КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
22.02.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок».
Доповідач: В.о. директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва – *Кондрашова Наталія Михайлівна*

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва". (реєстраційний номер – 08/231-355/ПР від 06.02.2017).
Доповідач: директор департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь Андрій Анатолійович

1.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах». (реєстраційний номер 08/231-248/ПР від 19.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Павлик Ігор Климович

1.4. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко Олександр Григорович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про заслуховування звіту про результати роботи за 2016 рік та перспективи розвитку (концепція розвитку) КП «Володимирський ринок».
Доповідач: Директор КП «Володимирський ринок» - Олександр Сергійович Литвин

2.2. Про повторний розгляд звернення ПАТ "Київхліб" щодо поновлення дії договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, включення до комплексної схеми розміщення ТС з продажу хлібобулочних та молочних виробів за адресами: - просп. Перемоги, 10 (договір №03421-15/2); - вул. Лагерна, 46/48 (№03598-14); - вул. Ак. Єфремова (Командарма Уборевича), 17 (№03414-15/2); - вул. Симиренка, 23 (№03410-15/2); - вул. Чорновола, 28/1 (№03427-15/2).
Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович,
Співдоповідач: голова правління ПАТ "Київхліб" - Череда Віктор Володимирович

2.3. Про повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради Березницької Л.І. щодо розгляду колективного звернення мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, 47-а, 49-а в Шевченківському районі міста Києва стосовно не неналежного використання суб'єктом господарювання їх прибудинкової території, що призводить до порушення санітарних норм.
Доповідач: депутат Київської міської ради – Березницька Людмила Іванівна
Співдоповідачі: помічник депутата Київської міської ради Башлакова С.В. – Заїка Анжеліка

2.4. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Грушка В.В. щодо повернення ТС та надання можливості поновити право на сплату пайового внеску ФОП Холбобаєву О.Л.
Доповідач: депутат Київської міської ради – Грушко Віктор Валентинович

2.5. Про розгляд звернення ПС ПНПТСПП «Єдність» щодо неналежного виконання розпорядження КМДА від 02.04.15 №300 «Порядок розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві».
Доповідачі: В.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович; Голова ПС ПНПТСПП «Єдність» - Гапоненко Вікторія Василівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7317
(реєстраційний номер – 08/231-252/ПР від 20.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа - К-28877
(реєстраційний номер – 08/231-309/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22404
реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».
Кадастрова справа – Є -1392
(реєстраційний номер – 08/231-241/ПР від 19.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Фірма «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирська, 32-а в Оболонському районі м.Києва».
Кадастрова справа – Є – 1390
(реєстраційний номер – 08/231-244/ПР від 19.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22395
(реєстраційний номер – 08/231-285/ПР від 24.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"».
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є-1398**
(реєстраційний номер – 08/231-312/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є-1396**
(реєстраційний номер – 08/231-314/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Строч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. «Д» у Подольському районі м.Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа – А – 21503
(реєстраційний номер – 08/231-1575/ПР від 31.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

<u>4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача</u>

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7840
(реєстраційний номер – 08/231-349/ПР від 06.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Епіцентр К" земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7009
(реєстраційний номер – 08/231-329/ПР від 02.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м.Києва»
Кадастрова справа - Д-7712
(реєстраційний номер – 08/231-330/ПР від 02.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

Голова постійної комісії **О. Бродський**

N 08/231-440/ПР
17.02.2017
1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» Київська міська рада вирішила:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок» в сумі 335292694,37 (триста тридцять п'ять мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 37 копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 1.

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок» в сумі 17481065,76 (сімнадцять мільйонів чотириста вісімдесят одна тисяча шістдесят п'ять гривень 76 копійок) гривень за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 2.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок» в сумі 21680 863,49 (двадцять один мільйон шістсот вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят три гривні сорок дев'ять копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 3.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	І. Сагайдак
В. о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Н. Кондрашова
Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	М. Івченко

Погоджено:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	А. Гудзь
Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	В. Репік
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Л. Верес
Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	
Голова	О. Бродський
Секретар	О. Овраменко
Постійна комісія Київради з питань власності	
Голова	Л. Антонєнко
Секретар	С. Артеменко
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак
Керівник апарату	В. Бондаренко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» (далі – проект рішення) розроблено відповідно до частини четвертої статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення статутів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» у відповідність до вимог законодавства України, зокрема в частині обов'язкової наявності в статуті підприємства інформації про розмір статутного капіталу.

Чинні на сьогодні статути комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 року № 406 «Про перейменування державних комунальних підприємств «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» у комунальні підприємства «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012 № 211 «Про затвердження змін до статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»).

Відповідно до частини 4 статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Натомість, статути КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» містять інформацію про розмір статутного капіталу, що не був визначений Київською міською радою.

Оскільки статутні капітали комунальних підприємств не затверджені рішенням Київської міської ради, необхідно визначити їх розміри шляхом прийняття відповідного рішення.

Розміри статутних капіталів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» визначено за рахунок окремих об'єктів основних засобів, які перебувають на балансі у господарському віданні цих підприємств по балансовій (залишковій) вартості на останню звітну дату – 30.09.2016 (у вигляді додатків 1, 2, 3 до проекту рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський

ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

частини четвертої статті 57;

частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України;

частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить визначити розміри статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

В .о. директора Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Н. Кондрашова

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**Майно, що перебуває у господарському віданні
та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу
комунального підприємства «Бессарабський ринок»**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку – пам'ятка архітектури та містобудування національного значення (9708,0 кв. м) за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 2 (літера А)	00000001	шт.	1	335292694,37

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Головна будівля ринку (6881,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115 (літера А)	640	шт.	1	16004836,03
2	Камера схову (108,4 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	600	шт.	1	83472,76
3	Магазин «Будматеріали» (64,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	620	шт.	1	55852,98
4	Овочева площадка (2025,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2001	шт.	1	530527,98
5	Охоронно-складська та електротехнічна споруда (192,6 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2004	шт.	1	154285,16
6	Паркан ринку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	302	шт.	1	226930,13
7	Речовий майданчик (4900,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2003	шт.	1	230034,58
8	Силова електромережа (192,6 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	702	шт.	1	16226,54
9	Сховище металеве (286,2 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	641	шт.	1	6450,35
10	Електророзподільний щит	630	шт.	1	41492,93
11	Електророзподільний щит	631	шт.	1	24638,39
12	Електророзподільний щит	632	шт.	1	106317,93
	Всього:				17481065,76

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку (15604,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 16 (літера А)	1103021	шт.	1	21680863,49

Київський міський голова **В. Кличко**

133368

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.02.2017 № 009-18р
*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» (далі – проект рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кондрашова Наталія Михайлівна (тел. 246 66 32, 289 45 76).

Додатки:
- проект рішення - на 2 арк.;
- пояснювальна записка – на 2 арк.;
- додаток 1 до проекту рішення – на 1 арк.;
- додаток 2 до проекту рішення – на 2 арк.;
- додаток 3 до проекту рішення – на 1 арк.;
- додаткові матеріали – на 14 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 1

до листа №_____ від _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого буде визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок»

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2016
1.	Будівля ринку – пам'ятка архітектури та містобудування національного значення (9708,0 кв.м), за адресою: м.Київ, Бессарабська площа, 2 (Літера А)	00000001	шт.	1	335292694,37

Директор Ковальчук М.О.

Заступник головного бухгалтера Барвінок Н.В.

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок , якого буде визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство "Володимирський ринок"

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість станом на 01.10.2016 р.
1	Головна будівля ринку (6881,9 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115 (Літера А)	640	шт.	1	16 004 836,03
2	Камера схову (108,4 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	600	шт.	1	83 472,76
3	Магазин "Будматеріали" (64,9 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	620	шт.	1	55 852,98
4	Овочева площадка (2025,0 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2001	шт.	1	530 527,98
5	Охоронно-складська та електротехнічна споруда (192,6 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2004	шт.	1	154 285,16
6	Паркан ринку	302	шт.	1	226 930,13
7	Речовий майданчик (4900,0 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2003	шт.	1	230 034,58
8	Силова електромережа (192,6 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	702	шт.	1	16 226,54
9	Сховище металеве (цеглева битовка) (286,2 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115)	641	шт.	1	6 450,35
10	Електророзподільчий щит	630	шт.	1	41 492,93
11	Електророзподільчий щит	631	шт.	1	24 638,39
12	Електророзподільчий щит	632	шт.	1	106 317,93
					17 481 065,76

Директор КП "Володимирський ринок" О.С.Литвин

Головний бухгалтер М.Є.Петровський

Додаток до листа від 06.10.2016 №б/н

Майно, що перебуває у господарському віданні
та за рахунок якого буде визначено розмір статутного капіталу
комунального підприємства «Житній ринок»
(станом на 01.10.2016)

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку (15604,9 кв.м.) за адресою: м.Київ, вул. Верхній Вал, буд.16 (Літера А)	1103021	шт	1	21 680 863,49

В.о. генерального директора
КП «Житній ринок» Моламов А.М.

Головний бухгалтер Морозова В.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської
міської держаної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 09.02.2012 № 211

Заступник голови _____ Р. Крамаренко

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК»

(нова редакція)

м. Київ – 2012

міської державної адміністрації), наказами Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами та цим Статутом.

4.2. Підприємство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

4.3. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, емблему.

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в адміністративному та господарському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 1 939 814,82 гривень (один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 82 копійки).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 16 ЛИП 2009
Номер запису 1068105000401 4312
Державний реєстратор

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 21.01.2009 № 57)
Перший заступник голови _____ І.Кільчицька

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК»
(нова редакція)

м. Київ-2009

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, адміністративному, господарському та третейському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 3 878 388, 33 гривень (три мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім гривень 33 копійки).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

- доходи, одержані від основної діяльності, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

- капітальні вкладення, дотації і субсидії з бюджетів;

- кредитні кошти банків та інших кредиторів;

- придбання майна інших підприємств, організацій;

- безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 16.05.2012
Номер запису 1070102000042025
Державний реєстратор

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської
міської держаної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 09.02.2012 № 211

Заступник голови _____ Р. Крамаренко

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЖИТНІЙ РИНОК»
(нова редакція)

05587843

КОПІЯ ВІРНА
КП"ЖИТНІЙ РИНОК"
В.о. генерального директора
КП „Житній ринок"
Брагінцева Т.Б.

м. Київ – 2012

рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи; бланки, емблему.

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в адміністративному та господарському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 5 740 956, 07 гривень (п'ять мільйонів сімсот сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 07 копійок).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

- доходи, одержані від основної діяльності, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

- капітальні вкладення, дотації і субсидії з бюджетів;

- кредитні кошти банків та інших кредиторів;

- придбання майна інших підприємств, організацій;

- безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

- інші джерела, передбачені законодавством України.

Проект підготовлений управлінням розподілу бюджету

Головне управління з питань торгівлі та побуту

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.01.2009 № 57

Про затвердження нової редакції статутів комунальних підприємств „Бессарабський ринок", „Володимирський ринок", „Житній ринок"

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України статутів комунальних підприємств „Бессарабський ринок", „Володимирський ринок", „Житній ринок":

1. Затвердити зміни та доповнення до статутів комунальних підприємств „Бессарабський ринок", "Володимирський ринок", "Житній ринок", затверджених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 року № 406 „Про перейменування державних комунальних підприємств „Житній ринок", „Центральний ринок", „Володимирський ринок", „Бессарабський ринок", виклавши їх у нових редакціях, що додаються.

2. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Басу Д.Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Л. Черновецький

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Управління документального забезпечення Україна

Головне управління з питань торгівлі та побуту вх. № 174 від 22.01.2009 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.02.2012 № 211

Про затвердження змін до статутів
комунальних підприємств
«Бессарабський ринок», «Володимирський ринок»,
«Житній ринок»

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити зміни до статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок», затверджених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 року № 406 «Про перейменування державних комунальних підприємств «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» у комунальні підприємства «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2009 № 57), виклавши їх у нових редакціях, що додаються.

2. Заступникові голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків прийняти рішення про висвітлення змісту цього розпорядження в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О.Попов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Київська міська державна адміністрація Управління документального забезпечення УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
07.03.2001 N 406

Про перейменування державних комунальних підприємств "Житній ринок", "Центральний ринок", "Володимирський ринок", "Бессарабський ринок" у комунальні підприємства "Житній ринок", "Центральний ринок", "Володимирський ринок", "Бессарабський ринок"

(Із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженнями Київської міської державної адміністрації
N 371 від 26.02.2002
N 57 від 21.01.2009)
(Розпорядженням Київської міської державної адміністрації
N 211 від 09.02.2012
передбачена нова редакція окремих статутів комунальних підприємств, затверджених цим розпорядженням)

Відповідно до статті 19 Закону України "Про місцеві державні адміністрації" та у зв'язку з необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства Статутів державних комунальних підприємств "Житній ринок", "Центральний ринок", "Володимирський ринок", "Бессарабський ринок":

1. Перейменувати державне комунальне підприємство "Житній ринок" у комунальне підприємство "Житній ринок".
2. Затвердити Статут комунального підприємства "Житній ринок" (що додається).
3. Перейменувати державне комунальне підприємство "Центральний ринок" у комунальне підприємство "Центральний ринок".
4. Затвердити Статут комунального підприємства "Центральний ринок" (що додається).
5. Перейменувати державне комунальне підприємство "Володимирський ринок" у комунальне підприємство "Володимирський ринок".
6. Затвердити Статут комунального підприємства "Володимирський ринок" (що додається).
7. Перейменувати державне комунальне підприємство "Бессарабський ринок" у комунальне підприємство "Бессарабський ринок".
8. Затвердити Статут комунального підприємства "Бессарабський ринок" (що додається).
9. Вважати такими, що втратили чинність розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 19.08.92 N 881, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.03.98 N 603.
10. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Россаді Ю.І. в установленому порядку, відповідно до ст. 40, 44 КЗпП України, вирішити питання укладання контрактів з керівниками комунальних підприємств "Житній ринок", "Центральний ринок", "Володимирський ринок", "Бессарабський ринок".
11. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Россаду Ю.І.

Голова О.Омельченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

04.01.17 № 052-43

Директору Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Репіку В.М.

Шановний Володимире Михайловичу!

З метою приведення до вимог законодавства України статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» Департамент промисловості та розвитку підприємництва доопрацював проект рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» (далі – проект рішення), з врахуванням наданих пропозицій та після попереднього розгляду цього проекту рішення Департаментом комунальної власності м. Києва і Департаментом фінансів.

Беручи до уваги викладене, просимо Вас погодити зазначений проект рішення.

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.:

проект рішення та подання – на 2 арк.;

додатки до проекту рішення №№ 1-3 – на 4 арк.;

пояснювальна записка – на 2 арк.;

інформація комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» про майно станом на останню звітну дату – 30.09.2016, що перебуває в господарському віданні та за рахунок якого буде визначено розміри статутних капіталів цих підприємств – на 3 арк.;

копії витягів з діючих статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» - на 6 арк.;

копії розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.03.2002 № 406 та листа Департаменту від 15.08.2016 № 062/07/14-8308 – на 1 арк.;

копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2009 № 57 – на 1 арк.;

копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012 № 211 – на 1 арк.

З повагою

В. о. директора А. Баган

Шутенко
Венедіктова 289 45 76

08/231-355/ПР
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Викласти підпункт 5.3 пункту 5 в редакції:

«5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління:

щодо нерухомого майна загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

1.2

іншого окремого індивідуально визначеного майна».

1.2. Підпункт 5.4 пункту 5 виключити. У зв'язку з цим підпункт 5.5 пункту 5 вважати підпунктом 5.4 пункту 5.

2. Внести зміни до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1.

3. Внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 2.

4. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 3.

5. Внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 4.

6. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

7. До договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, які укладаються після набуття чинності цього рішення, застосовуються умови оренди, які визначені в оголошені про намір передати майно в оренду на момент набрання чинності цим рішенням.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Зауваж. Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький Г. Уполков

Погоджено:

Зауваж. юридичного

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Начальник юридичного управління апарату-заступник керівника апарату — Л. Верес із зауваженнями 12.12.16

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Н. Кондрашова

Керівник апарату — із зауваженнями юридичного управління 03.08.17 — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), яким визначено процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду;
- Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), якою розмір орендних ставок приведено до рівня орендних ставок, які застосовуються при укладанні договорів оренди державного майна;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – Договір), який актуалізовано до вимог затвердженого Положення та Методики.

Застосування Положення при передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволило виявити процедури, які потребують спрощення та вдосконалення.

Крім того, зміни у законодавстві які відбулись протягом терміну дії Положення потребують відповідного відображення у Положенні.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди, підвищення конкуренції на ринку нерухомості та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Проектом рішення пропонується:

- затвердити нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким спрощується процедура передачі майна в оренду, прискорюється процес укладання договорів оренди майна комунальної власності, враховуються зміни, які відбулись у законодавстві з питань оренди;
- внести зміни до Методики, Порядку та Договору.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Застосування Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва дозволить підвищити ефективність використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва, що дозволить виконати планові показники, визначені у відповідних рішеннях Київської міської ради про бюджет на відповідний рік.

Крім того буде спрощено та прискорено процес укладання договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
(у редакції рішення Київської
міської ради від «__»_____2016
№_____)

Положення
про оренду майна територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) розроблене на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.

1.2. Це Положення регулює:

організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі – майно);

майнові відносини між орендодавцями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно (далі – підприємства-балансоутримувачі), орендарями щодо господарського використання майна.

2. Об'єкти оренди

2.1. Об'єктами оренди є:

2.1.1. цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

2.1.2. майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

2.1.3. нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

2.2. Об'єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж 2 квадратних метра, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день.

3. Орендодавці

3.1. Орендодавцями є:

3.1.1 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) – щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.

3.1.2. Районні в місті Києві державні адміністрації (далі – Райдержадміністрації) – щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

3.1.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління:

щодо нерухомого майна загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3.1.4. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту.

4. Орендарі

4.1. Орендарями майна можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

5. Порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду

5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих Переліків вносяться у разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.

5.2. Включення інформації про нерухоме майно до Переліку може відбуватися за ініціативою:

фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями;

підприємств-балансоутримувачів;

Райдержадміністрацій;

Департаменту (далі - ініціатор).

5.3. Ініціатори включення інформації про нерухоме майно до Переліку звертаються до Департаменту або Райдержадміністрації із заявою про включення відповідного майна до Переліку. У заяві має міститися інформація про:

ініціатора - повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по-батькові (для фізичних осіб);

нерухоме майно та, місцезнаходження нерухомого майна, площа приміщення або частини приміщення, характеристики, фото, наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу;

мета використання нерухомого майна з посиланням на відповідний пункт Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика);

згоду на обробку персональних даних про ініціатора.

5.4. Департамент або Райдержадміністрації розглядають заяви ініціаторів та приймають одне з таких рішень:

доповнити Перелік інформацією про відповідне нерухоме майно;

відмовити у включенні інформації про відповідне нерухоме майно до Переліку з підстав передбачених підпунктом 5.7 цього Положення.

Департамент та Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, зобов'язаний передати питання на розгляд Постійної комісії на письмову вимогу не менше ніж двох депутатів, які є членами Постійної комісії, яка надійшла протягом строку, передбаченого пунктом 5.6. цього Положення.

5.5. Рішення зазначені в підпункті 5.4. цього Положення приймаються протягом десяти календарних днів з дня отримання заяви ініціатора.

5.6. Департамент та Райдержадміністрації протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмово повідомляють ініціатора про прийняте рішення.

5.7. Підставами для відмови у включенні інформації про нерухоме майно до Переліку є:

прийнято рішення про приватизацію нерухомого майна;

прийнято рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єктів, до складу яких входить нерухоме майно;

прийнято рішення про розміщення бюджетної установи;

майно використовується підприємством-балансоутримувачем для потреб територіальної громади міста Києва;

невідповідність заявленої мети використання нерухомого майна його цільовому призначенню або встановленим обмеженням щодо його використання, згідно з законодавством України;

органи, зазначені в підпункті 5.8 цього Положення відмовили у погодженні;

інші підстави, передбачені законодавством України.

5.8. Департамент та Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку,

направляють запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку:

до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я;

до Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або відповідних управлінь освіти районних в місті Києві державних адміністрацій щодо нерухомого майна закладів освіти;

до відповідного органу охорони культурної спадщини, якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр).

5.9. Органи, які зазначені в підпункті 5.8. цього Положення, надають протягом 10 робочих днів з дня отримання запиту письмове погодження або заперечення щодо включення нерухомого майна до Переліку.

5.10. Якщо протягом 10 робочих днів з дня закінчення строку для надання письмового погодження або заперечення Департамент та Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, не отримали відповіді від органів зазначених в підпункті 5.8, включення об'єкту до Переліку вважається погодженим.

6. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі

6.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від:

фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями;

Департаменту;

Райдержадміністрацій;

підприємств-балансоутримувачів.

6.2. За наявності ініціативи щодо оренди цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів взаємовідносини з трудовим колективом регулюються Законом України "Про оренду державного та комунального майна".

6.3. Підприємства-балансоутримувачі подають відповідному орендодавцю заяву про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 1 до цього Положення) щодо цілісних майнових комплексів, які закріплені за ними на праві господарського відання, нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство та може бути передане в оренду, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

6.2. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно (далі – потенційний орендар), яке є в Переліку, надає Орендодавцю заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком, згідно з Додатком 2 до цього Положення.

6.3. Заява про оренду об'єкта реєструється відповідним Орендодавцем.

6.4. У разі надходження однієї заяви про оренду певного об'єкта оренди, а іншої – про оренду частини цього об'єкта, Орендодавець розглядає заяву про передачу в оренду всього об'єкта, про що повідомляє іншого потенційного орендаря.

6.5. Потенційний орендар, який бажає орендувати інше індивідуально визначене майно (крім нерухомого) надає Орендодавцю заяву про оренду відповідного майна в довільній формі.

6.6. Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).

6.7. У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок заявника або підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

6.8. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію:

характеристика об'єкта оренди (місцезнаходження, площа, вартість майна);

повна назва та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача;

цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або підприємством-балансоутримувачем;

строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики у відсотках та орендну плату за місяць.

Якщо визначена орендна ставка є меншою ніж 15%, оголошення також повинне містити посилання на можливість альтернативного варіанту цільового використання об'єкту оренди. Таке посилання супроводжується розрахунком місячної орендної плати для альтернативного використання, визначеної згідно із ставкою, передбаченою пунктом 39 «інше використання нерухомого майна» Таблиці 2 орендних ставок Методики. Посилання на можливість альтернативного цільового використання нежитлових приміщень не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників Антитерористичної операції.

6.9. На єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності), разом з оголошенням про намір передати майно в оренду обов'язково розміщуються його фотознімки.

6.10. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті «Хрещатик», орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі і мають містити інформацію:

про заявника - повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по-батькові (для фізичних осіб);

дату і номер газети «Хрещатик», в якій опубліковано оголошення;

повідомлення про те, що заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні. Якщо оголошення містить посилання на можливість альтернативного використання приміщення, і заявник бажає використовувати майно за таким альтернативним призначенням, заява повинна містити інформацію про намір заявника використовувати майно за іншим цільовим призначенням із посиланням на відповідний пункт Таблиці 2 Методики;

дату заяви;

згоду на обробку персональних даних про ініціатора.

6.11. Після публікації в газеті «Хрещатик» оголошення про намір передати майно в оренду підприємства-балансоутримувачі за заявами заявників, поданих протягом строку, передбаченого підпунктом 6.10, ознайомлюють їх з об'єктом оренди у робочий день, наступний за днем отримання заяви.

6.12. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду.

6.13. У випадку надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

6.14. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

Київською міською радою щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

Постійною комісією – щодо нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

6.15. Якщо відповідно до п. 6.14 цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Постійної комісії, Орендодавець направляє матеріали на розгляд Постійної комісії.

Якщо відповідно до п. 6.14 цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Київської міської ради, Орендодавець готує проект рішення Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

6.16. Київська міська рада і Постійна комісія приймають рішення протягом строків, визначених Регламентом Київської міської ради. Оприлюднення рішень, прийнятих Київською міською радою і Постійною комісією, а також інформування заявників про прийняті рішення здійснюється в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

6.17. Особливості розгляду заяв про оренду без проведення конкурсу та прийняття рішень щодо передачі майна в оренду без проведення конкурсу, визначені пунктом 10 цього Положення.

7. Оцінка об'єкта оренди

7.1. Оцінка об'єкта оренди здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі – Методика оцінки об'єктів оренди).

7.2. Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

7.3. Порядок проведення оцінки майна регулюється Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

7.4. Незалежна оцінка об'єкта оренди у випадках, встановлених Методикою оцінки об'єктів оренди, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання на підставі договору на проведення оцінки майна, укладеного між замовником оцінки – ініціатором щодо оренди майна (у випадках продовження (поновлення) дії договору оренди – орендарем) (далі – Замовник) та суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання.

7.5. Датою незалежної оцінки є останнє число місяця, який передує місяцю, у якому подається заява про оренду майна (продовження (поновлення) дії договору оренди).

7.6. У разі коли Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, не передбачене проведення незалежної оцінки нерухомого майна, для відображення в договорі оренди вартості об'єкта оренди здійснюється стандартизована оцінка зазначеного майна.

Стандартизовану оцінку майна здійснює комісія із проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку, утворена підприємством-балансоутримувачем орендованого майна за дорученням Райдержадміністрацій щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаменту щодо іншого майна.

Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна за формою, встановленою Методикою оцінки об'єктів оренди.

7.7. Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України.

7.8. Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

7.9. Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

7.10. Висновок про вартість майна підлягає оприлюдненню Департаментом або Райдержадміністраціями на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності)до дати укладання договору оренди або одночасно із укладанням договору оренди.

7.11. Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті щодо незалежної оцінки, а для договорів оренди, що укладаються на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) – один рік, якщо цей термін передбачено у звіті про оцінку майна.

7.12. Оригінал звіту про оцінку майна зберігається у орендодавця або підприємства-балансоутримувача протягом 3-х років після закінчення дії договору оренди.

8. Орендна плата та інші платежі

8.1. Орендна плата встановлюється у грошовій формі. Строки внесення орендної плати та її розмір, визначені згідно з цим Положенням, зазначаються у договорі оренди.

8.2. Початок нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна, починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди, який підписується орендодавцем, орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

8.3. Нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна припиняється з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди орендарем та підприємством-балансоутримувачем у разі

припинення договору оренди або з інших причин, передбачених законодавством України.

8.4. Розмір орендної плати визначається:

8.4.1. У разі передачі в оренду майна на конкурсних засадах відповідно до конкурсних пропозицій переможця конкурсу на право оренди.

8.4.2. В інших випадках згідно з Методикою.,

8.5. Підприємства-балансоутримувачі є отримувачами орендної плати. Пропорції розподілу між бюджетом міста Києва і підприємством-балансоутримувачем визначаються бюджетом міста Києва на відповідний рік. Частина орендної плати, що підлягає перерахуванню до бюджету міста Києва, розраховується від суми отриманої підприємством-балансоутримувачем орендної плати.

8.6. Орендар за користування об'єктом оренди сплачує орендну плату, витрати підприємства-балансоутримувача на утримання орендованого майна та інші платежі, зазначені у підпункті 8.7 цього Положення, незалежно від результатів господарської діяльності.

У разі несвоєчасної сплати орендної плати орендар сплачує, окрім суми боргу, пеню. Розмір пені визначається в договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого законодавством України. Пеня зараховується на рахунок підприємства-балансоутримувача. Крім того, орендар згідно частини 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості за весь час прострочення та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

8.7. Крім орендної плати орендар сплачує:

8.7.1. Податки та збори у розмірах та порядку, визначених законодавством України.

8.7.2. Компенсацію витрат підприємств-балансоутримувачів за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плату за комунальні послуги відповідно до договорів, які укладаються між орендарем та підприємством-балансоутримувачем та/або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, компенсацію витрат підприємства-балансоутримувача у розмірах визначених в договорах, які укладаються між орендарем та підприємством-балансоутримувачем;

8.7.3. Послуги страховика.

8.8. Розмір орендної плати може бути змінений:

за погодженням сторін, окрім випадку зменшення орендної плати відповідно до підпункту 8.9 цього Положення;

на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

8.9. У разі якщо орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням орендодавця на підставі рішення Постійної комісії на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Зменшена орендна плата, передбачена цим підпунктом, може бути встановлена один раз протягом строку дії договору оренди.

8.10. Перерахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем за дорученням орендодавця після надання орендарем документів, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дати початку та закінчення ремонтних робіт.

9. Порядок передачі майна в оренду на конкурсних засадах

9.1. Передача майна здійснюється на конкурсних засадах, крім випадків, передбачених пунктом 10 цього Положення.

9.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

10. Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу

10.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", та інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

10.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому

частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про місцеві вибори" подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення).

Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду, не розглядаються.

10.3. Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження заяви розглядає надані заяви, готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії, крім заяв про оренду нерухомого майна визначеного підпунктом 10.4 цього Положення.

10.4 У разі, якщо подано заяву про оренду нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, договір оренди укладається Орендодавцем за погодженням з Департаментом або Райдержадміністрацією, щодо майна, яке передане їм до сфери управління.

10.5. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладанні договору оренди майна протягом 15 календарних днів з дня надходження пропозицій Орендодавців.

10.6. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік, інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування приймається відповідне рішення Київської міської ради.

10.7. Орендодавець письмово повідомляє заявнику про результати розгляду пропозицій та на підставі рішення Київської міської ради або Постійної комісії, а у випадках передбачених підпунктом 10.4 рішення Департаменту або Райдержадміністрації, видає розпорядчий документ про укладення договору оренди майна протягом 5 робочих днів з дати отримання відповідного рішення.

11. Порядок укладення договору оренди

11.1. Орендодавець протягом семи робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду готує проект договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу.

11.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю.

11.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації.

11.4. У випадках, передбачених законодавством України, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря.

11.5. У разі невиконання орендарем підпункту 11.3 цього Положення орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендарю.

11.6. Підприємство-балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати підписання та реєстрації договору оренди вносить інформацію до єдиної інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

12. Страхування об'єкта оренди

12.1. Орендоване майно на період строку дії договору оренди страхується орендарем на користь підприємства-балансоутримувача протягом тридцяти днів з дня укладення договору оренди. Орендар зобов'язаний постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

12.2. Копії договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового платежу, завірені належним чином, надаються

підприємству-балансоутримувачу та орендодавцю протягом 35 днів з дня укладення договору оренди.

12.3. Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок орендаря (страхувальника).

12.4. Орендодавці контролюють своєчасність укладення договорів страхування на об'єкти оренди та до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітують Департаменту і Постійній комісії про факти непоновлення договорів страхування орендарями строком понад один місяць, а також про вжиті заходи до цих орендарів.

13. Передача майна в суборенду

13.1. Орендар має право передати майно в суборенду лише за рішенням Орендодавця, про що повідомляється Департаменту.

13.2. Не допускається передача в суборенду цілісних майнових комплексів та об'єктів, які передані орендарям, зазначеним в абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Зазначена норма не застосовується у випадках передачі в суборенду об'єктів оренди або їх частини бюджетними установами.

13.3. Строк дії договору суборенди не повинен перевищувати строку дії договору оренди.

13.4. З метою укладання договору суборенди потенційний суборендар звертається до відповідного орендодавця з заявою за формою та документами згідно з переліком (додаток 4 до цього Положення).

13.5. Після отримання згоди орендодавця укладається договір суборенди між орендарем та суборендарем.

13.6. До договору суборенди застосовуються положення про договір оренди, в тому числі і щодо його істотних умов.

13.7. Суборендар сплачує орендарю орендну плату у розмірі, визначеному відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду. У разі перевищення орендної плати, яку сплачує суборендар, над орендною платою, встановленою орендарю, суборендар перераховує різницю до бюджету міста.

14. Порядок внесення змін до договору оренди

14.1. Внесення змін до договору оренди здійснюється за згодою сторін договору до закінчення терміну його дії.

14.2. З метою розгляду питання про внесення змін до договору оренди орендар подає Орендодавцю заяву, три підписані ним та підприємством-балансоутримувачем примірники додаткового договору про внесення змін до договору оренди та обґрунтування запропонованих змін.

Орендодавець розглядає подані документи. Якщо зміни до договору оренди не відносяться до тих, що передбачені підпунктом 14.3 цього Положення, протягом 20 робочих днів орендодавець підписує зміни до договору або відмовляє у внесенні запропонованих змін.

Один примірник договору про внесення змін до договору оренди, підписаний Орендодавцем, або обґрунтована відмова в підписанні направляється орендарю та підприємству-балансоутримувачу.

14.3. Для розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди орендар, не пізніше ніж за три місяці до дати закінчення договору, подає орендодавцю заяву та у випадках, визначених законом, звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди. Замовниками оцінки майна виступають особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють проведення оцінки майна за дорученням зазначених осіб.

У разі здійснення Орендарем ремонтних робіт об'єкту оренди, надається документ, що засвідчує вартість цих робіт, підписаний підприємством-балансоутримувачем.

14.4. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, а у разі укладання договору оренди на новий термін з дати завершення процедури, визначеної пунктом 14.6, готує пропозиції щодо розгляду питання про внесення змін істотних умов до договору оренди, в тому числі укладання договору оренди на новий термін, на розгляд Постійної комісії.

14.5. Постійна комісія протягом 15 робочих днів з дня отримання пропозицій розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у внесенні змін до істотних умов договору оренди, в тому числі укладання договору оренди на новий термін, про що орендодавець повідомляє Орендарю.

14.6. Орендодавець, протягом 15 робочих днів з дня надходження заяви на продовження договору оренди та у випадках, визначених законом,

звіту про оцінку об'єкта оренди, розміщує інформацію про закінчення договору оренди на офіційному на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності), за їх наявності та інформує про це Постійну комісію.

Інформація повинна містити назву об'єкта оренди, його місцезнаходження, дату закінчення договору, вартість об'єкту, місячну орендну плату, цільове використання за договором, строк на який продовжується договір оренди, вартість здійснених ремонтних робіт.

У разі, якщо протягом 10 робочих днів з дати розміщення інформації надійшла заява від іншої особи, щодо оренди об'єкта на умовах, що були опубліковані, та запропоновано більшу місячну орендну плату, орендодавець протягом п'яти робочих днів направляє рекомендованим листом зазначені пропозиції орендарю. До заяви додаються банківські гарантії щодо сплати орендної плати за один рік, а також відшкодування попередньому орендарю проіндексованої вартості здійснених ним ремонтних робіт з урахуванням зменшення вартості ремонтних робіт на 10 відсотків за кожен повний рік, що минув від зафіксованої дати закінчення ремонтних робіт.

У разі згоди орендаря із зазначеною пропозицією, орендодавець здійснює необхідні заходи щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, передбачених цим положенням.

У разі відмови орендаря від запропонованої пропозиції, орендодавець оголошує конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва. Неотримання згоди орендаря на пропозицію протягом 10 робочих днів вважається відмовою від пропозиції.

Зазначена норма не застосовується до договорів оренди, за якими об'єкти оренди передані відповідно до абзаців 4, 7, 8 пункту 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

14.7. Договір оренди діє до підписання договору з новим орендарем.

14.8. У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся або відмови переможця конкурсу від укладення договору, договір укладається на новий термін з орендарем по діючому договору.

14.9. Орендарю може бути відмовлено в зміні істотних умов договору оренди у випадку, якщо:

орендоване майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

орендар не виконував або порушував умови договору оренди, в тому числі в частині своєчасної сплати орендної плати, цільового використання об'єкта, страхування об'єкта оренди;

орендар подав документи з порушенням терміну подання документів;

прийнято рішення про реконструкцію об'єкта нерухомості, у зв'язку з чим неможливе подальше використання об'єкта оренди;

об'єкт оренди необхідний для розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій;

прийнято рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, які не можуть бути об'єктами оренди;

прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

відсутній звіт про оцінку об'єкта оренди, у випадках, визначених законом;

існують інші підстави, передбачені законом.

14.10. У разі відмови Орендарю в укладанні договору на новий термін в зв'язку з тим, що орендоване майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва, та у послідуючому укладанні іншого договору оренди протягом 1 року, Орендар має право вимагати переведення на нього прав та обов'язків орендаря за новим договором.

Права та обов'язки за новим договором переходять до попереднього орендаря з дати набрання чинності рішення суду.

14.11. Договір про внесення змін до істотних умов договору оренди укладається в порядку, визначеному пунктом 11 цього Положення.

14.12. Зміни до договору оренди набирають чинності з дати їх підписання сторонами.

15. Поліпшення орендованого майна

15.1. Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

15.2. Процедура надання Орендарю згоди Орендодавця майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна включає такі етапи:

подання Орендарем заяви і документів;

розгляд заяви і документів Орендаря;

прийняття рішення про надання згоди або про відмову.

15.3. Для розгляду питання про надання згоди Орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар подає Орендодавцю заяву та такі документи:

опис поліпшень, що передбачається здійснити, і кошторис витрат на їх проведення;

інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;

за наявності – приписи органів пожежного нагляду, охорони праці тощо;

довідку підприємства-балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;

завірену копію проектно-кошторисної документації;

звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

15.4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається підприємством-балансоутримувачем на підставі наданих орендарем документів протягом 14 робочих днів з дня отримання документів згідно з підпунктом 15.3.

15.5. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством-балансоутримувачем.

15.6. Згода на здійснення поліпшень надається Орендодавцем протягом 30 календарних днів з дня отримання заяви та передбачених підпунктом 15.3 документів у формі листа, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого майна.

Якщо Орендар у встановлений термін з урахуванням часу поштового обігу не отримав погодження Орендодавця на поліпшення орендованого майна, згода на здійснення поліпшень вважається отриманою.

15.7. Після отримання згоди Орендар складає графік виконання робіт і подає його до Орендодавця та підприємства-балансоутримувача.

15.8. Після здійснення невід'ємних поліпшень Орендар надає Орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій

підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

15.9. На об'єкти оренди, які були передані в оренду без проведення конкурсу надається погодження Орендодавця на проведення поточних ремонтних робіт. Зазначене погодження не являється згодою на здійснення невід'ємних поліпшень.

16. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди

16.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету.

Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради.

Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.

Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх Орендодавцю.

16.2. Департамент та депутати Київської міської ради мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. Позапланові перевірки здійснюються у разі надходження заяв від фізичних та юридичних осіб. У процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

16.3. Порушення умов договору оренди та суборенди є підставою для розірвання договору оренди або суборенди в установленому законодавством порядку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, які надаються комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, що мають намір передати майно в оренду

_____
_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ _____ **Ідентифікаційний код** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____	**Адреса:** район: _____ **площа** ☐ **кв.м** **Пропозиції щодо використання:** _____ Поверх | Площа, кв.м | Призначення _____ **Термін оренди** ☐

Керівник _____
(П. І. П)

_____ (М.П.) _____ (підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1.	Інформація про технічний стан об'єкта[1)]
2.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем[1)]
3.	Звіт про оцінку майна[1)] або акт оцінки майна у випадках, визначених Положенням
4.	Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером підприємства-балансоутримувача[1)]
5.	Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу)[2)]
6.	Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством[3)]
7.	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
8.	Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України)[2)]

Примітка.
1) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу не надається;
2) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу;
3) для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки;
4) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Дата "_____" _____ _____ _____
(число) (місяць) (рік) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

**Заява про оренду та перелік документів,
що надають фізичні та юридичні особи,
які бажають укласти договір оренди майна**

_____
_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ _____ **Ідентифікаційний код** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____	**Адреса:** район: _____ **площа** ☐ **кв.м** **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання **Термін оренди** ☐

Керівник _____
(П. І. П)

_____ (М.П.) _____ (підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1.	Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)
2.	Річна фінансова звітність (форми № 1, 2, 3) [1)]
3.	Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником)
4.	Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу) [2)]
5.	Звіт про оцінку майна або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням [3)]
6.	Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [4)]
7.	Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України) [2)]
8.	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
9.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем [3)]
10.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан за формою визначеною Департаментом комунальної власності м. Києва
11.	Копія документів, що засвідчують сплату за виготовлення незалежної оцінки (завірена заявником)
12.	Копія статуту або положення (завірена заявником)

Примітка.
1) річна фінансова звітність (форми №1, 2, 3) для нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна не надається;
2) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу;
3) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу не надається;
4) для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки;
5) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Дата "_____" _____ _____ _____
(число) (місяць) (рік) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

_____
_____
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ _____ **Ідентифікаційний код** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____	**Адреса:** район: _____ **площа** ☐ **кв.м** **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ Поверх / Площа, кв.м / Цільове використання **Термін оренди** ☐

Керівник _____
(П. І. П)
_____ (М.П.) _____ (підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	Копія статуту або положення (завірена заявником)
2	Штатний розпис (завірений заявником)
3	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
4	Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням.
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем
7	Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [1)]
8	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан за формою визначеною Департаментом комунальної власності м. Києва
9	Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником)
10	Підтвердження Національних спілок, щодо членства заявника у спільці

Примітка.
1) для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки;
3) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Дата "_____" _____ _____ _____
(число) (місяць) (рік) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

Перелік документів,
що надаються претендентами на укладення договорів суборенди

_____
_____
(орендодавець)

ЗАЯВА

Прошу надати в суборенду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ _____ **Ідентифікаційний код** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна) Юридична адреса: Контактний телефон роб._____ моб._____ **Орендар по основному договору** (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) _____ _____ Номер та дата договору оренди _____	**Адреса:** район: _____ **площа** ☐ **кв.м** **Пропозиція щодо цільового використання:** _____ **Термін оренди** ☐

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання

Керівник _____
(П. І. П)

_____ (М.П.) _____ (підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви

1	Копія статуту або положення для юридичної особи (завірена заявником)
2	Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) для фізичної особи (завірена заявником)
3	Копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірена заявником)
4	Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)
5	Звіт про оцінку об'єкта суборенди у разі, якщо в суборенду передається індивідуально визначене майно, яке є складовою частиною орендованого цілісного майнового комплексу
6	Погодження орендаря
7	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта суборенди, завіреного орендарем
8	Договір суборенди підписаний орендарем та суборендарем з додатками
9	Розрахунок плати за суборенду

Примітка.
1) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі наявності.

Дата "_____" _____ _____ _____
(число) (місяць) (рік) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни, що вносяться до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

1. В першому абзаці пункту 7 слова «в запечатаному конверті» виключити.

2. В абзаці восьмому пункту 7 слова «та базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів» виключити.

3. Абзац 11 пункту 7 виключити.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. В пункті 5.2. слова «за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди» замінити словами «за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди»

2. Пункт 5.3. викласти у редакції:
«5.3. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.»

3. Пункт 10 доповнити реченням:
«При погодинній та добовій оренді орендна плата встановлюється за домовленістю сторін, але не менше ніж за ставками, визначеними п.20 цієї Методики».

4. Пункт 11 викласти у редакції:
«11. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;
Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;
Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.»

5. Пункт 13 викласти у редакції:

«13. Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл.міс.п.} = \text{Опл.міс.} \times \text{Ім.п.},$$

де Опл.міс.п - орендна плата за перший місяць оренди;

Опл.міс. - орендної плати за базовий місяць;

Ім.н. – індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди

У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1./Кд.,

де Опл.міс1. – місячна орендна плата;

Кд. – кількість днів у відповідному місяці.

6. Пункт 19 викласти у редакції:

«19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:

бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;

державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;

комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;

державних та комунальних телерадіоорганізацій;

редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;

Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;

Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;

інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;

громадських організацій ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти;

національних художніх колективів та концертних організацій, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок державного бюджету;

музеїв, які утримаються за рахунок державного та місцевих бюджетів.

Пенсійного фонду України та його відділень;

Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності та його відділень.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення».

7. Таблицю 2 Методики викласти у редакції:

«

Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют,	

платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ, банкоматів	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення:	25
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та скло посуду	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
антен	
банків, фінансових установ	
ломбардів	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- відео- та аудіопродукції	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	

камер схову	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг	

із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції,, що призначається для навчальних закладів	
державних банків	
комунальних підприємств	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
25. Організація кінопоказів	5
26. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	

27. Розміщення:	3
суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері фізкультури, спорту та хореографії (крім тренажерних залів)	
- не більш як 100 кв. метрів	3
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять діяльність у сфері освіти:	
- не більш як 100 кв. метрів	3
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
30. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики та державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з	

функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
32. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, партій і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
34. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
35. Розміщення громадських організації ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
36. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	4
37.Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, крім визначених у п. 19	1
38.Погодинне використання нерухомого майна	
- не більш як 100 кв. метрів	6
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	2
39.Інше використання нерухомого майна	15

»

8. Примітки викласти у такій редакції:

«1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.»

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Типового договору
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. Викласти пункт 3.9 розділу 3 в редакції:

«3.9. Оплата комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.»

2. Викласти пункт 4.2.14 розділу 4 в редакції:

«4.2.14. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.»

3. Пункт 4.2 розділу 4 доповнити підпунктом 4.2.27 такого змісту:

«4.2.27 Забезпечувати наявність на території об'єктів оренди нотаріально посвідчених копій документів, які засвідчують особу та надають право перебувати та здійснювати господарську діяльність на території об'єкта оренди (паспорт, свідоцтво про реєстрацію, виписка (витяг) з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договорів оренди (суборенди), трудовий договір між працівником та особою, яка використовує найману працю, трудова книжка, дозвільні документи, тощо). Письмово повідомляти ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про особу, яка має право перебувати (здійснювати) господарську діяльність на території об'єкта оренди у тижневий строк.»

4. Викласти пункт 6.2 розділу 6 у редакції:

«6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за

кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, орендар згідно пункту 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.»

5. Викласти пункт 8.1 розділу 8 у редакції:

«8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.»

6.Викласти пункт 8.4. розділу 8 у редакції:

«8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т.ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою та місцями загального користування, визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.»

7. Викласти пункт 8.5 у редакції:

«8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором

за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 16.1 Положення.»

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до Порядку
проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади
міста Києва

	Діюча редакція	Пропонуються зміни
1.	7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії **в запечатаному конверті** прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом:	7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом:
	1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;	1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;
	пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;	пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
	інформацію про засоби зв'язку з ним;	інформацію про засоби зв'язку з ним;
	2) відомості про претендента:	2) відомості про претендента:
	для юридичної особи:	для юридичної особи:
	документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;	документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
	копії установчих документів (завірені заявником) **та базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;**	копії установчих документів (завірені заявником);
	для фізичної особи:	для фізичної особи:
	копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;	копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
	за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;	
	завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.	завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
	3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.	3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Порівняльна таблиця до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

	Діюча редакція	Пропонуються зміни
1.	5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.	5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди
2.	5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	5.3. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.
3.	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 – 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл/12, де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу начається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс 1.ст./30 х	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 – 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл/12, де Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу начається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс 1.ст./30 х

	1,25; де Опл.доб 1 ст. – стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою: Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст./24 х 1,2, де Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину.	1,25; де Опл.доб 1 ст. – стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою: Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст./24 х 1,2, де Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину. 10-1 При погодинній та добовій оренді орендна плата встановлюється за домовленістю сторін, але не менше ніж за ставками, визначеними п.20 цієї методики.
4.	11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою: Опл.міс1. = Опл.р/12 х Іп.р. х Ім1., де Опл. р. – річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн; Іп.р – індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду	11. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою: $Опл.міс. = \frac{Опл}{12} х Ід.о. х Ім,$ де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень; Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

	розміру орендної плати; Ім1. – індекс інфляції за перший місяць оренди.	Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.
5.	13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою: Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п., де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць; Ім.п. – індекс інфляції за поточний місяць оренди. У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою: Опл.доб1. = Опл.міс1./Кд., де Опл.міс1. – місячна орендна плата;	13. Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди. Опл.міс.п. = Опл.міс. х Ім.п., де Опл.міс.п - орендна плата за перший місяць оренди; Опл.міс. - орендної плати за базовий місяць; Ім.н. – індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою: Опл.доб1. = Опл.міс1./Кд., де Опл.міс1. – місячна орендна плата;

	Кд. – кількість днів у відповідному місяці.	Кд. – кількість днів у відповідному місяці.
6.	19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для: - бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; - державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; - комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; - державних та комунальних телерадіоорганізацій; - редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; - Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; - інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; - громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для	19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для: - бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; - державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; - комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; - державних та комунальних телерадіоорганізацій; - редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; - Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; - інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; - громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для

	провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м; - громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; - державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; - комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.	провадження підприємницької діяльності, не більше як 100 кв. м; - громадських організацій ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; - державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; - комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти; - національних художніх колективів та концертних організацій, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету; - військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок державного бюджету; - музеїв, які утримаються за рахунок державного та

	Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди. Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації: рекламного та еротичного характеру; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.	місцевих бюджетів. - Пенсійного фонду України та його відділень; - Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності та його відділень. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди. Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації: рекламного та еротичного характеру; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

7.	**Орендні ставки за використання нерухомого майна**		**Орендні ставки за використання нерухомого майна**	
	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
	1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100
	казино, інших гральних закладів, гральних автоматів		казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
	на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ		на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ, **банкоматів**	
	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
	3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
	5. Розміщення:	40	5. Розміщення:	40
	банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів		банкоматів, платіжних терміналів	
	ресторанів з нічним режимом роботи		ресторанів з нічним режимом роботи	
	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дор□гоцінних металів та дорогоцінного		торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та	
	каміння, антикваріату, зброї		дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
	6. Розміщення:	30	6. Розміщення:	30
	виробників реклами		виробників реклами	
	торговельних об'єктів з продажу автомобілів		торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
	зовнішньої реклами на будівлях і спорудах		зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
	7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
	8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25	8. Розміщення:	25
			салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
			суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та скло посуду	
	9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22	9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
	7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
	8. Розміщення:	20	11. Розміщення:	20
	клірингових установ		клірингових установ	
	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
	майстерень з ремонту ювелірних виробів		майстерень з ремонту ювелірних виробів	
	ресторанів		ресторанів	
	кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи		кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець		розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
	редакцій засобів масової інформації:		редакцій засобів масової інформації:	

	- рекламного та еротичного характеру		- рекламного та еротичного характеру	
	- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства		- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
	- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації		- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
	- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення		- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
	9. Розміщення:	18	12. Розміщення:	18
	крамниць-складів, магазинів-складів		крамниць-складів, магазинів-складів	
	турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків		турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
			антен	
			банків, фінансових установ	
			ломбардів	
	торговельних об'єктів з продажу:		торговельних об'єктів з продажу:	
	- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів		- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
	- промислових товарів, що були у використанні		- промислових товарів, що були у використанні	
	- автотоварів		- автотоварів	
	- відео- та аудіопродукції		- відео- та аудіопродукції	
	- антен			
	10. Розміщення транспортних підприємств з:		13. Розміщення транспортних підприємств з:	
	перевезення вантажів	18	перевезення вантажів	18
	перевезення пасажирів	15	перевезення пасажирів	15
	11. Розміщення:	15	14. Розміщення:	15
	офісних приміщень		офісних приміщень	
	дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована		дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими	

	міжурядовими угодами)		врегульована міжурядовими угодами)	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей		суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
	бірж, що мають статус неприбуткових організацій		бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини		ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
	камер схову		камер схову	
			шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
	12. Розміщення:	13	15. Розміщення:	13
	закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях		закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин		суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
	13. Розміщення:	12	16. Розміщення:	12
	аптек, що реалізують готові ліки		аптек, що реалізують готові ліки	
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
	14. Розміщення:	10	17. Розміщення:	10
	приватних закладів охорони здоров'я		приватних закладів охорони здоров'я	
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе		комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
	ветеринарних аптек		ветеринарних аптек	

	рибних господарств		рибних господарств	
	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів		***перенесено в пункт 14***	
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами		торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектн□-конструкторські роботи		суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
	наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку		наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
	15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10	18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
	16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
	17. Розміщення:	8	20. Розміщення:	8
	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи		торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
	складів		складів	
	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці		редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
	18. Розміщення:	7	21. Розміщення:	7
	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів		торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів		ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
	торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту		торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асартименту	

			суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	
	19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
	20. Розміщення:	6	23. Розміщення:	6
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи		фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку		об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень		суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
	підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду		підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів		торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції,, що призначається для навчальних закладів	
			державних банків	
			комунальних підприємств	
	21. Розміщення:	5	24. Розміщення:	5
	державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
	оздоровчих закладів для дітей та молоді		оздоровчих закладів для дітей та молоді	
	санаторно-курортних закладів для дітей		санаторно-курортних закладів для дітей	
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і		торговельних об'єктів з продажу книг, газет і	

	журналів, виданих українською мовою		журналів, виданих українською мовою	
	відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги		***вилучено***	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень		суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
	суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту		суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду		***перенесено в пункт 8***	
	22. Організація кінопоказів	5	25. Організація кінопоказів	5
	23. Розміщення:	4	26. Розміщення:	4
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
	громадських вбиралень		громадських вбиралень	
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
	24. Розміщення:	3	27. Розміщення:	3
	фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту		**суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері фізкультури, спорту та хореографії (крім тренажерних залів)**	
			- не більш як 100 кв. метрів	3
			- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
			суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять діяльність у сфері освіти:	
			- не більш як 100 кв. метрів	3

			- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
	державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету		***перенесено в п. 30***	
	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами		аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги		суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
	пунктів доочищення та продажу питної води		пунктів доочищення та продажу питної води	
	бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)		**бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, крім визначених у п. 19,** органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
	науково-дослідних установ, крім бюджетних		науково-дослідних установ, крім бюджетних	
	стоянок для автомобілів		стоянок для автомобілів	
	25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні		28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
	не більш як 50 кв. метрів	3	не більш як 50 кв. метрів	3
	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
	26. Розміщення:	2	29. Розміщення:	2
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами		організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
	бібліотек, архівів, музеїв		бібліотек, архівів, музеїв	
	дитячих молочних кухонь		дитячих молочних кухонь	
	27. Розміщення:	1	30. Розміщення:	1
	приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики		приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики **та державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету**	
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для		закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ,	

	тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів		призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді		закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
	28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб		31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
	не більш як 12 кв. метрів	1	не більш як 12 кв. метрів	1
	на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
	29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		32. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, **партій** і становить:	
	не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1
	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
			33. Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок	
			не більш як 50 кв. метрів	1
			на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
	30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		34. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	1	не більш як 50 кв. метрів	1
	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7

	31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		35. Розміщення **громадських організації ветеранів війни**, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
	32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		36. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує **100 кв. метрів**	4
	33. Інше використання нерухомого майна	15	**37. Погодинне використання нерухомого майна**	
			- не більш як 100 кв. метрів	6
			- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	2
			38. Інше використання нерухомого майна	15

8.	**Примітки:** 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж	**Примітки:** 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж

передбачений цією Методикою.	передбачений цією Методикою.
3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	

Порівняльна таблиця до Типового договору
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

	Діюча редакція	Пропонуються зміни
1.	3.9. Оплата комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.	3.9. Оплата комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати
2.	4.2.14. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.	4.2.14. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою, за послуги з управління об'єктом нерухомості.

3.		4.2.27 Забезпечувати наявність на території об'єктів оренди нотаріально посвідчених копій документів, які засвідчують особу та надають право перебувати та здійснювати господарську діяльність на території об'єкта оренди (паспорт, свідоцтво про реєстрацію, виписка (витяг) з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договорів оренди (суборенди), трудовий договір між працівником та особою, яка використовує найману працю, трудова книжка, дозвільні документи, тощо). Письмово повідомляти ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про особу, яка має право перебувати (здійснювати) господарську діяльність на території об'єкта оренди у тижневий строк.
4.	6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості. У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.	6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України. Крім того, орендар згідно пункту 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості. У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.
5.	8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ. Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.	8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.
6.	8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т.ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання	8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т.ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання

	внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.	внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою та місцями загального користування, визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.
7.	8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано. ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору.	8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано. ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 14.1 Положення.

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення), яким визначено процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду;

- Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;

- Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), якою розмір орендних ставок приведено до рівня орендних ставок, які застосовуються при укладанні договорів оренди державного майна;

- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі - Договір), який актуалізовано до вимог затвердженого Положення та Методики.

Застосування Положення при передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволило виявити процедури, які потребують спрощення та вдосконалення.

Крім того, зміни у законодавстві які відбулись протягом терміну дії Положення потребують відповідного відображення у Положенні.

2. Цілі державного регулювання.

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Альтернатива запропонованому регуляторному акту відсутня, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні інші нормативно-правові документи Київської міської ради, які регулюють відносини при передачі майна комунальної власності територіальної громади в орендне користування, крім Положення.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Проектом рішення пропонується:

- затвердити нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким спрощується процедура передачі майна в оренду, прискорюється процес укладання договорів оренди майна комунальної власності, враховуються зміни, які відбулись у законодавстві з питань оренди;
- внести зміни до Методики, Порядку та Договору.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття нової редакції Положення дозволить укладати договори оренди майна комунальної власності площею до 100 кв. м без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань власності, площею більше 100 кв. м до 400 кв. м - за результатами розгляду постійної комісії з питань власності без окремого рішення Київської міської ради, більше 400 кв. м – за рішенням Київської міської ради, що скорочує на 2-3 місяці процес укладання відповідних договорів. Розміри окремих орендних ставок пропонується привести у відповідність до ринкових умов та уточнити методику розрахунку орендної плати.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Прийняття запропонованого проекту рішення скоротить час на укладання договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, запровадить засади конкурентності при укладанні договорів на новий термін, дозволить підвищити ефективність використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва що призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

Також, новою редакцією передбачено укладання договорів оренди без прийняття окремого рішення Київської міської ради, крім цілісних майнових комплексів.

Зменшується перелік необхідних документів для укладання договору оренди.

В новій редакції надається право виступати Орендодавцями, крім Департаменту комунальної власності м. Києва та районних державних адміністрацій, ще й комунальним підприємствам, установам щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління для проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також для проведення передвиборного публічного заходу чи передвиборної агітації.

З метою належного висвітлення інформації щодо нерухомого майна що перебуває у власності територіальної громади міста Києва, яке не використовується балансоутримувачем та може бути передане в оренду, передбачено створення бази даних комунального майна територіальної громади міста Києва з окремим розділом «вільні об'єкти, які можуть бути передані в оренду»

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта.

Строк дії регуляторного акта не обмежений.

8. Визначення показників результативності акта.

Застосування Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва дозволить підвищити ефективність використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва, що дозволить виконати планові показники, визначені у відповідних рішеннях Київської міської ради про бюджет на відповідний рік.

Крім того буде спрощено та прискорено процес укладання договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього проекту.

Базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього рішення будуть здійснюватися у строки та у спосіб, що визначені ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту регуляторного акта є підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом оптимізації та спрощення процедури передачі майна в оренду, укладання договорів оренди комунальної власності територіальної громади м. Києва, збереження робочих місць та наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від оренди майна.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення (з 15.03.2016 по 15.04.2016) у письмовому вигляді або в електронному вигляді за адресою:

- 01001, м. Київ вул. Хрещатик, 10 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (т. 202-61-96; 202-61-77), або на електрону адресу: orenda@gukv.gov.ua

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату після доопрацювання надано проект рішення, яким передбачається внести низку змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, а також до актів, затверджених цих рішенням.

Однак зауваження, висловлені розробнику враховані не в повній мірі.

1. Підпунктом 1.1. проекту рішення та п.3.1.3 проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва пропонується уповноважити комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва, закріпленого за ними на праві господарського віддання або оперативного управління, не тільки щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, а й щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

Надання таких повноважень комунальним підприємствам, установам та організаціям територіальної громади міста Києва не відповідає статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з якою підприємства, установи та організації виступають орендодавцями щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2. Положення пункту 2.2. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким передбачається визначити, що об'єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж 2 квадратних метри, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день, не містить правового обґрунтування.

3. Пунктом 5.1. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва пропонується визначити, що районні в місті Києві державні адміністрації (далі – Райдержадміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) формують щороку переліки нерухомого майна, що може бути передано в оренду.

Однак однією із підстав не включення об'єкту до такого переліку є ненадання відповідного погодження Департаментом охорони здоров'я, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту, управліннями освіти районних в місті Києві державними адміністраціями, органами охорони культурної спадщини, якщо майно занесено до Реєстру.

У зв'язку з цим зауважуємо, що органами охорони культурної спадщини є не тільки органи охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, а й центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який не знаходяться у віданні чи підпорядкування Київської міської ради.

До того ж, відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначені органи погоджують передачу пам'яток національного значення та місцевого значення, а не включення їх до Переліку.

Слід також зауважити, що постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835, передбачено, що розпорядники інформації, визначені Законом України "Про доступ до публічної інформації", зобов'язані оприлюднювати та оновлювати на своїх офіційних веб-сайтах набори даних згідно з Положенням про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженим цією постановою, а саме зобов'язано органи місцевого самоврядування оприлюднювати переліки об'єктів комунальної власності та перелік об'єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування (з даними про умови передачі об'єктів в оренду).

Таким чином, Департамент, враховуючи завдання покладені на нього, зобов'язаний формувати переліки об'єктів комунальної власності та об'єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування.

Належне виконання такого обов'язку виключає необхідність надання органами, зазначеними у пункту 5.8. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, погодження на включення об'єктів до перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду, та формування Департаментом та Райдержадміністраціями таких переліків.

Натомість зазначені органи мають надати погодження на передачу майна в оренду, що розробником не передбачено у проекті Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Також слід зауважити, що визначення такої підстави для відмови як ненадання погодження органами, зазначеними у пункті 5.8. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, не узгоджується із пунктом 5.10. цього проекту, яким розробник пропонує застосовувати мовчазну згоду.

4. Пунктом 5.3. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва визначається, яка інформація має міститися у заяві про включення відповідного майна до Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду.

Однак деяка інформація не знаходиться у володінні таких ініціаторів як фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями.

Крім того, вважаємо за необхідне визначити більш ширшу інформацію про ініціатора, а не тільки повне найменування (для юридичних осіб) та прізвище, ім'я, по-батькові (для фізичних осіб).

5. Зобов'язання Департаменту та Райдержадміністрації, визначене пунктом 5.4. проектом Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, щодо передачі питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності на письмову вимогу не менше ніж двох депутатів, які є членами постійної комісії, яка надійшла протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмового повідомлення ініціатора про прийняте рішення, не містить правового обґрунтування та надає привілейоване право на запит такої інформації тільки членам постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

6. Пунктом 6.8. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва передбачається, що у разі якщо орендна ставка менша ніж 15 відсотків оголошення повинне містити альтернативний варіант цільового використання об'єкту оренди, крім майна закладів охорони здоров'я, освіти, під розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО.

У зв'язку з цим зауважуємо, що визначення в оголошенні альтернативного варіанту цільового використання об'єкту оренди не узгоджується із статтею 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а зроблені розробником винятки з такого правила ставлять у нерівне становище інших заявників та може свідчити про надання переваг іншим категоріям заявників.

7. Пунктом 6.14. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва передбачається, що разі якщо подано лише одну заявку, рішення про передачу нерухомого майна в оренду та іншого індивідуально визначеного майна приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Правова природа постійних комісій міської ради, порядок їх утворення та організації роботи визначаються статтею 47 Закону України «По місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Положенням про постійні комісії Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9.

Так, з аналізу норм зазначених актів, вбачається, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого органу.

Таким чином постійні комісії ради не уповноважені приймати остаточні рішення з питань, які належать до відання ради, тобто приймати рішення про передачу майна в оренду.

Аналогічні зауваження стосуються:

пункту 8.9. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким передбачається, що за рішенням постійної комісії на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв.м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв.м на строк не більше 6 місяців,

пунктів 10.3, 10.5 проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, якими передбачається, що постійна комісія приймає рішення про передачу в оренду майна без проведення конкурсу,

пункту 12.4. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким передбачається звітування постійній комісії про факти непоновлення договорів страхування та вжиті заходи орендарів,

пунктів 14.4., 14.5. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким передбачається внесення змін до істотних умов договору оренди та укладення договорів на новий строк за рішенням постійної комісії,

пункту 14.6. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва щодо інформування постійної комісії про надходження заяви про продовження договору оренди.

8. Пунктом 7.11. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва пропонується встановити, що результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачений у звіті щодо незалежної оцінки, а для договорів оренди, що укладаються на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) – один рік, якщо інший термін не передбачено у звіті про оцінку майна, що не відповідає пункту 2 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 січня 2003 року № 3).

9. Пунктом 10.1. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва визначається, що передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється, в тому числі інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, що не відповідає статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

10. Пункт 10.6. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва не відповідає змінам до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до проекту рішення).

11. У пункті 11.6. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва йде мова про внесення інформації до єдиної інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Однак інформації про створення та знаходження цієї системи у власності територіальної громади міста Києва не надано.

12. Пункти 14.6., 14.8., 14.10. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва не відповідають статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

13. Пунктом 15.6. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва передбачається застосування мовчазної згоди на здійснення поліпшень, що не відповідає статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

14. Пунктами 16.1., 16.2. проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва депутатам Київської міської рад надається право здійснювати планові та позапланові перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна, з фото – або відео фіксацію стану та умов використання об'єкту оренди, що не відповідає статтям 10, 22, 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

15. Змінами до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до проекту рішення) передбачається визначити орендну ставку за використання нерухомого майна з розміщення антен у розмірі 18 відсотків.

Однак застосування зазначених змін викликає зауваження з огляду на те, що розміщення антен здійснюється на дахах будинків, які є спільною сумісною власністю співвласників будинку (спільним майном), які мають право вільно ним користуватися з урахуванням умов та обмежень, встановлених законом або рішенням співвласників (статті 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статті 4, 10, 16, 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», стаття 369 Цивільного кодексу України).

До того ж, згідно з пунктом 3.2.5. Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, вхід у горищне приміщення і на дах дозволяється тільки працівникам виконавця послуг, безпосередньо відповідальним за технічний нагляд, і тим, котрі виконують ремонтні роботи, а також працівникам експлуатаційних організацій, обладнання яких розміщене на даху й у горищному приміщенні.

16. До проекту рішення надано аналіз регуляторного впливу проекту рішення.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» аналізом регуляторного впливу є документ, який містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також обґрунтування

відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

Принципами державної регуляторної політики є доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

При цьому статтею 8 цього Закону визначено, яку інформацію має містити аналіз регуляторного впливу.

Однак аналіз регуляторного впливу, наданий до проекту рішення, не відповідає зазначеним вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», не розкриває належним чином зміст його розділів, та підготовлений до проекту, який на сьогодні суттєво змінений. У зв'язку з цим, розрахунок очікуваних витрат, механізми та заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, визначені очікувані результати, показники результативності тощо, що містяться в аналізі регуляторного впливу проекту рішення не відповідають дійсності.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2015 року N 415/1280

Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 7 липня 2016 року N 583/583

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.

2. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 2.

3. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, згідно з додатком 3.

4. Затвердити Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з додатком 4.

5. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.

5.2. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

5.4. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, та майна підпорядкованих їм комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 20.12.2016 12:26:11

громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

5.5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(Рішення|Положення, Київська міська рада, від 21.04.2015, № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Чинний, редакція від 07.07.2016)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 20.12.2016 12:26:11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 355/ПР

08/231-355/ПР
06.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.02.2017 № 009-17р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 77 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

133487

1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 20.02.17 № 058/4/2 - 1477
На № від

Голові постійної комісії
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики Київської
міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання пункту 4 витягу із протоколу № 4 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 06.02.2017 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено два засідання підготовчої групи під моїм головуванням по опрацюванню проекту рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою послугою, право на здійснення якою виборюється на конкурсних засадах» за участю депутатів постійних комісій Київської міської ради.

Надаємо Вам відкорегований проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою послугою, право на здійснення якою виборюється на конкурсних засадах» для розгляду на засіданні постійної комісії.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

Коломієць А.М., 235-92-38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення
побутових відходів окремою
комунальною послугою, право на
здійснення якої виборюється на
конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити порядок домового обліку і розрахунків за надані послуги з вивезення побутових відходів у відповідності до фактичних обсягів наданих послуг та подати його на затвердження у встановленому порядку.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», де визначено поділ житлово-комунальних послуг залежно від функціонального призначення, послугу з вивезення побутових відходів може бути віднесено як до комунальних послуг, так і до послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Також, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 послуга з вивезення побутових відходів може бути визначена згідно з рішенням органу місцевого самоврядування як окрема комунальна послуга.

Згідно із статтею 35-1 Закону України «Про відходи» збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. Орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначає виконавця послуг з перевезення побутових відходів з певної території населеного пункту.

Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів, земельних ділянок укладають договори з юридичною особою, яка визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснюють оплату таких послуг та забезпечують роздільне збирання твердих побутових відходів. Вартість послуги буде розраховуватися на 1 мешканця, виходячи з норми надання послуг з вивезення (утворення) відходів.

Відповідно до цієї статті, постановою КМУ від 16.11.2011 № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» затверджено Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, який визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту.

Таким чином, послуга з вивезення побутових відходів виділена окремо і є такою, що підлягає конкурсному визначенню її виконавця. Визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів – це компетенція органу місцевого самоврядування і орган місцевого самоврядування визначає певну територію, на якій виконавець послуги з вивезення побутових відходів надає її в повному обсязі. Для міста – це межі не менше одного району.

Тобто, орган місцевого самоврядування забезпечечує вибір на конкурсних засадах суб'єктів господарської та підприємницької діяльності – Виконавців послуг, які можуть найкраще забезпечувати якісне збирання необхідних обсягів ТПВ у населеному пункті.

Крім того, пунктом 3.4 частини 3 Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженому наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 № 60, передбачено, що у разі прийняття органом місцевого самоврядування рішення про виключення робіт з вивезення побутових відходів із складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або комунальних послуг, виконавець таких робіт визначається відповідним органом місцевого самоврядування або його виконавчим органом. Рішення про визначення виконавця робіт з вивезення побутових відходів протягом трьох робочих днів з дати його прийняття має бути доведено до відома виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків для укладання відповідних договорів з виконавцями таких робіт.

Таким чином, цим Порядком надано право органам місцевого самоврядування самим вирішувати питання щодо виведення послуг з вивезення побутових відходів із плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (квартирної плати) в житловому фонді і визначати як окрему послугу.

У сфері поводження з твердими побутових відходів повноваження щодо регулювання (встановлення) тарифів відповідно до статей 14 та 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» мають органи місцевого самоврядування.

Так, відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки витрат на виробництво житлово-комунальних послуг і подають їх на затвердження органам місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку. Органи місцевого самоврядування затверджують тарифи на послуги з вивезення побутових відходів в розмірі економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

Порядок формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів визначає Кабінет Міністрів України. Такий порядок затверджено Кабінетом Міністрів України постановою від 26.07.2006 № 1010.

На цей час у місті Києві діють тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо, встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Однією із складових цих тарифів є витрати на послуги з вивезення побутових відходів, які розраховані виходячи з кількості фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку), норм вивезення твердих відходів у кубічних метрах на одну фізичну особу, що затверджені органом місцевого самоврядування та тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів, встановлених органом місцевого самоврядування.

Відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010 одиницею калькулювання собівартості послуги є 1 $м^3$ або 1 тонна (за наявності вагового обладнання) побутових відходів, а відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, одиницею калькулювання витрат на послуги з вивезення побутових відходів є 1 кв.метр загальної площі, що перебуває у власності або у наймі фізичної особи.

Враховуючи викладене, тарифи на послуги з вивезення побутових відходів, які розраховані відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010, встановлені виконавцю послуг з вивезення побутових відходів розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у грн за 1 $м^3$ у місяць.

Таким чином, у разі виведення послуги з вивезення побутових відходів з послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та визначення як окремої комунальної послуги, необхідно буде розрахувати вартість послуги на 1 особу (1 мешканця квартири). Визначення плати (вартості) за вивезення побутових відходів здійснюється на підставі норм надання послуг з вивезення побутових відходів, які розробляються відповідно до Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 № 259.

Враховуючи викладене плата за послуги з вивезення побутових відходів розраховується шляхом множення затверджених тарифів на надання послуг з вивезення побутових відходів на обсяг наданих послуг з вивезення побутових, який рахується виконавцем на підставі норм, затверджених органом місцевого самоврядування, та кількості одиниць розрахунку (житель, мешканець).

Примітка:

1. розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 523 встановлені тарифи на послуги з вивезення побутових (твердих та великогабаритних) відходів, що надає виконавець цих послуг КП «Київкомунсервіс» для житлових організацій усіх форм власності:

- 58,39 грн без ПДВ, за 1 куб. м;
- 70,07 грн з ПДВ, за 1 куб м.

2. норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва на 2013 – 2017 роки, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2416, для житлових будинків багатоквартирних упорядкованих (газ, вода, каналізація, центральне опалення):

-із сміттєпроводами норма на одного мешканця середня на рік 1,93 $м^3$ (що становить на місяць – 0,16 $м^3$);

- без сміттєпроводів норма на одного мешканця середня на рік 2,15 $м^3$ (що становить на місяць – 0,18 $м^3$).

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних відходів на одного мешканця встановлюється на рівні 12 відсотків норми надання послуг з

вивезення твердих побутових відходів для жилих будинків під час укладання договорів додається до основного показника.

3. Розрахункова вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва, на 1 особу в місяць, м^3	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів, грн/м^3, з ПДВ	Вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ (р.1*р.2)
1	2	3
0,16	70,07	11,21
0,18	70,07	12,61

Розрахункова вартість послуги з вивезення великогабаритних побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва, на 1 особу в місяць, м^3	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів, грн/м^3, з ПДВ	Вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ (р.1*р.2)
1	2	3
0,0192 (0,16*12%)	70,07	1,34
0,0216 (0,18*12%)	70,07	1,51

Норми затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2416 «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві на 2013 – 2017 роки».

Інформація про здійснені заходи

На виконання рішень Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013 № 54/01-П та № 55/01-П у справі № № 97-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції» стосовно рішень Київської міської ради у сфері надання послуг з вивезення побутових відходів прийнято рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 22/1026 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» та видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2016 № 606 «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва», яким затверджено склад цієї комісії.

Визначенням виконавця послуг на конкурсних засадах буде забезпечено виконання вимог:

статті 35-1 Закону України «Про відходи», згідно з якою збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;

Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070, згідно з якими Виконавець послуг з вивезення побутових відходів визначається на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173;

статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», згідно з якою суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Необхідністю визначення послуги з вивезення побутових відходів як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах, є:

неповний рівень охоплення послугами щодо збирання та вивезення ТПВ, як від комунальних будинків так і з приватного сектору, що дозволить запобіганню стихійних (несанкціонованих) звалищ;

не контрольований рівень охоплення послугами щодо збирання та вивезення ТПВ комерційних структур, на сьогодні значна частина ТПВ, що утворюється в процесі діяльності суб'єктів господарювання (малий бізнес-торгівельні точки, офіси, перукарні,тощо) надходять до контейнерів, що розташовані в житловій забудові і як результат відсутня відповідна платня за вивезення відходів);

відсутність контролюючої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, в результаті значна частина будівельних відходів з житлового сектора потрапляє до контейнерів ТПВ, що ускладнює подальше поводження з цими відходами, або в яри, лісопарки, тощо;

низький рівень оплати населенням за надані послуги (до 70%), що не дозволяє поліпшити якість надання послуг із збирання та вивезення ТПВ. Так, рівень оплат з вивезення побутових відходів в таких містах як Харків, Рівне, Черкаси, Лубни, Білозерське, Жовті Води та інші, де прийнято рішення про визначення послуги з вивезення побутових відходів, як окремої комунальної послуги, становить до 95-97%, що дозволяє вкладати кошти в подальший розвиток системи збирання та вивезення ТПВ, а також зменшити витрати місцевих бюджетів на відповідні заходи:

відсутність прозорого та контрольованого механізму нарахування та здійснення оплати послуг з вивезення ТПВ;

несправедливість, коли за вивезення побутових відходів платять метри, а не люди;

відсутність налагодженої системи роздільного збирання ТПВ, в результаті чого матеріальні ресурси направляються на знешкодження та захоронення, замість, щоб використовуватися у господарському обігу;

підприємства, які надають населенню послуги з вивезення ТПВ укомплектовані спеціалізованою технікою не в повній мірі, що призводить до створення несанкціонованих сміттєзвалищ;

недостатня конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

Враховуючи зазначене, вважаємо, що визначення послуги з вивезення побутових відходів як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах, дозволить:

забезпечити правове регулювання відносин щодо господарської діяльності у сфері поводження з відходами;

створити економічно збалансовану систему збирання та вивезення ТПВ;

споживачам укладати прямі договори із Виконавцем послуг із збирання та вивезення ТПВ;

виконавцю послуг з вивезення побутових відходів отримувати кошти напряму від споживачів послуг, що забезпечить стабільну роботу та платоспроможність підприємства, а також якісне та у повному обсязі надання послуг із збирання та вивезення ТПВ;

збільшити рівень оплати за послугу із збирання та вивезення ТПВ у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що дозволить вкладати кошти в подальший розвиток системи збирання та вивезення ТПВ (закупати спецтехніку, контейнери та інше), а також зменшити витрати місцевих бюджетів на відповідні заходи;

забезпечити конкуренцію на ринку житлово-комунальних послуг;

поліпшити санітарний стан міста та умови проживання людей у м. Києві, зменшити забруднення території міста.

1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

16.02.2017 № 08/281- 517

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своєму засіданні 07.02.2017 розглянула Ваш лист від 20.01.2017 № 08/286-05 (вх. № 08/1006 від 20.01.2017) та лист Державної регуляторної служби України від 29.12.2016 № 7977/0/20-16 з пропозиціями та зауваженнями до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

За результатами розгляду постійна комісія відхилила зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 29.12.2016 № 7977/0/20-16, тож направляємо Вам витяг з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-54к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

16. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Державної регуляторної служби від 04.01.2017 вх. №08/53 (лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 20.01.2017 вх. №08/1006) щодо результатів розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4566/ПР) - ***матеріали додаються.***

*(лист Державної регуляторної служби від 04.01.2017 вх. №08/53, проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 47-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 04.01.2017 вх. №08/53*** до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), з таких підстав:

1) зауваження щодо невідповідності форми клопотання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 2 до проекту рішення) вимогам статті 123 Земельного кодексу України підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до пункту 2. 4 Порядку приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює

зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

Тобто необхідність подання встановлених проектом документів не обмежує прав громадянина щодо подачі та подальшого розгляду клопотання;

2) зауваження щодо невідповідності форми клопотання (листа-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки (додаток 4 до проекту рішення) вимогам статті 33 Закону України «Про оренду землі» підлягає відхиленню, оскільки:

переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» надається орендарю, який належно виконував обов'язки за умовами договору.

Без надання відповідних документів стан виконання умов договору встановити неможливо. Також без подання особою правовстановлюючих документів на майно, розташоване на земельній ділянці, неможливо встановити, чи взагалі орендар має право на поновлення договору оренди землі, оскільки згідно зі статтею 31 Закону України «Про оренду землі» набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, є підставою для припинення такого договору;

3) зауваження щодо невідповідності пункту 3 проекту рішення, зокрема щодо надання Київському міському голові чи заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради повноважень щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо відновлення меж земельної ділянки, Земельному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України наділена додатковими повноваженнями визначати особливості землекористування.

Делегування відповідних повноважень Київському міському голові чи заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради відповідає вищевказаному закону та спрямоване на спрощення процедури оформлення земельних ділянок у м. Києві;

4) зауваження щодо невідповідності пункту 3.9 Порядку чинному законодавству, яким не передбачено надання такого виду адмінпослуги як отримання рішення про розпорядження земельною ділянкою підлягає відхиленню, оскільки:

рішення про розпорядження земельними ділянками, до яких відносяться рішення Київської міської ради про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або у комунальній власності, відносяться до переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»;

5) зауваження щодо невідповідності розділу 4 Порядку чинному законодавству, яким безоплатна передача в оренду земельних ділянок не передбачена, підлягає відхиленню, оскільки:

положення щодо безоплатності стосується лише передачі у власність земельних ділянок, оскільки оренда землі відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності;

6) зауваження щодо невідповідності пункту 5.9 Порядку, стосовно подання заяви про приватизацію земельної ділянки одночасно всіма співвласниками вимогам статті 14 Конституції України підлягає відхиленню, оскільки:

оформлення земельної ділянки одночасно всіма співвласниками відповідає статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якої у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Також посилання Державної регуляторної служби України на невиконання вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), які було змінено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України (далі – Постанова) від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через два місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже, після підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Київська міська рада
04.01.2017 № 08/53

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), а також документи, надані листом Київської міської ради від 01.12.2016 № 08/286-602, і повідомляє.

Пунктом 2 зазначеного проекту рішення затверджується форма клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (Додаток 2) та клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки (Додаток 4). Вказаними формами клопотань визначається певний перелік документів, які до них додаються. Проте відповідно до пункту 2 статті 123 Земельного кодексу України у клопотанні про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки комунальної власності у користування, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. Згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк надсилає до орендодавця відповідний лист-повідомлення та додає до нього проект додаткової угоди. Закон не передбачає необхідності надання ще будь-яких документів для поновлення договору оренди землі. Таким чином, перелік документів

Державна регуляторна служба України
ВИХ №7977/0/20-16 від 29.12.2016

Сосюн О.М.

визначений Додатком 2 та Додатком 4, перевищує встановлений законодавством перелік документів, що додаються до клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення Київському міському голові або заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради надаються повноваження щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі. Разом з тим відповідно до абзацу шостого пункту 1 статті 123 Земельного кодексу України розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування. Тобто, надання Київському міському голові або його заступнику повноважень стосовно одноособового вирішення питання надання дозволу на розроблення технічної документації з землеустрою є порушенням одного з основних принципів місцевого самоврядування, визначених статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - колегіальності.

Згідно з пунктом 3.9 Порядку після державної реєстрації земельної ділянки зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги. Таким формулюванням не визначено найменування адміністративної послуги. Згідно з статтею 5 Закону України «Про адміністративні послуги» виключно законами, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг, встановлюються найменування адміністративної послуги та підстави для її одержання.

Розділом 4 Порядку встановлюється процедура передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва. Проте згідно зі статтею 1 Закону України «Про оренду землі» оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідної орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. З цього випливає, що законодавство не передбачає безоплатної передачі земельних ділянок в оренду.

Пунктом 5.9 Порядку визначено, що у разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільної власності кількох громадян України, заява про приватизацію земельної ділянки подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку. При цьому відповідно до статті 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається громадянами виключно відповідно до закону. Жодний законодавчий акт України не містить вимог щодо необхідності подання виключно колективних звернень для реалізації прав власності на землю. Таким чином, вимоги, визначені пунктам 5.9 Порядку порушують конституційні права громадянина України.

З вищевказаного випливає, що зазначений проект рішення не відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема адекватності (відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив), ефективності (забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави) та збалансованості (забезпечення у регуляторної діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави).

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

В. о. Голови Державної регуляторної служби України **В. П. Загородній**

Соскін О.М., 226-32-73

2.1

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК»
вул. Антоновича, 115, м. Київ, 03150, т/ф 5290073, kpvrkmda@gmail.com, код ЄДРПОУ 01565129

_____ №_____

на №_____ від _____

Голові
Постійної комісії
Київської міської Ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На протязі 2016 року Комунальне підприємство «Володимирський ринок» плідно працювало над реалізацією змін та розвитку ринку.

З самого початку перебудови діяльності підприємства здійснено кадрові ротації та кадрові зміни. За рік нововведень вдалося змінитися не тільки якісно а й змінити мислення кадрового персоналу, що стало запорукою народження нових ідей та чинників, покращуючих виробництво та змін на краще результату такого виробництва. Вперше на ринку створено комерційну кадрову складову, відділ обслуговування роздрібної торгівлі, сектор маркетингу та реклами, відділ закупівель, забезпечення договірної, комерційної діяльності і міжнародних зв'язків. Нововведення організаційної структури Комунального підприємства «Володимирський ринок», безперечно, відіграє свою важливу роль у збільшенні статків підприємства у 2017 році.

У 2016 році було використано майже усі внутрішні можливості ринку задля його ефективної роботи, розроблено та втілено нову Методику розрахунку тарифів на послуги ринку.

Інженерною службою здійснено капітальний ремонт секцій незалежних холодильних складів (споруд) ринку, що надало можливість отримати відповідний експлуатаційний Дозвіл для зберігання продукції тваринного походження. Замінено робочу поверхню столів продажу м'ясної продукції основної капітальної будівлі ринку а також поверхонь столів лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи державного науково-дослідного інституту з лабораторної діяльності та ветеринарно-санітарної експертизи, оснащено холодильними прилавками торгівельні місця, призначені для продажу м'яса птиці, впроваджені в експлуатацію електронні ваги для використання підприємцями (реалізаторами) м'ясної продукції основної будівлі ринку, організовано на ринку механізоване пакетування вторинної сировини (макулатура, полімери), виконано реконструкцію силового щита та програми управління холодильними камерами ринку, здійснено заміну електричних світильників на сучасні енергозберігаючі LED – лампи (111 одиниць).

За розглянутій період з 2016 року по сьогодні, нашим підприємством здійснено і продовжує здійснюватися великий об'єм поточних робіт, пов'язаних із забезпеченням діяльності ринкового господарства, підтримкою робочого стану інженерії КП «Володимирський ринок».

Встановивши додатково нові електричні лічильники для підприємців, які отримують послуги ринку, вдалося задля компенсації за використану енергію отримати до 40% економії (попередній рівень компенсації складав відповідно: у 2014 році - 22%, у 2015 році – 33%).

Власними силами проведено ретельну ревізію торгівельних місць та складських приміщень ринку.

У 2016 році ринком профінансовано 354 600 гривень для здійснення капітального ремонту громадської вбиральні.

Ринком виконана повна технічна інвентаризація головної та інших будівель, які знаходяться на балансі підприємства й отримані відповідні технічні паспорти.

У травні-місяці 2016 року розроблена проектно-кошторисна документація на реконструкцію індивідуального теплового пункту та на заміну трубопроводів системи опалення.

Ретельно здійснивши аналіз заходів за результатами внутрішнього аудиту щодо відповідальності КП «Володимирський ринок» (аудиторський звіт від 24.02.2016р. №070-5-07/7) підприємством стягнуто кошти від осіб, що завищили вартість ремонтних робіт у сумі 41 000 гривень а також суб'єктів господарювання на території ринку недовиплат від отриманих послуг у розмірі 14 630 гривень. Ринком завершено судовий розгляд публічно-правового спору про стягнення з підприємства штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності у розмірі 1 032 300 гривень, який вирішено на користь комунального підприємства і скасовано судом у повному обсязі позовні вимоги до комунального підприємства.

Дуже велику увагу приділялося забезпеченню протипожежного захисту підприємства, де повністю виконано величезний комплекс робіт, пов'язаний із усуненням більш як 20 недоліків, допущених підприємством у попередні роки виробничої діяльності, щодо вимог протипожежних норм Правил пожежної безпеки України. На сьогодні усі недоліки успішно усунуто.

Змінено підхід до сприйняття зовнішніх факторів Володимирського ринку як бренду. Нами розроблено новий логотип ринку, створено та опрацьовується новий сайт ринку. Володимирський ринок почав рекламувати свої послуги. Розміщено зовнішню рекламу ринку на носіях типу «Біг Борд», виготовлено канцелярську продукцію (календарі, щоденники, картки тощо) із зображенням нового логотипу ринку, активно розміщується реклама ринку на радіо (10 радіостанцій Києва та країни).

За період 2016 року з нами регулярно співпрацювали 7 телеканалів та 5 часописів країни.

На території ринку впроваджено систему безпроводного інтернету (Wi-Fi) для безкоштовного користування ним підприємцями (реалізаторами) а також відвідувачами ринку.

Фактично на підприємстві здійснюється ребрендінг.

На ринку було створено Штаб по боротьбі із несанкціонованою торгівлею, який організовував постійні рейди на територіях, прилеглих до території ринку.

Зусиллями Штабу та адміністрації підприємства несанкціоновану торгівлю на прилеглих до ринку територіях було подолано.

Всі перелічені фактори, безперечно, надали можливість наростити об'єм надходжень коштів до бюджету міста Києва та до державного бюджету України (економіко-фінансові показники підприємства додаються).

За оперативними даними щодо результатів фінансово-господарської діяльності за 2016 рік, доходи підприємства, у порівнянні із 2015 роком, збільшилися на 6 млн. грн. або на 17% та становлять 41 млн. грн., платежі до бюджету – на 2,7 млн. грн. або на 25% та становлять 13,8 млн. грн., з яких до бюджету міста Києва відраховано 7 млн. грн.

У загальній структурі доходів підприємства найбільшу питому вагу складають надходження від надання послуг ринком, сума яких за 2016 рік, у порівнянні з 2015 роком, збільшилася на 6 млн. грн. або 24% та становить 25 млн. грн.

У серпні 2016 року, за допомогою Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій було здійснене визначення технічного стану конструкцій будівлі Володимирського ринку. Дані дослідження відобразили, що Володимирський ринок й надалі можна довгостроково безпечно експлуатувати але необхідно здійснити поточний ремонт деяких складових конструкцій, одночасно попрацювавши над архітектурними покращеннями і поліпшеннями, не впливаючи на поточну діяльність ринку і по можливості не зменшуючи кількість отримувачей послуг ринку та орендаторів, здійснюючи поліпшення ділянками, поступово переміщуючи підприємців (реалізаторів) на ділянки, які звільняються після здійснених робіт.

Зазначене дослідження показало, що усі будівельні конструкції ринку знаходяться у задовільному стані але їх складові потребують ремонту, серед яких дахові конструкції, які не витримують критики і які необхідно відремонтувати із дотриманням усіх інженерних вимог до сучасного покриття, потребують заміни старі скляні освітлювальні блоки основної будівлі ринку так як вони не тільки не виконують свого призначення, погано пропускаючи світло, а ще й несуть естетичний зовнішній і внутрішній візуалізаційний негатив. Окрім зазначеного вище необхідно спроектувати та встановити дахові навіси над основними проходами промислового майданчику ринку.

Зазначені ремонтні роботи потребують не лише організаційних заходів тендерних процедур, а й стабільного фінансування. Власних коштів підприємства бракує. Для реалізації планів концептуальних рішень реконструкції та розвитку коммунального підприємства конче необхідно залучення бюджетного фінансування.

Наразі спільно із управлінням торгівлі та побуту департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА і департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА безпосередньо, опрацьовується Попередній план використання бюджетних коштів, що очікуються в рамках використання програми соціально-економічного розвитку міста Києва на 2017 рік, де йде мова про освоєння підприємством бюджетного фінансування у розмірі 1 000 000 гривень (Попередній план додається). Але, об'єктивно, задля розробки і реалізації Концепції реконструкції та розвитку комунального підприємства, такої суми замало. Це має бути лише початок шляху перетворень. Треба розуміти, що власні кошти ринку можуть бути достатніми лише на певні види робіт, пов'язані із проектуванням обмеженого сегменту ринкового господарства (проектування теплопункту, інженерних мереж, проектування тимчасового накриття над головними проходами рядів промислового майданчику тощо), що успішно реалізується комунальним підприємством на сьогодні.

Задля виявлення думки споживачів щодо послуг ринку а також наших покупців, у жовтні-місяці 2016 року Центром незалежних соціологічних досліджень було організовано та проведено соціологічні дослідження шляхом опитування цільової аудиторії покупців (портрет середнього покупця) КП «Володимирський ринок» з метою визначення мотивів відвідування Володимирського ринку та здійснення на ньому покупок, основних джерел інформації для клієнтів ринку, дослідження «середнього чеку» покупців за різними групами товарів.

Отримавши відомості по споруді ринку та вивчивши соціологічні матеріали досліджень, ринок отримав практичну платформу для розробки концептуальних рішень (ескізного проекту) реконструкції та розвитку Комунального підприємства «Володимирський ринок» на найближчі часи.

Починаючи з жовтня 2016 року підприємством розпочато роботу з розробки Концепції реконструкції та розвитку КП «Володимирський ринок», що вміщує в себе:

1.Розробку Концепції (ескізного проекту) реконструкції будівель і споруд комунального підприємства «Володимирський ринок» (знаходиться у стадій завершення розробки);

2.Розробку попередньої узагальненої кошторисної документації, згідно Концепції (ескізного проекту) реконструкції будівель і споруд комунального підприємства «Володимирський ринок» (знаходиться у стадій завершення розробки);

3.Розробку Концепту бізнес-плану КП «Володимирський ринок», після отримання ринком попередньої узагальненої кошторисної документації, згідно Концепції (ескізного проекту) реконструкції будівель і споруд комунального підприємства «Володимирський ринок», виконання поліпшувальних робіт, реконструкції, матеріалів, кількості торгівельних місць, проектних робіт (знаходиться у стадії підготовки до тендерних процедур).

Слід також зазначити, що терміни дорожньої карти підприємства щодо розробки і реалізації Концепції реконструкції та розвитку КП «Володимирський ринок» у повному обсязі встановити вкрай важко і вони (терміни) можуть бути вельми умовними так як у даний час комунальне підприємство готується до ретельних геологічних досліджень території ринку, необхідних задля запланованого концептуального рішення і безпосереднього здійснення масштабної реконструкції.

Фінансування розробки і реалізації Концепції реконструкції та розвитку КП «Володимирський ринок», розробка проектної стадії та стадії поетапних поліпшувальних, архітектурно-реставраційних робіт, масштабної реконструкції ринку може бути здійсненим за:

1.Власні кошти;

2.Бюджетні кошти;

3.Інвестиційні кошти;

4.Кредитні кошти.

Розробка Концепції реконструкції та розвитку Комунального підприємства «Володимирський ринок» вимагає проведення ряду заходів, які передують цілу низку новітніх ідей, нового підходу до розвитку комунального ринку, обстеження основних будівель та інженерії ринку, всебічних досліджень, які мають бути використаними для формування сучасного підприємства.

Додаток:

1. Порівняльні економіко-фінансові показники за 2016/2015 рр. – на 1 (одному) аркуші;
2. Попередній план використання бюджетних коштів, що очікуються в рамках виконання програми соціально-економічного розвитку міста Києва на 2017 рік – на 3 (трьох) аркушах.

   Всього у Додатку – на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор О.С.Литвин

КИЇВХЛІБ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВХЛІБ»
04080, м.Київ, вул. Межигірська, 83 р/р 2600700991395 ВАТКБ "Хрещатик" м.Київ, МФО 300670, код 00381574
тел. 277-70-31

Київська міська рада
07.02.2017 № 08/2194
2,2

№ 02-06/К476 від 03 лютого 2017 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики
Бродському О.Я.

2,2

Шановний Олександре Яковичу!

У зв'язку з відсутністю представника ПАТ «Київхліб» на комісії, що відбулась 25.01.2017 року, просимо повторно винести на чергове засідання постійної Комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики питання:

- про поновлення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за адресами:

- просп. Перемоги, 10 (договір №03421-15/2) (функціонує з 2007 року);
- вул. Академіка Єфремова (Командарма Уборевича), 17 (договір №03414-15/2) (функціонує з 2000 року);
- вул. Симиренка, 23 (договір №03410-15/2)(функціонує з 2002 року);
- В.Чорновола, 28/1 (договір № 03427-15/2) (функціонує з 2006 року);

дію яких було анульовано у зв'язку з пропуском термінів сплати пайового внеску, в зв'язку з невидачею Департаментом містобудування та архітектури рахунків протягом тривалого часу при неодноразових зверненнях, а при останньому зверненні вже було повідомлено про несплату договорів в 10-ти денний термін після початку видачі рахунків та анулюванні вищезгаданих договорів. Пайова участь завжди сплачувалась ПАТ «Київхліб» вчасно та в повному обсязі.

- про проведення додаткового конкурсу до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві та прийняття заяви та відповідних документів на конкурс щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд від ПАТ «Київхліб» на місце ШЧ.11878.505 за адресою вул. В.Чорновола, 28/1 (договір №03427-15/2);

- про довключення місць розміщення тимчасових споруд до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві максимально можливої площі з функціональним призначенням продаж хлібобулочних та молочних виробів за адресами:
  - просп. Перемоги, 10 (договір №03421-15/2);
  - вул. Академіка Єфремова (Командарма Уборевича), 17 (договір №03414-15/2);
  - вул. Симиренка, 23 (договір №03410-15/2);
  - В.Чорновола, 28/1 (договір № 03427-15/2);

Адже павільйони ПАТ «Київхліб» функціонують більше 15 років на вищезазначених місцях задля забезпечення населення хлібом та хлібобулочними виробами.

З повагою,

Голова правління **В. В. Череда**

Вик. Вакулко Д.В. 095-272-59-10

ДОГОВІР № ТС/ТС-1
благоустрою території та участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ «23» 10 2014 року

ПАТ "Київхліб" в особі гол. пр. Череда В.В., що діє на підставі статуту, далі – Замовник, з однієї сторони, і комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» в особі директора Магалова Аршака Михайловича, що діє на підставі Статуту, далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник зобов'язується оплатити участь в утриманні тимчасової споруди та прилеглої до об'єкта благоустрою території відповідно до схеми комплексного благоустрою території за адресою м. Київ, вул. Лагерна, 46/48 власником якої є Замовник, а Виконавець зоб ов'язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території, розробити комплексну схему благоустрою, території та надавати консультаційні послуги щодо отримання дозвільної документації на розміщення тимчасової споруди.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 1200 гривень (одна тисяча двісті грн) в тому числі НДС.

Грошові кошти, які Замовник сплачує Виконавцю на утримання об'єкта благоустрою визначені добровільно за домовленості сторін.

1.3. Замовник здійснює оплату участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.2. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, розробити схему благоустрою відповідної території та забезпечити на території, прилеглій до тимчасової споруди у межах, визначених схемою благоустрою території:

санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

утримання вулично-тротуарної мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

виконання відповідних робіт з утримання елементів благоустрою відповідно до меж, визначених схемою благоустрою відповідної території.

2.3. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником грошових коштів на утримання території відповідно до пункту 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території об'єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 31 грудня 2014 року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. У випадку, коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією зі Сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається продовженим на той самий строк.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою с тороною та в інших ви падках, встановлених д оговором або законом;

4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

IX. Реквізити сторін

Замовник	Виконавець
ПАТ „Київхліб"	**Комунальне підприємство**
ДП. „Дослідний хлібозавод"	**«Благоустрій Шевченківського району»**
м. Київ – 03180	**01030 м. Київ, Бульвар Тараса Шевченка, 26/4**
вул. Олена Пчіла 4	**р/р 26009052623763 ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 320649**
	Код ЄДРПОУ 33790408
	№св. 200082136
	ІПН №33790408026596
	Директор Магатов А.М.
м.п. (підпис)	м.п. (підпис)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА
"ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ"
Ліцензія серія АА № 499567 від 20.03.2003 р.

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044)234-83-02, 228-34-19, 221-27-13

Перший заступник начальника
Головного управління
містобудування,архітектури
та дизайну міського середовища
_____ є.Миргородський
к. 07 _____ 2003 р.

ПАСПОРТ №0086К05Ш.Шв03

на тимчасове розміщення двох зблокованих кіосків
з продажу хлібобулочних та кондитерських виробів
за адресою: вул.Лагерній, 46-48 у Шевченківському районі

ЗАМОВНИК:

ДП ВАТ "Київхліб"

юридична адреса:
м.Київ-119, вул.Дегтярівська, 19
тел.213-37-01, 213-70-95

ПІДСТАВА:

Розпорядження від 24.01.2003р. №4 Шевченківської районної ради у м.Києві, д.оговір на право тимчасового користування землею від 25.04.2003р. №46.

Особливі вимоги:

Земельно - майнові питання, пов'язані з розміщенням та експлуатацією об'єкту, вирішувати згідно діючого законодавства.

термін дії паспорту- один рік з дати затвердження

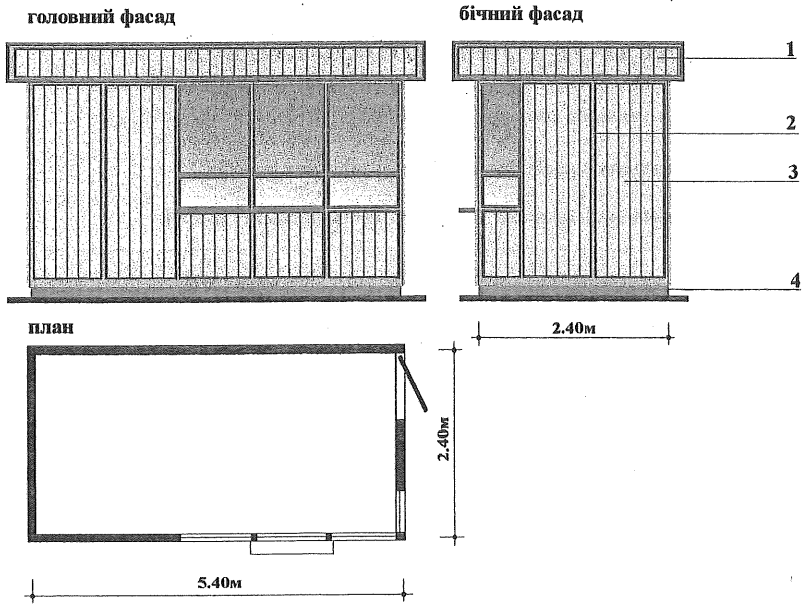
м. Київ - 2003 р.

ПАСПОРТ МАФ
фото, фрагмент

умови і вимоги:

1. Кіоск встановити без розриття, згідно даної схеми прив'язки.
2. Виконати благоустрій прилеглої до кіоску території відповідно схеми даного паспорту.
3. За першою вимогою організацій, інтереси яких порушуються, кіоск демонтувати.
4. Рекламне оформлення кіоску погодити додатково згідно чинного законодавства.
5. Встановити урни для сміття.
6. Щорічно поновлювати зовнішній вигляд кіоску в останній тиждень перед святкуванням Дня Києва.
7. Встановлення кіоску узгодити з УПБ МНС України у м. Києві.
8. До уваги замовника! Дане розміщення тимчасове - до виконання заходів з благоустрою території.

Кіоск виконати з модульних елементів заводського виготовлення, розміром 5,4 х 2,4 м (2 одиниці)



	НАЙМЕНУВАННЯ:	ЗРАЗОК ТОНУ:	МАТЕРІАЛИ:
1.	козирок		металевий сайдинг
2.	каркас		металевий каркас
3.	поле стіни		металевий сайдинг
4.	основа		з/б плита

О.Хмель

Нач.сектора	Г.Бабій		
Перевірив	Г.Бабій		
Розроб.	І.Швиденко		

Схема генплану М 1:500

"Центр ми
та архі
ліцензія

А. Прудкий

нове місце розміщення кіосків
4П ВАТ „Київхліб" 5.03.01

Два старих кіоска
„Хлібокомбінат 4"
Відкрите А.Т.,
перенести
Погоджено

Декоративна огорожа
у вигляді декоративних
квітників

Літній торг. майданчик

від 10.06.03р.
розташування двох
ків по вул. Лагерній
ом погоджень
ня" погоджено

Тимчасове розміщення
кіоску по продажу
безалкогольних напоїв
по вул. Лагерній, 46-48
"Зелений розсадник"
погоджено
"05" 06 2003 р.

ПОГОДЖЕНО
стратегічного розвитку
орпоративного управління
розвитку
комунального товариства
ськ "Київводоканал"
/В. Рафальська/

Касова квитанція
Комунальне підприємство
зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень м. Києва

рхітектури містобудування

Дегтярівської

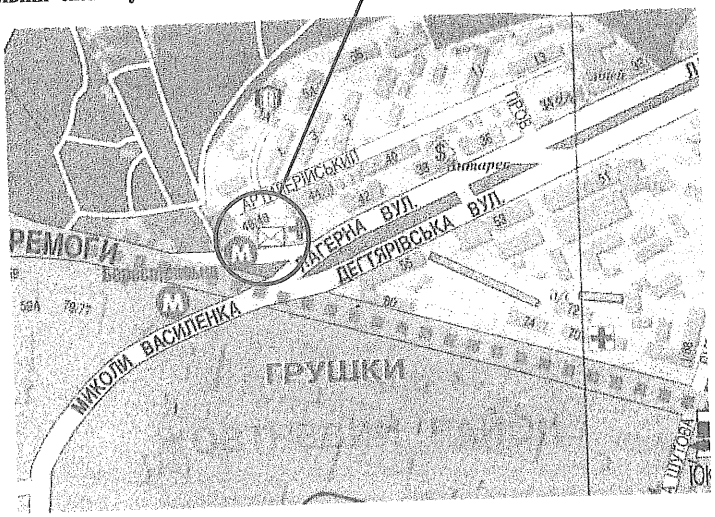
Виконавець
лібокомбінат №4
ПВАТ

Начальник б.о. (безп

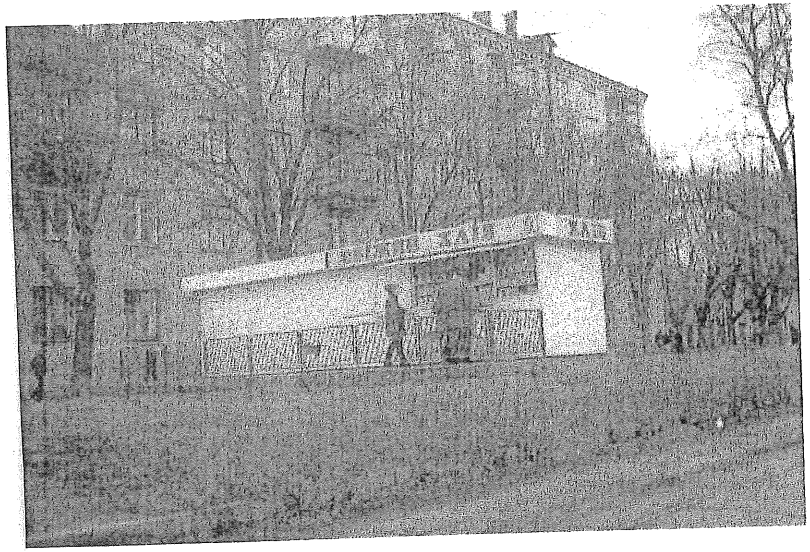
управління архітектури та містобудування

СХЕМА ГЕНПЛАНУ М 1:500

Місце тимчасового розташування кіоску
на загальній схемі вулиць міста



Фотофіксація місця розташування кіоску



ДО УВАГИ ЗАМОВНИКА:

Нормативний опір теплопередачі зовнішніх огороджуючих конструкцій кіосків та павільйонів, що експлуатуються у м. Києві, згідно з вимогами ГОСТ 22853-86 та СНіП П-3-79, повинен дорівнювати:**

- для стін	**- 0,98 кв.М.С/Вт**
- для покриття	**- 0,98 кв.М.С/Вт**
- для підлоги	**- 3,00 кв.М.С/Вт**

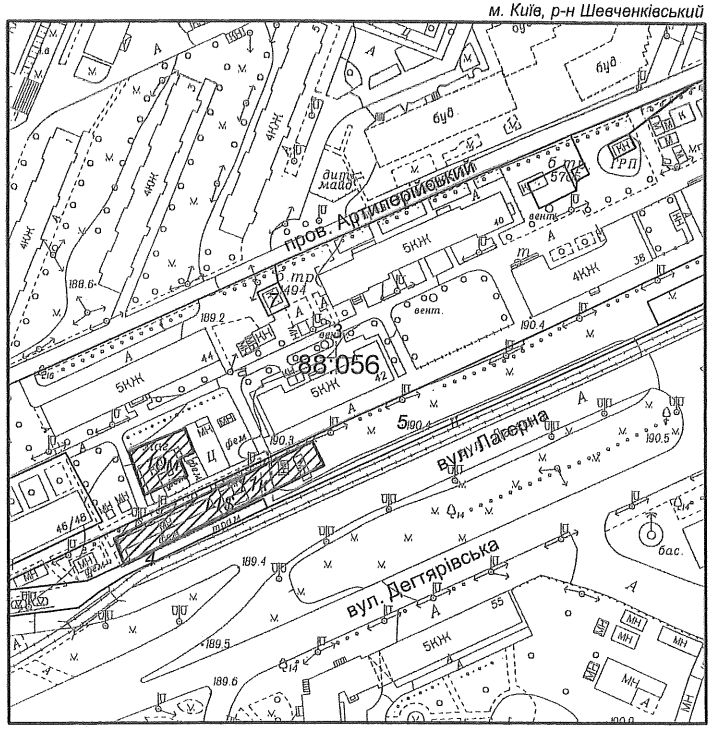
Начальник **С. Броневицький**

Начальник департаменту комплексного благоустрою **Т. Макагон**

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.10.2011р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

2 згода на розроблення документації із землеустрою; погодження місця розташування; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

88:056 Номери кадастрових кварталів

Виконавець *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347009 260713

Замовлення № 16071

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:056:003	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	вул. Лагерна, 36, 38, 40, 42, 44, 46/48	ЖЕД-406, Багатоповерхова забудова		
88:056:004	тротуар, трамвайна зупинка				
88:056:005	Комунальне підприємство зеленого господарства Радянського району "Діброва"				
88:056:007	Філія кабельні мережі "Київенерго"	пров. Артилерійський, 5	3-ТП 1494		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:056:010м	Мале приватне підприємство "Валентина-92"	вул. Лагерна, 46/48	Попереднє погодження	
88:056:011$	Аукціон	вул. Лагерна, 46/48	Наміри щодо викупу	
88:056:011к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	вул. Лагерна, 46/48	Згода: Оренда на 5 років	01.06.2005

ДОГОВІР № 03410-15/2
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 09 травня 2015 року

ПАТ Київхліб

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі Генеральний директор Череді Володимиру Вікторовичу, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Святошинський район, вул. Симиренка, 23)**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 18 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж хлібобулочних та молочних виробів,** власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 868.05 грн (**вісімсот шістдесят вісім гривень 05 копійок**) за три місяці.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 868.05 грн (вісімсот шістдесят вісім гривень 05 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Святошинському р-ні;
2.1.2. МФО:820019;
2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві
2.1.4. Код ЄДРПОУ:37962074
2.1.5. р/р : 31514937700009.
2.1.6. Призначення платежу *;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03410-15/2 від 09.05.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 08 серпня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ вул. Межигірська, 83	01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Ідентифікаційний код 00381574	ЄДРПОУ 26455571
2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик" 300670	
Череда В.В.	Захарченко П.А.
М.П.	М. П.

Додаток № 1 до договору від 09.05.2015 15/2 щодо пайової участі в утриманні благоустрою

дійсний до **08.08.2015** **року**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 03410-15/2

Власник об'єкта: **ПАТ Київхліб**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Святошинський район, вул. Симиренка, 23**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Продаж хлібобулочних та молочних виробів**

Тип об'єкта: **Кіоск**

Площа об'єкта: **18 м²**

Керівник: **Череда В.В.**
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

м. Київ вул. Межигірська, 83
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **00381574**

Режим роботи: **відповідно до рішень Київської міської ради**

Дата видачі: **30.06.2015**

підпис МП **Захарченко П.А.**
ПІБ посадової особи

ДОГОВІР № 03410-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ

09 листопада 2014 року

ПАТ Київхліб

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі Генеральний директор Череді Володимиру Вікторовичу, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Святошинський район, вул. Симиренка, 23)**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 18 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж хлібобулочних та молочних виробів**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 1736.1 грн (**одна тисяча сімсот тридцять шість гривень 10 копійок**) за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 1736.1 грн (одна тисяча сімсот тридцять шість гривень 10 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Святошинському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:37962074

2.1.5. р/р : 31514937700009.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03410-14 від 09.11.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 08 травня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб
м. Київ вул. Межигірська, 83
Ідентифікаційний код 00381574
2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик"
300670

Череда В.В.

М. П.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
ЄДРПОУ 26345558

Захарченко П.А.

М. П.

Додаток № 1 до договору від 09.11.2014 р. № 03410-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до **08.05.2015** **року**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 234 15 45 тел/факс 279 41 67 http://www.kmda.gov.ua

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 03410-14

Власник об'єкта: ПАТ Київхліб
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: м. Київ, Святошинський район, вул. Симиренка, 23
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: Продаж хлібобулочних та молочних виробів

Тип об'єкта: Кіоск

Площа об'єкта: 18 м²

Керівник: Череда В.В.
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

м. Київ вул. Межигірська, 83
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код 00381574

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: 20.11.2014

підпис МП

Захарченко П.А.
ПІБ посадової особи

ДОГОВІР № 50555-000139343-761-01/

про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

м. Київ 08 квітня 2013 р.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Голубова Станіслава Михайловича, який діє на підставі наказу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2013р. № 16-з (далі – Департамент), з однієї сторони, та

Дочірнє підприємство публічного акціонерного товариства «Київхліб» «Хлібокомбінат№12, яке є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в особі директора **Коваленко Катерини Андріївни**, яка діє на підставі Статуту (далі – Платник), з іншої сторони, (в подальшому за текстом цього договору разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона),

керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві» та від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)», та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є сплата Платником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – пайова участь).

1.2. Розмір пайової участі, що сплачується Платником, розраховується за формулою, вказаною у додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням:

1.2.1. Функціонального призначення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (далі – ТС): *продаж хлібобулочних виробів.*

1.2.2. Місцезнаходження ТС: *Святошинський район, м. Київ, вул. Симиренка, 23.*

1.2.3. Торговельної площі ТС: *18,5 кв. м.*

1.2.4. Додаткової площі ТС: - *кв.м.*

1.3. Сторони погодилися, що Платник сплачує пайову участь єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору у розмірі **3 568 (Три тисячі п'ятсот шістдесят вісім) грн. 65 коп.**

1.4. Розрахунок розміру пайової участі є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Строк дії цього Договору – з дня укладання цього Договору та до 01.01.2014, а в частині сплати Платником пайової участі – до повного виконання своїх зобов'язань.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Платник зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно сплатити пайову участь у повному розмірі на бюджетний рахунок міського бюджету згідно з реквізитами, зазначеними в пункті 3.1 цього Договору, та у розмірі і на умовах, визначених у цьому Договорі;

2.2.2. Забезпечувати належне утримання об'єкта благоустрою, на якому розташовано ТС;

2.2.3. Не змінювати функціональне призначення ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою;

2.2.4. Здійснювати підприємницьку діяльність в ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою, згідно з визначеним режимом роботи;

2.2.5. Забезпечити виконання п.п. 2.3 пункту 2, пунктів 4, 5 рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», а саме ТС розміщена:

- в межах територій вулиць та доріг згідно з діючою містобудівною документацією на відстані не менше 5 метрів від проїзної частини вулиць;
- з обов'язковим врахуванням протипожежних вимог щодо відстаней між ТС;
- на відстані більше 20 метрів від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» (на виходах із підземних переходів, які не мають дверей, відлік слід виконувати від центра площини краю останньої сходинки);
- більше 20 метрів у межах видимості в обидва боки тротуару від установленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.2. Департамент зобов'язується в порядку, визначеному цим Договором та за умови 100 % сплати Платником пайової участі за цим Договором, видати Платнику, після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва, документ, що підтверджує сплату 100 % пайової участі – довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору на бюджетний рахунок міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1. Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві

3.1.2. МФО: 820019

3.1.3. Одержувач: УДКС у Святошинському районі м. Києва

3.1.4. Код ЄРДПОУ. 37962074

3.1.5. р/р: 31514937700009

3.1.6. Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000139343-761-01/ від 08 квітня 2013 року.

3.2. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим Договором є наданий Платником оригінал документа, що підтверджує сплату пайової участі.

4. Відповідальність за порушення умов Договору

4.1. У випадку:

- достроковогo припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору;
- невиконання Платником зобов'язань за цим Договором;
- виявлення факту подання Платником неправдивих (недостовірних) відомостей, необхідних для укладення цього Договору, Департамент залишає за собою право розірвати цей Договір та анулювати довідку про функціональне призначення ТС, видану на підставі цього Договору, а ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення Платника про виявлення зазначених в цьому пункті обставин.

У такому випадку кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

4.2. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані також інші заходи відповідальності, передбачені законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими на це органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. Порядок внесення змін та розірвання Договору

6.1. Договір може бути змінено за згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди у письмовому вигляді, яка підписується уповноваженими представниками Сторін.

6.2. У разі порушення Платником умов цього Договору або невиконання чи неналежного виконання цього Договору, Департамент має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення із зазначенням відповідних причин, повідомивши про це Платника у строк за 14 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Договір припиняється у разі:

6.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;
6.3.2. ліквідації юридичної особи Платника;
6.3.3. за взаємною згодою Сторін;
6.3.4. простроченням терміну сплати пайової участі;
6.3.5. за наявності відповідного рішення суду;
6.3.6. у випадках, зазначених в пункті 4.1 цього Договору;
6.3.7. з інших підстав, передбачених законодавством України.

6.4. У випадку припинення цього Договору ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення Платника про припинення цього Договору, при цьому, кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Інші умови

8.1. У разі зміни Стороною своїх реквізитів (адреси, телефонів, керівництва), Сторона повинна попередити про це іншу Сторону протягом 5 робочих днів з дня настання таких змін.

8.2. Сторони погоджуються, що Департамент має право поширювати в засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником умов цього Договору.

8.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва ТС, розміщена на об'єкті благоустрою, підлягає демонтажу (звільнення з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня виникнення таких обставин на підставі вимоги уповноваженого органу або посадової особи.

8.4. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову силу, по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити та підписи сторін

ДЕПАРТАМЕНТ:	ПЛАТНИК:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Дочірнє підприємство публічного акціонерного товариства «Київхліб» «Хлібокомбінат№12**
Адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а	Адреса: 03148, м. Київ, вул. Чаадаєва Петра, буд5
р/р 35414001003039	Тел. 044 2760533, 044 2743683
Код банку 820019	р/р: 26001001007500
ГУ ДКСУ в м. Києві	МФО: 300670
Код ЄДРПОУ: 24250279	ПАТ «КБ»Хрещатик» м. Києво-Святошинське відділення
	Код ЄДРПОУ: 05415007
Заступник директора	Директор
С. Голубов	/ Коваленко К А./
	підпис, м.п.

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ 1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

ДП ПАТ "КИЇВХЛІБ" "ХЛІБОКОМБІНАТ № 12"
03148, м. Київ, вул. Чаадаєва, 5

Головним управлінням містобудування та архітектури розглянуто Вашу заяву № 004979-12 (реєстраційний номер заяви в дозвільному центрі № 01030-4332-006) щодо тимчасової споруди (далі – ТС) за адресою : Святошинський р-н, вул. Симиренка, 23. За результатами розгляду повідомляємо.

"Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. № 2/7339 «Про деякі питання здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах» та протоколу № 8 від 19.01.2012 засідання Комісії з питань впорядкування розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва Головним управлінням містобудування та архітектури призупинено видачу тимчасових ордерів на розміщення ТС та укладання договорів пайової участі (внеску) утримання об'єктів благоустрою.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо Вам звернутися до Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення для укладання договору пайової участі (внеску) утримання об'єктів благоустрою."

В.о. начальника відділу
з питань реклами та тимчасових споруд О. Горбач

Вик. Горбач О.О.
Тел.: 234-23-62

3421 Київголовархітектура №5996/0/201-12 от 21.02.2012

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
28.02.2011 № 109

ДПІ у Святошинському районі
ГУ Міндоходів у м. Києві
(найменування та місцезнаходження органу державної
м. Київ, вул. Верховина ,9 т. 591-62-61
номер телефону для довідок)

Серія ТПВ №285606

Торговий патент

на провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних побутових послуг, торгівлі валютними цінностями, діяльності у сфері розваг

Дійсний з « 01 » 10 2013 р.
по « 30 » 09 2018 р.

Виданий суб'єкту господарювання код 00381574
(найменування юридичної особи, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ/ім'я фізичної особи)
ПАТ «КИЇВХЛІБ»

або прізвище, ім'я, по батькові (з реєстраційним номером облікової картки платника податків (для фізичної особи), яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомляє про наявність у неї офіційного документа, у якому зазначені прізвище, ім'я, по батькові та серія (за наявності) і номер паспорта)

Місце державної реєстрації суб'єкта господарювання 12.07.1995р.
№ 1 074 120 0000 003002 Подільська РДА в м. Києві
(дата, номер свідоцтва, ким видане)

Місцезнаходження суб'єкта господарювання
04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 83

Місцезнаходження відокремленого підрозділу для провадження торговельної діяльності, пунктів продажу товарів, діяльності з надання платних побутових послуг, діяльності у сфері розваг, торгівлі валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти
м. Київ, вул. Симиренко, 23 - кіоск № 37 «Хліб»
(місцезнаходження згідно з документами, що засвідчують право власності (оренди))

Власником торгового патенту бажає провадитися діяльність у сферах
торговельна діяльність - роздрібна торгівля
(торговельна діяльність (оптова, роздрібна, комісійна, посередницька, агентська, аукціонна, торгівля на біржах, через автоматичні торговельні пристрої, через інші форми торговельної мережі), діяльність з надання платних побутових послуг, діяльність у сфері розваг, торгівля валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти, діяльність у сфері розваг (необхідне підкреслити))

Внесено збір за видачу торгового патенту 918,00 грн.

Перший заступник начальника ДПІ у Святошинському районі ГУ Міндоходів у м.Києві О.В.Оксанич
(прізвище, ініціали)
19 09 2013р.

Держпрес. ПК «Україна». Зам. 1-3400 2011 р. IV кв.

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, "23" березня 2009 р.

Святошинська районна у м. Києві рада (м. Київ, просп.Перемоги, 97) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі голови ради Мазепи Володимира Олександровича, який діє на підставі статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **дочірнє підприємство відкритого акціонерного товариства «Київхліб» «Хлібокомбінат № 12»**, в особі в.о. директора Белей О.В. (м. Київ, вул. Чаадаєва Петра, 5, зареєстроване Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією 14.08.1996 р., свідоцтво № 073653, ідентифікаційний код 05415007) – далі у тексті - **„Орендар"** - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – „Договір") про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.19 додатку 2 до рішення XVII сесії V скликання Святошинської районної в м. Києві ради від 26.12.2008 № 290 „Про продовження термінів дії договорів оренди земельних ділянок та надання в оренду земельних ділянок під розміщення малих архітектурних форм у Святошинському районі м.Києва" за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Симиренка, 23** у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – **19,8** кв.м., в тому числі під кіоском 18,5 кв. м;
- цільове призначення – для розміщення, експлуатації та обслуговування кіоску з продажу хлібобулочних виробів;
- кадастровий номер кварталу – **8 000 000 000:75:121.**

2.2. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **1** (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за користування Земельною ділянкою встановлюється у розмірі 8,0 % (вісім цілих) відсотків від її нормативної грошової оцінки (довідка про нормативну грошову оцінку замовляється у Головному управлінні земельних ресурсів), з урахуванням індексів інфляції.
4.3. Розмір нормативної грошової оцінки визначається відповідно до витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214815700009, КЕКД 13050500 в УДК у м. Києві. Отримувач: ВДК у Святошинському районі м. Києва, МФО 820019, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.
4.7. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.8. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати з Орендаря на користь Орендодавця справляється штрафна санкція (пеня) в розмірі 0,3 відсотки від суми заборгованості за кожен день простроченого платежу. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки.
5.2. Умови збереження земельної ділянки: у стані не гіршому до передачі об'єкта в оренду.
5.3. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.
5.4. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.
6.2. Передача Земельної ділянки Орендарю здійснюється у триденний строк після державної реєстрації цього Договору за Актом приймання-передачі об'єкта.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку. Повернення земельної ділянки здійснюється за відповідним Актом приймання-передачі (повернення) орендованої земельної ділянки.
7.2. Здійсненні Орендарем без письмової згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- попередити в письмовій формі Орендаря не пізніше 10-ти денного терміну до не передбачуваної необхідності звільнення земельної ділянки в період дії договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця встановити малу архітектурну форму;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та реєстрації Договору;
- малу архітектурну форму розмістити на земельній ділянці, межі якої затверджені даним Договором, та у відповідності з паспортом на тимчасове розміщення кіоску;
- за власний рахунок провести благоустрій прилеглої території біля малої архітектурної форму та підтримувати її в належному санітарно-екологічному стані;;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки та замовити у Головному управлінні земельних ресурсів довідку про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди на весь період дії цього Договору за власні кошти.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), в разі капітальної забудови земельної ділянки, прокладання інженерних мереж, благоустрою території, в разі прийняття Київською міською радою (іншим розпорядчим органом) рішення (розпорядження) про затвердження проекту відведення Земельної ділянки іншій особі (юридичній, фізичній), розташування на земельній ділянці кіоску, площа якого по периметру більше 20 кв.м., здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам та утримання території біля кіоску, яка передбачена Постановою Кабінету Міністрів

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених вище.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням (орендар у разі дострокового розірвання Договору у місячний термін демонтує кіоск власними силами, за власний рахунок і приводить земельну ділянку в належний санітарно-екологічний стан без відшкодування витрат з боку Орендодавця).

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який був укладений цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець	Орендар
Святошинська районна у м. Києві рада	**Дочірнє підприємство відкритого акціонерного товариства «Київхліб» Хлібокомбінат № 12»**
В.Мазепа	*О.Белей*

Договір зареєстровано у книзі записів реєстрації договорів на право тимчасового користування землею у Святошинській районній у м. Києві державній адміністрації за № 31 від 23.03.09 р.

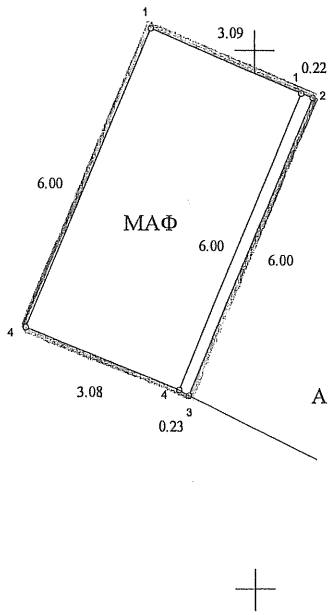
План земельної ділянки

(короткострокової оренди)

ДП ВАТ "КИЇВХЛІБ" "ХЛІБОКОМБІНАТ № 12"
Адреса ділянки: вул. Симиренка, 23 у Святошинському районі м. Києва

Кадастровий номер кварталу 8000000000:75:121

Масштаб 1:100.00



Площа земельної ділянки, кв.м.
19,80 кв.м., з них: під кіоском – 18,50 кв.м.

ОПИС МЕЖ

Від А до А - Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник відділу землевпорядкування
Святошинського району О. Пшенишний

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

ДП ПАТ "Київхліб" "БКК"
01135, м. Київ, вул. Чорновола, 41

Головним управлінням містобудування та архітектури розглянуто Вашу заяву № ТС-112-0-11 щодо отримання тимчасового ордера на розміщення тимчасової споруди (далі – ТС) за адресою : Шевченківський р-н, вул. Чорновола, 28/1. За результатами розгляду повідомляємо.

Розміщення тимчасової споруди за даною адресою можливе.

Головним управлінням містобудування та архітектури буде надано Вам тимчасовий ордер на розміщення ТС за зазначеною адресою після отримання підтвердження про сплату внеску за договором пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою (договір додається) та надання паспорту прив'язки тимчасової споруди встановленого зразку відповідно до п. 2.11 Положення про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради № 176/4988 від 28.10.2010.

Звертаємо Вашу увагу, після розробки паспорту прив'язки необхідно отримати висновок Головного управління щодо розміщення ТС, а також привести фасади ТС до зовнішнього вигляду визначеного у паспорті прив'язки.

Начальник відділу з питань
реклами ти тимчасових споруд Д. Каплун

2182 Київголовархітектура №3682/0/222-11 от 04.11.2011

ДОГОВІР №000112-11

пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди (малої архітектурної форми) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва

місто Київ 04 листопада 2011 р.

Цей договір укладається відповідно до рішення Київради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» від 24.02.11р. № 56/5443.

Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі начальника відділу з питань реклами та тимчасових споруд Каплуна Дмитра Валерійовича, який діє на підставі Наказу № 482 від 31.08.2011 р. Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі «Головне управління містобудування» з однієї сторони, та ДП ПАТ "Київхліб" "БКК", в особі директора Корінь Олени Василівни надалі «Платник», з іншої сторони, уклали договір пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди (малої архітектурної форми) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва (надалі «Договір») про наступне.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата Платником пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва (надалі – пайовий внесок).

1.2. Відносини між Платником та Головним управлінням містобудування, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунком від 04 листопада 2011 р. становить 6211 грн. 38 коп.

1.4. Розрахунок є невід'ємною частиною цього договору (Додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Пайовий внесок сплачується для встановлення тимчасової споруди:

1.5.1.Функціональне призначення Продаж хлібобулочних виробів;

1.5.2.Місцезнаходження Шевченківський р-н, вул. Чорновола, 28/1;

1.5.3.Площа 11.5 кв. м. ;

1.6. Строк дії Договору становить 6 місяців до 03 травня 2012 р. включно, а по відношенню сплати Платником пайової участі – до повного виконання Платником своїх зобов'язань.

1.7. Строк дії Договору може бути продовжений пролонгований на 6 місяців, до 03 листопада 2012 р. включно, згідно Рішення Київської міської ради № 56/5443 від 24.02.2011 року та п. 7.2.6 Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва.

2.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Платник зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі 6211 грн. 38 коп. (без ПДВ) на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. Головне управління містобудування за умови належного виконання Платником своїх обов'язків, що випливають з цього Договору та дотримання вимог чинного законодавства, зобов'язане в порядку, визначеному цим Договором, видати Платнику довідку про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Пайовий внесок сплачується в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1.Одержувач : ГУ ДКУ у м. Києві;

3.1.2. МФО: 820019;

3.1.3. Банк одержувача: ГУ ДКУ у м. Києві

3.1.4. Код ЄДРПОУ: 24262621;

3.1.5. р/р : 31512937700001.

3.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єктів благоустрою, ТС-112-0-11, згідно договору №000112-11 від 04 листопада 2011 р.

3.2. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим договором є надана Головним управлінням містобудування Платнику Довідка про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

4. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ УКЛАДЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Укладення цього Договору є підставою для видачі тимчасового ордеру на розміщення тимчасової споруди, в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

4.2. У випадку дострокового припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору Головне управління містобудування має право відкликати тимчасовий ордер на розміщення тимчасової споруди, виданий в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

4.3. Довідка про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою є однією з підстав для видачі ордеру на розміщення тимчасової споруди, в порядку передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску сума платежу на момент здійснення Платником оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

5.2. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми первинного платежу не відбувається.

5.2.1.Платник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості по сплаті пайового внеску, зазначеного у п.2.1 цього Договору, за кожен день прострочення.

5.3. Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

5.4. У разі порушення строку, встановленого у п. 3.1 цього Договору, на період до 30 календарних днів, Платник сплачує одноразовий штраф у розмірі 1 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.

5.5. У випадку порушення строку, встановленого у п. 3.1 цього Договору, на період більше 30 календарних днів, Платник сплачує штраф у розмірі 10 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору за кожен випадок такого порушення.

5.6. У випадку порушення Платником умов цього Договору Головне управління містобудування має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки про сплату пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до моменту сплати Платником штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

5.7. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Головним управлінням містобудування, внаслідок порушення зобов'язання Платником, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

5.8. Контроль за своєчасною сплатою пайового внеску та виконанням умов Договору здійснюється в порядку, передбаченому Головним управлінням містобудування.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна із Сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення

надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

6.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 6.1.цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

6.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

6.4. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу Сторону.

6.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них в майбутньому.

7. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

7.2. У разі порушення Платником умов договору Головне управління містобудування має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення.

7.3. Договір припиняється в разі:

7.3.1.закінчення строку, на який його було укладено;

7.3.2.ліквідації юридичної особи Платника;

7.3.3.взаємна згода сторін;

7.3.4.простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 більш ніж на 2 місяців;

7.3.5.з інших підстав, передбачених Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями) та чинним законодавством.

7.3.6.за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

7.4. Припинення цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Головним управлінням містобудування відповідного рішення, якщо інше не встановлено самим рішенням Київської міської ради № 56/5443 від 24.02.2011 року (крім припинення за взаємною згодою сторін).

7.5. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни Платником своєї адреси, електронної адреси, телефонів; підприємства, директора та головного бухгалтера підприємства, Платник повинен попередити Головне управління містобудування за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо Платником є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо Платником є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. У випадку необхідності продовження дії тимчасового ордеру на розміщення тимчасової споруди в порядку, передбаченому Положенням про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 462/1518 (із змінами та доповненнями), Платник звертається до Головного управління містобудування із заявою щодо продовження строку дії (пролонгації) Договору.

10.2. У випадку відсутності заперечень Головне управління містобудування протягом

10 днів з моменту подання заяви направляє відповідну додаткову угоду до Договору щодо продовженим (пролонгації) його строку на 6 місяців. Платник зобов'язаний оплатити пайовий внесок в порядку передбаченому п. 3.1 цього Договору.

10.3. Платник протягом 10 днів з дня отримання від Головного управління містобудування проекту додаткової угоди до Договору надсилає підписану з відбитком печатки Додаткову угоду до Головного управління містобудування.

10.4. У разі не отримання Головним управлінням містобудування, протягом 15 днів від дня надсилання, підписаної зі сторони Платника додаткової угоди або відмови від його підписання, вважається що Платник погоджується з умовами отриманої додаткової угоди та вони вступають в силу на 16 день від дня надсилання їх Платнику, якщо інше не передбачено Головним управлінням містобудування.

10.5. У випадку наявності заборгованості Платника щодо оплати пайового внеску Головне управління містобудування протягом 10 днів з моменту подання заяви повідомляє про це Платника.

10.6. У випадку наявності заборгованості з оплати пайового внеску, строк дії Договору не може бути продовжений (пролонгований).

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Сторони погоджуються, що Головне управління містобудування має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

11.2. Платник визнає здійснений Головним управлінням містобудування розрахунок та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

11.3. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Головне управління містобудування	ДП ПАТ "Київхліб" "БКК"
01001, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32	01135, м. Київ, вул. Чорновола, 41
	Р/Р 26006001005972 МФО 300670 БАНК
	Подільське відділення № 2 ПАТ КБ "Хрещатик"
Начальник відділу	Директор
Каплун Д.В.	Корінь О.В.

ДОГОВІР № 03427-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 02 листопада 2014 року

ПАТ Київхліб

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі голова правління Череді Володимиру Вікторовичу, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 28/1)**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 11 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж хлібобулочних та молочних виробів**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 2970.66 грн (**дві тисячі дев'ятсот сімдесят гривень 66 копійок**) за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 2970.66 грн (дві тисячі дев'ятсот сімдесят гривень 66 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Шевченківському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:37995466

2.1.5. р/р : 31513937700011.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03427-14 від 02.11.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 01 травня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб
м. Київ, вул. Межигірська 83
Ідентифікаційний код 00381574
2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик"
300670

_____ Череда В.В.

М. П.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
ЄДРПОУ 26345558

_____ Захарченко П.А.

М. П.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел/факс 279 41 67 http://www.kyivgiprogor.ua

Додаток № 1 до договору від 02.11.2014 р. № 03427-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою
дійсний до

01.05.2015 **року**

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 03427-14

Власник об'єкта: **ПАТ Київхліб**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 28/1**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Продаж хлібобулочних та молочних виробів**

Тип об'єкта: **Кіоск**

Площа об'єкта: **11 м²**

Керівник: **Череда В.В.**
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

м. Київ, вул. Межигірська 83
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код **00381574**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: **07.11.2014**

_____ підпис МП **Захарченко П.А.** ПІБ посадової особи

ДОГОВІР № 03427-15/2
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 02 травня 2015 року

ПАТ Київхліб

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі голова правління Череді Володимиру Вікторовичу, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується сплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 28/1**), на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 11 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж хлібобулочних та молочних виробів**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 742.67 грн (**сімсот сорок дві гривні 66 копійок**) за три місяці.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 742.67 грн (сімсот сорок дві гривні 66 копійок) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Шевченківському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:37995466

2.1.5. р/р : 31513937700011.

2.1.6. Призначення платежу *;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03427-15/2 від 02.05.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 01 серпня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути пролонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб м. Київ, вул. Межигірська 83 Ідентифікаційний код 00381574 2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик" 300670	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 26348568
Череда В.В.	Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Додаток № 1 до договору від 02.05.2015 р. № 03427-15/2 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до

01.08.2015 року

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 03427-15/2

Власник об'єкта: ПАТ Київхліб
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 28/1
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: Продаж хлібобулочних та молочних виробів

Тип об'єкта: Кіоск

Площа об'єкта: 11 м^2

Керівник: Череда В.В.
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

м. Київ, вул. Межигірська 83
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: 00381574

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: 30.06.2015

підпис МП Захарченко П.А.
ПІБ посадової особи

ПП у Шевченківському р-ні Головного управління Міндоходів у м.Києві
Торговий патент видано
вул. Багговутівська, 26 т. 482-34-68
(найменування та місцезнаходження органу державної податкової служби, що видає торговий патент; номер телефону для довідок)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
28.02.2011 № 109

Серія ТПВ **Торговий патент** №293725

на провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних побутових послуг, торгівлі виробничими цінностями, діяльності у сфері розваг

Дійсний з "01" жовтня 20 2013 р.
по "30" вересня 20 2018 р.

Виданий суб'єкту господарювання
(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код (для фізичної особи – за наявності), місце знаходження, банківські реквізити, дата і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи або фізичної особи-підприємця, дата і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, що працювала до дати державної реєстрації юридичної особи, дата і номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)

Публічне акціонерне товариство "КИЇВХЛІБ"

Місце державної реєстрації суб'єкта господарювання: 00381574
12.07.1995р. № 1074120000003002 Подільською РДА у м. Києві
(дата, номер свідоцтва, ким видано)

Місцезнаходження суб'єкта господарювання: м. Київ, вул. Межигірська, будинок 83

Місцезнаходження відокремленого підрозділу для провадження торговельної діяльності у пунктах продажу товарів, діяльності з надання платних побутових послуг, діяльності у сфері розваг, торгівлі виробничими цінностями у пунктах обміну (видачі) валюти

м. Київ, вул. Чорновола, 28/1
(найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код (для фізичної особи – за наявності) та реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичної особи) та дата відмови від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання або релігійні чи інші релігійні погляди відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це органи державної податкової служби і наявність відмітки у паспорті – серія та номер паспорта)

Власником торгового патенту може бути суб'єкт господарювання, який провадить торговельну діяльність, діяльність з надання платних побутових послуг, діяльність у сфері розваг, торгівлі виробничими цінностями у пунктах обміну (видачі) валюти

Роздрібна торгівля (ставка збору 0,01% від розміру мінімальної заробітної плати)
(перелік видів торговельної діяльності, діяльності з надання платних побутових послуг, діяльності у сфері розваг, торгівлі виробничими цінностями у пунктах обміну (видачі) валюти, що провадяться суб'єктом господарювання, та ставки збору за кожний вид такої діяльності, діяльності з надання платних побутових послуг, торгівлі виробничими цінностями у пунктах обміну (видачі) валюти)

Внесено збір за видачу торгового патенту
(найменування, дата, номер документа, що підтверджує сплату збору)

Заступник начальника ПП у Шевченківському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві
(підпис) Ковтунка
"19" вересня 2013 року

Згідно з оригіналом

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ 1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

ДП ПАТ "КИЇВХЛІБ" "ХЛІБОКОМБІНАТ № 12"
03148, м. Київ, вул. Чаадаєва, 5

Головним управлінням містобудування та архітектури розглянуто Вашу заяву № 004980-12 (реєстраційний номер заяви в дозвільному центрі № 01030-4324-048) щодо тимчасової споруди (далі – ТС) за адресою : Святошинський р-н, вул. командарма Уборевича, 17. За результатами розгляду повідомляємо.

"Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. № 2/7339 «Про деякі питання здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах» та протоколу № 8 від 19.01.2012 засідання Комісії з питань впорядкування розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва Головним управлінням містобудування та архітектури призупинено видачу тимчасових ордерів на розміщення ТС та укладання договорів пайової участі (внеску) утримання об'єктів благоустрою.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо Вам звернутися до Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення для укладання договору пайової участі (внеску) утримання об'єктів благоустрою."

В.о. начальника відділу
з питань реклами та тимчасових споруд О. Горбач

Вик. Горбач О.О.
Тел.: 234-23-62

34214 м2 Київголовархітектура
№5997/0/201-12 от 21.02.2012

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА
У МІСТІ КИЄВІ РАДА V СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

26 грудня 2008р. № 290

Про продовження термінів дії
договорів оренди земельних ділянок
та надання в оренду земельних ділянок
під розміщення малих архітектурних форм
у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Положення про порядок передачі в орендне користування майна територіальної громади Святошинського району м. Києва та земельних ділянок, розташованих на території Святошинського району м. Києва, затвердженого рішенням Святошинської районної у м. Києві ради від 17.04.2007р. № 94 „Про порядок передачі в орендне користування майна територіальної громади Святошинського району м. Києва та земельних ділянок, розташованих на території Святошинського району м. Києва" та згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004р. № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі", Святошинська районна у м. Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельні ділянки під розміщення малих архітектурних форм на території Святошинського району м. Києва терміном на 1 рік згідно з додатком 1.
2. Продовжити термін дії договорів оренди земельних ділянок під розміщення малих архітектурних форм та сезонних майданчиків біля закладів громадського харчування на території Святошинського району м. Києва терміном на 1 рік згідно з додатком 2.
3. Зобов'язати землекористувачів:

3.1. Оформити в установленому порядку договори оренди земельних ділянок та стати на облік в податковій інспекції Святошинського району.

3.2. Здійснювати орендну плату за користування земельними ділянками згідно чинного законодавства;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Попередити землекористувачів, що використання ними земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог ст.ст. 21, 141 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни в додаток до рішення Святошинської районної ради від 19 червня 2008 року № 226 „Про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок та знесення самовільно збудованих будівель та споруд на території Святошинського району м. Києва", а саме:

позицію 8 додатку до рішення виключити. У зв'язку з цим позицію 9 додатку до рішення вважати відповідно позицією 8.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Святошинської районної у м. Києві ради:

- з питань розвитку території, землекористування, архітектури та містобудування;
- з питань споживчого ринку та захисту прав споживачів;
- з питань підприємництва, промисловості, охорони довкілля та екологічної безпеки.

Заступник Голови ради **О. Кононенко**

Згідно:
Керуючий справами Ю. Задвірний

Виконавчий апарат ради

Додаток 2
до рішення 17 сесії
Святошинської районної
у м. Києві ради V скликання
від «26» грудня 2008р.
№ 290

ПЕРЕЛІК

Суб'єктів підприємницької діяльності, яким продовжили термін дії договорів оренди земельних ділянок під розміщення малих архітектурних форм та сезонних майданчиків біля закладів громадського харчування на території Святошинського району м. Києва терміном на 1 рік

№ п/п	Назва землекористувача, адреса земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Всього кв. м. земельної ділянки	Примітка
1	2	3	4	6
1	СПД Захарова Н.Г. Вул. Підлісна, 6	Кіоск з продажу продовольчих товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
2	СПД Дорош М.В. Вул. Львівська,12	Кіоск з продажу зоотоварів	19,8, з них під кіоском 18,0	
3	СПД Пось О.С. Вул. Зодчих, 16	Кіоск з продажу автозапчастин	19,8	
4	СПД Вдовенко Л.І. Вул. Святошинська, 6	Кіоск з продажу продуктів харчування	12,0	
5	ПП „Рябіна" Вул. Верховинна, 7	Кіоск з продажу поліграфічної продукції	11,5, з них під кіоском 6,7	
6	СПД Кайдаш Р.І. Вул. При лужна, біля озера	Кіоск з продажу продуктів харчування та сезонний майданчик біля закладу громадського харчування	120,0, з них під кіоском 20,0	
7	СПД Ружицький С.Г. Бульв. Кольцова, 12	Кіоск по виготовленню ключів	10,5, з них під кіоском 6,0	
8	СПД Салабута Т.Є. Ріг бульв. Вернадського та просп. Палладіна	Кіоск з продажу продуктів харчування	19,8	
9	СПД Торохтій З.Ч. Вул. Я. Коласа, 23	Кіоск з продажу продовольчих товарів	19,8	
10	СПД Близнюк А.М. Вул. Туполєва, 1	Кіоск №1 з надання послуг населенню	19,8, з них під кіоском 14,4	
11	СПД Близнюк А.М. Вул. Туполєва, 1	Кіоск №2 з надання послуг населенню	19,8, з них під кіоском 14,4	
12	ТОВ „Віском ЛТД" Вул. Симиренка, 17-А	Кіоск з продажу продовольчих товарів	19,8	
13	СПД Баштаннік П.В. Ріг вул. Святошинської та вул. Жмеринської	Кіоск з продажу автозапчастин та автоаксесуарів	39,8, з них під кіоском 19,8	
14	АТЗТ „Рємбуд" Бульв. Ромена Ролана, 3	Кіоск з продажу продовольчих товарів	19,8, з них під кіоском 11,1	
15	СПД Гаврильченко А.П. Просп. Палладіна, напроти буд. № 87-А	Кіоск з продажу друкованої продукції	19,8	

16	СПД Кириченко Ю.О. Вул. Я. Коласа, 25	Кіоск з продажу продовольчих товарів	19,8	
17	СПД Блохін І.М. Вул. Гната Юри, 9	Кіоск з продажу друкованої продукції	27,0, з них під кіоском 15,0	
18	СПД Погорелова Т.В. Вул. Синьоозерна, 2-А	Кіоск з продажу продуктів харчування	30,8, з них під кіоском 19,8	
19	ДП ВАТ „Київхліб" „Хлібокомбінат №12" Вул. Симиренка, 23	Кіоск з продажу хлібобулочних виробів	19,8, з них під кіоском 18,5	
20	ДП ВАТ „Київхліб" „Хлібокомбінат №12" Вул. Уборевича, 17	Кіоск з продажу хлібобулочних виробів	19,8, з них під кіоском 18,5	
21 V	СПД Гримашевич В.В. Вул. Булаховського, напроти буд. 42/43	Кіоск з продажу продуктів харчування	16,0, з них під кіоском 12,0	
22	СПД Асатрян А.Л. Вул. Бахмацька, 10	Кіоск по ремонту взуття	19,8	
23	СПД Харьков В.М. Вул. Чорнобильська, 22	Кіоск по ремонту взуття	8,7	
24	СПД Глущенко Ю. І. Вул. Ірпінська, (напроти магазину „Продтовари")	Кіоск №1 з продажу продовольчих товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
25	СПД Глущенко Ю. І. Вул. Ірпінська, (напроти магазину „Продтовари")	Кіоск №2 з продажу промислових товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
26	СПД Глущенко Ю. І. Вул. Ірпінська, (напроти магазину „Продтовари")	Кіоск №3 з продажу промислових товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
27	СПД Глущенко Ю. І. Вул. Ірпінська, (напроти магазину „Продтовари")	Кіоск №4 з продажу промислових товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
28	СПД Глущенко Ю. І. Вул. Ірпінська, (напроти магазину „Продтовари")	Кіоск №5 з продажу продовольчих товарів	42,0, з них під кіоском 19,8	
29	СПД Голуб О.О. Вул. Рахманінова, 30/13	Кіоск з продажу друкованої продукції	42,0, з них під кіоском 19,8	
30	СПД Шевченко Л.М. Вул. Уборевича, 15-17	Кіоск „Зоотовари"	19,8	
31	СПД Шевченко Л.М. Ріг вул. Чорнобильської та вул. Ф. Пушиної	Кіоск „Зоотовари"	19,8	
32	КП „Київжитлоспецексплуатація" Вул. Чорнобильська, 18	Кіоск по виготовленню дзеркал	19,8	
33	СПД Філь С.М. Вул. Кулібіна, 2-4	Кіоск з продажу хлібобулочних, круп"яних та борошняних виробів	19,8, з них під кіоском 14,0	
34	СПД Залєвський В.В. Вул. Гната Юри, 16	Кіоск з продажу квітів	19,8	
35	ТОВ „Редакція Газети „Факти та коментарі" Вул. Зодчих , 46	Кіоск з продажу друкованої продукції	15,0	
36	ТОВ „Редакція Газети „Факти та коментарі" Просп. Перемоги, 136	Кіоск з продажу друкованої продукції	15,0	

78	СПД Лапій Є.О. Вул. Корольова, 9-А	Кіоск з продажу продовольчих товарів	14,0, з них під кіоском 9,0	
79	СПД Барабановський Ю.Є. Вул. Я. Коласа, 4-б (у дворі)	Кіоск з продажу продовольчих товарів	18,0, з них під кіоском 12,0	
80	СПД Мельник П.М. Вул. Тулузи, 13	Кіоск по ремонту взуття	20,0, з них під кіоском 8,4	
81	СПД Мельник П.М. Пр. Леся Курбаса (50-річчя Жовтня), 10А	Кіоск по ремонту взуття	19,8, з них під кіоском 8,0	
82	СПД Мельник П.М. Бул. Ромена Ролана, 7	Кіоск по ремонту взуття	20,0, з них під кіоском 8,4	

Голова постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, охорони довкілля та екологічної безпеки Н. Богатирчук

Згідно:
Керуючий справами Ю. Задвірний

Святошинська районна у місті Києві Виконавчий апарат ради Україна

ДОГОВІР № 03414-15/2
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 18 травня 2015 року

ПАТ Київхліб

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі Генеральний директор Череді Володимиру Вікторовичу, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Святошинський район, вул. Уборевича Командарма, буд. 17**), на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 18 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 2256.93 грн (**дві тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 93 копійки**) за три місяці.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 2256.93 грн (дві тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 93 копійки) за три місяці на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Святошинському р-ні;
2.1.2. МФО:820019;
2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві
2.1.4. Код ЄДРПОУ:37962074
2.1.5. р/р : 31514937700009.
2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03414-15/2 від 18.05.2015 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 17 серпня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути достроково відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
4)в інших випадках, передбачених законодавством України.
5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного або іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб м. Київ, вул. Межигірська 83 Ідентифікаційний код 00381574 2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик" 300670	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ 05463828
Череда В.В.	Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

Додаток № 1 до договору від 18.05.2015 р. 15/2 щодо пайової участі в утриманні об. благоустрою

дійсний до **17.08.2015** **року**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01101, Київ-1, вул. Хрещатик, 22 тел. (044) 254 15 45 тел/факс 279 41 67 http://www.kyivcity.gov.ua

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН серія ТС № 03414-15/2

Власник об'єкта: **ПАТ Київхліб**
(повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи-підприємця)

Місце розташування об'єкта: **м. Київ, Святошинський район, вул. Уборевича Командарма, буд. 17**
(прив'язка до найближчого об'єкту, якому присвоєна поштова адреса, у разі відсутності – інші орієнтири)

Функціональне призначення: **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**

Тип об'єкта: **Кіоск**

Площа об'єкта: **18 м²**

Керівник: **Черепа В.В.**
керівна посада та ПІБ керівника (для юридичних осіб)

м. Київ, вул. Межигірська 83
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Реєстраційний номер облікової картки/Ідентифікаційний код: **00381574**

Режим роботи: відповідно до рішень Київської міської ради

Дата видачі: 30.06.2015 р.

Захарченко П.А.
ПІБ посадової особи

підпис МП

ДОГОВІР № 03414-14

щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 18 листопада 2014 року

ПАТ Київхліб
(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі Голови правління Череди Володимира Вікторовича, що діє на підставі Статуту, далі - Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора - начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Святошинський район, вул. Уборевича Командарма, буд. 17),** на території якого розташована **тимчасова споруда (Кіоск, площею 18 кв.м.),** функціональне використання якої **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку,** власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 4513.86 грн **(чотири тисячі п'ятсот тринадцять гривень 86 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 4513.86 грн (чотири тисячі п'ятсот тринадцять гривень 86 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Святошинському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:37962074

2.1.5. р/р : 31514937700009.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 03414-14 від 18.11.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 17 травня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ПАТ Київхліб м. Київ, вул. Межигірська 83 Ідентифікаційний код 00381574 2600700991395 ПАТ КБ "Хрещатик" 300670	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 ЄДРПОУ [illegible]558
Череда В.В.	Захарченко П.А.
	М.П.

ДОГОВІР № 50555-000139344-761-01/ 1196

про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва

м. Київ 08 квітня 2013 р.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Голубова Станіслава Михайловича, який діє на підставі наказу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2013р. № 16-з (далі – Департамент), з однієї сторони, та

Дочірнє підприємство публічного акціонерного товариства «Київхліб» «Хлібокомбінат№12, яке є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в особі директора **Коваленко Катерини Андріївни**, яка діє на підставі Статуту (далі – Платник), з іншої сторони, (в подальшому за текстом цього договору разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона),

керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві» та від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2004 року № 2065 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації)», та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є сплата Платником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – пайова участь).

1.2. Розмір пайової участі, що сплачується Платником, розраховується за формулою, вказаною у додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням:

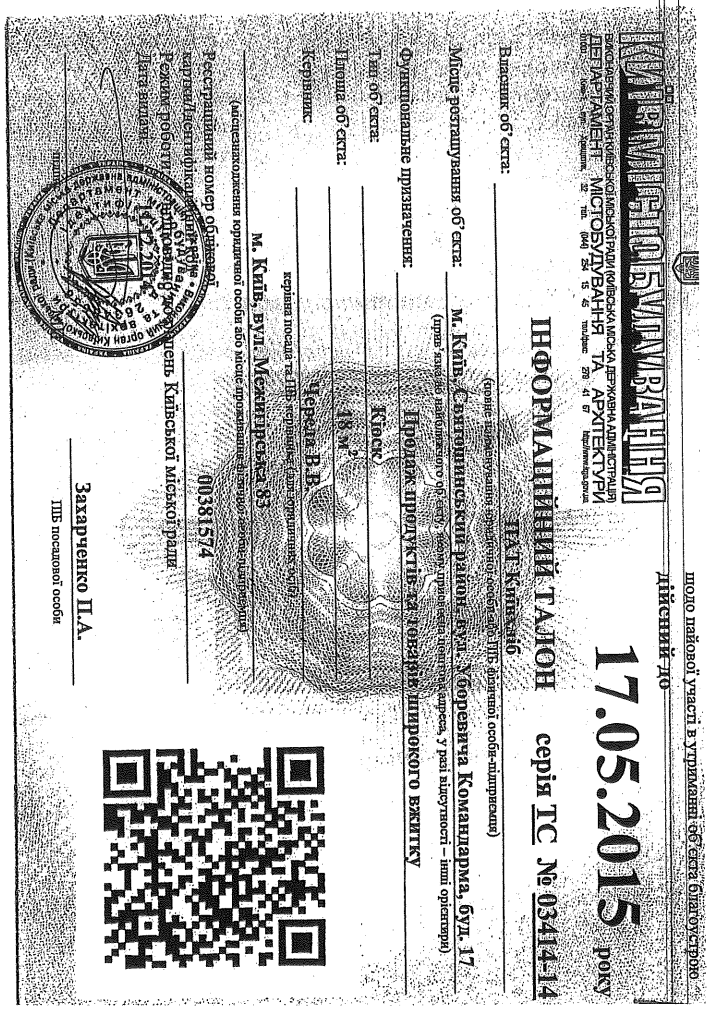
1.2.1. Функціонального призначення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (далі – ТС): *продаж хлібобулочних виробів.*

1.2.2. Місцезнаходження ТС: *Святошинський район, м. Київ, вул. Уборевича, 17.*

1.2.3. Торговельної площі ТС: *18,5 кв. м.*

1.2.4. Додаткової площі ТС: *- кв.м.*

1.3. Сторони погодилися, що Платник сплачує пайову участь єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору у розмірі **3 568 (Три тисячі п'ятсот шістдесят вісім) грн. 65 коп.**



КИЇВМІСЬКБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ТАЛОН

ГАЗ Київ 46

Власник об'єкта:

Місце розташування об'єкта: м. Київ, Святошинський район, вул. Уборевича Командарма, буд. 17

Функціональне призначення: Продаж продуктів харчування широкого вжитку

Тип об'єкта: Кіоск

Площа об'єкта: 18 м²

Керівник: Черепа В.В.

м. Київ, вул. Межигірська 83

00381574

Режим роботи: Пн-Пт 9.00-18.00

Захарченко П.А.

ПІБ посадової особи

пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

дійсний до 17.05.2015 року

серія ТС № 0344-14

1.4. Розрахунок розміру пайової участі є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1 до цього Договору).

1.5. Строк дії цього Договору – з дня укладання цього Договору та до 01.01.2014, а в частині сплати Платником пайової участі – до повного виконання своїх зобов'язань.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Платник зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно сплатити пайову участь у повному розмірі на бюджетний рахунок міського бюджету згідно з реквізитами, зазначеними в пункті 3.1 цього Договору, та у розмірі і на умовах, визначених у цьому Договорі;

2.2.2. Забезпечувати належне утримання об'єкта благоустрою, на якому розташовано ТС;

2.2.3. Не змінювати функціональне призначення ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою;

2.2.4. Здійснювати підприємницьку діяльність в ТС, яка розташовується на об'єкті благоустрою, згідно з визначеним режимом роботи;

2.2.5. Забезпечити виконання п.п. 2.3 пункту 2, пунктів 4, 5 рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві», а саме ТС розміщена:

- в межах територій вулиць та доріг згідно з діючою містобудівною документацією на відстані не менше 5 метрів від проїзної частини вулиць;
- з обов'язковим врахуванням протипожежних вимог щодо відстаней між ТС;
- на відстані більше 20 метрів від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» (на виходах із підземних переходів, які не мають дверей, відлік слід виконувати від центра площини краю останньої сходинки);
- більше 20 метрів у межах видимості в обидва боки тротуару від установленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.2. Департамент зобов'язується в порядку, визначеному цим Договором та за умови 100 % сплати Платником пайової участі за цим Договором, видати Платнику, після трьох банківських днів з моменту сплати 100 % розміру пайової участі на бюджетний рахунок міського бюджету м. Києва, документ, що підтверджує сплату 100 % пайової участі – довідку про функціональне призначення ТС, яка є додатком до цього Договору.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем протягом 10-ти робочих днів з дня укладання цього Договору на бюджетний рахунок міського бюджету за наступними реквізитами:

3.1.1. Банк отримувач: ГУ ДКСУ у м. Києві

3.1.2. МФО: 820019

3.1.3. Одержувач: УДКС у Святошинському районі м. Києва

3.1.4. Код ЄРДПОУ: 37962074

3.1.5. р/р: 31514937700009

3.1.6. Призначення платежу: код доходу 50110004 «Кошти пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, згідно з Договором № 50555-000139344-761-01/ від 08 квітня 2013 року.

3.2. Підтвердженням виконання Платником зобов'язань за цим Договором є наданий Платником оригінал документа, що підтверджує сплату пайової участі.

4. Відповідальність за порушення умов Договору

4.1. У випадку:

- дострокового припинення, розірвання, визнання недійсним (неукладеним) цього Договору;
- невиконання Платником зобов'язань за цим Договором;
- виявлення факту подання Платником неправдивих (недостовірних) відомостей, необхідних для укладення цього Договору, Департамент залишає за собою право розірвати цей Договір та анулювати довідку про функціональне призначення ТС, видану на підставі цього Договору, а ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення Платника про виявлення зазначених в цьому пункті обставин.

У такому випадку кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

4.2. За порушення Платником умов цього Договору можуть бути застосовані також інші заходи відповідальності, передбачені законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими на це органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. Порядок внесення змін та розірвання Договору

6.1. Договір може бути змінено за згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди у письмовому вигляді, яка підписується уповноваженими представниками Сторін.

6.2. У разі порушення Платником умов цього Договору або невиконання чи неналежного виконання цього Договору, Департамент має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Платнику відповідного письмового повідомлення із зазначенням відповідних причин, повідомивши про це Платника у строк за 14 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Договір припиняється у разі:

6.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

6.3.2. ліквідації юридичної особи Платника;

6.3.3. за взаємною згодою Сторін;

6.3.4. простроченням терміну сплати пайової участі;

6.3.5. за наявності відповідного рішення суду;

6.3.6. у випадках, зазначених в пункті 4.1 цього Договору;

6.3.7. з інших підстав, передбачених законодавством України.

6.4. У випадку припинення цього Договору ТС підлягає демонтажу (звільненню з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня повідомлення

Платника про припинення цього Договору, при цьому, кошти, сплачені суб'єктом господарювання за цим Договором, поверненню не підлягають.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Інші умови

8.1. У разі зміни Стороною своїх реквізитів (адреси, телефонів, керівництва), Сторона повинна попередити про це іншу Сторону протягом 5 робочих днів з дня настання таких змін.

8.2. Сторони погоджуються, що Департамент має право поширювати в засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Платником умов цього Договору.

8.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва ТС, розміщена на об'єкті благоустрою, підлягає демонтажу (звільнення з об'єкта благоустрою) за рахунок Платника протягом 10 календарних днів з дня виникнення таких обставин на підставі вимоги уповноваженого органу або посадової особи.

8.4. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову силу, по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити та підписи сторін

ДЕПАРТАМЕНТ:	ПЛАТНИК:
Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Дочірнє підприємство публічного акціонерного товариства «Київхліб» «Хлібокомбінат№12**
Адреса: 01004, м. Київ,	Адреса: 03148, м. Київ, вул. Чаадаєва Петра, буд5
вул. Терещенківська, 11-а	Тел. 044 2760533, 044 2743683
р/р 35414001003039	р/р: 26001001007500
Код банку 820019	МФО: 300670
ГУ ДКСУ в м. Києві	ПАТ «КБ»Хрещатик» м.Києво-Святошинське відділення
Код ЄДРПОУ 05415279	Код ЄДРПОУ: 05415007
Заступник директора	Директор
_____ С. Голубов	_____ / **Коваленко К А./**
м.п.	підпис, м.п.

2,3

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2017 року №08/279/08/009-176

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1944**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло колективне звернення від мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, щодо неналежного використання суб'єктом господарювання їх прибудинкової території, що призводить до порушення санітарних норм.

Відповідно до колективного звернення, на першому поверсі будинку, що розташований за адресою: м.Київ, вул. Січових Стрільців, 49, цілодобово функціонує продовольчий магазин «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»). Діяльність зазначеного суб'єкта господарювання супроводжується цілодобовим шумом на прибудинковій території будинків, внаслідок розвантаження товару, гучних викриків, шуму від вентиляції, роботи двигунів вантажних автомобілів.

Також, зазначений суб'єкт господарювання, створив антисанітарні умови, унеможливлює паркування та в'їзд/виїзд з прибудинкової території.

Мешканці неодноразово звертались з даною проблемою до Шевченківської РДА, органів поліції, органів санітарно-епідеміологічної служби, проте дане питання залишається невирішеним.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо розгляду колективного звернення мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А в Шевченківському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:
1. Колективне звернення мешканців на 7 арк. в 1 прим.
2. Фотографії на 19 арк. в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді Березницька Л.І.

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

Депутатам Київської міської ради
Балицькій Ользі Станіславівні
Башлакову Сергію Вячеславовичу
Березницькій Людмилі Івановні

Копії:
Голові КМДА Кличку Віталію Володимировичу

Від мешканців житлових будинків розташованих за адресами:
м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А

КОЛЕКТИВНА ЗАЯВА

Ми, мешканці житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, подаємо спільну заяву з вимогою захисту своїх житлових прав та порушених особистих немайнових прав на належні, гідні, безпечні і здорові умови проживання; прав вільно без будь-яких перешкод користуватися власними житловими приміщеннями, як передбачено Конституцією України, а також діємо як законні представники для захисту прав наших малолітніх дітей, передбачених ст.ст. 11, 18 ЗУ „Про захист дитинства", за якими держава забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку.

Обставини справи:

На першому поверсі будинку за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців 49 у червні 2015 року юридичною особою ТОВ «Легіон 2015» було відкрито продовольчий магазин «Пчёлка» (Надалі – Заклад). Торгівельні площі надані в оренду Закладу Приватним Акціонерним Товариством «Квіти України», юридична адреса - м. Київ, вул. Січових Стрільців 49.
Фактичну діяльність Заклад розпочав у червні 2015 року з режимом роботи з 9.00 до 22.00, але в січні 2016 р. змінив на цілодобовий режим функціонування.

Ми, мешканці прилеглих будинків, маємо спільну прибудинкову територію з вищевказаним закладом і зіштовхнулися з проблемою регулярного порушення магазином «Пчёлка» наших Конституційних прав та прав людини на гідні умови проживання у власних квартирах.
У зв'язку із цим та подальшим погіршенням умов проживання мешканців квартир, розташованих біля Закладу, надсилаємо скаргу про порушення законодавства у сфері санітарного благополуччя населення, фіксуємо факти погіршення умов проживання мешканців квартир за вищевказаними адресами.

Основні скарги:

1. **На цілодобовий шум під вікнами житлових квартир,** який зазвичай супроводжує розвантаження товару, що прибуває до Закладу (кидання ящиків, палет, катання металевих грузових візків по асфальту, гучні розмови, крики, сміх, паління, стукотіння залізними воротами закладу, шум від вентиляції, сканування товару спеціальними пристроями, які кожні 5-10 секунд відтворюють пронизливий звук схожий на тривожний сигнал, тощо.) на відстані менше 10 метрів від вікон квартир, дитячих спалень.
2. **На в'їзд у двір вантажних автомобілів класів «Газель», «П'ятитонник», «Десятитонник» в кількості до 40 штук щоденно**, у будні, вихідні і святкові дні без винятку, починаючи з 6-30 години ранку, що спричиняє гучний шум і забруднення повітря в наших квартирах вихлопними газами, на неможливість відкрити вікна на провітрювання, на регулярне переривання сну від шуму за вікном, неможливість виспатись на вихідних, відпочити вдень. Між іншим, ці нескінчені вантажівки намагаються розвернутися у своїй купі на невеличкому клаптику двору розміром 15 на 15 метрів а потім заїхати у вузькі ворота закладу, газують, сигналять, простоюють з ввімкненим двигуном, грюкають дверима.
3. **На антисанітарну обстановку у дворі**, під вікнами квартир, на наявність великої кількості щурів, мух, сморіду від сміттєзвалища.
4. На створення умов, що можуть спровокувати **пожежу**, через паління працівників закладу у зоні накопичення сміття, картонної упаковки.
5. **На неможливість вільно користуватися прибудинковими територіями**, на регулярне блокування вантажівками місць для паркування та/або виїзду автомобілів мешканців прилеглих будинків, перешкоджання вільному переміщенню територією двору.

Щодо недоцільності розташування Закладу

Магазин розташовано на місці закритого павільйону Науково-Дослідного центру України «Квіти України». На момент будівництва у 1985р. у вказаному приміщенні не планувалося розміщувати заклад торгівлі з його виробничими та складськими приміщеннями, що вимагає спеціалізованого переобладнання та улаштування приміщення для даних потреб по площі та інженерному устаткуванню (опалення, вентиляція, кондиціонування, пожежна безпека), по внутрішньому та зовнішньому опорядженні (проведення шумоізоляції), по сміттєвидаленню (виділення площі для збирання сміття та встановлення контейнерів) по благоустрою прилеглої території (розміщення рампи для прийому товару, встановленню сміттєвих баків, виділення зон для паління), по доставці, розгрузці та зберіганню продовольчих товарів. Таким чином, заклад не може правомірно функціонувати у безпосередній близькості до житлових будинків, не порушуючи прав та інтересів мешканців будинків.

Щодо непристосованості Закладу до вантажно-розвантажувальних робіт

Пункт 5.2.3. ДБН В.2.2-25:2009 передбачає, що господарську (виробничу) зону і розвантажувальні майданчики підприємств торгівлі слід розташовувати з того боку житлового будинку, де немає вікон і входів в житлові приміщення. **В даній ситуації Заклад розташовано під вікнами жилих квартир на відстані менше 10 метрів , його робоча (господарська зона) розташована зі сторони входу в будинок під дитячими кімнатами квартир будинків №47, №47-А, №49-А.**

Санітарними правилами для підприємств продовольчої торгівлі взагалі заборонятеться розвантаження товару у дворах житлових будинків. Пункт 55 СанПиН 5781 *„Не допускается загрузка товаров со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей, при наличии специальных загрузочных помещений."* Жодних пристосувань для розвантаження Заклад не має. Зробити їх не є можливим через незручне розташування для цього Закладу, оскільки це призвело б до порушення благоустрою території, повного перекриття в'їзду у двір та унеможливлення руху транспорту у житловій зоні. Розвантаження відбувається у довільному порядку та у довільний час, **щоденно, без виключення, у будні, вихідні та святкові дні, починаючи з 6-30 ранку**, що перешкоджає нормальному під'їзду автомобілів мешканців наших будинків, постійно створює неймовірно гучний шум та сприяє забрудненню повітря вихлопними газами, утворенню надмірної кількості сміття у вигляді побутової тари, упаковки та інших відходів, тощо (численні фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо непристосованості Закладу до організації вивезення відходів

Санітарними правилами для підприємств торгівлі встановлено, що відстань від вікон і дверей приміщень підприємств торгівлі до майданчиків із сміттєзбірником повинна бути не менше 25 м. Майданчики із сміттєзбірниками повинні мати свою систему збирання і накопичення сміття, та бути відокремленими від сміттєзбиральних майданчиків житлового будинку. Аналогічна вимога – *„для сбора мусора на территории предприятия на площадках из цемента, асфальта или кирпича устанавливаются мусоросборники (бетонированные, металлические, обитые железом). Площадки должны превышать площадь мусоросборников на 1,5 м со всех сторон"* міститься в п. 2.3. Санитарных правил для предприятий торговли и общественного питания, (СанПин) від 19.03.1991 року. В нашій ситуації **Заклад взагалі не має облаштованого майданчика для сміття**. Сміттєві баки опинилися просто перед вікнами жилих квартир, що створює антисанітарні умови, сморід від перегнилих продуктів, привертає щурів у величезній кількості. Крім того, також відбувається перетин шляхів переміщення доставлених продуктів та сміттєзбиральних ємностей, а також сумісне їх зберігання, яке між іншим може бути локальним джерелом бактеріального забруднення продовольчих продуктів. (фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо порушення правил та стандартів в частині санітарно-гігієнічних вимог щодо перевищення допустимих рівнів шуму та вібрацій, що регулюються Законом України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" N4004-XII від 24 лютого 1994 року («Законом про тишу»).

Згідно ст.. 24 «*Захист населення від шкідливого впливу шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів*»:

Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів зобов'язані:

- здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- забезпечувати під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо рівні звучання звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих площадках, а також рівні шуму в прилеглих до них жилих і громадських будівлях, що не перевищують рівнів, установлених санітарними нормами;

- вживати заходів щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях жилих будинків і прибудинкових територіях **(захищених об'єктах)**;

У нічний час, із двадцять другої до восьмої години на захищених об'єктах забороняються гучний спів і викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби

Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні з двадцять першої до восьмої години, **а у святкові та неробочі дні - цілодобово**.

Внаслідок порушення громадського порядку та спокою через надмірний шум від діяльності Закладу, неодноразово викликалися наряди міліції та складалися протоколи про адміністративні правопорушення. **Фактичні обставини свідчать, що існує систематичний шум від діяльності Закладу протягом всього світлового дня, починаючи з 6-30 ранку!** (фотографії, відео та пояснення свідків додаються).

Щодо паління працівниками Закладу та створення умов до пожежної небезпеки.

Жодного належним чином оформленого місця для паління зі сторони двору житлових будинків Заклад не має, а працівники Закладу палять просто біля його входу (з двору), у безпосередній близькості до сміттєзвалища і нагромадження картонної упаковки, що у будь-який час може спровокувати пожежу, що також, приймаючи до уваги примикання до будинку №47, може загрожувати життю і майну його мешканців. Підтвердження вказаних фактів міститься у фотографіях свідків (надаються).

Щодо порушення Правил дорожнього руху вантажівками, що доставляють продукцію в Заклад

Правилами Дорожнього руху чітко встановлено заборону на рух вантажними автомобілями у житловій/пішохідній зоні території житлових будинків. У житловій зоні категорично заборонений транзитний рух транспорту, стоянка з працюючим двигуном. В цій частині Заклад порушує закон чи не 50 разів на день.

Правила дорожнього руху 2016

26.2

У житловій зоні забороняється:

а) транзитний рух транспортних засобів;

б) стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке утруднює рух пішоходів і проїзд оперативних чи спеціальних транспортних засобів;

в) стоянка з працюючим двигуном;

г) навчальна їзда;

ґ) рух вантажних автомобілів, тракторів, самохідних машин і механізмів (крім тих, що обслуговують об'єкти і громадян, виконують технологічні роботи або належать громадянам, що проживають у цій зоні).

26.3

У пішохідну зону в'їзд дозволяється лише транспортним засобам, що обслуговують громадян і підприємства, які розташовані у зазначеній зоні, а також транспортним засобам, що належать громадянам, які проживають або працюють у цій зоні, чи автомобілям (мотоколяскам), позначеним розпізнавальним знаком «Інвалід» якими керують водії-інваліди. Якщо до об'єктів, розташованих на цій території, є інші під'їзди, водії повинні користуватися лише ними.

Щодо безпосереднього та прямого порушення Закладом прав дітей

Інформуємо про те, що в будинках за адресою вул.. Січових Стрільців №47, 47-А, 49-А проживає велика кількість дітей (а також пенсіонерів, інвалідів), вікна домівок/спалень яких виходять у двір, спільний із будинком №49, в якому розташовано Заклад.

Як зазначено вище, своєю діяльністю Заклад порушує Конституційні права людей, а саме:

Відповідно до ст. 4 ЗУ „Про охорону дитинства" (надалі – Закон N 2402-III) система заходів щодо охорони дитинства в Україні включає: забезпечення належних умов для охорони здоров'я, навчання, виховання, фізичного, психічного, соціального, духовного та інтелектуального розвитку дітей, їх соціально-психологічної адаптації та активної життєдіяльності, зростання в сімейному оточенні в атмосфері миру, гідності, взаємоповаги, свободи та рівності; встановлення відповідальності юридичних і фізичних осіб (посадових осіб і громадян) за порушення прав і законних інтересів дитини, заподіяння їй шкоди. Оскільки сім'я є природним середовищем для фізичного, духовного, інтелектуального, культурного, соціального розвитку дитини, її матеріального забезпечення і несе відповідальність за створення належних умов для цього, ми звертаємо особливу увагу на створення гідних та належних умов виховання і розвитку своїх дітей, маємо дбати про загальний добробут в сім'ї, що не можливо при постійних нервових стресах, конфліктах, відсутності безпечних умов проживання у власних квартирах (через причини, які було зазначено вище). Згідно законодавства держава має підтримувати розвиток дітей та сприяти цьому, а також забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку згідно ст. 18 Закону N 2402-III, а особи, винні у порушенні вимог законодавства про охорону дитинства, несуть цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законів України. **Через роботу Закладу порушується дитячий режим сну та відпочинку, оскільки через шум за вікном діти не можуть заснути, або навпаки, вимушені прокидатись дуже рано (о 6-30) кожного дня, включаючи вихідні і святкові дні, повноцінно відпочити або займатись своїми справами протягом дня, для хворої людини дані умови перебування у власній квартирі взагалі нестерпні.**

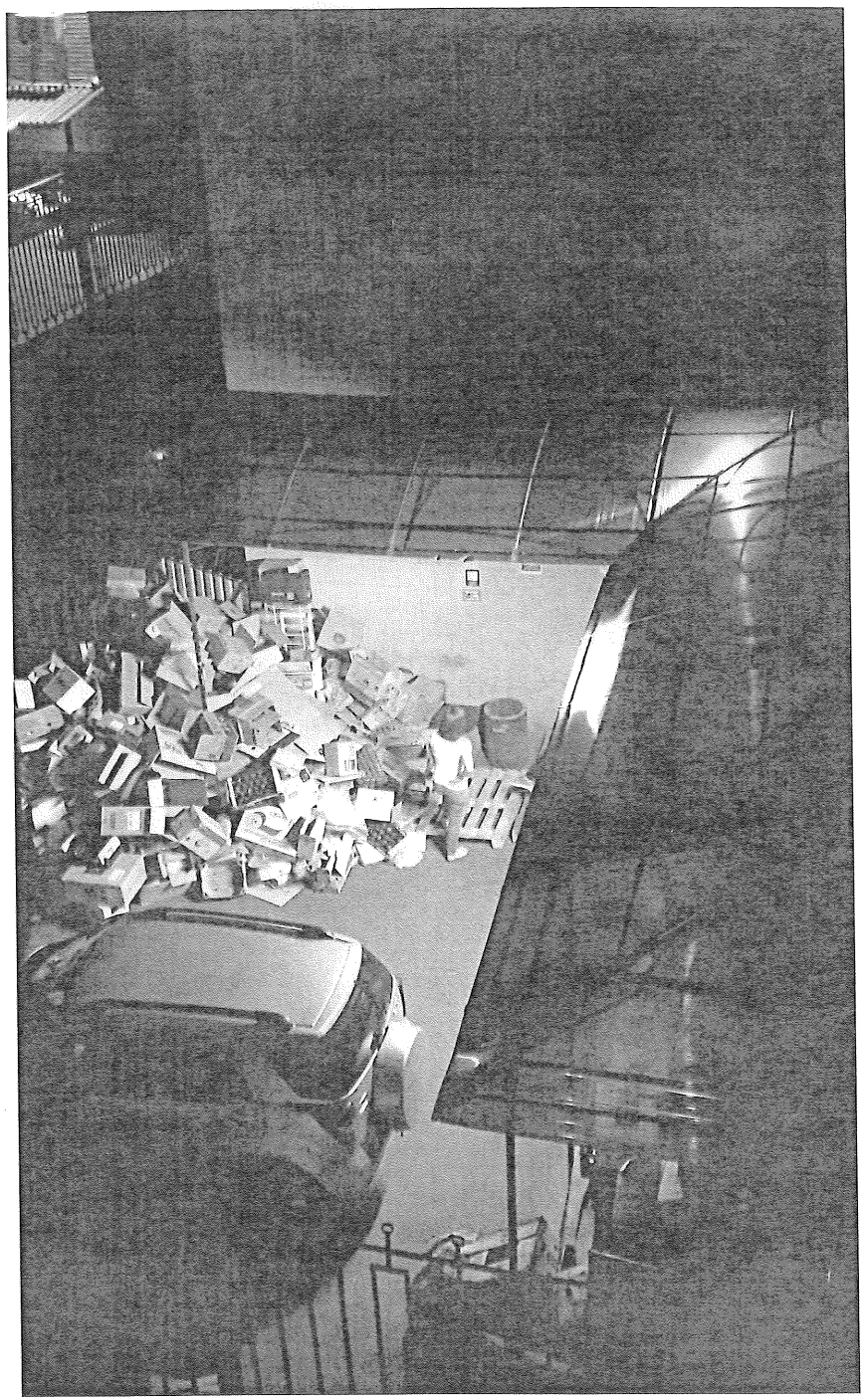
Мотивувальна частина:

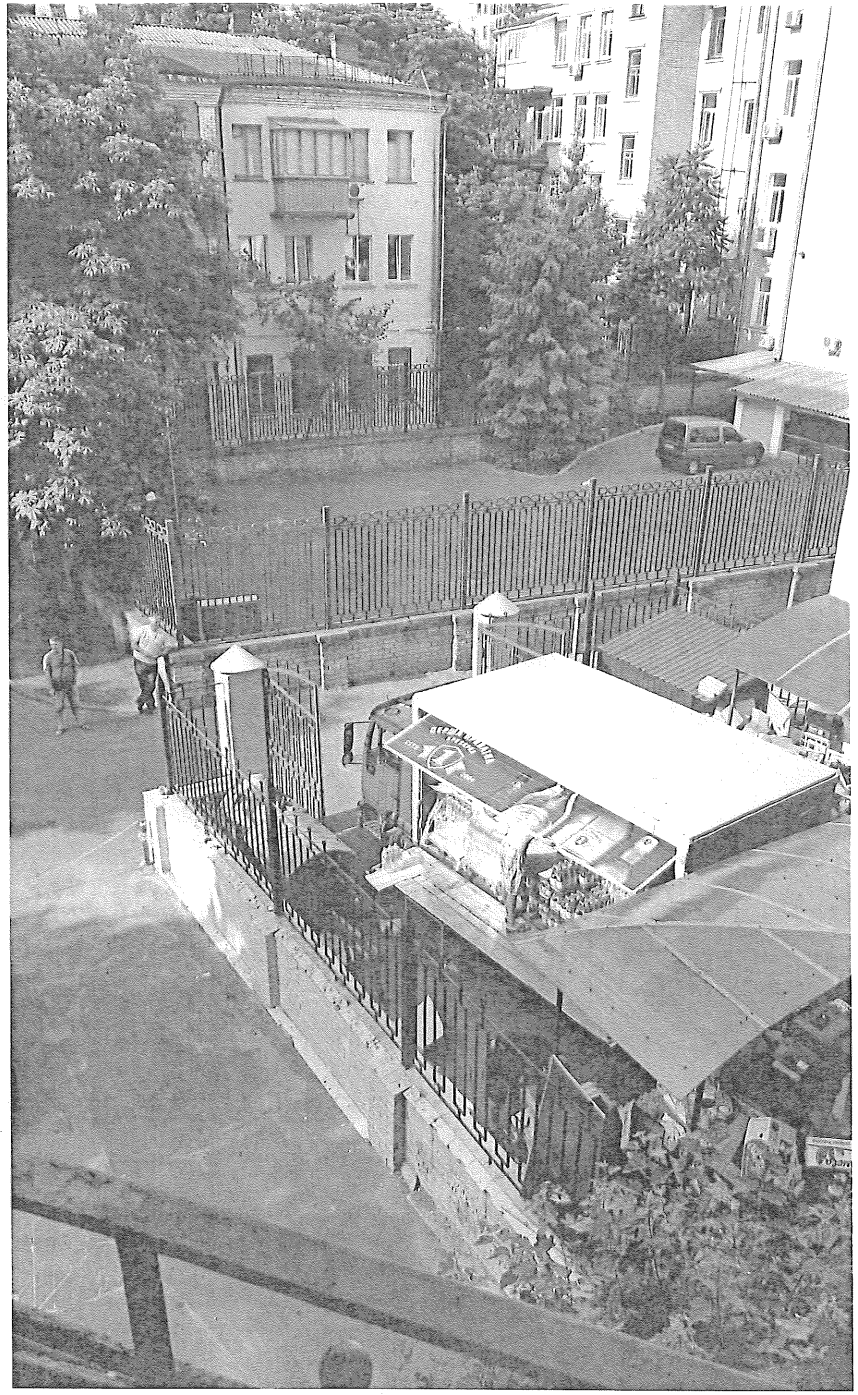
Всі ці обставини свідчать про недоцільність розташування Закладу саме у приміщенні за нині існуючою адресою, про бездіяльність органів місцевого самоврядування та контролюючих органів, які надаючи відповідні дозвільні документи, мали б виходити перш за все з принципу пріоритетності безпеки у питаннях життя і здоров'я людини, функціонування і розвитку суспільства, середовища проживання і життєдіяльності перед будь-якими іншими інтересами і цілями у сфері господарської діяльності згідно ст. 3 ЗУ „Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності". А згідно ст. 3 ЗУ „Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" основними принципами державної політики з питань дозвільної системи у сфері господарської діяльності є захист прав, законних інтересів суспільства, територіальних громад та громадян, життя громадян, охорона навколишнього природного середовища.

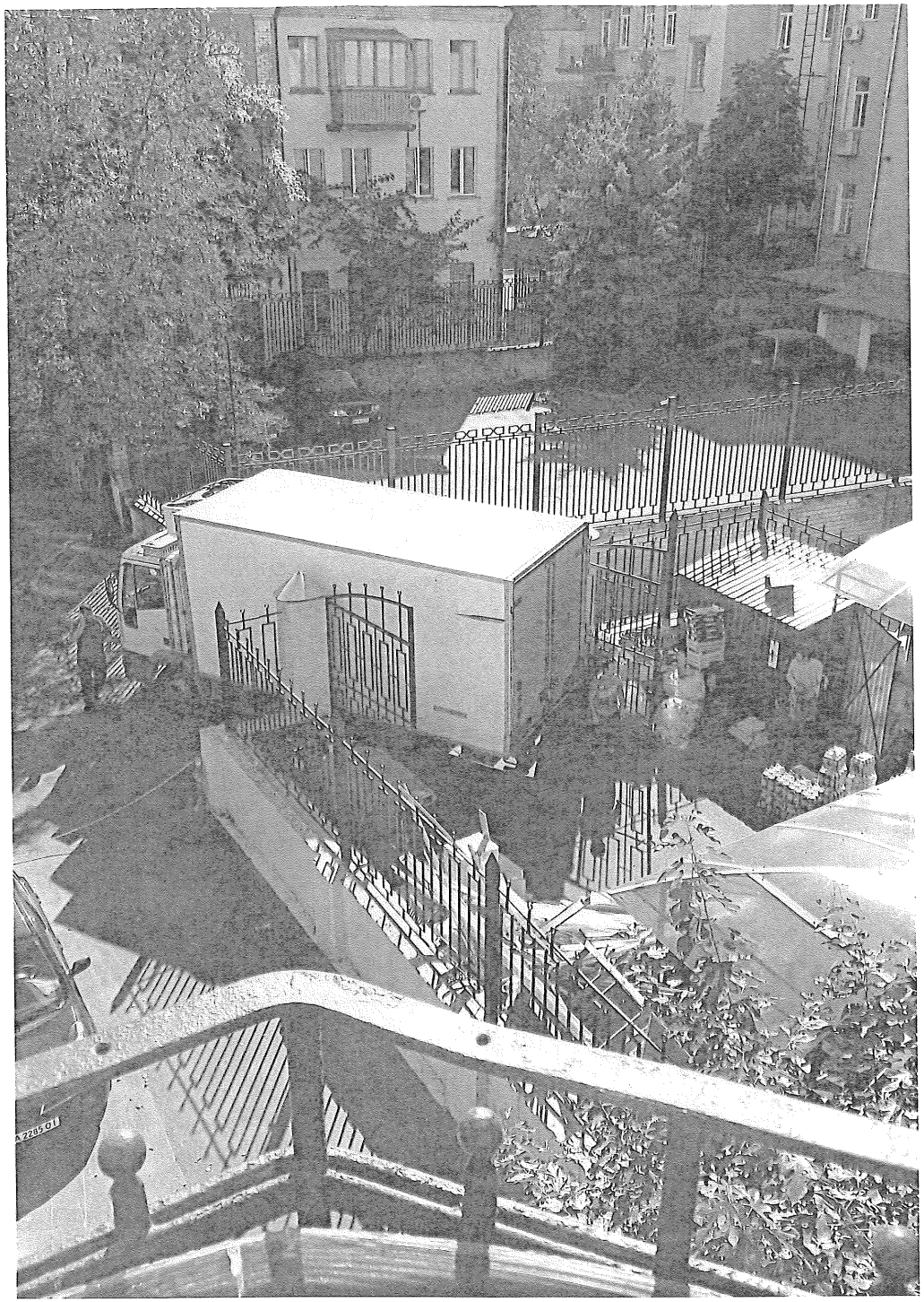
Вказані обставини свідчать про наявність правопорушень, передбачених ст.ст. 42, 79, 96 КУпАП. Проте звертання до правоохоронних та інших компетентних органів з питання притягнення Закладу до відповідальності та усунення вказаних порушень результатів не дало. Просимо провести

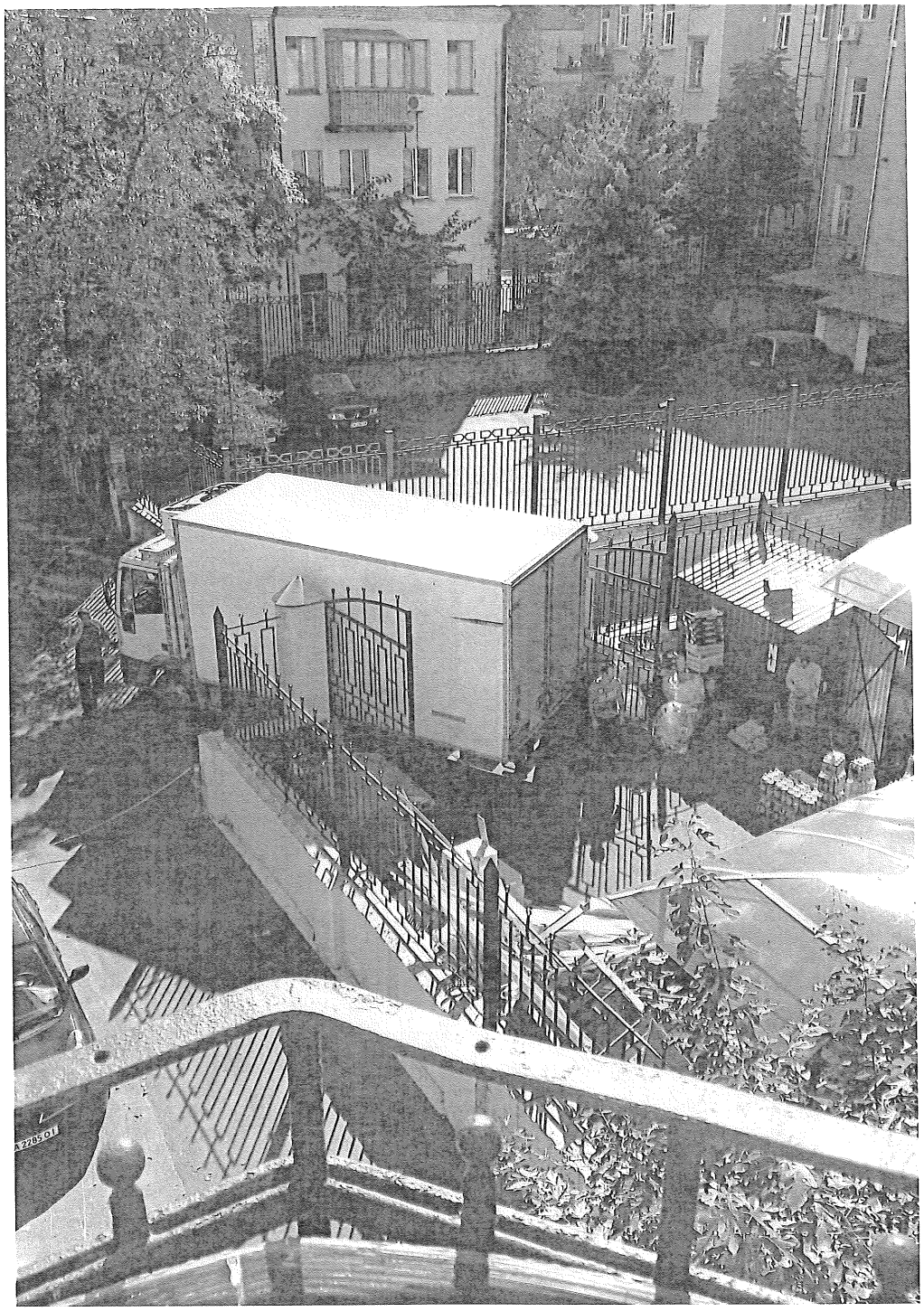
перевірку на підставі звернення фізичних осіб про порушення Закладом Законодавства.

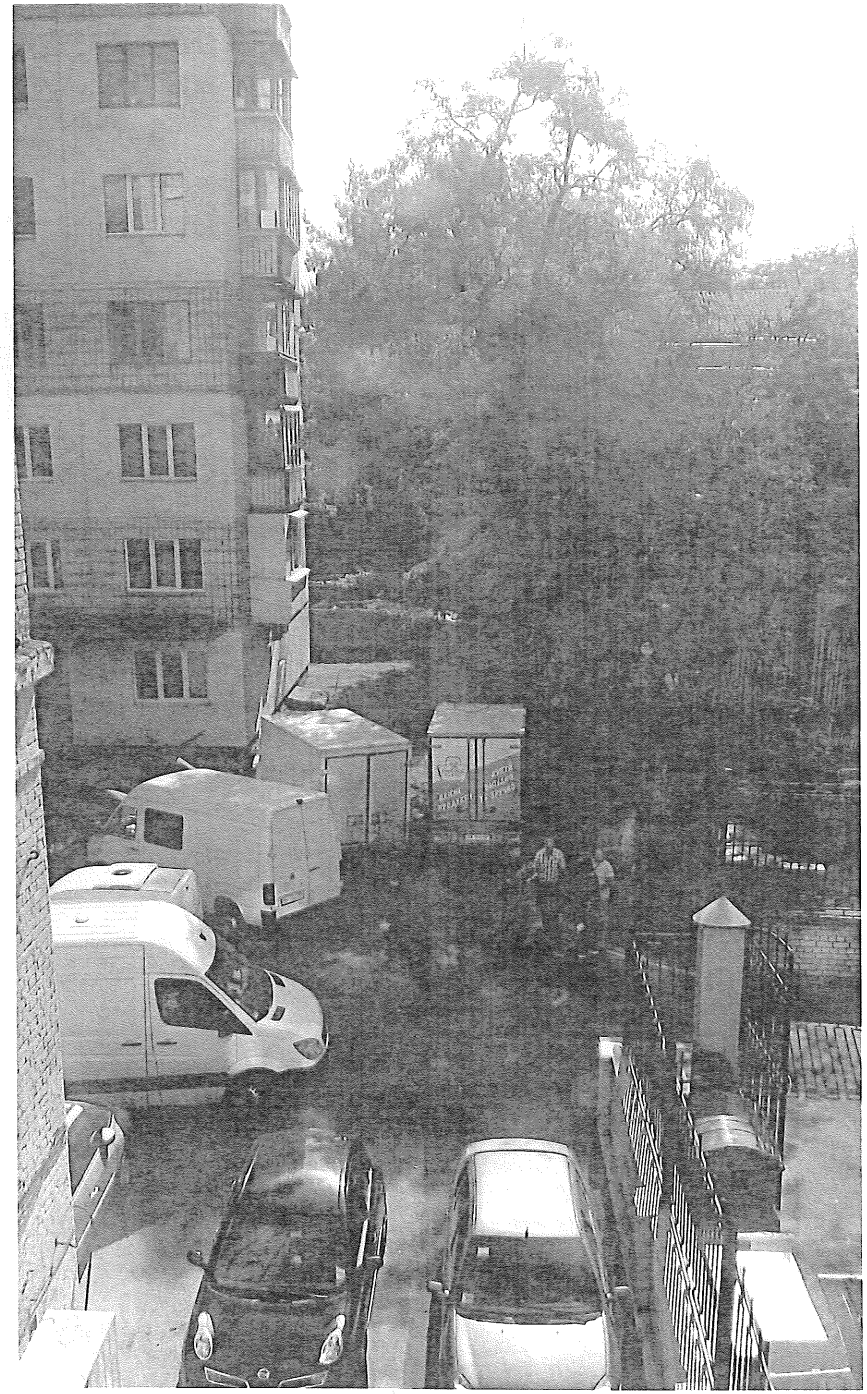
Про недоцільність розміщення Закладу за вказаною адресою свідчать доводи багатьох мешканців житлових будинків по вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, які стурбовані та невдоволені забрудненням чистого повітря та надмірними шумом, впливом на здоров"я людей, станом навколишнього природного середовища довкола Закладу. Тому подаємо колективну заяву з проханням зупинити незаконну діяльність Закладу за нинішньою адресою у зв'язку з тим, що позивачі використали усі можливі способи самозахисту (проведення переговорів з адміністраторами Закладу, звертання до органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів, спеціально уповноважених органів нагляду та контролю, депутатів Шевченківського району м. Києва) які результатів не дали і Заклад продовжує створювати неможливі умови проживання у власних будинках.

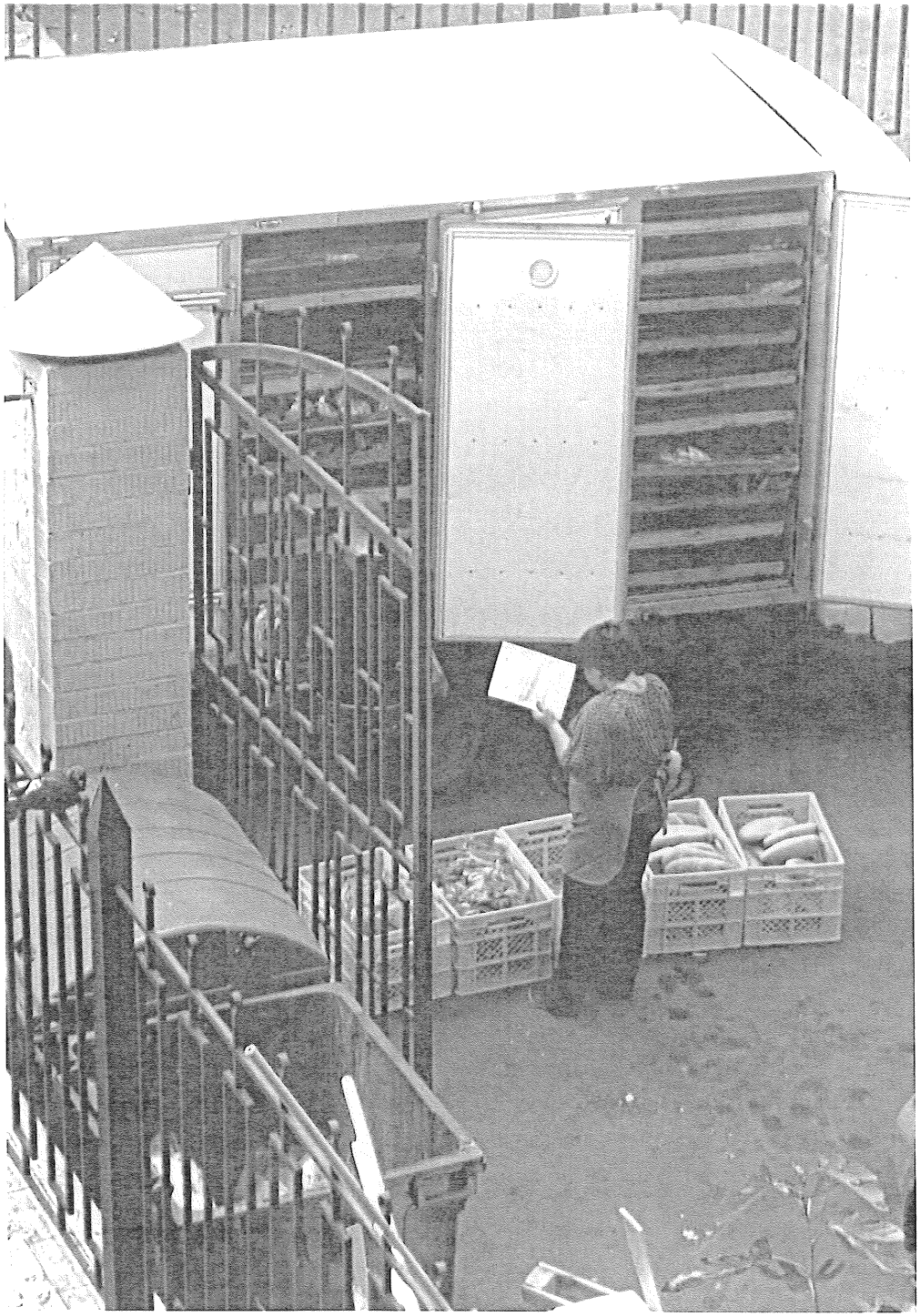




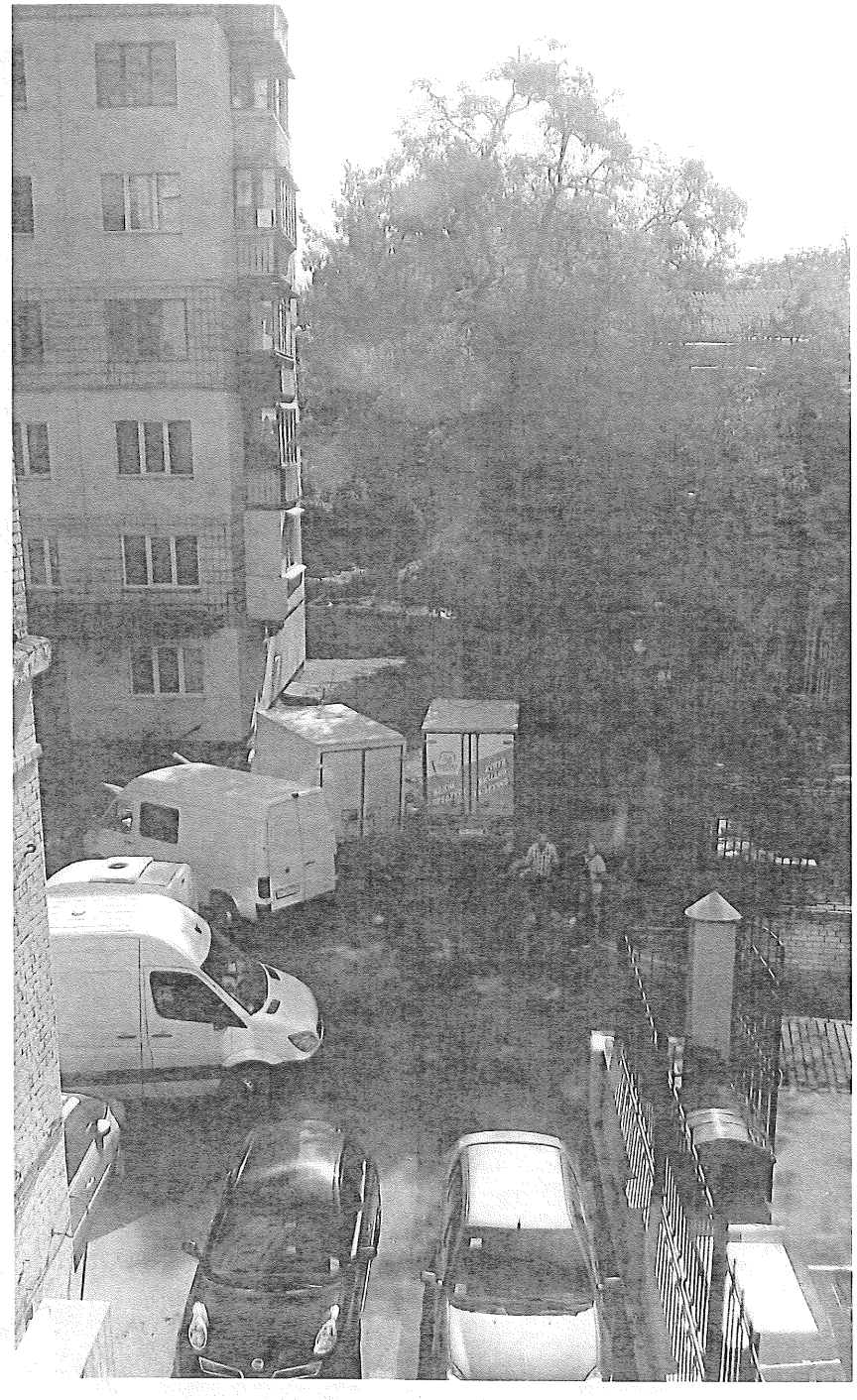

A 2205 01

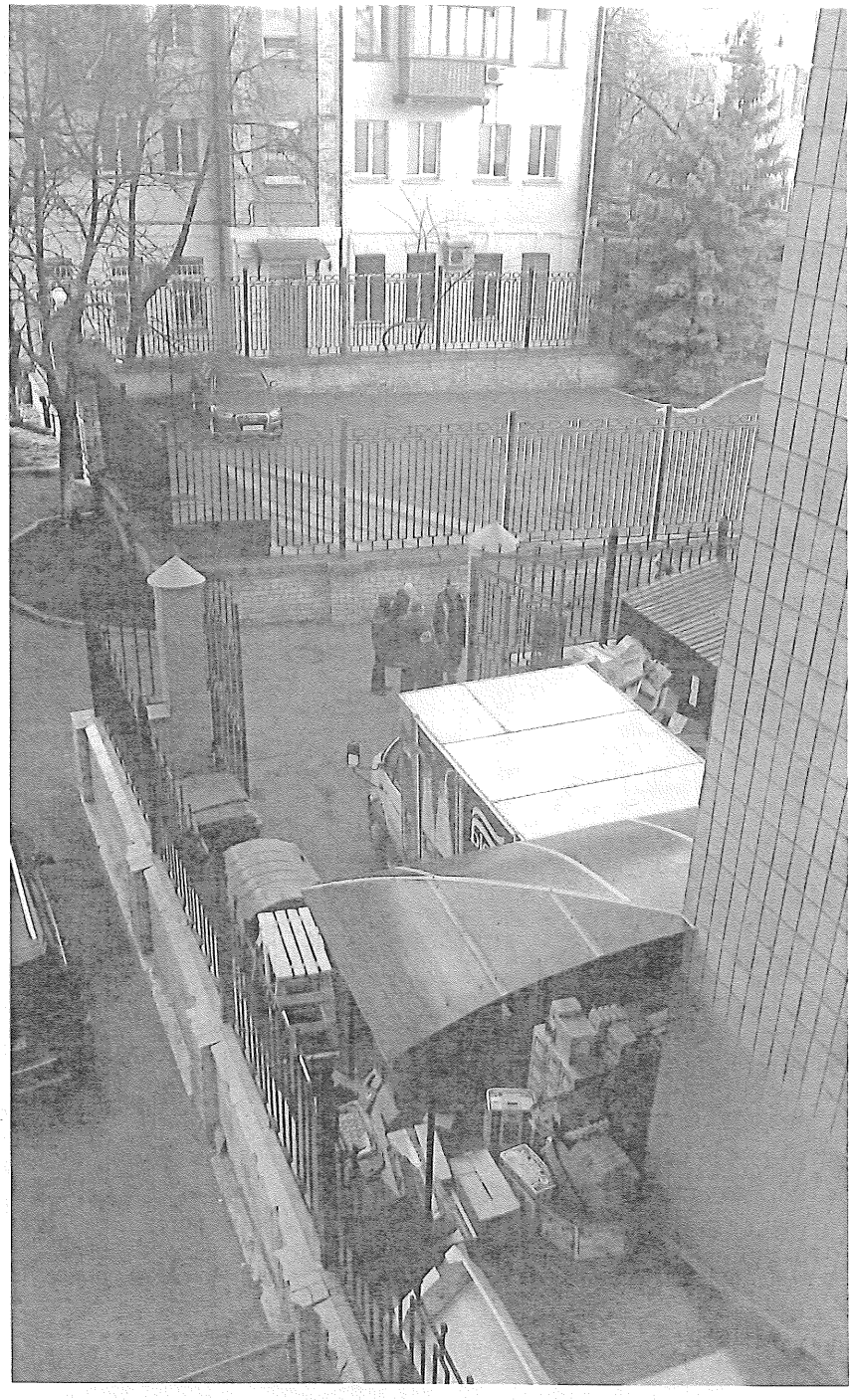

A 2205 01

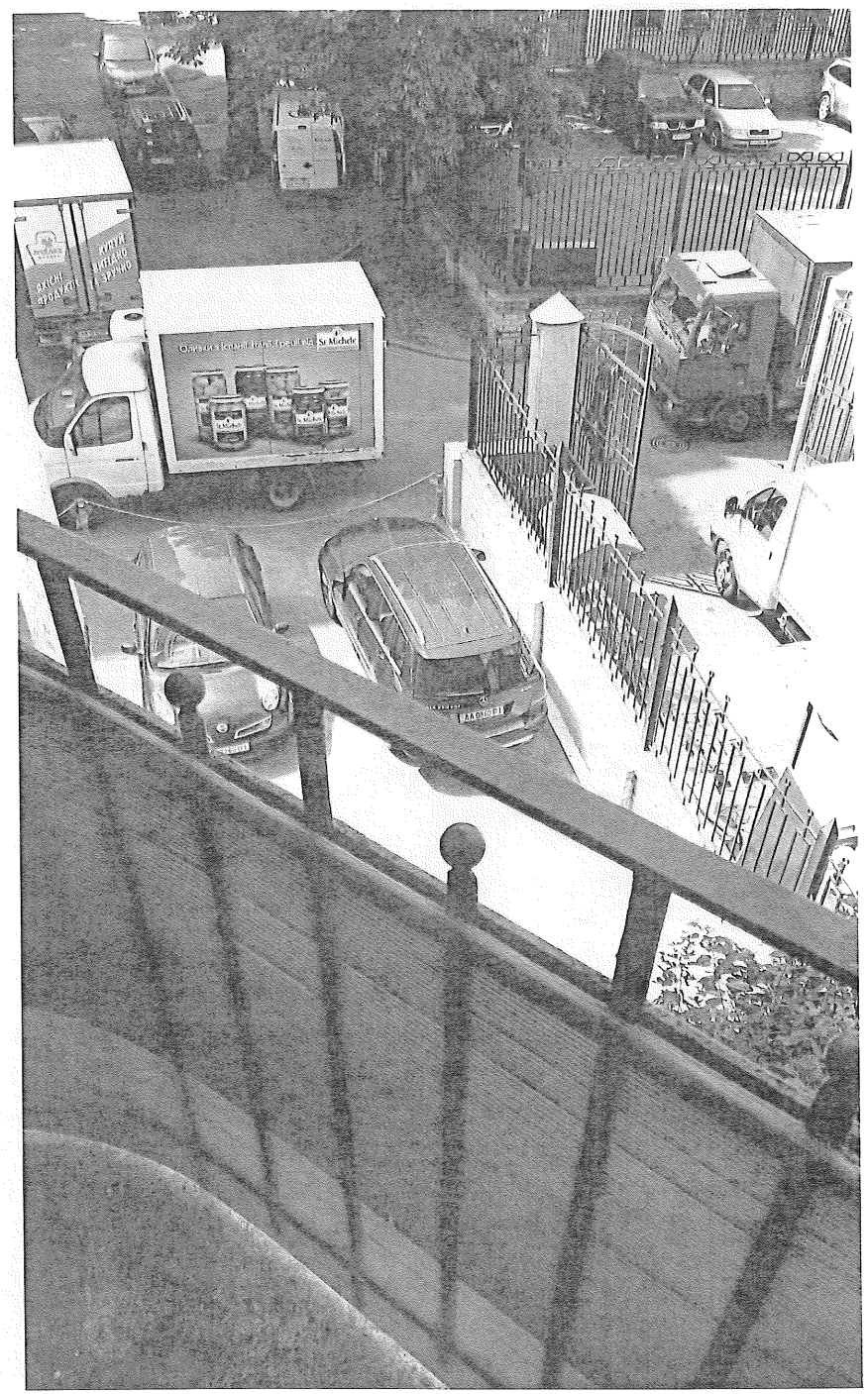




Biona
Biona
CIO

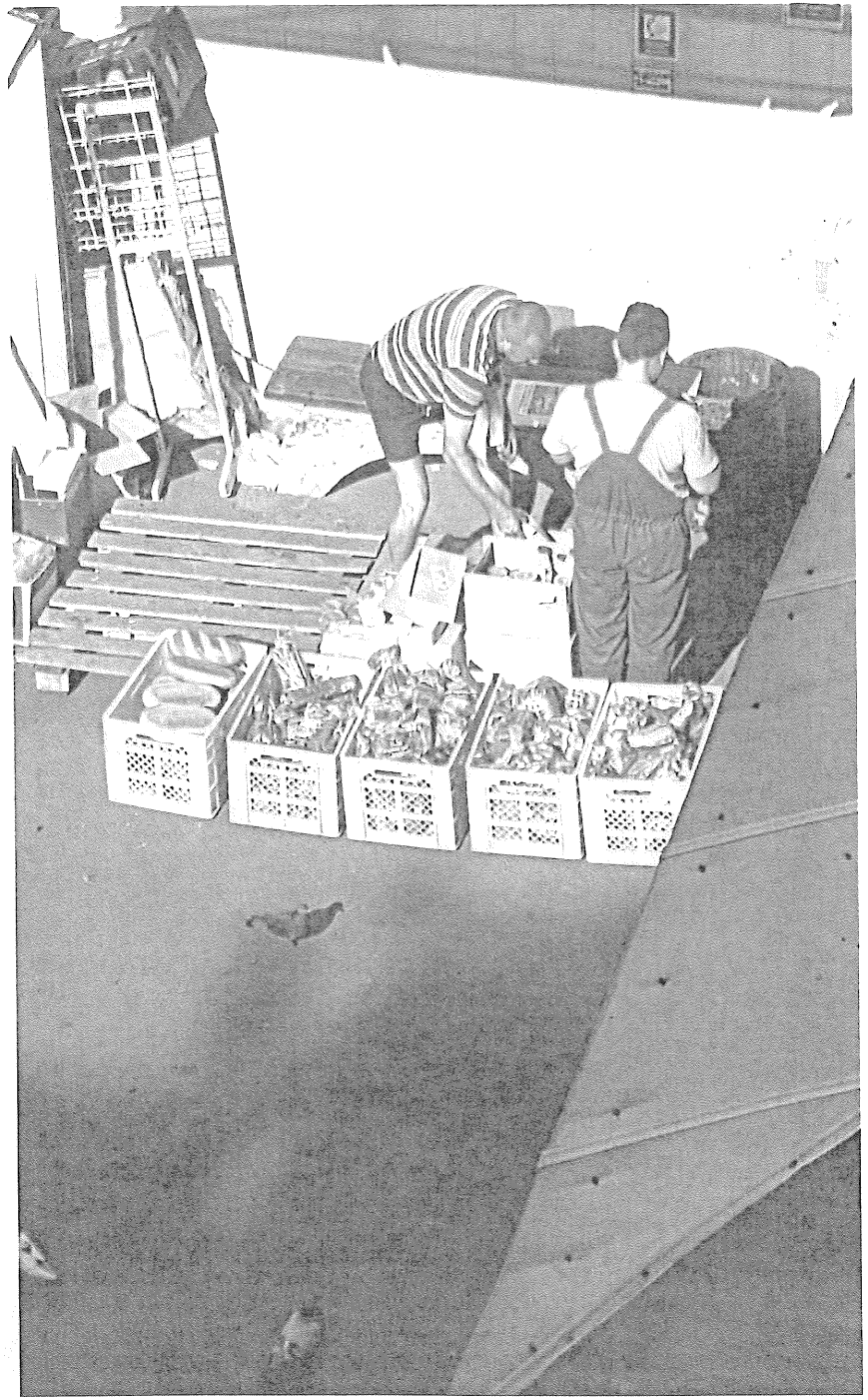


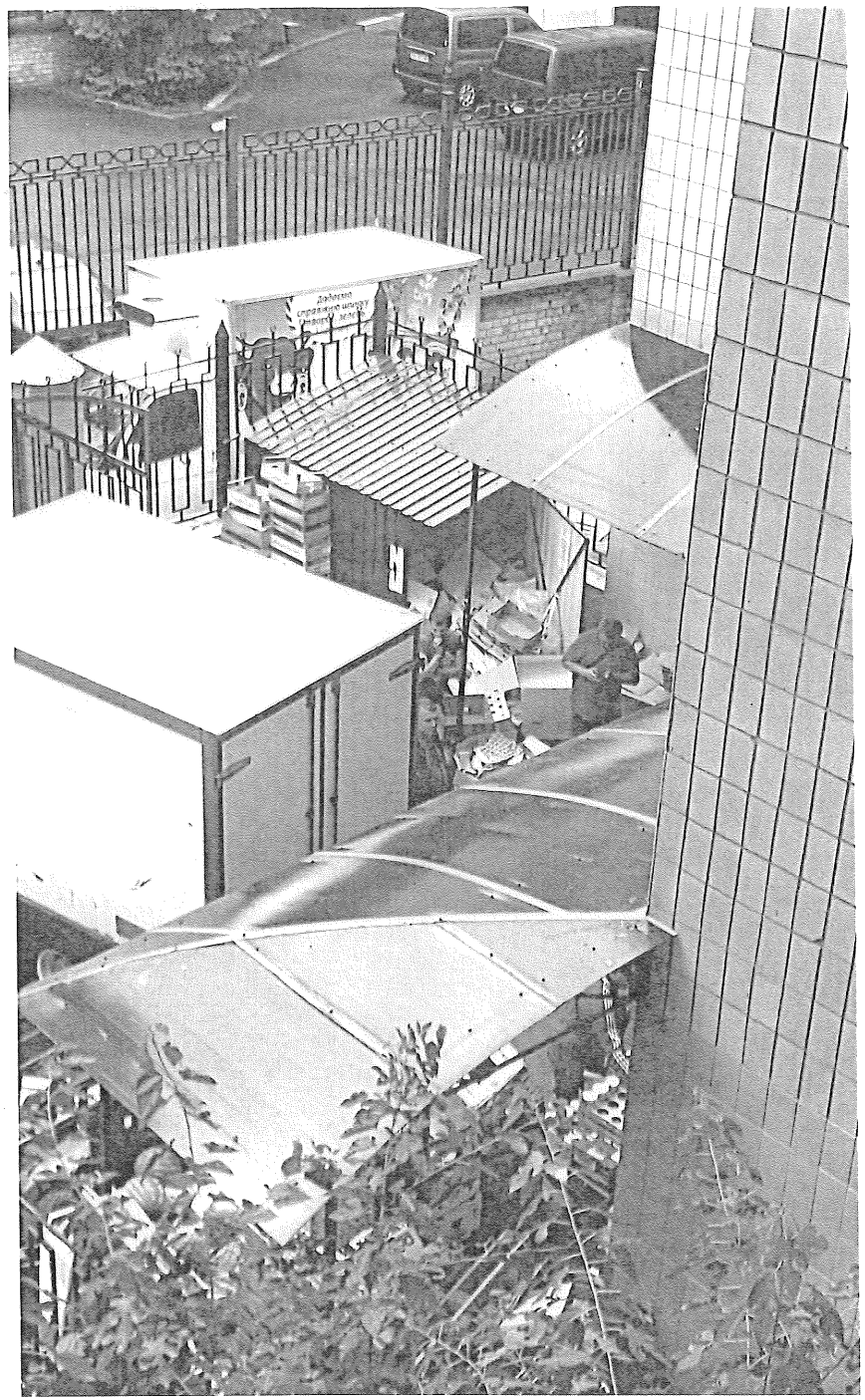



Olivetti Lexmark Inkjet Specialist
Sr Michele

MERCEDES

ПЕРША ПРИВАТНА
БРОВАРИ
ЕТЕР
1
2004





2,4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» лютого 2017 р. №08/279/08/160-356

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2709**

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Депутатське звернення.
Шановний Олександре Яковичу!

До мене звернувся громадянин Холбобаєв Олександр Курбонбедійович, який мешкає в будинку 15 кв. 2 по вул. Шолом Алейхема з прохання допомогти у вирішенні наступонго питання: в період з 2001 року по 2017 рік громадянин Холбобаєв О. К. орендував державне окреме індивідуально визначене майно- частина асфальтованого майданчика (інв. № 05570) площою 25 кв.м. за адресою м. Київ, вул. Гагаріна, 1 (АС Дарниця) (вул. Магнітогорська, 1) на якому було встановлено тимчасову споруду **(дозвільні документи додаються).**

З 2001 року по 2010 рік договір на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди був укладений з Державним підприємством «Київпассервіс». 10 вересня 2010 року договір був переукладений з Фондом державного майна України по м. Києву № 5614-100/10 від 10 вересня 2010 року на 2 роки та 24.10.2013 договір оренди був продовжений на 2 роки та 11 місяців, що діє з 10.08.13 р. до 10.07.2016 року, номер договору № 5614/02. В 2001 році Головним управлінням містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації був виданий Паспорт на тимчасове розміщення торговельного кіоску з продажів продтоварів у Ватутінському районі м. Києва, вул. Магнітогорська, 1 на території АС «Дарниця» **(копія додається).**

25.03.2002 року на рахунок № 2000057204 Головного управління контролю за благоустрою міста було сплачені витрати на видачу ордера для розміщення кіоску по вул. Магнітогорскій,1 **(копія додається).**

23.05.2002 Деснянською районною державною адміністрацією в м. Києві було надано Дозвіл № 43 від 10.01.2002 року на розміщення малої архітектурної форми (МАФ) приватному підприємцю Холбобаєв Р.К, **(копія додається)**, а 22.12.2004 року було проведено переоформлення з ПП Холбобаєв Р.К на ФОП Холбобаєв О.К. **(копія додається).**

Також державний Департамент автомобільного транспорту (Укравтотранс) надав згоду на встановлення МАФ на території автостанції Дарниця **(копія додається).**

24.10.2002 року Санітарно-епідомологічною станцією Деснянського району м. Києва виданий дозвіл № 068.03.33 на роботу кіоска-павільйона за адресою вул. Магнітогорскій,1, строк дії дозвілу на постійно **(копія додається).**

07.07.2005 року Деснянським РУ ГУ МНС України в м. Києві ФОП Холбобаєв О.К. було отримано дозвіл № 229 для роботи кіоска по вул. Магнітогорскій,1 **(копія додається).**

19.10.2009 року Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища м. Києва наданий висновок № 03-0450_09 зі схемою місця розташування щодо можливості розміщення тимчасової споруди (торгівельного павільйону) на вул. Магнітогорська, 1 в Деснянському районі м. Києва **(копія додається).**

29.10.2009 року ТОВ «Київ Сіті Девелопмент» виданий Паспорт прив`язки тимчасової споруди № 03-0450 на тимчасове розміщення торговельного павільйону за адресою вул. Магнітогорська, 1 в Деснянському районі, погоджений Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища м. Києва **(копія додається).**

Також прошу зазначити що 27.08.2010 року відповідно до п.30 р.5 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна було проведено відкритий конкурс і засіданням конкурсної комісії визначено переможцем ФОП Холбобаєв О.К та укладено договір оренди між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, Державним підприємством «Київпассервіс» і ФОП Холбобаєв О.К. **(копія додається).**

09.09.2010 року Балансоутримовачем-орендарем ДП «Київпассервіс» та ФОП Холбобаєв О.К. дійшли висновку про те, що технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний та складений висновок **(копія додається).**

Листом 05.08.2016 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву зазначено, що враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст.764 ЦКУ, ст.17 Закону

України «Про оренду державного та комунального майна» та п.10.4 договору оренди регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву було продовжено строк дії вказаного договору оренди на наступний термін до 10.06.2019 року **(копія додається)**.

Також додається **Акт звірки взаєморозрахунків** станом за період: 01.08.2010-30.01.2017 між Державним підприємством «Київпассервіс» і ФОП Холбобаєв О.К. за договором №5614 від 10.09.2010 року та стан надходження орендної плати по договору оренди від 10.09.10 № 5614 (додаткова угода від 30.09.14 № 5614/04) укладеним Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву станом на 31.01.17 року.

23.01.2017 року громадянин Холбобаєв отримав припис від КП «Київблагоустрій» за № 1703068, з вимогою демонтажу тимчасової споруди за адресою м. Київ, вул. Гагаріна 1 (АС Дарниця) (вул. Магнітогорська, 1), а 27.01.2017 року КП «Київблагоустрій» демонтував вищевказану тимчасову споруду.

ФОП Холбобаєв О.К. інформує що взагалі не знав про необхідність сплати пайових внесків у період з 2010 року, в зв`язку з тим що у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву пояснили що йому не потрібно вступати в пайову участь, тому що договір оренди землі сплачується державі **(копії актів сплати додаються)** на підставі договору № 5614 між сторонами. Також зазначаю що ФОП Холбобаєв О.К. сплачував всі необхідні внески по вищевказаних договорах.

На звернення ФОП Холбобаєв О.К. 09.02.2017 року Фонд державного майна України, публічне акціонерне товариство «Київпассервіс» надало лист-відповідь **(копія додається)**, що за період з 2001 року по 2017 рік на території АС «Дарниця» за адресою: м. Київ, пр. Юрія Гагаріна, 1 дійсно знаходився торговельний об`єкт (МАФ) ФОП Холбобаєв О.К. на підставі договорів оренди нерухомого майна, укладених ним з регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву. Останній діючий договір оренди- № 5614 від 10.09.2010 року і строк його дії до 10.06.2019 року.

Прошу Вас внести на розгляд комісії дане питання щодо повернення тимчасової споруди та надання можливості поновити право на сплату пайового внеску ФОП Холбобаєву О.К, відповідно Рішення сесії Київської міської ради № 62/62 від 4.09.2014 року. Також прошу запросити мене особисто та ФОП Холбобаєв О.К. ([redacted]) на розгляд комісії даного питання.

Додаток на 59 **аркушах**

З повагою **В.В. Грушко**

Депутату Київської міської ради
Грушко Віктор Валентинович
Хобобаєв Олександр
Курбонбердійович
[redacted],

Мною отримано припис від КП «Київблагоустрій» за № 1703068, з вимогою демонтажу тимчасової споруди за адресою м. Київ, вул. Гагаріна 1 (АС Дарниця).

Інформую Вас, що я орендую асфальтований майданчик площою 25 кв.м. за вказаною вище адресою. Період оренди 2001 – 2017 р.р.

Прошу Вас звернутись з питань торгівлі до Київської міської ради, щодо запобігання незаконного демонтажу та врегулювання зазначеного питання.

Додаток:

1. Копія припису № 1703068
2. Копія паспорта 2001 року
3. Копія схеми розміщення 2001 року
4. Ордер від Головного управління контролю за благоустроєм міста 2002 року
5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру
6. Копія дозволу з 2009 року на розміщення тимчасової споруди
7. Копія паспорта
8. Копія договору з 2010 по 2019 рік з Фондом державного майна

Холбобаєв О. К.

З повагою!

Фонд державного майна України

Публічне акціонерне товариство
"КИЇВПАССЕРВІС"

вул. Нижній Вал, 15-А
м. Київ, 04071

E-mail: info@kyivpasservis.com.ua
dpkps@yandex.ua

тел. (044) 462-53-52
факс:(044) 482-57-44

09.02 2017 р.№ 1/15-15/33

на № _____ **від** _____**20**___**р.**

Фізичній особі-підприємцю
Холбобаєву О.К.

вул. Ш.Алейхема, 15, кв. 2
м. Київ

На Ваше звернення від 09.02.2017р. ПАТ «КИЇВПАССЕРВІС» повідомляє, що на території АС «Дарниця» за адресою: м. Київ, пр. Юрія Гагаріна, 1 дійсно в період з 2001 року по 27 січня 2017 року знаходився торговельний об´єкт (МАФ) Фізичної особи-підприємця Холбобаєва О.К. на підставі договорів оренди нерухомого державного майна, укладених ним з Регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву. В оренду надавалась частина асфальтованого майданчика АС «Дарниця», який обліковується на балансі ПАТ «КИЇВПАССЕРВІС», площею 25,0 кв.м. Останній діючий договір оренди - №5614 від 10.09.2010р. і строк його дії до 10.06.2019р.

27 січня 2017 року працівниками КП «Київблагоустрій» МАФ було демонтовано.

В.о. генерального директора М.А. Котушенко

*000018

Підгурська Т.Ю.
тел.482-57-43

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 5614 - 100/10
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ «10» вересня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та фізичною особою-підприємцем Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, ідентифікаційний номер 2976914119, місцезнаходження якого: 03151 м. Київ, вул. Шолом Алейхема,15, кв.2 (далі - Орендар), який діє на підставі свідоцтва про реєстрацію №20660020002009726 від 23.12.2008 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **державне окреме індивідуально визначене майно –частина асфальтованого майданчика (інв. №05570)**(далі - Майно) площею 25,0 кв. м, розміщене за адресою: пр-т Гагаріна, 1, на пристанційній території автостанції „Дарниця", що перебуває на балансі Державного підприємства „Київпассервіс", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33348385 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04. 2010 р. і становить 131014,50 грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2. 2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - червень 2010р. 864,71 грн.

Керуючись п. 20, п. 32 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 жовтня 2004 року №

2149 та Протоколом № 2 від 27.08.2010 р., розмір орендної плати встановлюється на умовах запропонованих орендарем – 864,71 грн. без ПДВ за базовий місяць (червень 2010р.).

Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2010 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень-вересень місяць 2010 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувачу). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві та Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого

Майна (втому числі витрат пов'язаних зі сплатою податку на землю) та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.15. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «10» серпня 2010 р. до «10» серпня 2013 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. банкрутства Орендаря;

10.6.5. у разі смерті Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.7.8. не виконав зобов'язання п. 3.10, п. 5.8 та п. 5.9 цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю та Балансоутримувачу.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю та Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10 % за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
акт приймання-передавання орендованого Майна;

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

_____ В.Ф.Збуржинський

м.п.

Орендар:

ФОП Холбобаев Олександр
Курбонбердиевич
02156 м.Киев, Шолом Алейхема 15 кв.2
Идентификацийний номер 2976914119
Тел.0982197209

_____ О.К. Холбобаєв

м.п.

Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного перухомого майна, що
знаходиться на балансі
Державного підприємства „Київпассервіс"
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.04.2010р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м^2	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно-частина асфальтованого майданчика адресою.пр-т Гагаріна, 1	25,0	5240,58	131014,50	0,994 0,996	8%	червень 2010	864,71*
Всього:								864,71**
								389,12***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за базовий місяць оренди визначена за результатами конкурсу становить 864,71грн.

*** Тимчасово до 1 січня 2011р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.2009р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з Постановами від 02.12.2009р. № 1341, від 16.06.2010р. №440)

Начальник регіонального відділення
ФДМ України по м. Києву **В.Ф. Збуржинський**

А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. *пр-т Гагаріна, 1.*

м. Київ «10» вересня 2010р.

Ми, що нижче підписалися,
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець) в особі **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та фізичною особою-підприємцем Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, ідентифікаційний номер 2976914119, місцезнаходження якого: 03151 м. Київ, вул. Шолом Алейхема,15, кв.2 (далі - Орендар), який діє на підставі свідоцтва про реєстрацію №20660020002009726 від 23.12.2008 року, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №5614 від «10» 09 2010р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно – **частину асфальтованого майданчика інвентарний** номер 05570 (далі - Майно) площею 25,0 м², за адресою: м.Київ, проспект Гагаріна,1, на пристанційній території автостанції „Дарниця" та перебуває на балансі державного підприємства «Київпассервіс», код ЄДРПОУ 33348385.

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

_____ В.Ф.Збуржинський
м.п.

ОРЕНДАР:
ФОП Холбобаев Олександр Курбонбердиевич
02156 м.Киев, Шолом Алейхема 15 кв.2
Идентификацийний номер 2976914119
Тел.0982197209

_____ О.К. Холбобаєв
м.п.

Балансоутримувач:
"ДП "КИЇВПАССЕРВІС"
_____ **Д.В. Дембицький**
м.п.

Договір № 5614/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 5614 від 10.09.2010 р.

м. Київ "27" липня 2013р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р., з одного боку та фізична особа-підприємець Холбобаєв Олександр Курбобердійович, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2976914119, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 15, кв. 2 (далі – Орендар, який діє на підставі Свідоцтва, зареєстрованого Деснянського районною адміністрацією в м. Києві від 23.12.2008р. №20660020002009726, уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №5614 від 10.09.2010 року продовжено строком на 2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців, що діє з 10 серпня 2013р. до 10 липня 2016р. включно.

2. Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" сторони домовились про наступне:
   Орендар зобов'язується:
   - провести незалежну оцінку орендованого згідно договору оренди №5614 від 10.09.2010 року нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату 31.08.2013 р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440;
   - укласти договір про внесення змін до договору оренди №5614 від 10.09.2010 року зі зміною вартості об'єкту оренди, визначеною згідно з новим звітом, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
   - сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна, з дати на яку зроблено звіт про незалежну оцінку.

3. Сторони погоджуються що чинність Договору оренди №5614 від 10.09.2010 року припиняється в разі порушення орендарем умов передбачених п. 2 цього договору.

4. Всі інші умови договору оренди №5614 від 10.09.10року залишаються незмінними.

5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №5614 від 10.09.10 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	**ОРЕНДАР:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву	Фізична особа-підприємець Холбобаєв Олександр Курбобердійович
01032, м. Київ,	код. ЄДРПОУ 2976914119
бульвар Тараса Шевченка, 50г	м.Київ, вул. Шолом-Алейхема 15, кв. 2
	тел. 098-219-72-09
В.М. Трубєров	**Холбобаєв О.К.**
М.П.	М.П.

ТОВ " Київ Сіті Девелопмент "

Ліцензія серія АВ N 409628 від 7 жовтня 2008 р. N 24-Л

01011, м. Київ вул. Різницька, 11

ПОГОДЖЕНО :

Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища м.Київ вул. Хрещатик 232

Л. Дмитришина

2009 р.

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ
№ 03-0450

на тимчасове розміщення торговельного павільйону за адресою вул. Магнітогорська , 1 в Деснянському районі м. Києва

ПЛОЩА ТОРГОВЕЛЬНОГО ПАВІЛЬЙОНУ: 31,54 м², 3,8 м х8,3 м

Заявник: **ФОП Холбобаєв О**

02156, м. Київ,
вул. Ш. Алейхема, буд. 15
кв. 2

Директор: **Москалюк А. В.**

Головний архітектор: **Трофімчук Т. О.**

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 17.09.2009р - стор.№3

62:066:050м	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОНОС"	просп.Гагаріна, 1 - вул. Магнітогорська, 1	Попереднє погодження	

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Акт звірки взаєморозрахунків

взаємних розрахунків станом за період: 01.08.2010 - 30.01.2017
між Державне підприємство "Київпассервіс"
і ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович
за договором № 5614 від 10.09.2010

30.01.2017

Ми, що нижче підписалися, _____ Державне підприємство "Київпассервіс" Лебединська Олена Олександрівна, з одного боку, і _____ ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович _____, з іншого боку, склали даний акт звірення у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними Державне підприємство "Київпассервіс", грн				За даними ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович, грн			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо початкове на дату 01.08.2010				Сальдо початкове на дату 01.08.2010			
30.09.2010	Реалізація товарів та послуг № 9000	377,64					
26.10.2010	Прибутковий касовий ордер №834		377,64				
31.10.2010	Реалізація товарів та послуг № 10844	684,48					
30.11.2010	Реалізація товарів та послуг № 11815	198,97					
13.12.2010	Прибутковий касовий ордер №1001		208,08				
31.12.2010	Реалізація товарів та послуг № 12625	205,45					
17.01.2011	Прибутковий касовий ордер №47		404,42				
31.01.2011	Реалізація товарів та послуг № 1074	207,50					
24.02.2011	Прибутковий касовий ордер №146		207,50				
28.02.2011	Реалізація товарів та послуг № 1691	285,28					
28.02.2011	Реалізація товарів та послуг № 1887	497,23					
01.03.2011	Коригування записів регістрів № 21	-427,93					
31.03.2011	Реалізація товарів та послуг № 2725	504,18					
26.04.2011	Прибутковий касовий ордер №294		830,98				
30.04.2011	Реалізація товарів та послуг № 3638	510,74					
20.05.2011	Прибутковий касовий ордер №361		1225,78				
24.05.2011	Прибутковий касовий ордер №374		510,74				
31.05.2011	Реалізація товарів та послуг № 4468	514,83					
30.06.2011	Реалізація товарів та послуг № 5362	516,88					
31.07.2011	Реалізація товарів та послуг № 6251	510,17					
02.08.2011	Прибутковий касовий ордер №477		1025,15				
31.08.2011	Реалізація товарів та послуг № 7045	508,13					
22.09.2011	Прибутковий касовий ордер №548		508,12				
30.09.2011	Реалізація товарів та послуг № 7813	475,95					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 117	-32,65					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 118	-32,78					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 119	-33,22					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 120	-33,08					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 121	-32,82					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 122	-32,40					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 123	-31,95					
03.10.2011	Коригування записів регістрів № 124	-26,82					
31.10.2011	Реалізація товарів та послуг № 8736	475,95					
03.11.2011	Прибутковий касовий ордер №595		15,37				
10.11.2011	Платіжне доручення отримане (ПН31633 від 10.11.2011)		475,95				
30.11.2011	Реалізація товарів та послуг № 9548	476,42					
23.12.2011	Платіжне доручення отримане (ПН32793 від 23.12.2011)		476,42				
30.12.2011	Реалізація товарів та послуг № 10423	477,38					
23.01.2012	Платіжне доручення отримане (ПН35653 від 23.01.2012)		477,37				
31.01.2012	Реалізація товарів та послуг № 941	478,33					
10.02.2012	Платіжне доручення отримане (ПН20863 від 10.02.2012)		478,34				
29.02.2012	Реалізація товарів та послуг № 1668	479,28					
14.03.2012	Платіжне доручення отримане (ПН30413 від 14.03.2012)		479,28				
30.03.2012	Реалізація товарів та послуг № 2667	480,73					
12.04.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC0412L0MZ3. від 12.04.2012)		480,72				
30.04.2012	Реалізація товарів та послуг № 3327	480,73					
29.05.2012	Прибутковий касовий ордер №151		480,72				
31.05.2012	Реалізація товарів та послуг № 4271	479,28					
08.06.2012	Прибутковий касовий ордер №167		479,30				
29.06.2012	Реалізація товарів та послуг № 5298	477,85					
12.07.2012	Прибутковий касовий ордер №211		477,85				
31.07.2012	Реалізація товарів та послуг № 6237	476,89					
10.08.2012	Прибутковий касовий ордер №258		476,89				
31.08.2012	Реалізація товарів та послуг № 7136	475,46					
28.09.2012	Реалізація товарів та послуг № 7901	475,93					
24.10.2012	Прибутковий касовий ордер №338		475,93				
31.10.2012	Реалізація товарів та послуг № 8739	475,93					
16.11.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC1116L1VB7. від 16.11.2012)		475,93				
30.11.2012	Реалізація товарів та послуг № 9715	475,46					
12.12.2012	Реалізація товарів та послуг № 9907	1862,84					
13.12.2012	Прибутковий касовий ордер №390		1862,85				
29.12.2012	Реалізація товарів та послуг № 10622	476,41					
10.01.2013	Платіжне доручення отримане (HSKLD0110L0UAM. від 10.01.2013)		475,46				
31.01.2013	Платіжне доручення отримане (HSKLD0131L1KO7. від 31.01.2013)		476,41				
31.01.2013	Реалізація товарів та послуг № 898	477,37					
13.02.2013	Прибутковий касовий ордер №33		477,37				
28.02.2013	Реалізація товарів та послуг № 1900	596,11					

26.03.2013	Платіжне доручення отримане (ПН57483 від 26.03.2013)		850,00				
29.03.2013	Реалізація товарів та послуг № 3144	596,11					
18.04.2013	Платіжне доручення отримане (ПН37253 від 18.04.2013)		596,11				
30.04.2013	Реалізація товарів та послуг № 4216	596,11					
15.05.2013	Платіжне доручення отримане (ПН1003 від 15.05.2013)		596,11				
31.05.2013	Реалізація товарів та послуг № 5186	596,70					
04.06.2013	Прибутковий касовий ордер №170		221,56				
14.06.2013	Платіжне доручення отримане (ПН2873 від 14.06.2013)		596,70				
30.06.2013	Реалізація товарів та послуг № 6272	596,70					
05.07.2013	Прибутковий касовий ордер №222		596,70				
31.07.2013	Реалізація товарів та послуг № 7178	596,11					
08.08.2013	Прибутковий касовий ордер №286		596,11				
31.08.2013	Реалізація товарів та послуг № 8273	591,93					
10.09.2013	Платіжне доручення отримане (ПН42183 від 10.09.2013)		591,93				
30.09.2013	Реалізація товарів та послуг № 9279	591,93					
18.10.2013	Прибутковий касовий ордер №377		591,93				
23.10.2013	Платіжне доручення отримане (ПН58423 від 23.10.2013)		594,17				
31.10.2013	Реалізація товарів та послуг № 10273	594,30					
11.11.2013	Платіжне доручення отримане (ПН40033 від 11.11.2013)		594,30				
30.11.2013	Реалізація товарів та послуг № 11277	595,50					
04.12.2013	Прибутковий касовий ордер №432		1,33				
31.12.2013	Реалізація товарів та послуг № 12054	598,47					
16.01.2014	Прибутковий касовий ордер №12		600,00				
31.01.2014	Реалізація товарів та послуг № 971	599,67					
24.02.2014	Платіжне доручення отримане (ПН51123 від 24.02.2014)		599,67				
28.02.2014	Реалізація товарів та послуг № 2047	603,27					
20.03.2014	Платіжне доручення отримане (ПН45383 від 20.03.2014)		603,27				
31.03.2014	Реалізація товарів та послуг № 3047	616,53					
30.04.2014	Прибутковий касовий ордер №123		616,53				
30.04.2014	Реалізація товарів та послуг № 4062	636,88					
31.05.2014	Реалізація товарів та послуг № 5255	1284,60					
06.06.2014	Платіжне доручення отримане (ПН10063 від 06.06.2014)		636,87				
30.06.2014	Реалізація товарів та послуг № 6260	801,48					
01.07.2014	Прибутковий касовий ордер №192		925,51				
23.07.2014	Платіжне доручення отримане (@2PL806786 від 23.07.2014)		1980,00				
31.07.2014	Реалізація товарів та послуг № 7689	804,68					
31.08.2014	Реалізація товарів та послуг № 8749	811,12					
30.09.2014	Реалізація товарів та послуг № 9791	834,63					
31.10.2014	Реалізація товарів та послуг № 10911	854,67					
07.11.2014	Прибутковий касовий ордер №455		834,63				
07.11.2014	Прибутковий касовий ордер №456		811,11				
30.11.2014	Реалізація товарів та послуг № 11928	870,90					
19.12.2014	Прибутковий касовий ордер №552		870,90				
19.12.2014	Прибутковий касовий ордер №553		854,67				
31.12.2014	Реалізація товарів та послуг № 12712	897,03					
26.01.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL759263 від 26.01.2015)		880,77				
31.01.2015	Реалізація товарів та послуг № 1131	924,84					
28.02.2015	Реалізація товарів та послуг № 2200	973,86					
27.03.2015	Прибутковий касовий ордер №151		1898,71				
31.03.2015	Реалізація товарів та послуг № 3235	1079,03					
21.04.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL748975 від 21.04.2015)		1079,03				
30.04.2015	Реалізація товарів та послуг № 4170	1230,10					
15.05.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL221328 від 15.05.2015)		1230,10				
31.05.2015	Реалізація товарів та послуг № 5280	1257,15					
18.06.2015	Пплатіжне доручення отримане (79 від 18.06.2015)		1257,15				
30.06.2015	Реалізація товарів та послуг № 6242	1262,18					
20.07.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL137510 від 20.07.2015)		1262,18				
31.07.2015	Реалізація товарів та послуг № 7126	1249,57					
17.08.2015	Прибутковий касовий ордер №454		1249,57				
31.08.2015	Реалізація товарів та послуг № 8219	1239,57					
21.09.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL589431 від 21.09.2015)		1239,57				
30.09.2015	Реалізація товарів та послуг № 9144	1268,08					
21.10.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL097045 від 21.10.2015)		1268,08				
31.10.2015	Реалізація товарів та послуг № 10094	1251,60					
12.11.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL683339 від 12.11.2015)		1251,59				
17.11.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL087123 від 17.11.2015)		1251,60				
30.11.2015	Реалізація товарів та послуг № 10973	1276,63					
22.12.2015	Прибутковий касовий ордер №692		1276,62				
31.12.2015	Реалізація товарів та послуг № 11686	1285,56					
31.01.2016	Реалізація товарів та послуг № 1043	1285,56					
04.02.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL140703 від 04.02.2016)		1285,55				
16.02.2016	Прибутковий касовий ордер №72		33,98				
29.02.2016	Реалізація товарів та послуг № 1672	1285,56					
15.03.2016	Прибутковий касовий ордер №121		1285,55				
31.03.2016	Реалізація товарів та послуг № 2518	1285,56					
20.04.2016	Платіжне доручення отримане (8479908 від 20.04.2016)		1285,55				
30.04.2016	Реалізація товарів та послуг № 3502	1285,56					
26.05.2016	Платіжне доручення отримане (2890559SB від 26.05.2016)		1285,55				
31.05.2016	Реалізація товарів та послуг № 4372	1285,56					
30.06.2016	Реалізація товарів та послуг № 5241	1285,56					
01.07.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL626716 від 01.07.2016)		2571,10				
31.07.2016	Реалізація товарів та послуг № 6424	1285,56					
09.08.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL571309 від 09.08.2016)		1600,00				
31.08.2016	Реалізація товарів та послуг № 7410	1285,56					
30.09.2016	Реалізація товарів та послуг № 8413	1285,56					
12.10.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL297361 від 12.10.2016)		1285,55				
31.10.2016	Реалізація товарів та послуг № 9480	1285,56					
02.11.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL643692 від 02.11.2016)		2285,55				
30.11.2016	Реалізація товарів та послуг № 10452	1285,56					
08.12.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL743992 від 08.12.2016)		1285,55				
31.12.2016	Реалізація товарів та послуг № 11518	1285,56					
27.01.2017	Платіжне доручення отримане (_____ від 27.01.2017)		1285,55				
Обороти за період		60706,34	60735,13	Обороти за період			
Сальдо кінцеве на дату 30.01.2017			28,79	Сальдо кінцеве на дату 30.01.2017			

За даними Державне підприємство "Київпассервіс"
на 30.01.2017 заборгованість на користь ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович 28,79 грн

Від Державне підприємство "Київпассервіс"
(Генеральний директор ДП "Київпассервіс")

(Котушенко М. А.)

(Лебединська О.О.)

Кондратенко Лариса Павлівна

Від ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович

(_____)

М.П.

Акт звірки взаєморозрахунків

взаємних розрахунків станом за період: 01.08.2010 - 30.01.2017
між Державне підприємство "Київпассервіс"
і ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович
за договором № б/н від 24.09.2010

30.01.2017

Ми, що нижче підписалися, _____ Державне підприємство "Київпассервіс" Лебединська Олена Олександрівна, з одного боку, і _____ ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович _____, з іншого боку, склали даний акт звірення у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними Державне підприємство "Київпассервіс", грн				За даними ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович, грн			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо початкове на дату 01.08.2010				Сальдо початкове на дату 01.08.2010			
15.12.2010	Реалізація товарів та послуг № 11940	153,58					
15.01.2011	Реалізація товарів та послуг № 260	152,68					
17.01.2011	Прибутковий касовий ордер №46		153,58				
15.02.2011	Реалізація товарів та послуг № 1352	171,48					
15.03.2011	Реалізація товарів та послуг № 2025	349,08					
15.04.2011	Реалізація товарів та послуг № 2956	255,32					
26.04.2011	Прибутковий касовий ордер №295		673,24				
16.05.2011	Реалізація товарів та послуг № 3827	397,56					
15.06.2011	Реалізація товарів та послуг № 4664	225,52					
15.07.2011	Реалізація товарів та послуг № 5631	596,20					
02.08.2011	Прибутковий касовий ордер №476		1474,60				
15.09.2011	Реалізація товарів та послуг № 7424	1588,76					
14.10.2011	Реалізація товарів та послуг № 8257	470,59					
03.11.2011	Прибутковий касовий ордер №596		470,59				
10.11.2011	Прибутковий касовий ордер №602		1588,76				
15.11.2011	Реалізація товарів та послуг № 9026	471,42					
24.11.2011	Платіжне доручення отримане (3263260027 від 24.11.2011)		471,42				
15.12.2011	Реалізація товарів та послуг № 9942	403,88					
27.12.2011	Платіжне доручення отримане (ПН39783 від 27.12.2011)		403,88				
16.01.2012	Реалізація товарів та послуг № 373	461,99					
31.01.2012	Платіжне доручення отримане (ПН50453 від 31.01.2012)		461,99				
15.02.2012	Реалізація товарів та послуг № 990	379,01					
23.02.2012	Платіжне доручення отримане (ПН36453 від 23.02.2012)		379,01				
15.03.2012	Реалізація товарів та послуг № 2036	648,29					
12.04.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC0412L0MZ4. від 12.04.2012)		648,29				
17.04.2012	Реалізація товарів та послуг № 2888	200,35					
11.05.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC0511L26A1. від 11.05.2012)		200,35				
15.05.2012	Реалізація товарів та послуг № 3664	573,37					
29.05.2012	Прибутковий касовий ордер №152		573,37				
15.06.2012	Реалізація товарів та послуг № 4486	1392,78					
12.07.2012	Прибутковий касовий ордер №210		1392,78				
16.07.2012	Реалізація товарів та послуг № 5707	956,66					
10.08.2012	Прибутковий касовий ордер №256		1062,29				
10.08.2012	Прибутковий касовий ордер №257		956,66				
15.08.2012	Реалізація товарів та послуг № 6373	1062,29					
14.09.2012	Реалізація товарів та послуг № 7371	1361,78					
28.09.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC0928L19QI. від 28.09.2012)		1361,78				
15.10.2012	Реалізація товарів та послуг № 8200	879,86					
24.10.2012	Прибутковий касовий ордер №339		879,86				
15.11.2012	Реалізація товарів та послуг № 9090	567,19					
28.11.2012	Платіжне доручення отримане (HSKLC1128L144T. від 28.11.2012)		567,19				
14.12.2012	Реалізація товарів та послуг № 10003	443,27					
10.01.2013	Платіжне доручення отримане (HSKLD0110L0UAL. від 10.01.2013)		443,27				
15.01.2013	Реалізація товарів та послуг № 246	802,06					
13.02.2013	Прибутковий касовий ордер №34		802,06				
15.02.2013	Реалізація товарів та послуг № 1171	748,66					
12.03.2013	Платіжне доручення отримане (ПН35943 від 12.03.2013)		748,66				
15.03.2013	Реалізація товарів та послуг № 2449	698,24					
26.03.2013	Платіжне доручення отримане (ПН57473 від 26.03.2013)		698,24				
15.04.2013	Реалізація товарів та послуг № 3399	937,31					
26.04.2013	Платіжне доручення отримане (ПН88773 від 26.04.2013)		937,31				
15.05.2013	Реалізація товарів та послуг № 4458	615,40					
23.05.2013	Платіжне доручення отримане (ПН60773 від 23.05.2013)		615,40				
14.06.2013	Реалізація товарів та послуг № 5515	1138,64					
05.07.2013	Прибутковий касовий ордер №222		1703,30				
15.07.2013	Реалізація товарів та послуг № 6775	1316,90					
08.08.2013	Прибутковий касовий ордер №287		752,24				
15.08.2013	Реалізація товарів та послуг № 7589	1562,71					
30.08.2013	Прибутковий касовий ордер №314		1562,71				
16.09.2013	Реалізація товарів та послуг № 8548	1623,66					
15.10.2013	Прибутковий касовий ордер №374		1623,66				
15.10.2013	Реалізація товарів та послуг № 9554	1005,83					
23.10.2013	Платіжне доручення отримане (ПН58423 від 23.10.2013)		1005,83				
15.11.2013	Реалізація товарів та послуг № 10622	608,27					
04.12.2013	Прибутковий касовий ордер №432		698,67				
16.12.2013	Реалізація товарів та послуг № 11616	675,17					
27.12.2013	Платіжне доручення отримане (ПН18153 від 27.12.2013)		675,17				
15.01.2014	Реалізація товарів та послуг № 623	582,71					
14.02.2014	Реалізація товарів та послуг № 1546	633,98					
24.02.2014	Платіжне доручення отримане (ПН51143 від 24.02.2014)		582,71				
07.03.2014	Прибутковий касовий ордер №57		633,98				
14.03.2014	Реалізація товарів та послуг № 2431	973,70					
14.04.2014	Реалізація товарів та послуг № 3482	567,36					
18.04.2014	Прибутковий касовий ордер №102		883,30				
30.04.2014	Прибутковий касовий ордер №122		567,36				
14.05.2014	Реалізація товарів та послуг № 4534	602,05					
06.06.2014	Платіжне доручення отримане (ПН10083 від 06.06.2014)		602,05				
16.06.2014	Реалізація товарів та послуг № 5669	984,26					
14.07.2014	Реалізація товарів та послуг № 6830	1622,26					
14.08.2014	Реалізація товарів та послуг № 7993	1636,50					
03.09.2014	Платіжне доручення отримане (@2PL635673 від 03.09.2014)		4250,00				
15.09.2014	Реалізація товарів та послуг № 9175	2527,63					
14.10.2014	Реалізація товарів та послуг № 10197	1086,28					
07.11.2014	Прибутковий касовий ордер №448		2527,63				
07.11.2014	Прибутковий касовий ордер №449		1086,28				
14.11.2014	Реалізація товарів та послуг № 11350	718,24					
10.12.2014	Прибутковий касовий ордер №534		518,24				
15.12.2014	Реалізація товарів та послуг № 12333	818,36					
19.12.2014	Прибутковий касовий ордер №554		200,00				
14.01.2015	Реалізація товарів та послуг № 420	959,56					
26.01.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL759263 від 26.01.2015)		16,26				
30.01.2015	Платіжне доручення отримане (77 від 30.01.2015)		959,56				
16.02.2015	Реалізація товарів та послуг № 1596	1573,72					
16.03.2015	Реалізація товарів та послуг № 2473	1115,00					
26.03.2015	Прибутковий касовий ордер №149		2368,84				
14.04.2015	Реалізація товарів та послуг № 3648	1078,52					
29.04.2015	Прибутковий касовий ордер №209		1078,52				
29.04.2015	Прибутковий касовий ордер №210		1115,00				
14.05.2015	Реалізація товарів та послуг № 4612	999,25					
15.06.2015	Реалізація товарів та послуг № 5689	1102,08					
18.06.2015	Платіжне доручення отримане (76 від 18.06.2015)		999,25				
06.07.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL548878 від 06.07.2015)		1102,08				
14.07.2015	Реалізація товарів та послуг № 6591	2166,32					
14.08.2015	Реалізація товарів та послуг № 7651	2002,45					
17.08.2015	Прибутковий касовий ордер №455		2166,32				
16.09.2015	Реалізація товарів та послуг № 8563	2074,96					
21.09.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL587159 від 21.09.2015)		2638,25				
16.10.2015	Реалізація товарів та послуг № 9457	1644,11					
21.10.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL097075 від 21.10.2015)		2074,96				
12.11.2015	Платіжне доручення отримане (@2PL683339 від 12.11.2015)		392,52				
16.11.2015	Реалізація товарів та послуг № 10472	583,07					
16.12.2015	Реалізація товарів та послуг № 11463	1188,80					
21.12.2015	Прибутковий касовий ордер №691		583,07				
16.01.2016	Реалізація товарів та послуг № 453	1498,57					
04.02.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL140699 від 04.02.2016)		1188,80				
16.02.2016	Прибутковий касовий ордер №73		2750,14				
16.02.2016	Реалізація товарів та послуг № 1414	2280,94					
15.03.2016	Прибутковий касовий ордер №122		2280,94				
16.03.2016	Реалізація товарів та послуг № 2293	1419,13					
20.04.2016	Платіжне доручення отримане (8479945 від 20.04.2016)		1419,13				
22.04.2016	Реалізація товарів та послуг № 3169	1320,23					
20.05.2016	Реалізація товарів та послуг № 4160	903,10					
26.05.2016	Платіжне доручення отримане (2890558SB від 26.05.2016)		1320,23				
13.06.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL235780 від 13.06.2016)		903,10				
17.06.2016	Реалізація товарів та послуг № 5110	1327,44					
01.07.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL626714 від 01.07.2016)		2654,88				
18.07.2016	Реалізація товарів та послуг № 6002	1908,76					
15.08.2016	Реалізація товарів та послуг № 7025	2793,62					
23.08.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL171333 від 23.08.2016)		2793,62				
22.09.2016	Реалізація товарів та послуг № 8093	2366,59					
11.10.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL717247 від 11.10.2016)		2366,59				
19.10.2016	Реалізація товарів та послуг № 9102	1639,17					
02.11.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL643684 від 02.11.2016)		1639,17				
15.11.2016	Реалізація товарів та послуг № 10062	2365,80					

21.11.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL144639 від 21.11.2016)		2365,80				
15.12.2016	Реалізація товарів та послуг № 11020	1418,05					
20.12.2016	Платіжне доручення отримане (@2PL153798 від 20.12.2016)		1418,05				
16.01.2017	Реалізація товарів та послуг № 296	2451,33					
24.01.2017	Платіжне доручення отримане (@2PL944579 від 24.01.2017)		2451,33				
Обороти за період		78829,66	78884,12	Обороти за період			
Сальдо кінцеве на дату 30.01.2017			54,46	Сальдо кінцеве на дату 30.01.2017			

За даними Державне підприємство "Київпассервіс"
на 30.01.2017 заборгованість на користь ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович 54,46 грн

Від Державне підприємство "Київпассервіс"
(Генеральний директор ДП "Київпассервіс" Кадишевський А.)

М.П.

Виконавець: Колпатенко Лариса Павлівна

Від ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбендійович

Б.П. Хол

(_____)

М.П.

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС №

від "____" _____20___ року

Мною _____

встановлено порушення: _____

Порушення вчинено: _____

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом _____

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном. _____

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав _____
(підпис, П.І.П.)

Стан надходження орендної плати по договору оренди від 10.09.10 № 5614 (додаткова угода від 30.09.14 № 5614/04) укладеним РВ ФДМУ по м.Києву станом на 31.01.17

Термін дії договору оренди з 10.09.10 по 10.06.19

Статус договору оренди: *діючий*

Орендодавець: *19030825 РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА ПО МІСТУ КИЄВУ*

Орендар: *ФО-П Холбобаєв О.К., код за ЄДРПОУ - 2976914119*
Адреса: М.Київ, вул. Шолома-Алейхема, 15, кв. 2, тел. 0982197209

Балансоутримувач об'єктів оренди: *33348385 ДП "КИЇВПАССЕРВІС" - Небюджетна організація*

Об'єкти оренди:	Класифікація об'єктів оренди:
30001326 НЕРУХОМЕ МАЙНО , Адреса: 02094, М.КИЇВ, ПР-Т ГАГАРІНА, 1 ()	*Нерухоме майно державних підприємств (організацій) (державне)*

ДОГОВОРИ СТРАХУВАННЯ

Дата	№	Термін дії		Ознака діючого договору
		з	по	
04.10.2010	831/10	05.10.2010	10.08.2013	ні
19.07.2013	1108,00,13,00002	22.07.2013	21.07.2014	ні
08.08.2013	MUM 338/13	10.08.2013	09.08.2016	ні

РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ ОРЕНДИ

Загалом:

Нараховано за договором, грн.		Фактично сплачено, грн.			Борг, грн.	
до бюджету	пені	всього	з них: орендна плата	з них: пені	всього	пені
77133,94	493,15	79191,26	78698,11	493,15	-958,87	0,00

в тому числі:

НАРАХОВАНО

Вид платежу	Дата сплати/ нарах. пені	з них до бюджету, грн.
орендна плата	10.10.2010	198,16
орендна плата	10.11.2010	284,49
орендна плата	05.12.2010	285,35
орендна плата	05.01.2011	287,63
орендна плата	05.02.2011	645,57
орендна плата	05.03.2011	651,38
пеня	10.03.2011	2,88
орендна плата	05.04.2011	660,50
пеня	13.04.2011	10,00
орендна плата	05.05.2011	669,09
орендна плата	05.06.2011	674,44
орендна плата	05.07.2011	677,14
пеня	22.07.2011	10,00
орендна плата	05.08.2011	668,33
орендна плата	05.09.2011	665,66
орендна плата	05.10.2011	666,32
орендна плата	05.11.2011	666,32
орендна плата	05.12.2011	666,99
орендна плата	05.01.2012	668,33
орендна плата	05.02.2012	669,66
орендна плата	05.03.2012	671,00
орендна плата	05.04.2012	673,02
орендна плата	05.05.2012	673,02
орендна плата	05.06.2012	671,00
орендна плата	05.07.2012	668,98

СПЛАЧЕНО

Вид платежу	Дата платіжного доручення	№ платіжного доручення	Дата підтверд-ження	Сума, грн.
завдаток	23.09.2010	2642640054	23.09.2010	605,30
орендна плата	11.10.2010	ПН15133	11.10.2010	198,25
орендна плата	09.11.2010	ПН15023	09.11.2010	284,40
орендна плата	08.12.2010	ПН13813	08.12.2010	285,35
орендна плата	05.01.2011	ПН2653	05.01.2011	300,00
орендна плата	09.02.2011	ПН18043	09.02.2011	633,20
орендна плата	09.02.2011	ПН18043	09.02.2011	12,37
орендна плата	10.03.2011	ПН17263	10.03.2011	639,01
пеня	10.03.2011	ПН17203	10.03.2011	2,88
орендна плата	13.04.2011	ПН23963	13.04.2011	660,50
пеня	13.04.2011	ПН23953	13.04.2011	10,00
орендна плата	11.05.2011	ПН13263	11.05.2011	0,91
орендна плата	11.05.2011	ПН13263	11.05.2011	669,09
орендна плата	15.06.2011	ПН3073	15.06.2011	6,47
орендна плата	15.06.2011	ПН3073	15.06.2011	673,53
орендна плата	22.07.2011	ПН19893	22.07.2011	9,33
орендна плата	22.07.2011	ПН19893	22.07.2011	670,67
пеня	22.07.2011	ПН19883	22.07.2011	10,00
орендна плата	12.08.2011	ПН25743	12.08.2011	21,00
орендна плата	12.08.2011	ПН25743	12.08.2011	659,00
орендна плата	12.09.2011	ПН20113	12.09.2011	644,66
орендна плата	12.09.2011	ПН20113	12.09.2011	25,34
орендна плата	21.10.2011	ПН23493	21.10.2011	9,02
орендна плата	21.10.2011	ПН23493	21.10.2011	640,98
орендна плата	10.11.2011	ПН31653	10.11.2011	22,70

НАРАХОВАНО

Вид платежу	Дата сплати/ нарах. пені	з них до бюджету, грн.
орендна плата	05.08.2012	834,56
орендна плата	05.09.2012	832,06
орендна плата	05.10.2012	832,89
орендна плата	05.11.2012	832,89
орендна плата	05.12.2012	832,06
пеня	10.12.2012	50,00
орендна плата	05.01.2013	833,72
орендна плата	05.02.2013	835,39
орендна плата	05.03.2013	834,55
орендна плата	05.04.2013	834,55
орендна плата	05.05.2013	834,55
орендна плата	05.06.2013	835,39
орендна плата	05.07.2013	835,39
орендна плата	05.08.2013	834,55
орендна плата	05.09.2013	828,71
орендна плата	05.10.2013	828,71
орендна плата	05.11.2013	832,03
орендна плата	05.12.2013	833,69
орендна плата	05.01.2014	837,86
орендна плата	05.02.2014	897,77
орендна плата	05.03.2014	903,16
орендна плата	05.04.2014	923,03
орендна плата	05.05.2014	953,49
пеня	07.05.2014	150,00
орендна плата	05.06.2014	989,72
орендна плата	05.07.2014	999,62
орендна плата	05.08.2014	1003,62
орендна плата	05.09.2014	1011,65
орендна плата	05.10.2014	1040,98
орендна плата	10.11.2014	1065,97
орендна плата	10.12.2014	1086,22
орендна плата	10.01.2015	1118,80
орендна плата	10.02.2015	1153,49
орендна плата	10.03.2015	1214,63
орендна плата	10.04.2015	1345,81
орендна плата	10.05.2015	1534,22
орендна плата	10.06.2015	1567,97
орендна плата	10.07.2015	1574,24
орендна плата	10.08.2015	1558,50
орендна плата	10.09.2015	1546,03
орендна плата	10.10.2015	1581,59
орендна плата	10.11.2015	1561,04
орендна плата	10.12.2015	1592,26
орендна плата	10.01.2016	1603,40
орендна плата	10.02.2016	1603,40
орендна плата	10.03.2016	1603,40
пеня	29.03.2016	176,14
орендна плата	10.04.2016	1603,40
пеня	26.04.2016	47,60
орендна плата	10.05.2016	1603,40
орендна плата	10.06.2016	1603,40
пеня	23.06.2016	30,54
орендна плата	10.07.2016	1603,40
орендна плата	10.08.2016	1603,40

СПЛАЧЕНО

Вид платежу	Дата платіжного доручення	№ платіжного доручення	Дата підтверд-ження	Сума, грн.
орендна плата	10.11.2011	ПН31653	10.11.2011	657,30
орендна плата	13.12.2011	ПН32353	13.12.2011	40,00
орендна плата	13.12.2011	ПН32363	13.12.2011	55,71
орендна плата	13.12.2011	ПН32363	13.12.2011	644,29
орендна плата	13.01.2012	ПН20983	13.01.2012	77,38
орендна плата	13.01.2012	ПН20983	13.01.2012	572,62
орендна плата	10.02.2012	ПН20843	10.02.2012	592,28
орендна плата	10.02.2012	ПН20843	10.02.2012	107,72
орендна плата	14.03.2012	ПН30403	14.03.2012	671,00
орендна плата	12.04.2012	ПН35273	12.04.2012	700,00
орендна плата	11.05.2012	ПН28613	11.05.2012	11,68
орендна плата	11.05.2012	ПН28613	11.05.2012	538,32
орендна плата	15.06.2012	ПН4493	15.06.2012	659,32
орендна плата	15.06.2012	ПН4493	15.06.2012	30,68
орендна плата	11.07.2012	ПН36523	11.07.2012	638,30
орендна плата	11.07.2012	ПН36523	11.07.2012	71,70
орендна плата	16.08.2012	ПН7113	16.08.2012	119,05
орендна плата	16.08.2012	ПН7113	16.08.2012	595,95
орендна плата	12.09.2012	ПН39663	12.09.2012	173,41
орендна плата	12.09.2012	ПН39663	12.09.2012	546,59
орендна плата	18.10.2012	ПН29743	18.10.2012	197,10
орендна плата	18.10.2012	ПН29743	18.10.2012	492,90
орендна плата	16.11.2012	ПН14793	16.11.2012	200,79
орендна плата	16.11.2012	ПН14793	16.11.2012	469,21
орендна плата	10.12.2012	ПН31483	10.12.2012	470,00
пеня	10.12.2012	ПН31473	10.12.2012	50,00
орендна плата	10.01.2013	ПН15353	10.01.2013	228,91
орендна плата	10.01.2013	ПН15353	10.01.2013	438,09
орендна плата	05.03.2013	ПН11893	05.03.2013	950,00
орендна плата	26.03.2013	ПН57493	26.03.2013	1450,00
орендна плата	18.04.2013	ПН37223	18.04.2013	900,00
орендна плата	15.05.2013	ПН1013	15.05.2013	900,00
орендна плата	15.05.2013	ПН993	15.05.2013	30,00
орендна плата	14.06.2013	ПН2903	14.06.2013	850,00
орендна плата	30.07.2013	ПН87673	30.07.2013	500,00
орендна плата	20.08.2013	ПН33283	20.08.2013	141,15
орендна плата	20.08.2013	ПН33283	20.08.2013	1258,85
орендна плата	10.09.2013	ПН41963	10.09.2013	392,44
орендна плата	10.09.2013	ПН41963	10.09.2013	687,56
орендна плата	10.10.2013	ПН44523	10.10.2013	413,73
орендна плата	10.10.2013	ПН44523	10.10.2013	436,27
орендна плата	11.11.2013	ПН40043	11.11.2013	581,70
орендна плата	11.11.2013	ПН40043	11.11.2013	418,30
орендна плата	27.12.2013	ПН18253	27.12.2013	251,99
орендна плата	27.12.2013	ПН18253	27.12.2013	748,01
орендна плата	14.01.2014	ПН37323	14.01.2014	89,85
орендна плата	14.01.2014	ПН37323	14.01.2014	910,15
орендна плата	19.02.2014	ПН34963	19.02.2014	1000,00
орендна плата	20.03.2014	ПН45373	20.03.2014	850,00
орендна плата	07.05.2014	60	07.05.2014	1366,56
орендна плата	07.05.2014	60	07.05.2014	33,44
пеня	07.05.2014	63	07.05.2014	150,00
орендна плата	06.06.2014	ПН10093	06.06.2014	900,00
орендна плата	09.07.2014	37	09.07.2014	1298,93

НАРАХОВАНО

Вид платежу	Дата сплати/ нарах. пені	з них до бюджету, грн.
орендна плата	10.09.2016	1603,40
пеня	15.09.2016	15,99
орендна плата	10.10.2016	1603,40
орендна плата	10.11.2016	1603,40
орендна плата	10.12.2016	1603,40
орендна плата	10.01.2017	1603,40

СПЛАЧЕНО

Вид платежу	Дата платіжного доручення	№ платіжного доручення	Дата підтверд-ження	Сума, грн.
орендна плата	09.07.2014	37	09.07.2014	581,07
орендна плата	05.09.2014	@2PL164769	05.09.2014	545,15
орендна плата	05.09.2014	@2PL164769	05.09.2014	654,85
орендна плата	20.10.2014	@2PL696805	20.10.2014	582,89
орендна плата	20.10.2014	@2PL696805	20.10.2014	417,11
орендна плата	28.11.2014	@2PL547164	28.11.2014	648,86
орендна плата	28.11.2014	@2PL547164	28.11.2014	651,14
орендна плата	06.01.2015	@2PL764151	06.01.2015	435,08
орендна плата	06.01.2015	@2PL764151	06.01.2015	864,92
орендна плата	26.01.2015	@2PL768176	26.01.2015	253,88
орендна плата	26.01.2015	@2PL768176	26.01.2015	746,12
орендна плата	16.03.2015	@2PL117618	16.03.2015	1300,00
орендна плата	21.04.2015	@2PL750227	21.04.2015	1600,00
орендна плата	15.05.2015	@2PL236647	15.05.2015	1602,03
орендна плата	15.05.2015	@2PL236647	15.05.2015	147,97
орендна плата	19.06.2015	@2PL479113	19.06.2015	1420,00
орендна плата	19.06.2015	@2PL479113	19.06.2015	330,00
орендна плата	20.07.2015	@2PL141306	20.07.2015	1244,24
орендна плата	20.07.2015	@2PL141306	20.07.2015	525,76
орендна плата	21.08.2015	@2PL730165	21.08.2015	1032,74
орендна плата	21.08.2015	@2PL730165	21.08.2015	767,26
орендна плата	21.09.2015	@2PL592096	21.09.2015	778,77
орендна плата	21.09.2015	@2PL592096	21.09.2015	1121,23
орендна плата	26.10.2015	@2PL177424	26.10.2015	460,36
орендна плата	26.10.2015	@2PL177424	26.10.2015	1439,64
орендна плата	17.11.2015	@2PL085128	17.11.2015	121,40
орендна плата	17.11.2015	@2PL085128	17.11.2015	1778,60
орендна плата	25.12.2015	@2PL397955	25.12.2015	1900,00
орендна плата	24.03.2016	@2PL576141	24.03.2016	1400,00
орендна плата	29.03.2016	@2PL671412	29.03.2016	1323,86
орендна плата	29.03.2016	@2PL671412	29.03.2016	176,14
орендна плата	30.03.2016	пог.пені	30.03.2016	-176,14
пеня	30.03.2016	пог.пені	30.03.2016	176,14
орендна плата	18.04.2016	@2PL781541	18.04.2016	1501,00
орендна плата	26.04.2016	@2PL602025	26.04.2016	102,40
пеня	26.04.2016	@2PL602025	26.04.2016	47,60
орендна плата	05.05.2016	@2PL904875	05.05.2016	1400,00
орендна плата	26.05.2016	@2PL979579	26.05.2016	203,40
орендна плата	26.05.2016	@2PL979579	26.05.2016	46,60
орендна плата	10.06.2016	@2PL224222	10.06.2016	1620,00
орендна плата	23.06.2016	с/з№328	23.06.2016	-30,54
пеня	23.06.2016	с/з№328	23.06.2016	30,54
орендна плата	18.07.2016	@2PL087329	18.07.2016	1570,74
орендна плата	18.07.2016	@2PL087329	18.07.2016	229,26
орендна плата	09.08.2016	@2PL574758	09.08.2016	1600,00
орендна плата	14.09.2016	@2PL413775	14.09.2016	1332,54
орендна плата	14.09.2016	@2PL417807	14.09.2016	45,00
орендна плата	14.09.2016	@2PL413775	14.09.2016	261,47
пеня	14.09.2016	@2PL413775	14.09.2016	15,99
орендна плата	10.10.2016	@2PL717249	10.10.2016	1700,00
орендна плата	01.11.2016	@2PL643688	01.11.2016	1800,00
орендна плата	07.12.2016	@2PL744000	07.12.2016	1801,00
орендна плата	11.01.2017	@2PL746955	11.01.2017	958,87
орендна плата	11.01.2017	@2PL746955	11.01.2017	851,13

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА КИЄВА

м. Київ –225 пр. Маяковського, 29 тел. 547-36-83

ДОЗВІЛ № _____

на розміщення малої архітектурної форми (МАФ)

Виданий — приватний підприємець

Керівник — Холбабаєв Р.К.

Юридична адреса і банківські реквізити — вул. Ш.Алейхема, 15, кв. 2

Контактні телефони — 544-39-43

Адреса розміщення МАФ — вул. Магнітогорська,1

Характеристика МАФ — кіоск (товари народного вжитку)

Термін дії з "01" січня 2003 р по "30" червня 2003 р

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

УЗГОДЖУВАЛЬНА ЧАСТИНА:

Узгодження безкоштовне !

1. Податкова інспекція
2. Управління торгівлі
3. РайСЕС
4. Пожежна частина
5. КП "УЗН"
6. Відділ містобудування і архітектури
7. КП "Житлорембудсервіс"
8. РУВС
9. ДАІ
10. Київгаз (вул. Електротехнічна, 9)
11. УТРМ-8 АК «Київенерго» (б. Дарницький
12. РТМ-6 АК «Київенерго» (вул. Крайня, 11)
13. КП «ШЕУ»

Заступник голови _____ **В.Крохмалюк**

! Даний дозвіл дійсний при наявності паспорта на МАФ та договору на право тимчасового користування землею
Зобов'язання власника МАФ викладені на звороті.

Директору комунального
підприємства «Київблагоустрій»
Кліпі І. А.
Холбобаєв Олександр
Курбонбердійович

На виконання вимог припису №1703068 прошу внести інформацію до електронної бази даних КП «Київблагоустрій» щодо належної мені тимчасової споруди, встановленої за адресою м. Київ, вул.. Гагаріна 1 (АС Дарниця) відповідно до наданих документів.

Додаток:

1. Копія свідоцтва про державну реєстрацію
2. Виписка з Єдиного державного реєстру
3. Копія висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи
4. Копія договору оренди від Фонду державного майна з 2010 по 2019 р.
5. Копія дозволу на розміщення тимчасової споруди
6. Копія паспорта

27.01.2017р

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № [illegible]

від "____" _____20___ року

Мною _____

встановлено порушення: _____

Порушення вчинено: _____

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом _____

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном. _____

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав _____
(підпис, П.І.П.)

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА КИЄВА

м. Київ -225 пр. Маяковського, 29 тел. 547-36-83

ДОЗВІЛ № 43

на розміщення малої архітектурної форми (МАФ)

Виданий	приватний підприємець
Керівник	Холбабаєв Р.К.
Юридична адреса і банківські реквізити	вул. Ш.Алейхема, 15, кв. 2
Контактні телефони	544-39-43
Адреса розміщення МАФ	вул. Магнітогорська,1
Характеристика МАФ	кіоск (товари народного вжитку)

Термін дії з "01" січня 2002 р по "31" грудня 2002 р

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

Пролонговано з "__" _____ р по "__" _____ р _____

1. УЗГОДЖУВАЛЬНА ЧАСТИНА:

Акт погодження в спецінспекції району.

Дозволяється експлуатувати малу архітектурну форму на підставі заяви замовника та документації, виконаної згідно до вимог чинного законодавства.

Заступник голови _____ **В.Крохмалюк**

"10" січня 2002 р

! Даний дозвіл дійсний при наявності паспорта на МАФ та договору на цільового користування землею

Зобов`язання власника МАФ викладені на звороті.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 235-81-28
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

27.08. 2010р. № 30-04/13686
На б/н від 08.06.2010р. (6415)
На 7587/16/10-10 від 26.07.2010р. (8594)

ФО-П Холбобаєв О.К.
вул.Шолом Алейхема, 15, кв.2, м. Київ, 01135

ДП „Київпассервіс"
вул. Нижній Вал, 15а, м. Київ, 04071

Про визначення орендаря державного нерухомого майна, за адресою: м. Київ, пр-т Гагаріна, 1.

Відповідно до п. 30 р. 5 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна повідомляємо про проведення конкурсу по визначенню орендаря державного нерухомого майна – частина асфальтованого майданчика №05570, площею 25,00 м^2 на пристанційній території АС „Дарниця", за адресою: м. Київ, пр-т Гагаріна,1, що перебуває на балансі державного підприємства „Київпассервіс".

Відповідно до протоколу № 2 від 27.08.2010 року, затвердженого орендодавцем 27.08.2010 року, засіданням конкурсної комісії визначено укласти договір оренди із єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Холбобаєв О.К.

Згідно з умовами конкурсу, з метою підготовки документації для укладання договору оренди, пропонуємо Вам терміново надати до регіонального відділення:

- підписаний орендарем та балансоутримувачем проект акта приймання-передавання орендованого майна – 3 примірники;
- узгоджений висновок про стан майна, підписаний з боку орендаря та балансоутримувача – 1 прим.

В.о. начальника **Л.Г. Хавіло**

Вик: Яременко В.В. /тел. 234-86-82/

дубліка

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Головне управління контролю за благоустроєм міста

Україна, 01032, м.Київ-32, вул.Саксаганського, 143, тел.220-66-55
Р/р № 26004200002413, МФО 322012 в Київській міській дирекції Укрсоцбанку
Код ЗКПО 05503421

РАХУНОК № 2000057204

від "25" березня 2002 р.

Платник Холбобаєв Р.К.

Адреса

Банківські реквізити

№ п/п	Найменування послуг	Сума сплати, грн.
1.	Переоформлення ордера	
2.	Виписка дубліката	
3	Вперше ордера на встановлення кіоску по вул. Магнітогорській, 1	202,50
	20%	40,50
	всього	243,00

Всього двісті сорок три грн

М.П. Підпис

Касир

Квитанція

Отримувач платежу: Головне упр. контр. у благ. м. Києва
Поточний рахунок: 26009200024413
Код ЄДРПОУ:
Установа банку: Київ міськ. дир. "Укрсоцбанк"
МФО банку: 322012
Прізвище, ім'я та по-батькові: Холбобаєв Р.К. код ЗКПО 05503421
Ідентифікаційний номер: 2893003472
адреса: м. Алмажма 315082

Вид платежу	Сума
Плата за ордер на уст. кіоска, Магнітогорська 81	

МНС УКРАЇНИ

Деснянське РУ ГУ МНС України в м.Києві

(назва органу державного пожежного нагляду,який видав дозвіл на початок роботи)

Дозвіл № 229

На підставі заяви від "7" 07 2005 р. дозволяється робота

Кіоску ПП Холбобаєв О.К.

(наймепування підприємства, організації, установи, споруди, приміщення, устаткування, технології, продукції)

загальною площею 20.кв.м. Київ , вул.Магнітогорська,1

за вказаною адресою : з "7" 07 2005 року

Умови дії дозволу: **постійний** при умові виконання вимог викладених в експертному висновку 33/453 від 22.06.2005р., та дотриманні правил пожежної безпеки в Україні

Дозвіл видано "7" 07 2005 рік

Начальник Деснянського РУ ГУ МНС України в м.Києві полковник вн.служби
(посадова особа,яка видала дозвіл)
М.П.

(підпис) **О.П.Левченко**

Дію дозволу подовжено з "____" _____ 200_ р. по "___" _____ 200_ р.

Начальник Деснянського РУ ГУ МНС України в м.Києві полковник вн.служби
(посадова особа,яка видала дозвіл)
М.П.

"____" _____ 200_ р.

вик. Губський О.О.
тел. 513-06-85

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

253232, м.Київ, вул.Данькевича, 4
☎ 532-13-90

ДОЗВІЛ

НА ПРОДОВЖЕННЯ РОБОТИ

№ 068.03.33/

Видано ПП Холбобаєв Рустам Курбанбердиєвич
в. ул. Лепіжина, 15 кв. 2
(повне найменування суб'єкта господарювання, власника, об'єкту нагляду, юридична та виробнича адреса)

На підставі заяви від «24» жовтня 2002 р. № _____
дозволяється продовжити роботу кіоск-павільйон
на а/с „Дарниця"

за адресою вул. Маніпохорська, 1

Умови дії дозволу: виконання вимог санітарних правил для підприємців продовольчої торгівлі СанПіН №5481-91

Строк дії дозволу на постійно
(постійно, на означений термін)

Дозвіл видано «24» 10 2002 р.

Головний державний санітарний лікар Деснянського району м.Києва — О.Л.Красножон

Головний державний санітарний лікар Деснянського району м.Києва * Україна * м.Київ *

Висновок
узгодження стану орендованого майна
за адресою: м. Київ, пр.Гагаріна, 1

м.Київ "09" вересня 2010р.

З метою укладення договору оренди державного майна – частини асфальтованого майданчика площею 25,0 кв.м, розташованого на пристанційній території АС «Дарниця» ліворуч від входу до будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, пр.Гагаріна, 1 і перебуває на балансі Державного підприємства «Київпассервіс», ми, що нижче підписалися :

Генеральний директор Державного підприємства " Київпассервіс" Дембицький Дмитро Вікторович, який діє на підставі Статуту, та **приватний підприємець Холбобаєв Олександр Курбонбердійович** (далі – Орендар), який діє на підставі Свідоцтва, провели обстеження державного нерухомого майна, що надається в орендне користування та дійшли висновку про те, що технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний, майно не потребує проведення поточного ремонту.

Даний висновок складено в 3-х примірниках (по одному примірнику кожній із сторін, третій примірник для подання до Регіонального відділення Фонду держмайна України по м. Києву).

Балансоутримувач:	Орендар:
ДП " Київпассервіс "	ПП Холбобаєв О.К.
Генеральний директор	
_____ Д.В.Дембицький	_____ О.К.Холбобаєв
М.П.	М.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЕСТЕТИКИ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

252001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 228 -6158, 228 - 3419

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник начальника
Головкиївархітектури
В. Г. Мазепа
"21" 03 2001 року

ПАСПОРТ

на тимчасове розміщення торговельного кіоску з продажу продтоварів
у Ватутінському районі м. Києва , вул. Магнітогорська , 1 на території АС "Дарниця"

ПІДСТАВА:
Рішення від 23.05.01 за № 02-163 Ватутінської у м. Києві районної державної адміністрації

ЗАМОВНИК:
ПП Холбобаєв Р.К.
юридична адреса: **Вул. Шолом-Алейхема** **тел. 544-39-43**

Особливі вимоги:

Архівний № 1084 К 07 В. П 01
термін дії паспорту- один рік з дати затвердження

м. Київ 2001 р

УКРАЇНА
ВАТУТІНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КИЄВА
253225 м.Київ, просп. Маяковського, 29 тел. 515-77-75

23.05.01 № 02-163
на № _____ від _____

В.о першого заступника голови
Київської міськдержадміністрації
Фоменку І.А.

ЛИСТ-ЗГОДА № 02-163

Рішенням комісії Ватутінської РДА: протокол № 3 від 21 березня 2001 р.

Погоджено розширення кіоску з 12м^2 до 20 м^2

Загальна площа 20 м^2

Площа МАФ 20 м^2

Адреса вул. Магнітогорська, 1

Суб'єкт підприємницької діяльності ПП Холбобаєв Р.К.

Архітектурно – планувальні вимоги благоустрій прилеглої території

Ватутінська райдержадміністрація просить Вас дозволити розробити та затвердити проектну документацію на кіоск.

Заступник голови **М.Фредюк**

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування **Г.Белякович**

Начальник спецінспекції **Ю.Галкін**

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КИЄВА
253225 м.Київ, просп. Маяковського, 29 тел. 515-77-75

22.12.04 № 11
на № _____ від _____

ДОВІДКА
про переоформлення погодження на розміщення МАФ

Надана	ПП Холбобаєву О.К.
Адреса МАФ	Вул. Магнітогорська, 1 (на території автостанції "Дарниця")
Характеристика МАФ	Кіоск
Переоформлено	з ПП Холбобаєва Р.К. на ПП Холбобаєва О.К.

Заступник голови **В.Крохмалюк**

СДПЧ-33, Деснянський район, м.Київ
(назва органу державного пожежного нагляду, який видав дозвіл на початок роботи)

Дозвіл № 203

На підставі заяви від 3 квітня 2003 р.№203 дозволяється робота

кіоска ПП Холбобаєва Р.К.
(найменування підприємства, організації, установи, споруди, приміщення, устаткування, технології, продукції)
м. Київ , вул.Магнітогорська,1

за вказаною адресою : з "07" квітня 2003 року

Умови дії дозволу: **тимчасовий, термін дії дозволу до "07" квітня 2004р.**, при умові виконання вимог, викладених в експертному висновку від 11.03.2003 року № 33/255, та дотриманні правил пожежної безпеки

Дозвіл видано "04" 04 2003 рік

Начальник 33-СДПЧ
полковник вн.служби **О.П.Левченко**
(посадова особа, яка видала дозвіл)
М.П.

Дія дозволу подовжено з "____" _____ 200_ р. по "___" _____ 200_ р.

Начальник 33-СДПЧ
полковник вн.служби **О.П.Левченко**
(посадова особа, яка видала дозвіл)
М.П.

"____" _____ 200_ р.

вик. Цегельник Р.В.
тел. 513-52-29

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ
Державний департамент автомобільного транспорту (Укравтотранс)
Київське обласне автотранспортне управління

04071,м.Київ,вул.Нижній Вал,15а, тел.462-53-52; р/р 2600220995 ОПЕРУ Укрсоцбанку м.Києва МФО 300023
код ЗКПО 05535467

21.05.2007 № 1/6-1/473

Приватному підприємцю
ХОЛБОБАЄВУ Р.К.

м.Київ,вул.Ш.Алейхема, б.15, кв.2

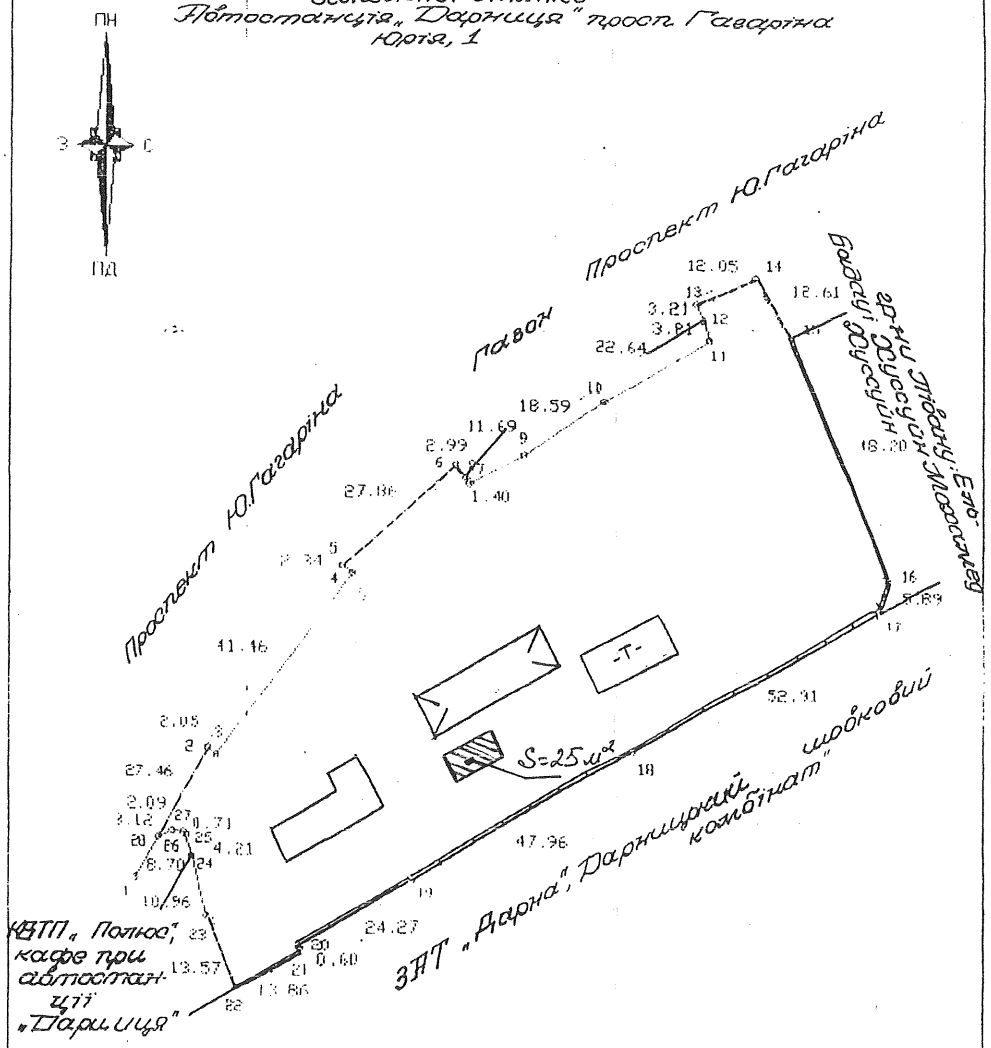
Повідомляємо, що Ваше звернення про заміну кіоску який розташований на території автостанції "Дарниця" на павільйон нового зразку – модель "Акцент 151", розміром 22 м.кв, розглянуто.

Київське обласне автотранспортне управління не заперечує проти заміни вказаної малої архітектурної форми, при умові погодження цього питання з місцевими органами виконавчої влади.

Начальник управління **А.О.Камінський**

12

Ескіз
земельної ділянки
Автостанція „Дарниця" просп. Гагаріна
Юрія, 1



Опис меж:
1-28-2 по межі
2-5 бордюру
5-7 межі
7-13 бордюру
13-15 межі
15-22 бетонні огорожі
22-23 межі
23-28-1 бордюру

Серія В02

СВІДОЦТВО

№ 900568

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ

ХОЛБОБАЄВ ОЛЕКСАНДР КУРБОНБЕРДІЙОВИЧ

Ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів або номер та серія паспорта	**2976914119**
Місце проживання фізичної особи-підприємця	**02156, М.КИЇВ, ВУЛ. Ш. АЛЕЙХЕМА, БУДИНОК 15, КВАРТИРА 2**
Місце проведення державної реєстрації	**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
Дата проведення державної реєстрації	**24.05.2000**
Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію	**втрата свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця**
Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію	**23.12.2008**

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію	**2 066 002 0002 009726**

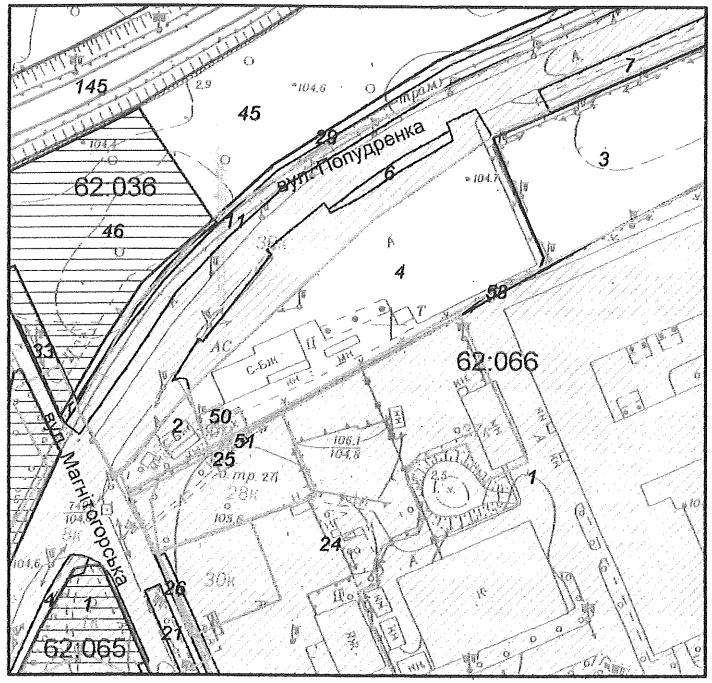
Державний реєстратор **ХРОМЕНКО В. Л.**

М.П.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.09.2009р.

м. Київ
Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; погодження місця розташування; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

62:066 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:036:011	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	просп. Юрія Гагаріна	ТТУ м. Київ. Трамвайна колія		
62:036:029	Пішохідна доріжка				
62:036:033	Пішохідна доріжка				
62:036:045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК"	вул. Попудренка, 63		Оренда на 25 років	28.03.2031
62:036:046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Смарт Град"	просп. Броварський		Оренда на 25 років	27.08.2034
62:036:145	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		Постійне користування	
62:065:001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	парк культури і відпочинку ДШК			
62:065:004	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:066:001	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	вул. Магнітогорська, 1а			
62:066:002	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Юрія Гагаріна, 1		Оренда (користування) на 10 років	30.12.2009
62:066:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"	вул. Попудренка, 88/3		Оренда на 10 років	26.07.2012
62:066:004	Державне підприємство "Київпассервіс"	просп. Юрія Гагаріна, 1	Автостанція "Дарниця"		
62:066:006	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
62:066:007	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
62:066:021	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:066:024	Фізичні особи	вул. Магнітогорська, 1а			
62:066:025	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Попудренка	ПУ 27 (ДТЕЦ-КПТФ)		
62:066:026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Магнітогорська, 1а	газон		
62:066:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОНОС"	перетин просп.Юрія Гагаріна та вул.Магнітогорської		Оренда на 15 років	20.10.2020
62:066:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Юрія Гагаріна	ПЛ-35-1 (ДТЕЦ-КПТФ)		
62:066:053	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Юрія Гагаріна	ПЛ-35-3 (ДТЕЦ-КПТФ)		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:065:001к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	перетин вул.Червоноткацької, просп.Ю.Гагаріна, вул.Магнітогорської	Згода: Оренда на 5 років	02.12.2007
62:065:008к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	вул.Попудренка, просп.Юрія Гагаріна, вул.Червоногвардійська, розв'язка біля метро "Чернігівська"	Згода: Оренда на 5 років	12.04.2007
62:066:002$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Юрія Гагаріна, 1	Наміри щодо викупу	
62:066:024п	Фізична особа	вул. Магнітогорська, 1а	Проект: Оренда на 18 місяців	
62:066:028к	мале науково-виробниче підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ДІАСПОРА"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	24.02.2005
62:066:030к	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІС плюс"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	27.02.2007
62:066:032к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	вул.Попудренка, просп.Юрія Гагаріна, вул.Червоногвардійська, розв'язка біля метро "Чернігівська"	Згода: Оренда на 5 років	12.04.2007
62:066:037к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксон"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 15 років	04.02.2008

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044)234-95-27, 278-79-92

ПОГОДЖЕНО
Заступник начальника
Головного управління
містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища
П.Дмитришина
2009 р.

ДОЗВІЛ
НА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

на тимчасове розміщення торговельного павільйону
(31,54 м²)

№ 03-0450

за адресою: вул. Магнітогорська, 1, на території АС «Дарниця» у Деснянському районі

Термін дії дозволу	Підпис
з 01.11.2009 по 31.10.2010	

ЗАЯВНИК:

ПП Холбобаєв О. К.

юридична адреса:
м. Київ
вул. Шолом-Алейхема, 15, кв. 2

Особливі вимоги:

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог, зазначених у Правилах благоустрою м.Києва, затверджених Рішенням КМР від 25.12.2008 р. № 1051/1051.

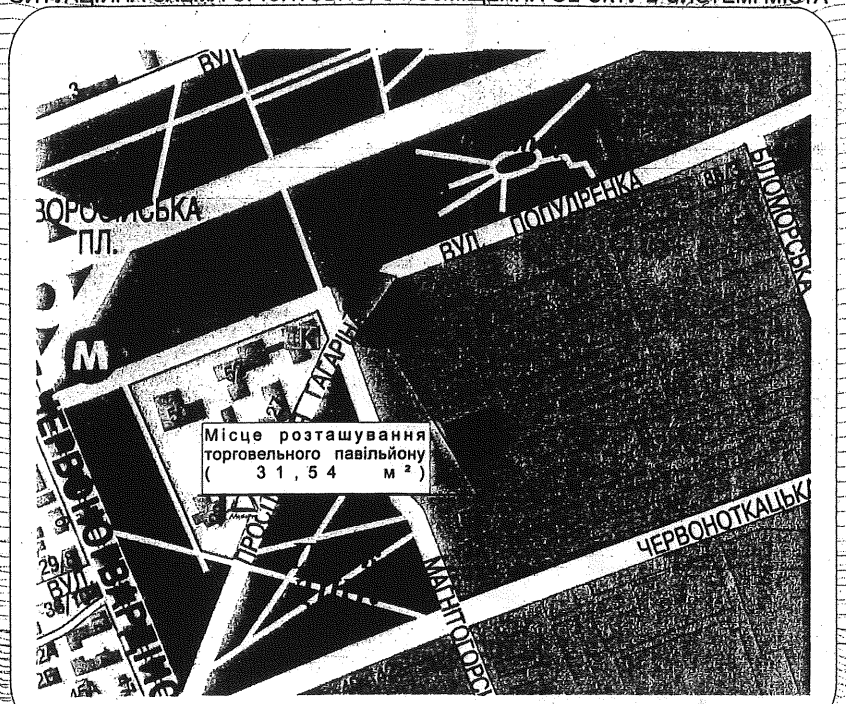
Головний спеціаліст відділу
комплексного благоустрою
та дизайну міста

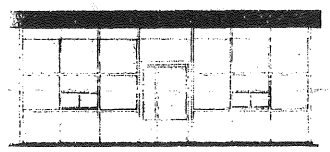
Скорина Є.І.

м. Київ - 2009 р.

04/0089-09

СИТУАЦІЙНА СХЕМА ОРІЄНТОВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ`ЄКТУ В СИСТЕМІ МІСТА





Прив`язка тимчасової споруди згідно з паспортом прив`язки

Дозвіл дійсний за умови виконання вимог,
зазначених у висновку № 03_0450_09 від 19.10.2009р.

04/0089-09

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:036:011	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	просп. Юрія Гагаріна	ТТУ м. Київ. Трамвайна колія		
62:036:029	Пішохідна доріжка				
62:036:033	Пішохідна доріжка				
62:036:045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-ЛУНО-ПАРК"	вул. Попудренка, 63		Оренда на 25 років	28.03.2031
62:036:046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Смарт Град"	просп. Броварський		Оренда на 25 років	27.08.2034
62:036:145	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський		Постійне користування	
62:065:001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	парк культури і відпочинку ДШК			
62:065:004	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:066:001	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	вул. Магнітогорська, 1а			
62:066:002	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Юрія Гагаріна, 1		Оренда (користування) на 10 років	30.12.2009
62:066:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"	вул. Попудренка, 88/3		Оренда на 10 років	26.07.2012
62:066:004	Державне підприємство "Київпассервіс"	просп. Юрія Гагаріна, 1	Автостанція "Дарниця"		
62:066:006	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
62:066:007	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
62:066:021	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:066:024	Фізичні особи	вул. Магнітогорська, 1а			
62:066:025	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Попудренка	ПУ 27 (ДТЕЦ-КПТФ)		
62:066:026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Магнітогорська, 1а	газон		
62:066:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОНОС"	перетин просп.Юрія Гагаріна та вул.Магнітогорської		Оренда на 15 років	20.10.2020
62:066:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Юрія Гагаріна	ПЛ-35-1 (ДТЕЦ-КПТФ)		
62:066:053	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Юрія Гагаріна	ПЛ-35-3 (ДТЕЦ-КПТФ)		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:065:001к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	перетин вул.Червоноткацької, просп.Ю.Гагаріна, вул.Магнітогорської	Згода: Оренда на 5 років	02.12.2007
62:065:008к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	вул.Попудренка, просп.Юрія Гагаріна, вул.Червоногвардійська, розв'язка біля метро "Чернігівська"	Згода: Оренда на 5 років	12.04.2007
62:066:002$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Юрія Гагаріна, 1	Наміри щодо викупу	
62:066:024п	Фізична особа	вул. Магнітогорська, 1а	Проект: Оренда на 18 місяців	
62:066:028к	мале науково-виробниче підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ДІАСПОРА"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	24.02.2005
62:066:030к	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІС плюс"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	27.02.2007
62:066:032к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	вул.Попудренка, просп.Юрія Гагаріна, вул.Червоногвардійська, розв'язка біля метро "Чернігівська"	Згода: Оренда на 5 років	12.04.2007
62:066:037к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксон"	вул. Магнітогорська, 1а	Згода: Оренда на 15 років	04.02.2008

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.09.2009р.

м. Київ
Деснянський р-н

Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; погодження місця розташування; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

62:066 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347005 129526

Замовлення № 12952

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ХОЛБОБАЄВ ОЛЕКСАНДР КУРБОНБЕРДІЙОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
2976314119

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
02156, М.КИЇВ, ВУЛ. Ш. АЛЕЙХЕМА, БУДИНОК 15, КВАРТИРА 2

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.05.2000, 17.07.2006, 2 066 017 0000 000726

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

19.10.2009р

ПП Холбобаєв О. К.

02156, м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, буд. 15, кв. 2

В И С Н О В О К № 03-0450_09
щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт: **тимчасова споруда (торговельний павільйон)**

Адреса об'єкта: *вул. Магнітогорська, 1, Деснянський район м. Києва*

Замовник: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Заявник: **ПП Холбобаєв О. К.**

Адреса заявника: *02156, м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, буд. 15, кв. 2*

Перелік наданих матеріалів (листів): паспорт прив'язки ТС № 03-0450; схема прив'язки ТС. черговий кадастровий план від 17.09.09.

Умови розміщення:
-створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
-розробити схему благоустрою прилеглої території та погодити в установленому порядку;
-питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
-отримати позитивні висновки природоохоронної та санітарно-епідеміологічної служб м. Києва, ГУ транспорту;
-погодити з балансоутримувачем території, ГУ з питань торгівлі та побуту, АЕК «Київенерго». КО «Київзеленбуд», УДАІ ГУ МВС України в м. Києві, ГУ МНС України в м. Києві, ВАТ «АК «Київводоканал»;
-виконати вимоги «Правил благоустрою м. Києва», затверджених рішенням КМР від 25.12.2008 №1051/1051 та постанови Кабінету Міністрів України № 198 від 30.03.1994;
-схему прив'язки погодити у встановленому порядку.

Висновок: **розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених вимог та отримання дозволу в установленому порядку**

Додаток: схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів.
При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС належать до комерційних ризиків Заявника.

Аркуш № 1256ІІ_09

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:
відомості відсутні

Дані про основний вид економічної діяльності:
52.11.0 РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ З ПЕРЕВАГОЮ ПРОДОВОЛЬЧОГО АСОРТИМЕНТУ

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
відомості відсутні

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
09.03.2016 11:35:33

ХРОМЕНКО В.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

19.10.2009р

ПП Холбобаєв О. К.

02156, м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, буд. 15, кв. 2

В И С Н О В О К № 03-0450_09
щодо можливості розміщення ТС

Об'єкт: **тимчасова споруда (торговельний павільйон)**

Адреса об'єкта: *вул. Магнітогорська, 1, Деснянський район м. Києва*

Замовник: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Заявник: **ПП Холбобаєв О. К.**

Адреса заявника: *02156, м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, буд. 15, кв. 2*

Перелік наданих матеріалів (листів): паспорт прив'язки ТС № 03-0450; схема прив'язки ТС, черговий кадастровий план від 17.09.09.

Умови розміщення:
-створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться у межах зазначеної території;
-розробити схему благоустрою прилеглої території та погодити в установленому порядку;
-питання земельного та майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
-отримати позитивні висновки природоохоронної та санітарно-епідеміологічної служб м. Києва, ГУ транспорту;
-погодити з балансоутримувачем території, ГУ з питань торгівлі та побуту, АЕК «Київенерго», КО «Київзеленбуд», УДАІ ГУ МВС України в м. Києві, ГУ МНС України в м. Києві, ВАТ «АК «Київводоканал»;
-виконати вимоги «Правил благоустрою м. Києва», затверджених рішенням КМР від 25.12.2008 №1051/1051 та постанови Кабінету Міністрів України № 198 від 30.03.1994;
-схему прив'язки погодити у встановленому порядку.

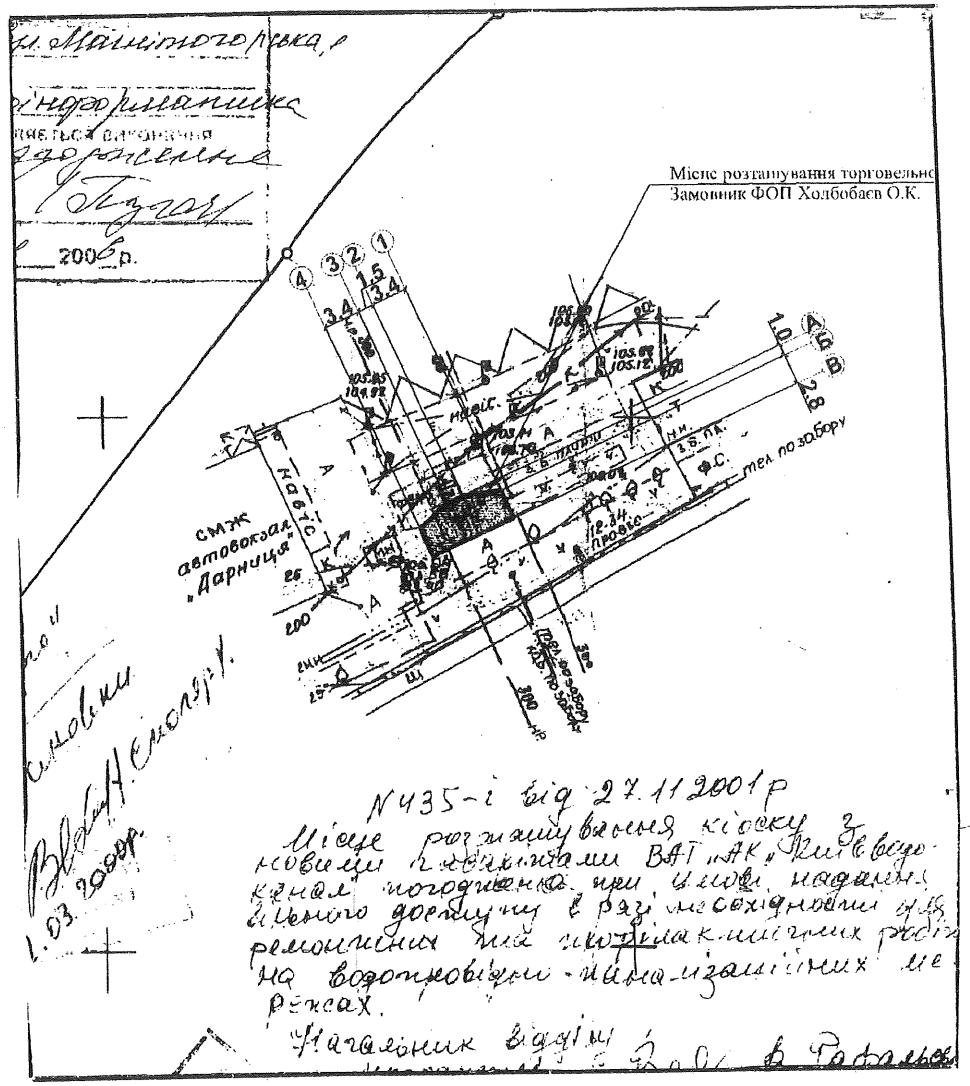
Висновок: **розміщення ТС (торговельний павільйон) можливе за умови виконання зазначених вимог та отримання дозволу в установленому порядку**

Додаток: схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання нових інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів.
При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення ТС належать до комерційних ризиків Заявника.

Л. реєстрації №: 12561_09

Схема прив'язки ТС **М 1:500**



Головний спеціаліст відділу комплексного благоустрою та дизайну міста

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

05.08.2016 № 30-06/8465
На №б/н від 04.07.2016р. (вх. 6808)

ФОП Холбобаєв О.К.
м. Київ, вул. Шолома-Алейхема, 15, кв. 2

ДП "КИЇВПАССЕРВІС"
04071, м. Київ, вул. Нижній вал, 15-А

Про продовження строку дії договору оренди №5614 від 10.09.2010

Повідомляємо, що 10.07.2016 закінчився строк дії договору оренди №5614 від 10.09.2010 укладеного між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ФОП Холбобаєв О.К., на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: 02094, м. Київ, пр-т Гагаріна, 1.

Враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та п.10.4 договору оренди регіональним відділенням було продовжено строк дії вказаного договору оренди на наступний строк (до 10.06.2019).

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Регіональне відділення, у зв'язку з страхуванням орендованого майна на користь балансоутримувача, просить ДП "КИЇВПАССЕРВІС" проконтролювати своєчасне виконання орендарем п. 5.8 зазначеного договору оренди щодо поновлення договору страхування на весь строк оренди та місячного терміну після закінчення договору оренди (до 10.07.2019). Відповідні документи повинні бути надані орендарем з супровідним листом до відділу діловодства та контролю РВ ФДМУ по м. Києву.

Разом з тим, доводимо до вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати регіонального відділення за орендарем, станом на 31.07.2016 значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі 11,33 грн.

Водночас, пропонуємо сплатити орендну плату та пеню (в разі наявності) та в **20 – ти денний термін,** з моменту отримання листа, надати копії платіжних документів до регіонального відділення.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушене ініціювати питання щодо дострокового розірвання зазначеного договору оренди .

В.о. начальника регіонального відділення ФДМУ по м. Києву **М.А. Меденцев**

Вик: Кучер А..А.. /Тел.:281-00-24

019244

ДОГОВІР

про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю

м. Київ "24" вересня 2010 р.

Державне підприємство "Київпассервіс" (надалі Балансоутримувач), в особі генерального директора підприємства **Дембицького Дмитра Вікторовича**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **фізична особа-підприємець Холбобаєв Олександр Курбонбердійович** (надалі Орендар) , яка діє на підставі Свідоцтва, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач Державне підприємство "Київпассервіс" забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт асфальтованого майданчика, що знаходиться на пристанційній території АС «Дарниця» за адресою: м.Київ, пр.Гагаріна, 1, надає дозвіл на підключення до електромережі та надання інших послуг, а Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача на виконання вказаних робіт.

Орендар *користується* асфальтованим майданчиком, загальною площею 25,0 кв.м. вартістю (експертною) 131014,50 грн. без ПДВ (надалі - орендоване Майно), згідно Договору оренди № 5614-100/10 від 30 серпня 2010р. нерухомого майна, що належить до державної власності (надалі - Договір оренди).

Орендоване Майно використовується з метою передбаченою в пункті 1.2. Договору оренди.

2.Порядок розрахунків

2.1.Крім орендної плати, вказаної в п. 3.1. Договору оренди, Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати за послуги по охороні прилеглої території, пов'язані з вивозом сміття, інші витрати, які несе Балансоутримувач в зв'язку з діяльністю Орендаря, відшкодовує податок на землю та електроенергію згідно показників лічильника, встановленого власними силами.

2.2.Орендар сплачує послуги на підставі розрахунків, виставлених Балансоутримувачем, на протязі трьох банківських днів з дати отримання рахунку. Орендар самостійно отримує від Балансоутримувача оформлений рахунок. У випадку відсутності в Орендаря рахунку на оплату послуг, Орендар зобов'язаний компенсувати послуги не пізніше 20 числа місяця , наступного за оплачуємим, в розмірі середньомісячної оплати послуги, які сплачуються Орендарем за попередній період дії даного Договору.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач Майна зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням орендованого Майна.

3.1.2. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання орендованого Майна і тарифу на послуги.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Майном за цим Договором. Не пізніше 20 числа , наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Балансоутримувача, за обслуговування пристанційної території та інші послуги.

При несвоєчасному внесенні плати, відповідно до чинного законодавства, сплачувати пеню із розрахунку 0,5% суми заборгованості від несплаченої суми наданих послуг.

3.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів орендованого Майна.

3.2.3. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Майна, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

4. Права Сторін

4.1. Балансоутримувач Майна має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Майна, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2 Договору.

4.1.3. Припинити надання робіт та послуг у випадку невиконання Орендарем зобов'язань за цим Договором.

4.2. **Орендар має право:**

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1.Цей Договір укладено на термін дії договору від 10.09.2010р. №5614-100/10.
6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.
6.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
6.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
6.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.
6.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- припинення дії Договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності;
- форс-мажорних обставин;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
6.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач: **Державне підприємство "Київпассервіс",**
м. Київ, вул. Нижній Вал,15А Р/р 26009301471 в ВІД ОБ Подільське №5393 м.Київ,
МФО 320382, код ЗКПО 33348385, свідоцтво № 13203130

Орендар: **Фізична особа-підприємець Холбобаєв О.К.**
02156, м.Київ, вул.Шолом Алейхема. 15. кв.2
Ідентифікаційний номер 2976914119
тел.098-219-72-09

Балансоутримувач:
Державне підприємство "Київпассервіс"
Генеральний директор
_____ **Д.В.Дембицький**
"29" 09 2010р.

Орендар:
Фізична особа-підприємець Холбобаєв О.К.
_____ **О.К.Холбобаєв**
"29" 09 2010р.

ДОГОВІР № 66 ПА/06
надання послуг

м Київ "19" 12 2006 р.

Державне підприємство "Київпассервіс", в подальшому іменоване "Підприємство", в особі генерального директора підприємства *Смика Юрія Давидовича*, що діє на підставі Статуту з одного боку, та суб'єкт підприємницької діяльності Холбобаєв Олександр Курбонбердійович (надалі "Замовник"), який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності від 24.05.2000 р. № 2976914119, з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підприємство за замовленням Замовника надає платні послуги по утриманню території, прилеглій до автостанції „Дарниця", за адресою м. Київ, пр-т Гагаріна, 1, площею 36,0 м², на якій розміщений кіоск з продажу продовольчих товарів, а саме:

- безперешкодний в'їзд на територію автостанції;
- прибирання та благоустрій території;
- вивіз сміття;
- освітлення території;
- охорону території.

2. ПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ

2.1. Розмір плати за надані послуги, за домовленістю сторін, становить 1296 грн. в місяць (з урахуванням ПДВ).
2.2. Розрахунки між сторонами проводяться щомісячно, не пізніше 20 числа наступного місяця. При несвоєчасному внесенні плати, відповідно до чинного законодавства, сплачувати пеню із розрахунку 0,5% суми заборгованості від несплаченої суми наданих послуг за кожний день прострочення.
2.3. Розмір плати за надані послуги може бути змінено Підприємством в разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3. ОБОВЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язується:
3.1.1. Використовувати територію, прилеглу до автостанції „Дарниця", в межах визначеної площі та відповідно до умов цього Договору.
3.1.2. Утримувати територію в чистоті, покращувати її благоустрій, дотримуватись санітарних вимог.
3.1.3. Отримати дозвільну документацію на розміщення малої архітектурної форми у відповідності до вимог чинного законодавства.
3.1.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити Підприємству плату згідно пункту 2 цього Договору.
3.1.5. Надавати Підприємству матеріальну допомогу на благоустрій території.
3.1.6. Не передавати свої обов'язки та права по договору іншим особам.
3.1.7. На вимогу Підприємства в термін до 10 днів звільнити місце на території.
3.1.8. В разі припинення Договору звільнити територію, прилеглу до автостанції „Дарниця", і передати її Підприємству в належному стані, не гіршому ніж на її його прийому.
3.1.9. Встановити електролічильник для обліку спожитої ним електроенергії.
3.1.10. Економно використовувати електроенергію та дотримуватись правил користування електроенергією.
3.2. Замовник має право:
3.2.1. Самостійно

3.2.2. Замовник має право виступити з ініціативою про дострокове розірвання дії договору, повідомивши підприємство за 10 днів.

3.3. Підприємство зобов`язується :

3.3.1. Забезпечити надання платних послуг відповідно до п.1.1 Договору.

3.4. Підприємство має право:

3.4.1. Контролювати виконання умов договору та змінювати вартість послуг.

3.4.2. Припинити дію Договору в односторонньому порядку попередивши Замовника за 10 днів, а в разі невиконання умов Договору Замовником, або в виробничій необхідності підприємства.

3.5 Підприємство не відповідає за зобов'язання Замовника.

3.6. Підприємство не несе відповідальність за збереження майна Замовника

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду .

4.3. Відповідальність за оформлення належним чином права користування земельною ділянкою несе Замовник.

5. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір діє з „01" січня 2007 року до "31" грудня 2007 року

5.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

5.3. Договір може бути розірваний Підприємством в односторонньому порядку у разі порушення Замовником строків оплати згідно п. 2.2. понад 10 днів, невиконання Замовником зобов'язань згідно п.3.1.1., при проведенні ремонтних робіт на автовокзалі, реорганізації структурного підрозділу Підприємства, а також на вимогу контролюючих органів і органів місцевої виконавчої влади та іншій виробничій необхідності Підприємства.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, для кожної із сторін.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Підприємство:	**Замовник:**
Державне підприємство "Київпассервіс" м.Київ, вул. Нижній Вал, 15-А р/р 26006001076562 в ОПЕРУ Укрсоцбанку м.Київ, МФО 300023, код ЗКПО 33348385, свідоцтво №13203130	Приватний підприємець Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, м.Київ, вул. Шолом – Алейхема буд. 15, кв. 2 Ідн. № 2976914119 Свідоцтво про державну реєстрацію СПД № 15074 від 24.05.2000 року Паспорт СН № 967460, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м.Києві тел. 496-67-41
Генеральний директор **Ю.Д.Смик**	**О.К. Холбабаєв**

ДОГОВІР № 10

користування земельною ділянкою

м Київ "23" грудня 2004 р.

Київське обласне автотранспортне управління, в подальшому іменоване "Управління", в особі начальника управління Камінського А.О., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності від 24.05.2000 р. №15074, далі «Підприємець», з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Управління надає, а Підприємець приймає в строкове платне користування частину території автостанції "Дарниця" (м. Київ, вул. Гагаріна, 1), загальною площею 22 кв.м. під розміщення МАФ – кіоску площею 20 кв. м. та прилеглої території 2,0 кв. м., після отримання відповідного дозволу в Деснянській районній Державній адміністрації м. Києва.

1.2. Підприємець відшкодовує і сплачує управлінню, пропорційно до займаної ним площі, за:

- плату за землю;
- прибирання та благоустрій території;
- вивіз сміття;
- освітлення території;
- асфальтування території;
- охорону;
- інше.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Вступ Підприємця у володіння та користування частиною території, настає одночасно із підписанням сторонами Договору .

2.2. Передача частини території в тимчасове користування не спричиняє передачу Підприємцю права власності на цю територію. Власником території залишається Держава, а Підприємець користується нею протягом строку дії договору.

2.3. Територія звільняється Підприємцем з моменту припинення дії договору.

3. ПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розмір плати за надані послуги, за домовленістю сторін, становить 340.00 грн. в місяць (з урахуванням ПДВ).

3.2. Розрахунки між сторонами проводяться щомісячно по передоплаті за 5 днів до початку нового місяця.

3.3. Розмір плати за користування територією може бути переглянуто на вимогу Управління в разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Підприємець зобов'язується:

- Використовувати прийняту територію автостанції відповідно до цільового призначення та умов цього Договору.
- Утримувати територію в чистоті, покращувати її благоустрій, дотримуватись санітарних вимог.
- Отримати дозвільну документацію на користування земельною ділянкою у відповідності до вимог чинного законодавства.
- Своєчасно і в повному обсязі вносити Управлінню плату за користування територією.
- Не передавати свої обов'язки та права по договору іншим особам.
- В разі припинення Договору повернути Управлінню прийняту територію в належному стані, не гіршому ніж на час її передачі.

4.2. Підприємець має право:

- Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

4.3. Управління зобов'язується

- передати Підприємцю в тимчасове користування територію, згідно з розділом 2 цього Договору.

4.4. Управління має право:

- Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання наданої в користування території.
- Припинити дію Договору в разі неналежного використання території або невиконання умов Договору Підприємцем.
- Управління не відповідає за зобов'язання Підприємця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду .

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з "01" січня 2005 р. до "31" грудня 2006 р.

6.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

6.3. Договір може бути розірваний на вимогу Управління у разі невиконання Підприємцем зобов'язань по здійсненні оплати згідно договору, при проведенні ремонтних робіт на автостанції, реорганізації структурного підрозділу Управління, а також на вимогу контролюючих органів і органів місцевої виконавчої влади та іншій виробничій необхідності Управління.

6.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

6.5. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, для кожної із сторін.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Управління:
Київське обласне автотранспортне управління
м.Київ, вул.Нижній Вал,15А
Р/р 2600220995 ОПЕРУ Укрсоцбанку
м.Київ, МФО 300023, код ЗКПО 05535467

Начальник управління

А.О.Камінський

Підприємець:
Приватний підприємець Холбобаєв О.К.
02156, м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 15, кв. 2
Паспорт: СН 967460 виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві
ідентифікаційний код 2976914119

_____ О.К. Холбобаєв

284

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА

Деснянське міжрайонне управління Головного управління держсанепідслужби у м. Києві
(назва установи)
м.Київ, 02232, вул. Данькевича, 4
(місцезнаходження)
(044) 532-13-90

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Деснянського міжрайонного управління Головного управління держсанепідслужби у м. Києві, Головний державний санітарний лікар Деснянського, Дарницького, Дніпровського районів
(посада)
Перепелиця Світлана Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
(підпис)

Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від **25.12.2014**р. **№ 05.03.02-04/78112**

торгівельний кіоск ФОП Холбобаєв О.К. розташований на пристанційній території АС «Дарниця» за адресою: вул. Гагаріна, 1 у Деснянському районі м. Києва
(об'єкта експертизи)

код за ДКПП: -
(код за ДКПП, код за УКТЗЕД артикул)

торгівельна діяльність
(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, Україна, 02157 м. Київ, вул. Ш-Алейхема, 15, кв. 2, тел.: 0982197209, код ЄДРПОУ: 2976914119
(країна, виробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ФОП Холбобаєв Олександр Курбонбердійович, Україна, 02157 м. Київ, вул. Ш-Алейхема, 15, кв. 2, тел.: 0982197209, код ЄДРПОУ: 2976914119
(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

-
(дані про контракт на постачання об'єкта експертизи в Україну)

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки / показникам:
В ході експертизи розглянуто заяву №2157/п від 19.06.2014р. та комплект документів, поданих заявником:
- копію договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №5614-100\10 від 10.09.10р.;
- копію договору № 5614\01 від 26.12.2012р. про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №5614від 10.09.10р.;
-копію договору №5614\02 від 24.10.2013р.про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №5614від 10.09.10р.;
- копію договору № 5614\03 від 04.04.2014р. про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №5614від 10.09.10р.;
- копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серія В02 №900568 від 24.05.2000р.

Результати робіт для потреб державної санітарно-епідеміологічної експертизи, що були проведені за направленням від 24.06.2014р. №1968.

Об'єкт експертизи відповідає встановленим вимогам чинних нормативних документів за наступними санітарно-гігієнічними показниками безпеки: протокол №197 від 03.12.2014 року проведення дослідження мікроклімату; протокол №577 від 03.12.2014р. проведення досліджень освітленості робочого місця, протокол №578 від 03.12.2014р. проведення досліджень шумового навантаження.

Необхідними умовами використання \ застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є.

За результатами експертизи встановлено, що торгівельний кіоск ФОП Холбобаєв О.К., розташований на

«Підприємства харчування» (заклади ресторанного господарства).
Гігієнічна регламентація відповідно до:
ДБН В.2.5.28-2006 Природне та штучне освітлення
ДСН 3.3.6.042-99 Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень
СН 3077-84 «Санитарные нормы допустимого шуму в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой настройки»

-

(критерії безпеки / показники)

Необхідними умовами використання /застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є:
Використовувати за призначенням

(особливості умов використання, застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи торгівельний кіоск ФОП Холбобаєв О.К. розташований на пристанційній території АС «Дарниця» за адресою: вул. Гагаріна, 1 у Деснянському районі м. Києва, за наданим заявником зразком відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку може бути використаний в заявленій сфері застосування.

Термін придатності: -

-

(інформація щодо етикетки, інструкція, правила тощо)

Висновок дійсний до: на термін дії договору оренди

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

При зміні рецептури, технології виготовлення, які можуть змінити властивості об'єкта експертизи або спричинити негативний вплив на здоров'я людей, сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

-

(показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні)

-

(показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні)

Поточний державний санепіднагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку: Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення №4004-XII від 24.02.94р.,СанПіН № 5781-91р. «Санітарних правил для підприємств продовольчої торгівлі» ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування» (заклади ресторанного господарства).
Гігієнічна регламентація відповідно до:
ДБН В.2.5.28-2006 Природне та штучне освітлення
ДСН 3.3.6.042-99 Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень
СН 3077-84 «Санитарные нормы допустимого шуму в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой настройки»
Асортимент: ковбаса в фасованому вигляді, сир в фасованому вигляді, молоко та молокопродукти в фасованому вигляді, прохолоджуючі напої, пиво, кондитерські та борошняні вироби промислового виробництва в з/у, морозиво промислового виробництва в з/у; супутні товари.

(показники безпеки, які здійснюються при поточному державному санепіднагляді)

Деснянське міжрайонне управління Головного управління держсанепідслужби у м. Києві	м.Київ, 02232, вул. Данькевича, 4, тел.: (044) 532-13-90
	(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)
Протокол експертизи	№ 751 від 04.12.2014р.
	(№ протоколу, дата його затвердження)
Головний спеціаліст відділу організації держсанепіднагляду Деснянського міжрайонного управління	Хохлова Зінаїда Іванівна

2,5

ПРОФЕСІЙНА СПІЛКА
ПІДПРИЄМЦІВ ТА НАЙМАНИХ ПРАЦІВНИКІВ
ТОРГІВЛІ, СФЕРИ ПОСЛУГ ТА ПРОМИСЛОВОСТІ
«ЄДНІСТЬ»

тел. 093-415-60-11, 098-009-44-69, КОД ЄДРПОУ: 39978725
Юридична адреса: вул. Грушевського, 28\2, н\п 43, м. Київ, 01021
e-mail: profspilkaednist@gmail.com, сторінка www.facebook.com/profspilkaednist,

Вих №01-02/2017
Від «07» лютого 2017 р

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Копія: Голові Постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Київська міська державна адміністрація
13.02.2017 № 4831

Шановний Віталіє Володимировичу!

Цим листом хочемо повідомити Вас **про неналежне виконання «Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі** та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», затверджених Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 2 квітня 2015 року N 300** (надалі по тексту – Розпорядження), **що призводить до негативних наслідків в процесі реалізації підприємцями свого права на безперешкодне розміщення торгової точки.**

Згідно п.3 даного Розпорядження «*розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва здійснюється відповідно до схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, розроблених з урахуванням Зонування розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві та затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*».

Вже майже два роки, як механізм розміщення засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі (надалі за текстом – засобів ПДРТМ) не приведений в дію, що передбачено п.3 Розпорядження.

Обєкти розміщуються згідно затвердженого переліку локацій (місць), а аж ніяк згідно схеми розміщення, яка не є розробленою та затвердженою до сьогоднішнього дня, що передбачено положеннями Розпорядження.

До нашого обєднання постійно надходять скарги від підприємців з наступних причин:

1. Це проблеми, пов'язані із місцями прив'язки засобів ПДРТМ. Дуже часто місця прив'язки є проблемними та непридатними для встановлення засобів ПДРТМ. Так, наприклад, часто місця прив'язки розміщені на приватних територіях, або на територіях, які знаходяться на балансі установ та організацій різних форм власності. Непоодинокі випадки прив'язки засобів ПДРТМ на проїжджих частинах, паркувальних майданчиках, в місцях, які закривають огляд пішохідних переходів, світлофорів. Розміщення в таких місцях засобів ПДРТМ є небезпечним та спричиняє величезну кількість скарг. Наявність значної кількості скарг призводить до постійних перевірок контролюючими органами. Такі перевірки за відсутності інформаційного талону, закінчуються заходами адміністративного впливу (протоколами, приписами, поданнями на демонтаж, на розірвання договору, анулювання талону та інші).
2. Не маючи іншого виходу, підприємці переміщують свої засоби ПДРТМ в безпечніші місця поряд із місцями прив'язки. Однак, таке переміщення вимагає узгодження Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства. Основним завданням зазначеної Комісії є впорядкування тимчасових споруд. Крім того, через оголошення конкурсу на розміщення ТС відповідно до Комплексної схеми на Комісії лежить суттєве навантаження. У зв'язку із зазначеним, розгляд питань щодо узгодження схеми перенесення засобу ПДРТМ відтерміновується, а підприємець весь цей час знаходиться в зоні ризику анулювання інформаційного талону та розірвання договору із КП «Міський Магазин», у зв'язку із розміщенням засобу ПДРТМ не за місцем прив'язки.
3. Ще одна суттєва проблема полягає у наявності значної кількості засобів ПДРТМ, які розміщуються незаконно поряд із засобами легальних підприємців, розміщених відповідно до Договорів, укладених із КП «Міський Магазин». Наявність нелегальних засобів ПДРТМ зменшує дохід підприємців, що сплачують до бюджету, ставить під сумнів необхідність отримання дозвільних документів та створює несприятливий інвестиційний клімат в місті.

Ми вважаємо, що Ваше втручання в таку ситуацію є невідкладним. Оскільки, затверджені місця розміщення не є достовірними та придатними для розміщення ПДРТМ. Балансоутримувачем цих місць є КП «Міський Магазин», який зобовязаний здійснювати їх перевірку та нести відповідальність за можливість безперешкодного встановлення та розміщення засобів ПДРТМ, а ми щораз зіштовхуємось з ситуацією переносів, а в подальшому й можливого розірвання укладених договорів з комунальним підприємством. Паралельно, повідомляємо, що даний перелік було узгоджено з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, хоча наразі неодноразово скаржаться й інші комунальні підприємства (наприклад, УЗН) за неузгодження з ними місць розміщення на газонах та пошкодження зелених насаджень та інше.

З ситуації, що склалась **ми вбачаємо, що визначені місця розташування - не є перевіреними, не є до кінця узгодженими та такими, що підлягають для розіграшу на аукціоні в подальшому, і в обовязковому порядку - підлягають перегляду!**

Саме тому, **просимо Вас негайно втрутитись в дану ситуацію та посприяти у її вирішенні в межах Вашої компетенції!**

Розпорядження має виконуватись не лише підприємцями, які вкрай і без того стурбовані в сьогоднішніх умовах своєю подальшою діяльністю і партнерством з місцевим муніципалітетом!

З повагою
Голова Профспілки *Вікторія Гапоненко*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

До відома та врахування в роботі.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

14 лютого 2017 р.
№ 4831

Київський міський голова

До листа Професійної спілки підприємців та найманих працівників торпгівлі, сфери послуг та промисловості "Єдність" від 07.02.2017 № 01-02/2017

Сагайдаку І.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Прокопіву В.В.

В. КЛИЧКО

14 лютого 2017 р.
№ 4831

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Кондрашовій Н.М.
Прошу розглянути в установленому порядку.

І. САГАЙДАК

14 лютого 2017 р.
№ 4831

08/231-252/ПР
20.01.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:014:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-12688
від 20.01.2017 до справи
Д-7317
Заява ДЦ № 01025-000229650-014 від 20.12.2016
2 347015 026884

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-000229650-014 від 20.12.2016, справа № Д-7317).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1008 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000386042016) для експлуатації та обслуговування торговельного

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 13.06.2013 № 4851064).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2016 № 7380/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.09.2016 № 902/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22192 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7317

2 347015 321927

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ"***
Клопотання	***від 26.02.2015 № К-24478***
Доручення на проектування	***від 27.02.2015 № 08/3701***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0042)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 32***
Площа	***0,1008 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 712 969 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01403 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8534/0/12-4/09-16 від 23.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 902/41-16 від 13.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ. В) загальною площею 533,1 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 13.06.2013 індексний номер 4851064.Орієнтовна площа забудови - 70 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***235 648 грн. 47 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2017 №08/231 – 252/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" січня 2017 року
№ 08/231 – 252/ПР

08/231-252/ПР
20.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2017 № 057052-1034
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-309/пр
31.01.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:033:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-12726
від 27.01.2017 до справи
К-28877

2 347015 027263

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22491 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи

№ К-28877

2 347015 324911

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015"***
Клопотання	***від 10.01.2017 № К-28877***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0121к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 10а***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані нежитлові приміщення, група приміщень № 154 (приміщення з № 1 по № 16, поверх –І), група приміщень № 155 (приміщення з № 1 по № 18, підвал), літ.А загальною площею 1003,8 кв.м., які є власністю ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 14.09.2016 №16/16, акту № 17 приймання-передачі нежитлових приміщень від 14.09.2016 (номер запису про право власності 16387657 від 14.09.2016). Відсоток забудови - 25%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 309/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 309/ПР

08/231-309/ПР
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2017 № 057052-1476
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-28877) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-37/ПР
05.01.2017
3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:212:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-12489
від 04.01.2017 до справи
А-22404

2 347015 024897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Савченко Діани Григорівни від 14.04.2016 № КОП-0856, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491 площею 0,0343 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:85:212:0093), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савченко Діаною Григорівною для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-22404**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2016 № 057041-15646.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21147 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22404
2 347015 311478

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Діана Григорівна***
Клопотання	***від 14.04.2016 №КОП-0856***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:212:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Наталії Ужвій, 4***
Площа	***0,0343 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 261 100 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01219 від 13.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15646 від 12.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщений нежилий будинок -кафе загальною площею 412.1 кв.м, який знаходиться у власності Савченко Д.Г. на підставі рішення постійно діючого Третейського суду при Громадській організації "Всеукраїнське авторське товариство" від 29.07.2008, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 10.09.2008, Виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду від 10.09.2008 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2013, номер запису про право власності 1740973). Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 66/3504 земельна ділянка на вул. Наталії Ужвій, 4 була передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491). Заборгованість з орендної плати відсутня (лист податкової інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 07.04.2016 № 6/26-56-13.05-39).Значна частина земельної ділянки віднесена до зелених зон на просп. Правди-вул. Н. Ужвій, що резервуються відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***63 055 грн. 03 коп. (5%)***

08/231-37/пр
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-191
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22404) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-37/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 37/ПР

08/231-241/ПР
19.01.2017

3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:132:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-12673
від 17.01.2017 до справи
Є-1392

2 347015 026730

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1392)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026) площею 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1392*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10»***

Клопотання ***доручення від 21.10.2016 № 08/18070,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026):

Місце розташування ***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Відрадний, 16/50***

Площа, га ***0,0157***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування складських будівель***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026) для експлуатації та обслуговування складських будівель на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 241/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 241/ПР

08/231-241/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2017 № 057052-919
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1392) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-244/пр
19.01.2017

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:139:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-12675
від 19.01.2017 до справи
Є-1390

2 347015 026754

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва
(Справа № Є-1390)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 13.12.2016).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га за 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.04.2005 № 95) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.04.2005 № 19-2932, Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2015 № 11607/0/12/19-15, Київської міської санепідстанції від 21.08.2004 № 6300, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.05.2005 № 06-6-26/2540.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 303 528,87 грн (триста три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень 87 копійок), сплачений відповідно до Угоди № 113 від 25.10.2007 та у сумі 833 653,34 грн (вісімсот тридцять три тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 34 копійки), сплачений відповідно до Додаткового договору №1 від 17.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 531 465,79 грн (п'ять мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча чотириста шістдесят п'ять гривень 79 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 2 765 732,90 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 90 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 765 732,89 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 89 копійок) сплачується у розстрочку протягом трьох років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

7. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100

відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

11. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

12. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;
- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1390

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	*ТОВ «ФІРМА «АТРІО»*
Клопотання	*від 24.12.2015 №08/21893*
Договір оренди земельної ділянки	*від 28.07.2009 № 78-6-00601*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:139:0068)

Місце розташування (адреса)	*вул. Богатирська, 32-а , Оболонський район, м. Київ*
Площа	*0,2226 га*
Вид та термін користування	*оренда, термін дії скінчився*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)*

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано АЗК (мийка, СТО).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 13.12.2016 становить **6 668 648,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – в'їзн.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 244/ПР

08/231-244/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-933
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1390) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-285/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.6

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12716
від 23.01.2017 до справи
А-22395
2 347015 027164

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариства з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК"від 12.04.2016 № КОП-0852, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 площею 0,3037 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариством з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22395).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2016 № 057041-24087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22364 від 10.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22395
2 347015 323648

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № КОП-0852***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миропільська, 4***
Площа	***0,3037 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 022 485 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01414 від 30.12.2016+ ПР-01415 від 30.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-24087 від 28.12.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований комплекс торговельних павільйонів. Відсоток забудови – 63 %.***

Інші особливості : ***Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПРЕСКО-В", ТОВ "ВАСИЛЬОК для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 920/2330.***
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2016 № НВ-8000278572016).
Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до земель житлово-громадської забудови.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Документи на майно відсітні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***751 124 грн. 30 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бондаренко Людмила Вікторівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 285/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 285/ПР

08/231-285/ПР
24.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052-1150
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22395) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-316/ПР
31.01.2017

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації та структурним підрозділам Департаменту не вживати заходів щодо приведення у відповідність до цільового призначення до проведення земельних торгів з продажу зазначених земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009, кадастровий номер 8000000000:75:265:0010, кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) або права оренди на них.

6. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від
_____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- значна ділянка проїжджої частини по вулиці Зодчих використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку а також для стихійної торгівлі.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" в поновленні договорів оренди та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).
2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).
3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.
4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.
5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту дозволить залучити додаткові кошти до місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки.

Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 316/ПР

08/231-316/ПР
31.01.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» січня 2017 р. № 08/279/08/053-5

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (3 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
3. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
"СТС"

Private Joint-Stock Company
(since 1990)

03170 м.Київ, вул. Зодчих, 74, кв. 121, тел./факс (044) 405 95 34/ 273 51 70, e-mail: prat.sts@ukr.net

Код 21457896 р/р 26002109811 в Святошинському відділенні №5 Райффайзен банк Аваль МФО 38080

№6 01.02.2017р.

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

копія: Голові Святошинської
районної у м.Києві державної
адміністрації
Каретку В.О.

Київська міська рада
03.02.2017 № **08/2017**

копія: Голові Постійної комісії
Київради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

копія: Голові депутатської фракції
"Всеукраїнське об'єднання "Свобода"
Сиротюку Ю.М.

Шановний Олександре Григоровичу!

«Шпалерний ринок» ПрАТ "СТС" створений в 1995 році на місці стихійної торгівлі на підставі рішення виконкому Ленінградської районної ради народних депутатів м. Києва №948 від 07.08.1995р. В 1997 році Ленінградська РДА м. Києва прийняла розпорядження № 815 від 30.05.97 "Про дозвіл на проведення будівельних робіт по розміщенню торговельного майданчика АТ "СТС" по вулиці Зодчих, 74".

В 2004-2005 роках відповідно до рішення Київради № 281-2/1491 від 27.05.2004р. було укладено **договори оренди земельних ділянок**. На сьогодні ринок — це єдиний торговельний комплекс, що розташований на 6 земельних ділянках, які були надані в оренду на підставі 4 договорів оренди земельних ділянок.

В 2008 році ПрАТ "СТС" відповідно до чинного законодавства звернулося з клопотанням щодо подовження договорів оренди та було розроблено відповідну технічну документацію (кадастрові справи № А12513, №А12521, №А12522, №А17261) і протягом **8-ми років не може дочекатись, коли ці справи будуть передані на розгляд до Київради**.

Відповідно до ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» № 161-XIV від 6 жовтня 1998 року (зі змінами) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має **переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк** (поновлення договору оренди землі). ПрАТ «СТС» належно виконувало обов'язки за умовами договорів оренди, а тому має таке переважне право.

Листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі ПрАТ «СТС» не одержувало.

Відповідно до ст.33 Закону України "Про оренду землі" у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Отже, ПрАТ «СТС» має переважне право та всі правові підстави для поновлення договорів оренди землі, проте протиправно позбавлене реалізації цього права.

Комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016р., ґрунтуючись на листі депутата Попова Д.В., прийняла несправедливе рішення, а саме відмовило ПрАТ "СТС" в подовженні договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа №А-12521) незважаючи на те, що на засіданнях 20.01.2016р, 03.02.2016р. комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та за наслідками виїзного засідання більшістю голосів членів комісії було прийнято позитивне рішення щодо подовження ПрАТ "СТС" договору оренди земельних ділянок (кадастрова справа №А-12521).

У виступі Міщенко О.Г. було вказано, що будівництво не розпочате, земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній та використовується в 2 рази більше ніж відведена під цей ринок (стенограма виступу додається). Ці заперечення є хибними та не можуть слугувати законними підставами для відмови в подовженні договорів оренди земельних ділянок.

12.12.2016р. Шевченківським районним судом було прийнято рішення по справі №761/19287/16-ц за позовом ПрАТ "СТС" до Попова Д.В. (додається).

Відповідно до рішення суду, Попов Д.В. зобов'язаний, не пізніше як протягом десяти календарних днів з дня набрання законної сили судовим рішенням у даній справі, спростувати недостовірну інформацію шляхом розміщення на сторінці Facebook: www.facebook.com/denis.v.popov резолютивної частини даного рішення, а також сплатити на користь ПрАТ "СТС" судовий збір у розмірі 551,21грн.

Визнана судом недостовірною інформація, яка була висловлена Поповим Д.В. на засіданні комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної

політики 13.04.2016р. аналогічна інформації, висловленої на засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016р. (додається).

Наразі, готується скарга до бізнес-омбудсмена щодо проблем у реалізації права на поновлення договорів оренди земельних ділянок, а також, враховуючи, що ПрАТ "СТС" - підприємство з іноземними інвестиціями, 49% акцій якого належить підприємству Республіки Польща, скарга буде надана також в Офіс із залучення та підтримки інвестицій при КМУ України.

Вважаємо за доцільне додати листи громадських організацій на підтримку ПрАТ "СТС" (копії).

А також інформуємо, що ПрАТ "СТС" у 2016 році виконало робіт по благоустрою прилеглої до ринку території на суму більш ніж 500000 грн., що підтверджується актами виконаних робіт організацій-підрядників.

Просимо переглянути рішення комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016р. з огляду на нові обставини, а саме рішення суду.

Додається:

1. Рішення Шевченківського районного суду від 12.12.2016р. (копія).
2. Депутатське звернення Попова Д.В. до голови комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. від 11.02.2016р. (копія).
3. Стенограма виступу 16.02.2016р. голови комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.
4. Витяг з протоколу комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016р. (копія).
5. Проект рішення Департаменту земельних ресурсів КМДА ПР-8197 від 15.12.2015р.
6. Листи громадських організацій на підтримку ПрАТ "СТС".

З повагою,

Голова наглядової ради Костенко В.П.

Голова правління Тугай О.В.

Копія

Справа № 761/19287/16-ц
Провадження № 2/761/5739/2016

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ
(заочне)

12 грудня 2016 року Шевченківський районний суд м. Києва в складі:
головуючого судді Макаренко І.О.
при секретарі Толкач О.О.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві справу за позовом Приватного Акціонерного товариства «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» до Попова Дениса В'ячеславовича про захист ділової репутації юридичної особи та спростування недостовірної інформації, суд

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до суду з вказаним позовом, у якому просив суд недостовірною і такою, що принижує ділову репутацію позивача, інформацію, поширену Поповим Денисом В'ячеславовичем: 13 квітня 2016 року у публічному виступі на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також 12 квітня 2016 року о 19 годині 21 хв. на своїй сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov у мережі Інтернет (назва сторінки: «Сторінка для висвітлення діяльності депутата Київради Дениса Попова, ВО "Свобода", Деснянський район м. Києва») у статті під назвою «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД», а саме: «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД. Уважно подивіться на фото. Це світлини з панорам Google, навколо ринку "Шпалерний." Завтра на комісії з питань торгівлі та підприємництва розглядатиметься мій проект рішення про відмову в поновленні договору оренди компанії СТС, яка керує ринком "Шпалерний". Незважаючи на десятки приписів від районного благоустрою, така, як на фото, ситуація тривала понад десять років. Занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул Зодчих та Кільцевій – все це наслідки споживацького ставлення до власності столичної громади», за якою стверджується: факт направлення ПРАТ «СТС» десятків приписів від районного благоустрою (тобто, від відділу благоустрою Святошинської РДА); факт того, що діями ПРАТ «СТС» занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул. Зодчих та Кільцевій у м. Києві, а також просив зобов'язати відповідача не пізніш як протягом десяти календарних днів з дня набрання законної сили судовим рішенням у даній справі спростувати недостовірну інформацію шляхом: видалення зі сторінки Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov публікації статті «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД»; розміщення на сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov спростування наступного змісту: «Розміщена мною у фейсбуці інформація про те, що ПРАТ «СТС» неналежно виконує обов'язки оператора ринку «Шпалерний» в районі вулиць Велика Кільцева та Зодчих у місті Києві не відповідає дійсності та є плодом моєї уяви, не підтвердженим фактами»; розміщення на сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov тексту судового рішення у даній справі; направлення голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики листа з наступним текстом: «Повідомлена мною на засіданні комісії інформація про те, що ПрАТ «СТС» неналежно виконує обов'язки оператора ринку «Шпалерний» в районі вулиць Велика Кільцева та Зодчих у місті Києві не відповідає дійсності та є плодом моєї уяви, не

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*20180241*1*1*

підтвердженим фактами».

Позовні вимоги обґрунтовує тим, що зі змісту спірної публікації вбачаються фактичні твердження її автора (відповідача), що містять негативну інформацію про ПрАТ «СТС», чим порушують особисті немайнові права останнього. Вказана негативна інформація поширена в мережі Інтернет, а тому, з моменту публікації стала загальнодоступною невизначеному колу читачів. Поширення негативної інформації завдає шкоди відповідним особистим немайновим благам позивача, а відтак ПрАТ «СТС»звернулося до суду із відповідним позовом.

В судове засідання представник позивача не з`явився, до суду подав заяву про розгляд справи без його участі, позовні вимоги підтримав у повному обсязі, проти ухвалення заочного рішення не заперечував.

Відповідач у судове засідання не з'явився, про час та місце слухання справи повідомлений належним чином.

Відповідно до ч. 1 ст. 224 ЦПК України у разі неявки в судове засідання відповідача, який належним чином повідомлений і від якого не надійшло заяви про розгляд справи за його відсутності або якщо повідомлені ним причини неявки визнані неповажними, суд може ухвалити заочне рішення на підставі наявних у справі доказів, якщо позивач не заперечує проти такого вирішення справи.

За згодою представника позивача суд вирішив ухвалити заочне рішення на підставі наявних у справі доказів, так як позивач не заперечує проти такого вирішення справи.

Дослідивши матеріали справи, суд встановив.

12 квітня 2016 року Попов Денис В'ячеславович на своїй сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov у мережі Інтернет (назва сторінки: «Сторінка для висвітлення діяльності депутата Київради Дениса Попова, ВО "Свобода", Деснянський район м. Києва») опублікував статтю з назвою «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД» наступного змісту: «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД. Уважно подивіться на фото. Це світлини з панорам Google, навколо ринку "Шпалерний." Завтра на комісії з питань торгівлі та підприємництва розглядатиметься мій проект рішення про відмову в поновленні договору оренди компанії СТС, яка керує ринком "Шпалерний". Незважаючи на десятки приписів від районного благоустрою, така, як на фото, ситуація тривала понад десять років. Занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул. Зодчих та Кільцевій – все це наслідки споживацького ставлення до власності столичної громади. Чи таким ми хочемо бачити Київ? Чи таким мають бачити наше місто гості столиці? Хочу почути думки киян з приводу цього, адже на фото - територія навколо ринку в "нечипуреному" вигляді, тобто так, як звик хазяйнувати користувач цієї земельної ділянки. Змістом мого проекту рішення є реалізація права оренди цієї ділянки через конкурс, що дозволить залучити гроші в міський бюджет та знайти більш порядного користувача землі. Зауважте, метою рішення не є ліквідація ринку "Шпалерний", профіль ринку і всі робочі місця, розташовані в межах території ринку, будуть збережені. Права всіх підприємців, що працюють на ринку, будуть збережені, а також вони будуть позбавлені ризику втрати робочих місць через недбальство компанії - користувача земельної ділянки.».

Вказане підтверджується роздруківками відповідної сторінки Facebook, а також висновком № 8618 експертного дослідження інформації, що розташована в глобальній комп'ютерній мережі Інтернет, складеним Незалежним інститутом судових експертиз 10 червня 2016 року.

13 квітня 2016 року Попов Денис В'ячеславович усно повідомив аналогічну вказаній вище інформацію на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Відповідно до пункту 15 Постанови Пленуму Верховного Суду України від 27.02.2009 № 1 «Про судову практику у справах про захист гідності та честі фізичної особи, а також ділової репутації фізичної та юридичної особи» при розгляді справ зазначеної категорії суди повинні мати на увазі, що юридичним складом правопорушення, наявність якого може бути підставою для задоволення позову, є сукупність таких обставин: а)поширення інформації,

Шевченківський районний суд міста Києва

*2610*20180241*1*1*

тобто доведення її до відома хоча б одній особі у будь-який спосіб; б)поширена інформація стосується певної фізичної чи юридичної особи, тобто позивача; в) поширення недостовірної інформації, тобто такої, яка не відповідає дійсності; г) поширення інформації, що порушує особисті немайнові права, тобто або завдає шкоди відповідним особистим немайновим благам, або перешкоджає особі повно і своєчасно здійснювати своє особисте немайнове право. Під поширенням інформації слід розуміти: опублікування її у пресі, передання по радіо, телебаченню чи з використанням інших засобів масової інформації; поширення в мережі Інтернет або з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку; викладення в характеристиках, заявах, листах, адресованих іншим особам; повідомлення в публічних виступах, в електронних мережах, а також в іншій формі хоча б одній особі.

Недостовірною вважається інформація, яка не відповідає дійсності або викладена неправдиво, тобто містить відомості про події та явища, яких не існувало взагалі або які існували, але відомості про них не відповідають дійсності (неповні або перекручені).

Діловою репутацією юридичної особи, у тому числі підприємницьких товариств, фізичних осіб - підприємців, адвокатів, нотаріусів та інших осіб, розуміється оцінка їх підприємницької, громадської, професійної чи іншої діяльності, яку здійснює така особа як учасник суспільних відносин.

Згідно з частиною третьою статті 277 ЦК України негативна інформація, поширена про особу, вважається недостовірною, якщо особа, яка її поширила, не доведе протилежного (презумпція добропорядності). Негативною слід вважати інформацію, в якій стверджується про порушення особою, зокрема, норм чинного законодавства, вчинення будь-яких інших дій (наприклад, порушення принципів моралі, загальновизнаних правил співжиття, неетична поведінка в особистому, суспільному чи політичному житті тощо) і яка, на думку позивача, порушує його право на повагу до гідності, честі чи ділової репутації.Спростування поширеної недостовірної інформації повинно здійснюватись незалежно від вини особи, яка її поширила.

Так, у відповідності до листа Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації № 107-2322/22 від 21.04.2016: з 2013 по 2016 рік районним відділом контролю за благоустроєм ПРАТ «СТС» було внесено лише три приписи: № 003573 від 03.12.2014, № 6/00067 від 15.01.2016 та № 0192/12 від 05.04.2016, що спростовує твердження позивача про направлення відповідачу десятків приписів.

Достовірність інформації щодо недбалого ставлення ПРАТ «СТС» до догляду за територією ринку, яка є негативною, позивачем також не доведена.

Таким чином, має місце поширення недостовірної та неправдивої інформації, що не відповідає дійсності, а саме інформації, що до ПРАТ «СТС» направлені десятки приписів від районного благоустрою та що діями ПРАТ «СТС» занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул. Зодчих та Кільцевій у м. Києві.

Відповідно до положень ст. 32 Конституції України кожен має право вимагати в судовому порядку спростування недостовірної інформації, що порочить його честь і гідність та членів його сім'ї.

Статтею 55 Конституції України закріплено право захисту своїх праві свобод від порушень та протиправних посягань.

У статті 12 Загальної декларації прав людини 1948 року та пунктом 1 статті 17 Міжнародного пакту про громадянські і політичні права 1966 року, встановлено, що ніхто не повинен зазнавати незаконних і безпідставних посягань на його честь і репутацію.

Пунктом 1 Постанови Пленуму Верховного Суду України "Про судову практику у справах про захист гідності та честі фізичної особи, а також ділової репутації фізичної та юридичної особи" від 27.02.2009 року, визначено, що праву на свободу думки і слова, на вільне вираження своїх поглядів і переконань відповідає обов'язок не поширювати про особу недостовірну інформацію та таку, що ганьбить її гідність, честь та ділову репутацію.

Особистими немайновими благами, які охороняються цивільним законодавством, є: здоров'я, життя; честь, гідність і ділова репутація (ст. 201 ЦК України).

Шевченківський районний суд міста Києва

*2610*20180241*1*1*

Відповідно до ч. 1 ст. 91 ЦК України, юридична особа здатна мати такі ж цивільні права та обов'язки (цивільну правоздатність), як і фізична особа, крім тих, які за своєю природою можуть належати лише людині.

Відповідно до ч. 1 ст. 94 ЦК України юридична особа має право на недоторканність її ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть їй належати.

Отже, відповідно до статей 94, 277 ЦК фізична чи юридична особа, особисті немайнові права якої порушено внаслідок поширення про неї недостовірної інформації, має право на відповідь, а також на спростування цієї інформації.

Згідно з п. 3 ППВС № 1 від 27.02.2009, вибір способу захисту особистого немайнового права, зокрема права на повагу до гідності та честі, права на недоторканість ділової репутації, належить позивачеві. Разом із тим, особа, право якої порушено, може обрати як загальний, так і спеціальний способи захисту свого права, визначені законом, який регламентує конкретні цивільні правовідносини. В якості спеціальних способів захисту немайнового права Позивач обрав спростування недостовірної інформації.

Згідно ч. 4 ст. 277 ЦК України, спростування недостовірної інформації здійснюється особою, яка поширила інформацію.

Відповідно до п. 25 ППВС № 1 від 27.02.2009 спростування має здійснюватися у такий самий спосіб, у який поширювалася недостовірна інформація. У разі, якщо спростування недостовірної інформації неможливо чи недоцільно здійснити у такий же спосіб, у який вона була поширена, то воно повинно проводитись у спосіб, наближений (адекватний) до способу поширення, з урахуванням максимальної ефективності спростування та за умови, що таке спростування охопить максимальну кількість осіб, що сприйняли попередньо поширену інформацію.

Відповідно до частини другої статті 30 Закону України «Про інформацію» оціночними судженнями, за винятком образи чи наклепу, є висловлювання, які не містять фактичних даних, зокрема критика, оцінка дій, а також висловлювання, що не можуть бути витлумачені як такі, що містять фактичні дані, з огляду на характер використання мовних засобів, зокрема гіпербол, алегорій, сатири. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. Таким чином, відповідно достатті 277 ЦК не є предметом судового захисту оціночні судження, думки, переконання, критична оцінка певних фактів і недоліків, які, будучи вираженням суб'єктивної думки і поглядів відповідача, не можна перевірити на предмет їх відповідності дійсності (на відміну від перевірки істинності фактів) і спростувати.

Таким чином, суд вважає, що спірна інформація містить саме недостовірні дані, а не оціночні судження, оскільки, не містить алегорій, сатири, гіпербол тощо.

Отже, було поширено відносно позивача відомості, що не відповідають дійсності, викладені неправдиво, мають яскраво виражений негативний характер, а також принижують ділову репутацію останнього, тобто порушують немайнові права позивача, а тому підлягають визнанню такими, що не відповідають дійсності.

Що стосується позовних вимог щодо зобов'язання відповідача спростувати інформацію, яка не відповідає дійсності, повідомлену відповідачем 13 квітня 2016 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, то у цій частині позовні вимоги не підлягають задоволенню, оскільки, у цьому випадку неправдива негативна інформація про позивача була повідомлена органу, компетентному перевірити таку інформацію та надати відповідь.

Так, відповідно до статті 40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк.

Відповідно до абз. 2 п. 16 постанови Пленуму Верховного Суду України від 27.02.2009 № 1 "Про судову практику у справах про захист гідності та честі фізичної особи, а також ділової репутації фізичної та юридичної особи", суди повинні мати на увазі, що у випадку,

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*20180241*1*1*

коли особа звертається до зазначених органів із заявою, в якій міститься та чи інша інформація, і в разі, якщо цей орган компетентний перевірити таку інформацію та надати відповідь, проте в ході перевірки інформація не знайшла свого підтвердження, вказана обставина не може сама по собі бути підставою для задоволення позову, оскільки у такому випадку мала місце реалізація конституційного права, передбаченого статтею 40 Конституції, а не поширення недостовірної інформації.

Отже, повідомлена відповідачем 13 квітня 2016 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, неправдива негативна інформація про позивача була висловлена органу, компетентному перевірити таку інформацію та надати відповідь, а тому таке поширення інформації є проявом реалізації відповідачем свого конституційного права, передбаченого статтею 40 Конституції України, та не може бути підставою для задоволення позову в цій частині.

Згідно ст. 88 ЦПК України стороні, на користь якої постановлено рішення, суд присуджує з другої сторони судові витрати.

Позивач при подачі позову до суду сплатив судовий збір в сумі 551,21грн., який підлягає стягненню з Попова Дениса В'ячеславовича.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 19, 34, 124 Конституції України, ст.ст. 91, 94, 277 ЦК України, ст.ст. 10, 60, 88, 212-215, 224 ЦПК України, суд

ВИРІШИВ:

Позов Приватного акціонерного товариства «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» до Попова Дениса В'ячеславовича про захист ділової репутації юридичної особи та спростування недостовірної інформації – задовольнити частково.

Визнати такою, що не відповідає дійсності та принижує ділову репутацію Приватного акціонерного товариства «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», інформацію, поширену Поповим Денисом В'ячеславовичем 13 квітня 2016 року у публічному виступі на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також 12 квітня 2016 року на сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov у мережі Інтернет (назва сторінки: «Сторінка для висвітлення діяльності депутата Київради Дениса Попова, ВО "Свобода", Деснянський район м. Києва») у статті під назвою «ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД», про те, що до Приватного акціонерного товариства «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» направлені десятки приписів від районного благоустрою та що діями Приватного акціонерного товариства «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул. Зодчих та Кільцевій у м. Києві.

Зобов'язати відповідача, не пізніше як протягом десяти календарних днів з дня набрання законної сили судовим рішенням у даній справі, спростувати недостовірну інформацію шляхом розміщення на сторінці Facebook: https://www.facebook.com/denis.v.popov резолютивної частини даного рішення.

Стягнути з Попова Дениса В'ячеславовича на користь ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" (код ЄДРПОУ 21457896) судовий збір в сумі 551,21 грн.

У задоволенні решти позовний вимог – відмовити.

Рішення може бути оскаржене до Апеляційного суду м. Києва через Шевченківський районний суд м. Києва протягом [illegible] отримання його копії.

Заочне рішення може бути перегляну[illegible] судом, що його ухвалив, за письмовою заявою відповідача. Заяву про перегляд заочного рішення [illegible] може бути подано протягом десяти днів з дня отримання його копії на [illegible] 2018 р.

Суддя: [illegible]

Шевченківський районний суд
міста Києва
*2610*20180241*1*1*

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" лютого 2016 р. №08/КМР/08/1053-04

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС» договору оренди земельних ділянок

Київська міська рада
11.02.2016 № 08/2266

Зараз на розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення *ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*.

Робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки, та виявлене наступне:

Капітальні споруди у власності *ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»* в межах зазначеної ділянки відсутні.

Територія «Шиналерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.

Благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).

Проїзжа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.

Автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.

План та техніко-економічне обгрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників *ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»* відсутні.

Зважаючи на вищенаведене, вважаю доцільним право оренди вказаної земельної ділянки реалізувати шляхом відкритого і прозорого конкурсу, що дозволить наповнити бюджет міста.

Відповідний проект рішення мною вже опрацьовується.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», звертаюся до Вас з проханням не підтримувати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" А-12521, який був розглянутий на засіданні постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 20 січня 2016 року.

До листа прикладаю фотозвіт на 8 аркушах

З повагою,

Депутат Київради Д. В. Попов

Вик. Ковальчико М.А
тел. 066-526-50-04

З оригіналом згідно
головний спеціаліст сектору по роботі із кореспонденцією відділу в питань землекористування управління забезпечення діяльності постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування Бобков С.

Виступ Міщенко О.Г. 16.02.2016р.

А12521 СТС Зодчих, 74, шановні колеги, до нас проект рішення розглядався ми направили до постійної комісії підприємництва та регуляторної політики, де він був у нас підтриманий. Депутатом Київради Поповим було запропоновано не підтримувати проект рішення. Нагадаю усім, на ділянці розташований торговельні намети та палатки на Борщаговці. Є представники "Шпалерного ринку" "СТС"? Немає. Згідно листа заявника, він сплачує орендну плату у розмірі 1089000 грн на рік, на ринку працює 87 співробітників, ринок знаходиться в межах червоних ліній, будівництво не розпочате, договір оренди був укладений на 3 роки та закінчився у 2008 році. Є пропозиція відхилити проект рішення та доручити департаменту земельних ресурсів підготувати проект рішення про відмову в поновленні договору оренди, оскільки будівництво не розпочате, а земельна ділянка знаходиться у межах червоних ліній. Відповідно до Земельного закону України, розташування будь-яких об'єктів заборонено. Шановні колеги, висловлю свою особисту думку: ми не проти щоб там був ринок, ми не проти, щоб там були підприємці, ми не проти, зовсім не проти. Але, орендують 10 соток, а займають 2 гектари (вигук з зали: "Три!"), чи три. Тому, є пропозиція, така, як я сказав, а також направити листа в Департамент благоустрою щодо наведення порядку на зазначеній території. Є інша пропозиція? Немає. Прошу голосувати. Хто за те, щоб відхилити проект рішення та доручити департаменту земельних ресурсів підготувати проект рішення про відмову в поновленні договору оренди, оскільки будівництво не розпочате, а земельна ділянка використовується в 2 рази більше ніж відведена під цей ринок та направити лист в Департамент благоустрою щодо приведення зазначеної території в належний стан. Хто за таку пропозицію, прошу визначатися. Хто "за"? Хто "проти"? Утримались? Марченко, Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-08*

№ 08/281-155к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.02.2016

11.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-12521**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8197 від 15.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд справи.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Д.В. Попова від 11.02.2016 №08/279/08/053-042 (вх. від 11.02.2016 №08/2258) щодо доцільності реалізації права оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва шляхом відкритого та прозорого конкурсу, а також з проханням не підтримувати проект рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 №75-6-00176 площею 0,3331 га та площею 0,0216 га та внести зміни до нього, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;
- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: *1. Відхилити проект рішення* «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Повернути кадастрову справу А-12521 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову в поновленні ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього, *оскільки будівництво на зазначених земельних ділянках не було розпочато; земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній» та відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

3. Звернутись до *Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища* виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності *вжиття заходів для приведення земельної ділянки у належний стан.*

З протоколом вірно.

Голова комісії О.Г. Міщенко

Секретар комісії І.Л. Картавий

08/231-215/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:265:009
75:265:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8197
від 15.12.2015 до справи
А-12521

2 347008 081975

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;

- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20697.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12734/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК ""СТС"" від 25.01.2008 №19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *1 043 080 грн. 89 коп. (12%; 12%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

УКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ

(воїнів-інтернаціоналістів)

Розрахунковий рахунок 26005001407001
в ПАТ «Укрінбанку» м. Києва, МФО 300142
ЄДРПОУ 00039864

01054, м. Київ-54, вул. Ярославів Вал, 36 Є
тел./факс 272-50-42, 272-47-4
E-mail: usva2007@ukr.ne

«3» 05 2016 № 129

На № _____

Голові Київської міської ради
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Копія: **Голові постійної комісії Київради з питань**
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Української Спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) звернулос правління приватного акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок», розташований Святошинському районі м. Києва, з проханням допомогти вирішити питання продовження ді договору оренди земельної ділянки, на якому розташоване вказане товариство.

У товаристві «СТС» «Шпалерний ринок» на протязі більше двадцяти років працюют учасники бойових дій в Афганістані та інших зарубіжних країнах та члени їх сімей. Правлінн товариства весь цей час надає матеріальну та фінансову допомогу ветеранам та інвалідам війн членам сімей загиблих та померлих учасників бойових дій. Крім того, товариство надавал фінансову допомогу для навчання у вищих навчальних закладах дітей загиблих учасників бойови дій.

ПрАТ «СТС» ортимала права на оренду земельної ділянки у 2005 році строком на 3 рок У 2007 році фірма звернулася до Київради з проханням на продовження оренди та сплатила ус витрати за технічною документацією. Документи на розгляд Київради надійшли тільки у 2016 рок тобто через вісім років. Увесь цей час фірма «СТС» сплачувала до міського бюджету оренди плату та систематично її збільшувала.На даний час відсутність договору оренди та неможливіст протягом восьми років без проекту та землевідведення проводити будівництво ставлять у провин ПрАТ «СТС». На підставі цього комісія Київради із землеустрію відмовила фірмі «СТС» продовженні оренди.

На даний час у комісіях Київради розглядається питання про продовження терміну д договору оренди земельної ділянки шпалерного ринку.

Виходячи із наведеного, Правління Спілки звертається до Вас з проханням розглянути н засіданні Київради питання про продовження дії договору оренди земельної ділянки шпалерног ринку та взяти його під свій контроль.

Сподіваємося на позитивне вирішення зазначеного питання.

З повагою,

С. Червонописький

ВСЕУКРАЇНСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ РУКОПАШНОГО БОЮ
вул. Панаса Мирного, 19, м. Київ, 01011
т/ф+380442805464
Р/р 26004260881 в АБ «УКРГАЗБАНК», КОД ЄДРПОУ 22873941, КОД БАНКУ 320478
www.frb.org.ua e-mail: frb@frb.org.ua

№ 36 від „13" 05 2016 р

ПРИЙНЯТО 27.05.16
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
УПРАВЛІННЯ
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
202-14-22
тел. 202 75 58

Голові Київської міської ради
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Копія Голові постійної комісії
Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

Всеукраїнська Федерація рукопашного бою висловлює Вам свою щиру повагу!

На сучасному етапі відбувається формування Української нації. Проходять зміни в усіх напрямках розвитку нашої Батьківщини, що ставлять високі вимоги до формування громадянського суспільства та його патріотичного налаштування. Однією з галузей, що впливає на формування світогляду, особливо, молодого покоління є спорт.

Всеукраїнська федерація рукопашного бою займається розвитком рукопашного бою не тільки як виду спорту, а як частини бойової підготовки збройних сил України, та правоохоронних органів.

Згідно плану-календарю спортивних заходів на 2016 рік заплановано проведення більше 100 фізкультурно-спортивних заходів різного рівня. Нажаль наша організація не має Державної підтримки. На сучасному етапі розвитку нашої Держави, існування громадських організацій та їх діяльність, в більшості можлива завдяки фінансової підтримки комерційних установ.

Одною з таких організацій є приватне акціонерне товариство «СТС» «Шпалерний ринок», розташований у Святошинському районі м. Києва, яке на протязі багатьох років підтримує нашу Федерацію.

Враховуючи вищезазначене, Федерація звертається до Вас з проханням надання підтримки щодо вирішення питання продовження договору оренди земельної ділянки, на якому розташовано вказане товариство.

Керівник Ю.А. Радченко

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ РУКОПАШНОГО БОЮ» м. Київ Україна

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ТРА 2016
Вх.

ЦЕНТР ВІЙСЬКОВО-ПАТРІОТИЧНОГО ТА СПОРТИВНОГО ВИХОВАННЯ МОЛОДІ „ДЕСАНТНИК"

м.Київ 03162,
пр-т Леся Курбаса, 18-а

03 червня 2016 року № 84/2016

Голові
Київської
міської
державної
адміністрації
Кличко В.В.

В.о.директора
ЦВПСВМ «Десантник»
Іващенко В.Б.

копію: Голову постійної комісії
Київради з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Столичний позашкільний заклад, що фінансується з бюджету Центр військово-патріотичного та спортивного виховання молоді «Десантник» звертається до Вас з проханням сприяти у вирішенні питання продовження договорів оренди земельних ділянок ПрАТ "СТС", яке постійно підтримує розвиток дитячого спорту, національно-патріотичного виховання у Святошинському районі м. Києва.

Дана організація вже не один рік поспіль нам періодично допомагає і ми, в свою чергу, не можемо залишитись осторонь проблеми, з якою зіткнулася ПрАТ "СТС", оскільки її благополуччя безпосередньо впливає і на наш Центр.

Так, за час співпраці ЦВПСВМ «Десантник» з даною організацією керівництво ПрАТ "СТС" неодноразово виступало спонсором спортивних заходів, зокрема турнірів з боксу. Також за рахунок виділених спонсорських коштів було встановлено вуличні тренажери

на яких безкоштовно займаються діти та дорослі мікрорайону Борщагівка.

В даний час в комісіях Київради розглядається питання про продовження договорів оренди на земельні ділянки шпалерного ринку.

ПрАТ «СТС» отримала права на оренду земельних ділянок в 2005 році всього на 3 роки. У 2007 році, згідно із законодавством, звернулася з проханням про продовження оренди та сплатила усі витрати за технічною документацією. Але документи на розгляд до Київради надійшли тільки у 2016 році, тобто через 8 років. Весь цей період фірма «СТС» сплачувала оренду і систематично її збільшувала. В даний час відсутність договорів оренди і неможливість протягом 8 років без проекту та землевідведення проводити будівництво ставляться в провину ПрАТ «СТС» і комісія із землеустрою відмовила в продовженні оренди.

Просимо Вас, як очільника міста, взяти дане питання під особистий контроль і не унеможливлювати функціонування підприємства, яке піклується про підростаюче покоління столиці.

З повагою

В.о. директора
Центру «Десантник» **В.Б.Іващенко**

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №76 ім. О. ГОНЧАРА
03170, Київ-170, вул. Жмеринська 8, тел./факс 274 02 84

«02» 06 2016 року № 119

В.о. начальника управління освіти,
молоді та спорту
Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
Коваленко І.І.

Шановна Іванно Іванівно!

До адміністрації та Ради СШ №76 ім. О. Гончара звернулось правління приватного акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок», розташований в Святошинському районі м. Києва, з проханням звернутися з листом до Управління освіти молоді та спорту Святошинської районної в місті державної адміністрації про допомогу у вирішенні питання щодо подовження договорів оренди ПрАТ «СТС». На даний час у комісіях Київради розглядається питання про продовження терміну договору оренди земельної ділянки шпалерного ринку.

ПраТ «СТС» протягом багатьох років, а саме з 1998 року надає щомісячні стипендії трьом кращим учням 11 класів нашої школи. Ця традиція продовжує своє існування і до сьогодні.

Талановиті діти – це той ресурс, з якого створюється інтелектуальна і творча еліта. Еліту будь – якого народу становлять особистості творчі, яскраві, мислячі. Щоб це потенційне національне багатство зберегти й примножити, необхідно вміти відбирати таких дітей, допомагати їм знайти себе й правильно оцінити, підтримувати їхній розвиток.

Просимо Вас силою Ваших повноважень вплинути на позитивне рішення питання щодо подовження договорів оренди Прат «СТС» по вул. Зодчих, 74.

Директор школи О.П. Знак

Голова Ради школи Т.В. Наруцька

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ
КИЄВІ ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ
ТА ЗБРОЙНИХ СИЛ
Адреса: 03115 м . Київ, проспект Перемоги 122—а, тел. 424-03-03.
Реквізити:р/р26003300036343, в ТВБВ №10026/0124 Філії Головного управління по м. Києву і Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Ідентифікаційний код 22934418

Меру м.Києва
Кличко В.В.

Копія: Голові постійної комісії
Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п.Міщенко О.Г.

Голова Святошинської районної
у м.Києві організації інвалідів
війни та Збройних сил
Яроша П.М

28.04.2016
Київський міський голова
Київської міської ради
Київської державної адміністрації
Кличко В.В.
Кривенко М.М.
20-05-16, 202-76-41

Ш а н о в н и й Віталію Володимировичу !

До Святошинської районної у м.Києві організації інвалідів війни та Збройних сил звернулася фірма ПрАТ «СТС» («Шпалерний ринок», який знаходиться в Святошинському районі м.Києва по вул. Зодчих, 74) , яка вже багато років нам періодично допомагає і ми не можемо не відгукнутись на їх звернення. Суть справи:

В даний час в комісіях Київради розглядається питання про продовження договорів оренди на земельні ділянки шпалерного ринку.

ПрАТ «СТС» отримала право на оренду земельних ділянок в 2005 році всього на 3 роки. У2007 році, згідно з законодавством, звернулася з проханням про продовження оренди і оплатила всі витрати за технічною документацією. Документи на розгляд Київради надійшли тільки в 2016 році, т.Є. через 8 років! Весь цей період фірма ПрАТ «СТС» оплачувала оренду і систематично її збільшувала.

В даний час відсутність договорів оренди і неможливість протягом 8 років без проекту та землевідведення проводити будівництво ставляться в провину ПрАТ «СТС» і комісія із землеустрою відмовила в продовженні оренди.

«Шпалерний ринок» - це близько 300 підприємців, які разом з ПрАТ «СТС» забезпечують надходження гідних податків в казну міста і держави.

Просимо Вас, пане мере, особисто взяти під контроль це питання і допомогти ПрАТ «СТС» в продовженні договорів оренди земельних ділянок.

Голова Святошинської районної
у м.Києві організації інвалідів війни
та Збройних сил Ярош П.М.

ГІМНАЗІЯ СХІДНИХ МОВ №1 ЗАВЖДИ І В УСЬОМУ

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти

Київська гімназія східних мов №1
03115, Київ, вул. Львівська, 25,
телефон директора: (044) 452-77-43

Kiev Gymnasium of Oriental Languages №1
25 Lvivska St., Kiev 03115, Ukraine
Principal Office tel.:+380(044) 452-77-43

№ 118 / 1
від "24" травня 2016 р.

Голові Київської міської ради
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В. В.

Копія: Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

Педагогічний колектив, учнівська молодь Київської гімназії східних мов №1 Святошинського району м. Києва є активною складовою сучасного українського суспільства. Сьогодні ми – інтелектуальний потенціал нашої Держави. Саме від здатності учнівської молоді бути активною, дієздатною та творчою силою залежить розвиток нашої країни. Але, на жаль, наш навчальний заклад, як і будь-який інший, потребує допомоги по зміцненню матеріально-технічної бази.

У цей складний час і батькам, і учням, і викладачам приємно було відчути підтримку та допомогу від приватного акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок», розташованого у Святошинському районі м. Києва.

Протягом навчального року педагогічний колектив, батьки учнів гімназії були приємно вражені турботою, що проявило щодо нашого навчального закладу акціонерне товариство «СТС», яке надавало благодійну допомогу для покращення матеріально-технічної бази гімназії. Виражаємо щиру вдячність АТ «СТС» за підтримку ініціатив педагогічного колективу Гімназії східних мов № 1 щодо розв'язання важливих навчально-виховних та матеріально-технічних проблем.

З повагою

Директор Оксана Проскура

Голова Ради гімназії Ольга Ступак

УКРАЇНА
Управління освіти Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації
Навчально-виховний комплекс „ДНЗ-ЗНЗ „ДЗВІНОЧОК"
Ідентифікаційний код 0454456
м. Київ 03170, вул. Жмеринська 1А тел. (044) 274-02-90, 274-02-85

24 травня 2016р. № 27

08/9132

ПРИЙНЯТО 27.05.16
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Тел. 202-75-41, 202-75-58, 202-74-22

Голові Київської міської ради
Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В.В.
Копія: **Голові постійної комісії Київради**
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Навчально-виховного комплексу «ДНЗ-ЗНЗ «Дзвіночок» звернулося правління приватного акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок», розташований у Святошинському районі м. Києва, з проханням допомогти вирішити питання продовження дії договору оренди земельної ділянки, на якому розташоване вказане товариство.

З 1999 року адміністрація акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок» щорічно надає матеріальну допомогу дитячому закладу НВК «ДНЗ – ЗНЗ «Дзвіночок» в рамках підготовки до нового навчального року. Це фарби, лаки, будівельні суміші, обладнання для проведення ремонтних робіт.

Адміністрація акціонерного товариства «СТС» «Шпалерний ринок» не відмовляє дитячому закладу НВК «ДНЗ –ЗНЗ «Дзвіночок» у допомозі в благоустрої території: закладу надається техніка для проведення відповідних опоряджувальних робіт.

В зв'язку з вище зазначеним, адміністрація дитячого закладу НВК «ДНЗ – ЗНЗ «Дзвіночок» звертається до Вас з проханням розглянути на засіданні Київради питання про продовження дії договору оренди земельної ділянки шпалерного ринку та взяти його під свій контроль.

Сподіваємось на позитивне вирішення зазначеного питання.

З повагою,
директор НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Дзвіночок» Юхименко Л.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

17.06.2016 № 08/281-2016

на №_____ від_____

Українська Спілка ветеранів Афганістану,
вул. Ярославів Вал, 36Є, м. Київ, 01054

на № 08/8028 від 10.05.2016
на № 14986 від 16.05.2016

Ваш лист № 129 стосовно поновлення ПрАТ «СТС» договору оренди земельної ділянки розглянуто.

Повідомляємо, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 16.02.2016 повторно розглянула проект рішення (ПР-8197 від 15.12.2015) «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» (кадастрова справа А-12521) з урахуванням депутатського звернення Попова Д. В. від 11.02.2016 № 08/279/08/053-042.

Враховуючи те, що будівництво на зазначених земельних ділянках не було розпочато, земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній» та відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається, на засіданні комісії було ухвалено відхилити цей проект рішення, а також повернути представлені матеріали до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову в поновленні ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього.

УКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ

Також на засіданні комісії було вирішено звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності вжиття заходів для приведення земельної ділянки у належний стан.

Відповідно до рішення комісії матеріали кадастрової справи А-12521 з проектом рішення (ПР-8197 від 15.12.2015) було передано 29.02.2016 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим інформуємо, що до постійної комісії надійшли звернення ПрАТ «СТС» з проханням повторно розглянути вказаний проект рішення.

Враховуючи вищенаведене, постійна комісія повернеться до розгляду цього проекту рішення.

Розгляд проекту рішення (ПР-8198 від 15.12.2015) «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» (кадастрова справа А-12522) На засіданні постійної комісії 01.03.2016 було ухвалено відкласти та направити представлені матеріали для розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

Постійна комісія повернеться до розгляду цього проекту рішення після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених комісій.

Крім того повідомляємо, що до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» за поданням депутата Київської міської ради Попова Д. В., який буде розглянуто в установленому законодавством порядку.

З повагою

голова комісії О. Мішенко

Вик. Лисенко
т. 202-70-22

08/231-312/пр
31.01.2017

3,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-12731
від 30.01.2017 до справи
Є-1398

2 347015 027317

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1398)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027) площею 0,4463 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Регенераторній, 4-а (літера 1Д) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МОЛ».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1398*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «КОМФОРТ МОЛ»***
Клопотання	***доручення від 15.11.2016 № 08/19771,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Регенераторна, 4-а (літера 1Д)***
Площа, га	***0,4463***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4463 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Регенераторній, 4-а (літера 1Д) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МОЛ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 312/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 312/ПР

08/231-312/ПР
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2017 № 057052-1530
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-314/ПР
31.01.2017

3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:0196

Проект рішення (екз.1)
ПР-12730
від 30.01.2017 до справи
Є-1396

2 347015 027300

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1396)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196) площею 0,0536 га для експлуатації та обслуговування магазину на пл. Оболонській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФАКТОР-Т».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1396*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «ФАКТОР-Т»***

Клопотання ***доручення від 24.10.2016 № 08/18240,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196):

Місце розташування ***м. Київ, р-н Оболонський, пл. Оболонська, 4-а***

Площа, га ***0,0536***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування магазину***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0536 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196) для експлуатації та обслуговування магазину на пл. Оболонській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФАКТОР-Т».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 314/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 314/ПР

08/231-314/пр
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2017 № 057052-1529
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1396) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-82/ПР
10.01.2017
3,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:052:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-12492
від 04.01.2017 до справи
Д-7198
Заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016
2 347015 024927

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016, справа **Д-7198**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІНА ФІРМА «КОЛОРИТ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2467 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:052:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000380372016) для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 та № 2937).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.07.2015 № 9797/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3406/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21421 від 28.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7198
2 347015 314219

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"КОЛОРИТ"***
Клопотання	***від 11.10.2013 № К-21990***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.11.2014 № 490/490***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:052:0044)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 7, літ."И")***
Площа	***0,2467 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 254 158 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01300 від 21.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 13704/0/12/09-15 від 09.10.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3406/20-15 від 23.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га.***
Відсоток забудови - 57 %.

На земельній ділянці розташована виробнича будівля, загальною площею 1332,10 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Колорит» на підставі договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2005 № 1617482) та від 18.10.2005 № 2937 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2006 № 2029669).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Київською міською радою прийняте рішення, яким бульв. ІВАНА ЛЕПСЕ перейменовано на бульв. ВАЦЛАВА ГАВЕЛА.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***127 624 грн. 76 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-82/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 82/ПР

08/231-82/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-206
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7198) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-1575/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 3.11

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:289:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9417
від 30.03.2016 до справи
А-21503

2 347008 094173

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина України Бризинського І.М. від 11.02.2015, громадян Ізраїлю Гальперіна М.Б. та Сторч Д. Я. від 19.02.2015 № КОП-0528, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від *04.03.2005* № 85-6-00182 площею 0,3272 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0025), укладений між Київською міською радою та громадянином України Бризинським Ігорем Миколайовичем, громадянами Ізраїлю Гальперіним Міхаелем Борисовичем та Сторч Довом Яковичем для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21503**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, а саме:

- виключити з тексту договору слова „громадянин України Бризинський Ігор Миколайович".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 057041-08/КО-1013-4161.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16781 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21503

2 347011 567817

1. Фізична особа:

Назва	***Гальперін Міхаель | Сторч Дов***
Клопотання	***від 19.02.2015 № КОП-0528***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.02.2015 № 08/Г-1317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Костянтинівська, 71 літ."Д"***
Площа	***0,3272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 230 538 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00606 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1013-4161 від 06.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Відсоток забудови-40.На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 1534,5 кв.м., яка належить громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову_ на праві власності (реєстрація в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєст. номер об'єкта нерухомого майна 14185580000, номер запису про право власності 233074, дата реєстрації 26.02.2013).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 416-1/1826 громадянину України Бризинському І.М., громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову передана в оренду на 10 років земельна ділянка для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 04.03.2005 № 85-6-00182). Гр. Бризинський І.М. 20.07.2006 продав свою частку майна громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторчу Дову та повідомив про відмову від оренди земельної ділянки (лист від 11.02.2015 № 08/Б-1012).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***336 916 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1575/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1575/ПР

08/231-1575/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5886
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторчу Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-349/ПР
06.02.2017
4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:174:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-12742
від 01.02.2017 до справи
Д-7840
Заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016
2 347015 027423

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), виключивши із переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,02 га скверу „По вул. Галицькій" у Подільському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, (код КВЦПЗ 03.07), справа Д-7840 заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016).

3. Передати громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321172016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.09.2013).

4. Громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу :

4.1. Виконувати обов`язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.02.2016 № 1319/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 431/41-16.

4.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22086 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7840
2 347015 320869

1. Фізична особа:

Назва	***Бойцов Сергій Іванович| Клочков Олександр Юрійович| Марченко Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-25218***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.09.2015 № МЗ-0140***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 1а***
Площа	***0,0204 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***791 149 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01371 від 12.12.2016+ ПР-01372 від 12.12.2016+ ПР-01373 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1839/0/12-4/09-16 від 09.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 431/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташилвана нежитлова будівля-продовольчий магазин площею 110,2 кв.м, який належить громадянам Бойцову С.І., Марченку С.В., Клочкову О.Ю. на правах спільної часткової власності (по 1/3) на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 8009785, 8009880, 8010346 від 15.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 122839280000). Відсоток забудови 50%.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка входить до зеленої зони як сквер "По вул.Галицькій" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 734 грн. 47 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 349/ПР

08/231-349/ПР
06.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052-1813
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-329/ПР
02.02.2017
4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:130:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-12757
від 01.02.2017 до справи
Д-7009
Заява ДЦ № 01062-000232448-014 від 20.01.2017
2 347015 027577

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7009**, заява ДЦ № 01062-000232448-014 від 20.01.2017).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,0211 га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0666 га, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0041, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000142622014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 11.06.2014 № 2475).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.10.2014 № 10642/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.12.2014 № 19-26-0.3-6811/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22702 від 27.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7009

2 347015 327028

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"***
Клопотання	***від 19.06.2014 № К-22814***
Доручення на проектування	***від 26.06.2014 № 08/8546***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 13а***
Площа	***3,0211 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***106 971 142 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01443 від 26.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11337/0/12-1/09-14 від 25.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6811/2-14 від 04.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 11.06.2014 № 2475, загальною площею 742,7 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2014 № 22852653. На земельній ділянці ведеться будівництво торгівельного комплексу з дворівневою парковкою. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 14500 кв.м – 48%.***
Інші особливості :	***Листами від 10.09.2014 № 283/33 та від 08.12.2014 № 373/33 ТОВ "Епіцентр К" поінформував, що залізнична колія демонтована, а будівлі та споруди будуть знесені. Документи на проведення будівельних не представлено. Земельна ділянка була передана в оренду на 6 років та на 3 роки ТОВ "Підприємство "Юнікон Трейд" для експлуатації та обслуговування прирейкової бази (п.21 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905). Договори оренди земельних ділянок від 18.02.2005 № 78-6-00252, № 78-6-00253 було знято з реєстрації у зв'язку із закінченням терміну їх дії та переходом права власності на майно). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови. Частина земельної ділянки площею 0,0666 га розміщена в червоних лініях. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 348 557 грн. 14 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 329/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 329/ПР

08/231-329/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052-1798
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель т оргівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7009) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-330/пр
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.3

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-12737
від 01.02.2017 до справи
Д-7712
Заява ДЦ № 01020-000227583-014 від 30.11.2016
2 347015 027379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01020-000227583-014 від 30.11.2016, справа Д-7712).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2791 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000346842016) для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.11.2005 № 10699).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.07.2016 № 7296/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.08.2016 № 767/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21902 від 16.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7712
2 347015 319023

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вентиляційник"***
Клопотання	***від 26.05.2016 № К-26924***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 30.06.2016 № МЗ-0627***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0084)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9***
Площа	***0,2791 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 114 953 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01358 від 05.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7841/0/12-4/09-16 від 28.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 767/41-16 від 12.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 286, 50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 02.11.2005 № 10699 перебуває у приватній власності ТОВ "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК", реєстрація майна в Київському міському БТІ від 09.11.2005 № 5478-П.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 448 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 330/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 330/ПР

08/231-330/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1733
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7712) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук