КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
25.01.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд та затвердження реєстру діючих з 2011 року регуляторних актів Київської міської ради (станом на 01.01.2017 року).
Доповідачі:
1.В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
2. Начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Любінська Ірина Сергіївна

1.2. Про затвердження графіку відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради, діючих з 2011 року на 2017 рік.
Доповідачі:
В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
Начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Любінська Ірина Сергіївна

1.3. Про розгляд інформації про здійснення державної регуляторної політики у 2015 році виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки питання щодо звіту Київського міського голови на черговому пленарному засіданні Київської міської ради.
В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
Начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Любінська Ірина Сергіївна
Голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

1.4. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».
Доповідачі:
голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий Костянтин Володимирович;
начальник юридичного управління КО «Київзеленбуд» - Мотуз Вадим Валерійович

1.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання пов'язаних з Російською Федерацією, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві», схваленого на пленарному засіданні Київської міської ради 22.12.2016 в першому читанні з урахуванням редакційних правок.
Доповідач: депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Омельченка О.О. стосовно підтримки державного вітчизняного виробника ДВП «Скіф» в частині погашення заборгованості.
Доповідачі:
1.В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
2. В.о. директора ДВП «Скіф» - Самсонова Л.І.

2.2. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Калініченко Д.Ю. щодо можливості перенесення пересувної конструкції, що розташована при вході в Голосіївський парк імені Максима Рильського.
Доповідач: депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович

2.3. Про заслуховування звіту робочої групи по напрацюванню пропозицій по внесенню змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».
Доповідачі: голова робочої групи - Бродський Олександр Якович
Секретар робочої групи - Мандрик Валентина Львівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю

"Геката" для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22758
(реєстраційний номер – 08/231-4833/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723
(реєстраційний номер 08/231 –4852/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)».
Кадастрова справа – К-28022
(реєстраційний номер – 08/231-4819/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству фірмі НТВ "Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-6995**
(реєстраційний номер – 08/231-4820/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А - 21124
(реєстраційний номер - 08/231-1511/ПР від 28.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А - 20035
(реєстраційний номер – 08/231-1512/ПР від 20.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази». **Кадастрова справа - К-25950**
(реєстраційний номер – 08/231- 4827/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083
(реєстраційний номер -08/231-1607/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення». **Кадастрова справа – К-26895**
(реєстраційний номер - 08/231-2919/ПР від 11.07.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ фірмі "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м.Києва». **Кадастрова справа – Д-7605**
реєстраційний номер - 08/231-3534/ПР від 25.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа – К-26468**
реєстраційний номер - 08/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22761**
реєстраційний номер - 08/231-24/ПР від 04.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404**
реєстраційний номер - 08/231-37/ПР від 05.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення».
Кадастрова справа - К-28451
реєстраційний номер - 08/231-48/ПР від 05.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-23019**
реєстраційний номер - 08/231-80/ПР від 10.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
реєстраційний номер - 08/231-82/ПР від 10.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "Завод молочної кислоти" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-22351**
реєстраційний номер - 08/231-83/ПР від 10.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Вісла" на просп. С.Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній». **Кадастрова справа - К-28415**
реєстраційний номер - 08/231-89/ПР від 10.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8 . Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ "Валдіс Плюс" на просп. С. Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу на об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній». **Кадастрова справа -К-28416**
реєстраційний номер - 08/231-92/ПР від 10.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування».
Кадастрова справа - К-28263
реєстраційний номер - 08/231-123/ПР від 11.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку В.М. на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)».**Кадастрова справа - К-28254**
реєстраційний номер - 08/231-5078/ПР від 26.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук А.В. на просп. Перемоги, 100-А у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазин)». **Кадастрова справа - К-28211**
реєстраційний номер - 08/231-5106/ПР від 27.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про погодження технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ " ЕПІЦЕНР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)». **Кадастрова справа - А-22390**
реєстраційний номер - 08/231-5112/ПР від 27.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ "ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)». **Кадастрова справа - А-22388**
реєстраційний номер - 08/231-5113/ПР від 27.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22631**
реєстраційний номер - 08/231-4929/ПР від 14.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-7773**
реєстраційний номер - 08/231-4876/ПР від 12.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-7935**
реєстраційний номер - 08/231-239/ПР від 19.01.2017
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне:

5.1. До відома та врахування членів постійної комісії інформації Департаменту економіки та інвестицій про результати діяльності роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2016 році та проблемних питань міста Києва, які потребують вирішення на державному рівні.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

28.11.2016 № 052-10620
на № _____ від _____

Про виконання протоколу
від 19.10.2016 № 25

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 01.11.2016 № 08/286-533 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє.

На виконання витягу з протоколу постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 18 жовтня 2016 року № 25 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено моніторинг нормативно-правових актів Київської міської ради, що були прийняті починаючи з 01 січня 2011 року по 31 грудня 2016 року, на відповідність вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

За результатом проведеної роботи сформовано Реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів Київської міської ради (станом на 01.01.2017), що додається.

Також зазначаємо, що після затвердження вказаного Реєстру Департаментом буде забезпечено підготовку проекту Графіку відстеження результативності регуляторних актів Київської міської ради на 2017 рік.

Додаток на 6 арк.

З повагою

В.о. директора Н. Кондрашова

Любінська 235 30 61

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
_____ О. Бродський
«__» січня 2017 року

РЕЄСТР
діючих з 2011 року регуляторних актів Київської міської ради (станом на 01.01.2017)

№ з/п	Назва	Примітка
	2011 рік	
1.	Рішення Київради від 24.02.2011 № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради"	
2.	Рішення Київради від 31.03.2011 № 71/5458 "Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва"	Внесено зміни від 15.03.2012 № 206/7543
3.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 13/6229 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198"	Внесено зміни рішеннями Київради від 04.09.2014 № 55/55, від 25.12.2014 №730/730
4.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 10/6226 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094"	

5.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 7/6223"Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189"	
6.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 39/6255 "Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва"	
7.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 35/6251 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	Внесено зміни рішеннями Київради від 12.07.2012№ 668/8005, від 25.12.2014 № 680/8964
8.	Рішення Київради 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Внесено зміни рішеннями Київради від 26.01.2012 № 19/7356, від 13.11.2013 № 433/9921, від 19.03.2015 № 268/1133, від 02.07.2015 № 657/1521
9.	Рішення Київради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	
2012 рік		
10.	Рішення Київради від 26.01.2012 року № 19/7356 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253"Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
11.	Рішення Київради від 26.01.2012 № 20/7357 "Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві"	
12.	Рішення Київради від 24.05.2012 № 587/7924 "Про затвердження Порядку перепланування житлових і нежитлових приміщень у будинках у місті Києві"	

13.	Рішення Київради від 12.07.2012 № 668/8005 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	
14.	Рішення Київради від 20.09.2012 № 20/8304 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051"	
15.	Рішення Київради від 29.11.2012 № 488/8772 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" (зі змінами та доповненнями)	
16.	Рішення Київради від 25.12.2012 № 680/8964 Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"	
2013 рік		
17.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	
18.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві"	
19.	Рішення Київради від 17.04.2013 № 104/9161 "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина"	
20.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 340/9397 "Про деякі заходи щодо впорядкування руху вантажних автомобілів у м. Києві"	

21.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 530/9587 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	
22.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 10/9598 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 "Про затвердження положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва"	
23.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	
24.	Рішення Київради від 13.11.2013 № 433/9921 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
	2014 рік	
25.	Рішення Київради від 04.09.2014 № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" та деяких рішень Київської міської ради"	

26.	Рішення Київради від 13.11.2014 № 372/372 "Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій"	
27.	Рішення Київради від 25.12.2014 № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	
	2015 рік	
28.	Рішення Київради від 19.03.2015 № 268/1133 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
29.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	
30.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 420/1285 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	
31.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 566/1430 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"	
32.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 573/1437 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина" від 17.04.2013 № 104/9161"	
33.	Рішення Київради від 23.07.2015 № 781/1645 "Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві"	

2016 рік		
34.	Рішення Київради від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	
35.	Рішення Київради від 07.07.2016 № 583/583 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	
36.	Рішення Київради від 22.09.2016 № 19/1023 "Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві"	
37.	Рішення Київради від 15.11.2016 № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	

1,2

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
_____О. Бродський
«__» січня 2017 року

ГРАФІК

відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2017 рік

№ з/п	Назва регуляторного акта	Відповідальний розробник	Вид та дата проведення
	І квартал		
1.	Рішення Київради від 26.01.2012 року № 19/7356 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253"Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **26.01.2017**
2.	Рішення Київради від 26.01.2012 № 20/7357 "Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві"	Департамент містобудування та архітектури	Періодичне відстеження з **26.01.2017**
3.	Рішення Київради від 24.02.2011 № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **24.02.2017**
4.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **28.02.2017**
5.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві"	Департамент земельних ресурсів	Періодичне відстеження з **28.02.2017**
6.	Рішення Київради від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	Депутати Київради	Повторне відстеження з **17.03.2017**
7.	Рішення Київради від 19.03.2015 № 268/1133 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Департамент суспільних комунікацій	Повторне відстеження з **19.03.2017**
8.	Рішення Київради від 31.03.2011 № 71/5458 "Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **31.03.2017**
	ІІ квартал		
9.	Рішення Київради від 17.04.2013 № 104/9161 "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина"	Департамент соціальної політики	Періодичне відстеження з **17.04.2017**
10.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Департамент комунальної власності м. Києва	Повторне відстеження з **21.04.2017**
11.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 420/1285 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	Департамент комунальної власності м. Києва	Повторне відстеження з **21.04.2017**
12.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 340/9397 "Про деякі заходи щодо впорядкування руху вантажних автомобілів у м. Києві"	Департамент транспортної інфраструктури	Періодичне відстеження з **22.05.2017**

13.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 530/9587 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Періодичне відстеження з **22.05.2017**
14.	Рішення Київради від 24.05.2012 № 587/7924 "Про затвердження Порядку перепланування житлових і нежитлових приміщень у будинках у місті Києві"	Департамент комунальної власності м. Києва	Періодичне відстеження з **24.05.2017**
15.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 566/1430 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Повторне відстеження з **28.05.2017**
16.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 573/1437 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина" від 17.04.2013 № 104/9161"	Департамент соціальної політики	Повторне відстеження з **28.05.2017**
	III квартал		
17.	Рішення Київради від 07.07.2016 № 583/583 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Депутати Київради	Повторне відстеження з **07.07.2017**
18.	Рішення Київради від 12.07.2012 № 668/8005 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **12.07.2017**
19.	Рішення Київради від 23.07.2015 № 781/1645 "Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві"	Департамент містобудування та архітектури	Повторне відстеження з **23.07.2017**

20.	Рішення Київради від 04.09.2014 № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" та деяких рішень Київської міської ради"	Департамент містобудування та архітектури	Періодичне відстеження з **04.09.2017**
21.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 13/6229 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198"	Департамент містобудування та архітектури	Періодичне відстеження з **13.09.2017**
22.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 10/6226 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094"	Департамент містобудування та архітектури	Періодичне відстеження з **13.09.2017**
23.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 7/6223"Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189"	Департамент економіки та інвестицій	Періодичне відстеження з **13.09.2017**
24.	Рішення Київради від 20.09.2012 № 20/8304 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **20.09.2017**
25.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 39/6255 "Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва"	Департамент земельних ресурсів	Періодичне відстеження з **22.09.2017**
26.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 35/6251 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Періодичне відстеження з **22.09.2017**

27.	Рішення Київради 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Депутати Київради, Департамент містобудування та архітектури	Періодичне відстеження з **22.09.2017**
28.	Рішення Київради від 22.09.2016 № 19/1023 "Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві"	Депутати Київради	Повторне відстеження з **22.09.2017**
	IV квартал		
29.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 10/9598 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 "Про затвердження положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва"	Департамент економіки та інвестицій	Періодичне відстеження з **02.10.2017**
30.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	Департамент комунальної власності м. Києва	Періодичне відстеження з **02.10.2017**
31.	Рішення Київради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	Департамент земельних ресурсів	Періодичне відстеження з **27.10.2017**
32.	Рішення Київради від 13.11.2013 № 433/9921 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **13.11.2017**
33.	Рішення Київради від 13.11.2014 № 372/372 "Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Періодичне відстеження з **13.11.2017**

34.	Рішення Київради від 15.11.2016 № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва".	Депутат Балицька О.С., Департамент економіки та інвестицій	Повторне відстеження з **15.11.2017**
35.	Рішення Київради від 29.11.2012 № 488/8772 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" (зі змінами та доповненнями)	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **29.11.2017**
36.	Рішення Київради від 25.12.2012 № 680/8964 Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **25.12.2017**
37.	Рішення Київради від 25.12.2014 № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	Депутати Київради	Періодичне відстеження з **25.12.2017**

1,3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

06.01.2017 № 052-94
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до абзацу 2 пункту 20 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, та депутатського звернення депутата Київської міської ради Макарова О.А. від 06.12.2016 № 08/279/08/039/62 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє інформацію щодо здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2015 році, для підготовки і попереднього розгляду питання щодо звіту Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики у частині, що відноситься до Вашої компетенції.

Додаток на 6 арк.

З повагою

В.о. директора А. Баган

Любінська 235 30 61

Додаток до листа
від « 06 » січня 2017 року
№ 052-94

ІНФОРМАЦІЯ

щодо здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2015 році

Робота по забезпеченню реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі за текстом – Закон) у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проводиться систематично та системно.

На виконання Закону у 2015 році міським органом виконавчої влади було проведено роботу в наступних напрямках.

Організаційні питання

Здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реалізації державної регуляторної політики покладено на Департамент промисловості та розвитку підприємництва (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2013 № 2240 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»).

В структурних підрозділах виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначені особи, відповідальні за здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Протягом року питання про стан реалізації державної регуляторної політики розглядались: на нарадах у заступника голови Київської міської державної адміністрації, на засіданні Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на нарадах з районними в місті Києві державними адміністраціями.

Дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у м. Києві

Постійно забезпечується єдиний підхід до підготовки проектів регуляторних актів та прийняття їх тільки після проходження всіх процедур, визначених Законом.

Питання дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів в м. Києві неодноразово розглядалось під час проведення нарад щодо питань здійснення державної регуляторної політики з фахівцями структурних

підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, з метою дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів – рішень Київської міської ради, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і надалі продовжує тісну співпрацю з постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. За зверненням постійної комісії Департаментом проводиться фахова експертиза проектів рішень Київської міської ради про відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Протягом 2015 року до Департаменту надходило 23 проекти рішень Київської міської ради щодо яких надано фахову експертизу стосовно відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Крім того, протягом звітного періоду за зверненнями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департаменті було опрацьовано 50 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно яких надані відповідні роз'яснення щодо ознак регуляторного акта.

Протягом звітного періоду виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію) прийнято 14 регуляторних актів.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено збір, аналіз та узагальнення інформації структурних підрозділів міськдержадміністрації щодо стану виконання заходів з реалізації державної регуляторної політики в м. Києві у 2015 році.

Здійснення аналізу регуляторного впливу при підготовці проектів регуляторних актів

При підготовці проектів регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу готується відповідно до статті 8 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Аналіз регуляторного впливу оприлюднюється одночасно з проектом регуляторного акта та повідомленням про його оприлюднення.

Проведення роботи з планування діяльності щодо підготовки проектів регуляторних актів

Підготовка проектів регуляторних актів Київської міської державної адміністрації здійснюється згідно із затвердженим Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2015 рік та відповідних змін до нього.

Зазначений План було сформовано на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). План підписано директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і 12 грудня 2014 року затверджено заступником голови Київської міської державної адміністрації та оприлюднено на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

До вказаного Плану на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було включено 19 проектів регуляторних актів.

Протягом звітного періоду до Плану діяльності внесено 11 змін, якими його доповнено 11 проектами регуляторних актів, таким чином в Плані міститься 30 проектів регуляторних актів. Всі зміни та доповнення до Плану оприлюднювались на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Також на базі пропозицій, які надійшли від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розробників регуляторних актів, було складено та затверджено План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік, який 14 грудня 2015 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації і оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Вказаний План на 2016 рік включає 19 проектів регуляторних актів.

Оприлюднення проектів регуляторних актів органів виконавчої влади м. Києва

З метою недопущення прийняття економічно недоцільних, неефективних регуляторних актів та залучення суб'єктів підприємництва всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення розміщуються на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) для одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 2015 року на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів» оприлюднено 58 проектів регуляторних актів з відповідними повідомленнями про оприлюднення та аналізами регуляторного впливу, з яких:

- 39 – проектів рішень Київської міської ради;
- 18 – проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- 1 – наказ структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Опрацювання одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, у процесі підготовки проектів регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розробниками регуляторних актів постійно розміщуються на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації проекти регуляторних актів з відповідними повідомленнями про їх оприлюднення та аналізом регуляторного впливу.

Одержані під час оприлюднення проектів регуляторних актів зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань ретельно вивчаються, обговорюються під час наступних обговорень та включаються до проекту, або аргументовано відхиляються.

Взаємодії міської влади у процесі регуляторної діяльності з конкретними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.01.2003 № 109 щомісячно у визначений час прямий телефонний зв'язок з підприємцями проводиться фахівцями Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

В процесі роботи по реалізації державної регуляторної політики у 2015 році Київська міська державна адміністрація тісно співпрацювала з наступними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями: Спілкою підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України та Київською організацією роботодавців, Київською міською організацією профспілки працівників інноваційних і малих підприємств України та Київським регіональним відділенням Спілки підприємців, малих, середніх і приватизованих підприємств України, Конгресом приватних роботодавців, Всеукраїнською громадською організацією «Спілка кооператорів та підприємців України», Профспілкою працівників малого та середнього бізнесу України «Єднання» та іншими.

Також налагоджено системний діалог органів виконавчої влади і громадськості шляхом проведення семінарів, круглих столів, телефонних «гарячих ліній», соціологічних досліджень, запровадження спеціальних рубрик у електронних засобах масової інформації.

Взаємодії міської влади у процесі регуляторній діяльності з науковими установами

З метою створення більш сприятливих умов для розвитку підприємництва у м. Києві, в тому числі і по напрямку провадження регуляторної політики постійно здійснюється співпраця з комунальною науково-дослідною установою «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку м. Києва».

Взаємодії з консультативно – дорадчими органами

З метою забезпечення прозорості та гласності підготовки проектів регуляторних актів, до опрацювання таких документів залучаються підприємці та їх громадські об'єднання. Активну роботу у цьому напрямку проводить Координаційна рада з питань розвитку підприємництва при Київській міській державній адміністрації та Регіональній раді підприємців в місті Києві, що сприяло забезпеченню прозорості регуляторної діяльності та врахуванню громадської думки.

Перегляд регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

Керуючись статтею 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.07.2004 № 1228 «Про заходи щодо здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності в м. Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно проводиться моніторинг прийнятих нормативно – правових актів Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до проведеного моніторингу можна зробити висновок, що в цілому, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при прийнятті регуляторних актів дотримуються вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Підготовлено Реєстр регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 23.02.2015 року та Реєстр діючих регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 23.02.2015 року, який 06 березня 2015 року затверджено заступником голови Київської міської державної адміністрації і 13 березня 2015 року оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), відповідно до статті 10 Закону здійснюється на підставі Графіку відстежень результативності регуляторних актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2015 рік, який 27 березня 2015 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації та 01 квітня 2015 року оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Відповідно до вказаного Графіку відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводиться робота щодо виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів – розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом 2015 року на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» було оприлюднено 24 звіти про результати відстежень результативності регуляторних актів – розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), із них: 8 звітів про результати періодичного відстеження

результативності, 2 – повторного відстеження результативності та 14 звітів про проведення базового відстеження результативності проектів регуляторних актів.

З метою поліпшення регуляторного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно забезпечує неухильне виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Оприлюднення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації про здійснення регуляторної діяльності

Київською міською державною адміністрацією постійно проводяться заходи щодо оприлюднення інформації про здійснення державної регуляторної діяльності у м. Києві. Інформація оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua).

Висновки

Узагальнення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по реалізації державної регуляторної політики, дозволило дійти висновків, що практичними наслідками роботи розробників регуляторних актів із забезпечення виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у 2015 році є те, що проекти регуляторних актів проходять процедуру, визначену Законом із дотриманням єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у м. Києві.

Київська міська державна адміністрація планує у 2016 році проводити активну роботу, спрямовану на те, щоб:

- розробники регуляторних актів більше приділяли уваги на якість підготовки аналізів регуляторного впливу та проведенню ґрунтовних відстежень результативності цих актів, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»;
- продовжувати працювати в більш тісній співпраці з підприємницькими колами та їх громадськими організаціями щодо активізації останніх в наданні зауважень та пропозицій по конкретних проектах та задля досягнення спільної мети по створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва в м. Києві, а також створенню в м. Києві середнього класу на базі розвитку підприємництва, збільшенню його ролі в економіці міста як одну з найважливіших завдань;
- активізувати роботу щодо недопущення прийняття неефективних та невигідних для суб'єктів підприємництва регуляторних актів;
- проводити діяльність для створення сприятливого клімату для організації та ведення підприємницької діяльності та захисту прав підприємців.

1.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" січня 2017 р. № 08/279/08/060-287

Київська міська рада
19.01.2017 № 08/959

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу розглянути на засіданні постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення «Про суб'єктів господарювання пов'язаних з Російською Федерацією, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві» від 18 квітня 2016 року № 08/231-1846/ПР, схваленого на пленарному засіданні Київської міської ради 22 грудня 2016 року в першому читанні з урахуванням редакційних правок наступного змісту:

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про суб'єктів господарювання пов'язаних з Російською Федерацією, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві»

	Положення проекту рішення	Пропоновані зміни
Назва проекту рішення	«Про суб'єктів господарювання-резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».	«Про суб'єктів господарювання Російської Федерації та таких, що знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві».
Пункт 1 проекту	Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва, припинити договірні відносини майнового характеру та утримуватись від вчинення дій, спрямованих на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами — резидентами Російської Федерації.	До відновлення територіальної цілісності та суверенітету України над всією її територією, рекомендувати всім підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва, повністю припинити будь-яку господарську діяльність і господарські взаємовідносини з юридичними особами Російської Федерації та з будь-якими юридичними особами, які знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві (надалі - «Підприємства і особи РФ».
Пункт 3 Проекту	Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації у тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва.	Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації рекомендувати звернутися до Антимонопольного комітету України з проханням у тримісячний строк сформувати перелік Підприємств і осіб РФ.
Пункт 2 Проекту	Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва, закрити рахунки у національній та іноземних валютах у банківських установах – резидентах Російської Федерації.	Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва у місячний термін після ухвалення рішення закрити

		всі рахунки, припинити угоди та контракти з банківськими установами, фінансовими, страховими і лізинговими компаніями, що прямо чи опосередковано пов'язані з Підприємствами і особами РФ.
		Рекомендувати Київському міському голові звернутися до Ради національної безпеки і оборони задля застосуванні/або розширення санкцій до Підприємств і осіб РФ відповідно до спеціального законодавства України про санкції.
Пункт 4 проекту	Оприлюднити зазначений у пункті 2 рішення перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва, на сайті Київської міської державної адміністрації.	Оприлюднити і щомісяця оновлювати зазначений у пункті 3 рішення перелік Підприємств і осіб РФ на сайті Київської міської державної адміністрації.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2017 р. № 08/279/044-143

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу !

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулася в. о. Директора Державного виробничого підприємства "Скіф" Самсонова Л. І. з проханням підтримати державного вітчизняного виробника та допомогти погасити борги.

Прошу Вас розглянути вищезазначене питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надати відповідь заявнику.

Додаток: копія звернення на 2 арк.

З повагою
Голова депутатської фракції "Єдність",
Депутат Київської міської ради О. Омельченко

Київська міська рада
19.01.2017 № 08/958

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СКІФ"

Юридична адреса:
02660, м. Київ – 660
вул. Магнітогорська,1

Рахунок № 26000000018408
в ПАТ „Укрсоцбанк"
МФО 300023
Ідентифікаційний код 16284318

Тел/факс: 291 – 57 – 38
Тел.: 502 – 89 – 15
e-mail: dvpskif@ukr.net
сайт: www.dvpskif.at.u

14 грудня 2016 р. № 19/16
Вх. №08/251(8)-52
від 16.12.16

Депутату Київради
Омельченко О.О.

Державне виробниче підприємство «Скіф» підпорядковане КМДА з 1998 р. На протязі 26-х років воно є одним з провідних підприємств України по виробництву вітчизняних ветеринарних препаратів для профілактики та боротьби із хворобами бджіл, дезинфекції вуликів та бджолоінвентаря.

Завдяки ветеринарним препаратам, яке виробляє ДВП «Скіф», бджільництво України успішно долає хвороби бджіл, зберігається життя та здоров'я бджолиних сімей України.

Основною умовою життєдіяльності підприємства була державна закупівля препаратів для боротьби із хворобами бджіл, яку проводив Державний комітет ветеринарної медицини України.

Але через відсутність обсягів державної закупівлі нашої продукції, через фінансово-економічну кризу, через сезонний характер реалізації продукції знизились обсяги виробництва підприємства, зменшились відрахування до бюджету, погіршились фінансо-економічні показники підприємства. На даний час маємо заборгованість до бюджету в загальній сумі близько 600 000(шістсот) грн.

Крім того ДВП «Скіф» не має своїх виробничих площ, тому змушено орендувати виробничі площі, згідно Договору суборенди з ТОВ «Мавелес», за адресою м. Київ, 02094, вул. Магнітогорська,1, площею 70 кв.м. та щомісячно сплачувати орендну плату, що погіршує наш фінансовий стан. У звязку з вищевикладеним на ДВП «Скіф» виникло важке фінансове становище та можлива ліквідація підприємства.

Просимо підтримати державного вітчизняного виробника та допомогти погасити борги.

З повагою,
В.О. Директора **Самсонова Л.І**

Україна * Державне виробниче підприємство * м. Київ * СКІФ * Ідентифікаційний код 16284318

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СКІФ"

Юридична адреса:	**Рахунок № 26000000018408**	***Тел/факс:***	***291 – 57 – 38***
020094, м. Київ – 094	**в ПАТ „Укрсоцбанк"**	***Тел.:***	***502 – 89 – 15***
вул. Магнітогорська,1	**МФО 300023**	***e-mail:***	***dvpskif@ukr.net***
	Ідентифікаційний код 16284318	***сайт:***	***www.dvpskif.at.u***

16 грудня 2016 р. № 21/16

Вх. 08/251(8) 53 від 26.12.16.

Депутату Київради
Омельченко О.О.

Шановний Олександре Олександровичу !

Надаємо уточнюючу інформацію до листа № 19/16 від 14 грудня 2016р., який був наділаний на Ваше імя 16.12.2016р. з державного виробничого підприємства «Скіф».

Перелік боргів ДВП «Скіф» до державної податкової інспекції уДеснянському районі ГУ ДФС у м. Києві :

1. ПДВ
на 01.12.2010 р. – 64 042 грн.
на 10.12.2011 р. – 30 471 грн.
на 10.12.2012 р. - 32 233 грн.
на 01.12.2013 р. – 58 276 грн.
на 10.12.2014 р. - 57 748 грн.
Всього - 242 770 грн.

2.Штраф за несвоєчасну сплату ПДВ
13.04.2016 р. – 11334,72 грн.
27.04.2016 р. – 15015,08 грн.
07.07.2016 р. – 3200,66 грн.
31.08.2016 р. – 3497,83 грн.
07.11.2016 р. – 6466,88 грн.
Всього – 39 515,17 грн.

3. Податок з найманих працівників
на 01.12.2012 р. – 12 993 грн.
на 01.12.2013 р. - 17 031 грн.
на 01.12.2014 р. – 35 804 грн.
на 01.12.2015 р. – 39 576 грн.
на 01.07.2016 р. – 24 591 грн.
Всього – 129 995 грн.

4. Єдиний соціальний внесок
на 01.03.2016 р.;
недоїмка – 27118,11 грн.
штрафи – 33540,54 грн.
пеня - 26812,38 грн.
Всього – 87470,83 грн.

Загальна сума – 499 751 грн.

Враховуючи те, що на кожну несвоєчасно сплачену суму боргів буде накладено штраф та пеня , нами вказана у попередньому листі № 19/16 від 14.12.2016 р. приблизна сума заборгованості в сумі 600 000 грн.

З повагою,
В.о. Директора **Самсонова Л.І**

Україна Державне виробничне підприємство м. Київ СКІФ Ідентифікаційний код 16284318

2.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» січня 2017 р. № 08/279/077-545

Київська міська рада
11.01.2017 № 08/288

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

вулиця Хрещатик, 36, місто Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
щодо перенесення пересувної конструкції, що розташована при вході в Голосіївський парк імені Максима Рильського

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Голосіївського району з проханням посприяти у проблемному питанні перенесення тимчасової конструкції, що розташована при вході в Голосіївський парк імені Максима Рильського.

Мешканці скаржаться, що функціонування вказаної пересувної конструкції, створює незручності під час щоденних прогулянок з дітьми, домашніми улюбленцями та просто сім'єю, оскільки остання займає майже усю ділянку входу в Голосіївський парк. Кіоск з кавою, який за словами містян займається і торгівлею гарячих алкогольних напоїв на основі вина, а саме глінтвейну, сприяє і негативному моральному розвитку молоді.

Також, вищевказана пересувна конструкція псує зовнішній вигляд території паркової зони, що негативно позначається на загальному враженні про Голосіївський парк, як зону відпочинку та оздоровлення.

Продаж будь-якої продукції має бути зручним для здійснення торгівлі, відповідати вимогам санітарних, протипожежних правил та безпечних умов праці, забезпечувати вільний прохід та належну культуру обслуговування.

Місця для продажу з тимчасових пересувних конструкцій мають виділятися на спеціально облаштованих майданчиках, не створювати небезпеки ні для покупців, ні для пішоходів, та завжди знаходитись у належному санітарно-технічному стані.

У зв'язку з цим, влаштування торгівлі при вході в Голосіївський парк імені Максима Рильського, пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення, є вкрай образливим ставленням до містян та гостей столиці і має бути недопустимим.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» від 11.07.2002 р. №93-IV, прошу Вас розглянути звернення по суті порушеного питання та:

1) **розглянути можливість перенесення пересувної конструкції, що розташована при вході в Голосіївський парк імені Максима Рильського.**

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене письмово (вулиця Хрещатик, 36, місто Київ, 01044) протягом передбаченого статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» строку.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

Депутату Київської міської Ради
Калініченку Д.Ю.

Ковіленко Лесі Іванівни

[redacted]

Звернення

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Прошу Вас посприяти у перенесенні переїзної конструкції, що розташована навпроти фонтану у Голосіївському парку ім. М. Рильського, оскільки торгівля у кіоску біля пам'ятника садово-паркового мистецтва загально-державного значення є негативним моральним та психологічним впливом, насамперед для молоді.

У зв'язку з вищезазначеним прошу прибрати вищезазначений кіоск із входу в Голосіївський парк ім. М. Рильського

19.12.2016 р.

Депутату Київради
Калініченку Д.Ю.

[redacted]

Пушанний Л.А.

Заява

Шановний Дмитре Юрійовичу, прошу Вас як депутата нашого району звернути увагу на пересувну конструкцію (яка здійснює продаж гарячих напоїв у т.ч. й алкогольних (глінтвейн). Розташована вона прямо на вході у парк менш ніж за 20м до самого пам'ятника М.Т. Рильському, що на мою думку ускладнює рух громадян, а особливо при масових скупченнях людей у період нов. свят. А мене дуже цікаво чи мають вони дозвільну документацію на перебування саме у тому місці та здійснення продажу алкогольних напоїв?

15 грудня

Депутату
Киевского городского совета
Калиниченко VI, 47.

Подгубная Нинель
Викторовна,

[redacted]

Обращение

Уважаемый Дмитрий Шрьевич!

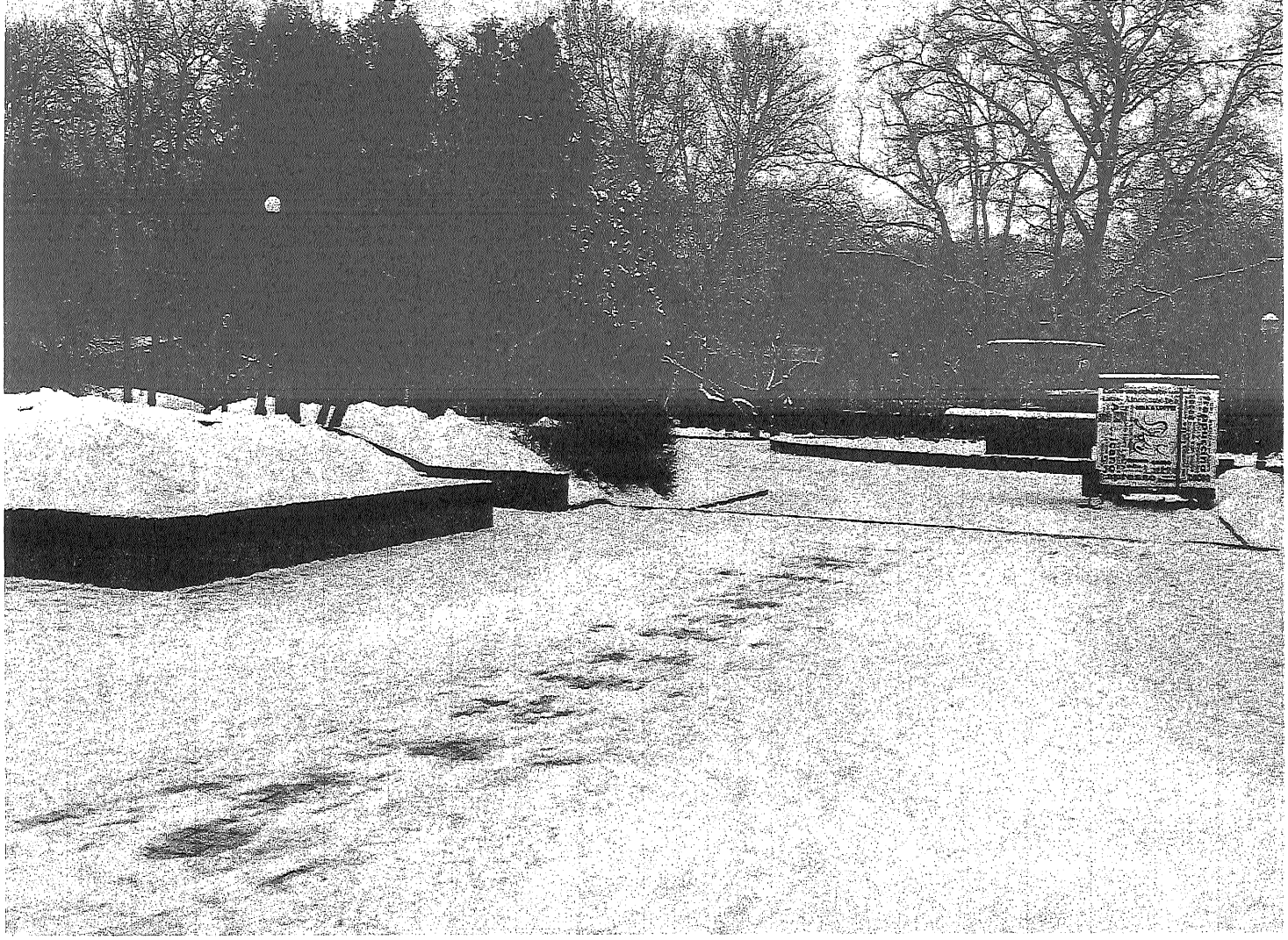
Обращаю Ваше внимание, что в 1957 году был основан Голосеевский парк — удивительный лесной массив, а в 1964 г. ему было присвоено имя Максима Рыльского. Тут же, при входе в парк, установлен и памятник поэту.

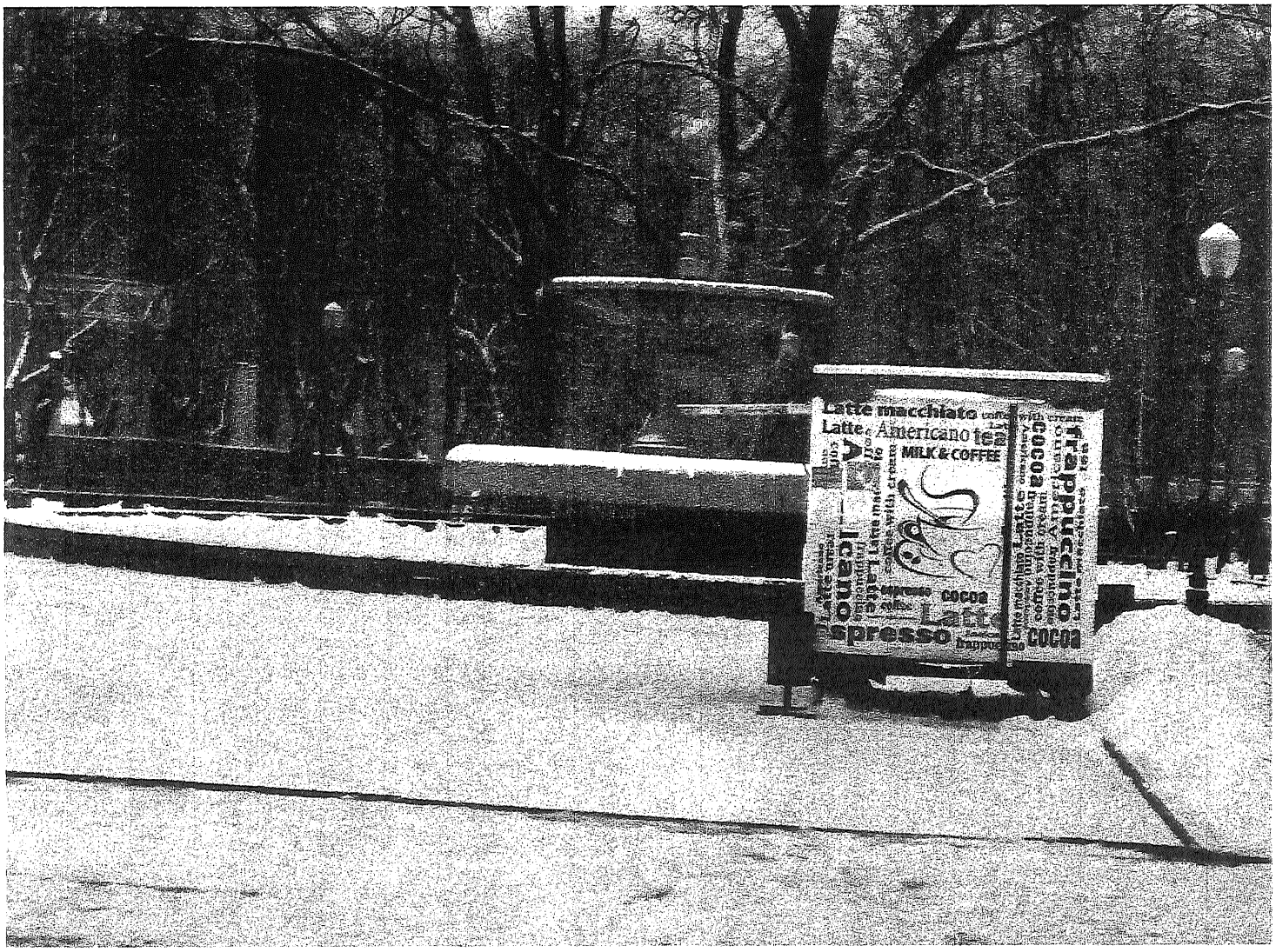
Парк им. Рыльского обустроен для прогулок, отдыха и развлечений горожан. Если зайти в парк через главный вход, то справа от вас будет верхний пруд, а слева — средний и нижний.

Но сейчас при входе в парк первое, что бросается в глаза это киоск, из которого продают кофе, чай и другие горячительные напитки.

Дмитрий Шрьевич, убедительная просьба уберечь парк и убрать передвижную конструкцию из входа в Голосеевский парк.

15.12.2016 г.




Latte macchiato
Latte Americano tea
MILK & COFFEE
cocoa
Latte
espresso
cocoa
cappuccino
cocoa

2.3

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.01.17 № 055-825

Голові Постійної комісії з
питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваше звернення від 05.12.2016 № 08/286-608 щодо наявності реєстру адрес об'єктів нерухомого майна м. Києві у Департаменті містобудування та архітектури повідомляємо наступне.

Реєстр адрес складається з первинних об'єктів адресації – будівель, споруд, майнових комплексів, що сформований з відомостей районних в місті Києві державних адміністрацій, топографічних планів та даних візуального спостереження. Реєстр адрес постійно оновлюється, тому однозначно стверджувати про наявність в Департаменті містобудування та архітектури повного реєстру поштових адрес по всім будинкам та спорудам м. Києва буде не доцільно.

Формування та оновлення Реєстру адрес у місті Києві, а також внесення до нього змін, Департамент містобудування та архітектури здійснює з липня 2013 року, після набрання чинності рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

Інформація щодо ведення відповідного реєстру у період з 2002 по 2013 року в Департаменті містобудування та архітектури відсутня.

На сьогодні, механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (далі – Положення).

Згідно п. 4.16. Положення, присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до дозвільного центру відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту містобудування та архітектури. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр.

Пунктом 4.17. Положення визначено, що до заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);
- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;
- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;
- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);
- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення) або рішенню Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення);
- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».

У разі надання неповного комплекту документів, зазначених у цьому пункті, відсутності підстав для присвоєння об'єкта нерухомого майна поштової адреси заявнику протягом 10 робочих днів надається вмотивована письмова відмова.

З повагою

Директор О. Свистунов

Коляденко
Похода 278-24-04

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: OliinykVV@minregion.gov.ua

28.12.2016 № 8/14.3-1337-16 на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 24.11.2016 № 08/286-577 щодо надання роз'яснень окремих положень чинного законодавства стосовно об'єктів капітального будівництва, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності і повідомляє.

До основних нормативних актів, які регулюють відносини у сфері капітального будівництва, належать: Господарський та Цивільний кодекси України, Закони України «Про інвестиційну діяльність», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», «Про майнову відповідальність за порушення умов договору підряду (контракту) про виконання робіт на будівництві об'єктів» та інші.

Відповідно до п. 2 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1764, капітальне будівництво - процес створення нових, а також розширення, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, об'єктів виробничого і невиробничого призначення, пускових комплексів (з урахуванням проектних робіт, проведення торгів (тендерів) у будівництві, консервації, розконсервації об'єктів, утримання дирекцій підприємств, що будуються, а також придбання технологічного обладнання, що не входить до кошторису об'єктів).

Об'єкт виробничого призначення - об'єкт сфери матеріального виробництва (промисловість, сільське господарство, транспорт та зв'язок, будівництво, торгівля, громадське харчування, матеріально-технічне забезпечення та збут).

Об'єкт невиробничого призначення - об'єкт житлового та комунального господарства, закладів охорони здоров'я, фізкультури, соціального забезпечення, освіти, культури, мистецтва, науково-дослідних та інших організацій, пов'язаних з розвитком науки, а також пам'ятників і монументів.

Згідно зі статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – це одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068.

Відповідно до положень Порядку питання розміщення зазначених тимчасових споруд віднесено до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів.

Додатково зазначаємо, що за усталеною практикою формальним параметром, що відрізняє капітальний об'єкт від тимчасового, вважається наявність фундаменту.

Директор Департаменту **С.Я. Білоус**

Серєкова Алла Олексіївна, 284-05-89

Товариство з обмеженою відповідальністю
„ГЕКАТА"

04215 м. Київ, пр. Георгія Гонгадзе, 21 т. (044) 424-02-57
р/р 26005130519 в АТ „Райффайзен Банк Аваль" м. Київ
МФО 380805 Код ЄДРПОУ 20011595

3.1

№ 1 **від «12» січня 2017 р.**

Київська міська рада
16.01.2017 № 08/599

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

В постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядається кадастрова справа № А-22758 про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,365 га на 15 років ТОВ «Геката» за адресою: м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 21, з цільовим призначенням - для розширення і благоустрою існуючого кафе без права капітальної забудови. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000 000 000:85:928:0003.

Керівництво ТОВ «Геката» звертається з проханням до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, винайти можливість, при розгляді нашої кадастрової справи № А-22758, та в разі винесення позитивного рішення, внести зміни в розділі терміну договору оренди земельної ділянки з 15 років на 10 років.

Директор **Ю.О.Піший**

Виконав Семенов О.І.
(050) 410 87 11

08/231-4833/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:928:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12189
від 05.12.2016 до справи
А-22758

2 347015 021896

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Геката» від 05.09.2016 № КОП-0903, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327 площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:85:928:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21у Подільському районі м. Києва (справа **А-22758**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Геката»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 № 057041-22038.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4833/ПР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21547 від 01.12.2016

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22758
2 347015 315476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Геката"***
Клопотання	***КОП-0903 від 05.09.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:928:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Георгія Гонгадзе, 21***
Площа	***0,3649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 801 159 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01346 від 01.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 25.11.2016 №057041-22038) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 478/535 земельна ділянка передана в оренду ТОВ "Геката" на 10 років для розширення,благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика (договір оренди від 25.05.2007 № 85-6-00327). На ділянці розміщені некапітальні споруди, призначені для літнього відпочинку. Відповідно до довідки ДПІ у Подільському районі заборгованість по сплаті за землю відсутня. ДПТ не звтверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***204 034 грн. 79 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Луцюк Людмила Володимирівна

08/231-4833/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22641
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4851/ПР
06.12.2016

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12194
від 06.12.2016 до справи
А-22827
Заява ДЦ № 01014-000224607-014 від 27.10.2016

2 347015 021940

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 206 «Про припинення дочірньому підприємству «Київське державне підприємство «ІЗУМРУД» права користування земельною ділянкою на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2016 № НВ-8000352882016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8689 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000352882016) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-22827, заява ДЦ № 01014-000224607-014 від 27.10.2016).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21142 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22827
2 347015 311423

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД"ІЗУМРУД"***
Клопотання	***від 27.10.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 11***
Площа	***2,8689 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 090 680 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01287 від 11.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2015 № НВ-8000170862015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.06.2015 № 38812218, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована єдиним майновим комплексом (літ. А, Б, В, Г, Д, Ж, К, Л, М, Н, П) та нежилим приміщенням (в літ. Е) площею 2442,20 кв.м, загальною площею 36040,90 кв.м (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2013 № 115241, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625). Раніше рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 280/1490 дочірньому підприємству "Київське державне підприємство "ІЗУМРУД" передано в постійного користування земельну ділянку площею 2,87 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.03.2015 № 206 припинення дочірньому підприємству «Київське державне підприємство «ІЗУМРУД» права користування земельною ділянкою на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 262 720 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4851/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4851/ПР

08/231-4851/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22634
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАВОД „ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22827) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4852/ПР
06.12.2016

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:169:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-12192
від 05.12.2016 до справи
А-6723
Заява ДЦ № 01115-000221107-014 від 14.09.2016
2 347015 021926

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01115-000221107-014, справа № А-6723).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6665 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206812015) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 01.10.2002 № 01-10/02).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6229/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1352/20-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20891 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6723
2 347015 308911

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Кузня А"***
Клопотання	***від 20.04.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.05.2005 №17133***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1 (літ.Ж)***
Площа	***0,6665 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 380 507 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01181 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7070/0/12/09-15 від 09.06.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1352/20-15 від 28.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розміщена нежила будівля під літерою Ж - павільйон їдальні, загальною площею 208,5 кв.м, яка згідно договору купівлі продажу від 01.10.2002 № 01-10/02 знаходиться у власності ТОВ "Кузня А" (реєстрація КМБТІ від 10.10.2002 № 768з). Крім того на ділянці розміщено металеві споруди, будка охорони, кузня, виробнича будівля ангар для зберігання металу, полігон камери пропарювання, а також навіс які збудовані господарським способом і є власністю товариства (лист ТОВ "Кузня А" від 29.05.2015)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до передачі, за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.07.1969 № 1145 "Про відвод заводу залізобетонних виробів тресту Київміськбуд №5 Головкиївміськбуду земельної ділянки для розширення та реконструкції цеху № 2 заводу ЗБК на Воскресенській слобідці в Дарницькому районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 415 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гродському О.Я
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4852/ПР

08/231-4852/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22638
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-6723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4819/ПР
06.12.2016

3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-12175
від 06.12.2016 до справи
К-28022

2 347015 021759

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Колегія"

Обработал Баловнев Полина Викторовна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21046 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)

До справи
№ К-28022

2 347015 310464

1. Фізична особа:

Назва	***Аввакумова Валентина Вадимівна***
Клопотання	***від 25.10.2016 № К-28022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0168к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63в***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташований нежитловий будинок загальною площею 177,1 кв.м, який є власністю ФОП Аввакумової В.В. згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 24.03.2016 № 55903773. Технічний паспорт на нежитловий будинок № 123274, виданий Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна. Відсоток забудови – 40 %.

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4820/ПР

08/231-4819/пр
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22597
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)» (справа К-28022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4820/ПР
06.12.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:332:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-12190
від 05.12.2016 до справи
Д-6995
Заява ДЦ № 01309-000218643-014 від 11.08.2016
2 347015 021902

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6995, заява ДЦ № 01309-000218643-014 від 11.08.2016).

2. Передати малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1287 га (кадастровий номер 8000000000: 85:332:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000135552014) для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.09.2014 № 8965/0/01/19-14, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2015 № 060-4571, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 29.10.2014 № 19-26-0.3-5864/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 №85-6-00243 площею 893 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:85:332:022), укладений між Київською міською радою та малим приватним сільськогосподарським підприємством фірма «НТВ Зоря» для експлуатації та обсуговування магазину «Фермер» на вул.Межигірській, 55/20 у Подільському районі м.Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20785 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6995
2 347015 307853

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне сільськогосподарське підприємство фірма "НТВ Зоря"***
Клопотання	***від 23.06.2010 № К-16889***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2012 № 777/8114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:332:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 55/20 (літ.А)***
Площа	***0,1287 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення (зміна цільового призначення)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 204 200 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01145 від 31.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9444/0/12/27-14 від 29.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4571 від 04.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5864/2-14 від 29.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежилий будинок-магазин "Фермер" площею 846,9 кв.м, який належить фірмі на підставі свідоцтва про право власності від 28.02.2008 № 170п-201. Відсоток забудови -40***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 14.07.2005 № 725/3300 частина земельної ділянки площею 0,0893 га передана в оренду на 10 років МПСГ підприємству фірмі "НТВ Зоря" для експлуатації та обслуговування магазину "Фермер" (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 № 85-6-00243). Інша частина запроектованої до відведення земельної ділянки площею 0,0394 га належить до міських земель, не наданих у власність чи користування. ДПТ не затверджене.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***910 210 грн. 01 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Парубець Ольга Віталіївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4820/ПР

08/231-4820/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22603
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6995) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1511/пр
28.03.2016

3,6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:243:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9346
від 24.03.2016 до справи
А-21124

2 347008 093466

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рубін» від 27.05.2014 № КОП-0197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182 площею 0,4480 га (кадастровий номер 8000000000:66:243:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рубін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15768.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15649 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21124
2 347011 556491

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубін"***
Клопотання	***від 27.05.2014 № КОП-0197***
Згода (доручення) на проектування	–

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:243:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 10***
Площа	***0,4480 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 109 453 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00658 від 02.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15768 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , згідно свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 26.02.2003 № 010006699 на земельній ділянці знаходиться база РБУ (літ. А, Е, Г), побутові приміщення (літ. Ж), столярний цех (літ. Б, В) та склад сипучих матеріалів (літ. Д) загальною площею 1323,60 кв.м.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 636/796 ТОВ "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди від 20.08.2004 № 66-6-00182 до 20.08.2014).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***605 472 грн. 70 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дійсна справжність підпису ПК "Кадастр" виготовлено на підставі ПК "Кадастр" Сергієнко Олексій Анатолійович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1511/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1511/ПР

08/231-1511/ПР
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052-5490
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РУБІН"
02660, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, буд. 10.

№ 6/н від 18.01.17р.

Київська міська рада
Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАЯВА

До Постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшла справа А-21124, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РУБІН» договору оренди земельної ділянки експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській 10 у Дніпровському районі м. Києва.

У зв'язку з ти, що у представників комісії виникли питання щодо повноти нарахування та сплати ТОВ «РУБІН» орендної плати за користування земельною ділянкою та прийняттям комісією рішення щодо винесення кадастрової справи А-21124 на розгляд робочої групи, просимо долучити до справи документи, що підтверджують нарахування орендної плати за останні 3 роки в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки та довідку з податкової служби про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати.

Додатки:
1. Довідка ДПІ у Дніпровському районі ДФС у м. Києві від 28.12.2016р. №16183/10/26-53-12-04-10
2. Копія податкової Декларації з плати за землю за 2014 рік.
3. Копія податкової Декларації з плати за землю за 2015 рік.
4. Копія податкової Декларації з плати за землю за 2016 рік.

Представник ТОВ «РУБІН»
(довіреність від 29.11.2016р.) _____ /Т.С. Білогурова/

Київська міська рада
19.01.2017 № 08/938

ТОВ „РУБІН",
код ЄДРПОУ 31864713
02660, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, б. 10,
р/р 26004135745
в АБ „УКРГАЗБАНК" в м. Києві;
МФО 320478
т/ф. (044) 559-16-91
E-mail: rubin_tov@ukr.net

ООО „РУБИН",
код ЄГРПОУ 31864713
02660, г. Киев, ул. Гната Хоткевича, д. 10,
р/с 26004135745
в АБ „УКРГАЗБАНК" в г. Киеве;
МФО 320478
т/ф. (044) 559-16-91
E-mail: rubin_tov@ukr.net

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна *двадцять дев'ятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.*

ТОВ « Р У Б І Н » в особі Директора **Трофімова Василя Федоровича** цією довіреністю, що грунтується на усному безоплатному договорі,

уповноважую

гр. Білогурову Тетяну Сергіївну, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з ДРФОПП - 3193101861, паспорт АН163166, виданий Покровським РВУ МВС України в Дніпропетровській обл., 22.08.03р., яка проживає за адресою, м. Київ, пр-т. Маяковського, буд. 54/9, кв. 308.

гр. Бронникову Кароліну Андріївну, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з ДРФОПП - 3277909763, паспорт АН528505, виданий Орджонікідзевським МВ УМВС України в Дніпропетровській обл., 30.10.06р., яка зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., Орджонікідзевський район, м. Орджонікідзе, вул., Партизанська, буд 91А, кв 51.

гр. Ваніна Андрія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з ДРФОПП - 3262317135, паспорт МЕ670978, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві 31.05.2005р., який проживає за адресою: м. Київ, пр-т. Маяковського, буд. 54/9, кв. 308

гр. Ситайло Олена Валеріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з ДРФОПП - 3363508380, паспорт СТ040701, виданий Баришівським РВ ГУ МВС України в Київській обл., 28.05.08р., яка проживає за адресою: Київська обл., Баришівський р-он, с. Корнівка, вул. Харківська, буд. 358, які діють як разом, так і окремо.

бути представником Довірителя з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва, в органах місцевої влади, у виконавчих органах, зокрема в Київській міській раді, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, в Київській міській державній адміністрації та всіх управліннях та департаментах Київської міської державної адміністрації, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), у державного реєстратора дозвільного центру, в Центрі надання адміністративних послуг м Києва, управліннях Держкомзему України, Державному агентстві земельних ресурсів України, у Державному департаменті містобудування та архітектури, у Департаменті земельних ресурсів міста Києва, з метою поновлення договору оренди земельної ділянки, які знаходяться в комунальній власності на вул. Гната Хоткевича (колишня назва – Червоногвардійська), 10 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:243:0007)

Для чого представникові надано право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією речових прав Довірителя щодо земельної ділянки, зокрема - представляти інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних документів;
- розписуватися від імені Довірителя (у тому числі підписувати заяви, клопотання, договір про надання послуг землевпорядними органами та виконання ними чи іншими уповноваженими органами землевпорядних робіт, акти тощо);
- подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обгрунтовувати прохання і побажання, викладені в них;
- подавати інші, ніж зазначені вище, та необхідні у кожному конкретному випадку документи (зокрема – будь-які заяви, замовлення, клопотання тощо);

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ У М. КИЄВІ

02094, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 24-Б, тел.: (044) 573-23-53

28.12.2016 № 16183 /10/26-53-12-04-10

Керівнику
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН»
(податковий номер № 31864713)
02002, м. Київ ,вул. Червоногвардійська, 10

Про розгляд листа

Державна податкова інспекція у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м. Києві розглянула лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» (податковий номер 31864713) щодо надання довідки про відсутність заборгованості з орендної плати за землю та повідомляє.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» (податковий номер 31864713) перебуває на обліку в Державній податковій інспекції у Дніпровському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві як платник орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:243:0007, площею 4480,00 кв. м., місце розташування: м. Київ, Дніпровський район, вул. Червоногвардійська, 10.

Станом на 27 грудня 2016 року ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» (податковий номер 31864713) не має заборгованості з орендної плати за землю, за визначеними у податковій декларації зобов'язаннями.

Довідкова інформація надана для подання в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В.о. начальника
Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м. Києві **К.В. Подзігун**

Колесніков В В
559-96-02

ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
16183/10/26-53-12-04-10 від 28.12.2016

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 1	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча
	за 2016 рік	починаючи з [2]		з урахуванням уточнень з [3]
	за - місяць [4]			

2	Платник: Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН" (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Код за СДРПОУ*	3 1 8 6 4 7 1 3
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5]	
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	6 8 . 2 0
6	Податкова адреса: вулиця Червоногвардійська, буд. 10, Дніпровський р-н, м. КИЇВ, 02660	Поштовий індекс 0 2 6 6 0; Міжміський код 0 4 4; Телефон 5 5 9 1 6 9 1; Факс [6] 5 5 9 1 6 9 1
	Електронна адреса [6] rubin_tov@ukr.net	
7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація: ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ	8 0 3 6 6 0 0 0 0 0

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

Одиниця виміру: гектара - з чотирма десятковими знаками, гривні - з двома десятковими знаками

I. Розрахунок суми земельного податку

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/користування: вид права [8]	серія та номер документа	Державна реєстрація права власності/користування: дата (дд.мм.рррр)	номер	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі рілі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга: код пільги	розмір пільги [9]	сума пільги	Річна сума земельного податку (до сплати) (р. 12 – р. 15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Всього	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектара - з чотирма десятковими знаками, гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування: дата (дд.мм.рррр)		Державна реєстрація права оренди земельної ділянки: дата (дд.мм.рррр)	номер	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі рілі по Автономній Республіці Крим або по області	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	03	07.2004	792	08.2004	66-6-00182	8000000000:66:243:0007	0,0956	27 030 031,17	3,00	77 522,13
1.2 [10]	12	07.2004	792	08.2004	66-6-00182	8000000000:66:243:0007	0,3524	10 812 012,46	3,00	114 304,60
2	Всього	X	X	X	X	X	0,4480	X	X	191 826,73

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2016 рік, усього	191 826,73	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,56	15 985,57
4 [12]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 попередньої, по уточненій) [13]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік на період, за який не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на - рік на період, за який не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	Розмір зниження податкового зобов'язання платників податків періодів або періодів поточного року, за якими настав термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	Розмір збільшення податкового зобов'язання платників податків періодів або періодів поточного року, за якими настав термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [12]	Сума штрафу (п. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	Сума пені [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Декларація до перерахунку [16]													грн.

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 1 . 0 2 . 2 0 1 6 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) Трофімов Василь Федорович
(ініціали та прізвище)

М.П.(за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 2 5 2 4 4 0 8 5 5 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ Трофімов Василь Федорович
(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 2 5 2 4 4 0 8 5 5 9 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306:

01 - землі сільськогосподарського призначення
(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість "01" зазначається категорія:
1А - рілля;
1Б - багаторічні насадження;
1В - сінокоси;
1Г - пасовища;
1Д - перелоги);

02 - землі житлової забудови;
03 - землі громадської забудови;
04 - землі природно-заповідного фонду;
05 - землі іншого природоохоронного призначення;
06 - землі оздоровчого призначення;
07 - землі рекреаційного призначення;
08 - землі історико-культурного призначення;
09 - землі лісогосподарського призначення;
10 - землі водного фонду;
11 - землі промисловості;
12 - землі транспорту;
13 - землі зв'язку;
14 - землі енергетики;
15 - землі оборони;
16 - землі запасу;
17 - землі резервного фонду;
18 - землі загального користування.

[8] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків розділів I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу I декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації.

[12] Рядки 4 - 10 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

Повідомлення про отримання звітності
Підприємство: 31864713
Звіт: 2653003186471 3J0602005100000000151220162653.XML
Звіт доставлено в поштову скриньку ДФС України 11.02.2016 в 11:59:19.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №1 щодо результатів перевірки Вашого електронного звіту.
Відправник: Шлюз прийому звітності ДФС України
Позначку часу не встановлено.
Замість позначки часу використовується локальний час прийомного порталу.

Квитанція №1
Підприємство: 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
Документ: J0602005 () () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 2653003186471 3j0602005100000000151220162653.xml
За період: Рік,2016 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 11.02.2016 в 11:59:19
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН", сертифікат № 68afed0b, видавник UA-36865753-0114 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 2524408559 Трофімов В.Ф., сертифікат № 68afed07, видавник UA-36865753-0114 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронної звітності" ДФС України, версія 2.2.6.108

Квитанція №2
Підприємство: 31864713
Документ: J0602005 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 2653003186471 3J0602005100000000151220162653.XML
Реєстраційний номер документу: 9014165266
За період: Рік,2016 р.
Документ доставлено до районного рівня 2653 ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ 11.02.2016 в 11:59:19
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
- другий - директор, 2524408559 Трофімов В.Ф.
Прийнято пакет.
Державна фіскальна служба України

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства доходів і зборів України
30 грудня 2013 року № 865

Відмітка про одержання
(штамп органу доходів і зборів)

1	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	Код типу декларації	1.1.Т. 2	Порядковий номер за рік [1]	-	Земельний податок
					X	Орендна плата
		Тип декларації				
		01	-	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	X	Уточнююча		

2 Для земельного податку
за [ ] [ ] [ ] [ ] рік починаючи з [2] [ ] [ ] . [ ] [ ] з урахуванням уточнень з [3] [ ] [ ] . [ ] [ ]
за - місяць [4]

3 Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності
за 2015 рік починаючи з [2] [ ] [ ] . [ ] [ ] з урахуванням уточнень з [3] 01.07
за - місяць [4]

4 Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника
Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН"
- платник земельного податку (юридична особа)
X платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5 Код за ЄДРПОУ або податковий номер: 3 1 8 6 4 7 1 3
6 Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта
7 Код виду економічної діяльності (КВЕД): 6 8 . 2 0

8 Місцезнаходження (місце проживання) платника
вулиця Червоногвардійська, буд. 10, Дніпровський р-н, м. КИЇВ, 02660
Поштовий індекс 0 2 6 6 0
Міжміський код 0 4 4
Телефон 5 5 9 1 6 9 1
Факс [5] 5 5 9 1 6 9 1
Електронна адреса [5] rubin_tov@ukr.net

9 Найменування органу доходів і зборів за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація
ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ

10 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8 0 3 6 6 0 0 0 0 0

Одиниця вимірю: гектарів - на 2 - 2 Чотирьма десятковими знаками; 3 Двома десятковими знаками; 4 Двома десятковими знаками
гривні - 5 Двома десятковими знаками

№ п/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Земельний податок / Орендна плата за 1 кв. м або 10 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки (грн. за 1 кв. м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Пільги за земельним податком	Пільги за орендною платою	Сума земельного податку / орендної плати, що підлягає сплаті за звітним періодом	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	У точку числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1 7	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2 7	сінокоси	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3 7	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4 7	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	у точку числі несільськогосподарські угіддя:	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1 7	Землі комерційного використання (з 01.01.2015 р. по 30.06.2015 р.)	955,0000	1787,27	3,00	-	-	-	25629,48	4271,58	4271,58	4271,58	4271,58	4271,58	4271,58	-	-	-	-	-	-	-
2.2 7	Землі транспорту, зв'язку (з 01.01.2015 р. по 30.06.2015 р.)	3524,0000	714,91	3,00	-	-	-	37790,16	6298,36	6298,36	6298,36	6298,36	6298,36	6298,36	-	-	-	-	-	-	-
2.3 7	Землі комерційного використання (з 01.07.2015 р. по 31.12.2015 р.)	955,0000	1886,25	3,00	-	-	-	27048,84	-	-	-	-	-	-	4508,14	4508,14	4508,14	4508,14	4508,14	4508,14	4508,14
2.4 7	Землі транспорту, зв'язку (з 01.07.2015 р. по 31.12.2015 р.)	3524,0000	754,30	3,00	-	-	-	39882,90	-	-	-	-	-	-	6647,15	6647,15	6647,15	6647,15	6647,15	6647,15	6647,15
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																				
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																				
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Доповнення до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рр) 12.08.2015

Керівник платника податків _____ Трофімов Василь Федорович
(ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта 2524408559

Головний бухгалтер _____ (підпис) Трофімов Василь Федорович
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 2524408559

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу доходів і зборів

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.
[2] Заповнюється у разі подання декларації за новосформованими земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).
[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").
[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.
[5] За бажанням платника.
[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.
[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.
[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.
[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.
[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

Повідомлення про отримання звітності
Підприємство: 31864713
Звіт: 2653003186471 3J0602004304000000251220152653.XML
Звіт доставлено в поштову скриньку ДФС України 12.08.2015 в 12:50:53.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №1 щодо результатів перевірки Вашого електронного звіту.
Відправник: Шлюз прийому звітності ДФС України
Позначку часу не встановлено.
Замість позначки часу використовується локальний час прийомного порталу.

Квитанція №1
Підприємство: 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
Документ: J0602004 Податкова декларація з плати за землю
Файл: 2653003186471 3j0602004304000000251220152653.xml
За період: Рік,2015 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 12.08.2015 в 12:50:53
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН"
- другий - директор, 2524408559 Трофімов В.Ф.
ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Документ буде оброблено у складі пакету пов'язаних документів.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.
Відправник: Єдине вікно подання електронної звітності 'ДФС України', версія 2.2.6.55

Квитанція №2
Підприємство: 31864713
Документ: J0602004 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 2653003186471 3J0602004304000000251220152653.XML
Реєстраційний номер документу: 9169310291
За період: Рік,2015 р.
Документ доставлено до районного рівня 2653 ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ 12.08.2015 в 12:50:53
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
- другий - директор, 2524408559 Трофімов В.Ф.
Прийнято пакет
Державна фіскальна служба України

Відмітка про одержання (штамп органу державної податкової служби)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

1	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	Код типу декларації	1.1.Т. 4	Порядковий номер за рік 1	-	Земельний податок
					X	Орендна плата
		Тип декларації				
		01	-	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	X	Уточнююча		

2 Для земельного податку
за [ ][ ][ ][ ] рік починаючи з [2] [ ][ ].[ ][ ] з урахуванням уточнень з [3] [ ][ ].[ ][ ]
за - місяць [4]

3 Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності
за 2014 рік починаючи з [2] [ ][ ].[ ][ ] з урахуванням уточнень з [3] 01.01
за - місяць [4]

4 Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника
Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН"

- платник земельного податку (юридична особа)
X платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5 Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер: 31864713

6 Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта:

7 Код виду економічної діяльності (КВЕД): 68.20

8 Місцезнаходження (місце проживання) платника
вулиця Червоногвардійська, буд. 10, м. КИЇВ, 02660
Поштовий індекс: 02660
Міжміський код:
Телефон: 5591691
Факс [5]: 5591691
Електронна адреса [5]: rubin_tov@ukr.net

9 Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація
ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ

10 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8036600000

Одиниця виміру: гектарів - з чотирма десятковими знаками, м2 - з двома десятковими знаками і гривень - з двома десятковими знаками

№ чч	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки або середньорічна грошова оцінка земельної ділянки	Ставка податку (грн. за 1 кв. м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або по оцінці)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Пільга сума земельного податку	Пільга сума орендної плати за земельні ділянки	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1 7	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	сінокоші	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя:	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1 7	землі комерційного використання	4480,0000	1430,96	3,00	-	-	-	14992,80	14992,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 7	землі некомерційного використання	956,0000	1430,96	3,00	-	-	-	37840,68	220,65	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,00	3420,03
2.3 7	землі транспорту, зв'язку	3574,0000	572,39	3,00	-	-	-	55795,20	325,34	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,72	5042,66
2.4 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нараховано земельного податку за (сума значень х 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)			2014 рік, усього					X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 8	Нараховано земельного податку за до уточнюється)			- рік за попередні роки поданої декларації (р.5 декларації)						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 8	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку за (показник значення (р.5 - р.6)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір запропонованої пільгового періоду			(видаткова) пільгового періоду						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації: 12.12.2014

Керівник платника податку: Бакута Роман Геннадійович (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта[10]: 3143223611

Головний бухгалтер _____ (підпис) не передбачено (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта[10]: _____

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено

складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.
[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).
[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").
[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.
[5] За бажанням платника.
[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з для календарного місяця, в якому починають, та/або до для календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.
[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.
[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "в" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.
[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.
[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Повідомлення про отримання звітності
Підприємство: 31864713
Звіт: 26530031864713J06020033210000004512201426 53.XML
Звіт доставлено в поштову скриньку ДФС України 19.12.2014 в 11:56:33.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №1 щодо результатів перевірки Вашого електронного звіту.
Відправник: Шлюз прийому звітності ДФС України
Позначку часу не встановлено.
Замість позначки часу використовується локальний час прийомного порталу.

Квитанція №1
Підприємство: 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
Документ: J0602003 Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26530031864713j06020033210000004512201426 53.xml
За період: Рік,2014 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.12.2014 в 11:56:34
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 Товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІН"
- другий - директор, 3143223611 Бакута Р.Г.
ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ
Документ буде оброблено у складі пакету пов'язаних документів.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного звіту на районному рівні.
Відправник: Портал прийому звітності 'ДФС України', версія 2.2.4.0

Квитанція №2
Підприємство: 31864713
Документ: J0602003 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 26530031864713J06020033210000004512201426 53.XML
Реєстраційний номер документу: 9073537884
За період: Рік,2014 р.
Документ доставлено до районного рівня 2653 ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ 19.12.2014 в 11:56:34
Підписи документа:- перший - печатка, 31864713 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН"
Прийнято пакет
Державна фіскальна служба України

08/231-1512/ПР
28.03.2016

3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-9350
від 24.03.2016 до справи
А-20035

2 347008 093503

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" від 15.03.2012 № КОП-0587, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406) площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-20035).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 № 05704-6690.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-20035

2 347011 513036

№ ПЗ-11303 від 27.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ"***
Клопотання	***від 14.03.2012 № 9***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.03.2012 № 11196***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1709202 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04573 від 28.08.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розташовані тимчасові збірно-розбірні павільйони та літній майданчик (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102552 грн. 14 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1512/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1512/ПР

08/231-1512/ПО
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052-5488
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-20035) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4827/пр
06.12.2016

3, 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:146:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12176
від 05.12.2016 до справи
К-25950

2 347015 021766

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва площею 6,7364 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства "Осокор" на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 21.04.1997 №90-5-00019, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25950).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21138 від 11.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази

До справи
№ К-25950
2 347015 311386

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Осокор"***
Клопотання	***від 21.12.2015 № К-25950***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 7г***
Площа	***6,7364 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 21.04.2046***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , комплекс будівель і споруд, загальною площею 20331,9 кв.м. який перебуває у спільній частовій власності ПАТ "ОСОКОР" та ТОВ "ЕСВАЛДА", реєстраційне посвідчення від 12 серпня 1997 року № 275-з та свідоцтво про право власності від 27.03.2015 № 35592700.

Інші особливості:

Розпорядженням Київської міської адміністрації від 26.12.1996 № 2016 надано закритому акціонерному товариству "Осокор" в оренду на 49 років земельну ділянку для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул.Здолбунівській, 7-г у Харківському районі, договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.04.1997 № 90-5-00019, із змінами внесеними додатковою угодою до договору на право тимчасового користування землею від 11.12.2003 № 90-5-00087 та додатковою угодою про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 21.11.2006 № 90-5-00089.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4827/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4827/ПР

08/231- 4827/пр
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22599
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Осокор» на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази» (справа К-25950) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2607/ПР
04.04.2016

3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:081:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9443
від 31.03.2016 до справи
А-21083

2 347008 094432

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» від 10.04.2014 № КОП-0171, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442 площею 0,2125 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21083**)

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2014 № 05704-5008.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12520 від 26.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21083
2 347011 525206

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС"***
Клопотання	***від 10.04.2014 № КОП-0171***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.04.2014 № 08/5220***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гайдара, 5***
Площа	***0,2125 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 050 481 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04952 від 26.01.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-5008 від 27.05.2006) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована майновим комплексом, загальною площею 648,1 кв.м до якого увійшли: виробничий цех № 1 (літ. И), виробничий цех № 2 (літ. З), лакофарбувальний цех з тамбуром і водяною завісою (літ. О), сушка (літ. И'), бойлерна (літ. И"), цегляне накриття (літ. П), гараж (літ. М), щитова (літ. Н), гараж (літ. Ж), склад (літ. Л) на праві колективної власності належить ТОВ "БУДРЕСУРС" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 13.03.2003 № 2-І-527, зареєстрований Київським міським БТІ від 25.03.2003 № 2з-105***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 81/3172 земельна ділянка площею 0,2125 га передана ТОВ "БУДРЕСУРС"в короткострокову оренду на 5 років для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442, термін дії, якого скінчився 20.09.2011. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 305 048 грн. 16 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1607/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1607/ПР

08/231-1607/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052-6009
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2919/ПР
11.07.2016

3,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:032:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10583
від 07.07.2016 до справи
К-26895

2 347015 005834

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26895).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18300 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення

До справи
№ К-26895

2 347011 583008

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ"***
Клопотання	***від 20.05.2016 № К-26895***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 8***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га
Відсоток забудови - 20 %.

На земельній ділянці розташований нежилий будинок котельні (літ. 3) площею 313,5 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 01.04.2013 № 1842321 (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 01.04.2013 № 1842601, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 07.02.2013).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016 №08/231-2919/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" липня 2016 року
№ 08/231-2919/ПР

08/231-2919/ПР
11.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2016 № 057052-13144
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Ф`ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом`янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення" (справа К-26895) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3534/ПР
23.08.2016

3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:476:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11130
від 23.08.2016 до справи
Д-7605
Заява ДЦ № 01323-000217659-014 від 29.07.2016
2 347015 011309

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01323-000217659-014 від 29.07.2016, справа **Д-7605**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСТО, ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1157 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:476:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000317082016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2016 № 13827859).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2016 № 4071/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.06.2016 № 499/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19781 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7605
2 347011 597814

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Престо, ЛТД"***
Клопотання	***від 25.02.2016 № К-26331***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.03.2016 № МЗ-0429***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 60***
Площа	***0,1157 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 216 626 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01102 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4465/0/12/09-16 від 01.04.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 499/41-16 від 15.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га. Відсоток забудови - 58 %.***

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ. К, Н) площами 905,4 кв. м. та 112 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Престо ЛТД» на підставі договору купівлі-продажу від 16.07.1996 № 12304 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2016 № 55862795).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7605) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***126 498 грн. 78 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3534/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3534/ПР

08/231-3534/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16286
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7605) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3227/пр
27.07.2016
3.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:383:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-10855
від 22.07.2016 до справи
К-26468

2 347015 008552

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва площею 2,9451 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Київмашпостачзбут" на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.05.2003 №75-6-00061, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26468).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19107 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-26468
2 347011 591072

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Київмашпостачзбут"***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26468***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 1***
Площа	***2,9451 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований майновий комплекс, право власності на який на теперішній час на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.07.2008 перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка С. Я. та на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником частини майнового комплексу стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".

Інші особливості:

земельна ділянка площею 2,9451 га є власністю територіальної громади міста Києва. На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.98 № 1312 земельна ділянка була передана в оренду закритому акціонерному товариству "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2003 № 75-6-00061 (термін дії до 13.05.2013).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до комунально-складської

території.
На підставі договору купівлі продажу нерухомого майна від 29.07.2008 право власності перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка Сергія Ярославовича (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2013). Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 3280,10 кв.м, який складається з нежилих будівель та споруд, а саме:
- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- блок-пост (літ. О) пл. 9,90 кв.м,
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м.
Крім того, споруди:
- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц).

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником будівель (літ. А), (літ.Б), (літ.В), (літ. Г) (літ. М), (літ. С) і споруди (літ.Ч) стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".
Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 5018,60 кв.м, який складається з нежилих будівель та споруд, а саме:
- адміністративна будівля (літ. А) пл. 406,20 кв.м;
- диспетчерська (літ. Б) пл. 142,60 кв.м,
- будівля-ангар (літ. В) пл. 464,00 кв.м,
- будівля-ангар (літ. Г) пл. 453,00 кв.м,
- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- трансформаторна підстанція (літ. М) пл. 23,50 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м,
- гараж (літ. С) пл. 248,60 кв.м. Крім того, споруди:
- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц),
- бензозаправка (літ. Ч).

Перед тим, як відвести земельні ділянки під будівлями в оренду власникам будівель, ЗАТ "Київмашпостачзбут" необхідно здійснити поділ цієї земельної ділянки.
В результаті поділу утворяться дві ділянки, одна з яких, в подальшому, буде передана в установленому порядку в оренду ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ", а інша громадянину Петрашку С. Я.

Проектом рішення передбачено:
1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.
2. Надати приватному акціонерному товариству "Київмашпостачзбут дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3227/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3227/ПР

08/231-3227/ПР
27.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052-14341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-26468) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-29/ПР
04.01.2017
4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:334:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12460
від 29.12.2016 до справи
А-22761
Заява ДЦ № 01014-000221293-014 від 16.09.2016
2 347015 024606

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» від 16.09.2016 № 01014-000221293-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2016 № НВ-8000337452016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16159903), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000337452016) для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договори купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475, 1473, 1469, 1471) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 16.09.2016 № 01014-000221293-014, справа А-22761).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 79-6-00276 (зі змінами внесеними угодою від 30.09.2008 № 79-6-00658) площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005), укладений між Київською міською радою та приватним науково-виробничим підприємством «Синапс» для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ѳ.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20546 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22761
2 347015 305460

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"***
Клопотання	***від 16.09.2016 № 01014-000221293-014***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:334:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сумська, 3***
Площа	***1,1959 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 168 525 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01196 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2016 № НВ-0000195042016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 31.08.2016 № 67037659, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені будівлі і споруди власником яких на підставі договорів купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475, 1473, 1469, 1471 є ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 №№ 64036406, 64032868). Зокрема на земельній ділянці розміщені господарські споруди, що спорудженні господарським шляхом і при необхідності будуть демонтовані (гарантійний лист ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» від 22.09.2016 № 2209/16 додається). Орієнтовний відсоток забудови 3000 м.кв. – 25%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 438/1848 земельна ділянка передана приватному науково-виробничому підприємству «Синапс» в оренду на 1 рік (договір оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 79-6-00276). Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.07.2008 № 32/302 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та укладено додаткову угоду про поновлення від 30.09.2008 № 79-6-00658. Термін дії договору скінчився 24.01.2016. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складських частково до промислових територій. Детальний план території не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 055 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017 №08/231-24/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 - 24/ПР

08/231-24/ПР
04.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052-24236
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22761) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-37/ПР
05.01.2017

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
86:212:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-12489
від 04.01.2017 до справи
А-22404

2 347015 024897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Савченко Діани Григорівни від 14.04.2016 № КОП-0856, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491 площею 0,0343 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:85:212:0093), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савченко Діаною Григорівною для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-22404**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2016 № 057041-15646.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21147 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22404
2 347015 311478

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Діана Григорівна***
Клопотання	***від 14.04.2016 №КОП-0856***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:212:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Наталії Ужвій, 4***
Площа	***0,0343 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 261 100 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01219 від 13.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15646 від 12.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщений нежилий будинок -кафе загальною площею 412.1 кв.м, який знаходиться у власності Савченко Д.Г. на підставі рішення постійно діючого Третейського суду при Громадській організації "Всеукраїнське авторське товариство" від 29.07.2008, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 10.09.2008, Виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду від 10.09.2008 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2013, номер запису про право власності 1740973). Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 66/3504 земельна ділянка на вул. Наталії Ужвій, 4 була передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491). Заборгованість з орендної плати відсутня (лист податкової інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 07.04.2016 № 6/26-56-13.05-39).Значна частина земельної ділянки віднесена до зелених зон на просп. Правди-вул. Н. Ужвій, що резервуються відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***63 055 грн. 03 коп. (5%)***

08/231-37/пр
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-191
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22404) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-37/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 37/ПР

08/231-48/ПР
05.01.2017

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:230:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12472
від 29.12.2016 до справи
К-28451

2 347015 024729

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території промисловості та частково до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру Києва від 01.12.2016 № 11308/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 4 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення (К-28451).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21628 від 05.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення

До справи
№ К-28451
2 347015 316282

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ"***
Клопотання	***від 01.12.2016 № К-28451***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:230:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Федора Кричевського, 19***
Площа	***2,78 га***
Вид та термін користування	***оренда на 4 роки***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом загальною площею 6112,2 кв.м., який складається з двоповерхової будівлі (літ. А) площею 353,5 кв.м, будинку механічної майстерні (літ. Б) площею 785,8 кв.м, приймально-митного відділення (літ. В) площею 274,3 кв.м, експериментального цеху (літ. Г) площею 1278,5 кв.м, будинку котельні (літ. Д) площею 405,3 кв.м, виробничого корпусу сиркового цеху (літ. Е) 2723,4 кв.м, будівлі компресорної (літ. Ж) площею 250,2 кв.м, будівлі КПП (літ. К) площею 41,2 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.11.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2016).

Інші особливості:

Земельна ділянка на підставі пункту 7 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 №124/1101 передана акціонерному товариству відкритого типу "Святошино" у тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд молокозаводу.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території промисловості та частково до території спецпризначення.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Корнаушенко Оксана Олександрівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-48/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 48/ПР

08/231-48/ПР
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052-24020
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ СІТІ» на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення" (справа К-28451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-80/ПР
10.01.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:0104

Проект рішення (екз.1)
ПР-12546
від 04.01.2017 до справи
А-23019
2 347015 025467

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 11964448, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000399502016) для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.07.2016 № 1383) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.12.2016 № 030-000227669-014, справа А-23019).

2. Громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 392 площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104), укладений між Київською міською радо та фізичною особою - підприємцем Ляховим Сергієм Володимировичем з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22157 від 26.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23019

2 347015 321576

1. Фізична особа:

Назва	*Дубенко Сергій Сергійович*
Клопотання	.
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0104п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63*
Площа	*0,0109 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*454 393 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01397 від 26.12.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47243595, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований магазин-кафе з літнім майданчиком загальною площею 34,0 кв.м, який належить гр.Дубенку С.С. на праві власності на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.07.2016 № 1383 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 27.07.2016 № 64411317). Відсоток забудови - 31%.***

Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 719 грн. 68 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-80/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 80/ПР

08/231-80/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-323
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-23019) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-82/ПР
10.01.2017
4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:052:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-12492
від 04.01.2017 до справи
Д-7198
Заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016
2 347015 024927

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016, справа **Д-7198**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІНА ФІРМА «КОЛОРИТ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2467 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:052:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000380372016) для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 та № 2937).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.07.2015 № 9797/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3406/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21421 від 28.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7198

2 347015 314219

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"КОЛОРИТ"***
Клопотання	***від 11.10.2013 № К-21990***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.11.2014 № 490/490***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:052:0044)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 7, літ."И")***
Площа	***0,2467 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 254 158 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01300 від 21.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 13704/0/12/09-15 від 09.10.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3406/20-15 від 23.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га. Відсоток забудови - 57 %.***

На земельній ділянці розташована виробнича будівля, загальною площею 1332,10 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Колорит» на підставі договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2005 № 1617482) та від 18.10.2005 № 2937 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2006 № 2029669).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Київською міською радою прийняте рішення, яким бульв. ІВАНА ЛЕПСЕ перейменовано на бульв. ВАЦЛАВА ГАВЕЛА.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***127 624 грн. 76 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-82/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 82/ПР

08/231-82/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-206
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7198) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-83/пр
10.01.2017
4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:095:0002
85:095:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12543
від 04.01.2017 до справи
А-22351
Заява ДЦ № 01014-000229692-014 від 20.12.2016
2 347015 025436

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД МОЛОЧНОЇ КИСЛОТИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД МОЛОЧНОЇ КИСЛОТИ» від 20.12.2016 № 01014-000229692-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.06.2015 №№ НВ-8000190382015 та НВ-8000190392015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на які зареєстровано в установленому порядку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 №№ 54707666 та 54715518), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД МОЛОЧНОЇ КИСЛОТИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:85:095:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000190382015) та площею 0,7360 га (кадастровий номер 8000000000:85:095:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000190392015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; заява ДЦ від 20.12.2016 № 01014-000229692 -014, справа А-22351).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД МОЛОЧНОЇ КИСЛОТИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22175 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЗАВОД МОЛОЧНОЇ КИСЛОТИ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22351
2 347015 321750

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Завод молочної кислоти"***
Клопотання	***Заява ДЦ від 20.12.2016 № 01014-000229692-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:095:0002п; 8000000000:85:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 53***
Площа	***0,7360 га| 0,0522 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 387 730 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00922 від 15.04.2016| ПР-00923 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2015 № НВ-8000190392015, від 30.06.2015 № НВ-8000190382015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.03.2016 № 54707666, від 09.03.2016 № 54715518, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Відповідно до свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 27.02.2001 Серія МК № 010003839 ВАТ "Завод молочної кислоти" (ПАТ "Завод молочної кислоти" є правонаступником) належить майновий комплекс площею 5561,50 кв.м (головний корпус, деревообробна майстерня, контрольна прохідна, прибудова ГРП (Літера А), механічна майстерня (Літера В), трансформаторна підстанція (літера Ж), заводоуправління (літера Б), гараж (літера Г) (реєстр. Київського міського БТІ від 05.03.2001 № 3635-П). Орієнтовний відсоток забудови - 50 %.***
Інші особливості :	***На підставі договорів тимчасового довгострокового користування землею від 25.09.2000 № 85-5-00051 та від 25.09.2000 № 85-5-00050 земельні ділянки на вул. Фрунзе, 53 (зараз - вул. Кирилівська) перебували в користуванні ВАТ "Завод молочної кислоти" до 25.09.2007.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***851 631 грн. 92 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Луцюх Людмила Володимирівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-83/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 83/ПР

08/231-83/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-248
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22351) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-89/пр
10.01.2017

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:167:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12555
від 05.01.2017 до справи
К-28415

2 347015 025559

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,3650 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 25.11.2028 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28415).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21520 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

До справи
№ К-28415

2 347015 315209

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вісла"***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28415***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30а***
Площа	***0,3650 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 25.11.2028***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косинчук Олексій Володимирович

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ТОВ " Вісла" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень (п.30 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди землі від 25.11.2003 № 78-6-00132). Строк оренди земельної ділянки до 25.11.2028. Будівництво комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень не проведено.
Інформація від органів фіскальної служби стосовно заборгованості з орендної плати за земельну ділянку не надходила.
Орендарем ініціюється зміна цільового призначення земельної ділянки.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,08 га) відноситься до зеленої зони (резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. "Вздовж затоки Волковата", таблиця № 17).
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Згідно затвердженого ДПТ більша частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га розміщена в межах червоних ліній запроектованої автомобільної дороги.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-89/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 89/ПР

08/231-89/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-314
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСЛА» на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній" (справа К-28415) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-929/ПР
10.01.2017

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструткури в межах червоних ліній

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:167:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12552
від 05.01.2017 до справи
К-28416

2 347015 025528

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5662 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 04.06.2028 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструткури в межах червоних ліній згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28416).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21524 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

До справи
№ К-28416
2 347015 315247

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"*
Клопотання	*від 28.11.2016 № К-28416*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0007к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30*
Площа	*1,5662 га*
Вид та термін користування	*Оренда до 04.06.2028*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ТОВ "Валдіс плюс" для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень (п.9 рішення Київради від 24.10.2002 № 69/229, договір оренди землі від 04.06.2003 № 78-6-00091). Строк оренди земельної ділянки до 04.06.2028.
Будівництво офісних, торговельних та господарських приміщень не проведено.
Інформація від органів фіскальної служби стосовно заборгованості з орендної плати за земельну ділянку не надходила.
Орендарем ініціюється зміна цільового призначення земельної ділянки.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,17 га відноситься до зеленої зони (що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. "Вздовж затоки Волковата", таблиця № 17).
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Згідно затвердженого ДПТ частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га розміщена в межах червоних ліній запроектованої автомобільної дороги.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коснічук Олексій Володимирович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-92/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 92/ПР

08/231-92/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-317
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній" (справа К-28416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-123/пр
11.01.2017

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:121:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12497
від 04.01.2017 до справи
К-28263

2 347015 024972

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28263).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21673 від 07.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування

До справи
№ К-28263
2 347015 316732

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будматеріали-вторресурси"***
Клопотання	***від 18.11.2016 № К-28263***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Борщагівська/вулиця Ніжинська, будинок 189/1***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,003 га.
Відсоток забудови - 33 %.

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 1750 (літ. Б), площею 17,4 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на підставі договору купівлі-продажу від 11.08.2016 № 1192 (технічний паспорт від 25.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2016 № 15915003).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 594/8878 «Про передачу публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва».
Договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600 дійсний до 26.12.2023.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти припинення права користування вказаною земельною ділянкою на користь нового власника нерухомого майна - товариства з обмеженою відповідальністю «»Будматеріали-вторресурси» (нотаріально посвідчена згода від 17.11.2016 № 1757).

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017 № 08/231-123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"11" січня 2017 року
№ 08/231 – 123/ПР

08/231-123/ПР
11.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052-380
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування" (справа К-28263) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-5078/пр
26.12.2016
4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:116:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12423
від 26.12.2016 до справи
К-28254

2 347015 024231

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21860 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)

До справи
№ К-28254
2 347015 318606

1. Фізична особа:

Назва	*Смілянець Ганна Іванівна| Потапенко Володимир Маркович*
Клопотання	*від 18.11.2016 № К-28254*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:115:0011)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 1/2*
Площа	*0,05 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташована нежитловала будівля загальною площею 254,7 кв.м. власниками якої є 55/100 частини Смілянець Ганна Іванівна, 45/100 частини Потапенко Володимир Маркович (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2013 № 568638, від 18.02.2013 № 568603, рішення суду від 24.07.2012 № 22-10818/2012р.).
Орієнтовна площа забудови становить 255 кв.м. – 53%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхневої житлової забудови.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5078/ПР

08/231-5078/пр
26.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-2392.3
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, ½ у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)" (справа К-28254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-5106/пр
27.12.2016
4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:383:0094

Проект рішення (екз.1)
ПР-12415
від 26.12.2016 до справи
К-28211

2 347015 024156

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 27.10.2016 №10246//0/12-2/12-03-16) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин) (К-28211).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21312 від 22.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)

До справи
№ К-28211

2 347015 313120

1. Фізична особа:

Назва	***Томчук Анжела Володимирівна***
Клопотання	***від 15.11.2016 № К-28211***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0094к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , нежитловою будівлею (торговельний павільйон 141) загальною площею 136,10 кв.м. (витяг про державну реєстрацію прав від 05.10.2012).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належиить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Орієнтовна площа забудови -80%. ДПТ- не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5106/ПР

08/231-5106/ПР
27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-23970
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)" (справа К-28211) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-5912/ПР
27.12.2016

4.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації і землеустрою щодо встановленн (відновлення) меж частини земельно ділянки в натурі (на місцевості), на як поширюється право суборенд ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР К на вул. Берковецькій, 6 Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:489:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-12402
від 26.12.2016 до справи
А-22390

2 347015 024026

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України „Про оренду землі", статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва площею 0,7743 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018, площею 4,6604 га) для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства Агрофірма «Теплиці України» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.08.2008 за № 75-6-00415 та Київською міською філією Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" 05.02.2009 за № 040986300004 зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 630, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2015 № 42149292 (справа **А-22390**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа А-22390

до проекту рішення Київської міської ради:
Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)

1. Юридична особа:

Назва орендаря	***Публічне акціонерне товариство «Агрофірма «Теплиці України»***
Назва суборендаря	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"***
Заява	***від 12.10.2015 № 139-А***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.10.2015 № 08/17387***

2. Відомості про земельну ділянку, яка передається в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 6***
Площа земельної ділянки, згідно договору оренди земельної ділянки	***4,6604 га***
Площа земельної ділянки, що передається в суборенду	***0,7743***
Умови передачі	***в суборенду до 12.08.2020 року***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 8 Закону України „Про оренду землі", статті 93 Земельного кодексу України розробником документації із землеустрою була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюються право суборенди. В ідповідно до статті 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

В межах земельної ділянки, що передається в суборенду знаходиться об'єкт незавершеного будівництва – будівля офісного центру загальною площею 28642 кв.м Замовник будівництва - ТОВ „ЕПІЦЕНТР К" (дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.11.2009 № 1755-Св/С).

Інші особливості:

На підставі рішень Київської міської ради від 13.12.2007 № 1423/4257 та від 26.12.2014 № 859/859 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передана в оренду до 12.08.2020 земельна ділянка площею 46604 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:489:0018) для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.08.2008 за № 75-6-00415 та Київською міською філією Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" 05.02.2009 за № 040986300004 зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 630, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2015 № 42149292.

У порядку встановленому статтею 8 Закону України „Про оренду землі", згідно пункту 6 статті 93 Земельного кодексу України та відповідно до пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 21.08.2008 № 75-6-00415 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передає ТОВ „ЕПІЦЕНТР К" в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018 частину земельної ділянки площею 7743 кв.м.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» (орендар) та ТОВ „ЕПІЦЕНТР К" (особа, яка набуває права суборенди).

Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Під'їзд до ділянки здійснюється з просп. Академіка Палладіна.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Городському О.Я.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5112/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5112/ПР

08/231-5112/ПР
27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-23972
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)" (справа А-22390) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-5113/ПР
27.12.2016

4.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 75:489:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12403
від 26.12.2016 до справи
А-22388

2 347015 024033

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України „Про оренду землі", статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва площею 3,1875 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001, площею 64,1443 га) для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства Агрофірма «Теплиці України» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.08.2006 за № 75-6-00299 зі змінами внесеними договором від 21.08.2008 № 75-6-00416 (справа **А-22388**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа А-22388

до проекту рішення Київської міської ради:
Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)

1. Юридична особа:

Назва орендаря	***Публічне акціонерне товариство «Агрофірма «Теплиці України»***
Назва суборендаря	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"***
Заява	***від 12.10.2015 № 139-А***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.10.2015 № 08/17387***

2. Відомості про земельну ділянку, яка передається в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 6***
Площа земельної ділянки, згідно договору оренди земельної ділянки	***64,1443 га***
Площа земельної ділянки, що передається в суборенду	***3,1875 га***
Умови передачі	***в суборенду до 21.08.2023 року***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 8 Закону України „Про оренду землі", статті 93 Земельного кодексу України розробником документації із землеустрою була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюються право суборенди. Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради

(Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

В межах земельної ділянки, що передається в суборенду знаходиться нежитлова будівля торгового комплексу (літера А), власником якої є ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» (свідоцтво про право власності САЕ № 553418 від 24.01.2012 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2012 № 33032551).

Інші особливості:

На підставі рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1423/4257 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передана в оренду до 21.08.2023 земельна ділянка площею 641443 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:489:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.08.2006 за № 75-6-00299 зі змінами внесеними договором від 21.08.2008 № 75-6-00416. У порядку встановленому статтею 8 Закону України „Про оренду землі", згідно пункту 6 статті 93 Земельного кодексу України та відповідно до пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 21.08.2008 № 75-6-00416 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передає ТОВ „ЕПІЦЕНТР Н" в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001 частину земельної ділянки площею 31875 кв.м.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» (орендар) та ТОВ „ЕПІЦЕНТР Н" (особа, яка набуває права суборенди).

Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Під'їзд до ділянки здійснюється з просп. Академіка Палладіна.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5113/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5113/ПР

08/231-5113/ПР
27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 23974
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)» (справа А-22388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4929/ПР
14.12.2016

4.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12278
від 12.12.2016 до справи
А-22631

2 347015 022787

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА" від 10.06.2016 № КОП-0897, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572) площею 0,4175 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МЕГА" для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22631).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2016 № 057041-17618.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20460 від 23.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22631
2 347015 304609

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГА"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № КОП-0897***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 44***
Площа	***0,4175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 329 445 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01183 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17618 від 16.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) загальною площею 551,9 кв.м, а саме: будівля кафе (літ.Б), адмін.будинок (літ. В, Р), будинок відпочинку (Г, Д, Е, Ж, З), будинок відпочинку (К, Л, М, Н, О), павільйон (літ. П), навіс (літ. Т, У), які є власністю ТОВ "МЕГА" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.08.2014 № 25595548 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2014). Відсоток забудови – 13 %.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572), укладений між Київською міською радою та ТОВ "МЕГА" для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 833/3408, від 18.04.2013 № 264/9321.*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2016 № НВ-8000308272016).*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***746 355 грн. 64 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4929/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4929/ПР

08/231-4929/ПР
14.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23211
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4876/ПР
12.12.2016

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:011:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-12230
від 09.12.2016 до справи
Д-7773
Заява ДЦ № 01109-000228365-014 від 07.12.2016

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7773**, заява ДЦ № 01109-000228365-014 від 07.12.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0022, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000395002016) для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.11.2016 № 10484/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.11.2016 № 49/82-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-7773

2 347015 317487

№ ПЗ-21748 від 09.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"***
Клопотання	***від 14.04.2016 № К-26688***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2016 № 657/657***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:011:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 4***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 823 084 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01367 від 09.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10959/0/12-4/09-16 від 17.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 49/82-16 від 18.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 03.12.2015 № 440, акт прийому-передачі від 14.12.2015, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.12.2015 № 49023388). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 461 кв. м – 55%***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***ДПТ або план зонування не розроблялись.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***191 154 грн. 24 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кидьканенко Юрій Володимирович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.12.2016 №08/231 – 4876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4876/ПР

08/231-4876/ПР
12.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2016 № 057052-22978
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва» (справа № Д-7773) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-239/ПР
19.01.2017

4.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:031:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12679
від 19.01.2017 до справи
Д-7935
Заява ДЦ № 01038-000231899-014 від 14.01.2017
2 347015 026792

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.01.2017 № 01038-000231899-014, справа Д-7935).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000372702016) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 11234/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22502 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7935
2 347015 325024

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28069***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.12.2016 № МЗ-0940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 25***
Площа	***0,2803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 818 680 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01429 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури — ***№ 11234/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована обєктом незавершеного будівництва загальною площею 749 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2016 № 1519 належить ТОВ "ІБК ОБРІЙ" (відомості с Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704). Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 86/2662 земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***144 560 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка справана та відповідно ПК "Кадастр" виготовлено та відповідно ПК "Кадастр" Оператор Кодавшо Павло Сергійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 239/ПР

08/231-239/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-960
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук