КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
21.12.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про заслуховування звіту роботи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за 2016 рік.
Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

1.2. Про затвердження плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на 2017 рік.
Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

1.3. Про розгляд правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у м. Києві».
Доповідач: в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про повторний розгляд питання щодо врегулювання розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень.
Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;
в.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович;
ген.директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович

2.2. Про розгляд звернення ВГО "Союз захисту підприємництва" щодо незаконного демонтажу кіоску з ремонту взуття, за адресою: вул. Мануїльського (Петра Майбороди), 23-25.
Доповідач: голова ВГО "Союз захисту підприємництва"- Сергій Доротич

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЧАЙКА" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежитлового будинку-магазину».
Кадастрова справа - К-27968
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку О.С. на вул. Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину»
Кадастрова справа - К-27333
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22288
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП «Є.М.А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул.. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 21398
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП «Є.М.А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул.. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А -21378
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі

Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільська,1 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 21832
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства».
Кадастрова справа - К-27965
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Геката" для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22758
(реєстраційний номер – 08/231-4833/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22827
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723
(реєстраційний номер 08/231 –4852/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)».
Кадастрова справа – К-28022
(реєстраційний номер – 08/231-4819/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству фірмі НТВ "Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа – Д-6995
(реєстраційний номер – 08/231-4820/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А - 21124
(реєстраційний номер - 08/231-1511/ПР від 28.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А - 20035
(реєстраційний номер – 08/231-1512/ПР від 20.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа – А - 21568
(реєстраційний номер – 08/231- 1612/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул.

Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».**Кадастрова справа -** К-28215
(реєстраційний номер – 08/231- 4826/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази». **Кадастрова справа - К-25950**
(реєстраційний номер – 08/231- 4827/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель».
Кадастрова справа - К-26242
Реєстраційний номер – 08/231-4849/ПР від 06.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-20835
(реєстраційний номер-08/230-1606/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.13._Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробнично-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083
(реєстраційний номер -08/231-1607/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення».
Кадастрова справа – К-26895
(реєстраційний номер - 08/231-2919/ПР від 11.07.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».
Кадастрова справа - К-28215
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази».
Кадастрова справа - К-25950
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович
(реєстраційний номер – 08/231-)

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель».
Кадастрова справа - К-26242
Реєстраційний номер – 08/231-4849/ПР від 06.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-20835
(реєстраційний номер-08/230-1606/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083
(реєстраційний номер -08/231-1607/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення».
Кадастрова справа – К-26895
реєстраційний номер - 08/231-2919/ПР від 11.07.2016

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ фірмі "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м.Києва».
Кадастрова справа – Д-7605
реєстраційний номер - 08/231-3534/ПР від 25.08.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд».
Кадастрова справа – К-26468
реєстраційний номер - 08/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».
Кадастрова справа – Є-1379
реєстраційний номер - 08/231-4698/ПР від 22.11.2016

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1,2

Проект

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
голова постійної комісії Київради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

О.Бродський

Протокол №31 засідання ПК від 21.12.2016

План

роботи постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на 2017 рік

№ з/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VIII скликання	Відповідальний за підготовку проекту рішення від постійної комісії Київради
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» та внесення змін до нього	Протягом 2016-2017 роки	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі,	Розгляд, надання пропозицій та підготовка експертних висновків щодо регуляторного впливу внесених проектів регуляторних	Протягом 2017 року	Депутати Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, структурні підрозділи	Голова комісії Бродський О.Я.

	підприємництва та регуляторної політики	актів депутатами Київської міської ради, постійними комісіями Київради та виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) згідно з планом діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування інформації про результати проведеної роботи Департаментом промисловості та розвитку підприємництва щодо формування Реєстру діючих регуляторних актів - рішень Київради (станом на 01.01.2017)	Січень-лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про розгляд Концепції реформування та подальшого розвитку комунального підприємства «Володимирський ринок»	Січень-лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
5.	Постійна комісія Київської міської	Заслуховування інформації про здійснення заходів, спрямованих	Лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку	Голова комісії Бродський О.Я.

	ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2016 році		підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Затвердження Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою приведення його у відповідність до рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві»	Лютий – Березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Звіт про виконання заходів Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки за 2016 рік	Протягом 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

				(в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Врегулювання питання розміщення об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень КО «Київзеленбуд»	січень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про розробку Київської міської цільової програми «Забезпечення потреб міста Києва у дорожній та комунальній техніці місцевого виробництва»	Лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о. директора- Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування інформації про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2016	Лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

		році			
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про підготовку Київської міської цільової програми «Розроблення, впровадження у виробництво та введення в експлуатацію енергоефективних світлодіодних освітлювальних систем для вуличного освітлення, потреб ЖКГ, транспорту та бюджетної сфери міста Києва»	Лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.).	Голова комісії Бродський О.Я.
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Звіт Департаменту промисловості та розвитку підприємництва про виконання плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за 2016 рік	Березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування пропозицій комунального підприємства «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації тематичного ярмарку для відзначення православного свята	Березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова	Голова комісії Бродський О.Я.

		Великдень		Н.М.)	
14.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про підтримку експорту, в тому числі проведення конкурсу «Кращий експортер року»	Березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	
15.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Щодо питань організації та проведення виставки-презентації промислової продукції «Зроблено в Києві»	Березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
16.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості»	Квітень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
17.	Постійна комісія	Про розробку Київської міської	Квітень	Директор Департаменту	Голова комісії

	Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	цільової програми «Виробництво товарів легкої промисловості для потреб міського господарства»	2017 року	промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Бродський О.Я.
18.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Щодо питань організації та функціонування Індустріальних парків в столичному мегаполісі	Травень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я
19.	Постійна комісія Київської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування інформації управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та комунальних підприємств-організаторів ярмарків, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, щодо підсумків проведення ярмарків у м. Києві у І півріччі 2017 року	липень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
20.	Постійна комісія	Заслуховування результатів	Листопад	Директор Департаменту	Голова комісії

	Київської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств за 9 місяців 2017 року та розроблення пропозицій щодо забезпечення їх ефективного функціонування	2017 року	промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Бродський О.Я.
21.	Постійна комісія Київської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування інформації управління торгівлі та побуту та комунальних підприємств-організаторів ярмарків, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, щодо підсумків проведення ярмарків у м. Києві у 2017 році	Грудень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
22.	Постійна комісія Київської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам господарювання в м. Києві»	Протягом 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора - Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
23.	Постійна комісія Київської ради з питань торгівлі,	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва,	Протягом 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Голова комісії Бродський О.Я.

	підприємництва та регуляторної політики	затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»»		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.12.16 № 08/286-623

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

На виконання розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 №1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік» постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики формує план роботи на 2017 рік, який планує затвердити 21 грудня 2016 року на засіданні постійної комісії.

Для плідної співпраці в 2017 році постійної комісії та профільного Департаменту промисловості та розвитку підприємництва просимо Вас надати пропозиції до Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Термін до 13 грудня 2016 року.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

1.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.12.2016 №08/230-2900

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О. Я.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві"

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити Правила торгівлі на ринках у місті Києві.

Не заперечуючи в цілому прагнення розробників проекту удосконалити роботу ринків, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити такі зауваження до проекту Правил торгівлі на ринках у місті Києві.

Відповідно до пункту 1.4 проекту Правил торгівлі на ринках у місті Києві пропонується дати визначення терміну ринок, що вживається у них у такому значенні: ринок - це суб'єкт господарювання, створений на відведеній за рішенням Київської міської ради земельній ділянці і зареєстрований в установленому порядку, функціональними обов'язками якого є надання послуг та створення для продавців і споживачів належних умов у процесі купівлі-продажу товарів за цінами, що складаються залежно від попиту і пропозицій. У зв'язку з цим зазначаємо, що спірним з правового погляду є віднесення до ринків суб'єктів господарювання, створених саме на відведеній за рішенням Київської міської ради земельній ділянці, оскільки нормами земельного законодавства передбачено і інші підстави набуття суб'єктами господарювання прав на землю.

Викликає зауваження і запропоноване у пункті 1.4 визначення філіалу ринку, а саме: філіал ринку - несамостійний структурний підрозділ ринку, який створюється в місцях виникнення стихійної торгівлі й підпорядковується найближчому ринку. Із запропонованого визначення не зрозуміло, чим керувався розробник при визначенні філіалу ринку як такого, що створюється саме в місцях виникнення стихійної торгівлі, та що мав на увазі під терміном "найближчий ринок", якщо в будь-якому разі це структурний підрозділ ринку (суб'єкта господарювання).

При цьому звертаємо увагу на те, що у рішеннях Конституційного Суду України неодноразово наголошувалося, що визначальними елементами верховенства права є принципи правової визначеності (йдеться про умову забезпечення передбачуваності застосування правової норми), ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакового застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці та неминуче призводить до сваволі (рішення від 22 вересня 2005 року №5-рп/2005, від 29 червня 2010 року №17-рп/2010, від 22 грудня 2010 року № 23-рп/2010, від 11 жовтня 2011 року №10-рп/2011 тощо).

З огляду на зазначене також постає запитання щодо практичної реалізації (правозастосування) проекту Правил торгівлі на ринках у місті Києві в цій частині у разі їх прийняття Київською міською радою.

Згідно із пунктом 2.4 проекту Правил торгівлі на ринках у місті Києві передбачено, що адміністрація ринку узгоджує з місцевим органом виконавчої влади (ринки комунальної форми власності - з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ринки інших форм власності - з районними в місті Києві державними адміністраціями в залежності від місця розташування ринку режим роботи ринку.

Частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачені повноваження виконавчих органів міських рад (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зі встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, а також делеговані повноваження зі встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій сфери обслуговування незалежно від форм власності.

Виходячи із положень зазначеної норми Закону, до повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) може бути віднесено лише встановлення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств торгівлі, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також повноваження зі встановлення зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій сфери обслуговування (а не підприємств торгівлі) незалежно від форм власності за умови погодження з власниками цих підприємств, а не навпаки (погодження підприємствами з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) чи районними в місті Києві державними адміністраціями, як зазначено у проекті Правил торгівлі на ринках у місті Києві.

Крім того звертаємо увагу на те, що правові та організаційні засади функціонування дозвільної системи у сфері господарської діяльності врегульовано Законом України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" відповідно до статті 1 якого документ дозвільного характеру - це дозвіл, висновок, рішення, погодження, свідоцтво, інший документ, який дозвільний орган зобов'язаний видати суб'єкту господарювання у разі надання йому права на

провадження певних дій щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності та/або без наявності якого суб'єкт господарювання не може проводити певні дії щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності.

Згідно зі статтею 4 Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюється зокрема необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види.

На сьогодні жодним законом України не передбачено необхідності одержання документа дозвільного характеру (погодження) адміністраціями ринків щодо режиму роботи з місцевим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування.

Також зазначаємо, що процедура такого погодження не передбачена ні проектом Правил торгівлі у місті Києві, ні іншим правовим актом, що може призвести до різного правозастосування цієї норми на території міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями в разі прийняття проекту Правил.

Отже, вимоги щодо необхідності отримання суб'єктом господарювання зазначених погоджень обмежують права такого суб'єкта господарювання та суперечать загальним принципам господарювання визначеним у статті 6 Господарського кодексу України, в частині заборони незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Крім того, ці норми можуть бути визнані такими, що суперечать нормам Конституції України, Господарського кодексу України та Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" у судовому порядку в разі звернення суб'єктів господарювання до суду.

Враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку про те, що окремі положення проекту Правил торгівлі на ринках у місті Києві не відповідають вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: В. Положишник (202-70-84)

08/231-2624/пр
16.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Правил
торгівлі на ринках у місті Києві

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576, з метою впорядкування роботи ринків у місті Києві Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Правила торгівлі на ринках у місті Києві, що додаються.

2. Визнати такими, що втратили чинність, Правила торгівлі на ринках у м. Києві (додаток до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051).

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва — М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту
промисловості та розвитку підприємництва — М.Івченко

ПОГОДЖЕНО:

перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Г.Пліс

директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища — Д.Білоцерковець

заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л.Верес

постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
голова — О.Бродський
секретар — О.Овраменко

постійна комісія Київради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
голова — А.Странніков
секретар — Г.Ясинський

постійна комісія Київради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-
енергетичного комплексу
голова — В.Бондаренко
секретар — О.Костюшко

Відхилено. Протокол № 28 від 21.11.2016

начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

В протокольні висновки від 19.12.2016 N08/230-2900

керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) — В. Бондаренко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016 №08/231-2624/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" червня 2016 року
№ 08/231-2624/ПР

009 на фракції

08/231-2624/ПР
16.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.06.2016 № 009-130

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект рішення) та направляє його для подальшого розгляду в установленому порядку.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко Максим Андрійович.

Додаток: на 19 арк.

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» – на 1 арк. в 1 прим.
2. Правила торгівлі на ринках у місті Києві - на 16 арк. в 1 прим.
3. Пояснювальна записка – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

119083

Кузьменко М.А. 289 45 76, 287 05 64

Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Правила
торгівлі на ринках у місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Правила торгівлі на ринках у місті Києві (далі – Правила) розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з врахуванням Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за №288/6576.

1.2. Ці Правила визначають вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва, організації на них оптової та роздрібної торгівлі продуктів рослинного і тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо, надання послуг, додержання ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки праці, прав споживачів.

1.3. Дія цих Правил поширюється на всі підприємства, установи, організації ринкової мережі міста Києва незалежно від форми власності та підпорядкування, а також фізичних і юридичних осіб, які здійснюють торгівлю на ринках.

1.4. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

бронювання торговельного об'єкта – додаткова послуга, яка надається за заявою продавця з метою резервування торговельного об'єкта на

обумовлений термін, у разі відсутності інших угод (оренди, суборенди) на такий торговельний об'єкт;

відкритий ринок – тип ринку, розташований на належним чином облаштованій відкритій території або майданчику, на якому основна торгівля проводиться з критих та відкритих столів, прилавків, пунктів дрібнороздрібної торговельної мережі та автомобілів (державні лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи та пункти прокату торговельного інвентарю на території відкритого ринку розміщуються в окремих приміщеннях);

відкриті столи – столи без накриття, які розміщуються на відкритій території ринку;

критий ринок – це тип ринку, розташований у побудованій за типовим або індивідуальним проектом будівлі різної поверховості. Критий ринок, крім основної забудови, може мати на прилеглій території відокремлені павільйони, кіоски, криті та відкриті столи, прилавки, майданчики, в тому числі для торгівлі з автомашин, стоянку для автотранспорту;

криті столи – столи з накриттям, які розташовані на відкритій території ринку. До критих столів відносяться також столи, які розміщені у будівлях, та мають одну загальну покрівлю над декількома столами;

непродовольчий ринок – ринок, на якому здійснюється реалізація непродовольчих товарів;

оптова торгівля – сфера підприємницької діяльності по придбанню та відповідному перетворенню товарів для наступної їхньої реалізації підприємствам роздрібної торгівлі, іншим суб'єктам господарювання;

оренда торговельного місця – строкове платне користування торговельним місцем для здійснення продажу товарів (надання послуг);

плата за бронювання торговельного об'єкта – частина плати (завдаток) за послугу по утриманню торговельного об'єкта у належному стані;

продовольчий ринок – ринок, на якому здійснюється реалізація продовольчих товарів, в тому числі промислового виробництва;

продавець – фізична особа (громадянин України, іноземний громадянин, особа без громадянства), суб'єкт господарювання, який згідно з договором реалізує споживачеві товари або пропонує їх до реалізації;

ринок – це суб'єкт господарювання, створений на відведеній за рішенням Київської міської ради земельній ділянці і зареєстрований в установленому порядку, функціональними обов'язками якого є надання послуг та створення для продавців і споживачів належних умов у процесі купівлі-продажу товарів за цінами, що складаються залежно від попиту і пропозицій;

ринковий комплекс – об'єкти ринкової торгівлі цілорічного використання (у капітальних спорудах) і сезонного використання (на відкритих майданчиках під навісами) з приміщеннями підприємств торговельно-побутового призначення: роздрібної та оптової торгівлі, побутового обслуговування, закладів ресторанного господарства, готелів тощо;

споживач – фізична особа, яка придбаває, замовляє, використовує або має намір придбати чи замовити продукцію для особистих потреб, безпосередньо не пов'язаних з підприємницькою діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника;

спеціалізований ринок – ринок, на якому організовано реалізацію окремих груп товарів;

торговельне місце на ринку – площа, відведена для розміщення необхідного для торгівлі інвентарю (вагів, лотків тощо) та здійснення продажу продукції зі столів, прилавків, транспортних засобів, причепів, візків (у тому числі ручних), у контейнерах, кіосках, палатках тощо;

торговельне приміщення – майновий комплекс, який займає окрему споруду (приміщення) або який розміщено у спеціально призначеній та обладнаній для торгівлі споруді, де суб'єкт господарювання провадить діяльність з реалізації товару;

торговельний майданчик – замощена чи заасфальтована ділянка землі, облаштована на території ринку, яка зареєстрована в установленому порядку і призначена для індивідуальної торгівлі. Торговельні майданчики використовуються для продажу продукції і товарів з тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, наметів, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, столів тощо та організації сезонних ярмарків;

торговельний павільйон – об'єкт у роздрібній торгівлі, призначений для організації продажу товарів кінцевим споживачам, розміщений в окремій споруді полегшеної конструкції та має торговельну залу для споживачів;

торговельний ряд – криті, відкриті столи, прилавки або об'єкти дрібнороздрібної торговельної мережі (кіоски, намети, павільйони тощо), розташовані на замощеній або асфальтованій ділянці території ринку;

торгово-сервісний комплекс – сукупність функціонально та організаційно взаємозв'язаних об'єктів торгівлі і сфери послуг, зосереджених у єдиному архітектурному комплексі;

філіал ринку – несамостійний підрозділ ринку, який створюються в місцях виникнення стихійної торгівлі й підпорядковуються найближчому ринку.

1.5. Ринок незалежно від форми власності та організаційно-правової форми керується у своїй діяльності законодавством України. Ринки здійснюють господарську діяльність та надають послуги за цінами та тарифами, що складаються залежно від попиту і пропозицій.

2. Вимоги до ринків та торгівлі на ринках

2.1. Види ринків:

за типом улаштування: криті, павільйонного типу, відкриті та комбіновані (можуть розташовуватись в капітальних спорудах або тимчасових спорудах, виготовлених з полегшених збірних конструкцій та встановлених без влаштування заглибленого фундаменту)

за часом діяльності: постійно діючі, сезонні, ранкові та вечірні;

за видами економічної діяльності: оптові, роздрібні, оптово-роздрібні;

за товарною спеціалізацією: продовольчі (з продажу продовольчих

товарів), непродовольчі (з продажу непродовольчих товарів), змішані (з продажу продовольчих та непродовольчих товарів), спеціалізовані (з продажу окремих груп товарів: транспортних засобів та комплектуючих до них, худоби, кормів, живих тварин, птахів, квітів, товарів для полювання та риболовлі, друкованої продукції, господарчих товарів тощо).

2.2. Територія ринку повинна мати відокремлену та відгороджену від проїжджої частини, житлового та комунального секторів земельну ділянку, зручне сполучення громадського транспорту загального користування, підходи для вільного доступу громадян, стоянки та під'їзди для транспортних засобів відвідувачів, безпечні для пересування пішоходів входи і виходи, штучне освітлення території ринку, телефонний зв'язок, радіовузол або гучномовець на ринках з кількістю торговельних місць понад 250 одиниць, електро- та водопостачання, водовідведення, туалет, облаштовані контейнерами майданчики для збирання твердих побутових відходів і сміття тощо.

Робота ринку не повинна погіршувати санітарний та екологічний стан місцевості й негативно впливати на умови проживання населення.

Вхід на ринки безкоштовний.

2.3. Влаштування та утримання території ринку повинно відповідати вимогам:

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Ветеринарно-санітарних правил для ринків, затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04 червня 1996 року № 23, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 19 червня 1996 року за № 314/1339 (далі – Ветеринарно-санітарні правила для ринків);

Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051;

цих Правил.

2.4. Адміністрація ринку узгоджує з місцевим органом виконавчої влади (ринки комунальної форми власності – з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ринки інших форм власності – з районними в місті Києві державними адміністраціями (в залежності від місця розташування ринку) режим роботи ринку.

Адміністрація ринку погоджує відповідні документи щодо діяльності та функціонування ринку з територіальними установами державної санітарно-епідеміологічної служби, ветеринарної медицини, пожежного нагляду та іншими органами, згідно з вимогами законодавства України.

2.5. На вході до ринку розміщується вивіска із зазначенням повної назви ринку та його власника, спеціалізації ринку, режиму роботи, а також графічно

виконаний план території з позначенням усіх стаціонарних об'єктів ринку (обов'язково державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, громадської вбиральні, місця розміщення контрольних ваг), пішохідних і транспортних маршрутів, аварійних виходів.

На видному, доступному для огляду місці встановлюється оформлений стенд з розміщенням на ньому копії свідоцтва про реєстрацію ринку як суб'єкта господарювання, цих Правил, витягів із Закону України «Про захист прав споживачів», нормативно-правових актів щодо застосування реєстраторів розрахункових операцій, тарифів на послуги, що надаються ринком, Ветеринарно-санітарних правил для ринків, інформації про адресу і номери телефонів органів, що забезпечують державний захист прав споживачів, здійснюють державний контроль та нагляд за якістю та безпекою товарів, засобів вимірювальної техніки, місцезнаходження і телефон суб'єкта господарювання, інформації про місцезнаходження Книги відгуків і пропозицій тощо. (а перелік продукції, що підлягає сертифікації)

2.6. У разі планового закриття ринку, окремих його приміщень або частин території (для проведення санітарних заходів, ремонту, технічного переобладнання) суб'єкт господарювання повинен не пізніше як за чотирнадцять днів повідомити про це громадян, розмістивши біля входу до ринку інформацію про порядок роботи ринку, дату та період закриття, й оповістити про це через радіовузол (гучномовець) ринку, засоби масової інформації).

2.7. Для потреб і зручностей продавців і споживачів на території ринку або поруч можуть відкриватися магазини, підприємства ресторанного господарства, побутового обслуговування населення, об'єкти телефонного зв'язку, готелі, каси продажу квитків на транспорт тощо.

2.8. Реалізація сільгосппродуктів, продовольчих, непродовольчих товарів, живої худоби, птиці, кормів, домашніх тварин, декоративних птахів, акваріумних риб, посадкового матеріалу, плодово-ягідних культур, овочевої і квіткової розсади, живих садових квітів, насіння овочевих культур і квітів проводиться на спеціалізованих ринках чи у спеціально виділених рядах (секціях) змішаних ринків з обов'язковим дотриманням санітарно-епідеміологічних вимог.

2.9. На території відкритого ринку, у критих ринках та павільйонах, де реалізується продукція рослинного і тваринного походження, повинні бути обладнані спеціалізовані зони з продажу окремих видів продукції: овочів і фруктів, м'яса свіжого і битої птиці, яєць, молочних продуктів, риби, меду, олії тощо.

Спеціалізовані зони створюються відповідно до вимог Ветеринарно-санітарних правил для ринків.

2.10. Розташування торговельних місць на ринку, торговельно-технологічного обладнання має бути зручним для здійснення торгівлі, відповідати вимогам санітарних, протипожежних правил та безпечних умов праці, забезпечувати вільний прохід споживачів та належну культуру обслуговування.

Робоче місце продавця повинно бути належним чином обладнано (криті або відкриті столи, прилавки) мати площу для викладки і зберігання запасів товарів тощо.

При продажу продукції (товарів) фізичними та юридичними особами зі столів і прилавків одне торговельне місце на ринку обмежене одним метром погонним.

При продажу продукції (товарів) фізичними та юридичними особами з магазинів, павільйонів, кіосків, контейнерів, трейлерів, причепів, площадок, наметів, боксів, ролетів тощо розмір торговельного місця визначається площею зайнятих квадратних метрів, вартість якого встановлюється згідно з розрахунковими калькуляціями, здійсненими адміністрацією ринку відповідно до діючих норм та правил.

2.11. Місця для продажу продукції (товарів) з транспортних засобів виділяються на спеціально облаштованих та розмічених майданчиках, що не створює небезпеки для споживачів (пішоходів).

Продаж продовольчих і непродовольчих товарів здійснюється в окремих зонах цих майданчиків згідно із затвердженим адміністрацією ринку планом розміщення торговельних місць на ринку.

У відведених місцях торгівлі пересування транспортних засобів дозволяється лише до початку торгівлі та після її завершення.

Транспортні засоби, причепи, автопричепи типу «купава», візки, з яких здійснюється торгівля, повинні знаходитись в належному санітарно-технічному стані; не допускається торгівля з неохайних, поламаних автомашин, причепів тощо.

Використання транспортних стоянок для продажу товарів не допускається.

2.12. Спеціалізовані зони, ряди столів, прилавків та майданчики обладнуються наочними позначеннями про їх призначення.

Усі торговельні місця позначаються номерами.

Продавцям забороняється використовувати торговельні місця не за призначенням.

2.13. На торговельному місці продавця (юридичної особи) розміщується універсальна табличка із зазначенням назви, місцезнаходження і номера телефону суб'єкта господарювання, яким організовано торгівлю, прізвища, імені та по батькові продавця та розміщується копія ліцензії, у разі провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

На торговельному місці продавця (фізичної особи – підприємця) розміщується табличка із зазначенням його прізвища, імені та по батькові,

копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію суб'єкта господарювання, прізвища, імені, по батькові його продавця, копія ліцензії, у разі провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

Продавець повинен мати на торговельному місці при собі такі документи:

про сплату послуг ринку;

належним чином оформлену особисту медичну книжку (у разі продажу продовольчих товарів);

копії документів, що підтверджують якість та безпеку товарів;

копії документів, що підтверджують походження товарів та проходження фітосанітарного контролю (у разі реалізації тропічних плодів);

висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, що функціонує на ринку.

У разі використання торговельного місця на умовах оренди, у продавця на робочому місці повинна бути копія угоди з адміністрацією ринку про оренду, а на умовах суборенди (за погодженням з адміністрацією ринку) - копія такої угоди із суб'єктом господарювання (орендарем).

Під час проведення контролюючими органами та адміністрацією ринку перевірок роботи суб'єктів господарювання продавці повинні пред'явити зазначені документи.

2.14. У разі надходження на ринок продукції в кількості, яка перевищує технічні можливості ринку щодо її розміщення, диспетчер (інша відповідальна особа ринку) зобов'язаний повідомити про це адміністрацію ринку та, по можливості, допомогти розмістити таку продукцію для продажу на іншому ринку.

2.15. За окрему плату продавцям можуть надаватися такі послуги:

бронювання торговельних місць;

прокат торговельного інвентарю, обладнання, засобів вимірювальної техніки, санітарного одягу;

зберігання особистих речей і продукції в камерах схову, на складах і в холодильниках;

зважування на товарних вагах;

розруб м'яса свіжого (рубачами м'яса ринку);

утримання торговельного місця в належному стані;

інформаційні оголошення рекламного та довідкового характеру;

забезпечення місцями в готелях і на автостоянках (за наявності їх на ринку);

консультації спеціалістів;

вантажно-розвантажувальні роботи і транспортні послуги;

приймання для подальшого продажу продукції та інших товарів тощо.

Тарифи на послуги ринку, що пов'язані із забезпеченням діяльності ринкового господарства, встановлюються адміністрацією ринку відповідно до чинного законодавства України.

2.16. Адміністрація ринку, у разі надання продавцям торговельних місць на визначений термін, укладає з ними письмову угоду, в якій рекомендується зазначати такі відомості:

термін дії угоди;
асортимент (вид) товарів, що реалізуються;
розташування торговельного місця;
умови утримання торговельного місця;
розмір та порядок оплати утримання торговельного місця;
перелік послуг, які надає ринок, та їх вартість.

2.17. Адміністрація ринку повинна забезпечувати централізоване прання санітарного та спеціального одягу, миття та дезінфекцію торговельного інвентарю, обладнання, засобів вимірювальної техніки, що надаються продавцям.

2.18. Продавцям (фізичним особам, які не є суб'єктами господарювання) забороняється використовувати власний санітарний та спеціальний одяг, торговельний інвентар та засоби вимірювальної техніки.

Продавці (суб'єкти господарювання) можуть мати свій санітарний або спеціальний одяг, торговельний інвентар, засоби вимірювальної техніки.

Засоби вимірювальної техніки, які використовуються продавцями на ринку, повинні бути в справному стані, мати повірочне тавро державного підприємства «Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів» (ДП «Укрметртестстандарт») та проходити періодичну повірку в установленому порядку.

Суб'єкти господарювання, які використовують власний санітарний або спеціальний одяг, торговельний інвентар та засоби вимірювальної техніки, несуть персональну відповідальність за його відповідність санітарним і технічним нормам.

2.19. Продавці на ринку зобов'язані до початку торгівлі сплатити кошти за утримання торговельного місця в належному стані та інші послуги ринку. Стягнення цих коштів здійснюють контролери та касири ринку із застосуванням реєстраторів розрахункових операцій відповідно до вимог Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг» з видачею касових чеків.

Платежі справляються після проведення ветеринарно-санітарної експертизи продукції тваринного та рослинного походження до початку торгівлі.

Торгівля без документів, що підтверджують сплату послуг за утримання торговельного місця в належному стані та інших послуг ринку, забороняється.

Відповідальність за сплату зазначених послуг ринку несуть продавці на ринку та адміністрація ринку відповідно до чинного законодавства України.

2.20. Документи про сплату за утримання торговельного місця у належному стані повинні зберігатися продавцем до закінчення торгівлі. Передача торговельного місця та документів про сплату послуг ринку третім особам забороняється.

2.21. За видані напрокат санітарний одяг, торговельний інвентар, обладнання вноситься заставна плата, облік цих операцій проводиться із застосуванням реєстраторів розрахункових операцій. Розмір плати встановлюється адміністрацією ринку і не повинен перевищувати вартості виданих напрокат речей у цінах на момент їх видачі.

Заставна плата повертається платнику після повернення у робочому стані взятих напрокат інвентарю, санітарного одягу та інших предметів.

У разі втрати взятих напрокат речей або їх псування, продавець відшкодовує ринку завданий збиток з урахуванням внесеної заставної плати.

2.22. Продавці повинні дотримуватись вимог чинного законодавства України, в тому числі Ветеринарно-санітарних правил для ринків, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених наказом Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23 липня 1996 року за № 372/1397 (далі – Правила роботи дрібнороздрібної торговельної мережі), а також цих Правил.

Усі продавці зобов'язані надавати споживачам відомості про товари, не допускати порушення прав споживачів, бути ввічливими, охайно одягненими, відпускати товар упакованим або в тару споживача повною мірою та вагою, їм забороняється палити, розпивати спиртні напої. Особи в нетверезому стані не допускаються до торгівлі на ринку.

На вимогу споживача продавець зобов'язаний пред'явити йому висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи про відповідність продукції рослинного та тваринного походження, що реалізуються, ветеринарно-санітарним нормам.

Зразки товарів, що є у продажу, повинні бути виставлені на видному для споживачів місці. Продавці повинні позначати ціни на товари на ярликах цін (цінниках), клейких стрічках або іншим способом у встановленому законодавством порядку.

2.23. Розрахунки із споживачами за товари, придбані на ринку, здійснюються відповідно до встановленого законодавством порядку.

На вимогу споживача продавець (суб'єкт господарювання, який відповідно до законодавства звільнений від застосування реєстраторів розрахункових операцій та розрахункових книжок) повинен видати товарний чек, що засвідчує факт купівлі, в якому зазначаються: назва суб'єкта господарювання та ринку, ряд та номер торговельного місця, найменування товару, ціна товару, дата продажу, прізвище, ініціали продавця та його підпис.

2.24. Якщо споживачу продано неякісний товар, він має право вимагати від продавця (суб'єкта господарювання) задоволення своїх вимог, передбачених Законом України «Про захист прав споживачів».

У разі продажу товару з недоліками без попереднього застереження продавцем, який не є суб'єктом господарювання, споживач має право замінити товар на якісний, повернути його продавцю і одержати назад сплачені гроші або вимагати зниження ціни.

2.25. Усі працівники, які задіяні у наданні послуг ринком, повинні бути одягнені в одяг, що відповідає санітарним вимогам, та мати нагрудну табличку.

Продавці, рубачі м'яса та інші працівники ринку, які безпосередньо продають або надають послуги з продажу продовольчих товарів:

повинні бути одягнені в одяг, що відповідає санітарним вимогам, мати охайний вигляд;

підлягають обов'язковому медичному обстеженню, результати якого заносяться до їх особистих медичних книжок встановленого зразка. Особи, які не пройшли медичне обстеження, до роботи не допускаються.

2.26. Ринок повинен мати оформлений належним чином санітарний журнал установленої форми, Книгу відгуків і пропозицій, яка має міститися у приміщенні адміністрації ринку на видному і доступному місці. Ринок може мати також Журнал реєстрації перевірок установленого зразка.

2.27. Адміністрація ринку повинна забезпечити постійне вивезення твердих побутових відходів і сміття, а також після закінчення роботи ринку належне очищення (з вологим прибиранням) та дезінфекцію всіх приміщень, торговельних об'єктів і торговельних місць ринку. Поточне прибирання проводиться безперервно впродовж усього дня, за умови захищеності продукції (товарів) від забруднення та дотримання норм охорони праці.

2.28. Адміністрація ринку зобов'язана забезпечити регулярне проведення спеціальних санітарних заходів за щомісячним графіком: знищення комах, гризунів, шкідників (дезінфекція, дезінсекція, дератизація).

Інформація про санітарні дні з прибирання території, приміщень, обладнання та інвентарю розміщуються на видному місці при вході на ринок та в приміщенні адміністрації.

2.29. Адміністрація ринку зобов'язана створити на ринку необхідні умови для здійснення правоохоронними і контролюючими органами діяльності згідно з наданими їм повноваженнями.

2.30. За угоду купівлі-продажу, укладену на ринку між продавцем і споживачем, адміністрація ринку відповідальності не несе.

2.31. Адміністрація ринку зобов'язана:

підтримувати територію ринку в належному санітарно-технічному і протипожежному стані, забезпечувати розвиток матеріально-технічної бази ринку, оснащувати його необхідним обладнанням та інвентарем, засобами вимірювальної техніки;

дотримуватися затвердженого режиму роботи ринку;

стягувати з продавців кошти за надання послуг щодо утримання торговельних місць у належному стані;

забезпечувати продавців на ринку торговельними місцями за профілем торгівлі, спеціальним одягом залежно від виду харчової продукції, що реалізується, засобами вимірювальної техніки і торговельним інвентарем, зберігання харчової продукції на складах, у холодильниках та інших приміщеннях ринку відповідно до ветеринарно-санітарних норм і правил;

забезпечувати на ринку безпечні та безперешкодні умови для пересування людей та руху транспортних засобів, здійснювати контроль за додержанням вимог щодо паркування транспортних засобів;

узгоджувати свою роботу з установами державної санітарно-епідеміологічної служби, лабораторією ветеринарно-санітарної експертизи на ринку, карантинною інспекцією та іншими органами з попередження та недопущення порушень санітарних норм і правил;

надавати в користування державним лабораторіям ветеринарно-санітарної експертизи пристосовані службові приміщення;

не допускати до продажу товари, що заборонені;

створювати належні умови для додержання продавцями правил торгівлі, санітарного і протипожежного стану, правильного використання засобів вимірювальної техніки, інвентарю ринку, підвищення рівня культури торгівлі та безпечних умов праці;

надавати продавцям і споживачам інформацію щодо вимог цих Правил, Ветеринарно-санітарних правил для ринків, правил протипожежної безпеки, рівня цін тощо (гучномовці, радіовузли, стенди, місцеві газети, радіо, листівки);

установити на доступному місці достатню кількість контрольних ваг з відповідними інформаційними табличками про їх призначення та обов'язково зазначити їх місцезнаходження на графічно виконаному плані території ринку;

здійснювати контроль за використанням продавцями торговельних місць за призначенням;

забезпечувати дотримання продавцями вимог правил торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами.

2.32. Особи, винні в порушенні цих Правил, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.33. Контроль за дотриманням цих Правил здійснюється посадовими особами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування в межах своєї компетенції.

За згодою контролюючих органів проведення перевірок роботи суб'єктів господарювання, які провадять свою господарську діяльність на території ринку, відбувається в присутності представників адміністрації ринку.

3. Особливості торгівлі продовольчими товарами

3.1. Продаж продовольчих товарів на ринках здійснюється з додержанням Ветеринарно-санітарних правил для ринків, Правил роздрібної торгівлі продовольчими товарами, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 11 липня 2003 року № 185, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23 липня 2003 року за № 628/7949, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, інших нормативно-правових актів, які регулюють торговельну діяльність та захист прав споживачів.

3.2. Висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку (експертний висновок, етикетка) щодо якості та безпеки продукції у ветеринарному відношенні, наявність документів про сплату за надані ринком послуги є підставою для зайняття продавцем місця на ринку за профілем торгівлі.

3.3. На ринках дозволяється продавати харчові продукти, не заборонені для реалізації. Такі харчові продукти можна продавати тільки за умови:

готові м'ясні вироби і м'ясні напівфабрикати, молоко і молочні продукти, консерви, курячі яйця тощо промислового виробництва – наявності документів, що підтверджують їх якість і безпеку (копії сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, та копії документа виробника, що підтверджує належну її якість, а також відповідних ветеринарних документів);

м'ясо, отримане від забою худоби у власних чи фермерських господарствах – наявності ветеринарної довідки про передзабійний клінічний стан тварини або ветеринарного свідоцтва (довідки), виданої місцевою установою державної ветеринарної медицини, та висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;молоко і молочну продукцію, отриману від власних чи фермерських господарств – наявності довідки про клінічний огляд тварини і епізоотичний стан місцевості, виданої установою державної ветеринарної медицини за місцем вироблення продукції, особистої медичної книжки продавця, виданої в установленому порядку, та за наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

курячі яйця, отримані від власних чи фермерських господарств – наявності свідоцтва або довідки про клінічний огляд птиці та епізоотичний стан місцевості, виданої місцевою установою державної ветеринарної медицини, та за наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

мед, отриманий від власних чи фермерських господарств, при продажу в межах району проживання власника – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини (за межами району - ветеринарно-санітарного паспорта на пасіку) та наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

рибу і рибопродукти, інші гідробіонти промислового виробництва – наявності копії документа виробника, що підтверджує належну якість, та копії сертифіката відповідності або свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, а також відповідних ветеринарних документів;

рибу, інші гідробіонти непромислового виробництва – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини та висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

картоплю, овочі, фрукти, у тому числі тропічні, ягоди, баштанні культури, сухофрукти, горіхи, сушені гриби окремо від солінь, квашеної та маринованої плодоовочевої продукції – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

продукцію рослинного походження, яку завезено для реалізації від власних чи фермерських тепличних господарств та яка має експертний висновок державної лабораторії ветеринарної медицини за місцем виходу продукції щодо якості та безпеки – ветеринарного контролю (огляду), а за необхідності й лабораторного дослідження;

олію (крім промислової розфасовки), дикорослі плоди, ягоди та свіжі гриби – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

солоно-квашені, мариновані овочі та фрукти – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку та дотримання чинних ветеринарно-санітарних вимог при торгівлі;

зернові, круп'яні продукти, борошно в чистих мішках або іншій тарі, розміщеній на підставках, стелажах або піддонах, – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку.

Продукція, що підлягає обов'язковій сертифікації, дозволяється до продажу за наявності в документах, згідно з якими вона надійшла, реєстраційних номерів сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання відповідності та/або декларації про відповідність, якщо це встановлено технічним регламентом з підтвердження відповідності на відповідну продукцію.

Алкогольні напої, в тому числі пиво, оптом, у роздріб, в об’єктах ресторанного господарства – на розлив, тютюнові вироби допускаються до реалізації суб’єктами господарювання на території ринку у встановленому законодавством порядку.

3.4. На ринках забороняється продаж:

фізичними особами, які не є суб'єктами господарювання, хліба і хлібобулочних виробів, алкогольних напоїв та тютюнових виробів;

мед, отриманий від власних чи фермерських господарств, при продажу в межах району проживання власника – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини (за межами району - ветеринарно-санітарного паспорта на пасіку) та наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

рибу і рибопродукти, інші гідробіонти промислового виробництва – наявності копії документа виробника, що підтверджує належну якість, та копії сертифіката відповідності або свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, а також відповідних ветеринарних документів;

рибу, інші гідробіонти непромислового виробництва – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини та висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

картоплю, овочі, фрукти, у тому числі тропічні, ягоди, баштанні культури, сухофрукти, горіхи, сушені гриби окремо від солінь, квашеної та маринованої плодоовочевої продукції – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

продукцію рослинного походження, яку завезено для реалізації від власних чи фермерських тепличних господарств та яка має експертний висновок державної лабораторії ветеринарної медицини за місцем виходу продукції щодо якості та безпеки – ветеринарного контролю (огляду), а за необхідності й лабораторного дослідження;

олію (крім промислової розфасовки), дикорослі плоди, ягоди та свіжі гриби – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

солоно-квашені, мариновані овочі та фрукти – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку та дотримання чинних ветеринарно-санітарних вимог при торгівлі;

зернові, круп'яні продукти, борошно в чистих мішках або іншій тарі, розміщеній на підставках, стелажах або піддонах, – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку.

Продукція, що підлягає обов'язковій сертифікації, дозволяється до продажу за наявності в документах, згідно з якими вона надійшла, реєстраційних номерів сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання відповідності та/або декларації про відповідність, якщо це встановлено технічним регламентом з підтвердження відповідності на відповідну продукцію.

Алкогольні напої, в тому числі пиво, оптом, у роздріб, в об’єктах ресторанного господарства – на розлив, тютюнові вироби допускаються до реалізації суб’єктами господарювання на території ринку у встановленому законодавством порядку.

3.4. На ринках забороняється продаж:

фізичними особами, які не є суб'єктами господарювання, хліба і хлібобулочних виробів, алкогольних напоїв та тютюнових виробів;

кондитерських і кулінарних виробів, напівфабрикатів із м'яса і риби (фарш, котлети, кров'яні та домашні ковбаси, зельць, холодець, ікра рибна тощо), а також консервованих продуктів (овочі, м'ясо, риба, ікра та інші консерви), виготовлених у домашніх умовах;

готових продуктів тваринного походження промислового виробництва – масла вершкового, сирів, ковбас, копчення тощо без наявності документів, що засвідчують їх якість та безпеку (копії сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, та копії документа виробника, що підтверджує належну якість товару, а також відповідних ветеринарних документів);

тварин, риб і рослин, занесених до Червоної книги України, дикорослих рослин, у тому числі лікарських, польових квітів;

тропічних фруктів та овочів без документів, що підтверджують джерело їх придбання та проходження фітосанітарного контролю;

зернових, круп'яних продуктів, забруднених насінням шкідливих бур'янів.

3.5. Продукція тваринного і рослинного походження, що не реалізована протягом робочого дня і яка не зберігалася в холодильних камерах ринків, наступного дня підлягає огляду та органолептичній оцінці спеціалістами державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку, а за потреби – і додатковим лабораторним дослідженням.

3.6. Торгівля на прилеглій до ринку території, що закріплена для прибирання, а також у непристосованих для цього місцях безпосередньо на ринку (з землі, біля сміттєзбірників, громадської вбиральні тощо) забороняється.

4. Особливості торгівлі непродовольчими товарами

4.1. На ринках дозволяється реалізовувати як нові непродовольчі товари, так і ті, що були в користуванні, крім заборонених для продажу.

Продаж непродовольчих товарів здійснюється з додержанням Правил роздрібної торгівлі непродовольчими товарами, затверджених наказом Міністерства економіки України від 19 квітня 2007 року № 104, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 листопада 2007 року за № 1257/14524, санітарних норм і правил, інших нормативно-правових актів, які регламентують торговельну діяльність та захист прав споживачів.

4.2. Окремі непродовольчі товари можна продавати на ринках тільки за умови:

нові товари, які підлягають обов'язковій сертифікації, – наявності в документах, згідно з якими вони надійшли, реєстраційних номерів сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання відповідності та/або декларації про відповідність, якщо це встановлено технічним регламентом з підтвердження відповідності на відповідний товар;

предмети гігієни, санітарії, товари побутової хімії, іграшки для немовлят – лише в індивідуальній споживчій тарі із зазначенням на ній необхідної для споживача інформації відповідно до чинного законодавства України. На кожній іграшці або індивідуальній споживчій тарі повинна бути зазначена необхідна доступна, достовірна інформація відповідно до вимог Закону України «Про захист прав споживачів». Перевірка іграшок на звук повинна проводитися за допомогою повітродувного устаткування;

косметично-парфумерні вироби – додержання температурних режимів у місцях, не доступних попаданню прямих сонячних променів;

побутові газові прилади, що були в користуванні (газові плити, газові котли, газові колонки тощо) – наявності документів, що підтверджують їх придатність до подальшої експлуатації і які видані відповідними службами газового господарства;

транспортні засоби (автомобілі, автобуси, мотоцикли всіх типів і моделей, самохідні машини, причепи, напівпричепи, мотоколяски і номерні агрегати до них) – спеціально виділеного для них місця або створення спеціального ринку, відповідно до Порядку здійснення оптової та роздрібної торгівлі транспортними засобами та їх складовими частинами, що мають ідентифікаційні номери, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1200;

меблі, одяг та головні убори з натурального хутра, електропобутові та телерадіотовари – розміщення в приміщеннях, пристосованих для торгівлі цими товарами. В експлуатаційних документах (інструкції з експлуатації, паспорті, етикетці, гарантійному талоні) нової побутової техніки продавцем обов'язково робиться відмітка про продаж;

шкури цінних порід звірів, одяг та головні убори з них – відповідного їх маркування та наявності документів, що підтверджують законність їх придбання;

примірники аудіовізуальних творів і фонограм – через спеціалізовані підприємства торгівлі, спеціалізовані відділи (секції) підприємств з універсальним асортиментом товарів;

ювелірні та інші вироби з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння – наявності ліцензії;

пестициди та агрохімікати – наявності ліцензії;

ліки, лікарські рослини – наявності ліцензії.

4.3. Адміністрація ринку при розробці проекту планування ринку повинна передбачити спеціальні зони і обладнати їх необхідним устаткуванням для примірки споживачами одягу і взуття. Користування примірочними є безкоштовним.

Для продажу товарів, що були в користуванні, відводяться спеціальні місця.

4.4. На ринках з продажу непродовольчих товарів дозволяється здійснювати торгівлю продовольчими товарами з додержанням вимог чинного законодавства України та Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі.

4.5. На ринках забороняється продавати:

вогнепальну, газову, пневматичну, холодну зброю, бойові припаси та спеціальні засоби самооборони;

готове армійське спорядження, а також тканини, які використовуються для його виробництва, інші товари військового асортименту, формене обмундирування;

білизну зі штампом організацій і підприємств;

наркотичні засоби;

пальне для транспортних засобів, газ, мазут;

балони зі скрапленим газом;

піротехнічні вироби та вибухові засоби;

порнографічні видання;

заборонені знаряддя добування тварин, в тому числі: технічні засоби, що заборонені для використання при полюванні на об'єкти тваринного світу, які не передбачають швидку смерть, що виключає страждання; технічні засоби та обладнання, отрути, вибухові речовини, застосування яких призводить до масової загибелі об'єктів тваринного світу; знаряддя лову водних живих ресурсів із застосуванням вибухових та отруйних речовин, електроструму, колючих знарядь лову, промислових та інших знарядь лову, виготовлених із сіткоснастевих чи інших матеріалів усіх видів та найменувань.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про Правила торгівлі на ринках у місті Києві»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Проект рішення розроблено з метою приведення Правил торгівлі на ринках у місті Києві (далі – Правил) у відповідність до законодавства України.

За період з 2008 року по теперішній час відбулись зміни щодо вимог до організації та провадження торговельної діяльності на ринках.

Зокрема, Податковим кодексом України визнано таким, що втратив чинність Указ Президента України від 28 червня 1999 року № 761/99 «Про впорядкування механізму сплати ринкового збору» та відмінено справляння ринкового збору на ринках.

Слід зазначити, що до Правил (без погодження з фахівцями з питань споживчого ринку) було внесено пункти, які не відповідають вимогам чинного законодавства України.

Крім цього Правила торгівлі на ринках у місті Києві затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та є додатком до Правил благоустрою міста Києва. Це створює певні незручності щодо використання Правил та ускладнює процес внесення змін, у разі прийняття нових нормативних документів, які стосуються провадження торговельної діяльності на ринках.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою державного регулювання у випадку прийняття проекту рішення є врегулювання правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом визначення нової редакції правил організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

Прийняття рішення надасть можливість привести Правила торгівлі на ринках у місті Києві у відповідність до законодавства України та визначити чіткі вимоги до організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності, організації на них оптової та роздрібної

торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами тощо, надання послуг, додержання ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог і правил безпеки праці на ринках, прав споживачів і вимог податкового законодавства тощо.

Крім цього, затвердження Правил окремим рішенням Київської міської ради сприятиме спрощенню процесу їх використання (на ринках міста Києва працюють понад 50 тисяч громадян, в тому числі суб'єктів господарювання).

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових матеріальних, фінансових та інших витрат, в тому числі виділення коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття рішення стосується інтересів Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення сприятиме забезпеченню функціонування підприємств ринкової мережі міста Києва відповідно до вимог законодавства України та зручному використанню Правил як продавцями, так і пересічними громадянами – споживачами товарів і послуг на ринках.

7. Громадське обговорення

Проект рішення відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» було оприлюднено з 18.09.2015 до 18.10.2015 на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність»/«Оприлюднення проектів регуляторних актів») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть можливість затвердити правила ринкової торгівлі у столиці відповідно до законодавства України, визначити

чіткі вимоги до їх створення, влаштування, організації діяльності та продажу продовольчих і непродовольчих товарів, що сприятиме підвищенню рівня обслуговування споживачів, задоволенню потреб споживачів у якісних та безпечних товарах, підвищить рівень торговельного обслуговування населення та захисту прав споживачів.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення з 18.09.2015 в мережі інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність»/«Оприлюднення проектів регуляторних актів») проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Проектом рішення, зокрема, передбачається затвердити нову редакцію Правил торгівлі на ринках у місті Києві, якими визначити:

вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливості організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

вимоги щодо додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати в письмовому або електронному вигляді на такі адреси:

- поштова адреса: вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51 або

- електронна адреса: dprp@kievcity.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться Київською міською радою протягом одного місяця з дня оприлюднення до 18.10.2015.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект рішення) розроблено Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Метою прийняття проекту рішення є приведення Правил торгівлі на ринках у місті Києві у відповідність до вимог законодавства України, що надасть можливість визначити чіткі вимоги щодо:

функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливостей організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття проекту рішення є врегулювання правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом визначення нової редакції правил організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;

- застосування ринкових механізмів;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки чинні нормативно-правові акти на рівні держави та рівні міста Києва потребують внесення значних змін.

Другий варіант неможливо використати для досягнення цілей регулювання, оскільки ринкові механізми базуються на принципах диспозитивності та повинні враховувати, перш за все, інтереси суб'єктів господарювання, а не територіальної громади міста Києва та споживачів продукції на ринках, а це, в свою чергу, може привести до небезпеки здоров'ю і життю споживачів, незручностей для жителів і гостей міста від такої діяльності на території міста Києва.

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом прийняття проекту рішення «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» у запропонованій редакції з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми та відповідні заходи

Проектом рішення, зокрема, передбачається затвердити нову редакцію Правил торгівлі на ринках у місті Києві, якими визначити:

вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливості організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

вимоги щодо додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Проект рішення сприятиме забезпеченню функціонування підприємств ринкової мережі міста Києва у відповідності до вимог чинного законодавства України та зручному використанню цих Правил як продавцями, так і пересічними громадянами – споживачами продукції на ринках. У зв'язку з цим, можливість досягнення визначених цілей є високою.

Контроль і нагляд Київської міської ради та структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за додержанням вимог проекту рішення планується здійснювати постійно.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Ухвалення проекту рішення надасть можливість затвердити правила ринкової торгівлі у столиці відповідно до вимог чинного законодавства України, визначити чіткі вимоги до їх створення, влаштування, організації діяльності та продажу продовольчих і непродовольчих товарів, що сприятиме підвищенню рівня обслуговування споживачів, задоволенню потреб споживачів у якісних і безпечних товарах, підвищить рівень торговельного обслуговування населення та захисту прав споживачів.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії

Строк дії рішення не обмежується певним проміжком часу.

8. Визначення показників результативності акта

Показником результативності акта стане:

- обсяг коштів, що будуть перераховуватись до бюджету міста Києва від діяльності ринків;
- кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб, які будуть провадити підприємницьку діяльність на території міста Києва відповідно до вимог рішення.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Контроль за дотриманням вимог, передбачених проектом рішення, здійснюватиме виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в особі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інші органи відповідно до законодавства.

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься на підставі порівняння статистичних даних за показниками, визначеними у пункті 8 цього аналізу. Оприлюднення результатів базового відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено після одного року з дня набрання чинності проекту рішення.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта або набрання чинності більшістю його положень.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня видання регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

2.2

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
„СОЮЗ ЗАХИСТУ ПІДПРИЄМНИЦТВА"

02154, м. Київ-119, а/с 34, тел. 044-232-20-80; www.zahust.com; e-mail: office@zahust.com

12 грудня 2016 року № 138/12/1

Київська міська рада
15.12.2016 № 08/22416

Депутату Київської міської ради,
Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

До нас звернувся киянин Деркач Сергій Іванович, 1972 року народження, потомственний майстер з ремонту взуття, який понад 20-ти років пропрацював в кіоску, що знаходився за адресою м. Київ, вул. Мануїльського, (Петра Майбороди), 23-25, надаючи послуги з пошиття та ремонту взуття мешканцям Шевченківського району м. Києва.

Просимо Вас розглянути Звернення Деркача С.І. та втрутитись у ситуацію з метою поновлення справедливості і законності та вжити всіх необхідних заходів задля повернення його родині майна (а саме: кіоску-майстерні з пошиття та ремонту взуття з усім обладнанням, що в ньому знаходилось та взуттям клієнтів-киян, яке було в ремонті) на місце, за яким його було демонтовано.

Додаток: Звернення Деркача С.І.

З повагою,

Голова Сергій ДОРОТИЧ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 грудня 2016 р.
Вх.

Олександр Красонський 539-38-60

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталій Володимировичу!

Я, мешканець Держав Сергій Іванович, 1972 р.н., тимчасово вимушений взуттєвик, разом з моїм батьком (Державим І.Г., 1943 р.н.) та моїм братом (Державим О.І., 1968 р.н.) працював разом, надаючи послуги з пошиття та ремонту взуття мешканцям Шевченківського району м. Києва в майстерні, що знаходиться за адресою вул. Мануїльської (Леонтовича Майбороди), 23-25. Ця майстерня була розташована попередньо в іншому Петрах Рутанова на цьому місці з 1989. А у 1996 р. вона придбана у власність моїм батьком, який помер у 2008 р.

Отже, майже 20 років наша родина працювала в цьому майстерні з пошиття та ремонту взуття за адресою вул. Мануїльської (Л. Майбороди), 23-25, і відчуваємо користі від нашої праці суспільству та рідному місту у вигляді сумлінної та у повному обсязі сплати податків, пишаючись позитивними відгуками мешканців м. Києва з приводу якісного надання наших послуг.

12 травня 2015 р. я закінчив роботу о 18-00 на цілий добу. 13 травня 2015 р. о 6-00 ранку мені зателефонував місцевий дзвінок, який пригрозив

вулицю, та повідомив, що наша майстерня з ремонту взуття знята. Я терміново приїхав та викликав поліцію, яка прийняла мою заяву про зникнення майна. В ході проведеного ними слідства мені відвідчений інспектор висловив припущення, що моя майстерня може бути не банально вкраденою, а "демонтованою" благоустроєм, що згодом і підтвердилось. В ніч з 12 на 13 травня 2015р. наш кіоск-майстерня було відвезена на територію майданчика КП "Київблагоустрій", що знаходиться по вул. Народного Ополчення.

Мені незрозуміло, чому саме було демонтовано мою майстерню, адже ніхто не попереджував мене про якісь допущені мною правопорушення з благоустрою та не зауважували у разі наявності таких щодо необхідності їх усунення. Раніше після смерті мого батька у 2008р., який, як я згадував вище, керував цей кіоск у 1996р., до мене на протязі з 2008 по 2012р. періодично (один-два рази на рік) приходив працівник Шевченківського відділу контролю за благоустроєм і нагадував про необхідність сплачувати добровільні благочинні внески на розвиток та благоустрій, та виписував мені квитанції, які мною сплачувались в повному обсязі.

З 2013 року до мене не було жодного зауваження щодо будь-яких порушень, та жодного разу до мене не звертався жоден працівник з контролю за благоустроєм на місцевих адміністраціях.

Прошу втрутитись в ситуацію з метою поновлення справедливості і законності, та вжити всіх необхідних заходів задля повернення моїй родині нашого майна (а саме кіоску-майстерні з пошиття та ремонту взуття з усім обладнанням, що в ньому знаходилось, та взуттям клієнтів-киян, що було в ремонті) на місце, за яким його було демонтовано, поновивши тим самим право на працю.

22. IX. 2016.

Просимо відмовити роботу
кіоска - майстерні з ремонту взуття
за адресою в. Т. Майборода 23-25

08/231-4739/ПР
29.11.2016

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:039:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12131
від 24.11.2016 до справи
К-27968

2 347015 021315

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування нежилого будинку-магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27968).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20811 від 19.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину

До справи
№ К-27968

2 347015 308119

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Чайка"***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-27968***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:039:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для обслуговування нежилого будинку-магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком-магазином (літера А) загальною площею 125,7 кв.м, який належить ТОВ "Чайка" (свідоцтво про право власності від 19.04.2004). Орієнтовна площа забудови 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4739/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4739/ПР

08/231-4739/пр
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21960
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Чайка» на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину" (справа К-27968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4733/ПР
24.11.2016
3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:411:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12146
від 24.11.2016 до справи
К-27333

2 347015 021469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21257 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-27333

2 347015 312574

1. Фізична особа:

Назва	***Москаленко Олександр Станіславович***
Клопотання	***від 21.07.2016 № К-27333***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 4 (літ.В)***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0039 га.
Відсоток забудови - 79 %.
На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину № 573, загальною площею 259,7 кв. м., яка належить фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на підставі договору купівлі-продажу продовольчого магазину № 573 за конкурсом від 12.09.1996 № 1-2162 та акту передачі від 14.09.1996.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за Державним КТКЦ "Залізничний" (Магазин № 573) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4733/ПР

08/231-4733/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21910
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янськуму районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-27333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

08/231-1875/ПР
18.04.2016

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 66:079:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-9668
від 13.04.2016 до справи
А-22288
Заява ДЦ № 01062-000204258 014 від 11.03.2016
2 347008 096689

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Дубенка Володимира Анатолійовича, Шевченка Вячеслава Андрійовича, Сірош Лариси Анатоліївни від 11.03.2016 № ЗДЦ-4233, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2016 № НВ-8000255602016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255602016) для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 20.08.2010 та договір дарування від 20.08.2010, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11.03.2016 № 01062-000204258-014, справа А-22288).

2. Громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17079 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22288

2 347011 570794

1. Фізична особа:

Назва	***Дубенко Володимир Анатолійович| Сірош Лариса Анатоліївна| Шевченко Вячеслав Андрійович***
Клопотання	***від 11.03.2016***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:079:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, пров. Старосільський, 2б***
Площа	***0,0394 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 684 978 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00844 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255602016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.02.2016 № 52863646, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежиле приміщення - торгівельний павільйон автозапчастин загальною площею 164,30 кв. м., який перебуває у спільній частковій власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2010 та договору дарування від 20.08.2010 (витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010).***

Інші особливості : ***На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 248 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1875/ПР

08/231-1875/ПР
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052-7202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3092/ПР
19.07.2016

3,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-10714
від 12.07.2016 до справи
А-21398
Заява ДЦ № **01005-000214057-014** від 15.06.2016

2 347015 007142

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Є. М. А.» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000214057-014 від 15.06.2016, справа **А-21398**).

2. Передати приватному підприємству «Є. М. А.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261772016) для експлуатації та

обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231).

3. Приватному підприємству «Є. М. А.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18218 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Є. М. А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21398

2 347011 582186

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Є.М.А."***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23614***
Доручення на проектування	***від 13.11.2014 № 08/17271|від 17.12.2014 № 08/19599***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,0819 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 284 793 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00943 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями загальною площею 185,4 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231 належать ПП "Є. М. А." (реєстрація в БТІ від 02.09.2004 № 5639-п). Орієнтовна площа забудови становить 20%.***
Інші особливості :	***Пунктом 36 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,0819 га була передана в оренду на 10 років ВАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00217, термін дії якого скінчився 11.08.2014). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 543 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

08/231-3093/ПР
19.07.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:104

Проект рішення (екз.1)
ПР-10713
від 12.07.2016 до справи
А-21378
Заява ДЦ № **01005-000214056-014** від 15.06.2016
2 347015 007135

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Є. М. А.» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000214056-014 від 15.06.2016, справа **А-21378**).

2. Передати приватному підприємству «Є. М. А.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3844 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0104, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261782016) для експлуатації та

обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 16.06.2004 № 3234).

3. Приватному підприємству «Є. М. А.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18215 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Є.М.А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21378

2 347011 582155

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Є.М.А."***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23615***
Доручення на проектування	***від 13.11.2014 № 08/17268|від 04.12.2014 № 08/18704***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0104)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,3844 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 411 071 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00944 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23379 від 29.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 1251,70 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 16.06.2004 № 3234 належить ПП "Є. М. А." (реєстрація в БТІ від 02.09.2004 № 3307п/3532п). Орієнтовна площа забудови становить приблизно 80%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,3844 га була передана в оренду на 10 років ВАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2004 № 82-6-00216, термін дії якого скінчився 17.06.2014). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***192 332 грн. 13 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3093/ПР
19.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052-13540
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Є.М.А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1876/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.6.

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 66:169:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9660
від 13.04.2016 до справи
А-21832
Заява ДЦ № 01311-000204556-014 від 15.03.2016
2 347008 096603

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Федькевича Максима Володимировича, Зеленскі Альберта, Бока Рудольфа від 15.03.2016 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01311-000204556-014 від 15.03.2016, справа № А-21832).

2. Передати громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6570 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000183532015) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від

17.02.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16994 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21832

2 347011 569941

1. Фізична особа:

Назва	***Федькевич Максим Володимирович| Бок Рудольф | Зеленскі Альберт***
Клопотання	***від 19.06.2015 № К-24938***
Доручення на проектування	***від 06.07.2015 № 08/11923***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1***
Площа	***0,6570 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 784 407 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00836 від 21.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1661 від 01.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель - виробнича база площею 3966,80 кв. м., який перебуває у спільній сумісній власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 17.02.2014 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана відповідно до п. 40 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 ТОВ "Альфа-Сервіс" для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 03.08.2005 № 66-6-00286 до 03.08.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *293 532 грн. 21 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1876/ПР

08/231-1876/ПР
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6974
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21832) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4738/ПР
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

ІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0222

Проект рішення (екз.1)
ПР-12134
від 24.11.2016 до справи
К-27965

2 347015 021346

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27965).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20867 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства

До справи
№ К-27965

2 347015 308676

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД"***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-27965***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0222к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 32 (літ.Б)***
Площа	***1,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташована будівля АРМ № 2 загальною площею 412,80 кв.м, яка є власністю товариства на підставі договору купівлі-продажу від 22.12.2007, реєстрація в КМБТІ № 92п-140 від 04.01.2008. Відсоток забудови-41%.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним произначенням розміщена в промисловій зоні. Земельна ділянка не входить до зелених чи інших зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4738/ПР

08/231-4738/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21959
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД» на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства" (справа К-27965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1885/ПР
19.04.2016

3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9725
від 15.04.2016 до справи
А-21560

2 347008 097259

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОН» від 06.04.2015 № КОП-0548, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578 площею 3,4755 га (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21560**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17345.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-21560

2 347011 568708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16870 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***
Клопотання	***КОП-0548 від 06.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
Площа	***3,4755 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 320 626 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00212 від 27.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17345 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3056,90 кв.м. та складається з: будівлі арматурного цеху пл.-502,60 кв.м.; будівлі бетонозмішувального вузла, галерея підземна пл.-401,70 кв.м.; будівлі котельної пл.-177,70 кв.м.; будинку підстанції пл.-157,80 кв.м.; будівлі побутової пл.- 410,20 кв.м.; будинку карбіту пл.-13,90 кв.м.; будівлі складу пл.-166,00 кв.м.; будівлі вагової пл.-27,80 кв.м.; будівлі РММ пл.-689,50 кв.м.; будівлі пилорами пл.-370,40 кв.м.; майстерня пл. 139,30 кв.м. який на праві власності належить ТОВ "КРОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.12.2005 року № 21-9685 (реєстрація в БТІ від 18.01.2006 року № 941-з).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року № 852/1513 земельна ділянка площею 34755,49 кв.м. передана ТОВ "КРОН" в оренду на 5 років (від 26.12.2007 № 79-6-00578 термін дії якої закінчився 26.12.2012) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Столичне шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва. .Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *759 618 грн. 80 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1885/ПР

08/231-1885/пр
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7471
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4833/ПР
06.12.2016

41

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:928:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12189
від 05.12.2016 до справи
А-22758

2 347015 021896

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Геката» від 05.09.2016 № КОП-0903, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327 площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:85:928:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21у Подільському районі м. Києва (справа **А-22758**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Геката»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 № 057041-22038.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21547 від 01.12.2016

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22758

2 347015 315476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Геката"***
Клопотання	***КОП-0903 від 05.09.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:928:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Георгія Гонгадзе, 21***
Площа	***0,3649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 801 159 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01346 від 01.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 25.11.2016 №057041-22038) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 478/535 земельна ділянка передана в оренду ТОВ "Геката" на 10 років для розширення,благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика (договір оренди від 25.05.2007 № 85-6-00327). На ділянці розміщені некапітальні споруди, призначені для літнього відпочинку. Відповідно до довідки ДПІ у Подільському районі заборгованість по сплаті за землю відсутня. ДПТ не звтверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***204 034 грн. 79 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4833/ПР

08/231-4833/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22641
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4851/ПР
06.12.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12194
від 05.12.2016 до справи
А-22827
Заява ДЦ № **01014-000224607-014** від 27.10.2016
2 347015 021940

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 206 «Про припинення дочірньому підприємству «Київське державне підприємство «ІЗУМРУД» права користування земельною ділянкою на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2016 № НВ-8000352882016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8689 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000352882016) для експлуатації та обслуговування

адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-22827, заява ДЦ № 01014-000224607-014 від 27.10.2016).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21142 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22827

2 347015 311423

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД"ІЗУМРУД"***
Клопотання	***від 27.10.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 11***
Площа	***2,8689 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 090 680 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01287 від 11.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2015 № НВ-8000170862015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.06.2015 № 38812218, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована єдиним майновим комплексом (літ. А, Б, В, Г, Д, Ж, К, Л, М, Н, П) та нежилим приміщенням (в літ. Е) площею 2442,20 кв.м, загальною площею 36040,90 кв.м (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2013 № 115241, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 10.06.2015 № 38812218 (запис про право власності від 02.06.2015 № 9973625). Раніше рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 280/1490 дочірньому підприємству "Київське державне підприємство "ІЗУМРУД" передано в постійного користування земельну ділянку площею 2,87 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.03.2015 № 206 припинення дочірньому підприємству «Київське державне підприємство «ІЗУМРУД» права користування земельною ділянкою на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 262 720 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4851/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4851/ПР

08/231-4851/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22634
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАВОД „ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22827) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4852/ПР
06.12.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:169:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-12192
від 05.12.2016 до справи
А-6723
Заява ДЦ № 01115-000221107-014 від 14.09.2016
2 347015 021926

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01115-000221107-014, справа № А-6723).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6665 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206812015) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 01.10.2002 № 01-10/02).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6229/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1352/20-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20891 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6723

2 347015 308911

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Кузня А"***
Клопотання	***від 20.04.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.05.2005 №17133***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1 (літ.Ж)***
Площа	***0,6665 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 380 507 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01181 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7070/0/12/09-15 від 09.06.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1352/20-15 від 28.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка сформована за допомогою ПК "Кадастр" ... виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" ... Оператор Єфіміч Анатолій Григорович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розміщена нежила будівля під літерою Ж - павільйон їдальні, загальною площею 208,5 кв.м, яка згідно договору купівлі продажу від 01.10.2002 № 01-10/02 знаходиться у власності ТОВ "Кузня А" (реєстрація КМБТІ від 10.10.2002 № 768з). Крім того на ділянці розміщено металеві споруди, будка охорони, кузня, виробнича будівля ангар для зберігання металу, полігон камери пропарювання, а також навіс які збудовані господарським способом і є власністю товариства (лист ТОВ "Кузня А" від 29.05.2015)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до передачі, за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.07.1969 № 1145 "Про відвод заводу залізобетонних виробів тресту Київміськбуд №5 Головкиївміськбуду земельної ділянки для розширення та реконструкції цеху № 2 заводу ЗБК на Воскресенській слобідці в Дарницькому районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 415 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4852/ПР

08/231-4852/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22638
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-6723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4819/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.4

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-12175
від 05.12.2016 до справи
К-28022

2 347015 021759

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21046 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)

До справи
№ К-28022

2 347015 310464

1. Фізична особа:

Назва	***Аввакумова Валентина Вадимівна***
Клопотання	***від 25.10.2016 № К-28022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0168к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63в***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташований нежитловий будинок загальною площею 177,1 кв.м, який є власністю ФОП Аввакумової В.В. згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 24.03.2016 № 55903773. Технічний паспорт на нежитловий будинок № 123274, виданий Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна. Відсоток забудови – 40 %.

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4820/ПР

08/231-4819/пр
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22597
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)» (справа К-28022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4820/ПР
06.12.2016

41,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:332:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-12190
від 05.12.2016 до справи
Д-6995
Заява ДЦ № **01309-000218643-014** від 11.08.2016
2 347015 021902

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6995, заява ДЦ № 01309-000218643-014 від 11.08.2016).

2. Передати малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1287 га (кадастровий номер 8000000000: 85:332:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000135552014) для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на

вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.09.2014 № 8965/0/01/19-14, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2015 № 060-4571, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 29.10.2014 № 19-26-0.3-5864/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 №85-6-00243 площею 893 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:85:332:022), укладений між Київською міською радою та малим приватним сільськогосподарським підприємством фірма «НТВ Зоря» для експлуатації та обсуговування магазину «Фермер» на вул.Межигірській, 55/20 у Подільському районі м.Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20785 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6995

2 347015 307853

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне сільськогосподарське підприємство фірма "НТВ Зоря"***
Клопотання	***від 23.06.2010 № К-16889***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2012 № 777/8114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:332:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 55/20 (літ.А)***
Площа	***0,1287 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення (зміна цільового призначення)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 204 200 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01145 від 31.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9444/0/12/27-14 від 29.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4571 від 04.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5864/2-14 від 29.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежилий будинок-магазин "Фермер" площею 846,9 кв.м, який належить фірмі на підставі свідоцтва про право власності від 28.02.2008 № 170п-201. Відсоток забудови -40***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 14.07.2005 № 725/3300 частина земельної ділянки площею 0,0893 га передана в оренду на 10 років МПСГ підприємству фірмі "НТВ Зоря" для експлуатації та обслуговування магазину "Фермер" (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 № 85-6-00243). Інша частина запроектованої до відведення земельної ділянки площею 0,0394 га належить до міських земель, не наданих у власність чи користування. ДПТ не затверджене.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***910 210 грн. 01 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4820/ПР

08/231-4820/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22603
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6995) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1511/пр
28.03.2016

4.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:243:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9346
від 24.03.2016 до справи
А-21124

2 347008 093466

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рубін» від 27.05.2014 № КОП-0197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182 площею 0,4480 га (кадастровий номер 8000000000:66:243:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рубін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рубін»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2004 № 66-6-00182.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15768.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15649 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21124

2 347011 556491

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубін"***
Клопотання	***від 27.05.2014 № КОП-0197***
Згода (доручення) на проектування	–

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:243:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 10***
Площа	***0,4480 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 109 453 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00658 від 02.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15768 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , згідно свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 26.02.2003 № 010006699 на земельній ділянці знаходиться база РБУ (літ. А, Е, Г), побутові приміщення (літ. Ж), столярний цех (літ. Б, В) та склад сипучих матеріалів (літ. Д) загальною площею 1323,60 кв.м.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 636/796 ТОВ "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди від 20.08.2004 № 66-6-00182 до 20.08.2014).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***605 472 грн. 70 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1511/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1511/ПР

08/231-1511/ПР
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052-5490
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1934/ПР
20.08.2015

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7721
від 17.07.2015 до справи
А-20035

2 347008 077213

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" від 15.03.2012 № КОП-0587, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406) площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 13.05.99 № 233/334 „Про надання і вилучення земельних ділянок" (справа А-20035).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 № 05704-6690.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11303 від 27.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20035

2 347011 513036

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ"***
Клопотання	***від 14.03.2012 № 9***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.03.2012 № 11196***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1709202 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04573 від 28.08.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розташовані тимчасові збірно-розбірні павільйони та літній майданчик (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102552 грн. 14 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015 №08/231-1934/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"20" липня 2015 року
№ 08/231 – 1934/ПР

23 ЛИП 2015

08/231-1934/ПР
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 0570 52-13026
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-20035) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1612/ПР
04.04.2016

48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:018:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-9416
від 30.03.2016 до справи
А-21568

2 347008 094166

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» від 16.04.2015 № КОП-0553, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002 площею 0,0577 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0051), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Салон меблів-Русанівка» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дарницькому районі м. Києва (**справа № А-21568**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002, а саме:

А-21568

- слова „у Дарницькому районі м. Києва" замінити словами „у Дніпровському районі м. Києва".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2015 № 057041-16595.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15932 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САЛОН МЕБЛІВ "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21568

2 347011 559324

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Салон меблів"Русанівка"***
Клопотання	***№ КОП-0553 від 16.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Возз'єднання, 21***
Площа	***0,0577 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 194 172 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00341 від 22.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на ділянці розміщено збірно-розбірний металевий склад та гараж (право власності не зареєстровано)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***109 708 грн. 61 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1612/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1612/ПР

08/231-1612/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5884
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САЛОН МЕБЛІВ "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4826/пр
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.9

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:141:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-12177
від 05.12.2016 до справи
К-28215

2 347015 021773

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва площею 2,9596 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді відкритого акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат КІБЕР» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями), згідно план-схемою (додаток до рішення) (**К-28215**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21259 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів

До справи
№ К-28215

2 347015 312598

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство виробничо-будівельний комбінат "Кібер"***
Клопотання	***від 15.11.2016 № К-28215***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***2,9596 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 12.08.2027***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 04.02.2002 № 43-В, серія МК №010004852, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.02.2002 № 13з-81, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2016 № 67295999). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1496 кв.м 36%.

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» (яке є новим найменуванням ВАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» (оренда до 12.08.2027) за цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (рішення Київради від 28.11.2002 №112/272, в редакції рішення Київради від 24.04.2003 №416/576, договір оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями)).
Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати до Департаменту земельних ресурсів не надходила.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг № НВ-8000377992016 від 28.10.2016).
ПрАТ «Виробничо-будівельний комбінат КІБЕР» надано нотаріально посвідчену згоду від 15.11.2016 № 6153 на поділ земельної ділянки площею 2,9596 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0045), у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно, на чотири окремі земельні ділянки, а саме:
- площею 2,0553 га;
- площею 0,3994 га;
- площею 0,3830 га;
- площею 0,1219 га.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4826/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4826/ПР

08/231-4826/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22609
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів» (справа К-28215) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4827/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.10

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:145:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12176
від 05.12.2016 до справи
К-25950

2 347015 021766

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва площею 6,7364 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства "Осокор" на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 21.04.1997 №90-5-00019, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25950).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21138 від 11.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Осокор" на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази

До справи
№ К-25950

2 347015 311386

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Осокор"***
Клопотання	***від 21.12.2015 № К-25950***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 7г***
Площа	***6,7364 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 21.04.2046***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , комплекс будівель і споруд, загальною площею 20331,9 кв.м. який перебуває у спільній частовій власності ПАТ "ОСОКОР" та ТОВ "ЕСВАЛДА", реєстраційне посвідчення від 12 серпня 1997 року № 275-з та свідоцтво про право власності від 27.03.2015 № 35592700.

Інші особливості:

Розпорядженням Київської міської адміністрації від 26.12.1996 № 2016 надано закритому акціонерному товариству "Осокор" в оренду на 49 років земельну ділянку для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул.Здолбунівській, 7-г у Харківському районі, договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.04.1997 № 90-5-00019, із змінами внесеними додатковою угодою до договору на право тимчасового користування землею від 11.12.2003 № 90-5-00087 та додатковою угодою про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 21.11.2006 № 90-5-00089.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4827/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4827/ПР

08/231-4827/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22599
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Осокор» на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази» (справа К-25950) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4849/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.11

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янській, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:141:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12199
від 06.12.2016 до справи
К-26242

2 347015 021995

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янській, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янській, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 1,02 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для

експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26242).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21188 від 16.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янській, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель

До справи
№ К-26242

2 347015 311881

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Український інститут із проектування і розвитку інформаційно-комунікаційної інфраструктури"Діпрозв'язок"***
Клопотання	***від 12.02.2016 № К-26242***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 3***
Площа	***1,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,38 га.
Відсоток забудови - 37 %.

На земельній ділянці розташовані:
- будівля блоку надвірних споруд площею 241,90 кв. м.;
- будівля трансформаторної підстанції площею 195,60 кв. м.;
- будівля виробничо-технічного призначення площею 24084, 30 кв. м..
Зазначене нерухоме майно належить відкритому акціонерному товариству "Український інститут із проектування і розвитку інформаційно-комунікаційної інфраструктури "Діпрозв'язок" згідно свідоцтв про право власності від 30.10.2012 та від 02.02.2005 (реєстраційний напис на правовстановлюючому документі від 24.05.2005 № 7288-п).

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за приватним акціонерним товариством "Український інститут із проектування і розвитку інформаційно-комунікаційної інфраструктури "Діпрозв'язок" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4849/ПР

08/231-4849/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22679
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ "ДІПРОЗВ'ЯЗОК" на вул. Солом'янській, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та господарських будівель" (справа К-26242) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1606/ПР
04.04.2016

4.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:024:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9437
від 31.03.2016 до справи
А-20835

2 347008 094371

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" від 22.08.2013 № КОП-0063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2003 № 66-6-00100 площею 0,0483 га (кадастровий номер 8000000000:63:024:0023), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва, (справа № А-20835).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.09.2003 № 66-6-00100, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2003 № 66-6-00100.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2013 № 05704-26790.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи № А-20835

№ ПЗ - 10718 від 30.12.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси"***
Заява	***від 22.08.2013 № КОП-0063***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 23.08.2013 № 08/13838***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:024:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Чудновського, 7***
Площі	***0,0483 га***
Умови передачі	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" від 22.08.2013 № КОП-0063 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва".

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована, знаходиться павільйон. Право власності посвідчено витягом про державну реєстрацію прав.***

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1606/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1606/ПР

08/231-1606/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052-6010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2607/ПР
04.04.2016

4.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:081:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9443
від 31.03.2016 до справи
А-21083

2 347008 094432

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» від 10.04.2014 № КОП-0171, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442 площею 0,2125 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21083**)

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2014 № 05704-5008.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12520 від 26.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21083

2 347011 525206

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС"***
Клопотання	***від 10.04.2014 № КОП-0171***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.04.2014 № 08/5220***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гайдара, 5***
Площа	***0,2125 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 050 481 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04952 від 26.01.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-5008 від 27.05.2006) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована майновим комплексом, загальною площею 648,1 кв.м до якого увійшли: виробничий цех № 1 (літ. И), виробничий цех № 2 (літ. З), лакофарбувальний цех з тамбуром і водяною завісою (літ. О), сушка (літ. И'), бойлерна (літ. И"), цегляне накриття (літ. П), гараж (літ. М), щитова (літ. Н), гараж (літ. Ж), склад (літ. Л) на праві колективної власності належить ТОВ "БУДРЕСУРС" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 13.03.2003 № 2-І-527, зареєстрований Київським міським БТІ від 25.03.2003 № 2з-105***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 81/3172 земельна ділянка площею 0,2125 га передана ТОВ "БУДРЕСУРС"в короткострокову оренду на 5 років для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 20.09.2006 № 79-6-00442, термін дії, якого скінчився 20.09.2011. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 305 048 грн. 16 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1607/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1607/ПР

08/231-1607/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052-6009
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2919/ПР
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:032:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10583
від 07.07.2016 до справи
К-26895

2 347015 005834

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26895).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18300 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення

До справи
№ К-26895

2 347011 583008

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ"***
Клопотання	***від 20.05.2016 № К-26895***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 8***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га
Відсоток забудови - 20 %.

На земельній ділянці розташований нежилий будинок котельні (літ. З) площею 313,5 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 01.04.2013 № 1842321 (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 01.04.2013 № 1842601, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 07.02.2013).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "Ф'ЮЧЕЛАБ" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016 №08/231-2919/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" липня 2016 року
№ 08/231-2919/ПР

08/231-2919/ПР
11.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2016 № 057052-13144
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Ф`ЮЧЕЛАБ" на бульв. Івана Лепсе, 8 у Солом`янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого та складського приміщення" (справа К-26895) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3534/ПР
23.08.2016

415

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:476:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11130
від 23.08.2016 до справи
Д-7605
Заява ДЦ № 01323-000217659-014 від 29.07.2016
2 347015 011309

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01323-000217659-014 від 29.07.2016, справа **Д-7605**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСТО, ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1157 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:476:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000317082016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2016 № 13827859).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ПРЕСТО, ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2016 № 4071/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.06.2016 № 499/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19781 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7605

2 347011 597814

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Престо, ЛТД"***
Клопотання	***від 25.02.2016 № К-26331***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.03.2016 № МЗ-0429***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 60***
Площа	***0,1157 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 216 626 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01102 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4465/0/12/09-16 від 01.04.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 499/41-16 від 15.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га. Відсоток забудови - 58 %.***

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ. К, Н) площами 905,4 кв. м. та 112 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Престо ЛТД» на підставі договору купівлі-продажу від 16.07.1996 № 12304 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2016 № 55862795).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7605) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***126 498 грн. 78 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3534/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3534/ПР

08/231-3534/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16286
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "ПРЕСТО, ЛТД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку громадського призначення на вул. Волинській, 60 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7605) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3227/ПР
27.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.16

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:383:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-10855
від 22.07.2016 до справи
К-26468

2 347015 008552

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва площею 2,9451 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Київмашпостачзбут" на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.05.2003 №75-6-00061, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26468).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19107 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-26468

2 347011 591072

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Київмашпостачзбут"***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26468***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 1***
Площа	***2,9451 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований майновий комплекс, право власності на який на теперішній час на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.07.2008 перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка С. Я. та на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником частини майнового комплексу стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".

Інші особливості:

земельна ділянка площею 2,9451 га є власністю територіальної громади міста Києва. На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.98 № 1312 земельна ділянка була передана в оренду закритому акціонерному товариству "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2003 № 75-6-00061 (термін дії до 13.05.2013).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до комунально-складської

території.
На підставі договору купівлі продажу нерухомого майна від 29.07.2008 право власності перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка Сергія Ярославовича (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2013). Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 3280,10 кв.м, який складається з нежилих будівель та споруд, а саме:
- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- блок-пост (літ. О) пл. 9,90 кв.м,
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м.
Крім того, споруди:
- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц).

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником будівель (літ. А), (літ.Б), (літ.В), (літ. Г) (літ. М), (літ. С) і споруди (літ.Ч) стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".
Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 5018,60 кв.м, який складається з нежилих будівель та споруд, а саме:
- адміністративна будівля (літ. А) пл. 406,20 кв.м;
- диспетчерська (літ. Б) пл. 142,60 кв.м,
- будівля-ангар (літ. В) пл. 464,00 кв.м,
- будівля-ангар (літ. Г) пл. 453,00 кв.м,
- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- трансформаторна підстанція (літ. М) пл. 23,50 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м,
- гараж (літ. С) пл. 248,60 кв.м. Крім того, споруди:
- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц),
- бензозаправка (літ. Ч).

Перед тим, як відвести земельні ділянки під будівлями в оренду власникам будівель, ЗАТ "Київмашпостачзбут" необхідно здійснити поділ цієї земельної ділянки.
В результаті поділу утворяться дві ділянки, одна з яких, в подальшому, буде передана в установленому порядку в оренду ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ", а інша громадянину Петрашку С. Я.

Проектом рішення передбачено:
1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.
2. Надати приватному акціонерному товариству "Київмашпостачзбут дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3227/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3227/ПР

08/231-3227/ПР
27.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2016 № 057052-14341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-26468) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4698/пр
22.11.2016

4.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:024:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-12089
від 18.11.2016 до справи
Є-1379

2 347015 020899

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1379)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) площею 0, 0068 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1379*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»***
Клопотання	***доручення від 07.08.2015 № 08/13895***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)***
Площа, га	***0,0068***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0068 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2016 №08/231 – 4698/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4698/ПР

08/231-4698/ПР
22.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2016 № 057052-21663
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1379) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук