# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*


***Проект***

***Хрещатик, 36,***
***5-й поверх, каб. 514***
***09.11.2016 (середа) о 14:00 год.***

**Порядок денний**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

**Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби**

**1.1.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».
***Доповідач – Мальований Андрій Миколайович – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища-начальник управління екології***

**1.2.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».
***Доповідач - Бродський Олександр Якович – голова постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики***

**1.3.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334».
***Доповідач – керівник апарату КМДА – Бондаренко Володимир Володимирович***

**1.4.** Про розгляд Концепції проекту заходу «Солодка казка на Подолі» на Контрактовій площі по проведенню новорічних та різдвяних свят з 15.12.2016

по 15.01.2017 та проекту розпорядження щодо включення цієї Концепції до загальноміських новорічно-різдв'яних заходів.
***Доповідач – в.о. начальника Управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Шульга Максим Володимирович***

**Розділ 2. Розгляд звернень та доручень**

**2.1.** Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київради В. Прокопіва від 02.10.2016 №36123 щодо розгляду листа Ради підприємців при Кабінеті Міністрів України стосовно прийняття на сесії КМР проекту концепції розвитку промисловості та підприємництва «Індустріальна столиця 2017-2020 роки».
***Доповідач – депутат Київської міської ради – Левін Володимир Ілліч***

**Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача**

**3.1**. Про повторний розгляд проекту "Про передачу ТОВ "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ."О") у Голосіївському районі м. Києва".
**Кадастрова справа - Д-7570**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4010/ПР від 28.09.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.2**. Про повторний розгляд проекту рішення " Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього ". **Кадастрова справа - А-13327**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4104/ПР від 04.10.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.3.** Про повторний розгляд проекту рішення "Про поновлення ТОВ "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього".**Кадастрова справа - А-22567**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3996/ПР від 28.09.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.4.** Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову С.І. та Вишневському К.А. у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». **Кадастрова справа - К-27384**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4201/ПР від 10.10.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.5.** Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням».**Кадастрова справа - К-26620**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4203/ПР від 10.10.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.6**. Про повторний розгляд проекту рішення «Про відмову громадянину Липовченку А.М. у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-1980**
(Реєстраційний номер – 08/231 4286/ПР від 12.10.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.7.** Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській. 8-б у Деснянському районі м. Києва».
**Кадастрова справа - А-22180**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4290/ПР від 12.10.2016)
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**3.8**. Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1026/3095 "Про передачу ПП "ТОСНА-1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва".
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

## 4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

**4.1**. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "РЕМ БУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва».
**Кадастрова справа - А-22446**
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.2**. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з додатковою відповідальністю Київському експериментальному машинобудівному заводу "Стенд" договору оренди земельної ділянки для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і

обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».
**Кадастрова справа - А-22824**
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.3**. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Лозовий Яр" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва».
**Кадастрова справа - А-19064**
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.4**. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва».
**Кадастрова справа** – А-12513
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.5.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Павла Дибенка, 6 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього».
**Кадастрова справа - А-22820.**
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.6**. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції і будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22793.
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.7.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва». Кадастрова справа - А-21637
***Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

**4.8.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-

*Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович*

**4.9.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосівському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру».
**Кадастрова справа -К-22601**
(реєстраційний номер – 08/231 – 1832/ПР від 14.04.2016)
*Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович*

**4.10.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "АТЕК" на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та громадського призначення».
**Кадастрова справа - К-26785**
*Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович*

**5. Різне.**

**Голова постійної комісії** **О. Бродський**

08/231-4262/ПР
12.10.2016

11

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобудування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:

«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, що належать до комунальної власності, сплачуються до спеціального фонду бюджету міста

Києва без урахування ПДВ, незалежно від сплати штрафу та шкоди, заподіяної зеленим насадженням внаслідок їх самовільного знищення.».

1.3. Пункт 5 рішення викласти у такій редакції:

«5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, повинна відповідати законам України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку.».

1.4. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

1. Абзац другий пункту 3 виключити.

2. Абзац третій пункту 3 викласти в такій редакції:

«- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності;».

3. У тексті слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «Головним управлінням цінової політики» замінити словами «Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «земельних відносин, містобудування та архітектури» замінити словами «містобудування, архітектури та землекористування».

4. Пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою;

оригінал акту обстеження зелених насаджень;

лист-звернення про отримання контрольної картки на тимчасове порушення об'єктів благоустрою;

заява на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення;

рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);
правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди), в якому визначено межі земельної ділянки; (за наявності);
розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);
документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);
схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;
черговий кадастровий план;
копію погодженого дендроплану (за наявності);
фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню (за необхідності);
перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень.».

5. Абзац перший пункту 6 викласти у такій редакції:

«Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

6. Абзац третій пункту 6 викласти у такій редакції:

«До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.».

7. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Кожному члену комісії надається один примірник акта обстежень зелених насаджень. У разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у складі комісії, один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень.».

8. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

9. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.».

10. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень або відмову у видаленні зелених насаджень.».

11.1. Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з копією платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.».

11. Підпункт 13.1 пункту 13 викласти в такій редакції:

«13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.».

12. Доповнити пункт 13 підпунктом 13.3 в наступній редакції:

«13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення.».

13. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних

послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;

документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності);

14.1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику.».

14. Абзац другий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти в такій редакції:

«В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.».

15. Абзац п'ятий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.».

16. Пункт 16.3 викласти у такій редакції:

«16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.».

17. У Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва:

17.1. Слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках.

17.2. В підпункті 6.1 пункту 6 цифри «150» замінити цифрами «300».

17.3. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Договір припиняється у разі:

- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;

- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.».

17.4. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.».

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо. Кошториси, відповідно до яких здійснюється розрахунок відновної вартості зелених насаджень, наразі не відповідають реальним витратам на відновлення зелених насаджень тому потребують приведення їх у відповідність до сучасних реалій.

Необхідність внесення даних змін наголошено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №19 від 02.12.2014 №08/280-1112) та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2015 року № 147 (п. 1.5.2 Плану заходів щодо наповнення бюджету м. Києва, дотримання жорсткого режиму економії бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни).

Запропоновані кошториси вартості створення та утримання зелених насаджень збільшені у порівнянні з чинними у зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та зміною ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт (зростання вартості матеріалів та заробітної плати).

Чинні кошториси були розроблені на основі ДБН 1.1-1-2000, які втратили чинність з 01.01.2014 року згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293.

Підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень, які підлягали охороні згідно охоронного договору на зелені насадження, буде додатковим стримуючим фактором та сприятиме відповідальному виконанню обов'язків щодо збереження та охорони зелених насаджень.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під

будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

**3. Правові аспекти**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герої Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн грн.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект.**

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн. грн. в рік.

**7. Громадське обговорення.**

Не потребує громадських обговорень.

**8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшити доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

**Голова постійної комісії** **К. Яловий**

**Секретар постійної комісії** **О. Новіков**

**Порівняльна таблиця**
**до проекту рішення Київської міської ради**
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження
Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

| **Чинна редакція** рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 | **Пропонована редакція** рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 |
|---|---|
| 4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, **що підлягають видаленню,** перераховуються заявником до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ. | 4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, що належать до комунальної власності, сплачуються до спеціального фонду бюджету міста Києва без урахування ПДВ, незалежно від сплати штрафу та шкоди заподіяної зеленим насадженням внаслідок їх самовільного знищення. |
| 5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами та доповненнями), яка розроблена та погоджена в установленому порядку до набуття чинності законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення | 5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, |

| | |
|---|---|
| зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку. | повинна відповідати Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку. |
| 6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):<br><br>6.1. Здійснювати реєстрацію державних актів на право власності чи постійного користування земельними ділянками, які відводяться юридичним та фізичним особам за проектами землеустрою, на яких знаходяться зелені насадження, за умови наявності документів, що підтверджують сплату відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням). | 6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):<br><br>«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).». |
| **Чинна редакція** Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 | **Пропонована редакція** Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 |
| 3. Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:<br>**- реалізації містобудівної документації;**<br>**- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;**<br>- знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також | 3. Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:<br>**- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;** |

| | |
|---|---|
| самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;<br>- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах;<br>- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>- досягнення деревом вікової межі;<br>- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;<br>- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації. | - знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;<br>- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;<br>- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>- досягнення деревом вікової межі;<br>- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;<br>- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації. |
| 5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) або дозвільного центру з заявою про видалення зелених насаджень. | 5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до **Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** з заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:<br><br>доручення, в разі подання уповноваженою особою;<br>заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою;<br>оригінал акту обстеження зелених насаджень;<br>лист-звернення про отримання контрольної картки на тимчасове порушення об'єктів благоустрою;<br>заява на отримання контрольної картки на тимчасове |

| | |
|---|---|
| | порушення благоустрою та його відновлення;<br>рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);<br>правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди), в якому визначено межі земельної ділянки; (за наявності);<br>розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);<br>документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);<br>схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;<br>черговий кадастровий план;<br>копію погодженого дендроплану (за наявності);<br>фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню (за необхідності);<br>перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень. |
| 6. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія).<br>Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених | 6. Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). |

| | |
|---|---|
| насаджень міста "Київзеленбуд".<br>До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються заявник або його представники (юридична чи фізична особа), власник (користувач) земельної ділянки, інші заінтересовані організації.<br>Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київради з питань екологічної політики та постійною комісією Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури у встановленому порядку.<br>Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". | Робочий орган, який забезпечує діяльність комісії в частині надання послуг із обстеження зелених насаджень, нарахування відновної вартості, оформлення акта обстеження, визначається Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".<br>До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), **компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.**<br>Розмір тарифів (розцінок) на проведення обстежень та надання інших послуг Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" встановлюється цим комунальним об'єднанням за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у встановленому порядку.<br>Кошти за надані послуги перераховуються заявником Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд". |
| 8. Акт обстеження наявних зелених насаджень складається у чотирьох примірниках і подається заявником на погодження з територіальним органом Міністерства | 8. Кожному члену комісії надається один примірник акта обстежень зелених насаджень. У разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у |

| | |
|---|---|
| екології та природних ресурсів України, який протягом 15 днів погоджує його або надає вмотивовану відмову в погодженні, яка може бути оскаржене заявником у судовому порядку. Три примірники погодженого акта повертаються комісії, по одному з яких передається власнику (користувачу) земельної ділянки і заявнику.<br>Погоджений в установленому порядку акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень. | складі комісії один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції.<br>Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень. |
| 9. Голова комісії в триденний строк з моменту погодження акта обстеження зелених насаджень направляє його до Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень. | 9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, **Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 10. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в триденний строк з моменту надходження акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, перевіряє правильність нарахування відновної вартості зелених насаджень, готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню, та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. | 10. **Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в |

| | |
|---|---|
| | установленому порядку. |
| 11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень і наступного дня після прийняття такого рішення зобов'язаний видати його копію заявнику для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню. | 11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень або відмову у видаленні зелених насаджень.<br>11.1.Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з копією платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню. |
| 13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у разі:<br>реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;<br>знесення аварійних, сухостійних і фаутних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів та самосійних газонів;<br>ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;<br>відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;<br>проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;<br>досягнення деревом вікової межі;<br>провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів; | 13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045. |

| | |
|---|---|
| ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації;<br>проведення робіт з гідронамиву на вільних від забудови ділянках, на яких відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається багатоповерхова та громадська забудова;<br>виконання будівельних робіт у міжнародному аеропорту "Київ" (Жуляни), при проведенні робіт по знесенню висотних перешкод на аеродромах і прилеглих до них територіях;<br>реалізації проектів реновації територій, зайнятих будинками першого індустріального домобудування, та інвестиційних проектів реконструкції будинків застарілого житлового фонду;<br>в інших випадках, передбачених законодавством України. | |
| | 13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення. |
| 14. Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, видає ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про | 14. **Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:**<br>доручення, в разі подання уповноваженою особою;<br>копію розпорядження виконавчого органу Київської |

| | |
|---|---|
| затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень" від 12.05.2009 N 127 (зі змінами та доповненнями), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.06.2009 за N 549/16565. | міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;<br>документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності);<br>Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику. |
| 16.2.1. Відповідно до охоронного договору на зелені насадження власник чи користувач земельної ділянки бере на себе зобов'язання зберігати та утримувати в належному стані зелені насадження, які знаходяться в межах земельної ділянки.<br>У випадку невиконання умов договору особа, яка взяла на себе зобов'язання, повинна сплатити відновну вартість зелених насаджень та штраф у розмірі 150 % відновної вартості (що є видом забезпечення виконання зобов'язань за договором).<br>Контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження здійснює Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради | 16.2.1. Відповідно до охоронного договору на зелені насадження власник чи користувач земельної ділянки бере на себе зобов'язання зберігати та утримувати в належному стані зелені насадження, які знаходяться в межах земельної ділянки.<br>**В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у** |

| | |
|---|---|
| (Київської міської державної адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" шляхом організації планових та позапланових виїзних перевірок стану зелених насаджень.<br>Охоронним договором на зелені насадження встановлюється порядок та періодичність проведення планових перевірок стану зелених насаджень (не частіше одного разу на рік).<br>Позапланові перевірки проводяться за наказом начальника Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження. | **розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.**<br>Контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження здійснює Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" шляхом організації планових та позапланових виїзних перевірок стану зелених насаджень.<br>Охоронним договором на зелені насадження встановлюється порядок та періодичність проведення планових перевірок стану зелених насаджень (не частіше одного разу на рік).<br>**Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.** |
| 16.3. При здійсненні державної реєстрації правочинів щодо відчуження земельних ділянок за цивільно-правовими договорами Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснює контроль за сплатою відновної вартості зелених насаджень або укладенням охоронного договору на зелені насадження набувачем права власності на земельну ділянку. | 16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, **перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.** |
| **Чинна редакція** Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого | **Пропонована редакція** Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, |

| | |
|---|---|
| рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 | затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 |
| 6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 150 % відновної вартості зелених насаджень. | 6.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі **300 %** відновної вартості зелених насаджень. |
| 10. Договір припиняється у разі:<br>- сплати утримувачем відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;<br>або<br>- відчуження земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, чи закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження. | 10. Договір припиняється у разі:<br>- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;<br>- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження. |
| 11. У разі відчуження утримувачем **частини земельної ділянки,** на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання утримувачем та укладання набувачем прав власності на **відчужувану частину земельної ділянки** охоронного договору на зелені насадження або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень. | 11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень. |

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
27.10.2011 N 384/6600
(у редакції рішення Київської міської
ради _____№_____)

**Кошторис N 1**
**вартості створення (посадки) одного дерева листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,911 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,01 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,188 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,6 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-86-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев-саджанців з оголеною кореневою системою з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 2027,37 / 780,11 | - / - | 203 | 78 | - / - | 46,38 / - | 4,64 / - |
| 2 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,05 | 163,60 / - | 163,60 / - | 8 | - | 8 / - | - / - | - / - |
| *3* | *РН18-88-2* | *Садіння дерев-саджанців з оголеною кореневою системою в ями розміром 1,0х0,8 м* | *10шт* | *0,1* | *414,10 / 402,29* | - / - | *41* | *40* | - / - | *18,72 / -* | *1,87 / -* |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | С1429-75 варіант 1 | Дерево листяне з оголеною кореневою системою | шт | 1 | 458,00<br>- | -<br>- | 458 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | *РН18-106-1* | *Перший рік. Догляд за саджанцями дерев з оголеною кореневою системою [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *389,70*<br>*214,12* | *162,75*<br>*14,80* | *39* | *21* | *16*<br>*1* | *12,73*<br>*0,689* | *1,27*<br>*0,07* |
| 6 | *РН18-106-1* | *Другий рік. Догляд за саджанцями дерев з оголеною кореневою системою [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *389,70*<br>*214,12* | *162,75*<br>*14,80* | *39* | *21* | *16*<br>*1* | *12,73*<br>*0,689* | *1,27*<br>*0,07* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 788 | 160 | 40<br>2 | | 9,05<br>0,14 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 788 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 588 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 162 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 123 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,81 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 26 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **911** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **911** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **10** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **188** | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | | | | | **911** | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | | | | | 12 | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | | | | | **923** | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | | | | | **923** | | | | |

**Кошторис N 2**
**вартості створення (посадки) одного дерева хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 2,629 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,02842 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,551 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,8 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-83-8 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м з додаванням рослинної землі понад 25% до 50% | 10 ям | 0,1 | 3332,95<br>1503,88 | -<br>- | 333 | 150 | -<br>- | 89,41<br>- | 8,94<br>- |
| 2 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,5 | 163,60<br>- | 163,60<br>- | 82 | - | 82<br>- | -<br>- | -<br>- |
| *3* | *РН18-85-6* | *Садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м автокраном* | *10шт* | *0,1* | *2282,26*<br>*1086,82* | *1060,95*<br>*137,05* | *228* | *109* | *106*<br>*14* | *53,38*<br>*5,5294* | *5,34*<br>*0,55* |
| 4 | С1429-75 варіант 2 | Дерево хвойне | шт | 1 | 1292,00<br>- | -<br>- | 1292 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 5 | РН18-105-6 | Перший рік.Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88<br>962,47 | 663,29<br>60,33 | 170 | 96 | 66<br>6 | 53,56<br>2,808 | 5,36<br>0,28 |
| 6 | РН18-105-6 | Другий рік.Догляд за деревами або кущами | 10шт | 0,1 | 1697,88 | 663,29 | 170 | 96 | 66 | 53,56 | 5,36 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | | | 962,47 | 60,33 | | | 6 | 2,808 | 0,28 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 2275 | 451 | 320 | | 25 |
| | | | | | | | | | 26 | | 1,11 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 2275 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 1504 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 477 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 354 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 2,31 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 74 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **2629** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **2629** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **28,42** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **551** | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | | | | | **2629** | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | | | | | 35 | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | | | | | **2664** | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | | | | | **2664** | | | | |

**Кошторис N 3**

**вартості створення (посадки) одного куща листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,21 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00368 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,07 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-89-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 714,11<br>286,61 | -<br>- | 71 | 29 | -<br>- | 17,04<br>- | 1,7<br>- |
| 2 | *РН18-91-2* | *Садіння кущів-саджанців у групи в ями розміром 0,7х0,5 м* | *10шт* | *0,1* | *77,84*<br>*73,99* | -<br>- | *8* | *7* | -<br>- | *3,81*<br>- | *0,38*<br>- |
| 3 | С1429-75 варіант 3 | Чагарник листяний | шт | 1 | 50,00<br>- | -<br>- | 50 | - | -<br>- | -<br>- | -<br>- |
| 4 | *РН18-106-2* | *Перший рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |
| 5 | *РН18-106-2* | *Другий рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових* | *10шт* | *0,1* | *173,30*<br>*113,75* | *55,27*<br>*5,03* | *17* | *11* | *6*<br>*1* | *6,33*<br>*0,234* | *0,63*<br>*0,02* |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *насадженнях [комплексні норми]* | | | | | | | |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | 163 | 58 | 12 | | 3,34 | | |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | 163 | | 2 | | 0,04 | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 93 | | | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 60 | | | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 47 | | | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,3 | | | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 10 | | | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **210** | | | | | | |
| | | **Всього** | **210** | | | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | **3,68** | | | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | **70** | | | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | **210** | | | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 5 | | | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **215** | | | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | **215** | | | | | | |

**Кошторис N 4**
**вартості створення (посадки) одного куща хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,235 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00368 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,07 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин: тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-89-10 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі понад 75% до 100% | 10 ям | 0,1 | 714,11 / 286,61 | - / - | 71 | 29 | - / - | 17,04 / - | 1,7 / - |
| 2 | *РН18-91-2* | *Садіння кущів-саджанців у групи в ями розміром 0,7х0,5 м* | *10шт* | *0,1* | *77,84 / 73,99* | - / - | *8* | *7* | - / - | *3,81 / -* | *0,38 / -* |
| 3 | С1429-75 варіант 4 | Чагарник хвойний | шт | 1 | 75,00 / - | - / - | 75 | - | - / - | - / - | - / - |
| 4 | *РН18-106-2* | *Перший рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30 / 113,75* | *55,27 / 5,03* | *17* | *11* | *6 / 1* | *6,33 / 0,234* | *0,63 / 0,02* |
| 5 | *РН18-106-2* | *Другий рік. Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30 / 113,75* | *55,27 / 5,03* | *17* | *11* | *6 / 1* | *6,33 / 0,234* | *0,63 / 0,02* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 188 | 58 | 12 / 2 | | 3,34 / 0,04 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Разом будівельні роботи, грн. | 188 | | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 118 | | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 60 | | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 47 | | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,3 | | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 10 | | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **235** | | | | | |
| | | - - -

**Кошторис N 5**
**вартості створення 1 м кв. газону з внесенням рослинного ґрунту шаром 15 см**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,095 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00161 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,029 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,2 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин: на одиницю | не зайнятих обслуговуваням машин: всього |
| | | | | | | | | | | тих, що обслуговують машини: на одиницю | тих, що обслуговують машини: всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-97-4 | Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см | 100м2 | 0,01 | 4612,85 / 1237,85 | - / - | 46 | 12 | - / - | 72,22 / - | 0,72 / - |
| 2 | РН18-97-6 | Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну | 100м2 | 0,01 | 536,19 / 173,39 | - / - | 5 | 2 | - / - | 9,48 / - | 0,09 / - |
| 3 | *РН18-108-3* | *Догляд за звичайними газонами [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *2488,08 / 1048,45* | *1332,73 / 121,22* | *25* | *10* | *13 / 1* | *61,17 / 5,642* | *0,61 / 0,06* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 76 | 24 | 13 / 1 | | 1,42 / 0,06 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 76 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 39 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 25 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 19 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,13 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 4 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **95** | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | - - -

**Кошторис N 6**
**вартості створення 1 м кв. квітника з однолітників**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,638 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00551 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,103 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-99-1 | Підготовка ґрунту під квітники, товщина шару насипки 20 см | 100м2 | 0,01 | 5945,24 / 1445,24 | - / - | 59 | 14 | - / - | 84,32 / - | 0,84 / - |
| 2 | *РН18-100-2* | *Садіння однолітніх квітників при густоті насаджання 1,6 тис.шт квітів на 100 м2* | *100м2* | *0,01* | *4616,58 / 4044,49* | - / - | *46* | *40* | - / - | *222,96 / -* | *2,23 / -* |
| 3 | *РН18-100-3* | *На кожні 1000 шт висаджуваних квітів додавати або виключати до норм 18-100-1, 18-100-2* | *100м2* | *0,034* | *237,63 / 225,30* | - / - | *8* | *8* | - / - | *12,42 / -* | *0,42 / -* |
| 4 | С1429-75 варіант 5 | Квітники літники | шт | 50 | 8,00 / - | - / - | 400 | - | - / - | - / - | - / - |
| 5 | *РН18-108-1* | *Догляд за квітниками з багатолітників [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *5695,69 / 2461,13* | *2994,03 / 272,32* | *57* | *25* | *30 / 3* | *143,59 / 12,675* | *1,44 / 0,13* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 570 | 87 | 30 / 3 | | 4,93 / 0,13 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 570 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в тому числі: | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 453 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 90 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 68 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,45 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 13 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **638** | | | | |
| | | **Всього** | **638** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | **5,51** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | **103** | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | **638** | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 7 | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **645** | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | **645** | | | | |

**Кошторис N 7**
**вартості створення 1 м кв. квітника з багатолітників**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,869 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00554 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,105 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-99-1 | Підготовка ґрунту під квітники, товщина шару насипки 20 см | 100м2 | 0,01 | 5945,24 / 1445,24 | - / - | 59 | 14 | - / - | 84,32 / - | 0,84 / - |
| 2 | *РН18-100-1* | *Садіння багатолітніх квітників при густоті насаджання 1,6 тис.шт квітів на 100 м2* | *100м2* | *0,01* | *4994,08 / 4421,99* | - / - | *50* | *44* | - / - | *243,77 / -* | *2,44 / -* |
| 3 | *РН18-100-3* | *На кожні 1000 шт висаджуваних квітів додавати або виключати до норм 18-100-1, 18-100-2* | *100м2* | *0,02* | *237,63 / 225,30* | - / - | *5* | *5* | - / - | *12,42 / -* | *0,25 / -* |
| 4 | С1429-75 варіант 6 | Квітники багатолітні | шт | 36 | 17,50 / - | - / - | 630 | - | - / - | - / - | - / - |
| 5 | *РН18-108-1* | *Догляд за квітниками з багатолітників [комплексні норми]* | *100м2* | *0,01* | *5695,69 / 2461,13* | *2994,03 / 272,32* | *57* | *25* | *30 / 3* | *143,59 / 12,675* | *1,44 / 0,13* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 801 | 88 | 30 / 3 | | 4,97 / 0,13 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 801 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в тому числі: | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 683 | | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 91 | | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 68 | | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,44 | | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 14 | | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **869** | | | | | |
| | | **Всього** | **869** | | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | **5,54** | | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | **105** | | | | | |
| | | **Разом по главах 1-12:** | **869** | | | | | |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 7 | | | | | |
| | | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **876** | | | | | |
| | | **Всього по кошторисному розрахунку** | **876** | | | | | |

**Кошторис N 8**
**вартості утримання одного дерева протягом року**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,246 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00614 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,118 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,7 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-105-6 | Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88 / 962,47 | 663,29 / 60,33 | 170 | 96 | 66 / 6 | 53,56 / 2,808 | 5,36 / 0,28 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 170 | 96 | 66 / 6 | | 5,36 / 0,28 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 170 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 8 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 102 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 76 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,5 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 16 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **246** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **246** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **6,14** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **118** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **246** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 8 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **254** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **254** |

**Кошторис N 9**
**вартості утримання одного куща протягом року**

(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,026 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00071 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,014 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 2,7 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин / тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | *РН18-106-2* | *Догляд за саджанцями кущів з оголеною кореневою системою в групових насадженнях [комплексні норми]* | *10шт* | *0,1* | *173,30* / *113,75* | *55,27* / *5,03* | *17* | *11* | *6* / *1* | *6,33* / *0,234* | *0,63* / *0,02* |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 17 | 11 | 6 / 1 | | 0,63 / 0,02 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 17 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 12 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 9 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | | | | | 0,06 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | | | | | 2 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | | | | | **26** | | | | |
| | | **Всього** | | | | | **26** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | | | | | **0,71** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | | | | | **14** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **26** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 1 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **27** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **27** |

**Кошторис N 10**
**вартості пересадки одного дерева з глибою ґрунту**
(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 1,662 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,03468 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,727 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 3,5 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього / заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | Всього | заробітної плати | експлуатації машин / в тому числі заробітної плати | не зайнятих обслуговуваням машин: тих, що обслуговують машини: на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-102-7 | Заготовлення дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м | 10шт | 0,1 | 6679,99 / 3650,96 | 948,15 / 154,10 | 668 | 365 | 95 / 15 | 179,32 / 5,751 | 17,93 / 0,58 |
| 2 | РН18-82-7 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,3 х 0,3 м з додаванням рослинної землі до 25% | 10 ям | 0,1 | 607,49 / 306,97 | - / - | 61 | 31 | - / - | 18,25 / - | 1,83 / - |
| 3 | С331-45 | Перевезення дерев - саджанців на відстань 30 км | т | 0,5 | 163,60 / - | 163,60 / - | 82 | - | 82 / - | - / - | - / - |
| *4* | *РН18-85-6* | *Садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м автокраном* | *10шт* | *0,1* | *2282,26 / 1086,82* | *1060,95 / 137,05* | *228* | *109* | *106 / 14* | *53,38 / 5,5294* | *5,34 / 0,55* |
| 5 | РН18-105-6 | Догляд за деревами або кущами з квадратною грудкою землі розміром 0,8х0,8х0,5 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 1697,88 / 962,47 | 663,29 / 60,33 | 170 | 96 | 66 / 6 | 53,56 / 2,808 | 5,36 / 0,28 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Разом прямі витрати по кошторису | 1209 | 601 | 349<br>35 | | 30,46<br>1,41 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | 1209 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | 259 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | 636 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | 453 | | | | |
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 2,81 | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 91 | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **1662** | | | | |
| | | **Всього** | **1662** | | | | |
| | | **Кошторисна трудомісткість, люд.год.** | **34,68** | | | | |
| | | **Кошторисна заробітна плата, грн.** | **727** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Разом по главах 1-12:** | **1662** |
| ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | 43 |
| | **Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)** | **1705** |
| | **Всього по кошторисному розрахунку** | **1705** |

**Кошторис N 11**
**вартості пересадки одного куща з глибою грунту**
(Згідно з Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127)

| | | |
|---|---|---|
| Кошторисна вартість | 0,23 | тис. грн. |
| Кошторисна трудомісткість | 0,00463 | тис.люд.-год. |
| Кошторисна заробітна плата | 0,094 | тис. грн. |
| Середній розряд робіт | 3,4 | розряд |

| № п/п | Обґрунтування (шифр норми) | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн. | | Загальна вартість, грн. | | | Витрати труда робітників, люд.-год. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всього | експлуатації машин | Всього | заробітної плати | експлуатації машин | не зайнятих обслуговуваням машин | |
| | | | | | заробітної плати | в тому числі заробітної плати | | | в тому числі заробітної плати | тих, що обслуговують машини | |
| | | | | | | | | | | на одиницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | РН18-102-2 | Заготовлення дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,25х0,2 м | 10шт | 0,1 | 957,08<br>396,36 | -<br>- | 96 | 40 | -<br>- | 19,01<br>- | 1,9<br>- |
| 2 | РН18-89-7 | Підготовка вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи з додаванням рослинної землі до 25% | 10 ям | 0,1 | 285,45<br>177,45 | -<br>- | 29 | 18 | -<br>- | 10,55<br>- | 1,06<br>- |
| 3 | *РН18-85-1* | *Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,2х0,15 м та 0,25х0,2 м вручну* | *10шт* | *0,1* | *299,72*<br>*143,95* | *144,33*<br>*13,13* | *30* | *14* | *14*<br>*1* | *7,07*<br>*0,611* | *0,71*<br>*0,06* |
| 4 | РН18-105-1 | Догляд за деревами або кущами з круглою грудкою землі розміром 0,2х0,15 м та 0,25х0,2 м [комплексні норми] | 10шт | 0,1 | 153,45<br>93,69 | 55,27<br>5,03 | 15 | 9 | 6<br>1 | 5,01<br>0,234 | 0,5<br>0,02 |
| | | Разом прямі витрати по кошторису | | | | | 170 | 81 | 20<br>2 | | 4,17<br>0,08 |
| | | Разом будівельні роботи, грн. | | | | | 170 | | | | |
| | | в тому числі: | | | | | | | | | |
| | | вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. | | | | | 69 | | | | |
| | | всього заробітна плата, грн. | | | | | 83 | | | | |
| | | Загальновиробничі витрати, грн. | | | | | 60 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. | 0,38 | | | | | |
| | | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. | 11 | | | | | |
| | | **Всього будівельні роботи, грн.** | **230** | | | | | |
| | | - - -

Порівняльний аналіз визначення відновної вартості зелених насаджень

| № п/п | Перелік видів робіт | Кошторисна вартість діюча, грн | Кошторисна вартість пропонована, грн |
|---|---|---|---|
| 1 | Кошторис № 1 | 581 | 923 |
| | вартості створення (посадки) одного дерева листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | | |
| 2 | Кошторис № 2 | 1621 | 2664 |
| | вартості створення (посадки) одного дерева хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | | |
| 3 | Кошторис № 3 | 123 | 215 |
| | вартості створення (посадки) одного куща листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | | |
| 4 | Кошторис № 4 | 142 | 240 |
| | вартості створення (посадки) одного куща хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | | |
| 5 | Кошторис № 5 | 39 | 97 |
| | вартості створення 1 м кв. газону з внесенням рослинного ґрунту шаром 15 см | | |
| 6 | Кошторис № 6 | 296 | 645 |
| | вартості створення 1 м кв. квітника з однолітників | | |
| 7 | Кошторис № 7 | 424 | 876 |
| | вартості створення 1 м кв. квітника з багатолітників | | |
| 8 | Кошторис № 8 | 61 | 254 |
| | вартості утримання одного дерева протягом року | | |
| 9 | Кошторис № 9 | 14 | 27 |
| | вартості утримання одного куща протягом року | | |
| 10 | Кошторис № 10 | 878 | 1705 |
| | вартості пересадки одного дерева з глибою ґрунту | | |
| 11 | Кошторис № 11 | 123 | 236 |
| | вартості пересадки одного куща з глибою грунту | | |

Пропонована кошторисна відновна вартість збільшилася в зв"язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва" та зміною ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН), на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Бродскому О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016 №08/231 - 4262/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"12" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4262/ПР

08/231-4262/ПР
12.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

11.10.16 № 08/288-252

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до ст.23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – **Мальованого Андрія Миколайовича.**

**Додаток:**
*проект рішення Київради* *– на 37 аркушах.*

***З повагою***

**Голова** **Костянтин Яловий**

**Виконавець:**
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики у зв'язку зі змінами правового регулювання в сфері містобудівельної діяльності та видалення зелених насаджень.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Необхідно привести Рішення Київської міської ради у відповідність до чинного правового регулювання, передбаченого Постановами Кабінету Міністрів України № 1045 від 01.08.2006 та № 870 від 30.10.2013, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Актуальність питання видалення зелених насаджень підтверджується застарілим регулюванням даної сфери саме в м. Києві. Попри те, що близько сотні забудовників, землекористувачів столиці порушують благоустрій кожного року. Це призводить до втрати зеленого господарства міста Києва, ускладнення відновлення зелених насаджень міста та збереження зелених зон столиці.

**2. Мета та цілі правового регулювання.**

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту:

- приведення Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 у відповідність до вимог чинного законодавства України;
- регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію;
- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення проблеми відновлення зелених насаджень.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.**

Альтернативи запропонованому регуляторному акту відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування відсутні.

Затвердження цього регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

Розробка проекту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми у цілому та принципам державної регуляторної політики.

**4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми.**

Досягнення визначеної мети планується шляхом:

- встановлення прозорої процедури отримання дозвільних документів для видалення зелених насаджень;

- внесення змін до порядку обрання членів комісії для складання Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видалення;

- збільшення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень;

- визначення єдиного механізму, коли сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.**

Прийняття Проекту Рішення дозволить затвердити чіткий порядок видалення зелених насаджень та прозорий механізм надання адміністративних послуг фізичним та юридичним особам з питань видалення зелених насаджень.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від зміни ставок штрафу в разі знищення або пошкодження зелених насаджень до бюджету міста.

Впровадження та виконання вимог Проекту Рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

Проект Рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

**6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Головним очікуваним результатом прийняття вищезазначеного рішення є створення чіткої процедури для видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

| Сфера впливу | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Держава | 1. Забезпечення чіткого механізму видалення зелених насаджень на території м. Київ, в зв'язку з чим надання можливості суб'єктам господарювання легально здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати кошти за відновлення об'єктів благоустрою.<br>2. Отримання надходжень до міського бюджету від збільшення відповідальності за порушення порядку видалення зелених насаджень. | Витрати Київської міської ради (КМДА) на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення. |
| Суб'єкти господарювання | Отримання адміністративних послуг з питань видалення зелених насаджень за прозорою та чітко визначеною процедурою. | Витрати передбачаються на оплату ордеру на видалення зелених насаджень, відновної вартості зелених насаджень та витрати за охоронним договором щодо утримання об'єкта благоустрою. |
| Громадяни | Забезпечення належного санітарного стану зелених насаджень міста | Не передбачено |

**7. Строк дії.**

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності після набрання чинності регуляторним актом є:

- створення прозорого механізму видалення зелених насаджень міста та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 у відповідність до вимог чинного законодавства України.
- зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання адміністративних послуг з питань видалення зелених насаджень, отримання протягом 1 місяця відповідного рішення Київської міської ради про видалення зелених насаджень.
- збільшення розміру грошових надходжень до місцевого бюджету у вигляді оплати отримання ордеру на видалення зелених насаджень, сплата відновної вартості, підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень.

8.1. Фінансово-економічні показники

Внаслідок прийняття низки змін до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до бюджету міста Києва зменшились в порівнянні з попередніми роками у декілька разів, а саме: у 2011 – 27,7 млн. грн., у 2012 – 27,9 млн. грн., у 2013 – 15 млн. грн., у 2014 - 11,9 млн. грн., у 2015 – 8,8 млн. грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» дозволить також збільшити надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до міського бюджету до 20 млн. грн.

**9. Заходи відстеження результатів рішення.**

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися у строки, визначені законодавством, шляхом аналізу відповідних звернень суб'єктів господарювання, громадян із залученням до обговорення реалізації даного проекту.

Проведення відстежень здійснюватиметься у такі строки:

Базового – проведено. Так за результатами проведення базового відстеження результативності цього регуляторного акта встановлено наступні зміни у визначенні відновної вартості зелених насаджень у відповідності до додатків до регуляторного акта:

| Перелік видів робіт | Кошторисна вартість діюча, грн. | Кошторисна вартість пропонована, грн. |
|---|---|---|
| Кошторис № 1<br>вартості створення (посадки) одного дерева листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | 581 | 923 |
| Кошторис № 2<br>вартості створення (посадки) одного дерева хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | 1621 | 2664 |
| Кошторис № 3<br>вартості створення (посадки) одного куща листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | 123 | 215 |
| Кошторис № 4<br>вартості створення (посадки) одного куща хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення | 142 | 240 |
| Кошторис № 5<br>вартості створення 1 м кв. газону з внесенням рослинного ґрунту шаром 15 см | 39 | 97 |
| Кошторис № 6<br>вартості створення 1 м кв. квітника з однолітників | 296 | 645 |
| Кошторис № 7<br>вартості створення 1 м кв. квітника з багатолітників | 424 | 876 |
| Кошторис № 8<br>вартості утримання одного дерева протягом року | 61 | 254 |
| Кошторис № 9<br>вартості утримання одного куща протягом року | 14 | 27 |
| Кошторис № 10<br>вартості пересадки одного дерева з глибою ґрунту | 878 | 1705 |
| Кошторис № 11<br>вартості пересадки одного куща з глибою ґрунту | 123 | 236 |

*Пропонована кошторисна відновна вартість збільшилася в зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва" та зміною ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН), на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт*

Повторного – через рік після набрання ним чинності.

Періодичних – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

**Повідомлення про оприлюднення**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері видалення зелених насаджень.

Зауваження та пропозиції приймаються до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Електронна адреса: ecologykom@kmr.gov.ua

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

1.2

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Проект**

**Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік»**

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» такі зміни:

- доповнити додаток до цього рішення позиціями 68, 69, 70, 71 згідно з додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради О.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 68. | Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року №378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання у галузі зв'язку та інформаційних технологій» | З метою підвищення ефективного використання об'єктів права комунальної власності, створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій | Протягом 2016 року | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | |
| 69. | Проект рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва» | Зменшення порушення нормативно-правових актів і законодавства України власниками цирків-шапіто до тварин, яких вони неналежно утримують і жорстоко експлуатують.<br>Припинення пропаганди жорстокого поводження з тваринами у місті Києві Популяризація | Протягом 2016 року | Депутати Київської міської ради:<br>Пинзеник Олеся Олександрівна,<br>Пилипенко Сергій Олександрович,<br>Гуманенко Валерій Леонідович,<br>Шаповал Анатолій Анатолійович | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | гуманності та моральності в суспільстві по відношенню до диких і домашніх тварин | | | |
| 70. | Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» | Запобігання негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій. Дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та режиму охоронних зон міських інженерних мереж | Протягом 2016 року | Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу<br>Голова постійної комісії Бондаренко Володимир Дмитрович<br>Секретар постійної комісії Костюшко Олег Петрович | |
| 71. | Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443» | Впорядкування правових відносин субє'ктів господарювання – власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення шляхом внесення технічних правок, наповнення бюджету м.Києва, | Протягом 2016 року | Депутат Київської міської ради<br>Михайленко Владислав Олегович | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | стимулювання розвитку малого підприємництва шляхом зменшення фінансового навантаження | | | |

Київський міський голова В. Кличко

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».

### 1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

### 3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

### 5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

## 6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## 7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2016 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

08/231-4418/пр
24.10.2016

1.3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 67, частини другої статті 85 та статті 91 Бюджетного кодексу України, рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", з метою забезпечення ефективної реалізації державної політики у сфері профілактики та протидії злочинності в столиці Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334 згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Г. Пліс

Керівник апарату В. Бондаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Директор Департаменту економіки та інвестицій С. Принада

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

24.10.16

Начальник управління по взаємодії з правоохоронними органами з питань забезпечення правопорядку та муніципальної безпеки О. Куявський

Начальник управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації Ю. Назаров

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Голова О. Бондарчук

Секретар А. Осадчук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Зміни**
**до міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334**

1. Позицію 6 Розділу I «ПАСПОРТ ПРОГРАМИ» викласти у такій редакції:

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Учасники (співвиконавці) Програми: | Головне управління Національної поліції у м. Києві, Департамент патрульної поліції Національної поліції України, Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, прокуратура міста Києва, Головне управління Державної міграційної служби України у місті Києві, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), департаменти, управління та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Київський міський центр зайнятості, комунальне підприємство «Київміськсвітло», комунальне підприємство «Київський метрополітен», комунальне підприємство «Київреклама», комунальне підприємство «Інформатика» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації |

2. У Розділі V «СКОРОЧЕНІ ПОЗНАЧЕННЯ, ЩО ЗУСТРІЧАЮТЬСЯ В РОЗДІЛІ VI "НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ ПРОФІЛАКТИКИ ТА ПРОТИДІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В МІСТІ КИЄВІ «БЕЗПЕЧНА СТОЛИЦЯ»» :

2.1. пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки - управління з питань

взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

2.2. доповнити пунктами 21-23 такого змісту:

«21. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій – Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

22. КП «Інформатика» - комунальне підприємство «Інформатика» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

23. Управління з питань реклами – Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

3. У Розділі VI «НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ ПРОФІЛАКТИКИ ТА ПРОТИДІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В МІСТІ КИЄВІ «БЕЗПЕЧНА СТОЛИЦЯ»:

3.1. графу 2 позиції 3.1 розділу 3, позиції 8.3 розділу 8 після слів «ГУ НП» доповнити словами «Департаменту патрульної поліції Національної поліції України».

3.2. у графі 2 позиції 8.5 розділу 8 слова «сервісне обслуговування та ремонт устаткування і обладнання» замінити словами «сервісне обслуговування та ремонт транспортних засобів, устаткування і обладнання».

3.3. графу 4 позицій 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 розділу 1, позицій 2.3 розділу 2, позицій 3.1, 3.5 розділу 3, позицій 4.1, 4.2, 4.3, 4.6 розділу 4, позицій 5.1 розділу 5, позицій 8.3, 8.4, 8.5 розділу 8 після слів «ГУ НП» доповнити словами «Департамент патрульної поліції Національної поліції України».

3.4. у графі 4 позиції 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 розділу 1 слова «Управління з питань запобігання та протидії корупції» замінити словами «Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки».

3.5. графу 4 позиції 8.5 розділу 8 доповнити словами «Департамент інформаційно-комунікаційних технологій, КП «Інформатика».

3.6. графу 4 позиції 1.4 розділу 1 доповнити словами «Управління з питань реклами».

4. У Розділі VIII «КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» слова «управління з питань запобігання та протидії корупції» замінити словами «управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки» у відповідних відмінках.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334»**

1. Пункт 6 Розділу I «ПАСПОРТ ПРОГРАМИ»

Існуюча редакція:

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Учасники (співвиконавці) Програми: | Головне управління Національної поліції у м. Києві, Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, прокуратура міста Києва, Головне управління Державної міграційної служби України у місті Києві, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), департаменти, управління та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Київський міський центр зайнятості, комунальне підприємство "Київміськсвітло", комунальне підприємство "Київський метрополітен", комунальне підприємство "Київреклама", районні в місті Києві державні адміністрації |

Запропоновані зміни:

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Учасники (співвиконавці) Програми: | Головне управління Національної поліції у м. Києві, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України,** Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, прокуратура міста Києва, Головне управління Державної міграційної служби України у місті Києві, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), департаменти, управління та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Київський міський центр зайнятості, комунальне підприємство |

| | | |
|---|---|---|
| | | "Київміськсвітло", комунальне підприємство "Київський метрополітен", комунальне підприємство "Київреклама", **комунальне підприємство "Інформатика" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** районні в місті Києві державні адміністрації |

2. Розділ V «СКОРОЧЕНІ ПОЗНАЧЕННЯ, ЩО ЗУСТРІЧАЮТЬСЯ В РОЗДІЛІ VI "НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ ПРОФІЛАКТИКИ ТА ПРОТИДІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В МІСТІ КИЄВІ «БЕЗПЕЧНА СТОЛИЦЯ»»:

Пункт 5.

| Існуюча редакція | Запропоновані зміни |
|---|---|
| 5. **Управління з питань з питань запобігання та протидії корупції - управління з питань з питань запобігання та протидії корупції** апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). | 5. **Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки - управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки** апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). |

Пункти 21-23.

| Існуюча редакція | Запропоновані зміни |
|---|---|
| Відсутні | 21. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій – Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).<br>22. КП «Інформатика» - комунальне підприємство «Інформатика» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).<br>23. Управління з питань реклами – Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). |

3. Розділ VI «НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ ПРОФІЛАКТИКИ ТА ПРОТИДІЇ ЗЛОЧИННОСТІ В МІСТІ КИЄВІ «БЕЗПЕЧНА СТОЛИЦЯ»:

Підпункту 3.1 пункту 3 (графа 2):

| Існуюча редакція | Запропонована редакція |
|---|---|
| Впровадити програмне забезпечення систем відеоспостереження з можливістю розпізнавання державних номерних знаків транспортних засобів, облич, передачі відеоінформації з відеокамер до чергової частини ГУ НП, здійснення криміногенного аналізу тощо. Подальший розвиток такої системи | Впровадити програмне забезпечення систем відеоспостереження з можливістю розпізнавання державних номерних знаків транспортних засобів, облич, передачі відеоінформації з відеокамер до чергової частини ГУ НП, **Департаменту патрульної поліції Національної поліції України,** здійснення криміногенного аналізу тощо. Подальший розвиток такої системи |

Підпункт 8.3 пункту 8 (графа 2):

| Існуюча редакція | Запропонована редакція |
|---|---|
| З метою забезпечення якості та мобільності виконання завдань з профілактики кримінальних правопорушень та заходів з охорони громадського порядку і оперативного реагування підрозділів ГУ НП придбати сучасні автобуси, автомобілі | З метою забезпечення якості та мобільності виконання завдань з профілактики кримінальних правопорушень та заходів з охорони громадського порядку і оперативного реагування підрозділів ГУ НП, **Департаменту патрульної поліції Національної поліції України,** придбати сучасні автобуси, автомобілі |

Підпункт 8.5 пункту 8 (графа 2):

| Існуюча редакція | Запропонована редакція |
|---|---|
| Для забезпечення належного рівня виконання заходів щодо профілактики та протидії злочинності передбачити асигнування на:<br>[…]<br>**- сервісне обслуговування та ремонт устаткування і обладнання;**<br>[…] | Для забезпечення належного рівня виконання заходів щодо профілактики та протидії злочинності передбачити асигнування на:<br>[…]<br>**- сервісне обслуговування та ремонт транспортних засобів, устаткування і обладнання;**<br>[…] |

Графа 4 «Виконавці» підпунктів 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 пункту 1:

| Існуюча редакція | Запропонована редакція |
|---|---|
| Прокуратура, **Управління з питань запобігання та протидії корупції**, ГУ НП, ГУ СБУ | Прокуратура, **Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки**, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України**, ГУ СБУ |
| Прокуратура, ГУ НП, ГУ СБУ, **Управління з питань запобігання та протидії корупції** | Прокуратура, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України**, ГУ СБУ, **Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки** |
| Департамент суспільних комунікацій, **Управління з питань запобігання та протидії корупції**, ГУ НП, ГУ СБУ | Департамент суспільних комунікацій, **Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки**, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України**, ГУ СБУ |
| Департамент суспільних комунікацій, Департамент освіти і науки, молоді та спорту, КП "Київреклама", ГУ НП | Департамент суспільних комунікацій, Департамент освіти і науки, молоді та спорту, КП "Київреклама", ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України, Управління з питань реклами** |
| Управління з питань звернень громадян, **Управління з питань запобігання та протидії корупції**, КБУ "Контактний центр міста Києва 1551", ГУ НП, ГУ СБУ, Прокуратура | Управління з питань звернень громадян, **Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки**, КБУ "Контактний центр міста Києва 1551", ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України**, ГУ СБУ, Прокуратура |

Графа 4 «Виконавці» підпункту 2.3 пункту 2:

| | |
|---|---|
| ГУ НП, ГУ ДМС | ГУ НП, ГУ ДМС, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |

Графа 4 «Виконавці» підпунктів 3.1, 3.5 пункту 3

| | |
|---|---|
| Апарат, ГУ НП | Апарат, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |
| Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, райдержадміністрації, ГУ НП | Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, райдержадміністрації, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |

Графа 4 «Виконавці» підпунктів 4.1, 4.2, 4.3, 4.6 пункту 4:

| | |
|---|---|
| Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, райдержадміністрації, ГУ НП | Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, райдержадміністрації, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |
| Служба у справах дітей та сім'ї, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Департамент освіти і науки, молоді та спорту, райдержадміністрації, ГУ НП | Служба у справах дітей та сім'ї, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Департамент освіти і науки, молоді та спорту, райдержадміністрації, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |
| ГУ НП, Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, райдержадміністрації | ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України,** Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, райдержадміністрації |
| ГУ НП, Служба у справах дітей та сім'ї, райдержадміністрації | ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України,** Служба у справах дітей та сім'ї, райдержадміністрації |

Графа 4 «Виконавці» підпункту 5.1 пункту 5:

| | |
|---|---|
| Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, ГУ НП | Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |

Графа 4 «Виконавці» підпунктів 8.3, 8.4, 8.5 пункту 8:

| | |
|---|---|
| Апарат, ГУ НП | Апарат, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |
| Апарат, ГУ НП | Апарат, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України** |
| Апарат, ГУ НП, ГУ СБУ | Апарат, ГУ НП, **Департамент патрульної поліції Національної поліції України**, ГУ СБУ, **Департамент інформаційно-комунікаційних технологій, КП «Інформатика** |

Керівник апарату В. Бондаренко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про Національну поліцію» територіальні органи поліції утворюються як юридичні особи публічного права в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, районах, містах, районах у містах та як міжрегіональні (повноваження яких поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць) територіальні органи у межах граничної чисельності поліції і коштів, визначених на її утримання. Територіальні органи поліції утворює, ліквідовує та реорганізовує Кабінет Міністрів України за поданням Міністра внутрішніх справ України на підставі пропозицій керівника поліції.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2015 року № 641 утворено Національну поліцію України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра внутрішніх справ.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2015 року № 730 «Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідацію територіальних органів Міністерства внутрішніх справ» утворено у м. Києва:

- Головне управління Національної поліції у м. Києві;
- Департамент патрульної поліції як міжрегіональний територіальний орган Національної поліції.

Власне Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції (без права юридичної особи) розпочало свою діяльність із 07 листопада 2015 року.

Разом із тим, на момент формування проекту Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 грудня 2015 року № 1180) діяльність та потреби Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції враховані не були.

Крім цього, рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 857/857 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» утворено Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації з апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За таких умов, перелік виконавців Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки потребує коригування.

Для цього і пропонується до затвердження відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є коригування переліку виконавців Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з двох пунктів та додатку:

1. Внести зміни до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334 згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

## 4. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 67, частини другої статті 85 та статті 91 Бюджетного кодексу України, рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проекту рішення Київської міської ради не потребує фінансових витрат.

## 6. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити коригування переліку виконавців Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки, як наслідок:

забезпечення ефективної реалізації державної політики на пріоритетному напрямку розвитку держави - у сфері профілактики правопорушень шляхом здійснення комплексу заходів, спрямованих на усунення причин та умов учинення протиправних діянь, а також налагодження дієвої співпраці правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування в період реформування правоохоронних органів;

створення системи соціальної профілактики правопорушень, атмосфери суспільної нетерпимості до злочинів;

підвищення рівня правопорядку, забезпечення безпеки населення міста Києва, гостей столиці, туристів, удосконалення діяльності органів державної влади, правоохоронних органів, покращення їх матеріально-технічного забезпечення.

## 7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачами по даному проекту рішення:

- перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Г.В.
- керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.

**Керівник апарату** **В. Бондаренко**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Бондарчуку О.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4418/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4418/ПР

08/231-4418/ПР
24.10.2016

**АПАРАТ**

**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41*
*E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361*
*E-mail для електронних звернень громадян:* zvernen@kma.gov.ua

24.10.2016 № 009-240р

*на №_____ від _____*

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 334/334 для розгляду в профільних комісіях та на сесії Київської міської ради.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

Керівник апарату В. Бондаренко

011920

Куявський
Боярський 202 74 12

2.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

До відома та врахування в роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київради Левіну В.І.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

*2 листопада 2016 р.*
№ 36123

Київський міський голова

До листа Ради підприємців від 31.10.2016 № 859

Прокопіву В.В.
Сагайдаку І.В.

Для врахування у роботі.

В. КЛИЧКО

*1 листопада 2016 р.*
№ 36123

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**
**РАДА ПІДПРИЄМЦІВ**

Київська міська державна адміністрація
01.11.2016 № **36123**

**01008, м.Київ, вул. Грушевського, 12/2**
**e-mail: rada@kmu.gov.ua**
**Тел.: (+380 44)256-78-60, 256-71-01**
**Тел./факс: (+380 44) 226-29-67**

від 31.10.2016р. № 859
на Ваш_____ від_____

**Київському міському голові**
**В. Кличку**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Рада підприємців при Кабінеті Міністрів України розглянула проект Концепції розвитку промисловості та підприємництва "Індустріальна столиця" на 2017 - 2020 роки, поданий депутатом Київської міської ради В. Левіним та повідомляє наступне.

Розвиток вітчизняної промисловості та підприємництва у сучасних умовах потребує особливої уваги.

Український виробник на сьогоднішній день перебуває у скрутному становищі: надмірний податковий тиск, недостатність ринків збуту, спад виробництва, індекс інфляції тощо. Все це негативно впливає на розвиток вітчизняної промисловості.

Наразі вітчизняний підприємець як ніколи потребує дієвої підтримки від державних або місцевих органів влади,

Здійснивши аналіз проекту Концепції розвитку промисловості та підприємництва "Індустріальна столиця" на 2017 - 2020 роки Рада підприємців при КМУ прийшла до висновку, що даний документ сприятиме ефективній реалізації державної та місцевої політики у сфері підприємництва та промисловості. Впровадження системи місцевих контрактів між органами місцевої та державної влади і вітчизняними виробниками забезпечить належний рівень комунікації.

З метою створення сприятливих умов для ефективної роботи вітчизняних виробників на території міста Києва, Рада підприємців при Кабінеті Міністрів України підтримує необхідність розгляду на найближчому засіданні Київської міської ради проекту Концепції розвитку промисловості та підприємництва "Індустріальна столиця" на 2017 - 2020 роки.

**З повагою,**

**Голова Ради підприємців** **Л.П. Козаченко**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**„ІСІДА"**

**03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55**

**Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.**

**р/р 26001799980119 в ПАТ КБ "ПРАВЕКС-БАНК" м.Києва, МФО 380838**

**********

3.1

**Постійна комісія**
**Київської міської ради**
**з питань торгівлі, підприємництва**
**та регуляторної політики**

№ 20 від 03 листопада 2016р.

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ,
вул. Виборзька,38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Київська міська рада
04.11.2016 № 08/19122

14 квітня 2014р. ТОВ "ІСІДА" подало Клопотання (К - 22647) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою за адресою проспект 40-річчя Жовтня (в літ. "О") в Голосіївському районі м. Києва для реконструкції нежилої будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням.

Під закладом рекреації передбачається реконструкція існуючої нежилої будівлі під заклад громадського харчування.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000236412015 від 01.12.2015 року зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення.

Відповідно до ст. 50 Земельного Кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Отже, землі рекреаційного призначення є самостійним об'єктом правового регулювання, об'єктом земельних відносин і за своїм складом можуть використовуватися для різних функціональних потреб у сфері відпочинку населення. Головним критерієм є визначення їхнього основного цільового призначення - організація відпочинку населення.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зона стаціонарної рекреації - призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку, тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації.

Наведена правова позиція повністю підтверджується п. 1.1. «Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України», Затвердженого Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 22.06.2009 N 330, яким визначено, що рекреаційна інфраструктура - сукупність засобів забезпечення організації та здійснення рекреаційної діяльності (шляхи сполучення, заклади/місця розміщення **і харчування**, транспортні засоби, еколого-освітні центри, елементи рекреаційного благоустрою тощо).

Крім того, наведене вище повністю підтверджується висновком Державної експертизи землевпорядної документації від 31 грудня 2014 року за № 1828-14, виданий Державним агентством земельних ресурсів України.

Підсумовуючи викладене, слід зазначити, що законодавством чітко встановлено, що землями рекреаційного призначення мають вважатися земельні ділянки, спеціально призначені для відпочинку населення, у т.ч. для розміщення об'єктів стаціонарної рекреації,

а саме об'єкти обслуговування населення (відпочиваючих), яким в даному випадку слугує заклад громадського харчування.

Крім наведеного, слід врахувати доцільність передачі в орендне користування земельної ділянки, що зумовлює:

- розвиток рекреаційного землекористування, що є невід'ємною частиною стратегічної державної політики України та обумовлює упорядкування рекреаційних земель;
- отримання економічного ефекту у вигляді грошових коштів за орендне користування земельної ділянки для поповнення бюджету міста Києва;
- створення нових робочих місць на об'єкті, який планується реконструювати під заклад громадського харчування.

Додаток:

- «Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України», Затвердженого Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 22.06.2009 N 330;
- копія висновку Державної експертизи землевпорядної документації від 31 грудня 2014 року за № 1828-14.

**Директор ТОВ "ІСІДА"** **Титаренко В.В.**

**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ**

**Н А К А З**

22.06.2009 N 330

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 22 липня 2009 р. за N 679/16695

**Про затвердження Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України**

З метою вдосконалення організації рекреаційної діяльності установ природно-заповідного фонду України та відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" ( 2456-12 ) і підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство охорони навколишнього природного середовища України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.11.2006 N 1524 ( 1524-2006-п ) **Н А К А З У Ю:**

1. Затвердити Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, що додається.

2. Державній службі заповідної справи (П.Гриник):

подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

у місячний термін після державної реєстрації довести цей наказ до відома установ природно-заповідного фонду України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра М.Мовчана.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування

Міністр
Г.Філіпчук

ПОГОДЖЕНО:

Міністр культури
і туризму України

В.В.Вовкун

Перший заступник
Міністра охорони здоров'я України,
головний державний
санітарний лікар України
О.М.Біловол

Голова Державного комітету
України з питань регуляторної
політики та підприємництва
О.Кужель

Голова Державного комітету
України з питань технічного
регулювання та споживчої політики
Л.В.Лосюк

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
охорони навколишнього
природного середовища
України
22.06.2009 N 330

Зареєстровано в
Міністерстві
юстиції України
22 липня 2009 р.
за N 679/16695

**ПОЛОЖЕННЯ**
**про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України**

## I. Загальні положення

1.1. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

Екологічна (еколого-освітня) стежка - спеціальний маршрут, який створюється з метою організації еколого-освітньої роботи, шляхом демонстрації природних, естетичних а також культурних цінностей.

Екскурсант - учасник екскурсії, залучений під керівництвом екскурсовода до процесу пізнання навколишнього середовища (ландшафтного та біотичного різноманіття) з метою задоволення своїх інформаційних, естетичних і духовних потреб шляхом огляду, вивчення визначних пам'яток, об'єктів діяльності людини тощо.

Екскурсійна діяльність - різновид рекреаційної діяльності, який полягає в організації подорожей, які не перевищують 24 години

без ночівлі, у супроводі фахівця туристичного супроводу та за заздалегідь складеними маршрутами для ознайомлення з визначними місцями, пам'ятками природи, історії, культури, музеями тощо.

Рекреант - особа, яка відновлює у визначених згідно із законодавством місцях природно-заповідних територій та об'єктів свої розумові, духовні і фізичні сили.

Рекреація - відновлення за межами постійного місця проживання у визначених згідно із законодавством місцях природно-заповідних територій та об'єктів розумових, духовних і фізичних сил людини, що здійснюється шляхом загальнооздоровчого, культурно-пізнавального відпочинку, туризму, оздоровлення, любительського та спортивного рибальства, полювання тощо.

Рекреаційна діяльність - діяльність, спрямована на відновлення розумових, духовних і фізичних сил людини шляхом загальнооздоровчого і культурно-пізнавального відпочинку, туризму, санаторно-курортного лікування, любительського та спортивного рибальства, полювання тощо.

Рекреаційна інфраструктура - сукупність засобів забезпечення організації та здійснення рекреаційної діяльності (шляхи сполучення, заклади/місця розміщення і харчування, транспортні засоби, еколого-освітні центри, елементи рекреаційного благоустрою тощо).

Рекреаційна послуга - послуга зі споживчими властивостями і собівартістю, що надається з метою задоволення потреб рекреантів.

Рекреаційний продукт - попередньо розроблений комплекс рекреаційних (туристичних, курортних тощо) послуг, який поєднує не менше ніж дві-три такі послуги.

Рекреаційні ресурси - об'єкти природного та історико-культурного середовища, які можуть бути використані для організації рекреаційної діяльності.

Рекреаційні території (акваторії) - ділянки суші (водного простору), які призначені для здійснення рекреаційної діяльності та відпочинку рекреантів.

Суб'єкти рекреаційної діяльності - юридичні особи та фізичні особи - підприємці, що надають рекреаційні послуги.

1.2. Дія цього Положення поширюється на юридичних осіб незалежно від організаційно-правових форм та форм

# ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**ЗАТВЕРДЖУЮ**
Голова комісії з реорганізації
Державного агентства земельних
ресурсів України
Л.М. Шемелинець

"_____" _____ 2014 р.

## ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від "31" грудня 2014 р. № 1828-14

**1. Замовник державної експертизи:** *Фізична особа – підприємець Дворецький І.В. Місце реєстрації: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5, кв. 17; р/р 26009073000020.980 в ПАТ "Фінростбанк"; МФО 328599; ідентифікаційний код 3179620593.*

**2. Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі:** *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва.*

**3. Розробник землевпорядної документації:** *Фізична особа – підприємець Дворецький І.В. Місце реєстрації: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5, кв. 17. Ліцензія Держземагентства України серії АД №076285 термін дії з29.11.2012 року (безстрокова); кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 18.01.2013 № 000977.*

**4. Дата виготовлення землевпорядної документації:** *2014 р.*

**5. Дата і номер реєстрації:** *29.12.2014 № 1828-14.*

**6. Державна експертиза проведена в:** *Управлінні державної експертизи та ліцензування Державного агентства земельних ресурсів України, за участю: начальника Управління – Царика К.В.; головного спеціаліста відділу державної експертизи – Чмутова Л.Є.; головного спеціаліста відділу державної експертизи Головко Л.В.*

**7. Форма проведення державної експертизи:** *Обов'язкова (ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

**8. Вид державної експертизи:** *Первинна (ст. 12, 13 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

**9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації):** *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва розроблений ФОП Дворецький І.В. на підставі договору на виконання робіт з ТОВ "ІСІДА" від 23.05.2014 року № 230514 та згідно вимог частини третьої статті 123 Земельного кодексу України.*

*Проектом землеустрою передбачено відведення в довгострокову оренду загальною площею 0,0401 га (забудованих земель) земель природоохоронного призначення ТОВ "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ. "О") у Голосіївському району м. Києва. На час обстеження виявлено, що на ділянці знаходиться нежитлова будівля (літера "О"), яка є власністю ТОВ "ІСІДА" на підставі договору купівлі – продажу від 29.08.2012 року зареєстрований в реєстрі № 1007 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності реєстрацію прав від 06.09.2013 року номер витягу: 9029939, номер запису про право власності: 2392454 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 150619180000 і витягу про*

*державну реєстрацію прав від 10.09.2012 року, номер витягу: 35442317, реєстраційний номер 37362909. Виданий Витяг містобудівних умов і обмеження забудови земельної ділянки Департаментом містобудування та архітектури (служба містобудівного кадастру, від 09.04.2014 року за № 0007497.*

Проект землеустрою погоджений:

*Департамент містобудування та архітектури – висновок від 11.09.2014 № 14-0533-В.*

*Головним управлінням Держземагентства у місті Києві – висновок від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14.*

**10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:**

*1. На графічних матеріалах відобразити межі прибережної захисної смуги водного об'єкту, у разі необхідності долучити погодження органу виконавчої влади у сфері навколишнього природного середовища та з центральним органом виконавчої влади, що реалізує політики у сфері розвитку водного господарства відповідно до вимог ст. 186-1 Земельного кодексу України. ми природоохоронного органу*

*2. Пояснювальну записку проекту землеустрою доповнити інформацією про фактичний стан використання земельної ділянки, наявності зелених насаджень, у разі наявності долучити акт їх обстеження та передачі на зберігання.*

*3. Копії документів завірити відповідно до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації.*

*Надання земельної ділянки здійснити відповідно до положень Земельного та Водного кодексів України, Законів України "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про охорону земель" та умов, викладених у висновках погоджувальних органів. Питання майнового – правового характеру вирішити у встановленому законом порядку.*

**11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи:** *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.*

*Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держземагентства у м. Києві. Після усунення зауважень повідомити Держземагентство України.*

**12. Строк проведення державної експертизи:** *20 робочих днів (ст. 34 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

**13. Строк дії висновку:** *Дійсний протягом строку, визначеного Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".*

**Додаток:** *Проект відведення – 1 книга.*

**14. Експерти:**

**Начальник Управління державної експертизи та ліцензування** — **К.В. Царик**

**Головний спеціаліст відділу державної експертизи** — **Л.Є. Чмутова**

**Головний спеціаліст відділу державної експертизи** — **Л.В. Головко**

Зауваження усунені

Начальник відділу державної землевпорядної експертизи

Глугаб Д.В. /Дудник/

Начальник головного управління Держгеокадастру в м. Києві

08/231-4010/ПР
/28.09.2016

3.1.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:123

Проект рішення (екз.1)
ПР-11537
від 27.09.2016 до справи
Д-7570
Заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016
2 347015 015376

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016, справа **Д-7570**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0123, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236412015) для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 29.08.2012 № 1007, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2013 № 7078/0/12/19-13, Головного управління Держземагенства у місті Києві від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 14.09.2015 № 064/856-90

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ Д-7570

2 347011 594257

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19425 від 21.07.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*** |
| Клопотання | ***від 14.04.2014 № К-22647*** |
| Доручення на проектування | ***від 22.04.2014 № 08/5604*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0123)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ."О")*** |
| Площа | ***0,0401 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 642 022 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01068 від 14.07.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 8944/0/01/09-14 від 11.09.2014*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.3-7495/2-14 від 19.12.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 79,10 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу не житлової будівлі від 29.08.2012 № 1007 належить ТОВ "ІСІДА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70%.*** |
| Інші особливості : | ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Відповідно до Указу Президента України №794/2007 від 27.08.2007 "Про створення національного природного парку "Голосіївський" (із змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 №976/2008), на підставі рішення Київради від 06.10.2011 №256/6472 "Про надання дозволу Національному природному парку "Голосіївський" в Голосіївському районі м.Києва на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку "Голосіївський", без їх вилучення у землекористувачів" землевпорядною організацією (ТОВ "Ліга-Експерт") розроблена відповідна документація із землеустрою, в межі якої входить зазначена територія (справа №Д-6103). Погоджена згідно з чинним земельним законодавством зазначена документація із землеустрою для підготовки рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту земельних ресурсів не надходила.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***79 260 грн. 68 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Яловому Я.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4010/ПР

08/231-4010/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

27.09.2016 № 057052-18333
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

# «ВТОРЕС»

32

вул. Марка Вовчка, 16-Б, Київ, 04073; ідентифікаційний код юридичної особи: 01882568; податковий номер: 018825626544; номер свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ: 200004055; п/р 26006001549001 в ПАТ «Креді Агріколь Банк» м. Києва, код банку 300614; тел. 044-463-98-33; vtores.office@gmail.com

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

**Бродському О.Я.**

31.10.2016

У зв'язку з виникнення нових обставин, просимо призначити до розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього". Кадастрова справа - А-13327. Реєстраційний номер – 08/231 – 4104/ПР від 04.10.2016.

Додаток: підписні листи на 4 арк.

**Генеральний директор** **В.І. Ладюков**

Київська міська рада
01.11.2016 № **08/18813**

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

**Бродському О.Я.**

Громади по вул. Шамрила у Шевченківському районі міста Києва

31.10.2016

*Шановний Олександре Яковичу!*

Громада киян, які проживають по вулиці Шамрила у Шевченківському районі міста Києва підписними листами, які додаються до цього листа засвідчує, що за адресою: вул. Шамрила, 6 знаходиться пункт прийому вторинної сировини, який належить ПАТ «ВТОРЕС».

Додаток: підписні листи на 4 арк.

# Підписний лист

про відсутність скарг на діяльність та існування пункту прийому вторинної сировини, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шолудька 6, що належить ПАТ „Вторсі"

1. Титарчук З.С.
2. Стеценко Г.І
3. Удод Б.В
4. Химин О.М.
5. Химина А.Ю.
6. Гура О.С
7. Новікова Ю.
8. Волошин В.Е.
9. Пеливода І.В.
10. Попова Ю.Т.
11. Бобрик В.П.
12. Николаєв В.А.
13. Старовойда В.П.
14. Долбишенко М.В.
15. Гедик В.П.
16. Лобах Н.О.
17. Волошенко Б.
18. Воропенко
19. Сисоєн Ю.
20. Левин П.О.
21. Балун О.О.
22. Горпиненко В.Ф.
23. Юздан М.А.
24. Русан О.Е.
Шамрыгин
Лесовой
25. Кулина Ю.Ф.

26. Кихико В. М.
27 Жежера С. К.
28. Шестак О. Ц.
29. Федурин М. М.
30. Кисенко О. В.
31 Грим О. М.
32. Бурлака И. М.
33 Мокок В. Я
34 Сердюк Геннадий Викторович
35 Ткачук Л. М.
36 Гис Г. М.
37 Квасько О. Ф.
38 Парасіч П. М.
39 Козачок З. Г
40. Читая О. І
41. Одервук Е. В.
42. Клек Д. А.
43. Пугач А. В.
44. Гудзовіт Л. О
45. Неордян А. Ю.
46. Кушнєбаба В. Ю.
47 Синько Б. В
48 Парапанов О. Ю
49 Верич В. О
50 Тевовар В. В
51. Глуха Д. В
52. Фасоль О. —
53. Мамишько Э. С.
54. Закусило М. С.

55. Шолина В.В.
56. Гармаш К.П.
57. Сосой Ю.В.
58. Жулен М.В.
59. Саушкин Е.И.
60. Григус С.П.
61. Перехайда Р.О.
62. Момот Д.В.
63. Сумм М.М.
64. Щур В.А.
65. Камаха И.А.
66. Власенко Д.О.
67. Жабока В.М.
68. Ткач И.П.
69. Заец Л.О.
70. Гордеев Д.Д.
71. Гонгор В.В.
72. Шпак Л.И.
73. Максимишин Д.И.
74. Савич З.М.
75. Шматура Е.Г.
76. Орел В.В.
77. Бутий В.В.
78. Пашаев А.В.
79. Сазюк В.Ю.
80. Гонцерко Р.В.
81. Дурман Н.П.
82. Абрамова К.Г.
83. Капустина О.М.
84. Бондарек О.А.

85. Квашa О.М.
86 Бараран Хосей
87. Крук И.О.
88 Симеон Л.О
89. Бедюх А.М
90 Бакман М.О
91 Грозоменко Н.А.
92. Безза В.С.
93. Сушенко С.В
94. Габинет О.Г
95. Розумна Ю.О.
96. Кибизова З.М.
97. Борухаев Т.В.
98. Вишневов В.
99. Гордієнко Т.О.
100. Дзыгебан
101. Ли Б.К
102. Сшупка
103. Булах К.М
104. Фурса С.В
105 Лещева Я.В.

# ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

# «ВТОРЕС»

вул. Марка Вовчка, 16-Б, Київ, 04073; ідентифікаційний код юридичної особи: 01882568; податковий номер: 018825626544; номер свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ: 200004055; п/р 26006001549001 в ПАТ «Креді Агріколь Банк» м. Києва, код банку 300614; тел. 044-463-98-33; vtores.office@gmail.com

Київська міська рада
04.11.2016 № **08/19133**

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

**Бродському О.Я.**

04.11.2016

**Кадастрова справа А-13327**
**Земельна ділянка по вул. Шамрила, 6; кадастровий №8000000000:91:057:0030**

Стосовно інформації про включення земельної ділянки до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 повідомляємо наступне.

Земельну ділянку по вул. Шамрила, 6, кадастровий №8000000000:91:057:0030 передано ВАТ «ВТОРЕС» в оренду 07.07.2005 р. рішенням Київської міської ради №498/3074 «**у зв'язку з переходом права власності на будівлю** (свідоцтво про право власності на нежитлову споруду від 03.09.2002 серія НС N 010005507), **за рахунок земель, відведених відповідно до рішення** виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від **06.12.76 N 1420/40** «Про відведення в тимчасове користування земельних ділянок Київському міжобласному заготівельно-виробничому **тресту вторинної сировини для встановлення магазинів-павільйонів**».

Будівлю на вказаній земельній ділянці введено в експлуатацію в 1978 р.

Таким чином,, вказана земельна ділянка ніколи не була віднесена до ділянок зеленої зони, а ще в 1976 р. відводилася для встановлення пункту заготівлі вторинної сировини; рішення Київради про відведення ВАТ «ВТОРЕС» в оренду вказаної земельної ділянки **прийнято раніше** Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 р. видом використання земельної ділянки є експлуатація та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини. Використання земельної ділянки не за цільовим призначенням забороняється.

Таким чином, є всі підстави вважати, що дану земельну ділянку не включено до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, або ж таке включення здійснено помилково, враховуючи, що Програму було затверджено після 12 днів з дня передачі земельної ділянки ВАТ «ВТОРЕС».

Враховуючи вищенаведене, відсутні будь-які перешкоди щодо поновлення ПАТ «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки з незмінним з 1976 року цільовим призначенням для обслуговування об'єкта нерухомості з відповідним функціональним призначенням.

*Додатки:*
*1. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000379742016.*

**Генеральний директор** **В.І. Ладюков**

# ВИТЯГ
## з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Номер витягу | НВ-8000379742016 |
| Дата формування | 02.11.2016 |
| Надано на заяву (запит) | ПАТ "ВТОРЕС"<br>02.11.2016, ЗВ-9901115512016 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:91:057:0030 |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:91:057:0030 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, Шевченківський р-н, вулиця Тимофія Шамрила, 6 |
| Вид використання земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини |
| Форма власності | Комунальна власність |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0227 |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 08.12.2005;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Панасенко В.а. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 17.01.2007 |

Відомості про право власності / право постійного користування

| | |
|---|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Найменування | Київська міська рада |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | |
| Податковий номер | 22883141 |
| Місцезнаходження | 804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 07.07.2005 498/3074 |
| Документ, що посвідчує право | |

Відомості про оренду, суборенду

| | |
|---|---|
| Орендар | |
| Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування | Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС" |
| Громадянство | |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | |
| Податковий номер | 01882568 |
| Місцезнаходження | 804, 4073, м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 16б |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.0227 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації речового права | 17.01.2007 |
| Строк дії речового права | 1 рік |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

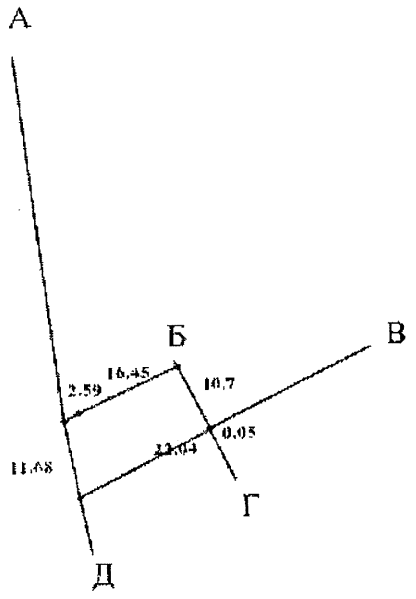
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 р. № НВ-8000379742016

# Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:057:0030




Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний комфорт";
Від Б до В Мале підприємство "Лакерта";
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС";
Від Д до А Землі загального користування (проїзд);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: |
|---|---|
| | |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0227 | |

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | |
| Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | |

08/231-4104/ПР
04.10.2016

3.2

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:057:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11635
від 03.10.2016 до справи
А-13327

2 347015 016359

**Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 09.01.2008 № КОП-0404, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615 площею 0,0227 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0030), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-13327).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ВТОРЕС» замінити словами «публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15090.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20129 від 01.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**
**№ А-13327**

2 347015 301295

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"*** |
| Клопотання | ***від 09.01.2008 № КОП-0404*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0030п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6*** |
| Площа | ***0,0227 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***425 042 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01107 від 05.08.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15090 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нежилою спородою-павільйоном загальною площею 89,20 кв.м (свідоцтво про право власності від 03.09.2002, реєстрація БТІ від 19.09.2002 № 5374п). Орієнтовна площа забудови 53 %.*** |

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 498/3074 земельна ділянка відводиласт ВАТ "ВТОРЕС" в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615).***
***Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами).***
***Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***12 751 грн. 28 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродовському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4104/ПР

08/231-4104/пр
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.10.2016 № 057052-18767
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул.Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-13327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3996/пр
28.09.2016

33

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:124:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11539
від 27.09.2016 до справи
А-22567
2 347015 015390

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033 площею 0,1235 га (кадастровий номер 8000000000:78:124:0006), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Ремовоч» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі м. Києва (справа № **А-22567**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:

- слова «збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» замінити словом «магазину»;

- слова та цифри «на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 057041-15141.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19750 від 05.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**
**№ А-22567**

2 347011 597500

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремовоч"*** |
| Клопотання | ***від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 03.08.2016 № 25128*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:124:0006п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 154*** |
| Площа | ***0,1235 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування магазину*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***5 257 681 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01105 від 04.08.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована (свідоцтво про право власності від 23.09.2004, серія САА №384280, реєстраційний напис БТІ від 22.11.2004 № 1091-з). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 900 м.кв - 73%.*** |

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
***- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.1998 № 74/175;***
***- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:***
***слова "збірно-розбірного павільйону-магазину "Овочі-фрукти Вишенька" замінити словом "магазину" та слова і цифри "на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі";***
***- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;***
***- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.***
***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 06.12.2016.***
***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.***
***Відповідно до Рішення Київради від 22 січня 2015 року N 8/873 вул. Фрунзе перейменовано на вул. Кирилівська.***
***Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.***
***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.***
***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***157 730 грн. 44 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3996/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3996/ПР

08/231-3996/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.09.2016 № 057052-18341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4201/ПР
10.10.2016

3,4.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації будівлі магазину**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:132

Проект рішення (екз.1)
ПР-11713
від 05.10.2016 до справи
К-27384

2 347015 017134

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та експлуатації будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27384).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19966 від 17.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації будівлі магазину***

**До справи**
**№ К-27384**

2 347011 599665

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Пахомов Сергій Ігорович\| Вишневський Костянтин Андрійович*** |
| Клопотання | ***від 26.07.2016 № К-27384*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, пров. Межовий, 3б*** |
| Площа | ***0,01 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції та експлуатації будівлі магазину*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Нежитлова будівля (літера "Б") у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 569697780000) площею 20,1 кв.м. належить на праві спільної часткової власності: 1/2 частка гр. Пахомову С.І. на підставі договору дарування від 25.11.2015 № 1744 та 1/2 частка гр. Вишневському К.А. на підставі договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422. Інші споруди на земельній ділянці щодо якої подано клопотання відсутні (пояснення гр. Вишневського К.А. від 31.05.2016) Орієнтовна площа забудови близько 19 %.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016 №08/231 - 4201/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4201/ПР

08/231-4201/пп
10.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.10.2016 № 057052-19071
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину" (справа К-27384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4203/ПР
10.10.2016

3,5

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:106:078

Проект рішення (екз.1)
ПР-11662
від 04.10.2016 до справи
К-26620

2 347015 016625

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,3034 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства "Київпастранс" на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.03.2014 №4867876, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26620).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар комісії — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії — О. Бродський

Секретар комісії — О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17402 від 07.04.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***

**До справи**
**№ К-26620**

2 347011 574020

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київпастранс"*** |
| Клопотання | ***від 06.04.2016 № К-26620*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0078)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1*** |
| Площа | ***0,3034 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована , на ділянці знаходиться лінійно-диспетчерська станція площею 147 кв. м., майданчик відстою автобусів, що перебувають на балансі КП "Київпастранс" (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30) ,а також будівля соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування загальною площею 1035,8 кв. м., що перебуває у спільній частковій власності гр. Шаблатовича О.М. та гр. Сліпця П.П. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні КП "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2014). Планується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016 №08/231 - 4203/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4203/ПР

08/231-4203/пн
10.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.10.2016 № 057052-18964
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-26620) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4286/ПР
12.10.2016

3,6.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:013:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11777
від 11.10.2016 до справи
Д-1980

2 347015 017776

**Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, враховуючи витяг з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009, а також те, що державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно, технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 9, 79[1], 83, 93, 123 Земельного кодексу України, статтями 16, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва (справа № **Д-1980**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20310 від 14.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-1980**

2 347015 303107

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Липовченко Андрій Миколайович*** |
| Клопотання | ***від 26.12.2005 № К-6157*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 24.11.2006 № Д-1980*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:013:002п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 2*** |
| Площа | ***0,03 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 3 роки*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону*** |
| Вид землевпорядної документації | ***технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою*** |
| Недоліки землевпорядної документації | ***технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України "Про землеустрій", державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно.*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Згідно з земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 01.09.2005, реєстраційний напис БТІ від 08.09.2005 № 4993-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 41 кв.м - 16%*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана в оренду на 10 років СПДФО Поповій О.Р. для будівництва та обслуговування торговельного павільйону (п.1 рішення Київради 08.06.2000 № 154/875). Договір оренди земельної ділянки від 02.10.2000 № 78-6-00016 було знято з реєстрації 21.12.2010 у зв'язку із закінченням терміну дії.***
***Відповідно до витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009 відхилено проект рішення "Про передачу громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" у зв'язку з численними скаргами мешканців прилеглих будинків.***
***Доручено Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва.***
***Земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.***
***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.***
***ДПТ або план зонування території відсутні.***
***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).***
***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

**5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4286/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4286/ПР

08/231-4286/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2016 № 057052-19433
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-1980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4290/пр
12.10.2016

3.7

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-11766
від 11.10.2016 до справи
А-22180

2 347015 017660

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" від 21.12.2015 № КОП-0782, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22180).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20184 від 05.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22180**

2 347015 301844

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"*** |
| Клопотання | ***від 21.12.2015 № КОП-0782*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0017п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8б*** |
| Площа | ***0,0127 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***590 678 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01140 від 25.08.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1938 від 04.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2016 № 057041-1938.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

08/231-4290/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2016 № 057052-19432
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22180) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4290/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4290/ПР

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована - розташований збірно-розбірний павільйон (акт приймання-передачі від липня 2004 року). Інформація про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно відсутня. Відсоток забудови - 98%.*** |
| Інші особливості : | ***На підставі рішень Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875, від 27.12.2001 № 178/1612 передано ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" в оренду на 10 років земельну ділянку для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 (термін дії якого скінчився 25.11.2013 року). Передбачено поновити на 10 років зазначений договір оренди земельної ділянки.***<br>***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2015 № НВ-8000239942015).***<br>***Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Деснянському районі ГУ ДФС у м.Києві від 17.12.2015 № 16678/10/26-52-11-03-48 відсутня заборгованість по орендній платі за землю.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 440 грн. 69 коп. (6%)***

08/231-4261/ПР
12.10.2016

38

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" жовтня 2016 р. № 08/279/041-078

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішення Київради від 12 листопада 2014 року № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради
- пояснювальна записка

**З повагою**
**депутат Київради** **Максим Конобас**

08/231-4261/пр
12.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення міського бюджету та виконання рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва» Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити термін дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва» на 1 рік з моменту прийняття цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради
від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству
«ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38
у Солом'янському районі м.Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Київською міською радою було прийнято рішення від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва». На виконання вказаного рішення договору оренди у встановленому порядку не укладено, у зв'язку з тим, що згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою цього проекту рішення є надання можливості виконання товариством з обмеженою відповідальністю «ТОСНА-1» завдань, визначених рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва».

**3. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

**4. Прогноз результатів**

Схвалення проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва»

дасть можливість в найкоротші строки виконати рішення в повному обсязі, в тому числі забезпечить надходження відповідних коштів до міського бюджету.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради М. Конобас.

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Фузр

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

24.12.2008 № 1026/3095

**Про передачу приватному підприємству "Тосна-1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Тосна-1" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "Тосна-1", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Вх. № 5651
«09» 02 2009 р.

3. Приватному підприємству "Тосна-1":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік ".

08/231-4316/ПР
17.10.2016

41

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:032:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11815
від 17.10.2016 до справи
А-22446

2 347015 018155

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД" від 28.04.2016 № КОП-0864, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444) площею 0,0564 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД" (ідентифікаційний код 30965854) для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва (справа А-22446).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444).

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2016 № 057041-15764.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20619 від 04.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22446**

2 347015 306191

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД"*** |
| Клопотання | ***від 28.04.2016 № КОП-0864*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***не потрібна*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0034п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 14*** |
| Площа | ***0,0564 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним парікнгом*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***3 023 488 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01141 від 31.08.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2016 № НВ-8000284022016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка примикає до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:032:0030), яка перебуває у власності ТОВ "РЕМ БУД".*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 передана в оренду на 18 місяців ТОВ "РЕМ БУД" для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним парікнгом (договір оренди від 27.10.2004 № 82-6-00238). Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 27/688 внесенго зміни до вказаного договору оренди термін дії договору замінено на "3 роки" (договір про внесення змін від 28.08.2007 № 82-6-00444).***
***Термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.08.2010.***
***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території середньоповерхової забудови та частково вулиць та доріг.***
***Детальний план території не затверджено та не розроблено.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***120 939 грн. 55 коп. (4%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ
24. 10. 16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4316/ПР

08/231-4316/ПД
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.10.2016 № 057052-19618
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва" (справа А-22446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4319/ПР
17.10.2016

42.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:291:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11784
від 11.10.2016 до справи
А-22824

2 347015 017844

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОГО ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО МАШИНОБУДІВНОГО ЗАВОДУ "СТЕНД" від 08.09.2016 № КОП-0918, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559 площею 1,8654 га (кадастровий номер 8000000000:79:291:0003), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством Київський експериментальний машинобудівний завод "Стенд" для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та

підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22824).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, в частині назви землекористувача, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство Київський експериментальний машинобудівний завод "Стенд"» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД "СТЕНД"».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД":

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 № 057041-18607.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20612 від 04.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**

**№ А-22824**

2 347015 306122

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД "СТЕНД"*** |
| Клопотання | ***від 08.09.2016 № КОП-0918*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:291:0003п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 14*** |
| Площа | ***1,8654 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***109 180 343 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01210 від 03.10.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2016 № НВ-8000343032016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована адміністративно-побутовими будівлями загальною площею 12223,7 кв.м. та іншими будівлями загальною площею 3278,4 кв.м., які належать ТзДВ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" (свідоцтва про право власності від 13.11.2012 серії САЕ №№ 777033, 777032 та свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.05.2014 № 22146145, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2012 № 36614832, від 06.12.2012 № 36588247 та від 26.05.2014 № 22147163). Орієнтовна площа забудови становить 85 %.*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 496/1157 земельну ділянку площею 1,8654 га передано в оренду на 5 років ВАТ Київському експериментальному машинобудівному заводу "Стенд" (договір оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, термін дії якого скінчився 20.11.2012). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 09.09.2016 № 46/26-50-17-24 ТзДВ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОДУ "СТЕНД" не має заборгованості з податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 459 017 грн. 18 коп. (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Гродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4319/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4319/ПР

08/231-4319/ПР
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2016 № 057052-19473
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4320/ПР
17.10.2016

4.3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:093:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-11761
від 11.10.2016 до справи
А-19064

2 347015 017615

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» від 23.05.2011 № КОП-0393, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029 площею 0,0178 га (кадастровий номер 8000000000:88:093:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19064).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОЗОВИЙ ЯР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15084.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20002 від 22.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОЗОВИЙ ЯР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-19064**

2 347015 300021

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Товариство з обмеженою відповідальністю "Лозовий Яр"* |
| Клопотання | *від 23.05.2011 № КОП-0393* |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0020)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48* |
| Площа | *0,0178 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)* |
| Цільове призначення | *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-закладу громадського харчування* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *1 362 708 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01134 від 22.08.2016* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15084 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Забудована закладом громадського харчування загальною площею 74,70 кв.м (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 03.06.2002 № 285-В, реєстрація БТІ від 14.06.2002 № 57п-81). Орієнтовна площа забудови 88 %.* |

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 земельна ділянка відводилась ТОВ "Лозовий Яр" в оренду на 10 років для реконструкції існуючих малих архітектурних форм під торгівельний павільйон та подальшої його експлуатації (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2001 № 88-6-00029).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***40 881 грн. 27 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4320/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4320/ПР

08/231-4320/пр
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2016 № 057052-19475
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОЗОВИЙ ЯР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – закладу громадського харчування на просп.Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19064) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4349/ПР
18.10.2016

44

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11813
від 13.10.2016 до справи
А-12513

2 347015 018131

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 20.11.2007 № 203 та від 20.10.2011 № 157, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175 площею 0,0303 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0011) укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12513).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 057041-4409.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16988 від 22.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-12513**

2 347011 569880

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"*** |
| Клопотання | ***від 20.11.2007 №203*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 22.11.2007 №43674*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0011п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74*** |
| Площа | ***0,0303 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 064 055 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00756 від 21.03.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4409 від 09.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована збірно-розбірним павільйоном, який придбаний ПрАТ "СТС" в готовому вигляді і встановлений відповідно до рішення Ленінградської районної ради народних депутатів м. Києва від 07.08.1995 № 948.*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС", договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175 (термін дії скінчився 02.03.2008).***
***Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.01.2016 № 776/10/26-57-11-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
***Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).***
***Земельна ділянка не входять до зеленої зони.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***53 202 грн. 79 коп. (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016 №08/231 - 4349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"18" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4349/ПР

08/231-4349/ПР
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.10.2016 № 057052-19577
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12513) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4350/пр
19.10.2016

45

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Павла Дибенка, 6 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:029:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11833
від 19.10.2016 до справи
А-22820

2 347015 018339

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» від 23.09.2016 № КОП-0916, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028 площею 0,2838 га (кадастровий номер 8000000000:78:029:0004), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого виду «Українська паливно-енергетична компанія» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Павла Дибенка, 6 у Мінському районі м. Києва (справа № **А-22820**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028, а саме:

- слова «акціонерне товариство закритого виду «Українська паливно-енергетична компанія»» замінити словами «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» у відповідних відмінках;
- слова «у Мінському районі» замінити словами «в Оболонському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2016 № 057041-19533.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20790 від 17.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Павла Дибенка, 6 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**
**№ А-22820**

2 347015 307907

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ"*** |
| Клопотання | ***від 23.09.2016 № КОП-0916*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0004п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Павла Дибенка, 6*** |
| Площа | ***0,2838 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***4 188 455 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01224 від 17.10.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2016 № НВ-8000249332016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована (склад паливно-мастильних матеріалів (договір купівлі-продажу № 83 від 22.07.98, акт прийому-передачі від 03.08.98. Документи, що підтверджують реєстрацію речових прав на майно відсутні. Площа забудови ділянки орієнтовно 50 кв.м. – 5%).*** |

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
***- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028, укладений на підставі рішень Київради від 23.12.1999 № 167/669;***
***- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2001 № 78-6-00028, а саме:***
***слова «акціонерне товариство закритого виду «Українська паливно-енергетична компанія»» замінити словами «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» у відповідних відмінках;***
***- слова «у Мінському районі» замінити словами «в Оболонському районі»;***
***- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.***
***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.***
***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.***
***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ або план зонування не розроблялись.***
***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***125 653 грн. 66 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2016 №08/231 - 4350/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*
24.10.16

"19" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4350/ПР

08/231-4350/пр
19.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.10.2016 № 057052-19785
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень на вул. Павла Дибенка, 6 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-22820) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4354/пр
20.10.2016

4.6.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:334:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11834
від 19.10.2016 до справи
А-22793

2 347015 018346

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" від 19.09.2016 № КОП-0910, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361 площею 1,2357 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22793**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 № 057041-18608.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20693 від 06.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22793**

2 347015 306931

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН"*** |
| Клопотання | ***від 19.09.2016 № КОП-0910*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:334:0006п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сумська, 3*** |
| Площа | ***1,2357 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 1 рік*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції, будівництва,експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***22 906 301 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01214 від 06.10.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251912016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 31.08.2016 № 67039293, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нежилими будівлями загальною площею 1083,70 кв.м., які належать ТОВ "ЕЛЕТОН" (договір про поділ майна, що є у спільній частковій власності від 04.10.2016 № 7546, зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 30.10.2006 № 881-з). Орієнтовна площа забудови становить 45 %.*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 437/1847 земельну ділянку площею 1,2357 передано в оренду на 1 рік ТОВ "ЕЛЕТОН" (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 79-6-00361, термін дії якого скінчився 17.10.2006). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 15.09.2016 № 13698/10/2650-12-03-10 ТОВ "ЕЛЕТОН" не має заборгованості по орендній платі. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***687 189 грн. 06 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2016 №08/231 - 4354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*
24.10.16р

"20" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4354/ПР

08/231-4354/ПР
20.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.10.2016 № 057052-19818
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22793) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4387/пр
24.10.2016

4.7

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:138:090

Проект рішення (екз.1)
ПР-11842
від 20.10.2016 до справи
А-21637

2 347015 018421

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 15.06.2015 № КОП-0582, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628 площею 0,5848 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:82:138:0090), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 36147836) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва (справа А-21637).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2016 № 057041-18821.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20668 від 06.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-21637**

2 347015 306689

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"*** |
| Клопотання | ***від 15.06.2015 № КОП-0582*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***не потрібна*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0090п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43*** |
| Площа | ***0,5848 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***44 288 920 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01213 від 05.10.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18821 від 04.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розміщено майданчик для тимчасового збереження автотранспорту.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 217/2286 передана ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту (договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00306). Термін дії договору оренди до 16.11.2016. Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 01.08.2016 № 26517/10/26-55-12-04 податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" не обліковується.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 214 446 грн. 03 коп. (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродськомсу О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4387/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4387/ПР

08/231-4387/пр
27.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.10.2016 № 057052-19866
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4375/пр
21.10.2016

4.8

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:115:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11860
від 20.10.2016 до справи
А-22211
Заява ДЦ № 01113-000221765-014 від 23.09.2016
2 347015 018605

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" від 23.09.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219862015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.11.2015 № 47136264), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 7 років земельну ділянку площею 0,4182 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000219862015) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 25.05.2010 № 9/91) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23.09.2016 № 01113-000221765-014, справа **А-22211**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 01.07.2003 № 79-6-00121 площею 0,4182 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0015), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Трест Київспецбуд" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20620 від 04.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22211**

2 347015 306207

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд"*** |
| Клопотання | ***від 23.09.2016 № 01113-000221765-014*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0015п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 3*** |
| Площа | ***0,4182 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 7 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***5 162 015 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01209 від 03.10.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219862015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.11.2015 № 47136264, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нерухомим майном – майновим комплексом (нежилі будівлі літ. А,Б,В,Г,Д,Е, споруда літ. І) загальною площею 1808,20 кв.м., що належить ТОВ "Зовнішні мережі - Київспецбуд" (рішення Господарського суду міста Києва від 25.05.2010 № 9/91, витяг про Державну реєстрацію прав від 05.07.2012 № 34723259). Орієнтовна площа забудови становить 45 %.*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 земельну ділянку площею 0,42 га на вул. Камишинській, 3 передано в оренду на 7 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 (договір оренди земельної ділянки від 01.07.2003 № 79-6-00121, термін дії якого скінчився 01.07.2010). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***154 860 грн. 47 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016 №08/231 - 4375/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*
24.10.16

"21" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4375/ПР

08/231-4375/ПР
21.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.10.2016 № 057052-19868
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Зовнішні мережі-Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22211) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Різне 5.1 08/231-3912/ПР / 21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.09.2016 № 057052-17829
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3912/ПР
21.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:217:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-11452
від 20.09.2016 до справи
Є-1362

2 347015 014522

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**
(Справа № Є-1362)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031) площею 0,0120 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 3г у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1362*

**до проекту рішення Київської міської ради**
***«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»***

**1. Фізична особа:**

ПІБ *Громадянка Сліпець Галина Дмитрівна*

Клопотання *доручення від 02.06.2016 № 08/9284*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031):**

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 3г*

Площа, га *0,0120*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень*

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0120 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 3г у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні.

**6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

**8. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

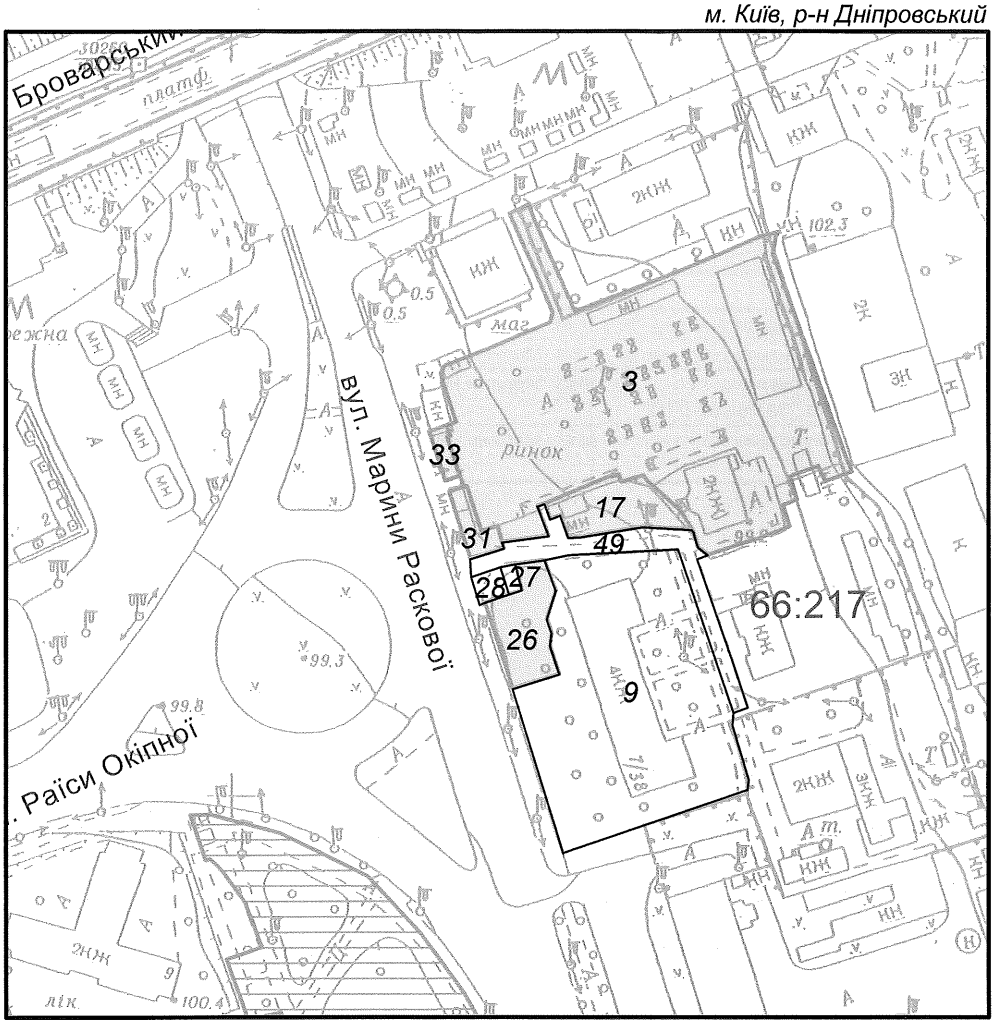
Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.08.2014р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

**Спеціальні та кадастрові зони**

66:217 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Виконавець* _____ *Юсупова В.А.*

2 347012 181500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8150*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:217:003 | Закрите акціонерне товариство "Дніпровський ринок" | вул. Марини Раскової, 3 | Лівобережний ринок | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 13.04.2011 |
| 66:217:009 | Комунальне підприємство "Київпастранс" | вул.Чернігівська, 38/7 | Житлово-експлуатаційна дільниця | | |
| 66:217:017 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" | вул. Марини Раскової, 5б | | Власність | |
| 66:217:026 | Суб'єкт підприємницької діяльности | вул. Марини Раскової | Магазин | Оренда на 15 років | 08.07.2018 |
| 66:217:027 | Суб'єкти підприємницької діяльности | вул. Марини Раскової, 7а | Асфальтований майданчик | | |
| 66:217:028 | Суб'єкт підприємницької діяльности | вул. Марини Раскової, 7б | Магазин | | |
| 66:217:031 | Суб'єкт підприємницької діяльности | вул. Марини Раскової | | Оренда на 15 років | 08.07.2018 |
| 66:217:033 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" | вул. Марини Раскової, 3б | | Оренда на 25 років | 28.03.2031 |
| 66:217:049 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Марини Раскової | | | |