КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, ***36, 10-й поверх,***
каб 1017
27 .07.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стосовно плану дій щодо приведення благоустрою території навколо ТОВ «Ринок» ВИНОГРАДАР» у відповідності до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
Доповідач - Фіщук Андрій Вікторович – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

2. Про повторний розгляд листа Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

3. Про розгляд звернення ТОВ «ПАРК-СЕРВІС».
Доповідач – представник ТОВ «Парк-Сервіс»

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-20632
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа – Є-1329
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22500
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22311
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про розгляд клопотання про перегляд рішення Київської міської ради 03.07.2014 №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».
Доповідач – директор ТОВ «Птахофабрика Київська – Григорова Л. М.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (ФОП О.Малай, вул. Миколайчука (Серафимовича), 15-А) (доручення №08/231-2258/ПР від 19.05.2016)».

Доповідач – Гудзь Андрій Анатолійович - директор Департаменту комунальної власності

11. Про розгляд питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошино», ролетних рядів біля центрального входу на територію лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

Доповідач – голова постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродський Олександр Якович.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-18949
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22063
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення ФОП Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21534
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому багатопрофільному підприємству «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-21270
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Веста 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа –А- 21250
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)».
Кадастрова справа – К-26405
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул.

Луначарського, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі "Волна" для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням».

Кадастрова справа – А-22101

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

08/231-1305/пр
11.03.2016

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві

Відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв", "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів", постанови Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 "Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити роздрібну торгівлю алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у стаціонарних об'єктах торгівлі та

малих архітектурних формах, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години.

2. Звернутись до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві щодо анулювання ліцензій на здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами суб'єктам господарювання, що порушують вимоги пункту 1 цього рішення, згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар Постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» розроблений на основі досвіду численних українських міст, зокрема, Львова, Луцька, Тернополя, Сум та інших, де заборонами на торгівлю алкоголем у нічний час було досягнуто значних успіхів у боротьбі з алкогольною залежністю у мешканців міста. Розповсюдження алкогольних напоїв у нічний час викликає зростання кількості правопорушень, вчинених на ґрунті алкогольного сп'яніння, поширення дитячого та підліткового алкоголізму, знищення генофонду української нації. З метою подолання усіх означених проблем, враховуючи численні скарги громадян та позитивний досвід міст, де впроваджено аналогічний правовий режим розповсюдження алкогольних напоїв, і розроблений даний проект.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» розроблено на численні вимоги громадян з метою зменшення кількості правопорушень у нічний час, зниження на території міста Києва рівня алкоголізму, передусім молодіжного, підвищення ефективності боротьби з точками незаконного продажу алкоголю у м. Києві, підвищення загального рівня здоров'я мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення встановлює заборону на продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (крім безалкогольного) в стаціонарних об'єктах торгівлі та тимчасових спорудах торгівельного призначення, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години. Проектом рішення передбачено зобов'язання уповноважених органів щодо проведення належних організаційно-правових заходів щодо реалізації даного рішення. Такі дії, зокрема, мають бути вжиті з боку Київської міської державної адміністрації, Державної служби України з питань регуляторної політики, Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві, Головного управління Національної поліції у м. Києві.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв», Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», Постанова Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить ефективно проводити боротьбу з поширенням алкогольних напоїв серед представників територіальної громади м. Києва, знизить кількість правопорушень, що вчинені у нічний час в стані алкогольного сп'яніння, підвищить загальний рівень здоров'я населення.

Суб'єкт подання - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Бохняк.

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Київради

«Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Алкогольні напої та пиво реалізуються у місті Києві шляхом продажу у численних закладах роздрібної торгівлі — стаціонарних та тимчасових об'єктах торгівлі. Окремі з цих закладів працюють цілодобово. Це зумовлює виникнення на території міста окремих точок концентрації вживання алкогольних напоїв, внаслідок чого відбувається систематичне порушення вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення». Така ситуація негативно впливає на якість життя громадян:

— спричиняє значне порушення тиші у нічний час;

— сприяє зростанню чисельності громадян (у тому числі — молоді), що постійно вживають алкогольні, слабоалкогольні напої та пиво, що у свою чергу призводить до деградації генофонду української нації, зменшення працездатності громадян та скоєння злочинів у стані алкогольного сп'яніння.

Таким чином, виникає необхідність прийняття законодавчого обмеження роздрібної торгівлі алкоголем шляхом заборони зазначеної торгівлі у нічний час — з двадцять другої години до десятої години Київською міською радою, яке сприятиме обмеженню надмірного вживання алкоголю серед населення, а особливо молоді, зменшенню кількості злочинів, що скоєні у стані алкогольного сп'яніння, захисту жителів міста від шкідливого впливу шуму у нічний час та забезпеченню громадського порядку.

Наразі ж на території м. Києва, попри повсюдне розуміння та розмови про доцільність прийняття акту, який би обмежував поширення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, не існує нормативних документів, які б регулювали спеціальний порядок продажу алкогольних напоїв у нічний час.

2. Визначення цілей регулювання:

— зменшення фактичної кількості правопорушень у місті в нічний час;

— зменшення фактичної кількості злочинів, що скоюються у стані алкоголь-ного сп'яніння у нічний час;

— захист мешканців міста від негативного впливу шуму на стан здоров'я та відпочинок у нічний час;

— запобігання шкідливого впливу алкоголю на стан здоров'я громади міста Києва.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Альтернативними шляхами розвитку подій до реалізації запропонованого проекту регуляторного акту є:
1. Збереження існуючого стану. Таке вирішення питання є неприйнятим, адже означені вище цілі регулювання потребують нагального вирішення.
2. Повна заборона реалізації алкогольних напоїв у місті обмежить права суб'єктів господарювання, змусить змінювати спеціалізацію об'єктів торгівлі та організацію їх роботи, зумовить існування нелегального ринку алкогольних виробів.
3. Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні. Такий підхід є нераціональним, оскільки наразі на загальнодержавному рівні не зареєстровано законопроектів, що регулювали б дане питання. Водночас озвучене питання належить до компетенції Київради, що зумовлює можливість його вирішення на місцевому рівні.
Враховуючи те, що вищезгадані альтернативи не приведуть до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним. Прийняття рішення сприятиме соціально-економічному впливу на діяльність суб'єктів господарювання в частині профілактики та протидії проявам пияцтва, зокрема, надмірного вживання алкоголю серед молоді.

4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання даної проблеми.

Проектом означеного регуляторного акта передбачено один із методів усунення порушень громадського порядку у нічний час, зменшення кількості злочинів, скоєних у стані алкогольного сп'яніння, зменшення зростання алкогольної залежності серед населення, а особливо молоді – обмеження продажу алкоголю та пива у нічний час.
Реалізація цього регуляторного акта забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму щодо упорядкування обігу алкогольних напоїв, сприяння формуванню суспільної моралі щодо особистої відповідальності за здоров'я молодого покоління.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта забезпечить реалізацію прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва шляхом покращення стану громадського порядку, що полегшить роботу правоохоронних органів, а також зменшить вплив алкоголю на стан здоров'я молодого покоління, сприятиме зменшенню кількості злочинів, вчинених особами у стані алкогольного сп'яніння.

Аналіз вигод і втрат

	Вигоди	Втрати
Орган місцевого самовряду-вання	Забезпечення тиші у нічний час, зменшення скарг громадян на порушення громадського правопорядку, зменшення кількості злочинів, скоєних особами у стані сп'яніння, зменшення зростання алкогольної залежності, особливо серед молоді	Витрати на оприлюднення регуляторного акта
Населення міста	Поліпшення умов життя, повноцінний відпочинок в вечірній та нічний час, запобігання шкідливому впливу алкоголю на стан здоров'я та моральності суспільства	Не потребують матеріальних витрат
Суб'єкт підприєм-ницької діяльності	Участь у формуванні здорового способу життя, підвищення соціальної відповідальності бізнесу перед суспільством	Зменшення виторгу від реалізації алкоголю і пива

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його публікації в газеті «Хрещатик».
Термін дії регуляторного акта необмежений, але залежить від прийняття відповідного рішення на законодавчому рівні або зміни у чинному законодавстві.

7. Визначення показників результативності акта

У разі впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись і визначатися такі показники:
1. Кількість випадків адміністративних правопорушень за порушення вимог ст. 178 КУпАП (розпивання спиртних напоїв в громадських місцях і поява в громадських місцях у нетверезому вигляді), за порушення вимог ст. 173 КУпАП (дрібне хуліганство), яке вчиняється в стані алкогольного сп'яніння.
2. Дотримання громадського порядку, зменшення скарг мешканців на роботу об'єктів торгівлі та закладів ресторанного господарства.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до прийняття даного рішення, повторне через один рік дії рішення, періодичне відстеження – через кожні 3 роки.

Депутат Київради **В. Я. Бохняк**

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».

Розробником регуляторного акту є депутат Київської міської ради фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» В. Я. Бохняк.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду – Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді.

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1305/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1305/ПР

08/231-1305/ПР
11.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р. № 08/279/08/014-94

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» на засіданні постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення ««Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» (на двох аркушах).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (на двох аркушах).
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення (на чотирьох аркушах).
4. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту (на одному аркуші).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

9, 10

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
21.06.2016 № **08/10605**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві», «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» та повідомляє.

Щодо проекту рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад;

встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій у сфері обслуговування незалежно від форм власності.

Тобто, згідно з законодавством повноваження Київської міської ради в частині встановлення режиму роботи підприємств торгівлі розповсюджуються виключно на підприємства торгівлі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Міністерство юстиції України
ВИХ №3637/0/20-16 від 13.06.2016

Соскін О.М.

Основні засади державної політики щодо регулювання виробництва, експорту, імпорту, оптової і роздрібної торгівлі спиртом етиловим, коньячним і плодовим, спиртом етиловим ректифікованим виноградним, спиртом етиловим ректифікованим плодовим, спиртом-сирцем виноградним, спиртом-сирцем плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, забезпечення їх високої якості та захисту здоров'я громадян, а також посилення боротьби з незаконним виробництвом та обігом алкогольних напоїв і тютюнових виробів на території України визначає Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі - Закон).

Статтею 15-3 зазначеного Закону встановлено обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. Цією ж статтею визначено повноваження органів місцевого самоврядування, а саме, встановлено, що на час проведення масових заходів міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів.

Згідно з статтею 16 Закону контроль за дотриманням його норм здійснюють органи, які видають ліцензії, а також інші органи в межах компетенції, визначеної законами України. Проектом рішення Київської міської ради передбачено звернення до Державної фіскальної служби щодо анулювання ліцензій на здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами суб'єктам господарювання, що порушують вимогу про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у стаціонарних об'єктах торгівлі та малих архітектурних формах, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години. Згідно з статтею 15 Закону ліцензія анулюється шляхом прийняття органом ліцензування відповідного письмового розпорядження на підставі:

заяви суб'єкта господарювання;

рішення про скасування державної реєстрації суб'єкта господарювання;

несплати чергового платежу за ліцензію протягом 30 календарних днів від моменту призупинення ліцензії;

рішення суду про встановлення факту незаконного використання суб'єктом господарювання марок акцизного податку (стосовно імпортерів)

рішення суду про встановлення факту торгівлі суб'єктом господарювання алкогольними напоями або тютюновими виробами без марок акцизного податку;

рішення суду про встановлення факту переміщення суб'єктом господарювання алкогольних напоїв або тютюнових виробів поза митним контролем;

порушення вимог Закону щодо продажу алкогольних напоїв, тютюнових виробів особам, які не досягли 18 років або у не визначених для цього місцях.

Таким чином, торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом у нічний час не є підставою для анулювання ліцензії відповідно до законодавства України.

У зв'язку з вищезазначеним пропонуємо доопрацювати проект рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» з урахуванням наданих зауважень.

Щодо проекту рішення «Про визнання такими, що втратили чинність,деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».

Згідно з пунктом 55 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання визначення на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. Також статтею 21 Закону України «Про відходи» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами віднесено забезпечення виконання вимог законодавства про відходи.

На сьогодні більша частина положень, що містять рішення Київської міської ради, які пропонуються для визнання такими, що втратили чинність, суперечать вимогам діючого законодавства. Враховуючи зазначене, вважаємо за доцільне визнання згаданих рішень такими, що втратили чинність, відповідно до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».

Разом з цим повідомляємо, що надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень Київської міської ради не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У зв'язку з вищевказаним пропонуємо доопрацювати надані проекти рішень з урахуванням зауважень Державної регуляторної служби України та про результати проінформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 095-509-82-63

467

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.07.2016 № 08/286-364

Директору
КП «Київтранспарксервіс»
А.Шамраю

Надаємо Вам для опрацювання та вжиття відповідних заходів в частині, що Вас стосується витяг з протоколу №19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 липня 2016 року.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

26. Різне:

26.1. Про розгляд звернення ТОВ «Парк –Сервіс» щодо порушень розміщення ТС на паркувальному майданчику за адресою: вул. І. Микитенка (біля авторинку).

Доповідач – Талалай Віктор Олександрович

Питання 26. Різне:

Питання 26.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду звернення ТОВ «Парк –Сервіс» щодо порушень розміщення ТС на паркувальному майданчику за адресою: вул. І. Микитенка (біля авторинку).

ВИСТУПИЛИ:

А. Локтіонов – юрист ТОВ «Парк –Сервіс», зазначив що на вул.І.Микитенка (біля авторинку)– розташований паркувальний майданчик, який використовує ФОП Олешко В.П.. На цьому паркувальному майданчику, який призначений для відстою транспортних засобів, фактично розміщено 21 МАФ, з яких здійснюється торгівля алкоголем, тютюновими виробами, мастилами, автозапчастинами та інш. Таким чином паркувальний майданчик перетворився на торговельний. Ці МАФи розташовані на магістральних мережах електро-, водо- та газопостачання, особливу небезпеку викликає облаштування на паркувальному майданчику газозаправної станції. Поряд знаходяться житлові квартали. Мешканці, думають що ці МАФи належать авторинку і весь час скаржаться на ТОВ «Парк –Сервіс». Товариство неодноразово зверталося до КП «Київтранспарксервіс» для вирішення порушеного питання, але все до цього часу залишається без змін.

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О., В. Башлаков, Д. Попов, В.Талалай, А.Локтіонов

Д. Попов - запропонував надіслати запит до КП «Київтранспарксервіс» для надання в постійну комісію інформації щодо цільового призначення та використання цієї земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ:

1. Прийняти звернення ТОВ «Парк –Сервіс» до відома та направити на розгляд робочої групи, яка створена при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для опрацювання та прийняття виваженого рішення.
2. Надіслати запит до КП «Київтранспарксервіс» щодо надання в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики інформації щодо цільового призначення та використання земельної ділянки за адресою: вул. І. Микитенка (біля авторинку).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Різке

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАРК-СЕРВІС»
02218, м. Київ, Дніпровський район, бул. Перова, 19-А
код ЄДРПОУ 22969776

****

вих. № 38
«23» червня 2016 року

Київська міська рада
04.07.2016 № **08/11324**

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1021

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СЕРВІС» звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно порушень в розміщенні малих архітектурних форм на земельній ділянці, яка не призначена для цієї мети, організації та експлуатації місць платного паркування транспортних засобів, та щодо створення загрози життю, здоров'ю та майну оточуючих, - що вчиняються вже понад 5 років фізичною особою-підприємцем Олешком Володимиром Петровичем на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка (біля авторинку) у м. Києві.

З січня 2011 року ФОП Олешко В. П. експлуатує місця для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, вулиця Івана Микитенка (біля авторинку), - на підставі договору, укладеного з Комунальним підприємством «Дніпро-парксервіс». Дане підприємство не є уповноваженою особою на виконання функцій єдиного оператора з паркування транспортних засобів, передбаченою Правилами благоустрою м. Києва, рішеннями Київської міської ради від 26 червня 2007 року №930/1591 та від 23 червня 2011 року №242/5629.

Використовуючи зазначений паркувальний майданчик з порушенням встановленого в м. Києві публічного порядку організації паркування транспортних засобів, Олешко В. П. з 2011 року не сплачував жодної копійки ані до бюджету, ані на користь КП «Дніпро-парксервіс». Заборгованість ФОП Олешка В. П. складає близько 500 тис.грн., в тому числі не перерахований збір за паркування транспортних засобів. В той же час, тільки приблизні розрахунки свідчать, що громадянин Олешко В.П. щоденно отримував дохід від незаконної експлуатації паркувальних місць у сумі не менше 2 тис.грн., не сплачуючи при цьому жодної копійки Комунальному підприємству та бюджету

Комунальне підприємство «Дніпро-парксервіс», не отримуючи від Олешка В. П. коштів за надані місця для паркування, має несплачений податковий борг у сумі кілька сотень тисяч гривень. Підприємство з 2011 року перебуває у стані припинення, проте ліквідаційна процедура не здійснюється, в тому числі не вживаються заходи із стягнення дебіторської заборгованості.

На паркувальному майданчику, який призначений для відстою транспортних засобів, фактично розміщено 21 (двадцять одну) малу архітектурну форму, з яких здійснюється торгівля алкоголем, тютюновими виробами, автозапчастинами, організовано два пункти шиномонтажу, пункти надання побутових послуг.

Таким чином, незаконно захоплений паркувальний майданчик, фактично перетворюється громадянином Олешком В.П. на торговельний майданчик або на ринок, який облаштований на земельній ділянці, що не призначена для цього.

Малі архітектурні форми розташовані на магістральних мережах електро-, водо- та газопостачання, що є грубим порушенням норм законодавства. Особливу небезпеку, яка вимагає негайного втручання, викликає облаштування на паркувальному майданчику, газозаправної станції.

Розміщення на ній малих архітектурних форм, облаштування пунктів шиномонтажу, газозаправної станції є грубим порушенням численних норм законодавства, зокрема, щодо дотримання особливих умов користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця для відстою транспортних засобів, про благоустрій населених пунктів, про спеціальні режими охоронних зон, не говорячи вже про те, що створюється небезпека для оточуючих. Адже поряд знаходяться житлові квартали, школи, ринок автозапчастин.

Такі дії перетворюють територію паркувального майданчику на бомбу уповільненої дії, існує реальна загроза техногенної катастрофи.

ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» неодноразово зверталося на адресу єдиного оператора з паркування транспортних засобів у місті Києві – Комунального підприємства «Київтранспарксервіс», з яким Товариство 12 грудня 2014 року уклало договір №1.1.-05.14 про надання в експлуатацію фіксованих місць для паркування. Аналогічні звернення направлялися на адресу Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на адресу Державної фіскальної служби України, Державної фінансової інспекції України. У зверненнях нами повідомлялося про незаконні дії Олешка В. П., про перетворення паркувального майданчику на ринок та на потенційно небезпечний об'єкт, що створює реальну загрозу оточуючим, про втрати, які зазнає міський та державний бюджети, та про особисте збагачення на цьому фоні вказаного підприємця та, можливо, і зацікавлених осіб у керівництві КП «Київтранспарксервіс».

Проте, звернення і до КП «Київтранспарксервіс», і до департаментів Київської міської державної адміністрації залишилися без належної реакції – порушення на вказаній території тривають, стають більш відвертими та демонстративними, жодних заходів до їх припинення не вживається, хоча незаконність дій ФОП Олешка В. П. вже встановлена рішенням господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/13328/15.

Більш того, керівництвом КП «Київтранспарксервіс» 19 листопада 2015 року укладено договір №ДНП-2015-11/05 саме з фізичною особою-підприємцем Олешком В. П., який протягом 5 років збагачувався на паркуванні транспортних засобів, не виконуючи обов'язків перед державою та перед територіальною громадою міста. При цьому, договір укладено на умовах, менш вигідних для Комунального підприємства, ніж умови, на яких за рік до цього КП «Київтранспарксервіс» укладало договори з іншими суб'єктами. Як наслідок, комунальне підприємство вже отримало збиток, що перевищує 50 тис.грн. – і це тільки по одному паркувальному майданчику у місті.

В умовах, коли всі зусилля Київської міської ради, її виконавчого органу зосереджені на поповненні бюджету міста, на боротьбі з незаконним встановленням МАФів, на упорядкуванні паркування транспортних засобів в м. Києві, ситуація, що вже кілька років триває на території паркувального майданчику по вул. І. Микитенка (біля авторинку) у Дніпровському районі м. Києва, є неприпустимою і потребує негайного втручання.

З огляду на викладене вище, керуючись пп.7,15,16 п.1 ст. 4, ст. 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням VII сесії Київської міської ради VI скликання від 14 липня 2011 року №382/5769, Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СЕРВІС» просить Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, **скликати засідання комісії, на якому розглянути питання порушення законодавства, невиконання рішень Київської міської ради з питань благоустрою, паркування транспортних засобів, утримання інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу, які відбуваються на території паркувального майданчику по вул. Івана Микитенка (біля авторинку) у Дніпровському районі м.Києва, за результатами розгляду – надати висновки або рекомендації щодо негайного припинення незаконної діяльності фізичною особою-підприємцем Олешком Володимиром Петровичем, за необхідності – створити робочу групу для перевірки питань, порушених у цьому зверненні.**

Директор ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» **О. Л. Біленко**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * «ПАРК-СЕРВІС» Ідентифікаційний код 22969776

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

_____№_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала та погодила на засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток:

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Пояснювальна записка - 2 стор.
3. Рішення Колегії Київського обласного тервідділення АМКУ - 8 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування пунктів 1 та 7
рішення Київської міської ради від
17 березня 2016 року № 237/237
«Про деякі питання розміщення
тимчасових споруд торговельного,
побутового, соціально-культурного
чи іншого призначення для здійснення
підприємницької діяльності в м. Києві»

Відповідно до Господарського кодексу України та законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист економічної конкуренції», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», з урахуванням рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08.06.2016 № 30 (справа №964/20-р-02-07-16) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати пункти 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради О.Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено на виконання рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08.06.2016 № 30 (справа №964/20-р-02-07-16) з метою забезпечення належного виконання Господарського кодексу України та вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів»(з урахуванням змін внесених Законом України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв» від 21.01.2010 №1824-VI), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є виконання рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08.06.2016 № 30 (справа №964/20-р-02-07-16) про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Господарського кодексу України та вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист економічної конкуренції», статті 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів»(з урахуванням змін внесених Законом України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв» від 21.01.2010 №1824-VI), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

Прийняття проекту рішення забезпечить виконання Бюджету міста Києва на 2016 рік в частині наповнення міського бюджету коштами від пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою міста.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення є регуляторним актом і розроблений у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До Антимонопольного комітету України надійшли чисельні заяви від суб'єктів господарювання фізичних та юридичних осіб щодо порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізації певних видів товарів.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення матиме своїми наслідками припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції та створення передумов для здійснення підприємцями підприємницької діяльності на території міста Києва в межах правового поля, наповнення коштами від пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міського бюджету та створення інструментарію депутатського контролю за діяльністю комісії, створеної виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Михайленку В.О.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути лист Київського обласного територіального відділення АМКУ від 08.06.16 в установленому порядку та інформувати відділення у строки, визначені чинним законодавством.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2016 р.
№ 08/10159

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ, МСП-03680
вул. Митрополита Василя Липківського, 45
e-mail: kv@amcu.gov.ua

тел./факс (044) 248-08-92

код ЄДРПОУ 21602826

08.06.2016 № 02-07/2030 на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про направлення копії рішення

Відповідно до статті 24 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", надсилаємо копію рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Рішення) від 08.06.2016 № 30 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Про виконання зобов'язань необхідно повідомити територіальне відділення протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушення.

Відповідно до статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення може бути оскаржено до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Додаток: копія Рішення від 08.06.2016 № 30 в 1 прим. на 6 арк. (12 стор.)

Голова Відділення О. Хмельницький

Київська міська рада
13.06.2016 № **08/10159**

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

08.06.2016 м. Київ № 30

Справа № 964/20-р-02-07-16

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 964/20-р-02-07-16 про порушення Київською міською радою (ідентифікаційний код 22883141) законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій органу місцевого самоврядування, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів і подання з попередніми висновками Четвертого відділу досліджень та розслідувань від 13.05.2016 № 48/ПС-02-07 у зазначеній справі,-

ВСТАНОВИЛА:

Київським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглядається заява підприємців міста Києва (вх. Відділення від 21.03.2016 № 01-10-117-К) стосовно вжиття заходів органами Антимонопольного комітету України задля недопущення вчинення Київською міською радою (ідентифікаційний код 22883141) порушень законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішення, зокрема щодо повної заборони продажу пива та алкогольної продукції в тимчасових спорудах міста Києва (далі – Заява).

За результатами аналізу інформації, викладеної в Заяві було встановлено, що до порядку денного сесії Київської міської ради (далі – КМР або Рада) планується включити розгляд проекту рішення Київської міської ради від 23.02.2016 "Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва", яким планується тимчасово обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва, суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, шляхом повної заборони їх реалізації.

Відповідно до пункту 9 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правил розгляду справ),

Антимонопольному комітету України підвідомчі справи про порушення у вигляді антиконкурентних дій центральних органів виконавчої влади, обласних Київської та Севастопольської міських держаних адміністрацій, органів місцевого самоврядування відповідного рівня.

Відділення листом від 25.03.2016 № 02-07/1073 звернулось до Антимонопольного комітету України (далі – Комітет) щодо надання відповідних повноважень на проведення дослідження з питань, порушених у Заяві.

Дорученням Комітету від 11.04.2016 № 12-01/1773 (вх. Відділення від 11.04.2016 № 01-03-1044) Відділення уповноважене провести дослідження на предмет наявності в діях Київської міської ради ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішень, які встановлюють обмеження (заборону) самостійного ведення господарської діяльності з реалізації товару, зокрема алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива шляхом заборони їх реалізації у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території м. Києва та у разі виявлення ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції вжити заходів відповідно до чинного законодавства.

Крім того, до Відділення надійшли заяви:

- громадської організації "Комітет порятунку бізнесу м. Києва" від 03.02.2016 № 20 (вх. Відділення від 15.03.2016 № 01-11-56), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 09.03.2016 № 8-01/2123;
- Міжфракційного депутатського об'єднання "Депутатський контроль" від 01.04.2016 № ДК-014087 (вх. Відділення від 12.04.2016 № 01-01-18-Д), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 11.04.2016 № 1.1/325;
- Тімінської Оксани Михайлівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-173-Т), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 19.04.2016 № 8-01/3641;
- Бачінського Юрія Івановича (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-169-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3606;
- Іванченко С.В. (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-168-І), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3605;
- Денисенко Любові Михайлівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-167-Д), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3604;
- Торохтій Земфіри Чингізівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-93), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3601;
- Тіщенка Андрія Анатолійовича (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-92), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3599;
- Ковальової Наталії Олегівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-91), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3603;
- Думнич Марти Іванівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-90), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3602;
- Євенко Наталї Олександрівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-166-Є), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3607;
- Шульги Ірини Геннадіївни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-165-Ш), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3608;
- Шипотінника Олега Олексійовича (вх. Відділення від 21.04.2016

№ 01-10-174-Ш), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 21.04.2016 № 8-01/3706;

- Хамади Марії Іванівни (вх. Відділення від 22.04.2016 № 01-11-97), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3757;
- Всеукраїнської громадської організації "Спілка підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України" на виконання доручення Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3768 (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-11-102);
- Громадської спілки "Національна організація роздрібної торгівлі" (вх. Відділення від 22.04.2016 № 01-11-1183);
- Бакуменка Андрія Сергійовича (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-10-176-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 25.04.2016 № 8-01/3815;
- Бакун Алли Вікторівни (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-10-178-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3761;
- Тяска Олександра Васильовича (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-11-101), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3818;
- Громадської спілки "Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва" (вх. Відділення від 28.04.216 № 01-11-104).

За результатами проведеного дослідження на предмет наявності в діях Київської міської ради ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішень, які встановлюють обмеження (заборону) самостійного ведення господарської діяльності з реалізації товару, Відділенням встановлено, що 17.03.2016 Київською міською радою прийнято рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" (далі – Рішення № 237/237), яке було оприлюднено в газеті Київської міської ради "Хрещатик" від 12.04.2016 за № 39(4809).

Проаналізувавши Рішення № 237/237, Відділенням виявлені положення, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території м. Києва.

У зв'язку з цим, розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 22.04.2016 № 20-р, розпочато розгляд справи № 964/20-р-02-07-16 за ознаками порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

У ході збирання та аналізу доказів, направлених на всебічне, повне і об'єктивне з'ясування всіх обставин справи, Відділенням встановлено наступне.

Відповідно до частини другої статті 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

Закон України "Про столицю України – місто-герой Київ" визначає спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України, законів України.

Статтею 5 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що система місцевого самоврядування включає:

- територіальну громаду;
- сільську, селищну, міську раду;
- сільського, селищного, міського голову;
- виконавчі органи сільської, селищної, міської ради;
- старосту;
- районні та обласні ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст;
- органи самоорганізації населення.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Згідно зі статтею 6 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ" місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи.

Порядок діяльності Київської міської ради встановлено Регламентом Київської міської ради, який затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 "Про Регламент Київської міської ради" (далі – Регламент).

Відповідно до статті 1 Регламенту Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування. Рада є юридичною особою.

Отже, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 4 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" зазначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України "Про захист економічної конкуренції" (стаття 2 Закону України "Про захист економічної конкуренції"). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України "Про захист економічної конкуренції" органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Таким чином, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Київською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України "Про захист економічної конкуренції".

Згідно з частиною дванадцятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

У статті 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" визначені основні принципи державної регуляторної політики, зокрема:

доцільність – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;

адекватність – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив;

ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Разом з тим, проаналізувавши Рішення № 237/237, Відділенням встановлено, що, згідно з пунктом 1 Рішення № 237/237 **забороняється** продаж алкогольних напоїв **у тимчасових спорудах торговельного**, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві.

При цьому, пунктом 7 Рішення № 237/237 **забороняється в тимчасових спорудах торговельного,** побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві **продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива**.

Основні засади державної політики щодо регулювання, зокрема, роздрібної торгівлі алкогольними напоями, забезпечення їх високої якості та захисту здоров'я громадян, а також посилення боротьби з незаконним виробництвом та обігом алкогольних напоїв і тютюнових виробів на території України визначає

Закон України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів" (далі – *Закон*).

Статтею 1 *Закону* визначено, що:

- алкогольні напої – продукти, одержані шляхом спиртового бродіння цукровмісних матеріалів або виготовлені на основі харчових спиртів з вмістом спирту етилового понад 0,5 відсотка об'ємних одиниць, які зазначені у товарних позиціях 2203, 2204, 2205, 2206, 2208 згідно з УКТ ЗЕД, а також з вмістом спирту етилового 8,5 відсотка об'ємних одиниць та більше, які зазначені у товарних позиціях 2103 90 30 00, 2106 90 згідно з УКТ ЗЕД (аналогічне тлумачення алкогольним напоям надає підпункт 14.1.5 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України);

- пиво – насичений діоксидом вуглецю пінистий алкогольний напій із вмістом спирту етилового від 0,5 відсотка об'ємних одиниць, отриманий під час бродіння охмеленого сусла пивними дріжджами, що відноситься до товарної групи УКТ ЗЕД за кодом 2203.

Додатком до Закону України "Про Митний тариф України" визначено, що алкогольні напої класифікуються в товарних позиціях 2203-2206 або в товарній позиції 2208. Таким чином, товарна група УКТ ЗЕД за кодом 2203, а саме пиво із солоду (солодове) із вмістом спирту етилового від 0,5 відсотка об'ємних одиниць визначено алкогольним напоєм.

Законом, а також Правилами роздрібної торгівлі алкогольними напоями, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 р. № 854 (далі – Правила) в частині визначення основних понять і термінів встановлено, що роздрібна торгівля – це діяльність по продажу товарів безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

Продаж алкогольних напоїв на розлив для споживання на місці дозволяється тільки суб'єктам господарювання громадського харчування та спеціалізованим відділам, що мають статус суб'єктів господарювання громадського харчування, підприємств з універсальним асортиментом товарів (Стаття 15-3 *Закону*).

При цьому, обмеження (заборона) реалізації алкогольних напоїв, в тому числі на розлив, не залежить від виду об'єкта торгівлі (тимчасова чи капітальна споруда).

В той же час, пунктом 7 Рішення № 237/237 дозволяється продаж пива на розлив в тимчасових спорудах, тоді як пунктом 1 Рішення № 237/237 забороняється продаж алкогольних напоїв, в тому числі й пива, **у тимчасових спорудах торговельного**, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві.

Відповідно до статті 15 *Закону* роздрібна торгівля алкогольними напоями (крім столових вин) або тютюновими виробами може здійснюватися суб'єктами господарювання всіх форм власності, у тому числі їх виробниками, за наявності у них ліцензій.

Приписами статті 1 *Закону* визначено, що ліцензія (спеціальний дозвіл) – документ державного зразка, який засвідчує <u>право суб'єкта господарювання на провадження одного із зазначених у цьому Законі видів діяльності</u> протягом визначеного строку.

Також, у статті 15 *Закону* вказано, що для отримання ліцензії суб'єкт господарювання повинен звернутись до органу виконавчої влади, який

уповноважений Кабінетом Міністрів України із відповідною заявою, у якій зазначається вид господарської діяльності, на провадження якого заявник має намір отримати ліцензію (імпорт, експорт, оптова чи роздрібна торгівля). У заяві про видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, додатково зазначається адреса місця торгівлі, перелік реєстраторів розрахункових операцій, які знаходяться у місці торгівлі та інформація про них.

Вимагати представлення інших документів, крім зазначених у цьому *Законі* забороняється.

Отже, ліцензія видається в незалежності від того, чи роздрібна реалізація алкогольних напоїв буде здійснюватись в тимчасовій споруді чи в стаціонарному магазині.

Згідно із абзацом чотирнадцятим статті 1 *Закону* місце торгівлі – це місце реалізації товарів, у тому числі на розлив, в одному торговому приміщенні (будівлі) за місцем його фактичного розташування, для тютюнових виробів та пива – без обмеження площі, для алкогольних напоїв, крім пива, – торговельною площею не менше 20 кв. метрів.

Стаття 15-3 *Закону* встановлює вичерпний перелік обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів, а саме, забороняється продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів:

1) особами, які не досягли 18 років;

2) особам, які не досягли 18 років;

3) у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що знаходяться на території санаторіїв;

4) у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій;

5) у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);

6) з торгових автоматів;

7) на полицях самообслуговування (крім тютюнових виробів у блоках та алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, пива);

8) поштучно (для тютюнових виробів, крім сигар);

9) у споживчих упаковках, що містять менш як 20 сигарет;

10) з рук;

11) у невизначених для цього місцях торгівлі.

Пункт 9 Правил також, встановлює, що роздрібна торгівля алкогольними напоями забороняється:

- у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що розміщені на території санаторіїв;
- у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій;
- у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);
- з торгових автоматів;
- з рук;
- у невизначених для цього місцях.

Прийняття Київською міською радою Рішення № 237/237 стосовно заборони продажу алкогольних напоїв, у тимчасових спорудах торговельного, побутового,

соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві є діями Київської міської радою, які направлені саме на визначення місць, в яких такий продаж забороняється.

Слід зазначити, що відповідно до *Закону* (з урахуванням змін внесених Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв" від 21.01.2010 № 1824-VI) органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно визначати місця, в яких продаж алкогольних напоїв обмежується та/або забороняється.

Крім того, у *Законі* відсутні обмеження в частині торгівлі алкогольними напоями за такими ознаками, як характеристика споруд (капітальні та\або тимчасові), а також *Закон* не визначає тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, місцями, де забороняється роздрібна торгівля алкогольними напоями.

Суб'єкти господарювання, незалежно від організаційно-правової форми, місця провадження господарської діяльності (тимчасова споруда, стаціонарний магазин, великий супермаркет) здійснюють роздрібну торгівлю алкогольними напоями за умови наявності у них ліцензії.

Такі суб'єкти господарювання є конкурентами на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території міста Києва.

Рішення № 237/237 призведе до усунення з ринку великої кількості суб'єктів господарювання, які здійснюють свою підприємницьку діяльність з роздрібної торгівлі алкогольними напоями у тимчасових спорудах на території міста Києва та мають всі необхідні дозвільні документи на розміщення тимчасових споруд, сплачують кошти до бюджету (пайова участь, ліцензії, акцизні збори).

При цьому положення пунктів 1 та 7 Рішення № 237/237 не обмежують (не забороняють) реалізацію алкогольних напоїв в інших місцях роздрібної торгівлі (супермаркети, невеликі магазинчики, які розташовані в житлових кварталах, на перших поверхах житлових будинків).

Тобто, суб'єктам господарювання, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві створюються несприятливі умови діяльності порівняно з іншими суб'єктами господарювання, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв не в тимчасових спорудах м. Києва.

Київська міська рада в особі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу КМР (Київської міської державної адміністрації) у відповідь на вимогу голови Відділення від 10.05.2016 № 02-07/1654, листом від 23.05.2015 № 052-4747 повідомила, що станом на 20.05.2016 згідно з бази МІАС ЗМД "Містобудівний кадастр Києва" Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (Київської міської державної адміністрації) укладено 1 569 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з функціональним призначенням – продаж тютюнових виробів, пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв.

У 2014 році до бюджету міста Києва було перераховано 34 079 512,20 грн як сплата (внесок) пайової участі; у 2015 році ця сума склала – 69 247 295,98 грн.

Крім того, відповідно до статті 15 *Закону* плата за ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, крім сидру та перрі (без додання спирту), становить 8 000 гривень на кожний окремий, зазначений в ліцензії електронний контрольно-

отримали ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, строк дії якої не сплинув до набрання чинності цим рішенням, мають право здійснювати роздрібну торгівлю алкогольними напоями до кінця строку ліцензії. Разом з тим, цей проект рішення не був підтриманий на сесії Київської міської ради.

Такі пояснення Київської міської ради не спростовують висновків, зроблених Відділенням за результатами розгляду справи.

Крім того, прийняття запропонованих змін до Рішення № 237/237 не усуває порушення законодавства про захист економічної конкуренції щодо якого розглядалась справа та суперечить нормам Конституції та законодавству України, яке регулює, зокрема, діяльність з роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Листом б/д, б/н (вх. Відділення від 27.05.2016 № 01-11-114) заявники повідомили, зокрема про те, що підприємці м. Києва в повному обсязі підтримують зміст Подання.

Крім того, до свого листа заявники додали копію листа Державної фіскальної служби України від 19.04.2016 № 4040/к/93-39-21-06-14, у якому, зокрема зазначено, що прийняття запропонованих пропозицій Київської міської ради щодо тимчасового обмеження торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації може призвести до проявів корупції у сфері продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, зменшення реалізації алкогольних напоїв і, як наслідок, до зменшення надходжень до бюджету.

Також, у своєму листі заявники зазначили й інші проблемні, як на думку заявників, питання, що пов'язанні з прийняттям Київською міською радою нормативних актів в сфері торгівлі алкогольними напоями у тимчасових спорудах.

Разом з тим, порушенні заявниками питання не стосується матеріалів даної справи.

Всеукраїнська громадська організація "Спілка підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України" листом від 23.05.2016 № 129 (вх. Відділення від 27.05.2016 № 01-11-1441) повідомила, що не має заперечень та зауважень до змісту Подання.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Згідно з абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються дії, які полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності, на виробництво, придбання чи реалізацію певних видів товарів.

Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого

касовий апарат (книгу обліку розрахункових операцій), що знаходиться у місці торгівлі. Плата за ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями і тютюновими виробами справляється щоквартально рівними частками і зараховується до місцевих бюджетів згідно з чинним законодавством.

Конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять: зокрема право кожного на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, визначення виключно законом правових засад і гарантій підприємництва; забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно законом; визнання і дія в Україні принципу верховенства права (частина друга статті 5 Господарського кодексу України).

Загальними принципами господарювання в Україні відповідно до статті 6 Господарського кодексу України є:

- забезпечення економічної багатоманітності та рівний захист державою усіх суб'єктів господарювання;
- свобода підприємницької діяльності у межах, визначених законом;
- заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Частиною четвертою статті 12 Господарського кодексу України визначено, що обмеження щодо здійснення підприємницької діяльності, а також перелік видів діяльності, в яких забороняється підприємництво, встановлюються Конституцією України та законом.

Підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом. Особливості здійснення окремих видів підприємництва встановлюються законодавчими актами (частина перша, друга статті 43 Господарського кодексу України).

Відповідно до статті 23 Господарського кодексу України не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

За результатами збору та аналізу доказів складено Подання від 13.05.2016 № 48/ПС-02-07 з попередніми висновками у справі № 964/20-р-02-07-16 (далі – Подання). Копію Подання було направлено на адресу Київської міської ради (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709/21, заявникам (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709/20) та третім особам (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709 (згідно з переліком).

На Подання Київська міська рада в особі Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики повідомила, зокрема наступне:

Для врегулювання спірного питання заборони на продаж алкоголю, Комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради підготувала проект рішення, яким пропонується внесення змін до Рішення № 237/237, зокрема зазначеним проектом передбачено, що власники тимчасових споруд, які

самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

Отже, дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (пункт 1 Рішення № 237/237) та забороняється в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7 Рішення № 237/237) є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

У зв'язку з наведеним, керуючись статтями 7, 12^1 та 14 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", статтею 48 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами і доповненнями), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, -

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Київської міської ради (ідентифікаційний код 22883141), які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (пункт 1 Рішення № 237/237) та забороняється в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7 Рішення

№ 237/237), порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

2. Київській міській раді (ідентифікаційний код 22883141) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього Рішення, шляхом скасування пунктів 1 та 7 рішення від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".

Про виконання зобов'язань повідомити територіальне відділення протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушень.

Відповідно до статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення може бути оскаржено до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова адміністративної колегії О. Хмельницький

ВІРНО:
підпис

081631-2645/ПР
16.06.2016

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:397:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10350
від 16.06.2016 до справ
А-20632

2 347015 003502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» від 28.12.2012 № КОП-0295, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090 площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20632).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2016 № 057041-11572.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18879 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20632

2 347011 588799

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна Плюс"***
Клопотання	***КОП-0295 від 28.12.2012***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на території парку культури та відпочинку "Гідропарк"***
Площа	***0,0515 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 113 133 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01022 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11572 від 13.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташований об'єкт нерухомого майна - кафе "Дарна" загальною площею 430,2 кв.м (рішення Господарського суду міста Києва від 01.08.2008 № 25/392, реєстраційне посвідчення КМ БТІ від 16.09.2008 № 9192-п). Орієнтовна площа забудови 97%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе «Дарна» (договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090).Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***93 394 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, зго, майно, документи на будів реєстрація МБТІ, інша сут
А-20632	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі	0,0515 га	для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна»	Рішенням Київської міської ділянка площею 0,05 га (ка 8000000000:63:397:0010) бу відповідальністю «ДАРНА Г років для експлуатації та об (договір оренди земельної д Земельна ділянка забудова майна - кафе "Дарна" загал Господарського суду міста К реєстраційне посвідчення К Орієнтовна площа забудови Програми розвитку зеленої формування зелених насад затвердженої рішенням Київ 806/3381 (термін дії якої про рішення Київської міської ра

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016 №08/231-2645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" червня 2016 року
№ 08/231-2645/ПР

10/231-2045/ПР
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11862
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-20632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

05/231-2021/111
16.06.2016

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:268:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10313
від 14.06.2016 до справи
Є-1329

2 347015 003137

Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва
(Справа № Є-1329)

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7583**).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 18.12.2015).

4. Продати громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га за 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Деркача Ігоря Володимировича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1329*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Деркач Ігор Володимирович***
Клопотання	***від 30.10.2014 №08/16197***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:62:268:0007)

Місце розташування (адреса)	***вул. Крайня, 10-а, Десяннський район, м. Київ***
Площа	***0,0060га***
д та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить **92 626,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.03.2014 № 2134/0/12/19-14 та від 05.12.2014 № 11650/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.08.2014 № 19-26-0.3-4624/2-14.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 15 076,77 грн (п'ятнадцять тисяч сімдесят шість гривень 77 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 21.05.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 77 549,23 грн (сімдесят сім тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 23 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
   - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
   - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
   - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

08/231-2876/ПР
06.07.2016

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:041:140

Проект рішення (екз.1)
ПР-10554
від 06.07.2016 до справи
А-22500

2 347015 005544

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» від 25.05.2016 № КОП-0876, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661 площею 0,1053 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:041:0140), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22500**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2016 № 057041-11849.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18971 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22500

2 347011 589710

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс"***
Клопотання	***від 25.05.2016 № КОП-0876***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0140п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 35***
Площа	***0,1053 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 598 184 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01024 від 21.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11849 від 16.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на земельній ділянці розташовані торговельні кіоски)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці Героїв Дніпра та межує із земельною ділянкою, яка передана ТОВ "Торговельний центр "Люкс" в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588, договір оренди від 18.07.2011 № 78-6-00660).***
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, укладений на підставі рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.07.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Інформація щодо вирішення питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста відсутня.
Частини земельної ділянки орієнтовними площами 0,01 га та 0,01 га відноситься до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***329 909 грн. 23 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2545/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2545/ПР

08/231-2545/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052- 11141
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22311) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2545/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-10241
від 02.06.2016 до справи
А-22311
Заява ДЦ № 01327-000207063-014 від 08.04.2016
2 347015 002413

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» від 08.04.2016 № 01327-000207063-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53455840), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004 № 91-6-00259 площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Швидко-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги біля ст. метро «Нивки» у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22311).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261252016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в, заява ДЦ від 08.04.2016 № 01327-000207063-014).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17656 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22311

2 347011 576567

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Тарас Бульба"***
Клопотання	***від 08.04.2016 № ЗДЦ-4268***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84б***
Площа	***0,1852 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 464 084 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00917 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.02.2016 № 53455840, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1111,9 кв.м (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в). Орієнтовна площа забудови 36 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки" площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018) передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству "Швидко-Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

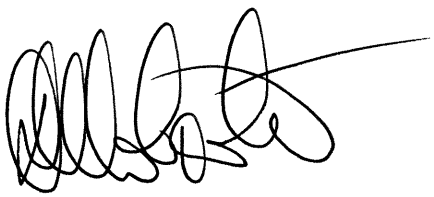
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***283 922 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПТАХОФАБРИКА КИЇВСЬКА»
02089, м.Київ, просп.Броварський, 99

ДОБРОЇ КУРКИ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЧЕР 2016
Вх. Оригінал

9

"03" червня

Київська міська рада
24.06.2016 № **08/10890**

№ 263

Голові комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КЛОПОТАННЯ

про перегляд Рішення Київської міської ради 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

ТОВ «Птахофабрика Київська» орендує земельну ділянку у м. Києві, для розміщення виробничої бази, загальною площею 99 га, що знаходиться в економіко-планувальній зоні №609. Загальна нормативна грошова оцінка земельної ділянки що знаходиться в оренді Товариства, на сьогоднішній день складає **690 170 415,77 грн** (шістсот дев'яносто мільйонів сто сімдесят тисяч чотириста п'ятнадцять гривень, 77 копійок). Орендна плата за земельну ділянку відповідно складає - **20 705 211,47 грн. (двадцять мільйонів сімсот п'ять тисяч двісті одинадцять гривень, 47 копійок).**
Для порівняння, орендна плата за землю в 2014 році становила **358085,62 (триста п'ятдесят вісім тисяч вісімдесят п'ять гривень, 62 копійок).**

У порівнянні з 2014 роком, орендна плата за землю зросла майже в 60 разів!

Вважаємо, що Технічна документація з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва, складена у 2014 році (надалі – Технічна документація), не відповідає вимогам чинного законодавства та значно завищена у порівнянні з реальними показниками.

Економічно обґрунтованою сумою орендної плати за рік, для ТОВ «Птахофабрика Київська», може бути сума не більше **6 000 000 грн (шість мільйонів гривень).** Загальна нормативна грошова оцінка земельної ділянки, в цьому випадку, може скласти не більше **200 000 000 грн (двісті мільйонів гривень).**

1. Просимо повторно розглянути Рішення Київської міської ради 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», в частині затвердження нормативної оцінки земель економіко-планувальної зони № 609 та нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель.

2. Просимо замовити повторний розрахунок нормативної грошової оцінки земель у м. Києві на підставі технічної документації з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва, складеної у 2014 році Дочірнім підприємством «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА» ДП «ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН».

3. Просимо письмово повідомити ТОВ «Птахофабрика Київська» про результати розгляду клопотання, за поштовою адресою: 02089, м. Київ, просп. Броварський, 99. В разі включення питання до порядку денного на розгляд засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування міської, просимо запросити на засідання комісії представника ТОВ «Птахофабрика Київська», тел.050 462 11 24.

Директор ТОВ «Птахофабрика Київська _____ /Григорова Л.М./

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

15 07.2016 №08/283-671 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до рішення Президії від 15.07.2016 постійна комісія Київської міської ради з питань власності направляє на погодження проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди *(ФОП О.Малай, вул. Миколайчука (Серафимовича), 15-А)* (доручення №08/231-2258/ПР від 19.05.2016).

Прошу розглянути зазначений проект рішення Київської міської ради на засіданні очолюваної Вами комісії та про результати розгляду проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Додаток: оригінал проекту рішення Київської міської ради та документи до нього.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

08/231-2258/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

..І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

в - 6
28.07.2016

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного відділу Департаменту комунальної власності — В. Комарницький

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації — Я. Горбунов

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

17.05.16

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

29.06.2016

Додаток до проекту рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАЛАЙ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова (ІПН 2518509512)	ІВАНА МИКОЛАЙЧУКА (СЕРАФИМОВИЧА) ВУЛ., 15-А Дніпровський район, Нежитловий будинок – 2-поверховий, Площа, кв. м – 1534,88	РОЗМІЩЕННЯ ФІРМОВОГО МАГАЗИНУ ВІТЧИЗНЯНИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ-ТОВАРОВИРОБНИКІВ, КРІМ ТИХ, ЩО ВИРОБЛЯЮТЬ ТОВАРИ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 267,80	6%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 8 травня 2015 року № 65 (4661) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи те, що відповідно до результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 267,80 кв. м у буд. № 15-А по вул. Серафимовича подано одну заяву від фізичної особи-підприємця Малая Олександра Петровича, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрації підготувала відповідний проект рішення Київської міської ради.

Отже, відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – фізичною особою-підприємцем Малаєм О.П.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

10

Голові Дніпровської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Горбунову Я.В.

фізичної особи –підприємця
Малай Олександра Петровича
[redacted]

ЗАЯВА

Прошу, Вас, допустити мене до участі у конкурсі про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Приміщення, загальною площею — 267,80 кв.м., розташоване за адресою: вул. Серафимовича, 15-А, і знаходиться на 1-му поверсі 2-х поверхового нежитлового будинку. Строк оренди — 2 роки 364 дні. Мета використання приміщення — розміщення магазину вітчизняних підприємств — товаровиробників. Відповідно оголошення в газеті Хрещатик від 8 травня 2015р. № 65 (4661).

14.05.2015

Малай О.П.

"14" 05 2015 р.
Вх.№ 103/3/30

Розрахунок

орендної плати за нежиле приміщення, яке перебуває на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Фізична особа-підприємець Малай Олександр Петрович

	Адреса та цільове призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 31.01.2015 року		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна $м^2$	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата згідно орендної ставки (без ПДВ), грн.*
	м.Київ,вул. Серафімовича буд. 15-а,перший поверх (п.20.Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників , крім тих, що виробляють товари підакцизної групи.) фірмовий магазин відчизняних промислових підприємств.	267,8001	13185,21	3531000,00	1	6	січень 2015	17655,00
	ВСЬОГО	**267,80**		**3531000,00**				**17655,00**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Розмір орендної плати за перший (базовий) місяць оренди становить 17655 **(сімнадцять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять) грн.00 коп.** і нараховується з _____ _____року.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
02002, м.Київ, вул. Челябінська,буд.9г
Код ЄДРПОУ 39606435
р/р 26008554300600 ПАТ "УкрСиббанк"
МФО 351005

тел. 517-74-11

_____**Ю.А.Дзюба**

м.п.

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець Олександр Петрович
Юр.адреса:02151,м.Київ, вул.Літинська,буд. 9
Паспорт МЕ №462879 виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві 22 жовтня 2004р.
Ідентифікаційний код 2518509512
тел.0504628190

_____**О.П.Малай**

м.п

Заява про оренду та перелік документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)

ФОП - Малий О.П

Ідентифікаційний код

2	5	1	8	5	0	9	5	1	2

Форма власності _____
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
м. Київ вул. Літинська 9

Контактний телефон
роб. 067-401-1771
моб. _____

Об'єкт

Адреса:
Серафимовича 15 а

район: **Дніпровський**

площа 267,8 **кв. м**

Пропозиції щодо використання:
Розміщення фірмового магазину вітчизняних промислових підприємств товаровиробників, крім тих що виробляють товари підакцизної групи

Поверх	Площа, кв. м	Призначення
1	267,8	розміщення фірмового магазину вітчизняного виробника

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник Малий О.П.
(П.І.П)

(М.П.)

(підпис)

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: **МАЛАЙ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ** від **18.08.2015** за № **21037548** станом на **18.08.2015** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця: МАЛАЙ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: XXXXXXXXXX

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи:
МАЛАЙ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

Місце проживання:
02092, М.КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЛІТИНСЬКА, БУДИНОК 9, П.Б.

Види діяльності:
47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах, **55.20 Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання**

Дата державної реєстрації фізичної особи-підприємця:
26.04.2004

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Дніпровського району реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

17.12.2007, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
29.04.2004, 11719, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39469994 (дані про взяття на облік як платника податків)
29.04.2004, 11-17830, ДПІ У'ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39469994 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців", у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів державної статистики про основний вид економічної діяльності фізичної особи-підприємця, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

55.20 Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

11-17830, 9

Термін, до якого фізична особа-підприємець перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місця проживання фізичної особи-підприємця:

відомості відсутні

Дані про перебування фізичної особи-підприємця в процесі припинення підприємницької діяльності, банкрутства:

відомості відсутні

Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка призначена управителем майна фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений фізичною особою-підприємцем або спадкоємцем, опікуном, піклувальником чи управителем майна фізичної особи-підприємця, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата відміни державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем, підстава її внесення:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з фізичною особою-підприємцем:
0442408190, 0504628190, 0445686982

Дата та час формування витягу:
18.08.2015 11:16:45

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор КАРПЕНКО Є.С.

Відділ державної реєстрації
юридичних осіб та фізичних
осіб - підприємців
Дніпровського району
реєстраційної служби
Головного територіального
управління юстиції у місті
Києві

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

у Печерському районі м. Києва

252010 м. Київ, вул. Московська, 5/2, тел. 290-54-97

_____ № 29/8157

На № _____

017569

Друкарня видавництва «Варта». Зам. 722-97 р. т. 10,000

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

12.07.2016 № 08/281- 2227

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29.06.2016 розглядалась інформація, висловлена у виступі громадянки Коцько О. М. - представника малого та середнього бізнесу щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин» та ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря.

Відповідно до витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016 (№ 08/281-778к) просимо Вас невідкладно розглянути питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

Додаток: копія витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016 (№ 08/281-778к) на 2-ох арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11975**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 778к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

23. СЛУХАЛИ: Виступ громадянки Коцько О. М. - представника малого та середнього бізнесу щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин» та ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до відома інформацію***, висловлену членом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліховою Т. І. та громадянкою Коцько О. М. - представником малого та середнього бізнесу, щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

2. За пропозицією депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням ініціювати невідкладне засідання комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної

торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства щодо розгляду документів суб'єктів підприємницької діяльності.

3. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції з проханням невідкладно розглянути питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

4. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням невідкладно розглянути питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-3017/п
14.07.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-10675
від 11.07.2016 до справи
А-18949

2 347015 006756

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи –підприємця Чангелії Ельвірі Петрівні від 10.12.2010 № КОП-0430, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00293 площею 0,0454 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0052), укладений між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чангелією Ельвірою Петрівною для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-18949**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки 13.04.2006 № 75-6-00293, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі –підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00293.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2016 № 057041-8398.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18257 від 19.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18949

2 347011 582575

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Чангелія Ельвіра Петрівна***
Клопотання	***від 10.12.2010 б/н***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2010 № 49524***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 15а***
Площа	***0,0454 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину-кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 478 178 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00964 від 18.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7611 від 18.11.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована будівля магазину-кафе загальною площею 187.4 кв.м. (свідоцтво на право власності від 09.07.2008 № 963-В (реєстрація в БТІ від 05.09.2008 № 5568а-п), договір купівлі-продажу від 03.02.2003 № 896 (реєстрація в БТІ від 19.02.2003 №5568-П).***
Інші особливості :	***Договір оренди №75-6-00293 від 13.04.2006, строк оренди по договору сплинув 13.04.2011, заявка щодо поновлення від 10.12.2010***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***73 908 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016 №08/231-3017/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" липня 2016 року
№ 08/231-3017/ПР

08/231-3017/ПР
14.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2016 № 057052-13476
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі – підприємцю Чанчелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-18949) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3018/ПР
14.07.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:448:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10690
від 11.07.2016 до справи
А-22063

2 347015 006909

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" від 05.11.2015 № КОП-0739, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379 площею 0,1551 га (кадастровий номер 8000000000:79:448:0039), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22063**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4244.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17442 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22063

2 347011 574426

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин №427"***
Клопотання	***від 05.11.2015 № КОП-0739***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:448:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Армійська, 15***
Площа	***0,1551 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 526 264 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00894 від 07.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4244 від 03.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею магазину загальною площею 294,80 кв.м., яка належить ТОВ "МАГАЗИН № 427" (свідоцтво про право власності від 21.04.2005 серії ЯЯЯ № 376310). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 60%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 535/3111 земельна ділянка передавалася в користування ТОВ "МАГАЗИН № 427", право якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379, термін дії якого скінчився 13.12.2015. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***165 787 грн. 95 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016 №08/231-3018/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" липня 2016 року
№ 08/231-3018/ПР

08/231-3018/ПР
14.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052-13535
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МАГАЗИН №427" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул.. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22063) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-974/ПР
18.02.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-8937
від 16.02.2016 до справи
А-21534

2 347008 089377

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Данчука Віктора Омеляновича від 13.03.2015 № КОП-0538, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0019), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-21534**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23144.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14885 від 11.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21534

2 347011 548854

1. Фізична особа:

Назва	***Данчук Віктор Омелянович***
Клопотання	***від 13.03.2015 № КОП-0538***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.03.2015 № 08/4561***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а***
Площа	***0,0175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***739 714 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00573 від 06.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2015 № НВ-8000161542015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 04.06.2015 № КВ 14215155062, право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 182 м.кв - 73%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 №78-6-00633, укладений на підставі рішення Київради від 08.10.2009 № 396/2465;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 14.04.2015.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Згідно протоколу № 37/62 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 08.10.2015 ФОП Данчука В.О. звільнено від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.
Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 13.03.2010 № 049-18/956 ФОП Данчуком В.О. сплачено кошти як компенсацію за інженерну підготовку та гідронамив території.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, та розміщена поза межами червоних ліній.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 382 грн. 85 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-974/ПР
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-3026
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21534) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-787/пр
09.02.2016

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:094:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8499
від 26.01.2016 до справи
А-21270
Заява ДЦ № **01309-000196662-014** від 21.12.2015
2 347008 084990

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (ідентифікаційний код 19128346), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0014, витяг з Державного земельного

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова
О.Міщенко

Секретар
І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Державін

кадастру про земельну ділянку № НВ-8000109242014) для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 19.12.2013 № 4827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14949820) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.12.2015 № 01309-000196662-014, кадастрова справа А-21270).

3. МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 26.05.2015 № 057041-9168.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14786 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21270

2 347011 547864

1. Юридична особа:

Назва	***МАЛЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ***
Клопотання	***від 22.07.2014 № К-22930***
Доручення на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10579|від 02.10.2014 № 08/14473***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Марії Приймаченко, 1/27***
Площа	***0,0538 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 230 861 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00544 від 25.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежитлова будівля-павільйон, яка перебуває у власності МАЛОГО БАГАТОПРОФІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВ на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 19.12.2013 № 4827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14949820).*** ***Площа під забудовою складає близько 155 кв.м (30 %).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 29 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка передавалася в оренду на 10 років ТОВ "Київміськвторресурси" для приймання втор сировини (договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 82-6-00196, термін дії скінчився 01.07.2014). Рішенням КМР від 29.10.2009 № 546/2615 зазначений договір оренди було розірвано. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.01.2011 № 2а-17784/10/2670 рішення КМР про розірвання договору оренди було визнане протиправним та скасовано.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***313 851 грн. 68 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-787/ПР
09.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1284
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21270) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-977/ПР
18.02.2016

16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2994
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ВЕСТА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул..Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-977/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:144:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8899
від 15.02.2016 до справи
А-21250
Заява ДЦ № 01038-000179630-014 від 23.06.2015
2 347008 088998

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000179630-014 від 23.06.2015, справа **А-21250)**.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,4032 га (кадастровий номер 8000000000:90:144:0015, витяг з Державного земельного кадстру про земельну ділянку № НВ-8000104972014) для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.02.2014 № 17541315).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки № 63-6-00314 від 12.12.2005 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» (лист згода товариства з обмеженою відповідальністю «Веста» від 11.08.2014 № 2014).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Веста» про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13692 від 15.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕСТА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21250

2 347011 536929

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТА1"***
Клопотання	***від 12.08.2014 № К-23003***
Доручення на проектування	***від 13.08.2014 № 08/11814|від 16.09.2014 № 08/13455***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:144:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Клеманська, 1/5***
Площа	***0,4032 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 829 780 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00145 від 07.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 земельна ділянка передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕСТА".Зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 63-6-00314. Даною технічною документацією передбачено передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕСТА 1" в користування земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.Земельна ділянка забудована, на ділянці розташований складський комплекс площею 595.7 кв.м., що іменуються літ. А, Б (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013 № 4612307), на інші два приміщення право власності не оформлене, оскільки вони збудовані господарським шляхом, не мають фундаменту.Земельна ділянка забудована орієнтовно на 60%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***709 786 грн. 86 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1648/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

17

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:196:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9474
від 04.04.2016 до справи
К-26405

2 347008 094746

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26405).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії
О.Міщенко

Секретар комісії
І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17077 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)

До справи
№ К-26405

2 347011 570770

1. Фізична особа:

Назва	***Савчук Віктор Іванович***
Клопотання	***від 04.03.2016 № К-26405***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:196:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 38б***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ній розташована нежитлова будівля загальною площею 118,8 кв. м., яка перебуває у приватній власності Савчука В.І. на підставі договорів купівлі-продажу від 29.12.2015 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2015). Орієнтовна площа забудови 80 %.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1648/ПР
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052-6223
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)" (справа К-26405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1540/ПР
30.03.2016

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:177:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-9403
від 29.03.2016 до справи
А-22101
Заява ДЦ № **01113-00020464(**
014 від 16.03.2016
2 347008 094036

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного підприємства фірми «Волна» від 16.03.2016 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на дві земельні ділянки площами 0,0833 га та 0,0987 га (справа А-22101).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

04.07.2016

Відповідно до розпорядження Київської міської голови від 19.02.2016 N125/1 вул. Луначарського перейменовано на вул. Митрополита Андрея Шептицького

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17018 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. "Б") у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі "Волна" для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням

До кадастрової справи
№ А-22101

2 347011 570183

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство фірма "Волна"***
Клопотання	***від 29.10.2015 № К-25626***
Доручення на проектування	***від 05.11.2015 № 08/18587***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:177:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Луначарського, 1/2 (літ."Б")***
Площа	***0,1820 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 647 299 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00837 від 21.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3750 від 26.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташований нежилий будинок - торговельний павільйон площею 159,80 кв.м (свідоцтво на право власності від 05.05.2003 серія НБ № 010007076, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 22.05.2003)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 656/1317 земельна ділянка площею 0,18 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) передана приватному підприємству фірмі "Волна" у довгострокову оренду на 10 років для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***319 418 грн. 98 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 19.02.2016 р. N 125/1

Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві

Відповідно до Закону України "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки", Закону України "Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 432/9920 "Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві", враховуючи протоколи засідань Комісії з питань найменувань від 27 січня 2016 року N 1, від 03 лютого 2016 року N 2 та від 10 лютого 2016 року N 3, а також з метою збереження історичного спадку територіальної громади міста Києва:

1. Перейменувати бульвар, вулиці, площу та провулки у місті Києві згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

Додаток
до розпорядження Київського
міського голови
19.02.2016 N 125/1

Перелік
бульвару, вулиць, площі та провулків, які перейменовуються у місті Києві

N п/п	Стара назва	Нова назва	Розташування	Район
1.	бульвар Давидова Олексія	бульвар Шамо Ігоря	від вулиці Ентузіастів (двічі)	Дніпровський
2.	вулиця Антонова-Овсієнка	вулиця Наумовича Володимира	від вулиці Обухівської до вулиці Ушакова Миколи	Святошинський
3.	вулиця Бабушкіна	вулиця Безручка Марка	від вулиці Гончарова до вулиці Цюрупинської	Шевченківський
4.	вулиця Блюхера Василя	вулиця Турчина Ігоря	від вулиці Стеценка до вулиці Туполєва Академіка	Шевченківський
5.	вулиця Боженка	вулиця Гійома де Боплана	від вулиці Леніна до вулиці Кірова	Деснянський
6.	вулиця Бонч-Бруєвича	вулиця Дурдуківського Володимира	від провулку Осіннього до вулиці Булаховського Академіка	Святошинський
7.	вулиця Будьонного Маршала	вулиця Богуна Івана	від вулиці Борової, утворюючи кільце	Дарницький
8.	вулиця Воровського	вулиця Млинна	від вулиці Гоголя, вулиці Франка до вулиці Толстого Льва	Дарницький
9.	вулиця Гавро Лайоша	вулиця Йорданська	від проспекту Московського до вулиці Маршала Малиновського	Оболонський
10.	вулиця Гамарника	вулиця Квітки Цісик	від вулиці Міської до вулиці Селянської	Оболонський
11.	вулиця Горбачова Омеляна	вулиця Ґалаґанівська	від проспекту Перемоги до вулиці Чистяківської	Святошинський
12.	вулиця Дегтяренка	вулиця Сім'ї	від вулиці	Оболонський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

	Петра	Кульженків	Добринінської до кінця забудови	
13.	вулиця Дзержинського	вулиця Таранушенка Стефана	від вулиці Фрунзе до вулиці Миру	Деснянський
14.	вулиця Дубового Івана	вулиця Тороповського Георгія	від вулиці Попудренка до бульвару Верховної Ради	Дніпровський
15.	вулиця Дундича Олеко	вулиця Василя Вишиваного	від вулиці Марганцевої до вулиці Вільхової	Дніпровський
16.	вулиця Жданова	вулиця Маслюченко Варвари	від вулиці Дяченка Івана до вулиці Лісної	Дарницький
17.	вулиця Жовтнева	вулиця Патріарха Володимира Романюка	від проїзду вздовж проспекту Палладіна Академіка до вулиці Булаховського Академіка	Святошинський
18.	вулиця Ілліча	вулиця Пасхаліна Юрія	від площі Привокзальної та вулиці Привокзальної до вулиці Російської	Дарницький
19.	вулиця Калінінська	вулиця Клена Юрія	від вулиці Мельниченка до вулиці Жмеринської	Святошинський
20.	вулиця Кірова	вулиця Митрополита Володимира Сабодана	від вулиці Оноре де Бальзака до вулиці Толстого	Деснянський
21.	вулиця Колективізації	вулиця Джеймса Мейса	від бульвару Чоколівського до вулиці Донецької	Солом'янський
22.	вулиця Коллонтай	вулиця Яворницького Дмитра	від вулиці Ушакова Миколи до вулиці Антонова-Овсієнка	Святошинський
23.	вулиця Командарма Уборевича	вулиця Академіка Єфремова	від проспекту Палладіна Академіка до вулиці Ушакова Миколи	Святошинський
24.	вулиця Комісара Рикова	вулиця Курінного Петра	від вулиці Героїв Космосу до вулиці Юри Гната	Святошинський
25.	вулиця Комсомольська	вулиця Потоцького	від проїзду без назви, що сполучає вулиці	Солом'янський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

		Павла	Шкільну та Совську, до вулиці Повітрофлотської	
26.	вулиця Комуністична	вулиця Трипільська	від вулиці Леніна до вулиці Заплавної	Дарницький
27.	вулиця Кравченка Миколи	вулиця Котарбінського Вільгельма	від вулиці Січових Стрільців до вулиці Шолуденка	Шевченківський
28.	вулиця Красикова Петра	вулиця Проценко Людмили	від вулиці Кудряшова до вулиці Краснодонської	Солом'янський
29.	вулиця Лазо Сергія	вулиця Чурилівська	від вулиці Рибака Натана та вулиці Запорожця Петра до вулиці Карла Маркса	Деснянський
30.	вулиця Лазо Сергія	вулиця Інженера Бородіна	від вулиці Довбуша Олекси до вулиці Рогозівської	Дніпровський
31.	вулиця Ластовського	вулиця Ковніра Степана	від вулиці Арсенальної до вулиці Кутузова	Печерський
32.	вулиця Леніна	вулиця Радосинська	від вулиці Карла Маркса до кінця забудови	Деснянський
33.	вулиця Леніна	вулиця Колоса Сергія	від вулиці Трутенка Онуфрія до Кільцевої дороги	Солом'янський
34.	вулиця Леніна	вулиця Харченка Євгенія	від вулиці Світлої до вулиці Борової	Дарницький
35.	вулиця Луначарського	вулиця Митрополита Андрея Шептицького	від проспекту Броварського до площі Луначарського Анатолія, від вулиці Чаадаєва Петра до вулиці Каховської	Дніпровський
36.	вулиця Майорова Михайла	вулиця Калнишевського Петра	від вулиці Полярної до вулиці Кондратюка Юрія	Оболонський
37.	вулиця Маршала Тухачевського	вулиця Драй-Хмари Михайла	від вулиці Мельниченка до вулиці Жмеринської	Святошинський
38.	вулиця Мате Залки	вулиця	від вулиці Гавро Лайоша	Оболонський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

		Архипенка Олександра	до проспекту Героїв Сталинграда	
39.	вулиця Мильчакова Олександра	вулиця Нестайка Всеволода	від вулиці Луначарського Анатолія до вулиці Челябінської	Дніпровський
40.	вулиця Мишина Михайла	вулиця Сім'ї Ідзиковських	від площі Севастопольської до вулиці Волинської	Солом'янський
41.	вулиця Островського Миколи	вулиця Родини Рудинських	від проїзду без назви до вулиці Польової	Дарницький
42.	вулиця Островського Миколи	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника	від площі Кривоноса Петра до вулиці Митрополита Василя Липківського	Солом'янський
43.	вулиця Петровського	вулиця Світличного Івана	від вулиці Пітерської до вулиці Уманської	Солом'янський
44.	вулиця Піка Вільгельма	вулиця Ружинська	від вулиці Щербакова до вулиць Баумана та Черкаської	Шевченківський
45.	вулиця Полупанова	вулиця Пріорська	від вулиці Вишгородської до вулиці Коноплянської	Оболонський
46.	вулиця Примакова	вулиця Глієра Рейнгольда	від вулиці Мельниченка до вулиці Жмеринської	Святошинський
47.	вулиця Радянська	вулиця Отця Анатолія Жураковського	від вулиці Шевченка до вулиці Садової	Солом'янський
48.	вулиця Руднєва Миколи	вулиця Шевельова Юрія	від вулиці Гостинної до вулиці Вересневої	Дарницький
49.	вулиця Сагайдака Степана	вулиця Маланюка Євгена	від вулиці Комбінатної до вулиці Дамбової	Дніпровський
50.	вулиця Серафимовича	вулиця Миколайчука Івана	від Дніпровської набережної до вулиці Березняківської	Дніпровський
51.	вулиця Строкача Тимофія	вулиця Сім'ї Стешенків	від вулиці Кузнєцова Миколи до проспекту Курбаса Леся	Святошинський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

52.	вулиця Терешкової Валентини	вулиця Святищенська	від проїзду без назви до вулиці Польової	Дарницький
53.	вулиця Трутенка Онуфрія	вулиця Максимовича Михайла	від площі Амурської до вулиці Академіка Вільямса	Голосіївський
54.	вулиця Фадєєва	вулиця Анни Ярославни	від вулиці Павленка до вулиці Осінньої	Святошинський
55.	вулиця Федька Івана	вулиця Шульгина Володимира	від вулиці Обухівської до вулиці Антонова-Овсієнка	Святошинський
56.	вулиця Фрунзе	вулиця Прокоповича Петра	від вулиці Лісної до кінця забудови	Дарницький
57.	вулиця Фрунзе	вулиця Сім'ї Ханенків	від вулиці Леніна до вулиці Кірова	Деснянський
58.	вулиця Фурманова	вулиця Архітектора Кобелєва	від провулку Стадіонного до вулиці Огієнка Івана	Солом'янський
59.	вулиця Цюрупинська	вулиця Дудника Георгія	від вулиці Бабушкіна до вулиці Уссурійської	Шевченківський
60.	вулиця Чапаєва	вулиця Заглади Леоніли	від вулиці Демидівської до вулиці Лісної	Дарницький
61.	вулиця Червоногвардійська	вулиця Хоткевича Гната	від проспекту Броварського до вулиці Азербайджанської	Деснянський, Дніпровський
62.	вулиця Червонопартизанська	вулиця Братів Зерових	від провулку Кривоноса Максима до проспекту Лобановського Валерія	Солом'янський
63.	вулиця Червонофлотська	вулиця Максименка Федора	від вулиці Міської до межі міста	Оболонський
64.	вулиця Чудновського	вулиця Чупринки Григорія	від проспекту Возз'єднання до вулиці Будівельників	Дніпровський
65.	вулиця Шаумяна	вулиця Параджанова Сергія	від вулиці Черняховського (двічі, утворюючи форму ламаної лінії)	Шевченківський
66.	вулиця Щербакова	вулиця Щербаківського	від проспекту Перемоги до вулиці Стеценка	Шевченківський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

		Данила		
67.	вулиця Щорса	вулиця Модзалевського Вадима	від вулиці Лесі Українки до вулиці Петровського	Деснянський
68.	вулиця Якіра	вулиця Деревлянська	від вулиці Герцена до вулиці Сім'ї Хохлових	Шевченківський
69.	площа Луначарського Анатолія	площа Куліша Пантелеймона	між вулицями Луначарського Анатолія, Панельною, Челябінською та провулком Луначарського	Дніпровський
70.	провулок Бонч-Бруєвича	провулок Дубровського Віктора	від вулиці Бонч-Бруєвича до вулиці Булаховського Академіка	Святошинський
71.	провулок Будьонного 1-й	провулок Кука Василя	від вулиці Будьонного Маршала (двічі)	Дарницький
72.	провулок Луначарського	провулок Слобідський	від вулиці Каховської до вулиці Сагайдака Степана	Дніпровський
73.	провулок Островського Миколи	провулок Хомова Ярослава	від вулиці Островського Миколи до тупика	Солом'янський
74.	провулок Руднєва Миколи	провулок Качуровського Ігоря	від вулиці Бориспільської до вулиці Тростянецької	Дарницький
75.	провулок Фадєєва	провулок Івченка Михайла	від вулиці Фадєєва до вулиці Олексія Береста	Святошинський
76.	провулок Червоноармійський	провулок Лужевського Руслана	від вулиці Великої Васильківської до площі Московської	Голосіївський
77.	провулок Червоногвардійський	провулок Хоткевича Гната	від вулиці Червоногвардійської до вулиці Віскозної	Деснянський Дніпровський
78.	провулок Червонопрапорний	провулок Пересіченський	від проспекту Науки до тупика	Голосіївський
79.	провулок Щербакова	провулок Петріва Всеволода	від вулиці Щербакова до кінця забудови	Шевченківський

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56

Керівник апарату **В. Бондаренко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2016 10:02:56