КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

*Хрещатик, **36, 10-й поверх,***
Каб. 1017
18 .05.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Баилаков Сергій Вячеславович

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович

4. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Лобан Юлії Михайлівни
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва».
Доповідач: Директор департаменту транспортної інфраструктури – Майзель Сергій Петрович

6. Про розгляд звернення підприємців Деснянського району.
Доповідач: ФОП – Георгиу В'ячеслав Валентинович

7. Про розгляд проекту ріше
ділянки або права оренд
будівництва, експлуатації
соціальної інфраструктури
Деснянському районі м. Киє
Кадастрова справа Є-1306.
Доповідач: Директор Департам

8. Про розгляд проекту рі
технічної документації із зе
Попудренко, 7-б у Дніпров
відповідальністю «Марнік»
кафе».
Кадастрова справа А-21437.
Доповідач: Директор Департам

9. Про розгляд проекту рі
товариству з обмеженою
земельних ділянок для
торговельного комплексу на
та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-21038.
Доповідач: Директор Департам

10. Про розгляд проекту р
товариству з обмеженою
«Гастроном № 387» догов
торговельного павільйону на
Києва».
Кадастрова справа А-9466.
Доповідач: Директор Департам

11. Про розгляд проекту рі
товариству з обмеженою
земельних ділянок для е
«Троєщина» на перетині в
Деснянському районі м. Киє
Кадастрова справа А-22082.
Доповідач: Директор Департам

12. Про розгляд проекту ріш
на розроблення проекту зе
товариству з обмеженою від
41-а у Шевченківському рай
будівель торгівлі».
Кадастрова справа К-24604.
Доповідач: Директор Департаме

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні на просп.. Правди, 10-б, літ. «А» у Подільському районі для експлуатації та обслуговування універсального магазину».
Кадастрова справа К-26291.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення».
Кадастрова справа А-26254.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа К-25840.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАНОВА» на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони».
Кадастрова справа К-26336.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».
Кадастрова справа К-25085.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Україна-РЕСТАВРАЦІЯ» на вул. Притисько -Микільській,

4/6 у Подільському районі
нежитлової будівлі з рестора
Кадастрова справа К-25350.
Доповідач: Директор Департаме

19. Про розгляд проекту ріш
на розроблення проекту зе
товариству з обмеженою відп
у Святошинському районі
магазину».
Кадастрова справа К-25502.
Доповідач: Директор Департаме

20. Про розгляд проекту ріше
на розроблення проекту зе
товариству з обмеженою від
вул. Глінки, 3 у Солом'янс
подальшим використанням як
Кадастрова справа К-25650.
Доповідач: Директор Департаме

21. Про розгляд проекту ріш
на розроблення проекту зе
товариству з обмеженою відп
Дніпровському районі м. Ки
торгового-офісного призначен
Кадастрова справа К-25850.
Доповідач: Директор Департаме

22. Про розгляд проекту р
товариству з обмеженою від
для експлуатації та обслугов
Політехнічному, 3-в (літ. А) у
Кадастрова справа А-21693.
Доповідач: Директор Департаме

23. Про розгляд проекту рі
товариству з обмеженою ві
ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІ
будівництва, експлуатації та
павільйонів на перетині ву
Дніпровському районі м. Київ
Кадастрова справа А-21163.
Доповідач: Директор Департаме

24. Про розгляд проекту рі
товариству з обмеженою від
ІНВЕСТИЦІЙ» договору ор

будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21108.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

27. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22168.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

28. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Попов Денис Вячеславович

29. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

30. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству «ВАДІМ» договору оренди земельної ділянки для

будівництва, експлуатації
майданчиком на просп. Лісо
Кадастрова справа А-21497.
Доповідач: Директор Департам

31. Про повторний розгля
передачу громадянину Павл
експлуатації та обслуговуван
Деснянському районі м. Киє
Кадастрова справа А-22151
Доповідач: Директор Департам

32. Про повторний розгля
поновлення фізичній особ
договору оренди земельн
обслуговування зони відпо
харчування на трасі Сан
Деснянському районі м. Киє
Кадастрова справа А-21190
Доповідач: Директор Департам

33. Різне.

Голова постійної комісії

1

08/231-2007/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Встановити, що з 1 січня 2017 року орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

3. Виконавчому о
державній адміністрації)

4. Виконавчому о
державній адміністрації)
шляхом опублікування у

5. Рішення набирає

6. Контроль за вико
Київської міської ради з п

Київський міський

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Методика розрахунку
міста

1. Методика розра
громади міста Києва, яке
метою створення єдиного
плати за оренду цілісни
територіальної громади м
дільниці), в тому числі
приміщень) підприємств,
Києва (далі - підприємств
також майна, що не
товариства, створеного в
оренди).

2. Методика визн
користування об'єктом
територіальної громади мі

3. Розмір орендної
зазначається у договорі ор

У разі визначення
розрахована за цією Мето
бути збільшено за результ

У випадку використ
переданих в оренду за ре
розмір орендної плати во
може бути меншим ніж
передати майно в оренду.

У випадку використ
переданих в оренду за р
плати встановлюється від
ніж запропоновано перем

4. До плати за орен
компенсація витрат к
територіальної громади
територіальної громади
оперативного управлінн
користування земельною
плата за комунальні пос
орендарем та підприємст
що надають такі послуги
гривня на рік, експлуа

відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує орендну плату згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

8. У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

$$Опл = Вп \times Сор / 100,$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;
Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

9. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс визначається за формулою:

$$Опл = (Воз + Внм) \times Сор.ц / 100,$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріа
об'єкта оренди, гривень;
Сор.ц - орендна ставка
таблицею 1 пункту 20 цієї

10. Розмір стартово
основі розміру річної ор
формулою:

де Опл.міс1.ст. - стартова
Розмір стартової орендної
Опл.д
де Опл.доб1.ст. - стартова

Розмір стартової орендної

Опл.

де Опл.год1.ст. - стартова
11. Розмір місячної ор
договору оренди (крім пе
розміру орендної плати р

Опл

де Опл.р. - річна орендна
Іп.р - індекс інфляції за
укладання договору або п
Ім1. - індекс інфляції за пе

12. Розмір місячної
оренду на конкурсних зас

де Опл.п. - орендна плата
всією площею об'єкта оре
Ім1. - індекс інфляції за пе

13. Розмір місячної
шляхом коригування розм
індекс інфляції за поточни

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п.,

де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць;
Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.
У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1. / Кд.,

де Опл.міс1. - місячна орендна плата;
Кд. - кількість днів у відповідному місяці.
14. При зміні площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

Опл.н = Опл.д.хПф / Пд., де

Опл.н - нова орендна плата;
Опл.д. - орендна плата за договором;
Пф - фактична площа об'єкта оренди;
Пд. - площа об'єкта оренди за договором.

15. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, затвердженого у встановленому порядку та чинного на момент укладення договору оренди, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

16. Суми орендної плати, зайво перерахованої, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік орендар окремо сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

компенсацію витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та експлуатаційні витрати відповідно до договору, який укладається між орендарем та цим підприємством-балансоутримувачем.

18. Розрахунок орендної плати за суборенду здійснюється орендарем та погоджується орендодавцем.

19. Розмір річної ор
1 гривню на рік для:
- бюджетних установ та
бюджету міста Києва;
- державних та навчальних
за рахунок державного бю
- комунальних закладів
фінансуються за рахунок б
- навчальних закладів, що
- державних та комунальн
- редакцій державних і
видань, заснованих об'єдн
установами, навчальним
колективами, підприємств
- Товариства Червоного Х
- Асоціацій органів місцев
- інвалідів з метою ви
пересування;
- громадських приймален
використовується для про
50 кв. м;
- громадських та благо
психологічну, соціальну д
дітей з вадами розвитку
орендована площа стано
провадження підприємниц
- державних, комунальн
оздоровчих закладів для д
- комунальних закладів ку
за рахунок бюджету міста
- приватних навчальних
освітні послуги у сфері за
орендована площа яких ви
ліцензією у сферах дошкіл
Індексація річної орендн
річних індексів інфляції у

Орендна плата у роз
пункту, не застосовується
засобів масової інформації
рекламного та еротичного
заснованих в Україні між
чи фізичних осіб інших де
в яких понад 50 відсотків
зарубіжних засобів масово

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

20. Орендні ставки за користування майном:

Таблиця 1

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

Орендні ст

Використання орендарем при
1. Розміщення:
казино, інших гральних закла
на території метрополітену пу терміналів, фінансових устано установ
2. Розміщення операторів теле рухомого (мобільного) зв'язку телекомунікацій, які надають
3. Розміщення на території ме продажу непродовольчих това продовольчими товарами, роз інше цільове використання пр метрополітену
4. Розміщення пунктів продаж обміну валюти
5. Розміщення:
банкоматів, платіжних термін
ресторанів з нічним режимом
торговельних об'єктів з прода дорогоцінних металів та доро зброї
6. Розміщення:
виробників реклами
торговельних об'єктів з прода
зовнішньої реклами на будівл
7. Організація концертів та ін діяльності
8. Розміщення салонів краси, кабінетів масажу, тренажерни
9. Розміщення суб'єктів госпо туроператорську та турагентс
7. Розміщення суб'єктів госпо діяльність з ремонту об'єктів
8. Розміщення:
клірингових установ
майстерень, що здійснюють т автомобілів

майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	

суб'єктів господарювання, що переказом грошей
бірж, що мають статус неприб
ветеринарних лікарень (клінік медицини
суб'єктів господарювання, що шлюбних знайомств та весіль
суб'єктів господарювання, що вирощування квітів, грибів
камер схову
банків, фінансових установ, коштів, якщо такі банки фізичним особам послуги з к платежів зі сплати комунал за таку послугу у розмірі, платіж*
12. Розміщення:
закладів ресторанного господа приготовлених централізовано
суб'єктів господарювання, що домашніх тварин
13. Розміщення:
аптек, що реалізують готові лі
суб'єктів господарювання, що власності і надають послуги з поштових відправлень (кур'єр
банків, фінансових установ, коштів, якщо такі банки і ф фізичним особам послуги з к платежів зі сплати комунал за таку послугу у розмірі, що платіж*
14. Розміщення:
приватних закладів охорони з
суб'єктів господарювання, що власності і провадять господа практики
комп'ютерних клубів та інтерн
ветеринарних аптек
рибних господарств
шкіл, курсів з навчання водіїв
торговельних об'єктів з прода іноземними мовами
суб'єктів господарювання, що

вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	

санаторно-курортних закладів	
торговельних об'єктів з продаж українською мовою	
суб'єктів господарювання, що обслуговування населення, в т	
суб'єктів господарювання, що міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що сортування вторинної сировин	
22. Організація кінопоказів	
23. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійсн групи, у навчальних закладах приміщеннях бібліотек, театрі	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобі продукції, що видаються укра	
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закл на організацію та проведення	
державних навчальних заклад державного бюджету	
аптек на площі, що використо рецептами	
суб'єктів господарювання, що	
пунктів доочищення та продаж	
бюджетних установ та організ державного бюджету, органів добровільних об'єднань (крім самоврядування із всеукраїнс	
науково-дослідних установ, к	
стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок обра виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	
на частину площі, що перевищ	
26. Розміщення:	
організацій, що надають послу фізичними чи розумовими вад	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
27. Розміщення:	
приватних навчальних заклад	

Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
33. Інше використання нерухомого майна	15

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.**

Примітки:

1. Орендні ставки для орендар
малого підприємництва, які пр
виробничих площах (крім офіс

2. Рішенням Київської місь
ставки, ніж передбачений
відповідно до частини четв
комунального майна» здійсню

3. Ставка за використання м
відсотків установленого обсягу

Київський міський г

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Додаток 3 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 N 415/1280
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Таблиця 2)

Чинна редакція		Запропонована редакція	
Орендні ставки за використання нерухомого майна		**Орендні ставки за використання нерухомого майна**	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100
казино, інших гральних заклдів, гральних автоматів		казино, інших гралних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ		на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45

лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренжерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичног характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

тренажерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу,	

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторй ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають	

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти	

наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10

наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють подаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	

21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та	3

стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за	

книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних	7

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження	7

організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	

Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.** 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. Антонєнко

ПОЯ

до проекту рішення Київ

Київської міської ра

затвердження Положення

1. Обгрунтуван

Метою даного проек розміру ставки орендної пл використовується для розмі відділень банків та ф коштів,

бірж, брокерських, (агентств нерухомості), і ломбардів.

Орендні ставки за громади м. Києва коливают орендованого майна на використання нерухомого підпадає під жодне з пере Саме цю, нейтральну щодо вважати ринковою. Така приміщень, якщо цільова м меншими ніж 15%, розгляда більшими ніж 15%, розгляд випадках[2], а в більшості ви до певних категорій суб'єкт ринкові. Субсидовані орен орендарями комунального значимим цільовим призна освіти і спорту тощо).

Визначення Методик установ на рівні 40% видає значно вищою за ринкову. що до частин приміщень послуги з прийняття оплати ставка у 5%. Проте визна відокремлення цих площ складним технічним завдан на відсутність чітких критер

Зокрема, цим проект

[1] Методика розрахунку орендної плат затверджена Рішенням Київської міськ

[2] Наприклад, при розміщенні об'єкті здебільшого не перевищує декількох

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати *єдину ринкову ставку* для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління майном територіальної громади міста Києва, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики
установ, які надають св
(неринковим) тарифом;

підвищення ефективн
територіальної громади м.
рішень органами Київської

3. Загальна
рішення

Проект рішення скла
- внесення змін у
квітня 2015 року N 4
майна територіальної
- встановлення,
використання нерухо
установ, які мають л
15% незалежно від
обслуговування готів
послуг.
- обов'язок вико
міської державної ад
рішенням;
- обов'язок вико
міської державної а
цього рішення;
- порядок набран
- порядок контро

4. Стан нор
регулювання

Нормативно-правов
Цивільний кодекс України,
місцеве самоврядування в
комунального майна», Зак
професійну оціночну діяльн

5. Фінансов

Реалізація зазначено
міського бюджету.

6. Прогноз соціа
рішення

Прийняття та реаліз

1) відновленню збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;

2) скасуванню дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності Орендаря;

3) визначенню та застосуванню субсидійованих орендних ставок для банків та фінансових установ, що виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від територіальної громади м. Києва;

4) підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Ана
проекту рішення Київськ
Київської міської ра
затвердження Положення

Проект рішення Киї
міської ради від 21 квітня 20
про оренду майна територіа
розроблений на виконанн
України, Господарського к
«Про місцеве самоврядува
державного та комунально
майнових прав та професій
оренду майна територіальн
Київської міської ради від 2

1. Визначення та а
шл

Орендні ставки за
громади м. Києва коливают
орендованого майна на
використання нерухомого
підпадає під жодне з перел
майно територіальної грома
Методика), застосовується
призначення, ставку на дан
застосовується до оренди
використання не конкрет
розглядаються як субсидова
розглядаються як такі, п
(наприклад, при розміщ
платіжних терміналів на
квадратних метрів), а в біл
відношенню до певних кате
більшими за ринкові. Субси
використання орендарями
Києва з соціально значими
організації, заклади освіти і

Визначення Методико
установ на рівні 40% видає
значно вищою за ринкову.
що до частин приміщень
послуги з прийняття оплати
ставка у 5%. Проте визнач
відокремлення цих площ ві

складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, проектом рішення пропонується:

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати єдину ринкову ставку для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління громадою комунальним майном, що їй належить, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, задля забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

Наразі пунктом 2 Примітки Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено, що *за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.*

Проектом рішення передбачається внести зміни до Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015

року N 415/1280 «Про
територіальної громади міс
наступній редакції:

*«2. Рішенням Київськ
орендної ставки, ніж перед
приміщень, оренда яких від
«Про оренду державного т
проведення конкурсу.»*

Зазначений регулято
механізм та процедуру з
визначення належного і пов

2. Мет

Метою Проекту рішен
скасування необхідно
окремого відділення банку
площі для приймання кому
орендної ставки для всіх пр
усунення дискримінац
залежності від виду господ
послуги;
відмови від практики
установ, які надають св
(неринковим) тарифом;
підвищення ефективн
територіальної громади м.
рішень органами Київської
Цілями Проекту рішен
здійснення підприємницько
території м. Києва, усунен
місцевого самоврядування
рішень з питань власності.

Залишити за пост
щодо прийняття рішення щ
поставити під сумнів леґі
питань власності з означен
забезпечити прозорість і за
уповноваженим суб'єктом

перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом.

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» є цілком реальною і не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту

1. Підвищення прозорості прийняття рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
2. Усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
3. Збільшення наповнюваності міського бюджету м. Києва
4. Відновлення збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;
5. Скасування дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності орендаря;
6. Підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва.

7. Строк дії

Безстроковий. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Показники результативності

Головним показником результативності запропонованих змін буде збільшення бюджетних надходжень до міського бюджету м. Києва від оренди комунального майна.

9. Заход

Залучення суб'єктів
виконання цього Прое
регуляторного акта буде зді

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Само
у Київській міській раді

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Антонєнко Л.В. повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлений з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, тел. 537-07-53;

у електронному вигляді - ziuzko.aleksey@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. В. Антонєнко

К

від 21

Про затверджен
територіа

Відповідно до глави 58 Ци
Господарського кодексу Ук
частини п'ятої статті 60 За
Україні", Закону України "П
Закону України "Про оцінку
діяльність в Україні" та з м
об'єктів комунальної власн
міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення
Києва згідно з додатком 1.

2. Затвердити Порядок про
територіальної громади мі

3. Затвердити Методику р
територіальної громади мі
додатком 3.

4. Затвердити Типовий дог
міста Києва в оренду згідн

5. Уповноважити виступати
міста Києва:

5.1. Департамент комунальн
Київської міської ради (Київ
цілісних майнових комплек
громади міста Києва, їх стр
майна, що не увійшло до ст
створених у процесі приват
майна, що передається в о
адміністраціям.

5.2. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

5.4. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, та майна підпорядкованих їм комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

5.5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.

7. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

8. Рішення про передачу майна територіальної громади міста Києва прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають виконанню відповідно до цього рішення.

9. Покласти персональну відповідальність за нарахування та отримання орендної плати, а також за перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, відповідно до рішень Київської міської ради про затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, на керівників підприємств, установ, організацій, які є отримувачами орендної плати.

10. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до проекту рішення "Про

затвердження Комплексної
електронного урядування
2015 - 2018 роки" для ство
комунального майна" на ос
державної адміністрації у в
майна" у вигляді публічної
Києва, яке може бути пере

11. Встановити, що для об
01.09.2014, орендні ставки
плати за майно територіал
оренду, застосовуються у
визначених пунктами 1 - 5
визначеної за результатам
рішенням.

12. Визнати такими, що втр

рішення Київської міської р
затвердження Положення
Києва";

рішення Київської міської р
деякі питання оренди неру
Києва";

рішення Київської міської р
внесення змін до Положен
міста Києва, затвердженог
N 34/6250";

рішення Київської міської р
внесення змін до Положен
міста Києва, затвердженог
N 34/6250".

13. Пункт 3 рішення Київсь
209/7546 "Про делегування
міської ради (Київській міс
Києві державним адміністр

14. Пункти 2, 3 рішення Ки
394/7731 "Про розгляд про
26.01.2012 N 07/2-16-12 на
майна територіальної гром
Київської міської ради від 2

15. Офіційно оприлюднити
"Хрещатик".

08/231-2007/пр
27.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" квітня 2016 р. № 08/274081/КВ-067

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

- Додаток до проекту рішення (порівняльна таблиця);

- Пояснювальна записка до проекту рішення;

- Аналіз регуляторного впливу;

- Повідомлення про оприлюднення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
вик. Зюзько О. Ф. тел. 044-234-32 77

Л. Антонєнко

суб'єктів господарювання, що п
вирощування квітів, грибів
камер схову
12. Розміщення:
закладів ресторанного господар
приготовлених централізовано,
суб'єктів господарювання, що н
домашніх тварин
13. Розміщення:
аптек, що реалізують готові лік
суб'єктів господарювання, що д
власності і надають послуги з п
поштових відправлень (кур'єрс
14. Розміщення:
приватних закладів охорони зд
суб'єктів господарювання, що д
власності і провадять господарс
практики
комп'ютерних клубів та інтерне
ветеринарних аптек
рибних господарств
шкіл, курсів з навчання водіїв а
торговельних об'єктів з продаж
іноземними мовами
суб'єктів господарювання, що з
вишукувальні, проектно-констр
наукового парку, його засновни
що реалізують проекти науково
видавництв друкованих засобів
продукції, що друкуються інозе
15. Проведення виставок непро
торгівлі та виставок-продажу
16. Розміщення торговельних а
продовольчі товари
17. Розміщення:
кафе, барів, закусочних, кафете
товарів підакцизної групи
торговельних об'єктів з продаж
товарів підакцизної групи
складів
редакцій засобів масової інфор
Методики та пункті 8 цієї табл
18. Розміщення:
торговельних об'єктів з продаж
ксерокопіювальної техніки для
ксерокопіювання документів

торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
22. Організація кінопоказів	5
23. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
24. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	

аптек на площі, що використову
рецептами
суб'єктів господарювання, що на
пунктів доочищення та продажу
бюджетних установ та організац
державного бюджету, органів мі
добровільних об'єднань (крім ас
самоврядування із всеукраїнськи
науково-дослідних установ, крім
стоянок для автомобілів
25. Проведення виставок образо
виробленої в Україні
не більш як 50 кв. метрів
на частину площі, що перевищує
26. Розміщення:
організацій, що надають послуг
фізичними чи розумовими вадам
бібліотек, архівів, музеїв
дитячих молочних кухонь
27. Розміщення:
приватних навчальних закладів,
Методики
закладів соціального захисту для
безпритульних дітей та установ,
або постійного перебування гро
закладів соціального обслуговув
що утримуються за рахунок міс
соціально-психологічної реабіліт
гуртожитків для дітей-сиріт та д
піклування, соціальних центрів
соціально-психологічної допомо
молоді з функціональними обме
інфікованих дітей та молоді
28. Використання фізичними ос
будинку, для побутових потреб
не більш як 12 кв. метрів
на частину площі, що перевищує
29. Розміщення національних тв
художників, скульпторів, народн
спілок, громадських, релігійних
площі, що не використовується
підприємницької діяльності і ста
не більш як 20 кв. метрів
на частину площі, що перевищує
30. Розміщення громадських орг
не використовується для провад
діяльності і становить:
не більш як 50 кв. метрів

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
33. Інше використання нерухомого майна	15

Примітки:

1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступ
секретар

А
С
Б
С

Прошу розгляну
№ 08/231- 2007/ПР в у

Для контролю за

Ю
Л

27 квітня 2016 року
№ 08/231 – 2007/ПР

16. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
21.04.2015 N 415/1280

Положення
про оренду майна територіальної громади міста Києва

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблене на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.

Це Положення регулює:

організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі - майно);

майнові відносини між орендодавцями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно (підприємства-балансоутримувачі), орендарями щодо господарського використання майна.

1. Об'єкти оренди

1.1. Об'єктами оренди є:

цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

майно, що не увійшло до с
створених у процесі прива

нерухоме майно (будівлі, с
індивідуально визначене м

1.2. Мінімальна площа об'є
становить 1 кв. м.

2.1. Орендодавцями є:

Департамент комунальної
міської ради (Київської міс
- щодо цілісних майнових
територіальної громади мі
нерухомого майна, майна,
господарських товариств,
(корпоратизації), а також н
районним в місті Києві дер

Районні в місті Києві держа
щодо нерухомого майна, я

Комунальні підприємства,
міста Києва (далі - підприє
площа якого не перевищує
іншого окремого індивідуал
на праві господарського від

Структурні підрозділи вико
міської державної адміністр
праві оперативного управл
для організації та проведе
громадських, суспільних та
5 календарних днів, а тако
виборчого процесу з метою
дискусій) під час та на пері

Виконавчий орган Київсько
адміністрація) - щодо нерух
Департаменту комунально
міської ради (Київської міс

3.1. Орендарями майна мо
членами трудового колекти

громади міста Києва, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

3.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

4. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі

4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від:

фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями;

Департаменту;

райдержадміністрацій;

підприємств;

структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. За наявності ініціативи щодо оренди цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів взаємовідносини з трудовим колективом регулюються Законом України "Про оренду державного та комунального майна".

4.3. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане до сфери їх управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації (переліку вільних приміщень), наданої підприємствами-балансоутримувачами, формують щороку переліки майна, що може бути передане в оренду, які оприлюднюють в газеті "Хрещатик", на офіційному веб-сайті Департаменту, офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації з обов'язковим розміщенням фотознімків об'єктів оренди на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та додатково за рішенням орендодавців в інших засобах масової інформації, інтернет-порталах за їх наявності. Зміни до цих переліків вносяться, у разі необхідності, у такому ж порядку.

4.3.1. До формування переліку майна, що може бути передане в оренду, підприємства - балансоутримувачі погоджують перелік вільних приміщень з структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна закладів охорони здоров'я;

- Департаментом освіти і н
Київської міської ради (Киї
майна закладів освіти, що

- управліннями освіти райд
переданих до сфери управ

- відповідним органом охор
пам'яткою культурної спад

4.4. Підприємства-балансо
заяву про оренду за форм
цього Положення) щодо ці
ними на праві господарськ
якого перевищує 200 квадр
передане в оренду, яке за
або оперативного управлін

4.5. Фізичні та юридичні ос
потенційні орендарі), нада
згідно з переліком (додато

Підприємства-балансоутри
реєстрації звернення потен
ознайомлюють потенційно
необхідності надають йому
проведення незалежної оц

4.6. У разі надходження од
іншої - про оренду частини
про передачу в оренду всь

4.7. Заяви про оренду реєс

4.8. Орендодавці впродовж
направляють для розміщен
порталі Київської міської д
сторінках орендодавців, за
майно в оренду або відмов
повідомляють про це заявн

У разі відсутності коштів у
здійснена за рахунок заявн
подальшою компенсацією

Оголошення про намір пер
інформацію:

характеристика об'єкта оре

найменування та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача;

цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або ініціатором, строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), у відсотках та орендну плату за місяць.

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінках орендодавців, за їх наявності, разом з оголошенням про намір передати майно в оренду обов'язково розміщуються його фотознімки.

Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти в оренду майно подаються в довільній формі.

Протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо нежитлових приміщень загальною площею до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і за рішенням Постійної комісії договір оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

У випадку надходження двох і більше заяв орендодавець за рішенням Постійної комісії оголошує конкурс на право оренди.

Протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісних майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту у разі, якщо подано лише одну заяву, або про передачу майна в оренду на конкурсі, у разі надходження двох і більше заяв. Проект рішення вноситься на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Протягом 10 робочих днів
майно в оренду підприємст
орендарів ознайомлюють ї

4.9. Особливості розгляду
прийняття рішень щодо пе
встановлені пунктом 8 цьо

4.10. Орендодавець може
якщо:

прийнято рішення про прив

об'єкт включено до перелік
іноземних інвестицій, згідн

прийнято рішення про укла
установою;

не прийнято відповідне ріш

майно необхідне для влас

є інші підстави, передбаче

4.11. Після отримання ріше
в термін, що не перевищує
претендента про прийняте
незалежної оцінки, пропон
орендодавця новий звіт з о

5.

5.1. Оцінка об'єкта оренди
об'єктів оренди, затвердже
оцінки об'єктів оренди).

5.2. Оцінка об'єкта оренди
якщо на момент продовже
оренди була зроблена біль
(поновлення) договору оре

5.3. Порядок проведення о
оцінку майна, майнових пр
та іншими нормативно-пра

5.4. Незалежна оцінка об'є
оцінки об'єктів оренди, здій
суб'єктом господарювання
майна, укладеного між зам

(у випадках продовження (поновлення) дії договору оренди - орендарем) (далі - Замовник), суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання.

5.5. Датою незалежної оцінки є останнє число місяця, який передує місяцю, у якому подається заява про оренду майна (продовження (поновлення) дії договору оренди).

5.6. У разі коли Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, не передбачене проведення незалежної оцінки нерухомого майна, для відображення в договорі оренди вартості об'єкта оренди здійснюється стандартизована оцінка зазначеного майна.

Стандартизовану оцінку майна здійснює комісія із проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку, утворена підприємством-балансоутримувачем орендованого майна за дорученням райдержадміністрацій щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна.

Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна за формою, встановленою Методикою оцінки об'єктів оренди.

5.7. Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України.

5.8. Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіт з незалежної оцінки зберігається у орендодавця або підприємства-балансоутримувача протягом 3-х років після закінчення дії договору оренди.

5.9. Департамент на своєму офіційному веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди.

6. Орендна плата та інші платежі

6.1. Орендна плата встано
орендної плати та її розмір
зазначаються у договорі о

Початок нарахування орен
орендою майна, починаєт
об'єкта оренди, який підпи
підприємством-балансоутр

Нарахування орендної пла
оренди з дати підписання
орендарем та підприємств

6.2. Розмір орендної плати

у разі передачі в оренду м
конкурсних пропозицій пер

в інших випадках згідно з
територіальної громади мі

6.3. Підприємства-баланс
Пропорції розподілу між б
балансоутримувачем визн
рік. Частина орендної плат
Києва, розраховується від
балансоутримувачем орен

6.4. Орендар за користува
витрати підприємства-бал
майна та інші платежі, заз
незалежно від результатів

У разі несвоєчасної сплати
пені визначається в догово
встановленого законодавс
підприємства-балансоутри

6.5. Крім орендної плати о

податки та збори у розміра
України;

компенсацію витрат підпри
земельною ділянкою, на я
комунальні послуги відпов
орендарем та підприємств
особами, що надають такі
розмірі 1 гривня на рік, ек

балансоутримувача відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем;

послуги страховика.

6.6. Розмір орендної плати може бути змінений:

за погодженням сторін;

у разі використання за іншим цільовим призначенням об'єкта оренди за погодженням сторін;

на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

6.7. У разі якщо орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням орендодавця на підставі рішення Постійної комісії на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Зменшена орендна плата, передбачена цим пунктом, може бути встановлена один раз протягом строку дії договору оренди.

6.8. Перерахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем за дорученням орендодавця після надання орендарем документів, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дати початку та закінчення ремонтних робіт.

7. Порядок передачі майна в оренду на конкурсних засадах

7.1. Передача майна здійснюється на конкурсних засадах, крім випадків, передбачених пунктом 8 цього Положення.

7.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

8. Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу

8.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", та інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

8.2. Для розгляду питання
конкурсу особи, зазначені
четвертої статті 9 Закону У
майна", інваліди з метою в
пересування та суб'єкти ви
пункту 1 статті 12 Законів У
"Про вибори Президента У
Автономної Республіки Кри
голів"подають орендодавц
згідно з переліком (додато

Заяви про оренду за форм
цього Положення), що наді
оголошення про намір пере

8.3. Райдержадміністрації
управління, готують проект
майна в оренду без провед
подання в установленому
щодо іншого нерухомого м
про передачу майна в орен
встановленому порядку на

У разі передачі в оренду м
(не більше п'яти днів та бе
а також із суб'єктами вибор
заходів (зборів, дебатів, ди
зазначені в підпунктах 2 - 4
народних депутатів Україн
вибори депутатів Верховно
рад та сільських, селищних
пропозиції про передачу ма
їх на розгляд до Постійної
іншим суб'єктам, вказаним
рішення Київської міської р

8.4. Постійна комісія розгля
укладення або відмову в ук
календарних днів.

8.5. Орендодавець письмо
пропозицій та на підставі р
Постійної комісії видає роз
оренди майна протягом 15

9. Поряд

9.1. Орендодавець протяго
про передачу майна в орен

Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу.

9.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю.

9.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації.

9.4. У випадках, передбачених законодавством, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря.

9.5. У разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендарю.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Орендоване майно на період строку дії договору оренди страхується орендарем на користь підприємства-балансоутримувача впродовж тридцяти днів після укладення договору оренди. Орендар зобов'язаний постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10.2. Копії договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового платежу, завірені належним чином, надаються підприємству-балансоутримувачу та орендодавцю впродовж 35 днів після укладення договору оренди.

10.3. Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок орендаря (страхувальника).

10.4. Орендодавці контролюють своєчасність укладення договорів страхування на об'єкти оренди та до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітують Департаменту і Постійній комісії про факти непоновлення договорів страхування орендарями строком понад один місяць, а також про вжиті заходи до цих орендарів.

11. П

11.1. Орендар має право
орендодавця, про що пові

11.2. Не допускається пер
та об'єктів, які передані ор
частини четвертої статті 9
комунального майна".

Зазначена норма не засто
об'єктів оренди або їх част

11.3. Строк дії договору су
договору оренди.

11.4. З метою укладання д
звертається до відповідно
документами згідно з пере

11.5. Після отримання згод
між орендарем та суборен

11.6. До договору суборен
оренди.

11.7. Суборендар сплачує
відповідно до Методики ро
територіальної громади мі
перевищення орендної пл
платою, встановленою ор
бюджету міста.

12. Порядок

12.1. Внесення змін до до
договору до закінчення те

12.2. З метою розгляду пи
орендар подає орендодав
балансоутримувачем прим
до договору оренди та обг

Орендодавець розглядає
оренди не відносяться до
підпунктом 12.4 цього Пол
підписує зміни до договор

Один примірник договору про внесення змін до договору оренди, підписаний орендодавцем, або обґрунтована відмова в підписанні направляється орендарю та підприємству.

12.3. У випадках, визначених законом, укладення договору оренди на новий термін здійснюється на підставі рішення Постійної комісії.

12.4. Для розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди орендар, не пізніше ніж за три місяці до дати закінчення договору, подає орендодавцю заяву та у випадках, визначених законом, звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди, виписку з Єдиного державного реєстру.

12.5. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів або з дати затвердження висновку про вартість об'єкта оренди готує і надає Постійній комісії узагальнені пропозиції щодо зміни до істотних умов договору оренди.

12.6. Постійна комісія протягом 15 робочих днів розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у зміні істотних умов договору оренди, про що орендодавець повідомляє орендарю.

12.7. Орендарю може бути відмовлено в зміні істотних умов договору оренди у випадку, якщо:

орендоване майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

орендар не виконував або порушував умови договору оренди, в тому числі в частині своєчасної сплати орендної плати, цільового використання об'єкта, страхування об'єкта оренди;

орендар подав документи з порушенням терміну подання документів;

прийнято рішення про реконструкцію об'єкта нерухомості, у зв'язку з чим неможливе подальше використання об'єкта оренди;

об'єкт оренди необхідний для розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій;

прийнято рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, які не можуть бути об'єктами оренди;

прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

відсутній звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди;

існують інші підстави, передбачені законом.

12.8. Орендодавець на під
питання щодо зміни істотн
розпорядчий документ щод

Договір про внесення змін
порядку, визначеному пунк

12.9. Зміни до договору ор
сторонами.

13. Полі

13.1. Орендар має право з
власних коштів здійснюват

13.2. Процедура надання
здійснення невід'ємних пол

подання орендарем заяви

розгляд заяви і документів

прийняття рішення про над

13.3. Для розгляду питання
невід'ємних поліпшень оре
заяву та такі документи:

опис поліпшень, що перед
проведення;

інформацію про доцільніст

за наявності - приписи орг

довідку підприємства-бала
згідно з даними бухгалтер

завірену копію проектно-к

звіт за результатами експе
документації на здійсненн

13.4. Інформація про доці
надається підприємством-
орендарем документів про
документів згідно з підпун

13.5. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством-балансоутримувачем.

13.6. Згода на здійснення поліпшень надається протягом 30 календарних днів у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого майна.

Якщо орендар у встановлений термін з урахуванням часу поштового обігу не отримав погодження на поліпшення орендованого майна від органів, зазначених у підпункті 2.1 цього Положення, згода на здійснення поліпшень вважається отриманою.

13.7. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.

13.8. Після здійснення невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

14. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди

14.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету.

Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна.

Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо погашення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.

14.2. Департамент та депу
здійснювати планові та по
оренди майна. Позаплано
заяв від фізичних та юрид
договорів оренди може бу
умов використання об'єкта

14.3. Порушення умов дог
розірвання договору орен
законодавством порядку.

Методика розрахун
громади міст

1. Методика розрахунку о
міста Києва, яке передає
метою створення єдиного
справляння плати за оре
підприємств територіальн
(філії, цеху, дільниці), в то
нежитлових приміщень) п
громади міста Києва (дал
визначеного майна, а так
господарського товарист
(корпоратизації) (далі - об

2. Методика визначає мех
об'єктом оренди, що нале
громади міста Києва (дал

3. Розмір орендної плати
зазначається у договорі о

У разі визначення оренда
розрахована за цією Мето
може бути збільшено за р

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж визначено в оголошенні про намір орендодавця передати майно в оренду.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами проведення конкурсу, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж запропоновано переможцем конкурсу.

4. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються компенсація витрат комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплено майно територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління (далі - підприємство-балансоутримувач), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плата за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує орендн
є невід'ємною частиною до

Розрахунок орендної плати
балансоутримувачем та за

8. У разі оренди нерухомог
визначеного майна розмір
формулою, крім об'єктів, за
на рік:

де Опл - річна орендна пла

Вп - вартість орендованого
без ПДВ, грн;

Сор - орендна ставка, визн
нерухомого майна) та пунк
визначеного майна) цієї Ме

9. Розмір річної орендної п
комплекс визначається за

Опл

де Опл - розмір річної орен

Воз - вартість основних зас
об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріаль
об'єкта оренди, гривень;

Сор.ц - орендна ставка за
таблицею 1 пункту 20 цієї М

10. Розмір стартової оренд
основі розміру річної орен
формулою:

де Опл.міс1.ст. - стартова

Розмір стартової орендної

Опл.доб

де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1. = Опл.р / 12 х Іп.р. х Ім1.,

де Опл.р. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн;

Іп.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;

Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах розраховується за формулою:

Опл.міс1.к = Опл.п. х Ім1.,

де Опл.п. - орендна плата за 1 місяць, запропонована переможцем конкурсу за всією площею об'єкта оренди, грн;

Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п.,

де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць;

Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.

У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1. / Кд.,

де Опл.міс1. - місячна орен

Кд. - кількість днів у відпові

14. При зміні площі об'єкта
здійснюється за формулою

Оп

Опл.н - нова орендна плата

Опл.д. - орендна плата за д

Пф - фактична площа об'єк

Пд. - площа об'єкта оренди

15. Розмір річної орендної
визначеного об'єкта оренд
сторін, але не менше як 10
визначеної на підставі звіт
встановленому порядку та
а у разі, коли орендарем є
відсотків вартості орендова

16. Суми орендної плати, з
наступних платежів, або по
одержання його письмової

17. У разі встановлення ор
окремо сплачує:

податки та збори у розміра
законодавством України;

компенсацію витрат підпри
земельною ділянкою, на я
експлуатаційні витрати від
орендарем та цим підприє

18. Розрахунок орендної п
погоджується орендодавц

19. Розмір річної орендної
гривню на рік для:

- бюджетних установ та ор
бюджету міста Києва;

- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;

- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;

- державних та комунальних телерадіоорганізацій;

- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;

- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;

- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;

- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;

- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, во
пункту, не застосовується у
засобів масової інформації:

рекламного та еротичного х

заснованих в Україні міжнар
чи фізичних осіб інших держ

в яких понад 50 відсотків за
зарубіжних засобів масової

заснованих за участю юрид
яких належить виробництво
обладнання, технічних засо

20. Орендні ставки за корис

Орендні ставки за ви

Наймен

Цілісні майнові комплекси комун
тютюнової промисловості, лікер
промисловості, радгоспів-заводі
продукцію)

з виробництва електричного та е
деревини та виробів з деревини,
видовищної діяльності та вистав
морського, залізничного та авто
випуску лотерейних білетів та п
металургії, нафтогазодобувної п

електроенергетики, газової, хімі
промисловості, чорної металург
промисловості, з виробництва т
устаткування та їх ремонту, вир
призначеного для механічного,
або здійснення інших операцій,
пластмасових виробів, лісового
господарства, целюлозно-папер
відходів, видобування неенерге
додаткових транспортних послу
паливної промисловості, побуто

сільського господарства, харчо
горілчаної та виноробної проми
тих, що виробляють виноробну
освіти, науки та охорони здоро
текстильної) промисловості, з в
матеріалів

кінопоказу	5
інші об'єкти	10

Таблиця 2

Орендні ставки за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, сауи, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20

клірингових установ

майстерень, що здійснюють тех
автомобілів

майстерень з ремонту ювелірни

ресторанів

кафе, барів, закусочних, буфетів
продаж товарів підакцизної гру

розміщення торговельних об'єк
скелець

суб'єктів господарювання, що п
бухгалтерського обліку та опод

редакцій засобів масової інформ

- рекламного та еротичного хар

- тих, що засновані в Україні мі
участю юридичних чи фізичних
громадянства

- тих, де понад 50 відсотків зага
матеріали іноземних засобів ма

- тих, що засновані за участю су
видів діяльності яких є виробни
поліграфічного обладнання, тех

9. Розміщення:

крамниць-складів, магазинів-ск

турбаз, мотелів, кемпінгів, літні

торговельних об'єктів з продаж

- непродовольчих товарів, алко

- промислових товарів, що були

- автотоварів

- відео- та аудіопродукції

- антен

10. Розміщення транспортних п

перевезення вантажів

перевезення пасажирів

11. Розміщення:

офісних приміщень

дипломатичних представництв
іноземних держав, представниц
організацій в Україні (крім дого
врегульована міжурядовими уг

суб'єктів господарювання, що н
переказом грошей

бірж, що мають статус неприбу

ветеринарних лікарень (клінік),
медицини

суб'єктів господарювання, що п
шлюбних знайомств та весіль

2

08/231-1910/пр
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», Рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051 «Про Правила благоустрою м.Києва», з метою врегулювання правовідносин у сфері розміщення вивісок у місті Києві, встановлення правил та чіткої процедури розміщення вивісок, збереження автентичності історичного середовища та привабливості міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві (далі – Порядок) згідно з додатком 1.

2. Затвердити Посібник розміщення вивісок у місті Києві згідно з додатком 2.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

3.2. Розмістити у відкритому доступі на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та

архітектури виконавчого
державної адміністрації)
2).

3.3. Привести свої
рішення.

4. Офіційно оприл
«Хрещатик».

5. Контроль за ви
комісію Київської міськ
землекористування та п
транспорту, зв'язку та ре

6. Рішення набирає

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради В. Слончак

По

1.1. Порядок розміщен
відповідно до Законів України
«Про основи містобудуван
благоустрою м. Києва, затверд
року N 1051/1051, та інших нор

1.2. Порядок регулює ві
м. Києві, розміщення яких п
розміщення вивісок та ре
самоврядування і фізичними
розташування вивісок на тери
також порядок контролю за до

1.3. Порядок розроблен
територіальної громади м. Кие
будинків, на яких розміщуют
середовища та вдосконалення

1.4. Порядок є обов'язк
організаціями незалежно від
фізичними особами, що здійсн

1.5. Дія Порядку не
розміщенням зовнішньої рекла

1.6. Розміщення вивісок

1.7. У цьому Порядку на

1.7.1. Вивіска (інформаційна вивіска, табличка) – мала архітектурна форма, елемент об'єкта містобудування, що містить інформацію про зареєстроване найменування особи (включаючи герби, емблеми, знаки для товарів та послуг, що належать цій особі, комерційне (фірмове) найменування (якщо таке є); вид її діяльності (якщо це не випливає з зареєстрованого найменування особи); час роботи, що розміщений на внутрішній поверхні власного чи наданого у користування особі приміщення, на зовнішній поверхні будинку чи споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення, (крім, випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення.

Вивіска не може містити переліку товарів і послуг, меню та іншої інформації, яка не підлягає обов'язковому оприлюдненню відповідно до Закону України «Про захист прав споживачів», не може містити закликів до придбання товару або іншої інформації, що призначена сформувати або підтримати обізнаність споживачів та їх інтерес щодо товару.

Конструктивно вивіска може складатися з одного чи декількох елементів, які містять інформацію, котра не повторюється.

1.7.2. Місце розташування вивіски – внутрішня поверхня (вхідні двері) власного чи орендованого особою приміщення; внутрішня поверхня на поверсі біля входу у приміщення, власником або орендарем якого є особа; зовнішня поверхня фасаду першого поверху будинку біля входу, де юридична або фізична особа займає приміщення; між віконними отворами першого поверху, між віконними отворами першого та другого поверхів, але не вище нижнього краю вікон другого поверху дво- чи багатоповерхового будинку або споруди.

Вивіска може розташовуватись на відповідному поверсі, де розміщене власне чи надане у користування особі приміщення. Також вивіска може розташовуватись вище першого поверху, на даху будівлі, споруди у разі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності вся будівля, або на огорожі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності земельна ділянка з огорожею.

Місце розташування вивіски, яке не знаходиться у власності суб'єкта господарювання, надається йому у тимчасове користування власником будинку (споруди) або уповноваженим ним органом (особою) на договірних засадах.

1.7.3. Фасад будинку
елементами від покрівлі до ви
отвори, стіни, перемички, даш

1.7.4. Пам'ятка архіте
Державного реєстру нерухоми

1.7.5. Вітрина – за
експонування продукції.

1.7.6. Проект вивіски –
(розміри, матеріали виконання
вона розміщується.

1.7.7. Самовільно розмі
уповноважені органи у визнач
щодо якої Заявником не було
визначений строк.

1.7.8. Профіль діяльно
(торгівля, ресторанне господ
послуги зв'язку та культур
туристичні та інші послуги і ви

1.7.9. Комерційне (фі
співпадає з офіційно зареєс
найменування може бути зареє

1.7.10. Вхід – вхід до
першого або цокольного пове
особою приміщення.

1.7.11. В'їзд – в'їзд крі
сторін огороджувальними конс

1.7.12. Демонтаж – це
разом з її основою від місця
зберігання. При цьому демонт
права власності на неї до терит

1.7.13. Історичний ареал – це територія міста, зона охорони культурної спадщини, яка визначається відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Києва та із урахуванням меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва, визначених відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві".

1.7.14. Паспорт фасаду будівлі або споруди - реєстраційний документ, яким фіксується архітектурне та колористичне вирішення (в тому числі при необхідності художнє освітлення усіх фасадів споруди) та розробляється ліцензованою організацією або сертифікованим спеціалістом з додержанням вимог Державних будівельних норм та правил.

1.8. Терміни, що невизначені у цьому Порядку, вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

1.9. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) згідно з цим Порядком:

забезпечує участь громадськості в процесі контролю за розміщенням вивісок і забезпечує функціонування громадського контролю у цій сфері, в тому числі, шляхом забезпечення доступу громадськості до реєстру вивісок, розміщеного на базі порталу Містобудівного кадастру міста Києва;

реєструє (в разі подачі документів в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва) та розглядає заяви фізичних і юридичних осіб щодо відповідності вивіски вимогам Порядку;

перевіряє відповідність вивіски вимогам цього Порядку;

здійснює контроль за дотриманням вимог цього Порядку, а також вимагає усунення виявлених порушень;

організовує інвентаризацію вивісок і приймає рішення щодо їх демонтажу у передбачених цим Порядком випадках.

2.1. Вимоги до місця ро

2.1.1. Вивіски повинні
місцях, які б не створювали п
яких вони розташовуються, та

2.1.1.1. Розміщення ви
чинними державними будівел
вимогам пожежної, електрично

2.1.2. Розміщення виві
вирішення, стилістичних особл

2.1.3. Вивіска може бути

2.1.3.1. Не вище першог

2.1.3.1.1. Біля входу у п
тощо), яке займає суб'єкт госп

2.1.3.1.2. Над вхідними

2.1.3.1.3. У вікнах, вітр
боку).

2.1.3.1.4. Між дверними

2.1.3.2. Вище першого п

2.1.3.2.1. Розміщення ви
власне чи надане у користуван

2.1.3.2.2. Розміщення ви
будівлі, споруди у разі, коли
власності вся будівля.

2.1.3.3. Між дверними
суб'єкту господарювання, у м
окремого входу з вулиці у закл

2.1.3.4. В існуючих, спеціально передбачених для вивісок у проекті будинку площинах, нішах, картушах, приставних вітринах тощо.

2.1.3.5. На огорожі та її вхідній (в'їзній) брамі, якщо суб'єкту господарювання на праві приватної власності належить вся будівля та вся земельна ділянка.

2.1.3.6. На власній земельній ділянці у вигляді об'ємно-просторової пластики чи конструкції.

2.1.4. Якщо у будівлі знаходиться декілька власників (орендарів) приміщень, зовнішній вхід для яких є спільним, то їх вивіски на фасаді повинні розташовуватись на невеликих табличках однакового розміру (площею до 0,3 кв. м) та з однакового матеріалу виконання, розміщених праворуч чи ліворуч від входу (в'їзду) у будівлю (приміщення). Окрім того, їхні вивіски можуть бути розташовані безпосередньо біля дверей належних їм приміщень.

2.1.5. Розміщення вивісок забороняється:

2.1.5.1. На фасаді вище першого поверху (крім випадків, перелічених у підпункті 2.1.3.2).

2.1.5.2. З закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів,цінної пластики та ліпнини.

2.1.5.3. З закриттям табличок з назвами вулиць, номерами будинків, охоронних знаків будівель – пам'яток архітектури, табличок з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій (пожежних гідрантів та ін.), інших табличок з соціально-необхідною інформацією.

2.1.5.4. У вигляді світлових табло та моніторів, біжучих стрічок (рядку, що біжить), вивісок з динамічною (пульсуючою) підсвіткою у межах історичного ареалу міста.

2.1.5.5. На приміщеннях (будівлях), не введених в експлуатацію, об'єктах незавершеного будівництва.

2.2. Розміри вивісок

2.2.1. Площа поверхні вивіски не повинна перевищувати 3 кв. метрів. Рекомендується, щоб розміри вивісок були масштабними до архітектурного вирішення фасаду та його елементів.

2.2.2. Вивіски не пов
діяльність суб'єкт господарюв

2.2.3. Відстань від пло
поверхні вивіски, розміщеної

2.2.4. Вивіска повин
встановлених на цьому ж буд
проектування та розміщення к

2.3. Матеріали, техніки

2.3.1. Конструкція та м
механічних чинників, зручним

2.3.2. У межах історич
природних матеріалів (метал,
також використання традицій
гутне скло, емалі, розпис, моза

2.3.3. Рекомендується,
вивіски були гармонійними з е

2.3.4. Рекомендується,
будівлі та враховувала особлив

2.3.5. Вивіска не повинн

2.4. Вивіска може бути

2.4.1. Площини геомет
фасаду, з нанесеним зверху
ареалі площа такої форми не м

2.4.2. Окремих об'є
(рекомендується у разі коротко

2.4.3. Окремих об'ємн
профілю, пофарбованого у кол

2.4.4. Напису чи зобр
плоскими, об'ємними чи вигра

2.4.5. Шрифтового напису по тиньку.

2.4.6. Художнього розпису по тиньку (фрески).

2.4.7. Мозаїки.

2.4.8. Вітражу, розміщеного на кронштейні або у вітрині чи дверях.

2.4.9. Кам'яної, дерев'яної, металевої плити з різьбленим або гравійованим написом чи зображенням.

2.4.10. Рельєфу, вирізьбленого у тиньку, попередньо нанесеному різноколірними шарами (сграфіто).

2.4.11. Плоского кронштейну (в історичному ареалі площею не більшою 0,5 кв. м та товщиною не більше 60 мм), розташованого перпендикулярно до фасаду. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.12. Кронштейну у вигляді об'ємно-просторової композиції. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.13. Прапора, хоругви, штандарта (в історичному ареалі площею не більше ніж 1,5 кв. м). При цьому його крайня точка не повинна виступати від стіни більше ніж на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м.

2.4.14. Світлових носіїв, що своїм розташуванням формують напис чи зображення.

2.4.15. Іншої конструкції, виконаної на високому мистецькому і дизайнерському рівні, що відповідає стилістиці фасаду та архітектурному середовищу.

2.5. Вимоги до освітлення вивісок

2.5.1. Освітлення вивісок повинно забезпечувати безпеку експлуатації згідно з діючими державними будівельними нормами та відповідати державним стандартам і вимогам пожежної, електричної та екологічної безпеки.

2.5.2. Джерела світла для вивісок, розташованих паралельно до площини фасаду, можуть бути:

2.5.2.1. Вмонтовані вс
площини вивіски (при цьому
непрозорим та неосвітленим).

2.5.2.2. Розташовані між
стіна під вивіскою).

2.5.2.3. Вмонтовані на т

2.5.2.4. Винесені на зов
вивіскою).

2.5.3. Освітлення вивісо

2.5.3.1. Зовнішнє, за до
безпосередньо на вивіску.

2.5.3.2. Вмонтоване вс
зображення, фон залишається н

2.5.3.3. Вмонтовані на т

2.5.4. Вивіска може бут
які формують зображення чи н

2.5.5. Кабелі живлення
вмонтовані у короби, які пофа
бути непомітними для пішоход

2.5.6. Світлове оформ
дорожнього руху, а також не
будинків, будівель і споруд, н
будинків, будівель і споруд..

2.5.7. Освітлення вивісо
вуличним освітленням.

2.5.8. Вивіски установ,
можуть бути виконані без освіт

2.6. Інформаційні вимог

2.6.1. Інформація про фізичну або юридичну особу не повинна містити закликів до придбання товару.

2.6.2. Вивіски не повинні містити слоганів, переліку товарів, що розповсюджуються фізичною або юридичною особою та іншої інформації, крім інформації про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать цій особі, вид її діяльності (якщо це не випливає із зареєстрованого найменування особи) та час роботи.

2.6.3. Знаки для товарів і послуг наводяться на вивісках у тому вигляді, у якому їм надана правова охорона в Україні, відповідно до законодавства, зокрема статті 6 Паризької конвенції про охорону промислової власності.

2.6.4. Текст вивіски не може містити мовних помилок.

III. Порядок розміщення вивісок

3.1. Фізичні та юридичні особи зобов'язані розміщувати вивіски із дотриманням вимог цього Порядку та інших нормативно-правових актів.

3.2. Особа яка має намір встановити вивіску повинна подати до центру надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту повідомлення про місце та дату розміщення вивіски у трьох примірниках. На кожному з примірників уповноважений представник центру надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації ставить відмітку з датою отримання повідомлення. Перший примірник з відміткою повертається особі, яка звернулася, другий – передається Комунальному підприємству «Київреклама» (далі - КП «Київреклама») для реєстрації та контролю, третій примірник передається Департаменту.

3.3. Суб'єкт, який встановив вивіску зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів з дня її розміщення повідомити відповідні органи (визначені в п. 3.5) про таке розміщення, шляхом надсилання (подання) заяви про розміщення вивіски.

3.3.1. До зави про розміщення вивіски додаються:

3.3.1.1. Копія документа, що посвідчує право власності (користування) приміщення (будівлю, споруду), де розміщено вивіску.

3.3.1.2. Копія свідоцтв
знаку для товарів і послуг) зая

3.3.1.3. Чіткі кольорові
вивіску, знімки розміщеної ви
ньому вивісками (якщо у меж
декілька закладів з окремими

3.3.1.4. Проект вивіски
матеріали виконання тощо)
розміщується.

3.3.2. Проект вивіски с

3.3.2.1. Візуалізації вив
прив'язкою вивіски до місця її

3.3.2.2. Ескізу вивіски
кріплення, даними про матеріа

3.3.2.3. Деталей шрифті

3.3.3. На кожній сторі
вказувати:

3.3.3.1. Назву організац

3.3.3.2. Назву проектної

3.3.3.3. Дату виконання

3.3.4. Перелік документ

3.4. Якщо розміщення
споруди, погодженого у вст
органу про розміщення вивіск
прив'язкою вивіски до місця
додається.

3.4.1 Про розміщенн
внутрішнього інтер'єру, повідо

3.5. Заявник подає до Департаменту в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою mkk.kga.gov.ua. або через центр надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту заяву про розміщення вивіски з доданими до неї документами у трьох примірниках. Після прийняття рішення про відповідність вивіски вимогам Порядку перший примірник зберігається в архіві Департаменту, другий – передається у КП «Київреклама» для реєстрації та контролю, третій – після реєстрації повертається заявнику через центр надання адміністративних послуг районної в місті Києві державної адміністрації за місцем розташування об'єкту.

3.5.1. Заява та документи (в разі їх подання через центр надання адміністративних послуг), подаються до відповідного центру надання адміністративних послуг особисто заявником (керівником юридичної особи, фізичною особою-підприємцем) або уповноваженою ним особою. Заявник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.5.1.1. Заява та документи, що додаються до неї, приймаються відповідним центром надання адміністративних послуг за описом, копія якого видається заявнику з відміткою про дату та номер їх реєстрації в дозвільному центрі.

3.6. Усі заяви про розміщення вивіски підлягають обов'язковій реєстрації відповідним центром надання адміністративних послуг або Департаментом (в разі подання документів в електронному вигляді), після чого заявнику повідомляється дата та номер реєстрації заяви.

3.6.1. В разі подання заяви та документів через центр надання адміністративних послуг, після проведення реєстрації відповідальний представник центру надання адміністративних послуг передає заяву із доданими документами до Департаменту не пізніше ніж наступного робочого дня.

3.7. Департамент опрацьовує пакет документів, поданий разом із заявою, перевіряє документи та розміщену вивіску на предмет відповідності вимогам цього Порядку та приймає рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам Порядку.

3.7.1. У разі розміщення вивіски в межах історичного ареалу міста, на пам'ятках національного або місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток Департамент розглядає документи, перевіряє вивіску та приймає рішення про відповідність/невідповідність вивіски вимогам цього Порядку із залученням

уповноважених представників
міської ради (Київської міської

3.7.2. Департамент при
вимогам Порядку протягом 10

3.7.2.1. Якщо за резуль
вивіска розміщена у відповідн
на заяві ставлять відмітку про
(що включає прізвище особи, я
печатки відповідного структур
відповідність вивіски вимогам

3.7.2.2. Якщо за резуль
вивіска не відповідає вимога
заявнику Повідомлення про не
зазначенням чіткого переліку н
3.7.2.2.1. У разі подання доку
Департаменту, який здійснюва
через центр надання адміні
адміністрації за місцем розташ

3.7.2.2.2. Строк для усу
Порядку становить 30 (тридцят

3.7.2.2.3. Заявник зобов
наступного робочого дня після
розміщеної вивіски вимогам ц

3.7.2.2.4. Якщо заявн
невідповідності вивіски вим
розміщеною і підлягає демонта

3.7.3. У разі
відповідність/невідповідність
(десять) робочих днів з
вважається такою, що відповід

3.7.4. Відомості про вивіски, що відповідають вимогам Порядку підлягають внесенню до реєстру розміщених вивісок, ведення якого забезпечує КП «Київреклама».

IV. Контроль за дотриманням Порядку та відповідальність за його порушення

4.1. Моніторинг та інвентаризацію розміщення вивісок у м. Києві здійснює КП «Київреклама».

4.1.1. КП «Київреклама» здійснює перевірку відповідності вивісок вимогам цього Порядку, в тому числі, за зверненням громадян та органів, що виявили вивіски, які не відповідають вимогам Порядку.

4.2. Контроль за дотриманням цього Порядку здійснює в межах своїх повноважень Департамент, а також інші уповноважені суб'єкти в установленому порядку.

4.3. Відповідальність за розміщення вивіски (міцність, стійкість, безпеку, відповідність проекту, цілісність фасаду будівлі після монтажу/демонтажу вивіски) несе власник вивіски або уповноважена власником особа.

4.4. Якщо при проведенні робіт з монтажу та демонтажу вивіски було пошкоджено фасад (фарбування, декоративні елементи тощо) будівлі, власник (користувач) вивіски зобов'язаний усунути всі пошкодження протягом 14 (чотирнадцяти) днів за власний рахунок.

4.5. У разі припинення права власності (користування) приміщенням (територією), у якому (на якій) здійснюється господарська діяльність, власник (користувач) вивіски забезпечує демонтаж вивіски власними силами протягом 30 (тридцяти) днів з дня виникнення однієї з вказаних підстав.

4.6. За незадовільний зовнішній вигляд та технічну несправність вивісок, їх невідповідність затвердженим проектам і вимогам на осіб, винних у таких порушеннях, накладаються штрафні санкції відповідно до Правил благоустрою м. Києва та Кодексу про адміністративні правопорушення.

V. Демонтаж самовільно розміщених вивісок та відповідальність за їх незадовільний зовнішній вигляд

5.1. Демонтажу підлягають:

5.1.1. Вивіски, технічн
та/або заподіяння шкоди тре
підписаним представниками
будинку.

5.1.2. Самовільно вста
(суб'єкт не здійснює діяльнос
особи або припинення діяльно

5.2. У разі самовільно
відхиленнями від проекту, а
вивіски вимог цього Порядку,
та стандартів, власник (корис
забезпечити демонтаж вивіс
коштами протягом 30 (трид
усунення порушень. Вимога вр
під підпис або направляється
вищевказаних дій, вивіска дем
Порядку.

5.3. Вивіски, власни
уповноваженого органу про ус
та 5.1.2, вносяться до наказу на

5.4. Примусовий демо
Департаменту, пропозиції до я
під час проведення демонтаж
представники державних орган

5.5. Демонтаж вивісок
власник (користувач) вивіски
«Київреклама» та представник
обов'язковому порядку фотофі

5.6. У разі відсутності
підписання акта демонтажу
примірник акта КП «Київр

місцезнаходженням власника рекомендованим листом (якщо встановлено його місцезнаходження).

5.7. Якщо місцезнаходження власника невідоме, КП «Київреклама» у цей же термін повідомляє про проведений демонтаж та місцезнаходження вивіски територіальний підрозділ Головного управління Національної поліції у м. Києві (за місцем демонтажу вивіски).

5.8. Після проведення демонтажу складається: акт приймання-передачі виконаних робіт по демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості; калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу, які підписує КП «Київреклама» (замовник) та організація або особа (виконавець), що здійснили демонтаж.

5.9. Компенсація витрат КП «Київреклама», яке організовувало демонтаж або проводило демонтаж вивіски самостійно, покладається на власника (користувача) демонтованої вивіски на підставі виставленого рахунку та акта приймання-передачі виконаних робіт по демонтажу, які надсилаються власнику (користувачу) вивіски в обов'язковому порядку у п'ятиденний термін з дати демонтажу.

5.10. Для повернення демонтованої вивіски її власнику (користувачу) необхідно звернутись у КП «Київреклама» з такими документами:

5.10.1. Заявою на ім'я керівника про повернення демонтованого рекламного засобу.

5.10.2. Документом, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретну демонтовану вивіску.

5.10.3. Документом, що підтверджує оплату витрат КП «Київреклама», пов'язаних з демонтажем вивіски, транспортуванням та зберіганням.

5.11. Демонтовані вивіски зберігаються у спеціально відведених для цього місцях (сховищах, складах тощо). Облік та тимчасове зберігання демонтованих вивісок здійснює у встановленому порядку КП «Київреклама». Демонтовані вивіски можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик.

5.12. Демонтовані вивіски визнаються безхазяйним майном і переходять у власність територіальної громади м. Києва у порядку, визначеному законодавством, якщо:

5.12.1. Після закінче
примусово демонтованих об'
повернення.

5.12.2. Після закінче
примусово демонтованих об
транспортування та зберіган
власності (інше майнове право

5.12.3. Власники надали
що підтверджують право власн

5.13. Подальше застос
уповноваженим власником згід

V

6.1. Питання, що не вр
законодавством України.

6.2. Спори, що вини
встановленому законодавством

6.3. Паспорта на розмі
строку їх дії, але не довше ніж

6.4. Власникам вивісо
дотриманням вимог законода
Порядку та повідомити упов
Порядку строк та спосіб протя
не пізніше ніж через 30 (три
(інформаційних) вивісок.

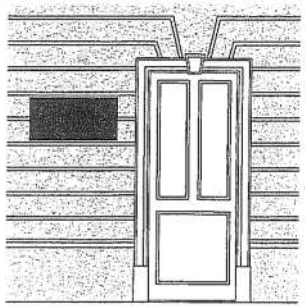
Київський міський голова

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

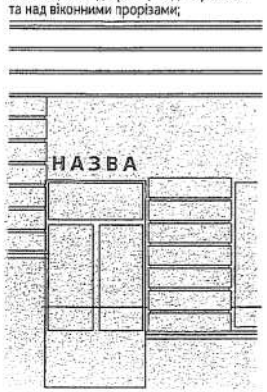
Посібник розміщення вивісок у місті Києві

ЯК МОЖЕ БУТИ ВСТАНОВЛЕНА ВИВІСКА:

Біля входу в приміщення (в т.ч. у подвір'ї, на сходовій клітці тощо), яке займає суб'єкт господарювання, що встановлює вивіску;

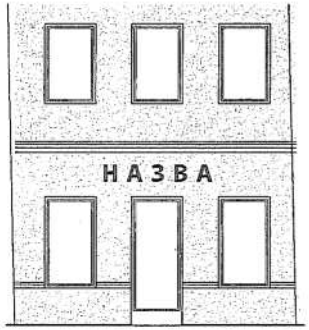


Над вхідними дверима, над вітринами та над віконними прорізами;



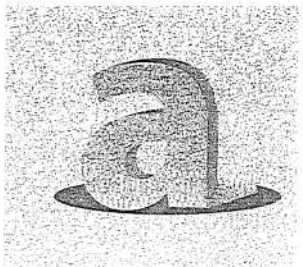
Не вище першого поверху або цоколя будівлі

Вивіска може розташовуватись на відповідному поверсі, де розміщене власне чи надане у користування особі приміщення. Також вивіска може розташовуватись вище першого поверху, на даху будівлі, споруди у разі, коли суб'єкту господарювання належить на праві приватної власності вся будівля.



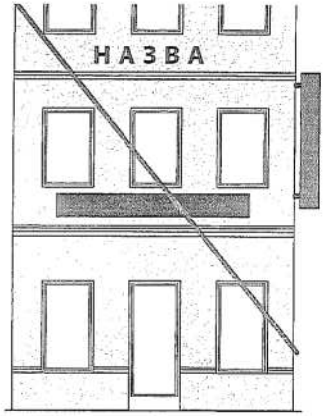
В існуючих, спеціально передбачених для вивісок у проекті будинку площинах, нішах, картушах, приставних вітринах тощо;

На власній земельній ділянці у вигляді об'ємно-просторової пластики чи конструкції.

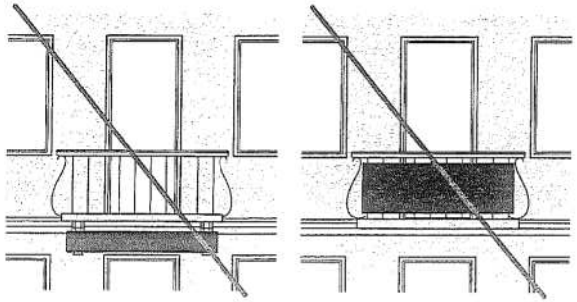


ЯК НЕ МОЖЕВСТАНОВЛЮВАТИСЬ ВИВІСКА:

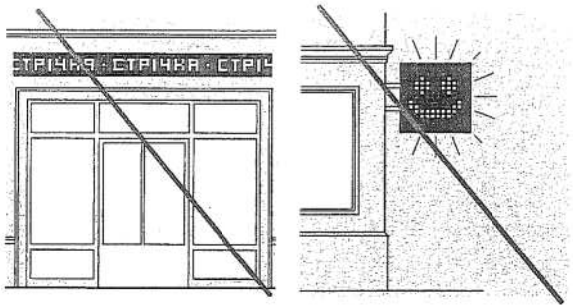
На фасаді вище першого поверху (крім випадків, перелічених у п. 2. 1. 3. 2);



Із закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів;



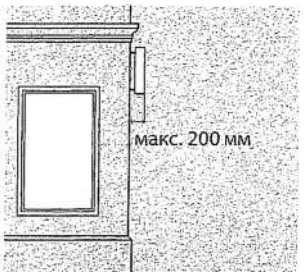
У вигляді світлових табло та моніторів, бігучих стрічок, вивісок із динамічною (пульсуючою) підсвіткою в межах історичного ареалу міста.



РОЗМІРИ ВИВІСОК

Площа поверхні вивіски не повинна перевищувати 3 кв. метрів. Рекомендується, щоб розміри вивісок були масштабними до архітектурного вирішення фасаду та його елементів.

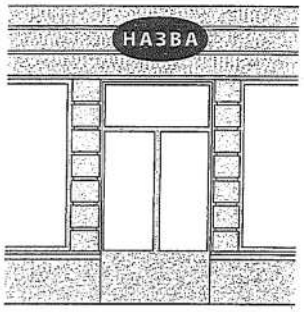
Відстань від площини фасаду до лицевої поверхні вивіски не повинна перевищувати 20 см.



ЯК МОЖЕ БУТИ ВИГОТОВЛЕНА ВИВІСКА

Вивіска може бути виготовлена у вигляді:

Площини геометричної або іншої форми, що розміщується паралельно до фасаду, з нанесеним зверху або прорізаним зображенням чи написом. В історичному ареалі площа такої форми не може перевищувати 0,5 м²;

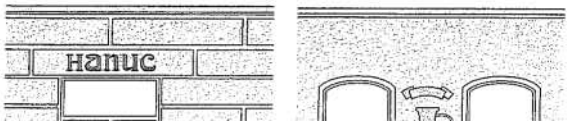


Окремих об'ємних літер, прикріплених до спільного каркасу чи іншого профілю, пофарбованого в колір фасаду (рекомендується у випадку довгого напису);

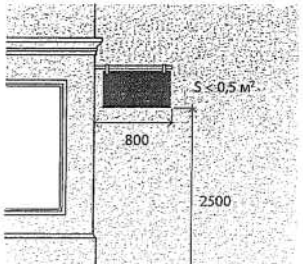
Окремих об'ємних літер, прикріплених безпосередньо на стіні (рекомендується у випадку короткого напису);

Напису чи зображення на прозорій безколірній площині (скло, акрил) плоскими, об'ємними чи вигравійованими літерами;

Шрифтового напису по тиньку, художнього розпису по тиньку (фрески), мозаїки, вітражу, що розміщений на кронштейні або у вітрині чи дверях, кам'яної, дерев'яної або металевої плити з різьбленим або гравійованим написом чи зображенням, рельєфу, вирізьбленого в тиньку, попередньо нанесеному різноколірними шарами (сграфіто)



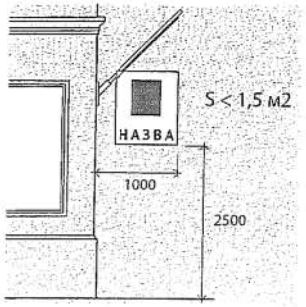
Плоского кронштейну (в історичному ареалі площею не більшою 0,5 м² та товщиною не більше 60 мм), розташованого перпендикулярно до фасаду. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше ніж на 800 мм, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м;



ВИМОГИ ДО ОСВІТЛЕННЯ ВИВІСОК

Джерела світла для вивісок, розташованих паралельно до площини фасаду, можуть бути:

Прапора, хоругви, штандарта (в історичному ареалі площею не більше ніж 1,5 м²). При цьому його крайня точка не повинна виступати від стіни більше ніж на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою ніж 2,5 м ;



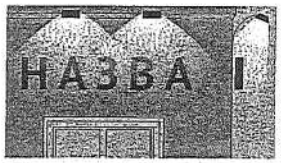
Світлових носіїв, що своїм розташуванням формують напис чи зображення;

Вмонтовані всередині об'ємних літер (світяться літери), або всередині площини вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим);

Розташовані між вивіскою і площиною фасаду (контр-ажурно освітлюється стіна під вивіскою);

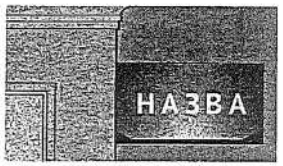
Вмонтовані на торці вивіски (освітлюється від зовнішнього контуру);

Винесені на зовнішніх кронштейнах (освітлюється частина фасаду разом із вивіскою).



Вивіска може бути виготовлена зі світлових трубок (неонових або діодних), які формують зображення чи напис.

Вмонтовані на торці кронштейна (освітлюється від зовнішнього контуру).



Кабелі живлення світлових елементів, сигналізації та ін. повинні бути вмонтовані в короби, які пофарбовані в колір фасаду.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції сільської, селищної, міської ради належить, зокрема, питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту.

Стаття 5 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що управління у сфері благоустрою населених пунктів здійснюють, зокрема, органи місцевого самоврядування.

Згідно пункту 9 частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є малі архітектурні форми, до яких відносяться інформаційні стенди, дошки, вивіски.

Таким чином, питання встановлення правил з питань благоустрою, зокрема розміщення вивісок в м. Києві, належить до виключної компетенції Київської міської ради.

В той же час, у зв'язку із невідповідністю діючого порядку розміщення вивісок у місті Києві вимогам законодавства у сфері регулювання господарської діяльності, а також неефективністю та недосконалістю порядку в частині забезпечення врегулювання правовідносин у сфері розміщення вивісок у місті Києві, збереження автентичності історичного середовища та привабливості міста, виникла потреба у приведенні порядку розміщення вивісок у місті Києві у відповідність до законодавства України, містобудівних вимог та потреб територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення порядку розміщення вивісок у місті Києві у відповідність до вимог законодавства у сфері регулювання господарської діяльності і містобудівних вимог та захист культурних та майнових інтересів територіальної громади м. Києва, юридичних і фізичних осіб, у власності яких є фасади будинків, на яких встановлюються вивіски, поліпшення зовнішнього вигляду міського середовища та вдосконалення порядку розміщення вивісок.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:
- затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві;
- затвердити Посібник розміщення вивісок у м. Києві ;
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи спрямовані на реалізацію цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок оприлюдне
- порядок контролю з

4. Стан нормативно-пра

Проект рішення підготов
самоврядування в Україні»
«Про благоустрій населених
від 29 грудня 2003 року
розміщення зовнішньої ре
грудня 2008 року № 1051/10

5. Фінан

Реалізація цього проек
бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціальне

Регуляторний акт пок
розміщення вивісок на терит
до них очистити місто від к
створюють загрозу життю аб
третім особам, привести пор
до вимог законодавства.

7. Суб'єкт подання пр

Суб'єктом подання пр
член депутатської фракції «
Доповідач на пленарн
Київської міської ради С.В.

Депутат Київської міської ра
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві».

Головним розробником проекту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» є депутат Київської міської ради С.В. Башлаков.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» зумовлене відсутністю правового регулювання зазначеного питання на державному рівні.

Діючий «Порядок розміщення інформаційних вивісок у місті Києві», який затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2011 року № 565 є неефективним і потребує перегляду у зв'язку із невідповідністю вимогам дозвільної системи у сфері господарської діяльності.

Існуюча правова прогалина у сфері розміщення вивісок призвела до негативних наслідків:

- порушення прав суб'єктів господарської діяльності;
- спотворення цілісного архітектурно-дизайнерського ансамблю міста, в першу чергу, історичного центру міста Києва, що поступово втрачає свою унікальність через безконтрольне, самовільне розміщення на фасадах та дахах будинків і споруд різного роду вивісок, які в окремих випадках не відповідають естетичним вимогам або не вписуються в архітектурне вирішення будівель;
- порушення майнових прав, передусім територіальної громади міста Києва та ослаблення економічних основ місцевого самоврядування при здійсненні майнових операцій з об'єктами права комунальної власності, що на теперішній час відбувається при безконтрольному використанні (а іноді і пошкодженні) фасадів будинків, які є власністю територіальної громади міста;
- розповсюдження по місту вивісок, які не відповідають сучасним вимогам містобудування щодо формування безпечного та комфортного міського середовища й чинним нормативним актам у галузі будівництва, стандартизації та метрології;
- створення прецедентів вибіркового права через невідповідність діючого Порядку загальнодержавним нормативно-правовим актам в частині юридичного розмежування понять «реклама» та «вивіска», коли в одному випадку конструкція розглядається як вивіска, а в іншому випадку – як зовнішня реклама, і її розміщують тільки згідно з дозволом, що призводить до виникнення конфліктів органів виконавчої влади та місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання.

Суб'єкти, на яких пробл
міста, для яких:
- небезпечні за технічним
чи здоров'я;
- низький естетичний ви
передусім, пам'яток культурн
призводить до справедливого н

2. Цілі державного регул

Зазначений регуляторни
економічного і соціального роз
- створення сучасного
буде відповідати потребам я
громади міста, шляхом прий
врегулює процедуру розмі
використанню комунальної вла
- впровадження єдиної
системи в цій сфері, що дозволи
а) організувати взаємоді
вивіски та органами місцевого с
в) створити систему кон
станом.
- найбільш повне задо
естетичному використанні мі
реалізацію конституційних п
довкілля.

3. Визначення та оці
досягнення зазначених цілей,
способу.

Шляхом пошуку альте
доцільно розглянути такі можли
1. *залишення існуючої с*
проекту. Враховуючи усі нега
правового регулювання роз
недоцільно.
2. *Застосування ринк*
використати для досягнення
базуються на принципах дисп
інтереси суб'єктів господарюва
3. *Очікування прийнятт*
загальнодержавному рівні. Т
малоймовірність.
4. *Регулювання відноси*
аналізується. Перевага обрано
ґрунтується на принципі імпер
міської ради , що встановлено с
«Про місцеве самоврядування в

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Проектом рішення Київської міської ради пропонується затвердити наступний механізм та заходи по розв'язанню проблеми:

- Затвердити Порядок розміщення вивісок у місті Києві;
- Затвердити Посібник розміщення вивісок у м. Києві.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття проекту рішення Київської міської ради дозволить:

- забезпечити виконання положень Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- покращити благоустрій міста Києва;
- створить умови для запобігання проявам незаконного розміщення на території міста вивісок;
- створить прозору систему визначення законності розміщення тимчасових споруд на території міста відкриту для громадськості.

Негативних факторів впливу на дію регуляторного акту не виявлено.

Виконання вимог даного проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат та коштів бюджетів різних рівнів, а також не потребує додаткових витрат на здійснення контролю за виконанням даного рішення.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Реалізація проекту цього рішення Київської міської ради дозволить упорядкувати систему розміщення вивісок на території міста Києва та за рахунок впровадження вимог до них очистити місто від конструкцій, що через незадовільний технічний стан створюють загрозу життю або здоров'ю людей та /або можуть заподіяти шкоду (майнову чи не майнову) третім особам.

Надаємо, у вигляді таблиці прогнозні результати дії порядку у випадку його прийняття:

Органи місцевого самоврядування	
Можливі вигоди	***Можливі витрати***
-Досягнення цілей, передбачених у пункті 2 аналізу; -Виключення ситуацій, пов'язаннях з можливими корупційними діями, неофіційними витратами суб'єктів господарювання в процесі розміщення вивіски.	-Витрати, пов'язані з прийняттям регуляторного акта; -Витрати, пов'язані з впровадженням та контролем за дотриманням вимог регуляторного акта; -Витрати на демонтаж вивісок, які перебувають у незадовільному технічному або санітарному стані.
Населення	
Можливі вигоди	***Можливі витрати***
-Захист майнових прав територіальної громади міста Києва при використанні фасадів будинків, які є комунальною власністю; -Посилення рівня безпеки та комфорту міського середовища через скорочення кількості вивісок у незадовільному технічному та санітарному стані.	-Витрати відсутні

Су
Можливі вигоди
Досягнення цілей, передбачени 2 аналізу: - Виключення ситуацій, пов' можливими корупційними неофіційними витратами господарювання в процесі р вивіски; - Додаткове забезпечення м оскарження незаконних дій органів та осіб, які мають ко на втручання в процес роз вивісок.

Впровадження в дію запр
на його контроль, тому не
місцевого самоврядування та в
положення проекту рішення ст
господарювання, які не займа
порядку.

7. Обґрунтування запро

Потреби визначити стр
строків, протягом яких буду
актом.

Даний акт запроваджує
моменту настання факторів, як
цілі, зокрема, прийняття відпов

8. Показники результат

Проект рішення Київсь
розміщення вивісок у місті К
території міста Києва для усі
позитивні та негативні сторо
показники результативності дії
Порядку розміщення вивісок у

- рівень поінформован
основним положенням рішення
засади державної регуляторн
визначається кількістю осіб, щ
міської ради «Хрещатик», в м
результатами оприлюднення, а
до органів місцевого самоврядує
- кількість суб'єктів госп

Основними показникам
визначені такі показники:

- кількість заяв про розм
- кількість зареєстровани
- кількість встановлених

- кількість демонтованих вивісок, встановлених з порушенням порядку, що затверджується проектом рішеня тощо.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

про оприлюднення
«Про затвердження

Відповідно до статей
регуляторної політики у сф
зауважень і пропозицій від
Київської міської ради, член
Київській міській раді Баш
регуляторного акту – ріше
Порядку розміщення інформ

Головним розробнико
міської ради Башлаков С.В.

Проект рішення Київс
адресою: http://kievcity.gov
«Регуляторна діяльність», «С

Проект рішення Київ
розміщення інформаційних
врегулювання правовідноси
встановлення правил та чі
автентичності історичного се

Зауваження та пропоз
офіційного опублікування
вигляді за адресами:

у письмовому вигляді
фракція «Об'єднання «Самоп

у електронному вигляд

З повагою,

Депутат Київської міської ра
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1910/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1910/ПР

КИЇВСЬКОЇ

"20" квітня 2016

Ш

Відповідно до ст
рад», статей 5, 21, 23
рішенням Київської мі
метою захисту культур
Києва, поліпшення
вдосконалення порядк
відповідним структурн
встановленому Регламе
затвердження Порядку

Додатки:

- Проект рішенн
розміщення вивісок у м
- Додаток 1 до п
- Додаток 2 до п
- Пояснювальна

- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- Копія Повідомлення про оприлюднення проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Башлаков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1846/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1846/ПР

КИЇВСЬКОЇ

"15" квітня 2016

Шановн

Згідно з Регламентом
розглянути проект рішен
Російської Федерації, що
на засіданні постійної ком
регуляторної політики,
самоврядування, регіона
винесенням на засідання

1. Проект рішення
Російської Федерації, що
(2 арк.)
2. Пояснювальна запи
3. Електронна версія

З повагою,

Депутат Київської міськ

08/231-1846/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність», Закону України «Про міжнародне приватне право» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805, Регламенту Київської міської ради, враховуючи військову агресію Російської Федерації проти України та численні звернення членів громади м. Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, припинити договірні відносини майнового характеру та утримуватись від вчинення дій, спрямованих на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами — резидентами Російської Федерації.
2. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації у тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві.
3. Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, закрити рахунки у національній та іноземних валютах у банківських установах – резидентах Російської Федерації.
4. Оприлюднити
господарювання — рези
господарську діяльність у
адміністрації.
5. Контроль за ви
комісію Київської міськ
регуляторної політики,
самоврядування, регіонал

Київський міський гол

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯ
до проекту
«Про суб'єктів го
Федерації, що здій

1. Обґрунтування нес

Даний проект рішен
Верховною Радою Украї
України до Організації
Парламентської Асамблеї
Парламентської Асамбл
національних парламенті
державою-агресором» та
міською радою рішення
російськими містами – т
народу України щодо
Російською Федерацією
політики останньої.

Наразі на сході У
державою-агресором Росі
Донецької та Луганської
конфлікту областям, заги
держави. Ці наслідки і на
збройного конфлікту, який
Одним із заходів опосер
економічні санкції проти
співтовариства та Українон

Політика України та
відносин з Російською
радою у формі прийняття
розірвання двосторонніх
регіонами – побратимам
спричинить очікувані нас
результатів дана політи
мешканцями Києва.

Таким чином, екон
повинна проводитись як с
та мешканців міста. Зна
договори про співпрацю
відносини майнового ха
джерелом коштів, які на

потрапляють до бюджету країни-агресора та з великою вірогідністю стають коштами, на які купляються найманці, зброя та боєприпаси, що забирають життя наших співвітчизників у зоні АТО.

Таким чином, припинення з боку підприємців та пересічних киян договірних відносин з державою-агресором є необхідним кроком для консолідації зусиль щодо боротьби проти Російської Федерації.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є декларування позиції Київської міської ради як органу місцевого самоврядування киян будь-яких взаємовідносин із суб'єктами господарювання – резидентами Російської Федерації, що здійснюють свою господарську на території України та Києва зокрема.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується:

- рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, припинити договірні відносини майнового характеру та утримуватись від вчинення дій, спрямованих на ведення господарської діяльності з фізичними та юридичними особами — резидентами Російської Федерації.
- Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації у тримісячний строк сформувати перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві.
- Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, закрити рахунки у національній та іноземних валютах у банківських установах – резидентах Російської Федерації.
- Оприлюднити зазначений у пункті 2 рішення перелік суб'єктів господарювання — резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві, на сайті Київської міської державної адміністрації.
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Конституція України, Закон України «Про зовнішньоекономічну діяльність», Закон України «Про міжнародне приватне право» та Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805.

5. Фінансово-економічне

Рішення несе рекоме
додаткових витрат з місько

**6. Прогноз соціально-е
рішення**

Прийняття рішення
громадян, досягненню єд
Україна, Київської міської
агресору Російській Фед
конфлікту на сході України

Доповідач: Голова фракції
міській раді VIII скликання

**Депутат Київської міської р
VIII скликання фракції ВО**

**Депутат Київської міської р
VIII скликання фракції ВО**

**Депутат Київської міської р
VIII скликання фракції ВО**

308

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс(044)202-70-09, 202- 71- 13*

21.04.2016 № 08/286-169

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кузьменку М.А.

Шановний Максиме Андрійовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшов для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання – резидентів Російської Федерації, що здійснюють господарську діяльність у місті Києві».

Просимо Вас в найкоротший термін надати фахову експертизу щодо ознак регуляторності вищезазначеного проекту рішення відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток. Копія - 6 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКОЇ

"21" квітня 2016

Київська міська рада
22.04.2016 № 08/7000

ДЕП

Шано

30 березня 2016 року п
охорони здоров'я та соціальн
боротьбі та протидії туберкул
міської цільової програми що
політики серед населення
активних дій спрямованих на

За останній рік ми маєм
місті Києві, а враховуючи що
були такі регіони як Донецьк
збільшені показники захворю

За статистикою Деп
Київської міської ради та ТМ
дітей), що хворіють та пере
міста Києва – 13114 осіб, з
найголовнішою проблемою
зараз ми маємо таку ситу

дослідження у лікарнях не вимагаються, графіки проходження профілактичного медичного огляду працівниками підприємств, установ, організацій – не виконуються, складна система отримання медичної допомоги та прив'язка до місця реєстрації/проживання особи теж впливає на регулярність проходження медичного огляду мешканцями міста Києва. Саме тому й була створена наша робоча група, що покликана допомогти киянам безперешкодно отримувати доступ до медичних працівників та необхідних аналізів, розробити дієву інформаційну компанію задля поширення відомостей про загрозливу ситуацію захворювання на туберкульоз, про необхідність та важливість здійснення флюорографії.

За даними ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у Києві зросли показники ефективності лікування від туберкульозу, адже на фоні збільшення хворих ми маємо у місті Києві знижену смертність від даної хвороби.

Але важливим є саме виявлення хворого на туберкульоз, тому на останньому засіданні постійної робочої групи від 12 квітня 2016 року, учасниками було ухвалено резолюцію звіту про звернення до постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з питанням:

- про надання доручення підприємствам міста Києва щодо дотримання наказу МОЗ від 21 травня 2007 року № 246 «Про затвердження порядку проведення медичних оглядів працівників певних категорій» та проходження працівниками підприємств, установ та організацій профілактичного огляду відповідно до вимог чинного трудового законодавства.

Додаток : витяг з проміжного звіту № 2 на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю.М. Лобан**

Виконавець - Блинник Аліна
095 549 1005

П

постійної робочої групи п
охорони здоров'я та соціа

12.04.2016

Робочу групу бу
Київської міської ради
розгляді питання поряд
Ю.М. щодо створення
туберкульозу за резуль
«Місту Київ – ефективн

Причиною створе
22 березня 2016 р. «Міс
що включає в себе: розр
туберкульозу; аналіз ст
попередні програми
діяльності, пріоритетів
проведення інформаційн

Склад робочої групи

- Лобан Ю.М. – го
комісії Київської
захисту; голова
туберкульозу;
- Гелевей О.І. – де
ради з питань охор

- Коваленко Олена Миколаївна – заступник директора Департаменту охорони здоров'я ВО КМР (КМДА);
- Загута Юлія Борисівна – директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, головний позаштатний спеціаліст Департаменту охорони здоров'я ВО КМР (КМДА).
- Алентьєва Людмила Ігорівна – головний позаштатний спеціаліст з терапії департаменту охорони здоров'я.

На засіданні робочої групи, яке відбулося 12.04.2016 року, були присутні члени робочої групи та запрошені особи:

- Лобан Ю.М. – голова робочої групи, депутат КМР, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту; голова постійної робочої групи по боротьбі та протидії туберкульозу;
- Іванченко Вадим – депутат КМР, заступник голови постійної комісії КМР з питань охорони здоров'я та соціального захисту;
- Коваленко Олена Миколаївна – заступник директора Департаменту охорони здоров'я ВО КМР (КМДА);
- Загута Юлія Борисівна – директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, головний позаштатний спеціаліст Департаменту охорони здоров'я ВО КМР (КМДА);
- Камінська Вікторія - головний лікар Київського міського протитуберкульозного диспансеру №1;
- Курамшина Надія - голова громадської організації "Союз матерів "
- Канаровська Лариса - голова Ради Київської міської профспілки працівників охорони здоров'я;
- Покляцький Олег - представник сімей, які постраждали від туберкульозу;
- Руденко Віталій - Голова Правління Фундації "Громадський рух "Українці проти туберкульозу";

- Шалашний Володи
- Євус Вікторія – за поліклінічної допо
- Легков Віталій – профспілок Україн
- Любенко Вікторія допомоги ТМО «Ф
- Каменська Натал «Альянс громадсь
- Павленко Світл протитуберкульоз
- Філоненко Натал експертизи ти туберкульозної л
- Близнюк Аліна –
- Коплієва Наталія

Юлія Лобан розп
написання міської цільо

Олена Коваленк
до розробки макету
туберкульозу були в
Наразі Департамен
подальшому будуть
інформування населе
свого здоров'я), так
забезпечення, забезпе
виходить – мікроскоп

знаходження (скупчення) груп ризику ТБ (тобто місця розташування ромів, стихійні поселення, перебування осіб без постійного місця проживання та ін). До того ж, додатково зазначено на необхідності здійснення оперативних заходів, аби результат був вже сьогодні, не чекаючи прийняття місцевої цільової програми, адже ми маємо необхідні важелі та засоби впливу на формування політики та проведення конкретних дій вже зараз.

За результатами засідання було вирішено підтримати наступні заходи для виконання в термін – до 26 квітня 2016 року:

1) винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання про надання розпорядження підприємцям міста Києва про дотримання наказу МОЗ від 21 травня 2007 року № 246 «Про затвердження порядку проведення медичних оглядів працівників певних категорій» та проходження працівниками профілактичного огляду;
2) Департамент зобов'язується розробити бюджет місцевої цільової програми в рамках тих заходів що стосуються виявлення, обстеження та лікування хворих (без включення заходів, пропонованих громадськими організаціями), на наступному засіданні – надати проміжний звіт (інформацію) про напрацювання;
3) Юлія Загута та Олег Покляцький в рамках співробітництва - н наступне засідання робочої групи надають для ознайомлення т обговорення скелет місцевої цільової програми по боротьбі та протид туберкульозу;
4) Руденко Володимир в термін до 18 квітня 2016 року – надат розроблену анкету для затвердження членами постійної робочої групи
5) Каменська Наталя – надати дані про обсяг коштів, що були надан Глобальним Фондом у минулих роках для боротьби з ТБ та інформац про заплановані заходи у майбутньому. А також надати інформаці

від громадськ
(скупчення) гру
графіку виїзних
місцем їх переб

Депутат Київської міс
голова робочої групи,
секретар постійної ком
з питань охорони здоро
та соціального захисту

5
08/231-1847/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва

Відповідно до законів України «Про дорожній рух», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 28 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» з метою впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити єдину міську базу даних технічних засобів регулювання дорожнього руху – Загальноміська дислокація технічних засобів регулювання дорожнього руху.

2. Утримувачем Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху та оператором ведення циклограм роботи світлофорів в місті Києві визначити комунальне підприємство «Київдорсервіс».

3. Встановити що:

3.1. експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху без внесення до Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху заборонена.

3.2. технічні засоби регулювання дорожнього руху повинні відповідати ДСТУ, які визначають вимоги до розміщення та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху.

3.3. технічні засоби
підставі схем організаці
транспортної інфраструк
(Київської міської держа

3.4. обладнання світ
використовує комунальн
системі керування дорож

4. Власникам, бала
дорожнього руху, встано

4.1. у строк до трьо
забезпечити приведення
технічних засобів регулю
КП «Київдорсервіс» про в
руху та копій схем
установленому порядку,

4.2. забезпечувати в
регулювання дорожньог
засобів регулювання доро

5. Комунальному під

5.1. забезпечити, у с
рішенням, проведення
дорожнього руху, встано
межах червоних ліній.

5.2. протягом шест
регулювання дорожнього
дорожній мережі міста К
вимоги підпункту 4.1. цьо

5.3. протягом шести
електромереж зовнішньо
«Київенерго» про відклю
балансоутримувачі яких

5.4. проводити пост
регулювання дорожнього
інформації про них в
регулювання дорожнього
з експлуатації або демонт

5.5. ведення Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху та циклограми роботи світлофорів здійснювати на госпрозрахункових засадах.

5.6. забезпечити розміщення Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху у відкритому доступі в мережі Інтернет через загальноміську інформаційну (автоматизовану) систему міста Києва.

5.7. затверджувати циклограми роботи світлофорів з урахуванням інтенсивності руху та відповідно до вимог нормативно-технічних документів.

5.8. забезпечити збереження технічних засобів регулювання дорожнього руху, які демонтовані відповідно до вимог цього рішення протягом шести місяців з дати демонтажу.

5.9. демонтовані технічні засоби регулювання дорожнього руху повертати за заявою власників, балансоутримувачів після оплати вартості демонтажу та послуг зберігання.

5.10. про зміну умов зберігання технічних засобів регулювання дорожнього руху повідомляти через Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва.

5.11. не здійснювати демонтаж технічних засобів регулювання дорожнього руху, у випадку, якщо до моменту проведення демонтажу власник, блансоутримувач надасть інформацію про технічний засіб регулювання дорожнього руху та копію схеми організації дорожнього руху, затвердженої в установленому порядку, на підставі якого він встановлювались.

6. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» за зверненням комунального підприємства «Київдорсервіс» здійснити відключення світлофорів, власники, балансоутримувачі яких не виконують вимоги пункту 4 цього рішення від електромереж зовнішнього освітлення міста Києва, у строк, що не перевищує одного місяця з дати отримання такого звернення.

7. ПАТ «Київенерго» за зверненням комунального підприємства «Київдорсервіс» здійснити відключення світлофорів, балансоутримувачі яких не виконують вимоги пункту 4 цього рішення, від електропостачання, у строк, що не перевищує одного місяця з дати отримання такого звернення.

8. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за викона
Київської міської ради з пит

Київський міський го

ПОДАННЯ:

За умови врахування зауважень юридичного управління

Заступник голови КМДА М. Радуцький

Директор Департаменту транспортної інфраструктури О. Козловський

04.12.2015

В.о. завідуючого сектором правового забезпечення О. Миронюк

04.12.2015

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату Л. Верес

за умови погодження з Київською міською державною адміністрацією антимонопольного комітету України 07.12.15

Керівник апарату В.Бондаренко

за умови врахування зауважень юридичного управління

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики:

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯ

до проекту рішення
впорядкування робот
дорожньо

1. Обґрунт

Невід'ємною складово
чином організована та побу
тобто сукупність таблиць,
сигналів від яких значною м
Однак, існуючий стан вули
місті Києві на сьогоднішній
та комфортні умови дорож
засобів регулювання дорож
Особливо гостро стоїть про
включені до єдиної бази р
світлофорами, які перебуває

Основною причиною
визначеного суб'єкта, яки
технічних засобів регулюва

З метою дієвого заб
безпечних умов дорожнь
підприємство «Київдорсер
дислокації технічних за
циклограми роботи світло
обов'язку проведення дем
встановлених на вулично-
законодавства.

Метою даного рішен
підходу та вимог до експлу
дорожнього руху вулично-
нещасних випадків, заторів
безпечних, економічних та

З прийняттям запропо
«Київдорсервіс» буде визн
дислокації технічних за
циклограми роботи світлоф

Крім того на вказане
проведення демонтажу засо
вулично-дорожній мережі
сприятиме забезпеченню по
дорожнього руху.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено у відповідності до Законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Заходи, які будуть виконані згідно рішення на регіональний аспект не впливають.

7. Громадське обговорення

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщені в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність для громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

В результаті прийняття даного рішення буде створено правові підстави та умови, забезпечено єдиний підхід та єдині вимоги до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, що сприятиме зменшенню кількості нещасних випадків, заторів та забезпеченню повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури 17.11.2015 О. Козловський

РО
до проекту рішення Київсь
розміщення технічних за

1. ІДС «Ліга».
2. Департамент транс
   Київської міської рад
3. Комунальне підприєм

Директор Департаменту
транспортної інфраструкту

Повідомлення про оприлюднення

Проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва»

Відповідно до ст.ст.9,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва» розміщений в мережі Інтернет за адресою : www. kievcity.gov.ua.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з 25.09.15. до 26.10.15. у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштові адреси: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича,6 – Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел. 202 63 13, факс 202-63-33;

Електронна адреса: dti@kievcity.gov.ua

АНАЛ
до проекту рішен
впорядкування розміщ
р

Аналіз регуляторн
ради «Про заходи щодо
регулювання дорожньо
підставі законів Україн
столицю України – міст
рішення Київської місь
Правила благоустрою мі

Проект розроблен
виконавчого органу Ки
адміністрації).

1. Визначення та аналі

Невід'ємною скл
належним чином орг
місцевості та споруд,
розмітки, дорожніх зн
безпека учасників дор
дорожньої мережі на ав
час не забезпечує в по
дорожнього руху, с
регулювання дорожньо
Особливо гостро стоїть
не включені до єдиної б
світлофорами, які перебу

Основною причин
визначеного суб'єкта, я
технічних засобів регул

З метою дієвого
безпечних умов дорож
підприємство «Київдоро
дислокації технічних
циклограми роботи світ
обов'язку проведення

встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства.

2. Цілі регулювання

Метою даного рішення є створення правових підстав та умов, єдиного підходу та вимог до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, зменшення кількості нещасних випадків, заторів та забезпечення повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

3. Альтернативні способи досягнення цілей

Альтернативні способи досягнення цілей відсутні.

4. Опис механізму розв'язання проблеми

З прийняттям запропонованого проекту рішення комунальне підприємство «Київдорсервіс» буде визначено єдиним оператором ведення загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, ведення циклограми роботи світлофорів в місті Києві.

Крім того на вказане комунальне підприємство буде покладено обов'язок проведення демонтажу засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства, що сприятиме забезпеченню повноти регулювання та забезпеченню безпечних умов дорожнього руху,

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту

Для можливості досягнення вищезазначених цілей пропонується на сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про заходи щодо впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва», яким чітко визначити суб'єкт, який контролював би розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху.

6. Аналіз позитивного впливу прийняття запропонованого регуляторного акту

Реалізація цього проекту надасть можливість впорядкувати розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху на

території міста Києва т
умови дорожнього руху.

7. Оцінка ризику вплив

Ризики відсутні.

8. Очікувані ре

В результаті прийн
та умови,забезпечено єд
утримання технічних з
дорожньої мережі міста К
випадків, заторів та заб
безпечних, економічних т

9. Обґрунту

Строк дії даного ре

10. Заходи, за до

Базове відстежен
здійснюватися до набран
Повторне відстеже
здійснюється через рік
перевірок відповідно до н

11. Відстежен

Відстеження резу
прийняття, здійснюватим
інформації.

Директор Департаменту
транспортної інфраструкт

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 грудня 2015 року N 25/25

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 11 лютого 2016 року N 70/70,
від 3 березня 2016 року N 127/127

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7 та 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності", статті 37 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25.12.2014 N 745/745 "Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік".

3. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (в редакції від 04.09.2014 N 62/62)

36. Проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд у місті Києві"

37. Проект рішення Київської міської ради "Про заходи щодо впорядкування

	роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва"	технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
38.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення правил транспортного обслуговування автобусами приміських та міжміських автобусних маршрутів на території міста Києва"	Забезпечення вимог чинного законодавства на території міста Києва при наданні послуг пасажирського автомобільного транспорту	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
39.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Концепції розміщення зупинкових комплексів та павільйонів очікування на зупинках громадського транспорту в місті Києві"	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, павільйонів і т. д.	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
40.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку розміщення автомобільних газозаправних станцій (пунктів) на території міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської ради"	Визначення механізму розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
41.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження	Забезпечення розміщення автостанцій на території міста	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу

Заступн
секретар

Ок
Бр
Сл

Прошу розглянути
№08/231-1847/ПР в уста

Д

Для контролю за пр

Ю

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1847/ПР

08/231-1847/ПР
18.04.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.04.2016 № 009-63р
*на №*_____ *від* _____

Заступникові міського голови –
секретареві Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас надати відповідні доручення постійним профільним комісіям Київської міської ради щодо термінового розгляду проекту рішення Київради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач – директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Козловський О.В.

Додаток: на 11 арк.

Д.о. Керівник апарату В. Бондаренко

115466

Козловський
Ляховченко
202 63 11

6

Вих.№19/04/01 від 19.04.16р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

За дорученням підприємців

Георгиу В'ячеслав Валентинович

Шановний Олександре Яковичу!

Підприємці Деснянського району м. Києва покладають на Вас надію, як на голову постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, від якого залежить не тільки спокій громадян, а і безпечне ведення бізнесу в районі.

Вимушені звернутися до Вас та маємо надію про невідкладне вирішення проблем підприємців, які є нестерпними та недопустимими.

В районі з кожним днем набирає «розвитку» стихійна торгівля, яка вже стала огидною для киян та гостей столиці. Особливо величезного розмаху вона набула на проїзній частині вулиці Електротехнічній, на проспекті В. Маяковського, 17, станції м. «Чернігівська» та інших вулицях.

Винахідливі «ділки» які «кришуються» працівниками поліції на чолі з новопризначеним **начальником Деснянського УП ГУНП у місті Києві - Косовським О.Г.** та **керівництвом райдержадміністрації Деснянського району на чолі з в.о. голови - Онуфрійчуком В.М.,** системно організовують нелегальний бізнес прямо на проїзній частині **вул. Електротехнічній** на ділянці від заправки «WOK» до вулиці Сабурова.

«Узаконена» торгівля на проїзній частині ведеться з грубими порушеннями всіх санітарних норм, без фіто- та ветеринарного контролю, без сплати податків та зборів від чого недобирає бюджет країни та міста, а скупченість автотранспорту загрожує безпеці громадян.

Після такої «організованої» торгівлі залишаються купи сміття, яке ніхто місяцями не прибирає, що створює сприятливі умови для розмноження пацюків, що є розносниками інфекційної хвороби та може призвести до масового отруєння покупців жителів райо
Нам уже соромно вислуховувати «крепкі» висловлювання покупців та водіїв, які
спокійно прийти та проїхати по вулиці Електротехнічній.

В районні повністю ігноруються розпорядження Київської міської державної ад
№ 507 від 26.05.2015 р. «Про проведення ярмарків в м. Києві». Фактично

Київська міська рада
22.04.2016 № 08 КО-5197

Деснянському районі міста перетво
джерелом корупції для чиновників

Як нам стало відомо, влада мі
частині вулиці Електротехнічній пор

Це вже було за владування Ян
кримінальних справ винесені ріше
ярмарків отримали строки за шахр
громадян із застосування вогнепаль

Чи знає про це мер міста Киє

Про санітарний стан на вулиц
можна судити за фотографіями того

Просимо Вас, Шановний Оле
ярмарків на вулиці Електротехнічн

Не дивлячись на те, що фу
правоохоронні органи, поліція Деся
її «кришування», та навіть поперед
перевірки.

У нас представників середнь
додаткові робочі місця, виконую
виникає питання:

- **До яких пір буде продов**
  переходити працівники по

Розуміючі складну економічн
будемо працювати, сплачувати пода

Разом з тим ми просимо і в
порядку, а конкретних дій і кроків в т
України оцінюють дієвість всіх гілок

Додатки:

- **фото (вул. Електротехн**
  метро «Чернігівська»)
- **підписи підприємців в**

З повагою,

Підписи підприємців до листа № 19/04/01 від «19» квітня 2016 р.

Підписи підприємців до листа N

94

Підписи підприємців до листа № 19/04/6/ від « 19 » квітня 2016 р.

Підписи підприємців до листа №

Підписи підприємців до листа № 19/04/б від «19» квітня 2016 р.

Оттон Андрей Сергеевич
Борцвадзе Зіна Петрівна
Фудякова Людмила Адам.
Іренчук Валентина Н.
Якин Юрій Сергійович
Шинкоренький Євгеній Вікторович
Шинкоренко Анастасія В.
Кулик Тетяна Іванівна
Красикова Оксана Анатоліївна
Городецький Віктор Ивич.
Власюк Наталія Владимировна
Василенко Лариса Михайловна
Бурик Т. Є.
Харчук В.А.
Нарєєва Н.В.
Ганнуєвич З.А.
Кнуєвич О.В.
Пархоменко Т.И.
Маріяна валерівна кристя
Косяненко Олена
Хоменко Тетяна Петр

Підписи підприємців до листа N

Тимченко Андрій
Куліша
Кунцов
Куніцір
Постюк
Анорова
Левченко
Арзем
Кириллова
Ганко
Усман
Бузурна
Расанов
Кулик
Ибрагимов
Лях
Марко
Бачирова
Подгорна
Скринник
Поплацук
Стояко
Москічук

Підписи підприємців до листа № 19/04/0 від « 19 » квітня 2016 р.

Коновал Владимир Григорьевич
Топтченко Наталя Петровна
Мизецкий В. В.
Алієв А. У.
Варенникова А. В.
Вовченко А.Ю.
Отовский О.Ю.
Остренко Г.М.
Анісімов І.Д.
Моісеенов С.А.
Лісовий О.Д.
Баленський О.Л.
Сопоненко М.К.
Балинський В.В.
Лимонов И.Е.
Столярчук І.В.
Петрашкевич
Горкінко
Козерівський
Тучной
Тучная
Гонгар Ю.С.
Хаиндрова Х.А.
Герус Н.К.

Підписи підприємців до листа №

Капінос
Ризаєв
Гусейнов
Алиєв
Фасхутдинов Р.
Семенова Р.
Остренко Гал
Головацк Руся
Октов
Бумацук О.Д.
Білоцка М.Р.
Щербатюк Катер
Бабій Назар
Петроняк Гарин
Исмаилова Ир
Антонюк Инф
Турбанова Викт
Бурлак І. С.
Франков Максим

Підписи підприємців до листа № 19/04/0 від «19» квітня 2016 р.

Ткач Олег Вячеславович

Наркузиев Баходур

Холматов Фарруз

Денчук Михайло Миколайович

Полвонов Зафар Тахмотович

Абдуллаев Абдеали Бородинович

Слюсар Володимир Іванович

Беднарчук Ірина Михайлівна

Настас Тетяна Степанівна

Петрук Віталій Петрович

Голдовців Сергій Владимирович

Гоксанян Ким Викторович

Ілевчук Денис Петрович

Шабан Юрій Андрійович

Кобилянський Віталій Володимирович

Ільюк Дмитро Віталійович

Кірієнко Наталія Іванівна

Жежерик Елина Вацлавівна

Курган Виктор Іванович

Ферренко Сергій Олександрович

Козлова Ірина Вячеславовна

Ковешня Виктория Вячеславовна

Шушта Олег Богданович

Убайдуллаев Алимардон

Рудницкая Светлана Вас

Подпись подприємців до листа № 1

Герасименко Галин

Цицун Світл

Черничкова

Сирун Татьян

Звенко Екатерин

Невмиковська

Ярёменко

Панфра Катерин

Гриценко

Костенко Олена

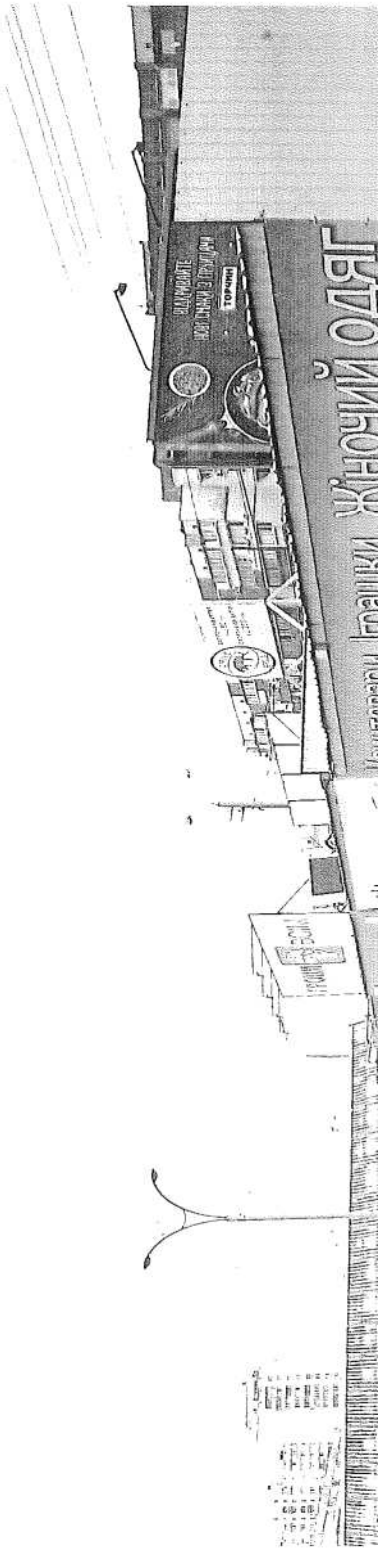
Підписи підприємців до листа № 19/04/01 від << 19 >> квітня 2016 року

Підписи підприємців до листа №

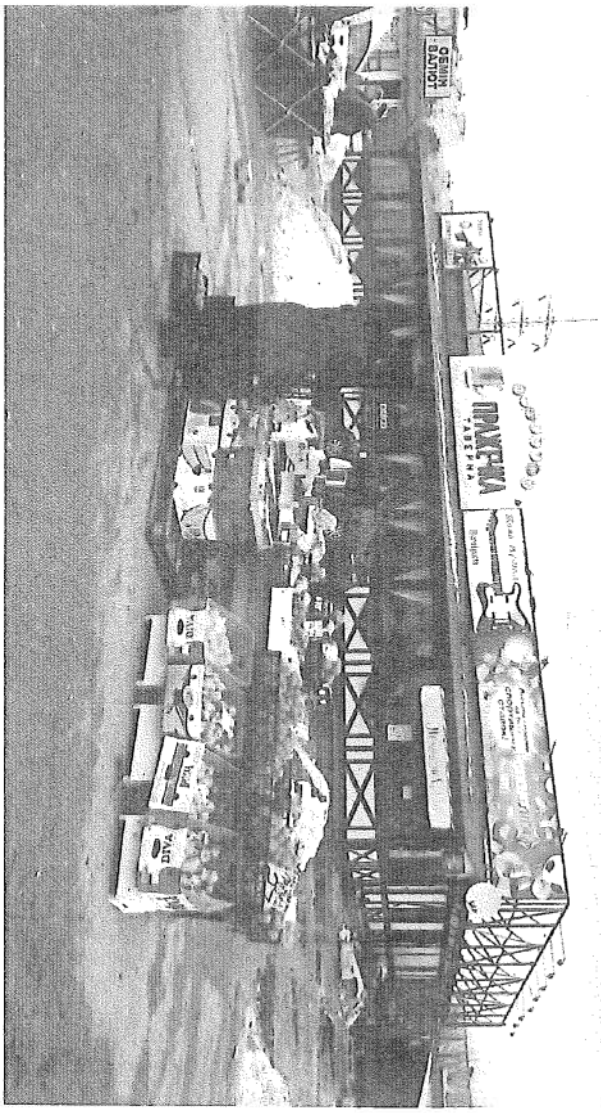
Підписи підприємців до листа № 19/04/06 від «19» квітня 2016 року

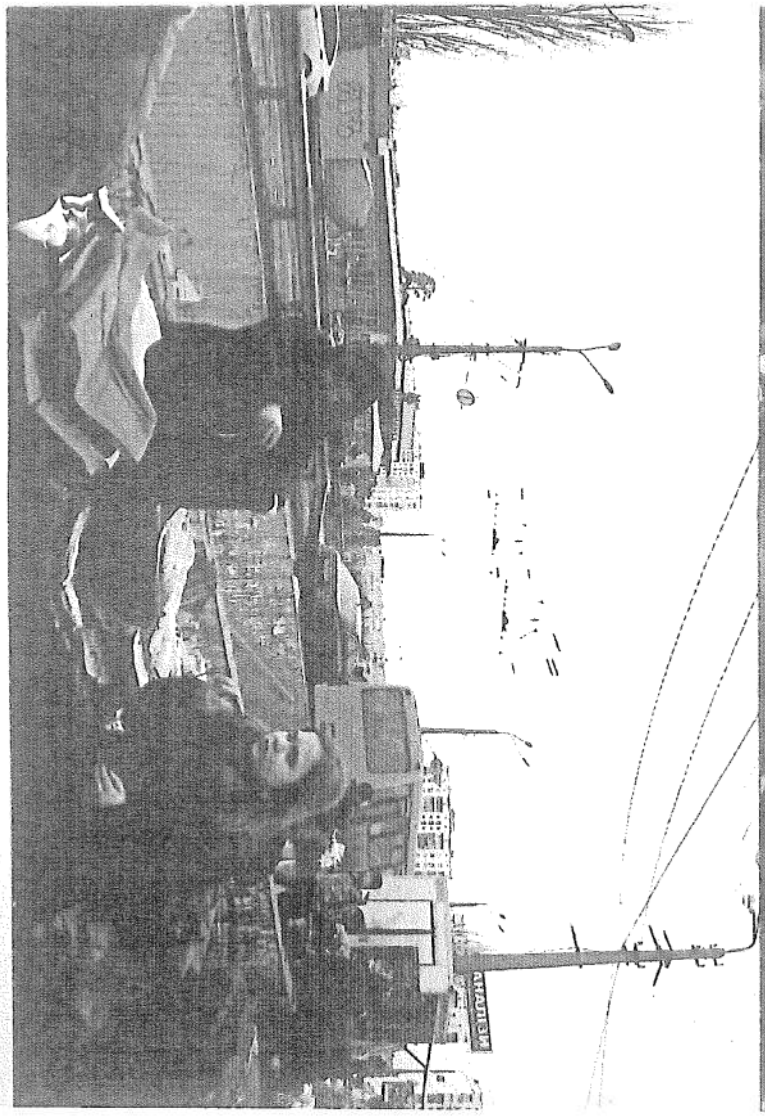
Підписи підприємців до листа № 1

Золотарева С. А.
Бурик І. С.
Дзубар А. М.
Прикоми Виктор
Сазыхов Заур
Жуков Евгений
Рубан Александр
Шоколов
Остафійчук І. В.
Бордбан В. А.
Дмитриева С. П.
Хазиахмет Р. Н.
Тотиев Тамерлан
Лужовская Н. Н.
Скрипник Е. П.



вул. Вишгородська, біля станції метро





KFC

ЖЕЧКА
ВЕРНА
KFC

tummel
Fleisch vom Besten

PERFEKT

AE 1292 BK

AQUA FLOR
AA 07 42 MB
MASTER
Erdoğan EKİNCİ

ВТОЗАП

ЗАПЧАСТИН

03 0920

SCANIA

Громадська організація
«ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ»
м. Київ, вул. Антоновича 90/92, кв. 30, 03150
e-mail: vrk.info@i.ua

25.04.2016 № 7

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Запит

Громадська організація «ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ» висловлює глибоке занепокоєння щодо затримки розгляду пропозицій до переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього середовища у 2016 році.

Маємо звернути Вашу увагу, що минулого року відповідне рішення Київської міської ради №406/1271 було прийнято 16 квітня 2015 р.

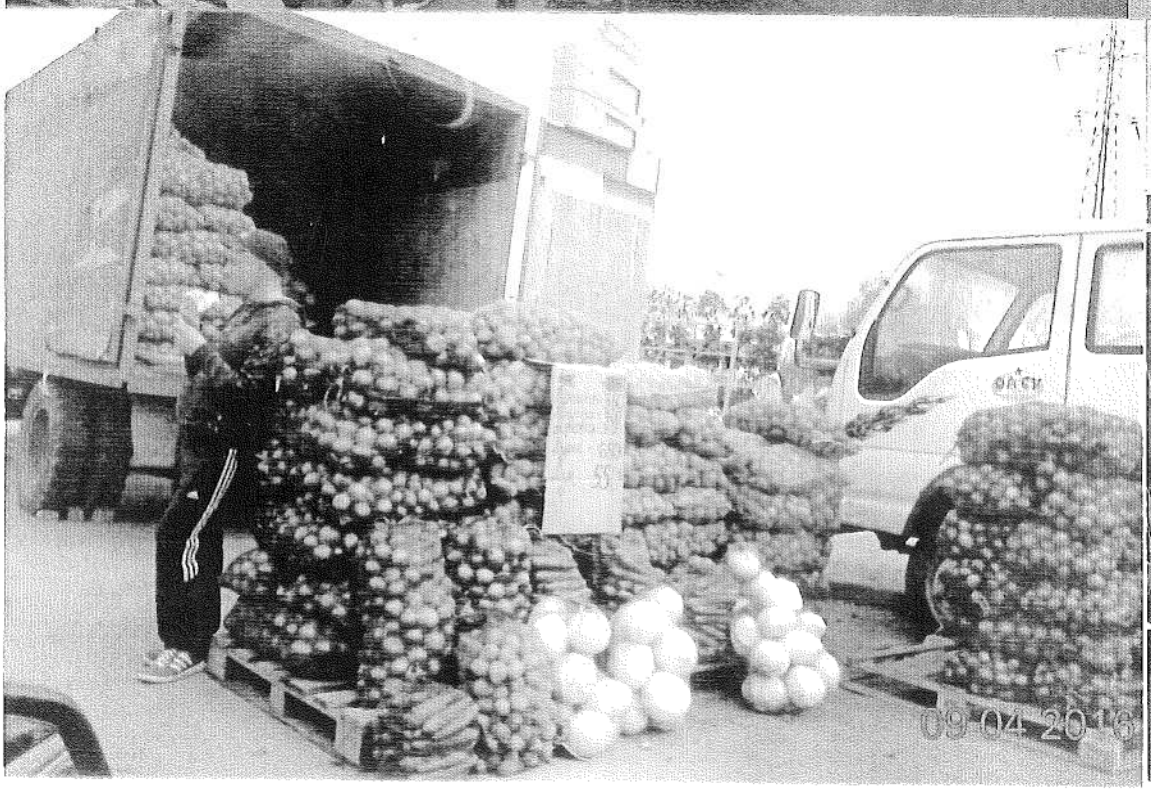
Зволікання в цьому надважливому для громади Києва питанні ставить під сумнів послідовність реалізації екологічної політики в Києві та створює потенційні ризики щодо якості виконання природоохоронних заходів замовниками робіт.

Прошу Вас надати громадській організації «ВОДНИЙ РУХ КИЇВЩИНИ» інформацію щодо дати остаточного розгляду проекту Переліку природоохоронних заходів у місті Києві Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та запросити представника нашої організації на зазначене засідання.

Відповідь прошу надавати у встановлений Законом України «Про Доступ до публічної інформації» термін.

Голова **Пузань А.В.**

Відповідальний:
Пузань Антон Вікторович
067 508 77 73


09 04 2016

ЭЛЬДОРАДО
DIVA

КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ
СПЛАЧУЙ ОНЛАЙН
З КОМФОРТОМ
ШВИДКО ТА БЕЗ ЧЕРГ
ЗАВЖДИ АКТУАЛЬНА ІНФОРМАЦ
WWW.GIOC.KIEV.U
ІКИ Жіночий одяг
+38(098)1955903
+38(044)2095534

7

03/231-1908/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:003:186

Проект рішення (екз.1)
ПР-9734
від 18.04.2016 до справи
Є-1306
2 347008 097341

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або право оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа Є-1306).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:003:0186) площею 0,1188 га на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 218 614,00 грн. (два мільйони двісті вісімнадцять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити кро
5 відсотків від стартової ці
(сто десять тисяч дев'ятсот

4. Затвердити умо
експлуатації та обслугову
інфраструктури на вул. Воло
м. Києва згідно з додатком

5. Продати пере
комунальної власності тери
8000000000:62:003:0186)
Деснянському районі м. Киє
та обслуговування закладу

6. У разі, якщо
пункті 5 цього рішення, в
відбулися, здійснюється
виконавцем земельних тор
оголошення про продаж пра

7. У випадку, пере

7.1. Встановити с
користування земельною ді
грошової оцінки земельної

7.2. Встановити кр
земельної ділянки у розмір
плати за користування земел

7.3. Продати перем
ділянки на умовах користу
додатком № 2 до цього реш

8. Департаменту з
міської ради (Київської міс

8.1. Забезпечити
документів та матеріалів
надходження цього рішення

8.2. Забезпечити
земельної ділянки на вул.
районі м. Києва, а у випадк
договору оренди цієї земель

9. Департаменту м
Київської міської ради (Кий
10 робочих днів після на
земельних ресурсів викона
міської державної адміні
земельної ділянки на вул.
районі м. Києва.

10. Переможцю зем
торгів укласти договір ку
встановленому пунктом 6 ц

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту зем
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київ
міської державної адміністра

Начальник управління аналі
правової роботи Департаме
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київ
міської державної адміністра

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської м
з питань містобудування, арх
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління право
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської мі
торгівлі, підприємництва та р

Голова

Секретар

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкод
питання майнових відносин

6.6. Виконати вимог
містобудування та архітек
(Київської міської державно
та Головного управління
№ 7163/20-15.

Київський міський гол

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:003:0186) на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва площею 0,1188 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та

для прокладання нових, рем
споруд, розміщених у межах

7.4. Питання пайової
інвестицій виконавчого ор
державної адміністрації) до
випадках, встановлених зако

7.5. Питання відшкоду
питання майнових відносин

7.6. Виконати вимог
містобудування та архітект
(Київської міської державної
та Головного управління
№ 7163/20-15.

7.7. Завершити забуд
проектною документацією,
пізніше, ніж через три роки з

8. Інші умови кори
договором оренди земельної

Київський міський гол

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1306*

до проекту рішення Київської міської ради:
„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:62:003:0186)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Володимира Маяковського, 21-г***
Площа	***0,1188 га***
Цільове призначення	***03.07***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 2,22 млн. гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 285 тис. гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступ
секретар

М
Бр
Сл

Прошу розглянут
№08/231-1908/ПР в уст

Для контролю за п

Ю

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1908/ПР

08/231-1908/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7504
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва" (справа Є-1306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-147-1/ПР
24.03.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе

Київська міська рада
Департаменту земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:106:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9316
від 23.03.2016 до справи
А-21437
2 347008 093169

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі", статті 56 Закону України „Про землеустрій", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю "Марнік" від 28.10.2015 № 28/10 та технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0431 га (кадастровий номер: 8000000000:66:106:0002) на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на дві земельні ділянки площами 0,0251 га та 0,0180 га (справа А-21437).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київсь (Київської міської державн

Начальник управління аналітично-правової робот виконавчого органу Київсь (Київської міської державн

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської з питань містобудування, а землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління правового забезпечення дія Київської міської ради

Постійна комісія Київської торгівлі, підприємництва т

Голова

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15537 від 01.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Марнік" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе

До кадастрової справи
№ А-21437

2 347011 555371

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Марнік"*
Клопотання	*від 16.12.2014 № К-23903*
Доручення на проектування	*від 17.12.2014 № 08/19594|від 29.12.2014 № 08/20690*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 7б*
Площа	*0,0431 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування існуючого кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 790 683 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00603 від 25.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23145 від 25.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , на земельній ділянці розташована будівля кафе-магазин площею 363,50 кв.м. (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2010 № 26708961, рішення Господарського суду м. Києва від 10.02.2010)*

Запитання надіслати за адресою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кулеш Євген Вячеславович

Поясн

Інші особливості :	*Рішення земельн 8000000 відповід років дл (договір 00605).*

6. Стан нормативно-прав

Загальні засади та пор користування юридичним ос Тимчасовим порядком пере або у власність із земель рішенням Київради від 28.02.20

7. Фінансово-економічне

Реалізація рішення не потр

Відповідно до Податкового та рішення Київради від 22.12.2 орієнтовний розмір орендної пл

8. Прогноз соціально-екон

Наслідками прийняття роз - реалізація зацікавленою особо

Доповідач: директор департамент

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Запитання надіслати за адресою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1471/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1471/ПР

ВИКОНАВЧИ
(КИЇВСЬКА М

ДЕПАРТА

вул. Хрещатик, 32-а
КБУ" Контактний центр міста Ки

23.03.2016 № 057052- 5
на № _____від

Шановн

Департамент земел
ради (Київської міської д
Київської міської ради
землеустрою щодо поді
Дніпровському районі м.
"Марнік" для експлуата
А-21437) та направляє
Київської міської ради,
затвердженого рішенням

З повагою
Директор департаменту

08/231-1745/ПР
11.04.2016
9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:022:027
62:022:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-9526
від 08.04.2016 до справи
А-21038

2 347008 095262

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР" від 28.01.2014 № КОП-0141, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608) площею 0,2089 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0027) та площею 0,7669 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0028), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва (справа А-21038).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), а саме:

- слова та цифру „вул. Крайня, 1 (один)", замінити словами та цифрою „ вул. Крайня, 1-Е (один Е)".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з об

4.1. У місячний т
виконавчого органу Ки
адміністрації) документи
додаткової угоди про
земельних ділянок від
договором від 12.12.2012

4.2. Виконати вимо
виконавчого органу Киї
адміністрації) від 14.04.20

4.3. Питання пайов
інвестицій виконавчого
державної адміністрації) д
випадках, встановлених за

5. Контроль за вик
Київської міської рад
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16227

до проекту рішення

Про поновлення тов
відповідальністю "АЛ
земельних ділянок для бу
обслуговування торгове
Крайній, 1-Е у Деснянс
внесення з

1. Юридична особа:

Назва	*Тов*
Клопотання	*від 2*
Згода (доручення) на проектування	*від 3*

2. Відомості про земельні
8000000000:62:022:0028п)

Місце розташування (адреса)	*м. К*
Площа	*0,208*
Вид та термін користування	*Орен*
Цільове призначення	*для б торг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*35 36 докум 10.02*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оці підготовці документу, що посвідчує право на зем

3. Обґрунтування прийня

Відповідно до Земельно земельних ділянок в користуван Київради від 28.02.2013 №63 №195/1060), Департаментом зем ради (Київської міської держа (висновок №05704-3639 від 1 міської ради.

4. Мета прийняття рішен

Метою прийняття рішенн кодексом України права особ землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудова торгове є власні власно*

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомог

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 046 345 грн. 98 коп. (5%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" внесено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єрошова Вікторія Василівна

Заступ
секретар

М
Б
С

Прошу розглянут
№08/231-1745/ПР в ус

Для контролю за п

Ю

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1745/ПР

08/231-1745/пр
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052-6393
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21038) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

10
08/231-1883/пр
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:060:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9676
від 14.04.2016 до справи
А-9466

2 347008 096764

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» від 10.05.2007 № КОП-0370, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049 площею 0,0126 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:060:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговельне підприємство «Гастроном № 387» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва (справа № **А-9466**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.07.2002 № 91-6-00049, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству
підприємство «Гастроном
3.1. У місячний те
виконавчого органу Киї
адміністрації) документи,
додаткової угоди про
від 16.07.2002 № 91-6-0004
3.2. Питання пайов
інвестицій виконавчого
державної адміністрації) д
випадках, встановлених за
3.3. Виконати вимоги
виконавчого органу Киї
адміністрації) від 22.02.20
4. Контроль за викона
Київської міської рад
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16760

до проекту рішення К

Про поновлення тов
відповідальністю "Тор
"Гастроном № 387" догово
для експлуатації та обсл
павільйону на вул. Маршал
районі

1. Юридична особа:

Назва	*Това підп*
Клопотання	*від 0*
Згода (доручення) на проектування	*№ 16*

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	*м. К*
Площа	*0,01*
Вид та термін користування	*Орен*
Цільове призначення	*для е павіл*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*506 доку*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оц
підготовці документу, що посвідчує право на зе

3. Обґрунтування прийня

Відповідно до статті 12
Державного земельного када
8000228052015, Департаменто
Київської міської ради щодо п
цільового призначення без скла

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений торговельний павільйон-магазин літ. Д площею 71.4 кв.м, який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу державного (комунального) майна магазину № 387 від 26.07.1994 та акту передачі від 10.10.1994. Відсоток забудови -80. Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.12.2015 № 20085/26-56-15-03-14 заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***25 330 грн. 65 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступ
секретар

Прошу розглянут
№08/231-1883/ПР в уст

Для контролю за п

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1883/ПР

08/231-1888/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7483
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство "Гастроном № 387" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва" (справа А-9466) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2577/ПР
31.03.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Ринок-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку „Троєщина" на перетині вул. Братиславської та вул.Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:022:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9432
від 31.03.2016 до справи
А-22082

2 347008 094326

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Ринок-1" від 13.11.2015 № КОП-0747, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588) площею 1,7054 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0010), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Ринок-1" для експлуатації та обслуговування речового ринку „Троєщина" на перетині вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22082).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Ринок-1":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.02.2006 № 62-6-00306 (із змінами, внесеними договором від 09.02.2012 № 62-6-00588).

3.2. Виконати вимог
виконавчого органу Київ
адміністрації) від 22.03.201

3.3. Питання пайово
інвестицій виконавчого о
державної адміністрації) до
випадках, встановлених зако

3.4. Земельну ділян
обмеженнями відповідно до

4. Контроль за вико
Київської міської ради
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-17055 в

до проекту рішення Ки

Про поновлення товар
відповідальністю "Ринок-1"
ділянки для експлуатації т
ринку "Троєщина" на перет
вул.Електротехнічної у Дес

1. Юридична особа:

Назва	***Товар***
Клопотання	***від 13.***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки*** ***вул.Ел***
Площа	***1,7054***
Вид та термін користування	***Оренд***
Цільове призначення	***для ек*** ***"Троє***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***62 859*** ***докум***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінк підготовці документу, що посвідчує право на земл

3. Обґрунтування прийнят

Відповідно до Земельного земельних ділянок в користуван Київради від 28.02.2013 №63/ №195/1060), Департаментом зем ради (Київської міської держав (висновок № від) та розроблено

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудова*** ***архітект*** ***виготовл*** ***встановл*** ***балансі*** ***30.11.201***

Записка складена за допомогою ПК "Казначе"

Інші особливості : ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2015 № НВ-8000240832015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 285 956 грн. 60 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступ
секретар

М
Бр
Сл

Прошу розглянут
№08/231-1577/ПР в уст

Для контролю за п

Ю

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1577/ПР

08/231-1577/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052- 5970
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку "Троєщина" на перетині вул. Братиславської та вул.Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351/

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

12

08/231-1027/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:262:089

Проект рішення (екз.1)
ПР-9674
від 14.04.2016 до справи
К-24604
2 347008 096740

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24604).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київ (Київської міської держав

Начальник управління аналітично-правової робо Департаменту земельних виконавчого органу Київ (Київської міської держав

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київськ з питань містобудування, землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління правового забезпечення ді Київської міської ради

Постійна комісія Київської торгівлі, підприємництва та

Голова

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16206 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

До справи
№ К-24604

2 347011 562065

8. Прогноз соціально-екон
Наслідками прийняття розр
- реалізація зацікавленою особо

Доповідач: директор департаменту

Директор Департаменту
земельних ресурсів

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Олександр"***
Клопотання	***від 23.03.2015 № К-24604***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0089к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 41а***
Площа	***0,40 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1340,3 кв.м (рішення третейського суду при Київський третейській палаті від 16.07.2001, реєстрація БТІ від 10.08.2001). Орієнтовна площа забудови 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (Частина земельної ділянки рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 23.08.1966 № 1242 відводилась у тимчасове користування Тресту "Київміськбуд №1" під будівництво споруд бази Управління виробничо-технологічної комплектації тресту. На іншу частину земельної ділянки рішень Виконкому КМР не має (довідка "Центр містобудування та архітектури" від 19.07.2005 № 03-135б).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1927/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1927/ПР

ВИКОНАВЧИ
(КИЇВСЬКА М

ДЕПАРТ

вул. Хрещатик, 32-
КБУ" Контактний центр міста К

20.04.2016 № 057052-
на № _____від

Шановн

Департамент земел
ради (Київської міської
Київської міської ради
землеустрою щодо від
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВ
41-а у Шевченківському
будівель торгівлі" (справ
відповідних комісіях К
Київської міської ради,
№ 351/351.

З повагою
Директор департаменту

13

08/231-1877/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні на просп. Правди, 10б, літ. "А" у Подільському районі для експлуатації та обслуговування універсального магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:174:123

Проект рішення (екз.1)
ПР-9677
від 14.04.2016 до справи
К-26291
2 347008 096771

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні на просп. Правди, 10б, літ. "А" у Подільському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні на просп. Правди, 10б, літ. "А" у Подільському районі орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування універсального магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26291).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київсь (Київської міської державн

Начальник управління аналітично-правової роботи виконавчого органу Київсь (Київської міської державн

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської з питань містобудування, ар землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління правового забезпечення діял Київської міської ради

Постійна комісія Київської міс торгівлі, підприємництва та ре

Голова

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16843 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні на просп. Правди, 10б, літ. "А" у Подільському районі для експлуатації та обслуговування універсального магазину

До справи

№ К-26291

2 347011 568432

1. Фізична особа:

Назва	*Градінар Олена Вікторівна*
Клопотання	*від 19.02.2016 № К-26291*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0123к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, просп.Правди, 10-Б, літ."А"*
Площа	*0,01 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування універсального магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до витягу від 13.08.2012 № 35144634 про державну реєстрацію прав КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та права власності на об'єкти нерухомого майна нежитлова будівля літ. А заг.пл.97,30 кв.м. за адресою: просп. Правди, будинок 10б (реєстраційний номер 37359200) зареєстрована за Градінар О.В.

Інші особливості:

Згідно з витягом від 19.02.2016 № 2440/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-прав

Загальні засади та поряд
землеустрою визначено ст. 9, 1

7. Фінансово-економічне

Реалізація рішення не пот

8. Прогноз соціально-еко

Наслідками прийняття роз
- реалізація зацікавленою особ

Доповідач: директор департамент

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1871/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1871/ПР

ВИКОНАВЧИЙ
(КИЇВСЬКА МІС

ДЕПАРТАМ

вул. Хрещатик, 32-а, м.
КБУ" Контактний центр міста Києва

15.04.2016 № 057052-726
на № _____ від

Шановний

Департамент земельни
ради (Київської міської держ
Київської міської ради "Пр
землеустрою щодо відведен
Вікторівні на просп. Прав
експлуатації та обслуговува
та направляє для подальшо
міської ради, відповідно
затвердженого рішенням Киї

З повагою
Директор департаменту

08/231-1884/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:135:066

Проект рішення (екз.1)
ПР-9764
від 18.04.2016 до справи
А-21563

2 347008 097648

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства "Філда" від 09.04.2015 № КОП-0549, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:90:135:0066), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Філда" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21563).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "Філда":

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4145.

3.2. У місячний терм
виконавчого органу Київсь
адміністрації) документи, в
додаткової угоди про поновле
№ 66-6-00567.

3.3. Питання пайової у
інвестицій виконавчого органу
адміністрації) договору про
встановлених законодавством

4. Контроль за викона
Київської міської ради з питан

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬ

№ ПЗ-16786 ві

до проекту рішення Киї

Про поновлення приватнол
договору оренди земельної діл
обслуговування торговельног
вул. Амвросія Бучми, 2а у Д
Киє

1. Юридична особа:

Назва	***Приват***
Клопотання	***КОП-0***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну д

Місце розташування (адреса)	***м. Київ***
Площа	***0,0127***
Вид та термін користування	***Оренда***
Цільове призначення	***для ек павільї***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***871 93 докуме***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийнятт

Відповідно до Земельного земельних ділянок в користуванн Київради від 28.02.2013 №63/9 №195/1060), Департаментом земе ради (Київської міської державн (висновок №057041-4145 від 02 міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристики

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудован павільйон підприємс 27.08.2007***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***43 596 грн. 75 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка надана на розгляд ПК "Київради" Відповідальна за розгляд ПК "Київради" Оператор Єлісєєв Анатолій Валерійович

Заступ
секретар

М
Бр
С

Прошу розглянут
№08/231-1881/ПР в уст

Для контролю за п

Ю

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1881/ПР

08/231-1881/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7448
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «Філда» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

14

08/231-1934/ПР
20.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:167

Проект рішення (екз.1)
ПР-9683
від 14.04.2018 до справи
К-26254

2 347008 096832

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту з
виконавчого органу Київ
(Київської міської держав

Начальник управління ан
роботи Департаменту зем
виконавчого органу Київ
(Київської міської держав

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київськ
з питань містобудування,
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення д
Київської міської ради

Постійна комісія Київської м
торгівлі, підприємництва та р

Голова

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16937 від 18.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня

До справи
№ К-26254

2 347011 569378

1. Фізична особа:

Назва	*Суворова Лариса Миколаївна*
Клопотання	*від 15.02.2016 № К-26254*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0167к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Градинська, 6г*
Площа	*0,01 га*
Вид та термін користування	*оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 60 кв.м, яка є власністю громадянки на підставі договорів купівлі-продажу від 18.11.2013 № 685 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2013 №713) та від 19.11.2013 № 711 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2013 №715). Відсоток забудови - 60%.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-еко

Наслідками прийняття роз

- реалізація зацікавленою особ

Доповідач: директор департамент

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1934/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1934/ПР

ВИКОНАВЧИ
(КИЇВСЬКА М

ДЕПАРТА

вул. Хрещатик, 32-а
КБУ" Контактний центр міста Ки

20.04.2016 № 057052-76
на № _____від

Шановні

Департамент земель
ради (Київської міської д
Київської міської ради
землеустрою щодо відве
Ларисі Миколаївні на вул.
для експлуатації та обс
призначення" (справа К-
відповідних комісіях Ки
Київської міської ради, з
№ 351/351.

З повагою
Директор департаменту

08/231-1432/ПР
23.03.2016
15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kiev-zem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052- 5279
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-25840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
І се

_____ №_____

Про надання дозволу
розроблення проекту землеу
щодо відведення земельної ді
приватному акціоне
товариству "СІЛЬПО РІТЕЙ
Харківському шосе, 16
Дарницькому районі м. Киє
експлуатації та обслугову
магазину

Розглянувши клопотання
землеустрою щодо відведенн
товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ
районі м. Києва та додані до
Земельного кодексу України,
законодавчих актів Україн
комунальної власності", пункт
місцеве самоврядування в Укра

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розр
земельної ділянки приватному
Харківському шосе, 168 у Дар
0,07 га (земельна ділянка ком
Києва) в оренду на 10 років дл
з план-схемою (додаток до ріш
2. Контроль за виконання
Київської міської ради з
землекористування.

Київський міський голова

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-1авто в

до проекту рішення Ки

Про надання дозволу на
землеустрою щодо відве
приватному акціонерном
РІТЕЙЛ" на Харківському
районі м. Києва для експлу
мага

1. Юридична особа:

Назва	***Прива***
Клопотання	***від 03***

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,07 г***
Вид та термін користування	***оренд***
Цільове призначення	***для ем***

3. Обґрунтування прийня

На клопотання зацікавлен
кодексу України Департаменто
міської ради (Київської міської
Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішен

Метою прийняття рішенн
кодексом України права особ
землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і спору

Забудована , на ділянці роз
насаджень для садибного госпо
договору купівлі-продажу від 08
"СІЛЬПО РІТЕЙЛ", витяг з Де
реєстрацію права власності від

Інші особливості:

Земельна ділянка є безпосер
РІТЕЙЛ", торгового комплексу,

6. Стан нормативно-прав

Загальні засади та порядо
землеустрою визначено ст. 9, 12

7. Фінансово-економічне

Реалізація рішення не потр

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КОМ
АРХІТЕКТ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

№ 08/281-5174

В
засідання постійної
містобудування

16.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-
Проект
проекту
ділянки
РІТЕЙЛ
районі
магазин
(ПР-9284

Земельна ділянка орієнто

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти р***
розроблення проекту зем
приватному акціонерному
шосе, 168 у Дарниць
обслуговування магазину»
2. Направити вищеза
справи-клопотання К-25
міської ради з питань
політики.
3. Повернутися до р
протоколу засідання пос
торгівлі, підприємництва

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 03.12.2015 № К-25840**

код земельної ділянки **- 90:164:015к**

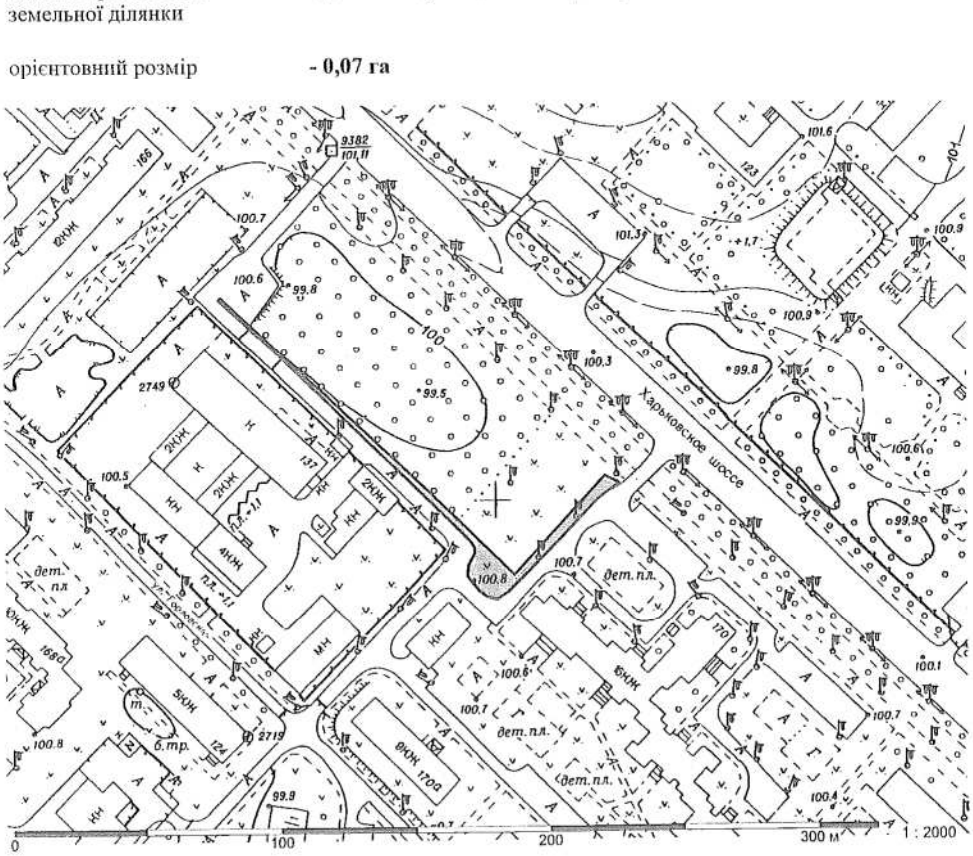
юридична/фізична особа **- Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 168**

вид землекористування **- оренда на 10 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування магазину**

орієнтовний розмір **- 0,07 га**



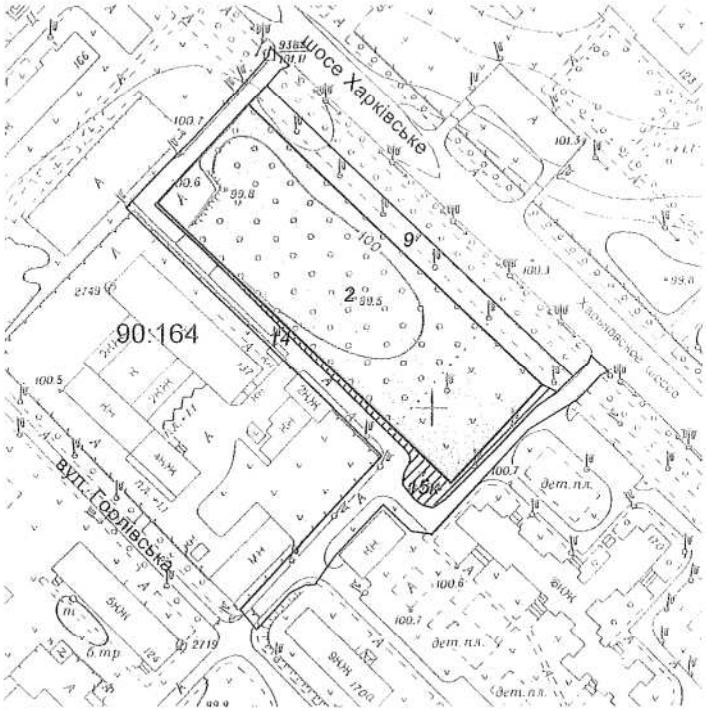
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО		для експлуатації та		Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташовано павільйон № 1 виставки-продажу насаджень для садового господарства (літ. Б), площею 172,9 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 03.12.2011 № 11706 розміщено у власності ПрАТ

Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20872

Код земельної ділянки:	**90:164:015к**
Площа:	**0.0653 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. ш**
Заявник:	**Приватне акціонер**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Орен**
Цільове призначення:	**1, для експлуатаці**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:164:002	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	шосе Харківське, 168		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:164:002	Закрите акціонерне товариство "Нова Лінія"	шосе Харківське, 168		Оренда на 25 років	16.08.2025
90:164:009	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	прохід		
90:164:014	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:164:015к	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	шосе Харківське, 168	Клопотання: Оренда на 10 років	

08/231-1387/ПР
21.03.2016

16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2016 № 057052-5183
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАНОВА» на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони" (справа К-26336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16841 в

до проекту рішення Ки

Про надання дозволу н
землеустрою щодо відве
товариству з обмеже
"РЕСТОРАННО-РОЗВА
"КАЗАНОВА" на вул.
Дніпровському районі м. К
обслуговування нежитло
призначення та благо

1. Юридична особа:

Назва	***Товар "РЕС КОМ***
Клопотання	***від 26***

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,22 г***
Вид та термін користування	***орен***
Цільове призначення	***для е рекре***

3. Обґрунтування прийня

На клопотання зацікавлен кодексу України Департамент міської ради (Київської міської Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішен

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і спору

Забудована , на земельній д ресторану) (в літ. А) загальною власності ТОВ "РЕСТОРАННО (свідоцтво про право власності 6974308, витяг з Державного р реєстрацію права власності від площа забудови 35%.

Інші особливості:

земельна ділянка входить д концепції формування зелених н рішенням Київської міської рад

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КОМ
АРХІТЕКТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

№ 08/281- 579/

В
засідання постійної
містобудування

16.1.5. СЛУХАЛИ: Справа-
Проект
проекту
ділянки
КОМПЛ
За у Дні
обслуго
признач
(ПР-9256

Проект р
Київської

Земельна ділянка площею

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти ро***
розроблення проекту земле
«РЕСТОРАННО-РОЗВАЖ
вул. Юрія Шумського, За у
та обслуговування нежит
благоустрою зеленої зони».

2. Створити робочу г
членів постійної комісії
землекористування Росля
додаткового вивчення цьо
депутата Київської міськ

3. Направити вищеза
справи-клопотання К-26

міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

5. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи, витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

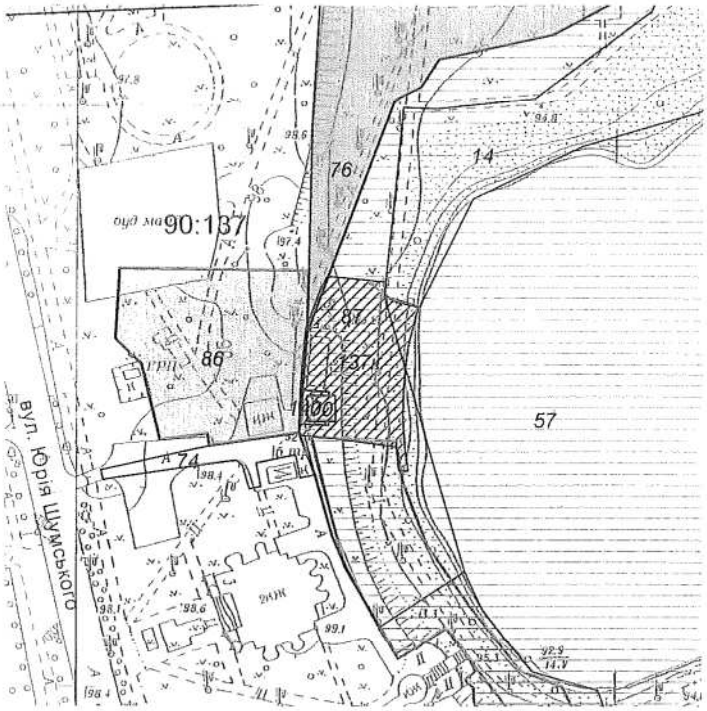
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ лопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
	Товариству з обмеженою		для експлуатації та обслуговування		Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка забудована, на ній розташована нежитлова будівля (будинок ресторану) (в літ. А) загальною площею 141,6 кв. м, що

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4173

Витяг з бази даних міського

РЕЄСТР ЗЕ

Че

Код ділянки	Землекористувачі	Адре
90:137:014	Київський комбінат благоустрою пляжів	маси оз. Т
90:137:057	оз.Тельбін	
90:137:070	Фізична особа	вул.
90:137:074	Землі не надані у власність чи користування	вул.
90:137:076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул.
90:137:086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул.
90:137:087	Землі не надані у власність чи користування	вул.
90:137:140	Землі не надані у власність чи користування	вул.

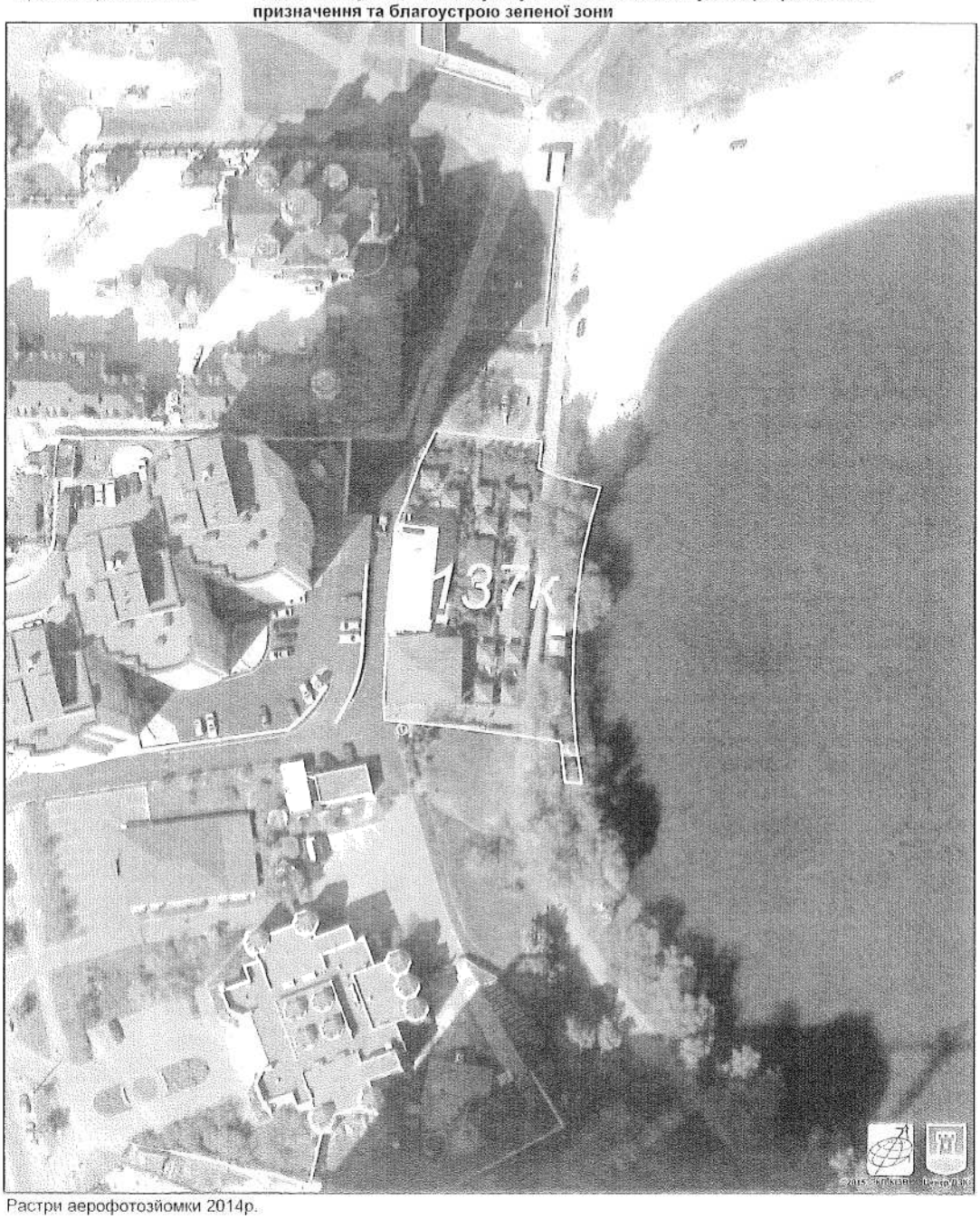
Ділянки, що знаходяться н

Код ділянки	Землекористувачі
90:137:137к	Товариство з обмеженою відповідальністю РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"КАЗАНОВА"

виготовлено КП КІЗВ

Справа К-26336

Код земельної ділянки:	90:137:137к
Площа:	0,2222 га
Адреса земельної ділянки:	Дніпровський р-н. вул. Юрія Шумського, 3а
Заявник:	ТОВ "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"КАЗАНОВА"
Вид та термін користування:	Клопотання: Оренда на 25 років
Цільове призначення:	1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1280/ПР
09.03.2016

17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2016 № 057052-3833
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину" (справа К-25085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬ
І се

№

Про надання дозволу
розроблення проекту землеу
щодо відведення земельної ді
громадянину Федорченку
Михайловичу на вул. Л
Руденко, 11в (літ.А)
Дарницькому районі м. Киє
обслуговування та експлу
нежитлової будівлі-магазину

Розглянувши клопотання
землеустрою щодо відведен
Юрію Михайловичу на вул. Л
м. Києва та додані документи
кодексу України, Законом Укр
актів України щодо розмежув
пунктом 34 частини 1 статті 2
Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розр
земельної ділянки громадянин
Руденко, 11в (літ.А) у Дарниц
га (земельна ділянка комуналь
в оренду на 5 років для обс
магазину згідно з план-схемою

2. Контроль за виконанн
Київської міської ради з
землекористування.

Київський міський голова

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-15342 в

до проекту рішення Ки

Про надання дозволу на
землеустрою щодо відве
громадянину Федорченку Ю
Лариси Руденко, 11в (літ.А)
Києва для обслуговування та
будівлі-м

1. Фізична особа:

Назва	***Федор***
Клопотання	***від 20***

Відомості про земельну ді

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,03 г***
Вид та термін користування	***оренд***
Цільове призначення	***для об магаз***

3. Обґрунтування прийнят

На клопотання зацікавлен
кодексу України Департаменто
міської ради (Київської міської
Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення
кодексом України права особи
землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і споруд

Забудована , на ділянці знах
відповідно до договору купівлі-п
перебуває у власності Федорчен
нерухоме майно про реєстрацію
Декларація про готовність об'є

Інші особливості:

6. Стан нормативно-прав

Загальні засади та порядо
землеустрою визначено ст. 9, 12

7. Фінансово-економічне

Реалізація рішення не потр

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КО
АРХІТЕКТ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 100

№ 08/281-516

В
засідання постійно
містобудуванн

16.1.2. СЛУХАЛИ: Справа
Проект
проекту
ділянки
на вул
районі
нежитл
(ПР-906

Земельна ділянка площе

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти р***
розроблення проекту зе
громадянину Федорченку
(літ.А) у Дарницькому ра
нежитлової будівлі - мага

2. Направити вищез
справи-клопотання К-2
міської ради з питань
політики.

3. Звернутися до
збереження природного
ради (Київської місько
перевірки щодо стану
земельної ділянки.

4. Повернутися до р
протоколу засідання по

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

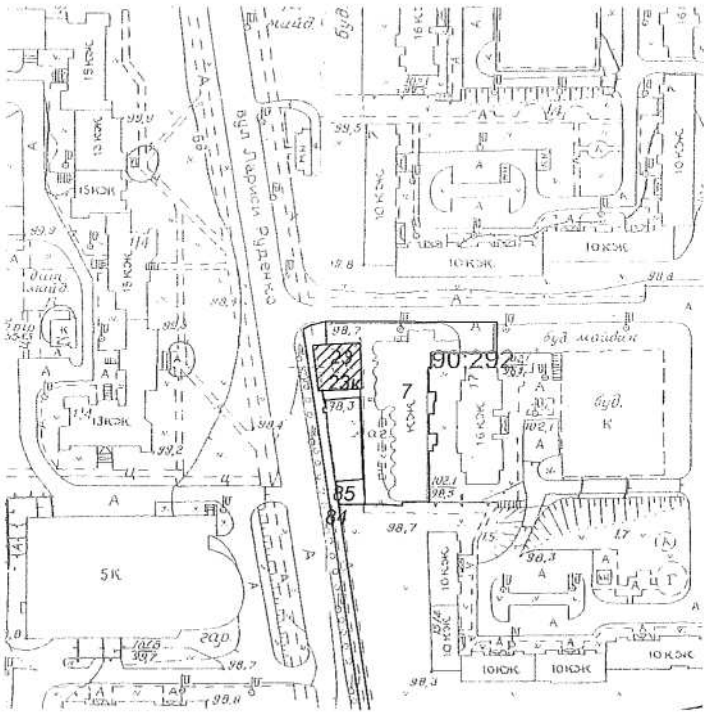
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25085	Громадянин Федорченко Юрій Михайлович, на вул. Лариси Руденко, 11-	0,03 га	для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться нежила будівля площею 150,0 кв.м. яка відповідно до договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 27.11.2012 № 2775 перебуває у власності Федорченко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький


90:292
23
23к
7
85
84
5К
10КЖ
15КЖ
13КЖ
будинок
будинок
будинок

Справа К-25085

Код земельної ділянки: 90:292:023к

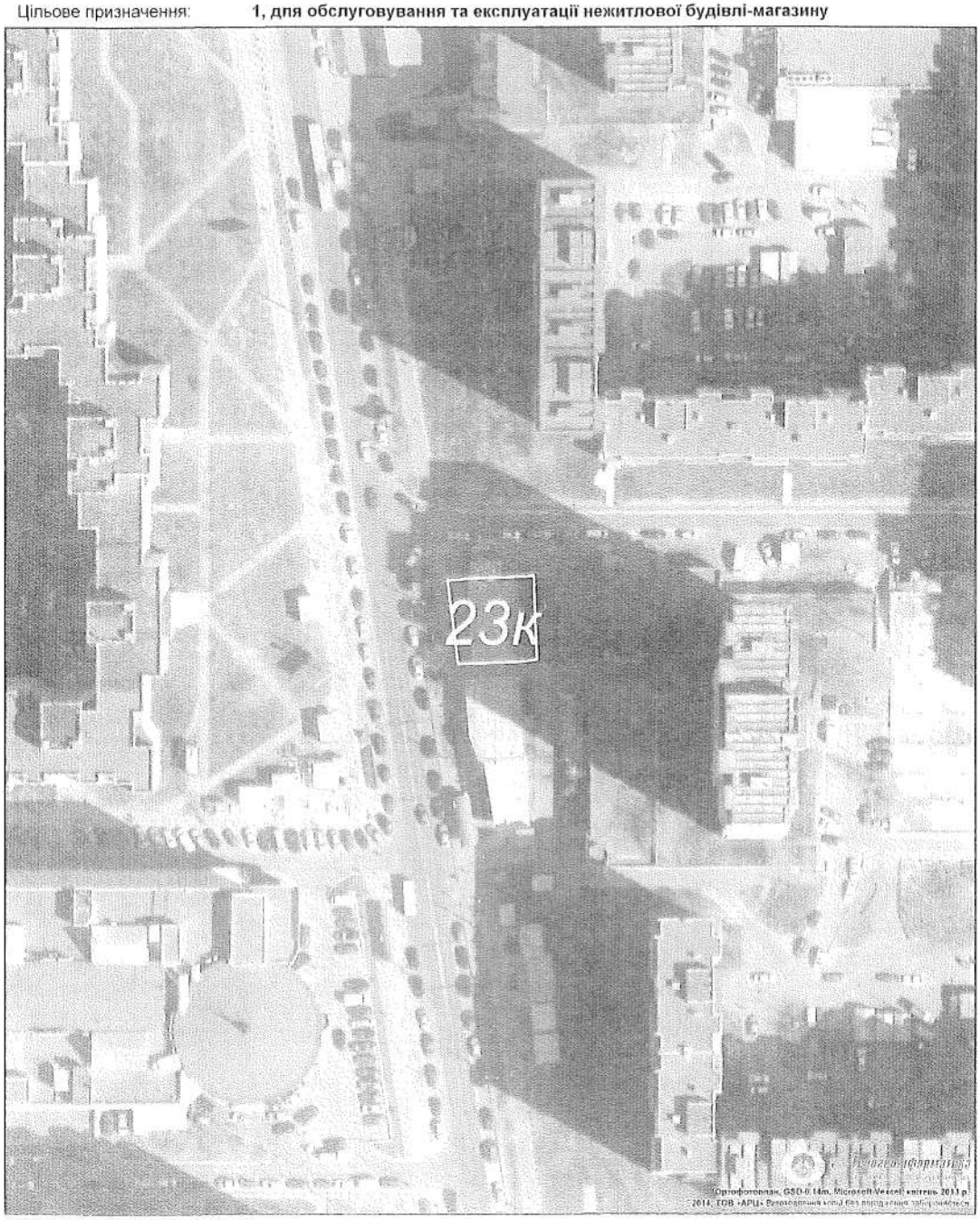
Площа: 0.0293 га

Адреса земельної ділянки: Дарницький р-н. вул. Лариси Руденко, 11в(літ. А)

Заявник: Федорченко Юрій Михайлович

Вид та термін користування: Клопотання: Оренда на 5 років

Цільове призначення: 1, для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину



Растри аерофотозйомки 2013р.

08/231-1194/ПР
01.03.2016
18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4036
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНА-РЕСТРАВРАЦІЯ» на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном" (справа К-25350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
І с

_____№_____

Про надання дозвол
розроблення проекту землє
щодо відведення земельної
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕМОНТНО-РЕСТАВРА
ПІДПРИЄМСТВО "УК
РЕСТАВРАЦІЯ" на
Притисько-Микільській,
Подільському районі м. Ки
експлуатації та обслугов
нежитлової будівлі з рестор

Розглянувши клопотанн
землеустрою щодо відве
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІ
ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА
4/6 у Подільському районі м.
83, 123, 124 Земельного коде
до деяких законодавчих акті
комунальної власності", пун
місцеве самоврядування в Ук

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на роз
земельної ділянки ТОВАРИ
"РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІ
РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. При
Києва орієнтовною площею
територіальної громади міста
обслуговування нежитлової б
до рішення) (К-25350).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київсь
(Київської міської державн

Начальник управління
аналітично-правової робот
виконавчого органу Київсь
(Київської міської державн

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
з питань містобудування, а
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення дія
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15628 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ" на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном

До справи

№ К-25350

2 347011 556286

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтно-реставраційне підприємство"Україна-реставрація"*
Клопотання	*від 28.08.2015 № К-25350*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:033:0002к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Притисько-Микільська, 4/6*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. А площею 576,4 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна (будівлі) № 15/04-2010 від 15.04.2010, реєстрація БТІ від 26.05.2010 № 30524698). Орієнтовна площа забудови 0,50 га - 65%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок земельУкраїнського спеціального науково-реставраційного виробничого управління, що відводилися рішенням Київської міської ради від 19.06 1972 № 971 та частково за рахунок міських земель (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.07.2015 № 03-1110).

6. Стан нормативно-право

Загальні засади та порядок
землеустрою визначено ст. 9, 12

7. Фінансово-економічне о

Реалізація рішення не потр

8. Прогноз соціально-екон

Наслідками прийняття розр
- реалізація зацікавленою особо

Доповідач: директор департаменту

Директор Департаменту
земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 521к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.1.13. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25350**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Україна-РЕСТАВРАЦІЯ» на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном».
(ПР-9142 від 29.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,08 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Україна-РЕСТАВРАЦІЯ» на вул. Притисько-Микільській, 4/6 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25350 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

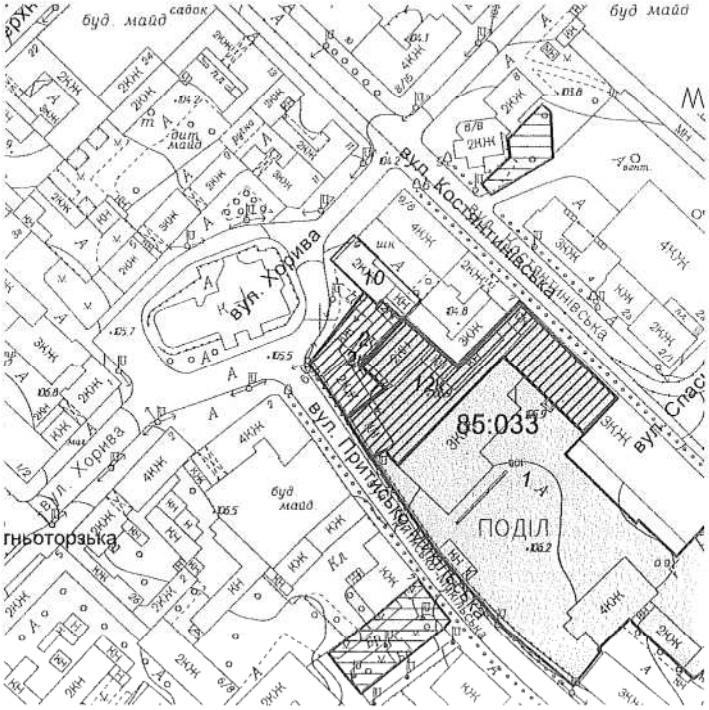
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

-25350	"Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтно-реставраційне підприємство "Україна-Реставрація", вул. Притисько-Микільська, 4/6 у Подільському районі м. Києва	0,08	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном/оренда 5 років	Земельна ділянка відводиться за рахунок земельУкраїнського спеціального науково-реставраційного виробничого управління, що відводилися рішенням Київської міської ради від 19.06 1972 № 971 та частково за рахунок міських земель (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.07.2015 № 03-1110). На земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. А площею 576,4 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна (будівлі) № 15/04-2010 від 15.04.2010, реєстрація БТІ від 26.05.2010 № 30524698). Орієнтовна площа забудови 0,50 га - 65%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15299

Витяг з бази даних міського зем

РЕЄСТР ЗЕМЕ

Черго

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ді
85:033:001	Військова частина 3030	вул. Прит
85:033:002	Закрите акціонерне товариство "Київська міжобласна спеціальна науково-реставраційна пректно-виробнича майстерня"	вул. Прит 4/6
85:033:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Співдружність ініціативних працездатних інвалідів"	вул.Хорив Костянтин

Ділянки, що знаходяться на с

Код ділянки	Землекористувачі
85:033:002к	Закрите акціонерне товариство "Київська міжобласна спеціальна науково-реставраційна пректно-виробнича майстерня"
85:033:002к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтно-реставраційне підприємство"Україна реставрація"
85:033:002к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтно-реставраційне підприємство"Україна реставрація"
85:033:012к	Військова частина 3030

Справа К-25350

Код земельної ділянки: 85:033:002к

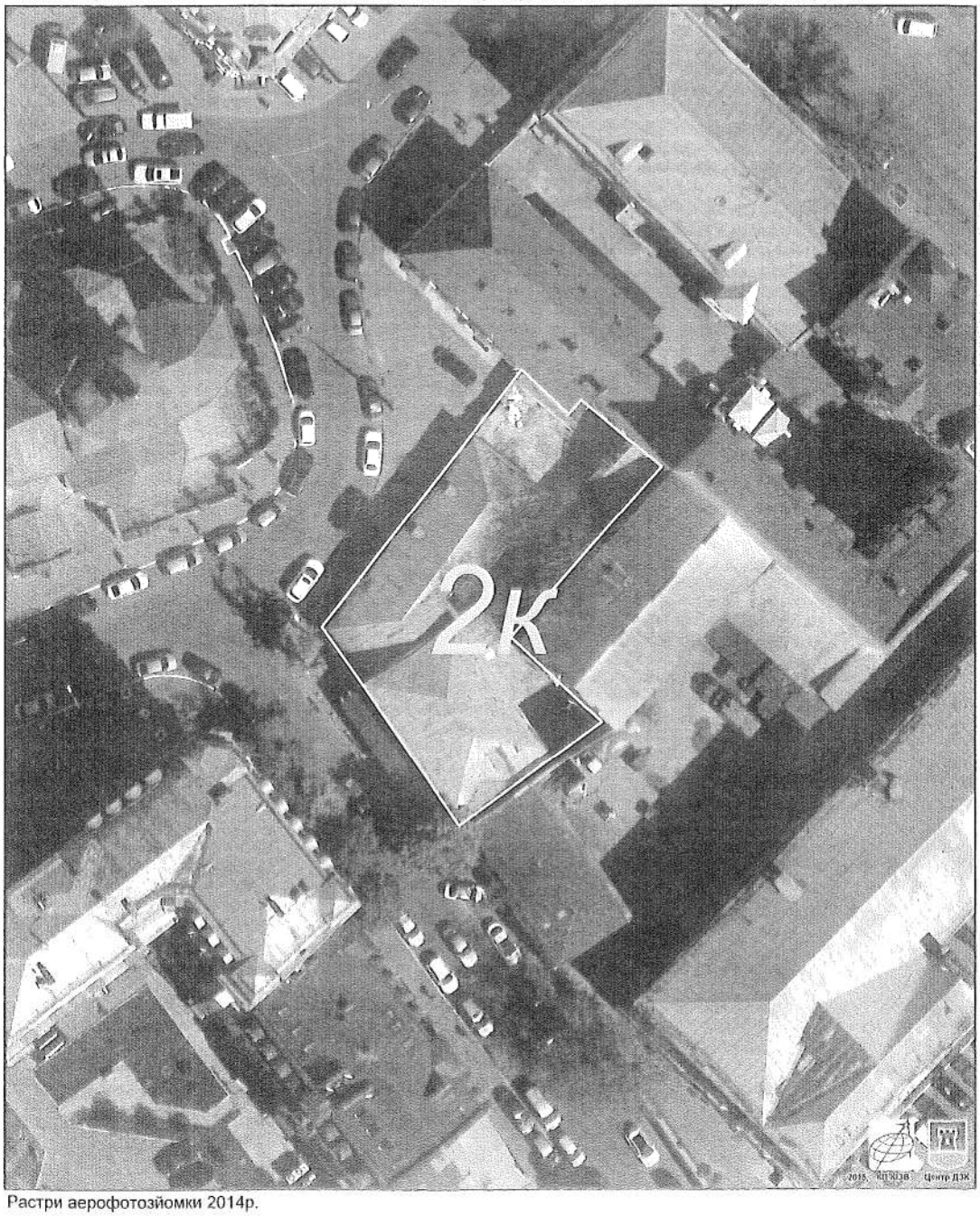
Площа: 0.0769 га

Адреса земельної ділянки: Подільський р-н. вул. Притисько-Микільська, 4/6

Заявник: ТОВ "Ремонтно-реставраційне підприємство"Україна-реставрація"

Вид та термін користування: Клопотання: Оренда на 5 років

Цільове призначення: 1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1241/ПР
09.03.2016

19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052-4279
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на вул. Тулузи, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-25502) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
I се

№

Про надання дозволу
розроблення проекту землеу
щодо відведення земельної ді
товариству з обмеж
відповідальністю "ТО
ІНВЕСТ" на вул. Тулузи,
Святошинському районі м.
для експлуатації
обслуговування магазину

Розглянувши клопотання
землеустрою щодо відведенн
відповідальністю "ТОСАН ІНВ
м. Києва та додані документи,
кодексу України, Законом Укр
актів України щодо розмежува
пунктом 34 частини 1 статті 26
Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розр
земельної ділянки товариству з
на вул. Тулузи, 1 у Святошинс
га (земельна ділянка комунальн
в оренду на 10 років для експлу
схемою (додаток до рішення) (К

2. Контроль за виконання
Київської міської ради з
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬ

№ ПЗ-15143 ві

до проекту рішення Ки

Про надання дозволу на
землеустрою щодо відвед
товариству з обмеженою в
ІНВЕСТ" на вул. Тулузи, 1 у
м.Києва для експлуатації т

1. Юридична особа:

Назва	***Товар*** ***ІНВЕ***
Клопотання	***від 01.***

Відомості про земельну діл

Місце розташування (адреса)	***м. Кий***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренд***
Цільове призначення	***для ек***

3. Обґрунтування прийнят

На клопотання зацікавлено кодексу України Департаментом міської ради (Київської міської Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд

Забудована нежилою будівл купівлі-продажу від 27.01.2011 №

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситьс користування у зв'язку з припине міської державної адміністрації рішення Київської міської ради ві Відповідно до Генерального плану належить до території багатоп доріг (уточнюється червоними л

6. Стан нормативно-правон

Загальні засади та порядок землеустрою визначено ст. 9, 123

7. Фінансово-економічне об

Реалізація рішення не потре

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КОМ
АРХІТЕКТ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

№ 08/281- 522к

В
засідання постійної
містобудування

16.1.16. СЛУХАЛИ: Справа
Проек
проект
ділянк
«ТОСА
Святош
обслуг
(ПР-917

Земельна ділянка площею

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти р***
розроблення проекту зем
товариству з обмежено
вул. Тулузи, 1 у Святош
обслуговування магазину».

2. Направити вищеза
справи-клопотання К-25
міської ради з питань
політики.

3. Звернутися до
збереження природного с
ради (Київської міської
перевірки щодо стану
земельної ділянки.

4. Повернутись до р
протоколу засідання пос

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

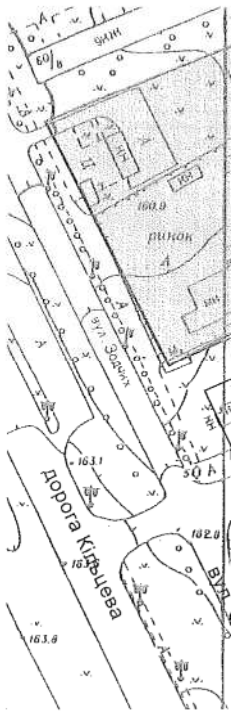
	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" вул. Тулузи, 1 у		для експлуатації та обслуговування магазину		Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка забудована нежилою будівлею (літ. А) загальною площею 318,40 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.01.2011 № 384,

Справа **К-25502**

Код земельної ділянки:	**75:282:033к**
Площа:	**0.0992 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Тулузи, 1**
Заявник:	**ТОВ "ТОСАН ІНВЕСТ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років (за умови подальшого викупу)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Витяг з бази даних



*Черговий план м.Києва ведеться з 19

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:282:002	Автобусний парк 4	вул. Тулузи			
75:282:003	Відкрите акціонерне товариство "Борщагівський ринок"	вул. Зодчих, 58а		Оренда на 25 років	21.04.2025
75:282:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ"	вул. Тулузи, 1			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:282:033к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ"	вул. Тулузи, 1	Клопотання: Оренда на 10 років (за умови подальшого викупу)	

08/231-1456/ПР
24.03.2016
20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052-5373
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення" (справа К-25650) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
І се

_____ №_____

Про надання дозволу
розроблення проекту землеу
щодо відведення земельної ді
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕ
на вул. Глінки, 3
Солом'янському районі м.
для реконструкції ТП з подал
використанням як тор
офісного приміщення

Розглянувши клопотання
землеустрою щодо відведе
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛ
Глінки, 3 у Солом'янському ра
статтями 9, 83, 123, 124 Земел
внесення змін до деяких законо
державної та комунальної влас
України „Про місцеве самовряд

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розро
земельної ділянки ТОВАРИС
"КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР
Києва орієнтовною площею 0
територіальної громади міста К
з подальшим використанням я
схемою (додаток до рішення) (Е

2. Контроль за виконання
Київської міської ради з
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16014 в

до проекту рішення Ки

Про надання дозволу на
землеустрою щодо відве
ТОВАРИСТВУ З
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у
Києва для реконструк
використанням як торго

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВА "КИЇ***
Клопотання	***від 03.***

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренд***
Цільове призначення	***для ре торго***

3. Обґрунтування прийнят

На клопотання зацікавлен кодексу України Департаменто міської ради (Київської міської Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд

Забудована Орієнтовна пло
Відсоток забудови - 26 %

На земельній ділянці розташова
площею 17 кв. м., яка належить
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬ
продажу від 29.07.2014 № 1462
нерухоме майно про реєстрацію
технічний паспорт на нежитло

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Філією кабельні мережі «Київенерго» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти набуття права власності чи права користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вказану земельну ділянку (згода від 29.07.2014 № 1463).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КОМ
АРХІТЕКТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

№ 08/281- 523к

В
засідання постійної
містобудування

16.1.20. СЛУХАЛИ: Справа
Проект
проект
ділянк
ВІДПО
ЦЕНТ
м. Киє
викори
(ПР-930

Земельна ділянка орієнто

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти р***
розроблення проекту зем
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕ
БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул.
реконструкції ТП з по
приміщення».

2. Направити вищеза
справи-клопотання К-25
міської ради з питань
політики.

3. Звернутися до Со
адміністрації для надан
земельної ділянки
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «К
у Солом'янському районі
використанням як торгов

4. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

5. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповідей від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

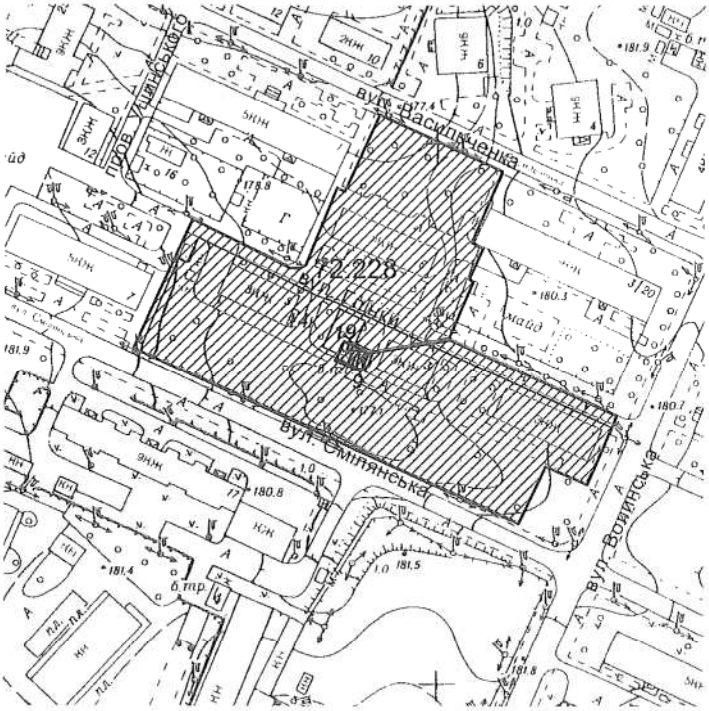
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25650	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва	0,01 га	для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення Оренда на 10 років	Орієнтовна площа забудови - 0,0026 га Відсоток забудови - 26 % На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 2126, площею 17 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2014 № 1462 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2014 № 24881531, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 18.06.2008). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Філією кабельні мережі «Київенерго» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти набуття права власності чи права користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вказану земельну ділянку (згода від 29.07.2014 № 1463).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.11.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18714

Витяг з бази даних місько

РЕЄСТР З

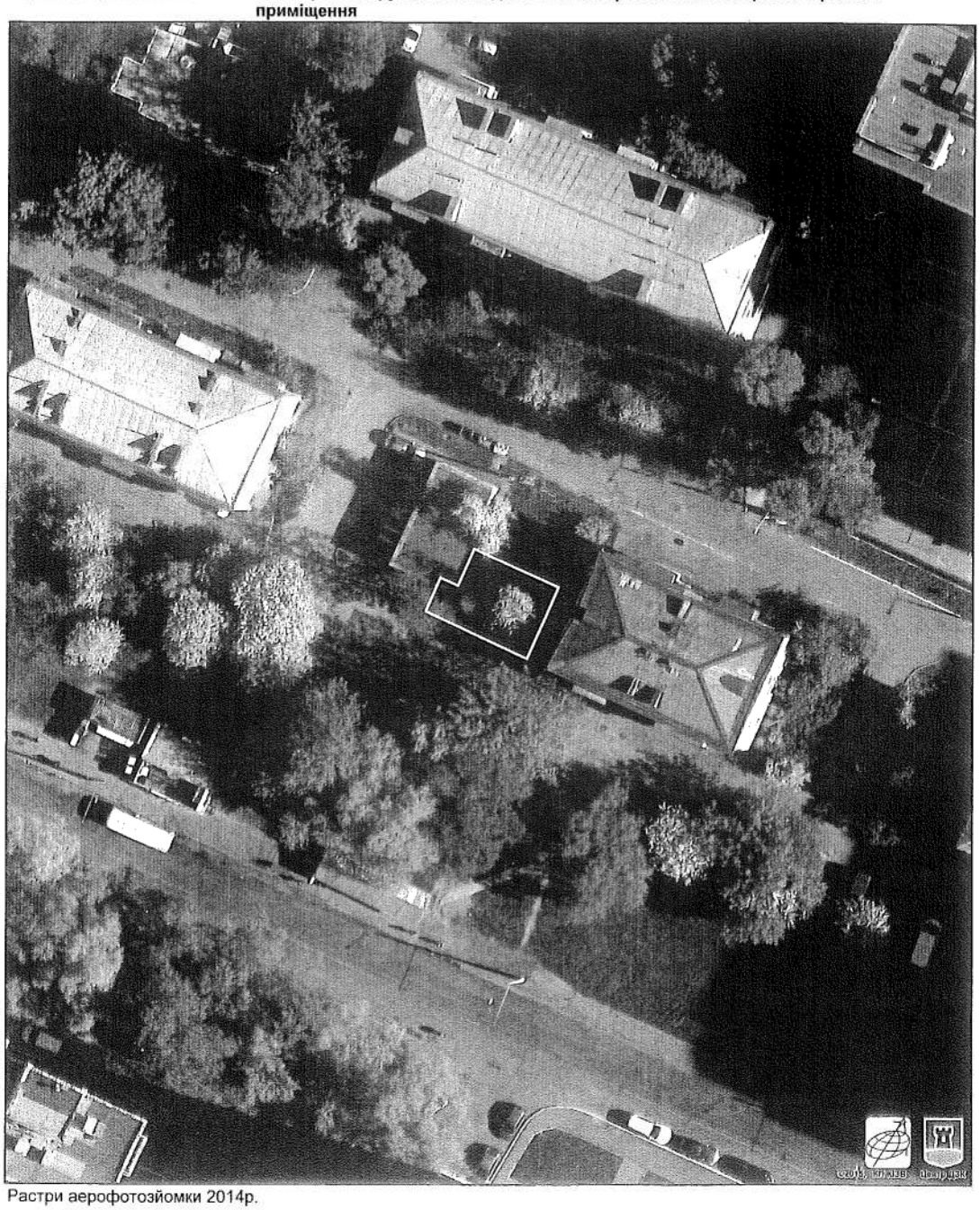
Код ділянки	Землекористувачі	Ад
72:228:007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	ву
72:228:009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	ву
72:228:019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	ву

Ділянки, що знаходяться

Код ділянки	Землекористувачі
72:228:007к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗН ЦЕНТР"
72:228:014к	Комунальне підприємство з утримання т експлуатації житлового фонду спеціальн призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"

Справа **К-25650**

Код земельної ділянки:	**72:228:007к**
Площа:	**0.0083 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Глінки, 3**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1313/ПР
11.03.2016
21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052-4282
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Нива В» на вул. Челябінській, 15а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгово-офісного призначення" (справа К-25850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
І с

_____№_____

Про надання дозволу
розроблення проекту землеу
щодо відведення земельної д
товариству з обме
відповідальністю "Нива В"
Челябінській, 15а у Дніпрове
районі м. Києва для експл
та обслуговування будівлі то
офісного призначення

Розглянувши клопотання
землеустрою щодо відведен
відповідальністю "Нива В" на
Києва та додані документи,
кодексу України, Законом Укр
актів України щодо розмежув
пунктом 34 частини 1 статті 2
Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розр
земельної ділянки товариству
Челябінській, 15а у Дніпровсь
(земельна ділянка комунально
оренду на 15 років для експлуа
призначення згідно з план-схе

2. Контроль за виконанн
Київської міської ради з
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16115 к

до проекту рішення К

Про надання дозволу н
землеустрою щодо відве
товариству з обмеженою
на вул. Челябінській, 15а
Києва для експлуатації
торгово-офісно

1. Юридична особа:

Назва	***Товар***
Клопотання	***від 04***

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,09 г***
Вид та термін користування	***оренд***
Цільове призначення	***для е офісн***

3. Обґрунтування прийня

На клопотання зацікавлен
кодексу України Департаменто
міської ради (Київської міської
Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішен

Метою прийняття рішенн
кодексом України права особи
землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і спору

Забудована , орієнтовна пл

Інші особливості:

На земельній ділянці знаход
м (витяг з Державного реєстру
власності від 15.05.2013 індекс
майна від 30.11.95 № 83/46-КП).
розвитку зеленої зони м. Києва
центральній частині міста, за
№ 806/3381.

6. Стан нормативно-прав

Загальні засади та порядо
землеустрою визначено ст. 9, 12

7. Фінансово-економічне

Реалізація рішення не потр

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КОМ
АРХІТЕКТ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 100

№ 08/281- 5271

Е
засідання постійно
містобудуванн

16.2.3. СЛУХАЛИ: Справа
Проект
проекту
ділянки
«Нива
районі
будівлі
(ПР-916

На засід
містобу
05.04.20
розгляд

Земельна ділянка площе

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти р***
розроблення проекту зем
товариству з обмеженою
15а у Дніпровському рай
будівлі торгово-офісного

2. Направити вищез
справи-клопотання К-2
міської ради з питань
політики.

3. Звернутися до Д
адміністрації для нада
земельної ділянки товар

на вул. Челябінській, 15а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгово-офісного призначення.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

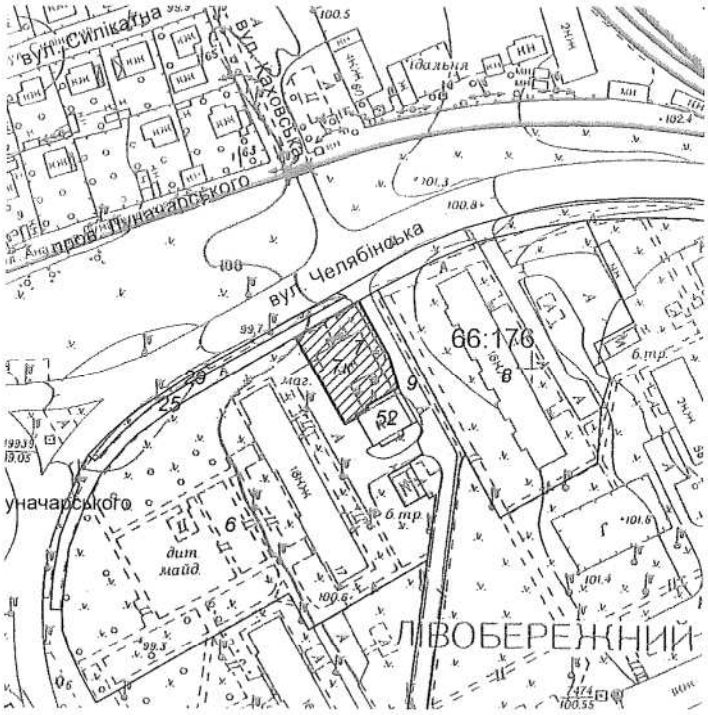
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ слопота ня	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21115

Витяг з бази даних міського

РЕЄСТР ЗЕ

Че

Код ділянки	Землекористувачі	Адре
66:176:006	Житлово-будівельний кооператив "Схід-5"	вул.
66:176:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нива В"	вул.
66:176:008	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-20"	вул.
66:176:009	Землі не надані у власність чи користування	вул.
66:176:025	Землі не надані у власність чи користування	вул.
66:176:029	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул.
66:176:052	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул.

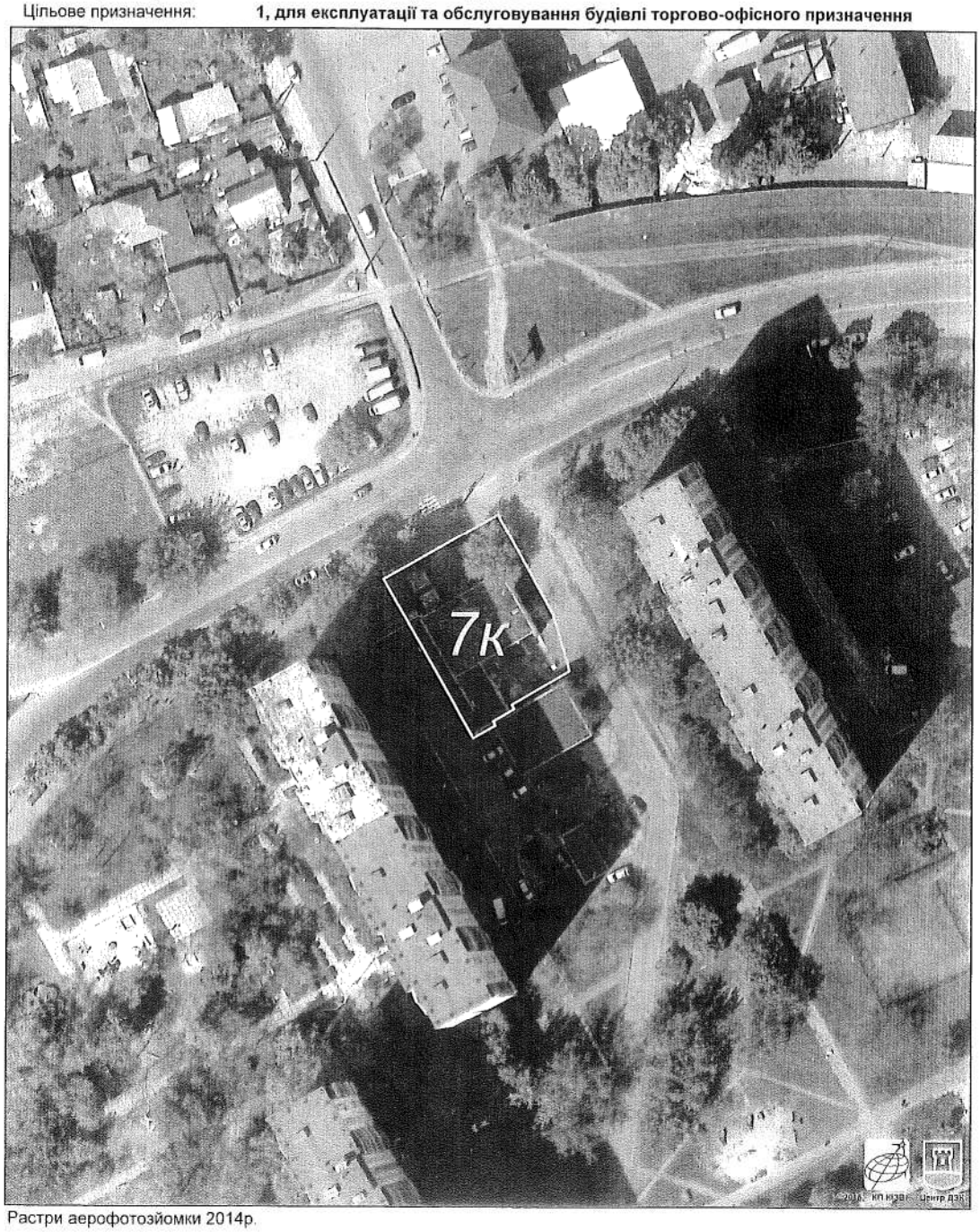
Ділянки, що знаходяться

Код ділянки	Землекористувачі	А
66:176:007к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нива В"	в

виготовлено КП КЗВ

Справа **К-25850**

Код земельної ділянки:	**66:176:007к**
Площа:	**0.0947 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Челябінська, 15а**
Заявник:	**ТОВ "Нива В"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування будівлі торгово-офісного призначення**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-485/ПР
22.01.2016
22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2016 № 057052-1015
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21693) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВС

І С

_____ №_____

Про передачу ТОВАРИСТ
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
СТИЛЬ" земельної ділянк
експлуатації та обслугову
закладу громадського харчу
у пров. Політехнічному, 3-в (
у Шевченківському
м. Києва

Відповідно до статей 9,
України, статті 31 Закону Ук
внесення змін до деяких закон
державної та комунальної влас
України «Про місцеве самов
документацію щодо встановле
(на місцевості), Київська міськ

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну
(відновлення) меж земельної
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД
експлуатації та обслугову
пров. Політехнічному, 3-в (літ.
2. Передати ТОВАРИС
"РБК СТИЛЬ", за умови викон
земельну ділянку площею 0,04
витяг з Державного зем
№ НВ-8000169502015) для екс
харчування у пров. Політехн
м. Києва із земель комунально
зв'язку з переходом права вла
закладу громадського харчува

землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000196501-014 від 18.12.2015, справа А-21693).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4 Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2015 № 057041-21980.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004 № 91-6-00257 площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ШВИДКО-УКРАЇНА» на підставі пункту 9 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (лист-згода від 30.04.2014 № 507).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земе
виконавчого органу Київсько
(Київської міської державної

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних рес
виконавчого органу Київсько
(Київської міської державної

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської м
з питань містобудування, арх
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діял
Київської міської ради

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬ

№ ПЗ-14761 ві

до проекту рішення Ки

Про передачу ТОВАРИС
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "
ділянки для експлуатації т
громадського харчування у
(літ. А) у Шевченківськ

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВА "РБК***
Клопотання	***від 17.0***
Доручення на проектування	***від 27.0***

Відомості про земельну діля

Місце розташування (адреса)	***м. Київ (літ.А)***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***Право***
Цільове призначення	***для екс харчува***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 527 8 докуме***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийнятт

На замовлення зацікавленої технічну документацію із землеус натурі (на місцевості), яка згідно (надання) земельних ділянок в кор рішенням Київради від 28.02.2013 передбачений для проектів відведе

Відповідно до Земельного земельних ділянок в користування Київради від 28.02.2013 №63/91 №195/1060), Департаментом земел ради (Київської міської державно (висновок №057041-21980 від 10. міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею закладу громадського харчування загальною площею 218,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 21.10.2013 № 2567, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2013 № 11260508). Орієнтовна площа забудови 44 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 земельна ділянка передавалась в оренду на 25 років ЗАТ "Швидко" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004). Згода ПрАТ "Швидко" від 13.04.2014 № 507 щодо оформлення земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***141 112 грн. 14 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬ

ПОСТІЙНА КО
АРХІТЕКТ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 100

№ 08/281-484с

засідання постійно
містобудуванн

15.1.15. СЛУХАЛИ: Кадас
Проек
ОБМ
земел
закла
пров.
район
(ПР-84

Земельна ділянка площе

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласт***
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕ
земельної ділянки для ек
харчування у пров. Полі
м. Києва».

2. Направити вище
кадастрової справи А-
міської ради з питан
політики.

3. Звернутися до
збереження природного
ради (Київської міськ
перевірки щодо стану
земельної ділянки.

4. Повернутися до
протоколу засідання по
торгівлі, підприємницт

відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

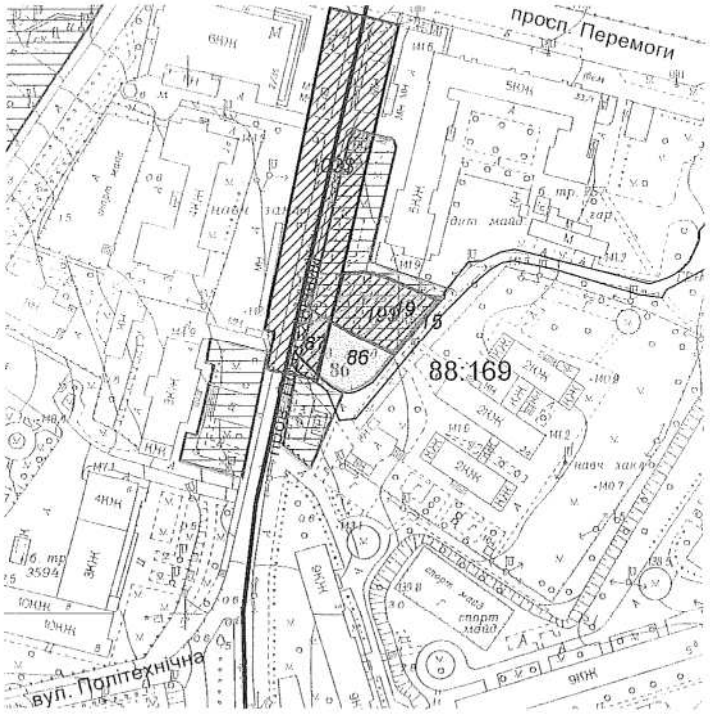
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21693	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ", пров. Політехнічний, 3в (літ.А) у Шевченківському районі	0,0443 га	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування оренда на 25 років	Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 земельна ділянка передавалась в оренду на 25 років ЗАТ "Швидко" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004). Згода ПрАТ "Швидко" від 13.04.2014 № 507 щодо оформлення земельної ділянки. Земельна ділянка забудована будівлею закладу громадського харчування загальною площею 218,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 21.10.2013 № 2567, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2013 № 11260508). Орієнтовна площа забудови 44 %

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21694

Витяг з бази даних місько

РЕЄСТР З

Код ділянки	Землекористувачі	А
88:169:015	Землі не надані у власність чи користування	
88:169:019	Приватне підприємство "МІЛА"	пр
88:169:019	Приватне підприємство "МІЛА"	пр
88:169:086	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	пр
88:169:086	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ"	пр (л
88:169:087	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	пр

Ділянки, що знаходяться

Код ділянки	Землекористувачі	Адре
88:169:019$	Приватне підприємство "МІЛА"	пров.
88:169:019$	Приватне підприємство "МІЛА"	пров.
88:169:103$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	під пр біля с

Справа **А-21693**

Код земельної ділянки:	**88:169:086**
Площа:	**0.0443 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. пров. Політехнічний, 3в (літ.А)**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1177/ПР
29.02.2016
23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3916
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВС

І

№

Про поновлення товариству
відповідальністю «К
ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУ
ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-9
оренди земельної діл
будівництва, експлуат
обслуговування збір
торговельних павільйонів
вул. Генерала Карбишев
Генерала Ватутіна у Дн
районі м. Києва

Відповідно до статей 9,
України «Про оренду землі»
законодавчих актів України щ
власності», пункту 34 частин
самоврядування в Україні» та
відповідальністю «КОМЕРЦІ
«КОНКОРД ЛТД-93» від 14.0

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 рокі
№ 66-6-00531 площею 0,067
укладений між Київською
відповідальністю «КОМЕРЦІ
«КОНКОРД ЛТД-93» для бу
розбірних торговельних паві
просп. Генерала Ватутіна у Дн

2. Встановити, що роз
оренди земельної ділянки від
відповідність до норм законод

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00531.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2014 № 057041-11039.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту зем
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

Начальник управління аналі
роботи Департаменту земел
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
з питань містобудування, ар
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діял
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12219 від 08.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21163

2 347011 522199

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма"Конкорд ЛТД-93"***
Клопотання	***КОП-0226 від 14.07.2014***
Згода (доручення) на проектування	***08/10196 від 18.07.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна***
Площа	***0,0672 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 182 509 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04743 від 09.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Поясню

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення
кодексом України права особи
землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд

6. Стан нормативно-правов

Загальні засади та поряд
користування юридичним особ
Тимчасовим порядком переда
або у власність із земель к
рішенням Київради від 28.02.2013

7. Фінансово-економічне об

Реалізація рішення не потреб

Відповідно до Податкового
та рішення Київради від 04.02.
(дод.11) орієнтовний розмір оренд

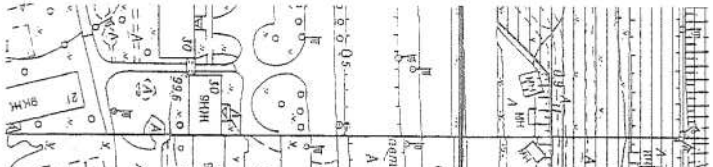
8. Прогноз соціально-еконо

Наслідками прийняття розро
- реалізація зацікавленою особою

Доповідач: директор департаменту зе

Директор Департаменту
земельних ресурсів

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
-21163	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» на перетині вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна у Дніпровському районі	0,0672 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів	Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 668/668 була передана в оренду на 5 років ТОВ «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів (договір оренди від 16.07.2009 № 66-6-00531 до 16.07.2014). На земельній ділянці знаходяться нежитлові приміщення - збірно-розбірні торговельні павільйони, що перебувають у власності товариства (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 08.05.2008 № 1270-з).



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.12.2014р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:014:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма"Конкорд ЛТД-93"	перетин вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:014:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма"Конкорд ЛТД-93"	перетин вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.07.2014
66:014:033	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна, 30			
66:014:035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Генерала Карбишева			

виготовлено КП КІЗВ

Код земельної ділянки: **66:014:028**
Площа: **0.0672 га**
Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н.**
Заявник: **ТОВ "Комерційна**
Вид та термін користування: **Право в процесі о**
Цільове призначення: **0, для будівництв павільйонів**

Растри аерофотозйомки 2013р.

08/231-1291/пр
13.05.2015

24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.15 № 05705-6987
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21277) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВС

III С

_____№_____

Про поновлення товариству з
відповідальністю «ОБ
УКРАЇНСЬКИХ ІНВ
договору оренди земельної д
реконструкції та
адміністративних примі
подальшими їх експлуат
обслуговуванням на вул. Бере
8-а у Дніпровському районі м.

Відповідно до статті 33
лист-звернення товариства з
УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік дого
площею 0,0423 га (кадастровий
та будівництва адміністративн
обслуговуванням на вул. Берез
укладений між Київською
відповідальністю «ОБ'ЄДНАН
рішення Київської міської ра
товариству з обмеженою відпо
земельної ділянки для реконстр
подальшими їх експлуатацією
Дніпровському районі м. Києва

2. Товариству з
УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ

2.1. У місячний термін
виконавчого органу Київськ

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 428.

2.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2014 № 057041-13311.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

Начальник юридичного упр
Департаменту земельних ре
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
з питань містобудування, ар
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діял
Київської міської ради

08/231 - 538/пр
27.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1283
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21277) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВС
І С

_____№_____

Про поновлення товариству з
відповідальністю «ОБ
УКРАЇНСЬКИХ ІНВ
договору оренди земельної д
реконструкції та б
адміністративних приміщ
подальшими їх експлуат
обслуговуванням на вул. Берез
8-а у Дніпровському районі м.

Відповідно до статей 9, 8
України «Про оренду землі»,
законодавчих актів України що
власності», пункту 34 частини
самоврядування в Україні» та вр
відповідальністю «ОБ'ЄДНАН
№ КОП-0451, Київська міська р

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік дого
площею 0,0423 га (кадастрови
Київською міською радою т
«ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИ
адміністративних приміщень з
на вул. Березняківській, 8-а у Дн
2. Встановити, що розм
оренди земельної ділянки ві
відповідність до норм законода
3. Товариству з о
УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ»

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 428.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2014 № 057041-13311.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту зем
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

Начальник управління аналі
роботи Департаменту земел
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державно

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
з питань містобудування, ар
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діял
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12135 від 27.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21277

2 347011 521352

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднання Українських Інвестицій"***
Клопотання	***КОП-0451 від 16.10.2014***
Згода (доручення) на проектування	***08/15400 від 20.10.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:136:0067п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 8 (літ.А)***
Площа	***0,0423 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 401 544 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04700 від 27.11.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Пояснюв

Інші особливості : ***На земел загальної "Об'єдна від 30.11.***

6. Стан нормативно-правов

Загальні засади та поряд користування юридичним особ Тимчасовим порядком передач або у власність із земель ко рішенням Київради від 28.02.2013

7. Фінансово-економічне об

Реалізація рішення не потреб

Відповідно до Податкового та рішення Київради від 04.02. (дод.11) орієнтовний розмір оренд

8. Прогноз соціально-еконо

Наслідками прийняття розро - реалізація зацікавленою особою

Доповідач: директор департаменту зе

Директор Департаменту земельних ресурсів

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21277	Товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднання Українських Інвестицій" на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі	0,0423 га	для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (оренда 1 рік)	На земельній ділянці розташоване нежиле приміщення загальною площею 34,9 кв. м., яке належить ТОВ "Об'єднання Українських Інвестицій" (реєстрація КМБТІ від 30.11.2009 № 9735). Орієнтовна площа забудови 20 %.

Справа А-21277

Березняківська, 8 (літ.А)

Об'єднання Українських Інвестицій"

адміністративних приміщень з подальшими їх

Оперативна інформація

08/231-460/ПР
20.01.2016

25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-839
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва" (справа А-19732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВС

І СІ

_____ № _____

Про поновлення товарист
обмеженою відповідаль
«ФРЕГАТ» договору о
земельної ділянки
будівництва, експлуатації
обслуговування причалу
швартування розважал
комплексу - дебаркадера «Г
Принц» на Набережному
(біля Наводницького парк
Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9,
України «Про оренду землі
законодавчих актів України ш
власності», пункту 34 частин
самоврядування в Україні» т
відповідальністю «ФРЕГАТ» н

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 рокі
№ 82-6-00285 площею 0,078
укладений між Київською
відповідальністю «ФРЕГАТ»
причалу для швартування р
Принц» на Набережному шосе
м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що роз
оренди земельної ділянки від
відповідність до норм законод

3. Товариству з обмежен

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавч
органу Київської міської ради
(Київської міської державної

Начальник управління аналіт
Департаменту земельних рес
виконавчого органу Київськ
(Київської міської державної

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської м
ради з питань містобудуванн
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діял
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19732

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"*
Клопотання	*28-01/09 від 28.12.2009*
Згода (доручення) на проектування	*198 від 11.01.2010*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)*
Площа	*0,0787 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Інші особливості : *Відповідн*
28.04.2012
міської де
надання д
"Фрегат"
швартува
"Голден П
(Набереж
побудован
Причал вв
комісії пр
будівницт
реєстраці
026-10.
Земельна
швартува
продажу

6. Стан нормативно-правов

Загальні засади та поряд
користування юридичним особа
Тимчасовим порядком передач
або у власність із земель ко
рішенням Київради від 28.02.2013

7. Фінансово-економічне об

Реалізація рішення не потреб

Відповідно до Податкового
та рішення Київради від 28.01.201
орієнтовний розмір орендної плат

8. Прогноз соціально-еконо

Наслідками прийняття розро
- реалізація зацікавленою особою

Доповідач: директор департаменту зе

Директор Департаменту
земельних ресурсів

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-19732 поновлення	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"** шосе Набережне (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва	0,0787	для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.. Земельна ділянка на підставі п.63 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден Принц" (договір оренди від 05.04.2005 № 82-6-00285). Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал. Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10. Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360). Орієнтовна площа забудови 200 кв.м - 25%.

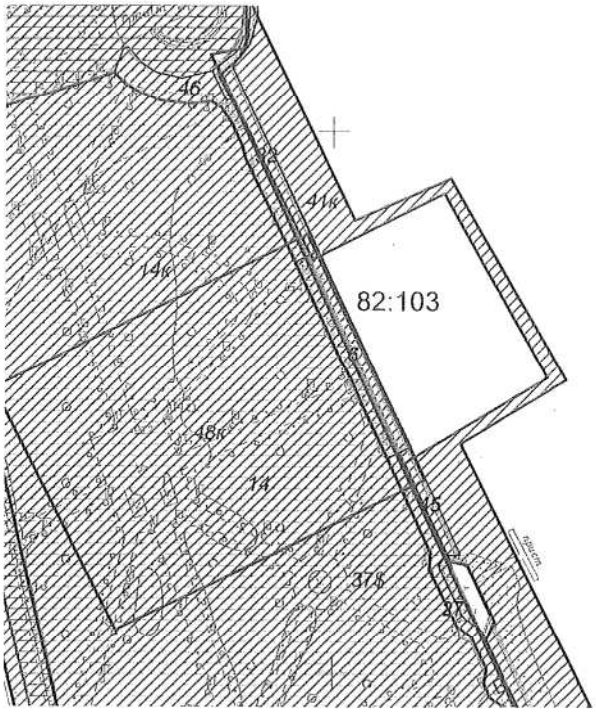
Код земельної ділянки: **82:103:006**
Площа: **0.0787 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н.**
Заявник: **ТОВ "ФРЕГАТ"**
Вид та термін користування: **Право в процесі**
Цільове призначення: **1.11.6. для будів розважального к**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20716

Витяг з бази даних м

РЕЄСТР

Код ділянки	Землекористувачі
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманн та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманн та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування

Ділянки, що знаходят

Код ділянки	Землекористувачі
82:103:014к	Комунальне підприємство по утри зелених насаджень Печерського р м.Києва
82:103:037$	Конкурс Головного управління еко
82:103:041к	Державне комунальне підприємст охороні, утриманню та експлуатац внутрішніх водоймів м.Києва "Пле
82:103:048к	Релігійна громада Української Пра Церкви парафії Тихвинської ікони Матері у Московському районі м.К

виготовлено КП ІОЗВ

081231-540/пр
27.01.2016
26

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1287
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Віда" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва" (справа А-21108) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬ
І С

_____ №_____

Про поновлення товарист
обмеженою відповідальні
„Віда" договору оре
земельної ділянки
будівництва, експлуатації
обслуговування торговельн
павільйону
вул. Попудренка, 8-в
Деснянському районі м. Ки

Відповідно до статей 9,
України „Про оренду землі"
законодавчих актів України щ
власності", пункту 34 частин
самоврядування в Україні" т
відповідальністю „Віда" від 1

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 р
№ 62-6-00156 площею 0,014
укладений між Київською
відповідальністю „Віда" дл
торговельного павільйону н
м. Києва (справа А-21108).

2. Встановити, що роз
оренди земельної ділянки від
відповідність до норм законод

3. Товариству з обмежен

3.1. У місячний терм
виконавчого органу Київсь
адміністрації) документи ви
додаткової угоди про поно
01.07.2004 № 62-6-00156.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2014 № 057041-9801.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту з
виконавчого органу Київ
(Київської міської держа

Начальник управління ан
роботи Департаменту зем
виконавчого органу Київ
(Київської міської держав

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київськ
з питань містобудування,
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення д
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11643 від 01.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Віда" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Понудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21108

2 347011 516433

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Віда"***
Клопотання	***від 15.05.2014 № КОП-0186***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.05.2014 № 08/7012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Понудренка, 8в***
Площа	***0,0148 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***359832 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04603 від 01.10.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована.На земельній ділянці розташований торговельний павільйон***

Пояснюв

6. Стан нормативно-правов

Загальні засади та поряд
користування юридичним особа
Тимчасовим порядком передач
або у власність із земель ко
рішенням Київради від 28.02.2013

7. Фінансово-економічне об

Реалізація рішення не потреб

Відповідно до Податкового
та рішення Київради від 04.02.2
(дод.11) орієнтовний розмір оренд

8. Прогноз соціально-економ

Наслідками прийняття розроб
- реалізація зацікавленою особою

Доповідач: директор департаменту зем

Директор Департаменту
земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-556к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21108**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-8502 від 26.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 №62-6-00156 площею 0,0148 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21108 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

торгівлі, підприємниц
відповіді від Департ
природного середовищ
(Київської міської держ

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

08/231-1665/ПР
06.04.2016

27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:024:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9485
від 04.04.2016 до справи
А-22168
Заява ДЦ № 01014-000202251-014 від 17.02.2016
2 347008 094852

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» від 17.02.2016 № 01014-000202251-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219662015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2015 № 11953520), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000219662015) для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від

06.10.2010 по справі № 9/232)
забудови, заява ДЦ від 17.02.2
2. Товариству з обмеже
2.1. Виконувати обов'язк
Земельного кодексу України.
2.2. У місячний термі
виконавчого органу Київськ
адміністрації) документи, ви
укладання договору оренди зе
2.3. Забезпечити вільн
експлуатації існуючих інжен
земельної ділянки.
2.4. Питання майнових
2.5. У разі необхідності
питання оформлення дозві
вирішувати в порядку, визначе
2.6. Питання пайової уч
інвестицій виконавчого орга
державної адміністрації) дого
випадках, встановлених законо
3. Попередити землеко
ділянкою може бути припин
Кодексу України.
4. Контроль за виконан
Київської міської ради
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16423 в

до проекту рішення Ки

Про передачу земельної
обмеженою відповідальніс
експлуатації та обслуг
павільйонів на вул. Щербако
районі м

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ*** ***"КТЦ***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,038***
Вид та термін користування	***Орен***
Цільове призначення	***для е*** ***павіл***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 717*** ***докум***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцін
підготовці документу, що посвідчує право на земл

3. Обґрунтування прийнят

Відповідно до статті 123
Державного земельного кадас
8000219662015 та витяг з Дер
реєстрацію права комунальної
земельних ресурсів розроблено
(надання) земельної ділянки бе
документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішен

Метою прийняття рішення
кодексом України права особи
землю.

5. Особливі характеристи

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудова*** ***кв.м., як*** ***Держав*** ***Орієнто***

Інші особливості : ***Пунктом 10 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 земельна ділянка 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020) на вул. Щербакова, 47 передана ТОВ "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельних навільйонів (договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 91-6-00046).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***85 871 грн. 98 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступн
секретар

Мі
Сл

Прошу розглянути
№08/231-1665/ПР в уста

Д

Для контролю за пр

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1665/ПР

08/231-1665/ПР
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код СДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057052-6296
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА", для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

перенесено на под розгляд НАД

08/231-1474/пр
24.03.2016

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством

"ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙН
експлуатації та обслуговуван
районі м. Києва (справа № А-

3. Виконавчому орга
державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповід
земельних ділянок № 75-6-00
міською радою та закрит
КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІ
обслуговування ринку для п
вул. Зодчих, 74 у Святошинс
ділянки № 75-6-00174 від 02
радою та закритим акціонер
КОМПАНІЯ "СТС" для буді
на вул. Зодчих, 74 у Святоши

3.2. Проінформувати
КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ

4. Внести зміни до рі
607/1471 "Про визначення
можливості продажу їх (або п
доповнення його додатку поз
рішення.

5. Оприлюднити вказан

6. Контроль за виконан
Київради з питань містобудув
комісію Київради з питань то

Київський міський голова

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Мішенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

13.	вул. Зодчих, 74	
14.	вул. Зодчих, 74	
15.	вул. Зодчих, 74	

Київський міський голова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.
- план та техніко-економічне обгрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** відсутні.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" та винести вказані земельні ділянки на аукціон для подальшої її передачі новому землекористувачу з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та їх подальше винесення на аукціон для передачі новим землекористувачам з ідентичним цільовим призначенням.

3. Загальна характери

Проект рішення передб

1. Відмову приват
КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
земельних ділянок
8000000000:75:265:0009)
8000000000:75:265:0010) №
Київською міською радо
"ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙН
експлуатації та обслугову
господарських товарів на ву
(справа № **А-12521**).

2. Відмову приватно
КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
земельної ділянки пло
8000000000:75:265:0012) №
Київською міською радо
"ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙН
експлуатації та обслуговуван
районі м. Києва (справа № **А-**

3. Зняття з реєстрації д
від 02.03.2005 року, укладен
акціонерним товариством "В
для будівництва експлуатації
та господарських товарів на в
договору оренди земельної
укладеного між Київською
товариством "ВИРОБНИЧО
будівництва експлуатації та
Святошинському районі м. Ки

4. Внесення змін до рі
607/1471 "Про визначення
можливості продажу їх (або п
доповнення його додатку поз
рішення.

5. Покладення контрол
постійну комісію Київради
землекористування, постійн
підприємництва та регуляторн

4. Стан нормативно регулювання

Дана сфера суспільних в
статті 26 Закону України «Про
134 Земельного кодексу Украї
землі», а також з огляду н

земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки новим користувачам. Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу провести конкурс та здійснити реконструкцію майна на вказаній земельній ділянці, підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПО

до п
«Про відмову у поно
приватному акціонерно

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ра від 02.06.2015 № 607/1471 "П визначення переліку земельн ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або пр оренди на них) на земельни торгах"
13. відсутня
14. відсутня
15. відсутня

Депутат Київської міської

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1474/ПР

Київської м

"23" березня 2016

Шановні

Згідно з Регламентом
розглянути проект рішення
земельних ділянок приват
КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
міської ради з питань місто
засіданні постійної комісі
підприємництва та регулятор

1. Проект рішення «Про
ділянок приватному
КОМЕРЦІЙНА КОМП
2. Додаток до проекту ріш
3. Пояснювальна записка
4. Порівняльна таблиця до
5. Електронна версія зазна

Депутат Київської міської р

08/231-1189/ПР
29 02 2016.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 29

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:093:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9068
від 26.02.2016 до справи
К-16961

2 347008 090687

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-16961).

2. Контроль за виконанн
Київської міської ради
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-15397

до проекту рішення К

Про надання дозволу н
землеустрою щодо відве
комунальному підпр
метрополітен", приватне
В", товариству з обмеж
"НАДІЯ-Н" та приве
"ОЛЬГА+М" на пр
Шевченківському районі м
та експлуатації вест
"Шулявська" та закладу
"ДІАНА В", "НАДІ

1. Юридична особа:

Назва	***Кому Прив обме підпр***
Клопотання	***від 06***

Відомості про земельну ді

Місце розташування (адреса)	***м. Ки***
Площа	***0,20 г***
Вид та термін користування	***орен***
Цільове призначення	***для о метр "ДІА***

3. Обґрунтування прийня

На клопотання зацікавлен кодексу України Департаменто міської ради (Київської міської Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд

Забудована нежитловою бу власності м. Києва від 23.04.200 "Київський метрополітен", Свід площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м та від 31.01.2007 № 112-з). Оріє

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

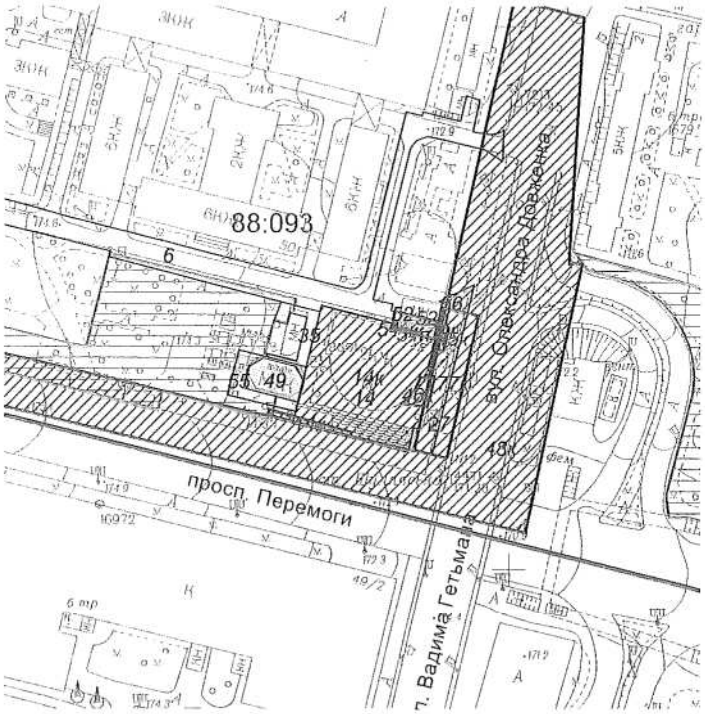
Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-16961	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"|Приватне підприємство "ДІАНА В"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"|Приватне підприємство "ОЛЬГА+М", просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі	0,20 га	для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М" оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик"). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 про закріплення основних засобів за КП "Київський метрополітен", Свідоцтва на права власності на нежилі приміщення площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м; 324,10 кв.м, реєстрація в БТІ від 13.01.1999 № 112-з та від 31.01.2007 № 112-з). Орієнтовна площа забудови 52 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1120

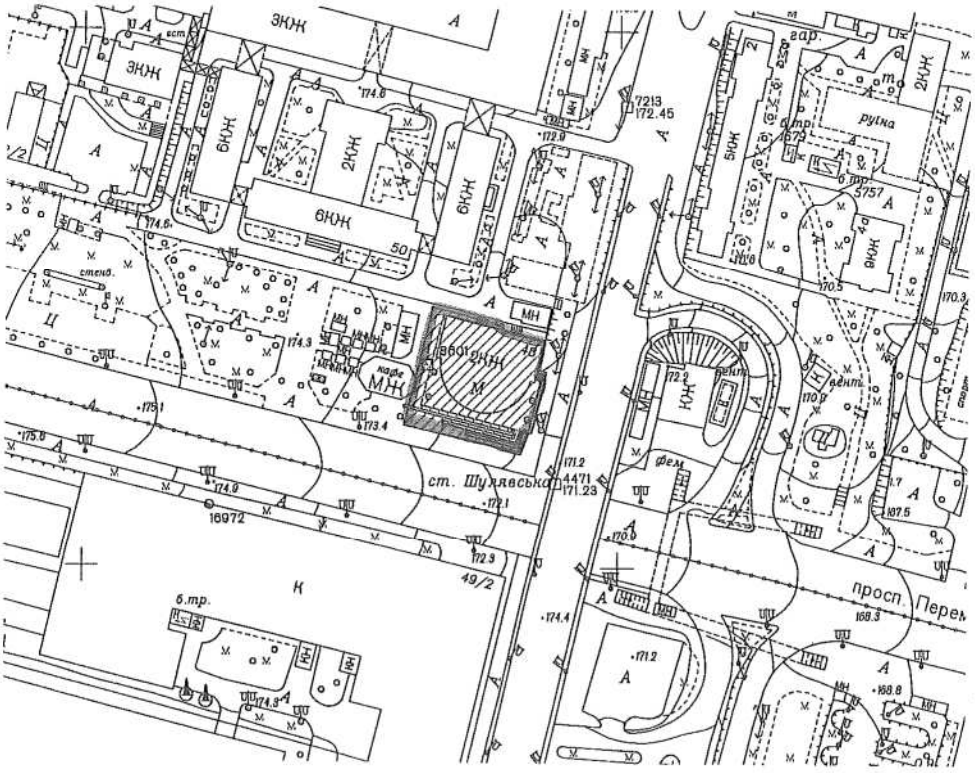
Код земельної ділянки:	**88:093:014к**
Площа:	**0.1966 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський**
Заявник:	**КП "Київський ме**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оре**
Цільове призначення:	**1, для обслугову закладу громадс**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 06.07.2010 № К-16961**
код земельної ділянки	**- 88:093:014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**
орієнтовний розмір	**- 0,20 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

081231-588/пр
28.01.2016

30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення приватному підприємству «ВАДІМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:025:063

Проект рішення (екз.1)
ПР-8515
від 26.01.2016 до справи
А-21497

2 347008 085157

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ВАДІМ» від 17.02.2015 № КОП-0527, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216 площею 0,0238 га (кадастровий номер 8000000000:62:025:0063), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ВАДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва, (справа А-21497).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ВАДІМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216.

3.2. Виконати вимоги,
виконавчого органу Київсь
адміністрації) від 05.05.2015

3.3. Питання пайової у
інвестицій виконавчого орг
державної адміністрації) дог
випадках, встановлених закон

4. Контроль за виконан
Київської міської ради
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬ

№ ПЗ-13452 ві

до проекту рішення Киї

Про поновлення приватному
договору оренди земельної д
експлуатації та обслугову
літнім майданчиком на
Деснянському ра

1. Юридична особа:

Назва	***Приват***
Клопотання	***від 17.***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.***

2. Відомості про земельну д

Місце розташування (адреса)	***м. Київ***
Площа	***0,0238***
Вид та термін користування	***Оренда***
Цільове призначення	***для бу павіль***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***671 40 докуме***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийнят

Відповідно до Земельного земельних ділянок в користуван Київради від 28.02.2013 №63/9 №195/1060), Департаментом земе ради (Київської міської держав (висновок №057041-7836 від 05 міської ради.

4. Мета прийняття рішенн

Метою прийняття рішення кодексом України права особи землю.

5. Особливі характеристик

Наявність будівель і споруд

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 856 грн. 27 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21497	Приватне підприємство „ВАДІМ", просп. Лісовий, 25-д у Деснянському районі	0,0238 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шкут Ірина Валеріївна

Витяг з бази дан

**Черговий план м.Києва ведеться з*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:025:060	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 25	Землі ЖЕК-1304		
62:025:063	Приватне підприємство "ВАДІМ"	просп. Лісовий, 25д		Право в процесі оформлення (Оренда до 08.04.2015)	08.04.2015
62:025:063	Приватне підприємство "Вадім"	просп. Лісовий, 25д		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	08.04.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:025:063п	Приватне підприємство "ВАДІМ"	просп. Лісовий, 25д	Проект: Оренда на 10 років	

08/231-729/пр
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 31

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8640
від 03.02.2016 до справи
А-22151
Заява ДЦ № **01316-000197958-014** від 04.01.2016
2 347008 086406

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2015 № 46358536) та розглянувши звернення громадянина Павлюка Валерія Михайловича від 04.01.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Павлюку Валерію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0319 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015) для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.01.2016 № 01316-000197958-014, справа А-22151).

2. Громадянину Павлюку Валерію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових

2.3. Питання пайової

інвестицій виконавчого о

державної адміністрації) до

випадках, встановлених зак

2.4. Забезпечити віль

експлуатації існуючих інже

земельної ділянки.

2.5. У разі необхідност

питання оформлення до

вирішувати в порядку, визн

2.6. У місячний терм

виконавчого органу Київ

адміністрації) документи,

укладання договору оренди

3. Попередити землеп

ділянкою може бути пр

Земельного кодексу Україн

4. Контроль за викона

Київської міської ради

землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬ

до проекту рішення Ки

Про передачу громадянин Михайловичу земельної ділян обслуговування павільйон Миропільській, 2 у Деснянськ

1. Юридична особа:

Назва	*Павл*
Клопотання	*від 04.*
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. Відомості про земельну д

Місце розташування (адреса)	*м. Ки*
Площа	*0,031*
Вид та термін користування	*оренд*
Цільове призначення	*для е*

3. Обґрунтування прийнятт

Відповідно до статей 9, 83, 9 України „Про внесення змін до земель державної та комунальної України „Про місцеве самоврядр зареєстрована в Державному зе кадастру про земельну ділянку ві власності територіальної громад порядку (витяг з Державного ре права власності від 27.10.2015 № Михайловича від 04.01.2016, розр

4. Мета прийняття рі

Метою прийняття рішення кодексом України права особи на

5.Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований металевий павільйон загальною площею 143,4 кв.м, що перебуває у приватній власності Павлюка В.М. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.11.2014 № 4808 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2014).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

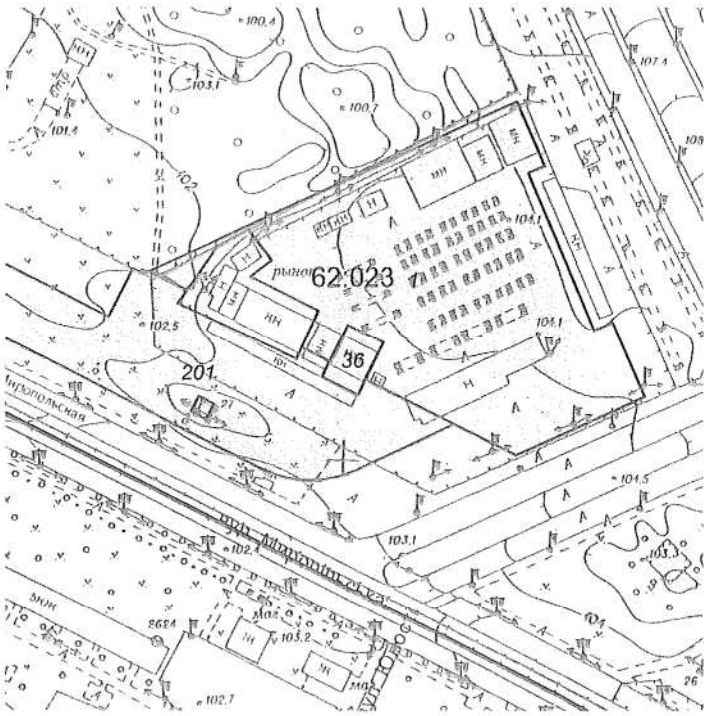
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
	Павлюк Валерій Миколайович		для експлуатації та обслуговування	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований металевий павільйон загальною площею 143,4 кв.м, що перебуває у приватній власності Павлюка В.М. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.11.2014 № 4808 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2014).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 121

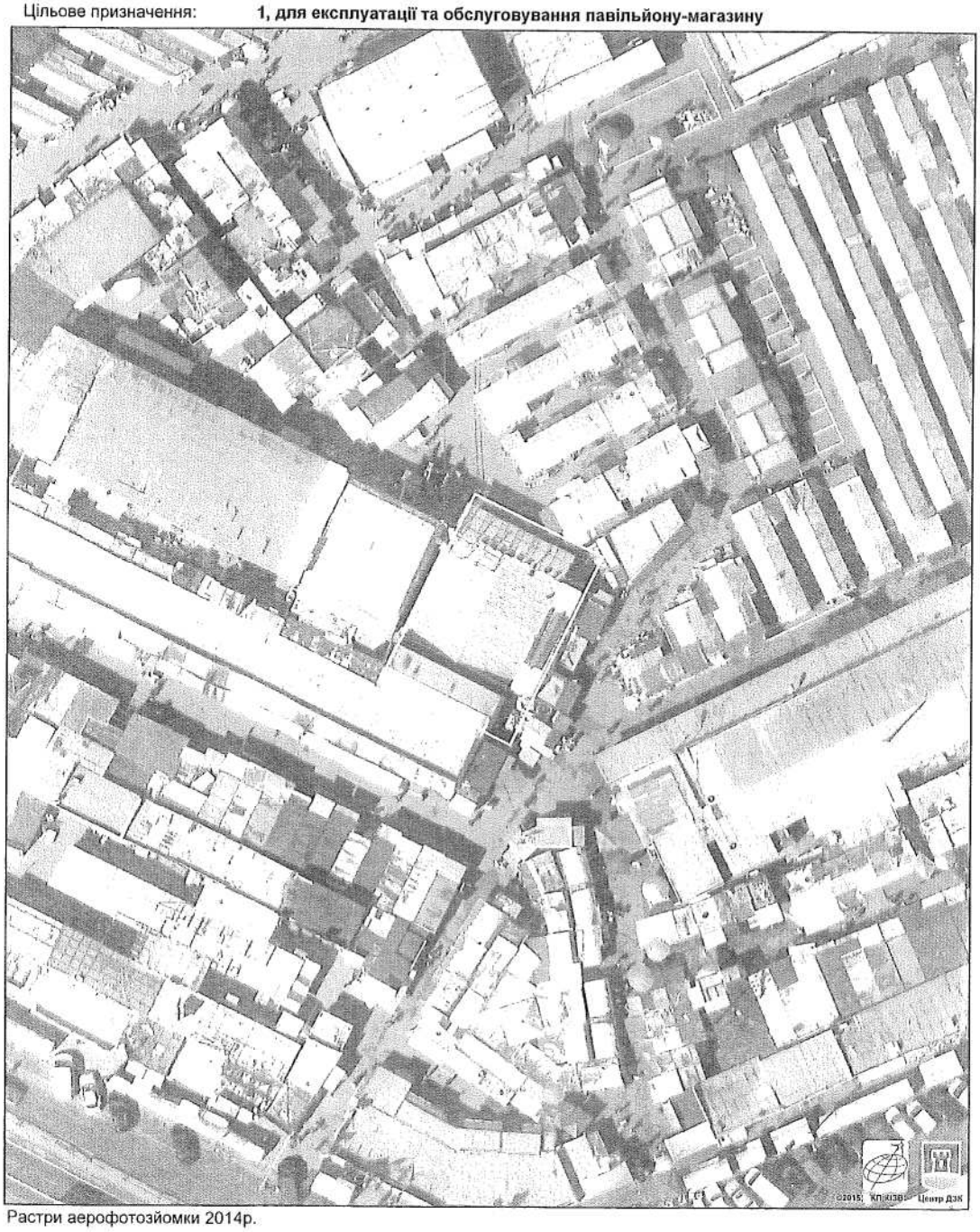
Витяг з бази даних міськ

РЕЄСТР З

Код ділянки	Землекористувачі	Ад
62:023:001	Відкрите акціонерне товариство фірма "Лісова"	ву
62:023:036	Закрите акціонерне товариство "Будівельник"	ву
62:023:201	Відкрите акціонерне товариство фірма "Лісова"	ву

Справа **А-22151**

Код земельної ділянки: **62:023:036т**
Площа: **0.0319 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Миропільська, 2**
Заявник: **Павлюк Валерій Михайлович**
Вид та термін користування: **Заявка**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1349/ПР
15.03.2016
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:387:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9236
від 14.03.2016 до справи
А-21190
2 347008 092360

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Євтуха Володимира Васильовича від 12.08.2014 № КОП-0243, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283 площею 0,1743 га (кадастровий номер 8000000000:62:387:0001), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Євтухом Володимиром Васильовичом для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва (справа А-21190).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283.

3.2. Виконати вимог
виконавчого органу Київ
адміністрації) від 02.03.2016

3.3. Питання пайово
інвестицій виконавчого о
державної адміністрації) до
випадках, встановлених зак

4. Контроль за вико
Київської міської ради
землекористування.

Київський міський голова

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛ

№ ПЗ-16676 в

до проекту рішення К

Про поновлення фізичній
Володимиру Васильовичу
ділянки для будівниц
обслуговування зони відп
об'єктами громадського ха
Петербург - Київ - Одеса, 8
районі м

1. Фізична особа:

Назва	*Євту*
Клопотання	*12.08.*
Згода (доручення) на проектування	*№ КО*

2. Відомості про земельну

Місце розташування (адреса)	*м. Ки Одеса*
Площа	*0,174*
Вид та термін користування	*Орен*
Цільове призначення	*для б відпо харчу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 052 докум*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцін підготовці документу, що посвідчує право на земл

3. Обґрунтування прийня

Відповідно до Земельного земельних ділянок в користуван Київради від 28.02.2013 №63 №195/1060), Департаментом зем ради (Київської міської держав (висновок №057041-4208 від 0 міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована - на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель зони відпочинку "Придорожня" з об'єктом громадського харчування площею 223,80 кв.м, що перебуває у приватній власності Євтуха В.В. на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.08.2007 № 1033-в (свідоцтво про право власності від 15.08.2007).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 28.12.2004 № 1089/2499 переведено частину лісових земель площею 0,17 га Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та передано СПД ФОП Євтуху В.В. в оренду на 10 років вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування за рахунок земель запасу рекреаційного призначення. Договір оренди від 11.11.2005 № 62-6-00283, термін оренди закінчився 11.11.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***82 104 грн. 21 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

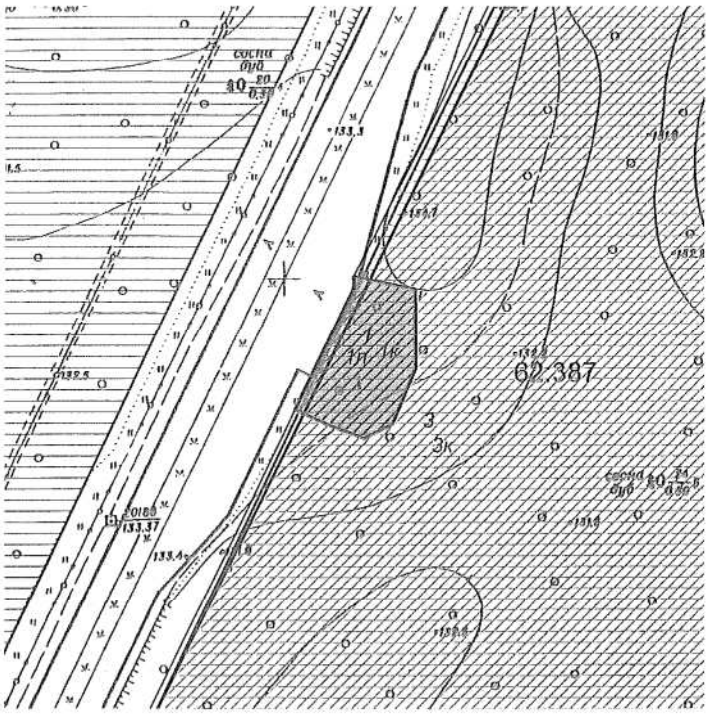
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
	ФОП Євтух Володимир		для будівництва, експлуатації та	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці знаходиться комплекс будівель зони відпочинку „Придорожня" з об'єктом громадського харчування площею 223,80 кв.м, що перебуває у приватній власності Євтуха В.В. на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.08.2007 № 1033-в (свідоцтво про право власності від 15.08.2007).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21080

Витяг з бази даних міськ

РЕЄСТР З

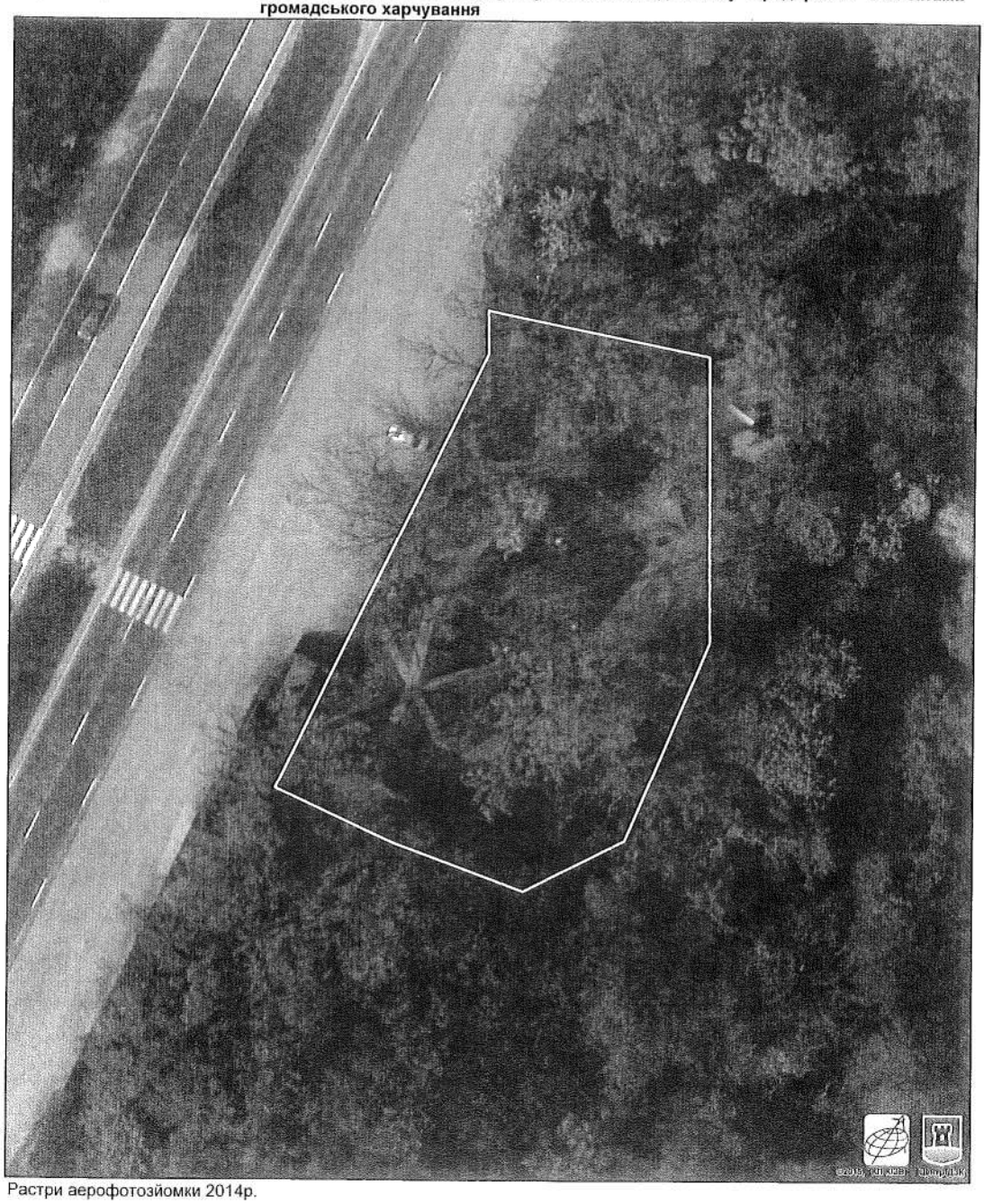
Код ділянки	Землекористувачі
62:387:001	Суб'єкт підприємницької діяльності
62:387:001	Суб'єкт підприємницької діяльності
62:387:003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"

Ділянки, що знаходятьс

Код ділянки	Землекористувачі
62:387:001к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"
62:387:001п	Фізична особа
62:387:003к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"

Справа **А-21190**

Код земельної ділянки:	**62:387:001п**
Площа:	**0.1743 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167)**
Заявник:	**Євтух Володимир Васильович**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обсслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування**



Растри аерофотозйомки 2014р.