КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, ***36, 4-й поверх,***
кулуари
22 .06.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про заслуховування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стовно плану дій щодо приведення благоустрою території навколо ТОВ «Ринок» ВИНОГРАДАР» у відповідності до рішень Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.
Доповідач - Фіщук Андрій Вікторович – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

2. Про розгляд питання щодо проведення ярмарків в Печерському районі м. Києва.
Доповідач – в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва- Кондрашова Наталія Михайлівна

3. Про розгляд листа Київського обласного територіального відділення АМКУ від 08.06.16 щодо скасування Київською міською радою у місячний строк пунктів 1 та 7 рішення від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
Доповідач - голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва».
Доповідач – голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович
Співдоповідач – Міцканюк Іван Петрович

5. Про розгляд скарги гр. Зайченко В.І. щодо розташування та використання обладнання без дозвільних документів магазину «М'ясторія».
Доповідач – Зайченко В.І.

Григоренко Вадим – представник магазину «М'ясторія»

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-19933.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7196.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Вторес» на вул. Щорса, 38 А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому втор сировини».
Кадастрова справа – К-25673
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Є-1082
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22311
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22128

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА ГРУП" для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22144

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орєст" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах».

Кадастрова справа - А-20901

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ПП "Фірма "Вікторія" від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236), та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах».

Кадастрова справа - А-20902

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про заслуховування інформації щодо діяльності КП «Київський іподром».

Доповідач: Стадник Геннадій Васильович – директор КП «Київський іподром»

17.Різне

Голова постійної комісії **О. Бродський**

3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Михайленку В.О.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути лист Київського обласного територіального відділення АМКУ від 08.06.16 в установленому порядку та інформувати відділення у строки, визначені чинним законодавством.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2016 р.
№ 08/10159

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ, МСП-03680
вул. Митрополита Василя Липківського, 45
e-mail: kv@amcu.gov.ua

тел./факс (044) 248-08-92

код ЄДРПОУ 21602826

08.06.2016 № 02-07/2030 на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про направлення копії рішення

Відповідно до статті 24 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", надсилаємо копію рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Рішення) від 08.06.2016 № 30 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Про виконання зобов'язань необхідно повідомити територіальне відділення протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушення.

Відповідно до статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення може бути оскаржено до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Додаток: копія Рішення від 08.06.2016 № 30 в 1 прим. на 6 арк. (12 стор.)

Голова Відділення О. Хмельницький

Київська міська рада
13.06.2016 № **08/10159**

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

08.06.2016 м. Київ № 30

Справа № 964/20-р-02-07-16

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 964/20-р-02-07-16 про порушення Київською міською радою (ідентифікаційний код 22883141) законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій органу місцевого самоврядування, що полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів і подання з попередніми висновками Четвертого відділу досліджень та розслідувань від 13.05.2016 № 48/ПС-02-07 у зазначеній справі,-

ВСТАНОВИЛА:

Київським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглядається заява підприємців міста Києва (вх. Відділення від 21.03.2016 № 01-10-117-К) стосовно вжиття заходів органами Антимонопольного комітету України задля недопущення вчинення Київською міською радою (ідентифікаційний код 22883141) порушень законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішення, зокрема щодо повної заборони продажу пива та алкогольної продукції в тимчасових спорудах міста Києва (далі – Заява).

За результатами аналізу інформації, викладеної в Заяві було встановлено, що до порядку денного сесії Київської міської ради (далі – КМР або Рада) планується включити розгляд проекту рішення Київської міської ради від 23.02.2016 "Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва", яким планується тимчасово обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва, суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, шляхом повної заборони їх реалізації.

Відповідно до пункту 9 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правил розгляду справ),

Антимонопольному комітету України підвідомчі справи про порушення у вигляді антиконкурентних дій центральних органів виконавчої влади, обласних Київської та Севастопольської міських держаних адміністрацій, органів місцевого самоврядування відповідного рівня.

Відділення листом від 25.03.2016 № 02-07/1073 звернулось до Антимонопольного комітету України (далі – Комітет) щодо надання відповідних повноважень на проведення дослідження з питань, порушених у Заяві.

Дорученням Комітету від 11.04.2016 № 12-01/1773 (вх. Відділення від 11.04.2016 № 01-03-1044) Відділення уповноважене провести дослідження на предмет наявності в діях Київської міської ради ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішень, які встановлюють обмеження (заборону) самостійного ведення господарської діяльності з реалізації товару, зокрема алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива шляхом заборони їх реалізації у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території м. Києва та у разі виявлення ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції вжити заходів відповідно до чинного законодавства.

Крім того, до Відділення надійшли заяви:

- громадської організації "Комітет порятунку бізнесу м. Києва" від 03.02.2016 № 20 (вх. Відділення від 15.03.2016 № 01-11-56), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 09.03.2016 № 8-01/2123;
- Міжфракційного депутатського об'єднання "Депутатський контроль" від 01.04.2016 № ДК-014087 (вх. Відділення від 12.04.2016 № 01-01-18-Д), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 11.04.2016 № 1.1/325;
- Тімінської Оксани Михайлівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-173-Т), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 19.04.2016 № 8-01/3641;
- Бачінського Юрія Івановича (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-169-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3606;
- Іванченко С.В. (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-168-І), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3605;
- Денисенко Любові Михайлівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-167-Д), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3604;
- Торохтій Земфіри Чингізівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-93), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3601;
- Тіщенка Андрія Анатолійовича (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-92), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3599;
- Ковальової Наталії Олегівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-91), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3603;
- Думнич Марти Іванівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-11-90), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3602;
- Євенко Наталії Олександрівни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-166-Є), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3607;
- Шульги Ірини Геннадіївни (вх. Відділення від 20.04.2016 № 01-10-165-Ш), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 18.04.2016 № 8-01/3608;
- Шипотінника Олега Олексійовича (вх. Відділення від 21.04.2016

№ 01-10-174-Ш), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 21.04.2016 № 8-01/3706;

- Хамади Марії Іванівни (вх. Відділення від 22.04.2016 № 01-11-97), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3757;
- Всеукраїнської громадської організації "Спілка підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України" на виконання доручення Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3768 (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-11-102);
- Громадської спілки "Національна організація роздрібної торгівлі" (вх. Відділення від 22.04.2016 № 01-11-1183);
- Бакуменка Андрія Сергійовича (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-10-176-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 25.04.2016 № 8-01/3815;
- Бакун Алли Вікторівни (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-10-178-Б), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3761;
- Тяска Олександра Васильовича (вх. Відділення від 26.04.2016 № 01-11-101), яка скерована до Відділення дорученням Комітету від 22.04.2016 № 8-01/3818;
- Громадської спілки "Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва" (вх. Відділення від 28.04.216 № 01-11-104).

За результатами проведеного дослідження на предмет наявності в діях Київської міської ради ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції при прийнятті рішень, які встановлюють обмеження (заборону) самостійного ведення господарської діяльності з реалізації товару, Відділенням встановлено, що 17.03.2016 Київською міською радою прийнято рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" (далі – Рішення № 237/237), яке було оприлюднено в газеті Київської міської ради "Хрещатик" від 12.04.2016 за № 39(4809).

Проаналізувавши Рішення № 237/237, Відділенням виявлені положення, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території м. Києва.

У зв'язку з цим, розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 22.04.2016 № 20-р, розпочато розгляд справи № 964/20-р-02-07-16 за ознаками порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

У ході збирання та аналізу доказів, направлених на всебічне, повне і об'єктивне з'ясування всіх обставин справи, Відділенням встановлено наступне.

Відповідно до частини другої статті 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

Закон України "Про столицю України – місто-герой Київ" визначає спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України, законів України.

Статтею 5 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що система місцевого самоврядування включає:

- територіальну громаду;
- сільську, селищну, міську раду;
- сільського, селищного, міського голову;
- виконавчі органи сільської, селищної, міської ради;
- старосту;
- районні та обласні ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст;
- органи самоорганізації населення.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Згідно зі статтею 6 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ" місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи.

Порядок діяльності Київської міської ради встановлено Регламентом Київської міської ради, який затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 "Про Регламент Київської міської ради" (далі – Регламент).

Відповідно до статті 1 Регламенту Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування. Рада є юридичною особою.

Отже, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 4 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" зазначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України "Про захист економічної конкуренції" (стаття 2 Закону України "Про захист економічної конкуренції"). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України "Про захист економічної конкуренції" органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Таким чином, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Київською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України "Про захист економічної конкуренції".

Згідно з частиною дванадцятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

У статті 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" визначені основні принципи державної регуляторної політики, зокрема:

доцільність – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;

адекватність – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив;

ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Разом з тим, проаналізувавши Рішення № 237/237, Відділенням встановлено, що, згідно з пунктом 1 Рішення № 237/237 **забороняється** продаж алкогольних напоїв **у тимчасових спорудах торговельного**, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві.

При цьому, пунктом 7 Рішення № 237/237 **забороняється в тимчасових спорудах торговельного,** побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві **продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива.**

Основні засади державної політики щодо регулювання, зокрема, роздрібної торгівлі алкогольними напоями, забезпечення їх високої якості та захисту здоров'я громадян, а також посилення боротьби з незаконним виробництвом та обігом алкогольних напоїв і тютюнових виробів на території України визначає

Закон України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів" (далі – *Закон*).

Статтею 1 *Закону* визначено, що:

- алкогольні напої – продукти, одержані шляхом спиртового бродіння цукровмісних матеріалів або виготовлені на основі харчових спиртів з вмістом спирту етилового понад 0,5 відсотка об'ємних одиниць, які зазначені у товарних позиціях 2203, 2204, 2205, 2206, 2208 згідно з УКТ ЗЕД, а також з вмістом спирту етилового 8,5 відсотка об'ємних одиниць та більше, які зазначені у товарних позиціях 2103 90 30 00, 2106 90 згідно з УКТ ЗЕД (аналогічне тлумачення алкогольним напоям надає підпункт 14.1.5 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України);

- пиво – насичений діоксидом вуглецю пінистий алкогольний напій із вмістом спирту етилового від 0,5 відсотка об'ємних одиниць, отриманий під час бродіння охмеленого сусла пивними дріжджами, що відноситься до товарної групи УКТ ЗЕД за кодом 2203.

Додатком до Закону України "Про Митний тариф України" визначено, що алкогольні напої класифікуються в товарних позиціях 2203-2206 або в товарній позиції 2208. Таким чином, товарна група УКТ ЗЕД за кодом 2203, а саме пиво із солоду (солодове) із вмістом спирту етилового від 0,5 відсотка об'ємних одиниць визначено алкогольним напоєм.

Законом, а також Правилами роздрібної торгівлі алкогольними напоями, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 р. № 854 (далі – Правила) в частині визначення основних понять і термінів встановлено, що роздрібна торгівля – це діяльність по продажу товарів безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

Продаж алкогольних напоїв на розлив для споживання на місці дозволяється тільки суб'єктам господарювання громадського харчування та спеціалізованим відділам, що мають статус суб'єктів господарювання громадського харчування, підприємств з універсальним асортиментом товарів (Стаття 15-3 *Закону*).

При цьому, обмеження (заборона) реалізації алкогольних напоїв, в тому числі на розлив, не залежить від виду об'єкта торгівлі (тимчасова чи капітальна споруда).

В той же час, пунктом 7 Рішення № 237/237 дозволяється продаж пива на розлив в тимчасових спорудах, тоді як пунктом 1 Рішення № 237/237 забороняється продаж алкогольних напоїв, в тому числі й пива, **у тимчасових спорудах торговельного**, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві.

Відповідно до статті 15 *Закону* роздрібна торгівля алкогольними напоями (крім столових вин) або тютюновими виробами може здійснюватися суб'єктами господарювання всіх форм власності, у тому числі їх виробниками, за наявності у них ліцензій.

Приписами статті 1 *Закону* визначено, що ліцензія (спеціальний дозвіл) – документ державного зразка, який засвідчує <u>право суб'єкта господарювання на провадження одного із зазначених у цьому Законі видів діяльності</u> протягом визначеного строку.

Також, у статті 15 *Закону* вказано, що для отримання ліцензії суб'єкт господарювання повинен звернутись до органу виконавчої влади, який

уповноважений Кабінетом Міністрів України із відповідною заявою, у якій зазначається вид господарської діяльності, на провадження якого заявник має намір отримати ліцензію (імпорт, експорт, оптова чи роздрібна торгівля). У заяві про видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, додатково зазначається адреса місця торгівлі, перелік реєстраторів розрахункових операцій, які знаходяться у місці торгівлі та інформація про них.

Вимагати представлення інших документів, крім зазначених у цьому *Законі* забороняється.

Отже, ліцензія видається в незалежності від того, чи роздрібна реалізація алкогольних напоїв буде здійснюватись в тимчасовій споруді чи в стаціонарному магазині.

Згідно із абзацом чотирнадцятим статті 1 *Закону* місце торгівлі – це місце реалізації товарів, у тому числі на розлив, в одному торговому приміщенні (будівлі) за місцем його фактичного розташування, для тютюнових виробів та пива – без обмеження площі, для алкогольних напоїв, крім пива, – торговельною площею не менше 20 кв. метрів.

Стаття 15-3 *Закону* встановлює вичерпний перелік обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів, а саме, забороняється продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів:

1) особами, які не досягли 18 років;

2) особам, які не досягли 18 років;

3) у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що знаходяться на території санаторіїв;

4) у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій;

5) у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);

6) з торгових автоматів;

7) на полицях самообслуговування (крім тютюнових виробів у блоках та алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, пива);

8) поштучно (для тютюнових виробів, крім сигар);

9) у споживчих упаковках, що містять менш як 20 сигарет;

10) з рук;

11) у невизначених для цього місцях торгівлі.

Пункт 9 Правил також, встановлює, що роздрібна торгівля алкогольними напоями забороняється:

- у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що розміщені на території санаторіїв;
- у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій;
- у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);
- з торгових автоматів;
- з рук;
- у невизначених для цього місцях.

Прийняття Київською міською радою Рішення № 237/237 стосовно заборони продажу алкогольних напоїв, у тимчасових спорудах торговельного, побутового,

соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві є діями Київської міської радою, які направлені саме на визначення місць, в яких такий продаж забороняється.

Слід зазначити, що відповідно до *Закону* (з урахуванням змін внесених Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв" від 21.01.2010 № 1824-VI) органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно визначати місця, в яких продаж алкогольних напоїв обмежується та/або забороняється.

Крім того, у *Законі* відсутні обмеження в частині торгівлі алкогольними напоями за такими ознаками, як характеристика споруд (капітальні та\або тимчасові), а також *Закон* не визначає тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, місцями, де забороняється роздрібна торгівля алкогольними напоями.

Суб'єкти господарювання, незалежно від організаційно-правової форми, місця провадження господарської діяльності (тимчасова споруда, стаціонарний магазин, великий супермаркет) здійснюють роздрібну торгівлю алкогольними напоями за умови наявності у них ліцензії.

Такі суб'єкти господарювання є конкурентами на ринку роздрібної торгівлі алкогольними напоями на території міста Києва.

Рішення № 237/237 призведе до усунення з ринку великої кількості суб'єктів господарювання, які здійснюють свою підприємницьку діяльність з роздрібної торгівлі алкогольними напоями у тимчасових спорудах на території міста Києва та мають всі необхідні дозвільні документи на розміщення тимчасових споруд, сплачують кошти до бюджету (пайова участь, ліцензії, акцизні збори).

При цьому положення пунктів 1 та 7 Рішення № 237/237 не обмежують (не забороняють) реалізацію алкогольних напоїв в інших місцях роздрібної торгівлі (супермаркети, невеликі магазинчики, які розташовані в житлових кварталах, на перших поверхах житлових будинків).

Тобто, суб'єктам господарювання, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві створюються несприятливі умови діяльності порівняно з іншими суб'єктами господарювання, які здійснюють реалізацію алкогольних напоїв не в тимчасових спорудах м. Києва.

Київська міська рада в особі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу КМР (Київської міської державної адміністрації) у відповідь на вимогу голови Відділення від 10.05.2016 № 02-07/1654, листом від 23.05.2015 № 052-4747 повідомила, що станом на 20.05.2016 згідно з бази МІАС ЗМД "Містобудівний кадастр Києва" Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (Київської міської державної адміністрації) укладено 1 569 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з функціональним призначенням – продаж тютюнових виробів, пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв.

У 2014 році до бюджету міста Києва було перераховано 34 079 512,20 грн як сплата (внесок) пайової участі; у 2015 році ця сума склала – 69 247 295,98 грн.

Крім того, відповідно до статті 15 *Закону* плата за ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, крім сидру та перрі (без додання спирту), становить 8 000 гривень на кожний окремий, зазначений в ліцензії електронний контрольно-

касовий апарат (книгу обліку розрахункових операцій), що знаходиться у місці торгівлі. Плата за ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями і тютюновими виробами справляється щоквартально рівними частками і зараховується до місцевих бюджетів згідно з чинним законодавством.

Конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять: зокрема право кожного на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, визначення виключно законом правових засад і гарантій підприємництва; забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно законом; визнання і дія в Україні принципу верховенства права (частина друга статті 5 Господарського кодексу України).

Загальними принципами господарювання в Україні відповідно до статті 6 Господарського кодексу України є:

- забезпечення економічної багатоманітності та рівний захист державою усіх суб'єктів господарювання;
- свобода підприємницької діяльності у межах, визначених законом;
- заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Частиною четвертою статті 12 Господарського кодексу України визначено, що обмеження щодо здійснення підприємницької діяльності, а також перелік видів діяльності, в яких забороняється підприємництво, встановлюються Конституцією України та законом.

Підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом. Особливості здійснення окремих видів підприємництва встановлюються законодавчими актами (частина перша, друга статті 43 Господарського кодексу України).

Відповідно до статті 23 Господарського кодексу України не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

За результатами збору та аналізу доказів складено Подання від 13.05.2016 № 48/ПС-02-07 з попередніми висновками у справі № 964/20-р-02-07-16 (далі – Подання). Копію Подання було направлено на адресу Київської міської ради (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709/21, заявникам (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709/20) та третім особам (лист від 13.05.2016 № 02-07/1709 (згідно з переліком).

На Подання Київська міська рада в особі Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики повідомила, зокрема наступне:

Для врегулювання спірного питання заборони на продаж алкоголю, Комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради підготувала проект рішення, яким пропонується внесення змін до Рішення № 237/237, зокрема зазначеним проектом передбачено, що власники тимчасових споруд, які

отримали ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, строк дії якої не сплинув до набрання чинності цим рішенням, мають право здійснювати роздрібну торгівлю алкогольними напоями до кінця строку ліцензії. Разом з тим, цей проект рішення не був підтриманий на сесії Київської міської ради.

Такі пояснення Київської міської ради не спростовують висновків, зроблених Відділенням за результатами розгляду справи.

Крім того, прийняття запропонованих змін до Рішення № 237/237 не усуває порушення законодавства про захист економічної конкуренції щодо якого розглядалась справа та суперечить нормам Конституції та законодавству України, яке регулює, зокрема, діяльність з роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Листом б/д, б/н (вх. Відділення від 27.05.2016 № 01-11-114) заявники повідомили, зокрема про те, що підприємці м. Києва в повному обсязі підтримують зміст Подання.

Крім того, до свого листа заявники додали копію листа Державної фіскальної служби України від 19.04.2016 № 4040/к/93-39-21-06-14, у якому, зокрема зазначено, що прийняття запропонованих пропозицій Київської міської ради щодо тимчасового обмеження торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації може призвести до проявів корупції у сфері продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, зменшення реалізації алкогольних напоїв і, як наслідок, до зменшення надходжень до бюджету.

Також, у своєму листі заявники зазначили й інші проблемні, як на думку заявників, питання, що пов'язанні з прийняттям Київською міською радою нормативних актів в сфері торгівлі алкогольними напоями у тимчасових спорудах.

Разом з тим, порушенні заявниками питання не стосується матеріалів даної справи.

Всеукраїнська громадська організація "Спілка підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України" листом від 23.05.2016 № 129 (вх. Відділення від 27.05.2016 № 01-11-1441) повідомила, що не має заперечень та зауважень до змісту Подання.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Згідно з абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються дії, які полягають у встановленні обмежень на здійснення окремих видів діяльності, на виробництво, придбання чи реалізацію певних видів товарів.

Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого

самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

Отже, дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (пункт 1 Рішення № 237/237) та забороняється в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7 Рішення № 237/237) є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

У зв'язку з наведеним, керуючись статтями 7, 12^1 та 14 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", статтею 48 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами і доповненнями), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, -

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Київської міської ради (ідентифікаційний код 22883141), які полягають у прийнятті 17.03.2016 рішення № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", відповідно до якого забороняється продаж алкогольних напоїв у тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (пункт 1 Рішення № 237/237) та забороняється в тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві продаж алкогольних виробів на розлив, окрім пива (пункт 7 Рішення

№ 237/237), порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом другим частини другої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягають у встановлені обмежень на здійснення окремих видів діяльності та реалізацію певних видів товарів.

2. Київській міській раді (ідентифікаційний код 22883141) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього Рішення, шляхом скасування пунктів 1 та 7 рішення від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві".

Про виконання зобов'язань повідомити територіальне відділення протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушень.

Відповідно до статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення може бути оскаржено до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова адміністративної колегії О. Хмельницький

ВІРНО
підпис

5

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Зайченко В.І. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Юнаковій С.М.
Термін:24.07.2016

В.ПРОКОПІВ

15 червня 2016 р.
№ ОП/З-440/1

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

КУЗЬМЕНКУ М.А.
ЛОЗОВОМУ В.Б.
ПРОШУ ОПРАЦЮВАТИ ЗГІДНО З ДОРУЧЕННЯМ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ ТА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ІНФОРМУЙТЕ АВТОРА ЗВЕРНЕННЯ ЗА МОЇМ ПІДПИСОМ
ТЕРМІН: 22.06.2016

О.РЕЗНІКОВ

9 червня 2016 р.
№ ОП/З-440/1 (008)

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

КОНТРОЛЬ!

ПАВЛИКУ І.К.

ПРОШУ ОПРАЦЮВАТИ В ЧАСТИНІ ВІДПОВІДНОЇ КОМПЕТЕНЦІЇ ТА СВОЄЧАСНО ІНФОРМУВАТИ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ.

ТЕРМІН: 08.07.2016

П.ПАНТЕЛЕЄВ

9 червня 2016 р.
№ ОП/З-440/1

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Для розгляду в установленому законом порядку в частині, що належить до Вашої компетенції.

Пантелеєву П.О.
Сагайдаку І.В. – відп.
Лозовому В.Б.
Прошу уважно розглянути скаргу Зайченка В.І., з виїздом на місце організувати спільне комісійне обстеження та перевірку викладених у зверненні фактів, залучивши до цього автора звернення.
За результатами інформуйте заявника.
Строк: 24.06.16

Бричко О.Л.
Прошу взяти участь у комісійному обстеженні.

В.КЛИЧКО

9 червня 2016 р.
№ 001-ОП/З-440/1

Голові Київ Ради

Голові КМДА Кличку В.В.

Зайченка Віктора Івановича

Київська міська державна адміністрація
09.06.2016 № ОП/3-440/1

Київська міська державна адміністрація
09 ЧЕР 2016
Вх. № ОП/3-4401

Скарга

Шановний, Віталій Володимирович – звертаюсь до Вас в четвертий (4-й) раз та сподіваюсь на розуміння Вами ситуації і її вирішення.

У будинку №22 по вул. А.Ахматової Дарницького району м. Києва, з жовтня місяця 2015р. працює магазин «М'ясторія». За цей період у мешканців квартир будинку №22, котрі виходять на вул. А.Ахматової, немає можливості повноцінного відпочинку у своїх оселях (особливо дітям) із-за постійного шуму та диму від роботи обладнання магазину «М'ясторія».

Після перших трьох (3-х) звернень до Вас (листопад, грудень, січень), дякуючи керівнику патронатної служби Київського міського голови Комарову О.В. та першому Заступнику Голови Дарницької РДА у м. Києві Лозовому В.Б., у січні 2016р. незаконно встановлений промисловий кондиціонер магазину «М'ясторія» було перенесено в інше місце (однак адміністративних висновків зроблено не було, а тому адміністрація «М'ясторії» продовжує свою безкарну діяльність щодо розсташування та використання обладнання без дозвільних документів).

Звертаю Вашу увагу на те, що частина обладнання магазину, а саме: двигун для примусової вентиляції диму, вентиляційні труби, промислові кондиціонери розташовуються на фасадній стороні будинку, а сам магазин не тільки продає сире м'ясо, але і готує м'ясні продукти на барбекю, в результаті чого у всьому мікрорайоні стоїть «густий» сморід від диму, що виходить з магазину «М'ясторія». Відкрити вікна для провітрювання квартир мешканцям будинку №22 просто не представляється можливим, так як

помешкання наповнюються димом із запахом горілого м'яса та шумом від двигуна. Діти починають кашляти, а у дорослих виникають головні болі.

В результаті бесід з працівниками магазину, працівниками обслуговуючої будинок організації – склалося враження, що магазин працює без необхідного дозволу на торгівельну діяльність, не має проектної та дозвільної документації на розташування і використання обладнання на фасаді будинку по вул. А.Ахматової 22, а таким чином порушує норми, правила та закони про підприємницьку, господарську діяльність не тільки КМДА, а й держави Україна; зазіхає на приватне життя та здоров'я людей, котрі придбали житло для повноцінного життя та відпочинку, а не для боротьби з наслідками заробляння грошей магазином «М'ясторія».

Шановний, Віталій Володимирович – розраховую на вирішення Вами висвітленої проблеми та на письмову відповідь щодо вжитих заходів у визначений Законом строк.

З повагою до Вас

Заслужений лікар України, полковник медичної служби

Служби безпеки України В. Зайченко

«9» червня 2016р.

Додаток – на одному аркуші

Уважаємий Віталій Владимирович, прошу Вас прислать к нам в дом компетентну комісію в місце!

– Кузьменко М.А. – нач. Департаменту підприємців і торгівлі

– народного депутата ВР – Білоцерковця Д.А. і

співробітників Департаменту
благоустрою

Також прошу Віталію Вікторовичу дати доручення Головній комісії Київ Ради з питань торгівлі; розглянути нещодавнє питання на засіданні комісії, а дуже хотілось би, щоб члени комісії провели своє засідання біля нового будинку, у магазині „М'ясторіє", що Ваше помічник, як „розвивається торгівля" в європейській столиці. Голова комісії Бродевич Олександр Львович

Протокол погодження дій

м. Київ 25 січня 2016 р.

Від магазину «М'ясторія»: Григоренко Вадим, Коломієць Юрій
Від заявника: Зайцев Віктор Іванович

По факту розгляду заяви гр. Зайченка Віктора Івановича щодо роботи холодильної установки, яка встановлена на фасадній стороні стіни приміщення магазину «М'ясторія» (м. Київ, вул. А. Ахматової, 22), було проведено виїзну перевірку, на підставі якої було складено акт про усунення недоліків роботи холодильної установки. Було погоджено, що адміністрація магазин «М'ясторія» забезпечить перенесення відповідної установки за термошов.

Основним варіантом перенесення холодильної установки було обрано такий, що передбачав зняття її зі стіни приміщення і прилаштування внизу стіни, вкопавши дану холодильну установку в грунт, за термошов.

Проте у зв'язку з пониженням температури повітря, дане перенесення вирішено було відкласти до настання сприятливих погодних умов. Превентивним заходом з боку адміністрації магазину «М'ясторія» в даній ситуації було встановлення навколо холодильної установки додаткових віброполинаючих матеріалів.

Проте таких заходів виявилося недостатньо, і було прийнято оперативне рішення про перенесення холодильної установки вниз стіни приміщення.

На сьогоднішній день холодильна установка переміщена за термошов і встановлена на землі. Станом на сьогодні гр. Зайченко В.І. претензій до роботи обладнання немає.

При цьому Сторони прийшли до згоди при настанні сприятливих погодних умов (плюсової температури) кріплення обладнання буде залите бетоном із заглибленням його у грунт.

Примітки сторін:

трапець виконано

25.01.16

ПІДПИСИ

Від магазину «М'ясторія»: Григоренко Вадим
Коломієць Юрій

Від заявника: Зайцев Віктор Іванович 25.01.16 р.

08/231-2183/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:078:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-9951
від 16.05.2016 до справ
А-19933

2 347008 099517

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» від 24.01.2011 № КОП-0837, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709 площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0095), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19933).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 05704-4993.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17362 від 06.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19933

2 347011 573627

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"***
Клопотання	***від 24.01.2011 № КОП-0837***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.02.2011 № 4227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21***
Площа	***0,1846 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 979 490 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00842 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-4993 від 16.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1944,6 кв.м (літ. У') та загальною площею 1701,4 кв.м (літ. Е) (рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 05.03.2009, реєстрація БТІ від 30.06.2010 № 170-з). Орієнтовна площа забудови 54 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 488/545 земельна ділянка передавалась товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***498 974 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

33
12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2183/ПР

08/231-2183/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-9305
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2178/ПР
17.05.2016

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:137:023
90:137:133

Проект рішення (екз.1)
ПР-9880
від 26.04.2016 до справи
Д-7196
Заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016
2 347008 098805

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016, справа № Д-7196).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242922015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04.12.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2015 № 15047/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6902/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17140 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7196

2 347011 571401

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24674***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.08.2015 № МЗ-0096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 16***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 355 424 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00852 від 25.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15976/0/12/19-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6902/20-15 від 04.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля-кафе (літера В) загальною площею 79 кв. м., яка перебуває у приваній власності ТОВ "ФІРОС" відповідно до свідоцтва про право власності від 04.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014) та дві тимчасові не капітальні споруди. Орієнтовна площа забудови 40 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 662 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2178/ПР

08/231-2178/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8890
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2016/ПР
27.04.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:137:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9828
від 21.04.2016 до справи
А-21642

2 347008 098287

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Шишака Юрія Олександровича від 18.06.2015 № КОП-0589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272 площею 0,0203 га (кадастровий номер 8000000000:66:137:0003), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Шишаком Юрієм Олександровичем для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21642).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 № 057041-21167.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

До кадастрової справи
№ А-21642

2 347011 571418

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17141 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Шишак Юрій Олександрович***
Клопотання	***А-21642 від 18.06.2015***
Згода (доручення) на проектування	***КОП-0589 від 18.06.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:137:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 27/16***
Площа	***0,0203 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***997 032 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00677 від 10.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21167 від 02.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (приміщення) площею 163,9 кв.м. (технічний паспорт КМБТІ від 05.03.2008). Відповідно до акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.10.97 № 274 на ділянці розташовано тимчасовий торгівельний павільйон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***49 851 грн. 63 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1409/ПД
22.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052-5252
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому втор-сировини" (справа К-25673) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1409/ПР
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:078:089

Проект рішення (екз.1)
ПР-9273
від 22.03.2016 до справи
К-25673

2 347008 092735

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25673).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Оприйдько Катерина Григорівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16273 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

До справи
№ К-25673

2 347011 562737

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 06.11.2015 № К-25673***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0089к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Щорса, 38а***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежила споруда - стимул (пункт прийому вторсировини, яка перебуває у власності ВАТ "ВТОРЕС" свідоцтво на право власності від 05.02.2003 серія НС № 010006629). Орієнтовна площа під забудовою 150 м.кв. - 32 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2574/ПР
07.06.2016

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:230:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-10264
від 06.06.2016 до справи
Є-1082
Заява ДЦ № 01021-000004027-007 від 18.01.2012
2 347015 002642

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або право оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа Є-1082).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:230:0012) площею 0,1337 га на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 078 185,00 грн. (два мільйони сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 103 909,25 грн (сто три тисячі дев'ятсот дев'ять гривень 25 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:230:0012) на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва площею 0,1337 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину
на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2010 № 19-5166 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.11.2015 № 6246/20-15.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:230:0012) на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва площею 0,1337 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2010 № 19-5166 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.11.2015 № 6246/20-15.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1082*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:230:0012)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева***
Площа	***0,1337 га***
Цільове призначення	***03.07***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 2,08 млн. гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 371 тис. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2016 №08/231-2514/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"07" червня 2016 року
№ 08/231-2514/ПР

08/231-2514/ПР
07.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11076
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомагазину на дорозі Кільцевій у Святошинському районі м. Києва" (справа Є-1082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2545/ПР
08.06.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-10241
від 02.06.2016 до справи
А-22311
Заява ДЦ № 01327-000207063-014 від 08.04.2016
2 347015 002413

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» від 08.04.2016 № 01327-000207063-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53455840), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004 № 91-6-00259 площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Швидко-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги біля ст. метро «Нивки» у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22311).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261252016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в, заява ДЦ від 08.04.2016 № 01327-000207063-014).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17656 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22311

2 347011 576567

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Тарас Бульба"***
Клопотання	***від 08.04.2016 № ЗДЦ-4268***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84б***
Площа	***0,1852 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 464 084 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00917 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.02.2016 № 53455840, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1111,9 кв.м (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в). Орієнтовна площа забудови 36 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки" площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018) передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству "Швидко-Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***283 922 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2545/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2545/ПР

08/231-2545/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11141
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22311) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2546/ПР
08. 06. 2016
12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:141:075
90:147:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-10207
від 31.05.2016 до справи
А-22128

2 347015 002079

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» від 04.12.2015 № КОП-0762, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541) на 5 років площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) та на 10 років площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90141:0075), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22128).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5741.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17591 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22128

2 347011 575911

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"***
Клопотання	***від 04.12.2015 № КОП-0762***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:141:0075п; 8000000000:90:147:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 10, 14***
Площа	***0,3178 га| 0,8331 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років| Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***50 762 790 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00887 від 05.04.2016| ПР-00888 від 05.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5741 від 29.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/995 товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" передано в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на вул. Дніпровській набережній, 14 для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру з стоянкою для човнів (договір оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261).***
На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.08.09 № 44/445 укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261, визначивши об'єктами договору оренди наступні земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово -офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів:
□земельна ділянка площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на Дніпровській набережній, 14;
□земельна ділянка площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0075) на Дніпровській набережній, 10, 14;
□земельна ділянка площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) на Дніпровській набережній, 10, 14 (додаткова угода від 16.09.2009 № 63-6-00550).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 538 139 грн. 55 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2546/ПР

08/231-2546/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2547/пр
08.06.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:325:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-10232
від 02.06.2016 до справи
А-22144

2 347015 002321

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» від 08.12.2015 № КОП-0766, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00606 площею 0,0111 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:325:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22144).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.03.2011 63-6-00606, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00606.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2016 № 057041-6156.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17484 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА ГРУП" для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22144

2 347011 574846

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Константа груп"***
Клопотання	***від 08.12.2015 № КОП-0766***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.12.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,0111 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***524 102 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00903 від 11.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6156 від 04.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 390/2459 товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА ГРУП" передано в оренду, земельні ділянки загальною площею 0,87 га на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м.Києва в тому числі:***

- ділянку № 1 площею 0,8589 га - у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів;

- ділянку № 2 площею 0,0111 га - у короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 № 759/4197 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 390/2459 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА ГРУП" для будівництва та експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва", а саме:

- у пункті 6 цього рішення цифрами "0,7573" замінити цифрами "0,8589" та цифри "0,1118" замінити цифрами "0,0111".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***31 446 грн. 18 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2547/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2547/ПР

08/231-2547/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11176
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА ГРУП" для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2549/ПР
08.06.2016
14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:141:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10286
від 08.06.2016 до справи
А-20901

2 347015 002864

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в м. Києві» та у зв'язку з тим, що приватне підприємство «Орєст» не виконало умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди № 63-6-00143 від 23.07.2004, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 12 років, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143 площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (справа А-20901).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки площею 3,9616 га на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик).

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах або продажу права її оренди.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «Орєст» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0006.

3.3. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки або продажу права її оренди площею 3,9616 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-18522 від 30.05.2016
до справи А-20901
ДЗР
КМДА
2 347011 585224

до проекту рішення Київської міської ради:

№ ПЗ-18522 від 30.05.2016

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

1. Юридична особа.

Назва	***Приватне підприємство «Орєст»***
Розпорядчий документ про надання з/д	***пункт 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»***
Документ, що посвідчує право користування (володіння) земельною ділянкою	***договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна (район затоки Берковщина)***
Площа	***3,9616 га***
Вид та термін користування	***довгострокова оренда до 23.07.2029***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)***

3. Обгрунтування прийняття рішення.

Зважаючи на те, що приватним товариством «Орєст» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, підпункту 1.4. статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, враховуючи Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 №763/02, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка не забудована (Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 № 763/02).

Ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143,

зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2549/ПР

08/231-2549/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2016 № 057052-11256
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орєст" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах» (справа № А-20901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2572/ПР
13.06.2016
15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236), та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:009:050

Проект рішення (екз.1)
ПР-10285
від 08.06.2016 до справи
А-20902

2 347015 002857

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в м. Києві», та враховуючи те, що підприємством «Фірма «Вікторія» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 63-6-00104 від 06.03.2004 будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236) площею 4,5013 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами) для будівництва, експлуатації та

обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва (справа **№ А-20902**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки площею 4,5013 га на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «Фірма «Вікторія» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:009:0050.

3.3. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) площею 4,5013 га для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий затон») у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

№ ПЗ-18592 від 01.06.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-18592 від 01.06.2016
до справи А-20902
ДЗР
КМДА
2 347011 585927

Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Вікторія» від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 63-6-00236), та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

1. Юридична особа.

Назва	***Приватне підприємство «Фірма «Вікторія»***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 26.06.2003 N 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (з урахуванням рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №737/2147 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-5/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»)***
Документ, що посвідчує право користування (володіння) земельною ділянкою	***договір оренди земельної ділянки від 06.03.2004 № 63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 №63-6-00236)***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:009:0050)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ «Княжий Затон»))***
Площа	***4,5013 га***
Вид та термін користування	***оренда до 08.04.2029***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом***

3. Обгрунтування прийняття рішення.

Зважаючи на те, що приватним підприємством «Фірма «Вікторія» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, підпункту 1.4. статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26

Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 № 762/02, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка не забудована (Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 №762/02).

Ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016 №08/231-2572/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2016 року
№ 08/231-2572/ПР

08/231-2572/ПР
13.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2016 № 057052-11254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Фірма "Вікторія" від 06.03.2004 №63-6-00104 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 №63-6-00236) та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах» (справа № А-20902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук