631

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
26.10.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович

1.2. Про розгляд листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві».
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

1.3. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».
Доповідач : Депутат Київської міської ради Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо виконання протокольного доручення постійної комісії від 05.10.2016 протокол № 24 стосовно правових підстав для здійснення демонтажів за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе, ½-в, вул. Антоновича, 158 – 160-а та протокольного доручення від 19.10.2016 ПП «СФЕРА - ГРУП» вул. Малишка, 4 - ж.
Доповідач: Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович

2.2. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку щодо виконання протокольного доручення від 19.10.2016 (пит. 2.2,2.3,2.4)
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна,

2.3. Про розгляд звернення КП «Київський міський бізнес-центр».
Доповідач: Директор КП «Київський міський бізнес-центр» - Юрій Салата

2.4. Про розгляд доручення заступника міського голови –секретаря Київради В.Прокопіва від 12.10 №32633 та від 17.10.16 №33718 на звернення ГО «Асоціація пивної індустрії» та ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва та Київської області».
Доповідач:
Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».**Кадастрова справа – Є – 1362**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3912/ПР від 21.09.2016)

Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату".
Кадастрова справа - К-27162
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4007/ПР від 28.09.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ."О") у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа - Д-7570
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4010/ПР від 28.09.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22647
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4072/ПР від 03.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-21938
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4073/ПР від 03.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази".
Кадастрова справа - К-21862
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4080/ПР від 03.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради " Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього ".
Кадастрова справа - А-13327
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4104/ПР від 04.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, підлягає продажу".
Кадастрова справа - Є-1365
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4106/ПР від 04.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення "Про поновлення ТОВ "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього ".
Кадастрова справа - А-22567
(реєстраційний номер — 08/231 — 3996/ПР від 28.09.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову С.І. та Вишневському К.А. у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-27384
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4201/ПР від 10.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням».
Кадастрова справа - К-26620
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4203/ПР від 10.10.2016)
Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Липовченку А.М. у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа - Д-1980

(Реєстраційний номер – 08/231 4286/ПР від 12.10.2016)

Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській. 8-б у Деснянському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22180

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4290/ПР від 12.10.2016)

Доповідач : Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне.

Голова постійної комісії **О.Бродський**

11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула звернення Київської міської ради щодо надання роз'яснення чи підлягає проект рішення Київської міської ради «Про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі – проект рішення) проходженню процедур, передбаченим Законом, а також документи, надані листом Київської міської ради від 05.09.2016 № 08/286-410, і повідомляє.

З урахуванням статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), проект рішення містить положення регуляторного характеру та підлягає проходженню процедур, передбачених статтею 34 Закону.

При цьому повідомляємо, що проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», що надійшов до Державної регуляторної служби листом Київської міської ради від 08.02.2016 № 08/286-43 не містив жодних положень щодо заборони продажу алкогольних напоїв. Таким чином, текст прийнятого Київською міською радою рішення в значній мірі відрізняється від тексту проекту рішення, що надавався Київською міською радою у лютому 2016 року Державній регуляторній службі відповідно до вимог статті 34 Закону. У зв'язку з цим зазначаємо, що рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 237/237 прийнято з порушенням регуляторного законодавства. Враховуючи вказане, Державна регуляторна служба України в черговий раз звертається до Київської міської ради стосовно необхідності дотримання регуляторного законодавства при розробці та прийнятті регуляторних актів.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №6265/0/20-16 від 12.10.2016

Також зазначаємо, що за методичною допомогою при здійсненні регуляторної діяльності можна звертатися до Сектору Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011,e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

629

т. 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.10.2016 № 08/286-574

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

В постійну комісію надійшли зауваження та пропозиції від державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві».

Просимо Вас розглянути та надати в постійну комісію відповідну інформацію щодо врахування або мотивованого відхилення зауважень та пропозицій уповноваженого органу.

Також, повідомляємо, що розгляд цього питання включено в порядок денний постійної комісії, яка відбудеться 26 жовтня 2016 року, о 14.00 , каб. 1017.

Додаток. Копія листів – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – Правила), а також документи, надані листом Київської міської ради від 05.09.2016 № 08/286-411, і повідомляє.

Пунктом 2.4 Правил передбачено, що адміністрація ринку узгоджує з місцевим органом виконавчої влади (ринки комунальної власності – з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ринки інших форм власності – з районними в місті Києві державними адміністраціями, режим роботи ринку. Разом з тим відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів міських рад належать встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад; встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій у сфері обслуговування незалежно від форм власності.

Тобто згідно з законодавством повноваження Київської міської державної адміністрації, підпорядкованих їй районних в місті Києві державних адміністрацій в частині встановлення режиму роботи ринків розповсюджуються виключно на ринки, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва. У випадку, коли ринок відноситься до іншої форми власності, законом передбачено погодження режиму роботи з власником ринку.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №6266/0/20-16 від 12.10.2016

Пункт 2.13 Правил забов'язує продавця мати на торговельному місці при собі документ про сплату послуг ринку. Слід зазначити, що дію Указу Президента України від 28 червня 1999 року № 761/99 «Про впорядкування механізму сплати ринкового збору» 01.01.2011 припинено на підставі Податкового кодексу. На сьогодні законодавством не передбачено справляння ринкового збору. Пунктом 2.15 Правил визначені послуги, які можуть надаватися продавцям за окрему плату. Виходячи з вказаного, продавець може мати при собі документ про сплату послуг ринку лише у разі якщо він скористався зазначеною послугою.

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

1,3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2016 р. № 08/279/08/060-176

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
Бродському О. Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 05.09.2016 № 08/286-414 щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» повідомляю наступне.

В абзаці другому висновку Державної регуляторної служби України від 08.08.2016 року № 08/13592 містяться посилання на Закон України «Про засади державної мовної політики». Таке посилання не є коректним, оскільки 23 лютого 2014 року Верховна Рада України скасувала цей закон, прийнявши проект Закону «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про засади державної мовної політики»». Наразі, даний проект закону не є підписаним і перебуває на розгляді Конституційного Суду України.

Окрім цього, зазначаю, що проект рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» носить не регуляторний, а рекомендаційних характер.

Відповідно до статті 10 Конституції України, державною мовою в України є українська мова. Таким чином, даний проект рішення не є дискримінаційним, а лише засвідчує державний статус української мови, закріплений Конституцією України. Відповідний проект рішення покликаний окреслити, що всі послуги в сфері обслуговування в столиці — спілкування з клієнтами, меню в закладах громадського харчування тощо, першочергово повинно здійснюватися українською мовою, що підтверджує конституційний статус української мови. З іншого боку, проект рішення передбачає тільки початок розмови з подальшим переходом за бажанням клієнта на мову, якою зручно спілкуватися. Цей проект рішення носить рекомендаційний характер і покликаний відновити історичну справедливість щодо української мови, яка століттями пригнічувалася.

На підставі вищевикладеного, прошу відхилити висновок Державної регуляторної служби України від 08.08.2016 № 08/13592.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.10.2016 № 08/286-492

Депутату Київської міської ради
Башлакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

5.2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Башлакова Сергія В'ячеславовича.
Доповідач - депутат Київської міської ради - Башлаков Сергій Вячеславович

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського про звернення депутата Київської міської ради Башлакова Сергія В'ячеславовича.

ВИСТУПИЛИ:

С.Башлаков – зазначив, що до нього звернулися підприємці щодо незаконного знесення капітальних споруд, які є їх власністю. З початку 2016 року відбувається демонтаж законно зведених капітальних споруд у яких здійснюється підприємницька діяльність невідомими особами за відсутністю будь-яких документів, приписів чи рішень судів, що набрали законної сили. При цьому, за словами підприємців, при демонтажі присутні представники КП «Київблагоустрій».

Також наголосив, що на вул. Кіквідзе,1/2–в було демонтоване нежитлове приміщення, яке на праві власності належало ТОВ «САНТАС». ТОВ «САНТАС» має правовстановлюючі документи на дану капітальну споруду, а саме: реєстраційне посвідчення №021087, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю загальною площею 124,2 кв.м на вул.Кіквідзе ,1/2 - в та договір купівлі-продажу збірно-розбірного павільйону за адресою: м.Київ, вул.Кіквідзе, ½-в. Незважаючи на наявність усіх документів їх включили в списки на демонтаж, а деякі з них – уже демонтовані.

Також зазначив, що об'єкт нерухомого майна підприємця В. Старостіна, що знаходиться на вул. Антоновича,158-160-а, внесений до списку на демонтаж (припис №1606401), при тому, що власник має всі правовстановлюючі документи (свідоцтво на праві власності та технічний паспорт №124/13/2013).

Доповідач наголосив, що як можна проводити демонтаж капітальних споруд, якщо є правовстановлюючі документи, отримані відповідно до чинного законодавства.

Т. Панчій – повідомив, що за вищезазначеними адресами, було звернення до Департаменту земельних ресурсів, які надали відповідь, що земельна ділянка не виділялася, Департамент містобудування та архітектури - надав інформацію, що поштова адреса не присвоювалася, Це самовільне будівництво. Також на припис власник не відреагував. На припис не було надано певної дозвільної документації, тому відбулася певна реакція КП «Київблагоустрій».

Н.Бойко – представник інтересів Старостіна В.Г. КП «Київблагоустрій» видав припис на демонтаж. Власник має договір оренди землі, є судова експертиза, є свідоцтво на право власності, є технічний паспорт , виданий БТІ м.Києва, офіційно договори укладені з ПАТ «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» є в реєстрі виданих декларацій. На що представники Департаменту сказали, що юридичний відділ не пропустить такі документи, Також всі документи були здані офіційно через канцелярію.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, В.Гапоненко, І.Мицканюк, Н.Бойко, Т.Панчій, О.Горбач

УХВАЛИЛИ:

1. Звернення, які надійшли в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направити до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для підготовки та надання обгрунтованої відповіді щодо правових підстав для здійснення демонтажів за адресою: м.Київ, вул.Кіквідзе, ½-в, м.Київ вул. Антоновича,158-160-а .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає
Рішення прийнято

2. Підготувати та направити запит до Київського міського голови з проханням надати доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища заборонити здійснювати демонтаж капітальних споруд, власники яких мають дозвільні документи та документи на право власності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –4 чл. ком, **Проти** – немає , **Утримались** – 1 чл.ком.
Рішення прийнято.

Д.Попов – зазначив, в разі якщо було демонтовано об'єкт, який є капітальною спорудою, власник якої має на неї свідоцтво на право власності, то працівники, які здійснювали демонтаж капітальних споруд вчинили кримінальний злочин, зруйнувавши приватну власність і запропонував звернутися до Київського міського голови з проханням провести службову перевірку на предмет наявності в діях посадових осіб, які здійснювали демонтаж ознак службової недбалості або самоуправства.

УХВАЛИЛИ:

1. **Звернутися до Київського міського голови** з проханням провести службову перевірку на предмет наявності в діях посадових осіб, які здійснювали демонтаж ознак службової недбалості або самоуправства.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –4 чл. ком, **Проти** – немає , **Утримались** – 1 чл.ком.
Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Н.Бойко – звернулася до членів комісії з проханням заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища вчиняти демонтаж по вул. Антоновича,158-160-а .

В.Гапоненко – зазначила, що підприємці подали клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою за вищевказаною адресою.

УХВАЛИЛИ:

1. **Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища** не вчиняти ніяких дій по демонтажу, які зазначені в зверненні депутата Київської міської ради Башлакова С.В. до вирішення питання по суті на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –4 чл. ком, **Проти** – немає , **Утримались** – 1 чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

21.

Київська міська рада
18.10.2016 № **08/17739**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександр Якович!

Звертаємося до Вас з проханням виключити з переліку об'єктів на демонтаж, що надійшли на розгляд комісії, що Ви очолюєте від КП «Київблагоустрій» 05.10.2016 року, нежитлову будівлю, що належить нам, тобто, ПП «Сфера-Груп» та на яку, є правоустановчі документи, які підтверджують право власності на цю споруду.

Копії документів додаємо.

З повагою

Директор Горбач Р.М.

Додатки:

1.Копія свідоцтва про право власності

2.копія витяга з ЄДР

3. копія техничний паспорт

4. черговий кадастровий план

5. копія техничного звіта щодо встановлення зовнішніх меж землекористування(на місцевості) ПП «Сфера-Груп»

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

08.07.2014

Індексний номер: 23926750

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля (в літ. А)

Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 4-Ж

Загальна площа: 125.6 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власник(и): **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-ГРУП"**, код ЄДРПОУ: 35454146, країна реєстрації: Україна

Орган державної реєстрації прав: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Державний реєстратор: Заіко Ірина Володимирівна

Підпис:

СТА 126068

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	23926887
Дата, час формування:	08.07.2014 09:31:38
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 7223927, дата і час реєстрації заяви: 02.07.2014 12:20:16, заявник: Кіреєв Андрій Валерійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 336251

Дата, час державної реєстрації:	28.02.2013 15:56:17
Державний реєстратор:	Бродюк Ірина Юріївна, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 23926750, виданий 08.07.2014, видавник: Реєстраційна служба Гловного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 863916 від 13.03.2013 17:02:13
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-ГРУП"**, код ЄДРПОУ: 35454146, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20963580000

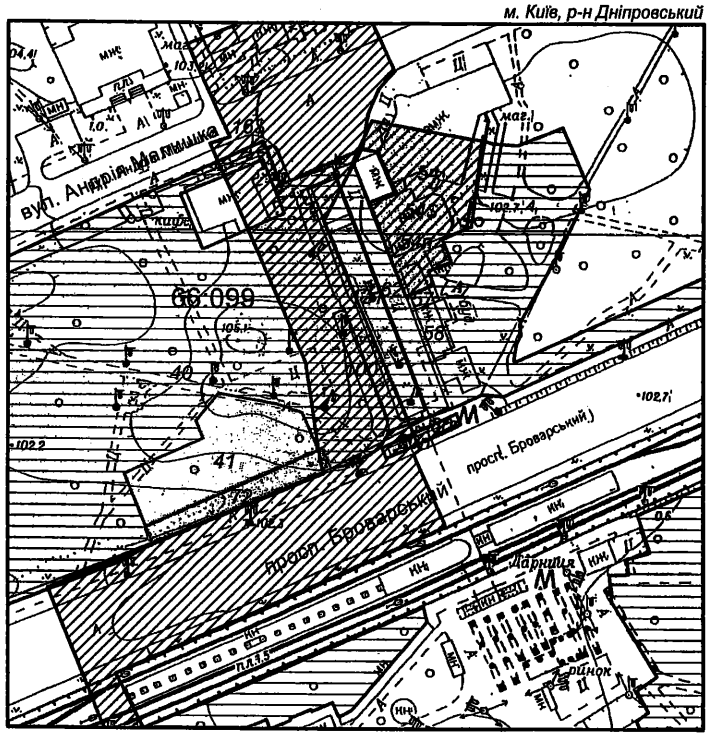
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (в літ. А)
Адреса:	м.Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 4ж
Загальна площа:	125,6 кв.м
Витяг сформував:	Заіко І.В.
Державний реєстратор:	Заіко І.В.
Підпис:	

ЕЕЕ 651260

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.11.2014р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

66:099 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 445947

Замовлення № 14594

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:099:040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району				
66:099:041	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Броварський (біля ст.м."Дарниця")		Власність	
66:099:054	Приватне підприємство "Дніпросервіс"	вул. Андрія Малишка, 4		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	29.08.2011
66:099:057	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа"	вул. Андрія Малишка, 4е			
66:099:058	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХІМПРОД"	вул. Андрія Малишка, 2-А (перехід м."Дарниця")	магазин		
66:099:062	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
66:099:072	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Броварський (біля ст.м."Дарниця")		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:099:072	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Броварський (біля ст.м."Дарниця")		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.09.2008
66:099:080	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський	Павільйон виходу станції метрополітену "Дарниця"		
66:099:100	Приватне підприємство "СФЕРА-ГРУП"	вул. Андрія Малишка, 4ж			
66:099:121	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інко Трейд"	вул. Андрія Малишка, 2д			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:099:016$	Конкурс Головного управління економіки	між Броварським шосе та вул.Андрія Малишка	Наміри щодо викупу	
66:099:054$	Приватне підприємство "Дніпросервіс"	вул. Андрія Малишка, 4	Наміри щодо викупу	
66:099:054п	Приватне підприємство "Дніпросервіс"	вул. Андрія Малишка, 4	Проект: Оренда на 10 років	
66:099:080п	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський	Проект: Постійне користування	

Додаток 6
Затверджено наказом
Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України
№127 від 24.05.2001р. (зі змінами)

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БТІ-Сервіс"

Область
Район Дніпровський
Інвентаризаційна справа 67
Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Нежитлова будівля

№ 4Ж вулиця (провулок, площа) Малишка Андрія

Місто (селище,село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ПП "СФЕРА-ГРУП"	Місце проживання: 02002 м.Київ, Дніпровський р-н, вул.М.Раскової, буд.19
приміщення №1 частка 1/1	м.Київ, Дніпровський р-н, вул.Малишка Андрія , 4Ж
	код ЄДРПОУ 35454146

Паспорт виготовлено за станом на " 25 " квітня 2014 року

Генеральний директор ТОВ "БТІ-СЕРВІС" Овчаренко Р.О.

Виконав Мельник П.В.

Кваліфікаційний сертифікат експерта з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна серія АЕ № 001517 від 08.02.2013 року

М.П.

Додаток 6.1
Затверджено наказом
Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України
№127 від 24.05.2001р. (зі змінами)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

громадського будинку

Нежитлова будівля

вулиця (провулок, площа) Малишка Андрія № 4Ж

Місто (селище, село) Київ

Експлікація							
Літер за планом	Назва будинку, допоміжних будівель та споруд	Площа земельної ділянки, в т.ч.					
		Загаль на площа	Під будинком, допоміжними будівлями та спорудами			Під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			Усього	під будинком	під допоміжними будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля		150,00	150,00			

ТОВ "БТІ-СЕРВІС"		
Виконав		Мельник П.В.
Перевірив		Овчаренко Р.О.

" 25 " квітня 2014 року

Додаток 6.2
Затверджено наказом
Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України
№127 від 24.05.2001р. (зі змінами)

ПЛАН

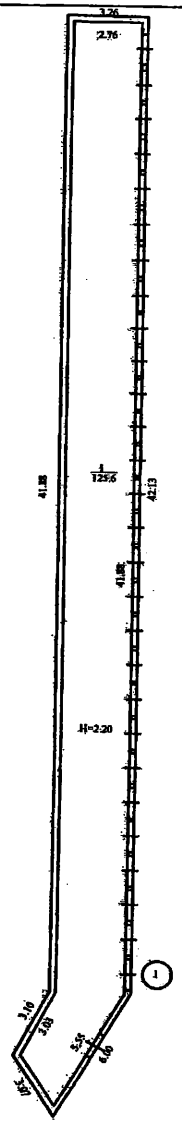
повехів громадського будинку

Нежитлова будівля

вулиця (провулок, площа) **Малишка Андрія** буд.№ **4Ж**

Місто (селище, село) **Київ**

Масштаб 1:200 **І ПОВЕРХ**



ТОВ "БТІ-СЕРВІС"		
Виконав		Мельник Г.В.
Перевірив		Овчаренко Р.О.

" 25 " квітня 2014 року

Додаток 6.3
Затверджено наказом
Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України
№127 від 24.05.2001р. (зі змінами)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № **4Ж** **літер** **А**

вулиця (провулок, площа) **Малишка Андрія**

Місто (селище,село) **Київ**

Літер за планом	Поверхи	Номери групи приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, (кв.м)	Площа приміщень, (кв.м)			Площа літніх приміщень, (кв.м)	Площа приміщень загального користування, (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень, (кв.м)	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	І	1	1	Основне приміщ.	125,60		125,60					
				Всього по приміщ.№1:	125,60		125,60					
				Всього по літ.А	125,60		125,60					

ТОВ "БТІ-СЕРВІС"		
Виконав		Мельник Г.В.
Перевірив		Овчаренко Р.О.

" 25 " квітня 2014 року

Додаток 6.3
Затверджено наказом
Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України
№127 від 24.05.2001р. (зі змінами)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 4Ж літер А

вулиця (провулок, площа) Малишка Андрія

Місто (селище,село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери групи приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, (кв.м)	Площа приміщень, (кв.м)			Площа літніх приміщень, (кв.м)	Площа приміщень загального користування, (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень, (кв.м)	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	1	1	Основне приміщ.	125,60		125,60					
				Всього по приміщ.№1:	125,60		125,60					
				Всього по літ.А	125,60		125,60					

ТОВ "БТІ-СЕРВІС"		
Виконав		Мельник Т.В.
Перевірив		Овчаренко Р.О.

" 25 " квітня 2014 року

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛЯВКО В.М.

Ліцензія Державного комітету України із земельних ресурсів Серія АГ № 505773

Замовник: ПП "СФЕРА-ГРУП"

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

щодо встановлення зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СФЕРА-ГРУП" за адресою: вул. Андрія Малишка, 4-ж у Дніпровському районі м. Києва

Обліковий код земельної ділянки: 66:099:0100

Технічний звіт щодо встановлення меж землекористування в натурі (на місцевості) не посвідчує право власності або користування землею

Київ – 2013

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛЯВКО В.М.

Примірник № 1

Погоджено: Начальник відділу землеустрою – Дніпровського району

Подлєгаєв В.П.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

щодо встановлення зовнішніх меж

землекористування в натурі (на місцевості)

ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СФЕРА-ГРУП"

за адресою: вул. Андрія Малишка, 4-ж

у Дніпровському районі м. Києва

Обліковий код земельної ділянки:
66:099:0100

Виконавець **В.М.Холявко**

Київ - 2013

ДепЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ.№

ЗМІСТ

1.	Лист-замовлення на виконання робіт	3
2.	Черговий кадастровий план	4
3.	Технічне завдання	5
4.	Дозвіл на видачу інформації (обмінного файлу) з бази даних міського земельного кадастру департаменту земельних ресурсів	6
5.	Пояснювальна записка	8
6.	Викопіювання з плану масштабу 1:2000	10
7.	Акт встановлення та узгодження зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості)	11
8.	Абрис землекористування	12
9.	План встановлених меж землекористування	13
10.	Каталог координат поворотних точок землекористування	14
11.	Характеристика землекористування	15
12.	Акт перевірки та прийомки виконаних робіт	16
13.	Схема GNSS - спостережень	17
14.	Вихідні дані спостережень режимі RTK (RealTime Kinimatik) зйомка в реальному часі	18
15.	Правовстановлюючі документи	19

Директору департаменту
земельних ресурсів
КМДА
Куриловському Ю.П.
ПП "Сфера Грин"
Іванова С.Г.

[redacted]

Заява

Прошу встановити межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Київ вул. Маршала Андрієв, 5а літер "А". Оплату гарантую.
Про дорученні прошу доручити СПД Хомвко В.М.

12.06.13.

Іванова

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІД № 037/10902
12 06 2013 р.

КМДА
Заступник директора
альник управління інформаційно-технічного забезпечення
Департаменту
земельних ресурсів

037/10902
12.06.13

Ірвек О.М
Поленов В.П.

шу розглянути у встановленому ядку

В. Іващенко
«____» _____2013 р.

„ПОГОДЖЕНО"
Фізична особа-підприємець

/_____/ Холявко В.М.

„___"_____ 2013 року

„ЗАТВЕРДЖЕНО"
ПП "СФЕРА-ГРУП"

/_____/ Іванова С.Г.

„___"_____ 2013 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання топографо-геодезичних робіт щодо встановлення зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості)
ПП "СФЕРА-ГРУП"

1. Обліковий код земельної ділянки 66:099:0100
2. Юридична адреса м. Київ, вул. Марини Раскової, 19
3. Місцезнаходження об'єкту м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 4-ж
4. Замовник (землекористувач) ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-ГРУП"
5. Підстава для проведення робіт :
   Постанова ВР України від 18.12.1990 р. № 563-XII «Про земельну реформу».
   Рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16 березня 1992 року № 163.
   Лист-звернення землекористувача на проведення робіт.
6. Підрядна організація ФОП ХОЛЯВКО В.М.
7. Мета роботи : Встановлення зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості).
8. Склад робіт.:
   1. Встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористування та оформлення відповідного акта узгодження меж з суміжними землекористувачами.
   2. Виконання комплексу топографо - геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів існуючих меж, вирахуванню площ землекористування. Система координат місцева (місто Київ).
   3. Складання технічного звіту . Перший примірник з координатами та інформацією на магнітному носії надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), другий без цих даних замовнику.
9. Робота виконується відповідно до «Керівного технічного матеріалу з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи)» ГКНТА -3.01.05.-93 ГУГКК України.
10. Термін і порядок передачі звітних матеріалів : Згідно з договором.
11. Особливі та додаткові вимоги :
    До складу технічного звіту включити:
    Документи, що підтверджують право власності на будівлі та споруди в межах ділянки, реєстраційні документи замовника (довідка статуправління, паспортні дані), копії рішень та планів земельної ділянки, наданих замовником (в разі наявності).

Завдання склав Холявко В.М.

Підрядна організація
ФОП Холявко

Видача квартала
БЛ-000768
01.08.2013

Кадастровий номер кварталу
66:099

2 347010 907683

Дозвіл

на видачу інформації (обмінного файлу) з бази даних міського земельного кадастру департаменту земельних ресурсів

Видано „ФОП „Холявко В.М."
(назва організації)

Розглянувши клопотання „ПП „Сфера – груп"
(назва підприємства, установи, організації)

та попередньо обстеживши земельну ділянку, що фактично використовується згаданим вище „ПП „Сфера – груп"
(назва підприємства, установи, організації)

даю дозвіл на отримання інформації в електронному вигляді (обмінний файл), яка містить опис земельних ділянок та координати їх меж у кварталі 66:099 з метою проведення

- ● **інвентаризації;**
- ○ **встановлення меж;**
- ○ **розробки проекту відведення;**
- ○ **погодження місця розташування;**
- ○ **подовження терміну дії договору оренди, або внесення змін**

в межах, що визначені в графічному додатку до ТЗ.
Організація зобов`язана здати технічну документацію та обмінний файл на протязі 1 місяця після отримання даних.
Термін дії реєстрації кварталу 1 місяць.
Начальник відділу землеустрою Дніпровського району

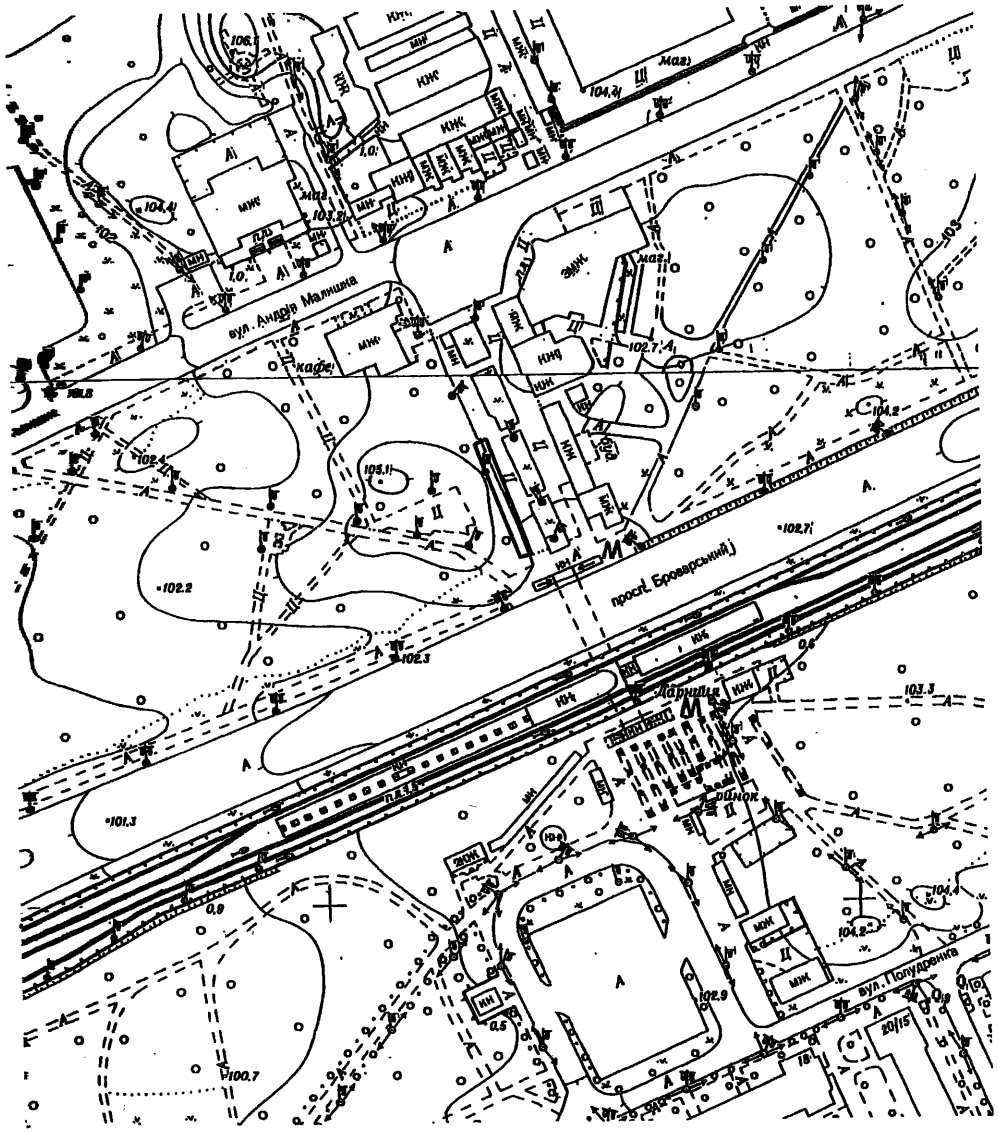
дата Подлегаєв В.П.
ПІБ та підпис

Приймання інформації до бази даних проводиться тільки при наявності зареєстрованого додатку до ТЗ та даного дозволу.

Файл in4 отримав 01.08.2013
дата ПІБ та підпис

Додаток до Технічного завдання на проведення робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки

ПЛАН
Місцезнаходження земельної ділянки



М 1: 2000

Межі земельної ділянки погоджено.

Начальник відділу землеустрою Дніпровського району

дата

підпис

2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.10.2016 № 08/286-516

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

Надаємо Вам для врахування, опрацювання та надання в постійну комісію відповідної інформації витяг з протоколу №25 від 19 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, в зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга М. В. - В. о. начальника управління торгівлі та побуту
Андрущенко А.В. - В.о. директора КП «Міський магазин»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2.2. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва стосовно виконання доручення постійної комісії від 05.10.16 протокол №24 на звернення КО «Київзеленбуд».
Доповідачі:
начальник управління торгівлі та побуту - Шульга Максим Володимирович
в.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович

2.3. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо плану дій на новорічні та різдв'яні свята.
Доповідач: начальник управління торгівлі та побуту - Шульга Максим Володимирович

2.4. Про розгляд звернень Головного управління внутрішніх справ м. Києва (Шевченківське РУВС м. Києва)
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

Питання 2.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва стосовно виконання доручення постійної комісії від 05.10.16 протокол №24 на звернення КО «Київзеленбуд».

Голова постійної комісії зазначив, що на минулому засіданні комісії дано протокольне доручення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва надати на чергове засідання обгрунтовану інформацію щодо порушених питань в зверненні КО "Київзеленбуд", а також призупинити торги по розташуванню об'єктів засобів пересувної торгівлі, які розміщені на територіях об'єктів зеленого господарства до вирішення питання по суті постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИСТУПИЛИ:

М.Шульга – зазначив, що відповідно до Положення КП «Міський магазин» не зміг зняти з торгів питання по утриманню сезонної та пересувної торгівлі, оскільки протокольне рішення було прийнято 05.10.2016, а торги були заявлені раніше і наголосив, що вже практично знайдений компроміс між КО «Київзеленбуд» та КП «Міський магазин».

А. Андрущенко – зазначив, що торги були оголошені до 05.10.2016 року і відмінити їх можна тільки за 5 робочих днів за наявної причини, але 06.10.2016 в КП «Міський магазин» такого доручення не було.

О.Бродський - наголосив, що торги було запропоновано призупинити або відтермінувати допоки буде знайдений компроміс по співпраці між КО «Київзеленбуд» та КП «Міський магазин». Також зазначив, що у постійну комісію з таким питанням звернулося і КП «Плесо».

А.Андрущенко – повідомив, що стосовно компенсації витрат є певні напрацювання між КП «Міський магазин», КО «Київзеленбуд» , КП «Плесо».

О.Бродський – наголосив, щоб на комісії було названо дату коли будуть досягнуті домовленості між комунальними підприємствами.

Д.Попов – запропонував підписати меморандум або протокол досягнення згоди між комунальними підприємствами щодо компенсації витрат на розміщення обєктів, оскільки балансоутримувач КО «Київзеленбуд» немає змоги навести порядок на своїй території.

УХВАЛИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва надати на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики протокол домовленостей та досягнення згоди між КП «Міський магазин», КО «Київзеленбуд» та КП «Плесо» щодо компенсації витрат при розміщенні обєктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на територіях, які є на балансі цих комунальних підприємств.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались - немає

Питання 2.3

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо плану дій на новорічні та різдв'яні свята.

ВИСТУПИЛИ:

М.Шульга – зазначив, що є 2 локації – Контрактова площа та Софіївська площа – проведення новорічного та різдвяного ярмарку, є напрацьована концепція проведення свят і попросив дати можливість до наступного засідання комісії підготувати концепцію проведення цих заходів для представлення в комісію.

Д.Попов – запропонував доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва підготувати проект Концепції першочергових заходів, з підготовки та проведення у місті Києві пісенного конкурсу «Євробачення – 2017» та надати її на розгляд постійної комісії до 25 грудня 2016 року.

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва підготувати та надати на погодження в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект розпорядження щодо проведення новорічних та різдвяних свят з чітко визначеними локаціями та економічними показниками. Термін виконання 1 тиждень.
2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва розробити та надати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект Концепції першочергових заходів, з підготовки та проведення у місті Києві пісенного конкурсу «Євробачення – 2017» та надати її на розгляд постійної комісії до 25 грудня 2016 року.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались - немає

Питання 2.4.

СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Головного управління внутрішніх справ м. Києва (Шевченківське РУВС м. Києва)

Голова наголосив, що в постійну комісію надійшли листи від правоохоронних органів із проханням вжити заходів до власника кафе "На Пасашок", що розташований по вул. Щербаківського, 47 (ФОП Коваленко Леонід Володимирович) та до власника кіоску, який розташований по вул. Щербаківського,57 (ФОП Залевська Ольга Миколаївна). В цих закладах здійснюється цілодобово реалізація алкогольних напоїв, що є однією з причин збору в нічний час, поблизу вказаних закладів та житлових будинків криміногенного елементу, а також в ході роботи правоохоронних органів Шевченківського УП ГУНП були виявлені ряд причин та умов, які сприяють вчиненням адміністративних та кримінальних правопорушень. ГУНП Шевченківського УП у місті Києві просить в межах компетенції вжити заходів щодо обмеження режиму роботи кафе та кіоску у нічний час, оскільки їх власники порушують вимоги прийнятого рішення щодо обмеження алкогольними виробами у нічний час.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва розглянути звернення Головного управління внутрішніх справ м. Києва (Шевченківське РУВС м. Києва) згідно з функціональним призначенням, підготувати відповідні висновки та направити для подальшого розгляду в Комісію з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території м. Києва для прийняття відповідних рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

2.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БІЗНЕС-ЦЕНТР

вул. Харківське шосе, буд.144в, м. Київ, 02091 тел./факс (044) 564-05-97 e-mail: kmbc@i.ua код ЄДРПОУ 31305884

«10» жовтня 2016р. № 86

Київська міська рада
12.10.2016 № **08/17482**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

З 2009 р., на виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» та з метою впорядкування місцезнаходження суб'єктів господарської діяльності на території міста Києва на базі КП КМБЦ створено Центр по наданню послуг суб'єктам підприємництва, на який покладено функції по наданню офісних, інформаційно-консультативних послуг, послуг з користування офісною технікою, приміщеннями та обладнанням, забезпеченню зв'язком (поштовим, електронним та телефонним), надання експертних послуг тощо. Також більше 7 років КП КМБЦ надає безоплатні консультації з питань реєстрації бізнесу, внесення змін та доповнень до статутних документів підприємств та організацій, інформації щодо змін в законодавстві з вищевказаних питань підприємцям-початківцям, всім підприємцям які звертаються до державних реєстраторів у всіх районах м. Києва. Останнім часом велика кількість підприємців-переселенців з зони АТО вирішила перенести свою підприємницьку діяльність до м. Києва. КП КМБЦ щоденно надає консультації цим підприємцям. Тільки з початку 2016р. працівники КП КМБЦ надали більше 12 тис. безоплатних консультацій юридичним та фізичним особам-підприємцям у 10 районах м. Києва.

На виконання вищевказаного рішення рішенням Київської міської ради від 02.04.2009р. № 314/1370 КП КМБЦ було погоджено передачу в оренду 20 приміщень (19 з яких по 1 м²). 17 травня 2009 року було укладено відповідні договори оренди цих приміщень з КП «Київжитлоспецексплуатація», а пізніше переукладено їх з Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Станом на вересень 2016р. КП КМБЦ орендує 6 приміщень площею 1 м² (не у всіх районах м. Києва) та приміщення загальною площею 161,50 м² (офіс КП КМБЦ) у Дарницькому районі міста Києва.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.09.2015р. протокол № 46 термін дії договорів оренди продовжено до 29.10.2016р. та 29.11.2016 відповідно та встановлена пільгова орендна ставка в розмірі 1% від експертної оцінки приміщень.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі - Положення) затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011р. № 34/6250 КП КМБЦ звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 27.09.2016р. №81) з проханням про продовження договорів оренди на приміщення на термін 2 роки 364 дні та пільговою орендною ставкою в розмірі 1% від експертної оцінки приміщень.

На підставі рішення Правління Національного банку України від 02 червня 2016 року № 46-рш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 03 червня 2016 року № 913, «Про початок процедури ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» розпочато процес ліквідації банку. Станом на 03.06.2016р. залишок коштів КП КМБЦ на рахунках ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» становив 854,4 тис. грн., гарантії повернення яких немає.

Незважаючи на те, що КП КМБЦ залишилось без обігових коштів, КП КМБЦ відновлює свою повноцінну роботу та функціонування всіх проектів, сплачує заробітну плату працівникам та виконує свої фінансові зобов'язання. В той же час сплачувати повну орендну ставку, що розрахована за Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, КП КМБЦ не має жодної фінансової можливості.

Відповідно до п. 2 Примітки до Таблиці 1 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, постійна комісія Київради з питань власності може визначити інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Прошу Вас звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та підтримати прохання щодо встановлення розміру орендної ставки на рівні 1% від експертної оцінки за користування приміщеннями за адресами :

- м.Київ, просп.Лісовий, 25, (літ.А);
- м.Київ, вул.Тимошенка, 9, (літ.А);
- м.Київ, вул.Жукова, 26 (літ.А);
- м.Київ, бульв.Верховної Ради, 22 (літ.А);
- м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 44, (літ.А);
- м.Київ, вул.Пітерська, 5-А,(літ.А);
- м.Київ, вул.Харківське шосе, 144-В (літ.А);

які були передані в оренду КП КМБЦ на виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. № 930/930.

З повагою

Директор Ю. Салата

2.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.
Фіщуку А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2016 р.
№ 32633

11469

Громадська організація
„АСОЦІАЦІЯ ПИВНОЇ ІНДУСТРІЇ"
04060, м. Київ, вул. Академіка Грекова, 13, оф.1 тел/факс 233-00-77, ЄДРПОУ: 40533198, e-mail: assbeerin@gmail.com

04.10.2016 № 1/04/09

Київська міська державна адміністрація
04.10.2016 № 32633

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Асоціація пивної індустрії вже зверталася до Вас листом 13.07.2016 вих. №1/13/07 однак до цього часу не отримала ніякої відповіді, що є не коректним для державного службовця такого рангу.

17.03.2016 р. Київською міською радою з порушенням встановленого порядку (регламенту) прийнято Рішення № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

08.06.2016 адміністративною колегією Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято рішення у справі № 964/20-р-02-07-16, яким визнано дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території міста Києва.

На дату подачі цього листа вказане рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України у справі № 964/20-р-02-07-16 Київською міською радою в судовому порядку не оскаржене.

03.09.2016 Окружним адміністративним судом м. Києва винесено рішення у справі №826/6542/16, яким визнано протиправним та скасовано пункт 1 рішення Київської міської ради №237/237 від 17.03.2016. Копія Постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.09.2016 у справі №826/6542/16 надсилається разом із цим листом.

Згідно рішення Окружного адміністративного суду м. Києва, Київська міська рада при прийнятті Рішення №237/237 від 17.03.2016 вийшла за межі своїх повноважень, які передбачені Конституцією та Законами України та здійснила не законе втручання в господарську діяльність суб'єкта господарювання встановивши не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів і послуг.

Відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України згадана Постанова в разі відсутності апеляційного оскарження набирає законної сили 13.09.2016.

Судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України, а у

випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) здійснюється постійний тиск на підприємців, які здійснюють господарську діяльність із продажу пива у тимчасових спорудах з вимогою зупинити свою діяльність, а власникам тимчасових споруд змінити функціональне призначення тимчасової споруди. Так, 01.10.2016 радником Київського міського голови Білоцерковцем Д., було проведено рейди по суб'єктам господарювання в районі метро Дарниця з вимогою припинити свою господарську діяльність. Дана подія відображена журналістами телевізійного каналу 112 і знаходиться за наступним посиланням: http://112.ua/video/v-kieve-stolichnym-mafiam-zapretili-prodavat-krepkie-napitki-212740.html.

Дані дії посадових осіб по втручанню в господарську діяльність мають склад кримінального правопорушення за статтею 206 Кримінального кодексу України «Протидія законній господарській діяльності».

Просимо не порушувати законодавство України, а всі спірні питання вирішувати виключно у судовому порядку. Також просимо, не ініціювати, не ставити на порядок денний засідання Київської міської ради новий проект рішення, щодо аналогічної заборони, до моменту набрання законної сили рішення у згаданій судовій справі.

Дане питання має великий соціальний резонанс, а тому маємо надію на розуміння і компроміс.

Голова О.А. Мельник

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

03 жовтня 2016 року **№ 826/6542/16**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Огурцова О.П., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Фізичної особи - підприємця Басова Едуарда Олександровича

до Київської міської ради

про визнання протиправним та скасування положення пункту 1 рішення від 17.03.2016 N 237/237

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Фізична особа - підприємець Басов Едуард Олександрович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування положень пункту 1 рішення від 17.03.2016 №237/237.

Позовні вимоги обгрунтуванні тим, що пункт 1 оскаржуваного рішення відповідача є таким, що не відповідає вимогам чинного законодавства та порушує права позивача, який у встановленому чинним законодавством порядку отримав дозвіл (ліцензію) на право роздрібної торгівлі пивом, який є чинним.

Представник позивача у судовому засіданні підтримав позовні вимоги та просив суд задовольнити позов.

Відповідач проти позовних вимог заперечив, надав суду письмові заперечення на адміністративний позов, в яких просив суд розглядати справу за його відсутності та відмовити у задоволенні позову у повному обсязі. Свої заперечення на адміністративний позов відповідач обгрунтовує тим, що оскаржувані пункти спірного рішення не порушують приписи Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», а лише визначають особливості торгівлі в м. Києві алкогольними напоями у відповідності до повноважень Київської міської ради, наданих частиною другою статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ». Також відповідач посилався на те, що позивачем не надано суду доказів дійсного (фактичного) порушення або реальної можливості порушення його прав.

Відповідно до частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України суд ухвалив продовжити розгляд справи у письмовому провадженні.

Під час судового розгляду справи, суд,-

ВСТАНОВИВ:

20.04.2006 Басов Едуард Олександрович зареєстрований фізичною - особою підприємцем з здійсненням наступних видів діяльності: "*46.33 Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями та харчовими оліями та жирами, 46.38 Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками, 47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах, 47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах, 47.99 Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами, 56.10 Діяльність ресторанів, - надання послуг*

*316*3623265*1*2*

мобільного харчування, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 77.12 Надання 5 оренду вантажних автомобілів".

18.09.2015 фізичній особі - підприємцю Басову Едуарду Олександровичу Головним управлінням Державної фіскальної служби України видано ліцензію серії АЖ № 026187 на право роздрібної торгівлі пивом за місцем здійснення торгівельної діяльності: м. Київ, пл. Дружби Народів, 1 (кіоск).

01.10.2015 між позивачем та фізичною особою - підприємцем Ткач Г.З. укладено договір оренди малих архітектурних форм (МАФ) предметом якого є надання в оренду споруди малої архітектурної форми та обладнання загальною площею 15 кв.м.за адресою м. Київ, пл. Дружби Народів, 1 для розміщення пунктів торгівлі - продаж продуктів та товарів широкого вжитку.

17.03.2016 Київською міською радою з метою вирішення питань впорядкування розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території м. Києва прийнято рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".

В пункті 1 зазначеного рішення вказано наступне: "*1. Заборонити продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.*".

Позивач не погоджуючись з пунктом 1 рішення Київської міської ради № 237/237 від 17.03.2016 звернувся з відповідним позовом до суду.

Оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, суд вважає позов таким, що підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Верховний Суд України в постанові від 24.05.2016 у справі № 2а-54/10 зазначив наступне: "*Загальна і виключна компетенція сільських, селищних, міських рад встановлена статтями 25, 26 Закону № 280/97-ВР.*

Перелік повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку встановлено статтею 30 зазначеного Закону.

Відповідно до підпункту 9 пункту «а» статті 30 Закону № 280/97-ВР до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Згідно з підпунктом 4 пункту «б» статті 30 Закону № 280/97-ВР до делегованих повноважень зазначених рад належить встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій сфери обслуговування незалежно від форм власності.

Із наведених норм убачається, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить виключно встановлення режиму роботи суб'єктів господарювання."

"Виходячи з положення підпункту 4 пункту "б" статті 30 Закону №280/97-ВР реалізація повноважень органу місцевого самоврядування по забороні продажу алкогольних напоїв могла реалізовуватись тільки шляхом погодження з власниками режиму роботи відповідних торгових закладів чи відділів".

Частиною першою статті 244[2] Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що висновок щодо застосування норм права, викладений у постанові Верховного Суду України, має враховуватися іншими судами загальної юрисдикції при застосуванні таких норм права. Суд має право відступити від правової позиції, викладеної у висновках Верховного Суду України, з одночасним наведенням відповідних мотивів.

Обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв,

*316*3623265*1*2*

Обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів встановлено положеннями статті 15[3] Закону України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Частиною першою зазначеної статті встановлено, що забороняється продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів: особами, які не досягли 18 років; особам, які не досягли 18 років; у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що знаходяться на території санаторіїв; у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій; у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі); з торгових автоматів; на полицях самообслуговування (крім тютюнових виробів у блоках та алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, пива); поштучно (для тютюнових виробів, крім сигар); у споживчих упаковках, що містять менш як 20 сигарет; з рук; у невизначених для цього місцях торгівлі.

Згідно з частиною третьою статті 15[3] Закону України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» на час проведення масових заходів сільські, селищні та міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів.

Таким чином, місцева рада не має повноважень самостійно встановлювати постійну, а не на час проведення масових заходів, заборону продавати алкогольні, слабоалкогольні напої та тютюнові вироби, у тому числі на певних територіях чи у певні години доби.

Відповідно до частини першої статті 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

Частиною першою статті 19 Господарського кодексу України встановлено, що суб'єкти господарювання мають право без обмежень самостійно здійснювати господарську діяльність, що не суперечить законодавству.

Згідно з частиною третьою статті 18 Господарського кодексу України органам державної влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам забороняється приймати акти та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством. Законом можуть бути встановлені винятки з цього правила з метою забезпечення національної безпеки, оборони чи інших загальносуспільних інтересів.

Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Частиною першою статті 43 Господарського кодексу України встановлено, що підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом.

Пунктом 1 рішення відповідача № 237/237 від 17.03.2016 було заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

Отже, рішення № 237/237 від 17.03.2016 прийнято відповідачем в частині пункту 1 за відсутності відповідних повноважень та порушує право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом, оскільки встановлює не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів та послуг.

Аналогічна позиція викладена в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 21.01.2016 у справі № К/800/26088/15.

Посилання відповідача на факт того, що позивачем не надано доказів на підтвердження наявності порушеного права не приймаються судом з огляду на те, що наявними в матеріалах справи

*316*3623265*1*2*

01.10.2015 та ліцензії серії АЖ № 026187 виданої 18.09.2015, підтверджується факт того, що позивач на момент звернення до суду здійснював підприємницьку діяльність, зокрема, шляхом роздрібної торгівлі пивом в кіоску (тимчасові споруді).

Відповідно до частини першої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

З огляду на викладене, враховуючи висновок щодо застосування норм права, викладений у постанові Верховного Суду України, керуючись вимогами статей 69-71, 94, 160-165, 167 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,-

ПОСТАНОВИВ:

1. Адміністративний позов - **задовольнити повністю**.

2. Визнати протиправними та скасувати пункт 1 рішення Київської міської ради №237/237 від 17 березня 2016 року.

3. Присудити за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22030101) на користь фізичної особи - підприємця Басова Едуарда Олександровича понесені ним витрати по сплаті судового збору у розмірі 1378,00 грн. (одна тисяча триста сімдесят вісім грн. 00 коп.) *(оригінал квитанції від 20.04.2016 №0.0.540353349.1 зберігається у матеріалах справи та поверненню не підлягає).*

Відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України постанова набирає законної сили після закінчення строку для апеляційного оскарження. У разі подання апеляційної скарги судове рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті апеляційного провадження або набуття законної сили рішенням за наслідками апеляційного провадження.

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України. Апеляційна скарга подається до адміністративного суду апеляційної інстанції через суд першої інстанції, який ухвалив оскаржуване судове рішення. Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особі, яка подає, до суду апеляційної інстанції. Апеляційна скарга на постанову суду першої інстанції подається протягом десяти днів з дня проголошення, а у разі застосування судового мирового суддями статті 160 цього Кодексу, а також прийняття постанови у письмовому провадженні апеляційна скарга подається протягом десяти днів з дня отримання копії постанови.

Суддя О.П. Огурцов

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
Карпов М.С.
03.10.2016 р.

Прошито та пронумеровано на 4 арк.

*316*3623265*1*2*

Керуючий справами

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.
Фіщуку А.В.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

І.ХАЦЕВИЧ

17 жовтня 2016 р.
№ 33718

Громадська спілка
„АСОЦІАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ ТА ПІДПРИЄМЦІВ КИЄВА І КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
01042, м. Київ, вул. Перспективна, буд. 3 тел/факс 233-00-77, ЄДРПОУ: 40884395

11.10.2016 № 1/10/10

Київська міська державна адміністрація
11.10.2016 № 33718

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Шановний Віталіє Володимировичу!

17.03.2016 Київською міською радою з порушенням встановленого порядку (регламенту) прийнято рішення №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», яким заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

Це рішення Київради є виключно популістичним так, як не направлене на оздоровлення нації – в ньому нічого немає про побудову спортивних площадок, відкриття безкоштовних секцій для юнацтва та пропаганду здорового способу життя. Навпаки в Рішенні Київради №237/237 прослідковується лобіювання комерційних інтересів, власниками великих торгових мереж.

08.06.2016 адміністративною колегією Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято рішення у справі №964/20-р-02-07-16, яким визнано дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення №237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території міста Києва.

На дату подачі цього листа вказане рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України у справі № 964/20-р-02-07-16 Київською міською радою в судовому порядку не оскаржене.

03.10.2016 р. Окружним судом м. Києва прийнято рішення у справі №826/6542/16, яким визнано неправомірним та скасовано пункт Рішення Київради №237/237 про заборону продажу алкоголю у тимчасових спорудах на території міста Києва.

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації здійснюється постійний тиск на підприємців, які здійснюють господарську діяльність із продажу пива у тимчасових спорудах з вимогою зупинити свою діяльність, а власникам тимчасових споруд змінити функціональне призначення тимчасової споруди.

Рішення 237/237 наносить суттєвий збиток місцевому та державному бюджетам. Так, до кінця 2016 р. планується, що втрати місцевого бюджету будуть становити 52,99 млн. грн., в т.ч. 5% роздрібного збору з пива – 18,25 млн. грн. та втрати від не видачі ліцензій – 8,4 млн. грн. Втрати центрального бюджету будуть становити близько 60,84 млн. грн.

Враховуючи незаконність рішення №237/237, а також те, що видатки затвердженого бюджету м. Києва на 2016 рік перевищують доходи бюджету, що може спричинити колапс у місті в кінці календарного 2016 року, просимо терміново прийняти міри та призупинити дію згаданого рішення №237/237.

Надіємось на Вашу повагу до Закону України та розуміння Верховенства права в Україні, в зв'язку з чим, просимо дати розпорядження всім підпорядкованим структурним підрозділам Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не здійснювати тиск на підприємців, які здійснюють продаж товарів ліцензійної групи в тимчасових спорудах, а всі спірні питання із підприємцями вирішувати виключно в судовому порядку.

Також просимо для повернення поваги громади до Київської міської ради для всіх проектів рішень, що виносяться на сесію запровадити юридичну експертизу.

Даний лист є публічним, а тому в обов'язковому порядку він буде розміщений у мережі Інтернет для вільного доступу.

Просимо надати відповідь у встановлений законом термін також у публічний спосіб.

З повагою,

Голова О.М. Коцько

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_18.10.2016_№_08/230- 2220

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Розглянувши лист ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» від 11.10.2016 № 1/10/10, в межах компетенції повідомляємо про таке.

17.03.2016 Київською міською радою прийнято рішення № 237/237 яким, зокрема, заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві (пункт 1) та заборонено в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7).

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.10.2016 у справі № 826/6542/16 визнано протиправним та скасовано пункт 1 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237, проте зазначене рішення суду не набрало законної сили, у зв'язку із оскарженням його до суду апеляційної інстанції.

Щодо рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08.06.2016 № 30, то в силу приписів чинного законодавства воно не зупиняє дію рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237.

На сьогодні в провадженні господарського суду м. Києва перебуває справа № 910/17723/16 за позовом Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України до Київської міської ради про зобов'язання виконати рішення. Наступне судове засідання у справі призначено на 20.10.2016 о 14-20.

Враховуючи наведе, станом на сьогодні рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» чинне та обов'язкове до виконання на території м. Києва.

З повагою

Начальник управління В. Слончак

ПК Бродському О.Я. о/ВМР

Громадська спілка
„АСОЦІАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ ТА ПІДПРИЄМЦІВ КИЄВА І КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
01042, м. Київ, вул. Перспективна, буд. 3 тел/факс 233-00-77, ЄДРПОУ: 40884395

11.10.2016 № 1/10/10

Київська міська державна адміністрація
11.10.2016 № 33718

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Шановний Віталіє Володимировичу!

17.03.2016 Київською міською радою з порушенням встановленого поряду (регламенту) прийнято рішення №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», яким заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

Це рішення Київради є виключно популістичним так, як не направлене на оздоровлення нації – в ньому нічого немає про побудову спортивних площадок, відкриття безкоштовних секцій для юнацтва та пропаганду здорового способу життя. Навпаки в Рішенні Київради №237/237 прослідкується лобіювання комерційних інтересів, власниками великих торгових мереж.

08.06.2016 адміністративною колегією Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято рішення у справі №964/20-р-02-07-16, яким визнано дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення №237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території міста Києва.

На дату подачі цього листа вказане рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України у справі № 964/20-р-02-07-16 Київською міською радою в судовому порядку не оскаржене.

03.10.2016 р. Окружним судом м. Києва прийнято рішення у справі №826/6542/16, яким визнано неправомірним та скасовано пункт Рішення Київради №237/237 про заборону продажу алкоголю у тимчасових спорудах на території міста Києва.

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації здійснюється постійний тиск на підприємців, які здійснюють господарську діяльність із продажу пива у тимчасових спорудах з вимогою зупинити свою діяльність, а власникам тимчасових споруд змінити функціональне призначення тимчасової споруди.

Рішення 237/237 наносить суттєвий збиток місцевому та державному бюджетам. Так, до кінця 2016 р. планується, що втрати місцевого бюджету будуть становити 52,99 млн. грн., в т.ч. 5% роздрібного збору з пива – 18,25 млн. грн. та втрати від не видачі ліцензій – 8,4 млн. грн. Втрати центрального бюджету будуть становити близько 60,84 млн. грн.

Враховуючи незаконність рішення №237/237, а також те, що видатки затвердженого бюджету м. Києва на 2016 рік перевищують доходи бюджету, що може спричинити колапс у місті в кінці календарного 2016 року, просимо терміново прийняти міри та призупинити дію згаданого рішення №237/237.

Надіємось на Вашу повагу до Закону України та розуміння Верховенства права в Україні, в зв'язку з чим, просимо дати розпорядження всім підпорядкованим структурним підрозділам Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не здійснювати тиск на підприємців, які здійснюють продаж товарів ліцензійної групи в тимчасових спорудах, а всі спірні питання із підприємцями вирішувати виключно в судовому порядку.

Також просимо для повернення поваги громади до Київської міської ради для всіх проектів рішень, що виносяться на сесію запровадити юридичну експертизу.

Даний лист є публічним, а тому в обов'язковому порядку він буде розміщений у мережі Інтернет для вільного доступу.

Просимо надати відповідь у встановлений законом термін також у публічний спосіб.

З повагою,

Голова О.М. Коцько

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_18.10.2016_№_08/230- 2220

на №_____ від_____

Київська міська рада
18.10.2016 № **08/17841**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Розглянувши лист ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» від 11.10.2016 № 1/10/10, в межах компетенції повідомляємо про таке.

17.03.2016 Київською міською радою прийнято рішення № 237/237 яким, зокрема, заборонено продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві (пункт 1) та заборонено в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7).

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.10.2016 у справі № 826/6542/16 визнано протиправним та скасовано пункт 1 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237, проте зазначене рішення суду не набрало законної сили, у зв'язку із оскарженням його до суду апеляційної інстанції.

Щодо рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08.06.2016 № 30, то в силу приписів чинного законодавства воно не зупиняє дію рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237.

На сьогодні в провадженні господарського суду м. Києва перебуває справа № 910/17723/16 за позовом Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України до Київської міської ради про зобов'язання виконати рішення. Наступне судове засідання у справі призначено на 20.10.2016 о 14-20.

Враховуючи наведе, станом на сьогодні рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» чинне та обов'язкове до виконання на території м. Києва.

З повагою

Начальник управління В. Слончак

08/231-3683/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.1

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:007:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-11241
від 01.09.2016 до справи
К-27507

2 34 7015 012412

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,0031 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27507).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19892 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

До справи

№ К-27507

2 347011 598927

1. Фізична особа:

Назва	***Баглай Ірина Олександрівна***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27507***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:007:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вікентія Беретті, 5а***
Площа	***0,0031 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - передбачено влаштувати вхід до нежитлового приміщення, яке належить гр. Баглай І.О. на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2013 року за № 1316, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2013 № 13578121).

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ДКП "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016 №08/231-3683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3683/ПР

08/231-3683/ПР
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-16747
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку" (справа К-27507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3912/ПР
21.09.2016

3.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052-17829
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3912/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:217:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-11452
від 20.09.2016 до справи
Є-1362

2 347015 014522

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1362)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031) площею 0,0120 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 3г у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1362*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ ***Громадянка Сліпець Галина Дмитрівна***

Клопотання ***доручення від 02.06.2016 № 08/9284***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:217:0031):

Місце розташування ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 3г***

Площа, га ***0,0120***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0120 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 3г у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Сліпець Галині Дмитрівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

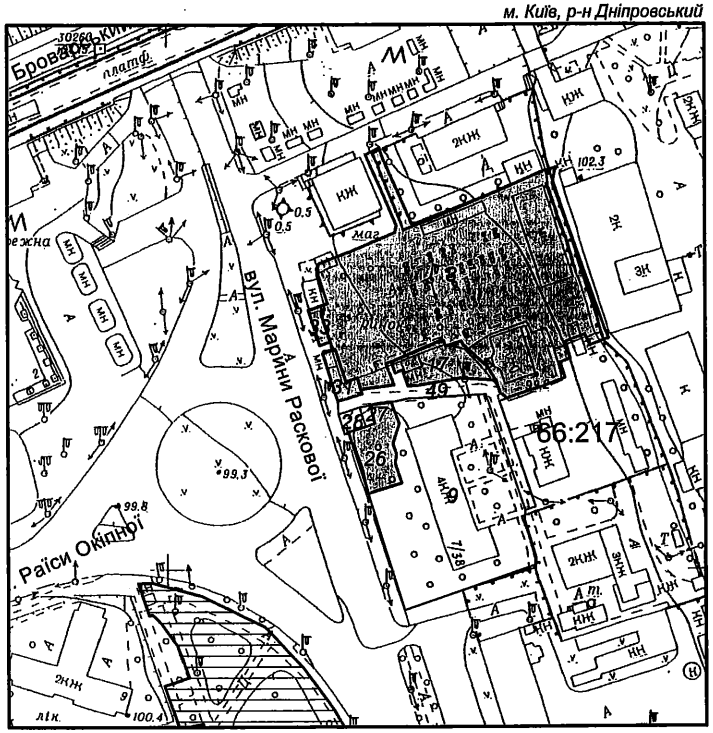
Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.08.2014р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 66:217 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В.А.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 181500

Замовлення № 8150

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 07.08.2014р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:217:003	Закрите акціонерне товариство "Дніпровський ринок"	вул. Марини Раскової, 3	Лівобережний ринок	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
66:217:009	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул.Чернігівська, 38/7	Житлово-експлуатаційна дільниця		
66:217:017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	вул. Марини Раскової, 5б		Власність	
66:217:026	Суб'єкт підприємницької діяльности	вул. Марини Раскової	Магазин	Оренда на 15 років	08.07.2018
66:217:027	Суб'єкти підприємницької діяльности	вул. Марини Раскової, 7а	Асфальтований майданчик		
66:217:028	Суб'єкт підприємницької діяльности	вул. Марини Раскової, 7б	Магазин		
66:217:031	Суб'єкт підприємницької діяльности	вул. Марини Раскової		Оренда на 15 років	08.07.2018
66:217:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	вул. Марини Раскової, 3б		Оренда на 25 років	28.03.2031
66:217:049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Марини Раскової			

виготовлено КП КІЗВ

08/231-4007/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 3.3

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:044:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11518
від 26.09.2016 до справи
К-27162

2 347015 015185

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,6521 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ П3-19519 від 26.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату

До справи
№ К-27162
2 347011 595193

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ"***
Клопотання	***від 01.07.2016 № К-27162***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:044:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Степана Сагайдака, 114***
Площа	***0,6521 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , відповідно до договору міни від 12.01.2015 № 25 на земельній ділянці розташовано майновий комлекс (ЛІТЕРИ А,Б,В,Г) (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2015 № 32112711)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кисевич Євген Вячеславович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4007/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4007/ПР

08/231-4007/пр
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18296
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і м'ясокомбінату" (справа К-27162) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4010/ПР
28.09.2016

3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:123

Проект рішення (екз.1)
ПР-11537
від 27.09.2016 до справи
Д-7570
Заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016
2 347015 015376

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016, справа **Д-7570**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0123, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236412015) для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 29.08.2012 № 1007, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2013 № 7078/0/12/19-13, Головного управління Держземагенства у місті Києві від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 14.09.2015 № 064/856-90

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19425 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7570

2 347011 594257

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Клопотання	***від 14.04.2014 № К-22647***
Доручення на проектування	***від 22.04.2014 № 08/5604***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0123)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ."О")***
Площа	***0,0401 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 642 022 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01068 від 14.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8944/0/01/09-14 від 11.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7495/2-14 від 19.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 79,10 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу не житлової будівлі від 29.08.2012 № 1007 належить ТОВ "ІСІДА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70%.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Відповідно до Указу Президента України №794/2007 від 27.08.2007 "Про створення національного природного парку "Голосіївський" (із змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 №976/2008), на підставі рішення Київради від 06.10.2011 №256/6472 "Про надання дозволу Національному природному парку "Голосіївський" в Голосіївському районі м.Києва на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку "Голосіївський", без їх вилучення у землекористувачів" землевпорядною організацією (ТОВ "Ліга-Експерт") розроблена відповідна документація із землеустрою, в межі якої входить зазначена територія (справа №Д-6103). Погоджена згідно з чинним земельним законодавством зазначена документація із землеустрою для підготовки рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту земельних ресурсів не надходила.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***79 260 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Г.
Яловому Я.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4010/ПР

08/231-4010/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18323
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4072/ПР
03.10.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:042:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11622
від 29.09.2016 до справи
А-22647
Заява ДЦ № 01113-000219206-014 від 18.08.2016
2 347015 016229

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП" від 18.08.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2016 № НВ-8000327302016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.07.2016 № 15567917), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000327302016) для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.07.2016 № 862) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 18.08.2016 № 01113-000219206-014, справа **А-22647**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К", у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20417 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22647

2 347015 304173

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП"***
Клопотання	***від 18.08.2016 № 01113-000219206-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:042:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 115***
Площа	***0,0127 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для розміщення торговельного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 646 036 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01114 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2016 № НВ-8000327302016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.07.2016 № 64283803, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована приміщенням нежитлової будівлі загальною площею 70,5 кв.м., яке належить ТОВ "ТІОНІТ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.07.2016 № 862 та відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2016 № 15344912). Орієнтовна площа забудови становить 100 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 228/2297 земельну ділянку площею 0,013 га передано в оренду на 5 років ТОВ "Торг-сервіс К" (договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787, термін дії якого скінчився 13.10.2015). ТОВ "Торг-сервіс К" відмовилося від оренди на земельну ділянку у зв'язку з продажем нежитлового приміщення (лист від 20.07.2016 № 6). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***82 301 грн. 84 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куля Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4072/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4072/ПР

08/231-4072/ПР
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18347
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м.Києва» (справа № А-22647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4073/ПР
03.10.2016
3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:282:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-11572
від 27.09.2016 до справи
А-21938

2 347015 015727

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» від 29.09.2015 № КОП-0713, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 площею 0,0081 га (кадастровий номер 8000000000:75:282:0056), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-21938**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12759.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19557 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21938

2 347011 595575

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дільмар"***
Клопотання	***від 29.09.2015 № КОП-0713***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:282:0056п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тулузи, 1а***
Площа	***0,0081 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***289 974 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01078 від 21.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2015 № НВ-8000234752015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 56,6 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2015 № 42553461 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015 № 42553739). Розміщення східців та елементів вхідної групи магазину погоджено ТОВ "Торговий комплекс "Борщагівський" (лист від 03.06.2016 № 2). Орієнтовна площа забудови - 85%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 529/3105 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "ДІЛЬМАР", договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 (термін дії скінчився 17.11.2015). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 28.09.2015 № 11815/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 28.03.2016 № 050/18-2580 ТОВ "ДІЛЬМАР" сплачено пайовий внесок у сумі 35,58 тис. грн.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***14 498 грн. 71 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4073/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4073/ПР

08/231- 4073/пр
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18568
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4080/ПР
03.10.2016

3.71

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:165

Проект рішення (екз.1)
ПР-11608
від 28.09.2016 до справи
К-21862

2 347015 016083

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що зазначена територія знаходиться в межах охоронної зони магістрального газопроводу (лист Департаменту містобудування та архітектури від 30.10.2013 № 19124/0/12/27-13), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази (К-21862).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18286 від 23.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази

До справи
№ К-21862

2 347011 582865

1. Фізична особа:

Назва	***Закорецька Наталія Володимирівна| Бутрімас Анатолій Вацлович| Терещенко Іван Андрійович***
Клопотання	***від 16.09.2013 № К-21862***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0165к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 136л***
Площа	***0,17 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком, який на підставі договору купівлі-продажу від 21.05.2009 № 1532 належить гр. Бутрімасу А.В., Терещенку І.А. та Зарорецькій Н.В.

Інші особливості:

Департамент містобудування та архітектури (лист від від 30.10.2013 № 19124/0/12/27-13) заперечив проти надання згоди на розробку документації із землеустрою оскільки зазначена територія знаходиться в межах охорони зони магістрального газопроводу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4080/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4080/ПР

08/231-4080/пр
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18555
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази" (справа К-21862) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4104/ПР
04.10.2016

3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:057:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11635
від 03.10.2016 до справи
А-13327

2 347015 016359

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 09.01.2008 № КОП-0404, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615 площею 0,0227 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0030), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-13327).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ВТОРЕС» замінити словами «публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15090.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20129 від 01.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-13327
2 347015 301295

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 09.01.2008 № КОП-0404***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6***
Площа	***0,0227 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***425 042 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01107 від 05.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15090 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою спородою-павільйоном загальною площею 89,20 кв.м (свідоцтво про право власності від 03.09.2002, реєстрація БТІ від 19.09.2002 № 5374п). Орієнтовна площа забудови 53 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 498/3074 земельна ділянка відводиласт ВАТ "ВТОРЕС" в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615).***
Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами).
Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***12 751 грн. 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка сканована та розміщена ПК "Кадастр" виготовлена за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коваленко Павло Сергійович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4104/ПР

08/231-4104/пр
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052-18767
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул.Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-13327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4106/пр
04.10.2016

3.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:098

Проект рішення (екз.1)
ПР-11634
від 03.10.2016 до справи
Є-1365

2 347015 016342

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1365)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098) площею 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі - підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1365*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ — ***Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович***

Клопотання — ***доручення від 02.09.2016 № 08/15773***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098):

Місце розташування — ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6-а***

Площа, га — ***0,0391***

Цільове призначення — ***для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4106/ПР

08/231-3996/пр
28.09.2016

3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:124:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11539
від 27.09.2016 до справи
А-22567

2 347015 015390

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033 площею 0,1235 га (кадастровий номер 8000000000:78:124:0006), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Ремовоч» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі м. Києва (справа № **А-22567**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:

- слова «збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» замінити словом «магазину»;
- слова та цифри «на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 057041-15141.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19750 від 05.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22567

2 347011 597500

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремовоч"***
Клопотання	***від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.08.2016 № 25128***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:124:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 154***
Площа	***0,1235 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 257 681 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01105 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності від 23.09.2004, серія САА №384280, реєстраційний напис БТІ від 22.11.2004 № 1091-з). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 900 м.кв - 73%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.1998 № 74/175;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:
слова "збірно-розбірного павільйону-магазину "Овочі-фрукти Вишенька" замінити словом "магазину" та слова і цифри "на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі";
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 06.12.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Рішення Київради від 22 січня 2015 року N 8/873 вул. Фрунзе перейменовано на вул. Кирилівська.
Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***157 730 грн. 44 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3996/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3996/ПР

08/231-3996/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4201/пр
10.10.2016

Ч. 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:132

Проект рішення (екз.1)
ПР-11713
від 05.10.2016 до справи
К-27384

2 347015 017134

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та експлуатації будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27384).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Дерхульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19966 від 17.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації будівлі магазину

До справи
№ К-27384

2 347011 599665

1. Фізична особа:

Назва	***Пахомов Сергій Ігорович| Вишневський Костянтин Андрійович***
Клопотання	***від 26.07.2016 № К-27384***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, пров. Межовий, 3б***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції та експлуатації будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля (літера "Б") у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 569697780000) площею 20,1 кв.м. належить на праві спільної часткової власності: 1/2 частка гр. Пахомову С.І. на підставі договору дарування від 25.11.2015 № 1744 та 1/2 частка гр. Вишневському К.А. на підставі договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422. Інші споруди на земельній ділянці щодо якої подано клопотання відсутні (пояснення гр. Вишневського К.А. від 31.05.2016) Орієнтовна площа забудови близько 19 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016 №08/231 - 4201/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4201/ПР

08/231-4201/ПР
10.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2016 № 057052-19071
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину" (справа К-27384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4203/пр
10.10.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:106:078

Проект рішення (екз.1)
ПР-11662
від 04.10.2016 до справи
К-26620

2 347015 016625

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,3034 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства "Київпастранс" на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.03.2014 №4867876, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26620).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар комісії — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії — О. Бродський

Секретар комісії — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17402 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

До справи
№ К-26620

2 347011 574020

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київпастранс"***
Клопотання	***від 06.04.2016 № К-26620***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0078)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1***
Площа	***0,3034 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться лінійно-диспетчерська станція площею 147 кв. м., майданчик відстою автобусів, що перебувають на балансі КП "Київпастранс" (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30) ,а також будівля соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування загальною площею 1035,8 кв. м., що перебуває у спільній частковій власності гр. Шаблатовича О.М. та гр. Сліпця П.П. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні КП "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2014). Планується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.

Міщенку О.Г. – відп.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016 №08/231 - 4203/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4203/ПР

08/231-4203/ПР
10.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2016 № 057052-14964
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-26620) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4286/ПР
12.10.2016

Ч. 3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:013:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11777
від 11.10.2016 до справи
Д-1980

2 347015 017776

Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, враховуючи витяг з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009, а також те, що державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно, технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 9, 79[1], 83, 93, 123 Земельного кодексу України, статтями 16, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва (справа № **Д-1980**).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20310 від 14.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-1980

2 347015 303107

1. Фізична особа:

Назва	*Липовченко Андрій Миколайович*
Клопотання	*від 26.12.2005 № К-6157*
Згода (доручення) на проектування	*від 24.11.2006 № Д-1980*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:013:002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 2*
Площа	*0,03 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону*
Вид землевпорядної документації	*технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою*
Недоліки землевпорядної документації	*технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України "Про землеустрій", державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 01.09.2005, реєстраційний напис БТІ від 08.09.2005 № 4993-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 41 кв.м - 16%*

Інші особливості :	*Земельна ділянка була передана в оренду на 10 років СПДФО Поповій О.Р. для будівництва та обслуговування торговельного павільйону (п.1 рішення Київради 08.06.2000 № 154/875). Договір оренди земельної ділянки від 02.10.2000 № 78-6-00016 було знято з реєстрації 21.12.2010 у зв'язку із закінченням терміну дії.* *Відповідно до витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009 відхилено проект рішення "Про передачу громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" у зв'язку з численними скаргами мешканців прилеглих будинків.* *Доручено Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва.* *Земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.* *Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.* *ДПТ або план зонування території відсутні.* *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).* *Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.* *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4286/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4286/ПР

08/231-4286/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19433
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-1980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4290/пр
12.10.2016

Ч. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-11766
від 11.10.2016 до справи
А-22180
2 347015 017660

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" від 21.12.2015 № КОП-0782, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22180).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2016 № 057041-1938.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20184 від 05.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22180

2 347015 301844

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"***
Клопотання	***від 21.12.2015 № КОП-0782***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8б***
Площа	***0,0127 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***590 678 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01140 від 25.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1938 від 04.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований збірно-розбірний павільйон (акт приймання-передачі від липня 2004 року). Інформація про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно відсутня. Відсоток забудови - 98%.***
Інші особливості :	***На підставі рішень Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875, від 27.12.2001 № 178/1612 передано ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" в оренду на 10 років земельну ділянку для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 (термін дії якого скінчився 25.11.2013 року). Передбачено поновити на 10 років зазначений договір оренди земельної ділянки.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2015 № НВ-8000239942015).*** ***Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Деснянському районі ГУ ДФС у м.Києві від 17.12.2015 № 16678/10/26-52-11-03-48 відсутня заборгованість по орендній платі за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 440 грн. 69 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4290/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4290/ПР

08/231-4290/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19432
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22180) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук