# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

01.06.17 № 08/288-128

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
**Мальованому А.М.**

Директору Департаменту земельних ресурсів
**Поліщуку О.Г.**

Директору Департаменту економіки та інвестицій
**Принаді С.І.**

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
**Наконечному М.В.**

Депутату Київської міської ради
**Антоненку П.Д.**

Депутату Київської міської ради
**Коваленко О.Л.**

Депутату Київської міської ради
**Єрмаковій Т.М.**

Депутату Київської міської ради
**Попову Д.В.**

Депутату Київської міської ради
**Сиротюку Ю.М.**

Депутату Київської міської ради
**Кузику П.М.**

Депутату Київської міської ради
**Пишняку В.П.**

Депутату Київської міської ради
**Дідовцю Ю.В.**

## ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **07.06.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в кулуарах зали пленарних засідань Київради на 4-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, кулуари).**

**Для довідок: т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

## <u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

| | |
|---|---|
| | **Питання, перенесені з засідання постійної комісії від 24.05.17** |
| **1.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.04.17 № 08/231-1133/ПР.*<br>**Доп. Антоненко П.Д.., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **2.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.04.17 № 08/231-1134/ПР.*<br>**Доп. Антоненко П.Д.., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **3.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-** |

| | |
|---|---|
| | **Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва», А-21214 (з урахуванням вивчення питання підготовчою групою з виїздом на місце).**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.10.16 № 08/231-4267/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **4.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва», А-22866 (з урахуванням вивчення питання підготовчою групою з виїздом на місце).**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.01.17 № 08/231-294/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **5.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва», А-19385.**<br>*Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16 (на минулому засіданні ПК не набрало голосів).*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **6.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.**<br>*Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.*<br>**Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.** |
| **7.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гончаренко М.Т. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва», А-2223.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-2173/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **8.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву С.В. договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва», А-17729.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.16 № 08/231-2550/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **9.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства «Підбірний» Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва», А-12569.**<br>*Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 12 від 24.05.16 - 31.05.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **10.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та** |

| | |
|---|---|
| | **обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21 а у Подільському районі м. Києва», А-22286.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4740/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **11.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для розгляду заводними об'єктами, прибережними захисними смугами на вул. Труханівській, 1-г, 1-д, 1-е у Дніпровському районі м. Києва», Д-7358.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.12.16 № 08/231-4822/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| | **Питання, що надійшли на розгляд постійної комісії станом на 26.05.17** |
| **12.** | **Розгляд звернення Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації від 26.04.17 №62/04.2017 щодо розгляду пропозицій стосовно розробки Системної концепції збереження вікових дерев м. Києва.**<br>*Доручення Київської міської ради від 27.04.17 № 08/7645.*<br>**Доп. Коваленко О.Л., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **13.** | **Розгляд звернення гр. Єрмакової Тетяни Миколаївни стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.**<br>*Звернення постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земелекористування від 12.05.17 №08/281-1488.*<br>**Доп. Єрмакова Т.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **14.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1305/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **15.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1306/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **16.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1307/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **17.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва».** |

| | |
|---|---|
| | *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1308/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **18.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1309/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **19.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1310/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **20.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1311/ПР.*<br>**Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **21.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку культури та відпочинку "Садиби Мировичів" на земельній ділянці 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1321/ПР.*<br>**Доп. Пишняк В.П., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **22.** | **Розгляд звернення депутата Київради Дідовця Ю.В. від 19.05.17 №08/279/08/027-284 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.*<br>**Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **23.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території», К-25939.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.11.16 № 08/231-4531/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **24.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень», К-27071.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.10.16 № 08/231-4357/ПР.* |

| | |
|---|---|
| | **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **25.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Подільського району м. Києва на вул. Кирилівській, 124 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень», К-27074.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.10.16 № 08/231-4358/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **26.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Салютній, 21, 23 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-27611.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.10.16 № 08/231-4156/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **27.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу», К-27613.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.10.16 № 08/231-4466/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **28.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27807.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.11.16 № 08/231-4519/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **29.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27808.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.11.16 № 08/231-4520/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **30.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 42 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-27872.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.11.16 № 08/231-4497/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **31.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва** |

| | |
|---|---|
| | **на бульв. Праці, 1/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27894.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4730/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **32.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27950.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.11.16 № 08/231-4751/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **33.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-28006.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4744/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **34.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню з утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-29017.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.03.17 № 08/231-633/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **35.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському районі м. Києва для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу», К-30023.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.05.17 № 08/231-1342/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **36.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», К-25694.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.04.16 № 08/231-1893/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **37.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову в поновленні ТОВ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва», А-20386.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.09.16 № 08/231-4022/ПР.* |

| | |
|---|---|
| | **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **38.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про продаж земельної ділянки ТОВ фірмі "Планета" ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика - кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва», Є-1385.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.17 № 08/231-333/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **39.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Гарбузі Н.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва», А-5776.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.09.16 № 08/231-3893/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **40.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.01.17 № 08/231-26/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **41.** | **Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянам Куклєву К.Ю., Ільку М.І., Ткаченку Ю.О. земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45 а у Подільському м. Києва», А-22633**<br>*лови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 27.09.16 № 08/231-3965/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **42.** | **Різне.** |

**Голова постійної комісії** **Костянтин Яловий**

08/231-1133/ПР
28.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | На просп. Перемоги, 144 | 0,4 | |

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

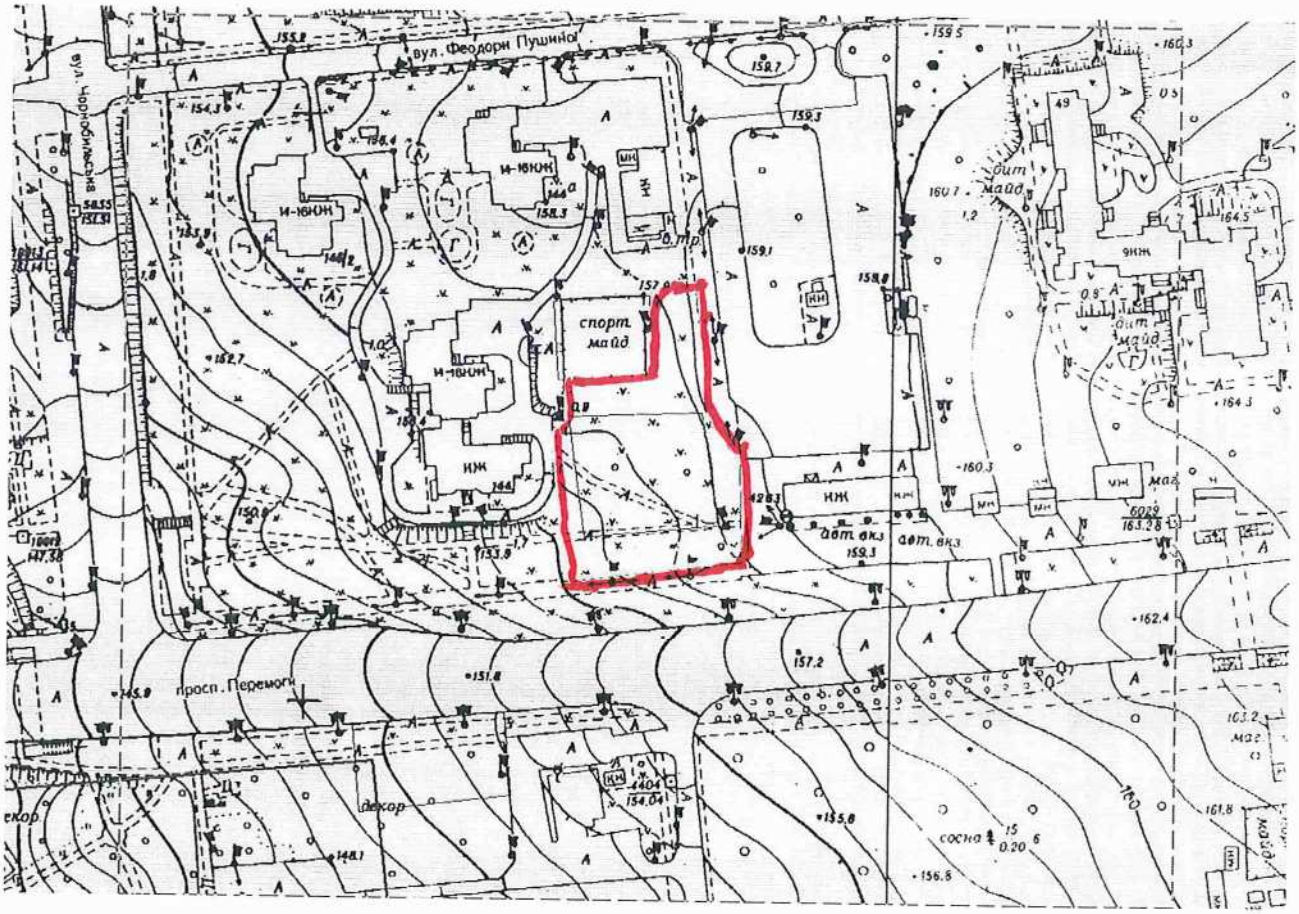
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Святошинський район, просп. Перемоги, 144

Площа земельної ділянки – 0,4 га




**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців будинків №№ 144, 144-А та 146/2 на просп. Перемоги з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

### 3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | На просп. Перемоги, 144 | 0,4 | |

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

**Депутат Київської міської ради** **Прохор Антоненко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | | Зміст пропонованої проектом рішення норми | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | | 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | |
| 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | | 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | |
| 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | 2 ділянки | 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | 2 ділянки |
| 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | | 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | |
| 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | | 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | |
| 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | | 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | |
| 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | | 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | |
| 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | | 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | |
| 20 | На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської | 1,15 | | 20 | На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської | 1,15 | |
| 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки | 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки |
| 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | | 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | |
| 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | | 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | |
| 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | | 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | |
| 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр | 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр |
| 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | | 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | |
| 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | | 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою | 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою |
| 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки | 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки |
| 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | | 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | |
| 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | | 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | |
| 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | | 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | |
| 33 | На розі вул. Г. Барського та Симиренка | 0,8 | | 33 | На розі вул. Г. Барського та Симиренка | 0,8 | |
| 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | | 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | |
| 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | | 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | |
| 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія | 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | | 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | |
| 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | | 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | |
| 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | | 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | |
| | | | | **40** | **На просп. Перемоги, 144** | **0,4** | |
| | Разом: | 38,56 | | | **Разом:** | **38,96** | |

**Депутат Київської міської ради** **Прохор Антоненко**

08/231-1134/ПР
28.04.2017

II

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 | 0,8 | |

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону Біличі з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада мікрорайону активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

### 3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 | 0,8 | |

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

**Депутат Київської міської ради** **Прохор Антоненко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | | Зміст пропонованої проектом рішення норми | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | | 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | |
| 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | | 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | |
| 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | 2 ділянки | 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | 2 ділянки |
| 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | | 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | |
| 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | | 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | |
| 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | | 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | |
| 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | | 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | |
| 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | | 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | |
| 20 | На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської | 1,15 | | 20 | На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської | 1,15 | |
| 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки | 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки |
| 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | | 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | |
| 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | | 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | |
| 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | | 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | |
| 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр | 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр |
| 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | | 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | |
| 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | | 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою | 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою |
| 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки | 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки |
| 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | | 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | |
| 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | | 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | |
| 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | | 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | |
| 33 | На розі вул. Г. Барського та Симиренка | 0,8 | | 33 | На розі вул. Г. Барського та Симиренка | 0,8 | |
| 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | | 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | |
| 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | | 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | |
| 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія | 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | | 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | |
| 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | | 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | |
| 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | | 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | |
| | | | | **40** | **Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50** | **0,8** | |
| | Разом: | 38,56 | | | **Разом:** | **39,36** | |

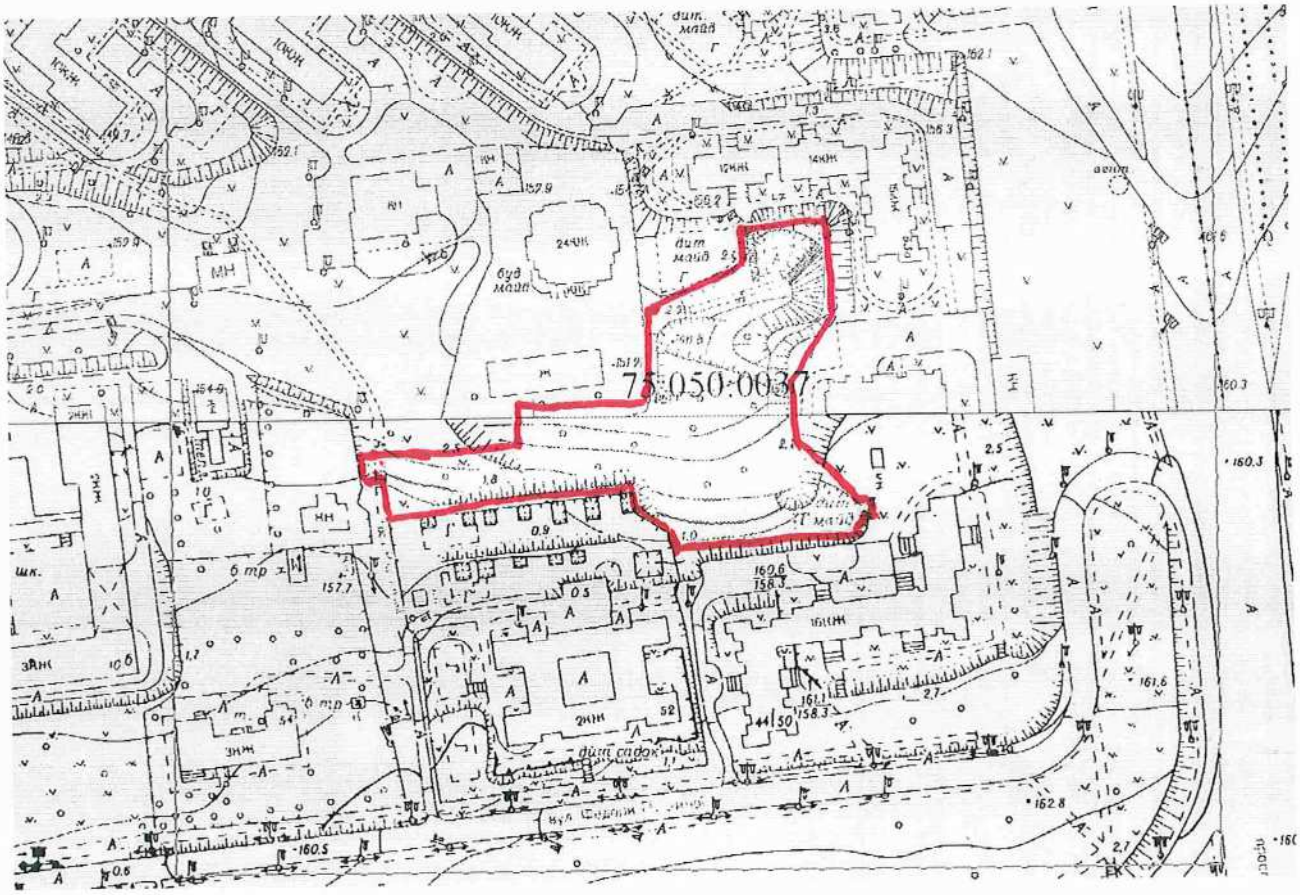
**Депутат Київської міської ради** **Прохор Антоненко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Святошинський район, між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50

Площа земельної ділянки – 0,8 га




**Київський міський голова** **В. Кличко**

08/231-4267/ПР
12.10.2016

III

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:442:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11762
від 11.10.2016 до справи
А-21214
Заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016
2 347015 017622

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8407 га (кадастровий номер 8000000000:90:442:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261762016) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827), (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016, справа **А-21214**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5.У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19612 від 01.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-21214**

2 347011 596121

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН"*** |
| Клопотання | ***від 22.07.2014 № К-22907*** |
| Доручення на проектування | ***від 24.07.2014 № 08/10575\|від 26.08.2014 № 08/12442*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:442:0002)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісова-Козинська, 16*** |
| Площа | ***2,8407 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***74 576 070 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01085 від 25.07.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7739 від 21.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нежилими будівлями загальною площею 592 кв.м., які на праві приватної власності належать ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (договір купівлі - продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827). Орієнтовна площа забудови становить 20 %.*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 544/704 земельна ділянка передавалася в оренду на 10 років ТОВ "РІЕЛТ", (договір оренди від 01.03.2004 № 79-6-00181, термін дії якого скінчився 01.03.2014), який не заперечує щодо відведення земельної ділянки ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (нотаріально посвідчена згода від 02.06.2014 № 1866). Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2003р. N 544/704 віднесено частину земель площею 2,84 га у кварталі 73 Дачного лісництва лісопаркового господарства "Конча-Заспа" до земель рекреаційного призначення з виключенням їх із категорії земель лісового фонду. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732, територія за функціональним призначенням належить до території курортно-оздоровчої території. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 237 282 грн. 12 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.07.2016р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*

*Масштаб 1:5000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 12707*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:442:002 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" | вул. Лісова-Козинська, 16 | | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 90:442:002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТ" | урочище Конча-Заспа | база відпочинку | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 01.03.2014 |
| 90:442:003 | Дочірнє підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдингової компанії "Київмісьбуд" | 33 кілометр, Столичного шосе | база відпочинку " Конча-Заспа" | Оренда на 24 роки | 22.10.2027 |
| 90:442:007 | Землі запасу лісового фонду | шосе Столичне, 29 км | землі лісового фонду | | |
| 90:442:008 | Землі не надані у власність чи користування | шосе Столичне, 29 км | | | |
| 90:442:016 | Землі запасу лісового фонду | шосе Столичне, 29 км | землі лісового фонду | | |
| 90:442:019 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" | 29 км Столичного шосе (літери 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2Ж, 23) | | | |
| 90:442:700 | Не інвентаризовано | | | | |

08/231-294/ПР
25.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:312:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12720
від 25.01.2017 до справи
А-22866
Заява ДЦ № 01023-000230101-014 від 26.12.2016
2 347015 027201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" від 26.12.2016 № 01023-2230101-014, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,0870 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:62:312:0001, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000348932016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, що підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 26.12.2016 № 01023-000230101-014, справа А-22866).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2013 № 415834/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.03.2016 № 26/41-16.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0514 га у Деснянському районі м.Києва з переліку озеленених територій.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва***

Пояснювальна запис
до проекту рішен
ПЗ-22334 від 06.01.20
до справи А-228(
ДЗР
КМДА
2 347015 32334

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"*** |
| Клопотання | ***від 26.12.2016 № 01023-000230101-014*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:312:0001)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва*** |
| Площа | ***0,0870 га*** |
| Умови передачі | ***оренда на 3 роки*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування гаражів*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком) | ***1007229 грн.37 коп.*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-20102 від 24.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: З***абудована - розташовані гаражі, а саме: гаражний бокс 909 (літ.А) площею 37,3 кв.м; гаражний бокс 910 (літ.А) площею 41,7 кв.м; гаражний бокс 911 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 912 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 913 (літ.А) площею 55,7 кв.м; гаражний бокс 914 (літ.А) площею 57,3 кв.м, які є власністю ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР", що***

***підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016). Відсоток забудови – 41 %..***

Інші особливості:. ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016).***

***Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з інформаційною довідкою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016).***

***Частина земельної ділянки площею 0,05 га відноситься до зеленої зони відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572).***

***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1007 грн. 23 коп***.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

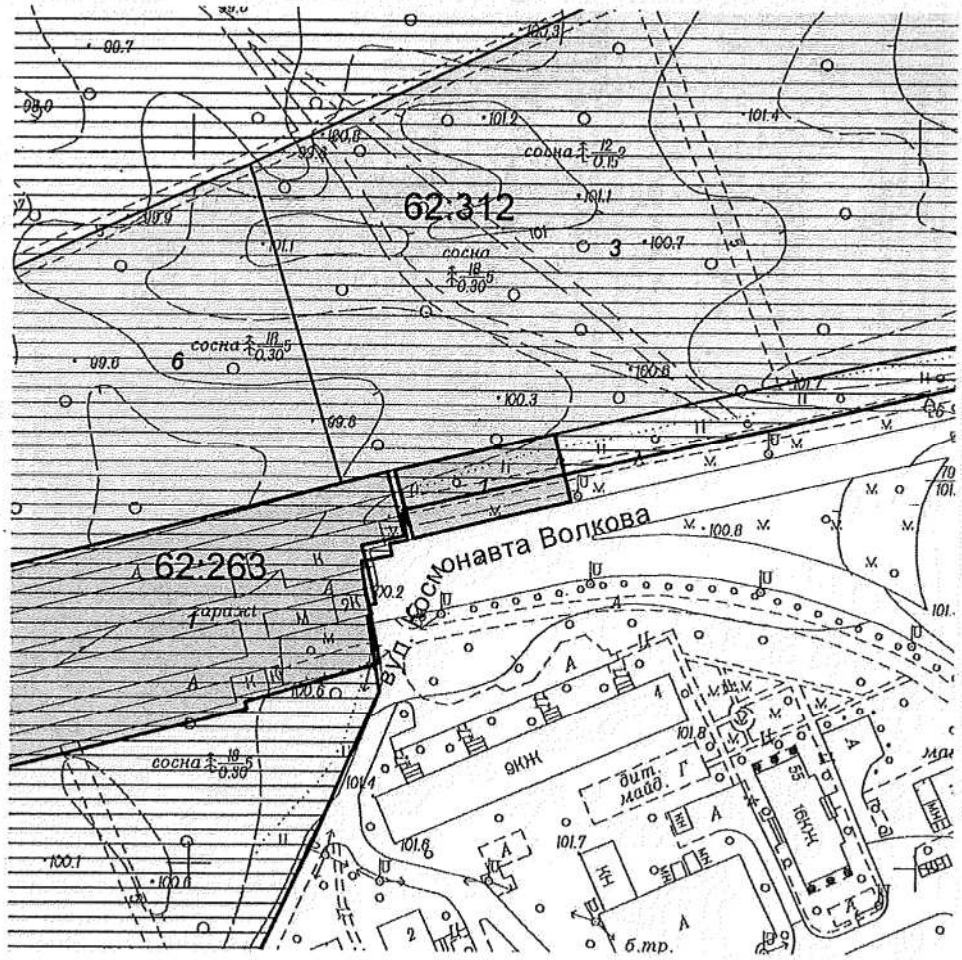
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.01.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 113*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:263:0001 | Гаражно-будівельний кооператив "Десна" | вул. Космонавта Волкова, 4а | | 29999,51 | Тимчасове користування на 24 роки | 30.05.2024 |
| 62:263:0006 | Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство" | в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв | | 20415,49 | | |
| 62:312:0001 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" | вул. Космонавта Волкова, 4а | | 869,8 | Без права | |
| 62:312:0003 | Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство" | в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв | | 58121,65 | | |

08/231-752/пр
08.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:157

Проект рішення (екз.1)
ПР-8696
від 05.02.2016 до справи
А-19385

2 347008 086963

**Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № **А-19385**).

3. Передати громадянці Каденюк Вірі Юріївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0999 га

(кадастровий номер 8000000000:90:066:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Каденюк Вірі Юріївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.08.2011 № 9767/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.11.2011 № 05-08/9671, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.09.2011 № 4699, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3347.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-13363 від 19.05.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-19385**

2 347011 533638

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Каденюк Віра Юріївна*** |
| Клопотання | ***від 28.05.2011*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 24.05.2011 № 29/233-К-10609*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0157)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 49а*** |
| Площа | ***0,0999 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 9122/0/18-3/09-12 від 16.07.2012*** |
| природоохоронний орган Мін. екології | ***№ 05-08/9671 від 16.11.2011*** |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | ***№ 4699 від 27.09.2011*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 3347 від 11.09.2013*** |
| державна землевпорядна експертиза | ***№ 5 від 02.12.2013*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з Програми розвитку зеленої зони відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-439к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19385**
Проект рішення «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».
**(ПР-8696 від 05.02.2016)**

*Земельна ділянка площею 0,0999 га – приватна власність.*

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19385 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

VI.

08/231-754/ПР
08.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
**А-18631**

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-11507 від 11.09.2014**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-18631**

2 347011 515078

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Удод Роман Олегович*** |
| Клопотання | ***від 25.11.2010*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109*** |
| Площа | ***0,0316 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для ведення колективного садівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013*** |
| природоохоронний орган Мін. екології | ***№ 05-08/9140 від 09.11.2011*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
**(ПР-8697 від 05.02.2016)**

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» листопада 2016 року №08/279/08/169-206

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
**Яловому К.В.**
*Адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, б. 36*

***Шановний Костянтине Володимировичу!***

На постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - Комісія) розглядався проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

Мною було вивчено питання передачі гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва з виїздом на місце.

Зазначаю, що намічена проектом земельна ділянка для відведення межує з прибережною захисною зоною озера Мартишів і знаходиться поза межами земель водного фонду. На вимогу Головного управління водного господарства у м. Києві та Київської області було зменшено розміри даної ділянки з 0,5 до 0,3 сот.

Тому виходячи з вищезазначеного, прошу підтримати внесення даного питання на найближче засідання Комісії та проголосувати «ЗА» відповідний проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

З повагою, депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г. О. Сандалова

вик. : Ковальчук Р.А.
тел.. (050) 727-55-44

VII

08/231-2173/ПР
17.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9907
від 05.05.2016 до справи
А-2223

2 347008 099079

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,0759 га біля села Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Марії Терентіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-2223**).

3. Передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гончаренко Марії Терентіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2010 № 19-8441 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2013 № 5553.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

До кадастрової справи
№ А-2223

2 347011 500005

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-1авто від 08.04.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Гончаренко Марія Терентіївна*** |
| Клопотання | ***від 11.09.2001*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 15.01.2002 № 225-КР-206/2*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0012)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19ж*** |
| Площа | ***0,0759 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 09-11753 від 15.10.2010*** |
| природоохоронний орган Мін. екології | ***№ 05-08/1272 від 29.09.2011*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 5553 від 24.12.2013*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |

Інші особливості : ***Згідно з довідкою РГТС від 12.02.2003 № 9 громадянка Гончаренко М.Т. користується земельною ділянкою по пров. Залежному, 19-г, більше 15 років. Гр. Гончаренко Марія Терентіївна є дитиною війни та інвалідом II групи (посвідчення №182886 від 30.02.1991р.). Ділянка відноситься до Програми розвитку зеленої зони міста Києва згідно з рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (території, що резервується). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**
(В. Дворніков)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*


22.06.2015 № 08/230-1452

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

Означена земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста знаходиться в переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування.

У зв'язку з цим, пунктом першим проекту рішення передбачено внесення змін до зазначеної Програми.

Так, частина восьма статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9 передбачає, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

А тому, проект рішення має бути розглянутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

77

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ**

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dyonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

29.09.2011 № 05-08/1272

## ВИСНОВОК № 05/1099

**про погодження:** проект землеустрою відведення земельної ділянки.

**1. Заявник:** Громадянка Гончаренко М.Т.

**2. Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М.Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

**3. Проектна організація, генеральний проектувальник**: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".

**4. Підстава:** листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2.

**5. Категорія земель**: відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946 ділянка відноситься до території садибної забудови.

**6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає – 0,08 га.

**7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:** за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

**8. Умови відведення земельної ділянки:** приватна власність.

**9. Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.

**10. Використання рослинного шару ґрунту:** відсутні дані.

**11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням**:

- листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 03.08.09;
- листа Голосіївської районної у м. Києві ради від 17.07.08 №Г-396;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 29.01.09 №15-280;
- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.10 №09-11753;

- висновку Київської міської СЕС від 13.01.10 №85;
- висновку обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 10.04.09 №471, погодженого Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів від 23.11.09 №071/07-7-10/3350/2;
- листа Голосіївської районної у місті Києві Державної адміністрації від 17.06.11 № 6-Г-1037;
- листа ДКП «Плесо» від 09.12.03 №1268;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 01.02.10 №428;
- експертного заключення Київського науково – методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 01.02.10 №428;
- листа КО «Київзеленбуд» від 24.11.10 №148-ДБ1280;
- висновку Головного управління земельних ресурсів від 24.04.08 №05-3074;
- листів КО «Центр містобудування та архітектури» від 24.05.05 №03-965 та від 14.03.08 № 14-786.

**12. Обґрунтування розміру земельної ділянки:** межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою. Передбачається будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**13. Земельна ділянка межує:**
- з півночі та заходу – із міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- з півдня - із земельною ділянкою гр. Гончаренка О.І.;
- із сходу - межує з р. Віта.

**14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території:** ділянка розташована у пров. Залежному, 19-ж Голосіївському районі м. Києва;

**-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

**-інші особливо цінні землі:** відсутні;

**-землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;

**-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок:** відповідно до листа ДКП «Плесо» частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі р. Віта.

**15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації:** відсутні.

**16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель:** відсутній.

**17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:** відсутні.

002463

**18. Інші природоохоронні вимоги:**

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Дотримуватися вимог Водного кодексу України.

18.3 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.

18.4 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.5 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

*У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.*

**19. ВИСНОВОК:**

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М. Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

*У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.*

**Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.**

**Начальник** **О.Возний**

КАНЦЕЛЯРІЯ

81

**УКРАЇНА**

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

03680, м.Київ, вул.Дегтярівська,31 тел.213-18-46

12.08.03 № 119/04-4-10/228

на №_____від_____

Заступнику начальника Головного управління земельних ресурсів Мосійчуку Ю.А.

Управління Охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист–запит Головного управління земельних ресурсів КМДА від 29.07.03 № 03-18/14540 щодо надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва.

Збір матеріалів на відведення земельної ділянки проводиться відповідно доручення Київської міської ради від 15.01.02 № 225-КР-2062.

Розглядом встановлено:

- земельна ділянка знаходиться в межах існуючої малоповерхової забудови;
- зі східної сторони ділянка межує з р. Віта. Відстань від межі ділянки до урізу води близько 20 м. Частина ділянки розміщена в прибережній захисній смузі р. Віта;
- ділянка вільна від забудови та зелених насаджень;
- ділянка розташована в зоні можливого підтоплення та затоплення повеневими водами.

Розглянувши надані матеріали та керуючись протокольним дорученням № 6 пленарного засідання IV сесії Київради XXIV скликання від 26.06.2003 року та рішенням Київської міської ради від 26.12.2002р. №221/381, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) **не заперечує** проти надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва **поза межами 25 м. прибережної смуги р. Віти (згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України), при умові виконання особливих умов та вимог даного листа.**

**Особливі умови та вимоги:**

1. Розробити проект будівництва централізованих мереж водопостачання та каналізації для всього мікрорайону і підключення зазначеного об'єкту до цих мереж, чи проект його підключення до централізованих міських мереж.

2. Проектування вести з урахуванням вимог висновку ГУ Містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від10.06.03 р. № 19-552.

3. Додержуватись природоохоронних вимог експлуатації ділянки (виключення використання отрутохімікатів, недопустимості скиду в водойму стічних вод та виникненню ерозійних процесів).

4. Використовувати земельну ділянку за призначенням без права ведення виробничої діяльності.

Остаточне рішення щодо будівництва об"єктів на території м. Києва приймається Київською міською радою.

Начальник управління В.Трокоз

Вісневська В.С.
☎213-18-46

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
( КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ )

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ОХОРОНИ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, т/ф (044) 483-35-96, Call-центр (044) 15-51*

23.11.2009 № 091/09-7-10/3350/2
*на №* _____ *від* _____

Гончаренко М.Т.
просп. Оболонський, 37-в кв. 152
м. Київ

Про обстеження зелених насаджень

В Головному управлінні екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист-запит гр. Гончаренко М.Т. щодо погодження висновку обстеження зелених насаджень від 10.04.2009 № 471 за адресою: пров. Залежний, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва в зв'язку з розробленням документації із землеустрою для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Дана територія відноситься до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року об'єктів, визначених "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень у центральній частині міста", яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 як територія, що резервується біля села Чапаєвка.

Згідно з висновком обстеження земельної ділянки, зелені насадження на ділянці відсутні. На даний час дана територія використовується як присадибна ділянка.

Враховуючи вищевикладене, Головне управління **погоджує** даний висновок обстеження зелених насаджень за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста .

Погодження носить попередній характер і не дає права на використання даної ділянки до відповідного рішення Київської міської ради, оформлення права землекористування, розроблення проекту будівництва та погодження його відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник начальника М. Кайчук

93

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЛЕСО"

04071, м.Київ
вул.Межигірська, 32
тел: (044) 416-54-46
416-41-19

Р/р 2600700010928
в КБ "Хрещатик"
м.Києва, МФО 300670
код ЗКПО 23505151

№ 1268 від 09.12. 2003р.

на № _____ від _____ 2003р.

Заступнику начальника
Головного управління
земельних ресурсів
Мосійчуку Ю.А.

Державним комунальним підприємство "Плесо" розглянуто листа п. Гончаренко М.Т. щодо оформлення права приватної власності на земельну ділянку за адресою пр. Залежний, буд. 19-г Голосіївського району Києва для побудови житлового будинку.

Було встановлено, що частина земельної ділянки розташована у прибережній захисній смузі р. Віта. Згідно ст. 88 "Прибережні захисні смуги" Водного кодексу України прибережна захисна смуга р. Віта дорівнює 25 м.

ДКП "Плесо" не буде заперечувати проти оформлення права приватної власності на земельну ділянку для побудови житлового будинку при виконанні наступних умов:

- будинок повинен бути побудований за межами прибережної захисної смуги р. Віта, тобто на відстані 25 м. від урізу води;
- частина земельної ділянки, що розташована в межах захисної смуги р. Віта, повинна утримуватися в належному санітарно-гігієнічному та екологічному стані;
- не повинен порушуватися режим прибережних захисних смуг згідно ст. 89 "Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах" Водного кодексу України (забороняється садівництво, городництво, застосування пестицидів, добрив, влаштування таборів для худоби, будівництво будь-яких споруд, миття та обслуговування транспортних заходів і техніки, влаштування звалищ сміття та інше).

Директор М.С. Щепець

Афанасьєва О.А., 416-54-46

# Висновок № 471

**обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню**

м. Київ 10 квітня 2009 року

Комісію призначено Управлінням охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м.Києва" від 30 грудня 2008 року № 39.

Голова комісії: - Начальник відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" - М'ялківський О.П.

Члени комісії: 1. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Волевач О.М.

2. Провідний інженер Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – гр.. Гончаренко М.Т.

Оглянули зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою: **провул. Залежний,19-ж (житловий масив Чапаєвка)**

Функціональне призначення – насадження обмеженого користування.

Зона розташування зелених насаджень – приміська.

~~Видалення~~ Обстеження зелених насаджень пов'язане з будівництвом житлового будинку, господарських будівель та споруд.

(лист - звернення гр. Гончаренко М.Т. від 25.02.2009 р.)

Таб.1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

| № п/п | Вид зелених насаджень | Вік, років | Діаметр стовбура на h= 1,3 м, см. | Кількість, шт. | Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний) | Підлягає зрізуванню | Підлягає пересаджуванню |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Зелені насадження відсутні.* | | | | | | | |

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев. __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ грн.
2. Кущів __-__ грн.
3. Газонів __-__ грн.
4. Квітників __-__ грн.
Разом до сплати - грн.

Таб. 2. Зелені насадження, що залишаються в межах відведеної під забудову ділянки:

| № з/п | Вид зелених насаджень | Вік, років | Діаметр стовбура на h= 1,3 м, см. | Кількість, шт. | Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний) |
|---|---|---|---|---|---|
| *Зелені насадження відсутні* | | | | | |

Разом залишається на місці:
1. Дерев - одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню:
1. Дерев __-__ грн.
2. Кущів __-__ грн.
3. Газонів __-__ грн.
4. Квітників __-__ грн.
Разом до сплати __-__ грн.
ВСЬОГО по акту __-__ грн.

***Висновок комісії:***

В межах відведення земельної ділянки гр. Гончаренко М.Т. для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд, зелені насадження відсутні.

***Примітка:*** *Висновок обстеження зелених насаджень погодити в Управлінні охорони навколишнього природного середовища (вул. Дегтярівська,31) та Київському комунальному об'єднанні зеленого будівництва та експуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (вул. Кудрявська, 23). Термін дії даного висновку 1 рік*

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.М. Волевач

З. М.Пушечнікова

Представник заявника М.Т.Гончаренко

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста**
**"КИЇВЗЕЛЕНБУД"**

04053, м. Київ-53, вул.. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд", тел. 272-40-18

Р/р в ЗАТ "АЛЬФА-БАНК" у м. Києві № 26001010842901, МФО 300346, код за ЄДРПОУ 03362123

04.12.2009 № 148-ДВО 331
на б/н від 23.11.2009 р.

**Гр. Гончаренко М. Т.**

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 7 "Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, комунальним об'єднанням "Київзеленбуд" розглянуто матеріали обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, за адресою: пров. Залежний, 19-ж (житловий масив Чапаєвка) в Голосіївському районі м. Києва, з такими документами:

- висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 10.04.2009 №471;
- лист-погодження Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 23.11.2009 №071/07-7-10/3350/2;
- доручення Заступника Київської міської ради – секретаря Київради від 15.01.2002 №225-КР-206/2;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії, створеної відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, КО "Київзеленбуд" погоджує висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від10.04.2009 №471 за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста.

Начальник відділу погоджень
та видачі дозвільної документації — Власюк Т. Д.

ДЛЯ ДОВІДОК

Вик. Медвідь М. А.
Тел. 272-53-15

08/231-2250/ПР
19.05.2016

VIII

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський
Секретар О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17108 від 25.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва***

До кадастрової справи
**№ А-17729**

2 347011 571081

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович*** |
| Клопотання | ***від 10.03.2010 № КОП-0373*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 10.03.2010 № 8226*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а*** |
| Площа | ***0,0102 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Цільове призначення | ***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільону з літнім майданчиком*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***

***На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***

***Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

***Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

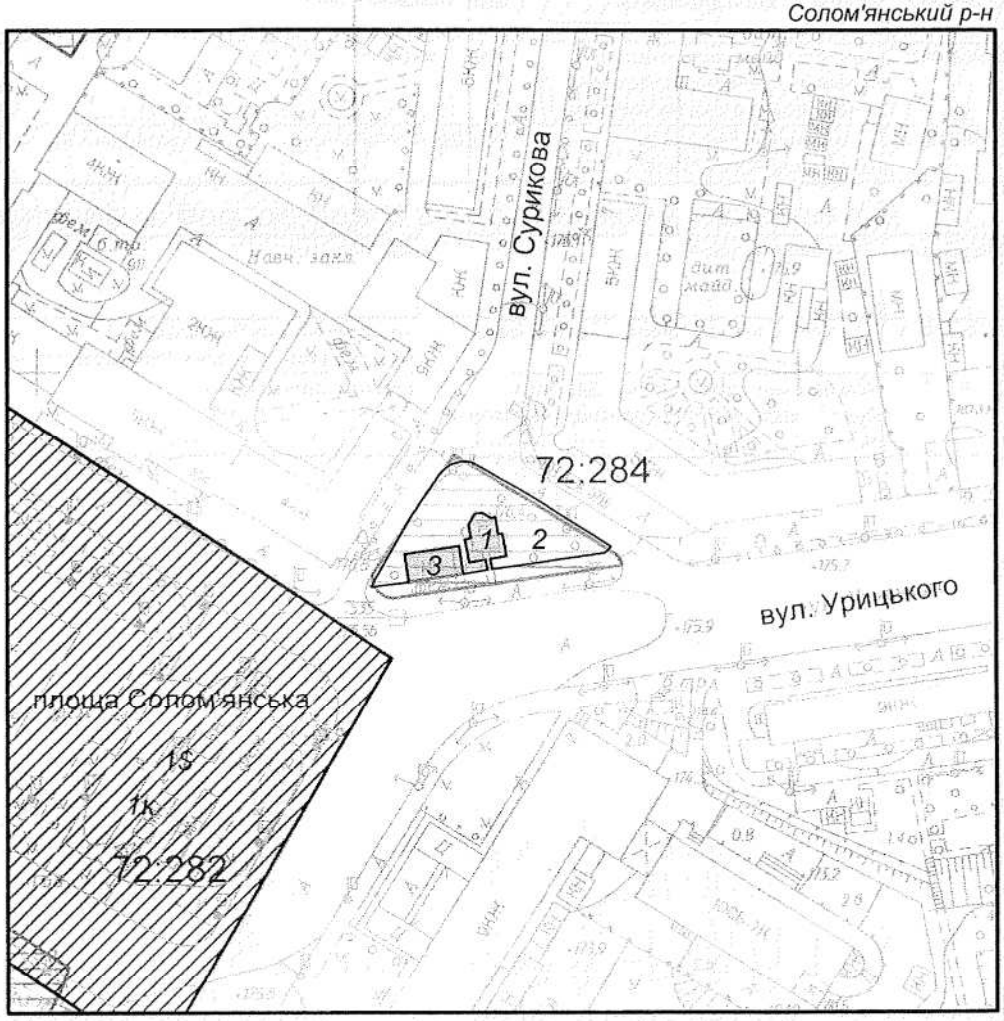
(В. Дворніков)

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рабець Максим Миколайович

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 27.04.2010р.*

*м. Київ*
*Солом'янський р-н*




Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

2 згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

**Спеціальні та кадастрові зони**

72:284 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Виконавець* _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347007 183458

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8345*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:284:001 | Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович | вул. Урицького, 40а | | Оренда на 5 років | 16.06.2010 |
| 72:284:002 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | вул. Урицького | | | |
| 72:284:003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Юніор" | площа Солом'янська | Павільйон 4"Квіти" | Оренда на 5 років | 17.10.2008 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 72:282:001$ | Конкурс Головного управління економіки | на перетині вул.Солом'янської, вул.Урицького та просп.Повітрофлотського | Наміри щодо викупу | |
| 72:282:001к | Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" | площа Солом'янська | Згода: Оренда на 1 рік | 23.12.2006 |

IX.

08/231-1631/ПР
05.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:674:045**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-9473**
**від 04.04.2016 до справи**
**А-12569**

2 347008 094739

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12569**).

2. Передати громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:90:674:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.07.2012 № 8725/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.01.2014 № 19-26-0.3-412/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16653 від 02.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства "Підбірний" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-12569**

2 347011 566537

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Рябчук Антоніна Іванівна*** |
| Клопотання | ***від 07.06.2005*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 09.06.2005 № 225-032-2799*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:674:0045)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Підбірний", вул. Підбірна, 23а*** |
| Площа | ***0,0384 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для ведення колективного садівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 2793/0/12/09-14 від 24.03.2014*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.3-412/2-14 від 29.01.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |

Інші особливості : ***Запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель Коржавіна Геннадія Павловича, який надав свою згоду на відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні (нотаріально засвідчена згода від 16.02.2004 № 594).Земельна ділянка, відводиться поза межами прибережної захисної смуги озера Підбірне.На земельній ділянці громадянином Каржавіним Ганнадієм Павловичем розпочато будівництво, в тому числі і вмежах прибережної захисної смуги. Громадянка Рябчук А.І. листом від 26.09.2014 № 057/Р-2069 гарантує розібрати частину фундамента, який збудований в прибережній зоні земельної ділянки. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Підбірний".***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

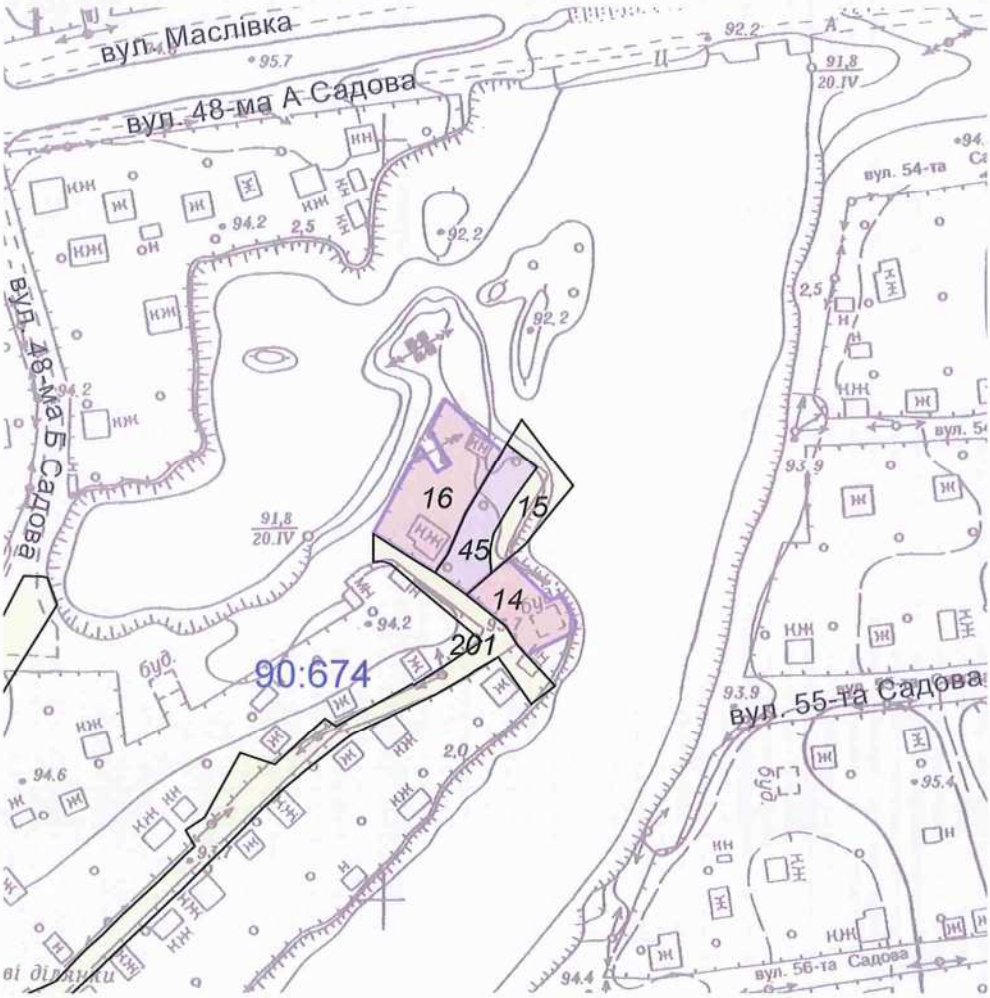
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.02.2016р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 1765*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:674:014 | Фізична особа | вул. Підбірна, 24 | | Власність | |
| 90:674:015 | Фізична особа | вул. Підбірна, 23а | | | |
| 90:674:016 | Фізична особа | вул. Підбірна, 26 | | Власність | |
| 90:674:045 | Фізична особа | вул. Підбірна, 23а | | Право в процесі оформлення (Власність) | |
| 90:674:201 | Землі не надані у власність чи користування | | Вулиця Підбірна | | |

08/231-4740/ПР
24.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

**Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:927:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12151
від 24.11.2016 до справи
А-22286
Заява ДЦ № 01040-000218971-014 від 15.08.2016
2 347015 021513

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва від 15.08.2016 № 01040-000218971-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2013 № НВ-8000055732013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51529624), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1600 га (кадастровий номер 8000000000:85:927:0004) для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22286**, заява ДЦ від 15.08.2016 № 01040-000218971-014).

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 85-6-00379, укладений Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою релігійної громади Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва .

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20937 від 26.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22286**

2 347015 309376

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Релігійна громада Української Православної Церкви Парафії Володимирської Ікони Божої Матері у Подільському районі м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 20.05.2016 № 01340-000211410-014*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:927:0004п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, просп. Георгія Гонгадзе, 21а*** |
| Площа | ***0,1600 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***835 001 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00996 від 06.06.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2013 № НВ-8000055732013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2016 № 51529624, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована На земельній ділянці розташований церковний комплекс загальною площею 451,8 кв.м. (храм-часовня площею 151,9 кв.м. та церковний будинок площею 299,9 кв.м.), що належить релігійній громаді на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.07.2013 індексний номер 7007038 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2013 індексний номер 7008077).*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київради від 24.05.2007 № 664/1325 земельна ділянка надана в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 85-6-00379). Відповідно до листа Департаменту економіки та інвестицій від 24.0.42013 № 050/08-3846 пайові кошти у зв'язку з будівництвом церковного комплексу не сплачуються. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 30.03.2016 № 2949/10/26-56-12-03-14).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

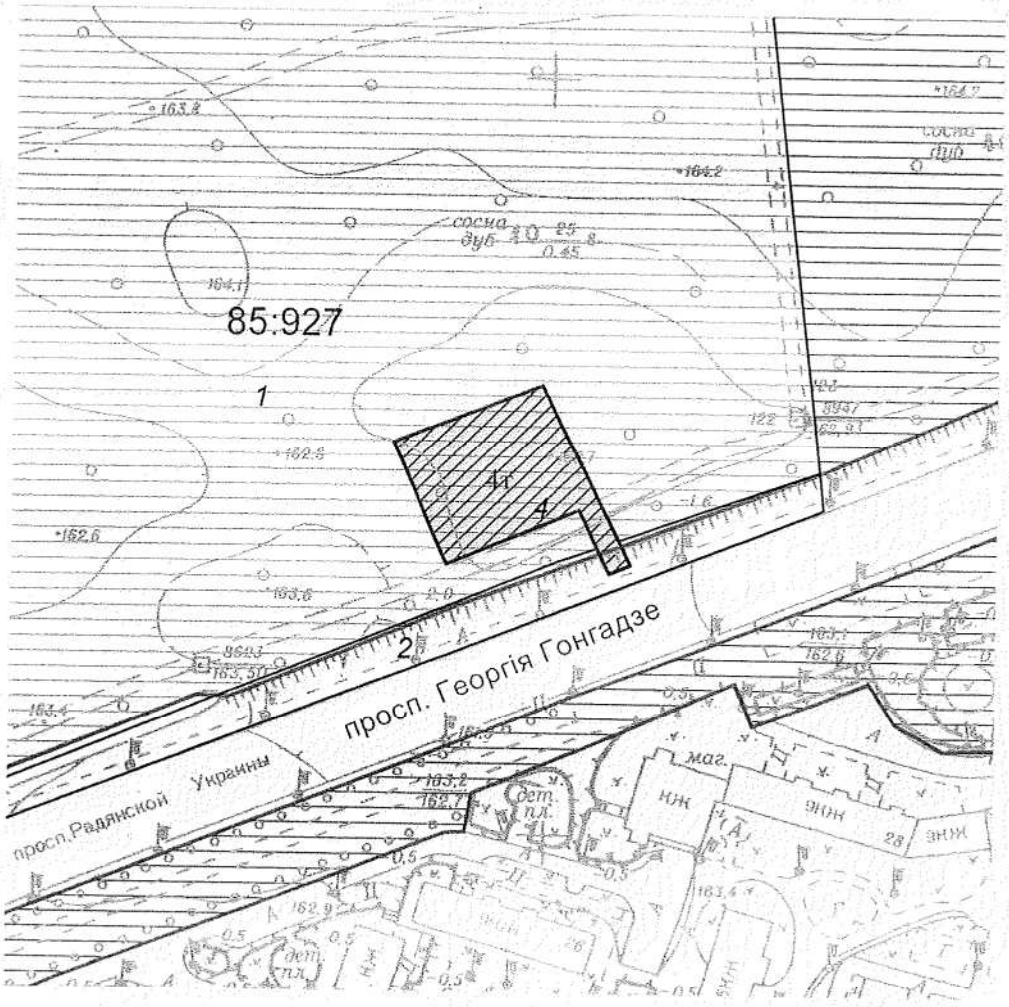
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016р.*

*м. Київ, р-н Подільський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 9189*

виготовлено КП "Київський інститут ...

08/231-4822/ПР
06.12.2016

XI

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

3-26
09.02.2017

№

**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами на вул. Труханівській, 1-г, 1-д, 1-е у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:438:0056
66:438:0145
66:438:0146
66:438:0147

Проект рішення (екз.1)
ПР-12213
від 06.12.2016 до справи
Д-7358
Заява ДЦ № 01025-226372-014
від 17.11.2016
2 347015 022138

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами на вул. Труханівській, 1-г, 1-д, 1-е у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» (ідентифікаційний код 04013583), за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 4,3049 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0056), площею 0,6077 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0147), площею 0,0908 га (кадастровий номер

8000000000:66:438:0145), площею 0,0304 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0146) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами на вул. Труханівській, 1-г, 1-д, 1-е у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 17.11.2016 № 01025-226372-014, справа Д-7358).

3. Земельні ділянки комунальної власності, зазначені у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

4. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати умови, викладені в листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.09.2016 № 859/41-16, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016 № 2646/0/12-4/19-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2016 № 064/1168-60, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2016 № 060-324 та Державного агентства водних ресурсів України від 06.07.2016 № 3352/9/11-16.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

04.01.2017

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-21494 від 29.11.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами на вул. Труханівській, 1-г, 1-д, 1-е у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ Д-7358**

2 347015 314943

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"*** |
| Клопотання | ***від 21.09.2015 № К-25454*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 02.10.2015 № К-25454/1*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:438:0056; 8000000000:66:438:0145; 8000000000:66:438:0146; 8000000000:66:438:0147)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1г\| м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1д\| м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1е*** |
| Площа | ***4,3049 га\| 0,0908 га\| 0,0304 га\| 0,6077 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, в тому числі для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***140 715 360 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01335 від 28.11.2016\| ПР-01336 від 28.11.2016\| ПР-01337 від 28.11.2016\| ПР-01338 від 28.11.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 6223/0/12-4/09-16 від 01.06.2016*** |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | ***№ 060-324 від 20.01.2016*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 859/41-16 від 02.09.2016*** |
| центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства | ***№ 3352/9/11-16 від 06.07.2016*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельних ділянках розташовано нежитлові будівлі (літери А, Б, В, Г, Д, Е), будівля туалету (літера А) та нежитлове приміщення, службове приміщення (літера А) (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.12.2014 індексні номери 30282723, 30280980, 30285069).*** |
| Інші особливості : | ***Земельні ділянки плануються до відведення за рахунок земель державної власності відповідно до Розпорядження керівника Державного управління справами від 09.04.2013 № 70 "Про припинення комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" шляхом реорганізації (перетворення) у Державне підприємство "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв". Підприємство є правонаступником прав і обов'язків комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв".*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***14 071 грн. 54 коп. (0,01%; 0,01%; 0,01%; 0,01%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

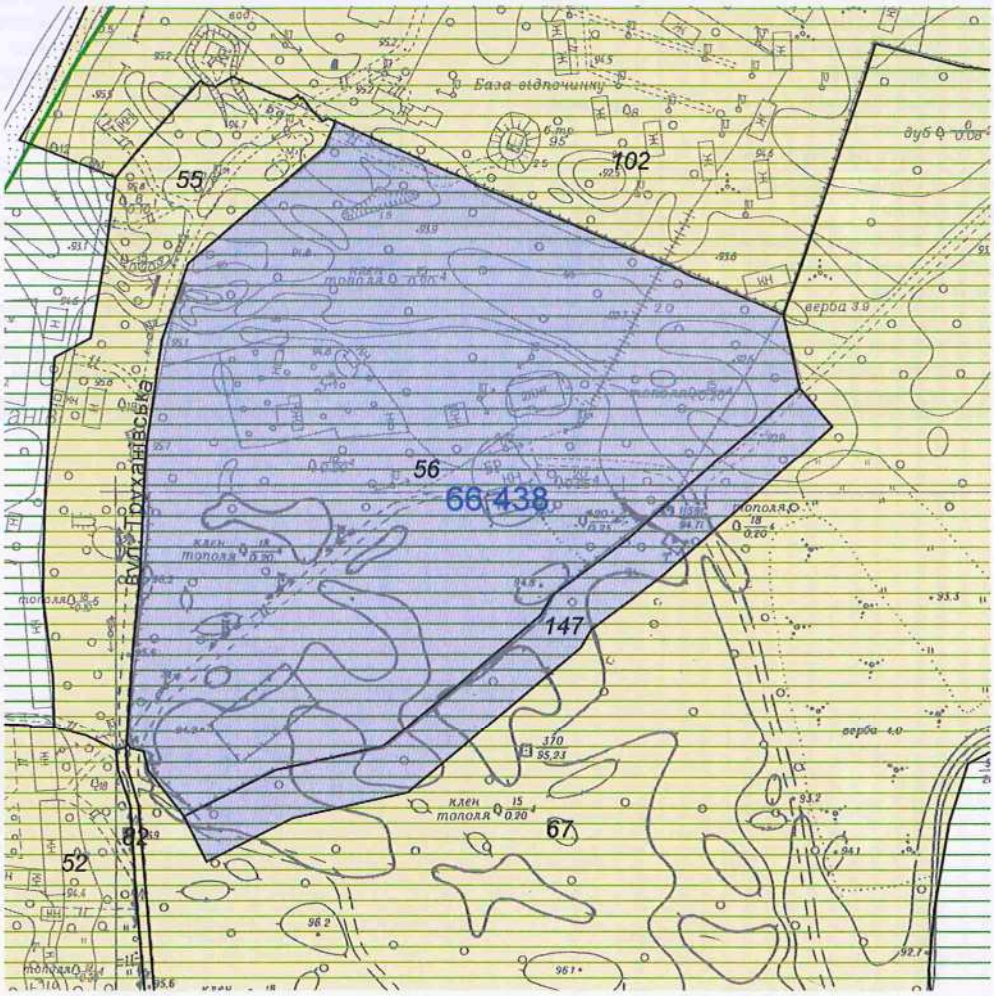
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.11.2016р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 20511*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:438:0052 | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" | о. Труханів | | 98850,36 | | |
| 66:438:0055 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | о. Труханів | | 10704,05 | | |
| 66:438:0056 | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" | вул. Труханівська, 1г | | 43048,97 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 66:438:0067 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | о. Труханів | Лісопаркова зона | 461709,66 | | |
| 66:438:0082 | Землі не надані у власність чи користування | о. Труханів, остров Труханів | Автошлях | 19375,97 | | |
| 66:438:0102 | Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака" | о. Труханів | Піонерський табір "Ленінець" | 74690,27 | | |
| 66:438:0147 | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" | вул. Труханівська, 1г | | 6076,64 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |

На комісію після 27.05.17

XII

# ГРОМАДСЬКА РАДА

## ПРИ ПОДІЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

**«26» квітня 2017 року** **№ 62/04.2017**

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7645**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

**Яловому Костянтину Володимировичу**

**Шановний Костянтине Володимировичу!**

29 березня 2017 року в Подільській райдержадміністрації було проведено круглий стіл: „Збереження вікових дерев. Подільський район". Серед запрошених осіб: профільні спеціалісти КП УЗН Подільського району, представники профільних інститутів, Управління екології та охорони природних ресурсів, експерти, арбористи, представники Подільської райдержадміністрації, представники 5-ти районів Києва.

**Метою круглого столу було** обговорити нагальні питання, що стосуються вікових дерев на прикладі Подільського району міста Києва та визначити питання щодо **розробки Системної концепції збереження вікових дерев м. Києва та України.**

За результатами круглого столу було сформовано узгоджену резолюцію, що додається до листа.

Відповідно до резолюції, прошу Вас:

1) опрацювати пропозиції висвітлені в резолюції на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;

2) на рівні постійної комісії сформувати робочу групу з питання розробки Концепції збереження вікових дерев м. Києва (як окремої програми чи підпрограми до існуючої) із залученням представників:
   - членів Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;
   - Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища;
- Управління екології та охорони природних ресурсів;
- КО „Київзеленбуд";
- профільних науково-дослідних інститутів;
- експертного середовища, тощо

3) Запросити мене як автора та ініціатора питання на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та надати час для виступу.

Голова комітету з питань екології та туризму
Громадської ради при Подільській районній
в місті Києві державній адміністрації О. Коваленко

Коваленко Олексій Лелевич
050 583 93 73

**РЕЗОЛЮЦІЯ ЗАСІДАННЯ КРУГЛОГО СТОЛУ**

**„Збереження вікових дерев. Подільський район."**

**29 березня 2017 року**

В місті Києві, згідно наявної інформації, є 349 вікових дерев, 250 мають статус пам'ятки природи місцевого значення. Значна частина цих дерев знаходиться на балансі Комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень. Наприклад, в Подільському районі Києва на балансі знаходиться 21 вікове дерево. Під час підготовки проекту №306 (збережи Дуб Шевченка) на Бюджет участі м.Києва 2016 р. та в ході опрацювання матеріалів, звітів та безпосередньо огляду дерев під час виїзних комісій, було з'ясовано ряд системних проблем, що стосуються вікових дерев по всьому Києву, а саме:

1) відсутній систематичний догляд та сучасні засоби з'ясування стану та реального віку дерев;
2) відсутня комплексна програма профілактичних заходів щодо упередження захворювань дерев;
3) якість лікування у разі аварійного стану чи захворювання дерев не відповідає сучасним стандартам.

З метою обговорення вищезазначених та більш широкого переліку проблем 29.03.17 було проведено **круглий стіл**: „Збереження вікових дерев. Подільський район". Серед запрошених осіб: профільні спеціалісти КП УЗН Подільського району, представники профільних інститутів, Управління екології та охорони природних ресурсів, експерти, арбористи, представники Подільської райдержадміністрації, представники 5-ти районів Києва.

Присутні обговорили нагальні питання, що стосуються вікових дерев на прикладі Подільського району міста Києва. Учасники круглого столу зазначили відсутність окремого фінансування щодо профілактичних чи лікувальних робіт саме для вікових дерев, а також окремих положень чи правил щодо їх утримання. В тому числі окремі норми догляду за віковими деревами відсутні і в документах, що регламентують загальний догляд за об'єктами ПЗВ: ЗУ „Про природно-заповідний фонд України",

Правила Благоустрою населених пунктів, Правила утримання зелених насаджень в населених пунктах України. Тож фінансування робіт по догляду за віковими деревами здійснюється за рахунок коштів, передбачених на поточний благоустрій на загальних підставах і окремі кошти на їх утримання не виділяються. А саме це унеможливлює застосування до цих дерев сучасних методів профілактики і лікування та призводить до таких системних явищ, як аварійний стан вікового дерева.

Приймаючі до уваги все вищезазначене, **учасники круглого столу вирішили**:

1) визначити за необхідне створення програмного документу, який дозволить балансоутримувачу в разі потреби проводити профільні роботи до конкретних вікових дерев;
2) звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики із пропозицією про створення робочої групи з питання **розробки Концепції збереження вікових дерев м. Києва** (як окремої програми чи підпрограми до існуючої) із залученням представників:
    - Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
    - Управління екології та охорони природних ресурсів;
    - КО „Київзеленбуд";
    - профільних науково-дослідних інститутів;
    - експертного середовища, тощо.
3) в рамках роботи по створенню Концепції збереження вікових дерев м. Києва, робочій групі опрацювати наступні питання:
    a. можливість введення категорій зелених насаджень за характером розміщення у місті та за віком дерев;
    b. можливість введення обовязкогої сертифікації робітників, що працюють з зеленими насадженнями згідно нормативам ETW (European Tree Worker) (европейський робітник з деревами- професія у переліку ЕС).

c. варіанти навчання робітників КО "Кївзеленбуд" та активу згідно ETW нормативів.

4) Звернутись до голови Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з ініціацією придбання для міста Києва одного з приладів (томограф, резістограф, бороскоп), якими можливо оцінити стан дерев і який значно зменшить фінансове навантаження на комунальні підприємства міста в частині утримання цих дерев та надасть додаткову економію бюджетних коштів.

5) До цієї резолюції додається перелік вікових дубів (Додаток 1) які розташовані на балансових територіях КП УЗН Подільського району та потребують лікування. Згідно прикладу цього листа буде оформлено звернення до КО „Київзеленбуд" щодо надання інформації по іншим районам міста Києва.

**Організатор круглого столу, ініціатор проекту**

Голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації — О. Коваленко

**Учасники круглого столу**

Заступник начальника управління, начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів — О.Король

В. о. голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — М.Дубовик

Директор КП по утриманню зелених насаджень Подільського району — О.Манько

Начальник фінансового управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — Л.Кабанець

Арборист, експерт — А.Сінгер

Коваленко Олексій Лелевич
050 583 93 73

XIIa

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009* *тел. (044) 202-70 -22*

12.05.2017 № 08/281- 1488

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копія: гр. Єрмаковій Т. М.
просп. Алішера Навої, 59, кв. 33
м. Київ, 02125

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляємо Вам звернення громадянки Єрмакової Тетяни Миколаївни (вх. № 08/КО-4586 від 28.04.2017) стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва для розгляду та опрацювання в межах Вашої компетенції.

За результатами опрацювання поінформуйте заявницю, а також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії).

Повідомляємо в порядку інформації, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2017 було розглянуто і підтримано проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е. та Буділова М. М.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Зубець

**Київському міському голові**

**Голові Київської міської державної адміністрації**

**Кличку В. В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

**Міщенку О. Г.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Єрмакової Тетяни Миколаївни,** мешкаю за адресою м. Київ, проспект А. Навої, буд. 59

Київська міська рада
28.04.2017 № 08/КО-4586

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Доводимо до Вашого відома, що ТОВ "Центробудсервіс" отримало землю в оренду за часів Черновецького ще у 2007 році, але до будівництва протягом 10 років так і не приступило. З того часу фірма-прокладка не побудувала жодного квадратного метру, а відповідно не виконувало умов договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року за №66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладений між Київською міською радою та ТОВ "Центробудсервіс" для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва.

ТОВ "Центробудсервіс", не маючи відповідного пакету документів, намагалось розпочати будівництво лише у грудні 2016 року, тим самим порушуючи права та безпечні умови проживання мешканців прилеглих до земельної ділянки будинків № 57,59,61,65 та 69 по проспекту Алішера Навої у м. Києві.

Затемна, близько **05:30 год,** невідомі за допомогою БЕНЗОПИЛ знищили, повалили та зробили спробу розпиляти на колоди **18 дерев** віком **від 50 до 80-100 років** * для подальшого вивозу з місця події.

По факту НЕЗАКОННОЇ вирубки дерев було порушено кримінальне провадження за № 12016100040017828.

Нам стало відомо, що представники ТОВ "Центробудсервіс" шляхом шахрайських дій збирали підписи мешканців нашого мікрорайону під так званим «меморандумом», намагаючись у такий спосіб легалізувати свої наміри щодо забудови, посилаючись на нібито добровільну згоду мешканців за проведення майбутнього косметичного ремонту під'їздів їх будинків. Ремонт незрозумілої якості, вартості та строків. Слід відзначити, що люди при цьому були введені в оману, підписуючись в меморандумі за ремонт, при цьому їм не повідомляли, що цей ремонт буде компенсацією за незручності під час проведення будівельних робіт. Мешканці неодноразово викликали поліцію з метою припинення збирання персональних даних та припинення шахрайських дій з боку представників ТОВ "Центробудсервіс". Дані особи були направлені до управління поліції

Дніпровського району у м. Києві для з'ясування обставин. Працівниками поліції їх особи були встановлені. Окрім цього. представники ТОВ "Центробудсервіс" в ході поверхневої перевірки вдалися до фальсифікації даних, вписавши за адресами проживання жителів масиву Воскресенка сторонніх людей, квартирантів та мертвих душ, про що нам стало відомо. За фактом даного правопорушення нашими мешканцями було подано відповідні заяви, які зафіксовані в поліції у Журналі реєстрації під № 12503 від 19.02.2017 року.

Було зареєстроване колективне звернення на ім'я Уповноваженої Верховної Ради України з прав людини Лутковської В. В. та **відкрито провадження щодо захисту наших прав на належні та безпечні умови проживання, та розповсюдження персональних даних без згоди особи**.

Вищевказана ситуація призвела до значного суспільно-політичного резонансу та соціальної напруги. Було завдано істотної шкоди правам та законним інтересам мешканців будинків 57, 59, 61, 65, 69 по проспекту Алішера Навої у Дніпровському районі м. Києва.

Мешканці будинків 57, 59, 61, 65 та 69 по проспекту Алішера Навої у м. Києві підготували та подали колективне звернення за № ОПІКО – 4757 від 15.02.2017 року на ім'я Київського міського голови та голови Київської міської державної адміністрації Кличка В. В. (додаток - біля 300 підписів мешканців), у котрому було висловлено **протест мешканців житлового масиву Воскресенка проти вирубки зелених насаджень та незаконного будівництва по проспекту Алішера Навої, 55 в м. Києві**.

Зареєстровано проект рішення від 03.04.2017 року за № 08/231-868/ПР «**Про відмову про поновлення ТОВ "Центробудсервіс" договору оренди земельної ділянки** для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**На підставі вищевикладеного просимо Вас підготувати** проект рішення «**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва**» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про прийняте рішення повідомити Єрмакову Т. М., за адресою 02125, м. Київ, просп. А. Навої, буд. 59, кв. 33, тел. 096-120-16-78

26 квітня 2017 року

З повагою,

Єрмакова Т.
Строб С. Б.
Погребняк С
Третякова С.
Просимо
підпис

будинків прилеглих до території земельної ділянки за адресою проспект Алішера Навої 55 у м. Києві до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2017 року (на 24 аркушах).

Оригінали підписів знаходяться у зверненні на ім'я Київського міськ. голови від 15.02.2017 р.

Всього 48 аркушів

Уповноваженій Верховної Ради
України з прав людини
**Лутковській В. В.**
01008, м. Київ-08, вул. Інститутська, 21/8

30 БЕР 2017
Б288240.17/26
1 3

**Берегової Богдани Валентинівни,**

**Шановна Валерія Володимирівна.**

Доводжу до Вашого відома що директор ТОВ "Центробудсервіс" Чікало В. Ю. підготував меморандум про співпрацю та порозуміння між ТОВ "Центробудсервіс" та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві. Підписавши цей меморандум мешканці заявляють про відсутність у них намірів чинити перешкоди у проведенні будівельних робіт на земельній ділянці, яка розташована поруч з їх будинками, за адресою по проспекту Алішера Навої, 55 у м. Києві.

Без моєї згоди та мого відома директор ТОВ "Центробудсервіс" Чікало В. Ю. вписав у меморандум мої персональні дані - прізвище, ініціали, адресу та підробив підпис. Я категорично проти будівництва, так як це будівництво погіршить мої умови проживання та порушує мої права.

Цей меморандум директор ТОВ "Центробудсервіс" Чікало В. Ю. направив до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В., який зареєстрований у КМДА за вхідним № 3904 від 06.02.2017 року.

Директор ТОВ "Центробудсервіс" ввів в оману заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. направивши йому меморандум з підробленими підписами.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О. В. без моєї згоди використовує мої персональні дані для лобіювання інтересів забудовника.

Згоди на використання та обробку моїх персональних даних ТОВ "Центробудсервіс" я не надавала.

19 лютого 2017 року я звернулась до Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві з заявою про використання та обробку моїх персональних даних та про підробку мого підпису у меморандумі ТОВ "Центробудсервіс" за підписом директора Чікало В. Ю.

По вказаному у заяві факту поліція бездіє.

Враховуючи вищезазначене прошу Вас відкрити провадження по викладеним фактам.

Про прийняті рішення повідомити Берегову Б. В.,

30 березня 2017 року.

З повагою,

# ПРОТОКОЛ

прийняття заяви про вчинення кримінального правопорушення
(або таке, що готується)

19.02.2017

м. Київ

ДОП Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві лейтенант поліції Бондарчук О.В.

у присутності осіб:

яким заздалегідь повідомлено про застосування технічних засобів фіксації, їхніх та прізвища, а використання:

З дотриманням вимог статей 60, 104, 214 КПК України прийняв(ла) заяву гр. Бакалова Наталії Василівної 08.08.57 р.н. прож. м. Київ просп. Д. Наводі 65 кв. 18

про Гр. Бакалова Н.В. попереджений про кримінальну відповідальність згідно зі ст. 383 КК України за завідомо неправдиве повідомлення про вчинення злочину.

(підпис заявника)

Гр. Бакалова Н.В. роз'яснено права заявника відповідно до ст. 60 КПК України:

1) отримати від органу, до якого він подав заяву, документ, що підтверджує її прийняття і реєстрацію;

2) подавати на підтвердження своєї заяви речі і документи;

3) отримати інформацію про закінчення досудового розслідування.

(підпис заявника)

Гр. Бакалова Н.В заявив:

**ЗМІСТ ЗАЯВИ:**

1. Обставини події (дата, час, місце): 19.02.2017 по адресі мої сусіди про в комунальному підприємстві "Центрбуд сервіс" підробили мій підпис в заяві директора В.Ю. Єкось на предмет знищення за адресою просп. Д. Наводі 65 кв 18 підробили мій підпис.

2. Яку матеріальну шкоду завдано протиправними діями, на яку злочинці заволоділи майном (проникнення у житло чи інше приміщення, обман чи зловживання довірою), якщо проникнення, то яким шляхом (злам запорів, протезів, підбір ключа, виставлення вікна, через квартиру, іншим способом), де викрадено, де воно знаходилося, наявність документів, які підтверджують вартість вкраденого майна, його прикмети, коли і де придбано: не завдано

Просимо терміново долучити 384 підписи мешканців будинків, прилеглих до території земельної ділянки за адресою проспект Алішера Навої, 55 у м. Києві до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.17р. (на 24 аркушах).

XIV

08/231-1305/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0046), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

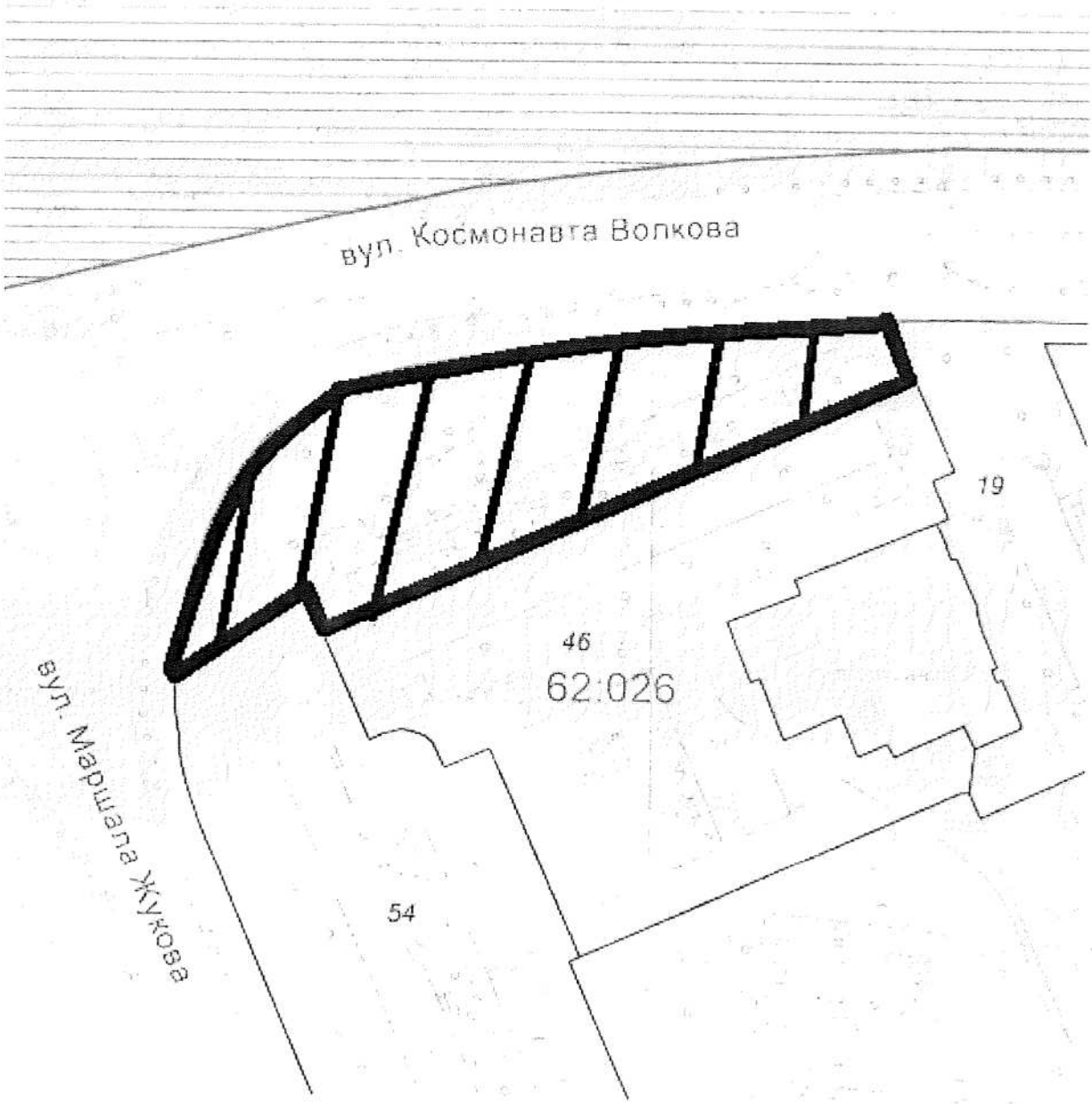
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 8

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По вул. Космонавта Волкова 8 | 0,42 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,42*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.04.2017 № 057023-7115
*на № 08/279/08/053-36 від 13.04.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-36 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка вул. Космонавта Волкова, 8 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

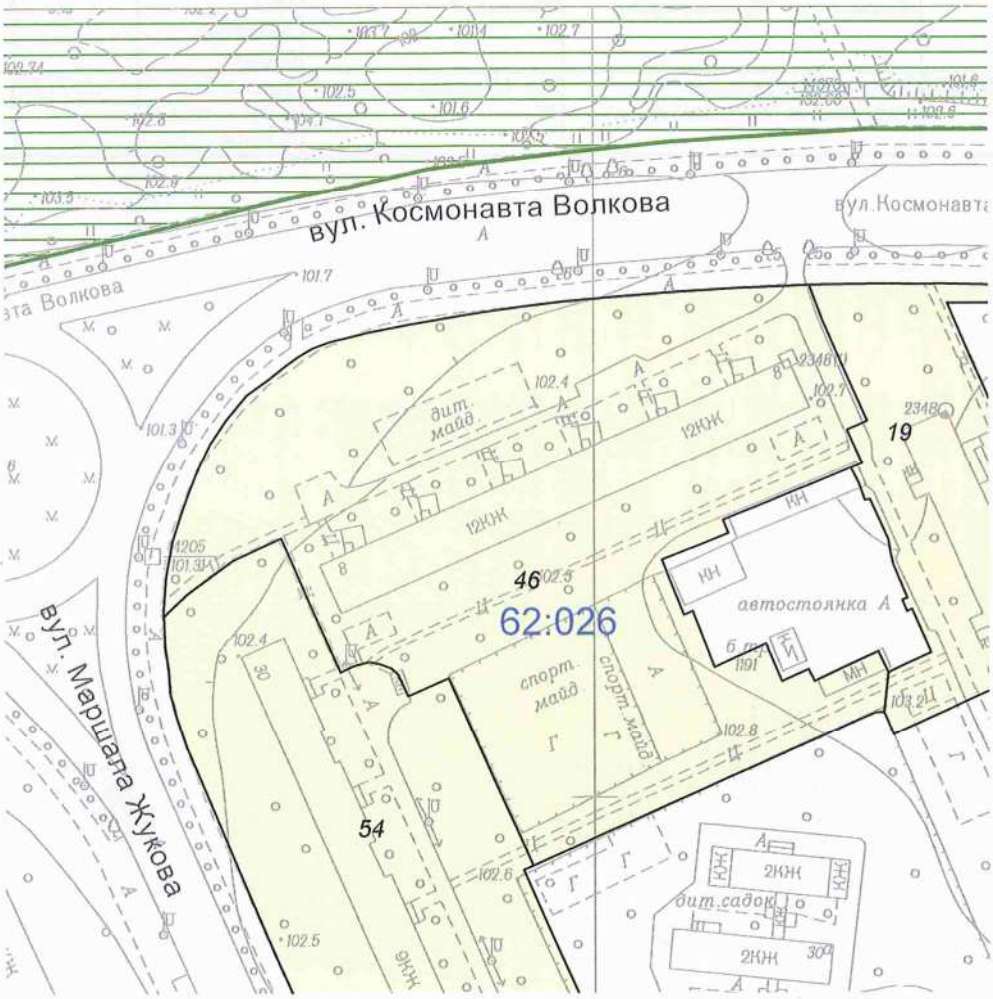
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6789*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0019 | Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд" | вул. Космонавта Волкова, 10 | | 4632,08 | | |
| 62:026:0046 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 8 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 16671,73 | | |
| 62:026:0054 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Маршала Жукова, 30 | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 13771,63 | | |

XV.

08/231-1306/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0063), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

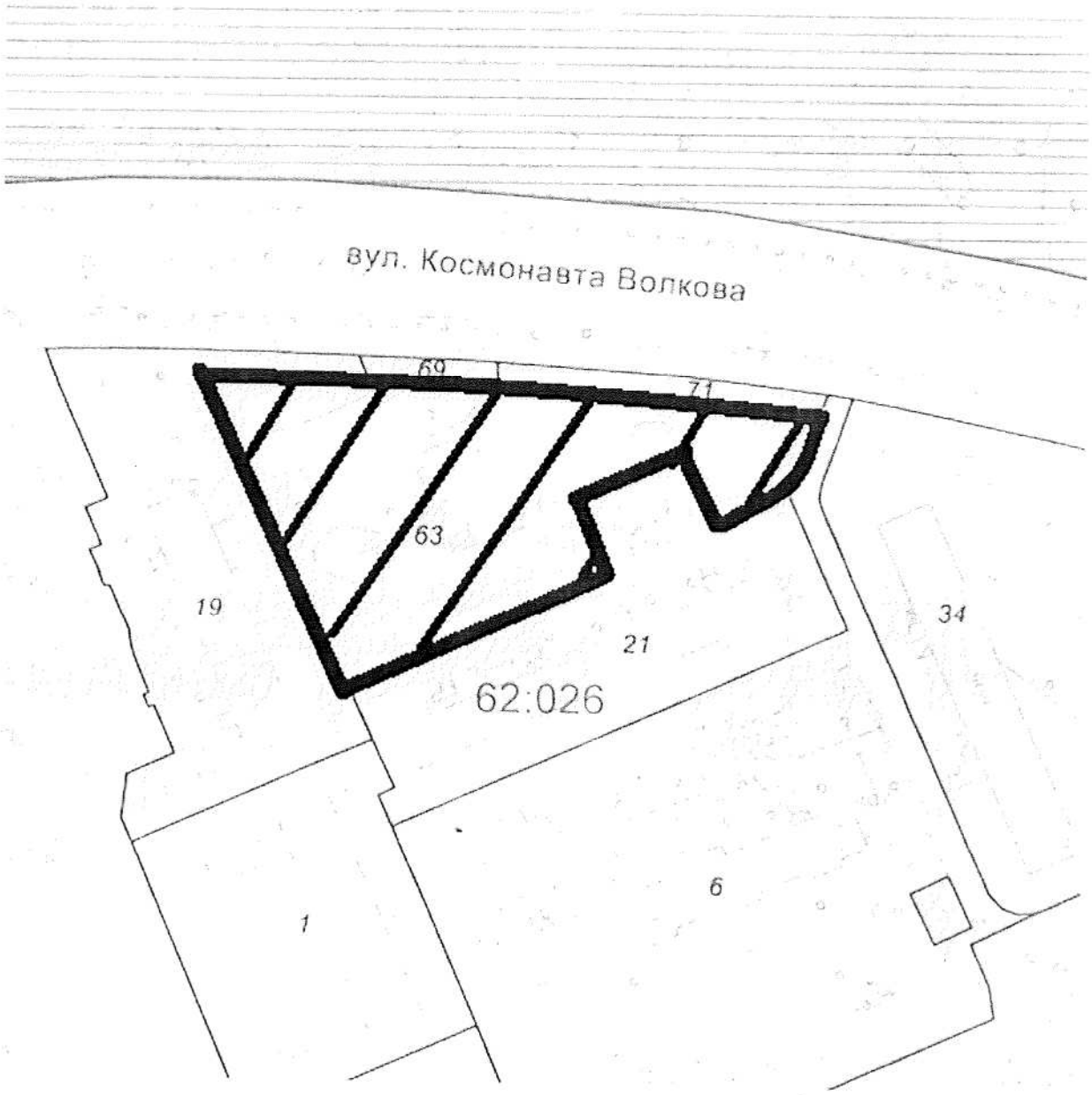
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 12

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,62 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради
## «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По вул. Космонавта Волкова 12 | 0,62 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,62*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*24.04.2017 № 057023-7250*
*на № 08/279/08/053-51 від 12.04.2017*

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-51 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 10-12 обліковується за Службою безпеки України (обліковий код 62:026:0063), термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати частину зазначеної земельної ділянки (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва об'єкту торговельного призначення для продажу товарів народного вжитку, а на інших частинах земельної ділянки, де ростуть зелені насадження, влаштувати сквер.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

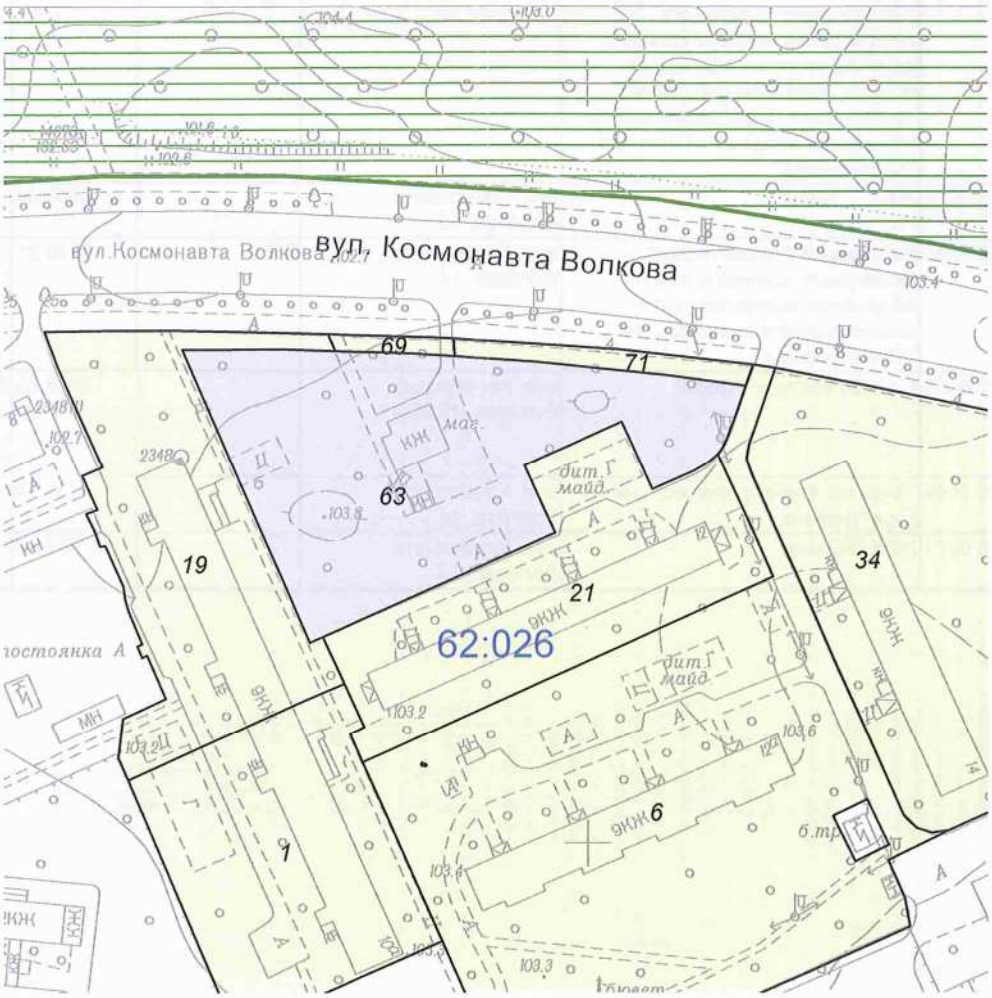
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6790*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0001 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва | вул. Космонавта Волкова, 10а | Гуртожиток | 4311,01 | | |
| 62:026:0006 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 12а | ЖЕК-1304. Житловий будинок | 12303,24 | | |
| 62:026:0019 | Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд" | вул. Космонавта Волкова, 10 | | 4632,08 | | |
| 62:026:0021 | ЖБК "Жемчуг" | вул. Космонавта Волкова, 12 | | 4503,84 | | |
| 62:026:0034 | Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал" | вул. Космонавта Волкова, 14 | ЖЕД | 6836,21 | | |
| 62:026:0063 | Служба безпеки України | вул. Космонавта Волкова, 10-12 | | 6168,95 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 18.04.2010 |
| 62:026:0069 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Космонавта Волкова, 12 | | 141,71 | | |
| 62:026:0071 | ЖБК "Жемчуг" | вул. Космонавта Волкова, 12 | | 403,03 | | |

XVI

08/231-1307/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0043), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

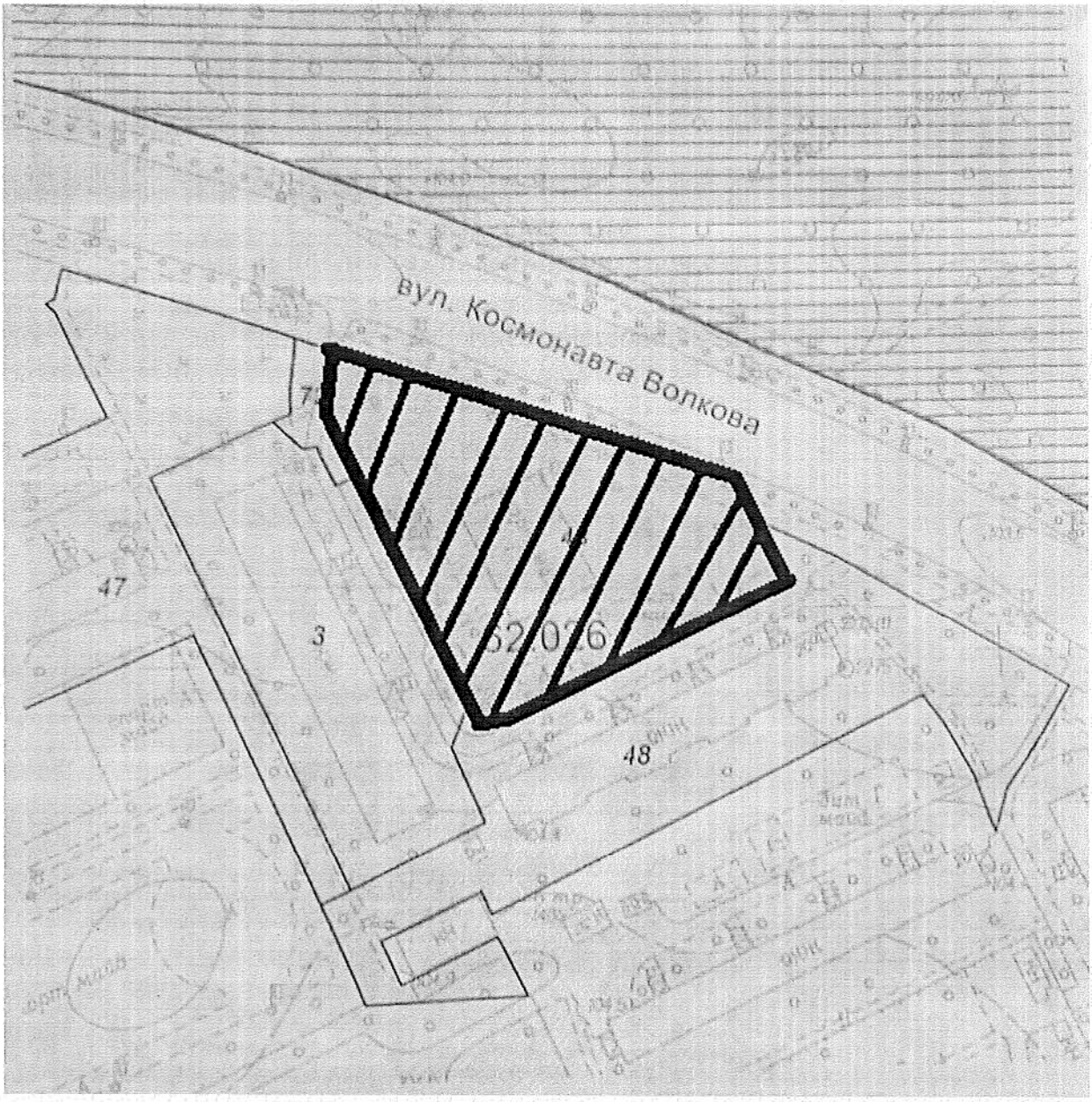
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 18-20а

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради
## «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По вул. Космонавта Волкова 18-20а | 0,40 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,40*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*24.04.2017 № 057023-7268*
*на № 08/279/08/053-50 від 18.04.2017*

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-50 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, навпроти будинків № 18 та № 20-а обліковується за Службою безпекою України, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.04.2010, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати зазначену земельну ділянку (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

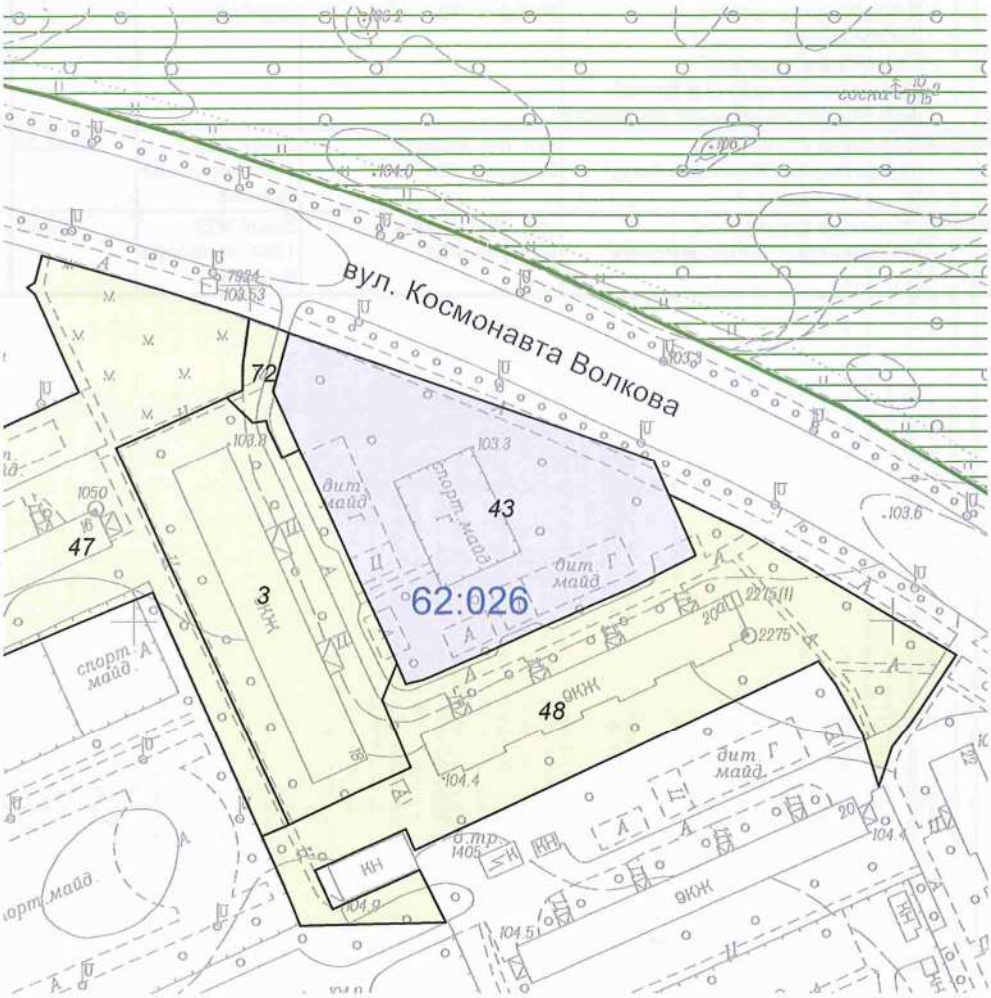
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6791*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0003 | Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" | вул. Космонавта Волкова, 18 | Житловий будинок ЖКК фірми "Дарниця" | 4421,38 | | |
| 62:026:0043 | Служба безпеки України | вул.Космонавта Волкова, навпроти будинків №18 та №20-а | | 5549 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 18.04.2010 |
| 62:026:0047 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва\| Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Космонавта Волкова, 16 | Нежиле приміщення | 8281,19 | | |
| 62:026:0048 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 20а | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 6549,02 | | |
| 62:026:0072 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 20а | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 306,22 | | |

XVII

08/231-1308/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0029), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

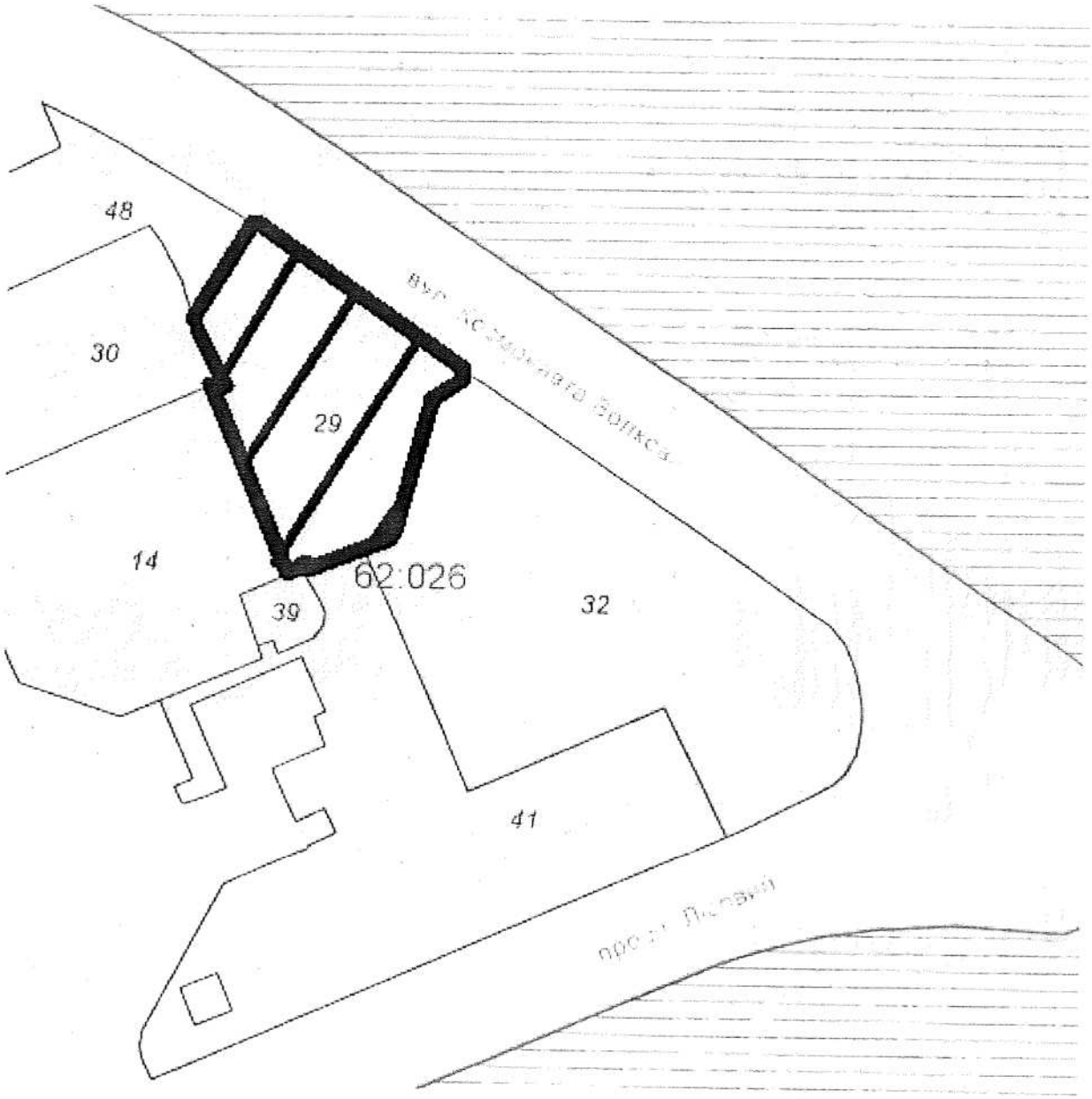
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 22

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По вул. Космонавта Волкова 22 | 0,40 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,40*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*21.04.2017 № 057023-7118*
*на № 08/279/08/053-54 від 13.04.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-54 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 24-26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) та ЖБК "Хімік-2" (обліковий код 62:026:0029) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

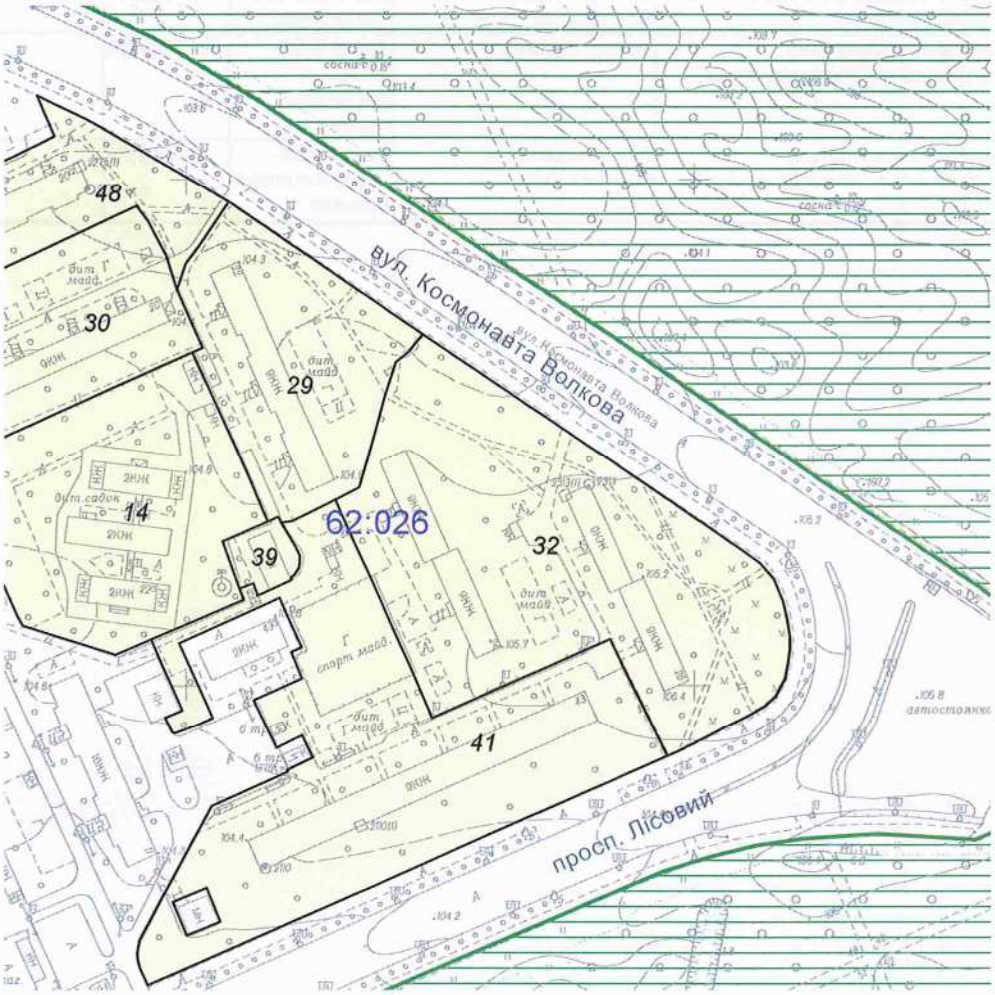
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6869*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0014 | Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району | вул. Космонавта Волкова, 22 | Дошкільний заклад N 507 | 9391,22 | | |
| 62:026:0029 | ЖБК "Хімік-2" | вул. Космонавта Волкова, 22 | | 6908,75 | | |
| 62:026:0030 | ЖБК "Маяк-2"\|Фізична особа\| Приватне підприємство "Ескорт-сервіс" | вул. Космонавта Волкова, 20 | | 7142,14 | | |
| 62:026:0032 | Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака" | вул. Космонавта Волкова, 24-26 | ЖКК | 16016 | | |
| 62:026:0039 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Космонавта Волкова, 24 | Бойлерна (ТМР "Київенерго") | 600,18 | | |
| 62:026:0041 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 43 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 15042,4 | | |
| 62:026:0048 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 20а | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 6549,02 | | |

XVIII.

08/231-1309/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0032), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

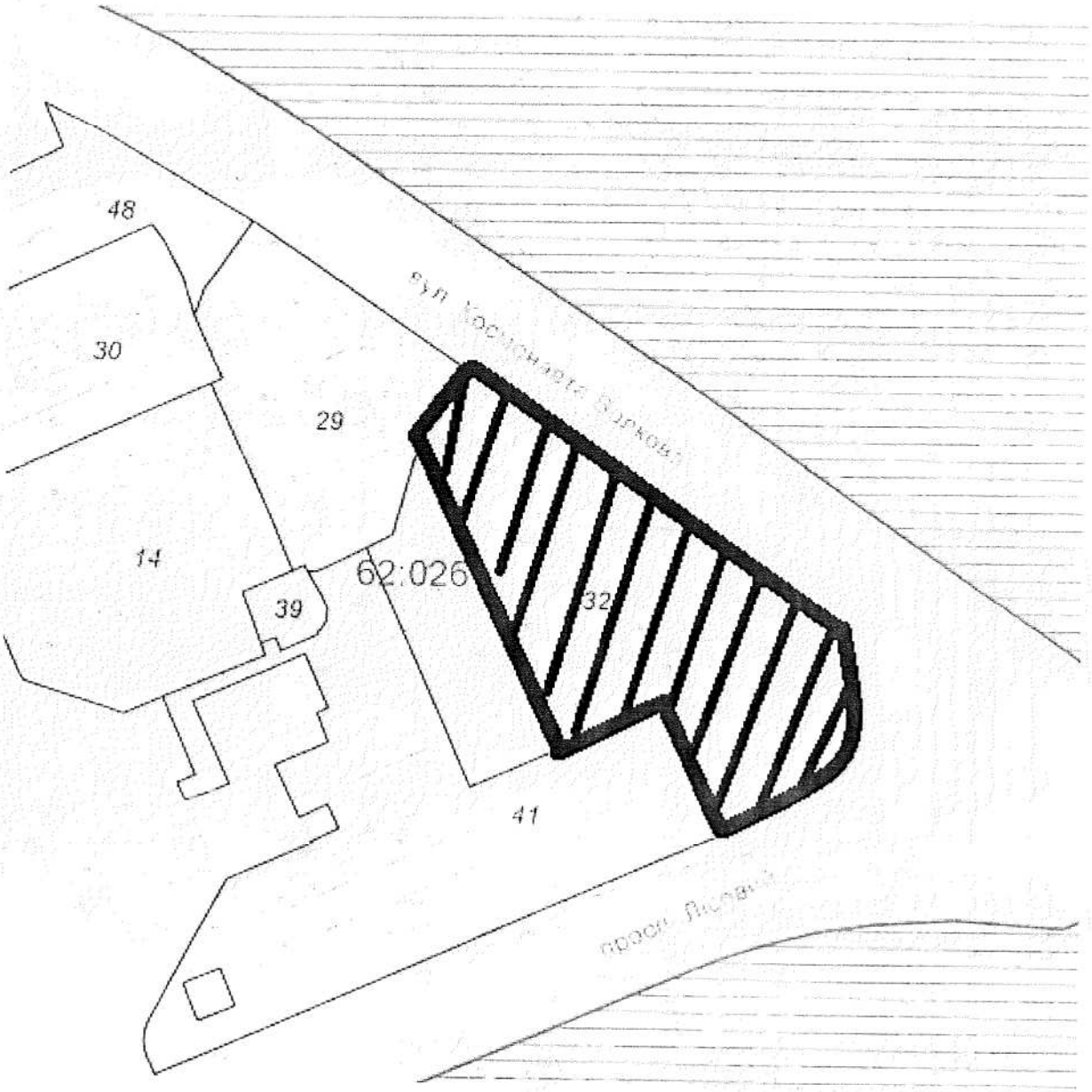
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 26

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,40 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По вул. Космонавта Волкова, 26 | 0,40 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,40*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.04.2017 № 057023-7120
*на № 08/279/08/053-53 від 13.04.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-53 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

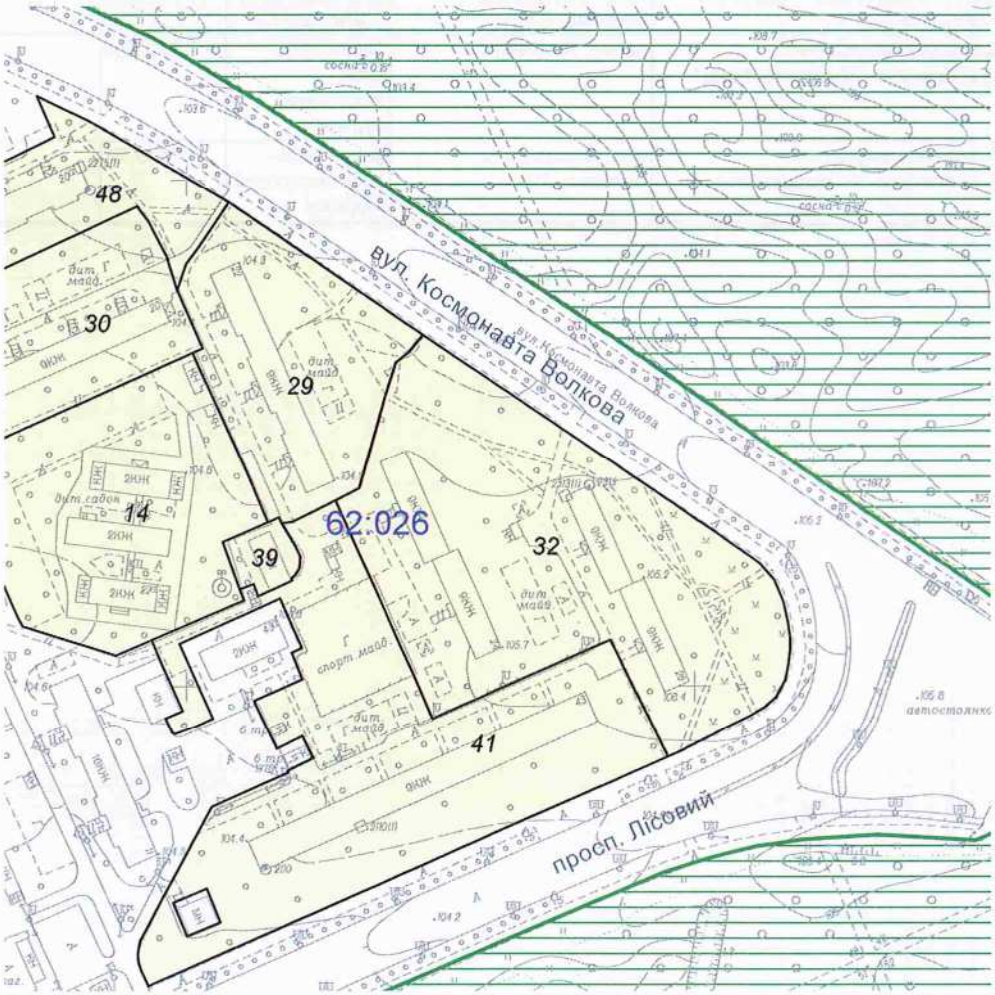
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6869*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0014 | Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району | вул. Космонавта Волкова, 22 | Дошкільний заклад N 507 | 9391,22 | | |
| 62:026:0029 | ЖБК "Хімік-2" | вул. Космонавта Волкова, 22 | | 6908,75 | | |
| 62:026:0030 | ЖБК "Маяк-2"\|Фізична особа\| Приватне підприємство "Ескорт-сервіс" | вул. Космонавта Волкова, 20 | | 7142,14 | | |
| 62:026:0032 | Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака" | вул. Космонавта Волкова, 24-26 | ЖКК | 16016 | | |
| 62:026:0039 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Космонавта Волкова, 24 | Бойлерна (ТМР "Київенерго") | 600,18 | | |
| 62:026:0041 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 43 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 15042,4 | | |
| 62:026:0048 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Космонавта Волкова, 20а | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 6549,02 | | |

XIX

08/231-1310/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0062), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому 33 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

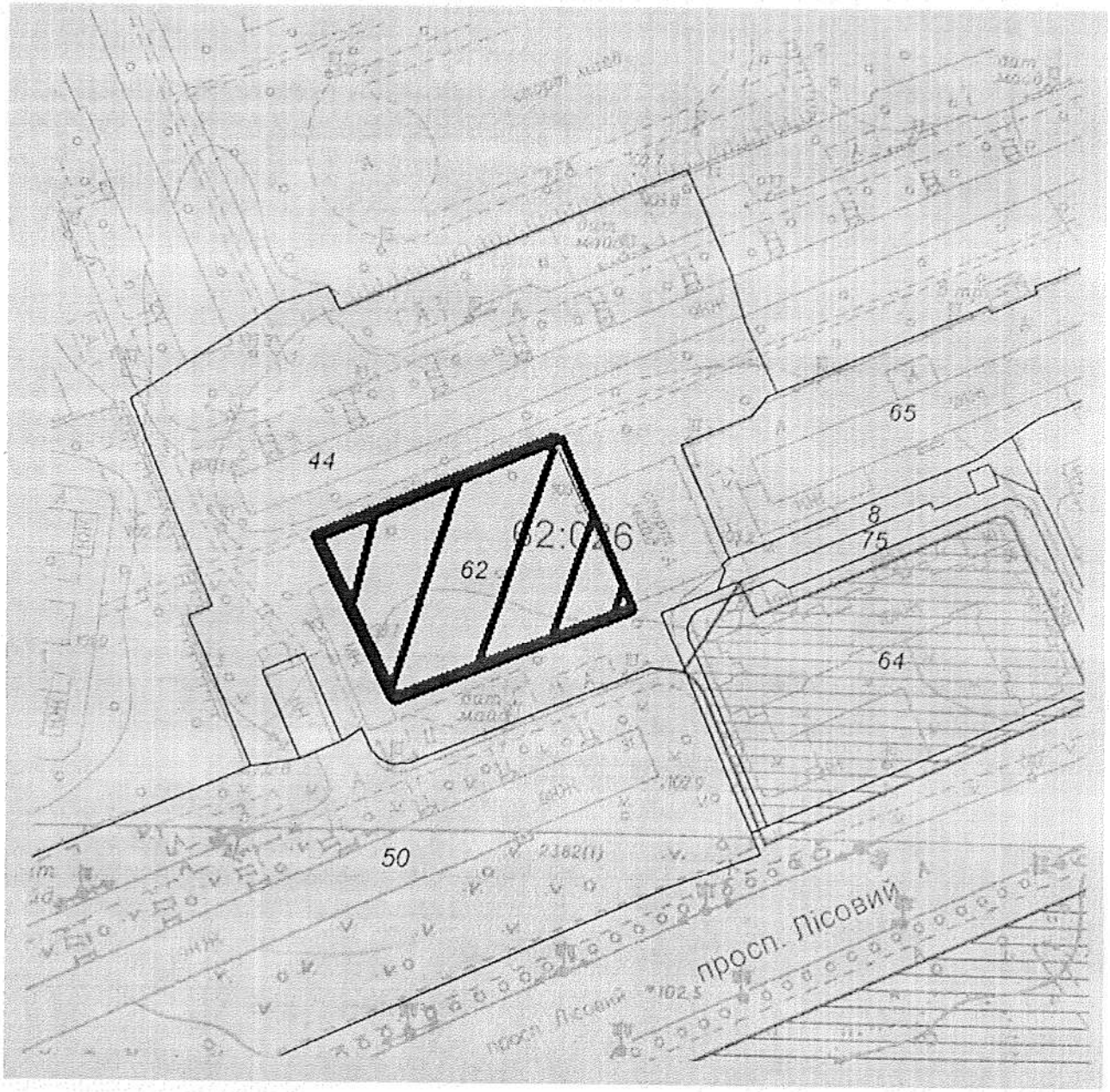
**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 33

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,30 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | По просп. Лісовому, 33 | 0,30 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,30*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.04.2017 № 057023-7199
*на № 08/279/08/053-49 від 12.04.2017*

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-49 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,30 га обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів підтримує надання статусу скверу земельній ділянці (згідно схеми) при умові коригування меж і площі земельної ділянки та погодження цього питання з мешканцями будинку № 33 на просп. Лісовому.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

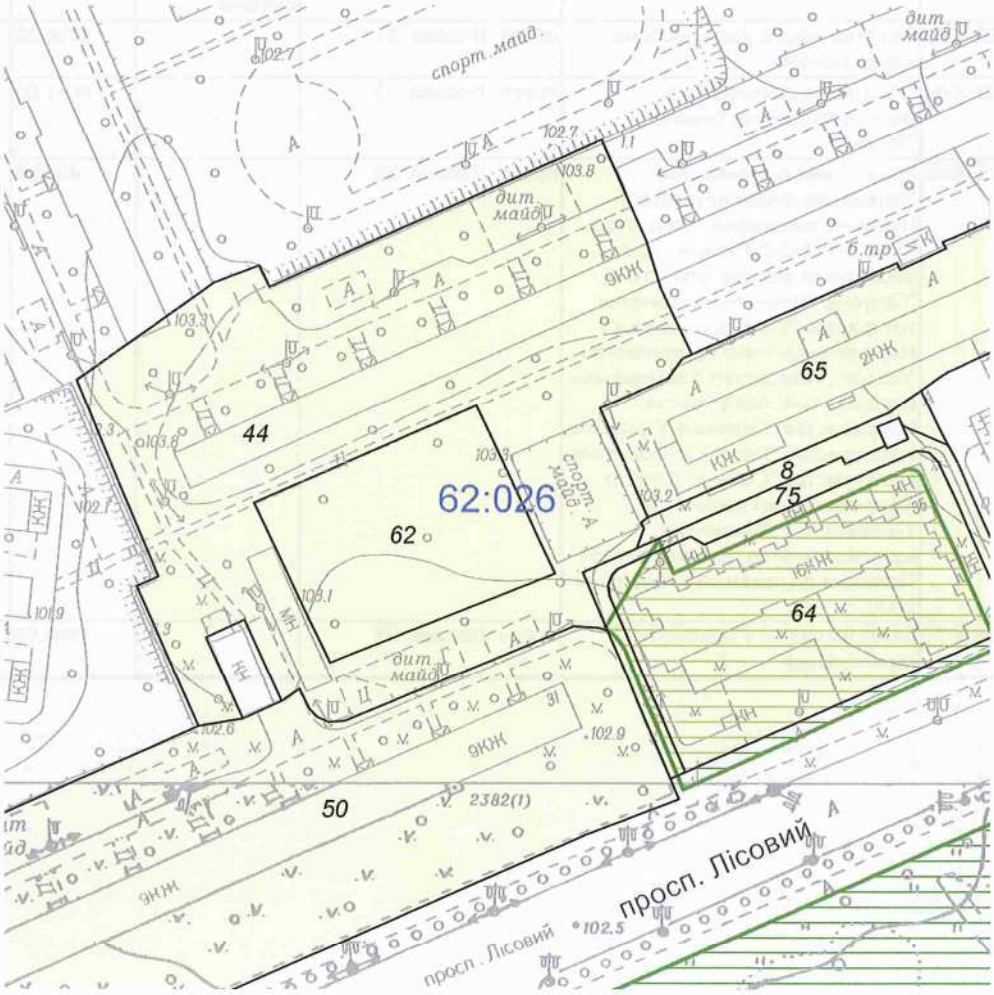
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6786*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0008 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 39 | Будинок побутових послуг | 536,94 | | |
| 62:026:0044 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 33 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 12457,16 | | |
| 62:026:0050 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 31 | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 16104,63 | | |
| 62:026:0062 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Лісовий, 31 | | 3024,39 | | |
| 62:026:0064 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Лісовий" | просп. Лісовий, 35 | | 5041,05 | | |
| 62:026:0065 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"\|Публічне акціонерне товариство "АТ"СВІТАНОК"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"\|Приватне акціонерне товариство "Укренергомонтаж"\|Науково-виробниче підприємство "Авілон", товариство з обмеженою відповідальністю\|Приватне підприємство "Селена-К"\|Приватне підприємство "Рапсодія"\|Приватне підприємство "Сіммакс"\|Суб'єкт підприємницької діяльності\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Електромотор"\|Приватне підприємство "Злагода-2000" | просп. Лісовий, 39 | | 4949,9 | | |
| 62:026:0075 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Лісовий, 35 | | 949,96 | | |

XX

08/231-1311/ПР
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0002, 8000000000:62:026:0050), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

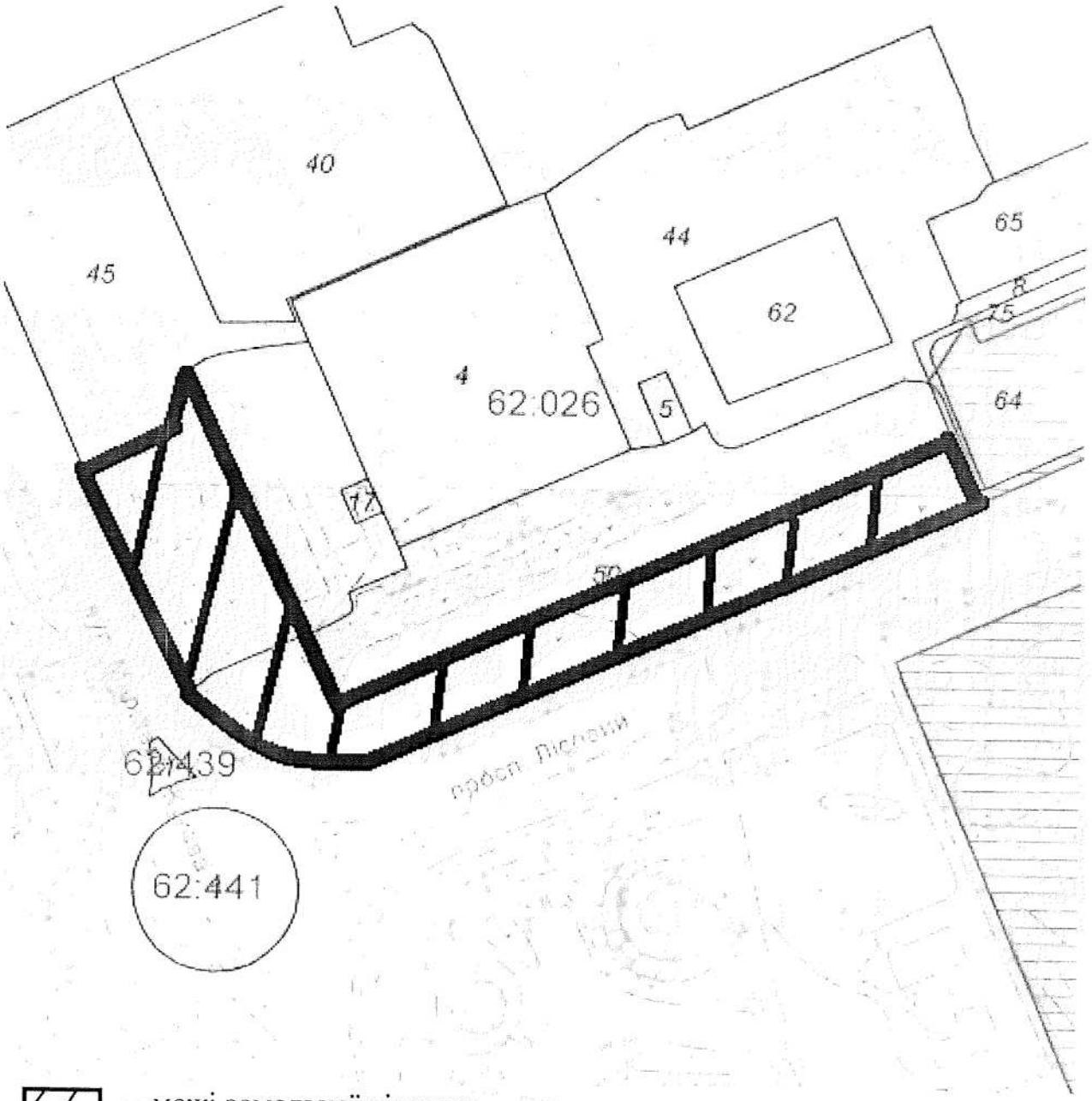
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,98 га




– межі земельної ділянки

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Буділов Михайло Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач.**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Денис Попов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова,20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | 31 | Перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 | 0,98 | |
| | ***Разом:*** | ***19,58*** | | | ***Разом:*** | ***20,98*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*21.04.2017 № 057023-7117*
*на № 08/279/08/053-52 від 13.04.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-52 про надання інформації по земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0050) та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0002) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення нежитлових будівель, які знаходяться на земельних ділянках.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

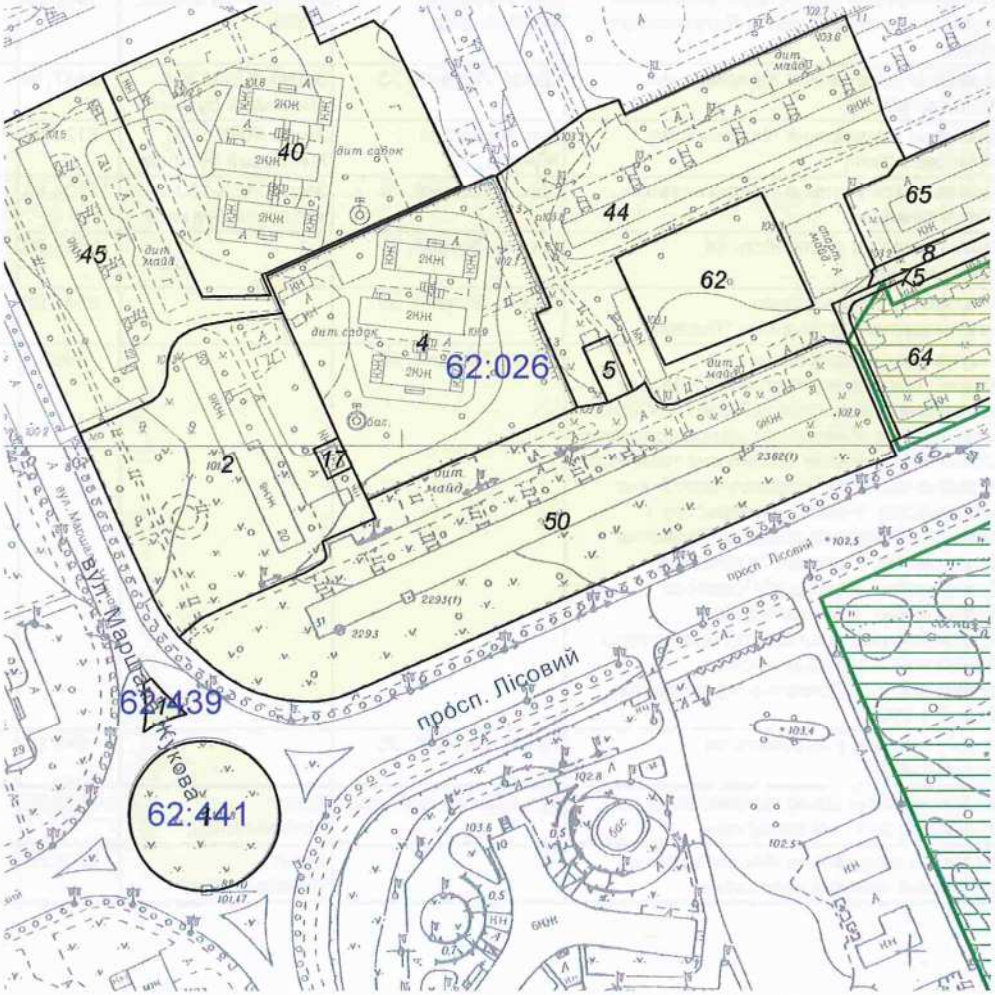
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6867*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:026:0002 | Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака" | вул. Маршала Жукова, 20 | ЖКК | 8519,5 | | |
| 62:026:0004 | Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району | просп. Лісовий, 31а | Дошкільний заклад N 176 | 9215,12 | | |
| 62:026:0005 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | просп. Лісовий, 31 | РТМ-15. Бойлерна (ТМР "Київенерго") | 263,77 | | |
| 62:026:0008 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 39 | Будинок побутових послуг | 536,94 | | |
| 62:026:0017 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Маршала Жукова, 20 | ТП 1253 (Філія кабельні мережі) | 142,95 | | |
| 62:026:0040 | Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району | вул. Маршала Жукова, 24б | Дошкільний заклад N 534 | 10280,8 | | |
| 62:026:0044 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 33 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 12457,16 | | |
| 62:026:0045 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Маршала Жукова, 22 | Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок | 8124,62 | | |
| 62:026:0050 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Лісовий, 31 | Землі ЖЕК-1304, житловий будинок | 16104,63 | | |
| 62:026:0062 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Лісовий, 31 | | 3024,39 | | |
| 62:026:0064 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Лісовий" | просп. Лісовий, 35 | | 5041,05 | | |
| 62:026:0065 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"\|Публічне акціонерне товариство "АТ"СВІТАНОК"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"\|Приватне акціонерне товариство "Укренергомонтаж"\|Науково-виробниче підприємство "Авілон", товариство з обмеженою відповідальністю\|Приватне підприємство "Селена-К"\|Приватне підприємство "Рапсодія"\|Приватне підприємство "Сіммакс"\|Суб'єкт підприємницької діяльності\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Електромотор"\|Приватне підприємство "Злагода-2000" | просп. Лісовий, 39 | | 4949,9 | | |
| 62:026:0075 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Лісовий, 35 | | 949,96 | | |
| 62:439:0001 | Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень | вул. Маршала Жукова | Трест "Київзеленбуд" | 178,36 | | |
| 62:441:0001 | Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень | | Трест "Київзеленбуд" | 2760,69 | | |

XXI

08/231-1321/ПР
19.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк культури та відпочинку земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати парку культури та відпочинку за адресою вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва назву «Садиби Мировичів».

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Святошинського району міста Києва.

7. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

8. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Подання:**

Депутат Київської міської ради В. Пишняк

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

**Додаток**
до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 2017 року
№ _____

**ПЛАН-СХЕМА**
**земельної ділянки, на якій створюється**
**парк культури та відпочинку «Садиби Миовичів»**

адреса земельної ділянки: вулиця Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001).

орієнтовна площа – 4,55 га

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київради**
**«Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Даний проект рішення має на меті облаштування благоустрою та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району міста Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до голови та депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу парку, для збереження зелених насаджень в Святошинському районі міста Києва від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельні ділянка, на якій планується створити парк, належить до земель рекреаційного призначення.

Вказану земельну ділянку було незаконно виділено під забудову та змінено її цільове призначення рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у м. Києві».

У результаті чисельних скарг, судових слухань, громадських протистоянь із забудовником, Київським апеляційним адміністративним судом 19.12.2014 року було прийнято постанову у справі № 826/19257/13-а, яка вступила в законну силу, якою визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 83/140.

Окрім цього, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 грудня 2015 року у справі № 826/11089/15, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2016 року та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 09 червня 2016 року, було визнано протиправним та скасовано пункт третій додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території Національного Києво-Печерського історико культурного заповідника» та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», що стосується визнання Будинку дачного нащадка старовинного козацького роду В. Мировича таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

– 1930-их на території ділянки також було зведено ряд корпусів для потреб оздоровчих закладів, зокрема, лікувальні корпуси та службові приміщення.

Одразу після завершення Другої світової війни, у 1946 році в будинку розмістилася медико-санітарна частина, де лікувалися фронтовики. Ділянка сподобалася військовикам, і місто виділило 4 га рекреаційної зони для створення шпиталю військового містечка № 195, який підпорядковувався спочатку Міністерству оборони СРСР, а потім – Міністерству оборони України. На території було розміщено всі необхідні служби шпиталю, такі як пральня, їдальня, склади тощо.

02.04.1998 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА визнало будинок щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом архітектури (наказ № 15).

Наказом Міністерства культури України від 24.09.2008 року № 1001/0/16-08 її було визнано такою, що підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини м. Києва (охоронний номер № 511/к).

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на вулиці Львівська, 15 у м. Києві у Святошинському районі міста Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 4,55 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) статус парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

На виконання вищевказаних судових рішень Міністерство культури України прийняло наказ від 18.07.2016 року № 554 «Про скасування частково додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604».

Отже, на даний час на земельній ділянці рекреаційного призначення знаходиться об'єкт культурної спадщини Будинок дачний нащадка старовинного козацького роду В. Мировича.

Натомість Головне управління розвідки Міністерства оборони України отримало Державний акту на право постійного користування земельною ділянкою №05-9-00040 від 03.10.2007, а тому в проекті рішенні пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до органів (суб'єктів), які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, із заявою про скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

Звертаємо увагу, що правовідносини, пов'язані з вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес, а незаконність рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого об'єкт вибув із комунальної власності, такому суспільному інтересу не відповідає.

Таким чином, при прийнятті рішення Київською міською радою «суспільним», «публічним» інтересом є задоволення суспільної потреби у відновленні законності та становища, яке існувало до порушення права комунальної власності, захист такого права шляхом повернення до комунальної власності земельної ділянки, яка була передана Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України із порушенням чинного законодавства.

Тому прийняття рішення Київською міською радою не свідчитиме про «непропорційне» втручання у право Головного управління розвідки Міністерства оборони України на мирне володіння своїм майном та порушення статті 1 Першого протоколу Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод.

Парку пропонується присвоїти назву «Садиби Мировичів», оскільки на вказаній земельній ділянці був дачний будинок, який належав одному з нащадків старовинного козацького роду Мировичів – нащадків Полуботків.

Будинок був споруджений у кінці XIX – на початку XX століття на ділянці № 23 по вулиці Пушкінській, 252 (нині – Львівська, 15), на той час садиба належала О. Васильєвій. Перед Першою світовою війною власником будинку був В. Мирович.

Після приходу радянської влади в 1918 році землі були конфісковані у власників, і ця та сусідні дачні садиби були об'єднані та передані під профілактичні оздоровчі заклади для дітей. У цьому дачному будинку-садибі полюбляв лікуватися голова Центральної Ради Михайло Грушевський. У 1920-их

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Створення на земельній ділянці площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва парку культури та відпочинку забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

**7. Доповідач на пленарному засіданні**

Депутат Київської міської ради Пишняк Вадим Петрович.

**Депутат Київради** **В. Пишняк**

XXII

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» 05 2017 р. № 08/279/08/027-284

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань екологічної політики Яловому Костянтину Володимировичу

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Костянтине Володимировичу!**

Прошу Вас повторно розглянути проект рішення від 05.12.2016 № 08/231-4800/ПР "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва" у зв'язку з внесенням змін, а саме доданням назви « Філософське перехрестя» . Проект рішення додається

З повагою
Депутат
Київської міської ради Юрій Дідовець

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

**Депутат Київської міської ради** **Ю. Дідовець**

**Заступнику міського голови -**
**секретарю Київради**
**Прокопіву В.В.**

# ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

**Депутат Київради** **Ю. Дідовець**

XXIII.

08/231-4531/ПР
07.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:146:0205

Проект рішення (екз.1)
ПР-11989
від 07.11.2016 до справи
К-25939

2 347015 019893

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25939).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20783 від 17.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території***

**До справи**
**№ К-25939**

2 347015 307839

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а"*** |
| Клопотання | ***від 18.12.2015 № К-25939*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0205к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 34а*** |
| Площа | ***0,36 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована , на ділянці знаходиться багатоповерховий житловий будинок, площа забудови 633 кв.м., акт готовності об'єкта до експлуатації від 2010 року, акт приймання передачі на баланс ОСББ " Заріччя Урлівська, 34-а" обслуговування житлового будинку по вул. Урлівській, 34-а в Дарницькому районі м. Києва від 14.02.2013*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 18.12.2015 № К-25939** |
| код земельної ділянки | **- 90:146:205к** |
| юридична/фізична особа | **- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 34а** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території** |
| орієнтовний розмір | **- 0,36 га** |

Київський міський голова Кличко В.В.

XXIV

08/231-4357/ПР
21.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:001:001
85:002:001
85:003:001
85:004:007
85:005:001
85:006:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11851
від 20.10.2016 до справи
К-27071

2 347015 018513

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,43 га; 0,28 га; 0,40 га; 0,31 га; 0,34 га; 0,63 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27071).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**
16.05.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19599 від 28.07.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень***

**До справи**
**№ К-27071**

2 347011 595995

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 16.06.2016 № К-27071*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:001:0001к; 8000000000:85:002:0001к; 8000000000:85:003:0001к; 8000000000:85:004:0007к; 8000000000:85:005:0001к; 8000000000:85:006:0003к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, вул.Верхній Вал та вул.Нижній Вал*** |
| Площа | ***0,43 га\| 0,28 га\| 0,40 га\| 0,31 га\| 0,34 га\| 0,63 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання зелених насаджень*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки, щодо яких подано клопотання, окрім земельної ділянки 85:004:007 входять до зеленої зони м. Києва, як бульвар "В. і Н. Вал" площею 2,52 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 14.02.2002 №21 за КПУЗН Подільського району закріплено на праві повного господарського відання основні фонди: доріжки із залізобет. плит, доріжки асфальтові, підпірна стінка, східці бетонні, газон звичайний, дерева, лави на залізобетонних ніжках.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

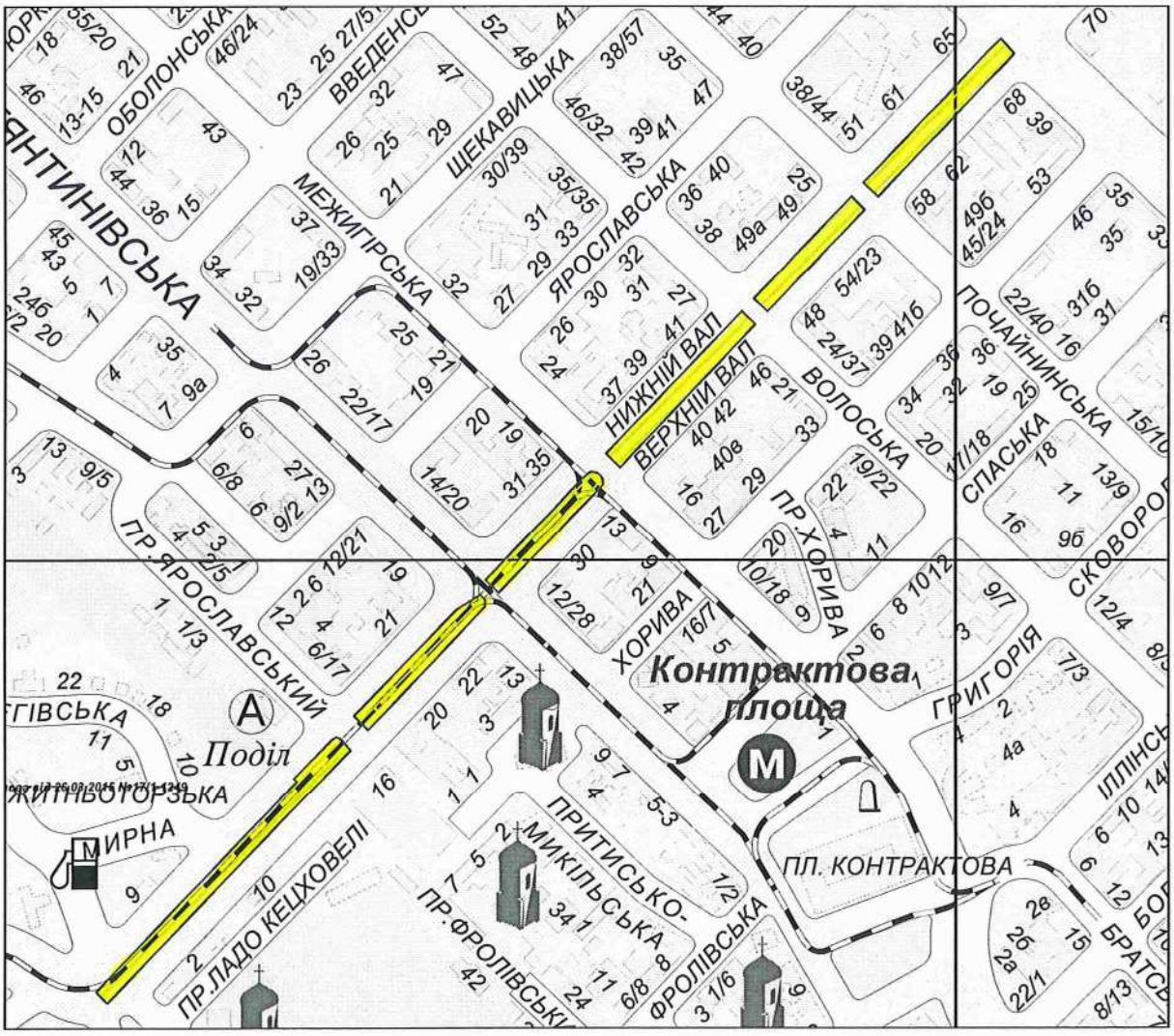
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 16.06.2016 № К-27071** |
| код земельної ділянки | **- 85:001:001к\| 85:002:001к\| 85:003:001к\| 85:004:007к\| 85:005:001к\| 85:006:003к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Подільський, вул.Верхній Вал та вул.Нижній Вал** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання зелених насаджень** |
| орієнтовний розмір | **- 0,43 га\| 0,28 га\| 0,40 га\| 0,31 га\| 0,34 га\| 0,63 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXV

08/231-4358/ПР
21.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 124 у Подільського району м.Києва для утримання зелених насаджень**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:258:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-11854
від 20.10.2016 до справи
К-27074

2 347015 018544

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 124 у Подільського району м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 124 у Подільського району м.Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27074).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19587 від 28.07.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Подільського району м.Києва на вул. Кирилівській, 124 у Подільського району м.Києва для утримання зелених насаджень***

**До справи**
**№ К-27074**

2 347011 595872

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва* |
| Клопотання | *від 16.06.2016 № К-27074* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:258:0038к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 124*** |
| Площа | *0,60 га* |
| Вид та термін користування | *Постійне користування* |
| Цільове призначення | *для утримання зелених насаджень* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони м. Києва, як сквер "на вул. Фрунзе, 124" площею 0,56 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

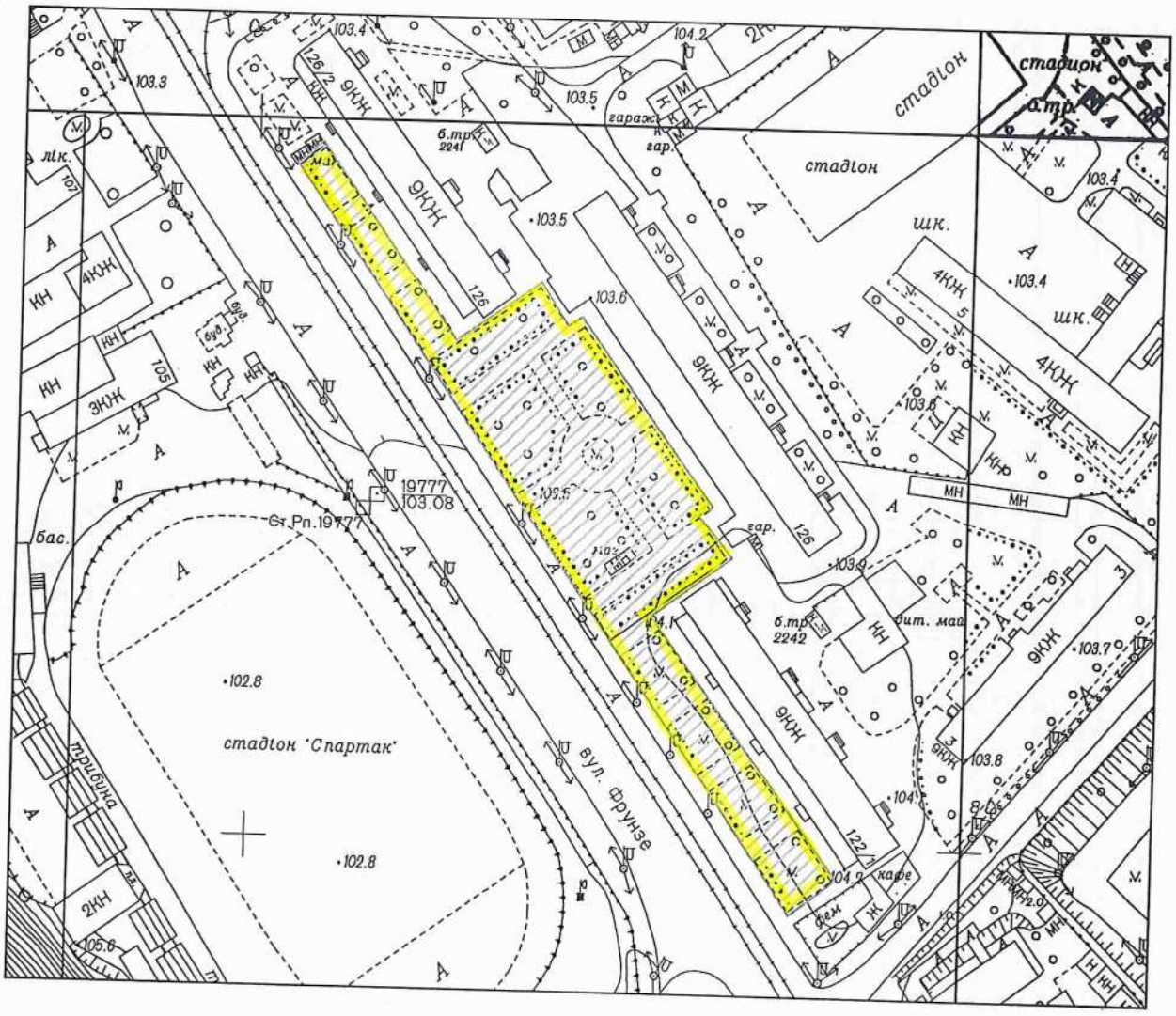
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 16.06.2016 № К-27074** |
| код земельної ділянки | **- 85:258:038к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 124** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання зелених насаджень** |
| орієнтовний розмір | **- 0,60 га** |




Київський міський голова

Кличко В.В.

XXVI

08/231-4156/ПР
06.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Салютній, 21, 23 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:013:215

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-11703**
**від 05.10.2016 до справи**
**К-27611**

2 347015 017035

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Салютній, 21, 23 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Салютній, 21, 23 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27611).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корявенко Павло Сергійович

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20061 від 26.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Салютній, 21, 23 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу***

**До справи**
**№ К-27611**

2 347015 300618

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 23.08.2016 № К-27611*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:013:0215к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 21, 23*** |
| Площа | ***0,26 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання та обслуговування скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
*Рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 244/244 земельній ділянці площею 0,26 га між будинками № 21 та № 23 на вул. Салютній надано статус скверу.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 23.08.2016 № К-27611**

код земельної ділянки **- 88:013:215к**

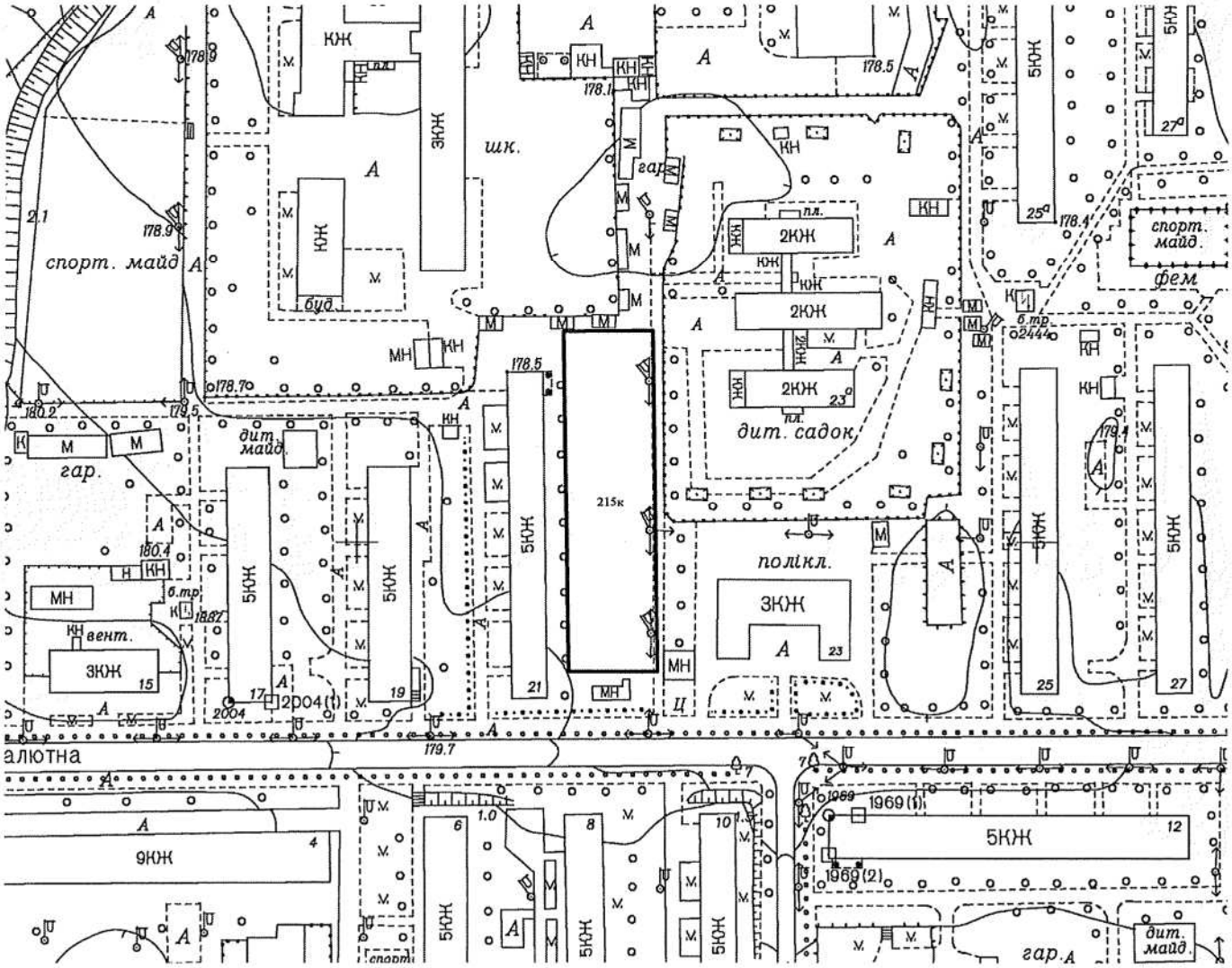
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 21, 23**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,26 га**




Київський міський голова Кличко В.В.

XXVII

08/231-4466/ПР
31.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:061:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-11954
від 28.10.2016 до справи
К-27613

2 347015 019541

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги у Шевченківському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги у Шевченківському районі орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27613).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20264 від 12.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу***

**До справи**
**№ К-27613**

2 347015 302643

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 23.08.2016 № К-27613*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0092к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги*** |
| Площа | ***0,31 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання та обслуговування скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 23.08.2016 № К-27613** |
| код земельної ділянки | **- 88:061:092к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання та обслуговування скверу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,31 га** |

Київський міський голова Кличко В.В.

XXVIII

08/231-4519/ПР
03.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**78:099:0131**
**78:099:0132**
**78:099:0133**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-11973**
**від 03.11.2016 до справи**
**К-27807**

2 347015 019732

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 1,26 га; 0,14 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27807).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20644 від 05.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування***

**До справи**
**№ К-27807**

2 347015 306443

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 23.09.2016 № К-27807*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0131к; 8000000000:78:099:0132к; 8000000000:78:099:0133к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 13-15а*** |
| Площа | ***1,26 га\| 0,14 га\| 0,02 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для створення озеленених територій загального користування*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).*

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування та до земель запасу житлової і громадської забудови.*
*В межі території щодо якої подано клопотання увійшла земельна ділянка, яка пунктом 47 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 була передана Міністерству внутрішніх справ України площею 1,18 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазином та клубними приміщеннями на просп. Героїв Сталінграда, 15-в (договір оренди від 21.12.2004 № 78-6-00237 до 22.12.2014). Рішенням Київради від 02.10.2013 № 110/9698 відмовлено Міністерству внутрішніх справ України в поновленні договору оренди земельної ділянки, пункт 47 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 визнано таким, що втратив чинність, а земельну ділянку віднесено до земель запасу житлової і громадської забудови (договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації).*
*Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.*
*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ або план зонування не розроблялись.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

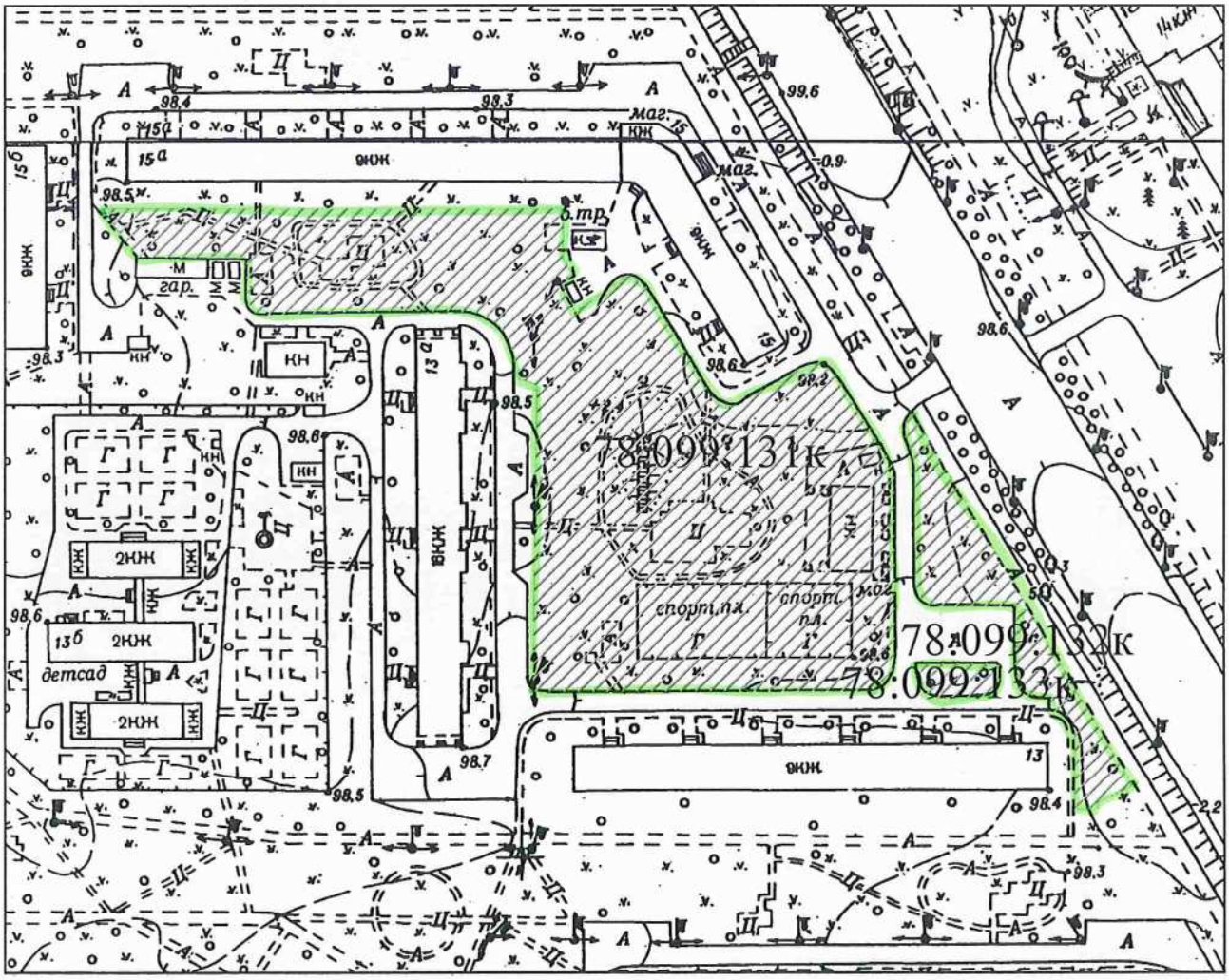
Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 23.09.2016 № К-27807** |
| код земельної ділянки | **- 78:099:131к\| 78:099:132к\| 78:099:133к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 13-15а** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для створення озеленених територій загального користування** |
| орієнтовний розмір | **- 1,26 га\| 0,14 га\| 0,02 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-4520/пр
03.11.2016

XXIX

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:099:0134
78:099:0135
78:099:0136
78:099:0137

Проект рішення (екз.1)
ПР-11972
від 03.11.2016 до справи
К-27808
2 347015 019725

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 1,30 га; 0,10 га; 0,01 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27808).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20641 від 05.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування***

До справи
**№ К-27808**

2 347015 306412

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 23.09.2016 № К-27808*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0134к; 8000000000:78:099:0135к; 8000000000:78:099:0136к; 8000000000:78:099:0137к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а*** |
| Площа | ***1,30 га\| 0,10 га\| 0,01 га\| 0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для створення озеленених територій загального користування*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).*

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,9 га увійшла до переліку існуючих парків (просп. Героїв Сталінграда, 7).*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

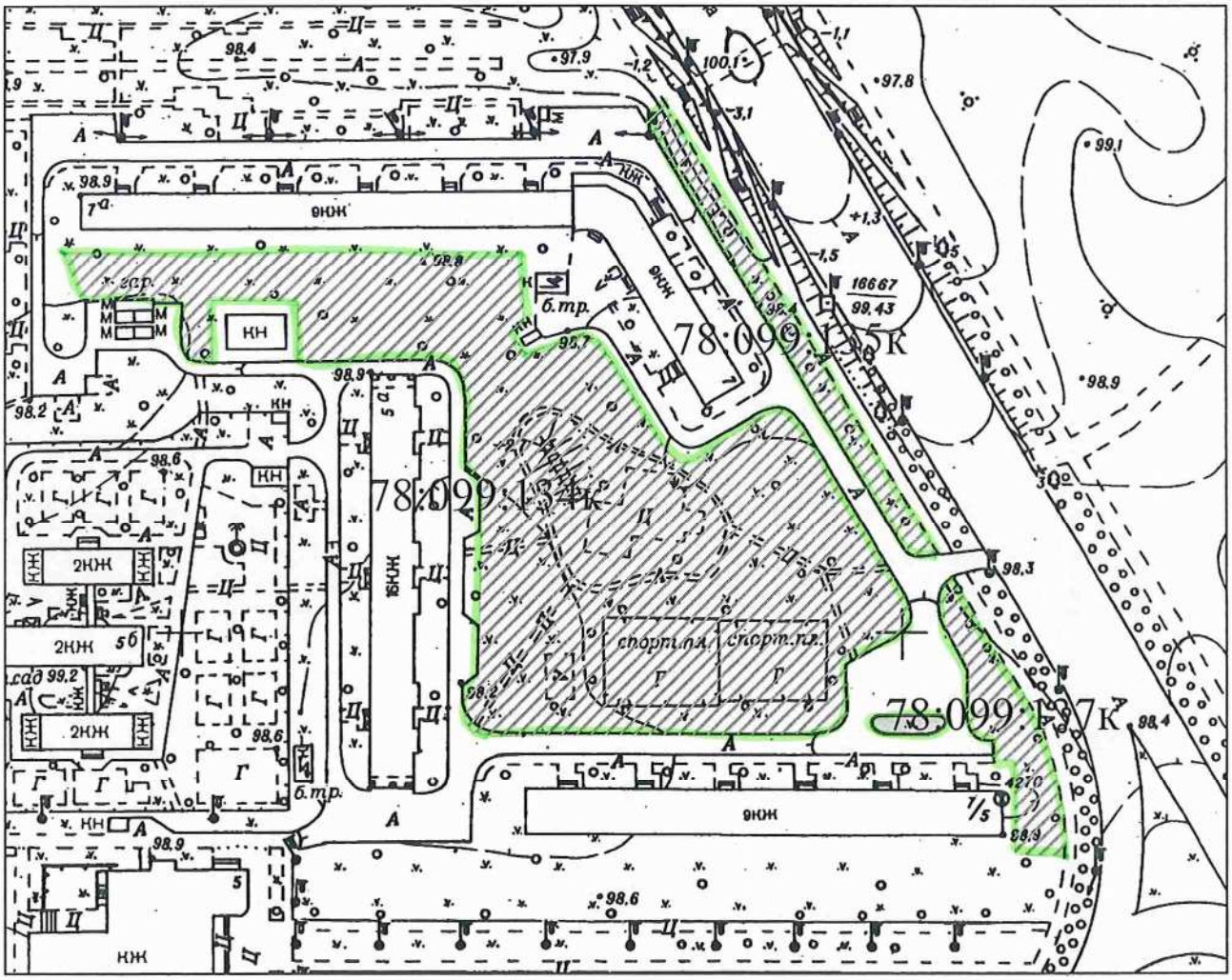
Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 23.09.2016 № К-27808** |
| код земельної ділянки | **- 78:099:134к\| 78:099:135к\| 78:099:136к\| 78:099:137к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для створення озеленених територій загального користування** |
| орієнтовний розмір | **- 1,30 га\| 0,10 га\| 0,01 га\| 0,10 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXX

08/231-4497/ПР
02.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Драгоманова, 42 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:002:0144

Проект рішення (екз.1)
ПР-11962
від 02.11.2016 до справи
К-27872

2 347015 019626

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Драгоманова, 42 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Драгоманова, 42 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27872).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Двофніков)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20645 від 05.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Драгоманова, 42 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

**До справи**
**№ К-27872**

2 347015 306450

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 30.09.2016 № К-27872*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:002:0144к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 42*** |
| Площа | ***0,49 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

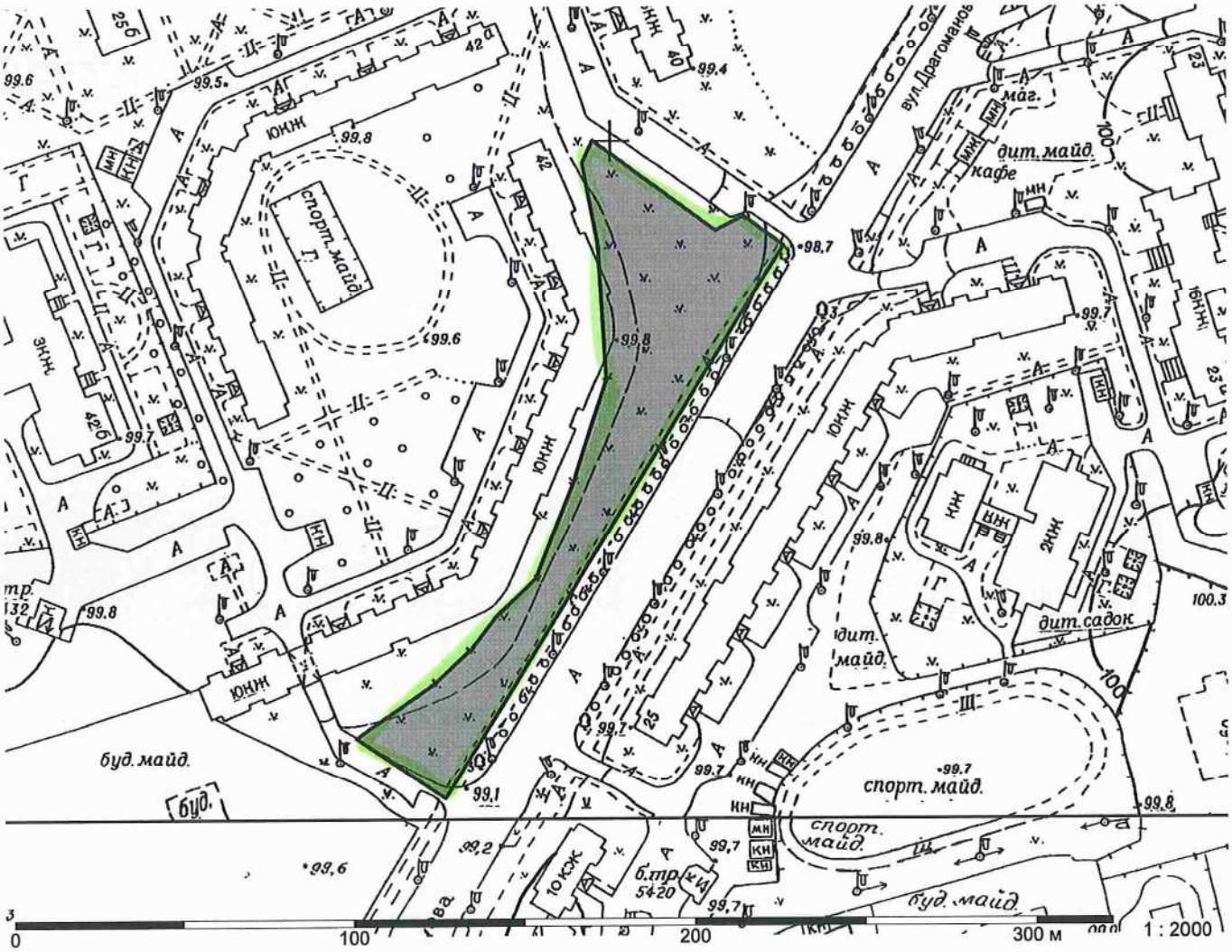
Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 30.09.2016 № К-27872** |
| код земельної ділянки | **- 90:002:144к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 42** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)** |
| орієнтовний розмір | **- 0,49 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXXI

08/231-4730/ПР
24.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:234:0026
66:234:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-12128
від 24.11.2016 до справи
К-27894

2 347015 021285

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Праці, 1/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Праці, 1/1 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Праці, 1/1 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,75 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27894).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор Кучерол Євген Вадимович

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20841 від 20.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Праці, 1/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу***

**До справи**
**№ К-27894**

2 347015 308416

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 04.10.2016 № К-27894*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:234:0026к; 8000000000:66:234:0029к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Праці, 1/1*** |
| Площа | ***0,75 га\| 0,02 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

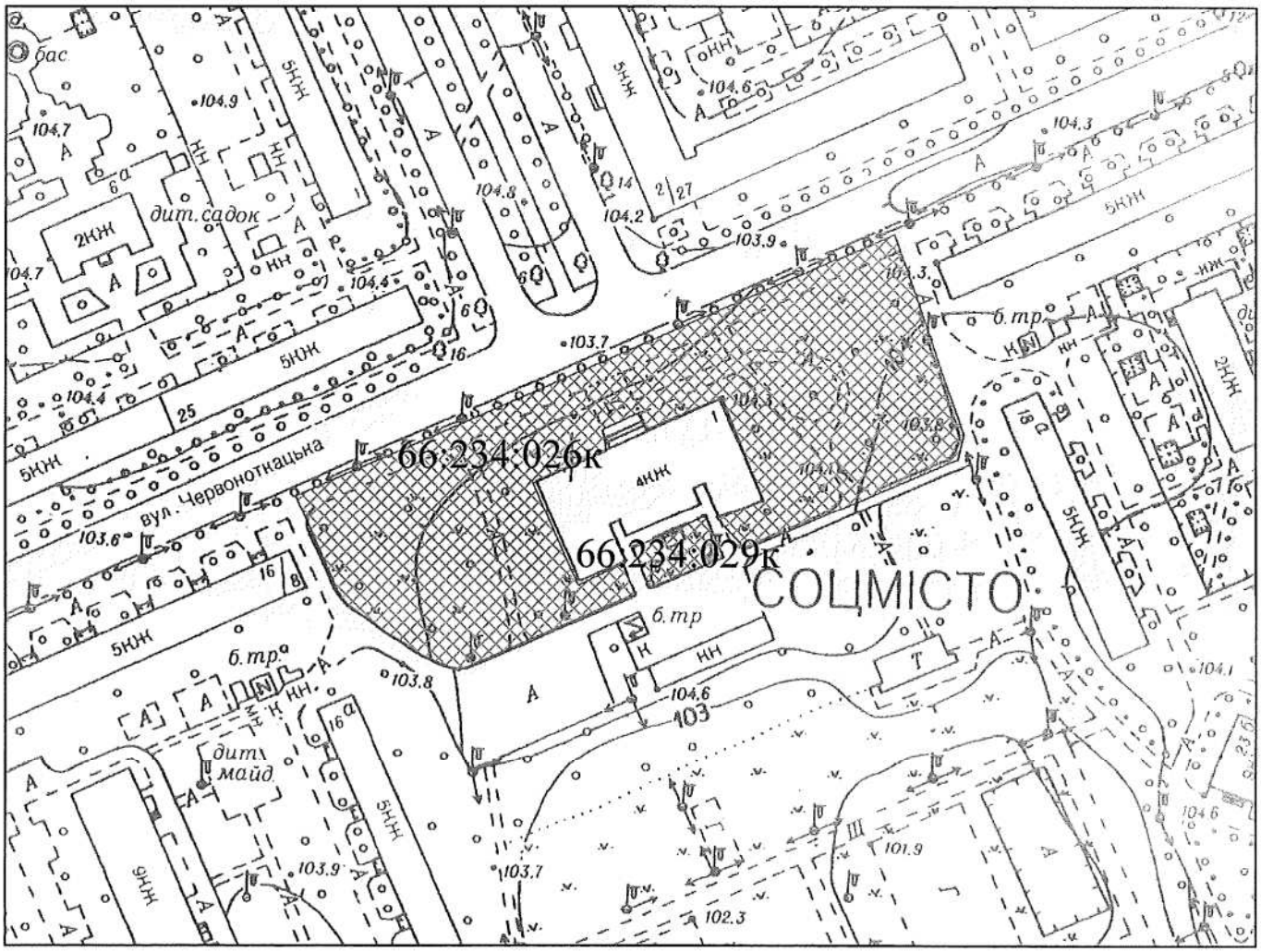
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 04.10.2016 № К-27894** |
| код земельної ділянки | **- 66:234:026к\| 66:234:029к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Праці, 1/1** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання скверу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,75 га\| 0,02 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXXII,

08/231-4751/ПР
28.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ІІІ сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:094:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-12136
від 24.11.2016 до справи
К-27950

2 347015 021360

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27950).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кущевой Євген Вадимович

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20838 від 20.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу***

**До справи**
**№ К-27950**

2 347015 308386

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 11.10.2016 № К-27950*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0099к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 39*** |
| Площа | ***0,46 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Передбачається відведення земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 872/872 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва" земельній ділянці площею 0,46 га надано статус скверу. Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

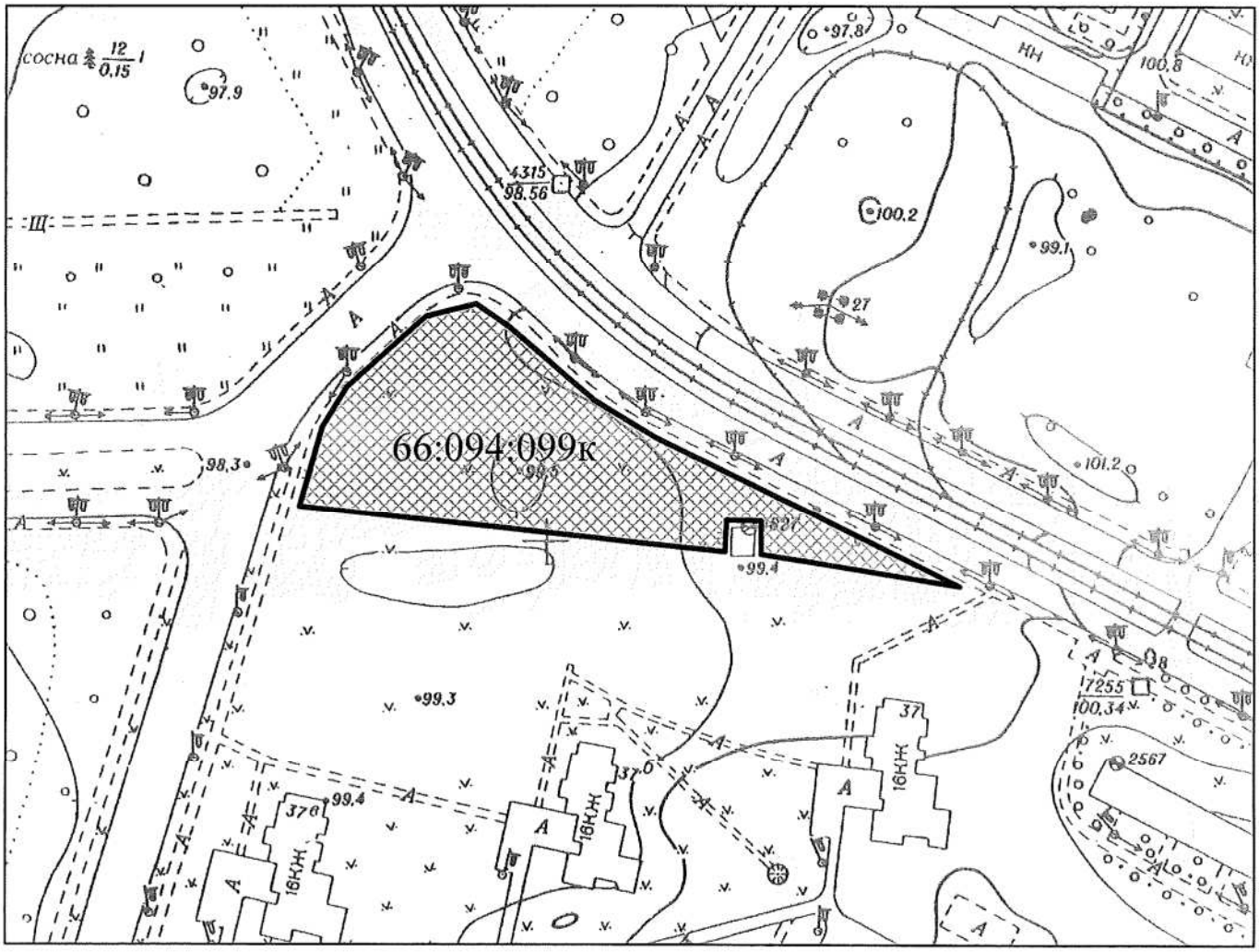
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 11.10.2016 № К-27950** |
| код земельної ділянки | **- 66:094:099к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 39** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання скверу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,46 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXXIII

08/231-4744/пр
24.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:050:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-12138
від 24.11.2016 до справи
К-28006

2 347015 021384

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28006).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карачунського Оксана Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної комісії

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20955 від 27.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

**До справи**
**№ К-28006**

2 347015 309550

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 24.10.2016 № К-28006*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:050:0095к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56*** |
| Площа | ***0,46 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 874/874 земельній ділянці надано статус скверу.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

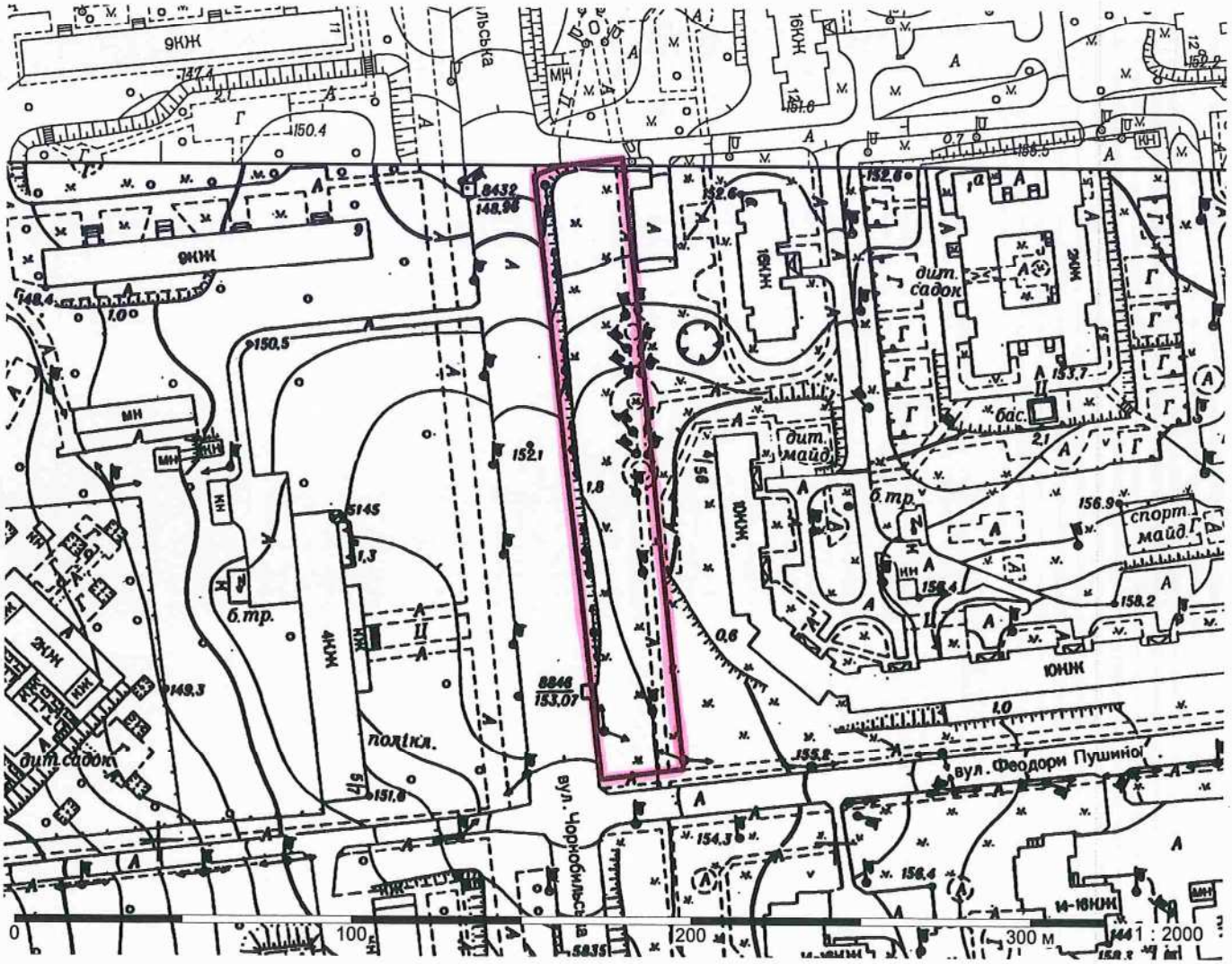
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 24.10.2016 № К-28006** |
| код земельної ділянки | **- 75:050:0095к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території** |
| орієнтовний розмір | **- 0,46 га** |




Київський міський голова

Кличко В.В.

XXXIV

08/231-633/ПР
02.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:033:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-12980
від 01.03.2017 до справи
К-29017

2 347015 029809

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою залених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-22951 від 09.02.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

**До справи**
**№ К-29017**

2 347015 329510

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***від 20.01.2017 № К-29017*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0072к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7*** |
| Площа | ***0,42 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для утримання та благоустрою залених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка вільна від забудови. Рішенням Київради від 06.10.2016 № 181/1185 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу.. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

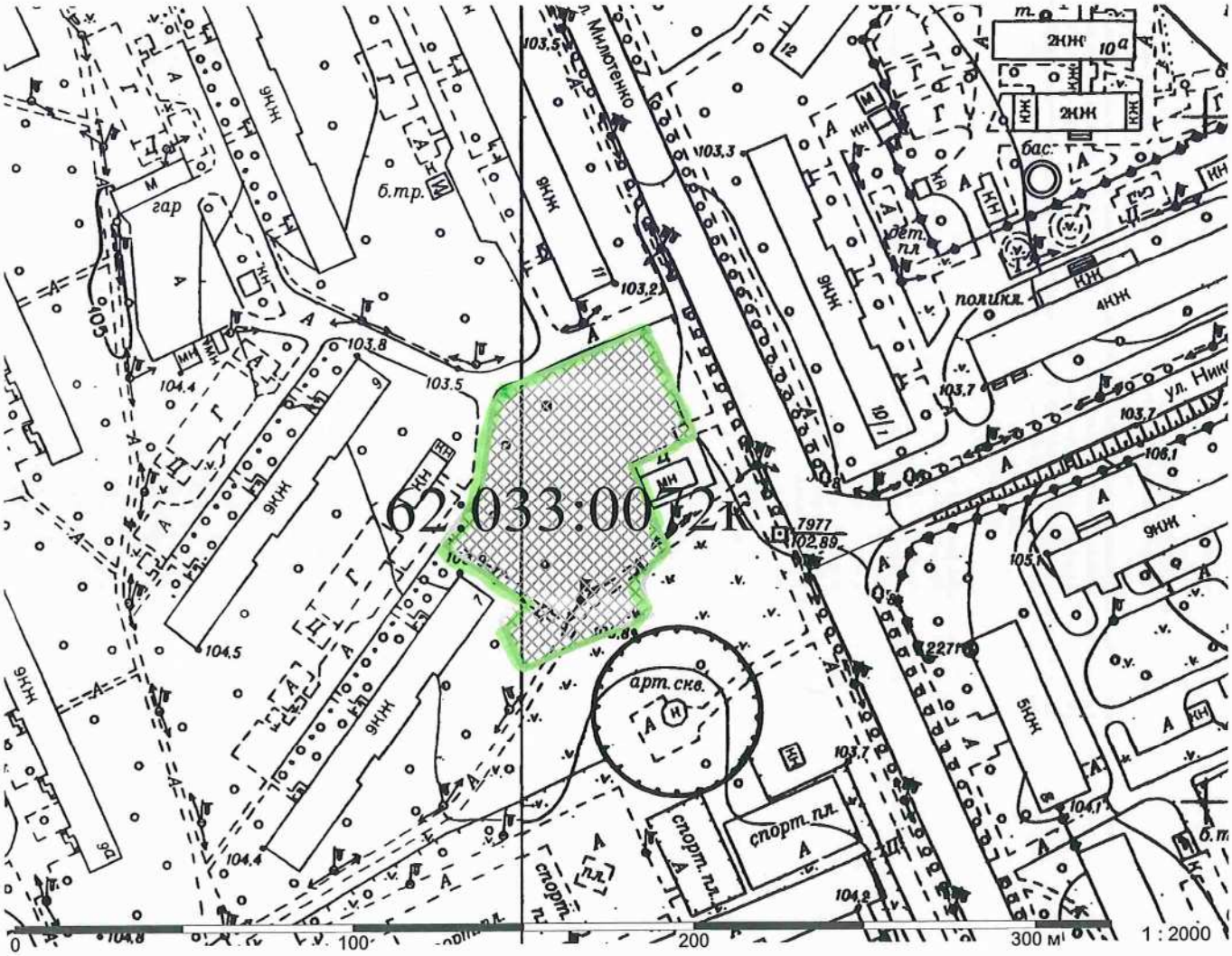
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 20.01.2017 № К-29017** |
| код земельної ділянки | **- 62:033:0072к** |
| юридична/фізична особа | **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 7** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для утримання та благоустрою залених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,42 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

XXXV

08/231-1342/ПР
24.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IV сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**82:012:0079**
**82:485:0001**
**82:486:0001**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-13513**
**від 23.05.2017 до справи**
**К-30023**

2 347015 035138

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва орієнтовними площами 0,51 га; 0,53 га; 0,32 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного

комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30023).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

30.05.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-24332 від 23.05.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу***

**До справи**

**№ К-30023**

2 347015 343325

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності*** |
| Клопотання | ***від 22.05.2017 № К-30023*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:012:0079к; 8000000000:82:485:0001к; 8000000000:82:486:0001к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, Алея Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5\| м. Київ, р-н Шевченківський, Алея Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5*** |
| Площа | ***0,51 га\| 0,53 га\| 0,32 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності.*
*Частина земельної ділянки обліковий код 82:012:0079, розташована в межах земельної ділянки обліковий код 82:012:0044, на яку згідно з даними міського земельного кадастру на підставі постанов слідчого відділу Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 20.07.2010, 21.07.2010 та від 15.11.2012 накладено арешт (заборона відчуження) та заборону проведення будь-яких дій.*
*Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності листом від 18.05.2017 № 82 звернувся до ГУ СБУ у м. Києві та Київській області щодо зняття арешту на земельну ділянку обліковий код 82:012:0044.*
*Частина земельної ділянки обліковий код 82:012:0079 орієнтовною площею 0,30 га, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої подовжено до 31.12.2017) входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Печерський район, сквери, позиція 29, «Біля Міжнародного центру культури»).*
*Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*
*Детальний план території відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXVI

08/231-1893/ПР
19.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:

**78:194:007**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-9718**
**від 15.04.2016 до справи**
**К-25694**

2 347008 097181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оперативно Складська Віра Анатоліївна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-1авто від 23.02.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей***

**До справи**
**№ К-25694**

2 347011 500005

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП"*** |
| Клопотання | ***від 12.11.2015 № К-25694*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0007к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 44*** |
| Площа | ***0,15 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.07.2015 № 726, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.07.2015. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 519 м.кв - 36%)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*
*Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
*Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва не входить до зеленої зони та розміщена в межах прибережних захисних смуг.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-97 к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25694**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЙЕР ГРУП» на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»,
**ПР-9718 від 15.04.2016**
**(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1893/ПР).**

*Проект рішення паралельно розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до витягу №08/285-119 від 26.05.2016 з протоколу засідання цієї комісії №12 від 18.05.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.*

Земельна ділянка площею – 0,15 га в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЙЕР ГРУП» на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25694 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

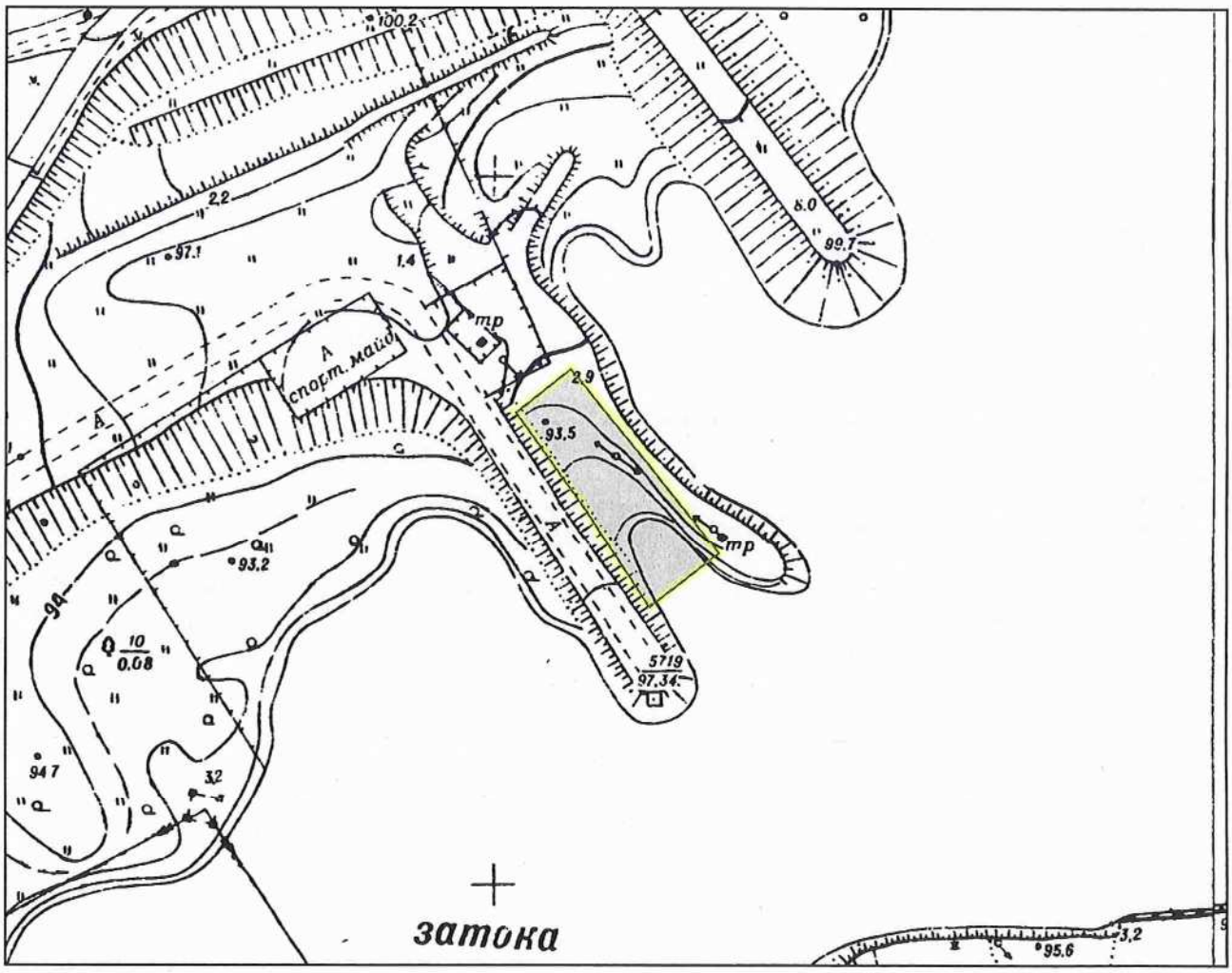
**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення документації із землеустрою

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 12.11.2015 № К-25694** |
| код земельної ділянки | **- 78:194:007к** |
| юридична/фізична особа | **- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 44** |
| вид землекористування | **- оренда на 10 років** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей** |
| орієнтовний розмір | **- 0,15 га** |




Київський міський голова Кличко В.В.

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1893/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1893/ПР

08/231-1893/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.04.2016 № 057052-7413
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей" (справа К-25694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

XXXVII

08/231-4032/ПР
29.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:036:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11569
від 27.09.2016 до справи
А-20386
Заява ДЦ № 030-000150113-014
від 06.10.2014
2 347015 015697

**Про відмову в поновленні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» від 03.09.2012 № КОП-0768 та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» в поновленні договору оренди земельної ділянки № 78-6-00480 від 09.11.2007 площею 0,3897 га (кадастровий номер 8000000000:85:036:0005), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва (справа **№ А-20386**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:036:0005.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19451 від 22.07.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову в поновленні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-20386**

2 347011 594516

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"*** |
| Розпорядчий документ про надання з/д | ***рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 70/731*** |
| Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д | ***Договір від 09.11.2007 № 78-6-00480*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:036:005)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Селянська*** |
| Площа | ***0,3897 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років (термін дії скінчився)*** |
| Цільове призначення | ***для благоустрою скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

**4. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови (сквер)*** |

Інші особливості : ***Відповідно до витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 відхилено проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки та повернуто матеріали до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки.***
***Проектом рішення передбачається відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, укладеного на підставі рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 благоустрою скверу.***
***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 09.11.2012.***
***Земельна ділянка примикає до території, яка відповідно до рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 передана ТОВ "БУДПРОМАЛЬЯНС" в довгострокову оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Гамарника, 64 (договір оренди земельної ділянки від 09.11.07 № 78-6-00479).***
***Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця 2, сквер на вул. Селянській).***
***Згідно довідки ДПІ заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***
***На ділянці розташовані зелені насадження, представлені деревами різних порід, ділянка не огороджена.***
***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньо поверхової житлової забудови. ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.***
***Категорія земель - землі рекреаційного призначення.***
***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

**5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-333/ПР
02.02.2017

XXXVIII

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-12756
від 01.02.2017 до справи
Є-1385

2 347015 027560

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва**
(Справа № Є-1385)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця 2, пункт 47), земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 092 201,00 грн (один мільйон дев'яносто дві тисячі двісті одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.12.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) площею 0,0206 га за 1 092 201,00 грн (один мільйон дев'яносто дві тисячі двісті одна гривня 00 копійок) для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) площею 0,0206 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю фірму «ПЛАНЕТА» ЛТД, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1385*

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва***

**1. Юридична особа**

| | |
|---|---|
| Назва | ***товариство з обмеженою відповідальністю фірма «ПЛАНЕТА» ЛТД*** |
| Клопотання | ***від 06.06.2005 № 19504*** |
| Договір оренди земельної ділянки | ***від 27.12.2015 № 6071*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:91:168:0012)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) Шевченківський район, м. Київ*** |
| Площа | ***0, 0206 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда 15 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе*** |

**3. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

**4. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано літній майданчик-кафе.

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.12.2016 становить **1 092 201,00** грн).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

**Додаток**
**до рішення Київської міської ради**
**від_____2017 р. №_____**

# УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури України від 15.06.2016 № 2047/10/13-16.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 634 014,95 грн (шістсот тридцять чотири тисячі чотирнадцять гривень 95 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 17.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 458 186,05 грн (чотириста п'ятдесят вісім тисяч сто вісімдесят шість гривень 05 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

# ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

10.09.2010 № 05-07/5589

**ТОВ «Фірма «Планета» ЛТД**
*04053 м. Київ*
*вул. Артема, 11*

Щодо відповідності використання земельної ділянки

Вашого листа від 01.09.10 № 36 щодо відповідності оренди земельної ділянки для розміщення літнього майданчика-кафе на вул. Артема, 11 її цільовому призначенню у Держуправлінні розглянуто.

Повідомляємо, що об»єкти громадського харчування, до яких відноситься літній майданчик-кафе, можуть розміщатися у межах озеленених територій загального користування, оскільки їх господарська діяльність пов»язана з відпочинком населення.

Враховуючи зазначене, Держуправління підтверджує відповідність використання даної земельної ділянки для розміщення літнього майданчика-кафе її цільовому призначенню

**Начальник** **В. Снісарь**

Михалюк
4172066

# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

**вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601**
**телефон 235-23-78 факс 235-32-57**
**E-mail: info@mincult.gov.ua**

**Департамент земельних ресурсів**
**Київської міської державної адміністрації**

**_____№_____**

**На №_____**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 05-1/22 07
«» 20
15.07.16

15.06.2016 2047/10/13-16
057082-4155 від 02.03.2016

***Щодо земельної ділянки***
***по вул. Січових стрільців, 11 у м. Києві***

Міністерство культури України на запит Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 02.03.2016 № 057082-4155 щодо можливості продажу земельної ділянки по вул. Січових стрільців, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування літнього майданчику, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Земельна ділянка за вказаною адресою розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії.

Враховуючи, що земельна ділянка по вул. Січових стрільців, 11 розташована поза межами історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'ятки культурної спадщини на її території не обліковуються, означена земельна ділянка, згідно з нормами статті 53 Земельного кодексу України, не належить до земель історико-культурного призначення.

Беручи до уваги викладене, Міністерство не має заперечень стосовно відчуження земельної ділянки по вул. Січових Стрільців, 11 у Шевченківському районі м. Києва для вищезазначених потреб.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, у разі необхідності, будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

**Заступник Міністра** **Тамара Мазур**

Давидов Д.В.
(044) 254-56-47

XXXIX

08/231-3893/ПР
20.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:038:050

Проект рішення (екз.1)
ПР-11415
від 15.09.2016 до справи
А-5776

2 347015 014157

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,0992 га на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-5776).

3. Передати громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0992 га (кадастровий номер 8000000000:90:038:0050) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.02.2005 № 19-1266 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6900/20-15.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-19914 від 12.08.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-5776**

2 347011 599146

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Гарбуза Ніна Володимирівна*** |
| Клопотання | ***від 09.12.2004 № б/н*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 09.12.2004 № 225-032-6559-Г*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:038:0050)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 105в*** |
| Площа | ***0,0992 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***620 891 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації від 02.10.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 09-8711 від 14.07.2010*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 6900/20-15 від 04.12.2015*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Зареєстр. 26.04.2017. №63

# ПРОТОКОЛ
## засідання робочої групи

*створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради*
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-5776)

**від 07.04.2017** **12.00**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

*Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Назаренко С.Г., Росляков В.В.*

**Присутні:**

Міщенко О.Г. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

**Запрошені та присутні:**

Табор А.В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11415 від 15.09.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-5776

**ВИСТУПИЛИ:** Міщенко О.Г., Назаренко В.Е. Росляков В.В., Табор А. В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

члени робочої групи Назаренко В.Е.

Росляков В.В.

08/231-26/ПР
04.01.2017

XL

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0204

Проект рішення (екз.1)
ПР-12459
від 29.12.2016 до справи
А-22437

2 347015 024590

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22437**).

3. Передати громадянці Живиці Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Живиці Тетяні Станіславівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 619/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.05.2016 № 332/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-21367 від 25.11.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22437**

2 347015 313670

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Живиця Тетяна Станіславівна*** |
| Клопотання | ***від 12.01.2015 № К-24318*** |
| Доручення на проектування | ***від 12.01.2015 № 08/Ж-95*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0204)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 19л*** |
| Площа | ***0,0938 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 5720/0/12-4/09-16 від 10.05.2016*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 332/41-16 від 06.05.2016*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться жительці Чапаєвки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3965/ПР
27.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:312:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-11533
від 27.09.2016 до справи
А-22633
Заява ДЦ № 01062-000217452-014 від 27.07.2016
2 347015 015338

**Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Куклєва Костянтина Юрійовича, Ілька Михайла Івановича, Ткаченка Юрія Олеговича від 27.07.2016 № 01062-000217452-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15399500), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038 площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Підприємство „ПЛАСТИК КАРТА", з моменту Державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу (лист-згода землекористувача від 30.06.2016 № 7/2016).

2. Передати громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000317012016) для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 № 3637, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2012) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № **А-22633**, заява ДЦ від 27.07.2016 № 01062-000217452-014).

3. Громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20337 від 15.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-22633**

2 347015 303374

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Куклєв Костянтин Юрійович\| Ілько Михайло Іванович\| Ткаченко Юрій Олегович*** |
| Клопотання | ***від 27.07.2016 № 01062-000217452-014*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:312:0033п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижньоюрківська, 45а*** |
| Площа | ***0,4052 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***13 181 353 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01111 від 08.08.2016+ ПР-01112 від 08.08.2016+ ПР-01113 від 08.08.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63505276, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2207,8 кв.м. Відповідно до договорів купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризац та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.11.2009, запис у реєстрову книгу № 63-196 за реєстровим № 627з) 1/4 частина від нежилого будинку належить Ільку М.І., 1/2 частина частина його належить Куклєєву К.Ю. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04.09.2012 (витяг про Державну реєстрацію прав від 18.09.2012, реєстраційний номер 37301588) 1/4 частина нежилого будинку належить Ткаченку Ю.О. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 972020680000).*** |
| Інші особливості : | ***Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 земельна ділянка на вул. Нижньоюрківській, 45а площею 0,405 га передана в оренду на 25 років ТОВ "Підприємство "ПЛАСТИК КАРТА" для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038). Згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 30.06.2016 № 7/2016.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***395 440 грн. 61 коп. (3%; 3%; 3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**