ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою;

2.2.4. Здійснювати підприємницьку діяльність в ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою, згідно з визначеним режимом роботи;

2.2.5. Забезпечити виконання п.п. 2.3 пункту 2, пунктів 4, 5 рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», а саме ТС розміщена:

- в межах територій вулиць та доріг згідно з діючою містобудівною документацією на відстані не менше 5 метрів від проїзної частини вулиць;
- з обов'язковим врахуванням протипожежних вимог щодо відстаней між ТС;
- на відстані більше 20 метрів від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» (на виходах із підземних переходів, які не мають дверей, відлік слід виконувати від центра площини краю останньої сходинки);
- більше 20 метрів у межах видимості в обидва боки тротуару від установленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.2. Департамент зобов'язується в порядку, визначеному цим Договором та за умови 100 % сплати Платником пайової участі за цим Договором, видати Платнику, після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва, документ, що підтверджує сплату 100 % пайової участі – довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору на бюджетний рахунок міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1. Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві

3.1.2. МФО: 820019

3.1.3. Одержувач: УДКС у Дніпровському районі м. Києва

3.1.4. Код ЄРДПОУ: 38012871

3.1.5. р/р: 31518937700005

3.1.6. Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000142759-761-01/4023 від 29 квітня 2013 року.

3.2. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим Договором є наданий Платником оригінал документа, що підтверджує сплату пайової участі.

4. Відповідальність за порушення умов Договору

4.1. У випадку:

- дострокового припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору;

- невиконання Платником зобов'язань за цим Договором;

- виявлення факту подання Платником неправдивих (недостовірних) відомостей, необхідних для укладення цього Договору, Департамент залишає за собою право розірвати цей Договір та анулювати довідку про функціональне призначення ТС, видану на підставі цього Договору, а ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення Платника про виявлення зазначених в цьому пункті обставин.

У такому випадку кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

4.2. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані також інші заходи відповідальності, передбачені законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими на це органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. Порядок внесення змін та розірвання Договору

6.1. Договір може бути змінено за згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди у письмовому вигляді, яка підписується уповноваженими представниками Сторін.

6.2. У разі порушення Платником умов цього Договору або невиконання чи неналежного виконання цього Договору, Департамент має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення із зазначенням відповідних причин, повідомивши про це Платника у строк за 14 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Договір припиняється у разі:

6.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

6.3.2. ліквідації юридичної особи Платника;

6.3.3. за взаємною згодою Сторін;

6.3.4. простроченням терміну сплати пайової участі;

6.3.5. за наявності відповідного рішення суду;

6.3.6. у випадках, зазначених в пункті 4.1 цього Договору;

6.3.7. з інших підстав, передбачених законодавством України.

6.4. У випадку припинення цього Договору ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення

Платника про припинення цього Договору, при цьому, кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Інші умови

8.1. У разі зміни Стороною своїх реквізитів (адреси, телефонів, керівництва), Сторона повинна попередити про це іншу Сторону протягом 5 робочих днів з дня настання таких змін.

8.2. Сторони погоджуються, що Департамент має право поширювати в засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником умов цього Договору.

8.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва ТС, розміщена на об'єкті благоустрою, підлягає демонтажу (звільнення з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня виникнення таких обставин на підставі вимоги уповноваженого органу або посадової особи.

8.4. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову силу, по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити та підписи сторін

ДЕПАРТАМЕНТ:	ПЛАТНИК:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Фізична особа-підприємець Попсуй Наталія Володимирівна**
Адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а	Адреса: 03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
р/р 35414001003039	Паспорт: МЕ 941432, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місиі Києві 05 травня 2009 року
Код банку 820019	Ідентифікаційний код: 2680421843
ГУ ДКСУ в м. Києві	
Код ЄДРПОУ 24250279	
Заступник директора	
_____ О. Клубов	_____ /Попсуй Н.В./
підпис, м.п.	підпис, м.п.

Копич

Додаток № 1
до договору № 50555-000142759-761-01/ 4023
від 29 квітня 2013 року

РОЗРАХУНОК
визначення розміру пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

Підстава: Закон України «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)» .

Формула розрахунку пайової участі (В): В=П*Сбв*Кз*Кф*Кст

№ п/п	Розрахунок		Розмір
1	**«П»** - торговельна площа (кв.м.) додаткова площа (кв.м.)		19,0 1,0
2	**«Сбв»** - середня базова вартість (грн.) одного квадратного метра земельної ділянки *		385 грн. 80 коп.
3	**«Кз»** - зональний коефіцієнт		1
	Економіко-планувальна зона №:	707	
4	**«Кф»** - коефіцієнт функціонального використання		1,5
	Функціональне призначення:	*бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)*	
5	**«Кст»** - стимулюючий коефіцієнт		1
6	**«В»** - розмір пайової участі **(сума до сплати)**		**11574** **(Одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири) грн. 00 коп. (без ПДВ)**

* середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 43/1877 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» (грн./кв.м).

Платник отримує довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору, **після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва за наступними реквізитами:**

Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО: 820019
Одержувач: УДКС у Дніпровському районі м. Києва
Код ЄРДПОУ: 38012871
р/р: 31518937700005
Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000142759-761-01/4023 від 29 квітня 2013 року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ДЕПАРТАМЕНТ:	ПЛАТНИК:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Фізична особа-підприємець Попсуй Наталія Володимирівна**
Адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а	Адреса: 03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
р/р 35414001003039	Паспорт: МЕ 941432, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місиі Києві 05 травня 2009 року
Код банку 820019	Ідентифікаційний код: 2680421843
ГУ ДКСУ в м. Києві	
Код ЄДРПОУ 24250279	
Заступник директора	
_____ Голубов	_____ /Попсуй Н.В./
м.п.	підпис, м.п.

Копия

Додаток
до договору про сплату
пайової участі
від «27» квітня 2012р.
№ 1351-01/38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
КОМІСІЯ З РЕОРГАНІЗАЦІЇ

ПОГОДЖЕНО
Начальник Головного
управління внутрішньої
торгівлі та побутового
обслуговування населення
С. Голубов
«27» квітня 2012 р.

Довідка

про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 2625
дата видачі «04» 05 2012 р.
термін дії: з «04» 05 2012 р.
до «01» 01 2013 р.

Суб'єкт господарювання **ФО-П Попсуй Наталія Володимирівна**

(організаційно-правова форма суб'єкта господарювання, повна його назва)

03113, м. Київ, пров. Артелерійський, буд.1, кв.14

(юридична адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди : бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів,
·Функціональне призначення пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)
·Адреса розташування м. Київ, вул. Передмістна-Слобідка
·Площа: 20,0 кв.м.
·Тип об'єкту: павільйон
·Режим роботи: з 11.00 до 23.00 годин

Заступник начальника
Головного управління внутрішньої торгівлі
та побутового обслуговування населення _____ О. Шрамченко
(підпис)

Виконавець _____ (Івченко А.А.)
(підпис) (ПІБ)

м. Київ 2012

ТИМЧАСОВА СПОРУДА
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

002744

Додаток
до договору про сплату
пайової участі
від «27» квітня 2012р.
№ 1352-01/38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
КОМІСІЯ З РЕОРГАНІЗАЦІЇ

ПОГОДЖЕНО
Начальник Головного
управління внутрішньої
торгівлі та побутового
обслуговування населення
С. Голубов
«27» квітня 2012 р.

Довідка

про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 1875
дата видачі «04» 05 2012 р.
термін дії: з «04» 05 2012 р.
до «01» 01 2013 р.

Суб'єкт господарювання **ФО-П Поисуй Наталія Володимирівна**

(організаційно-правова форма суб'єкта господарювання, повна його назва)

03113, м. Київ, пров. Артелерійський, буд.1, кв.14

(юридична адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди :бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)

- Функціональне призначення
- Адреса розташування м. Київ, вул. Передмістна-Слобідка
- Площа: 20,0 кв.м.
- Тип об'єкту: павільйон
- Режим роботи: з 11.00 до 23.00 годин

Заступник начальника
Головного управління внутрішньої торгівлі
та побутового обслуговування населення О. Шрамченко
(підпис)

Виконавець
(підпис) Івченко А.А.
(ПІБ)

м. Київ 2012

ТИМЧАСОВА ПОРУДА
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

002747

Додаток
до договору про сплату
пайової участі
від «29» квітня 2013р.
№ 50555-000142760-761-01/ 4018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

ПОГОДЖЕНО
Заступник директора департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва – начальник
управління торгівлі та побуту
Колубов С.М.
«29» квітня 2013р.

Довідка

про функціональне призначення тимчасової споруди

серія ТС № 4018
дата видачі «20» 05 2013р.
термін дії: з «20» 05 2013р.
до «01» 01 2014р.

Суб'єкт господарювання ФО-П Попсуй Наталія Володимирівна
(організаційно-правова форма суб'єкта господарювання, повна його назва)
03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
(юридична адреса, контактні телефони)

Відомості щодо тимчасової споруди: бари, кафе, і кафетерії (без продажу алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)
Функціональне призначення
Адреса розташування м. Київ, вул. Передмістна-Слобідка
Площа: ТОРГОВЕЛЬНА 19,0 кв.м. (додаткова 1,0 кв.м.) кв. м
Тип об'єкту: павільйон
Режим роботи: з 11.00 до 23.00 години

Заступник начальника управління торгівлі
та побуту – начальник відділу торгівлі Шутенко В.Л.
(підпис)

Виконавець Садовська В.В.
(підпис) (ПІБ)

м. Київ

008085

ТС
Департамент промисловості та розвитку підприємництва

1473

ДОГОВІР № 50555-000142760-761-01/ 4018

про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

м. Київ 29 квітня 2013р.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Голубова Станіслава Михайловича, який діє на підставі наказу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2013р. № 16-з (далі – Департамент), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Попсуй Наталія Володимирівна, яка є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – Платник), з іншої сторони, (в подальшому за текстом цього договору разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона),

керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві» та від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)», та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є сплата Платником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – пайова участь).

1.2. Розмір пайової участі, що сплачується Платником, розраховується за формулою, вказаною у додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням:

1.2.1. Функціонального призначення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (далі – ТС): *бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв).*

1.2.2. Місцезнаходження ТС: *м. Київ, Дніпровський район, вул. Передмістна-Слобідка.*

1.2.3. Торговельної площі ТС: *19,0 кв.м.*

1.2.4. Додаткової площі ТС: *1,0 кв.м.*

1.3. Сторони погодилися, що Платник сплачує пайову участь єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору у розмірі **11574 (Одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири) грн. 00 коп. (без ПДВ).**

1.4. Розрахунок розміру пайової участі є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Строк дії цього Договору – з дня укладання цього Договору та до 01.01.2014, а в частині сплати Платником пайової участі – до повного виконання своїх зобов'язань.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Платник зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно сплатити пайову участь у повному розмірі на бюджетний рахунок міського бюджету згідно з реквізитами, зазначеними в пункті 3.1 цього Договору, та у розмірі і на умовах, визначених у цьому Договорі;

2.2.2. Забезпечувати належне утримання об'єкта благоустрою, на якому розташовано ТС;

2.2.3. Не змінювати функціональне призначення ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою;

2.2.4. Здійснювати підприємницьку діяльність в ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою, згідно з визначеним режимом роботи;

2.2.5. Забезпечити виконання п.п. 2.3 пункту 2, пунктів 4, 5 рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», а саме ТС розміщена:

- в межах територій вулиць та доріг згідно з діючою містобудівною документацією на відстані не менше 5 метрів від проїзної частини вулиць;
- з обов'язковим врахуванням протипожежних вимог щодо відстаней між ТС;
- на відстані більше 20 метрів від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» (на виходах із підземних переходів, які не мають дверей, відлік слід виконувати від центра площини краю останньої сходинки);
- більше 20 метрів у межах видимості в обидва боки тротуару від установленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.2. Департамент зобов'язується в порядку, визначеному цим Договором та за умови 100 % сплати Платником пайової участі за цим Договором, видати Платнику, після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва, документ, що підтверджує сплату 100 % пайової участі – довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору на бюджетний рахунок міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1. Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві

3.1.2. МФО: 820019

3.1.3. Одержувач: УДКС у Дніпровському районі м. Києва

3.1.4. Код ЄРДПОУ: 38012871

3.1.5. р/р: 31518937700005

3.1.6. Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000142760-761-01/МОІ8 від 29 квітня 2013 року.

3.2. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим Договором є наданий Платником оригінал документа, що підтверджує сплату пайової участі.

4. Відповідальність за порушення умов Договору

4.1. У випадку:

- дострокового припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору;

- невиконання Платником зобов'язань за цим Договором;

- виявлення факту подання Платником неправдивих (недостовірних) відомостей, необхідних для укладення цього Договору, Департамент залишає за собою право розірвати цей Договір та анулювати довідку про функціональне призначення ТС, видану на підставі цього Договору, а ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення Платника про виявлення зазначених в цьому пункті обставин.

У такому випадку кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

4.2. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані також інші заходи відповідальності, передбачені законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими на це органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. Порядок внесення змін та розірвання Договору

6.1. Договір може бути змінено за згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди у письмовому вигляді, яка підписується уповноваженими представниками Сторін.

6.2. У разі порушення Платником умов цього Договору або невиконання чи неналежного виконання цього Договору, Департамент має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення із зазначенням відповідних причин, повідомивши про це Платника у строк за 14 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Договір припиняється у разі:

6.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

6.3.2. ліквідації юридичної особи Платника;

6.3.3. за взаємною згодою Сторін;

6.3.4. простроченням терміну сплати пайової участі;

6.3.5. за наявності відповідного рішення суду;

6.3.6. у випадках, зазначених в пункті 4.1 цього Договору;

6.3.7. з інших підстав, передбачених законодавством України.

6.4. У випадку припинення цього Договору ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення

Додаток № 1
до договору № 50555-000142760-761-01/40/8
від 29 квітня 2013 року

РОЗРАХУНОК
визначення розміру пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

Підстава: Закон України «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)» .

Формула розрахунку пайової участі (В): В=П*Сбв*Кз*Кф*Кст

№ п/п	Розрахунок		Розмір
1	**«П»** - торговельна площа (кв.м.) додаткова площа (кв.м.)		19,0 1,0
2	**«Сбв»** - середня базова вартість (грн.) одного квадратного метра земельної ділянки *		385 грн. 80 коп.
3	**«Кз»** - зональний коефіцієнт		1
	Економіко-планувальна зона №:	707	
4	**«Кф»** - коефіцієнт функціонального використання		1,5
	Функціональне призначення:	*бари, кафе, і кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)*	
5	**«Кст»** - стимулюючий коефіцієнт		1
6	**«В»** - розмір пайової участі **(сума до сплати)**		**11574** **(Одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири) грн. 00 коп. (без ПДВ)**

* середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 43/1877 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення» (грн./кв.м).

Платник отримує довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору, **після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва за наступними реквізитами:**

Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО: 820019
Одержувач: УДКС у Дніпровському районі м. Києва
Код ЄРДПОУ: 38012871
р/р: 31518937700005
Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000142760-761-01/ 40/8 **від 29 квітня 2013 року.**

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ДЕПАРТАМЕНТ:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Адреса: 01004, м. Київ,
вул. Терещенківська, 11-а
р/р 35414001003039
Код банку 820019
ГУ ДКСУ в м. Києві
Код ЄДРПОУ 24250279

Заступник директора

_____ /Корнєєв

ПЛАТНИК:
Фізична особа-підприємець
Попсуй Наталія Володимирівна
Адреса: 03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
Паспорт: МЕ 941432, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місиі Києві 05 травня 2009 року
Ідентифікаційний код: 2680421843

_____ /Попсуй Н.В./
підпис, м.п.

Копич

Платника про припинення цього Договору, при цьому, кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Інші умови

8.1. У разі зміни Стороною своїх реквізитів (адреси, телефонів, керівництва), Сторона повинна попередити про це іншу Сторону протягом 5 робочих днів з дня настання таких змін.

8.2. Сторони погоджуються, що Департамент має право поширювати в засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником умов цього Договору.

8.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва ТС, розміщена на об'єкті благоустрою, підлягає демонтажу (звільнення з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня виникнення таких обставин на підставі вимоги уповноваженого органу або посадової особи.

8.4. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову силу, по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити та підписи сторін

ДЕПАРТАМЕНТ:	ПЛАТНИК:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Фізична особа-підприємець Попсуй Наталія Володимирівна**
Адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а	Адреса: 03113, м. Київ, пров. Артилерійський, 1, кв. 14
р/р 35414001003039	Паспорт: МЕ 941432, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місиі Києві 05 травня 2009 року
Код банку 820019	Ідентифікаційний код: 2680421843
ГУ ДКСУ в м. Києві	
Код ЄДРПОУ 24250279	
Заступник директора	
_____ /С. Голубов	_____ /Попсуй Н.В./
М.П.	підпис, м.п.

Копія

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Додаток № 1 до договору від 16.12.2014 р. № 06929-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою
дійсний до

15.06.2015 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 06929-14

Власник об'єкта: **ФОП Попсуй Наталія Володимирівна**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка)**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Заклади швидкого харчування**

Тип об'єкта: **Павільйон**

Площа об'єкта: **29.92 м²**

Керівник:
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

03113, м. Київ провулок Артилерійський буд. 1 кв 14 АС-22
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код **2680421843**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **31.03.2015**

підпис МП **Захарченко П.А.**
ПІБ посадової особи

використання якої **Заклади швидк...**

1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 9956.25 грн (**дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 9956.25 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

ДОГОВІР № 06929-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 16 грудня 2014 року

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка))**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Павільйон, площею 29.92 кв.м.)**, функціональне використання якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 9956.25 грн (**дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 9956.25 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06929-14 від 16.12.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 15 червня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна 03113, м. Київ провулок Артилерійський буд. 1 кв 14 АС-22 Реєстраційний номер облікової картки 2680421843 0000123456789101 Приват Банк 305299	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 26345558
_____ Попсуй Н.В.	_____ Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01044, м. Київ, вул. Хорошівська, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Додаток до ... щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою
дійсний до

07.06.2015 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 06925-14

Власник об'єкта: **ФОП Попсуй Наталія Володимирівна**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка)**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Заклади швидкого харчування**

Тип об'єкта: **Павільйон**

Площа об'єкта: **29.92 м²**

Керівник:
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

03113, м. Київ провулок Артилерійський буд 1 кв 14 АС-22
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **2680421843**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **18.12.2014**

підпис МП

Захарченко П.А.
ПІБ посадової особи

...ї якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 9956.25 грн (**дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 9956.25 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

Розірвано 2012 р.

ДОГОВІР № 06925-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 08 грудня 2014 року

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка))**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Павільйон, площею 29.92 кв.м.)**, функціональне використання якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 9956.25 грн (**дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 9956.25 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 25 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

Розпорядж. 20/27

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06925-14 від 08.12.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 07 червня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна 03113, м. Київ провулок Артилерійський буд 1 кв 14 АС-22 Реєстраційний номер облікової картки 2680421843 0000123456789101 Приват Банк 305299	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 26345558
_____Попсуй Н.В. М. П.	_____ Захарченко П.А. М. П.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Додаток № 1 до договору від 08.06.2015 р. № 06925-15/2 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до

07.09.2015 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 06925-15/2

Власник об'єкта: **ФОП Попсуй Наталія Володимирівна**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка)**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Заклади швидкого харчування**

Тип об'єкта: **Павільйон**

Площа об'єкта: **29.92 м²**

Керівник:
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

03113, м. Київ проспект Артилерійський буд 1 кв 14 АС-22
(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **2680421843**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **13.08.2015**

підпис МП **Захарченко П.А.**
ПІБ посадової особи

деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4978.13 грн (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06925-15/2 від 08.06.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

ДОГОВІР № 06925-15/2
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 08 червня 2015 року

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка))**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Павільйон, площею 29.92 кв.м.)**, функціональне використання якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 4978.13 грн (**чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок)** за три місяці.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4978.13 грн (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06925-15/2 від 08.06.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 07 вересня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
03113, м. Київ провулок Артилерійський буд 1 кв 14 АС-22	01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Реєстраційний номер облікової картки 2680421843	ЄДРПОУ 26345558
0000123456789101 Приват Банк 305299	
_____ Попсуй Н.В.	_____ Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Додаток № 1 до договору від 16.06.2015 р. № 06929-15/2 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до

15.09.2015 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 06929-15/2

Власник об'єкта: **ФОП Попсуй Наталія Володимирівна**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка)**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Заклади швидкого харчування**

Тип об'єкта: **Павільйон**

Площа об'єкта: **29.92 м²**

Керівник:
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

03113, м. Київ провулок Артилерійський буд. 1 кв 14 АС-22
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **2680421843**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **15.08.2015**

підпис

Захарченко П.А.
ПІБ посадової особи

Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4978.13 грн (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06929-15/2 від 16.06.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

ДОГОВІР № 06929-15/2
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 16 червня 2015 року

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський, (Передмістна Слобідка))**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Павільйон, площею 29.92 кв.м.)**, функціональне використання якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 4978.13 грн (**чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок)** за три місяці.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4978.13 грн (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 13 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Дніпровському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38012871;

2.1.5. р/р :31518937700005.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 06929-15/2 від 16.06.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 15 вересня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Попсуй Наталія Володимирівна 03113, м. Київ провулок Артилерійський буд. 1 кв 14 АС-22 Реєстраційний номер облікової картки 2680421843 0000123456789101 Приват Банк 305299	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 26345554
_____ Попсуй Н.В.	_____ Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ У М. КИЄВІ

02094, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 24-Б, тел.: (044) 573-23-53; www.minrd.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38730029

20.11.2014р № 15387 /П/26-53-15-03-14

ФОП ПОПСУЙ НАТАЛІЇ ВОЛОДИМИРІВНІ
(реєстраційний номер облікової картки платника податків 2680421843)
03113, м. Київ, пров. Артилерійський, буд. 1, кв. 14

Про розгляд листа

Державна податкова інспекція у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянула лист ФОП Попсуй Наталії Володимирівни, щодо надання довідки про відсутність заборгованості з плати за землю та повідомляє.

ФОП Попсуй Н.В. (РНОКПП 2680421843) перебуває на обліку в Державній податковій інспекції у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві як платник плати за землю за чотири земельні ділянки загальною площею 96,0 кв. м., у тому числі, 20,0 кв. м., 20,0 кв. м., 6,0 кв. м. і 50,0 кв. м., місце розташування: м. Київ, Дніпровський район, вул. Передмістна-Слобідська (о. Гідропарк).

Податкові декларації з плати за землю подано, визначені податкові зобов'язання сплачено.

Станом на 18 листопада 2014 року ФОП Попсуй Н.В. (РНОКПП 2680421843) не має заборгованості з плати за землю, за визначеними у податковій декларації зобов'язаннями.

Довідкова інформація надана для подання до Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

В.о. начальника Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві **Н.В. Кіяшко**

Колесніков В.В.
559-96-02

055/17-717
від 14.07.2016.

До Департаменту містобудування та архітектури.
Комісія щодо впорядкування та розміщення ТС в м. Києві

ФОП Попсуй Наталя Володимирівна
м. Київ, пров. Артилерійський буд. 1 кв 14
097 371-73-02

Заява

Прошу погодити постійні внесення інформаційних талонів за № 06929, та № 6925.

13.07.2016.

Попсуй Н.В.

До Департаменту містобудування та архітектури.
Комісія щодо впорядкування та розміщення ТС в м. Києві
Секретарю комісії: Горбач А.А.

ФП: Понсуй Наталія Володимирівна
м. Київ, пров. Артилерійський буд. 2 кв 14
097-871-73-02

Заява

Прошу повернути усіх співвласників пайової участі (внеску), за № 06919, та № 06925, та не демонтувати усі тимчасові споруди.

13.02.2018р.

Понсуй Н.В.

Вхідний лист
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Містобудування та архітектури
Центральний канцелярія
Вхідний № 055/1880 13.02.17

До Департаменту містобудування та архітектури

Комісія з питань розміщення тимчасових споруд.

ФОП. Попсуй Наталія Володимірівна

м. Київ пров. Артелерійський буд 1., кв 14

097-371-73-02

Заява

Прошу винести на розгляд комісії питання поновлення дії договорів пайового внеску за заявами №6929, та №6925. Так як несплата пайової участі цих договорів, сталася у зв язку з тим що не було доступу до аккаунта

14.06.2016.

З Повагою

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26348656
Вхідний № 055/4379 14.06.16

Дніпропетровська
(область)
Красногорівський
(найменування рай(міськ)соцзабезу)
(наименование рай(гор)собеса)

ПОСВІДЧЕННЯ № 14924
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Прізвище
Фамилия Жорнакова
Ім'я
Имя Надежда
По батькові
Отчество Михайловна
Рік народження
Год рождения 1947
Пенсіонер
Пенсионер

(зразок підпису одержувача)
(образец подписи получателя)
Видано 14 11 19 р.
Выдано 14 11 1986 г.
відділом соцзабезпечення
Оксана
бухгалтер

по Зрячому

Пенсія призначена по ценовому
Пенсия назначена по
пенсії от 01.01.2000 №
(вид пенсії і нормативний акт)
(вид пенсии и нормативный акт)
з заробітку 114 крб. 15 коп.
с заработка руб. коп.
в загальній сумі 61 р. 25 коп.
в общей сумме (прописом) (прописью)
з 1 III 19 85 р. по 1 III 19 86 р.
с 1 III 19 85 г. по 1 III 19 86 г.
Члени сім'ї яким призначена пенсія
Члены семьи, которым назначена пенсия

Прізвище, ім'я, по батькові Фамилия, имя, отчество	Ступінь спорідненості Степень родства	Рік народження Год рождения	До якого часу призначено пенсію По какое время назначена пенсия

Оксана
бор 13 а-10

Ким видане Луганське обл. УПРП м. Краснодон

ПОСВІДЧЕННЯ

Серія ААБ № 451670

Прізвище Добровольский

Ім'я Анатолій

По батькові Олексійович

Рік народження 01.01.1949

(власний підпис)

Вид пенсії за вислугу років

Розмір пенсії 284-69

Посвідчення видане

На термін з 10.11.09 по безстроково

Посвідчення дійсне на всій території України

Дата видачі 21.12 2009 р.

Начальник управління (підпис)

Номер пенсійної справи 188549

ДОГОВІР №185 / 2013

Про участь у витратах з вивозу сміття.

м. Київ «18» 07 2013 р.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», що є платником податку на загальних підставах, в особі генерального директора Походія П.І., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, далі іменується «Виконавець»,

та **ФОП Попсуй Наталія Володимирівна**, в подальшому іменується «Учасник» з другої сторони, (в подальшому разом іменуються Сторони, а окремо Сторона), на підставі Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про відходи», а також керуючись рішенням Київської міської Ради «Про правила благоустрою міста Києва» уклали договір про участь у витратах з вивозу сміття (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець дозволяє Учаснику заповнювати контейнери для вивозу сміття розташованих за адресою:
- м. Київ, Дніпровський район, острів Венеціанський, з-в Передмістнв слобідка.

1.2. Учасник компенсує витрати Виконавця з вивезення твердих побутових відходів (надалі – ТПВ), а Виконавець бере відповідальність за надання послуг з вивезення та утилізації твердих побутових відходів.

1.3. Об'єм відходів, завантажених в один контейнер місткістю 1,1 куб. м., не повинен перевищувати 100% місткості контейнера, але не менше 50%.

1.4. Вивезення ТПВ здійснюється по мірі накопичення ТПВ в контейнерах, яку визначає Учасник.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно замовляти і контролювати вивіз ТПВ та сміття.

2.1.2. Виконувати організаційні роботи по вивозу ТПВ та сміття в повному обсязі.

2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Вимагати своєчасної компенсації понесених витрат.

2.3. Учасник зобов'язаний:

2.3.1. відвести спеціальний майданчик з твердим покриттям та зручним освітленням для виставлення контейнерів під завантаження ТПВ та сміття;

2.3.2. забезпечити охайний та санітарний стан спеціального майданчика, де розміщено контейнери;

2.3.3. забезпечувати вільний під'їзд спецтранспорту до контейнерів в будь-яку пору року, включаючи очищення від сніжно-крижаної корки. У випадку не забезпечення Учасником вільного під'їзду до контейнерів, Виконавець не несе відповідальність за своєчасність вивезення ТПВ;

2.3.4. завантажувати контейнери до прибуття спецтранспорту, не допускати їх перевантаження;

2.3.5. виключити завантаження у контейнери відходів, які порушують морфологічний стан ТПВ, вибухонебезпечних, легкозаймистих, їдких, отруйних та радіаційних речовин, трави, гілля, землі, піску, листя;

2.3.6. забезпечити належний стан контейнерів, їх охайність, періодичну дезінфекцію;

2.3.7. не міняти місце дислокації контейнерів без відома Виконавця;

2.3.8. після вивантаження ТПВ з контейнерів в автомобіль, очистити їх від залишків відходів, а при необхідності – провести дезінфекцію;

2.3.9. компенсувати Виконавцеві вчасно витрати з вивезення ТПВ та сміття згідно умов розділу 3 цього Договору.

2.4. Учасник має право :

2.4.1. Одержувати достовірну та своєчасну інформацію про послуги по вивезенню та утилізації ТПВ та сміття по даному Договору.

2.4.2. Отримувати вчасно та відповідної якості послуги по вивезенню та утилізації ТПВ по даному договору.

2.4.3. У випадку, якщо в Учасника є претензії щодо якості та кількості послуг. Що надаються Виконавцем, він має право звернутися з претензією до Виконавця, а Виконавець зобов'язується протягом 5 (п'яти) календарних днів розглянути цю претензію, надати обґрунтовану відповідь та задовольнити законні вимоги Учасника. В будь-якому випадку, сам факт висунення претензії не може слугувати підставою для несплати компенсації витрат Виконавця у будь-який період.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість за вивезення та знешкодження 1 м. куб. ТПВ становить 47 грн. 95 коп.,в тому числі ПДВ 20% - 8 грн. 00 коп., вартість вивезення 1 контейнеру(зальна місткість – 1,1 м. куб.) – 52 грн. 63 коп.,

згідно норм вартості по вивезенню та знешкодженню ТПВ, які встановлює Київська міська державна адміністрація.

3.2. Сторони дійшли згоди про те що Учасник буде приймати участь у витратах виконавця з вивозу **20 контейнерів** (місткістю 1,1 м. куб.) сміття на місяць, що дорівнює оплаті у розмірі 1052 грн. 60 коп., в тому числі ПДВ 20% - 175 грн. 44 коп.;

3.3. Розмір компенсації за вивезення сміття за цим договором в період його дії може уточнюватися на підставі доповнення до цього Договору за домовленістю Сторін, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Вартість послуг з вивезення та утилізації ТПВ може бути змінена в разі зміни діючого законодавства України, діючих тарифів на дані послуги або з прийняттям нового регулюючого акту, з обов'язковим письмовим повідомленням і згодою сторін.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань, по даному Договору сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством та умовами цього договору.

4.2. В усіх випадках порушення зобов'язань передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства .

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: війни, воєнних дій, блокад, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха тощо, Виконавець звільняється від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі, коли дія зазначених обставин триває більше 1 місяця, кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за таке розірвання. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

5.2.Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Учасником від оплати послуги, які було надано до їх виникнення. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають інформувати одна одну невідкладно (факсимільний зв'язок).

6. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ.

6.1. Якщо між Сторонами по Договору виникають розбіжності чи спірні питання, пов'язані чи такі, що виникають з цього Договору, то Сторони будуть докладати всіх зусиль для врегулювання їх шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку у Постійно діючому Третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Ліга юридичного захисту інтересів споживачів».

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

7.1. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2013р.

7.2. Договір може бути розірвано за наступних умов:

- у випадку порушення однією із сторін зобов'язання передбачених цим Договором;
- за згодою сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.3. Зміни до Договору вносяться за взаємною домовленістю Сторін у письмовій формі.

7.4. Строк дії Договору може бути продовжено за домовленістю Сторін у письмовій формі.

7.5. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.6. У всьому іншому, не врегульованому в даному Договорі, сторони будуть керуватися нормами чинного законодавства України.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

Виконавець	**Учасник**
КП «Плесо» 02660,м.Київ, вул. Микільсько-Слобідська,7 р/р 26007060408479 в Печерській філії ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 300711 ЄДРПОУ 23505151 ІПН 235051526146 Св. Платника ПДВ №200040[illegible]	**ФОП Попсуй Н.В.** 03113 м. Київ, просп.. Артилерійський 1, кВ. 14 Виписка серія ААВ № 601525 Код 2680421843 Т.063-568-00-44
Генеральний директор Походій П.І.	ФОП Попсуй Н.В.

ДОГОВІР N 496/В.

про спільне використання технологічних водопровідних мереж

м. Київ, « 18 » 07 2013 року

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (надалі - **Власник мереж**), в особі Генерального директора Походія Павла Івановича , діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізичної особи – підприємця Попсуй Наталії Володимирівни
(найменування водоспоживача, користувача водопровідних мереж),

(Користувач), в особі

Попсуй Наталії Володимирівни

діючого на підставі Виписки з єдиного державного реєстру серія ААВ № 601525

уклали цей договір про спільне використання технологічних мереж (далі - Договір).

Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України та «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008року N 190, (Надалі «Правила».

1. Предмет Договору

1.1. Власник мереж зобов'язується забезпечити технічну можливість передачі (транзиту) питної води власними технологічними водопровідними мережами в точці приєднання водоспоживачів Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач **(зона відпочинку «Передмісна Слобідка))**, а Користувач - своєчасно сплачувати вартість послуг Власника мереж з утримання технологічних водопровідних мереж спільного використання та інші послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Передача питної води забезпечується відповідно схемі, наданій Власником мереж з обов'язковим зазначенням місць встановлення, типів, марки обладнання, довжини ліній, які задіяні в передачі питної води **водолічильник ТАКТ – 15 № 647628**.

Власник мереж забезпечує передачу питної води до межі балансової належності належних йому водопровідних мереж, визначених "Актом розмежування балансової належності водопровідних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін".

Загальна кількість води, яку споживає Користувач не перевищує ліміт споживання Власника мереж, та складає не більше 3 **м^3 на добу.**

2. Обов'язки Власника мереж

Власник мереж зобов'язаний:

2.1. Утримувати технологічні водопровідні мережі спільного використання у належному технічному стані, формувати водопровідну схему цих мереж відповідної пропускної здатності та забезпечувати технічну можливість для передачі питної води до межі балансової належності водопроводів Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач.

2.2. Забезпечувати на межі балансової належності водопроводів підтримання параметрів якості води та узгодженого рівня надійності водопостачання відповідно «Правил».

2.3. Забезпечувати виконання графіка попереджувальних ремонтів та обсягів робіт, визначених технологічними картами ремонту елементів обладнання, збереження встановлених на території Власника мереж вузлів, засобів обліку та пломб на них.

2.4. Щомісяця до 20 числа розрахункового періоду надавати Користувачу рахунок оплату послуг за спільне використання технологічних водопровідних мереж, два примірники Акта про обсяги переданої питної води

2.5. Упродовж трьох робочих днів з дня переходу права власності (права господарського відання) на технологічні водопровідні мережі до іншої особи повідомити про це Користувача.

2.6. Забезпечити безперешкодний доступ (за службовим посвідченням) відповідальних представників Користувача до власних водопровідних установок для проведення технічної перевірки, контролю за рівнем споживання питної води.

2.7. Забезпечити безперешкодний доступ (за службовим посвідченням) відповідальних представників Користувача для виконання Користувачем відключення або обмеження споживання питної води субспоживачам, відповідно до встановленого «Правилами» порядку або за обґрунтованою письмовою вимогою Користувача припиняти чи обмежувати обсяг передачі питної води.

2.8. Своєчасно вживати відповідних заходів для усунення виявлених порушень.

2.9. У разі передачі питної води в водопровідні мережі інших суб'єктів господарювання забезпечити складення балансу питної води у власних технологічних водопровідних мережах для проведення комерційних розрахунків.

2.10. Оперативно повідомляти Користувача та інших суб'єктів господарювання, водоспоживачі, яких приєднані до технологічних водопровідних мереж Власника, про порушення, що пов'язані з перериванням водопостачання, їх причини і терміни відновлення режиму водопостачання, про виведення в ремонт, а також введення в дію після ремонту технологічних водопровідних мереж, якими передається питна вода.

2.11. По необхідності укласти договори про технічне забезпечення водопостачання споживача з іншими суб'єктами господарювання, приєднаними безпосередньо до водопровідних мереж Власника, передачу питної води яким забезпечує Користувач.

3. Права Власника мереж

Власник мереж має право:

3.1. На отримання від Користувача плати за спільне використання технологічних водопровідних мереж, визначеної відповідно до **«Розрахунку вартості 1м^3 води на утримання технологічних мереж КП «Плесо»** затвердженої відповідно до чинного законодавства.

3.2. На доступ до розрахункових засобів та систем обліку питної води, що розташовані на об'єктах Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач, для зняття показників.

3.3. Вимагати від Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач, дотримання на належному рівні показників якості питної води на межі балансового розподілу водопровідних мереж відповідно до умов цього Договору.

3.4. На припинення спільного використання технологічних водопровідних мереж Власника у випадках та порядку, передбачених розділом 6 цього Договору.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Здійснювати оплату за використання водопровідних мереж Власника мереж за розрахунковий період. Розрахунок плати за використання водопровідних мереж Власника мереж здійснюється згідно з додатком **«Розрахунок вартості 1м^3 води на утримання технологічних мереж КП «Плесо»**.

4.2. Забезпечувати безперешкодний доступ уповноважених осіб Власника мереж до систем та засобів обліку і засобів контролю об'єктів та якості води, а також для контролю встановлених режимів споживання води.

4.3. У разі припинення споживання питної води внаслідок звільнення Користувачем займаного об'єкта останній повідомляє про це Власника мереж за 20 днів і здійснює повний розрахунок за використання водопровідних мереж до дня виїзду включно. Власник мереж припиняє передачу питної води в день звільнення об'єкта.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Не сплачувати за використання водопровідних мереж за час перерви в водопостачанні, якщо перерва відбулася не з вини Користувача.

5.2. На отримання від Власника мереж інформації, щодо якості питної води, порядку визначення плати за використання водопровідних мереж Власника мереж, умов та режимів передачі питної води.

5.3. На відшкодування згідно з законодавством України збитків, заподіяних унаслідок порушення його прав.

5.4. На доступ до розрахункових засобів та систем обліку питної води, що розташовані на об'єктах Власника мереж і враховують обсяг питної води, для зняття показників. Перевіряти схеми приєднання водоприймачів Власника мереж, які беруть участь у регулюванні навантаження в водопроводі, а також перевіряти працездатність установлених у Власника мереж пристроїв протиаварійної автоматики та інших пристроїв, що забезпечують регулювання навантаження в водопроводі.

6. Порядок обмеження та припинення спільного використання технологічних водопровідних мереж

Спільне використання технологічних водопровідних мереж може бути припинено або обмежено Власником мереж:

6.1. Без попередження у разі:

а) виникнення аварійних ситуацій в водоспоживачів Власника мереж,

б) використання технологічних водопровідних мереж Власника Користувачем після закінчення строку дії цього Договору.

6.2. З повідомленням Користувача не пізніше ніж за 10 хвилин у разі перевищення Користувачем або іншими суб'єктами господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач, договірної граничної величини об'єму води в години максимуму навантаження протягом 30 хвилин і більше.

6.3. З повідомленням Користувача не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

а) несплати Користувачем за використання водопровідних мереж Власника мереж у встановлений термін з дотриманням процедури, передбаченої ПКПВ.

6.4. На виконання припису державних органів, на які покладені відповідні обов'язки згідно з законодавством, у зазначені в приписі терміни.

6.5. У разі відсутності резервного водопостачання, з повідомленням не пізніше ніж за 10 днів для проведення планових ремонтних робіт в водопровідних мережах організації (постачальника питної води), Власника мереж або для приєднання нових споживачів.

6.6. На вимогу постачальника питної води або інших уповноважених органів у зазначені в цій вимозі терміни.

6.7. У разі несанкціонованого підключення Користувачем до своїх водопровідних мереж третіх осіб.

7. Порядок розрахунків за спільне використання технологічних водопровідних мереж

7.1. Розрахунки за спожиту питну воду та скид стічних вод здійснюються на основі показів засобів обліку. Розрахунковим вважається період з 10 числа розрахункового місяця до такого самого числа наступного місяця.

7.2. Вартість послуг Власника мереж з утримання технологічних водопровідних мереж спільного використання зазначена в додатку **«Розрахунок вартості 1м^3 води на утримання технологічних мереж КП «Плесо»"**, розробленому відповідно до Методики обрахування плати за спільне використання технологічних водопровідних мереж.

7.3. Оплата Користувачем послуг з утримання технологічних водопровідних мереж спільного використання здійснюється платіжним дорученням на підставі виставленого Власником мереж рахунка та оформленого Акта прийому-здачі виконаних робіт у 10-денний термін з дати отримання рахунка.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Відповідальність Власника мереж:

8.1.1. Власник мереж забезпечує передачу питної води технологічними водопровідними мережами спільного користування з дотриманням показників якості питної води та категорії з надійності водопостачання.

У разі погіршення передбачених умовами договору про постачання питної води показників якості питної води з вини Власника мереж останній відшкодовує Користувачу завдані збитки відповідно до законодавства України.

8.1.2. Власник мереж не несе відповідальності за порушення вимог пункту 8.1 цього Договору у разі порушення Користувачем вимог розділу 4 цього Договору.

8.1.3. Власник мереж не несе матеріальної відповідальності перед Користувачем за обмеження (припинення) передачі питної води, яке викликане:

а) некваліфікованими діями персоналу Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу питної води яким забезпечує Користувач;

б) умовами обмеження або припинення постачання води у випадках, передбачених ПКПВ;

в) автоматичним відключенням лінії водопостачання внаслідок пошкодження устаткування або дій Користувача, які викликали спрацювання автоматики за умови справності системи автоматичного відключення;

г) діями постачальника питної води.

8.1.4. У разі невиконання обґрунтованих вимог Користувача щодо відключення субспоживачів Власник мереж відшкодовує завдані ним збитки іншим суб'єктам відповідно до законодавства України.

8.1.5. На підставі складеного акта про пломбування, власник мереж відповідає за збереження розташованих на його об'єктах засобів обліку, які належать Користувачу або іншим суб'єктам, передачу питної води яким забезпечує Користувач, а також за збереження відповідних пломб (відбитків їх тавр), установлених на розрахункових приладах обліку.

8.2. Відповідальність Користувача:

8.2.1. За внесення платежів, передбачених пунктом 4.1 цього Договору, з порушенням терміну, визначеного відповідним додатком до цього Договору, Користувач сплачує Власнику мереж пеню у розмірі 0,1 % за кожний день прострочення платежу, враховуючи день фактичної оплати. Сума пені зазначається у розрахунковому документі окремим рядком.

8.2.2. В разі підключення третіх осіб Власник мереж має право перерахувати кількість спожитої Користувачем води відповідно до пропускної здатності підходящих труб.

8.3. Форс-мажорні обставини

8.3.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили: стихія, пожежа, бойові дії, аварії в водопровідних мережах, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково. Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

8.3.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, має письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та ймовірну дату припинення дії обставин непереборної сили.

9. Відносини з постачальником питної води

9.1. Власник мереж зобов'язаний припинити надання послуг із спільного використання технологічних водопровідних мереж на вимогу постачальника питної води.

9.2. Сторони Договору забезпечують доступ постачальника питної води до розрахункових засобів обліку питної води Користувача у термін, встановлений договором про постачання питної води, укладеним між постачальником та Користувачем.

10. Інші умови

10.1. За наявності Сторін суміжних водоспоживачів межа відповідальності за стан та обслуговування водоспоживачів визначається актом розмежування балансової належності водопроводів та експлуатаційної відповідальності сторін, визначеної у додатку:

"Акт розмежування балансової належності водопроводів та експлуатаційної відповідальності сторін".

10.2. Строки проведення ремонтів в водопровідних мережах Власника мереж, під час яких водоспоживачі Користувача будуть відключені або буде знижена надійність водопостачання інших споживачів, доводяться до відома зацікавлених сторін письмовим повідомленням Власника мереж, узгодженим з постачальником питної води.

10.3. Усі майнові суперечки, з питань цього Договору, вирішуються відповідно до законодавства України.

10.4. Цей Договір укладено строком на 1 рік та набирає чинності з дня його підписання сторонами. Договір вважається продовженим на той же самий строк, якщо за 1 місяць до закінчення терміну його дії однією із Сторін не буде заявлено про відмову від цього або його перегляд. Договір може бути розірвано в інший термін за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством. У разі переходу права власності (права господарського відання) на технологічні водопровідні мережі до іншої особи цей Договір втрачає чинність.

10.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно - правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

10.6. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника мереж, другий - у Користувача.

11. Місцезнаходження та реквізити Сторін

КП «Плесо»

02660, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7.
п/р 26007060408479 Печерська філія ПАТ КБ "Приват-Банк"
МФО 300711,
код ЄДРПОУ 23505151
Свідоцтво ПДВ № 200040018.
ІПН 235051526146
тел. 516-97-05,
тел./факс: 516-68-98

Генеральний директор

_____ Походій П.І.

03113, м. Київ,
провулок Артилерійський
буд. 1, кв. 14
ІПН 2680421843
Виписки з єдиного державного реєстру серія ААВ № 601525

тел. 063-568-00-44

Фізична особа-підприємець

_____ / Попсуй Н.В./

Додаток
до Договору № 496/В
« 18 » 07 2013 р

А К Т
розмежування балансової належності водопровідних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Власник мереж : **КП «Плесо»**
в особі генерального директора **Походія Павла Івановича**
та **Користувач** **ФОП Попсуй Н.В.**
в особі **Попсуй Наталії Володимирівни**
цим актом встановили:

1.Балансова належність водопровідних мереж та установок:
Власника мереж Водопровід діаметром 40 мм від пляжу «Передмістна Слобідка»

Користувача
Водопровідна мережа від точки підключення на пляжі «Передмістна Слобідка» до точки водорозбору на ФОП Попсуй Н.В.

2. Межа відповідальності за стан та обслуговування водопровідних мереж та установок встановлюється в:
місці врізки у водопровідну мережу пляжу «Передмістна Слобідка»

3. **Власник мереж** несе відповідальність за:
Водопровідні мережі, що знаходяться на балансі КП «Плесо»

4. **Користувач** несе відповідальність за:
Водопровідну мережу від точки врізки до водопровідного крану та вузлу обліку ФОП Попсуй Н.В.

5. Схема постачання забезпечує водоприймачі в частині надійності водопостачання:

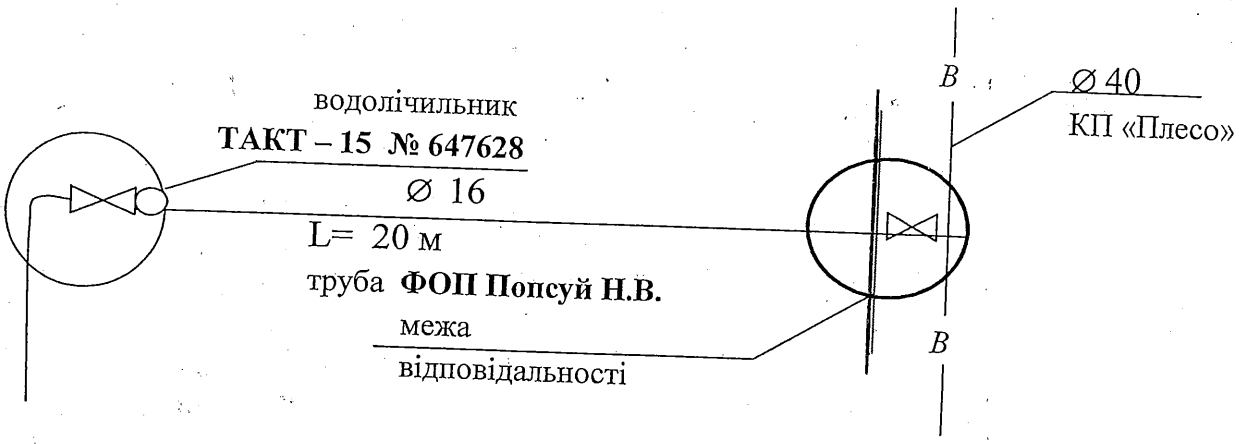
6. **Власник мереж та Користувач** зобов'язуються утримувати установки, що вказані в цьому акті у справному стані та експлуатувати відповідно до Правил користування питною водою, ПКПВ.

7. **Користувач** зобов'язується забезпечити на території охорону водопроводу, що належить **Власнику мереж,** безперешкодний доступ працівників **Власника мереж** в будь яку годину доби для проведення необхідних робіт.

8. **Власник мереж** зобов'язується забезпечити на території охорону водопровідних мереж, що належить **Користувачу**, та допуск **Користувача** для ремонту обладнання, що належить **Користувачу.**

Схема водопостачання та точки розподілу мереж:

зона відпочинку «Передмістна Слобідка»



Цей акт є невід'ємною частиною Договору про користування водою, складений у двох примірниках – для **Власника мереж** та **Користувача**.

Власник мереж КП «Плесо»

_____

«18» 07 2013р.

Користувач ФОП Попсуй Н.В.

(Попсуй Н.В.)

«18» 07 2013р.

ПриватБанк

?
ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дата оплати: 15.03.2017 14:59:33
Дата валютув.: 15.03.2017
квитанції 0.0.725652444.1
Код квитанції: 0804-5392-2765-8482
Ключ: 1429974771
Дебет рахунку: 1002 **** **** 5960
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Отримувач: удкс у дніпровському р-ні
Р/Р отримувача: 31518937700005
Код отримувача: 38012871
МФО отримувача: 820019
Назва послуги: Оплата за товари / послуги
Призначення: *;101;кдб 50110004 пайовий внесок в утриманні обєкта благоустрою зг дог # 06925-17/6 від 08.07.2016р до 07.01.2017р
ЕЦП: bp.1429974771
Сума: 9956.25 UAH
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
квитанції 0.0.725652444.2
Сума комісії: 99.56

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ПриватБанк

?
ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дата оплати: 15.03.2017 14:59:33
Дата валютув.: 15.03.2017
квитанції 0.0.725651501.1
Код квитанції: 0804-5387-0405-2539
Ключ: 1429972919
Дебет рахунку: 1002 **** **** 5960
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Отримувач: удкс у дніпровському р-ні
Р/Р отримувача: 31518937700005
Код отримувача: 38012871
МФО отримувача: 820019
Назва послуги: Оплата за товари / послуги
Призначення: *;101;кдб 50110004 пайовий внесок в утриманні обєкта благоустрою зг дог # 06925-16/5 від 08.01.2016р до 07.07.2016р
ЕЦП: bp.1429972919
Сума: 9956.25 UAH
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
квитанції 0.0.725651501.2
Сума комісії: 99.56

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ПриватБанк

?
ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дата оплати: 15.03.2017 14:59:33
Дата валютув.: 15.03.2017
квитанції 0.0.725650239.1
Код квитанції: 0804-5382-1430-3420
Ключ: 1429970464
Дебет рахунку: 1002 **** **** 5960
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Отримувач: удкс у дніпровському р-ні
Р/Р отримувача: 31518937700005
Код отримувача: 38012871
МФО отримувача: 820019
Назва послуги: Оплата за товари / послуги
Призначення: *;101;кдб 50110004 пайовий внесок в утриманні обєкта благоустрою зг дог # 06925-16/4 від 08.12.2015р до 07.01.2016р
ЕЦП: bp.1429970464
Сума: 1659.37 UAH
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
квитанції 0.0.725650239.2
Сума комісії: 16.59

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ПриватБанк

?
ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дата оплати: 15.03.2017 14:59:33
Дата валютув.: 15.03.2017
квитанції 0.0.725648543.1
Код квитанції: 0804-5375-7948-7454
Ключ: 1429967136
Дебет рахунку: 1002 **** **** 5960
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Отримувач: удкс у дніпровському р-ні
Р/Р отримувача: 31518937700005
Код отримувача: 38012871
МФО отримувача: 820019
Назва послуги: Оплата за товари / послуги
Призначення: *;101;кдб 50110004 пайовий внесок в утриманні обєкта благоустрою зг дог # 06925-15/3 від 08.09.2015р до 07.12.2015р
ЕЦП: bp.1429967136
Сума: 4978.13 UAH
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ГОСТОМЕЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08290, Київська обл., смт.Гостомель, вул. Леніна,86-в.

ПІБ: ПОПСУЙ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
квитанції 0.0.725648543.2
Сума комісії: 49.78

Підпис клієнта:_____
Касир: Слабська Оксана Юріївна_____
--

ФОП Попсуй Н. В.
пров. Артилерійський, 1, кв 14,
м. Київ, 03113, а/с 22

Відповідно до пункту 2.12 рішення Київської міської ради № 62/62 від 4 вересня 2014 року «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департамент містобудування та архітектури зобов'язаний припинити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою до закінчення терміну його дії у зв'язку з недотриманням суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Враховуючи наведене, Департаментом містобудування та архітектури припинено дію договору № 06929-15/3 пайової участі на функціонування тимчасової споруди на просп. Броварському, (Передмістна Слобідка).

Для отримання додаткової інформації просимо звертатись до Департаменту містобудування та архітектури за тел. (044) 234 23 62 або за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 4 пов., каб. 45, щоп'ятниці з 10.00 – 13.00 та з 14.00 – 16.00 год.

Заступник директора Г. Бондар

Бойченюк 234 23 62

08/231-402/ПР
15.02.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-12789
від 09.02.2017 до справи
А-22808
Заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017

2 347015 027898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017, справа **А-22808**).

2. Передати громадянину Галіку Володимиру Олександровичу , за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000378662016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлов ого будинку-виставкового салону-магазину від 25.12.2014 №1357).

3. Громадянину Галіку Володимиру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СЕВЕН СТАЙЛ", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Галіку Володимиру Олександровичу.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22514 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22808

2 347015 325147

1. Фізична особа:

Назва	***Галік Володимир Олександрович***
Клопотання	***від 22.07.2016 № К-27354***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.09.2016 № МЗ-0754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 2 (літ.В)***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 238 899 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01416 від 17.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр.Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014, реєстр. № 1357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204004980000). Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначеня. Орієнтовна площа забудови - 40%. Відповідно до інформаційної довідки з Державого реєстру речових прав від 13.01.2017, ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" 06.11.2013 продало майно ТОВ "БІОМЕБЛІ", яке в свою чергу 25.12.2014 продало майно гр. Галіку В.О. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка передана ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину (договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***461 944 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017 №08/231 – 402/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
20.02.2017

"15" лютого 2017 року
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/пр
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2249
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва» (справа А-22808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-486/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3,2

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:012:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-12845
від 20.02.2017 до справи
К-28687

2 347015 028451

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28687).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22955 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд

До справи
№ К-28687

2 347015 329558

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:012:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Чугуївський, 21***
Площа	***0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.
Відсоток забудови - 43 %.

На земельній ділянці розташований комплекс будівель, загальною площею 733,20 кв. м., який належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2006 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 30.07.2007 № 3028-п).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 486/ПР

08/231-486/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3135
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд" (справа К-28687) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-489/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.3

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:014:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12841
від 20.02.2017 до справи
К-28694

2 347015 028413

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22957 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

До справи

№ К-28694

2 347015 329572

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28694***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2***
Площа	***26,61 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 14,64 га.
Відсоток забудови - 55 %.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», а саме:
- Інженерно-обчислювальний корпус № 13 з вбудованим приміщенням автоматичної телефонної станції, площею 7499,00 кв. м.;
- Будівля центральної заводської лабораторії, площею 1018,6 кв. м.;
- Будівля інженерного корпусу (частина) (СКБ), площею 3294,9 кв. м.;
- Південно-західна прохідна, площею 518,1 кв. м.;
- Будівля заводоуправління з прибудовою, площею 3225,5 кв. м.;
- Корпус № 9 цеху № 5, площею 13039,3 кв. м.;
- Корпус № 1 цеху № 1, площею 12929,0 кв. м.;
- Цех № 3, площею 9396,0 кв. м.;
- Корпус № 2 цеху № 4, площею 12813,0 кв. м.;
- Виробничий корпус № 5а (цех № 6), площею 8325,5 кв. м.;
- Корпус № 7 цеху № 7, площею 20424,4 кв. м.;
- Корпус № 10 цеху № 9, площею 2152,5 кв. м.;
- Корпус № 13 цеху № 10, площею 7499,4 кв. м.;
- Корпус № 8 цеху № 11, площею 8127,25 кв. м.;
- Корпус № 11 цеху № 12, площею 3071,0 кв. м.;
- Випробувальний корпус № 14 цеху № 13, площею 4984,6 кв. м.;
- Центральна котельня (цех № 14), площею 2,723,00 кв. м.;
- Будівля газового розподільчого пункту (котельня), площею 54,00 кв. м.;
- Дільниця приготування рідкого скла, площею 181,84 кв. м.;
- Корпус № 3 цеху № 15, площею 1650,00 кв. м.;
- Будівля гальванічного цеху (цех № 21), площею 6660,00 кв. м.;
- Корпус № 4 (цех № 21), площею 21119,9 кв. м.;
- Корпус № 19 цеху № 30, площею 11985,00 кв. м.;
- Корпус № 6 цеху № 35, площею 1650,5 кв. м..

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 489/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 489/ПР

08/231-489/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3107
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд" (справа К-28694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-488/ПР
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.4

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:152:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12844
від 20.02.2017 до справи
К-28692

2 347015 028444

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 6,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28692).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22959 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

До справи
№ К-28692

2 347015 329596

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28692***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2***
Площа	***6,34 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 1,22 га.
Відсоток забудови - 19 %.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», а саме:
- будівля блоку очисних споруд заводу загальною площею 2141,80 кв. м. (свідоцтво про право власності від 05.03.2008, реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 25.03.2008 № 5495-П);
- складський корпус, площею 10662,9 кв. м.;
- ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (цех № 20), площею 2152,1 кв. м.;
- блок очисних споруд заводу, площею 2141,8 кв. м.;
- артскважина, площею 552,4 кв. м.;
- сховище (бомбосховище), площею 1147,8 кв. м.;
- медико-санітарна частина, площею 3,308,5 кв. м.;
- будинок побуту, площею 4,197,9 кв. м.;
- оглядова яма (вагова), площею 21,0 кв. м.;
-□пожежні резервуари - 4 одиниці;
-□відстійник, площею 880,67 кв. м.. (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2016 № 74299433).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 488/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 488/ПР

08/231-488/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3105
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд" (справа К-28692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-520/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.5

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:094:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-12915
від 22.02.2017 до справи
К-28952

2 347015 029151

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28952).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22620 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту

До справи
№ К-28952

2 347015 326205

1. Фізична особа:

Назва	***Процько Олег Володимирович***
Клопотання	***від 17.01.2017 № К-28952***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:094:0088к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Будищанська, 3а***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***оренда на 1 рік***
Цільове використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташоване нежитлове приміщення загальною площею 640,00 кв.м., яке належить громадянину Процько О.В. на підставі договору купівлі-продажу від 23.08.2016 №16/16, акту № 17 приймання-передачі нежитлових приміщень від 14.09.2016 (номер запису про право власності 16051133 від 23.08.2016). Відсоток забудови - 30%.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,19 га обліковується за громадянином Процько О.В. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 520/ПР

08/231-520/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3 а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту" (справа К-28952) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-525/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.6

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:130:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12917
від 22.02.2017 до справи
А-22959

2 347015 029175

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 15.11.2016 № КОП-0954, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681 площею 0,1520 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0039), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Московському, 15-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22959**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, а саме:

- слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а».

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 № 057041-23489.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22254 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22959

2 347015 322542

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."***
Клопотання	***від 15.11.2016 № КОП-0954***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15а***
Площа	***0,1520 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 411 800 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01400 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2016 № НВ-8000382082016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, укладений на підставі рішень Київради від 18.09.2008 № 289/289, від 15.12.2011 № 977/7213 та від 23.06.2011 № 302/5689;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 28.04.2017.
Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7106/10/28-10-42-05-10).
Довідкою Головного управління економіки та інвестицій від 06.04.11 № 049-18/2036-11 підтверджено виконання умов щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста.
Будівництво не ведеться.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія вулиць та доріг).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***444 708 грн. 03 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-525/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 525/ПР

08/231-525/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2017 № 057052-3276
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22959) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-531/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0173

Проект рішення (екз.1)
ПР-12898
від 22.02.2017 до справи
Д-7633
Заява ДЦ № 01116-000233525-014 від 31.01.2017
2 347015 028987

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 31.01.2017 № 01116-000233525-014, справа Д-7633).

2. Передати приватному підприємству „ПЕЩЕРІН", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3264 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0173, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000371402016) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 29.07.2003).

3. Приватному підприємству „ПЕЩЕРІН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5550/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.07.2016 № 652/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22826 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7633

2 347015 328261

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ПЕЩЕРІН"***
Клопотання	***від 11.02.2016 № К-26235***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 25.04.2016 № МЗ-0496***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0173)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 75***
Площа	***0,3264 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 656 944 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01436 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9572/0/12-4/09-16 від 03.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 652/41-16 від 19.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення, які належать ПП „ПЕЩЕРІН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.07.2003 загальною площею 720,7 кв.м (реєстрація в КМБТІ від 15.08.2003 № 919-з, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 22.10.2015 № 7421728) . Відсоток забудови – 22 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2016 № НВ-8000371402016).*** ***Категорія земель, відповідно до витягу, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості.*** ***Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***109 708 грн. 34 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Городському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-531/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 531/ПР

08/231-531/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3271
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству "ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-537/ПР
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.8

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:287:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12956
від 23.02.2017 до справи
Д-7837
Заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017
2 347015 029564

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017, справа **Д-7837**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:287:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000349632016) для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвала Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчий лист Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.09.2015 № 11762/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.07.2016 № 623/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23128 від 21.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7837

2 347015 331285

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"***
Клопотання	***від 24.04.2015 № К-24740***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.06.2015 № ДОЗ-0147***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:287:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Онуфрія Трутенка, 28***
Площа	***0,3000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)***
Вид використання	***для реконструкції та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 206 936 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01438 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11877/0/12/09-15 від 03.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 623/41-16 від 12.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,09 га. Відсоток забудови - 30 %.***

На земельній ділянці розташована виробнича база, а саме, адміністративна будівля площею 60,4 кв. м., склад з прибудовою площею 530,1 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» на підставі рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення БТІ від 03.08.2009, технічний паспорт від 07.08.2008).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва» - це зона комунальний споруд.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років розроблений на підставі дозволу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.06.2015 № ДОЗ-0147.

Вулицю Онуфрія Трутенка перейменовано у вулицю Михайла Максимовича.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***96 208 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я. – відп.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-557/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 557/ПР

08/231-557/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3421
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7837) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-569/ПР
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3, 9

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:096:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12966
від 24.02.2017 до справи
К-25831

2 347015 029663

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва площею 0,5634 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20771 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-25831

2 347015 307716

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН"***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-25831***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 65***
Площа	***0,5634 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 181508680000. Майновий комплекс - хлібокомбінат №2, цех №2 (літ. В, Г, Д, Е, А, Б) загальною площею 4814.6 кв.м на вул. Фрунзе, 65 (зараз – вул. Кирилівська) у Подільському районі м.Києва зареєстровано за ТОВ "ФЛАРІТОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 06.11.2013 № 2077. У складі майнового комплексу: головний корпус х/булочного цеху, котельня, склад безтарного зберігання борошна, В площею: 2496.3 кв.м., виробничий корпус кондитерського цеху, виробничий корпус кондитерського цеху /нов./, матеріальний склад, склад мокрого зберігання солі, Г площею 1535.1 кв.м, побутовий корпус кондитерського цеху, Д площею 627.3 кв.м, торговий павільйон, кіоск, Е площею 62.7 кв.м, контрольна прохідна, А площею 21.6 кв.м, лабораторія, Б площею 71.6 кв.м. Орієнтовний відсоток забудови - 55 %.

Інші особливості:

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.04.2005 № 85-6-00194 земельна ділянка перебуває в оренді у ВАТ "КИЇВХЛІБ". Згідно з нотаріально посвідченою заявою від 13.11.2015 № 7010 ПАТ "КИЇВХЛІБ" не заперечує щодо передачі передачі земельної ділянки 8000000000:85:096:0002 ТОВ "ФЛАРІТОН".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-569/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 569/ПР

08/231-569/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3432
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-25831) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-544/ПР
23.02.2017

3.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:013:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-12897
від 22.02.2017 до справи
Є-1402

2 347015 028970

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1402)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021) площею 0,2905 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів на вул. Саратовській, 55-е у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1402*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС»***

Клопотання ***доручення від 05.12.2016 № 08/21367***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 55-е***
Площа, га	***0,2905***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2905 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів на вул. Саратовській, 55-е у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-544/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 544/ПР

08/231-544/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3211
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1402) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-462/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 3.11.

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12882
від 20.02.2017 до справи
К-28897

2 347015 028826

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28897).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22814 від 01.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

До справи
№ К-28897

2 347015 328148

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ВЕЛЕНА"***
Клопотання	***від 12.01.2017 № К-28897***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літ."М")***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля загальною площею 144 кв.м за адресою: м.Київ, вулиця Фрунзе (станом на теперішній час - вул. Кирилівська), будинок 102, літера "М" зареєстрована за ПП "ВЕЛЕНА" на підставі договорів купівлі-продажу, 1/2 частин нерухомого майна, серія та номери: 1072 та 1073 відповідно, договори видані 18.08.2015 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 705331480000). Крім того, на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка збудована ПрАТ „АДС БЕТОН" господарським шляхом, орієнтовно в 1961 році (лист ПрАТ „АДС БЕТОН" від 15.09.2016 № 133). Орієнтовний відсоток забудови - 13 %.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеної раніше в користування Київського Державного Шиферного заводу рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 19 грудня 1949 року № 2980 земельної ділянки на вул. Фрунзе, 100-102 площею 11,0404 га та частково знаходиться в межах відведеної земельної ділянки рішенням Виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 31 травня 1955 року № 671 у користування Ремонтно-будівельного тресту під влаштування будівельного двору на вул. Ново-Костянтинівській, 13 площею біля 1 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 462/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 462/ПР

08/231-462/пр
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3037
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі" (справа К-28897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 244 612 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 472/ПР

08/231-472/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3005
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-23212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-399/ПР
14.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3,12

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-12799
від 14.02.2017 до справи
Д-7544
Заява ДЦ № 01062-000229352-014 від 15.12.2016
2 347015 027997

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01062-000229352-014 від 15.12.2016 справа Д-7544).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,3671 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000393822016) для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 03.04.2015 № 2349).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комо груп»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.09.2016 № 9534/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 113/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22633 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7544

2 347015 326335

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компо груп"***
Клопотання	***від 17.08.2015 № К-25292***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.09.2015 № МЗ-0164***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Приколійна, 22а***
Площа	***1,3671 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове використання	***Для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 587 907 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01434 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9662/0/12/09-16 від 05.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1123/41-16 від 11.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель, загальною площею 2277,10 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 03.04.2015 № 2349 перебуває у власності ТОВ «Компо-груп», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03,04.2015 № 35928370.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови складає - 18%***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***557 637 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2017 №08/231 – 399/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" лютого 2017 року
№ 08/231 – 399/ПР

08/231-399/ПР
14.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2017 № 057052-2625
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7544) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-606/ПР
28.02.2017

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:024:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12959
від 23.02.2017 до справи
К-28601

2 347015 029595

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28601).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22304 від 04.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

До справи
№ К-28601

2 347015 323044

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"***
Клопотання	***від 13.12.2016 № К-28601***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:024:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 47***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,30 га.
Відсоток забудови - 71 %.

На земельній ділянці розташований нежилий будинок, загальною площею 5470 кв. м., який належить приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» згідно свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2015 № 46021551, технічний паспорт на громадський будинок від 05.11.2015).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за приватним акціонерним товариством «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017 №08/231-606/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 606/ПР

08/231-606/ПР
28.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3483
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на просп. Перемоги, 47 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі" (справа К-28601) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-632/ПР
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.2

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:024:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-12981
від 01.03.2017 до справи
К-29130

2 347015 029816

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29130).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23016 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)

До справи
№ К-29130

2 347015 330165

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУДСЕРВІС"***
Клопотання	***від 01.02.2017 № К-29130***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0100к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1)***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком загальною площею 352,60 кв.м, який належить ТОВ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" (свідоцтво про право власності від 13.06.2000). Орієнтовна площа забудови 85 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (частина земельної ділянки раніше рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1071/25 відводилась Управлінню ринками м. Києва для організації відкритої автостоянки колгоспного ринку "Нивки", інша частина земельної ділянки рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 06.01.1986 № 2/12 відводилась Київській міській оптово-роздрібній контрі "Укрторгбудматеріали" під будівництво торгового павільону).
ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. По Генплану - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В.– до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 632/ПР

08/231-632/ПР
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3780
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРБУДСЕРВІС» на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)" (справа К-29130) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-679/ПР
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.3

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:084:0105

Проект рішення (екз.1)
ПР-13024
від 03.03.2017 до справи
К-28276

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28276).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23167 від 22.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування

До справи
№ К-28276

2 347015 331674

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП"***
Клопотання	***від 21.11.2016 № К-28276***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0105к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 67 літ. Р***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою будівлею (приміщення павільйону) літ. Р загальною площею 151,5 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16546658).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 679/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 679/ПР

08/231-679/ПР
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ".Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052-4114
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ ГРУП» на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування" (справа К-28276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-683/ПР
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.4

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:076:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13051
від 06.03.2017 до справи
К-29115

2 347015 030515

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22997 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу

До справи
№ К-29115

2 347015 329978

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО"ТВМ"***
Клопотання	***від 30.01.2017 № К-29115***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а***
Площа	***1,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1735,4 кв.м, які є власністю товариства на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 18.04.2016 № 1066 та від 20.04.2016 № 1065 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 29.08.2016 № 764682780000). Відсоток забудови – 17 %.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської зони.
Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 683/ПР

08/231-683/ПР
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052-4087
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТВМ» на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу" (справа К-29115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-685/ПР
07.03.2017

4,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-13044
від 06.03.2017 до справи
Є-1403

2 347015 030447

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1403)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0168) площею 0,0215 га для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Тонких Світлані Іванівні.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1403*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ ***Фізична особа-підприємець Тонких Світлана Іванівна***

Клопотання ***доручення від 28.10.2014 № 08/15996***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0168):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 49-в***
Площа, га	***0,0215***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0215 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0168) для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Тонких Світлані Іванівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 685/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 685/ПР

08/231-685/пр
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4064
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1403) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-703/ПР
09.03.2017

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13082
від 09.03.2017 до справи
А-23087
Заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017
2 347015 030829

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» від 17.01.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2016 № 18391817), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 індексний номер 29790036) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017, справа № А-23087).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23335 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23087

2 347015 333357

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЗНЯКИ ГРУП"***
Клопотання	***від 17.01.2017 № 01005-000232165-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, пров.Заводський, 1***
Площа	***0,1673 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 113 638 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01519 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2016 № НВ-8000389042016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77388245, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , комплекс торговельного призначення з об'єктами харчування, загальною площею 1881,6 кв.м. що перебуває у приватній власності ТОВ "ПОЗНЯКИ ГРУП", свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 № 29790036, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49828712.***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 994/1998 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120), яка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627). Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389742016) у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва в оренду на 25 років ТОВ «ПОЗНЯКИ ГРУП». Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 63%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 409 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозику М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 703/ПР

08/231-703/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4244
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23087) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-704/ПР
09.03.2017

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-13059
від 06.03.2017 до справи
К-29223

2 347015 030591

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29223).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23236 від 28.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення

До справи
№ К-29223

2 347015 332367

1. Фізична особа:

Назва	***Чухраєв Микола Вікторович***
Клопотання	***від 14.02.2017 № К-29223***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0063к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9 (літ."Х")***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , споруда № 3-ж (літ. Х) загальною площею 75,70 кв.м. Договір купівлі-продажу від 05.05.2011 № 46, реєстрація Київського міського БТІ від 23.05.2011 № 33537091

Інші особливості:

рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 25.12.1944р. № 1234 та від 10.09.1968р № 1519 земельна ділянка площею 41 га та 0,77 га відведена в користування Ордену Трудового Червоного Прапора Київському радізаводу під існуючихй завод та поширення території Відсоток забудови складає 24%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 704/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 704/ПР

08/231-704/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4163
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення" (справа К-29223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-707/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:053:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13073
від 06.03.2017 до справи
А-5232
Заява ДЦ № **01065-000234365-014** від 08.02.2017
2 347015 030737

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ № 01065-000234365-014 від 08.02.2017, справа **А-5232**).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:053:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000149002014) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 03.04.2003).

3. Фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2004 № 19-8572, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2014 № 19-26-0.3-7743/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23217 від 27.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-5232

2 347015 332176

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович***
Клопотання	***від 25.01.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.04.2015 № 08/7035***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:053:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***910 728 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01487 від 14.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11446/0/12-1/09-14 від 28.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7743/2-14 від 24.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови 0,01 га. Відсоток забудови - 61 %.*** ***На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).***
Інші особливості :	***На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).*** ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, зватвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***До голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. надійшов лист громадянина Курпаса Д.П. від 23.01.2017 (доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 27.01.2017 № К-2403) з прохання щодо повторного розгляду кадастрової справи А-5232.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 321 грн. 86 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 707/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 707/ПР

08/231-707/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4176
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-5232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-713/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.9

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:017:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-13010
від 03.03.2017 до справи
К-28954

2 347015 030102

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28954).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22986 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення

До справи
№ К-28954

2 347015 329862

1. Фізична особа:

Назва	***Джарагян Артак Размікович***
Клопотання	***від 17.01.2017 № К-28954***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:017:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 83***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташовані будівлі цілісного майнового комплексу загальною площею 984,9 кв.м., які відповідно до Свідоцтва про право власності від 27.05.2014 № 22170100 знаходяться у власності Джарагяна Артака Размиковича).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 713/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 713/ПР

08/231-713/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2016 № 057052-4003
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення" (справа К-28954) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3694/ПР
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.11

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:162:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11154
від 25.08.2016 до справи
К-27538

2 347015 011545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 13.02.2013 у справі № 2а-2373/09, враховуючи те, що склад доданих до клопотання документів не відповідає вимогам статті 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), а також те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,0113 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років (К-27538).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19857 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва

До справи
№ К-27538

2 347011 598576

1. Фізична особа:

Назва	***Катеренчук Олександр Анатолійович***
Клопотання	***від 07.11.2008 № К-27538***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:162:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 174***
Площа	***0,0113 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 13.02.2013 у справі № 2а-2373/09, враховуючи те, що склад доданих до клопотання документів не відповідає вимогам статті 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), а також те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3614/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3614/ПР

08/231-3614/ПР
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2016 № 057052-16536
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському щосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва" (справа К-27538) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3583/ПО
29.08.2016

4.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:198:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-11135
від 23.08.2016 до справи
К-26918

2 347015 011354

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг служби містобудівного кадастру від 17.05.2016 № 5833/0/12-2/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування та експлуатації магазину (К-26918).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-26918

2 347011 588416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18841 від 13.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

1. Фізична особа:

Назва	*Дішланян Арутюн Мартиросович*
Клопотання	*від 24.05.2016 № К-26918*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0082к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 31/7*
Площа	*0,07 га*
Вид та термін користування	*оренда на 25 років*
Цільове призначення	*для обслуговування та експлуатації магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до витягу про Державну реєстрацію прав від 27.01.2011 № 28807452 нежитлова будівля, (літ. Б) загальною площею 488,00 кв.м. на вул. Світлицького, 31/7 зареєстрована за гр. Дішланяном А.М. (договір дарування від 27.12.2010 № 3525).

Інші особливості:

Відповідно до витягу служби містобудівного кадастру від 17.05.2016 № 5833/0/12-2/12 03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Водночас, серед можливих для розташування на земельній ділянці будівель, відповідно до Державного класифікатора "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 можливість розташування магазинів не передбачена.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2016 №08/231-3583/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3583/ПР

08/231-3583/пр
29.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16358
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину" (справа К-26918) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук