КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
19.10.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд звіту про здійснення періодичного відстеження результативності регуляторного акта - рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».
Доповідач: Директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна

1.2. Про розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 12.10.2016 №08/П-10823 на звернення гр. Пліви О.А .щодо формування та оприлюднення у форматі відкритих даних реєстру діючих регуляторних актів із зазначенням термінів здійснення базового, повторного чи періодичного відстеження їх результативності.
Доповідач: Голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович

1.3. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Доповідач - Депутат Київської міської ради Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про заслуховування звіту Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо плану дій по приведенню благоустрою території навколо ринку ТОВ «Ринок «Виноградар» відповідно до вимог рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2016 №746/746 (термін виконання до 01.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович

2.2. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва стосовно виконання доручення постійної комісії від 05.10.16 протокол №24 на звернення КО «Київзеленбуд».
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

2.3. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва що плану дій на новорічні та різдв'яні свята.
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

2.4. Про розгляд звернень Головного управління внутрішніх справ м. Києва (Шевченківське РУВС м. Києва)
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

2.5. Про розгляд звернення ПП «Сфера-Груп».
Доповідач: Секретар постійної комісії – Овраменко Олена Вікторівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу для експлуатація та обслуговування магазину".

Кадастрова справа — Є — 1347
(реєстраційний номер 08/231 — 3826/ПР від 14.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва".
Кадастрова справа - Є-1351
(реєстраційний номер 08/231 — 3844/ПР від 14.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва".
Кадастрова справа — Д-7764
(реєстраційний номер — 08/231 — 3995/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А-22567
(реєстраційний номер — 08/231 — 3996/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у

Печерському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22344.
(реєстраційний номер – 08/231 – 3997/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату".
Кадастрова справа - К-27162
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4007/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ."О") у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа - Д-7570
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4010/ПР від 28.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Д.І., Дячук Н.Б. та Дячук М.Є. для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22634
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4033/ПР від 29.09.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо (встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням".
Кадастрова справа - К-26676
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4069/ПР від 03.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22647

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4072/ПР від 03.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-21938
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4073/ПР від 03.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази".
Кадастрова справа - К-21862
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4080/ПР від 03.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А-13327
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4104/ПР від 04.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, підлягає продажу".
Кадастрова справа - Є-1365
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4106/ПР від 04.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів".
Кадастрова справа - К-23626
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4142/ПР від 05.10.2016)
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Є.М. на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території".

Кадастрова справа - К-27576

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4143/ПР від 05.10.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу".

Кадастрова справа - К-27569

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4155/ПР від 06.10.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази".

Кадастрова справа - К-26251

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4157/ПР від 06.10.2016)

Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва. **Кадастрова справа А-22668**

(Реєстраційний номер 08/231-4296/ПР від 13.10.2016)

4.19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-б у Печерському районі м.Києва». **Кадастрова справа А-22812**

(Реєстраційний номер 08/231-4259/ПР від 12.10.2016)

5. Різне.

Голова постійної комісії **О.Бродський**

1.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

04.10.2016 № 050/13 - 8255
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання статей 10, 37 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент економіки та інвестицій, в межах компетенції, здійснив періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та направляє відповідний звіт для розгляду в установленому порядку.

Виконання заходів з відстеження результативності відповідного регуляторного акта проводилось з урахуванням положень Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Департаментом економіки та інвестицій забезпечено оприлюднення звіту про здійснення періодичного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» відповідно до статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Київська міська рада
- 5 -10- 2016

Додаток на 3 арк.

З повагою

Вх. № 08/16222

Директор С. Принада

Світличний
Хацюр 202 76 80

ЗВІТ
про здійснення періодичного відстеження результативності регуляторного акта - рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»

На виконання статей 10, 37 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснив періодичне відстеження результативності регуляторного акта з метою досягнення цим актом визначених цілей.

Виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акта проводились з урахуванням положень Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Головним розробником регуляторного акта є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття регуляторного акта

Регуляторний акт прийнято з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, запровадження відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм соціально і економічного розвитку міста Києва.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акта

З 02 жовтня 2013 року по 02 жовтня 2016 року.

5. Тип відстеження регуляторного акта

Періодичне відстеження

6. Методи одержання результативності відстеження

Шляхом аналізу даних щодо:

– кількості учасників інвестиційного процесу;

– кількості проведених інвестиційних конкурсів;

– надходжень до бюджету міста Києва коштів відповідно до умов інвестиційних угод.

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних

Досягнення встановлених цілей регуляторного акта можливо через обґрунтовану мотивацію суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність, виконувати визначений цим регуляторним актом Порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Запроваджений рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 Порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва сприяє:

– раціональному використанню бюджетних коштів та комунального майна;

– збільшенню надходжень до міського бюджету коштів відповідно до умов інвестиційних угод;

– залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;

– реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;

– забезпеченню сприятливих умов для розвитку підприємництва;

– створенню нових робочих місць.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначення цілей

На підставі періодичного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», провівши аналіз даних щодо середньої кількості учасників інвестиційного процесу, кількості учасників інвестиційного процесу та надходжень до бюджету міста Києва коштів відповідно до умов інвестиційних угод, можна зробити висновок, що цей регуляторний акт врегульовує порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового

призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, запровадження відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм соціально і економічного розвитку міста Києва.

Цей регуляторний акт має високий ступінь досягнення визначених цілей, результати його положень мають позитивну динаміку, є ефективним, доцільним та доступним.

Аналіз даних щодо середньої кількості учасників інвестиційного процесу та кількості учасників інвестиційного процесу з 02 жовтня 2013 року до 02 жовтня 2016 року				
Період відстеження	**2013 (з 02.10.2013 до 31.12.2013)**	**2014**	**2015**	**2016 (з 01.01.2016 до 02.10.2016)**
Кількість проведених конкурсів по об'єктам	4	24	15	4
Мінімальна кількість учасників	3	1	1	1
Максимальна кількість учасників	3	5	6	2
Середня кількість учасників	3	3	4	2

Аналіз даних щодо надходжень до бюджету міста Києва коштів, які надходять від відповідно до умов інвестиційних угод				
Період відстеження	**2013 (з 02.10.2013 до 31.12.2013)**	**2014**	**2015**	**2016 (з 01.01.2016 до 02.10.2016)**
Сума надходжень до бюджету міста Києва коштів, які надходять від відповідно до умов інвестиційних угод, грн	**254 289, 46**	**13 605 080, 80**	**32 411 140, 62**	**360 322, 91**
% виконання річного завдання	**4,23**	**194,36**	**405,14**	**4,00**

Контроль за виконанням вимог регуляторного акта покладено на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) С. Принада

1. 2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Резнікову О.Ю.

Направляється звернення гр.Пліви О.А. для розгляду та надання відповіді в межах компетенції автору, копію Київраді.

Юнаковій С.М.
Термін:12.10.2016

В.ПРОКОПІВ

12 вересня 2016 р.
№ 08/П-10823

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Громадянин України,
член Громадської ради при
Державній регуляторній службі України
та Аналітичної групи експертів з регуляторної політики
Програми USAID «Лідерство в економічному врядуванні»
Пліва Олександр Анатолійович
09200 м. Кагарлик, вул. Шевченка, 80

Київська міська рада
12.09.2016 № 08/П-10823

Шановний Володимир Володимирович!

Вже третій рік поспіль у планах діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів передбачається внесення змін до Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26 січня 2012 року №20/7357. Відповідний проект внесено й до Плану діяльності Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік який затверджено рішенням Київської міської ради від 10 березня 2016 року №128/128.

Забезпечення здійснення державної регуляторної політики, правові та організаційні засади реалізації якої визначено Законом України «Про засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» включає, зокрема, відстеження результативності регуляторних актів та їх перегляд.

Відповідно до положень статті 10 цього закону, періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, строк виконання відповідних заходів не може бути більшим ніж сорок п'ять робочих днів, а звіт про відстеження результативності регуляторного акта оприлюднюється не пізніш як у десятиденний строк з дня його підписання керівником регуляторного органу.

Звіт про результати повторного відстеження результативності рішення Київської міської ради від 26.01.2012 №20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» було оприлюднено на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у березні 2013 року, тобто три з половиною роки тому (посилання: https://kievcity.gov.ua/news/5683.html), але, як свідчить відповідь на мій запит (копія додається), інформація про результати проведення періодичного відстеження результативності цього більш ніж важливого для столиці регуляторного акта наразі відсутня.

З метою належного виконання плану роботи Київради, **прошу, в межах Ваших повноважень взяти під особистий контроль здійснення заходів з періодичного відстеження результативності Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві**, які відповідно до п.17 Статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого її рішенням від 7 липня 2016 року №579/579, мають забезпечуватись виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), **та оприлюднити звіт про результати їх здійснення відповідно до вимог Регламенту**.

Відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» **прошу Вас забезпечити залучення мене до здійснення відповідних заходів.**

З метою запобігання порушенням вимог Закону України «Про засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема щодо відстеження результативності регуляторних актів, своєчасного перегляду Київською міською радою неефективних регуляторних актів та здійснення практичних кроків по дерегуляції підприємницької діяльності в місті Києві, **пропоную доручити постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики і секретаріату Київради сформувати та оприлюднити у форматі відкритих даних реєстр діючих регуляторних актів із зазначенням термінів здійснення базового, повторного чи періодичного відстеження їх результативності, та посиланнями на відповідні звіти, і розмістити його на сайті Київської міської ради та Єдиному державному порталі відкритих даних DATA.GOV.UA.**

З повагою та сподіваннями на конструктивну співпрацю,

Пліва О.А. _____

12.09.2016 року

2.2 610

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.10.2016 № 08/286-493

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Шановний Михайле Васильовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

5.5. Про розгляд листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста КО "Київзеленбуд".
Доповідач: Генеральний директор КО "Київзеленбуд" - Наконечний Михайло Васильович
Мотуз Вадим Валерійович – начальник управління юридичного та кадрового забезпечення

Питання 5.5

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста КО "Київзеленбуд".

ВИСТУПИЛИ:

В. Мотуз – зазначив, що розміщення на територіях об'єктів зеленого господарства численних об'єктів сезонної та пересувної торгівлі здійснюється на підставі договорів, укладених суб'єктами господарювання з КП «Міський магазин». Визначені місця розміщення об'єктів сезонної та пересувної торгівлі не погоджується з КО «Київзеленбуд», до складу якого входять балансоутримувачі цих об'єктів - районні комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень м. Києва (далі – КП УЗН). Внаслідок діяльності об'єктів сезонної та пересувної торгівлі, що розміщуються на об'єктах благоустрою зеленого господарства без належного контролю з боку підприємств об'єднання витоптуються трав'яні газони, ламаються та знищуються інші однорічні та багаторічні зелені насадженні та утворюється велика кількість побутових відходів. Зобов'язання взяті на себе підприємцями по утриманню порядку та благоустрою не виконуються, і як наслідок, КП УЗН несуть додаткові витрати на прибирання закріплених за ними територій від сміття та інше.

Доповідач запропонував з метою усунення вищевказаних недоліків наступне:

- внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», якими надати повноваження КО «Київзеленбуд» визначати суб'єктів господарювання з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на територіях об'єктів благоустрою зеленого господарства;
- переглянути Схеми розміщення засобів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2015 № 365 в частині об'єктів, розміщених на територіях об'єктів зеленого господарства;
- виключити з Схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 731 та з торгів об'єкти, які розміщені на територіях об'єктів зеленого господарства , згідно з переліком (перелік додається до протоколу)
- здійснювати погодження включення нових об'єктів в зазначені вище Схеми з КО «Київзеленбуд» у разі розміщення об'єктів сезонної та пересувної торгівлі на територіях об'єктів зеленого господарства.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, В.Мотуз

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва опрацювати звернення КО «Київзеленбуд» та надати на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обгрунтовану інформацію щодо порушених питань в зверненні.

2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва призупинити торги по розташуванню об'єктів засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, які розміщені на територіях об'єктів зеленого господарства, згідно з переліком (перелік додається до протоколу) до прийняття відповідного рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –одноголосно, **Проти** –немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

2.4

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ м.КИЄВА
ШЕВЧЕНКІВСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ м.КИЄВА
Ідентифікаційний код 08672940
20.09.16 № 714914/185/5Б-2016
на № _____ від _____
04050, м.Київ, вул. Герцена, 9

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

_____

м. Київ вул. Хрещатик, 36

копія: Директору департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва КМДА

_____

м. Київ вул. Хрещатик, 36

Працівниками поліції Шевченківського УП ГУНП у м. Києві було активізовано роботу, щодо посилення контролю за дотримання вимог статей 178, 182 КУпАП України, порушення з метою недопущення розпивання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, у парках, у всіх видах громадського транспорту та інших заборонених законом місцях, появи в громадських місцях у нетверезому стані, сприяння захисту населення від шкідливого впливу шуму та дотримання правил тиші в населених пунктах та громадських місцях.

В ході роботи було виявлено ряд причин та умов, які сприяють вчиненням адміністративних та кримінальних правопорушень.

Так, за адресою по вулиці Данила Щербаківського, 47 в м. Києві розташоване кафе «На пасашок» де здійснює підприємницьку діяльність ФОП «Коваленко Леонід Володимирович» з реалізації алкогольних напоїв, режим роботи якого цілодобовий, чим порушує рішення КМДА «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва», що є однією із причин збору в нічний час, поблизу вказаних закладів та житлових будинків, криміногенного елементу.

У зв'язку з викладеним просимо Вас у межах своєї компетенції вжити заходів до вказаного суб'єкта господарювання, щодо підготовки відповідними службами КМДА проекту рішення про обмеження режиму роботи даного підприємства торгівлі кафе «На пасашок» у нічні години.

Про результати проведеної роботи просимо нас проінформувати.

З повагою
начальник управління **Г.Л. Приступа**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ВЕР 2016
Вх. № 08/10913

Шимченко
4005276

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ м.КИЄВА
ШЕВЧЕНКІВСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ м.КИЄВА
Ідентифікаційний код 08672940
04050, м.Київ, вул.Герцена, 9

05.10.2016 № М-6001 від/05/16 2016
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

_____

м. Київ вул. Хрещатик, 36

копія: Директору департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва КМДА

_____

м. Київ вул. Хрещатик, 36

Працівниками поліції Шевченківського УП ГУНП у м. Києві було активізовано роботу, щодо посилення контролю за дотримання вимог статей 178, 182 КУпАП України, порушення з метою недопущення розпивання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, у парках, у всіх видах громадського транспорту та інших заборонених законом місцях, появи в громадських місцях у нетверезому стані, сприяння захисту населення від шкідливого впливу шуму та дотримання правил тиші в населених пунктах та громадських місцях.

В ході роботи було виявлено ряд причин та умов, які сприяють вчиненням адміністративних та кримінальних правопорушень.

Так, за адресою по вулиці Данила Щербаківського, 57 в м. Києві розташований магазин, де здійснює підприємницьку діяльність ФОП «Залевська Ольга Миколаївна» з реалізації алкогольних напоїв, режим роботи якої цілодобовий, чим порушує рішення КМДА «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва», що є однією із причин збору в нічний час, поблизу вказаних закладів та житлових будинків, криміногенного елементу.

У зв'язку з викладеним просимо Вас у межах своєї компетенції вжити заходів до вказаного суб'єкта господарювання, щодо підготовки відповідними службами КМДА проекту рішення про обмеження режиму роботи даного кіоску у нічні години.

Про результати проведеної роботи просимо нас проінформувати.

З повагою
начальник управління **Г.Л. Приступа**

Київська міська рада
11.10.2016 № **08/17326**

Бойко 400-32-83

08/231-3683/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.1

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:007:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-11241
від 01.09.2016 до справи
К-27507

2 34 015 012412

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,0031 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27507).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19892 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м.Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку

До справи
№ К-27507

2 347011 598927

1. Фізична особа:

Назва	***Баглай Ірина Олександрівна***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27507***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:007:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вікентія Беретті, 5а***
Площа	***0,0031 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення - перукарні в житловому будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - передбачено влаштувати вхід до нежитлового приміщення, яке належить гр. Баглай І.О. на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2013 року за № 1316, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2013 № 13578121).

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за ДКП "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016 №08/231-3683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2016 року
№ 08/231 - 3683/ПР

08/231-3683/ПР
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-16777
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку" (справа К-27507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3826/ПР
14.09.2016

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:172:055
66:172:081

Проект рішення (екз.1)
ПР-11396
від 13.09.2016 до справи
Є-1347

2 347015 013969

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу
(Справа № Є-1347)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок площею 0,0297 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0055) та 0,0097 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0081) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-В, 3Л у Дніпровському районі м. Києва, що підлягають продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1347*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу»

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН»*

Клопотання *доручення від 19.04.2016 № 08/6796*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:172:0055, 0081):

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3-В, 3Л*

Площа, га *0,0297 та 0,0097*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок площею 0,0297 га та 0,0097 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-В, 3Л у Дніпровському районі м. Києва, що підлягають продажу товариству з обмежено відповідальністю «АРС-ЕН».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 №08/231-3826/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2016 року
№ 08/231-3826/ПР

08/231-3826/ПР
14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2016 № 057052-17477
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягає продажу" (справа Є-1347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3844/ПР
14.09.2016
3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:140

Проект рішення (екз.1)
ПР-11398
від 14.09.2016 до справи
Є-1351

2 347015 013983

Про продаж земельної ділянки громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва
(Справа № Є-1351)

Відповідно до статей 9, 120, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист громадянки Гаврилюк Ольги Валеріївни від 07.09.2016 № 08/Г-10676, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:036:0140) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 378 322,00 грн (два мільйони триста сімдесят вісім тисяч триста двадцять дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 30.08.2016).

3. Продати громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:036:0140) площею 0,0855 га за 2 378 322,00 грн (два мільйони триста сімдесят вісім тисяч триста двадцять дві гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:036:0140) площею 0,0855 га на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Гаврилюк Ольгу Валеріївну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні земельної ділянки
на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 142 406,21 грн (один мільйон сто сорок дві тисячі чотириста шість гривень 21 копійка), сплачений відповідно до Договору №2 від 08.04.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 235 915,79 грн (один мільйон двісті тридцять п'ять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 79 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1351*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Гаврилюк Ольга Валеріївна***
Клопотання	***від 19.08.2016 №08/14509***
Договір оренди земельної ділянки	***від 17.06.2008 № 78-6-00542***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:036:0140)

Місце розташування (адреса)	***вул. Героїв Дніпра, 43-в, Оболонський район, м. Київ***
Площа	***0,0855 га***
Вид та термін користування	***термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок (магазин).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 30.08.2016 становить **2 378 322,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 №08/231-3844/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2016 року
№ 08/231-3844/ПР

08/231-3844/пр
14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2016 № 057052-17503
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянці Гаврилюк Ользі Валеріївні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (магазину) на вул. Героїв Дніпра, 43-в в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1351) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3994/пр
28.09.2016

4.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:219:015
85:219:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-11536
від 27.09.2016 до справи
А-12738

2 347015 015369

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" від 28.01.2008 № КОП-0369, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275 площами 0,5768 га та 0,0983 га (кадастрові номери 8000000000:85:219:0015, 8000000000:85:219:0037), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва (справа **А-12738**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорах оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2016 № 057041-7188.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19745 від 05.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшого його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києво

До кадастрової справи
№ А-12738

2 347011 597456

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінкора"*
Клопотання	*від 08.01.2008 № 08/01-08*
Згода (доручення) на проектування	*від 28.01.2008 № 3285*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:219:0015п; 8000000000:85:219:0037п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21*
Площа	*0,5768 га| 0,0983 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Цільове призначення	*для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 862 818 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00940 від 25.04.2016| ПР-00941 від 25.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015 № НВ-8000213022015, від 16.01.2016 № НВ-8000252282016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Розміщений торгово-офісний комплекс загальною площею 4120,6 кв.м., який належить ТОВ "СІНКОРА" (рішення Господарського суду міста Києва від 15.12.2009, постанова окружного адміністративного суду міста Києва від 16.07.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 04.02.2011, реєстр. номер 32821169). Відповідно до листа товариства реконструкція виробничих приміщень не закінчена. Відсоток забудови земельної ділянки - близько 40 %.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київради від 29.11.2005 № 518/2979 земельні ділянки на вул.Вишгородській, 21 площами 0,5768 га та 0,0983 га відведені ТОВ "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування (договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 22.01.2016 № 1603/10/26-56-11-03).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 243 140 грн. 90 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3994/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3994/ПР

08/231-3994/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-12334
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшого його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва" (справа А-12738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3995/пр
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.2.

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:168:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-11469
від 21.09.2016 до справи
Д-7764
Заява ДЦ № **01113-000220517-014** від 06.09.2016
2 347015 014690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01113-000220517-014 від 06.09.2016, справа **Д-7764**).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2304 га (кадастровий номер 8000000000:90:168:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000329702016) для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням

території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.04.2015 № 4721/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.06.2016 № 520/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20338 від 15.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7764

2 347015 303381

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Клопотання	***від 12.03.2015 № К-24548***
Доручення на проектування	***від 12.03.2015 № 08/4403***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:168:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 210***
Площа	***0,2304 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 897 907 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01177 від 15.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5992/0/01/09-15 від 18.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 520/41-16 від 21.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***394 895 грн. 37 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3995/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Пантелеєву П.О.– до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3995/ПР

08/231-3995/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-1792Д
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-7764) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-3996/пр
28.09.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:124:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11539
від 27.09.2016 до справи
А-22567

2 347015 015390

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033 площею 0,1235 га (кадастровий номер 8000000000:78:124:0006), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Ремовоч» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі м. Києва (справа № **А-22567**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:

- слова «збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» замінити словом «магазину»;

- слова та цифри «на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 057041-15141.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19750 від 05.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22567

2 347011 597500

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремовоч"***
Клопотання	***від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.08.2016 № 25128***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:124:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 154***
Площа	***0,1235 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 257 681 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01105 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності від 23.09.2004, серія САА №384280, реєстраційний напис БТІ від 22.11.2004 № 1091-з). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 900 м.кв - 73%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.1998 № 74/175;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:
слова "збірно-розбірного павільйону-магазину "Овочі-фрукти Вишенька" замінити словом "магазину" та слова і цифри "на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі";
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 06.12.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Рішення Київради від 22 січня 2015 року N 8/873 вул. Фрунзе перейменовано на вул. Кирилівська.
Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***157 730 грн. 44 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3996/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3996/ПР

08/231-3996/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18341
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3997/ПР
28.09.2016

44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:027:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11510
від 26.09.2016 до справи
А-22344

2 347015 015109

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ІНТЕР - МАРС» від 22.03.2016 № КОП-0838, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359 площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:76:027:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНТЕР - МАРС» (ідентифікаційний код 22925783) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва (справа А-22344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12760.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19192 від 12.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22344

2 347011 591928

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Інтер-марс"***
Клопотання	***КОП-0838 від 22.03.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б)***
Площа	***0,0462 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 899 414 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01051 від 07.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2016 № НВ-8000275192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщено нежилий будинок - нежитлові приміщення кафе (літ. Б), загальною площею 316,9 кв.м. який перебуває у власності ПП "ІНТЕР - МАРС" (свідоцтво на право власності від 28.08.2013 № 8573635).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 б у Печерському районі м.Києва" (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00359, термін до 13.04.2016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***386 982 грн. 42 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3997/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231-3997/ПР

08/231-3997/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18314
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва" (справа А-22344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4007/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.5

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:044:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11518
від 26.09.2016 до справи
К-27162

2 347015 015185

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,6521 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19519 від 26.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату

До справи
№ К-27162

2 347011 595193

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ"***
Клопотання	***від 01.07.2016 № К-27162***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:044:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Степана Сагайдака, 114***
Площа	***0,6521 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд м'ясокомбінату***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , відповідно до договору міни від 12.01.2015 № 25 на земельній ділянці розташовано майновий комлекс (ЛІТЕРИ А,Б,В,Г) (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2015 № 32112711)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4007/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4007/ПР

08/231-4007/пр
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18296
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІАЛ" на вул. Степана Сагайдака, 114 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і м'ясокомбінату" (справа К-27162) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4010/ПР
28.09.2016

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:123

Проект рішення (екз.1)
ПР-11537
від 27.09.2016 до справи
Д-7570
Заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016
2 347015 015376

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01020-000216033-014 від 08.07.2016, справа **Д-7570**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0123, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236412015) для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. „О") у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 29.08.2012 № 1007, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2013 № 7078/0/12/19-13, Головного управління Держземагенства у місті Києві від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 14.09.2015 № 064/856-90

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19425 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7570

2 347011 594257

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Клопотання	***від 14.04.2014 № К-22647***
Доручення на проектування	***від 22.04.2014 № 08/5604***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0123)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87 (літ."О")***
Площа	***0,0401 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 642 022 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01068 від 14.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8944/0/01/09-14 від 11.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7495/2-14 від 19.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 79,10 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу не житлової будівлі від 29.08.2012 № 1007 належить ТОВ "ІСІДА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2013 № 9029939). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70%.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Відповідно до Указу Президента України №794/2007 від 27.08.2007 "Про створення національного природного парку "Голосіївський" (із змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 №976/2008), на підставі рішення Київради від 06.10.2011 №256/6472 "Про надання дозволу Національному природному парку "Голосіївський" в Голосіївському районі м.Києва на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку "Голосіївський", без їх вилучення у землекористувачів" землевпорядною організацією (ТОВ "Ліга-Експерт") розроблена відповідна документація із землеустрою, в межі якої входить зазначена територія (справа №Д-6103). Погоджена згідно з чинним земельним законодавством зазначена документація із землеустрою для підготовки рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту земельних ресурсів не надходила.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***79 260 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Ямбому Я.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4010/ПР

08/231-4010/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18333
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. "О") у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4033/пр
29.09.2016

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:095:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11570
від 27.09.2016 до справи
А-22634
Заява ДЦ № 01030-000217669-014 від 29.07.2016
2 347015 015703

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Дячука Дмитра Івановича, Дячук Неллі Броніславівни та Дячук Марини Євгенівни від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2015 НВ-8000228902015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 63502584), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228902015) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01.10.2015 № 897) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, справа А-22634).

2. Громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00300 площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015), укладений між Київською міською радою та спільним українсько-американським підприємством виробничо-торгівельною фірмою «ЕКМІ», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22634

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***громадяни Дячук Дмитро Іванович, Дячук Неллі Броніславівна та Дячук Марина Євгенівна***
Заява	***від 29.07.2016 № 01030-000217669-014***
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченковський, просп. Перемоги, 56-а***
Площа	***0,0463 га***
Умови передачі	***оренда на10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Дячука Дмитра Івановича, Дячук Неллі Броніславівни та Дячук Марини Євгенівни від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2015 НВ-8000228902015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 63502584) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва»

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: ***Земельна ділянка забудована нежитловим будинком - торгівельним павільйоном (літ. А) загальною площею 401 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 01.10.2015 належить гр. Дячук Н.Б. (розмір частки 2/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922576), гр. Дячук М.Є. (розмір частки 3/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922793) та гр. Дячук Д.І. (розмір частки 3/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922948). Орієнтовна площа забудови 80 %.***

Інші особливості: ***Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 земельна ділянка площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015) на просп. Перемоги, 56-а передана спільному українсько-американському підприємству виробничо-торгівельній фірмі "ЕКМІ" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00300).***

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Директор О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016 №08/231- 4033/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231- 4033/ПР

08/231-4033/пр
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18396
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4069/пр
03.10.2016
4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:011:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11598
від 27.09.2016 до справи
К-26676

2 347015 015987

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва площею 0,1180 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26676).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17578 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням

До справи

№ К-26676

2 347011 575782

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № К-26676***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 14а***
Площа	***0,1180 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 05.12.2019***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.
Відсоток забудови - 51 %.

На земельній ділянці розташована нежила споруда-магазин, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» на підставі договору купівлі-продажу від 24.02.2006 № 272 (Реєстраційне посвідчення БТІ від 05.04.2006, акт передачі від 26.03.2006, технічний паспорт на нежитловий будинок від 20.04.2001).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 363/9851.
Термін дій договору оренди від 10.12.2014 № МЗК-1-00307 дійсний до 05.12.2019.

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення технічної дщокументації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої зміни виду використання цієї земельної ділянки.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4069/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4069/ПР

08/231-4069/ПР
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18551
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-26676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4072/ПР
03.10.2016

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:042:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11622
від 29.09.2016 до справи
А-22647
Заява ДЦ № 01113-000219206-014 від 18.08.2016
2 347015 016229

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП" від 18.08.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2016 № НВ-8000327302016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.07.2016 № 15567917), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000327302016) для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.07.2016 № 862) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 18.08.2016 № 01113-000219206-014, справа **А-22647**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТІОНІТ ГРУП":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К", у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20417 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22647

2 347015 304173

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП"***
Клопотання	***від 18.08.2016 № 01113-000219206-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:042:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 115***
Площа	***0,0127 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для розміщення торговельного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 646 036 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01114 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2016 № НВ-8000327302016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.07.2016 № 64283803, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована приміщенням нежитлової будівлі загальною площею 70,5 кв.м., яке належить ТОВ "ТІОНІТ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.07.2016 № 862 та відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2016 № 15344912). Орієнтовна площа забудови становить 100 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 228/2297 земельну ділянку площею 0,013 га передано в оренду на 5 років ТОВ "Торг-сервіс К" (договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787, термін дії якого скінчився 13.10.2015). ТОВ "Торг-сервіс К" відмовилося від оренди на земельну ділянку у зв'язку з продажем нежитлового приміщення (лист від 20.07.2016 № 6). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***82 301 грн. 84 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4072/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4072/ПР

08/231-4072/ПР
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18347
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м.Києва» (справа № А-22647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4073/ПР
03.10.2016
4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:282:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-11572
від 27.09.2016 до справи
А-21938

2 347015 015727

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» від 29.09.2015 № КОП-0713, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 площею 0,0081 га (кадастровий номер 8000000000:75:282:0056), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-21938**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12759.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19557 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21938

2 347011 595575

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дільмар"***
Клопотання	***від 29.09.2015 № КОП-0713***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:282:0056п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тулузи, 1а***
Площа	***0,0081 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***289 974 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01078 від 21.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2015 № НВ-8000234752015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 56,6 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2015 № 42553461 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015 № 42553739). Розміщення східців та елементів вхідної групи магазину погоджено ТОВ "Торговий комплекс "Борщагівський" (лист від 03.06.2016 № 2). Орієнтовна площа забудови - 85%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 529/3105 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "ДІЛЬМАР", договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 (термін дії скінчився 17.11.2015). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 28.09.2015 № 11815/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 28.03.2016 № 050/18-2580 ТОВ "ДІЛЬМАР" сплачено пайовий внесок у сумі 35,58 тис. грн.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***14 498 грн. 71 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4073/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4073/ПР

08/231- 4073/пр
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18568
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4080/ПР
03.10.2016

4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:165

Проект рішення (екз.1)
ПР-11608
від 28.09.2016 до справи
К-21862

2 347015 016083

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що зазначена територія знаходиться в межах охоронної зони магістрального газопроводу (лист Департаменту містобудування та архітектури від 30.10.2013 № 19124/0/12/27-13), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази (К-21862).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-21862

2 347011 582865

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18286 від 23.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази

1. Фізична особа:

Назва	***Закорецька Наталія Володимирівна| Бутрімас Анатолій Вацлович| Терещенко Іван Андрійович***
Клопотання	***від 16.09.2013 № К-21862***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0165к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 136л***
Площа	***0,17 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком, який на підставі договору купівлі-продажу від 21.05.2009 № 1532 належить гр. Бутрімасу А.В., Терещенку І.А. та Зарорецькій Н.В.

Інші особливості:

Департамент містобудування та архітектури (лист від від 30.10.2013 № 19124/0/12/27-13) заперечив проти надання згоди на розробку документації із землеустрою оскільки зазначена територія знаходиться в межах охорони зони магістрального газопроводу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016 №08/231- 4080/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4080/ПР

08/231-4080/пр
03.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18555
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу Анатолію Вацловичу, Терещенку Івану Андрійовичу, Закорецькій Наталії Володимирівні на вул. Набережно-Корчуватській, 136л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази" (справа К-21862) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4104/ПР
04.10.2016

4.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:057:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11635
від 03.10.2016 до справи
А-13327

2 347015 016359

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 09.01.2008 № КОП-0404, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615 площею 0,0227 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0030), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-13327).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ВТОРЕС» замінити словами «публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15090.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20129 від 01.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-13327

2 347015 301295

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 09.01.2008 № КОП-0404***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6***
Площа	***0,0227 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***425 042 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01107 від 05.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15090 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою спородою-павільйоном загальною площею 89,20 кв.м (свідоцтво про право власності від 03.09.2002, реєстрація БТІ від 19.09.2002 № 5374п). Орієнтовна площа забудови 53 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 498/3074 земельна ділянка відводиласт ВАТ "ВТОРЕС" в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615).***
Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами).
Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***12 751 грн. 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.

Міщенку О.Г. – відп.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року

№ 08/231- 4104/ПР

08/231-4104/пр
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052-18767
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул.Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-13327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-9106/пр
04.10.2016

4.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:098

Проект рішення (екз.1)
ПР-11634
від 03.10.2016 до справи
Є-1365

2 347015 016342

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1365)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098) площею 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі - підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1365*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	***Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович***
Клопотання	***доручення від 02.09.2016 № 08/15773***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6-а***
Площа, га	***0,0391***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4106/ПР

08/231-4142/пр
05.10.2016

4.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:164:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11671
від 04.10.2016 до справи
К-23626

2 347015 016717

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23626).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19704 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів

До справи
№ К-23626

2 347011 597043

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"***
Клопотання	***від 13.11.2014 № К-23626***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:164:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Політехнічна, 31***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га.
Відсоток забудови - 44 %.

На земельній ділянці розташований нежилий будинок площею 265,6 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.07.2014 № 214 та акту прийому-передачі до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.08.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 № 24149369).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 15 років громадянам Лановенку О.Г., Лановенку Г.О., Лановенку В.М. для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 503/3079.
Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00373 дійсний до 13.04.2021 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016 №08/231 - 4142/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4142/ПР

08/231-4142/ПР
05.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-18896
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-23626) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4143/ПР
05.10.2016

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:034:175

Проект рішення (екз.1)
ПР-11674
від 04.10.2016 до справи
К-27576

2 347015 016748

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27576).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єлісєєв Анатолій Дмитрович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20004 від 22.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території

До справи
№ К-27576

2 347015 300045

1. Фізична особа:

Назва	***Зенін Євген Миколайович***
Клопотання	***від 16.08.2016 № К-27576***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:034:0175к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 9а***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок загальною площею 131,8 кв.м, що перебуває у власності Зеніна Є.М. на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2015). Орієнтона площа забудови 30 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2016 №08/231 - 4143/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4143/ПР

08/231-4143/ПР
05.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-18862
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території" (справа К-27576) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4155/ПР
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.16

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлатації і обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:037:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11663
від 04.10.2016 до справи
К-27569

2 347015 016632

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлатації і обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27569).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20035 від 25.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гастроном "КУРОРТНИЙ" на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлатації і обслуговування торговельного комплексу

До справи
№ К-27569

2 347015 300359

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Гастроном"Курортний"***
Клопотання	***від 16.08.2016 № К-27569***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:037:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Миколи Юнкерова, 92-А***
Площа	***0,19 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлатації і обслуговування торговельного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на об'єкт нерухомості від 18.10.2001 №86, реєстраційний напис БТІ від 09.01.2002 №6П-82. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 95 кв.м).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплена за землями держлісфонду Пущеводицькому курортному управлінню, а також відведена Ірпенькурортторг під існуючі їдальню, магазин, базу та додатковий відвод для будівництва магазину (рішення від 10.02.1953 №222, від 30.03.1965 №425).

Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 №787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2016 №08/231 - 4155/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4155/ПР

08/231-4155/ПР
06.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2016 № 057052-18963
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Гастроном «КУРОРТНИЙ» на вул. Миколи Юнкерова, 92-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування торговельного комплексу" (справа К-27569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4157/пр
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.17

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:039:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-11644
від 03.10.2016 до справи
К-26251

2 347015 016441

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва площею 0,2759 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді громадянина Кондратюка Ігора Васильовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.09.2007 №62-6-00423, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26251).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17047 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази

До справи
№ К-26251

2 347011 570473

1. Фізична особа:

Назва	***Кондратюк Ігор Васильович***
Клопотання	***від 15.02.2016 № К-26251***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0071)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64 (літера Б, В, Г, Д)***
Площа	***0,2759 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 13.09.2017***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташовані нежилі будівлі:механічний цех (літ.Г) - площею 325,6 кв.м, машиноскладальний цех, в т.ч. перехідна галерея (літ.Д) - площею 1323,3 кв.м, приміщення ТП (літ.VII) площею 22,7 кв.м, склад готової продукції (літ.В) - площею 338,4 кв.м, прохідна (літ.Б) - площею 17,3 кв.м. Загальна площа будівель 2027,3 кв.м, які є власністю громадянина на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2002 № 1064, реєстрація в КМБТІ від 13.03.2002 № 29п-173 (20/100 від майнового комплексу загальною площею 9128,5 кв.м). Відсоток забудови - 48%.

Інші особливості:

Згідно договору купівлі-продажу частини нежилих приміщень від 05.09.2007 гр.Кондратюк І.В. продав гр.Насиленку Є.А. нежилі будівлі: машиноскладальний цех, в т.ч. перехідна галерея (літ.Д) загальною площею 1323.30 кв.м

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2016 №08/231 - 4157/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4157/ПР

08/231-4157/ПР
06.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2016 № 057052-18961
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літера Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази» (справа К-26251) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4296/ПР
13.10.2016
4.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:009:146

Проект рішення (екз.1)
ПР-11812
від 12.10.2016 до справи
А-22668
Заява ДЦ № 01109-000223210-014 від 10.10.2016
2 347015 018124

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22668, заява ДЦ від 10.10.2016 № 01109-000223210-014).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0524 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0146, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000343462016) для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2015 № 308, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2015, номер запису про право власності 11264345).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконувати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 05.10.2016 №9670/0/12-4/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00344 площею 0,0524 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0146), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Добровольською Нунє Мартунівною для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на вул. Олександра Сабурова, 20 у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20756 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22668

2 347015 307563

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"***
Клопотання	***від 05.04.2016 № К-26606***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2016 № 658/658***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0146)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 20а***
Площа	***0,0524 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 615 468 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01217 від 12.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований нежилий будинок-кафе загальною площею 233,2 кв.м, який належить ТОВ "ІСТРЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2015 № 308, акту прийому-передачі від 25.09.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2015 № 44230736). Відсоток забудови - 45%.***
Інші особливості :	***Зазначена земельна ділянка площею 0,0524 га передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Добровольська Нунє Мартунівна для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00344, термін дії якого скінчився 13.04.2016. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2016 № НВ-9000343462016). Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***130 773 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4296/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4296/ПР

08/231-4296/пр
13.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19526
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22668) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

4.19

08/231-4259/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:138:098

Проект рішення (екз.1)
ПР-11786
від 11.10.2016 до справи
А-22812

2 347015 017868

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» від 20.09.2016 № КОП-0914, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399 площею 1,6915 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» (ідентифікаційний код 33058251) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва (справа А-22812).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2016 № 057041-18863.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20653 від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22812

2 347015 306535

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія"***
Клопотання	***від 20.09.2016 № КОП-0914***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0098п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 2-6***
Площа	***1,6914 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***99 890 157 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01212 від 04.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2016 № НВ-8000356142016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.12.2013 № 15218319, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 1,6915 га на вул. Вільшанській, 2-6 на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №234/291 передана ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399).*** ***Згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 у справі №5011-47/12739-2012 договір оренди визнано недійсним та зобов'язано ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» повернути Київській міській раді земельну ділянку.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 25.12.2014 № 732/732) земельній ділянці було надано статус скверу.*** ***Постановою окружного адміністративного суду міста Києва від 13.06.2016 у справі № 826/5391/16 рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 732/732) визнано протиправним та скасовано.*** ***Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Вільшанській, 2-6 (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) обліковуються за Київською міською радою, а договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 знято з реєстрації.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.10.2014 у справі №5011-47/12739-2012 (залишено в силі постановою Вищого господарського суду України від 27.05.2015) заяву ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 у справі №5011-47/12739-2012 задоволено, скасовано зазначене рішення суду та відмовлено в задоволенні позову.*** ***Ухвалами господарського суду м. Києва від 24.06.2015 та від 30.06.2015 заяви відповідачів про поворот виконання рішення задоволено та зобов'язано Київську міську раду повернути їм земельні ділянки.*** ***На виконання вказаних ухвал суду земельна ділянка площею 16915 кв.м. на вул. Вільшанській, 2-6 (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) за актом приймання-передачі від 04.02.2016 передана в користування товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія».***

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарем зазначеної земельної ділянки є ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.09.2016 № 6922819).
Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 20.09.2016 № 33606/10/26-55-12-04 станом на 19.09.2016 борг по орендній платі за землю у ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 994 507 грн. 89 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016 №08/231 - 4259/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4259/ПР

08/231-4259/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2016 № 057052-19389
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» (справа № А-22812) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук