КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

22.06.17 № 08/288-164

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту містобудування та архітектури, головному архітектору м. Києва
Свистунову О.В.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Директору КП «Київський центр розвитку міського середовища»
Півнєву Д.С.

Депутату Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Картавому І.Л.

Депутату Київської міської ради
Дегтярьовій Л.В.

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В.

Начальнику управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради
Чернишовій М.Ю.

Представнику ініціативної групи місцевої ініціативи
Силіній Т.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **05.07.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд звернення управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради стосовно розгляду місцевої ініціативи щодо зміни меж Національного природного парку «Голосіївський».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.06.17 № 08/10682.* **Доп. Чернишова М.Ю., Силіна Т.В., Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Мальований А.М., Наконечний М.В., Дробот Б.В.**

2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.06.17 № 08/231-1519/ПР.* **Доп. Сторожук В.П., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1530/ПР.* **Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1531/ПР.* **Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1532/ПР.* **Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.06.17 № 08/231-1535/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1489 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5055/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1490 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.04.17 № 08/231-904/ПР.* **Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1491 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.17 № 08/231-638/ПР.* **Доп. Назаренко В.Е., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1492 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.02.17 № 08/231-346/ПР. **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1493 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.05.17 № 08/231-1136/ПР.* **Доп. Картавий І.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1494 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1284/ПР.* **Доп. Дегтярьова Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд правового висновку від 19.06.17 №08/230-1495 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 08/231-383/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-22525.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 08.06.16 № 08/231-2531/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бульвару», К-22529.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.06.16 № 08/231-2577/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському району м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу», К-22511.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.07.16 № 08/231-2877/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-22528.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.07.16 № 08/231-3023/ПР **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-26724.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.07.16 № 08/231-3138/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-26925.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.08.16 № 08/231-3329/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-26643.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.08.16 № 08/231-3330/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку», К-26966.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.08.16 № 08/231-3463/ПР* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27485.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.10.16 № 08/231-4140/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Електриків у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень», К-27073.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.10.16 №08/231-4205/ПР **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища) вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп. Степана Бандери та вул. Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» К-29814.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.05.17 № 08/231-1209/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**, Півнєв Д.С.
25.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

I.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.06.17 № 08/246-72

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо зміни меж Національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі від 12.06.2017 №08/КО-6139.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 15.05.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-5001. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 12.06.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції із проектом рішення «Про зміну меж

Національного природного парку «Голосіївський».

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж Національного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України. З метою вилучення зазначеної ділянки, ініціативною групою запропоновано визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №9080699, виданий Службі безпеки України 31.01.2005, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №07-9-000-18.

На підтримку даної пропозиції зібрано 2502 підписи із необхідних 1000. При перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 174 підписи. Таким чином, 2328 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи; проект рішення із пояснювальною запискою та додатками; підписні листи; інформаційно-аналітичні матеріали; клопотання про залучення представників громадськості (оригінали) на 144 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Силіної Тетяни Володимирівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Головатого Юрія Володимировича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Подурян Марії Олександрівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Клименко Наталії Владиславівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Кирисюка Олександра Васильовича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у вигляді проекту рішення Київської міської ради у додатку до цієї заяви.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка з додатками на 15 аркушах;
- підписні листи на 123 аркушах, всього 2446 підписів;
- інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються місцевою ініціативою: статті «Голосіївський котел» та «Голосіївський котел-2» в газеті «Дзеркало тижня. Україна»;
- клопотання про залучення представників громадськості.

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/КО-6139

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про зміну меж Національного природного парку «Голосіївський»

Відповідно до ст. ст. 1, 2, ч. 1 ст. 9, ч. ч. 3, 5 ст.16, ст. 26, ч. ч. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 52-54 Закону України «Природно-заповідний фонд України», Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 року № 545/1549, за результатами розгляду місцевої ініціативи, зареєстрованої _____ 2017 року за № _____, Київська міська рада вирішила:

1. Ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж Національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (зі змінами і доповненнями).

3. Скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 9080699, виданий Службі безпеки України 31 січня 2005 року, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-000-18.

Київський міський голова _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 на території міста Києва створено Національний природний парк «Голосіївський» з підпорядкуванням його Міністерству охорони навколишнього природного середовища України.

Первісно до складу парку були включені земельні ділянки загальною площею 2631,09 га, які перебували у користуванні Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва, Інституту зоології імені І. І. Шмальгаузена НАН України, без їх вилучення у землекористувачів.

В подальшому, указом Президента України від 30 жовтня 2008 року № 976/2008 територію парку збільшено на 15,00 га за рахунок земельних ділянок Національного аграрного університету.

Також указом Президента України від 1 травня 2014 року № 446/2014 територія парку була розширена на 6462,62 гектара за рахунок земель Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Проектом рішення Київської міської ради пропонується ініціювати у встановленому законом порядку розширення меж національного природного парку «Голосіївський» на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі Безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

При цьому слід враховувати, що зазначена земельна ділянка у первісному проекті Указу Президента України «Про створення національного природного парку «Голосіївський», який був погоджений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 року № 14, входила до складу територій парку.

Таким чином, проект рішення Київської міської ради спрямований на фактичне наближення меж національного природного парку «Голосіївський» до їх проектних розмірів, які були заплановані ще у 1994 році.

Наразі, землекористування ділянкою на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2005 №07-9-00018 здійснюється Службою безпеки України.

Вказаний Державний акт землекористувачу оформлено на підставі пункту 16 рішення Київської міської ради від 18.04.2004 року № 123/1333.

На даний час Служба Безпеки України використовує земельну ділянку, яка пропонується до включення у територію парку, з метою комплексної забудови території житловими будинками, об'єктами обслуговування житлових будинків.

Необхідність вилучення земельної ділянки у землекористувача у зв'язку із її включенням до території об'єкта Природно-заповідного фонду України полягає у негативному впливі, який здійснюється і може бути здійснений самій ділянці і решті території парку.

1. Згідно із Експертним висновком Національного природного парку «Голосіївський» щодо негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна на стан природних комплексів Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» від 11 січня 2016 р. територія НПП «Голосіївський» є надзвичайно цінною для Києва не тільки з точки зору збережених в природному стані лісових масивів, що мають важливе екологічне значення і є «зеленими

легенями» міста, а й тим, що саме тут зберігається ціла низка видів рослин (31) і тварин (33), що занесені до Червоної книги України. Для міста – це значний показник, що ставить Парк на провідне місце в системі природно-заповідних територій Києва, а розташування Парку в межах мегаполісу обумовлює його незвичність та особливе положення серед інших національних парків України та Європи. Дуже важливо, підкреслюють експерти НПП, зберегти цей лісовий масив без додаткових антропогенних навантажень.

В адміністрації НПП «Голосіївський» викликає занепокоєння будівництво багатоповерхових житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна, оскільки очевидним є значне збільшення негативного впливу на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків. Будівництво багатоповерхових будинків, додаткове проведення та використання дорожньо-транспортних та підземних комунікацій на межі з Парком автоматично збільшує як кількість джерел забруднення, так і його сумарні показники. Рекреаційні навантаження на лісові екосистеми поблизу вул. Полковника Потєхіна, які на даний час в окремі періоди року (травень-червень, вересень) близькі до критичних, збільшаться на порядок і можуть призвести до незворотніх змін у природних процесах лісових екосистем, значного погіршення стану водойм.

Враховуючи вищенаведене, адміністрація Парку робить висновок про вкрай негативний вплив масштабного будівництва, а також проведення допоміжних наземних дорожньо-транспортних та підземних комунікацій по вул. Полковника Потєхіна на стан прилеглих природних комплексів НПП «Голосіївський», наголошуючи на необхідності збереження унікальних екосистем як національного природного надбання для прийдешніх поколінь, важливого чинника екологічної рівноваги для сучасного Києва.

2. Про негативний вплив масштабного будівництва по вул. Полковника Потєхіна, 9, також повідомляють Всесвітній фонд дикої природи у листі від 04 березня 2016 р. № 1, Національний екологічний центр України (НЕЦУ) у листі від 22.01.2016 №125-1/7, Міністерство екології та природних ресурсів України у листі від 02 грудня 2015 р. №9-02/1263-15, яке висловило підтримку створенню буферного парку на вказаній земельній ділянці.

При цьому відзначається, що передача земельної ділянки по вул. Полковника Потєхіна, 9, Національному природному парку «Голосіївський» та створення там в подальшому захисного буферного парку (місцеві мешканці готові взяти активну участь в його облаштуванні на волонтерських засадах) значно знизить антропогенне навантаження на унікальні екосистеми НПП «Голосіївський» та допоможе їх збереженню. Створення буферних парків, які приймають на себе основне антропогенне навантаження, є поширеною практикою в країнах, які піклуються про свій екологічний стан та збереження лісів.

3. Також слід враховувати, що теперішній землекористувач не сплатив до місцевого бюджету міста Києва пайовий внесок у зв'язку зі здійсненням забудови території земельної ділянки, про що вказано у листі Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації від 10.05.2017 №050/08-3704, у зв'язку із чим будь-які відшкодування на користь землекористувача виключаються.

Одночасно із вказаним слід прийняти до уваги, що згідно п. 1.6.1 Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 р. №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», рішення про сплату пайового внеску інвестора (забудовника) приймається на етапі оформлення інвестору (забудовнику) документів землекористування та оформлення дозвільних документів на будівництво (реконструкцію) відповідно Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією на підставі розрахунку, підписаного інвестором (забудовником) та Головним управлінням економіки та розвитку міста.

Укладання Договору про сплату пайового внеску **передує** оформленню в Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації відповідно документів на землекористування та дозвільних документів на будівництво (реконструкцію).

Однак, землекористувач не лише не сплатив пайовий внесок, як зазначено вище, а також і не укладав Договору про сплату пайового внеску ні перед оформленням ні після оформлення Державного акту на право користування земельною ділянкою, що свідчить про порушення порядку оформлення акту та слугує підставою для його скасування.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є:

1) збереження цінних природних комплексів Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» - об'єкту Природно-заповідного фонду України;

2) зниження антропогенного навантаження на унікальні екосистеми Голосіївського лісу - важливого чинника екологічної рівноваги Києва;

3) запобігання вкрай негативних наслідків будівництва масштабного житлового комплексу для соціально-економічної та транспортної ситуації в мікрорайоні вулиць Полковника Потєхіна та героїв Оборони, Голосіївському районі та Києві в цілому;

4) використання земельної ділянки державної власності не у вузько-комерційних цілях, а в інтересах всієї територіальної громади Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення вноситься відповідно до ст. ст. 1, 2, ч. 1 ст. 9, ч. ч. 3, 5 ст.16, ст. 26, ч. ч. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 52-54 Закону України «Про Природно-заповідний фонд України», Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 року №545/1549.

Основні положення проекту рішення:

1) ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

2) визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (зі змінами і доповненнями)

3) скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 9080699, виданий Службі безпеки України 31 січня 2005 року, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-000-18.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відносини в сфері питання, що розглядається, регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України - місто-герой Київ», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення стосується Президента України, Кабінету Міністрів України, Служби безпеки України, Міністерства екології та природних ресурсів України, Національного природного парку «Голосіївський».

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить зберегти унікальні еко-системи Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» - об'єкту Природно-заповідного фонду України; зменшити негативний антропогенний вплив на еко-системи Голосіївського лісу; збільшити популяції тварин та розширити площі зростання рослин, що занесені до Червоної книги України; збільшити зелену зону відпочинку мешканців Голосіїва та інших членів територіальної громади м. Києва; не допустити погіршення соціально-економічної та транспортної ситуації в Голосіївському районі та м. Києві

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Силіна Тетяна Володимирівна.

Додатки:

- копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2005 №07-9-00018;
- копія Експертного висновку національного природного парку «Голосіївський» від 11 січня 2016 р.;
- копія листа Всесвітнього фонду дикої природи від 04.03.2016 р. № 1;
- копія листа Національного екологічного центру України від 22.01.2016 р. № 125-1/17;
- копія листа Міністерства екології та природних ресурсів від 02.12.2015 р. № 9-02/1263-15;
- копія листа Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації від 10.05.2017 №050/08-370.

79:306:002 Держ. 5
07-9-000
від 31.01.2
ГУЗР КМДА
2 347003 03962

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЕ № 003065 ЯЕ

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано
Службі безпеки України
(назва юридичної особи та
м. Київ, вул. Володимирська, 33
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 123/1333
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею *4.6114 га*
(гектарів або кв. метрів)
у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на вул. Полковника Потєхіна, 9*
(адреса – вулиця, населений пункт,
у Голосіївському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *обслуговування та експлуатація будівель і споруд військової частини Е 6642*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *07-9-00013*

Голова *Київський міський голова*
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М П (підпис) *О. Омельченко* (прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *А. Чуховиков* (прізвище)

31 січня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

Експертний висновок щодо негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових багатоповерхових будинків по вул. Полковника Потєхіна на стан природних комплексів Голосіївського лісу, частини національного природного парку «Голосіївський»

Територія Національного природного парку (НПП) «Голосіївський» є надзвичайно цінною для Києва не тільки з точки зору збережених в природному стані лісових масивів, що мають важливе екологічне значення і є «зеленими легенями» міста, а й тим, що саме тут зберігається ціла низка видів рослин (31) і тварин (33), що занесені до Червоної книги України. Для міста - це значний показник, що ставить Парк на провідне місце в системі природно-заповідних територій Києва, а розташування Парку в межах мегаполісу обумовлює його незвичність та особливе положення серед інших національних природних парків України та Європи.

Голосіївський ліс, частина НПП «Голосіївський», є своєрідним та унікальним у науковому відношенні масивом дубово-грабового лісу, розташованого на Київському лесовому плато. Територія характеризується значною погорбованістю, розвинутою системою ярів із постійними водотоками по їх днищах.

Лише з цими екосистемами пов'язані місцезростання ряду рідкісних видів рослин, майже зниклих у Києві та на прилеглих територіях. Створення НПП «Голосіївський» в значній мірі припинило деградацію природних екосистем. Наприклад, нині почав відновлюватись підсніжник білосніжний (Червона книга України), який раніше був поширений у цьому лісовому масиві, а потім під впливом антропогенного фактора (будівництво впритул житлових масивів, нерегульована рекреація, збір на продаж тощо) майже зник. Список рідкісних видів, характерних лише для екосистем Голосіївського лісу, можна продовжувати. Дуже важливо зберегти цей лісовий масив без додаткових антропогенних навантажень.

В адміністрації НПП «Голосіївський» викликає занепокоєння будівництво багатоповерхових житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна, оскільки очевидним є значне збільшення негативного впливу на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків. Серед основних негативних процесів під час експлуатації житлових будинків виділяються шумове та світлове забруднення, засолення грунтів, засмічення території, забруднення окремих природних компонентів, ущільнення грунтів внаслідок витоптування, що негативно відбивається на рослинності. Крім того, лесові породи Київського плато дуже легко піддаються ерозії, утворенню вимоїн, особливо при

ущільненні грунтів. По цих вимоїнах навесні та після дощів углибину лісу – в яри та долини струмків - тимчасовими водотоками відбувається стік, в тому числі й забруднюючих речовин з прилеглих до Парку ділянок. Будівництво та експлуатація багатоповерхового будинку, додаткове проведення та використання дорожньо-транспортних та підземних комунікацій на межі із Парком автоматично збільшує як кількість джерел забруднення, так і його сумарні показники. Рекреаційні навантаження на лісові екосистеми поблизу вул. Полковника Потєхіна, які на даний час в окремі періоди року (травень-червень, вересень) близькі до критичних, збільшаться на порядок і можуть призвести до незворотних змін у природних процесах лісових екосистем, значного погіршення стану водойм.

Враховуючи вищенаведене, адміністрація Парку робить висновок про вкрай негативний вплив масштабного будівництва, а також проведення допоміжних наземних дорожньо-транспортних та підземних комунікацій по вул. Полковника Потєхіна на стан прилеглих природних комплексів НПП «Голосіївський», наголошуючи на необхідності збереження унікальних екосистем як національного природного надбання для прийдешніх поколінь, важливого чинника екологічної рівноваги для сучасного Києва.

Заступник директора
– головний природознавець Мельничук Т.В.

Заступник директора
з науково-дослідної роботи –
начальник наукового відділу, к.б.н. **Прядко О.І.**

Заступник директора
з рекреації –
начальник рекреаційного відділу **Година О.О.**

WWF

WWF International
Дунайсько-Карпатська
програма в Україні
м. Київ, 04071,
Ярославський пров. 7/9,
вхід 3, офіс 5

Tel: +093 382 91 93
atarasova@wwfdcp.org
www.panda.org/ukraine

№1 від 04.03.2016

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

Копії
Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу
членам ініціативної групи Голосіївського району м.Києва

Звернення щодо потенційних екологічних ризиків при будівництві житлового комплексу «Bergen» за адресою вул. Потєхіна, 9, у Голосіївському районі м.Києва

Останнім часом неабиякого резонансу набули наміри будівництва житлового комплексу «Bergen», що безпосередньо межуватиме із Голосіївським лісом – частиною об'єкта природно-заповідного фонду загальнодержавного значення Голосіївського національного природного парку. Як нам відомо, планується введення в дію 8-и 27-и поверхових будинків із 13-ти секцій на 3269 квартир, в яких мешкатиме понад 10000 мешканців.

Ми, як природоохоронна організація, що займається в тому числі підтримкою і збереженням об'єктів природно-заповідного фонду, хочемо зазначити екологічні ризики пов'язані з будівництвом житлового комплексу Bergen, а саме:

- Деградація рослинного покриву, лісової підстилки і ґрунтового шару прилеглих ділянок національного парку через надмірне витоптування. Нагадаємо, що Голосіївський ліс є місцем зростання видів рослин Червоної книги України, зокрема, гніздівки, лілії лісової, коручки чемерниковидної, а також видів рослин, що взяті під охорону рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р: проліски дволистої, рясту порожнистого, конвалії травневої, багаторядника Брауна. Багатократне посилення рекреаційного навантаження внаслідок будівництва неодмінно призведе до зникнення локалітетів вищенаведених видів.

- Зменшення чисельності птахів парку. Багато лісових видів птахів є досить чутливими до надмірної кількості відпочиваючих, крім того, вони потерпають від надмірної чисельності собак та особливо котів у приміських лісах, і чия чисельність у разі введення комплексу в дію зросте в рази. Під загрозою опиняться види птахів, занесені до 2 додатку Бернської конвенції про охорону видів дикої фауни і флори Європи, яка ратифікована Україною і якої ми зобов'язані дотримуватися. Особливо, це стосується приземногніздових видів, таких як дрімлюга, волове очко, чорноголова кропив'янка. Такі дятли, як найбільший дятел Європи – чорна жовна, та пов'язаний із дібровами

100% recycled paper

середній дятел, чиї популяції знижуються внаслідок вирубки вікових лісів, також є чутливими до рекреаційного навантаження.

- Зниження чисельності рідкісних комах внаслідок спалювання впалих сухих дерев у багаттях, та ущільнення лісової підстилки та ґрунтового покриву. Зокрема, мова йде про занесених до Червоної книги України перетинчастокрилих, які відкладають яйця в личинки комах-ксилофагів, що мешкають в мертвій деревині – мегарису перлату і рогохвосту та інших, а також жуків – плоскотілки червоної та мускусного вусача.

- Підвищення пожежної небезпеки. Територія Голосіївського лісу потерпає від частих багать відпочивальників, що розводяться в не пристосованих до цього місцях. Будівництво комплексу поруч призведе до експоненційного зростання кількості несанкціонованих багать .

- Засмічення. Ні для кого не є секретом, що приміські ліси міста засипані сміттям. і чим ближче житлові будинки до лісу, тим більше в ньому сміття. Поява понад 10000 мешканців під боком у Голосіївського лісу неодмінно призведе до засмічення всієї прилеглої території внаслідок низької культури відпочиваючих.

- Небезпеки прориву стічних вод. Прокладання колектора дощової каналізації територією парку до Дідорівських ставків не просто порушує Державні будівельні норми, згідно яких будівництво комунікацій забороняється на території національних природних парків, а і призведе до значного забруднення Дідорівського озера та втрати ним природоохоронного та рекреаційного потенціалів.

Описані екологічні ризики при введенні житлового комплексу Bergen в дію є порушеннями Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища України», «Про Червону книгу України», Водного Кодексу України, а також названих вище будівельних норм та рішення Київради.

Зважаючи на все вищесказане, вважаємо, що будівництво житлового комплексу Bergen, за адресою Полковника Потєхіна 9, протирічить чинному законодавству України і негативно вплине на Голосіївський національний парк, тому просимо зупинити будівництво.

Олена Тарасова-Красієва
Координатор WWF в Україні

Підготовлено Андрієм Плигою, координатором волонтерів WWF в Україні
0933495281, lisnuk13@gmail.com

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

вул. Саксаганського, 52-А, м. Київ, 01033
тел.: (044) 238-6260, тел./факс: (044) 238-6259
necu@necu.org.ua | www.necu.org.ua

IUCN Member
CEE bankwatch network
GLOBAL RELEAF

№ 125-1/7 22.01.2016

Голові міста Києва Віталію Кличку
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

ЗВЕРНЕННЯ

Про збереження НПП «Голосіївський»

Шановний пане Віталію!

Той факт, що наше місто Київ на сьогодні не є найбільш зеленою столицею Європи, вже відомий всім. Так само як і те, що площі зелених насаджень у Києві не зростають, а скорочуються. На жаль, маємо багато безвідповідальних забудовників, бажаючих звести будівлі у зеленій зоні. А те, що кияни потерпають від забрудненого міського повітря, їх, на жаль, не надто цікавить.

Не винятком є і перлина Києва – Національний природний парк (НПП) «Голосіївський». Його вже давно взяли в «облогу» забудовники з боку житлового масиву Корчувате, Феофанії, проспекту Глушкова, від Дідорівки, а тепер виникла нова загроза з боку вул. Полковника Потєхіна.

На земельній ділянці площею 4,6114 га за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9, яка безпосередньо межує з НПП, розташована законсервована військова частина СБУ. СБУ користується зазначеною земельною ділянкою з лютого 2005 р. для обслуговування та експлуатації будівель і споруд військової частини Е 6642; державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 9080699 на підставі рішення Київради від 18.03.2004 № 123/1333.

У 2012 р. Київрада ухвалила рішення від 01.11.2012 № 322/8606 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки СБУ на вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлових будинків». Кабінет Міністрів України своїм Розпорядженням від 2.11.2013 № 822 вніс зазначену земельну ділянку до погодженого переліку земельних ділянок, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців СБУ та їх родин.

Слід зазначити, що ні у висновку Київархітектури від 25.07.2012 № 9592/0/18-3/19-12 щодо обмежень та умов землекористування, які мають бути визначені для зазначеної земельної ділянки у проекті землеустрою, ні у згаданих вище рішеннях Київради та Уряду не згадується НПП, хоча ділянка безпосередньо межує з ним. Це говорить про

те, що автори цих рішень ніяким чином не враховували потреби захисту НПП.
Водночас користувач земельної ділянки – СБУ, має намір витиснути з отриманої площі максимум, про що свідчать критерії оцінки проектних пропозицій: «Критеріями визначення переможця конкурсу є максимальна кількість житла (кількість квартир, загальна площа житла)...»: http://www.sbu.gov.ua/sbu/control/uk/publish/article?art_id=129097&cat_id=80413. СБУ повідомило, що переможцем конкурсу визначено ТОВ «Аркада-Будівництво». Планується отримати 332 квартири загальною площею 20 001 кв.м.
За попередніми даними у проектній пропозиції забудови передбачається також прокладання нової дороги через ліс, яка має з'єднати вул. Потєхіна з вул. Родимцева, а також будівництво комерційного об'єкту, що матиме ще більш катастрофічні наслідки для Голосіївського лісу.
Ніхто не заперечує проти будівництва житла для людей як такого, у тому числі, для військовослужбовців, але рішення щодо забудови земель Києва мають бути збалансовані і не руйнувати зелені легені Києва, тим більше – заповідні.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонуємо:

- Вашим розпорядженням зупинити підготовчі та будівельні роботи на вул. Потєхіна, 9 як такі, що загрожують заповідному лісу;
- надати можливість представникам громадськості ознайомитися з проектом забудови майданчика на вул. Потєхіна, 9;
- за участі громадськості створити тимчасову комісію Київради з оцінки впливу зазначеного проекту забудови на НПП, та провести його громадське обговорення;
- рішенням Київради накласти мораторій на нове будівництво вздовж усього периметру НПП у смузі, котра прилягає до парку, шириною100 м і визначити її як «захисна смуга НПП» (буферна зона);
- кожну пропозицію нового будівництва у захисній смузі НПП має бути розглянуто спеціальною комісією Київради за участі громадськості;
- проекти нового будівництва у захисній смузі Голосіїва оприлюднювати на сайті Київради у повному обсязі, особливо розділ оцінки впливу на довкілля і, у тому числі, на НПП.

З повагою,
голова Національного екологічного центру України

Я.І. Мовчан

Виконавець:
Веремійчик Георгій
050 4417441
veremiychyk@gmail.com

72

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-niail: 8Єсге1аг@тепг.§оу.иа; Код ЄДРПОУ 37552996

№

на № _____

Голові ініціативної групи об'єднання громадян "Вартові Голосієва" Болотіну А.І.
вул. Полковника Потєхіна, 3, кв. 32, м. Київ,
03127

Щодо розгляду звернення

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло ваше звернення від 12.11.2015 щодо антропогенного навантаження житлового масиву за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9 на національний природний парк "Голосіївський" (далі - Парк) та повідомляє.

Визначення антропогенного навантаження на Парк можливе лише за умови надання матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище для проведення державної екологічної експертизи по будівництву по вул. Полковника Потєхіна, 9 до Мінприроди.

До міністерства зазначені матеріали не надходили.

Спеціальна адміністрація Парку листом від 19.08.2015 № 294/2-06 поінформувала про те, що будівництво житлових будинків за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9 на земельній ділянці, що знаходиться у користуванні Служби безпеки України, яка межує з територією Парку, матиме негативний вплив на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків, особливо зважаючи на можливі аварійні ситуації (пошкодження каналізаційної мережі, порушення роботи водовідвідної системи дощових вод тощо).

Крім того, будівництво та експлуатація житлових будинків впритул до
Голосіївського лісу суттєво ускладнять роботу служби державної охорони природного-заповідного фонду щодо забезпечення режиму території Парку та можуть стати факторами деградації унікальних екосистем, як лісової рослинності, та і надзвичайно цінних Голосіївських водотоків (в першу чергу, Дідорівського).

Спеціальна адміністрація Парку готова надати наукове обґрунтування негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових будинків на цінні природні комплекси Голосіївського лісу.

№9-02/1263-15 від 02.12.2015

Ю037137

Мінприроди цілком підтримує позицію громадськості щодо створення на ділянці по вул. Полковника Потєхіна, 9 буферного парку з елементами благоустрою на основі наявної деревної рослинності

Також повідомляємо, що спеціальна адміністрація Парку готова надати всі необхідні матеріали для обґрунтування негативного впливу під час будівництва та експлуатації багатоповерхових будинків на цінні природні комплекси Голосіївського лісу.

Заступник директора
Департаменту заповідної справи **С.Р. Матвєєв**

Лобода, 09/2, 206 30 82

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

10.05.2017 № 050/08-3704

на № _____ від _____

Кирисюк Олександр Васильович

Про надання інформації

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш запит від 27.03.2017 №1503(з) про надання інформації щодо укладення договору про сплату пайового внеску та сплати пайового внеску Службою безпеки України згідно п.16.1.5 Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року №123/1333 та Рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року №271/431 за постійне користування земельною ділянкою та повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (далі – Рішення), в частині, що не суперечить Закону, всі замовники, що здійснюють або мають намір здійснити на території м. Києва нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин), незалежно від їх форми власності, повинні сплачувати пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, крім випадків передбачених законодавством. Сплата пайової участі здійснюється до введення об'єкту в експлуатацію на підставі договору, укладеному з Департаментом економіки та інвестицій відповідно до звернення замовника та наданих ним документів.

З приводу об'єкта містобудування розташованого за адресою: м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 9, повідомляємо, що звернення від Служби безпеки України для укладення договору пайової участі вищезазначеного об'єкту до Департаменту економіки та інвестицій не надходило.

Одночасно повідомляємо, що договір про сплату пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва укладається за адресою земельної ділянки, наданої для забудови, яка може відрізнятися від поштової адреси, що присвоюється збудованому об'єкту.

Директор С. Принада

Розворська Л.С.
202-72-72

II.

08/231-1519/ПР
16.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку.

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради — В. Сторожук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

План-схема
земельної ділянки, які надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Подільський район, вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

площа земельної ділянки – 0,25 га

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

Беручи до уваги численні звернення громади міста Києва щодо необхідності облаштування скверу на земельній ділянці, що вказана в пункті 1 цього рішення, а також враховуючи відсутність на житловому масиві Виноградар належної кількості скверів, виникає необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)». Крім того, зазначене рішення зумовить облаштування благоустрою та сприяє реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я довкілля та захист навколишнього середовища.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є реалізація прав мешканців міста Києва на безпечне для життя і здоров'я довкілля, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, збереження і розвиток зелених зон м. Києва та їх рекреаційної функції, а також облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проектом рішення пропонується надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

Крім того, проектом рішення передбачено:

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району м. Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою зазначеної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у дані сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям масиву Виноградар, позитивно вплине на екологічний стан та підвищення рівня благоустрою Подільського району м. Києва та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сторожук Вадим Павлович

Депутат Київської міської ради **В. П. Сторожук**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2017 № 057027- 10469
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2017 № 057027-9455 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує Вашу ініціативу щодо облаштування скверу на перетині просп. Свободи та вул. Світлицького, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

ПРОТОКОЛ

Засідання журі конкурсу на розробку концепції громадського простору та архітектурного рішення для скверу
на перетині вул. Світлицького та просп. Свободи (Подільський район)

протокол №1 *від 27 квітня 2017 р.*

ПРИСУТНІ

Голова журі:

Товбич В.В., професор, доктор архітектури, науковий керівник Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну Київського національного університету будівництва і архітектури (КНУБА)

Члени журі:

Мондриївський В.М., голова Подільської районної в м. Києві державної адміністрації

Грималo І.В., голова ГО «Безмежний простір», замовник конкурсу

Манько О.І., директор КП по утриманню зелених насаджень Подільського району

Інші присутні:

Сторожук В.П., депутат Київської міської ради, ініціатор конкурсу

Білик А.О., доцент КНУБА, канд.тех.н.

Порядок денний:

1. Визначення переможців студентського конкурсу на кращу концепцію громадського простору та архітектурного рішення для скверу на перетині вул. Світлицького та просп. Свободи (Подільський район).

СЛУХАЛИ

Товбича В.В., який повідомив, що у процесі проведення конкурсу потенційними учасниками було подано 6 реєстраційних заявок, а проектів на конкурс було подано 4. Всі учасники є студентами 3-го курсу КНУБА, факультет архітектури. Зазначив, що всі подані проекти відповідають умовам конкурсу та коротко ознайомив присутніх з суттю запропонованих учасниками концепцій.

ВИСТУПИЛИ

Манько О.І. – запропонувала визначити кращі конкурсні пропозиції з урахуванням подальшої доцільності реалізації концепції переможця.

Грималo І.В. – запропонував відзначити всіх учасників конкурсу шляхом розподілу третьої премії за двом учасникам.

Сторожук В.П. – пояснив, що всі подані на конкурс проекти незалежно від рішення журі будуть презентовані мешканцям мікрорайонів Виноградар і Вітряні Гори, як проживають поруч з територією скверу, з метою опитування громадської думки для визначення кращої концепції саме серед мешканців.

ВИРІШИЛИ

1. За результатами обговорення визначити переможцями конкурсу з врученням грошових премій:

   1.1. Чеповий Б.В. – І премія

   2.2. Каменецька О.М. – ІІ премія

   3.3. Кучма Т.В. і Кучківська О.А. – ІІІ премія (розділяється навпіл).

2. Оприлюднити протокол на сайті Науково-дослідного інституту теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну.

ГОЛОСУВАЛИ

За _____

Проти _____

Утрималися _____

_____ Товбич В.В.

_____ Мондриївський В.М.

_____ Грималo І.В.

_____ Манько О.І.

III

08/231-1530/ПР
22.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59 - 65 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,94 га, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

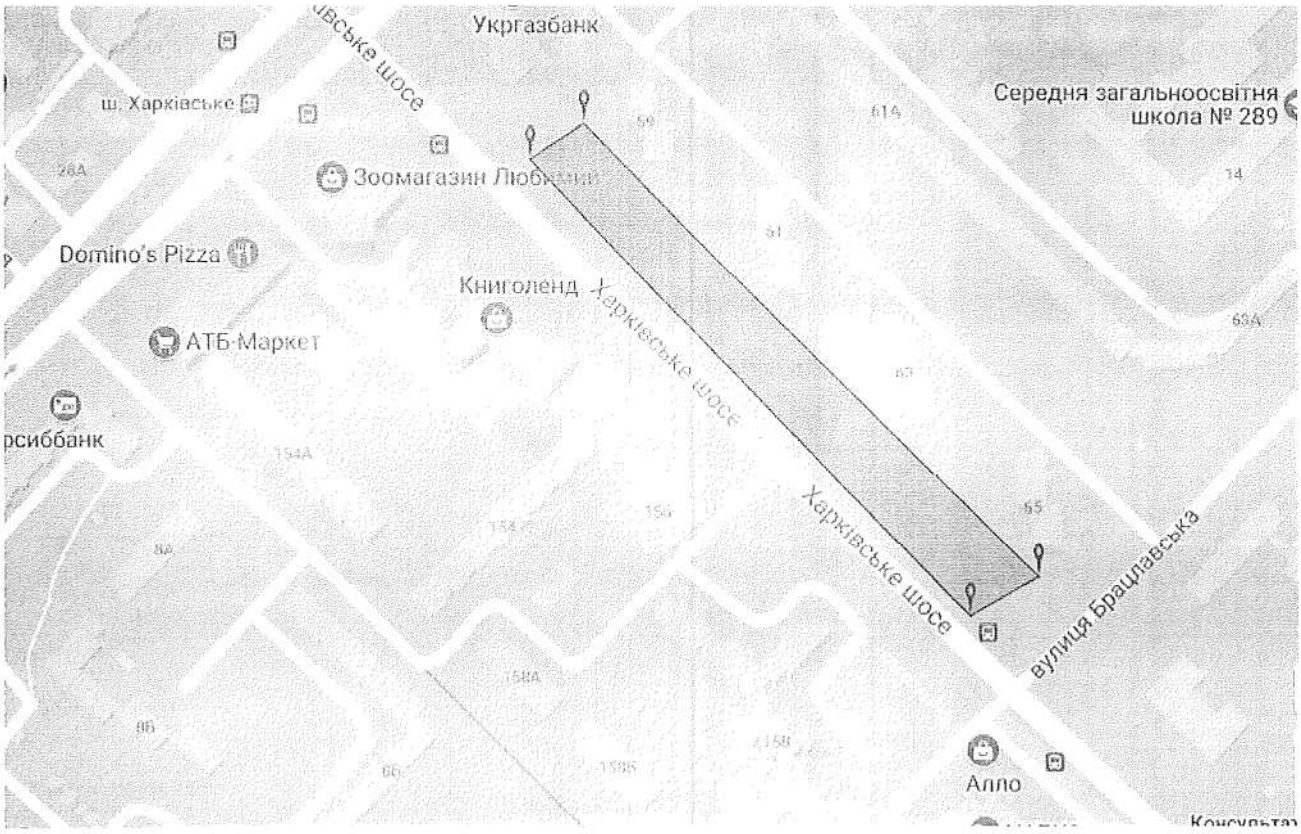
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,94 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	сквери	*Площа (га)*			*сквери*	*Площа (га)*	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По шоссе Харківському, 59-65	0,94	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**17,34**	

Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 04 2017 № 057022-7185
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-291 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площами 11082,35 кв.м. (обліковий код 63:351:0010) та 26176,75 кв.м. (обліковий код 63:351:0003) за адресою: вул. Харківське шосе, 59, 61, 63, 63-а, 65 в міському земельному кадастрі обліковуються за комунальним підприємством «Господар» Дарницького району м. Києва, а також земельна ділянка площею 3649,13 кв.м. (обліковий код 63:351:0015) за адресою: вул. Харківське шосе обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:351.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

06.10.2016 № 1011

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 16
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатоповерхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор Філінська Л.Д.

IV.

08/231-1531/ПР
22.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

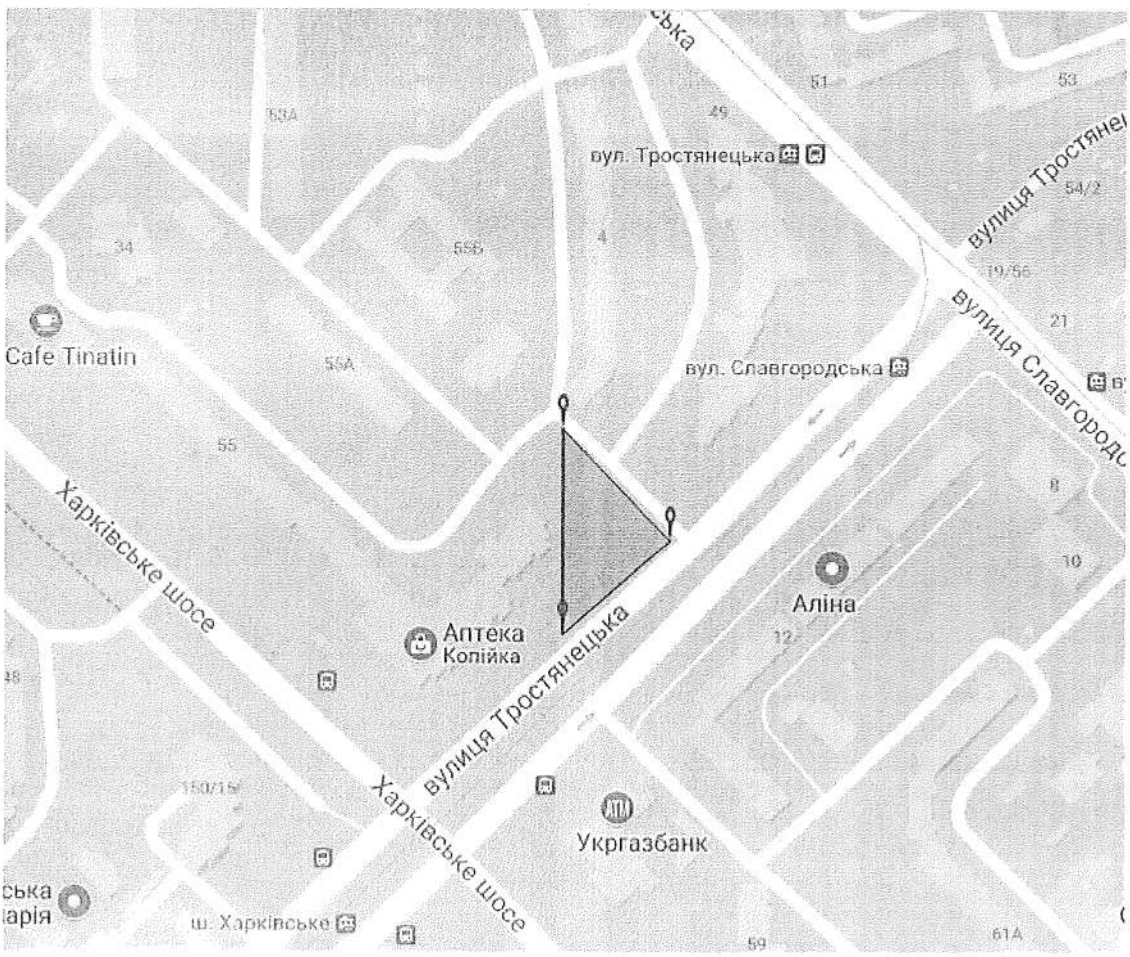
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,2 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	сквери	*Площа (га)*			*сквери*	*Площа (га)*	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Тростянецька, 47	0,2	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**16,6**	

Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

СОП

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04 2017 № 057022-7108
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-292 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 11896,41 кв.м. (обліковий код 63:148:0009) за адресою: вул. Тростянецька, 47 в міському земельному кадастрі обліковується за Київським навчально-науково-виробниче підприємство «Перспектива», комунальним підприємство «Господар» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:148.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Додатково інформуємо, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:148:0011) на вул. Тростянецькій, 51 у Дарницькому районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 та від 26.09.2002 № 22/182, площею 0,9030 га передавалась в оренду на 5 років

закритому акціонерному товариству «Енергія-Інвест» для завершення будівництва та подальшої експлуатації житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від *13.01.2003 № 63-6-00036*, термін дії до *13.01.2008*).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

06.10.2016 № 1011

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 16
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами *відповідно до Земельного* кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням *Київради від 25 грудня* 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатоповерхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор Філінська Л.Д.

V.

08/231-1532/ПР
22.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

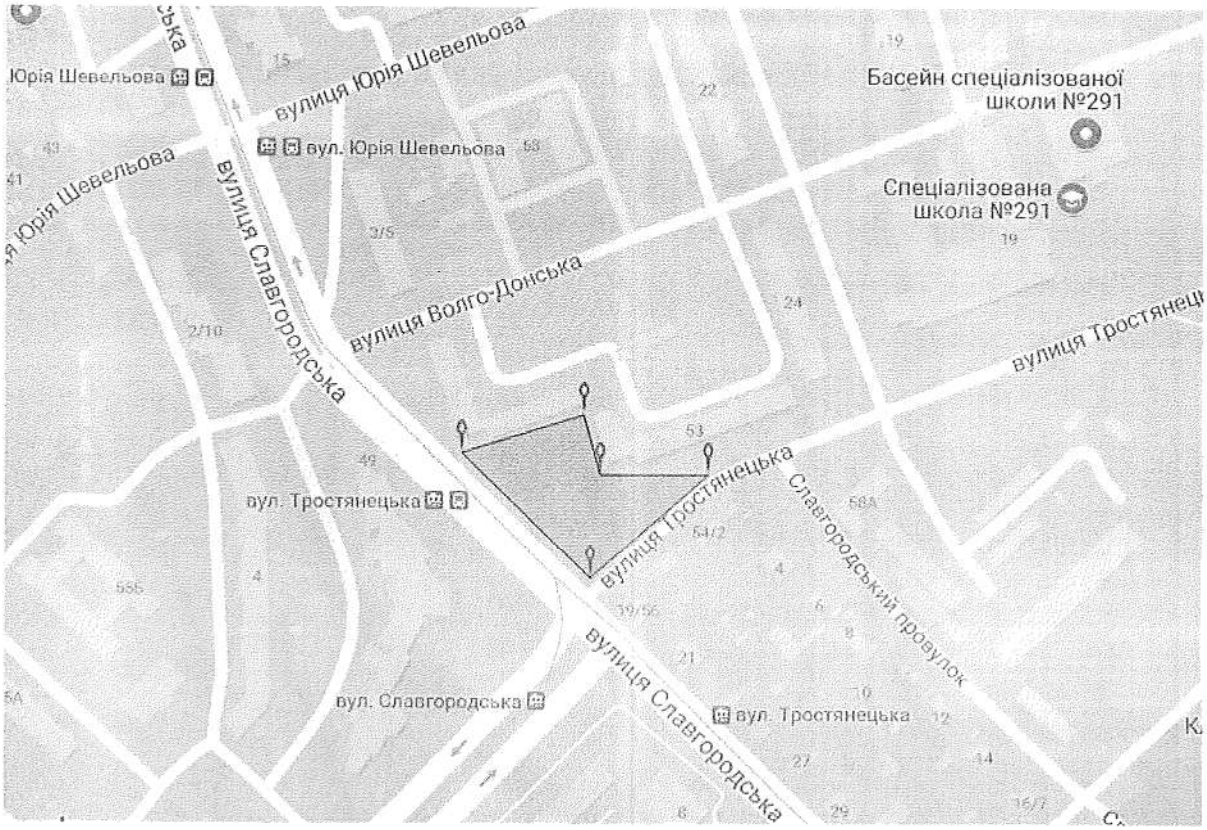
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,35 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	сквери	*Площа (га)*			*сквери*	*Площа (га)*	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Тростянецька, 51-53	0,35	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**16,75**	

Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 04. 2017 № 057022-7187
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-293 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 3576,59 кв.м. (обліковий код 63:359:0006) за адресою: вул. Тростянецька в міському земельному кадастрі обліковується за Державним комунальним підприємством «Господар», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:359.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд *Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній* ділянці що розташована на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме *майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на* земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

VI

08/231-1535/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,17 га на просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га на просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

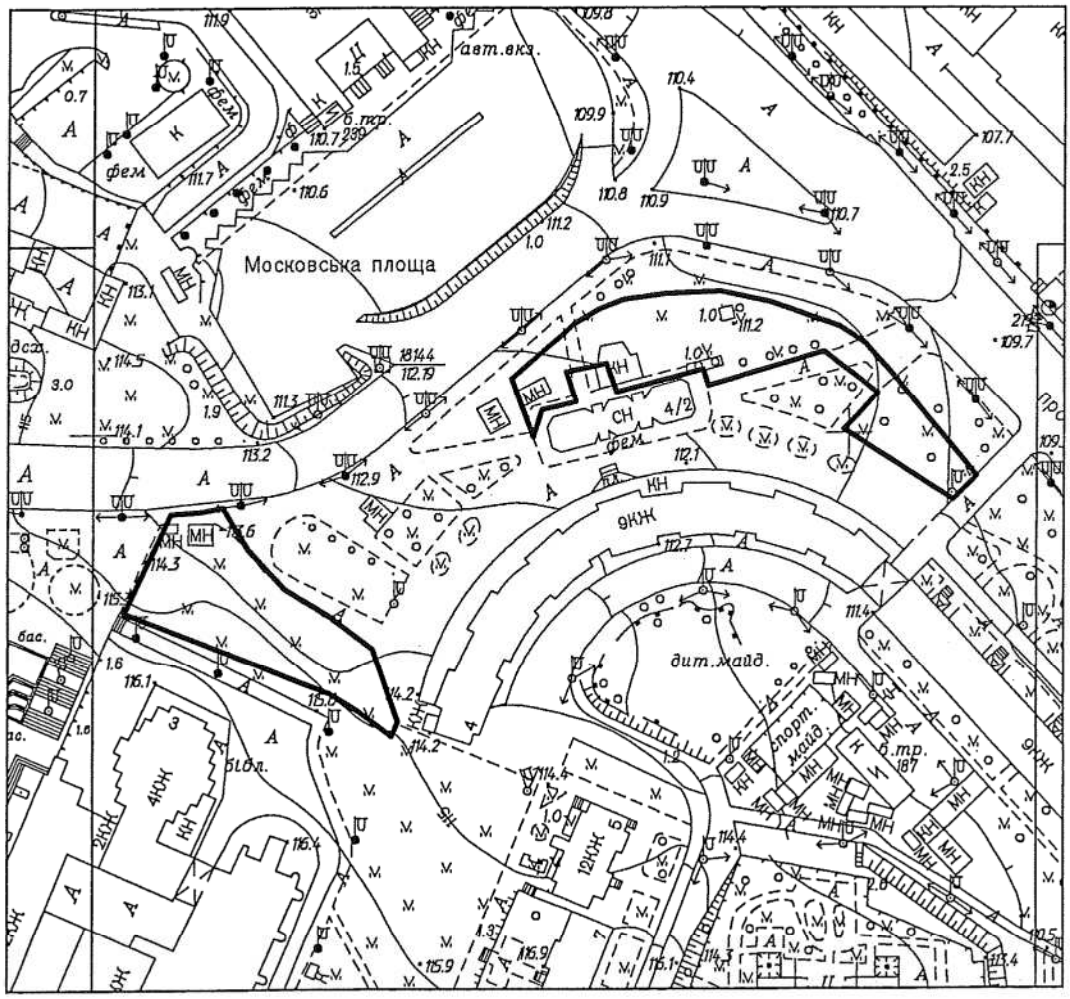
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреси земельних ділянок – просп.Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м.Києва

загальна площа земельних ділянок – 0,39 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлового будинку на просп. Науки, 4 у Голосіївському районі м. Києва, на ній розташовані хаотично встановлені малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаних земельних ділянках.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою знесення малих архітектурних форм та влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть задоволені потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

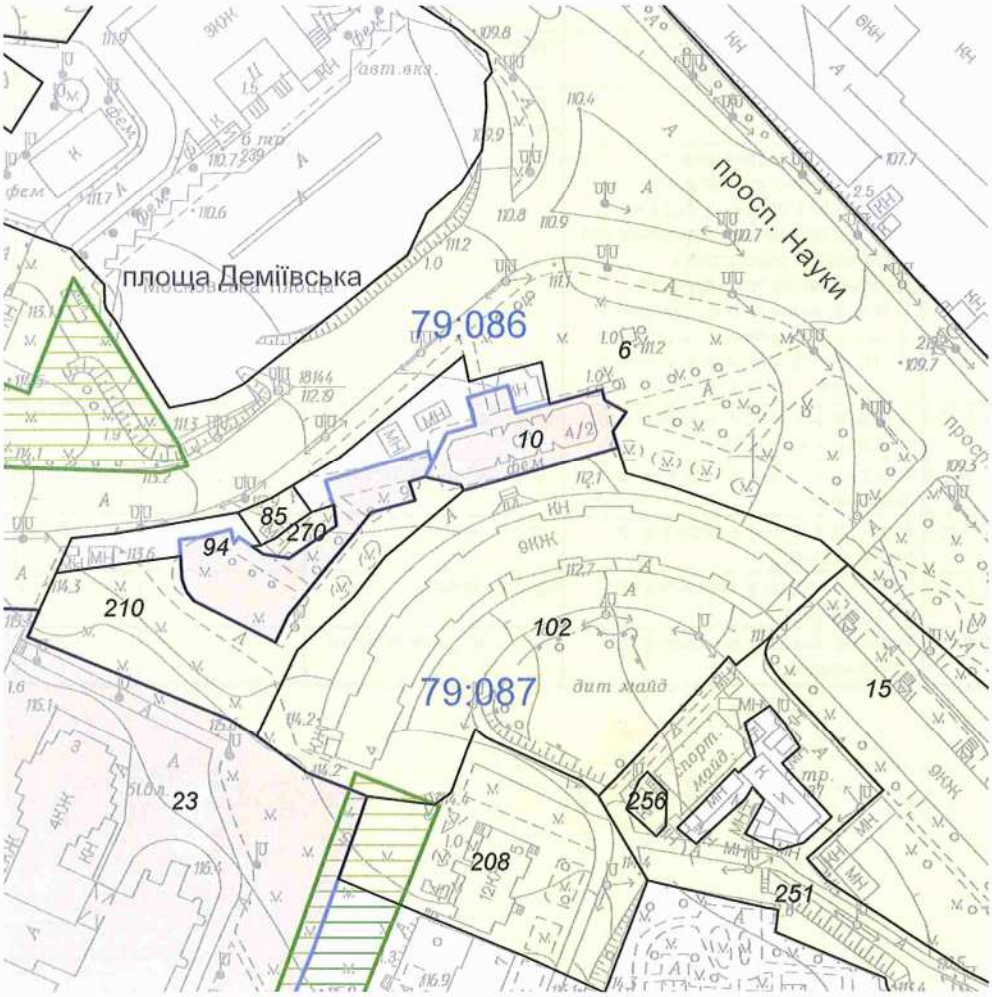
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В. В.

Депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9752

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕ ФРОГ"	просп. Науки, 4/2		841,98	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.02.2016
79:087:0015	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Печерський-10"	просп. Науки, 6		7083,17		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0085	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аланн"	просп. Науки, 4		151,32		
79:087:0094	Фізична особа	просп. Науки, 4 літ. "Г" літ. "Д"		1029,99	Оренда на 10 років	01.12.2026
79:087:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Либідь"|Голосіївська районна Рада у м.Києві|Комунальне підприємство "Фармація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Гілея"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТСЕС"|Приватне акціонерне товариство "Призма"	просп. Науки, 4		8378,04		
79:087:0208	Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 5		3085,9		
79:087:0210	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2270,73		
79:087:0251	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 4		4521,28		
79:087:0256	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки		111,45		
79:087:0270	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		128,78		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2017 № 057021-11050
на № 08/279/8/082-614 від 14.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.06.2017 № 08/279/8/082-614 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках площею 0,17 га просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/10089 від 14.06.2017

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230-1489

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

З матеріалів аерофотозйомки, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що на земельній ділянці, на якій пропонується створити сквер, розташовані певні будівлі і споруди.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів зазначених об'єктів нерухомості.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передані у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5055/ПР
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план- схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від

27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

30.05.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

правовий висновок від 19.06.2017 №8030-1489

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Гришка, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,19 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного ріщення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва"

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-22137 від 28.11.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,19 Га (обліковий 90:011:0132) розташовану за адресою: вул. Гришка, 6-8 у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Листом від 28.11.2016 № 057022-22138 Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва(обліковий код 90:011:0132) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,19 Га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код 90:011:0132);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
“Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 1-Б/6, 3-А на вулиці Б. Гмирі та будинками 6-А, 8, 8-Б на вулиці Гришка у Дарницькому районі м. Києва”

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				**Зміст пропонованої проектом рішення норми**			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Вул. Гришка , 6-8	0,19	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,59**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230-1490

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського в Шевченківському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-904/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"),

додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

30.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

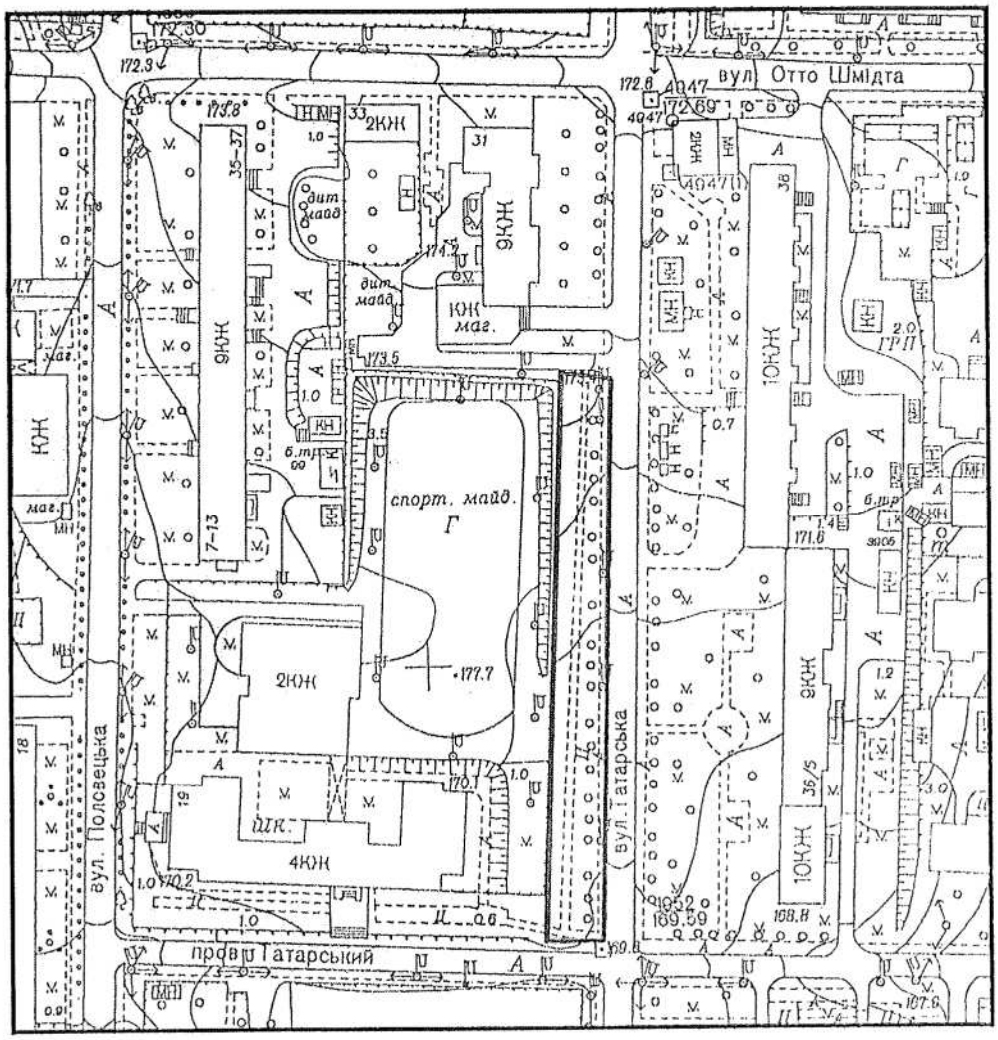
правовий висновок
від 19.06.2017 N 08/230-1490

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – ріг вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,23 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана земельна ділянка розташована на розі вулиці Татарської та провулку Татарського, облаштована елементами благоустрою (лави, клумби і т.п.) та висаджена поодинокими деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завдання прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також її збереження в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В.	– депутат Київської міської ради;
Принада С.І.	– директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О.	– представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.04.17 № 08/231-904/ПР.* **Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XVII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Банаса Д.М., Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Банас Д.М., Томашевська М.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) проект рішення частково не відповідає уніфікованому зразку проектів рішень Київради щодо надання земельним ділянкам статусу скверу, затвердженому постійною комісією, а саме: а) відсутній пункт такого змісту «У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» б) відсутній пункт такого змісту: «Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення; в) не передбачено погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; 2) проект рішення не містить погодження Департаменту земельних ресурсів; 3) матеріали проекту рішення не містять інформації про наявність / відсутність землекористувачів та про статус земельної ділянки; 4) у матеріалах проекту рішення відсутня порівняльна таблиця, передбачена п. 2.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського» за умови доповнення проекту рішення пунктами наступного змісту:

1. Пунктом 3.1 такого змісту «У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».
2. Пунктом 5. такого змісту: «Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення; (відповідно, пункт 5 вважати пунктом 6, а пункт 6 – пунктом 7).

3. Передбачити погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Надати погодження Департаменту земельних ресурсів;
5. Надати порівняльну таблицю, передбачену п. 2.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230-1491

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно даних пояснювальної записки до проекту рішення, рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 №247/1251 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера" НТУУ "Київський політехнічний інститут" було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для упорядкування та благоустрою існуючого скверу.

Таким чином надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, за умови, що даний проект рішення буде погоджений з балансоутримувачем території на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу (витяг з протоколу №2 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 01.02.2017).

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту балансоутримувачем території, а саме — НТУУ "Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського".

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назву "Сквер "Поляна".

Законом України "Про присвоєння юридичним особам та об'єктам власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій" та Порядком найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920 визначена окрема процедура присвоєння об'єктам права власності, до яких, зокрема, відносяться і сквери, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві.

Проте до проекту рішення не додані матеріали, що підтверджують проходження проектом рішення вказаної процедури.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-638/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назву «Сквер «Поляна».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

4. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Назаренко

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

30.08.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків — Т. Криворучко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 19.06.2017 №08/230-1491

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий
Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

30.08.2017
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків Т. Криворучко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 19.06.2017 №08/230-1491

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

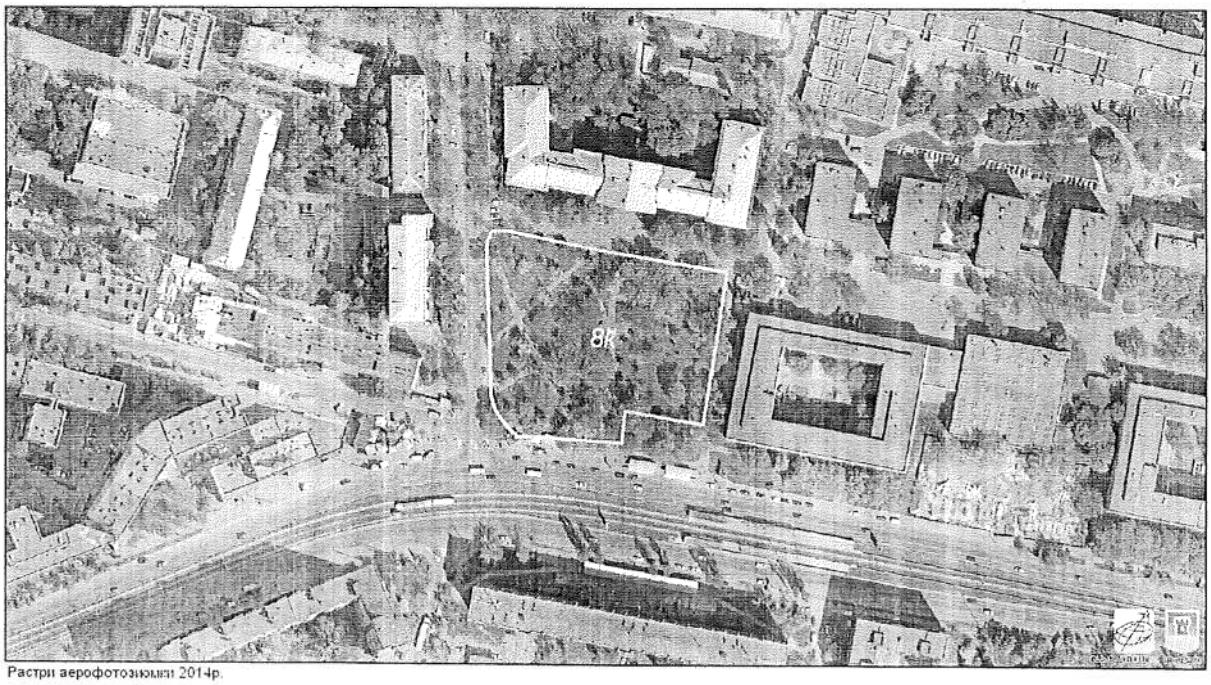
_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, ріг вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної.

Площа земельної ділянки – 0,9356 га.



Растри аерофотознімки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Враховуючи неодноразові звернення студентів НТУУ «КПІ імені Ігоря Сікорського» щодо надання «Поляні» (зеленій зоні) статусу скверу, з метою недопущення забудови ділянки постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

Підставами для надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна» є листи-відповіді від Первинної профспілкової організації студентів, Студентської ради та Студентської ради студмістечка Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Сікорського» в яких зазначено, що вищезазначену назву було підтримано за результатами опитування студентів та проведених громадських опитувань (https://vk.com/wall-23762795_467421, https://vk.com/wall-901862_17335, https://vk.com/wall-23762795_468530) (додаються).

Також Рішенням Київської міської ради від 6 жовтня 2016 року № 247/1251 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера» НТУУ «Київський політехнічний інститут» було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для упорядкування та благоустрою існуючого сквера. Саме тому проектом рішення не пропонується надати доручення КП УЗН Солом'янського району м. Києва взяти ділянку собі на баланс.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008), а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна»;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзац 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на

видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович (електронна пошта: persej91@gmail.com, тел.: 063-624-93-14).

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (електронна пошта: sidor0704@gmail.com, тел.: 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	

35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	

54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,91**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.16 № 057029- 10813
на № 08/279/08/166-86 від 23.05.2016

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9356 га (код 69:162:008) на просп. Перемоги, 37 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2016.

З повагою,
директор О. Поліщук

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ імені ІГОРЯ СІКОРСЬКОГО»

03056, м. Київ, пр-т Перемоги, 37; тел. (+38 044) 204-82-82 тел./факс (+38 044) 204-97-88
http://www.kpi.ua e-mail: mail@kpi.ua ЄДРПОУ 02070921

17.02.2017 № 0004/170
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419).

Шановний Володимире Едуардовичу!

Ваше депутатське звернення №08/279/08/166-422 від 31.01.2017 (вх. №б001-408 від 06.02.2017) щодо проведення громадського обговорення в КПІ ім. Ігоря Сікорського відносно надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі міста Київ, та надання скверу назви «Сквер імені Олени Теліги» розглянуто.

Університет та студентське товариство підтримують рішення щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Щодо надання скверу назви «Сквер імені Олени Теліги», органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацію студентів Університету проведено обговорення, результати якого викладено у документах, що додаються.

Додатки: *рішення органів студентського самоврядування та первинної профспілковою організації студентів Університету на 3 арк.*

З повагою,
Проректор **О.М. Новіков**

Виконавець: К. Пищик
тел.: 236-49-44

Профспілка працівників освіти і науки України

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СТУДЕНТІВ

Національного технічного університету України
"Київський політехнічний інститут"

Вих. № 12 від "17" 08 2017 р.

Депутату
Київської міської ради
В.Е. Назаренко

Шановний Володимире Едуардовичу!

Профспілковий комітет студентів НТУУ «КПІ» звертається до Вас з пропозицією посприяти у наданні скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви **«Сквер «Поляна»**, за результатами опитування студентів КПІ ім. І. Сікорського.

З повагою,

Голова А.Ю. Гаврушкевич

Студентська рада НТУУ «КПІ»
studrada.kpi.ua

03056, Україна, м. Київ, пр. Перемоги 37,
НТУУ «КПІ», корпус 1, оф. 165
тел. (044) 204 99 28
тел./факс: (044) 204 85 50
e-mail: studrada@kpi.ua
vk.com/studradakpi

_____ №_____
На №____ від 17.02.17р.

Шановний Володимир Едуадович!

Студентська рада НТУУ «КПІ», отримала Ваше звернення з приводу назви земельній ділянки, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля, та Політехнічної. Ми запитали студентів НТУУ «КПІ» ім. І. Сікорського, яку назву вони вважають потрібно надати скверу. Були запропоновані різні варіанти, почуто різні думки. Студентство КПІ шанує українську поетесу Олену Телігу, пам'ятає її творчість і історію її життя, але більшість студентів підтримують традиційну назву скверу «Поляна», яка нагадує більшості КПІ-шникам про яскраві й цікаві студентські роки.

З повагою,

Голова Студентської ради НТУУ «КПІ» А. С. Єрофєєв

Студентська рада
студмістечка
КПІ ім. Ігоря Сікорського

03056, Україна, м. Київ,
вул. Борщагівська, буд. 144
srs@srs.kpi.ua
srs.kpi.ua
(044) 454-90-21

Шановний Володимир Едуардович!

Відповідаючи на Ваше депутатське звернення №08/279/08/166-422 з приводу надання земельній ділянці на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної статусу скверу інформуємо:

- Студентська рада Студмістечка КПІ ім. Ігоря Сікорського в цілому підтримує Вашу ініціативу;
- Органами Студентського Самоврядування були проведені громадські опитування: https://vk.com/wall-23762795_467421, https://vk.com/wall-901862_17335, https://vk.com/wall-23762795_468530.
- на ресурсі Google Maps дана земельна ділянка вже має назву "Сквер Поляна".

Спираючись на вищевикладене, підтримуємо Вашу ініціативу щодо надання земельній ділянці статусу скверу і пропонуємо присвоїти їй назву "Сквер Поляна".

З повагою,
Голова Студентської Ради Студмістечка
Ніколенко І. В.

16.02.17

X

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230 – 1492

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам площею 1486,03 $м^2$ з кадастровим номером 8000000000:90:013:0110, площею 1239,69 $м^2$ з кадастровим номером 8000000000:90:013:0111, площею 1205,3 $м^2$ з кадастровим номером

8000000000:90:013:0112, площею 169,22 $м^2$ з кадастровим номером 8000000000:90:013:0113, площею 420,36 $м^2$ з кадастровим номером 8000000000:90:013:0114 .

З наведеного випливає, що земельні ділянки, про які йдеться в проекті рішення, вже сформовані.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельні ділянки з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0110, 8000000000:90:013:0111, 8000000000:90:013:0112, 8000000000:90:013:0113, 8000000000:90:013:0114 відсутні.

З матеріалів аерофотозйомки, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що на земельних ділянках, на яких пропонується створити сквер, розташовані певні будівлі і споруди.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів зазначених об'єктів нерухомості.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначені в пункті 1 проекту рішення земельні ділянки (або їх частини) не передані у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-346/пр
03.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

30.08.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

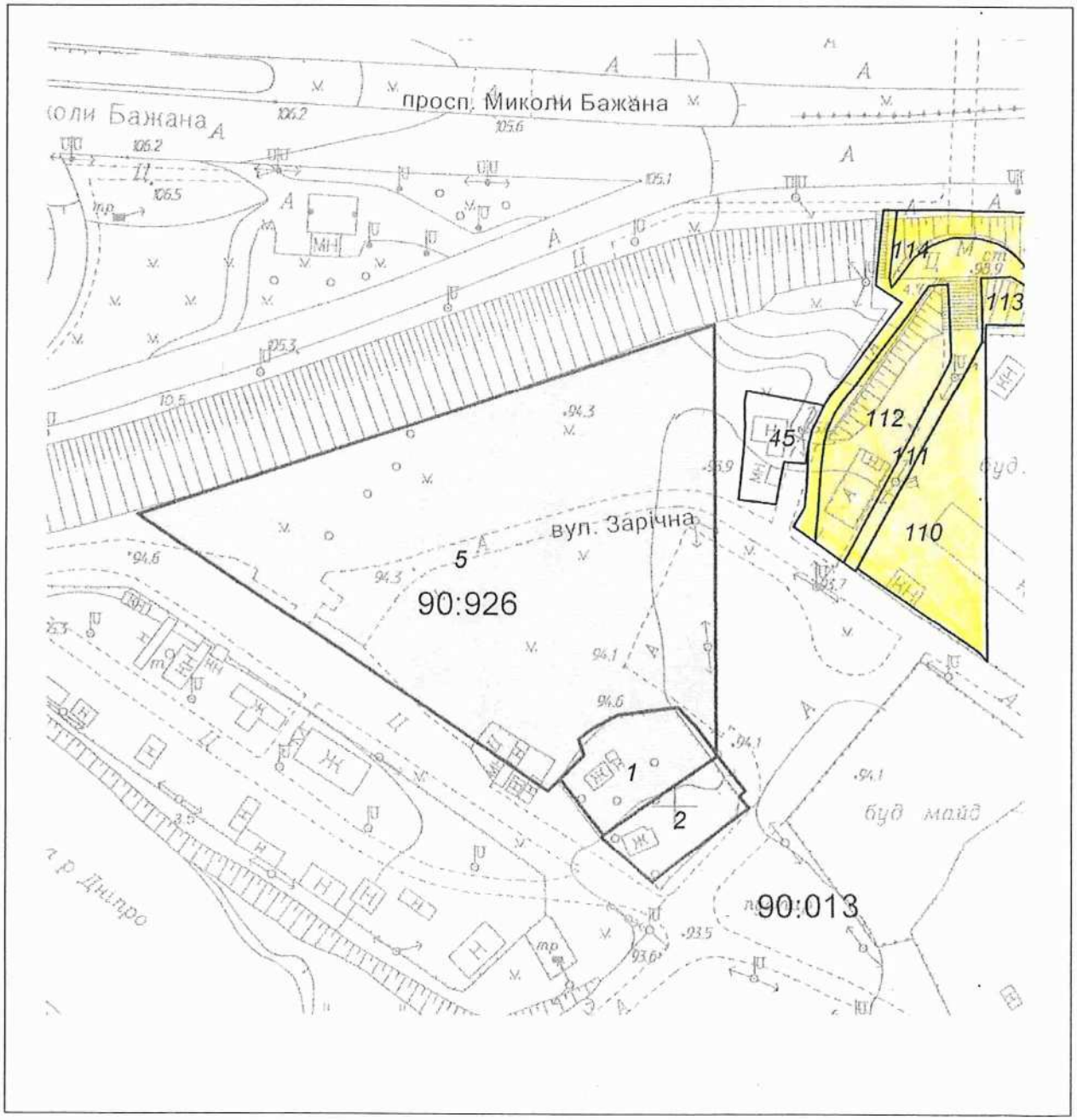
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 19.06.2017 №08/230-1402

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельних ділянок, яким надається статус скверу
адреса земельних ділянок: вулиця Зарічна, 45 - проспект Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках, розташованих на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки, розташовані на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12. 2016 № 057022- 23566
на № 08/279/08-022-583 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Гончарову В.В.

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/08-022-583 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до графічних матеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка площею 1205,3 кв.м. (обліковий код 90:013:0112) за адресою: просп. Миколи Бажана в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:013.

Земельна ділянка площею 427,67 кв.м. (обліковий код 90:926:0045) за адресою: вул. Зарічна, 45-т в міському земельному кадастрі обліковується, за Марковим Ігорем Юхимовичем відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:926.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 210/1075 Маркову Ігорю Юхимовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі на вул. Зарічній, 45-т (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, магазину

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток на 2 арк. в 1прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

XI.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230 - 1493

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 19-а у Деснянському районі, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:032:0003.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:032:0003 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2017 №057023-6779, земельна ділянка на вул. Маршала Жукова, 19 у Деснянському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, за умови, що даний проект рішення буде погоджений з балансоутримувачем території на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу (витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 17.05.2017).

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту балансоутримувачем території, а саме державним комунальним підприємством "Житлоремфонд".

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1136/ПР
03.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзац 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:032:0003), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий
Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

30.05.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 19.06.2017 №08/230-1495

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

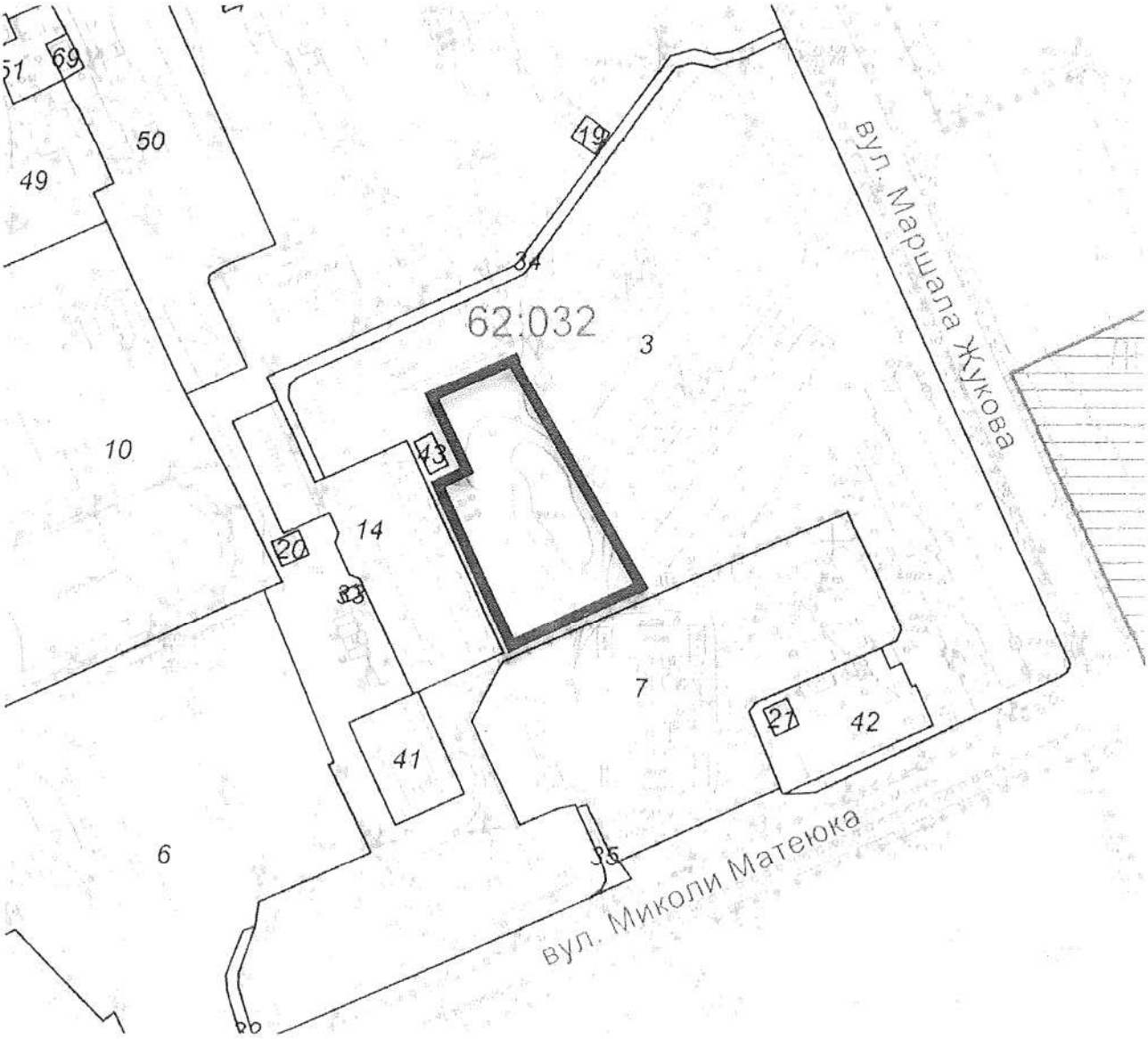
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Жукова, 19-а

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		31	По вул. Жукова, 19-а	0,42	
					Разом:	***20,00***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

СБ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057023-6779
на № 08/279/08/033-515 від 30.03.2017

Депутатові
Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.03.2017 № 08/279/08/033-515 щодо надання інформації та погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на №057/18843

XII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230-1494

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:001:45.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:001:45 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні

ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1284/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:001:45), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Підтримано у рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

06.06.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 19.06.2017 № 08/230/494

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04. 2017 № 05702-6525
на № 08/279/08/026-234 від 11.04.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Дегтярьовій Л.В.

Шановна Лариса Вікторівна!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/08/026-234 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 на вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

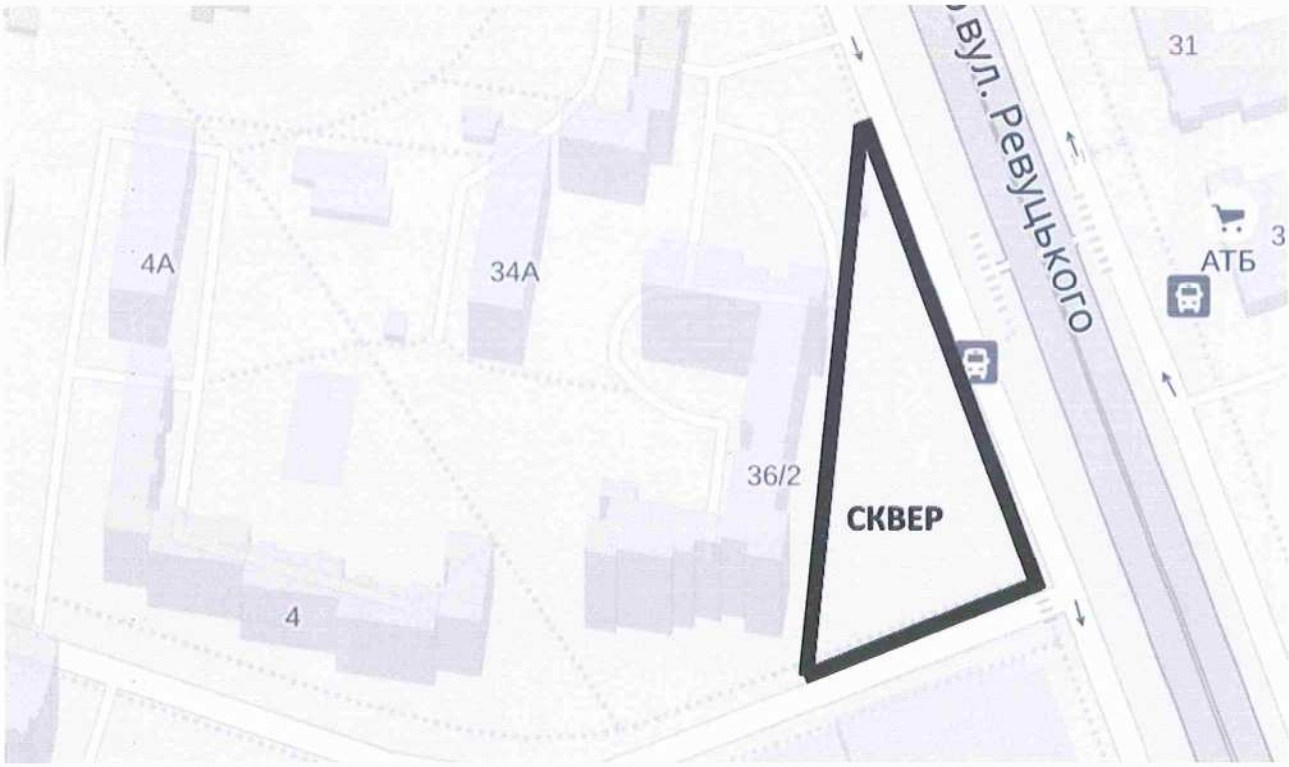
Іваненко І.М. 288-07-58

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького біля будинку № 36/2

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В.	– голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю.	– представник громади;
Задорожна Н.В.	– представник громади;
Конер Є.Г.	– представник громади;
Михальчук О.Є.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади;
Пантелус С.О.	– представник громади;
Солоненко В.Ю.	– представник громади;
Стасюк Є.І.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1284/ПР.* **Доп. Дегтярьова Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва» **за умови отримання згоди землекористувача та підготовки порівняльної таблиці**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.06.17 № 08/230-1495

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної

культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою визначеною пунктом 1 проекту рішення.

Враховуючи, що земельна ділянка, якій планується надати статус парку відпочинку, розташована навколо озера Жандарка, то можна дійти висновку, що вона знаходиться в прибережній смузі даного озера.

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності (користування) на земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги комунальним

підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

Повторно

08/231-383/ПР
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Гончаров

Депутат Київської міської ради — О. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

30.05.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

Правовий висновок від 19.06.2017 № 08/230-1495

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Солідарність» - Гончаров Володимир Валентинович та Гончаров Олександр Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради Олександр Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Біля озера Жандарка**	**5,9**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***198,91***	
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	***16,4***			***Разом:***	***16,4***	

	Бульвари				*Бульвари*		
30	Проспект М. Бажана	20,44		30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33		31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***			***Разом:***	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	**350,05**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради: Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради: Олександр Гончаров

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

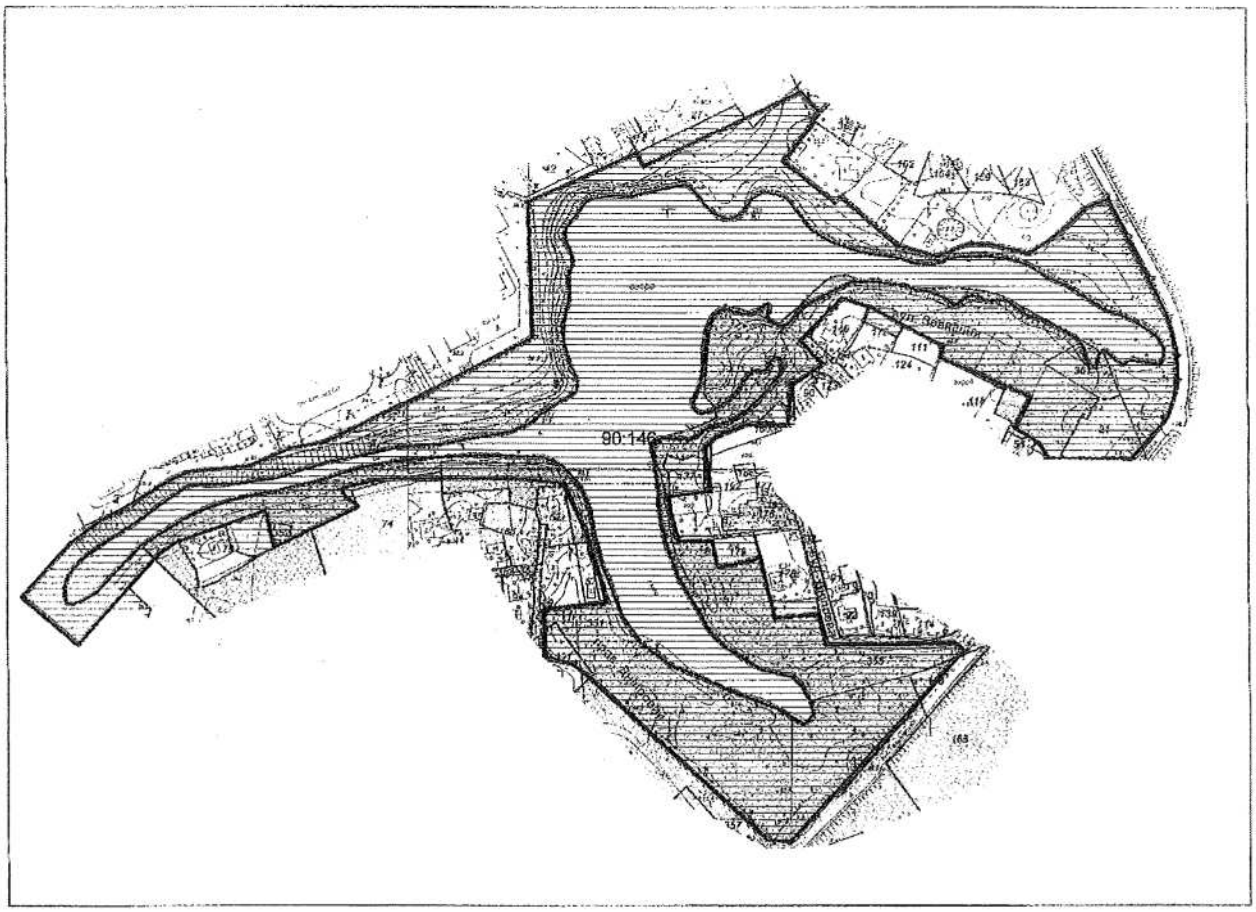
План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська

Площа земельної ділянки - 5,9 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01. 2017 № 057022-831
на № 08/279/08/022-631 від 28.12.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.12.2016 № 08/279/08/022-631 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро «Жандарка» у 2-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» в Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) на землю в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 та від 15.03.2012 № 353/7690 земельна ділянка у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (кадастровий номер 8000000000:90:146:00[illegible]9) передана в оренду до 22.10.2018 року публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 25.12.2012 № 63-6-00682).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 605К

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.05.2017

19. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) під головуванням заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., **та проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Гончарова та О. Гончарова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-**383/ПР**).*

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-383/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, копія протоколу засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) - **на 18-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) та підтримати проект рішення*** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».

2. Звернутися до заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова з проханням розглянути в найкоротший термін клопотання обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Лейк Хаус» щодо можливості відведення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомості, майнові права на які зареєстровані в судовому порядку за обслуговуючим кооперативом «ЖБК «Лейк Хаус» та передати зазначене клопотання на розгляд Київської міської ради.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XIV

08/231-2531/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:128:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10249
від 03.06.2016 до справи
К-22525
2 347015 002499

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,77 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22525).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17503 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-22525

2 347011 575034

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22525***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 42***
Площа	***2,77 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2577/ПР
13.06.2016

XV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:090:002
69:090:006
69:090:008
69:090:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10195
від 31.05.2016 до справи
К-22529

2 347015 001959

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,59 га; 0,38 га; 0,31 га; 0,47 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22529).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17517 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бульвару

До справи
№ К-22529

2 347011 575171

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22529***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:090:0002к; 8000000000:69:090:0006к; 8000000000:69:090:0008к; 8000000000:69:090:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе***
Площа	***0,59 га| 0,38 га| 0,31 га| 0,47 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельні ділянки обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XVI

08/231-2877/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:123:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10437
від 23.06.2016 до справи
К-22511

2 347015 004370

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22511).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18228 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22511

2 347011 582285

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:123:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельній ділянці надано статус скверу на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 319/9376 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3023/ПР
14.07.2016

XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:005:014
72:005:017
72:005:040
72:005:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-10701
від 12.07.2016 до справи
К-22528
2 347015 007012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 1,57 га; 10,99 га; 0,38 га; 2,97 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22528).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18226 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-22528

2 347011 582261

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22528***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:005:0014к; 8000000000:72:005:0017к; 8000000000:72:005:0040к; 8000000000:72:005:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська***
Площа	***1,57 га| 10,99 га| 0,38 га| 2,97 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3138/ПР
21.07.2016

XVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:096:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-10819
від 15.07.2016 до справи
К-26724

2 347015 008194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26724).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18860 від 14.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26724

2 347011 588607

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 19.04.2016 № К-26724***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0082к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Лаврухіна, 11***
Площа	***0,34 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 17.04.2015 № 148/9205 зазначеній земельній ділянці площею 0,34 га надано статус скверу.
Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3329/ПР
03.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:018:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-10876
від 27.07.2016 до справи
К-26925

2 347015 008767

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26925).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18890 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-26925

2 347011 588904

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.05.2016 № К-26925***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0048к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Ованеса Туманяна***
Площа	***1,54 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783). Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 452/9940 оголошено природну територію, розташовану на вулиці Туманяна, навпроти житлових будинків 52-в на вулиці М.Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва сквером.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3330/ПР
03.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:421:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-10756
від 14.07.2016 до справи
К-26643

2 347015 007562

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26643).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18684 від 06.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-26643

2 347011 586849

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 08.04.2016 № К-26643***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:421:0121к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лятошинського, 26б***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXI

08/231-3963/пр
16.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:012:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-11008
від 10.08.2016 до справи
К-26966

2 347015 010081

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 11,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26966).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук (В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18895 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

До справи
№ К-26966

2 347011 588959

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26966***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0037к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської набережної***
Площа	***11,68 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

XXII.

08/231-4140/пр
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:008:003
88:009:059
88:051:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-11666
від 04.10.2016 до справи
К-27485

2 347015 016663

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва орієнтовними площами 41,05 га; 13,79 га; 1,43 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27485).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19809 від 09.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-27485

2 347011 598095

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27485***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:008:0003к; 8000000000:88:009:0059к; 8000000000:88:051:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги***
Площа	***41,05 га| 13,79 га| 1,43 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими спорудами, майнова належність яких не встановлена.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

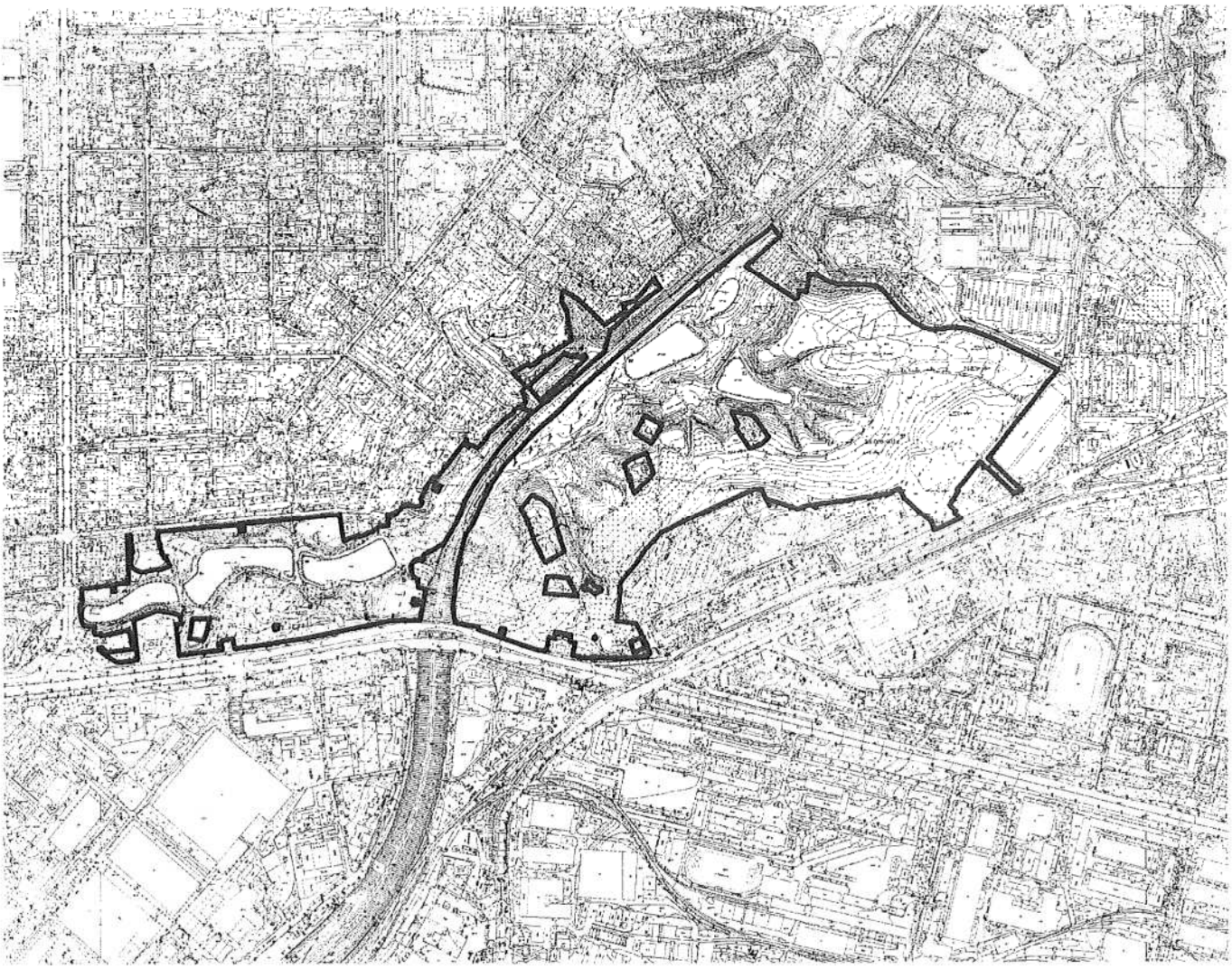
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.08.2016 № К-27485**
код земельної ділянки	**- 88:008:003к| 88:009:059к| 88:051:028к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації парку**
орієнтовний розмір	**- 41,05 га| 13,79 га| 1,43 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXIII

08/231-4205/ПР
10.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Електриків у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:319:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11702
від 05.10.2016 до справи
К-27073

2 347015 017028

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Електриків у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Електриків у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27073).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20168 від 05.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Електриків у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень

До справи
№ К-27073

2 347015 301684

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 16.06.2016 № К-27073***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:319:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків***
Площа	***1,29 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони м. Києва, як парк відпочинку "Моряків" площею 2,82 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 14.02.2002 №21 за КПУЗН Подільського району закріплено на праві повного господарського відання основні фонди: під зеленими насадженнями, під спортплощадкою, під пам'ятниками, дерева, кущі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

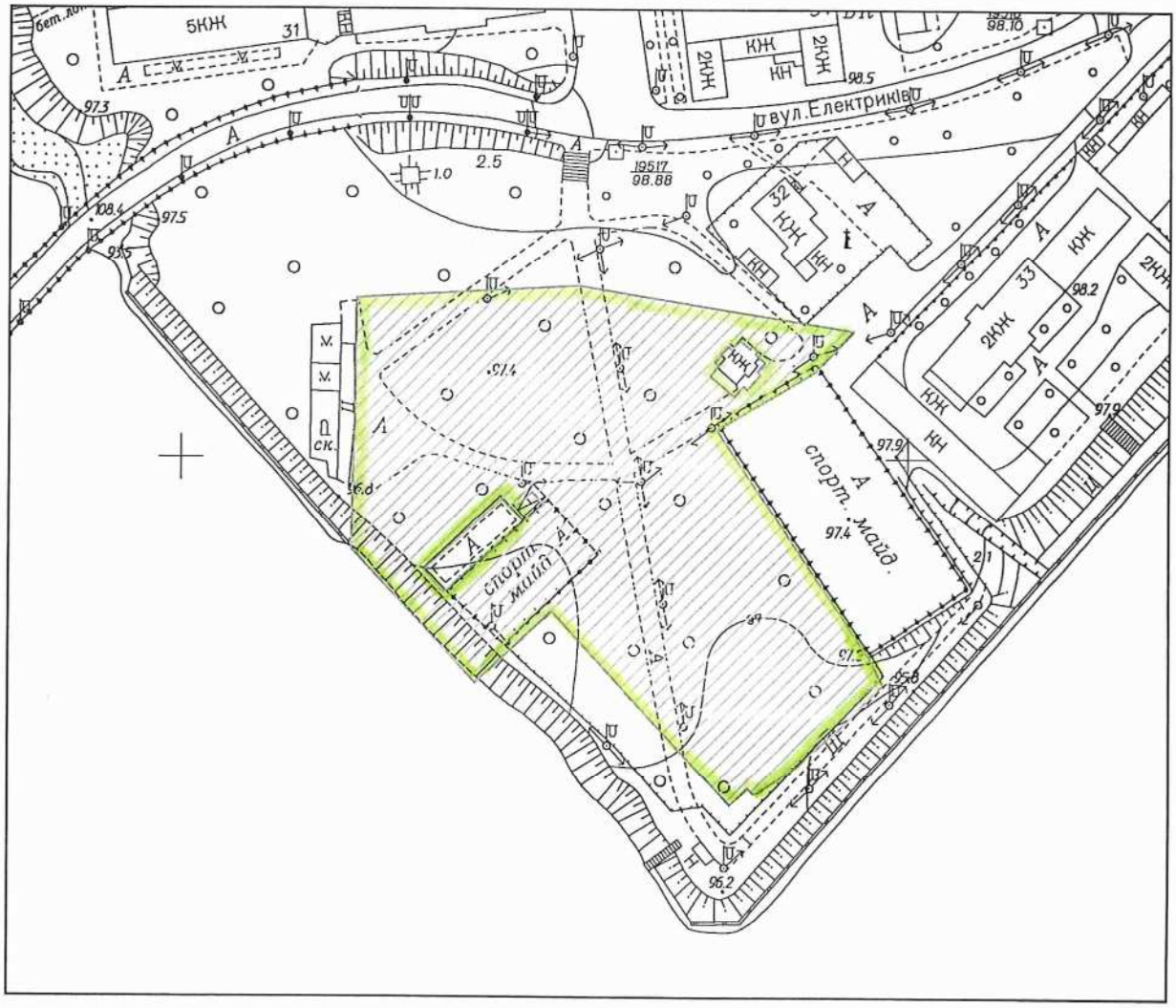
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.06.2016 № К-27073**
код земельної ділянки	**- 85:319:005к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 1,29 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXIV.

08/231-1209/пр
14.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0051
78:192:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-13444
від 10.05.2017 до справи
К-29814

2 347015 034445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва

орієнтовними площами 3,71 га; 8,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24056 від 27.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-29814

2 347015 340560

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29814***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:191:0051к; 8000000000:78:192:0081к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків***
Площа	***3,71 га| 8,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Київради від 10.02.2017 № 838/1842 вирішено створити парк культури і відпочинку "Парк Почайна" на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га та внесено його до переліку парків Оболонського району м. Києва Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.
Земельна ділянка площею 10,10 га відноситься до зеленої зони.
На частині земельних ділянок (орієнтовною площею 1,65 га), позначених в клопотанні КП "Київський центр розвитку міського середовища", згідно детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, запроектовані дороги.
Більша частина земельних ділянок розміщена в межах прибережних захисних смуг і належить до земель водного фонду.
Згідно додатку до розпорядження КМДА від 04.02.09 №111 затока Вовкувата перебуває на балансі КП «Плесо».
Площа та межі ділянок, вказані та погоджені КП «Київський центр розвитку міського середовища» з прив'язкою до затвердженого детального плану території, яким визначено функціональне призначення окремих земельних ділянок.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
в. Дворніков