КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, ***36, 10-й поверх,***
каб. 1021
13 .07.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про скасування пунктів 1 та 7 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві».
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва- Кондрашова Наталія Михайлівна

3. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стовно плану дій щодо приведення благоустрою території навколо ТОВ «Ринок» ВИНОГРАДАР» у відповідності до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
Доповідач - Фіщук Андрій Вікторович – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

5. Про розгляд правового висновку Управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання-резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва».
Доповідач – заступник голови Київської міської адміністрації Резніков Олексій Юрійович

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».
Доповідач – депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна

8. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».
Доповідач – депутат Київської міської ради Башлаков Сергій В'ячеславович

9. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України щодо проекту рішення «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».
Доповідач – голова постійної комісії Бродський Олександр Якович

10. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».
Доповідач – депутат Київської міської ради Бохняк Володимир Ярославович

11. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Ялового В. Б. щодо продажу алкогольних виробів біля спеціалізованої школи № 73.
Доповідач – депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович

12. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Ялового К.В. щодо незаконного розміщення ТС на перехресті вулиць Щербакова/Салютна.
Доповідач – депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович

13. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Лобан Ю. щодо продажу неякісних, прострочених товарів у МАФ на вул. Ревуцького, 12-а.
Доповідач – депутат Київської міської ради Лобан Юлія Михайлівна

14. Про розгляд звернення громадської спілки «Труханів острів» щодо можливості включення о. Труханів до проведення фестивалю літнього оздоровчого відпочинку «Kyiv Summer Fest», відповідальним за проведення якого визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо».
Доповідач – голова правління ГС «Труханів острів» Каленський О.І.

15. Про стан розгляду скарги гр. Зайченко В.І. щодо розташування та використання обладнання без дозвільних документів магазину «М'ясторія».
Доповідач – Доповідач Мицканюк Іван Петрович

16. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору у оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-19933.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чупруку С.М. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7550
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» договору оренди для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-9466.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7196.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

20. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22128
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна"

на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-20632
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

22. Про розгляд рішення Київської міської ради «Про поновлення ПП "ЯРОСЛАВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівельні споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа - А-22238
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території».
Кадастрова справа - К-26752
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва.
Кадастрова справа - А-22500
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа – Є-1329
Доповідач - Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

26. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

08/231-2624/ПР
16.06.2016

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Правил
торгівлі на ринках у місті Києві

Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576, з метою впорядкування роботи ринків у місті Києві Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Правила торгівлі на ринках у місті Києві, що додаються.

2. Визнати такими, що втратили чинність, Правила торгівлі на ринках у м. Києві (додаток до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051).

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Кузьменко

начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М.Івченко

ПОГОДЖЕНО:

перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Д.Білоцерковець

заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес

постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
голова — О.Бродський
секретар — О.Овраменко

постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
голова — А.Странніков
секретар — Г.Ясинський

постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
голова — В.Бондаренко
секретар — О.Костюшко

начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Правила
торгівлі на ринках у місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Правила торгівлі на ринках у місті Києві (далі – Правила) розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з врахуванням Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за №288/6576.

1.2. Ці Правила визначають вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва, організації на них оптової та роздрібної торгівлі продуктів рослинного і тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо, надання послуг, додержання ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки праці, прав споживачів.

1.3. Дія цих Правил поширюється на всі підприємства, установи, організації ринкової мережі міста Києва незалежно від форми власності та підпорядкування, а також фізичних і юридичних осіб, які здійснюють торгівлю на ринках.

1.4. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

бронювання торговельного об'єкта – додаткова послуга, яка надається за заявою продавця з метою резервування торговельного об'єкта на

обумовлений термін, у разі відсутності інших угод (оренди, суборенди) на такий торговельний об'єкт;

відкритий ринок – тип ринку, розташований на належним чином облаштованій відкритій території або майданчику, на якому основна торгівля проводиться з критих та відкритих столів, прилавків, пунктів дрібнороздрібної торговельної мережі та автомобілів (державні лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи та пункти прокату торговельного інвентарю на території відкритого ринку розміщуються в окремих приміщеннях);

відкриті столи – столи без накриття, які розміщуються на відкритій території ринку;

критий ринок – це тип ринку, розташований у побудованій за типовим або індивідуальним проектом будівлі різної поверховості. Критий ринок, крім основної забудови, може мати на прилеглій території відокремлені павільйони, кіоски, криті та відкриті столи, прилавки, майданчики, в тому числі для торгівлі з автомашин, стоянку для автотранспорту;

криті столи – столи з накриттям, які розташовані на відкритій території ринку. До критих столів відносяться також столи, які розміщені у будівлях, та мають одну загальну покрівлю над декількома столами;

непродовольчий ринок – ринок, на якому здійснюється реалізація непродовольчих товарів;

оптова торгівля – сфера підприємницької діяльності по придбанню та відповідному перетворенню товарів для наступної їхньої реалізації підприємствам роздрібної торгівлі, іншим суб'єктам господарювання;

оренда торговельного місця – строкове платне користування торговельним місцем для здійснення продажу товарів (надання послуг);

плата за бронювання торговельного об'єкта – частина плати (завдаток) за послугу по утриманню торговельного об'єкта у належному стані;

продовольчий ринок – ринок, на якому здійснюється реалізація продовольчих товарів, в тому числі промислового виробництва;

продавець – фізична особа (громадянин України, іноземний громадянин, особа без громадянства), суб'єкт господарювання, який згідно з договором реалізує споживачеві товари або пропонує їх до реалізації;

ринок – це суб'єкт господарювання, створений на відведеній за рішенням Київської міської ради земельній ділянці і зареєстрований в установленому порядку, функціональними обов'язками якого є надання послуг та створення для продавців і споживачів належних умов у процесі купівлі-продажу товарів за цінами, що складаються залежно від попиту і пропозицій;

ринковий комплекс – об'єкти ринкової торгівлі цілорічного використання (у капітальних спорудах) і сезонного використання (на відкритих майданчиках під навісами) з приміщеннями підприємств торговельно-побутового призначення: роздрібної та оптової торгівлі, побутового обслуговування, закладів ресторанного господарства, готелів тощо;

споживач – фізична особа, яка придбаває, замовляє, використовує або має намір придбати чи замовити продукцію для особистих потреб, безпосередньо не пов'язаних з підприємницькою діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника;

спеціалізований ринок – ринок, на якому організовано реалізацію окремих груп товарів;

торговельне місце на ринку – площа, відведена для розміщення необхідного для торгівлі інвентарю (вагів, лотків тощо) та здійснення продажу продукції зі столів, прилавків, транспортних засобів, причепів, візків (у тому числі ручних), у контейнерах, кіосках, палатках тощо;

торговельне приміщення – майновий комплекс, який займає окрему споруду (приміщення) або який розміщено у спеціально призначеній та обладнаній для торгівлі споруді, де суб'єкт господарювання провадить діяльність з реалізації товару;

торговельний майданчик – замощена чи заасфальтована ділянка землі, облаштована на території ринку, яка зареєстрована в установленому порядку і призначена для індивідуальної торгівлі. Торговельні майданчики використовуються для продажу продукції і товарів з тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, наметів, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, столів тощо та організації сезонних ярмарків;

торговельний павільйон – об'єкт у роздрібній торгівлі, призначений для організації продажу товарів кінцевим споживачам, розміщений в окремій споруді полегшеної конструкції та має торговельну залу для споживачів;

торговельний ряд – криті, відкриті столи, прилавки або об'єкти дрібнороздрібної торговельної мережі (кіоски, намети, павільйони тощо), розташовані на замощеній або асфальтованій ділянці території ринку;

торгово-сервісний комплекс – сукупність функціонально та організаційно взаємозв'язаних об'єктів торгівлі і сфери послуг, зосереджених у єдиному архітектурному комплексі;

філіал ринку – несамостійний підрозділ ринку, який створюються в місцях виникнення стихійної торгівлі й підпорядковуються найближчому ринку.

1.5. Ринок незалежно від форми власності та організаційно-правової форми керується у своїй діяльності законодавством України. Ринки здійснюють господарську діяльність та надають послуги за цінами та тарифами, що складаються залежно від попиту і пропозицій.

2. Вимоги до ринків та торгівлі на ринках

2.1. Види ринків:

за типом улаштування: криті, павільйонного типу, відкриті та комбіновані (можуть розташовуватись в капітальних спорудах або тимчасових спорудах, виготовлених з полегшених збірних конструкцій та встановлених без влаштування заглибленого фундаменту)

за часом діяльності: постійно діючі, сезонні, ранкові та вечірні;

за видами економічної діяльності: оптові, роздрібні, оптово-роздрібні;

за товарною спеціалізацією: продовольчі (з продажу продовольчих

товарів), непродовольчі (з продажу непродовольчих товарів), змішані (з продажу продовольчих та непродовольчих товарів), спеціалізовані (з продажу окремих груп товарів: транспортних засобів та комплектуючих до них, худоби, кормів, живих тварин, птахів, квітів, товарів для полювання та риболовлі, друкованої продукції, господарчих товарів тощо).

2.2. Територія ринку повинна мати відокремлену та відгороджену від проїжджої частини, житлового та комунального секторів земельну ділянку, зручне сполучення громадського транспорту загального користування, підходи для вільного доступу громадян, стоянки та під'їзди для транспортних засобів відвідувачів, безпечні для пересування пішоходів входи і виходи, штучне освітлення території ринку, телефонний зв'язок, радіовузол або гучномовець на ринках з кількістю торговельних місць понад 250 одиниць, електро- та водопостачання, водовідведення, туалет, облаштовані контейнерами майданчики для збирання твердих побутових відходів і сміття тощо.

Робота ринку не повинна погіршувати санітарний та екологічний стан місцевості й негативно впливати на умови проживання населення.

Вхід на ринки безкоштовний.

2.3. Влаштування та утримання території ринку повинно відповідати вимогам:

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Ветеринарно-санітарних правил для ринків, затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04 червня 1996 року № 23, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 19 червня 1996 року за № 314/1339 (далі – Ветеринарно-санітарні правила для ринків);

Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051;

цих Правил.

2.4. Адміністрація ринку узгоджує з місцевим органом виконавчої влади (ринки комунальної форми власності – з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ринки інших форм власності – з районними в місті Києві державними адміністраціями (в залежності від місця розташування ринку) режим роботи ринку.

Адміністрація ринку погоджує відповідні документи щодо діяльності та функціонування ринку з територіальними установами державної санітарно-епідеміологічної служби, ветеринарної медицини, пожежного нагляду та іншими органами, згідно з вимогами законодавства України.

2.5. На вході до ринку розміщується вивіска із зазначенням повної назви ринку та його власника, спеціалізації ринку, режиму роботи, а також графічно

виконаний план території з позначенням усіх стаціонарних об'єктів ринку (обов'язково державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, громадської вбиральні, місця розміщення контрольних ваг), пішохідних і транспортних маршрутів, аварійних виходів.

На видному, доступному для огляду місці встановлюється оформлений стенд з розміщенням на ньому копії свідоцтва про реєстрацію ринку як суб'єкта господарювання, цих Правил, витягів із Закону України «Про захист прав споживачів», нормативно-правових актів щодо застосування реєстраторів розрахункових операцій, тарифів на послуги, що надаються ринком, Ветеринарно-санітарних правил для ринків, інформації про адресу і номери телефонів органів, що забезпечують державний захист прав споживачів, здійснюють державний контроль та нагляд за якістю та безпекою товарів, засобів вимірювальної техніки, місцезнаходження і телефон суб'єкта господарювання, інформації про місцезнаходження Книги відгуків і пропозицій тощо.

2.6. У разі планового закриття ринку, окремих його приміщень або частин території (для проведення санітарних заходів, ремонту, технічного переобладнання) суб'єкт господарювання повинен не пізніше як за чотирнадцять днів повідомити про це громадян, розмістивши біля входу до ринку інформацію про порядок роботи ринку, дату та період закриття, й оповістити про це через радіовузол (гучномовець) ринку, засоби масової інформації).

2.7. Для потреб і зручностей продавців і споживачів на території ринку або поруч можуть відкриватися магазини, підприємства ресторанного господарства, побутового обслуговування населення, об'єкти телефонного зв'язку, готелі, каси продажу квитків на транспорт тощо.

2.8. Реалізація сільгосппродуктів, продовольчих, непродовольчих товарів, живої худоби, птиці, кормів, домашніх тварин, декоративних птахів, акваріумних риб, посадкового матеріалу, плодово-ягідних культур, овочевої і квіткової розсади, живих садових квітів, насіння овочевих культур і квітів проводиться на спеціалізованих ринках чи у спеціально виділених рядах (секціях) змішаних ринків з обов'язковим дотриманням санітарно-епідеміологічних вимог.

2.9. На території відкритого ринку, у критих ринках та павільйонах, де реалізується продукція рослинного і тваринного походження, повинні бути обладнані спеціалізовані зони з продажу окремих видів продукції: овочів і фруктів, м'яса свіжого і битої птиці, яєць, молочних продуктів, риби, меду, олії тощо.

Спеціалізовані зони створюються відповідно до вимог Ветеринарно-санітарних правил для ринків.

2.10. Розташування торговельних місць на ринку, торговельно-технологічного обладнання має бути зручним для здійснення торгівлі, відповідати вимогам санітарних, протипожежних правил та безпечних умов праці, забезпечувати вільний прохід споживачів та належну культуру обслуговування.

Робоче місце продавця повинно бути належним чином обладнано (криті або відкриті столи, прилавки) мати площу для викладки і зберігання запасів товарів тощо.

При продажу продукції (товарів) фізичними та юридичними особами зі столів і прилавків одне торговельне місце на ринку обмежене одним метром погонним.

При продажу продукції (товарів) фізичними та юридичними особами з магазинів, павільйонів, кіосків, контейнерів, трейлерів, причепів, площадок, наметів, боксів, ролетів тощо розмір торговельного місця визначається площею зайнятих квадратних метрів, вартість якого встановлюється згідно з розрахунковими калькуляціями, здійсненими адміністрацією ринку відповідно до діючих норм та правил.

2.11. Місця для продажу продукції (товарів) з транспортних засобів виділяються на спеціально облаштованих та розмічених майданчиках, що не створює небезпеки для споживачів (пішоходів).

Продаж продовольчих і непродовольчих товарів здійснюється в окремих зонах цих майданчиків згідно із затвердженим адміністрацією ринку планом розміщення торговельних місць на ринку.

У відведених місцях торгівлі пересування транспортних засобів дозволяється лише до початку торгівлі та після її завершення.

Транспортні засоби, причепи, автопричепи типу «купава», візки, з яких здійснюється торгівля, повинні знаходитись в належному санітарно-технічному стані; не допускається торгівля з неохайних, поламаних автомашин, причепів тощо.

Використання транспортних стоянок для продажу товарів не допускається.

2.12. Спеціалізовані зони, ряди столів, прилавків та майданчики обладнуються наочними позначеннями про їх призначення.

Усі торговельні місця позначаються номерами.

Продавцям забороняється використовувати торговельні місця не за призначенням.

2.13. На торговельному місці продавця (юридичної особи) розміщується універсальна табличка із зазначенням назви, місцезнаходження і номера телефону суб'єкта господарювання, яким організовано торгівлю, прізвища, імені та по батькові продавця та розміщується копія ліцензії, у разі провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

На торговельному місці продавця (фізичної особи – підприємця) розміщується табличка із зазначенням його прізвища, імені та по батькові,

копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію суб'єкта господарювання, прізвища, імені, по батькові його продавця, копія ліцензії, у разі провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

Продавець повинен мати на торговельному місці при собі такі документи:

про сплату послуг ринку;

належним чином оформлену особисту медичну книжку (у разі продажу продовольчих товарів);

копії документів, що підтверджують якість та безпеку товарів;

копії документів, що підтверджують походження товарів та проходження фітосанітарного контролю (у разі реалізації тропічних плодів);

висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, що функціонує на ринку.

У разі використання торговельного місця на умовах оренди, у продавця на робочому місці повинна бути копія угоди з адміністрацією ринку про оренду, а на умовах суборенди (за погодженням з адміністрацією ринку) - копія такої угоди із суб'єктом господарювання (орендарем).

Під час проведення контролюючими органами та адміністрацією ринку перевірок роботи суб'єктів господарювання продавці повинні пред'явити зазначені документи.

2.14. У разі надходження на ринок продукції в кількості, яка перевищує технічні можливості ринку щодо її розміщення, диспетчер (інша відповідальна особа ринку) зобов'язаний повідомити про це адміністрацію ринку та, по можливості, допомогти розмістити таку продукцію для продажу на іншому ринку.

2.15. За окрему плату продавцям можуть надаватися такі послуги:

бронювання торговельних місць;

прокат торговельного інвентарю, обладнання, засобів вимірювальної техніки, санітарного одягу;

зберігання особистих речей і продукції в камерах схову, на складах і в холодильниках;

зважування на товарних вагах;

розруб м'яса свіжого (рубачами м'яса ринку);

утримання торговельного місця в належному стані;

інформаційні оголошення рекламного та довідкового характеру;

забезпечення місцями в готелях і на автостоянках (за наявності їх на ринку);

консультації спеціалістів;

вантажно-розвантажувальні роботи і транспортні послуги;

приймання для подальшого продажу продукції та інших товарів тощо.

Тарифи на послуги ринку, що пов'язані із забезпеченням діяльності ринкового господарства, встановлюються адміністрацією ринку відповідно до чинного законодавства України.

2.16. Адміністрація ринку, у разі надання продавцям торговельних місць на визначений термін, укладає з ними письмову угоду, в якій рекомендується зазначати такі відомості:

термін дії угоди;
асортимент (вид) товарів, що реалізуються;
розташування торговельного місця;
умови утримання торговельного місця;
розмір та порядок оплати утримання торговельного місця;
перелік послуг, які надає ринок, та їх вартість.

2.17. Адміністрація ринку повинна забезпечувати централізоване прання санітарного та спеціального одягу, миття та дезінфекцію торговельного інвентарю, обладнання, засобів вимірювальної техніки, що надаються продавцям.

2.18. Продавцям (фізичним особам, які не є суб'єктами господарювання) забороняється використовувати власний санітарний та спеціальний одяг, торговельний інвентар та засоби вимірювальної техніки.

Продавці (суб'єкти господарювання) можуть мати свій санітарний або спеціальний одяг, торговельний інвентар, засоби вимірювальної техніки.

Засоби вимірювальної техніки, які використовуються продавцями на ринку, повинні бути в справному стані, мати повірочне тавро державного підприємства «Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів» (ДП «Укрметртестстандарт») та проходити періодичну повірку в установленому порядку.

Суб'єкти господарювання, які використовують власний санітарний або спеціальний одяг, торговельний інвентар та засоби вимірювальної техніки, несуть персональну відповідальність за його відповідність санітарним і технічним нормам.

2.19. Продавці на ринку зобов'язані до початку торгівлі сплатити кошти за утримання торговельного місця в належному стані та інші послуги ринку. Стягнення цих коштів здійснюють контролери та касири ринку із застосуванням реєстраторів розрахункових операцій відповідно до вимог Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг» з видачею касових чеків.

Платежі справляються після проведення ветеринарно-санітарної експертизи продукції тваринного та рослинного походження до початку торгівлі.

Торгівля без документів, що підтверджують сплату послуг за утримання торговельного місця в належному стані та інших послуг ринку, забороняється.

Відповідальність за сплату зазначених послуг ринку несуть продавці на ринку та адміністрація ринку відповідно до чинного законодавства України.

2.20. Документи про сплату за утримання торговельного місця у належному стані повинні зберігатися продавцем до закінчення торгівлі. Передача торговельного місця та документів про сплату послуг ринку третім особам забороняється.

2.21. За видані напрокат санітарний одяг, торговельний інвентар, обладнання вноситься заставна плата, облік цих операцій проводиться із застосуванням реєстраторів розрахункових операцій. Розмір плати встановлюється адміністрацією ринку і не повинен перевищувати вартості виданих напрокат речей у цінах на момент їх видачі.

Заставна плата повертається платнику після повернення у робочому стані взятих напрокат інвентарю, санітарного одягу та інших предметів.

У разі втрати взятих напрокат речей або їх псування, продавець відшкодовує ринку завданий збиток з урахуванням внесеної заставної плати.

2.22. Продавці повинні дотримуватись вимог чинного законодавства України, в тому числі Ветеринарно-санітарних правил для ринків, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених наказом Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23 липня 1996 року за № 372/1397 (далі – Правила роботи дрібнороздрібної торговельної мережі), а також цих Правил.

Усі продавці зобов'язані надавати споживачам відомості про товари, не допускати порушення прав споживачів, бути ввічливими, охайно одягненими, відпускати товар упакованим або в тару споживача повною мірою та вагою, їм забороняється палити, розпивати спиртні напої. Особи в нетверезому стані не допускаються до торгівлі на ринку.

На вимогу споживача продавець зобов'язаний пред'явити йому висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи про відповідність продукції рослинного та тваринного походження, що реалізуються, ветеринарно-санітарним нормам.

Зразки товарів, що є у продажу, повинні бути виставлені на видному для споживачів місці. Продавці повинні позначати ціни на товари на ярликах цін (цінниках), клейких стрічках або іншим способом у встановленому законодавством порядку.

2.23. Розрахунки із споживачами за товари, придбані на ринку, здійснюються відповідно до встановленого законодавством порядку.

На вимогу споживача продавець (суб'єкт господарювання, який відповідно до законодавства звільнений від застосування реєстраторів розрахункових операцій та розрахункових книжок) повинен видати товарний чек, що засвідчує факт купівлі, в якому зазначаються: назва суб'єкта господарювання та ринку, ряд та номер торговельного місця, найменування товару, ціна товару, дата продажу, прізвище, ініціали продавця та його підпис.

2.24. Якщо споживачу продано неякісний товар, він має право вимагати від продавця (суб'єкта господарювання) задоволення своїх вимог, передбачених Законом України «Про захист прав споживачів».

У разі продажу товару з недоліками без попереднього застереження продавцем, який не є суб'єктом господарювання, споживач має право замінити товар на якісний, повернути його продавцю і одержати назад сплачені гроші або вимагати зниження ціни.

2.25. Усі працівники, які задіяні у наданні послуг ринком, повинні бути одягнені в одяг, що відповідає санітарним вимогам, та мати нагрудну табличку.

Продавці, рубачі м'яса та інші працівники ринку, які безпосередньо продають або надають послуги з продажу продовольчих товарів:

повинні бути одягнені в одяг, що відповідає санітарним вимогам, мати охайний вигляд;

підлягають обов'язковому медичному обстеженню, результати якого заносяться до їх особистих медичних книжок встановленого зразка. Особи, які не пройшли медичне обстеження, до роботи не допускаються.

2.26. Ринок повинен мати оформлений належним чином санітарний журнал установленої форми, Книгу відгуків і пропозицій, яка має міститися у приміщенні адміністрації ринку на видному і доступному місці. Ринок може мати також Журнал реєстрації перевірок установленого зразка.

2.27. Адміністрація ринку повинна забезпечити постійне вивезення твердих побутових відходів і сміття, а також після закінчення роботи ринку належне очищення (з вологим прибиранням) та дезінфекцію всіх приміщень, торговельних об'єктів і торговельних місць ринку. Поточне прибирання проводиться безперервно впродовж усього дня, за умови захищеності продукції (товарів) від забруднення та дотримання норм охорони праці.

2.28. Адміністрація ринку зобов'язана забезпечити регулярне проведення спеціальних санітарних заходів за щомісячним графіком: знищення комах, гризунів, шкідників (дезінфекція, дезінсекція, дератизація).

Інформація про санітарні дні з прибирання території, приміщень, обладнання та інвентарю розміщуються на видному місці при вході на ринок та в приміщенні адміністрації.

2.29. Адміністрація ринку зобов'язана створити на ринку необхідні умови для здійснення правоохоронними і контролюючими органами діяльності згідно з наданими їм повноваженнями.

2.30. За угоду купівлі-продажу, укладену на ринку між продавцем і споживачем, адміністрація ринку відповідальності не несе.

2.31. Адміністрація ринку зобов'язана:

підтримувати територію ринку в належному санітарно-технічному і протипожежному стані, забезпечувати розвиток матеріально-технічної бази ринку, оснащувати його необхідним обладнанням та інвентарем, засобами вимірювальної техніки;

дотримуватися затвердженого режиму роботи ринку;

стягувати з продавців кошти за надання послуг щодо утримання торговельних місць у належному стані;

забезпечувати продавців на ринку торговельними місцями за профілем торгівлі, спеціальним одягом залежно від виду харчової продукції, що реалізується, засобами вимірювальної техніки і торговельним інвентарем, зберігання харчової продукції на складах, у холодильниках та інших приміщеннях ринку відповідно до ветеринарно-санітарних норм і правил;

забезпечувати на ринку безпечні та безперешкодні умови для пересування людей та руху транспортних засобів, здійснювати контроль за додержанням вимог щодо паркування транспортних засобів;

узгоджувати свою роботу з установами державної санітарно-епідеміологічної служби, лабораторією ветеринарно-санітарної експертизи на ринку, карантинною інспекцією та іншими органами з попередження та недопущення порушень санітарних норм і правил;

надавати в користування державним лабораторіям ветеринарно-санітарної експертизи пристосовані службові приміщення;

не допускати до продажу товари, що заборонені;

створювати належні умови для додержання продавцями правил торгівлі, санітарного і протипожежного стану, правильного використання засобів вимірювальної техніки, інвентарю ринку, підвищення рівня культури торгівлі та безпечних умов праці;

надавати продавцям і споживачам інформацію щодо вимог цих Правил, Ветеринарно-санітарних правил для ринків, правил протипожежної безпеки, рівня цін тощо (гучномовці, радіовузли, стенди, місцеві газети, радіо, листівки);

установити на доступному місці достатню кількість контрольних ваг з відповідними інформаційними табличками про їх призначення та обов'язково зазначити їх місцезнаходження на графічно виконаному плані території ринку;

здійснювати контроль за використанням продавцями торговельних місць за призначенням;

забезпечувати дотримання продавцями вимог правил торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами.

2.32. Особи, винні в порушенні цих Правил, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.33. Контроль за дотриманням цих Правил здійснюється посадовими особами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування в межах своєї компетенції.

За згодою контролюючих органів проведення перевірок роботи суб'єктів господарювання, які провадять свою господарську діяльність на території ринку, відбувається в присутності представників адміністрації ринку.

3. Особливості торгівлі продовольчими товарами

3.1. Продаж продовольчих товарів на ринках здійснюється з додержанням Ветеринарно-санітарних правил для ринків, Правил роздрібної торгівлі продовольчими товарами, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 11 липня 2003 року № 185, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23 липня 2003 року за № 628/7949, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, інших нормативно-правових актів, які регулюють торговельну діяльність та захист прав споживачів.

3.2. Висновок державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку (експертний висновок, етикетка) щодо якості та безпеки продукції у ветеринарному відношенні, наявність документів про сплату за надані ринком послуги є підставою для зайняття продавцем місця на ринку за профілем торгівлі.

3.3. На ринках дозволяється продавати харчові продукти, не заборонені для реалізації. Такі харчові продукти можна продавати тільки за умови:

готові м'ясні вироби і м'ясні напівфабрикати, молоко і молочні продукти, консерви, курячі яйця тощо промислового виробництва – наявності документів, що підтверджують їх якість і безпеку (копії сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, та копії документа виробника, що підтверджує належну її якість, а також відповідних ветеринарних документів);

м'ясо, отримане від забою худоби у власних чи фермерських господарствах – наявності ветеринарної довідки про передзабійний клінічний стан тварини або ветеринарного свідоцтва (довідки), виданої місцевою установою державної ветеринарної медицини, та висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;молоко і молочну продукцію, отриману від власних чи фермерських господарств – наявності довідки про клінічний огляд тварини і епізоотичний стан місцевості, виданої установою державної ветеринарної медицини за місцем вироблення продукції, особистої медичної книжки продавця, виданої в установленому порядку, та за наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

курячі яйця, отримані від власних чи фермерських господарств – наявності свідоцтва або довідки про клінічний огляд птиці та епізоотичний стан місцевості, виданої місцевою установою державної ветеринарної медицини, та за наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

мед, отриманий від власних чи фермерських господарств, при продажу в межах району проживання власника – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини (за межами району - ветеринарно-санітарного паспорта на пасіку) та наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

рибу і рибопродукти, інші гідробіонти промислового виробництва – наявності копії документа виробника, що підтверджує належну якість, та копії сертифіката відповідності або свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, а також відповідних ветеринарних документів;

рибу, інші гідробіонти непромислового виробництва – наявності ветеринарного свідоцтва (довідки) місцевої установи ветеринарної медицини та висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

картоплю, овочі, фрукти, у тому числі тропічні, ягоди, баштанні культури, сухофрукти, горіхи, сушені гриби окремо від солінь, квашеної та маринованої плодоовочевої продукції – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

продукцію рослинного походження, яку завезено для реалізації від власних чи фермерських тепличних господарств та яка має експертний висновок державної лабораторії ветеринарної медицини за місцем виходу продукції щодо якості та безпеки – ветеринарного контролю (огляду), а за необхідності й лабораторного дослідження;

олію (крім промислової розфасовки), дикорослі плоди, ягоди та свіжі гриби – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку;

солоно-квашені, мариновані овочі та фрукти – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку та дотримання чинних ветеринарно-санітарних вимог при торгівлі;

зернові, круп'яні продукти, борошно в чистих мішках або іншій тарі, розміщеній на підставках, стелажах або піддонах, – наявності висновку державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку.

Продукція, що підлягає обов'язковій сертифікації, дозволяється до продажу за наявності в документах, згідно з якими вона надійшла, реєстраційних номерів сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання відповідності та/або декларації про відповідність, якщо це встановлено технічним регламентом з підтвердження відповідності на відповідну продукцію.

Алкогольні напої, в тому числі пиво, оптом, у роздріб, в об’єктах ресторанного господарства – на розлив, тютюнові вироби допускаються до реалізації суб’єктами господарювання на території ринку у встановленому законодавством порядку.

3.4. На ринках забороняється продаж:

фізичними особами, які не є суб'єктами господарювання, хліба і хлібобулочних виробів, алкогольних напоїв та тютюнових виробів;

кондитерських і кулінарних виробів, напівфабрикатів із м'яса і риби (фарш, котлети, кров'яні та домашні ковбаси, зельць, холодець, ікра рибна тощо), а також консервованих продуктів (овочі, м'ясо, риба, ікра та інші консерви), виготовлених у домашніх умовах;

готових продуктів тваринного походження промислового виробництва – масла вершкового, сирів, ковбас, копчення тощо без наявності документів, що засвідчують їх якість та безпеку (копії сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання, якщо продукція підлягає обов'язковій сертифікації, та копії документа виробника, що підтверджує належну якість товару, а також відповідних ветеринарних документів);

тварин, риб і рослин, занесених до Червоної книги України, дикорослих рослин, у тому числі лікарських, польових квітів;

тропічних фруктів та овочів без документів, що підтверджують джерело їх придбання та проходження фітосанітарного контролю;

зернових, круп'яних продуктів, забруднених насінням шкідливих бур'янів.

3.5. Продукція тваринного і рослинного походження, що не реалізована протягом робочого дня і яка не зберігалася в холодильних камерах ринків, наступного дня підлягає огляду та органолептичній оцінці спеціалістами державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи на ринку, а за потреби – і додатковим лабораторним дослідженням.

3.6. Торгівля на прилеглій до ринку території, що закріплена для прибирання, а також у непристосованих для цього місцях безпосередньо на ринку (з землі, біля сміттєзбірників, громадської вбиральні тощо) забороняється.

4. Особливості торгівлі непродовольчими товарами

4.1. На ринках дозволяється реалізовувати як нові непродовольчі товари, так і ті, що були в користуванні, крім заборонених для продажу.

Продаж непродовольчих товарів здійснюється з додержанням Правил роздрібної торгівлі непродовольчими товарами, затверджених наказом Міністерства економіки України від 19 квітня 2007 року № 104, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 листопада 2007 року за № 1257/14524, санітарних норм і правил, інших нормативно-правових актів, які регламентують торговельну діяльність та захист прав споживачів.

4.2. Окремі непродовольчі товари можна продавати на ринках тільки за умови:

нові товари, які підлягають обов'язковій сертифікації, – наявності в документах, згідно з якими вони надійшли, реєстраційних номерів сертифіката відповідності чи свідоцтва про визнання відповідності та/або декларації про відповідність, якщо це встановлено технічним регламентом з підтвердження відповідності на відповідний товар;

предмети гігієни, санітарії, товари побутової хімії, іграшки для немовлят – лише в індивідуальній споживчій тарі із зазначенням на ній необхідної для споживача інформації відповідно до чинного законодавства України. На кожній іграшці або індивідуальній споживчій тарі повинна бути зазначена необхідна доступна, достовірна інформація відповідно до вимог Закону України «Про захист прав споживачів». Перевірка іграшок на звук повинна проводитися за допомогою повітродувного устаткування;

косметично-парфумерні вироби – додержання температурних режимів у місцях, не доступних попаданню прямих сонячних променів;

побутові газові прилади, що були в користуванні (газові плити, газові котли, газові колонки тощо) – наявності документів, що підтверджують їх придатність до подальшої експлуатації і які видані відповідними службами газового господарства;

транспортні засоби (автомобілі, автобуси, мотоцикли всіх типів і моделей, самохідні машини, причепи, напівпричепи, мотоколяски і номерні агрегати до них) – спеціально виділеного для них місця або створення спеціального ринку, відповідно до Порядку здійснення оптової та роздрібної торгівлі транспортними засобами та їх складовими частинами, що мають ідентифікаційні номери, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1200;

меблі, одяг та головні убори з натурального хутра, електропобутові та телерадіотовари – розміщення в приміщеннях, пристосованих для торгівлі цими товарами. В експлуатаційних документах (інструкції з експлуатації, паспорті, етикетці, гарантійному талоні) нової побутової техніки продавцем обов'язково робиться відмітка про продаж;

шкури цінних порід звірів, одяг та головні убори з них – відповідного їх маркування та наявності документів, що підтверджують законність їх придбання;

примірники аудіовізуальних творів і фонограм – через спеціалізовані підприємства торгівлі, спеціалізовані відділи (секції) підприємств з універсальним асортиментом товарів;

ювелірні та інші вироби з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння – наявності ліцензії;

пестициди та агрохімікати – наявності ліцензії;

ліки, лікарські рослини – наявності ліцензії.

4.3. Адміністрація ринку при розробці проекту планування ринку повинна передбачити спеціальні зони і обладнати їх необхідним устаткуванням для примірки споживачами одягу і взуття. Користування примірочними є безкоштовним.

Для продажу товарів, що були в користуванні, відводяться спеціальні місця.

4.4. На ринках з продажу непродовольчих товарів дозволяється здійснювати торгівлю продовольчими товарами з додержанням вимог чинного законодавства України та Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі.

4.5. На ринках забороняється продавати:

вогнепальну, газову, пневматичну, холодну зброю, бойові припаси та спеціальні засоби самооборони;

готове армійське спорядження, а також тканини, які використовуються для його виробництва, інші товари військового асортименту, формене обмундирування;

білизну зі штампом організацій і підприємств;

наркотичні засоби;

пальне для транспортних засобів, газ, мазут;

балони зі скрапленим газом;

піротехнічні вироби та вибухові засоби;

порнографічні видання;

заборонені знаряддя добування тварин, в тому числі: технічні засоби, що заборонені для використання при полюванні на об'єкти тваринного світу, які не передбачають швидку смерть, що виключає страждання; технічні засоби та обладнання, отрути, вибухові речовини, застосування яких призводить до масової загибелі об'єктів тваринного світу; знаряддя лову водних живих ресурсів із застосуванням вибухових та отруйних речовин, електроструму, колючих знарядь лову, промислових та інших знарядь лову, виготовлених із сіткоснастевих чи інших матеріалів усіх видів та найменувань.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про Правила торгівлі на ринках у місті Києві»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Проект рішення розроблено з метою приведення Правил торгівлі на ринках у місті Києві (далі – Правил) у відповідність до законодавства України.

За період з 2008 року по теперішній час відбулись зміни щодо вимог до організації та провадження торговельної діяльності на ринках.

Зокрема, Податковим кодексом України визнано таким, що втратив чинність Указ Президента України від 28 червня 1999 року № 761/99 «Про впорядкування механізму сплати ринкового збору» та відмінено справляння ринкового збору на ринках.

Слід зазначити, що до Правил (без погодження з фахівцями з питань споживчого ринку) було внесено пункти, які не відповідають вимогам чинного законодавства України.

Крім цього Правила торгівлі на ринках у місті Києві затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та є додатком до Правил благоустрою міста Києва. Це створює певні незручності щодо використання Правил та ускладнює процес внесення змін, у разі прийняття нових нормативних документів, які стосуються провадження торговельної діяльності на ринках.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою державного регулювання у випадку прийняття проекту рішення є врегулювання правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом визначення нової редакції правил організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

Прийняття рішення надасть можливість привести Правила торгівлі на ринках у місті Києві у відповідність до законодавства України та визначити чіткі вимоги до організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності, організації на них оптової та роздрібної

торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами тощо, надання послуг, додержання ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог і правил безпеки праці на ринках, прав споживачів і вимог податкового законодавства тощо.

Крім цього, затвердження Правил окремим рішенням Київської міської ради сприятиме спрощенню процесу їх використання (на ринках міста Києва працюють понад 50 тисяч громадян, в тому числі суб'єктів господарювання).

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила торгівлі на ринках, затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових матеріальних, фінансових та інших витрат, в тому числі виділення коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття рішення стосується інтересів Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення сприятиме забезпеченню функціонування підприємств ринкової мережі міста Києва відповідно до вимог законодавства України та зручному використанню Правил як продавцями, так і пересічними громадянами – споживачами товарів і послуг на ринках.

7. Громадське обговорення

Проект рішення відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» було оприлюднено з 18.09.2015 до 18.10.2015 на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність»/«Оприлюднення проектів регуляторних актів») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть можливість затвердити правила ринкової торгівлі у столиці відповідно до законодавства України, визначити

чіткі вимоги до їх створення, влаштування, організації діяльності та продажу продовольчих і непродовольчих товарів, що сприятиме підвищенню рівня обслуговування споживачів, задоволенню потреб споживачів у якісних та безпечних товарах, підвищить рівень торговельного обслуговування населення та захисту прав споживачів.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення з 18.09.2015 в мережі інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність»/«Оприлюднення проектів регуляторних актів») проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Проектом рішення, зокрема, передбачається затвердити нову редакцію Правил торгівлі на ринках у місті Києві, якими визначити:

вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливості організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

вимоги щодо додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати в письмовому або електронному вигляді на такі адреси:

- поштова адреса: вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51 або

- електронна адреса: dprp@kievcity.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться Київською міською радою протягом одного місяця з дня оприлюднення до 18.10.2015.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект рішення) розроблено Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576.

Метою прийняття проекту рішення є приведення Правил торгівлі на ринках у місті Києві у відповідність до вимог законодавства України, що надасть можливість визначити чіткі вимоги щодо:

функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливостей організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття проекту рішення є врегулювання правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом визначення нової редакції правил організації та функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;

- застосування ринкових механізмів;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки чинні нормативно-правові акти на рівні держави та рівні міста Києва потребують внесення значних змін.

Другий варіант неможливо використати для досягнення цілей регулювання, оскільки ринкові механізми базуються на принципах диспозитивності та повинні враховувати, перш за все, інтереси суб'єктів господарювання, а не територіальної громади міста Києва та споживачів продукції на ринках, а це, в свою чергу, може привести до небезпеки здоров'ю і життю споживачів, незручностей для жителів і гостей міста від такої діяльності на території міста Києва.

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин «міські органи влади – адміністрація ринку – продавці – споживачі» шляхом прийняття проекту рішення «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» у запропонованій редакції з урахуванням змін у чинному законодавстві України з цих питань.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми та відповідні заходи

Проектом рішення, зокрема, передбачається затвердити нову редакцію Правил торгівлі на ринках у місті Києві, якими визначити:

вимоги щодо функціонування створених в установленому порядку ринків усіх форм власності на території міста Києва;

особливості організації на ринках оптової та роздрібної торгівлі сільськогосподарською продукцією рослинного та тваринного походження, продовольчими і непродовольчими товарами, худобою, тваринами, кормами тощо;

надання основних і додаткових послуг ринками;

вимоги щодо додержання на ринках ветеринарних, санітарних, протипожежних вимог, правил безпеки, праці, прав споживачів тощо.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Проект рішення сприятиме забезпеченню функціонування підприємств ринкової мережі міста Києва у відповідності до вимог чинного законодавства України та зручному використанню цих Правил як продавцями, так і пересічними громадянами – споживачами продукції на ринках. У зв'язку з цим, можливість досягнення визначених цілей є високою.

Контроль і нагляд Київської міської ради та структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за додержанням вимог проекту рішення планується здійснювати постійно.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Ухвалення проекту рішення надасть можливість затвердити правила ринкової торгівлі у столиці відповідно до вимог чинного законодавства України, визначити чіткі вимоги до їх створення, влаштування, організації діяльності та продажу продовольчих і непродовольчих товарів, що сприятиме підвищенню рівня обслуговування споживачів, задоволенню потреб споживачів у якісних і безпечних товарах, підвищить рівень торговельного обслуговування населення та захисту прав споживачів.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії

Строк дії рішення не обмежується певним проміжком часу.

8. Визначення показників результативності акта

Показником результативності акта стане:

- обсяг коштів, що будуть перераховуватись до бюджету міста Києва від діяльності ринків;
- кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб, які будуть провадити підприємницьку діяльність на території міста Києва відповідно до вимог рішення.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Контроль за дотриманням вимог, передбачених проектом рішення, здійснюватиме виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в особі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інші органи відповідно до законодавства.

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься на підставі порівняння статистичних даних за показниками, визначеними у пункті 8 цього аналізу. Оприлюднення результатів базового відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено після одного року з дня набрання чинності проекту рішення.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта або набрання чинності більшістю його положень.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня видання регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва М. Кузьменко

Кудьясов

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. В. Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел/факс (044) 248-08-92
E-mail: kv@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 21602826

03.02.2016 № 02-05/373 *На Ваш №* _____ *від* _____

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо погодження проекту

Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглянуло проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві», направлене листом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2016 № 001-98 (вх. Відділення від 27.01.2016 № 01-05-158) (далі - Проект) та повідомляє про погодження Проекту, в частині дотримання норм законодавства про захист економічно конкуренції в редакції, що була надана Відділенню.

Додаток: Аркуш погодження на 1 арк. в 1 прим.

Голова відділення **О. Хмельницький**

Київська міська державна адміністрація
08.02.2016 № **3404**

Панченко Н.М.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»,

(направленого листом виконавчого комітету Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2016 № 001-98)

Голова Київського обласного
територіального відділення
Антимонопольного комітету України _____ О. М. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

«03» лютого 2016 року

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016 №08/231-2624/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" червня 2016 року
№ 08/231-2624/ПР

ЗОГ на флешке

08/231-2624/ПР
16.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.06.2016 № 009-130

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – проект рішення) та направляє його для подальшого розгляду в установленому порядку.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради буде директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко Максим Андрійович.

Додаток: на 19 арк.

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» – на 1 арк. в 1 прим.
2. Правила торгівлі на ринках у місті Києві - на 16 арк. в 1 прим.
3. Пояснювальна записка – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

119083

Кузьменко М.А. 289 45 76, 287 05 64

Підгот. проект рішення

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

24.06.2016 №061-8094/10

на №_____ від _____

Київська міська рада
06.07.2016 № **08/11547**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) за участі комунального підприємства «Фармація» розроблено проект рішення Київської міської ради «Про запровадження пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою».

Оскільки положення зазначеного проекту спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між Департаментом охорони здоров'я та суб'єктами господарювання, проект рішення Київської міської ради «Про запровадження пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою» є регуляторним актом.

Враховуючи зазначене, просимо включити до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25, нову позицію такого змісту:

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
64	Проект рішення Київської міської ради «Про запровадження пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою»	Впровадження у місті Києві системи компенсаційних виплат за лікарські засоби при амбулаторному лікуванні хворих, підвищити економічну доступність	Протягом 2016 року	Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		лікарських засобів, в першу чергу для соціально незахищених осіб, хворих на гіпертонічну хворобу.			

Додатки на ___ арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Т. Донченко

Баннікова 284-08-00

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.06.2016 № 08/230-1222

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про суб'єктів господарювання - резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Частина перша статті 42 Конституції України визначає, що кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

Відповідно до абзацу сьомого статті 6 Господарського кодексу України загальними принципами господарювання в Україні є заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Згідно зі статтею 23 Господарського кодексу України, яка має назву "Відносини суб'єктів господарювання з органами місцевого самоврядування", незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць (частина четверта).

Частиною другою статті 25 цього Кодексу встановлено, що органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції. У разі порушення цієї вимоги органи державної влади, до повноважень яких належить контроль та нагляд за додержанням антимонопольно-конкурентного законодавства, а також суб'єкти господарювання можуть оспорювати такі акти в установленому законом порядку.

Дискримінацією суб'єктів господарювання органами влади у цьому Кодексі визнається встановлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів господарювання або груп підприємців (абзац восьмий частини першої статті 31 Господарського кодексу України).

Відповідно до частини першої статті 43 Господарського кодексу України підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом.

Хоча норми проекту рішення мають виключно рекомендаційний характер, враховуючи положення Конституції України, Господарського кодексу України, зміст проекту рішення в цілому порушує принципи господарювання в Україні.

Начальник управління В. Слончак

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2016 р. № 08/279/08/060-111

Начальнику Управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
В. В. Слончаку

Шановний Володимире Вікторовичу!

Прошу у порядку, встановленому статтями 21-23 Регламенту Київської міської ради, розглянути проект рішення № 08/231-1846/ПР від 18.04.2016 "Про суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації" та надати правовий висновок на предмет його відповідності законодавству України.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1846/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1846/ПР

08/231-1846/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність», Закону України «Про міжнародне приватне право» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805, Регламенту Київської міської ради, враховуючи військову агресію Російської Федерації проти України та численні звернення членів громади м. Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, припинити договірні відносини майнового характеру та утримуватись від вчинення дій, спрямованих на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами — резидентами Російської Федерації.

2. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації у тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві.

3. Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, закрити рахунки у національній та іноземних валютах у банківських установах – резидентах Російської Федерації.

4. Оприлюднити зазначений у пункті 2 рішення перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, на сайті Київської міської державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

з зауваженнями та пропозиціями комісії

О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

з зауваженнями та пропозиціями комісії

О. Овраменко

С. Башлаков

Голова постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Т. Криворучко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення було розроблено на основі прийнятої 27.01.2015 Верховною Радою України Постанови «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» та в контексті прийняття 11.02.2016 Київською міською радою рішення «Про розірвання двосторонніх угод міста Києва з російськими містами – та регіонами – побратимами», спільною позицією народу України щодо неможливості подальших дружніх відносин із Російською Федерацією за умови продовження нинішньої зовнішньої політики останньої.

Наразі на сході України триває збройний конфлікт, ініційований державою-агресором Російською Федерацією, який спричинив спустошення Донецької та Луганської областей, наніс значну шкоду сусіднім до зони конфлікту областям, загибель тисяч українців й тяжкий удар по економіці держави. Ці наслідки і надалі будуть погіршуватися за умови продовження збройного конфлікту, який фінансується та підтримується країною-агресором. Одним із заходів опосередкованої ліквідації вищезгаданого конфлікту є економічні санкції проти Росії, що були впроваджені членами світового співтовариства та Україною зокрема.

Політика України та світу щодо обмеження та розірвання економічних відносин з Російською Федерацією була підтримана Київською міською радою у формі прийняття рішення Київською міською радою рішення «Про розірвання двосторонніх угод міста Києва з російськими містами – та регіонами – побратимами» 11.02.2016 року. Прийняття даного рішення спричинить очікувані наслідки, проте для досягнення статистично-значних результатів дана політика повинна бути також підтримана самими мешканцями Києва.

Таким чином, економічна боротьба проти ворога в межах Києва повинна проводитись як спільна, узгоджена діяльність Київської міської ради та мешканців міста. Значна частина киян вже розуміють, що не лише договори про співпрацю між містами, а й навіть повсякденні договірні відносини майнового характеру з суб'єктами Російської Федерації є джерелом коштів, які надалі (в тому числі в формі податків на доходи)

потрапляють до бюджету країни-агресора та з великою вірогідністю стають коштами, на які купляються найманці, зброя та боєприпаси, що забирають життя наших співвітчизників у зоні АТО.

Таким чином, припинення з боку підприємців та пересічних киян договірних відносин з державою-агресором є необхідним кроком для консолідації зусиль щодо боротьби проти Російської Федерації.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є декларування позиції Київської міської ради як органу місцевого самоврядування киян будь-яких взаємовідносин із суб'єктами господарювання – резидентами Російської Федерації, що здійснюють свою господарську на території України та Києва зокрема.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується:

- рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, припинити договірні відносини майнового характеру та утримуватись від вчинення дій, спрямованих на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами — резидентами Російської Федерації.
- Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації у тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві.
- Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, закрити рахунки у національній та іноземних валютах у банківських установах – резидентах Російської Федерації.
- Оприлюднити зазначений у пункті 2 рішення перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, на сайті Київської міської державної адміністрації.
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Конституція України, Закон України «Про зовнішньоекономічну діяльність», Закон України «Про міжнародне приватне право» та Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Рішення несе рекомендаційний характер та його реалізація не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення сприятиме підняттю патріотичного духу серед громадян, досягненню єдності дій міжнародного співтовариства, держави Україна, Київської міської ради та мешканців Києва щодо протидії державі-агресору Російській Федерації та швидшому припиненню збройного конфлікту на сході України.

Доповідач: Голова фракції "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді VIII скликання — Сиротюк Юрій Миколайович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ю. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. Попов**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **В. Бохняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.05.2016 № 08/286-232

Депутатам Київської міської ради
Ю. Сиротюку
В. Бохняку
Д. Попову

Надаємо Вам для врахування в проекті рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві» витяг з протоколу №15 від 18.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами правління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».

Питання 3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».

Доповідач, що пункти 1 та 3 проекту рішення носять рекомендаційний характер, а саме рекомендується підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності припинити договірні відносини майнового характеру, що спрямовані на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами, закрити рахунки в національних та іноземних валютах у банківських установах резидентах Російської Федерації.

І. Мицканюк - зазначив, що пункти 1 та 3 проекту рішення носять рекомендаційний характер і надають право вибору підприємцям.

Пункти 2 та 4 цього рішення носять суперечливий характер, оскільки зобов'язують Департамент промисловості та розвитку підприємництва у конкретний тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, а це виступає десонансно до 1 та 3 питання. Щоб у загальному не втратити основу, запропонував підтримати проект рішення за умови доповнення пунктів 2 та 4 словом «рекомендувати» та виключити з пункту 5 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики» і залишити контроль на постійній комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, оскільки ця комісія займається розвитком інститутів громадянського суспільства.

В обговоренні взяли участь: Д.Попов, О.Бродський, С.Башлаков, Ю. Ярмоленко, І.Мицканюк, В.Бохняк

Д. Попов - запропонував підтримати проект рішення без змін.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –2 чл.ком, **Проти** – немає, **Утримались** – 1чл.ком.

Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві» з урахуванням зауважень та пропозицій членів постійної комісії, а саме:

- пункти 2 та 4 проекту рішення доповнити словом «рекомендувати».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014 *тел./факс: (044) 202-72-34*

07.06.2016 **м. Київ**

ПРОТОКОЛ № 19
засідання постійної комісії

Присутні члени комісії:
Макаров О.А. – голова комісії;
Маслова Н.В. – заступник голови комісії;
Опадчий І.М. – секретар комісії;
Приходько Н.І. – член комісії.

Присутні та запрошені:
Бродський О.Я. – депутат Київради;
Васильчук В.В. – депутат Київради;
Гуманенко В.Л. – депутат Київради;
Картавий І.Л. – депутат Київради;
Осадчук А.П. – депутат Київради;
Росляков В.В. – депутат Київради;
Странніков А.М. – депутат Київради;
Бачигін В.П. – помічник-консультант депутата Київради;
Боднар М.О. – начальник відділу секретаріату Київради;
Гаршина А.А. – начальник управління забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київради;
Дутка Р.О. – помічник-консультант депутата Київради;
Зозуля М.Д. – представник громадськості;
Картозія Л.Ш. – представник ОК «СТ «Гайок-МІ»;
Коваленко С.М. – помічник-консультант депутата Київради;
Матвійчук О. – помічник-консультант депутата Київради;
Пашинський А.П. – помічник-консультант депутата Київради;
Пихтіна О.М. – заступник начальника управління забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київради;
Потрійна І.О. – представник ОК «СТ «Гайок-МІ»;

Романов О.М. – журналіст Інтернет-видання «kievvlast.com.ua»;
Цимбалюк М.Ю. – помічник-консультант депутата Київради;
Юнакова С.М. – начальник управління забезпечення діяльності постійних комісій Київради;
Янченко Г.М. – представник громадськості.

Порядок денний

1. Проект рішення Київради «Про Регламент Київської міської ради». *(доповідач Макаров О.А.)*

2. Проект рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності автозаправних станцій (в тому числі газових) на території міста Києва».

(*доповідач Васильчук В.В., співдоповідач Макаров О.А.)*

3. Звернення депутата Київради Зубка Ю.Г. від 22.04.2016 щодо можливого порушення норм Регламенту Київради та правил депутатської етики членами постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

(*доповідач Макаров О.А.)*

4. Протокольне доручення № 4 пленарного засідання Київради від 14.04.2016 щодо перевірки наявності конфлікту інтересів у депутата Київради Зубка Ю.Г.

(*доповідач Маслова Н.В.)*

5. Звернення голови ГО «Київське міське відділення всеукраїнського об'єднання ветеранів» Зозулі М.Д. від 15.04.2016 № 18 щодо можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Кузиком П.М.

(доповідач Приходько Н.І.)

6. Звернення директора ТОВ «Ф.К. Імпекс» Ровного Ф.М. від 26.04.2016 щодо можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Андрєєвим А.С.

(*доповідач Маслова Н.В.)*

7. Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.12.2015 № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» щодо включення депутата Київради Гордона Д.І. до складу постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

(*доповідач Макаров О.А.)*

8. Звернення голови ГО «Не мовчи» Гаранджі О.А. щодо можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Мірошниченком І.М.

(доповідач Опадчий І.М.)

9. Звернення ВДВС Дарницького районного управління юстиції у м. Києві від 23.04.2016 щодо сприяння у здійсненні виконавчого провадження відносно депутата Київради Мірошниченка І.М.

(доповідач Опадчий І.М.)

10. Звернення депутата Київради Гуманенка В.Л. від 20.05.2016 № 08/279/08/161-065 щодо можливого порушення правил депутатської етики депутатами Київради Странніковим А.М. та Росляковим В.В.

(доповідач Макаров О.А.)

11. Звернення голови ОК «СТ «Гайок – МІ» Потрійної І.О. від 24.05.2016.

(доповідач Макаров О.А.)

12. Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради № 9/9 від 19 червня 2014 року «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради».

(доповідач Опадчий І.М.)

По першому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо проекту рішення Київради «Про Регламент Київської міської ради».

Доповідач повідомив, що після перенесення розгляду проекту рішення на засіданні комісії 24.05.2016 було опрацьовано зауваження і пропозиції до проекту рішення від Київського міського голови та голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Після цього Макаров О.А. озвучив остаточну редакцію правок, що були узгоджені на відповідних робочих зустрічах.

Зазначені зауваження і пропозиції були винесені на обговорення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Пашинський А.П., Осадчук А.П. та Картавий І.Л.

В процесі обговорення секретар комісії Опадчий І.М. запропонував доповнити частину четверту статті 10 новим пунктом 25 наступного змісту: *«на безперешкодний прохід, проїзд та зупинку на території підприємств, установ та організацій комунальної власності або товариств (підприємств), у статутних капіталах яких територіальна громада міста Києва володіє акціями (частками), якщо інше не встановлено законодавством».*

За результатами обговорення голова комісії Макаров О.А. запропонував підтримати правки, озвучені ним на цьому засіданні комісії та на засіданні 24.05.2016, а також пропозицію секретаря комісії Опадчого І.М.

Вирішили:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про Регламент Київської міської ради» з наступними пропозиціями:

- пункт 5 проекту рішення викласти в такій редакції: *«Рішення набирає чинності з 1 вересня 2016 року»*;
- в частині шостій статті 3 слова *«до Київради»* замінити словами *«депутатів Київради»*;
- пункт 3 частини третьої статті 4 після слів *«та законів України»* доповнити словами *«виконання актів Президента України та відповідних органів виконавчої влади»*;

- пункт 20 частини третьої статті 4 після слів *«представників територіальної громади міста Києва»* доповнити словами *«в порядку, визначеному окремим рішенням Київради»*;
- у пункті 7 частини четвертої статті 5 слова *«скликає сесії Київради, а також»* виключити;
- в абзаці другому частини десятої статті 7 слова *«в управлінні секретаріату Київради з питань запобігання та виявлення корупції»* замінити словами *«в управлінні з питань контролю та запобігання і протидії корупції»*;
- доповнити частину четверту статті 10 пунктом 25 такого змісту: *«на безперешкодний прохід, проїзд та зупинку на території підприємств, установ та організацій комунальної власності або товариств (підприємств), у статутних капіталах яких територіальна громада міста Києва володіє акціями (частками), якщо інше не встановлено законодавством»*; пункти 25, 26, 27, 28, 29 частини четвертої статті 10 вважати відповідно пунктами 26, 27, 28, 29, 30;
- частину другу статті 11 викласти в такій редакції: *«Постійні комісії Київради обираються Київрадою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників) секретаря та членів комісії. Всі інші питання структури комісії вирішуються відповідною постійною комісією»*;
- частину четверту статті 11 викласти в такій редакції: *«Постійні комісії за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київраді та виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київради, вивчають діяльність виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київради або виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»*;
- в абзаці другому частини дев'ятої статті 11 слова *«протягом п'яти днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- абзац перший частини десятої статті 11 після слів *«приймають висновки»* доповнити словами *«і рекомендації»*;
- у частині одинадцятій статті 11 слова *«в управлінні забезпечення діяльності постійних комісій Київради»* замінити словами *«в секретаріаті Київради»*;
- в абзаці другому частини п'ятої статті 12 слова *«та може бути змінене більшістю голосів депутатів від загального складу Київради лише за ініціативою або за згодою суб'єкта подання відповідного проекту рішення про створення комісії»* виключити;

- частину третю статті 15 викласти в такій редакції: *«Кореспонденція, що надходить до Київради та адресована посадовим особам і органам Київради, депутатам, депутатським фракціям Київради та структурним підрозділам секретаріату Київради реєструється, фіксується і опрацьовується секретаріатом Київради відповідно до вимог Інструкції з діловодства та Положення про секретаріат Київської міської ради»*;
- в абзаці другому частини другої статті 16 слова *«виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»* замінити словами *«Київської міської державної адміністрації»*;
- частину четверту статті 16 викласти в такій редакції: *«Департамент, управління чи будь-який інший структурний підрозділ виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) є підзвітним та підконтрольним постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу, а також постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). На вимогу зазначеної постійної комісії Київради, але не рідше одного разу на рік, керівник відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) або особа, що його заміщує, звітує перед постійною комісією Київради про свою діяльність за умови попередження про дату звіту за чотирнадцять днів»*;
- пункт 2 частини третьої статті 18 викласти в новій редакції: *«попередньо обговорювати кандидатури посадових осіб, яких обирає, призначає (звільняє), погоджує чи затверджує Київрада, а також обговорювати кандидатури посадових осіб, яких призначає (звільняє), погоджує чи затверджує Київський міський голова в порядку, визначеному законодавством України»*;
- у пункті 3 частини третьої статті 18 слово *«один»* виключити;
- частину другу статті 20 після слів *«у встановлений»* доповнити словом *«десятиденний»*;
- частину другу статті 21 після слів *«не задоволений результатами розгляду його звернення»* доповнити словами *«або до депутата Київради не надійшла відповідь на його депутатське звернення»*;
- в абзаці другому частини шостої статті 21:
  - слова *«направляє свій депутатський запит»* замінити словами *«направляє копію свого депутатського запиту»*;
  - слова *«з моменту отримання депутатського запиту розглядає його»* замінити словами *«з моменту отримання письмової заяви з копією депутатського запиту розглядає її»*;
  - слова *«включає відповідний депутатський запит»* замінити словами *«включає інформацію щодо відповідного депутатського запиту»*;

- частину п'яту статті 23 доповнити абзацом другим такого змісту: *«Рішення з питань організації звітів (зустрічей) депутата Київради з виборцями приймається на пленарному засіданні Київради»*;
- абзац перший частини четвертої статті 25 викласти в такій редакції: *«Пленарні засідання Київради проводяться не рідше одного разу на місяць, як правило, в четвер. Розпорядження про проведення пленарного засідання доводиться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за десять днів до дня пленарного засідання, а інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні, – шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за сім днів до дня пленарного засідання. У виняткових випадках, що потребують термінового рішення Київради, розпорядження про проведення пленарного засідання, інформація про час і місце його проведення, проект порядку денного пленарного засідання і скан-копії оригіналів проектів рішень та інших документів, що мають розглядатись на відповідному пленарному засіданні, доводяться до відома депутатів Київради і територіальної громади міста Києва шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж за день до відповідного пленарного засідання»*;
- в абзаці першому частини восьмої статті 26 слова *«(включаючи відповідні розрахунки)»* виключити;
- в абзаці першому частини п'ятої статті 27 слова *«на сесії Київради»* замінити словами *«на пленарному засіданні Київради»*, слово *«учасниками»* замінити словом *«учасників»*;
- абзац другий частини п'ятої статті 29 після слів *«оригінал проекту рішення»* доповнити словами *«та його скан-копію»*;
- пункт 3 частини першої статті 30 після слів *«ставиться відмітка «відхилено»* доповнити словами *«із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії»*;
- пункт 4 частини шостої статті 30 після слів *«ставиться відмітка «відхилено»* доповнити словами *«із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії»*;
- в абзаці другому частини сьомої статті 30 слово *«доповідь»* замінити словами *«свої пропозиції»*;
- у частині восьмій статті 30 слова *«протягом трьох днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- частину дев'яту статті 30 викласти в такій редакції: *«У разі створення за згодою суб'єкта подання робочої групи для доопрацювання проекту рішення, робоча група повинна не пізніше п'ятнадцяти днів з моменту її створення подати письмові пропозиції у формі протоколу на*

розгляд профільної постійної комісії. Профільна постійна комісія на своєму засіданні протягом п'ятнадцяти днів з дня подання відповідного протоколу засідання робочої групи або протягом п'ятнадцяти днів з дня закінчення строку для його подання приймає висновок щодо проекту рішення в порядку, передбаченому частиною шостою цієї статті 30 Регламенту»;

- у частині десятій статті 30 слова *«протягом трьох днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- у частині одинадцятій статті 30 слова *«направити оригінал проекту рішення суб'єкту подання»* замінити словами *«на вимогу суб'єкта подання направити йому оригінал проекту рішення»*;
- у пункті 1 частини п'ятої статті 31 слова *«протягом трьох днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- у пункті 2 частини п'ятої статті 31 слова *«протягом трьох днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- у частині шостій статті 31 слова *«направити оригінал проекту рішення суб'єкту подання»* замінити словами *«на вимогу суб'єкта подання направити йому оригінал проекту рішення»*;
- у частині другій статті 32 слова *«не пізніше ніж за дванадцять днів»* замінити словами *«не пізніше ніж за десять днів»*;
- у частині шостій статті 32 слова *«не пізніше ніж за десять днів»* замінити словами *«не пізніше ніж за сім днів»*;
- у частині сьомій статті 34 слова *«прийняття порядку денного в цілому»* замінити словами *«прийняття рішення про затвердження порядку денного пленарного засідання в цілому»*;
- у частині дев'ятій статті 34 слова *«затвердження порядку денного пленарного засідання Київради в цілому»* замінити словами *«прийняття рішення про затвердження порядку денного пленарного засідання в цілому»*;
- абзац четвертий частини дванадцятої статті 34 викласти в такій редакції: *«Київрада підтримує депутатські запити не менш як однією третиною депутатів від загального складу Київради»*;
- частину третю статті 35 після слів *«що розробляв відповідний проект рішення Київради»* доповнити словами *«чи інша особа, зазначена в пояснювальній записці до проекту рішення»*;
- у абзаці другому частини тринадцятої статті 36 слова *«частинами другою – четвертою»* замінити словами *«частинами другою – шостою»*;
- частину другу статті 37 викласти в такій редакції: *«Якщо при проведенні голосування з питання порядку денного рішення Київради не було прийнято, це питання може бути повторно розглянуто на цьому пленарному засіданні Київради за ініціативою суб'єкта подання чи доповідача на пленарному засіданні не більше одного разу відповідно до рішення, прийнятого більшістю голосів депутатів від загального складу Київради. За ініціативою суб'єкта подання проект*

рішення, що не було прийнято на пленарному засіданні Київради, може бути також включено до порядку денного іншого пленарного засідання Київради»;

- у частині третій статті 37 слова *«якщо проект рішення на пленарному засіданні не прийнято»* замінити словами *«якщо при проведенні голосування щодо проекту рішення відповідне рішення Київради не було прийнято»*;
- частину четверту статті 37 викласти в такій редакції: *«У випадку повторного розгляду питання порядку денного на іншому пленарному засіданні Київради, у проекті порядку денного відповідного пленарного засідання поряд з назвою цього питання ставиться відмітка «повторно»*;
- статтю 37 після частини четвертої доповнити двома новими частинами такого змісту:
    - *«5. У разі повторного розгляду проекту рішення на іншому пленарному засіданні Київради відповідний проект рішення може бути розглянуто і поставлено на голосування лише один раз»;*
    - *«6. Якщо при проведенні голосування проект рішення Київради було відхилено більшістю голосів від загального складу Київради відповідно до частини третьої цієї статті 37 Регламенту або якщо проект рішення Київради не було прийнято у випадку, передбаченому частиною п'ятою цієї статті 37 Регламенту, такий проект рішення вважається відхиленим і повертається суб'єкту подання. Подальший розгляд відхиленого проекту рішення або проекту рішення, який дослівно чи по суті повторює відхилений проект рішення, можливий на наступній після його відхилення сесії Київради в порядку, передбаченому статтями 29 - 31 цього Регламенту»*;
    - у зв'язку з цим частину п'яту, шосту, сьому, восьму, дев'яту та десяту вважати частиною сьомою, восьмою, дев'ятою, десятою, одинадцятою та дванадцятою відповідно;
- у частині шостій (після зміни черговості – частині восьмій) статті 37 слова *«протягом трьох днів»* замінити словами *«протягом семи днів»*;
- у частині сьомій (після зміни черговості – частині дев'ятій) статті 37 словосполучення *«частиною п'ятою»* по всій частині замінити словами *«частиною сьомою»*, слова *«направити оригінал проекту рішення суб'єкту подання»* замінити словами *«на вимогу суб'єкта подання направити йому оригінал проекту рішення»*, слова *«підтримано в порядку ч. 7 ст. 37 Регламенту»* замінити словами *«підтримано в порядку ч. 9 ст. 37 Регламенту»*;
- частину дев'яту (після зміни черговості – частину одинадцяту) статті 37 викласти в такій редакції: *«Проекти рішень про передачу земельних ділянок у власність громадянам, приватизацію земельних ділянок громадянами, а також про надання або відмову у наданні дозволу на*

розроблення проекту землеустрою громадянам та юридичним особам можуть подаватись і голосуватись як одне загальне рішення, в якому кожен пункт може обговорюватись окремо»;

- у частині четвертій статті 40 слова *«Київський міський голова відсутній на пленарному засіданні або також був відсторонений»* замінити словами *«Київського міського голову»*;
- частину п'яту статті 42 доповнити абзацом третім такого змісту: *«Додатки (якщо вони є) до рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва на зворотному боці кожного аркуша додатка візують відповідальні працівники виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»*;
- частину другу статті 44 викласти в такій редакції: *«Якщо рішення Київради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київрадою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua)»*;
- частину третю статті 44 викласти в такій редакції: *«Рішення Київради, що мають індивідуальну дію, набирають чинності з моменту їх прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою цієї статті 44 Регламенту. Рішення Київради нормативно-правового характеру підлягають офіційному оприлюдненню шляхом опублікування у газеті Київради «Хрещатик» не пізніше тридцяти днів з моменту їх прийняття та набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо Київрадою не встановлено більш пізній строк введення цих рішень у дію»*;
- частину десяту статті 45:
  - після слів *«постійними комісіями Київради та депутатськими фракціями»* доповнити словом *«громадськістю»*;
  - після слів *«депутатські фракції»* доповнити словами *«та члени територіальної громади міста Києва»*;
- частину п'ятнадцяту статті 45 викласти в такій редакції: *«Бюджет міста Києва затверджується рішенням Київради у строки, передбачені статтею 77 Бюджетного кодексу України»*;
- статтю 46 викласти в такій редакції:

  «1. Порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів регламентується Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та цим Регламентом. Розгляд і прийняття регуляторних актів, окремі положення яких спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між Київрадою, виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) та суб'єктами господарювання відбувається з особливостями, передбаченими цією статтею 46 Регламенту.

2. Київрада готує та затверджує план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року, якщо інше не встановлено законом.

3. Затверджений план діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів, а також зміни до нього оприлюднюються в газеті Київради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше як у десятиденний строк після їх затвердження.

4. Стосовно кожного проекту регуляторного акта його розробником готується аналіз регуляторного впливу.

5. Суб'єкт подання проекту регуляторного акта у формі проекту рішення Київради перед поданням його на розгляд Київради, у визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» строки (не менше ніж один місяць та більшим ніж три місяці з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу) розміщує на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та/або на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) та/або в газеті Київради «Хрещатик» відповідний проект рішення, пояснювальну записку до нього, аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій.

Усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано відхиляє їх.

6. Кожен проект регуляторного акта, внесений на розгляд Київради, направляється постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання регуляторної політики у сфері господарської діяльності (далі - відповідальна постійна комісія) для надання висновку про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема принципам державної регуляторної політики і вимогам щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

7. Відповідальна постійна комісія протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання проекту рішення забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та

підписаним аналізом регуляторного впливу подається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику (далі – уповноважений орган) для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

8. У разі внесення на розгляд Київради проекту регуляторного акта без аналізу регуляторного впливу, відповідальна постійна комісія приймає рішення про направлення проекту регуляторного акта на доопрацювання суб'єкту його подання.

За мотивованим поданням депутата Київради чи постійної комісії Київради, відповідальна постійна комісія може прийняти рішення про забезпечення підготовки в порядку, встановленому частиною сьомою цієї статті 46 Регламенту, експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, внесеного цим депутатом Київради чи постійною комісією Київради. У такому разі аналіз регуляторного впливу не готується, а експертний висновок щодо регуляторного впливу готується відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

9. На підставі аналізу регуляторного впливу, яким супроводжувався проект регуляторного акта при його внесенні на розгляд Київради, а також експертного висновку щодо регуляторного впливу цього проекту та пропозицій уповноваженого органу, відповідальна постійна комісія готує свої висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Висновки відповідальної постійної комісії готуються на підставі аналізу регуляторного впливу, яким проект регуляторного акта супроводжувався при його внесенні, лише у разі, якщо експертний висновок щодо регуляторного впливу не був наданий відповідальній постійній комісії протягом строку, встановленого для його підготовки. Це правило не застосовується у випадках, передбачених абзацом другим частини восьмої цієї статті 46 Регламенту.

10. Висновки відповідальної постійної комісії та пропозиції уповноваженого передаються до профільної постійної комісії Київради, за винятком випадків, коли відповідальна постійна комісія є профільною комісією.

11. На розгляд пленарного засідання Київради не вносяться проекти регуляторних актів, які не пройшли регуляторної процедури, визначеної Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», не були розглянуті відповідальною постійною комісією Київради.

12. Надання відповідальною постійною комісією негативного висновку про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не позбавляє суб'єкта подання проекту регуляторного акта можливості винесення проекту на розгляд пленарного засідання Київради разом з доданим до нього відповідним негативним висновком.

13. При представленні на пленарному засіданні Київради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновок цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

14. Зауваження і пропозиції щодо оприлюдненого проекту регуляторного акта, внесеного на розгляд Київради, та щодо відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами розробникові цього проекту рішення та профільній постійній комісії Київради.

15. Регуляторний акт не може бути прийнятий Київрадою, якщо він не був включений до плану діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів на поточний рік, відсутній аналіз регуляторного впливу та якщо проект регуляторного акта не був оприлюднений. У разі виявлення будь-якої з цих обставин у прийнятому рішенні Київський міський голова вживає заходів до усунення цих порушень відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

16. Регуляторний акт, прийнятий Київрадою, офіційно оприлюднюється у газеті Київради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж у десятиденний строк після його підписання Київським міським головою.

17. Виконання заходів щодо відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих Київрадою, забезпечується виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією). Звіт про відстеження результативності регуляторного акта оприлюднюється у газеті Київради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) не пізніше ніж у десятиденний строк з дня підписання звіту.

18. Не пізніше наступного робочого дня з дня оприлюднення звіту про відстеження результативності регуляторного акта звіт подається виконавчим органом Київради (Київською міською

державною адміністрацією) до профільної постійної комісії Київради.
19. Рішення про необхідність перегляду регуляторного акта на підставі аналізу звіту про відстеження його результативності приймає відповідальна постійна комісія Київради або розробник проекту регуляторного акта.
20. Київрада заслуховує щорічний звіт Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією). Відповідний звіт оприлюднюється шляхом опублікування у газеті Київради «Хрещатик» та розміщення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua).
Відповідальна постійна комісія Київради готує і попередньо розглядає питання щодо звіту Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики у частині, що відноситься до її компетенції».

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По другому питанню слухали інформацію Васильчука В.В. щодо проекту рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності автозаправних станцій (в тому числі газових) на території міста Києва».

Доповідач повідомив щодо змісту зазначеного проекту рішення Київради.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Боднар М.О., Бродський О.Я., Странніков А.М., Картавий І.Л. та Пашинський А.П.

В процесі обговорення до постійної комісії надійшли письмові пропозиції від депутатських фракцій Київради щодо включення додаткових представників до складу тимчасової контрольної комісії.

Суб'єкт подання запропонував постійній комісії перенести розгляд проекту рішення на інше засідання постійної комісії для формування кількісного та персонального складу тимчасової контрольної комісії з урахуванням принципу пропорційного представництва депутатських фракцій.

Вирішили:

За пропозицією суб'єкта подання перенести розгляд проекту рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності автозаправних станцій (в тому числі газових) на території міста Києва» на інше засідання постійної комісії для надання суб'єкту подання часу для опрацювання поданих пропозицій з урахуванням принципу пропорційного представництва.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По третьому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо звернення депутата Київради Зубка Ю.Г. від 22.04.2016 стосовно можливого порушення норм Регламенту Київради та правил депутатської етики членами постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Доповідач повідомив щодо змісту зазначеного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Осадчук А.П., Пашинський А.П., Бачигін В.П. та Янченко Г.І.

В процесі обговорення секретар постійної комісії Київради з питань законності, правопорядку та запобігання корупції Осадчук А.П. повідомив, що на засіданні постійної комісії Київради з питань законності, правопорядку та запобігання корупції 20.04.2016, відповідно до протокольного доручення № 4 головуючого на пленарному засіданні Київради 14.04.2016, розглядалось питання щодо можливого конфлікту інтересів, який мав місце на пленарному засіданні Київради 14.04.2016 при обговоренні та голосуванні за проект рішення Київради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва». За результатами розгляду зазначеного питання постійною комісією було прийнято рішення направити лист до прокуратури міста Києва та управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київради стосовно складання, у разі наявності відповідних підстав, протоколу про адміністративне правопорушення щодо дій депутата Зубка Ю.Г. в умовах конфлікту інтересів.

Осадчук А.П. підкреслив, що відповідно до частини третьої статті 8 Положення про постійні комісії Київради інформація про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, повідомляється шляхом публікації на офіційному веб-сайті Київради за два робочі дні до дня засідання комісії. У той же час згідно з частиною п'ятою статті 8 Положення, комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. Згідно з пунктом 10 частини першої статті 15 Положення, запрошення до участі в засіданні комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій належить до повноважень голови комісії. З огляду на це, саме голова комісії визначає необхідність присутності певних осіб на засіданні комісії, а закріплений в частині п'ятій статті 8 Положення перелік осіб, які мають бути завчасно повідомлені про присутність на засіданні, не включає депутатів Київради.

Отже, розміщення постійною комісією інформації про час, місце та порядок денний засідання на офіційному веб-сайті Київради вважається

належним повідомленням усіх зацікавлених осіб. Разом з тим, незважаючи на відсутність у даному випадку порушення встановленого порядку повідомлення, постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики вважає за доцільне рекомендувати постійній комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції при розгляді на своєму засіданні питань щодо конфлікту інтересів у депутатів Київради персонально повідомляти відповідних депутатів про час і місце проведення засідання комісії.

Під час обговорення було встановлено, що постійна комісія Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції при розгляді питання щодо конфлікту інтересів депутата Зубка Ю.Г. діяла на виконання протокольного доручення від 14.04.2016 та в межах своєї функціональної спрямованості, визначеної в частині шостій статті 5 Положення про постійні комісії, а рішення комісії щодо направлення вищезгаданого листа було прийнято більшістю голосів від загального складу комісії.

Стосовно вимог заявника щодо скасування рішення постійної комісії та можливої зміни персонального складу постійної комісії Київради питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Макаров О.А. зазначив, що виходячи з положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київради та Положення про постійні комісії Київради, у постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики відсутні повноваження для скасування рішень інших постійних комісій Київради. Окрім цього, внесення змін до персонального складу постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції може бути здійснене лише шляхом внесення змін до рішення Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київради VIII скликання» на пленарному засіданні Київради.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення депутата Київради Зубка Ю.Г. від 22.04.2016 щодо можливого порушення норм Регламенту Київради та правил депутатської етики членами постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

2. Відмовити у застосуванні заходів впливу до членів постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції у зв'язку з відсутністю у діях, викладених у зверненні, ознак порушення Регламенту Київради та правил депутатської етики.

3. Відмовити у скасуванні згаданого рішення постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 20.04.2016 у зв'язку з відсутністю у постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики відповідних повноважень.

4. Повідомити депутату Зубку Ю.Г. про можливість ознайомлення з текстом рішення постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції у протоколі засідання комісії від 20.04.2016 на офіційному веб-сайті Київради, а також про можливість

звернення до згаданої постійної комісії для отримання листа, направленого на виконання прийнятого комісією рішення.

5. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції при розгляді на своєму засіданні питань щодо конфлікту інтересів у депутатів Київради персонально повідомляти відповідних депутатів про час і місце проведення засідання комісії.

6. Направити голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

7. Направити депутату Київради Зубку Ю.Г. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По четвертому питанню слухали інформацію Маслової Н.В. щодо протокольного доручення № 4 головуючого на пленарному засіданні Київради від 14.04.2016 стосовно перевірки наявності конфлікту інтересів у депутата Київради Зубка Ю.Г.

Доповідач повідомила щодо суті зазначеного протокольного доручення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І. та Осадчук А.П.

В процесі обговорення було запропоновано перенести розгляд даного питання на інше засідання постійної комісії.

Вирішили:
Перенести розгляд протокольного доручення № 4 пленарного засідання Київради від 14.04.2016 стосовно перевірки наявності конфлікту інтересів у депутата Київради Зубка Ю.Г. на інше засідання постійної комісії.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По п'ятому питанню слухали інформацію Приходько Н.І. щодо звернення голови ГО «Київське міське відділення всеукраїнського об'єднання ветеранів» Зозулі М.Д. від 15.04.2016 № 18 стосовно можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Кузиком П.М.

Доповідач повідомила щодо суті зазначеного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І. та Пашинський А.П.

В процесі обговорення було з'ясовано, що у зверненні заявника та додатках до нього відсутні докази на підтвердження того, що дані звернення були прийняті саме депутатом Кузиком П.М. З огляду на це, у діях депутата Київради Кузика П.М. відсутні ознаки порушення правил депутатської етики.

Вирішили:

1. Відмовити у застосуванні заходів впливу до депутата Київради Кузика П.М. у зв'язку з відсутністю у його діях ознак порушення правил депутатської етики.

2. Направити депутату Кузику П.М. лист, в якому повідомити про результати розгляду даного питання та запропонувати йому надати відповідь гр. Зозулі М.Д. в порядку, встановленому Законом України «Про звернення громадян».

3. Направити гр. Зозулі М.Д. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По шостому питанню слухали інформацію Маслової Н.В. щодо звернення директора ТОВ «Ф.К. Імпекс» Ровного Ф.М. від 26.04.2016 стосовно можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Андрєєвим А.С.

Доповідач повідомила, що 06.06.2016 до постійної комісії надійшло звернення директора ТОВ «Ф.К. Імпекс» Ровного Ф.М. з проханням перенести розгляд його звернення від 26.04.2016 на інше засідання постійної комісії, оскільки у зв'язку з хворобою він не зможе бути присутнім на засіданні комісії 07.06.2016.

Вирішили:

За проханням заявника Ровного Ф.М. перенести розгляд його звернення від 26.04.2016 стосовно можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Андрєєвим А.С. на інше засідання постійної комісії.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По сьомому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.12.2015 № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання».

Доповідач повідомив, що до постійної комісії надійшло звернення депутата Київради Гордона Д.І. від 26.05.2016 щодо виключення його із складу постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і включення його до складу постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Макаров О.А. повідомив, що відповідно пункту 2 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», питання зміни кількісного та персонального складу постійних комісій належить до виключної

компетенції Київради. На виконання цього положення Закону Київрада 1 грудня 2015 року прийняла рішення № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київради VIII скликання». Таким чином, для переведення депутата Гордона Д.І. з однієї постійної комісії в іншу має бути підготовлений проект рішення про внесення змін до зазначеного рішення Київради № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київради VIII скликання».

Макаров О.А. підкреслив, що прохання депутата про переведення до іншої постійної комісії ради не суперечить чинному законодавству України та Регламенту Київради. Окрім цього, у разі включення депутата Гордона Д.І. (фракція «Солідарність») до складу постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики не будуть порушені права інших депутатських фракцій на пропорційне представництво у цій постійній комісії.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І. та Странніков А.М.

В процесі обговорення голова депутатської фракції «Солідарність» Странніков А.М. звернувся до членів постійної комісії з проханням перенести розгляд зазначеного питання на інше засідання комісії.

Вирішили:

Перенести розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.12.2015 № 4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» на інше засідання постійної комісії.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По восьмому питанню слухали інформацію Опадчого І.М. щодо звернення голови ГО «Не мовчи» Гаранджі О.А. стосовно можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Мірошниченком І.М.

Доповідач повідомив щодо суті зазначеного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М.. Приходько Н.І., Пашинський А.П. та Дутка Р.О.

В процесі обговорення було з'ясовано, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно з статтею 2 Закону України «Про виконавче провадження», примусове виконання рішень покладається на державну виконавчу службу, яка входить до системи органів Міністерства юстиції України; примусове виконання рішення здійснюють державні виконавці, визначені Законом України «Про державну виконавчу службу». Відповідно до частини п'ятої статті 5 Положення про постійні комісії, примусове виконання судових рішень не належить до функціональної спрямованості постійної комісії Київради з питань регламенту

та депутатської етики. Окрім цього було з'ясовано, у зверненні не надано доказів на підтвердження наявності в діях депутата Мірошниченка І.М. ознак порушення правил депутатської етики.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення голови ГО «Не мовчи» Гаранджі О.А. щодо можливого порушення правил депутатської етики депутатом Київради Мірошниченком І.М.

2. Відмовити у застосуванні заходів впливу до депутата Київради Мірошниченка І.М. у зв'язку з відсутністю у зверненні доказів на підтвердження наявності в його діях ознак порушення правил депутатської етики.

3. Направити заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В. витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

4. Направити депутату Київради Мірошниченку І.М. витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По дев'ятому питанню слухали інформацію Опадчого І.М. щодо звернення ВДВС Дарницького районного управління юстиції у м. Києві від 23.04.2016 щодо сприяння у здійсненні виконавчого провадження відносно депутата Київради Мірошниченка І.М.

Доповідач повідомив щодо суті зазначеного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Пашинський А.П. та Дутка Р.О.

Під час обговорення було з'ясовано, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно з статтею 2 Закону України «Про виконавче провадження», примусове виконання рішень покладається на державну виконавчу службу, яка входить до системи органів Міністерства юстиції України; примусове виконання рішення здійснюють державні виконавці, визначені Законом України «Про державну виконавчу службу». Відповідно до частини п'ятої статті 5 Положення про постійні комісії, примусове виконання судових рішень не належить до функціональної спрямованості постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Вирішили:

1. Проінформувати заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., що сприяння у вирішенні ситуації щодо виконання виконавчого провадження не належить до функціональної спрямованості

постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики, визначеної в частині п'ятій статті 5 Положення про постійні комісії Київради.

2. Направити депутату Київради Мірошниченку І.М. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По десятому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо звернення депутата Київради Гуманенка В.Л. від 20.05.2016 № 08/279/08/161-065 стосовно можливого порушення правил депутатської етики депутатами Київради Странніковим А.М. та Росляковим В.В.

Доповідач повідомив, що 14 травня 2016 року відбулись загальні збори ОСББ по просп. Павла Тичини, 16/2. Як зазначається у зверненні Гуманенка В.Л., на збори без будь-якого офіційного запрошення прийшли депутати Київради Странніков А.М. та Росляков В.В. Посилаючись на статтю 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», заявник Гуманенко В.Л. відзначає, що участь депутатів Київради в загальних зборах ОСББ не була пов'язана з питаннями, які відносяться до відання органів місцевого самоврядування. Заявник підкреслює, що депутати не повідомили про мету, мотиви чи підстави участі у загальних зборах ОСББ та не реагували на його прохання покинути приміщення. Окрім цього, Гуманенко В.Л. з посиланням на статтю 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» стверджує, що виборці не давали депутатам Київради Страннікову А.М. та Рослякову В.В. жодних доручень на участь у загальних зборах ОСББ.

З огляду на це, заявник у своєму зверненні просить надати правову оцінку викладеним у зверненні діям депутатів Страннікова А.М. та Рослякова В.В., а також можливим порушенням ними правил депутатської етики.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Пашинський А.П., Гуманенко В.Л., Странніков А.М. та Росляков В.В.

В процесі обговорення було заслухано депутата Київради Гуманенка В.Л., депутатів Київради Страннікова А.М. та Рослякова В.В., а також присутніх на засіданні співвласників ОСББ по просп. Павла Тичини, 16/2.

Макаров О.А. зазначив, що відповідно до статті 1 Закону «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ОСББ є юридичною особою, створеною власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутат у своєму виборчому окрузі (багатомандатний виборчий округ, що збігається з адміністративно-територіальними межами міста Києва) зобов'язаний підтримувати зв'язок з виборцями, територіальною громадою, трудовими колективами і громадськими організаціями, колективами інших підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності (пункт 1 частини першої статті 10 Закону), вивчати громадську думку і потреби

територіальної громади (пункт 4 частини першої статті 10 Закону). Депутат Київради має право офіційно представляти виборців свого виборчого округу та інтереси територіальної громади на підприємствах, установах і організаціях незалежно від форм власності з питань, що належить до відання органів місцевого самоврядування, порушувати перед ними питання, що зачіпають інтереси виборців, вносити відповідні пропозиції (пункти 1, 3, 5 частини першої статті 11 Закону). Окрім цього, згідно з частиною шостою статті 30 Закону, керівники підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності зобов'язані сприяти депутатам Київради у здійсненні їх депутатських повноважень.

Макаров О.А. підкреслив, що наявність наданого депутату відповідно до статті 17 Закону доручення від виборців жодним чином не впливає на право депутата бути присутнім на загальних зборах ОСББ.

Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не містить вказівки про те, що загальні збори співвласників є закритими. Відповідно до презумпції, закріпленої в частині другій статті 20 Закону України «Про інформацію», будь-яка інформація є відкритою, окрім випадків, коли певна інформація віднесена законом до інформації з обмеженим доступом.

Окрім цього, під час обговорення присутні на засіданні співвласники ОСББ по просп. Павла Тичини, 16/2 повідомили комісії, що запрошували депутатів Київради Страннікова А.М. та Рослякова В.В. на загальні збори ОСББ 14.05.2016.

Вирішили:

1. Відмовити у застосуванні заходів впливу до депутатів Київради Страннікова А.М. та Рослякова В.В. у зв'язку з відсутністю у їх діях ознак порушення правил депутатської етики.

2. Звернутись до заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. з пропозицією вжити заходів щодо роз'яснення депутатам Київради їх прав і обов'язків, визначених Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

3. Направити депутату Київради Гуманенку В.Л. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

4. Направити депутатам Київради Страннікову А.М. та Рослякову В.В витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

По одинадцятому питанню слухали інформацію Макарова О.А. щодо звернення голови ОК «СТ «Гайок – МІ» Потрійної І.О. від 24.05.2016.

Доповідач повідомив щодо змісту відповідного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Картозія Л.Ш., Потрійна І.О. та Пашинський А.П.

Під час обговорення було запропоновано перенести розгляд даного питання на інше засідання постійної комісії. Заявниця проти такої пропозиції не заперечувала.

Вирішили:

За згодою заявниці Потрійної І.О. перенести розгляд її звернення на інше засідання постійної комісії.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

Перед розглядом **дванадцятого питання** порядку денного було запропоновано перенести розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради № 9/9 від 19 червня 2014 року «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» на інше засідання постійної комісії з метою додаткового опрацювання зазначеного проекту рішення.

Вирішили:

Перенести розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради № 9/9 від 19 червня 2014 року «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» на інше засідання постійної комісії.

Голосували:

«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

Голова комісії **О. Макаров**

Секретар комісії І. Опадчий

6
08/231-2455/ПР
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва

проект

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про запобігання корупції", з метою підвищення ефективності заходів щодо запобігання і протидії корупції, збільшення довіри громадян і бізнесу до влади Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Рамкову антикорупційну програму для міста Києва згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, секретаріату Київської міської ради на виконання вимог статей 19, 62, 63 Закону України "Про запобігання корупції" та з урахуванням цілей, заходів, а також очікуваних результатів Рамкової антикорупційної програми для міста Києва розробити та затвердити антикорупційні програми підпорядкованих підрозділів, підприємств, установ та організацій, протягом шести місяців з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та офіційному веб-сайті Київської міської ради www.kmr.gov.ua.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕННО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Резніков

Заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Сагайдак

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

Заступник міського голови — секретар Київради В. Прокопів

Керівник апарату 18.04.16 В. Бондаренко із зауваженнями

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес із зауваженнями 18.06.16

Голова постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції О. Бондарчук

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції А. Осадчук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОГОДЖЕННО:

Постійна комісія Київради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань місцевого
самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київради з питань регламенту та
депутатської етики
Голова Ю. Макаров

Секретар І. Опадчий

Постійна комісія Київради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київради з питань власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект розроблено на виконання основних завдань Антикорупційної ради при Київському міському голові (далі - Антикорупційна рада) визначених у Положенні про Антикорупційну раду, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 27.02.2015 № 96"Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові".

Необхідність розробки та затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі — Рамкова програма) обумовлене доцільністю об'єднання у одному документі стратегії, стандартів реформування, вимог законодавства та новітніх підходів міжнародних організацій до боротьби з корупцією.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета Рамкової програми – це істотне зниження корупції, як ключової проблеми столиці, збільшення довіри громадян і бізнесу до влади.

Основними завдання програми є:

- зниження корупції, обумовленої організаційною структурою, недосконалими процесами, системою менеджменту та управлінням людськими ресурсами на рівні Київської міської ради та її виконавчого органу Київської міської державної адміністрації;
- покращення доступу до інформації;
- спрощення адміністративних процедур, що створюють передумови для корупції;
- підвищення рівня правової культури та рівня зацікавленості громадян у питаннях боротьби з корупцією;
- впровадження механізмів контролю за діяльністю юридичних осіб, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва;
- впровадження ефективних механізмів внутрішнього і зовнішнього контролю, доведення справ до суду, механізмів аналізу скарг;
- формування інституційного середовища у місті Києві, що забезпечить зниження корупційних ризиків на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету;
- створення механізмів упередження корупційних ризиків в рамках бюджетного процесу та планування і реалізації міських цільових та бюджетних програм;
- інституалізація і регулярний моніторинг ефективності впровадження антикорупційних ініціатив на підставі узагальнення напрацювань в рамках рамкової програми.

18.04.16

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Рамкова програма є новим підходом до планування антикорупційної діяльності на рівні міста. Її розробка була здійснена на виконання доручення Київського міського голови Антикорупційною радою при Київському міському голові, за підтримки Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH та громадської ініціативи «Реанімаційний пакет реформ».

При розгляді Рамкової програми треба брати до уваги, що вона не є міською цільовою програмою, а також програмою соціально-економічного розвитку, порядок прийняття яких чітко визначено нормативними документами. На підставі Рамкової програми Київська міська рада, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації комунальної форми власності територіальної громади міста Києва повинні розробити та затвердити антикорупційні програми на виконання вимог статті 19 Закону України"Про запобігання корупції".

Рамкова програма розділена на три головні частини: 1) цілі (9 цілей через які в подальшому розглядаються очікувані результати та заходи); 2) результати (конкретизує цілі, розкриваючи очікувані результати по кожному напрямку) ; 3) заходи (опис заходів, що необхідно виконати, за для досягнення очікуваних результатів)

4. Нормативно-правова база

У даній сфері суспільних відносин діють: закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», "Про запобігання корупції", розпорядження Київського міського голови від 27.02.2015 № 96 "Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові ".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Рамкової програми не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету м. Києва

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття Рамкової програми сприятиме істотному зниженню корупції, як ключової проблеми столиці, збільшенню довіри громадян і бізнесу до влади.

Київський міський голова В. Кличко

18.04.16

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Рамкової антикорупційної програми
для міста Києва»

Проектом рішення передбачено затвердити Рамкову антикорупційну програму для міста Києва, а також дається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, секретаріату Київської міської ради розробити та затвердити антикорупційні програми підпорядкованих підрозділів, підприємств, установ та організацій.

Проте, відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон) у Київській міській державній адміністрації антикорупційна програма приймається шляхом затвердження її керівником, а у Київській міській раді - шляхом затвердження її рішенням. Антикорупційні програми підлягають погодженню Національним агентством з питань запобігання корупції.

Для інших органів влади та місцевого самоврядування затвердження антикорупційних програм не передбачено.

Статтею 62 Закону врегульовано питання затвердження антикорупційних програм юридичних осіб. Так, в обов'язковому порядку антикорупційна програма затверджується керівниками:

1) державних, комунальних підприємств, господарських товариств (у яких державна або комунальна частка перевищує 50 відсотків), де середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік перевищує п'ятдесят осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за цей період перевищує сімдесят мільйонів гривень;

2) юридичних осіб, які є учасниками попередньої кваліфікації, учасниками процедури закупівлі відповідно до Закону України "Про здійснення державних закупівель", якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг), робіт дорівнює або перевищує 20 мільйонів гривень.

Також, Законом встановлено відмінні між собою вимоги до змісту антикорупційних програм органів влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб (частина друга статті 19 та стаття 63 Закону).

Антикорупційна програма юридичних осіб затверджується на підставі типової антикорупційної програми юридичної особи, яка розробляється Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – Національне агентство) (пункт 12 частини першої статті 11 Закону).

На сьогоднішній день типова антикорупційна програма юридичної особи не затверджена, а Національне агентство лише проводить конкурси для формування штату.

Крім того, необхідно висловити зауваження до проекту Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі – Програма):

1) частиною другою статті 19 Закону передбачено, що антикорупційні програми повинні передбачати, зокрема заходи з виконання антикорупційної стратегії та державної антикорупційної програми.

Проект Програми не містить будь-яких посилань на Засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційну стратегію) на 2014 - 2017 роки, затверджені Законом України від 14 жовтня 2014 року № 1699-VII, та Державну програму щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015 - 2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 265;

2) пунктом 2 цілей Програми визначено виконання положень постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

Антикорупційна програми повинна передбачати оцінку корупційних ризиків у діяльності органу, установи, організації, причини, що їх породжують та умови, що їм сприяють, заходи щодо усунення виявлених корупційних ризиків (стаття 19 Закону України «Про запобігання корупції».

В свою чергу, відповідно до Закону України «Про державну службу» виконання нормативно-правових актів є посадовим обов'язком державних службовців.

3) пунктом 7 цілей Програми як мету визначено зменшення кількості перевіряючих органів на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету.

Зменшення кількості зазначених перевіряючих органів без внесення змін до законів України, в тому числі Закону України «Про здійснення державних закупівель» та підзаконних нормативно-правових, що передбачають компетенцію цих органів, неможливе;

4) пунктом 8 цілей Програми як мету визначено формування вичерпного переліку бюджетних документів, які повинні оприлюднюватися та щодо змісту яких повинні проходити консультації із громадянами.

Перелік, зміст інформації про використання коштів місцевих бюджетів, що підлягає оприлюдненню, та строки її оприлюднення визначені Законом України «Про відкритість використання публічних коштів»;

5) метою пункту 8 цілей Програми також передбачається визначення виконавцями міських цільових програм громадських організацій та комерційних установ.

Визначення виконавцями міських цільових програм зазначених установ та організацій та надання їм бюджетної підтримки без конкурентного відбору створює корупційні чинники та загрозу порушення антимонопольного законодавства.

Також, з 02 серпня 2017 року набирає чинності Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», який визначає новий підхід до надання бюджетної підтримки;

6) пунктом 1.1 результатів цілі №1 Програми визначено оптимізацію системи управління і процесів прийняття рішень. Заходом для досягнення цього результату визначено залучення консультанта на тендерній основі для проведення реінжинірингу департаментів і функцій КМДА, РДА та Київради.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» керівники структурних підрозділів місцевих державних адміністрацій очолюють відповідні підрозділи і несуть персональну відповідальність перед головами відповідних державних адміністрацій за виконання покладених на ці підрозділи завдань.

Згідно з Довідником типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженим наказом Національного агентства України з питань державної служби від 13 вересня 2011 року № 11, до завдань, обов'язків та повноважень керівника структурного підрозділу місцевої державної адміністрації належить керівництво діяльністю підрозділу, розподіл обов'язків між працівниками, контроль їх роботи; забезпечення виконання покладених на підрозділ, завдань щодо реалізації державної політики у дорученій сфері, погодження структури та штатного розпису підрозділу.

З цією метою їм надано право вносити пропозиції керівництву щодо вдосконалення роботи підрозділу.

Враховуючи зазначене, закупівля послуг щодо оптимізації структури управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Київ державних адміністрацій створює загрозу порушення принципу ефективного та результативного використання бюджетних коштів, передбаченого Бюджетним кодексом України.

7) метою пункту 1.2 результатів цілі №1 Програми визначено затвердження та впровадження особливої тарифної сітки оплати посад з підвищеним корупційним ризиком, а також залучення донорів.

Досягнення зазначеної мети неможливо без внесення змін до Закону України «Про державну службу».

Відповідно до статей 50, 51 цього Закону посади державної служби з метою встановлення розмірів посадових окладів поділяються на групи оплати праці (керівники, заступники, спеціалісти), а державні органи поділяються за юрисдикцією. Кошти донорські установ можуть бути джерелами фонду оплати праці лише державних службовців, що утримуються за рахунок коштів Державного бюджету. Порядок використання таких коштів, які надходять до державного бюджету, затверджується Кабінетом Міністрів України;

8) метою пункту 1.3 результатів цілі №1 Програми передбачено кар'єрні підвищення (переведення) на підставі щорічних оцінок, а також впровадження прозорих конкурсів із залученням експертної громадськості.

6

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект розроблено на виконання основних завдань Антикорупційної ради при Київському міському голові (далі - Антикорупційна рада) визначених у Положенні про Антикорупційну раду, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 27.02.2015 № 96"Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові".

Необхідність розробки та затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі — Рамкова програма) обумовлене доцільністю об'єднання у одному документі стратегії, стандартів реформування, вимог законодавства та новітніх підходів міжнародних організацій до боротьби з корупцією.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета Рамкової програми – це істотне зниження корупції, як ключової проблеми столиці, збільшення довіри громадян і бізнесу до влади.

Основними завдання програми є:

- зниження корупції, обумовленої організаційною структурою, недосконалими процесами, системою менеджменту та управлінням людськими ресурсами на рівні Київської міської ради та її виконавчого органу Київської міської державної адміністрації;
- покращення доступу до інформації;
- спрощення адміністративних процедур, що створюють передумови для корупції;
- підвищення рівня правової культури та рівня зацікавленості громадян у питаннях боротьби з корупцією;
- впровадження механізмів контролю за діяльністю юридичних осіб, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва;
- впровадження ефективних механізмів внутрішнього і зовнішнього контролю, доведення справ до суду, механізмів аналізу скарг;
- формування інституційного середовища у місті Києві, що забезпечить зниження корупційних ризиків на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету;
- створення механізмів упередження корупційних ризиків в рамках бюджетного процесу та планування і реалізації міських цільових та бюджетних програм;
- інституалізація і регулярний моніторинг ефективності впровадження антикорупційних ініціатив на підставі узагальнення напрацювань в рамках рамкової програми.

18.04.16

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Рамкова програма є новим підходом до планування антикорупційної діяльності на рівні міста. Її розробка була здійснена на виконання доручення Київського міського голови Антикорупційною радою при Київському міському голові, за підтримки Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH та громадської ініціативи «Реанімаційний пакет реформ».

При розгляді Рамкової програми треба брати до уваги, що вона не є міською цільовою програмою, а також програмою соціально-економічного розвитку, порядок прийняття яких чітко визначено нормативними документами. На підставі Рамкової програми Київська міська рада, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації комунальної форми власності територіальної громади міста Києва повинні розробити та затвердити антикорупційні програми на виконання вимог статті 19 Закону України"Про запобігання корупції".

Рамкова програма розділена на три головні частини: 1) цілі (9 цілей через які в подальшому розглядаються очікувані результати та заходи); 2) результати (конкретизує цілі, розкриваючи очікувані результати по кожному напрямку) ; 3) заходи (опис заходів, що необхідно виконати, за для досягнення очікуваних результатів)

4. Нормативно-правова база

У даній сфері суспільних відносин діють: закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», "Про запобігання корупції", розпорядження Київського міського голови від 27.02.2015 № 96 "Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові ".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Рамкової програми не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету м. Києва

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття Рамкової програми сприятиме істотному зниженню корупції, як ключової проблеми столиці, збільшенню довіри громадян і бізнесу до влади.

Київський міський голова В. Кличко

18.04.16

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Рамкової антикорупційної програми
для міста Києва»

Проектом рішення передбачено затвердити Рамкову антикорупційну програму для міста Києва, а також дається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, секретаріату Київської міської ради розробити та затвердити антикорупційні програми підпорядкованих підрозділів, підприємств, установ та організацій.

Проте, відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон) у Київській міській державній адміністрації антикорупційна програма приймається шляхом затвердження її керівником, а у Київській міській раді - шляхом затвердження її рішенням. Антикорупційні програми підлягають погодженню Національним агентством з питань запобігання корупції.

Для інших органів влади та місцевого самоврядування затвердження антикорупційних програм не передбачено.

Статтею 62 Закону врегульовано питання затвердження антикорупційних програм юридичних осіб. Так, в обов'язковому порядку антикорупційна програма затверджується керівниками:

1) державних, комунальних підприємств, господарських товариств (у яких державна або комунальна частка перевищує 50 відсотків), де середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік перевищує п'ятдесят осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за цей період перевищує сімдесят мільйонів гривень;

2) юридичних осіб, які є учасниками попередньої кваліфікації, учасниками процедури закупівлі відповідно до Закону України "Про здійснення державних закупівель", якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг), робіт дорівнює або перевищує 20 мільйонів гривень.

Також, Законом встановлено відмінні між собою вимоги до змісту антикорупційних програм органів влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб (частина друга статті 19 та стаття 63 Закону).

Антикорупційна програма юридичних осіб затверджується на підставі типової антикорупційної програми юридичної особи, яка розробляється Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – Національне агентство) (пункт 12 частини першої статті 11 Закону).

На сьогоднішній день типова антикорупційна програма юридичної особи не затверджена, а Національне агентство лише проводить конкурси для формування штату.

Крім того, необхідно висловити зауваження до проекту Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі – Програма):

1) частиною другою статті 19 Закону передбачено, що антикорупційні програми повинні передбачати, зокрема заходи з виконання антикорупційної стратегії та державної антикорупційної програми.

Проект Програми не містить будь-яких посилань на Засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційну стратегію) на 2014 - 2017 роки, затверджені Законом України від 14 жовтня 2014 року № 1699-VII, та Державну програму щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015 - 2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 265;

2) пунктом 2 цілей Програми визначено виконання положень постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

Антикорупційна програми повинна передбачати оцінку корупційних ризиків у діяльності органу, установи, організації, причини, що їх породжують та умови, що їм сприяють, заходи щодо усунення виявлених корупційних ризиків (стаття 19 Закону України «Про запобігання корупції».

В свою чергу, відповідно до Закону України «Про державну службу» виконання нормативно-правових актів є посадовим обов'язком державних службовців.

3) пунктом 7 цілей Програми як мету визначено зменшення кількості перевіряючих органів на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету.

Зменшення кількості зазначених перевіряючих органів без внесення змін до законів України, в тому числі Закону України «Про здійснення державних закупівель» та підзаконних нормативно-правових, що передбачають компетенцію цих органів, неможливе;

4) пунктом 8 цілей Програми як мету визначено формування вичерпного переліку бюджетних документів, які повинні оприлюднюватися та щодо змісту яких повинні проходити консультації із громадянами.

Перелік, зміст інформації про використання коштів місцевих бюджетів, що підлягає оприлюдненню, та строки її оприлюднення визначені Законом України «Про відкритість використання публічних коштів»;

5) метою пункту 8 цілей Програми також передбачається визначення виконавцями міських цільових програм громадських організацій та комерційних установ.

Визначення виконавцями міських цільових програм зазначених установ та організацій та надання їм бюджетної підтримки без конкурентного відбору створює корупційні чинники та загрозу порушення антимонопольного законодавства.

Також, з 02 серпня 2017 року набирає чинності Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», який визначає новий підхід до надання бюджетної підтримки;

6) пунктом 1.1 результатів цілі №1 Програми визначено оптимізацію системи управління і процесів прийняття рішень. Заходом для досягнення цього результату визначено залучення консультанта на тендерній основі для проведення реінжинірингу департаментів і функцій КМДА, РДА та Київради.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» керівники структурних підрозділів місцевих державних адміністрацій очолюють відповідні підрозділи і несуть персональну відповідальність перед головами відповідних державних адміністрацій за виконання покладених на ці підрозділи завдань.

Згідно з Довідником типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженим наказом Національного агентства України з питань державної служби від 13 вересня 2011 року № 11, до завдань, обов'язків та повноважень керівника структурного підрозділу місцевої державної адміністрації належить керівництво діяльністю підрозділу, розподіл обов'язків між працівниками, контроль їх роботи; забезпечення виконання покладених на підрозділ, завдань щодо реалізації державної політики у дорученій сфері, погодження структури та штатного розпису підрозділу.

З цією метою їм надано право вносити пропозиції керівництву щодо вдосконалення роботи підрозділу.

Враховуючи зазначене, закупівля послуг щодо оптимізації структури управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Київ державних адміністрацій створює загрозу порушення принципу ефективного та результативного використання бюджетних коштів, передбаченого Бюджетним кодексом України.

7) метою пункту 1.2 результатів цілі №1 Програми визначено затвердження та впровадження особливої тарифної сітки оплати посад з підвищеним корупційним ризиком, а також залучення донорів.

Досягнення зазначеної мети неможливо без внесення змін до Закону України «Про державну службу».

Відповідно до статей 50, 51 цього Закону посади державної служби з метою встановлення розмірів посадових окладів поділяються на групи оплати праці (керівники, заступники, спеціалісти), а державні органи поділяються за юрисдикцією. Кошти донорські установ можуть бути джерелами фонду оплати праці лише державних службовців, що утримуються за рахунок коштів Державного бюджету. Порядок використання таких коштів, які надходять до державного бюджету, затверджується Кабінетом Міністрів України;

8) метою пункту 1.3 результатів цілі №1 Програми передбачено кар'єрні підвищення (переведення) на підставі щорічних оцінок, а також впровадження прозорих конкурсів із залученням експертної громадськості.

Законом України «Про державну службу» запроваджено виключно призначення на посаду державної служби за результатами конкурсу та визначено вичерпний перелік випадків, коли переведення може здійснюватись без обов'язкового проведення конкурсу. Переведення на вищу посаду у зазначених випадках відсутнє.

Також, згідно з пунктом 15 Порядку проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 року № 246, до складу конкурсної комісії можуть залучатися представники громадських об'єднань, що діють відповідно до Закону України «Про громадські об'єднання», в установленому Нацдержслужбою порядку. До роботи конкурсної комісії можуть залучатися державні службовці, в тому числі з інших державних органів, працівники, науковці та експерти у відповідній сфері, а також представник виборного органу первинної профспілкової організації за її наявності;

9) метою пункту 1.4 результатів цілі №1 Програми передбачено створення чіткого внутрішньо організаційного механізму повідомлення про конфлікт інтересів, застосування санкцій до посадових осіб за порушення процедури повідомлення про конфлікт інтересів.

Питання запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, а також відповідальності посадових осіб за порушення зазначених норм передбачені Законом України «Про запобігання корупції» та іншими нормативно-правовими актами у сфері державної служби та запобігання корупції;

10) метою пункту 2.2 результатів цілі №2 Програми передбачено розміщення на сайті КМДА переліку документів, що містять публічну інформацію.

Зазначений перелік необхідно узгодити із Законом України «Про доступ до публічної інформації», зокрема із статтею 6, яка визначає інформацію з обмеженим доступом.

Також, не зрозумілою є застереження у зазначеному пункті щодо уникнення комерційних обмежень;

11) метою пункту 3.2 результатів цілі №3 Програми передбачено скорочення переліку документів, необхідних для надання адміністративних послуг.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про адміністративні послуги» виключно законами, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг, встановлюються перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання адміністративної послуги.

Отже, скорочення зазначеного переліку документів неможливе без внесення змін до законів, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг;

12) в поточному стані пункту 5.1 результатів цілі №5 Програми передбачено організаційно-правові форми юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не відповідає Державному класифікатору України ДК 002:2004 «Класифікація організаційно-правових форм господарювання»;

13) метою пункту 5.5 результатів цілі №5 Програми передбачено призначення за конкурсом керівників комунальних підприємств.

Законодавством України не передбачено процедури обрання керівників комунальних підприємств за конкурсом;

14) метою пункту 6.2 результатів цілі №6 Програми передбачено запровадити систему мотивації працівників структурних підрозділів з питань запобігання корупції КМДА, секретаріату КМР, фахівців Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, яка залежить від якості та результатів перевірок.

Потребує уточнення поняття мотивації працівників, оскільки у графі «Поточний стан (індикатори та джерела)» вживається поняття рівень заробітної плати.

Також, слід зазначити, що заохочення у вигляді премій державних службовців виплачується за результатами внеску державного службовця в загальний результат роботи, тобто за результатами виконання всього обсягу посадових обов'язків, а не лише щодо здійснення перевірок;

15) пунктом 6.3 результатів цілі №6 Програми передбачено, що місто матиме повну інформацію про значущі ризики (корупційні) і чітку стратегію реагування.

Відповідно до частини другої статті 19 антикорупційна програма повинна передбачати оцінку корупційних ризиків у діяльності органу, установи, організації, причини, що їх породжують та умови, що їм сприяють.

Отже, антикорупційна програма під час затвердження вже повинна містити оцінку корупційних ризиків, а не передбачати заходи щодо майбутнього їх визначення;

16) метою пункту 6.4 результатів цілі №6 Програми передбачено залучення до складу комісій, що здійснюють службові перевірки представників експертної громадськості.

Згідно з частиною четвертою статті 71 Закону України «Про державну службу» до участі у проведенні службового розслідування суб'єктом призначення за поданням дисциплінарної комісії, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державної служби, можуть залучатися відповідні фахівці;

17) метою пункту 6.5 результатів цілі №6 Програми передбачено проведення обов'язкової антикорупційної експертизи щодо рішень Київської міської ради, розпоряджень голови КМДА.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про запобігання корупції» обов'язкова антикорупційна експертиза здійснюється Міністерством юстиції України, крім антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, внесених на розгляд Верховної Ради України народними депутатами України, яка здійснюється комітетом Верховної Ради України, до предмета відання якого належить питання боротьби з корупцією.

Обов'язковій антикорупційній експертизі, яка проводиться Міністерством юстиції України, підлягають усі проекти нормативно-правових актів, що вносяться на розгляд Кабінету Міністрів України;

Крім того, такого виду актів як розпорядження голови Київської міської державної адміністрації не має.

Отже, відсутні правові підстави для проведення обов'язкової антикорупційної експертизи щодо рішень Київської міської ради та розпоряджень голови КМДА.

18) пункт 6.9 результатів цілі №6 Програми передбачено аналіз декларацій державних службовців і виявлення невідповідностей у зазначених деклараціях.

Згідно зі статтею 11 Закону України «Про запобігання корупції» здійснення в порядку, визначеному цим Законом, контролю та перевірки декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, зберігання та оприлюднення таких декларацій належить до компетенції Національного агентства з питань запобігання корупції;

19) пунктами 7.1-7.2 цілі №7 Програми передбачено розробка нормативно-правових актів у сфері державних закупівель, оприлюднення інформації та документів у цій сфері.

Реалізація зазначених пунктів неможлива без внесення змін до Закону України «Про здійснення державних закупівель», наказів Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та інших підзаконних нормативно-правових актів у цій сфері;

20) пунктом 8.1 цілі №8 Програми передбачено забезпечення політичної відповідальності посадових осіб КМДА.

Не відповідає Закону України «Про державну службу», яким закріплено принцип політичної неупередженості та політичної нейтральності державних службовців;

21) пунктами 8.4, 8.5 цілі №8 Програми передбачено лобіювання та участь стейкхолдерів (зацікавлених осіб) у бюджетному процесі, зокрема участь у формуванні бюджетних документів.

Слід звернути увагу, що на сьогоднішній день лобізм в Україні не легалізований, не унормовано його принципи та процедури. Отже, зазначений пункт створює корупційні ризики;

22) пунктом 9.1 цілі №9 Програми передбачено розробка на конкурсній основі методики оцінювання сприйняття рівня корупції в м. Києві.

Законом України «Про запобігання корупції» не передбачено розробки такого документу. Крім того, розробка методичних документів згідно з цим Законом належить до компетенції Національного агентства з питань запобігання корупції;

23) пунктом 1.4.5 пункту 1.4 заходів Програми передбачено розроблення та прийняття за участю громадськості стандартів етичної поведінки посадових осіб виконавчих органів міста.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2016 року № 65 затверджено Правила етичної поведінки державних службовців;

24) підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 заходів Програми передбачено створити Експертну раду з питань надання адміністративних послуг при Київському міському голові для розгляду питань щодо надання адміністративних послуг, передбачити оплачувану посаду координатора Експертної ради.

Розпорядженням Київського міського голови від 29 липня 2015 року № 518 створено експертну раду з питань надання адміністративних послуг при Київському міському голові як консультативно-дорадчий орган.

Оплата праці членів консультаційно-дорадчих органів за рахунок бюджетних коштів не передбачена законодавством України;

25) підпунктом 6.1.4 пункту 6.1 заходів Програми передбачено посилити організаційну спроможність Антикорупційної ради шляхом формування штату фахівців, що працюють на платній основі.

Антикорупційну раду при Київському міському голові утворено розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96, як консультативно-дорадчий орган.

Оплата праці членів консультаційно-дорадчих органів за рахунок бюджетних коштів не передбачена законодавством України;

26) підпунктом 6.4.4 пункту 6.4 заходів Програми передбачено інформувати громадськість на сайті КМДА про осіб, притягнутих до відповідальності за вчинення корупційних правопорушень.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 11 січня 2012 року № 39/5 «Про затвердження Положення про Єдиний державний реєстр осіб, які вчинили корупційні правопорушення» єдиним органом, уповноваженим вести зазначений реєстр та надавати відомості з нього визначено Міністерство юстиції України.

Оприлюднення таких відомостей може призвести до порушення вимог законодавства України.

Згідно з статтею 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядники інформації, що володіють інформацією про особу, зобов'язані використовувати її лише з метою та у спосіб, визначений законом;

27) підпунктами 6.5.1- 6.5.3 пункту 6.5 заходів Програми на юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладається підготовка документації конкурсних торгів та проведення торгів щодо закупівлі юридичних послуг з супроводу скарг КМДА як потерпілої сторони у кримінальному провадженні; аналіз аудиторських звітів щодо наявності епізодів, що містять перспективи кримінального провадження.

Відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель» підготовка документації конкурсних торгів та проведення конкурсних торгів належить до функцій виключно комітету з конкурсних торгів.

ПОГОДЖЕННО:

Постійна комісія Київради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань місцевого
самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київради з питань регламенту та
депутатської етики
Голова Ю. Макаров

Секретар І. Опадчий

Постійна комісія Київради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київради з питань власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕННО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Резніков

Заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Сагайдак

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

Заступник міського голови — секретар Київради В. Прокопів

Керівник апарату 18.04.16 В. Бондаренко із зауваженнями

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес із зауваженнями 10.06.16

Голова постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції О. Бондарчук

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції А. Осадчук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

7

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» червня 2016 року № 08/279/08/005-284

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Яковичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, було підготовлено проект рішення Київської міської ради, що відноситься до категорії регуляторних актів: «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (надалі – «Проект»), який був згодом доопрацьований та удосконалений спільно з першим заступником Київського міського голови Г. Плісом та представниками Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що йтиметься нижче.

Так, на сьогодні, у м. Києві діє застарілий Порядок залучення, розрахунку розміру та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури, що був прийнятий до моменту набрання чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17 лютого 2011 року. Частина положень цього порядку не відповідає нормам вищезазначеного закону та надмірно ускладнює процес розрахунку та сплати коштів пайової участі.

Метою прийняття Проекту є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

12 квітня 2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з метою вдосконалення Проекту було прийнято рішення про організацію нарад, під головуванням

першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса. На сьогодні, відповідні наради відбулися у повному обсязі і Проект був доопрацьований спільно з першим заступником Київського міського голови Г. Плісом та представниками Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Додаток 1).

У зв'язку з вищенаведеним, відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, просимо Вас забезпечити внесення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О .С. Балицька**

вик.: Кіра Рубальська
тел.: 093 976 64 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ проект

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (надалі – «Порядок»), що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру Пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису протягом 6 (шести) місяців з моменту отримання фінансування такої розробки.

2.2. За відсутності фінансування у 2016 бюджетному році передбачити відповідне фінансування у проекті бюджету міста Києва на 2017 рік.

3. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки у користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (в т.ч. поновлення) відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають передбачатися зобов'язання відповідного суб'єкта щодо укладення при будівництві нового об'єкта або реконструкції будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Договору про Пайову участь та сплати Пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

4. При видачі відповідним структурним підрозділом містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, має передбачатися інформування щодо зобов'язання замовника укласти з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Договір про Пайову участь та сплатити Пайову участь відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

5. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, яким відомі випадки прийняття в експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про сплату Пайової участі, зобов'язані повідомити про це Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інші органи державної влади та місцевого самоврядування (у відповідності до їх повноважень) для вжиття заходів реагування відповідно до законодавства України щодо стягнення коштів Пайової участі до бюджету міста із замовників таких об'єктів.

6. У разі встановлення факту прийняття об'єкта будівництва, або реконструкції в експлуатацію, або присвоєння адреси новозбудованим, реконструйованим об'єктам без наявності довідки про виконання умов Пайової участі Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

зобов'язаний звернутися до особи, що порушила умови Порядку, з вимогою про укладення Договору про Пайову участь та, за наявності обґрунтованих підстав, - звернутися до правоохоронних органів або до суду.

7. Пункт 28 рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» виключити.

8. Рішення набирає чинність 01 жовтня 2016 року, крім пп. 5.1.5, 5.1.7 Порядку в частині подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису та пп. 5.2.2, 5.3.3, які набирають чинність після розробки та впровадження спеціалізованого програмного комплексу для розрахунку розміру Пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису.

9. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова

О.Бродський

Секретар

О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ _____ _____ р. №_____

Порядок
залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва

I. Сфера застосування

Цей Порядок (надалі – «Порядок») визначає механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва (надалі – «Пайова участь») та оформлення договорів Пайової участі у зв'язку зі здійсненням або намірами на здійснення будівництва (в тому числі нового будівництва та реконструкції) об'єктів (в тому числі будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин), незалежно від їх форми власності.

II. Терміни та визначення понять

2.1. *Замовник*– фізична або юридична особа, яка здійснює, має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).

2.2. *Реконструкція* – перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів із зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його (за умови їх автономності) частин.

2.3. *Проектна документація* – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

2.4. *Технічна інвентаризація* – це визначення фактичної площі, об'єму об'єктів збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд (щодо проектних), обстеження та оцінка технічного стану наявних об'єктів.

2.5. *Нове будівництво* – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюються з метою створення об'єктів виробничого та невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

2.6. *Техніко-економічні показники* – інформація щодо характеристики об'єкта будівництва та/або реконструкції (назва об'єкта, вид будівництва, площа ділянки, площа забудови, площа вбудованих приміщень, площа житлових приміщень, загальна площа, корисна площа, будівельний об'єм, поверховість та інші характеристики, передбачені проектом будівництва/ реконструкції).

III. Загальні положення

3.1. Пайова участь є обов'язковим внеском, який Замовник має сплатити до бюджету міста Києва, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

3.2. Пайова участь включає в себе відшкодування витрат міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту у зв'язку із реалізацією Замовником проекту нового будівництва або реконструкції об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форм власності на території міста Києва.

3.3. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – «Департамент») є єдиним органом, уповноваженим здійснювати розрахунок Пайової участі та укладання, зміну та розірвання договорів про Пайову участь.

3.4. Іншим структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам, установам та організаціям забороняється залучення на будь-яких засадах коштів Замовників як Пайової участі.

3.5. Розмір Пайової участі визначається за принципами:

- рівності Замовників при визначенні розміру Пайової участі;
- компенсації витрат бюджету міста на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- комплексного підходу до розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- відкритості і прозорості, залучення та визначення розміру, сплати Пайової участі.

3.6. Кошти, отримані як Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

IV. Залучення замовників до Пайової участі

4.1. Замовник, який здійснює або має намір з здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (у разі збільшення загальної площі об'єкта), зобов'язаний до моменту прийняття об'єкту в експлуатацію взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених законодавством та цим Порядком.

Залучення Замовників до Пайової участі відбувається на підставі договору про Пайову участь Замовника у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, укладеного між Київською міською радою в особі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Замовником (надалі – «Договір про Пайову участь»).

4.2. До Пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються Замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва:

– об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

– будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу);

– будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ;

– індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

– об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;

– об'єктів, за умови одночасного спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади) в разі якщо спорудження таких об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до цільового призначення земельної ділянки, після передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому вартість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури повинна дорівнювати або перевищувати розмір Пайової участі за об'єктом;

– об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

– об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень;

– об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

– будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини.

4.3. Кошти Пайової участі сплачуються Замовником в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва/ реконструкції в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором про Пайову участь до спеціального фонду бюджету міста Києва.

Введення об'єкту будівництва в експлуатацію без сплати Пайової участі в повному обсязі не звільняє Замовника від обов'язку її сплати.

V. Укладання договору та розрахунок розміру Пайової участі

5.1. Звернення Замовника про укладення Договору про Пайову участь.

5.1.1. Підставою для розрахунку розміру Пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення Замовника до Департаменту про укладення Договору про Пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

Разом із зверненням Замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії наступних документів:

– документи про затвердження в установленому порядку проектної документації;

– затверджена в установленому порядку проектна документація в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва та кошторису (за наявності);

– позитивний висновок державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису);

– технічний паспорт об'єкту або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви);

– пропозиції щодо строків (графік) сплати Пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу Департаменту Замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.

5.1.2. При зверненні Заявників з питань Пайової участі, Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.

Інформація щодо обмежень повноважень особи перевіряється зокрема на підставі відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за допомогою порталу електронних сервісів.

5.1.3. Наведений перелік документів, які подаються Замовником для вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунку розмірів Пайової участі, є вичерпним.

Департамент не має права вимагати від Замовника надання інших документів, крім тих, які визначені пп. 5.1.1. та 5.1.2. цього Порядку, а також крім випадків, коли в поданих Замовником документах встановлено розбіжності (невідповідності).

Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе Замовник.

5.1.4. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі, у разі наявності співвласників об'єкта будівництва, здійснюються після одержання Департаментом їх колективного звернення або звернення від одного з них та надання належним чином засвідченої письмової згоди інших співвласників.

5.1.5. Звернення про укладення Договору про Пайову участь разом з доданими до неї документами подається Замовником у паперовій або електронній формі, а саме:

– особисто або уповноваженою особою на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;

– через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення);

– через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ що подається[1].

---

[1] Дане положення вводиться в дію після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження до експлуатації.

5.1.6. Прийом громадян з приводу подання документів для укладання Договору про Пайову участь та проведення прийому громадян із інших питань щодо Пайової участі здійснюється у визначені дні та години згідно із графіками, що затверджуються Департаментом, але не рідше 20 (двадцяти) годин на тиждень.

Інформація про порядок, графік прийому посадовими особами Департаменту розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та в приміщенні громадської приймальні будівлі Київської міської ради.

5.1.7[2]. Звернення в електронній формі подається за умови ідентифікації особи Замовника (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації, передбаченого законодавством України, відповідної особи.

Звернення формується Замовником в електронній формі з обов'язковим долученням до нього електронних копій документів, необхідних згідно з переліком за цим Порядком, виготовлених шляхом сканування та накладенням електронного цифрового підпису особи, яка подає такі документи.

За результатом розгляду заяви в електронній формі, подані Замовником документи не підлягають поверненню.

Відповідальність за відповідність електронних копій документів оригіналам таких документів у паперовій формі, у разі подання заяви в електронній формі, несе особа, яка виготовила електронні копії документів та посвідчила їх електронним цифровим підписом.

5.1.8. В разі подання звернення про укладення Договору про Пайову участь та доданих до нього документів з порушенням вимог, передбачених законодавством України та цим Порядком, Департамент не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту реєстрації такого звернення повертає документи Замовнику з письмовим обґрунтуванням підстав такого повернення.

Замовник може повторно подати звернення після усунення недоліків, зазначених Департаментом.

5.1.9. Розрахунок розміру Пайової участі здійснюється відповідно до методики розрахунку Пайової участі, яка визначена в розділі VI цього Порядку.

5.2. Розрахунок розміру Пайової участі та укладення Договору про Пайову участь.

5.2.1. Істотними умовами Договору про Пайову участь є:

1) розмір Пайової участі;

2) строк (графік) сплати Пайової участі;

---

[2] Дане положення вводиться в дію після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження до експлуатації.

3) відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок розміру Пайової участі.

Строк (графік) сплати Пайової участі визначається з урахуванням пропозицій, наданих Замовником, згідно з п. 5.1.1 цього Порядку. При цьому, у будь-якому випадку, Пайова участь має бути сплачена в повному обсязі до введення об'єкту в експлуатацію.

Форма примірного Договору про Пайову участь затверджується наказом Департаменту та публікується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.2.2. Департамент протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації звернення Замовника готує та надає Замовнику із супровідним листом або за письмовою заявою Замовника надсилає на його адресу (цінним листом з повідомленням про вручення) або засобами телекомунікаційного зв'язку[3] примірник Договору про Пайову участь з розрахунком розміру Пайової участі.

5.2.3. Після ознайомлення із розрахунком розміру Пайової участі та Договором про Пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту Замовник повинен письмово звернутися до Департаменту для його підписання в установлений у супровідному листі термін (не більше 5 (п'яти) робочих днів).

У випадку незгоди Замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі Замовник та/або Договором про Пайову участь має право звернутися до Департаменту з обґрунтованою пропозицією переглянути розрахований розмір Пайової участі. Департамент зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів розглянути надані Замовником пропозиції до здійсненого Департаментом розрахунку і надати у цей же строк Замовнику обґрунтовані заперечення або переглянути раніше здійснений Департаментом розрахунок з урахуванням даних, наданих Замовником.

У випадку незгоди Замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі, в тому числі за наслідками розгляду заперечень Департаменту, Замовник суду може в установленому порядку звернутись до суду.

5.2.4. Договір про Пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня реєстрації звернення Замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, окрім випадків передбачених п. 4.2. цього Порядку.

5.2.5. Якщо проектною документацією передбачено пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням Замовника, Договір про Пайову участь може укладатися на кожний пусковий комплекс (чергу) окремо.

5.2.6. У разі сплати Замовником Пайової участі частинами за графіком, визначеним Договором про Пайову участь, розмір чергового платежу (частини

---

[3] Даний спосіб надання Договору про Пайову участь вводиться в дію після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження до експлуатації

Пайової участі) на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції (накопичувальний) з моменту укладення договору.

5.2.7. Розмір Пайової участі, визначений Договором про Пайову участь, підлягає коригуванню після надання Замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершених будівництвом/ реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати Замовником Пайової участі в повному обсязі згідно даних, зазначених у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію.

При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту), сплачені кошти за Пайову участь Замовнику не повертаються.

5.2.8. Договір про Пайову участь може бути розірвано за взаємною згодою сторін, в разі подання письмової заяви Замовника та за умови подання наступних документів:

- документів, що підтверджують скасування декларації про початок виконання будівельних робіт або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт або;

- документів, що підтверджує перехід до іншої особи або відсутність прав на земельну ділянку, на якій здійснювалось будівництво або;

- документів, які підтверджують можливість застосування до Замовника п. 4.2. цього Порядку.

Рішення щодо розірвання Договору про Пайову участь Департамент приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання Замовником відповідної заяви та необхідних документів.

В разі розірвання Договору про Пайову участь кошти, сплачені Замовником відповідно до такого договору, не повертаються.

5.3. Підтвердження виконання умов договору про пайову участь.

5.3.1. Належне виконання умов Договору про Пайову участь підтверджується відповідною довідкою (надалі – «Довідка про виконання умов Пайової участі»), яка готується і видається Замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення Замовником остаточних розрахунків, відповідно до умов укладеного Договору про Пайову участь, а також надання документів, визначених в п. 5.3.2 цього Порядку.

5.3.2. Для отримання Довідки про виконання умов договору про Пайову участь, Замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії наступних документів:

- документи, що підтверджують повну сплату Пайової участі;

- документи, що підтверджують зменшення розміру Пайової участі у відповідності до п. 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);

- затверджена в установленому порядку проектна документація в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання Договору про Пайову участь;

- технічний паспорт об'єкту або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання Договору про Пайову участь).

5.3.3. Замовник може подати документи передбачені п. 5.3.2 цього Порядку до Департаменту наступним шляхом:

- особисто або уповноваженою особою на підставі договору, Закону України, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;

- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення);

- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ, що подається[4].

В разі, якщо Замовником не подано документи про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта, що приймається в експлуатацію, Довідка про виконання умов Пайової участі готується Департаментом після надходження коштів Замовника згідно проведених Департаментом остаточних розрахунків згідно даних технічної інвентаризації об'єкта.

5.3.4. Департамент відмовляє в наданні Довідки про виконання умов Пайової участі в разі неподання документів, визначених пунктом 5.3.2. цього Порядку та/або у випадку не сплати Замовником коштів з урахуванням проведеного Департаментом остаточного розрахунку відповідно до даних технічної інвентаризації об'єкту завершеного будівництва або реконструкції.

5.3.5. У випадку коли відповідно до п. 4.2. цього Порядку Замовник до Пайової участі не залучається він повинен до моменту введення об'єкту в експлуатацію письмово звернутись до Департаменту з наданням документів, передбачених п. 5.1.1. цього Порядку. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання Замовника по сплаті Пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.

---

[4] Дане положення вводиться в дію після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження до експлуатації.

VI. Методика розрахунку Пайової участі

6.1. Розрахунок розміру Пайової участі є невід'ємною частиною договору про Пайову участь.

6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір Пайової участі не може перевищувати граничний розмір Пайової участі, визначений законодавством України.

6.3. Розмір Пайової участі Замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового) та коригується на індекс інфляції в момент сплати відповідно до п. 6.4 та п. 6.5. цього Порядку.

Загальна кошторисна вартість нового будівництва або реконструкції об'єктів має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та затверджена у встановленому порядку.

При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати Замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

6.4. Розрахунок розміру Пайової участі при новому будівництві/ реконструкції визначається за формулою:

РПУ = ЗКВжитл х 4 % х І + ЗКВнежитл х 4 % х І, де

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта (грн);

ЗКВжитл – загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/ квадратних метрів) житлової частини об'єкту будівництва, визначена відповідно до п.6.3. Порядку (грн);

ЗКВнежитл – загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/ квадратних метрів) нежитлової частини об'єкту будівництва, визначена відповідно до п.6.3. Порядку (грн);

І - індекс інфляції за період з місяця, коли загальна кошторисна вартість була належним чином затверджена, до початку місяця, в якому здійснюється розрахунок, наростаючим підсумком. Якщо інфляція менше 100%, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін (індекс інфляції), що встановлюється Державною службою статистики України.

6.5. В разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв.м. житлової та нежитлової площі),

шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.

В такому випадку розрахунок розміру Пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою:

РПУ = Sжитл х Кжитл х 4 % х І + Sнежитл х Кнежитл х 4 % х І, де

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта (грн);

Sжитл – загальна площа новозбудованих квартир, або створених нових площ квартир/ житла внаслідок реконструкції (м²);

Sежитл – загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новостворених або збудованих додатково внаслідок реконструкції (м²);

Кжитл – спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн./ м^2);

Кнежитл – спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн./ м^2);

Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв.м. житлової та нежитлової площі) визначені в Додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту.

І -індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до початку місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок Пайової участі. Якщо індекс інфляції менше 100%, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін (індекс інфляції), що встановлюється Державною службою статистики України.

6.6. У разі зміни Замовника розмір Пайової участі нового Замовника зменшується на суму коштів, сплачених попереднім Замовником (крім штрафних санкцій) відповідно до укладеного ним Договору про Пайову участь.

6.7. Спеціалізований програмний комплекс розроблений для визначення розміру Пайової участі, доступний для загального користування на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та призначений для інформування Замовників щодо розміру Пайової участі[5].

6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва Замовником інженерних мереж та/ або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір Пайової участі Замовника по даному об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких

---

[5] Дане положення вводиться в дію після розробки відповідного програмного забезпечення та його впровадження до експлуатації.

інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури розуміється її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури на зменшення Пайової участі є:

– розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

– акт приймання-передачі, укладений між Замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

– висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (без ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

На зменшення розміру Пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі якщо вартість будівництва таких інженерних мереж та/або об'єктів транспортної інфраструктури перевищує розмір Пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту та Замовник вимагає відшкодування різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі, рішення про прийняття відповідних об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва та порядку відшкодування Замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі приймає Київська міська рада.

6.11. Якщо в складі проекту будівництва житлових мікрорайонів, кварталів, комплексів, будинків затверджено будівництво будівель об'єктів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку, аптек), розмір Пайової участі замовника зменшується на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста таких об'єктів. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери розуміється їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та

вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення Пайової участі є:

– розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

– акт приймання-передачі, укладений між Замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

– висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (без ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

На зменшення розміру Пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі якщо вартість будівництва переданих у комунальну власність об'єктів соціальної сфери перевищує розмір Пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування Замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі не здійснюється.

VII. Звітність

7.1. Департамент повинен забезпечити ведення обліку нарахування зобов'язань по укладеним Договорам про Пайову участь та стану їх виконання.

7.2. Департамент на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва щомісячно не пізніше ніж на 10 (десятий) робочий день після закінчення звітного місяця оприлюднює та у подальшому оновлює інформацію щодо:

- Замовника нового будівництва/ реконструкції;
- адреси та назви об'єкта будівництва, реконструкції;
- техніко-економічних показників об'єкта будівництва;
- загального розміру Пайової участі;
- розміру та підстави зменшення розміру Пайової участі (за наявності);
- строків сплати Пайової участі;

- підстав зменшення/звільнення від сплати Пайової участі (за наявності);
- фактично сплаченої Пайової участі;
- розміру заборгованості Замовника за Пайової участю (з врахуванням індексу інфляції та нарахованою пенею/штрафами на дату звіту);
- інформації про стан проведення претензійно-судової роботи щодо несплаченого Пайового внеску.

VIII. Відповідальність

8.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення Договору про Пайову участь та сплати Пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

8.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до Департаменту даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається Договір про Пайову участь, визначається розмір Пайової участі та графік оплати.

8.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором про Пайову участь:

Замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного з Департаментом Договору про Пайову участь та сплачує на користь Департаменту пеню в розмірі не менше ніж 0,1% в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості;

розмір несплаченої частини Пайової участі Замовника коригується відповідно до умов Договору про Пайову участь на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених Договором.

8.4. Контроль за дотриманням Замовниками встановлених укладеними Договорами про Пайову участь термінів та обсягів сплати Пайової участі, а також проведення претензійно-позовної роботи здійснюється Департаментом в межах повноважень та в порядку, передбаченому законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

До Порядку
залучення, розрахунку розміру і
використання коштів пайової участі
замовників у розвитку інфраструктури
міста Києва

Нормативи для одиниці створеної потужності для проведення розрахунків Пайової участі:

Показник	Призначення	Значення, грн.
Кжитл	Для будівництва або реконструкції житлових будинків та житлових комплексів	10 000
Кнежитл	Для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення	10 000

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Головним розробником проекту рішення Київради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» є депутат Київської міської ради Ольга Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Діючий на теперішній час Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. № 573/5385 і продовжує свою дію з року в рік, потребує перегляду у зв'язку із змінами у правовому полі у сфері містобудування. У зв'язку з цим та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, проект рішення розроблено депутатом Київської міської ради Ольгою Балицькою спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

2. Цілі державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва;
- удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- залишити в дії Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. N 573/5385:
- прийняти новий актуальний Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Перша альтернатива не є доцільною, та як такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень коштів від пайової участі у розвиток інфраструктури міста Києва;
- збільшення кількості судових справ.

Найбільш прийнятним є другий спосіб регулювання, оскільки запропонований регуляторний акт містить детальний порядок щодо дій замовників, які повинні сплатити пайову участь, передбачені коригуючи коефіцієнти, покликані сприяти збалансованому розвитку інфраструктури міста. Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблем, зазначених в розділі 1 цього аналізу, пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Прийняття рішення дозволить забезпечити належне залучення коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та максимальну декорупціоналізацію, детінізацію процесу, забезпечить прозорість та об'єктивність процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості та дозволить створити умови для добросовісної конкуренції в будівельній галузі. Виконання умов рішення дозволить наблизити Україну на шляху до Євроінтеграції.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади міста та органів місцевого самоврядування. Сплата пайового внеску не є додатковою витратою для замовників, що визначено чинним законодавством.

Слід зазначити, що на дію та виконання рішення має місце ризик впливу зовнішніх факторів, зокрема, змін в економіці (зростання темпів інфляції, уповільнення темпів житлового будівництва тощо) та прийняття змін та доповнень до актів чинного законодавства, що може привести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або зміни його положень чи суті акта в цілому.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

8. Показники результативності.

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради О. Балицька повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради О. Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що дозволить вдосконалити механізм залучення коштів пайової участі замовників.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді.

Електронна адреса: rubalskaya.kira@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з внесенням змін до правового поля сфери містобудування виникла потреба у приведенні місцевої нормативно-правової бази в сфері залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо,** що дозволить вдосконалити механізм залучення, **розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.**

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- затвердити Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»;
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи спрямовані на реалізацію цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення;
- порядок оприлюднення рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва. Реалізація рішення сприятиме збільшенню надходжень коштів до міського бюджету за рахунок:

- унеможливлення ухилення від сплати пайової участі чи необґрунтованого зменшення її розмірів;
- установлення економічно обґрунтованого розміру пайової участі;
- збільшення інвестиційної привабливості м. Києва;
- зниження витрат на адміністрування процесу розрахунку та сплати пайового внеску;
- розширення бази платників пайового внеску через збільшення обсягів будівництва.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку міста Києва як адміністративно-територіальної одиниці.

7. Прогноз результатів

Регуляторний акт покликаний забезпечити сприятливі умови для добросовісної конкуренції у сфері містобудівних відносин, що позитивно позначиться на виконанні дохідної частини бюджету м. Києва.

Прийняття рішення сприятиме удосконаленню організаційно-правових заходів у галузі містобудування в період економічної кризи, зокрема, житла та промислових об'єктів, унеможливить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, сприятиме зменшенню собівартості будівництва житла, підвищить рівень економічної привабливості будівельної галузі, сприятиме приходу нових інвесторів на ринок будівництва та підвищенню рівня конкуренції.

Зокрема, за рахунок встановлення економічно обґрунтованих ставок пайової участі та пониження граничного розміру пайової участі зменшиться собівартість будівництва. Це збільшить доступність житла для мешканців міста Києва та підвищить його інвестиційну привабливість.

Унеможливлення неправомірної вигоди та встановлення прозорої і простої процедури розрахунку та сплати пайового внеску, запропонованого в рішенні, сприятиме розширенню можливостей для доступу на ринок будівництва. Розвиток ринку будівництва, внаслідок зростання конкуренції, сприятиме зниженню цін на нерухомість для кінцевих власників та підвищуватиме якість

будівництва.

Механізм підвищення прозорості залучення та використання пайового внеску, що запропонований в рішенні, сприятиме публічному та ефективному використанню залучених коштів.

8. Супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: помічник депутата Київської міської ради О. Балицької (Кіра Рубальська, (093) 976-64-05, rubalskaya.kira@gmail.com).

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради проекту рішення є депутат Київської міської ради О.Балицька.

9. Додатки

1. «Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» – 19 арк.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2016 р. № 08/279/08/007-133

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Яковичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

Зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України було розглянуто, у зв'язку з чим повідомляю Вас про наступне:

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» вивіски віднесені до елементів (частин) об'єктів благоустрою. Відповідно до пункту 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільської, селищної, міської ради належить, зокрема, питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту.

Правила благоустрою території населеного пункту, відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», - це нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

Таким чином, нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою, у тому числі і вимоги щодо таких об'єктів благоустрою як вивіски, є правилами благоустрою і можуть бути затверджені як окремий нормативно-правовий акт.

Також, у зауваженні до проекту рішення «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» зазначено, що запропонована в проекті рішення процедура подачі документів та їх погодження має ознаки адміністративної послуги.

У той же час, Законом України «Про адміністративні послуги» визначено, що адміністративна послуга – це результат здійснення владних повноважень суб'єктом

надання адміністративних послуг за заявою фізичної або юридичної особи, спрямований на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків такої особи відповідно до закону.

Порядок розміщення вивісок не передбачає надання адміністративних послуг, так як встановлена в Порядку процедура не пов'язана із набуттям, зміною чи припинення прав суб'єкта господарювання на розміщення вивіски. Суб'єкт підприємницької діяльності має право на встановлення і розміщення вивіски без надання будь-якого дозволу, який би передбачав набуття таких прав. Натомість, проект рішення врегульовує питання шляхом встановлення певних уніфікованих правил щодо вигляду вивіски і передбачає необхідність її відповідності цим правилам.

Також містяться зауваження з приводу того, що Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення не відповідає вимогам законодавства. При цьому не зазначено, у чому саме проявляється ця невідповідність.

Варто зауважити, що проект рішення було подано відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» і до набрання чинності змін до неї, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 р. № 1151.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Регламенту Київради, проект регуляторного акта у формі проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» було розміщено на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua) перед поданням його на розгляд Київської міської ради. Разом з ним також було розміщено пояснювальну записку, аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій.

Враховуючи зазначене вище, прошу відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, оскільки проект рішення розроблений у відповідності до законодавства України в межах повноважень Київської міської ради.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
21.06.2016 № **08/10608**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» та повідомляє.

Згідно з термінологією, визначеною Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, вивіска – це елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать такій особі, вид її діяльності, час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення, який не є рекламою. Статтею 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон) вивіски віднесені до елементів (частин) об'єктів благоустрою. Відповідно до статті 10 Закону до повноважень міських рад належить, зокрема, затвердження правил благоустрою територій населених пунктів. Правила благоустрою території населеного пункту згідно з статтею 34 Закону – це нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту. Правила включають порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою.

Таким чином, порядок розміщення вивісок у м. Києві може бути складовою частиною Правил благоустрою міста Києва, затвердженого

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3685/0/20-16 від 15.06.2016

Соскін О.М.

Київською міською радою в установленому законодавством порядку. Проте законодавством України не передбачено надання міським радам повноважень щодо встановлення власного окремого Порядку розміщення вивісок.

Розділом III Додатка 1 «Порядок розміщення вивісок у місті Києві» до проекту рішення Київської міської ради визначено, що особа яка має намір встановити вивіску повинна подати до центру надання адміністративних послуг районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту заяву з певним пакетом документів для отримання на заяві відмітки про відповідність вивіски вимогам Порядку. Зазначена процедура має усі ознаки адміністративної послуги відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» (далі – Закон). Згідно з статтею 5 Закону виключно законами, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг, встановлюються:

найменування адміністративної послуги та підстави для її одержання;

суб'єкт надання адміністративної послуги та його повноваження щодо надання адміністративної послуги;

перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання адміністративної послуги;

платність або безоплатність надання адміністративної послуги;

граничний строк надання адміністративної послуги;

перелік підстав для відмови адміністративної послуги.

Чинним законодавством України не передбачено такого виду адміністративної послуги як перевірка документів та вивіски на предмет відповідності Порядку розміщення вивісок з наданням відповідної відмітки на заяві про розміщення вивіски.

Разом з цим повідомляємо, що надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень Київської міської ради не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення з урахуванням зауважень Державної регуляторної служби України та про результати проінформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 095-509-82-63

9, 10

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
21.06.2016 № **08/10605**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві», «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» та повідомляє.

Щодо проекту рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад;

встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій у сфері обслуговування незалежно від форм власності.

Тобто, згідно з законодавством повноваження Київської міської ради в частині встановлення режиму роботи підприємств торгівлі розповсюджуються виключно на підприємства торгівлі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3637/0/20-16 від 13.06.2016

Соскін О.М.

Основні засади державної політики щодо регулювання виробництва, експорту, імпорту, оптової і роздрібної торгівлі спиртом етиловим, коньячним і плодовим, спиртом етиловим ректифікованим виноградним, спиртом етиловим ректифікованим плодовим, спиртом-сирцем виноградним, спиртом-сирцем плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, забезпечення їх високої якості та захисту здоров'я громадян, а також посилення боротьби з незаконним виробництвом та обігом алкогольних напоїв і тютюнових виробів на території України визначає Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі - Закон).

Статтею 15-3 зазначеного Закону встановлено обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. Цією ж статтею визначено повноваження органів місцевого самоврядування, а саме, встановлено, що на час проведення масових заходів міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів.

Згідно з статтею 16 Закону контроль за дотриманням його норм здійснюють органи, які видають ліцензії, а також інші органи в межах компетенції, визначеної законами України. Проектом рішення Київської міської ради передбачено звернення до Державної фіскальної служби щодо анулювання ліцензій на здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами суб'єктам господарювання, що порушують вимогу про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у стаціонарних об'єктах торгівлі та малих архітектурних формах, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години. Згідно з статтею 15 Закону ліцензія анулюється шляхом прийняття органом ліцензування відповідного письмового розпорядження на підставі:

заяви суб'єкта господарювання;

рішення про скасування державної реєстрації суб'єкта господарювання;

несплати чергового платежу за ліцензію протягом 30 календарних днів від моменту призупинення ліцензії;

рішення суду про встановлення факту незаконного використання суб'єктом господарювання марок акцизного податку (стосовно імпортерів)

рішення суду про встановлення факту торгівлі суб'єктом господарювання алкогольними напоями або тютюновими виробами без марок акцизного податку;

рішення суду про встановлення факту переміщення суб'єктом господарювання алкогольних напоїв або тютюнових виробів поза митним контролем;

порушення вимог Закону щодо продажу алкогольних напоїв, тютюнових виробів особам, які не досягли 18 років або у не визначених для цього місцях.

Таким чином, торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом у нічний час не є підставою для анулювання ліцензії відповідно до законодавства України.

У зв'язку з вищезазначеним пропонуємо доопрацювати проект рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» з урахуванням наданих зауважень.

Щодо проекту рішення «Про визнання такими, що втратили чинність,деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».

Згідно з пунктом 55 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання визначення на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. Також статтею 21 Закону України «Про відходи» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами віднесено забезпечення виконання вимог законодавства про відходи.

На сьогодні більша частина положень, що містять рішення Київської міської ради, які пропонуються для визнання такими, що втратили чинність, суперечать вимогам діючого законодавства. Враховуючи зазначене, вважаємо за доцільне визнання згаданих рішень такими, що втратили чинність, відповідно до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».

Разом з цим повідомляємо, що надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень Київської міської ради не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У зв'язку з вищевказаним пропонуємо доопрацювати надані проекти рішень з урахуванням зауважень Державної регуляторної служби України та про результати проінформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 095-509-82-63

11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

04111, м.Київ, вул.Салютна,4-А **www.yalovoi.kiev.ua** **тел. (044) 599-95-55**

«15» червня 2016 р. № 08/279/08/069-234

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О.О.
вул. Б. Хмельницького, 24-Б
м. Київ, 01030

Першому заступнику директора департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (Київської міської державної адміністрації)
Панчію Т.М.
вул. Дегтярівська, 31, корпус 2
м. Київ, 03680

Депутатське звернення

Щодо продажі алкогольних виробів біля спеціалізованої школи №73

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону «Нивки» щодо продажі алкогольних виробів біля спеціалізованої школи № 73 за адресою просп. Перемоги, 86.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску)

власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» передбачено розміщення тимчасових споруд не ближче, **ніж за 100 метрів від шкіл та дитячих садків (у разі продажу тютюнових та алкогольних виробів – не ближче ніж за 200 метрів)**. Фотофіксація розміщення тимчасової споруди з продажу алкогольних виробів додається.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас доручити відповідним службам притягнути до відповідальності власника зазначеної тимчасової споруди та анулювати договір про пайову участь за адресою просп. Перемоги, 86.

Про результати розгляду прошу повідомити мене за адресою 04111, м. Київ, вул. Салютна, 4-А у встановлений законом термін.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Депутат Київради В.Яловий

CD DVD
іграшки книжки прописи
ДИТЯЧИЙ СВІТ
все до школ
ПК
СВІЖЕ
ПИВО
НА РОЗЛИВ
ПИВО
НА РОЗЛИВ

12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

04111, м.Київ, вул.Салютна,4-А www.yalovoi.kiev.ua тел. (044) 599-95-55

«03» червня 2016 р. № 08/279/114-404

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01001

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01001

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЧЕР 2016
Вх.

Київська міська рада
07.06.2016 № **08/9591**

Депутатське звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, вкотре звертаються мешканці будинку 56/7 по вулиці Щербакова (Данила Щербаківського) в м.Києві щодо порушень їх прав встановленими на перехресті вулиць Щербакова (Данила Щербаківського) / Салютна тимчасовими спорудами.

Я вже неодноразово направляв депутатські звернення з приводу розміщення ТС на даному перехресті, зокрема щодо конструкцій «Свіже українське м'ясо» картка ТС №05307-16/5 та «Форнетті» картка ТС №00295-16/5, які розташовані на відстані менше, ніж 20 метрів від перехресть (фактично 1 метр), впритул до пішохідного переходу та перехрестя, порушуючи правила розміщення ТС, що створює небезпеку для пішоходів та водіїв. Впритул до цих ТС розташовані палатки з продажу свіжих овочів. Біля даних торгівельних точок зупиняються вантажні автомобілі, які майже перекривають рух пішоходам, затуляють кут огляду при переході через дорогу. Дані ТС не мають навколо себе урн для сміття, не прибирають навколо територію, тому там завжди брудно.

Звертаю увагу на неприпустимість ігнорування законних вимог мешканців, та прошу не забувати, що основними принципами діяльності влади є, насамперед,

відповідальність перед людиною і державою за свою діяльність, верховенство права, законність та пріоритетність прав людини.

Враховуючи зазначене, враховуючи наявність скарг від мешканців щодо розміщення та функціонування даних споруд, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Порядком визначення обсягів пайової участі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62, Правилами благоустрою м.Києва, прошу:

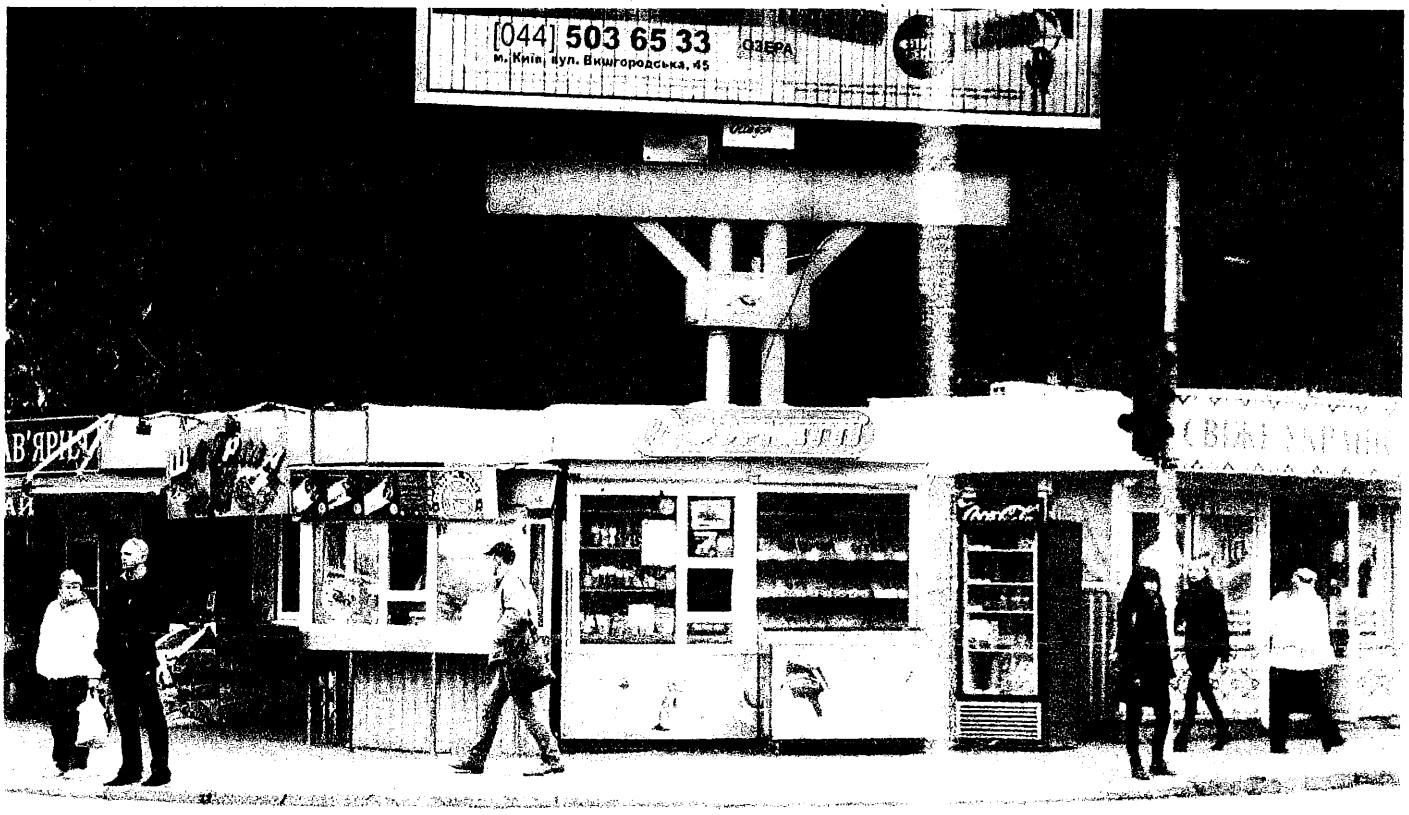
1. Невідкладно втрутитись в дану ситуацію та доручити відповідним службам припинити порушення чинного законодавства та охоронюваних прав та інтересів мешканців шляхом анулювання відповідних договорів пайової участі та інформаційних талонів та демонтажу вказаних ТС «Свіже українське м'ясо» картка ТС №05307-16/5 та «Форнетті» картка ТС №00295-16/5 на перехресті вулиць Щербакова (Данила Щербаківського)/Салютна.
2. Провести службову перевірку з метою встановлення винних посадових осіб, чиї дії (бездіяльність) призвели до порушення прав мешканців та притягнути винних осіб до дисциплінарної відповідальності.

Про результати розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити мене за адресою: 04111, м.Київ, вул.Салютна, 4-А у встановлений законом термін.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Депутат Київради К.Яловий


(044) 503 65 33
м. Київ, вул. Вишгородська, 45
ОЗЕРА

СВІЖЕ УКРАЇНСЬКЕ М'ЯСО
М'ЯСО

13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» червня 2016 р. № 08/279/08/087 – 403

Київська міська рада
29.06.2016 № **08/10947**

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київради, звернулись мешканці Дарницького району зі скаргою на продаж неякісних товарів у МАФ (за адресою - навпроти буд. 12-А по вул. Ревуцького (підтверджуючі фото додаються), адже термін придатності товарів, які виставлені до продажу закінчився у 2014-2015 роках, до того ж товари розміщуються на підлозі у коробках, без дотримання температурного режиму та інших умов зберігання. Також, прошу зауважити, що з 20 червня 2016 року в місті Києві температурний режим досяг 30 градусів за Цельсієм та вище, а у денний час товари зберігаються під відкритими сонячними променями.

У зв'язку з виявленням факту продажу прострочених товарів я викликала поліцію, але представники не приїхали, на моє прохання надати підтверджуючі документи про право зайняття господарською діяльністю/інформаційний талон/документи, що підтверджують якість товарів продавчині не зголосилися. До того ж, даний магазин походить на «стоковий», адже на продаж виставлені як продовольчі товари, так і промислові (підтвердження на фото – як згущене молоко та томатна паста так і пральний порошок та інші засоби особистої гігієни тощо), але фактично документів на право зайняття торговельною діяльністю вони не мають. На фото (додається) представлена бляшанка зі згущеним молоком з датою виготовлення 13.11.2013 р. та терміном придатності до 13.11.2015 року, зауважу, що фото зроблене від 21 червня 2016 року. Звісно, зважаючи на якість товару, ціни в півтора-два рази нижче від ринкових, що й впливає на вибір покупцем даних продуктів.

Ст. 9 Закону України «Про захист прав споживачів» встановлює право на належну якість придбаних громадянами товарів, а порушення законодавства про захист прав споживачів тягне за собою адміністративну відповідальність.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року N 382/5769 Про Положення про постійні комісії Київської міської ради, саме на комісію з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики покладено повноваження щодо захисту прав споживачів.

У зв'язку з тим, що продукти мають непридатний термін зберігання, продавчинями не дотримуються умови та норми зберігання товарів, відсутні документи на право здійснення торгівлі та даний стан речей може призвести до негативних наслідків, є небезпечним для здоров'я мешканців, які купують товари за привабливо-низькими цінами, тому необхідно терміново вжити заходів щодо усунення вказаних порушень. До того ж, подібні «стокові магазини» розповсюджені у всіх районах міста Києва на стихійних ринках та в підземних переходах, у зв'язку з чим, прошу Вас, в межах наданої постійній комісії компетенції, звернутись до Санітарно-епідеміологічної служби у місті Києві, Інспекції з питань захисту прав споживачів у місті Києві, а також управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проведення перевірок у місцях стихійного продажу прострочених товарів, посилення нагляду за дотриманням законодавства про захист прав споживачів та щодо правових підстав розміщення вказаної МАФ (навпроти буд. 12-А по вул. Ревуцького), відповідно до компетенції органу.

Додаток: фото фіксація порушень на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

депутат Київради, секретар
постійної комісії з питань охорони
здоров'я та соціального захисту,
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді Ю. Лобан

вик.: Аліна Близнюк
тел.: 095-549-1005

2-00
4 00
1 00
Икра
Зеленый
чай
20-00
16-00
Кальмар
Свуженное
мясо
16 00
16-00

14

громадське об'єднання
ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "ТРУХАНІВ ОСТРІВ"
04212 м. Київ, вул. Малиновського,13б-176, т. 044-592-17-77, 0637215177

код ЄДРПОУ 39537477, truhanov.ostrov@yandex.ua

Вих. 2-6/16 від «_____» 2016 р.

Київська міська рада
06.07.2016 № **08/11605**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємося до Вас з приводу ситуації, що склалася з приводу несанкціонованої торгівлі біля Паркового мосту на о. Труханів (з боку Набережного шосе).

На даний час не поодинокі випадки не санкціонованої торгівлі набули ознак стихійного ринку, що негативно відображається на стані благоустрою вказаної території (цигарки, пиво, напої, харчові снеки без упаковки, особливо небезпечне в спеку газове обладнання для солодкої вати). Крім того, до нас постійно надходять скарги мешканців міста щодо порушення державних санітарних норм, правил роздрібної торгівлі.

Наша організація займається благоустроєм території о. Труханів, тому ми не можемо допустити перетворення вказаної території у зону хаотичної торгівлі, що матиме наслідком засмічення даної території та може призвести до зменшення туристичної привабливості даної місцевості.

Наголошуємо, що Парковий міст входить до об'єктів культурної спадщини Дніпровського району міста Києва, тому ми не повинні бути пасивними спостерігачами та допустити захаращення даної місцевості.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас розглянути на очолюваній Вами комісії можливість включення даної локації до проведення фестивалю літнього оздоровчого відпочинку «Kyiv Summer Fest», відповідальним за проведення якого визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З повагою голова правління ГС «Труханів острів» Каленський О. І.

Громадська спілка «Труханів острів» Ідентифікаційний код 39537477 м. Київ

08/231-2183/ПР
18.05.2016

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:078:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-9951
від 16.05.2016 до справ
А-19933

2 347008 099512

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» від 24.01.2011 № КОП-0837, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709 площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0095), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19933).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 05704-4993.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17362 від 06.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19933

2 347011 573627

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"***
Клопотання	***від 24.01.2011 № КОП-0837***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.02.2011 № 4227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21***
Площа	***0,1846 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 979 490 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00842 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-4993 від 16.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1944,6 кв.м (літ. У') та загальною площею 1701,4 кв.м (літ. Е) (рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 05.03.2009, реєстрація БТІ від 30.06.2010 № 170-з). Орієнтовна площа забудови 54 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 488/545 земельна ділянка передавалась товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***498 974 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

33
12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2183/ПР

08/231-2183/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-9305
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

17

08/231-2388/пр
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:086:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10119
від 26.05.2016 до справи
Д-7550
Заява ДЦ № **01309-000210923-014** від 13.05.2016
2 347015 001195

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 2 «На Московській площі») земельну ділянку площею 0,2438 га на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000210923-014 від 13.05.2016, справа **Д-7550**).

2. Передати громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2438 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000237182015) для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944).

4. Громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8789/0/12/09-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.09.2015 № 19-26-7777.31-2965/20-15.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18237 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7550

2 347011 582377

1. Фізична особа:

Назва	***Чупрак Сергій Миколайович***
Клопотання	***від 06.04.2015 № К-24671***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.08.2015 № МЗ-0118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:086:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1а***
Площа	***0,2438 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 467 838 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00963 від 17.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8944/0/12/09-15 від 17.07.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-2965/20-15 від 09.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована торговими павільйонами загальною площею 829,1 кв.м., що належать гр. Чупраку Сергію Миколайовичу (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 35 %.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***723 391 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7550**

Код земельної ділянки: **79:086:009**

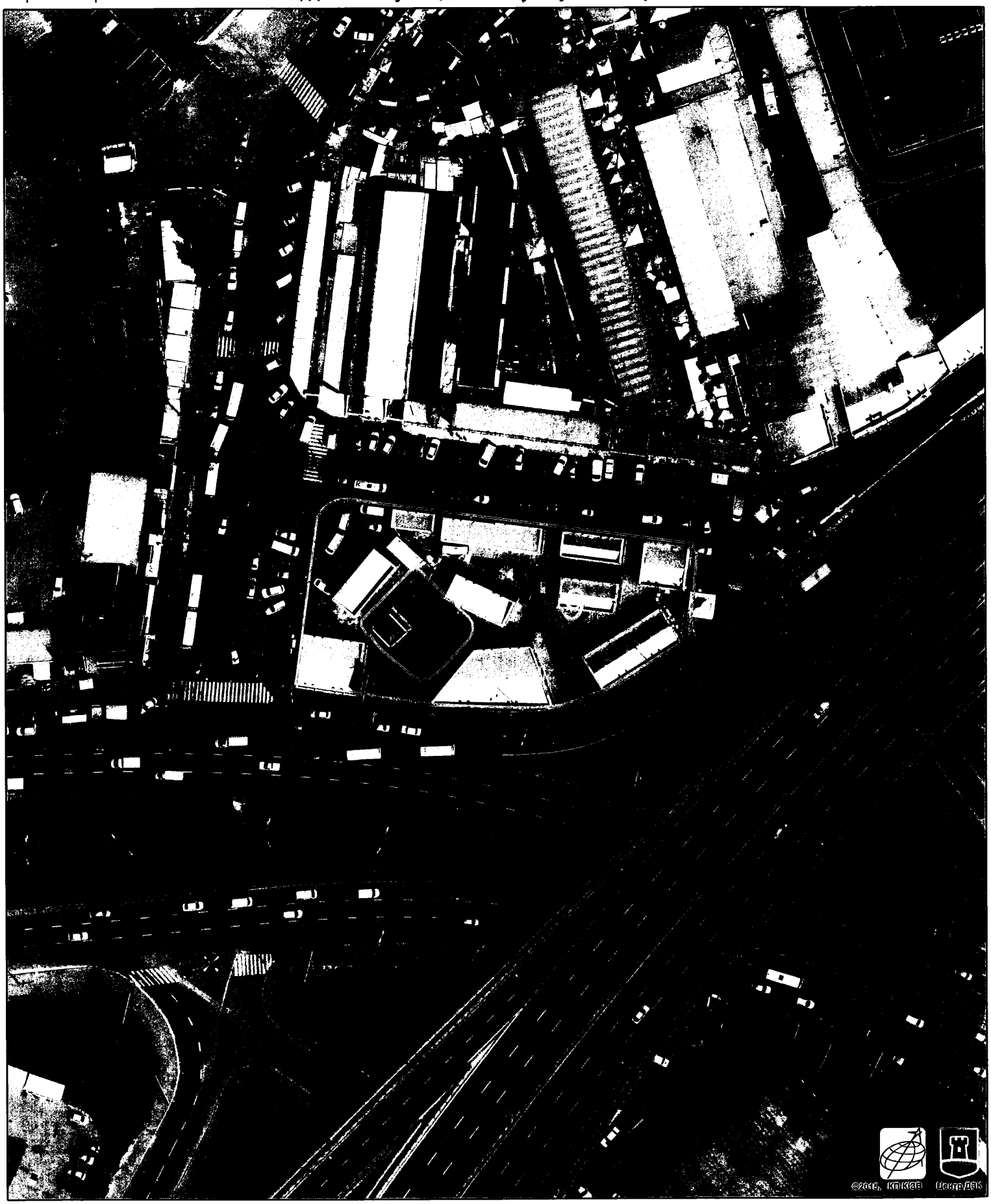
Площа: **0,2438 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Ізюмська, 1а**

Заявник: **Чупрак Сергій Миколайович**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.11.3, для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

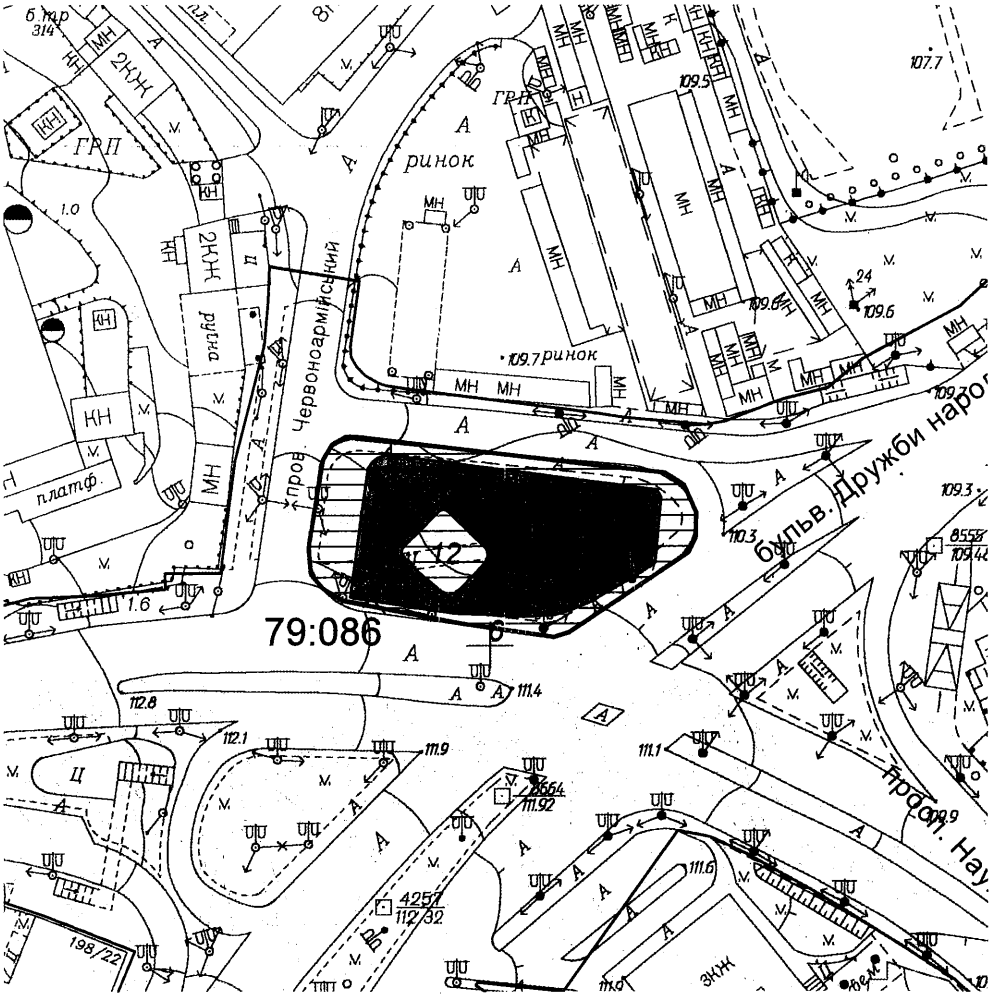
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8780

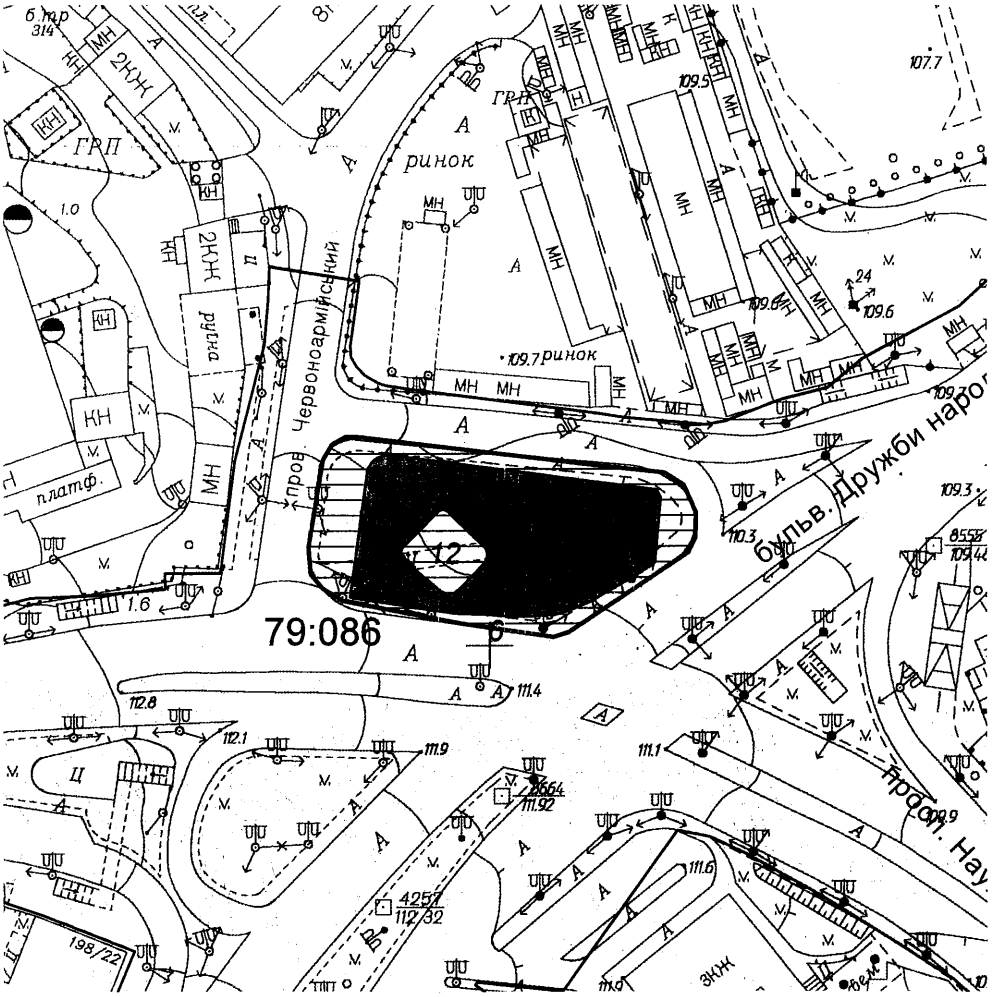
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

3№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
Д-7550	Чупрак Сергій Миколайович вул. Ізюмська, 1-а у Голосіївському районі	0,2438 га	для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів; оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована торговими павільйонами загальною площею 829,1 кв.м., що належать гр. Чупраку Сергію Миколайовичу (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 35 %. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8780

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:086:006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська			
79:086:009	Фізична особа	вул. Ізюмська, 1а		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:086:012	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська			

18 08/231-1883/ПР 19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:060:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9676
від 14.04.2016 до справи
А-9466

2 347008 096764

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» від 10.05.2007 № КОП-0370, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049 площею 0,0126 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:060:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва (справа № **А-9466**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2016 № 057041-3368.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16760 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство "Гастроном № 387" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-9466

2 347011 567602

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство Гастроном № 387"***
Клопотання	***від 07.05.2007 № 23***
Згода (доручення) на проектування	***№ 16711 від 10.05.2007***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:060:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 8***
Площа	***0,0126 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***506 613 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00707 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2015 № НВ-8000228052015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений торговельний павільйон-магазин літ. Д площею 71.4 кв.м, який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу державного (комунального) майна магазину № 387 від 26.07.1994 та акту передачі від 10.10.1994. Відсоток забудови -80. Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.12.2015 № 20085/26-56-15-03-14 заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***25 330 грн. 65 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 235 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-0634-07 від 30.03.2016 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:060:0011)*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, направлення на перевірку (обстеження) від 29.03.2016 № 316*
(дата, номер)

в присутності *директора ТОВ "Торгівельне підприємство Гастроном 387" Буленок М.Т*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 16.07.2002 № 91-6-00049 (термін дії скінчився)*

Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*

Фактичне використання: *торговельний павільйон (магазин з продажу будівельних матеріалів)*

Площа згідно відводу: *0,016 га*

Площа по факту: *≈ 0,016*

Економіко-планувальна зона: *463*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *755,11*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *згідно наданих платіжних доручень*

- результати обстеження: *на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, направлення на перевірку (обстеження) від 29.03.2016 № 316, встановлено наступне:*

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2016 № 41/1475 земельна ділянка площею 0,016 га (кадастровий номер 8000000000:91:060:0011) передана у оренду на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю "Торгівельне підприємство Гастроном 387" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва.

Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 16.07.2002 за № 91-6-00049 (термін дії скінчився).

Обстеженням встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розміщено торговельний павільйон (магазин з продажу будівельних матеріалів), технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 25.02.2013.

На замовлення ТОВ "Торгівельне підприємство Гастроном 387", у 2015 році землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості). Межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, у кількості 4 шт. Під час проведення обстеження межові знаки земельної ділянки в натурі (на місцевості) предявлені.

Згідно з абрисом земельної ділянки до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості), збірно-розбірний навіс прибудований до вище зазначеного торговельного павільйону (фотоматеріали додаються) розташований за межами земельної ділянки на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:060:0011).

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій розміщено вказаний навіс, обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсі, не приймала.

Станом на 31.12.2012 документи, що посвідчують право користування зазначеною земельно ділянкою, визначені чинним законодавством, в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

В діях ТОВ "Торгівельне підприємство Гастроном 387" вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва, а саме: самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,004 га (ст. 211 Земельного кодексу України).

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***О. Бабенко***

При обстеженні були присутні: _____ Бурешок М. П.

Доповнення та зауваження до акту:

В связи с тем, что навес не входит в загальну площу павильона обязуемся его демонтировать

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ Бурешок М. П.

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ ***О. Бондаренко***

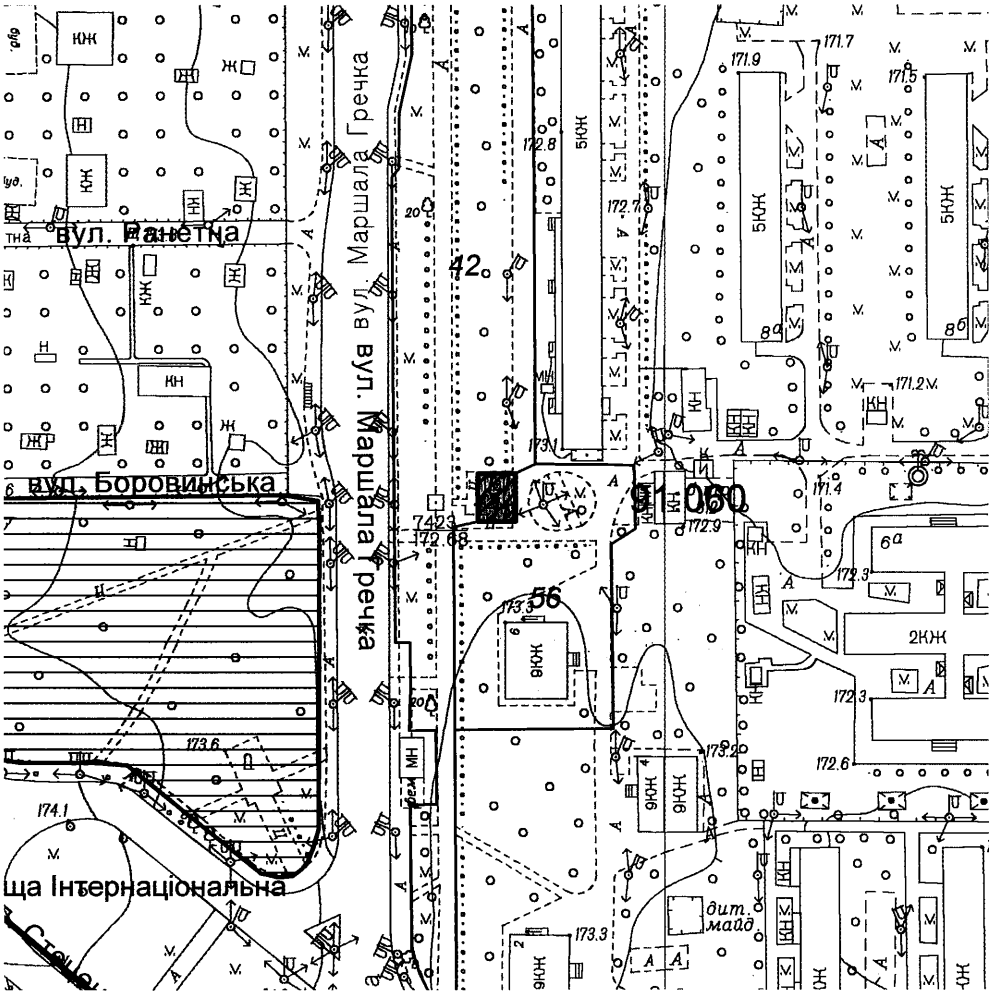
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

			Інформація на земельну ділянку		
	№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
	А-9466 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство "Гастроном 387", вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва	0,0126 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:060:0011)	для експлуатації та обслуговування торговельного павільону/ оренда на 5 років	На земельній ділянці розміщений торговельний павільйон-магазин літ. Д площею 71.4 кв.м, який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу державного (комунального) майна магазину № 387 від 26.07.1994 та акту передачі від 10.10.1994. Відсоток забудови -80. Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.12.2015 № 20085/26-56-15-03-14 заборгованість по орендній платі відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.02.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3038

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:060:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельне підприємство Гастроном 387"	вул. Маршала Гречка, 8		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.07.2007
91:060:042	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:056	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Маршала Гречка, 6			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:060:011п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельне підприємство Гастроном 387"	вул. Маршала Гречка, 8	Проект: Оренда до 17.07.2012	

Справа **А-9466**

Код земельної ділянки: **91:060:011п**

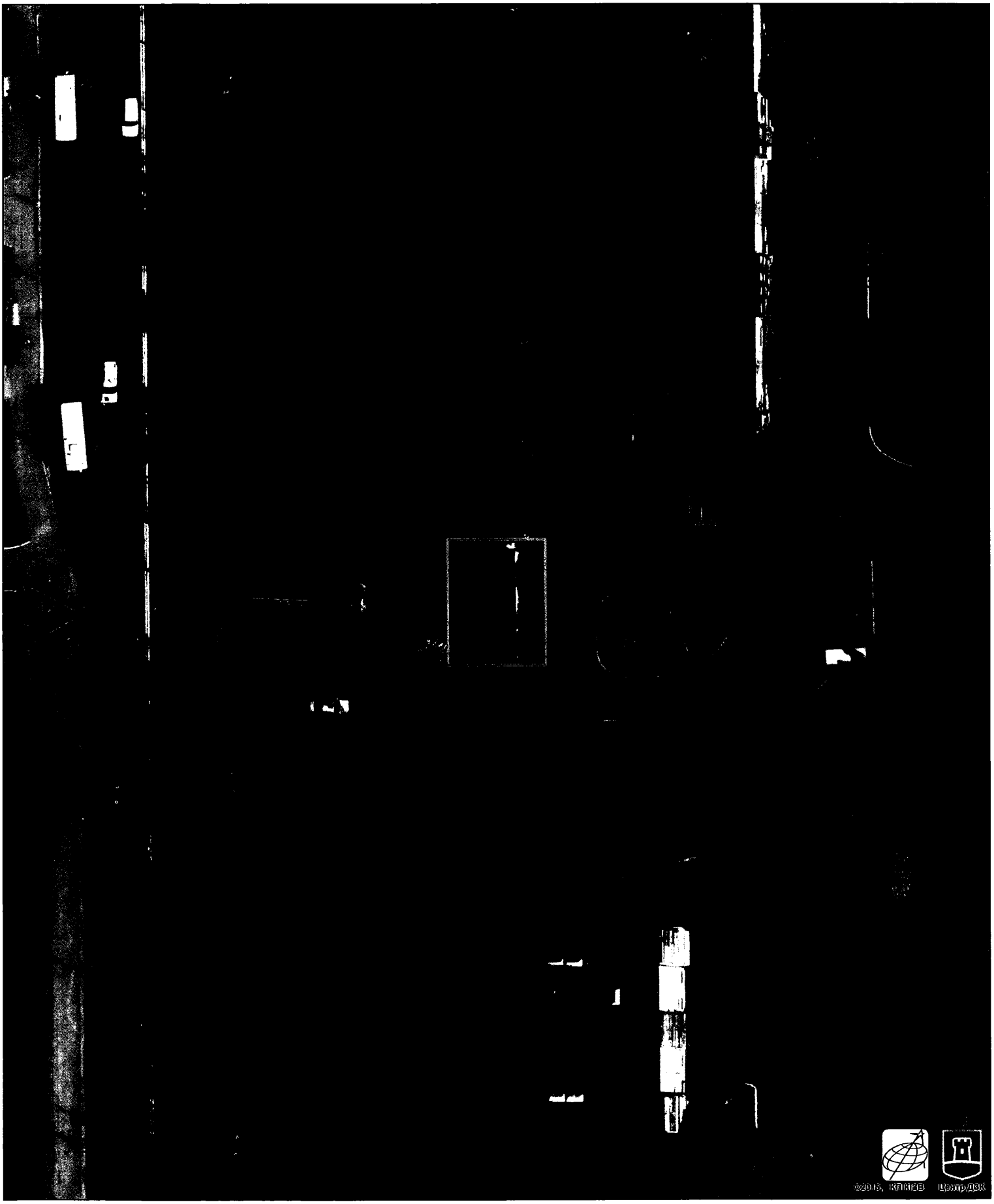
Площа: **0.0126 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Маршала Гречка, 8**

Заявник: **ТОВ "Торгівельне підприємство Гастроном 387"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда до 17.07.2012**

Цільове призначення: **1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного павільону**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-2178/ПР
17.05.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:137:023
90:137:133

Проект рішення (екз.1)
ПР-9880
від 26.04.2016 до справи
Д-7196
Заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016
2 347008 098805

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016, справа № Д-7196).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242922015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04.12.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2015 № 15047/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6902/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17140 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7196

2 347011 571401

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24674***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.08.2015 № МЗ-0096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 16***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 355 424 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00852 від 25.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15976/0/12/19-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6902/20-15 від 04.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля-кафе (літера В) загальною площею 79 кв. м., яка перебуває у приваній власності ТОВ "ФІРОС" відповідно до свідоцтва про право власності від 04.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014) та дві тимчасові не капітальні споруди. Орієнтовна площа забудови 40 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 662 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2178/ПР

08/231-2078/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8890
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»

02152, м. Київ, вул. Березняківська, буд. 16, ЛІТЕРА «В»

Вих. № б/н від 21.06.2016р.

Київська міська рада
22.06.2016 № **08/10694**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Цим листом, ТОВ «ФІРОС» повідомляємо, що на земельній ділянці яка відводиться в оренду на вул. Березняквській, 16 у Дніпровському районі міста Києва, знаходиться належне ТОВ «ФІРОС» майно, а саме: нежитлова будівля-кафе (відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 04.12.2014, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014р. №30455091).

Між ТОВ «ФІРОС» та ФО-П Нестеренко А.П. було укладено договір оренди №04/12-14 від 04.12.2014р., відповідно до якого, нежитлова будівля – кафе по вул. Березняківській 16 перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця.

Після розгляду питання про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва, на засіданні постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 01 червня 2016 року, ТОВ «ФІРОС» направили повідомлення орендатору про розірвання договору оренди та звільнення нежитлової будівлі.

Орендатор ФО-П Нестеренко А.П., відповідно до умов договору оренди, звільнить нежитлову будівлю 03 липня 2016 року.

ТОВ «ФІРОС» було замовлено проект капітального ремонту нежитлової будівлі та благоустрою прилеглої території. Для реалізації зазначеного проекту благоустрою території, ТОВ «ФІРОС» необхідно отримати право оренди земельної ділянки.

Також повідомляємо, що значна кількість мешканців прилеглого мікрорайону не заперечує проти розміщення об'єкту торгівлі (магазину) оскільки поряд з чисельними багатоквартирними будинками, відсутні будь-які інші продовольчі магазини.

З урахуванням вищезазначеного, наполегливо просимо підтримати проект рішення про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва, оскільки в разі відмови, ми як власники

будівлі не матимемо можливості здійснити її реконструкцію чи здійснити благоустрій території, без оформленого договору оренди земельної ділянки.

Директор ТОВ «ФІРОС» _____ **/Горлач Ю.А./**

Додатки:
1. Копія договору оренди.
2. Копія повідомлення про розірвання договору оренди.
3. Копія підписних листів мешканців мікрорайону

Договір оренди № 04/12-14

м. Київ "04" грудня 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю „ФІРОС " (далі по тексту **"Орендодавець")**,в особі директора Горлач Юлії Анатоліївни, що діє на підставі Статуту,з однієї сторони та Фізична особа – підприємець **Нестеренко Алла Петрівна** (далі по тексту – **"Орендар")**, в особі Нестеренко Алли Петрівни, що діє на підставі Свідоцтва, з другої сторони, а разом по тексту надалі іменовані як **"Сторони"**, уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

1.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає у тимчасове оплатне користування нежитлове приміщення **загальною площею 79,0 метрів квадратних** (надалі – "об'єкт оренди"),яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 16 що належить ОРЕНДОДАВЦЮ на основі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 04.12 2014р.Індексний номер 30454612.

1.2. Об'єкт оренди може використовуватись **Орендарем** для здійснення надання послуг у сфері громадського харчування та/або роздрібної торгівлі продуктами харчування та напоями.

2. Права і обов'язки Сторін

2.1. **Орендодавець** приймає на себе наступні зобов'язання:

а) передати у користування **Орендарю** об'єкт оренди на умовах і в строк, передбаченими цим Договором;

б) разом з **Орендарем** розглядати та погоджувати кошториси на проведення ремонтів;

в) не вчиняти дій які б перешкоджали **Орендарю** користуватися об"єктом оренди на умовах цього Договору;

г) У випадку реорганізації **Орендаря** до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких же умовах з третьою особою, яку запропонує **Орендар**.

д) у разі припинення дії або дострокового розірвання цього Договору за ініціативою однієї із Сторін, прийняти від **Орендаря** об'єкт оренди.

2.2. **Орендодавець** має право:

а) вимагати від **Орендаря** використання об'єкта оренди виключно за призначенням, вказаним в п. 1.2 цього Договору;

б) отримувати від **Орендаря** щомісячну орендну плату відповідно до умов цього Договору;

в) виставляти **Орендарю** рахунки на компенсацію оплати комунальних послуг за користування об'єктом оренди;

г) вимагати від **Орендаря** компенсації всіх штрафів та інших виплат, які поніс **Орендодавець** у зв'язку з використанням **Орендарем** об'єкта оренди;

д) контролювати дотримання **Орендарем** умов цього Договору.

2.3. **Орендар** приймає на [illegible] обов'язання:

а) в строк, передбачений цим **Договором**, прийняти від **Орендодавця** у користування об'єкт оренди;

б) вчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та компенсувати витрати по оплаті комунальних платежах;

в) компенсувати **Орендодавцю** всі витрати, які він поніс в зв'язку з виплатою штрафів або інших обов'язкових платежів, що були покладені на нього у зв'язку з використанням **Орендарем** об'єкта оренди;

г) використовувати об'єкт оренди виключно за призначенням, вказаним в п. 1.2 цього Договору;

д) за власний рахунок отримати всі необхідні дозволи і погодження для здійснення підприємницької діяльності в сфері надання послуг з громадського харчування,окрім дозволу від МНС (пожежна служба),який предоставляється Орендарю Орендодавцем.

є) самостійно та за власний рахунок отримати дозволи та провести всі необхідні роботи по встановленню носіїв реклами, оформленню фасадної групи об'єкту оренди;

ж) дотримуватись умов конфіденційності цього Договору;

з) у випадку припинення дії або дострокового розірвання цього Договору, в тридцятиденний строк повернути **Орендодавцю** об'єкт оренди з всіма невід'ємними поліпшеннями;

и) жодним чином не передавати весь об'єкт оренди у користування третім особам.

2.4. **Орендар** має право:

а) здійснювати надання послуг в сфері громадського харчування та роздрібної торгівлі з використанням об"єкта оренди;

б) вимагати від Орендодавця укладання нового Договору оренди відповідно до п. 7.4 цього Договору;

в) безперешкодного доступу до орендованого приміщення в будь-який час доби.

3. Умови передачі і повернення об'єкта оренди

3.1. Передача об'єкта оренди у користування за цим Договором оформлюється Актом № 1 прийому-передачі об'єкта оренди, який складається в двох примірниках і підписується Сторонами (їх уповноваженими представниками).

3.2. Об'єкт оренди вважається повернутим **Орендодавцю** з моменту підписання Сторонами Акту № 2 прийому-передачі об' єкта оренди, який складається не пізніше останнього дня дії Договору оренди, в двох примірниках - по одному для кожної із Сторін, і є підставою припинення права **Орендар** користуватися об'єктом оренди.

3.3. У випадку не підписання з будь-яких причин Акту прийому-передачі № 2 **Орендарем** при припиненні дії цього Договору, **Орендодавець** вправі звільнити об'єкт оренди від обладнання **Орендаря**, що знаходиться в ньому.

3.4. У випадку, зазначеному в п. 3.3 цього Договору, складається Акт, в якому вказується перелік майна **Орендаря**, яке зберігалось з використанням об'єкта оренди.

Вказане вище майно зберігається **Орендодавцем** протягом 90 календарних днів з моменту складання Акту. По закінченні вказаного строку, якщо **Орендар** письмово не заявить вимоги про повернення майна, **Орендодавець** вправі

реалізувати таке майно і з [illegible] суми компенсувати свої витрати, пов'язані зі зберіганням майна [illegible] його реалізацією і оплатою робіт по звільненню об'єкта оренди від [illegible] майна та заборговану орендну плати.

3.5. **Орендодавець**, після отримання вищевказаного повідомлення **Орендаря**, повертає останньому [illegible] майно за умови відшкодування **Орендарем** всіх витрат **Орендодавця**, пов'язаних зі зберіганням такого майна та з оплатою робіт по звільненню об'єкта оренди від майна, що зберігалось з його використанням **Орендарем**, а також заборгованої орендної плати.

4. Орендна плата та порядок розрахунків

4.1. Розмір місячної орендної плати становить суму в гривнях згідно рахунків Орендодавця та додаткового розрахунку орендної плати -**додаток №1**.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно авансом не пізніше 30 числа шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця або готівкою.

4.3. Орендна плата за останній місяць оренди приміщення сплачується на протязі перших двох місяців оренди.

4.4. **Орендар** має право здійснювати авансові платежі по цьому Договору за будь який термін його дії.

5. Конфіденційність

5.1.Сторони Договору зобов'язуються не розголошувати третім особам інформацію про факт укладення цього Договору та про його умови, а також приймати всі залежні від них заходи для виключення можливості доступу до вищезазначеної інформації третіх осіб, крім випадків коли така інформація повинна бути надана відповідно до вимог законодавства України.

6. Термін дії Договору

6.1. Цей Договір діє з моменту його підписання Сторонами до закінчення строку оренди.

6.2. Строк оренди приміщення за даним Договором встановлюється з 04 грудня 2014 року по 03 грудня 2016 року, включаючи обидві дати.

6.3 Орендна плата нараховується та сплачується з дати підписання Сторонами Акту про прийом-передачу Приміщення в оренду- **додаток №2**

7. Умови зміни і дострокового розірвання Договору

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є чинними, якщо вони оформлені у письмовому вигляді за належними підписами повноважних представників обох Сторін, зміни запропоновані однією із Сторін розглядаються іншою на протязі 1 місяця.

7.2. Всі Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.3. Сторони домовляються, що невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором **Орендарем**(у тому числі порушення вимог щодо цільового використання об'єкта суборенди; несвоєчасна та/або не в повному обсязі сплата орендної плати; несвоєчасна компенсація рахунків по комунальних платежах за обслуговування об'єкта оренди, що виставляються **Орендодавцем**; будь-яка передача всього об'єкта оренди у користування третім особам, тощо), є пропозицією останнього

Орендодавцю щодо розірвання цього Договору.

7.4. Договір оренди може бути достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендодавець повідомить про це Орендаря письмово не пізніше ніж за 1 (один) місяць до розірвання.

7.5. Якщо протягом дії Договору **Орендар** належно виконуватиме всі його умови **Орендодавець** зобов'язаний укласти з **Орендарем** новий Договір оренди об'єкта.

8. Відповідальність Сторін та порядок розгляду спорів

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства і цим Договором.

8.2. У випадку несвоєчасного або не повного перерахування орендної плати, **Орендар** сплачує **Орендодавцю** пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

8.3. Крім зазначених форм відповідальності, Сторона, що порушила зобов'язання за цим Договором, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, заподіяні таким порушенням.

8.4. Відшкодування збитків не впливає на розмір неустойки (штрафу, пені), яку повинна сплатити Сторона у визначених цим Договором випадках.

8.5. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі варто розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і яких не можна було ні передбачити, ні уникнути розумним чином, включаючи воєнні дії, громадські заворушення, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

9.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна в триденний термін письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

9.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 1 (одного) місяця і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний **Орендарем** або **Орендодавцем** шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

9.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

10. Прикінцеві положення

10.1. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.2. У випадку зміни власних реквізитів, Сторони письмово повідомляють одна одну не пізніше 10 днів з дня виникнення таких змін.

10.3. Після укладення цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються цього Договору, втрачають сили.

10.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони засвідчені підписами повноважених представників Сторін і завірені печатками Сторін (за їх наявності) в кожному окремому випадку із зазначенням дати такого виправлення.

10.5. Орендар являється платником податку на загальних підставах.

10.6. Орендодавець являється платником податку на загальних підставах.

10.7. Цей Договір укладено при повному розумінні Сторонами його предмету і термінології в 2-х примірниках - по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу, українською мовою, на п`яти сторінках.

Реквізити Сторін

Орендадавець **ТОВ «ФІРОС»** М.Київ, вул. Березняківська,16 Код ЗКПО 39488451 р/р _____ АТ «Райффайзен Банк МФО 380805	**Орендар** **ФОП Нестеренко Алла Петрівна** м. Київ, вул. Мельникова,7, кв.6 Код 2326406587 р/р 26000130075 АТ« Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805 ІПН 2326406587
Підписи Сторін **За Орендодавця** Директор (Ю.Ю.Булач)	**За Орендаря** Директор (А.П.Нестеренко)

Збір підписів мешканців мікрорайону

30.
31.
32.
33.
34.
35.
17.

Завьялов Антон Владимирович здад Урловская кв-7.

Губ. кв. В. Я. Серафим 19/1, кв 3

93. Панченко Сергій Володимирович Березн. 16 кв 197

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

110

109

110

111

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»

02152, м. Київ, вул. Березняківська, буд. 16, ЛІТЕРА «В»

Вих. № б/н від 03.06.2016 р

ФОП Нестеренко А.П.
04050, м. Київ, вул. Мельникова,7, кв.6

ЛИСТ

У зв'язку із зміною функціонального використання, проведенням запланованої реконструкції та благоустроєм прилеглої території до нежитлової будівлі-кафе, яку Ви орендуєте згідно Договору № 04/12-14 від 04 грудня 2014 року, згідно п 7.4. Договору просимо розірвати Договір оренди будівлі за адресою: м. Київ, вул. Березняківська 16, літ. В та звільнити об'єкт Оренди в строк протягом одного місяця, а саме до 03 липня 2016 року.

Будівлю необхідно передати Орендодавцеві в указаний строк за Актом передачі-приймання об'єкта оренди.

Директор ТОВ «ФІРОС» _____ Горлач Ю.А.

Ознайомлена 03.06.2016р ФОП Нестеренко А.П.
Зобов'язуюся звільнити орендоване приміщення в зазначені строки.

Бланк для збору підписів мешканців мікрорайону Березняки, щодо розміщення та роботи продовольчого магазину і кафе Тельбін за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Березняківська 16.

Суть ініціативи: У зв'язку із відсутністю на території мікрорайону Березняки, зокрема в межах пішохідної доступності, достатньої кількості торгівельних об'єктів де можна купити товари повсякденного вжитку,мешканці мікрорайону Березняки підтримують роботу продовольчого магазину і кафе Тельбін за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Березняківська 16. Також місцеві жителі не заперечують проти передачі земельної ділянки ТОВ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе), в тому числі для реконструкції (ремонту/опорядження) будівлі магазину-кафе та благоустрою прилеглої до будівлі території.

№ п/п	ПІП	Адреса	Телефон
1	Гаценко Максим Вікт.	вул Березняківська 16 кв 110	097.311.81.73
2	Стасюк Микола Пет.	пр Тичини 28 кв 125	0984122299
3	Артемієва О.Г.	Березняківська 38а	0675338341.
4	Юрченко Юрій	Березн. 18б, 28	063-377-4455
5.	Кулик К. Ю	Березн. 16	050 7488006
6	Рищенкова Лариса	Березн. 20	068-62-84-964
7.	Торнюк Олена	Березн. 14	068-698-73-08
8	Стефанишов Сергій	Березняківська 14 кв	5502083.
9	Черний С.Г.	Березняківська 22/189	097-251-69-30
10	Жульчицкая Виктория	Березняковская 20	138кв
11.	Терлеков Александр	Березняковская 16а	097-226-18-45
12.	Рищенко Сергей Вик	Березняковская 20	067-732-3610
13.	Пінчук Александр Николаєв.	Березняківська 16а	093-000-53-25
14.	Клевченко Сергій В.	Березняковская 14	0636465672.
15.	Христиченко Г.М	Березняк. 16-114	050-539-67-44
16	Дерешевский В.Н.	Березняковска 14-067	-126-22-40
17	Мужей В.А	Березняковская 16 кв 12	5536224
18	Мирна О.Д.	Березняківська 14.203	532 0 07
19	Нагуєва О.В	Бучма 4	0680607299
20	Сорбов Д.О.	Березняківська 20	0667809978
21	Бойченко К.В	Тичини 12а	0983394333
22	Пєрєлєгін О.Г	Березняківська 3	073-042-07-0
23	Малєєва С.Ч	Березняківська 10	063 7766288
24	Здиро С.В	Березняківська 10	0639213747
25.	Стоненко Л.О	Березняківська 22	0958531417
26.	Дмитренко А.М.	Березняківська, 22	0674624553
27	Дмитренко Д.М	Березняківська, 22	0976942799
28	Тепленкий Сергій В.	пр. Тичини	067-320-59-01
29	Нестеров М.М.	Березняківська 20	0503102823
30.	Мазуренко Юлія	пр. Тичини 28	067 477-05-72

08/231-2546/пр
08. 06. 2016

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:141:075
90:147:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-10207
від 31.05.2016 до справи
А-22128

2 347015 002079

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» від 04.12.2015 № КОП-0762, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541) на 5 років площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) та на 10 років площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90141:0075), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22128).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5741.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17591 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22128

2 347011 575911

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"***
Клопотання	***від 04.12.2015 № КОП-0762***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:141:0075п; 8000000000:90:147:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 10, 14***
Площа	***0,3178 га| 0,8331 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років| Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***50 762 790 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00887 від 05.04.2016| ПР-00888 від 05.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5741 від 29.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/995 товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" передано в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на вул. Дніпровській набережній, 14 для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру з стоянкою для човнів (договір оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261).***

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.08.09 № 44/445 укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261, визначивши об'єктами договору оренди наступні земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово -офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів:

□земельна ділянка площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на Дніпровській набережній, 14;

□земельна ділянка площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0075) на Дніпровській набережній, 10, 14;

□земельна ділянка площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) на Дніпровській набережній, 10, 14 (додаткова угода від 16.09.2009 № 63-6-00550).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 538 139 грн. 55 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2546/ПР

08/231-2546/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2645/ПР
16.06.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:397:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10350
від 16.06.2016 до справ
А-20632

2 347015 003502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» від 28.12.2012 № КОП-0295, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090 площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20632).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2016 № 057041-11572.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18879 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20632

2 347011 588799

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна Плюс"***
Клопотання	***КОП-0295 від 28.12.2012***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на території парку культури та відпочинку "Гідропарк"***
Площа	***0,0515 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 113 133 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01022 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11572 від 13.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташований об'єкт нерухомого майна - кафе "Дарна" загальною площею 430,2 кв.м (рішення Господарського суду міста Києва від 01.08.2008 № 25/392, реєстраційне посвідчення КМ БТІ від 16.09.2008 № 9192-п). Орієнтовна площа забудови 97%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе «Дарна» (договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090).Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***93 394 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, зго, майно, документи на будів реєстрація МБТІ, інша сут
А-20632	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі	0,0515 га	для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна»	Рішенням Київської міської ділянка площею 0,05 га (ка 8000000000:63:397:0010) б відповідальністю «ДАРНА Г років для експлуатації та об (договір оренди земельної Земельна ділянка забудова майна - кафе "Дарна" загал Господарського суду міста реєстраційне посвідчення К Орієнтовна площа забудов Програми розвитку зеленої формування зелених насад затвердженої рішенням Київ 806/3381 (термін дії якої пр рішення Київської міської р

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016 №08/231-2645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" червня 2016 року
№ 08/231-2645/ПР

08/231-2045/ПР
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11862
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-20632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2670/ПР
21.06.2016
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:081:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10337
від 15.06.2016 до справи
А-22238

2 347015 003373

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЯРОСЛАВ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЯРОСЛАВ» від 21.01.2016 № КОП-0802, від 07.04.2016 № 93, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344 площею 0,4723 га (кадастровий номер 8000000000:78:081:0001), укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЯРОСЛАВ» під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22238**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, а саме:

- слова «під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе» замінити словами «для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЯРОСЛАВ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2016 № 057041-6801.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О.Бродський

Секретар — О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17669 від 18.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЯРОСЛАВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22238

2 347011 576697

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"***
Клопотання	***від 21.01.2016 № КОП-0802, від 07.04.2016 № 93***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 2***
Площа	***0,4723 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 868 449 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00921 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2014 № НВ-8000078392014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована (свідоцтва про право власності від 17.04.2012, серія САЕ №553844, серія САЕ №553841, серія САЕ №553842, серія САЕ №553843). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2304 м.кв - 67%.***

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, укладений на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 695/3270;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- слова "під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе" замінити словами "для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе"
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.04.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Згідно з довідками Головного управління економіки та інвестицій від 06.06.2006 № 057-08/4129, від 22.03.2012 № 049-18/1679-12 питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***536 053 грн. 49 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016 №08/231-2670/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" червня 2016 року
№ 08/231-2670/ПР

08/231-2670/ПР
21.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11906
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЯРОСЛАВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22238) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2736/ПР
23.06.2016
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:019:161

Проект рішення (екз.1)
ПР-10358
від 16.06.2016 до справи
К-26752
2 347015 003588

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26752).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18163 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території

До справи
№ К-26752

2 347011 581639

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Борей"***
Клопотання	***від 22.04.2016 № К-26752***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:019:0161к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Олександра Сабурова, 3-В***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташований павільйон-крамниця продтоварів (літ. А) загальною площею 50,40 кв.м, який належить ПП "Борей" на підставі свідоцтва про право власності від 20.02.2009 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 27.02.2009 № 9424-п).
Відсоток забудови - 32 %.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520-2/1930 частина земельної ділянки площею 0,0106 га була передана ПП "Борей" в оренду на 3 роки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території на вул. Олександра Сабурова, 3 у Деснянському районі м.Києва та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 28.03.2005 № 62-6-00213, термін дії якого скінчився 28.03.2008.
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2016 №08/231-2736/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2016 року
№ 08/231-2736/ПР

08/231-2736/ПР
23.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2016 № 057052-11956
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борей" на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території" (справа К-26752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2876/ПР
06.07.2016

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:041:140

Проект рішення (екз.1)
ПР-10554
від 06.07.2016 до справи
А-22500

2 347015 005544

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» від 25.05.2016 № КОП-0876, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661 площею 0,1053 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:041:0140), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22500**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2016 № 057041-11849.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18971 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22500

2 347011 589710

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс"***
Клопотання	***від 25.05.2016 № КОП-0876***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0140п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 35***
Площа	***0,1053 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 598 184 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01024 від 21.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11849 від 16.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на земельній ділянці розташовані торговельні кіоски)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці Героїв Дніпра та межує із земельною ділянкою, яка передана ТОВ "Торговельний центр "Люкс" в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588, договір оренди від 18.07.2011 № 78-6-00660).***
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, укладений на підставі рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.07.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Інформація щодо вирішення питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста відсутня.
Частини земельної ділянки орієнтовними площами 0,01 га та 0,01 га відноситься до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***329 909 грн. 23 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016 №08/231-2876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2016 року
№ 08/231-2876/ПР

08/231-2876/ПР
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052-12976
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2627/ПР
16.06.2016
25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:268:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10313
від 14.06.2016 до справи
Є-1329

Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва
(Справа № Є-1329)

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7583**).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 18.12.2015).

4. Продати громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га за 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Деркача Ігоря Володимировича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1329*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Деркач Ігор Володимирович***
Клопотання	***від 30.10.2014 №08/16197***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:62:268:0007)

Місце розташування (адреса)	***вул. Крайня, 10-а, Десяннський район, м. Київ***
Площа	***0,0060га***
д та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить **92 626,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.03.2014 № 2134/0/12/19-14 та від 05.12.2014 № 11650/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.08.2014 № 19-26-0.3-4624/2-14.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 15 076,77 грн (п'ятнадцять тисяч сімдесят шість гривень 77 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 21.05.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 77 549,23 грн (сімдесят сім тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 23 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

Різне

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАРК-СЕРВІС»
02218, м. Київ, Дніпровський район, бул. Перова, 19-А
код ЄДРПОУ 22969776

****

вих. № 38
«23» червня 2016 року

Київська міська рада
04.07.2016 № **08/11324**

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1021

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СЕРВІС» звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно порушень в розміщенні малих архітектурних форм на земельній ділянці, яка не призначена для цієї мети, організації та експлуатації місць платного паркування транспортних засобів, та щодо створення загрози життю, здоров'ю та майну оточуючих, - що вчиняються вже понад 5 років фізичною особою-підприємцем Олешком Володимиром Петровичем на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка (біля авторинку) у м. Києві.

З січня 2011 року ФОП Олешко В. П. експлуатує місця для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, вулиця Івана Микитенка (біля авторинку), - на підставі договору, укладеного з Комунальним підприємством «Дніпро-парксервіс». Дане підприємство не є уповноваженою особою на виконання функцій єдиного оператора з паркування транспортних засобів, передбаченою Правилами благоустрою м. Києва, рішеннями Київської міської ради від 26 червня 2007 року №930/1591 та від 23 червня 2011 року №242/5629.

Використовуючи зазначений паркувальний майданчик з порушенням встановленого в м. Києві публічного порядку організації паркування транспортних засобів, Олешко В. П. з 2011 року не сплачував жодної копійки ані до бюджету, ані на користь КП «Дніпро-парксервіс». Заборгованість ФОП Олешка В. П. складає близько 500 тис.грн., в тому числі не перерахований збір за паркування транспортних засобів. В той же час, тільки приблизні розрахунки свідчать, що громадянин Олешко В.П. щоденно отримував дохід від незаконної експлуатації паркувальних місць у сумі не менше 2 тис.грн., не сплачуючи при цьому жодної копійки Комунальному підприємству та бюджету

Комунальне підприємство «Дніпро-парксервіс», не отримуючи від Олешка В. П. коштів за надані місця для паркування, має несплачений податковий борг у сумі кілька сотень тисяч гривень. Підприємство з 2011 року перебуває у стані припинення, проте ліквідаційна процедура не здійснюється, в тому числі не вживаються заходи із стягнення дебіторської заборгованості.

На паркувальному майданчику, який призначений для відстою транспортних засобів, фактично розміщено 21 (двадцять одну) малу архітектурну форму, з яких здійснюється торгівля алкоголем, тютюновими виробами, автозапчастинами, організовано два пункти шиномонтажу, пункти надання побутових послуг.

Таким чином, незаконно захоплений паркувальний майданчик, фактично перетворюється громадянином Олешком В.П. на торговельний майданчик або на ринок, який облаштований на земельній ділянці, що не призначена для цього.

Малі архітектурні форми розташовані на магістральних мережах електро-, водо- та газопостачання, що є грубим порушенням норм законодавства. Особливу небезпеку, яка вимагає негайного втручання, викликає облаштування на паркувальному майданчику, газозаправної станції.

Розміщення на ній малих архітектурних форм, облаштування пунктів шиномонтажу, газозаправної станції є грубим порушенням численних норм законодавства, зокрема, щодо дотримання особливих умов користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця для відстою транспортних засобів, про благоустрій населених пунктів, про спеціальні режими охоронних зон, не говорячи вже про те, що створюється небезпека для оточуючих. Адже поряд знаходяться житлові квартали, школи, ринок автозапчастин.

Такі дії перетворюють територію паркувального майданчику на бомбу уповільненої дії, існує реальна загроза техногенної катастрофи.

ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» неодноразово зверталося на адресу єдиного оператора з паркування транспортних засобів у місті Києві – Комунального підприємства «Київтранспарксервіс», з яким Товариство 12 грудня 2014 року уклало договір №1.1.-05.14 про надання в експлуатацію фіксованих місць для паркування. Аналогічні звернення направлялися на адресу Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на адресу Державної фіскальної служби України, Державної фінансової інспекції України. У зверненнях нами повідомлялося про незаконні дії Олешка В. П., про перетворення паркувального майданчику на ринок та на потенційно небезпечний об'єкт, що створює реальну загрозу оточуючим, про втрати, які зазнає міський та державний бюджети, та про особисте збагачення на цьому фоні вказаного підприємця та, можливо, і зацікавлених осіб у керівництві КП «Київтранспарксервіс».

Проте, звернення і до КП «Київтранспарксервіс», і до департаментів Київської міської державної адміністрації залишилися без належної реакції – порушення на вказаній території тривають, стають більш відвертими та демонстративними, жодних заходів до їх припинення не вживається, хоча незаконність дій ФОП Олешка В. П. вже встановлена рішенням господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/13328/15.

Більш того, керівництвом КП «Київтранспарксервіс» 19 листопада 2015 року укладено договір №ДНП-2015-11/05 саме з фізичною особою-підприємцем Олешком В. П., який протягом 5 років збагачувався на паркуванні транспортних засобів, не виконуючи обов'язків перед державою та перед територіальною громадою міста. При цьому, договір укладено на умовах, менш вигідних для Комунального підприємства, ніж умови, на яких за рік до цього КП «Київтранспарксервіс» укладало договори з іншими суб'єктами. Як наслідок, комунальне підприємство вже отримало збиток, що перевищує 50 тис.грн. – і це тільки по одному паркувальному майданчику у місті.

В умовах, коли всі зусилля Київської міської ради, її виконавчого органу зосереджені на поповненні бюджету міста, на боротьбі з незаконним встановленням МАФів, на упорядкуванні паркування транспортних засобів в м. Києві, ситуація, що вже кілька років триває на території паркувального майданчику по вул. І. Микитенка (біля авторинку) у Дніпровському районі м. Києва, є неприпустимою і потребує негайного втручання.

З огляду на викладене вище, керуючись пп.7,15,16 п.1 ст. 4, ст. 10 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням VII сесії Київської міської ради VI скликання від 14 липня 2011 року №382/5769, Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СЕРВІС» просить Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, **скликати засідання комісії, на якому розглянути питання порушення законодавства, невиконання рішень Київської міської ради з питань благоустрою, паркування транспортних засобів, утримання інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу, які відбуваються на території паркувального майданчику по вул. Івана Микитенка (біля авторинку) у Дніпровському районі м.Києва, за результатами розгляду – надати висновки або рекомендації щодо негайного припинення незаконної діяльності фізичною особою-підприємцем Олешком Володимиром Петровичем, за необхідності – створити робочу групу для перевірки питань, порушених у цьому зверненні.**

Директор ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» **О. Л. Біленко**

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СЕРВІС» Ідентифікаційний код 22969778

Отримано електронною поштою 29.06.2016

Г О «Не мовчи»
Україна, 01042, Київ, а/с № 3 (для листування) моб тел. 067 405 72 91
Фінансові реквізити: п/р 26003300173121(980) ТВБВ № 10026/016 філії головного управління по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк", МФО 322669, ідентифікаційний код 40104070
e-mail: nemovchu@ukr.net https://www.facebook.com/Не-Мовчи-1529059680706680/

КМР/КТ/51-1

Голові комісії КМР VIII скликання
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.
01044 Київ вул. Хрещатик 36,
brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua
Копія:
Секретарю Київської міської ради
VIII скликання
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36
Київ 01044
Копія:
Рух «Чесно»
Info.chesno@gmail.com

Шановний Олександре Яковичу!

ГО «Не мовчи» зробило власне громадське розслідування, роботи ТОВ « Звездочот 1», що проводить свою діяльність за адресою, вул. Ушинського 4, (територія радіо базару). Кон телефон 044 243 2787.

Керівництво ТОВ «Звездочот – 1», вродовж тривалого часу, «заплющує очі» на порушення які щодня відбуваються на території радіо базару.

Нами виявленні грубі порушення пожежної безпеки, правил торгівлі, санітарії, закону «Про захист прав споживачів», та багато інших порушень законів.

Керівництво ТОВ «Звездочот – 1», самоусунулось від свої прямих зобов'язань на даній території, відгородившись від киян, громадськості, броньованими дверима та відеокамерами. І тривалий час не робить жодних зусиль для покращення роботи даного підприємства та наведенню порядку на підпорядкованій їм території та приміщенням.

Тому й не дивно, що серед киян, даний базар користується «поганою славою», і займає одне із провідних місць у кримінальній статистиці м. Києва, (постійно відбувається крадіжки, збут вкрадених телефонів, компютерів, продаж не сертифікованої продукції, порушень правил торгівлі тощо).

На території базару багато підприємців працює без належних документів на діяльність або працюють із грубими порушеннями (відсутність документів, дозволів тощо).

Просимо Вас створити робочу групу по вивченню діяльності роботи даного суб'єкта діяльності із залученням громадських активістів Києва, та налагодження його роботи до норм та вимог сьогодення.

Є також припущення, що дане підприємство здає дані приміщення за заниженою ціною, а реальну ціну бере готівкою, також подаються документи не всіх зданих в оренду приміщень. Таким чином місто не доотримує кошти в бюджет міста.

. *До звернення надаються фото : 5 шт.*

28.06.2016 р.

З повагою,

голова ГО «Не мовчи» О.А. Гаранджа

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * М. КИЇВ * НЕ МОВЧИ * Ідентифікаційний код 40104070

P.S. Г.О. «Не мовчи» не є державною організацією, тому і невеликі не точності , та похибки.

Київська міська рада
29.06.2016 № **08/10955**

life?

Carlard
594