КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.05.17 № 08/288-121

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Богатову К.В.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Дегтярьовій Л.В.

Депутату Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Депутату Київської міської ради
Діденку Я.О.

Депутату Київської міської ради
Артеменку С.В.

Депутату Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **24.05.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**1.1 Розгляд електронної петиції №5703 щодо попередження знесення зелених насаджень на території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави».** **Доп. Коваленко П.С., Панчій Т.М., Наконечний М.В., Філінська Л.** **1.2 Розгляд колективного звернення ініціативної групи мешканців Дарницького району м. Києва щодо вжиття заходів для захисту регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави» у зв'язку з порушеннями охоронного режиму, виявленими громадою.** *Доручення Київської міської ради від 16.05.17 № 08/КО-5069.* **Доп. Стасюк Є.І., Панчій Т.М., Наконечний М.В., Філінська Л.**

2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків шапіто з тваринами на території міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.17 № 08/231-1022/ПР.* **Доп. Пинзеник О.О., Пилипенко С.О., Гуманенко В.Л., Шаповал А.А., Фіщук А.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.03.17 № 08/231-737/ПР.* **Доп. Богатов К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельный ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бендери, вулицею Набережно – Рибальскою, затокою Вовковата та включення до складу парку культари та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.04.17 № 08/231-1174/ПР.* **Доп. Богатов К.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1322/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1323/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1324/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1279/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1280/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована**

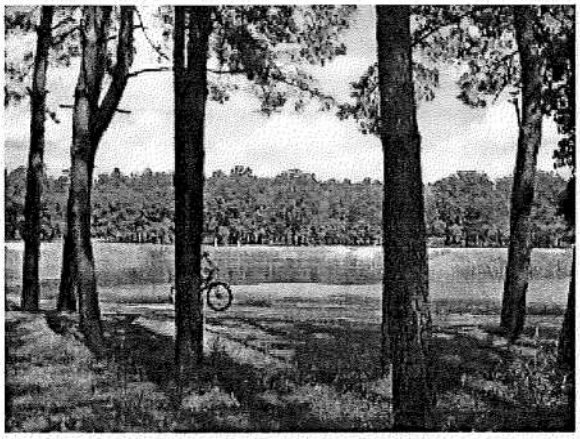
	вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва». *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1281/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1282/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1283/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1284/ПР.* **Доп. Дегтярьова Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1285/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1286/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1299/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд правового висновку від 16.05.17 №08/230-1144 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б та 3а на вул. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-742/ПР.* **Доп. Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд правового висновку від 17.05.17 №08/230-1155 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.03.17 № 08/231-752/ПР.*

	Доп. Бохняк В.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
19.	**Розгляд правового висновку від 17.05.17 №08/230-1156 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.03.17 № 08/231-674/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Повторний розгляд правового висновку від 03.05.17 №08/230-1077 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.02.17 № 08/231-584/ПР.* **Доп. Костенко Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Деснянській, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони», К-25530, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.03.16 № 08/231-1403/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування», К-20963, (з урахуванням результатів опрацювання депутатами ПК з виїздом на місце).** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 6 від 15.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
23.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», К-25694 (з урахуванням вивчення питання підготовчою групою з виїздом на місце).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.04.16 № 08/231-1893/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговування на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва», А-20723.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.12.15 №08/231-281/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
25.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-**

	ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва», А-21214 (з урахуванням вивчення питання підготовчою групою з виїздом на місце). *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.10.16 № 08/231-4267/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
26.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва», А-22866 (з урахуванням вивчення питання підготовчою групою з виїздом на місце).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.01.17 № 08/231-294/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
27.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва», А-19385.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16 (на минулому засіданні ПК не набрало голосів).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
28.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**
29.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гончаренко М.Т. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва», А-2223.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-2173/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
30.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву С.В. договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва», А-17729.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.16 № 08/231-2550/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
31.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства «Підбірний» Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва», А-12569.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 12 від 24.05.16 - 31.05.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
32.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1.1.

№ петиції	5703
Назва петиції	Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)! відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10036 з 10000
Дата створення	16-02-2017
Дата модерації	20-02-2017
Дата завершення голосування	21-05-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Екологічна ситуація Дарницького району вкрай складна. Особливо через сміттєпереробний завод "Енергія" та Бортницьку станцію аерації. Жителям району поблизу м. Осокорки, м. Позняки, м. Харківська та м. Вирлиця інколи просто немає чим дихати! І тут ще Київська влада має намір забрати останній клаптик природи - Дарницьке лісогосподарство! За даними співробітників Дарницької районної в м. Києві адміністрації влада Києва вже має проекти по вирубці дерев у районі м. Червоний Хутір та забудівлі цієї місцевості! Тобто нас хочуть позбавити КИСНЮ в ім'я грошей!!! Лишити без "Тропи здоров'я", без більш ніж столітніх соснових дерев. Це єдине місце у Дарн-ому р-ні, куди люди можуть виїхати та відпочити з дітьми на природі. Єдиний вихід - це добитися, аби територію, на яку "поклали око" бізнесмени-ненажери, приєднати офіційно до території регіонально-ландшафтного парку "ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ". Адже його територія охороняється законом України "Про природно-заповідний фонд України". Підтримайте петицію сьогодні, тому що завтра буде, на жаль, пізно!
Завантажене фото	
Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	

Поштовий індекс

Населений пункт

Вулиця, будинок, квартира/офіс

eMail

1.2.

Київському міському голові
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копія
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної
політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копія
Депутату Київської
міської ради,
голові робочої групи з
обстеження регіонального
ландшафтного парку
„Парку партизанської
слави" та вивчення проекту
документації з організації
регіонального ландшафтного
парку „Парку партизанської
слави"
Новітову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

копія
Депутату Київської
міської ради
Сумгін Ю.А.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Колективне звернення

Шановний пане мер та депутати Київради!

До вас звертаються мешканці Червоного Хутору Деснянського району м. Києва з пропозиціями в наступному:

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/КО-5069

Ми мешкаємо поряд з регіональним ландшафтним парком Партизанської слави у Дарницькому районі м. Києва.

На численні скарги від громадян щодо порушення охоронних зобов'язань стосовно парку рішенням постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради було створено групу з обстеження регіонального ландшафтного парку „Парк партизанської слави" та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку „Парк партизанської слави".

За час роботи робочої групи було встановлено порушення режиму в парку, а саме: пошкодження зелених насаджень, заїзд автотранспорту, кінні прогулянки, розміщення торговельних майданчиків та розважальних комплексів, тобто балансоутримувачем парку КП УЗН Дарницького району не виконуються заходи щодо належної охорони регіонального ландшафтного парку Партизанської слави.

Задля вирішення нагальних питань щодо недопущення знищення пам'ятки природи робоча група разом з управлінням екології КМДА та представниками громадськості працюють над узагальненням пропозицій та зауважень до Проекту стосовно парку Партизанської слави,

якої в майбутньому при умові прийняття його Київрадою забезпечить дотримання законодавства та Закону України „Про природно-заповідний фонд України" з метою збереження, відтворення та використання природних комплексів та ландшафтів парку.

Тим часом, порушуючи чинне законодавство України, департамент міського благоустрою та збереження природного середовища видав контрольну картку N 17020065-Пр ФОП Кириченко Богдану Володимировичу на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням пересувних атракціонів (батути 5 штук) за адресою: Дарницький р-н, Славгородська вул. 49 (парк Партизанської біля третього озера) з 1 травня по 31 травня 2017 року за підписом першого заступника директора Департаменту Панчія Т. М.

та Контрольну картку N 17020064-Пр ФОП Кириченко Богдану Володимировичу на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням пункту прокату інвентаря для катків за адресою: Дарницький район, Славгородська вул. 49 (парк Партизанської слави, біля третього озера). з 1 травня до 31 травня 2017 р. за підписом першого заступника директора Панчія Т. М.

Сьогодні, 15 травня 2017 року, невідомі особи почали проводити роботи в парку щодо встановлення інвентарю для тенісу та атракціонів, також МАФ, маючи з дозвільних документів вище-наведені картки на порушення благоустрою та договір на вивіз сміття, підписаний між Кириченко та КП УЗН Дарницького району. Враховуючи те, що ці документи не є дозвільними для проведення підприємницької діяльності на території парку, мешканцями Червоного Хутору було викликано поліцію та складено протокол № 35181 від 15 травня 2017 року (Каніщев, Місюна).

Крім того, особами, що проводили незаконні дії, були погрози до мешканців Червоного Хутора, які вказали на порушення законодавства.

Хочемо зазначити, що вищенаведені дії підтверджують КП УЗН Дарницького району не дотримується режиму території та об'єкта природно-заповідного фонду, а саме розміщення на території регіонального ландшафтного парку „Парк партизанської слави" торговельних майданчиків та розважальних комплексів, що є порушенням статті № 7 Закону України „Про природно-заповідний фонд України".

Беручи до уваги вищезазначене, з метою недопущення знищення регіонального ландшафтного парку "Партизанської" слави та задля захисту законних прав та інтересів киян, що мешкають поряд з парком (Червоний Хутір) просимо вас:

1) на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, а саме 17 травня 2017р розглянути питання порушене у зверненні, залучивши першого заст. Департаменту Панчія Т.М., директора КП УЗН Фіньковцу Л., представника Державної екологічної інспекції, ФОП Кириченко Б.В., та членів ініціативної групи (мешканців Червоного Хутору, що звертаються до вас);

2) доручити Державній екологічній інспекції провести позапланову перевірку Парку;

3) притягнути до адміністративної відповідальності осіб, що своїми діями знищують парк, котрий входить до складу природно-заповідного фонду України та захищається Конституцією України, Законом України про охорону навколишнього природного середовища та Законом України "Про природно-заповідний фонд України"

4) надати відповідне доручення щодо скасування контрольних карток №17020064-Пр та №17020065-ПР, що були видані ФОП Кириченко Б. В

5) надати доручення КП „Київблагоустрій" до 1 червня 2017 року з метою збереження парку провести роботу з демонтажу тимчасових конструкцій, що були встановлені ФОП Кириченко Б. В.

6) провести в найближчий час засідання робочої групи, котру очолює Новіков О. О., з залучення „Управління екології" та громадськості з метою узагальнення зауважень та пропозицій до нового Проекту.

7) Голові КМДА звернутися до Прокуратури міста Києва, надавши всі документи стосовно порушень законодавства відносно Парку з метою прокурорського реагування та вжиття відповідних заходів;

8) Голові КМДА звернутися до Національної поліції з питання забезпечення недопущення заїзду автотранспорту на територію парку та забезпечення правоохоронними органами законодавства на території парку та недопущення в подальшому встановлення торгівельних майданчиків на території комплексу.

9) про результати розгляду колективного звернення прошу повідомити члена ініціативної групи - мешканця Червоного Хутора Стасюк Євгенію Іванівну, що проживає за адресою:

Додаток на п'яти аркушах.

Стасюк Євгеній Іванівн

Скотнікова В.І.
Сливчак О.І.
Пащенко В
Черненко С.
Бербенюк Т
Грабова К.О
Ситенко В.М
Кудря А.А
Борщик Н.З
Скоробогаты
Мельниченко О.І.
Тереньченко І.Г.

— 7 —

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища
Україна, 01302, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143 факт. вул. Деснянська, 31 тел. 489-36-06 диспетч., 489-33-72, факс 489-33-75

Контрольна картка

№ 17020064-Др

Замовник *ФОП Кириченко Богдан Володимирович*

Виконавець робіт *ФОП Кириченко Богдан Володимирович*

Відповідальний по контрольній картці *Кириченко Б.В.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з
встановленням пункту прокату інвентаря для пікніків
За адресою: ДАРНИЦЬКИЙ район,
Славгородська вул.49 (парк Партизанської Слави, біля третього озера)
(Район, вул., провулку, номер буд.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №1360-по від 27.04.2017
2. Договір з КП УЗН
3. Схема
4.

Особливі умови виконання робіт:

1. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
2. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
01 травня 2017 р.	31 травня 2017 р.

Перший заступник директора _____ Панчій Т.М.
(Підпис) (П.І.Б.)
М.п.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища
Україна, 01302, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143,факс вул Дегтярівська, 31 тел 189-30-19 приймальня 486-23-72 факс 189-

Контрольна картка

№ 17020065-Др

Замовник *ФОП Кириченко Богдан Володимирович*

Виконавець
робіт *ФОП Кириченко Богдан Володимирович*

Відповідальний по контрольній картці *Кириченко Б.В.*
(П.І.Б., підпис, тел. м. по батьк.)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в
зв'язку з
встановленням пересувних атракціонів (Батути 5 штук)
За адресою: **ДАРНИЦЬКИЙ** район,
Славгородська вул.49 (парк Партизанської біля третього о
(район, вул., проспект, бульвар, пров.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №1359-по від 27.04.2017
2. Договір КП УЗН
3. Схема
4.

Особливі умови виконання робіт:

1. При виконанні робіт в межах очергових ліній магістралей, вулиць та тротуарів дотри вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дор (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом у превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві;
2. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону Укр державну охорону органів державної влади України та посадових осіб перед почи поінформувати Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
01 травня 2017 р.	31 травня 2017 р.

Перший заступник директора
М.П. (Підпис) Панчій Т.М.
(П.І.Б.)

2.

08/231-1022/ПР
20.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків -шапіто з тваринами на території міста Києва

Відповідно до Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту від страждань і загибелі тварин внаслідок жорстокого поводження з ними і з метою недопущення порушень благоустрою у м. Києві, а також враховуючи чисельні звернення жителів м. Києва, природоохоронних і зоозахисних організацій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Рекомендувати забезпечити припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

1.2. Рекомендувати не надавати погодження на розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

1.3. Довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про прийняття цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАНННЯ:

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради **С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова **В. Муха**

Секретар **О. Поживанов**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

Цирк-шапіто – це розбірна конструкція із щогл, на які натягується полотна (парусини, брезенту) шатра. Призначений для проведення циркових, театральних і деяких інших видовищних заходів. Пересувні цирки-шапіто постійно переїжджають з одного місця гастролей в інше, до 20 разів на рік, де проводять циркові вистави з дикими і домашніми тваринами. Тварини ніколи не звикають до місця, до перепадів, до шуму. У перервах між виступами незліченні години тварини проводять у циркових причепах і часто в екстремальних погодних умовах.

Дослідження підтверджують, що тривалі переїзди і перебування у неприпустимих для диких і домашніх тварин умовах утримування викликають стрес та велику небезпеку для здоров'я тварин.

Протягом десятиліть в місті Києві гастролюють пересувні цирки-шапіто з тваринами.

Так, в липні-серпні 2016 року в Святошинському і Деснянському районах міста Києва гастролював пересувний цирк-шапіто, який проводив видовища з дикими і домашніми тваринами, що викликало масове обурення і протести природоохоронних, зоозахисних організацій і жителів міста Києва.

Це пояснюється тим, що умови утримання диких і домашніх тварин у пересувних цирках-шапіто неприпустимі, більшість тварин страждають відчуваючи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес, нестерпні муки, що призводить у тварин до самокаліцтва і загибелі.

Пересувні цирки-шапіто все частіше піддаються критиці захисників тварин. Ними розкриваються факти, коли тварин дресирують з використанням жорстоких методів (звірів б'ють, морять голодом тощо). Нерідко тварин змушують брати участь у жорстоких циркових номерах, наприклад, стрибати через палаючі обручі. Для того, щоб навчити ведмедя танцювати, його ставлять на розпечену металеву поверхню. Щоб не спалити собі лапи, ведмедю доводиться переступати з ноги на ногу, рефлекс закріплюється не єдиним таким уроком.

Окрім цього, у пересувних цирках-шапіто дикі тварини утримуються в замалих металевих клітках в причепах, без створення умов, що відповідають їх біологічним, видовим та індивідуальним особливостям, чим порушують наказ Міністерства охорони навколишнього природнього середовища України від 30 вересня 2010 року № 429 «Про затвердження Порядку та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 р. за № 1384/18679.

Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, яким є Міністерство екології та природних ресурсів України.

Державна екологічна інспекція міста в м. Києва при перевірках завжди фіксує у заїжджих цирках-шапіто відсутність дозволів на спеціальне використання диких

тварин та інших об'єктів тваринного світу у неволі чи напіввільних умовах, чим грубо порушується Закон України «Про тваринний світ», Постанова Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1992 року № 459 «Про порядок видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів і встановлення лімітів використання ресурсів загальнодержавного значення» і наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 26 травня 1999 року № 115 «Про затвердження Правил видачі дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу, віднесених до природних ресурсів загальнодержавного значення», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 9 вересня 1999 року № 608/3901.

Порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах розроблено відповідно до статті 29 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» від 21.02.2006 № 3447-IV та статті 31 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III.

Також під час перебування заїжджих цирків-шапіто у місті Києві постійно порушується законодавство України, мова йде про статтю 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

Зазвичай металеві конструкції пересувних цирків-шапіто і вантажний автотранспорт з причепами розміщуються на зелених зонах, а афіши про час проведення вистав незаконно вішаються на опори ліній електропередачі і деревах.

Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження» забороняє створення пересувних звіринців і дресирування тварин із застосуванням насилля, але, на жаль, поки не забороняє діяльність пересувних цирків-шапіто, які, по суті, нічим не відрізняються від пересувних звіринців. Разом з тим в деяких містах України вже діють заборони на діяльність пересувних цирків-шапіто.

Голова Дніпровської міської ради підписав

розпорядження від 13.06.2016 № 323-р «Про заборону пересувних цирків», виконавчий комітет Львівської міської ради прийняв рішення від 13.07.2016 № 556 «Про заборону пересувних цирків».

Традиція використання тварин у пересувних цирках-шапіто себе вижила і є непринятою, бо пропагує жорстокість до диких і домашніх тварин.

Люди відмовляються від цирку з тваринами: опитування і щорічне зростання руху «За цирки без тварин» у всьому світі підтверджують, що більше 2/3 населення вже готові відмовитись від циркових шоу з дикими і домашніми тваринами. Люди перестають оплачувати страждання тварин на циркових аренах.

Зараз пересувні цирки з тваринами вже заборонили в багатьох країнах Європи.

Враховуючи вищезазначені морально-етичні та законодавчі причини, а також міжнародний і європейський досвід, потрібно припинити гастрольну діяльність заїжджих пересувних цирків-шапіто з дикими і домашніми тваринами на території міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

Завдання – уникнути жорстокого поводження з дикими і домашніми тваринами у заїжджих пересувних цирках-шапіто.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проект рішення закріплює положення про рекомендування Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити припинення та не надавати погодження на розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва. Крім того, проект рішення зобов'язує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про гастрольні заходи в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити жорстоке поводження з дикими і домашніми тваринами у заїжджих пересувних цирках-шапіто, пропаганду жорсткого поводження з тваринами і систематичного порушення природоохоронного законодавства України.

Більшість тварин у пересувних цирках-шапіто страждають, відчуваючи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес від постійних переїздів, нестерпні муки при утриманні в замалих металевих клітках, які стоять на причепах при різних погодних умовах, що призводить у тварин до самокаліцтва і загибелі. Тварин дресирують шляхом примушування їх перевершувати свої природні можливості через силу, або шляхом застосування штучних допоміжних засобів, що спричиняють ушкодження чи викликають непотрібний біль, страждання або пригнічення. Інколи дресирування відбувається з нанесенням тваринам побоїв, залякуванням, видаленням кликів, кігтів тощо; примушуванням тварин до виконання дій, що їх травмують.

7. Доповідач

Доповідач - депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради		**О. Пинзеник**
Депутат Київської міської ради		**С. Пилипенко**
Депутат Київської міської ради		**В. Гуманенко**
Депутат Київської міської ради		**А. Шаповал**

3.

08/231-737/ПР
13.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва площею 1,6 га, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К. Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Враховуючи вищевикладене, а також неодноразові та численні звернення мешканців Оболонського району міста Києва до депутатів Київради щодо благоустрою та надання зазначеній території статусу скверу для забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,6 га (обліковий код 78:086:0013), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення..

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район				**Оболонський район**		
	Сквери				*Сквери*		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"	10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7		11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43		12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акватері я
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельни й технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинів ський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акватері я
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельн ий технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	

35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	

32	Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	

56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
	Разом	***52,86***	

53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
62	На перетині вулиць Богатирської та Полярної	1,6	
	Разом	***54,46***	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

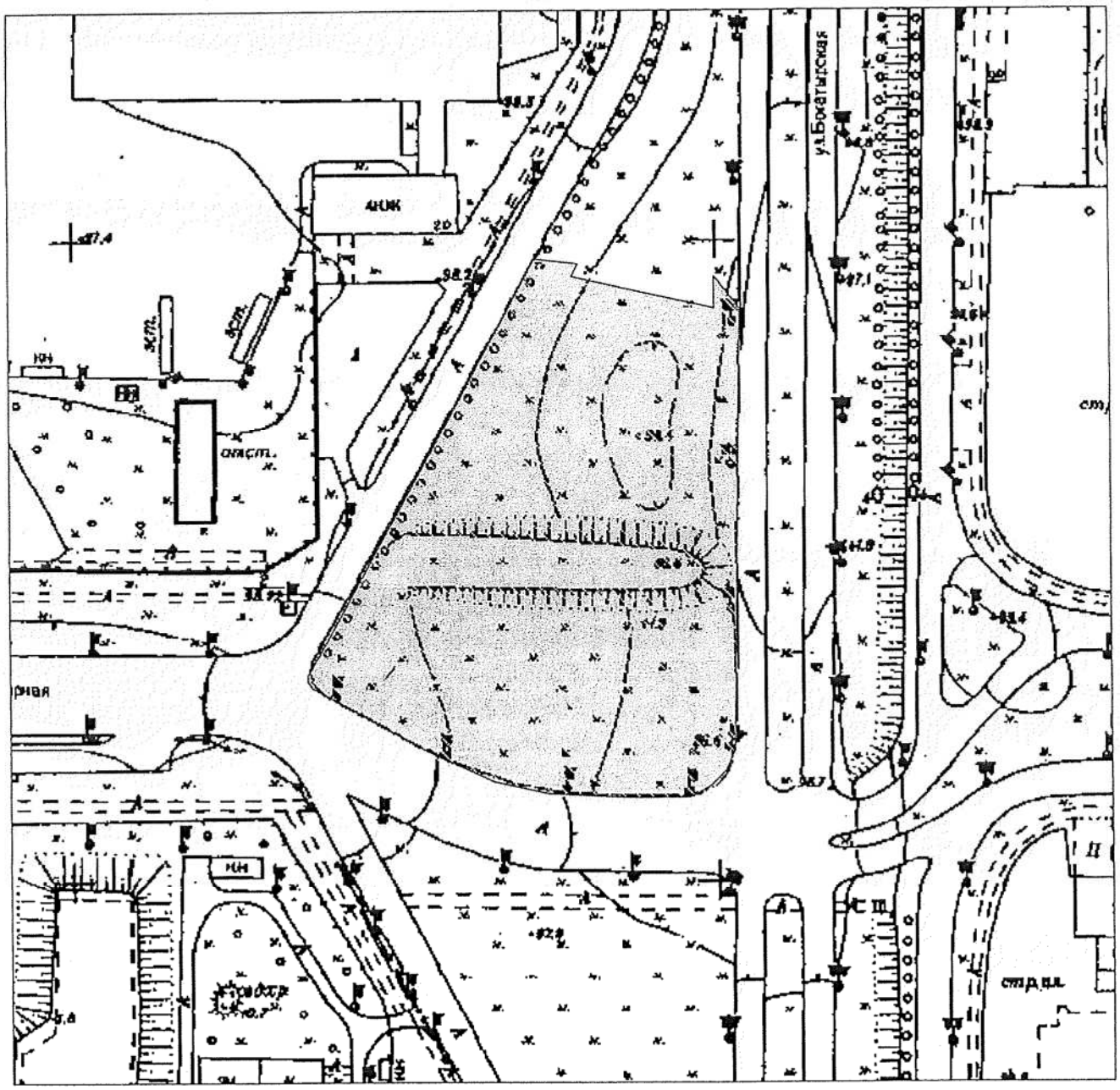
К.В. Богатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, перетин вулиць Богатирської та Полярної

площа земельної ділянки - 1,6 га



Київський міський голова Кличко В.В.

4.

08/231-1174/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-

Рибальською та затокою Вовковата, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається) до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4.3. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» постійно здійснювати регламентні роботи по утриманню гідротехнічних споруд водних об'єктів, які знаходяться на цій земельній ділянці.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К. Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення розроблений з метою створення єдиного природного та культурного ландшафтного комплексу на території, прилеглій безпосередньо до великого житлового масиву – Оболоні, а також до однієї з основних міських артерій – проспекту Степана Бандери.

Земельна ділянка орієнтовною площею 5,0 га, що розташована на північному березі затоки Вовкуватої є невід'ємним фрагментом берегової лінії річки Почайни, оскільки зазначена затока була безпосередньо утворена гирлом річки Почайна. Це дає вагомі підстави для включення зазначеної земельної ділянки до складу території парку культури та відпочинку «Парк Почайна» (далі – Парк). Таким чином, місто Київ отримає завершений парковий комплекс, а також єдиний водний маршрут: від виходу річки Почайни з Йорданського озера до впадання її в Дніпро.

Відповідно до Детального плану території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, просп. Московський, вул. Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва дана земельна ділянка орієнтовною площею 5,0 га знаходиться в рекреаційній зоні міста, та, відповідно до діючого Генерального плану міста Києва, є зоною ландшафту, що охороняється, а за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Проектований Парк розташований на берегах річки Почайни та його розвиток нерозривно пов'язаний з використанням даного водного об'єкта. Гідротехнічні споруди, за якими проходить русло річки Почайни під Набережно-Рибальською вулицею, а також під проспектом Степана Бандери, дозволяють проходити по ним на маломірних річкових суднах. Водно-спортивний маршрут для байдарок і каяків від Дніпра до озер системи Опечень, стане ще одним кроком до популяризації спорту і здорового способу життя серед мешканців столиці.

Варто також зазначити, що приєднання до Парку даної земельної ділянки на північному березі затоки Вовкуватої дозволить створити безпечні пішохідні переходи до зони відпочинку під автомобільними магістралями для жителів Оболонської набережної та проспекту Героїв Сталінграда в місті Києві.

Окрім цього, парк культури та відпочинку «Парк Почайна» має історико-культурне значення загальноміського масштабу. Підвищення туристичної привабливості районів, віддалених від центру, є важливим стратегічним завданням міста Києва. Зазначена земельна ділянка в затоці Вовкувата стане парадними воротами всього Парку, початком великого екскурсійного маршруту по легендарній річці, а також тут можна буде розмістити пристань для туристичних теплоходів.

Таким чином, з історичної та культурної точки зору, а також з метою збереження природних ландшафтів та забезпечення рекреаційних потреб населення, існує необхідність в прийнятті рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва, а також надання особливого охоронюваного статусу відповідній земельній ділянці. Вказаний проект рішення розроблено з метою збереження і ревіталізації (відродження) історичної річки Почайни та її берегової лінії, включаючи затоку Вовковату, створення вздовж річки території для прогулянок та відпочинку мешканців міста Києва, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності зазначеної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- Надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва.
- Включення земельної ділянки до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва.
- Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, включивши земельну ділянкудо складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва.
- Доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»:здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою;розробити проект землеустрою земельної ділянки; у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на

земельну ділянку;здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки.

- Доручення комунальному підприємству «Плесо» постійно здійснювати регламентні роботи по утриманню гідротехнічних споруд водних об'єктів, які знаходяться на зазначеній земельній ділянці.

- Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення дозволить забезпечити збереження рекреаційної території , охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

	Оболонський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Пуща-Водиця"	11,73	
2	Уздовж річки Почайна до затоки Вовковата «Парк Почайна»	10,10	без урахування акваторії
	Разом:	**21,83**	
	Парки відпочинку		

	Оболонський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Пуща-Водиця"	11,73	
2	Уздовж річки Почайна до затоки Вовковата «Парк Почайна»	15,10	без урахування акваторії
	Разом:	26,83	
	Парки відпочинку		
2	"Оболонь" (І етап)	280,1	у т. ч. гольф-центр та

2	"Оболонь" (І етап)	280,1	у т. ч. гольф-центр та 139,3 га - акваторія
3	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія
4	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га - акваторія
5	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія
6	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
	Разом:	***476,93***	221,59 га - акваторія
	Спеціалізовані парки		
8	Парки північніше оз. Лукове в ур. "Оболонь-Наталка" ("Дубовий гай")	118	створення на території парку гольф-клубу
	Разом:	***118***	

			139,3 га - акваторія
3	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія
4	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га - акваторія
5	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія
6	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
	Разом:	**476,93**	221,59 га - акваторія
	Спеціалізовані парки		
9	Парки північніше оз. Лукове в ур. "Оболонь-Наталка" ("Дубовий гай")	118	створення на території парку гольф-клубу
	Разом:	***118***	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

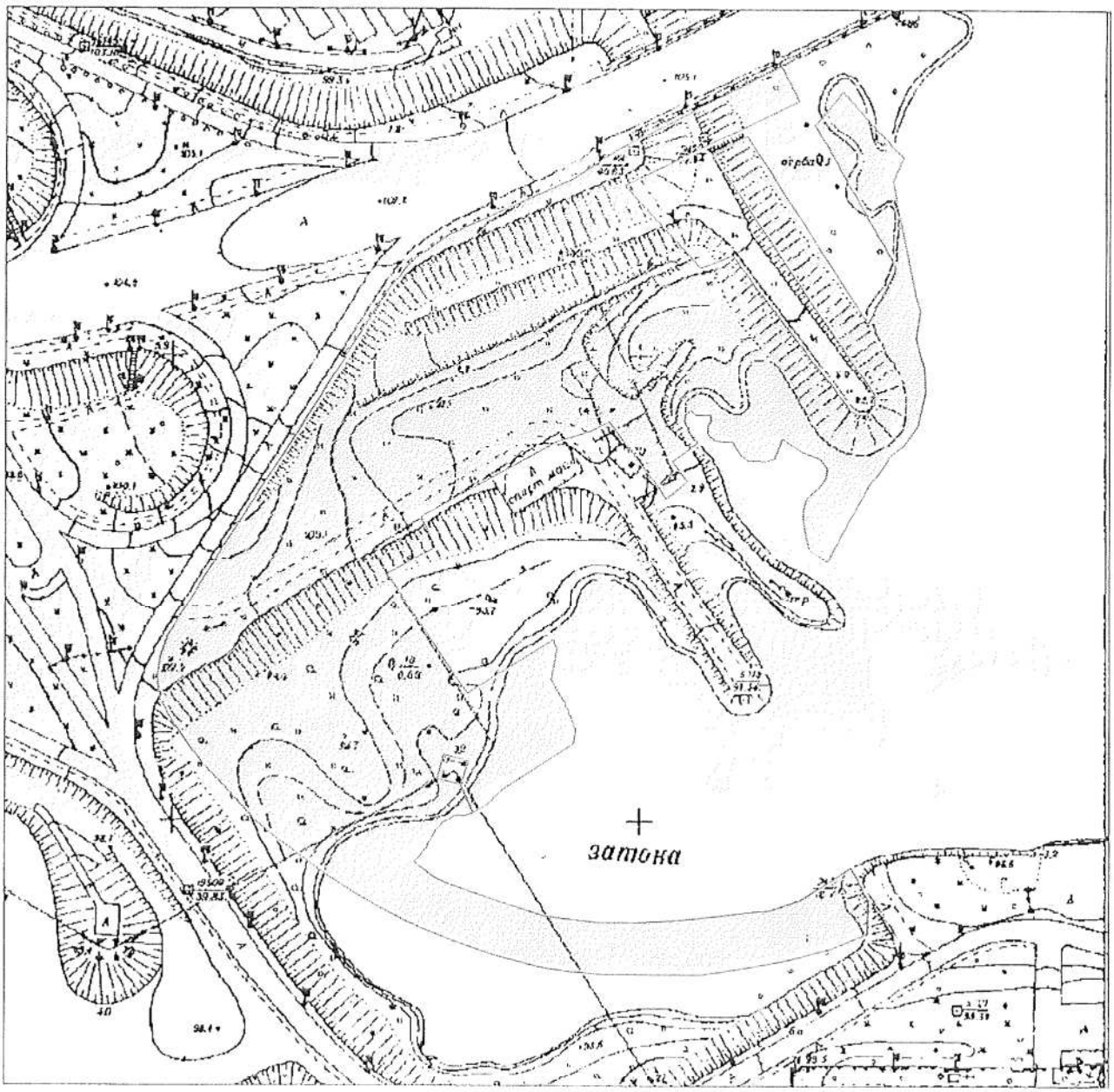
К.В. Богатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м. Київ, р-н Оболонський, між просп. Степана Бендери, вул. Набережно-Рибальською та затокою Вовковата

орієнтовна площа земельної ділянки: 5,0 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057025-7313
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 18.04.2017 № 08/279/08/011-224 стосовно надання інформації про правовий статус земельної ділянки, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно бази до даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки, яка позначена на доданому до Вашого депутатського звернення графічному матеріалі, обліковується як землі не надані у власність чи користування (код ділянки 78:194:0067, площа 37133,36 кв. м) на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Інша частина вказаної земельної ділянки обліковується за комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (код ділянки 78:194:0016, площа 56421,83 кв. м).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 784/2194 комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» була надана земельна ділянка площею 5,64 га для будівництва дороги Набережно-Рибальської на дільниці від вул. Електриків до просп. Московського у Оболонському та Подільському районах м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 78-6-00330).

В подальшому, рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 56/2125 зазначений договір розірвано, а рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 784/2194 визнано таким, що втратило чинність.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288 09 48

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

27.04.17 № 055-7593

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Про містобудівну документацію

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 18.04.2017 № 08/279/08/011-223 (вх. № 09/ДЗ-170 від 18.04.2017) стосовно надання інформації щодо функціонального призначення території між просп. Степана Бандери, вул. Набережно-Рибальською, затокою Вовковата в Оболонському районі міста Києва.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що функціональне призначення зазначеної території відповідно до детального плану території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп. Набережно-Рибальська, залізнична колія, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.07.2016 № 727/727, відноситься до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Директор О. Свистунов

Савчук 2348004

5.

08/231-1322/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"____" травня 2017 р. № 08/279/079 – 82 /17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Лист Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,87, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

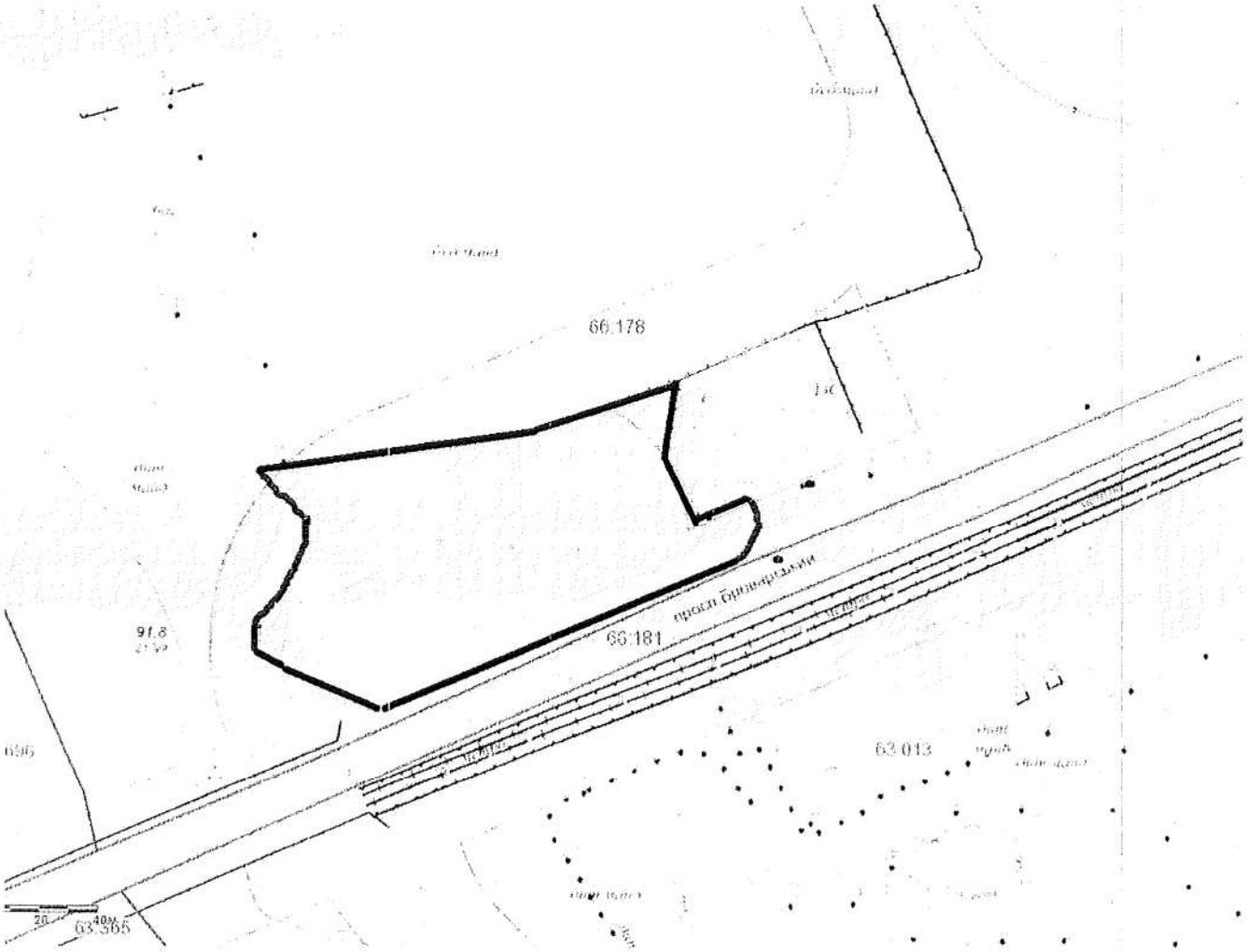
Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 11 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,87 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 11	0,87	

					Разом:	*22,44*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

С61

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

6.

08/231-1323/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"____" травня 2017 р. № 08/279/079 – 83 / 17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,95, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

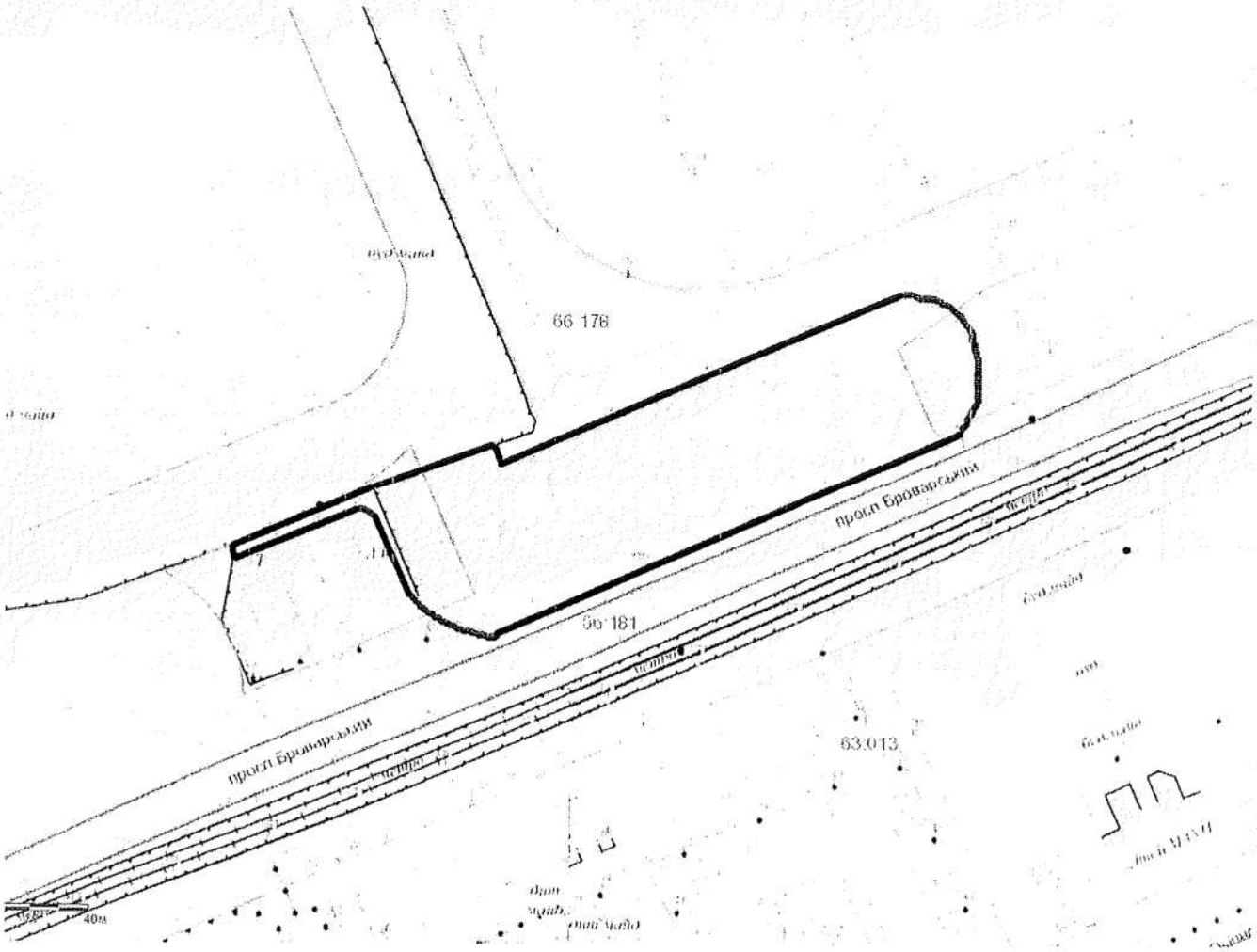
Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру

площа земельної ділянки - 0,95 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,95 га, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 15 (навпроти	0,95	

					Міжнародного виставкового центру)		
					Разом:	*22,52*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

С-01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

7

08/231-1324/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"____" травня 2017 р. № 08/279/079-84/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,84, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

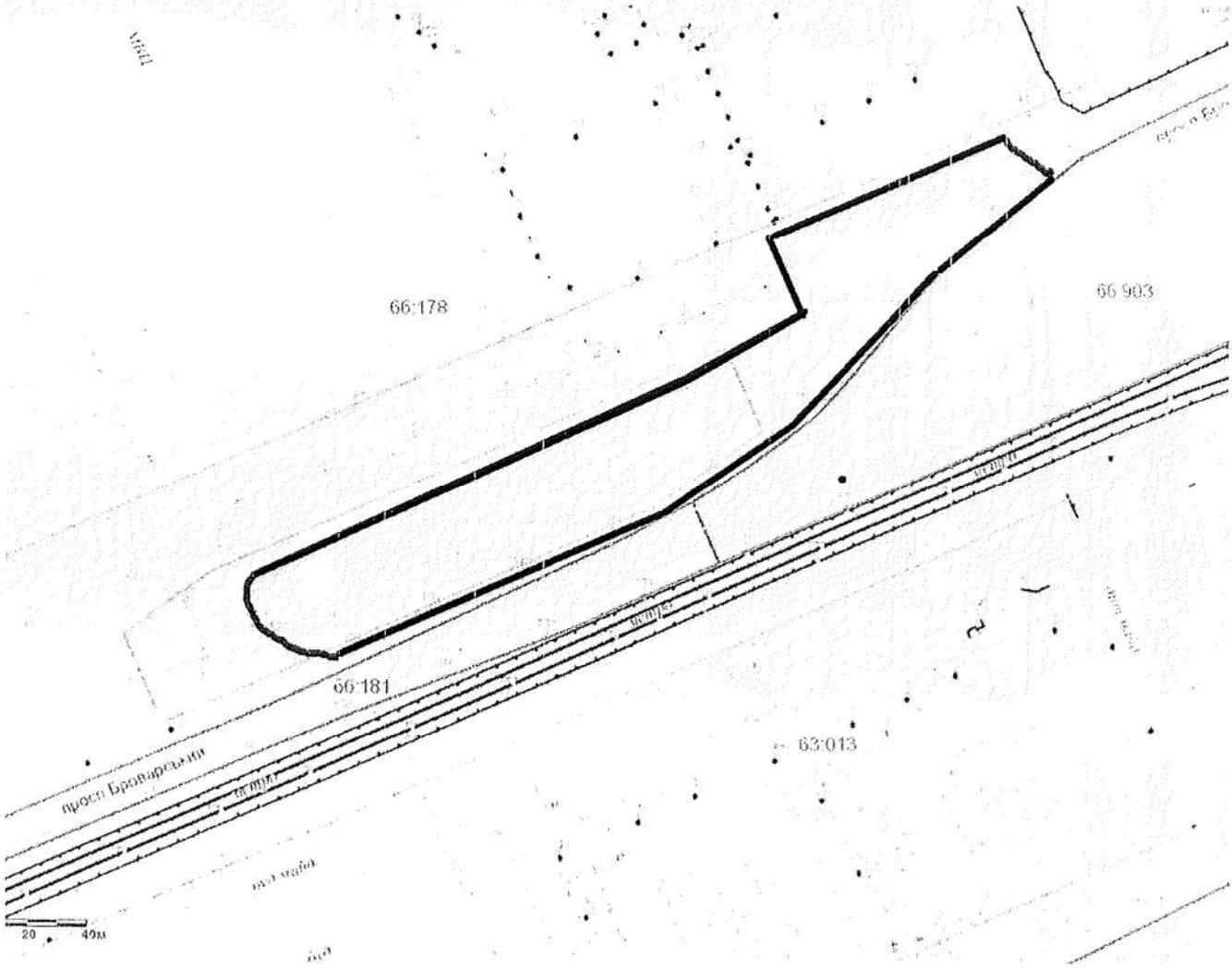
Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

площа земельної ділянки - 0,84 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,84 га, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

	Разом:	*21,57*			Броварський просп. 17 (навпроти магазину NOVUS)	0,84	
					Разом:	*22,41*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

С01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

8.

08/231-1279/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,9 га
(в межах ділянки з кодом: 75:059:0001),
яка розташована між будинками
63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій, збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці та створення комфортної зони відпочинку для мешканців мікрорайону. Розташування ділянки між житловими будинками та близько до дитячого дошкільного навчального закладу та КК «Центр комунального сервісу» Святошинського району м. Києва, наявність спортивного поля та дитячих майданчиків робить територію біля будинків 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва однією з зон сімейного відпочинку мешканців мікрорайону. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу з відповідним благоустроєм на зазначеній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та розвиток земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме

розвитку земельної ділянки, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,9 га

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6830
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 63-А та 41-А на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

9.

08/231-1280/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій зазначеної території, створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Вдале розташування ділянки між багатоквартирними будинками створює сприятливі умови для тривалих прогулянок на свіжому повітрі поблизу власної домівки для мешканців цих будинків, серед яких значний відсоток складають люди поважного віку та сім'ї з дітьми. В той самий час відсутність благоустрою зазначеної території має негативний соціальний ефект та призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва з метою збереження та використання зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та використання земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканцями району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста

Києва, сприятиме збереженню та використанню зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

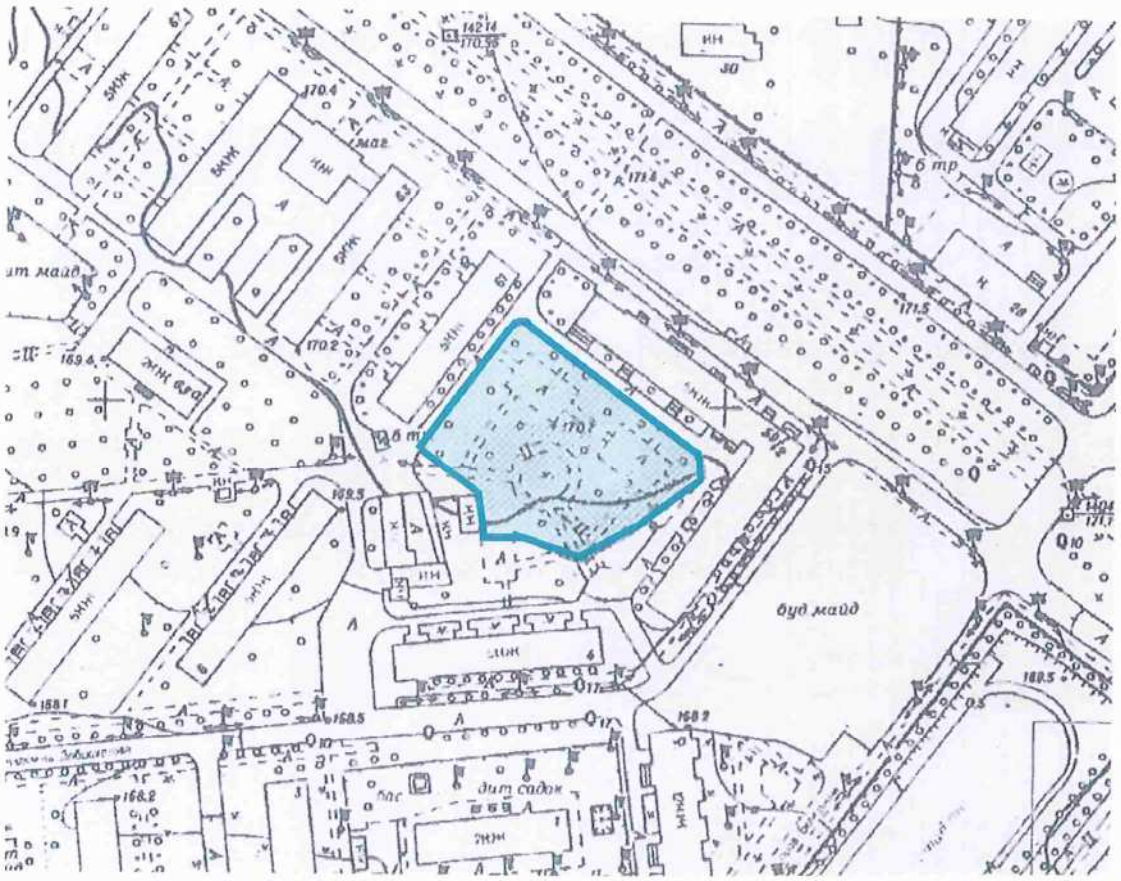
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6828
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-313 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 59 на бульв. Академіка Вернадського та 2,4 на вул. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

10.

08/231-1281/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. Розташування зазначеної земельної ділянки у близькій пішохідній доступності до ст. метро «Академмістечко» та конфігурація ділянки - довга смуга фасаду на бульвар Ак. Вернадського - робить дану ділянку потенційно привабливою для розміщення малих архітектурних форм та організації стихійної торгівлі. Мешканці району неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва з метою недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зеленої рекреаційної зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом

включення земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереженню зеленої зони для задоволення потреб відпочинку та рекреації для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

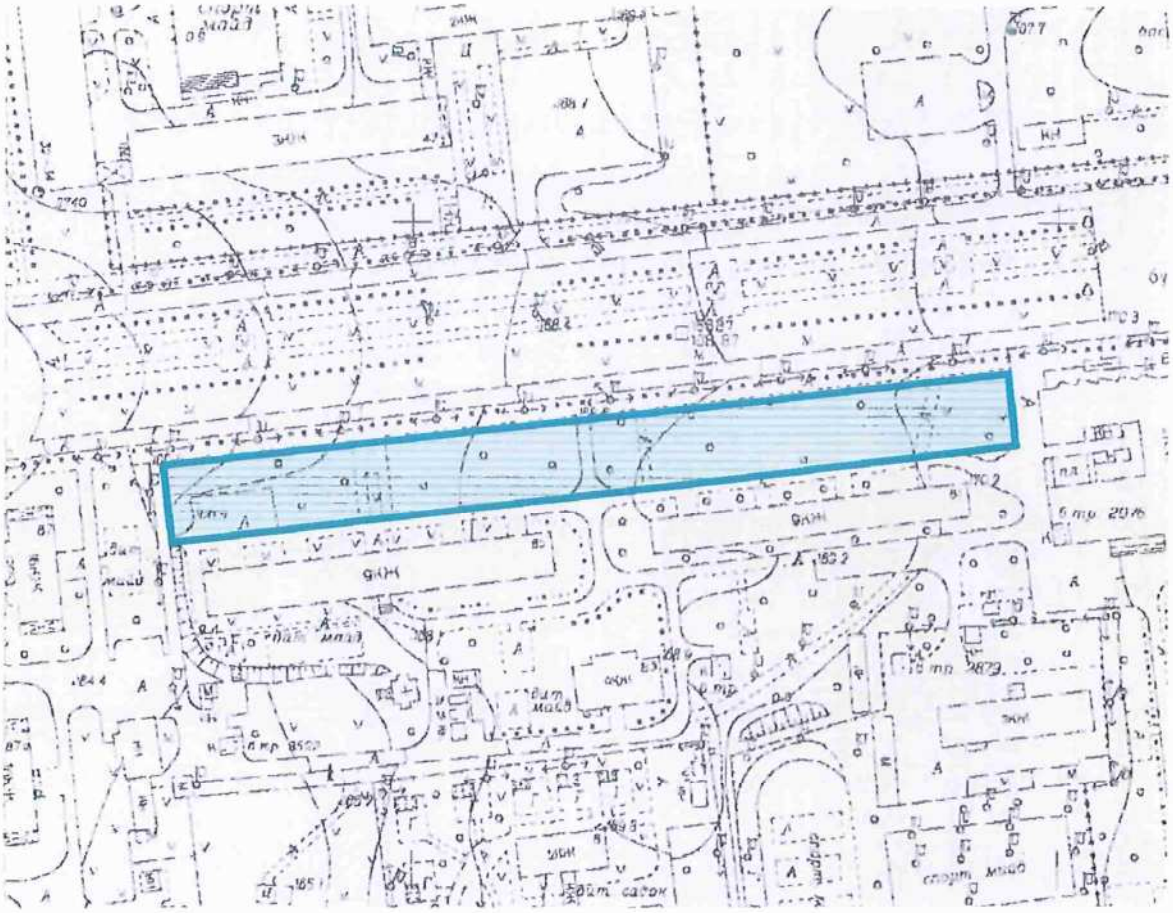
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6829
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків 81 та 85 на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

11.

08/231-1282/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території

загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. У 1960-70 роках силами мешканців прилеглих будинків на зазначеній території було започатковано сад, у тому числі з фруктових дерев – яблунь, груш тощо. Щороку мешкаці власними силами оновлюють сад новими деревами, здійснюють часткову оздоровчу обрізку. Але для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території, яка є однією з зон відпочинку для мешканців мікрорайону, доцільним є забезпечення комплексного підходу до благоустрою земельної ділянки, що розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, ресурсами Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва шляхом надання ділянці статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10

на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме забезпеченню професійного догляду та підтриманню належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

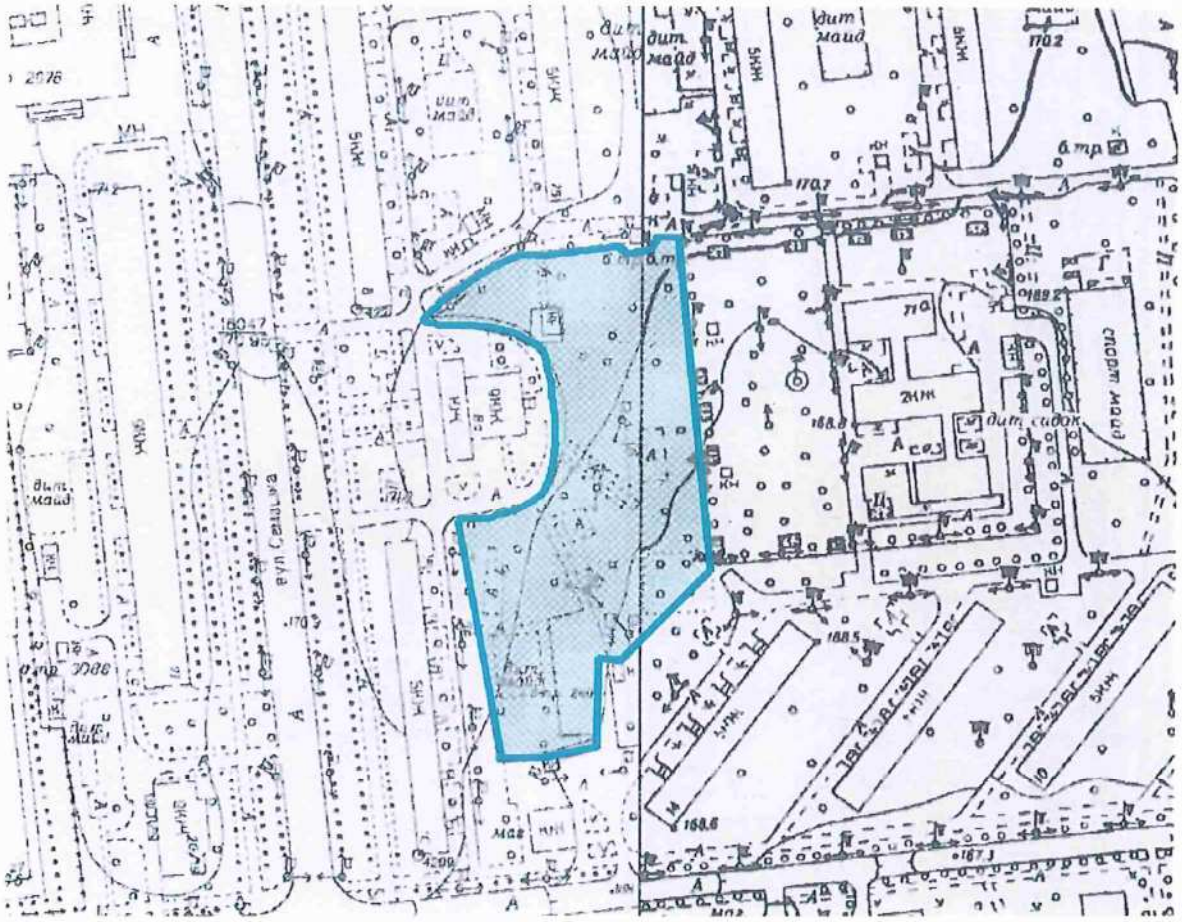
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6825
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-309 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

12.

08/231-1283/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем щоденного відпочинку та дозвілля мешканців чотирьох прилеглих багатоповерхових будинків і також сусідніх будинків. Наразі у місті Києві кількість зелених зон та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок ущільнення забудови, незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм, незаконного облаштування парковок для автомобілів. Оскільки надзвичайно вдале розташування зазначеної ділянки робить її улюбленим місцем відпочинку для кожної з вікових категорій населення, мешканці прилеглих будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці з превентивною метою захисту зазначеної земельної ділянки від незаконної забудови, облаштування незаконної стоянки автомобілів та задля збереження та розвитку зеленої зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києвазабезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконної забудови чи облаштування незаконної стоянки автомобілів на зазначеній території, сприятиме збереженню зелених насаджень, а також матиме позитивний вплив на рекреаційну привабливість даної зеленої зони для мешканців прилеглих багатоповерхових будинків.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

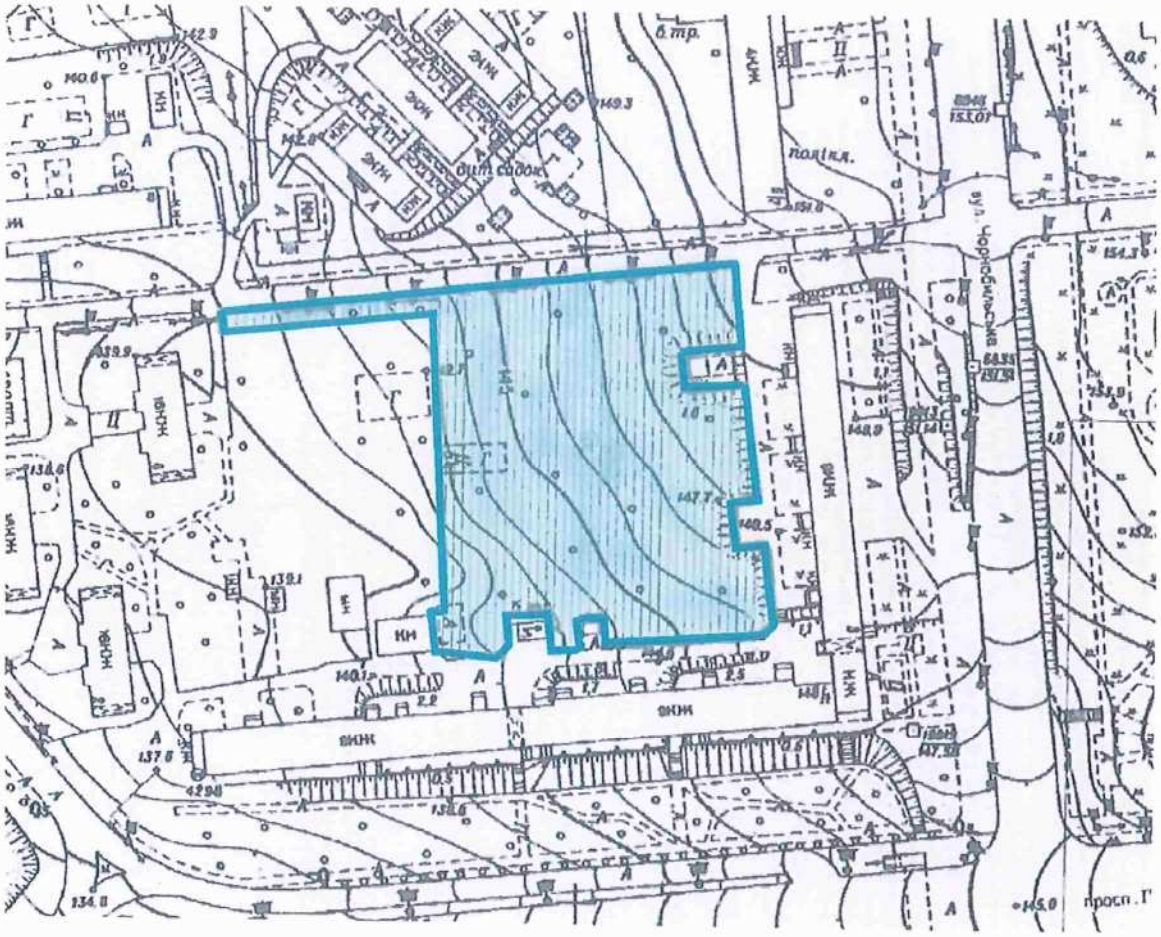
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 3 на вул. Чорнобильська (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 1,08 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6826
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 3 на вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

13.

08/231-1284/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:001:45), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

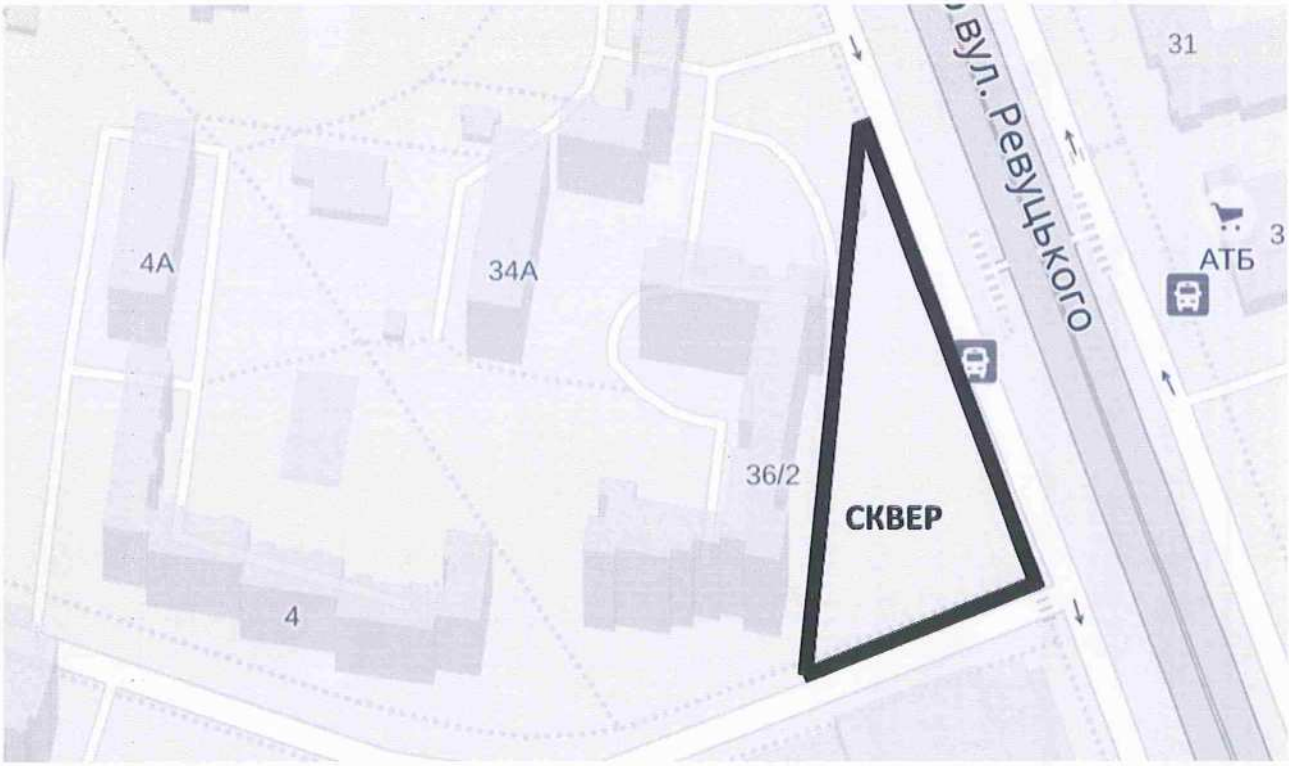
Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького біля будинку № 36/2

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04. 2017 № 05702-6525
на № 08/279/08/026-234 від 11.04.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Дегтярьовій Л.В.

Шановна Лариса Вікторівна!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/08/026-234 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 на вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

14.

08/231-1285/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а, 15б на вулиці Академіка Туполєва у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району.

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, поруч дитячий садочок, а також дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

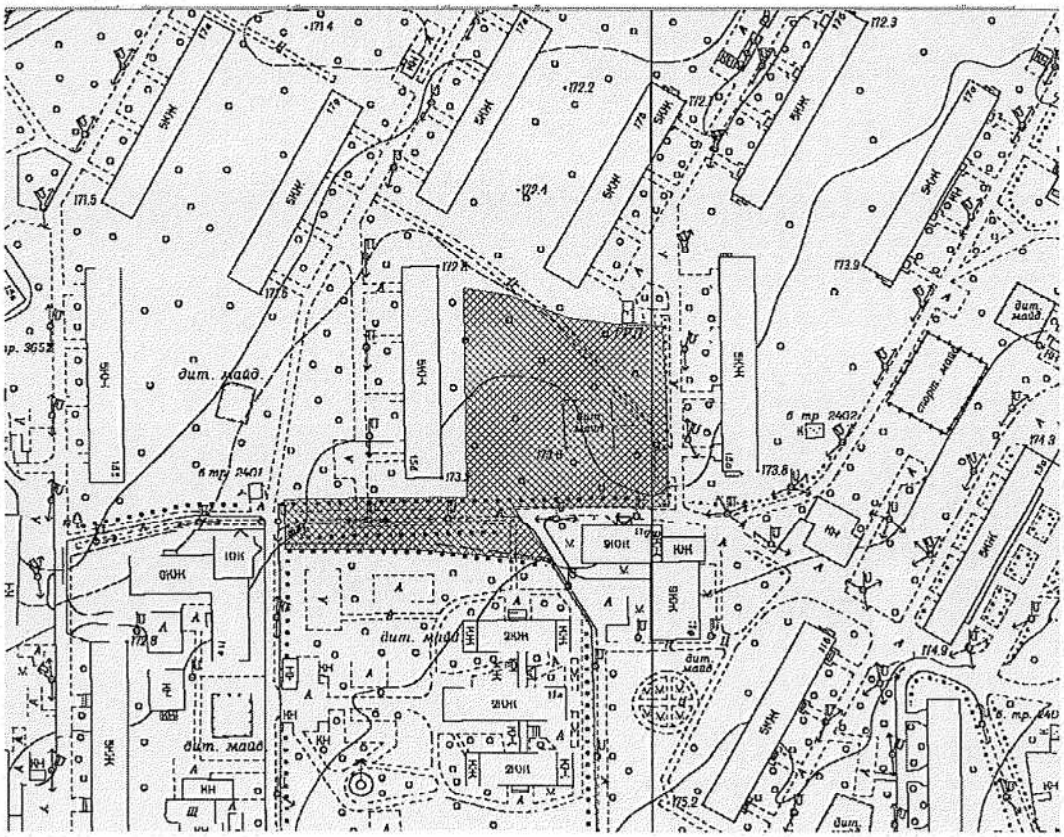
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ПР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва	0,6 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	39,16 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,26Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057028-8118
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.04.2017 № 08/279/08-057/191 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12

15.

08/231-1286/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га, розташованій між будинками 7а та 9а на вулиці Академіка Туполєва у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців всього мікрорайону «Туполєва».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

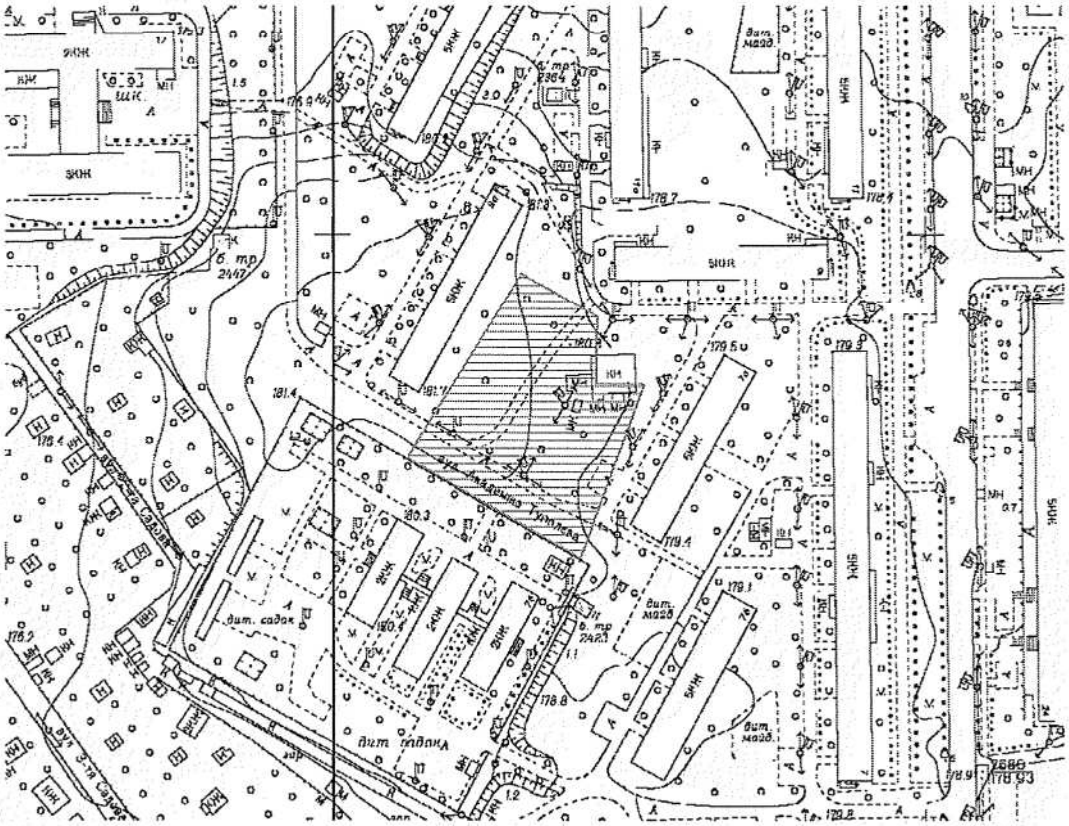
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки - 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ПР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва	0,4 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	38,96 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,06Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057028-8116
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.04.2017 № 08/279/08-057/190 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12

16.

08/231-1299/ПР
16.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

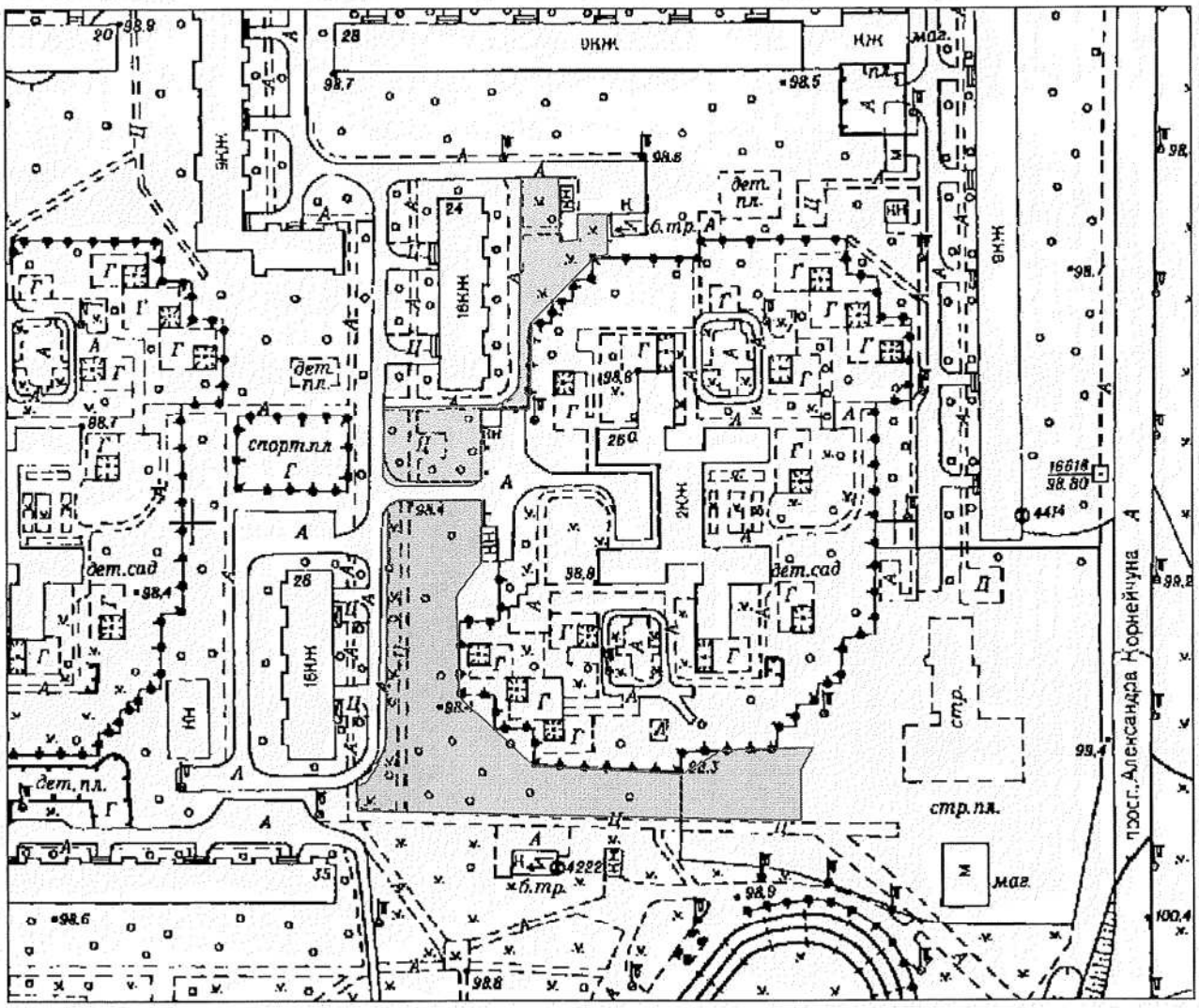
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 24 на вул. Озерній та № 35 на вул. Героїв Дніпра

загальна площа земельних ділянок - 0,50 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 8-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій, та зберегти зелені насадження.

Дана територія знаходиться в край занедбаному стані. Стихійна торгівля та хаотичні парковки перетворили це місце на осередок бруду та антисанітарії.

Територія, якій пропонується надати статус скверу складається з двох земельних ділянок площею 0,37 га та площею 0,13 га, що розмежовані під'їзною дорогою до дошкільного навчального закладу № 614, та має загальну площу 0,50 га.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в

Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається до проекту рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 проекту рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

6. Контроль за виконанням проекту рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В.
(067) 6065078

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83	Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45	Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11	Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28	Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16	Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23	Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26	1-а лінія	0,26
Селянський	1,06	Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6	В сел. ДВС	3,6
		Між вул. Озерна, 24 та вул. Героїв Дніпра, 35	**0,50** **2 ділянки**
Разом:	52,86	**Разом:**	**53,36**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057025-7202
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 10.04.2016 № 08/279/08/080-312 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджується проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» для подальшого його розгляду в установленому порядку.

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.05.2017 № 08/230-1144

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.01.2017 земельна ділянка, розташована на бульварі Перова, 40, 42, 44, вул. М. Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 16,1 8/21, вул. Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району м. Києва (ЖРЕО №10).

Також з доданої до проекту рішення план-схеми можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської

забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

15

08/231-742/пр
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підримано з рекомендацією К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

11.04.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування З рекомендацією І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 16.05.2017 N 08/230-1144

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Кибальчича у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування скверу розташованому на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні:
депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

Депутат Київської міської ради **Артеменко С. В.**

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.2017 № 08/230-1155

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 2.3. проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва питання майнового характеру вирішувати в установленому порядку.

Однак до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Пунктом 2.4 передбачається використовувати земельну ділянку відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88 , 89 Водного кодексу України, що дає змогу зробити висновок, що вказана земельна ділянка відноситься до земель водного фонду.

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715 "Про деякі питання діяльності підприємств зеленого господарства", можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва немає.

Пунктом 4 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (далі - Програма), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2).

Однак до Програми вже включена озеленена територія загального користування м. Києва, а саме: сквер на "вул. Малоземельна".

Отже реалізація пункту 4 проекту рішення призведе до того, що в таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" будуть існувати два сквера на "вул. Малоземельна".

Враховуючи наведене, пропонується доопрацювати пункт 4 проекту рішення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської

забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-752/ПР
15.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

З урахуванням зауважень

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок
від 17.05.2017 № 08/230-1155

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,35 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В. Кличко

Суб'єкти подання: Бохняк В.Я.
Мірошниченко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району, які прагнуть захистити зелені насадження, здійснити належний благоустрій та створити інфраструктуру на цій ділянці.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, здійснення державної реєстрації права користування на земельну ділянку та здійснення її благоустрою.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва
- забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні збереження прибережних захисних смуг р. Дніпро, створенню належної інфраструктури для відпочинку, захисту рекреаційної території від несанкціонованої забудови, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16
24	По вул. Сормовській	0,23	24	По вул. Сормовській	0,23
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18
26	По вул. Вірменській	0,13	26	По вул. Вірменській	0,13
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35
		нова ділянка			нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48
		- " -			- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46	29	Вул. Малоземельна	**1,11**
			30	**Вул. Малоземельна**	**1,35**
	Разом:	16,4		Разом:	16,4

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12. 2016 № 05702- 23036
на № 08/279/8/014-302 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва».

Повідомляємо, що погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.2017 № 08/230-1156

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (далі - Програма), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 проекту рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2).

Однак до Програми вже включена озеленена територія загального користування м. Києва, а саме: парк відпочинку "біля оз. Редькине ".

Отже реалізація пункту 2 проекту рішення призведе до того, що в таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам" будуть існувати два парки відпочинку "біля оз. Редькине".

Враховуючи наведене, пропонується доопрацювати пункт 2 проекту рішення.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку."

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва немає.

Також, відповідно до листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" від 21.03.2017 №686, земельна ділянка, що розташована в прибережній захисній смузі озера Редькине не обліковується, а лише знаходиться на обслуговуванні на підставі розробленого та зареєстрованого в Державному земельному кадастрі кадастрі м. Києва технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Тому передати земельну ділянку, визначену в пункті 1 проекту рішення, комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва неможливо.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2017 №057025-3314 (далі- Департамент), на земельну ділянку, на якій пропонується створити парк відпочинку, у Департаменті зареєстровано кадастрову справу А-2703 щодо надання земельної ділянки КП "Плесо" для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькине ї її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

На частину вказаної території орієнтовною площею 18,76 га комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотання №К-27190 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування біля озера Редькине.

Також рекомендуємо в тексті проекту рішення цифри 6.1, 6.2, 6.3 замінити цифрами 5.1, 5.2, 5.3, з метою вірного посилання на нумерацію пунктів проекту рішення. У зв'язку з чим, пункти 7, 8 вважати пунктами 6,7 відповідно.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної

культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус парку відпочинку можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-674/ПР
07.03.2017

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м.Києва згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та

експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо очистки дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для очищення дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м.Києва.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

5.1 6.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5.2 6.2 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

5.3 6.3 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики Підтримано з рекомендаціями

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

З рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 17.05.2017 №08/230-1156

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району м. Києва щодо очищення озера Редькине та облаштування навколо нього парку відпочинку (оскільки як саме озеро, та і його береги знаходиться в жахливому стані: через велику кількість сміття вони стали небезпечними для відпочиваючих), з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (наколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, запобігання екологічного катастрофи та відновлення еко-системи, а також розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі на земельній ділянці, що визначена у пункті 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

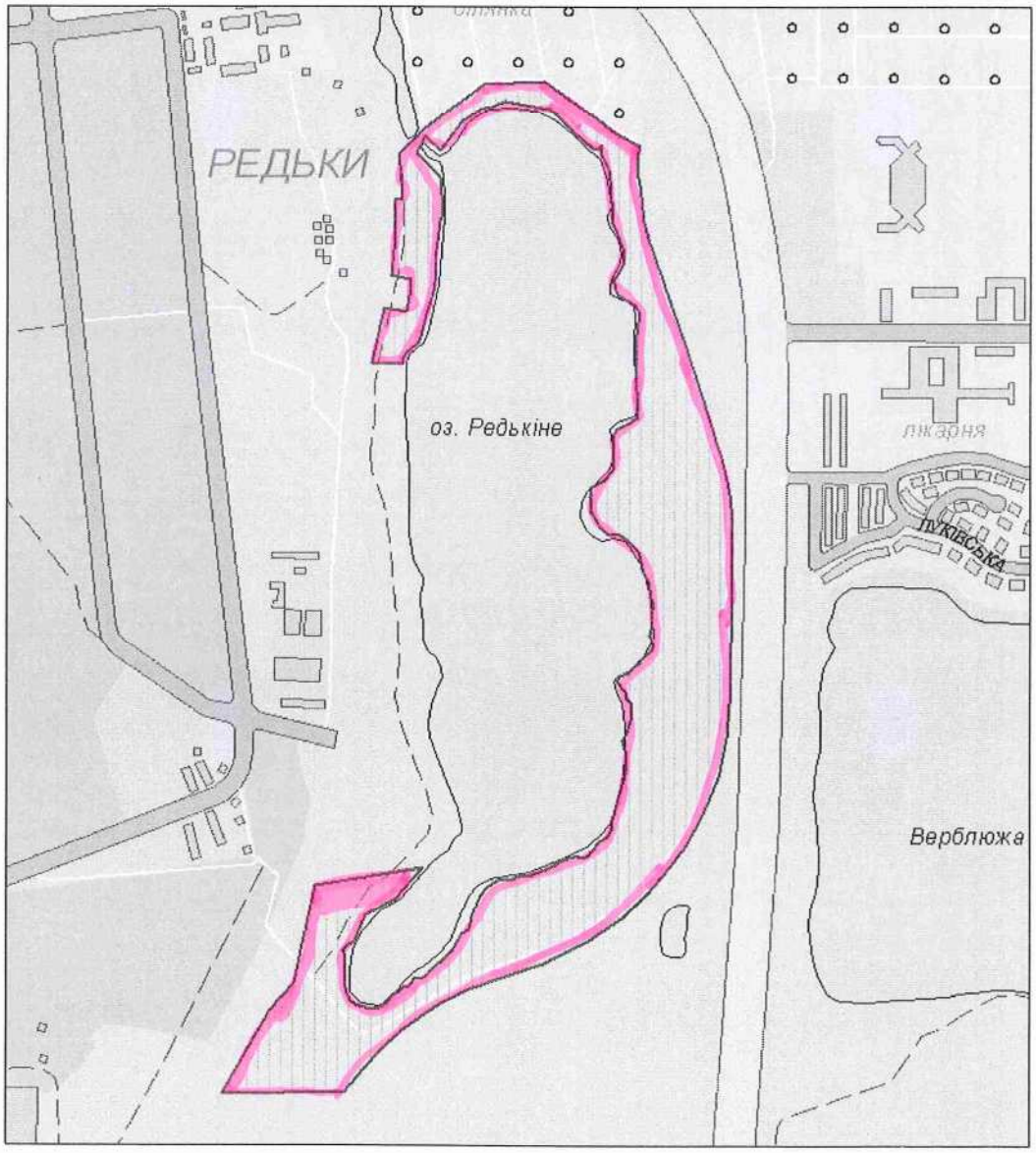
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (навколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 30,45 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькине	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Богатирська (навколо озера Редькине)	Орієнтовна 30,45	

Київський міський голова В. Кличко

від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, парк відпочинку біля оз. Редькіне).

Частина вказаної території потрапляє в межі прибережних захисних смуг озера Редькіне шириною 50 метрів та є землями водного фонду, а частина земельної ділянки за обліковим кодом 78:317:0026, орієнтовною площею 0,54 га згідно матеріалів лісовпорядкування входить в межі Пуща-Водицького лісництва та є землями лісогосподарського призначення.

Крім того, на вказану у Вашому депутатському зверненні земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу А-2703 щодо надання земельної ділянки КП «Плесо» для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькіно з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Плесо» на розгляд та для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, на частину вказаної території орієнтовною площею 18,76 га комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотання № К-27190 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування біля озера Редькіне.

На теперішній час зазначене клопотання з проектом рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.17 № 057025- 3314
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 20.02.2017 № 08/279-08-064-367 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування:

за кодом 78:317:0001 площею 567616,75 кв.м на вул. Богатирській (озеро Редькіне) за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;

за кодом 78:317:0025 площею 102348,38 кв.м як землі, не надані у власність чи користування;

за кодами 78:317:0007 площею 28,21 кв.м, 78:317:0010 площею 4,84 кв.м, 78:317:0009 площею 4,84 кв.м, 78:317:0006 площею 28,5 кв.м, 78:317:0008 площею 4,84 кв.м, 78:317:0005 площею 29,3 кв.м, 78:317:0004 площею 4,84 кв.м на вул. Богатирській за публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО»;

за кодом 78:317:0026 площею 12421,06 кв.м як землі, не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

Також, земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел./факс (044) 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail: EUplesо@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

21.03.17 N 686
на N 08/279/08/064-399 *від* 09.03.2017р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Михайленку В.О.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Владиславе Олеговичу!

На Ваше депутатське звернення від 09.03.2017р. *N* 08/279/08/064-399 щодо надання погодження проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва» на земельній ділянці орієнтовно площею 30,45 га, повідомляємо наступне.

Значна частина земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку, як зазначено на Плані-схемі (додаток 1 до рішення Київської міської ради), розташована в прибережній захисній смузі озера Редькине.

На підставі розробленого комунальним підприємством «Плесо» та зареєстрованого в Державному земельному кадастрі м. Києва технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, земельна ділянка прибережної захисної смуги озера Редькине, разом з водною поверхнею обліковуються за комунальним підприємством «Плесо» (обліковий код 78:317:001).

Документ, що посвідчує право користування вказаною земельною ділянкою, в КП «Плесо» відсутній.

Станом на теперішній час озеро Редікине з прибережною захисною смугою на балансі КП «Плесо» не обліковується.

Щодо погодження створення парку відпочинку на заявленої території зазначаємо, що КП «Плесо» надає згоду на створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва на земельній ділянці орієнтовно площею 30,45 га та погоджує проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вулиці Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва».

Стосовно передачі комунальним підприємством «Плесо» прибережної захисної смуги озера Редькине на обслуговування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення парку відпочинку, як зазначено в п.3 проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва», повідомляємо, що, оскільки вказана земельна

ділянка закріплена за КП «Плесо» на підставі розробленого та зареєстрованого в Державному земельному кадастрі міста Києва технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування і знаходиться на обслуговуванні, а не обліковується на балансі підприємства, то КП «Плесо» не може провести передачу вказаної земельної ділянки в установленому порядку, а приймає до відома, що прибережна захисна смуга озера Редькине, на якій створюється парк відпочинку, надана на обслуговування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва.

З повагою
Заступник генерального директора Борисова О.В.

Рудєва В.М.
541-08-48

20.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" травня 2017 р. № 08/279/08/043-1109

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Про деякі питання погодження проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

Шановний Костянтине Володимировичу!

З метою часткового врахування правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва» від 03.05.2017 №08/230-1077, прошу при розгляді даного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики внести до проекту рішення наступні зміни:

Викласти пункт 2 в новій редакції:

«2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердження рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме:

2.1. Виключити позиції 4,5 з переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

2.2. Включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).»

Крім того, до даного листа додаю скориговану порівняльну таблицю щодо Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердження рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.05.2017 № 08/230-1077

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку "Опечень" на земельних ділянках орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією з питань екологічної політики з урахуванням рекомендацій (витяг із протоколу №5 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 22.03.2017), а саме: **виключити** з проекту рішення назву "Опечень", яка буде присвоєна пізніше у відповідності до процедури, визначеної рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920 та **врахувати** рекомендації Департаменту земельних ресурсів щодо приведення площі запропонованого парку у відповідність до інформації у міському земельному кадастрі та до переліку

скверів і парків Програми розвитку зеленої зони м. Києва при підготовці порівняльної таблиці до проекту рішення.

Однак вказаний лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у матеріалах справи відсутній.

Разом з цим, управління погоджується із рекомендаціями постійної комісії з питань екологічної політики щодо виключення з проекту рішення назву "Опечень", так як існує окрема процедура присвоєння об'єктам права власності, до яких, зокрема, відносяться і парки, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, визначена Законом України "Про присвоєння юридичним особам та об'єктам власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій" та Порядком найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (далі - Програма), включивши парк відпочинку "Опечень" до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2).

Однак до Програми вже включені озеленені території загального користування м. Києва, а саме: парки відпочинку "біля оз. Йорданське " та "біля оз. Кирилівське".

Отже реалізація пункту 2 проекту рішення призведе до того, що в таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" будуть існувати 3 об'єкти: парк відпочинку "Опечень" (навколо озер Йорданське та Кирилівське) та парки відпочинку "біля оз. Йорданське " та "біля оз. Кирилівське".

Враховуючи наведене, пропонується доопрацювати пункт 2 проекту рішення.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, **озерами,**

водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715 "Про деякі питання діяльності підприємств зеленого господарства", можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності на земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного

призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, **на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.**

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, **надати їй статус парку відпочинку можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою**.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-584/ПР
28.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.3. Здійснити організаційні заходи щодо залучення меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.4. Забезпечити вільний проїзд до води спеціальної техніки для проведення робіт з розчистки водойм, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»:

4.1. Постійно здійснювати заходи щодо утримання та благоустрою озер Йорданське та Кирилівське та їх прибережних захисних смуг.

4.2. В установленому порядку забезпечити винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм в натуру (на місцевість).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) починаючи з 2017 року в установленому порядку враховувати потребу у видатках на реалізацію цього рішення у проектах бюджету міста Києва.

6. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено з рекомендаціями К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

11.04.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

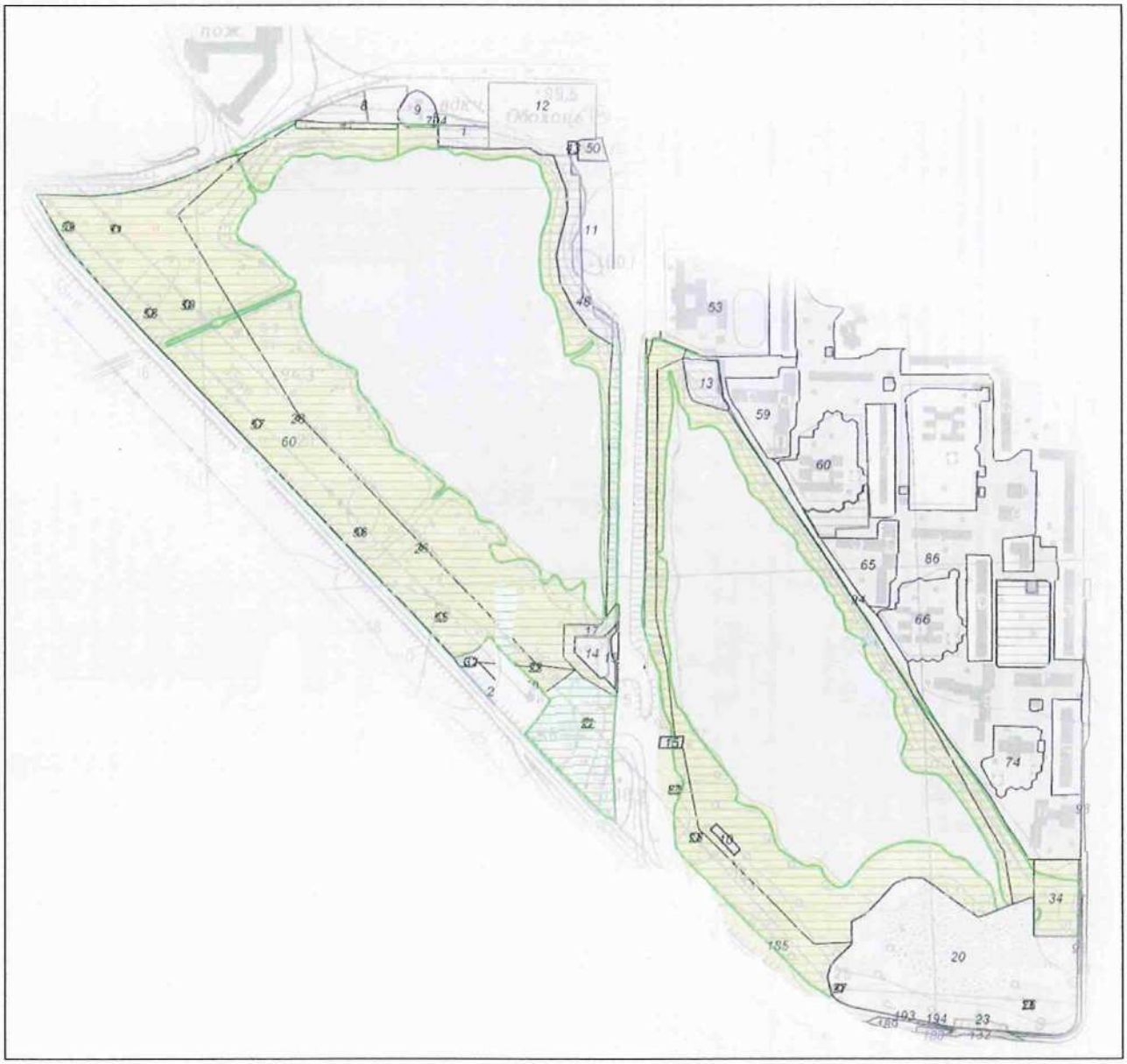
правовий висновок від 03.05.2017 №08/230-1077

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер Йорданське та Кирилівське

загальна площа земельних ділянок - 41,64 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 41,64 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат **Л. Костенко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експ.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	4
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
	На вул. Бережанській біля будинків №№10 - 20	3,41	
Пропозиції змін до рішення			
1. Перелік парків відпочинку доповнити новим пунктом:			
	Навколо оз. Йорданське та оз. Кирилівське	**41,64**	

Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"
Управління "Київгенплан"

Замовлення: Г – 9976

Замовник: ДКП "Плесо"

Схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об`єктів водного фонду м. Києва Мінськи район (Оболонський район з 30.01.2001р.)

Головний архітектор
АТ"Київпроект"-
начальник управління
"Київгенплан" В.Чекмарьов

Начальник АПМ-7,
головний архітектор проекту А.Холоша

Головний інженер проекту І.Спіцина

Київ -2001

Витяг

24. Водойма (арк. 12). Площа водної поверхні 14,7га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована у житловій зоні. Прибережна територія не має капітальної забудови.

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	24
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська- Лайоша Гавро - просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 14,7
Довжина, м :	700
Ширина, м :	400 - 200
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації d = 1500 мм d = 1200 мм
Наявність і стан гідро - технічних споруд :	водоперепускні труби
Характер використання водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води.

Випег

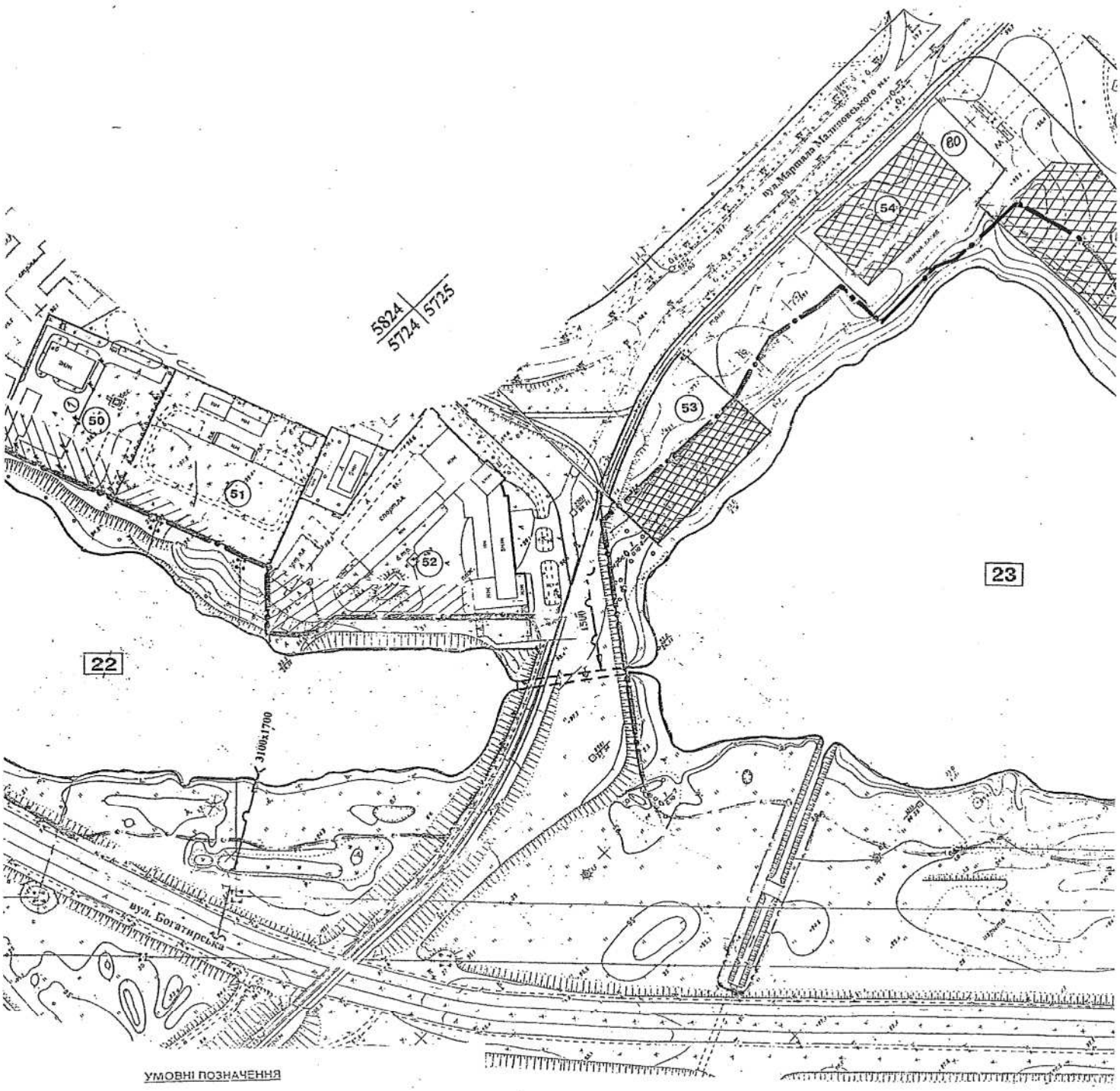
23. Водойма (арк.12). Площа водної поверхні 18,7 га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована на сельбищній території. Прибережна територія не має капітальної забудови.

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	23
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська - Маршала Малиновського-просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 18,7
Довжина, м :	680
Ширина, м :	100 - 400
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації 2 x d = 1500
Наявність і стан гідро -	водоперепускні труби
Характер використання технічних споруд :	
водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води (аркуш 12).



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОВНІШНЯ МЕЖА ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС)

ВІДВОДИ ТА МЕЖІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

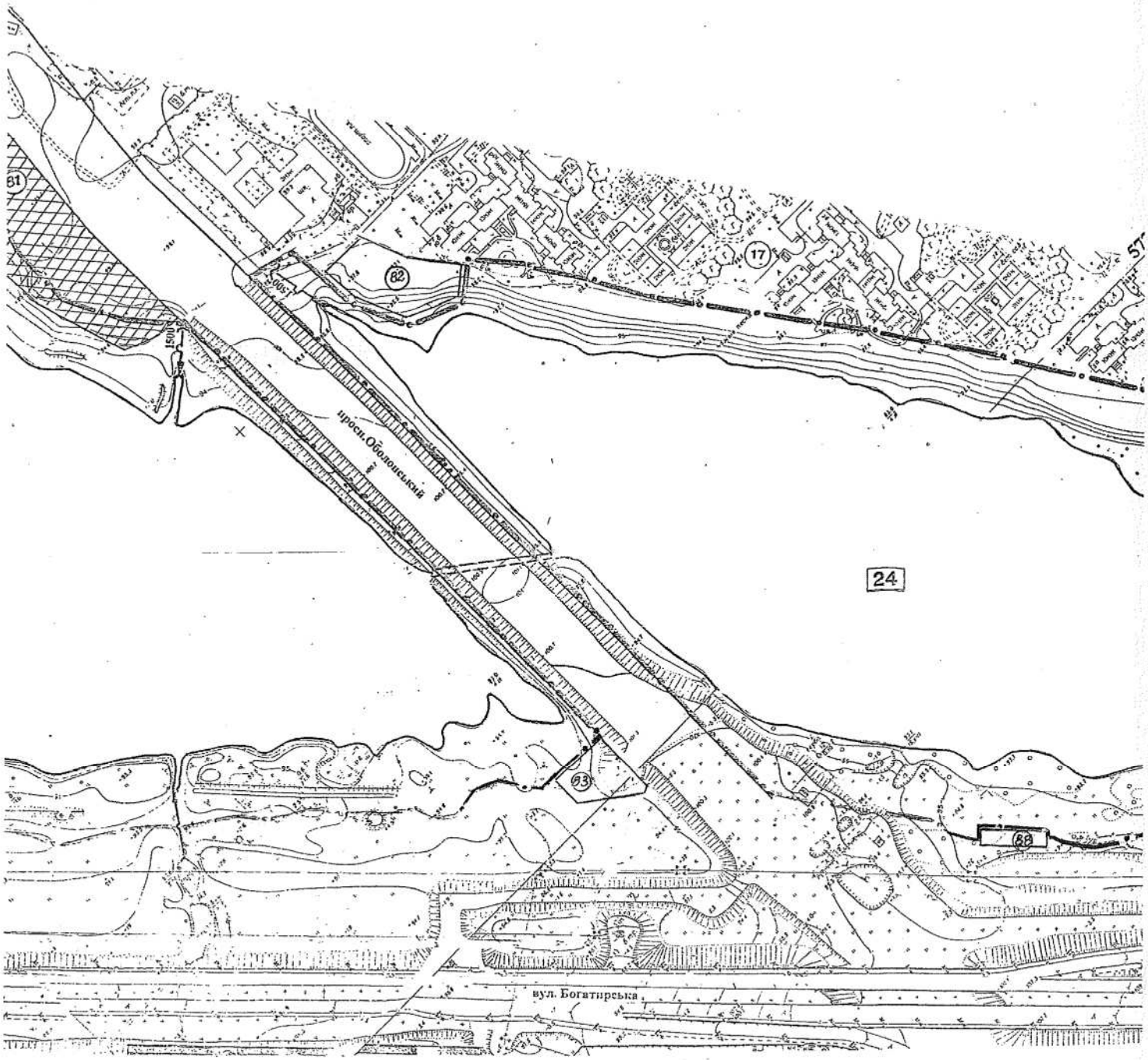
ТЕРИТОРІЯ ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС), ЩО МОЖЕ ЕКСПЛУАТУВАТИСЬ ІСНУЮЧИМ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧЕМ ЗА УМОВИ ДОТРИМАННЯ РЕЖИМУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ВСТАНОВЛЕННОГО ДЛЯ ПЗС

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

17 НОМЕРИ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ

ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Cut



До погодження № 5 від 23.XI.2004р.

Начальник управління Г.Євтаф'єв

Головний спеціаліст
Мінського району О.Вертипорох

Заст. начальника відділу С.Склоров

Перший заступник начальника
Київського міського управління
земельних ресурсів П.

Головний землеупорядник
Мінського району П.

572.4 | 572.5
3625

До погодження № Д-673 від 23.11.2004р

Начальник управління
ІО та ПТ С.Ярославцев

Paste

АСКОД

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ
23505151

_____ N _____
на N 08/279/09/047-046 від 21.02.2017р.

Депутату Київської міської
ради УІІІ скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

В КП «Плесо» розглянуто Ваше Депутатське звернення від 21.02.2017р. №08/279/09/047-046 щодо погодження створення парку відпочинку «Опечень» навколо озер Кирилівське та Йорданське на земельних ділянках, на яких встановлені прибережні захисні смуги.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.02.2002р. №200 «Про передачу штучних водойм з прибережними захисними смугами на землях міської забудови» штучні водойми – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) передані на баланс ДКП «Плесо» як об'єкт незавершеного будівництва на землях водного фонду.

КП «Плесо», як балансоутримувач штучних водойм – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) не заперечує щодо створення парку відпочинку «Опечень» навколо водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське».

Разом з тим, зазначаємо, погодження надання статусу парку не входить до компетенції КП «Плесо» тому, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», який набрав чинності з 01.04.2010р. «господарюючі суб'єкти, зокрема комунальні підприємства, не мають права здійснювати діяльність з видачі документів дозвільного характеру, оскільки не відносяться до дозвільних органів».

Також у п.п.2.2. п.2 розпорядження КМДА від 06.06.2011 №913 «Про видачу документів дозвільного характеру за принципом організаційної єдності» зазначено: «комунальним підприємствам виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) заборонити видачу документів, які видаються в рамках дозвільно(погоджувальної) процедури, за

винятком здійснення повноважень як балансоутримувачів територій, об'єктів».

Як балансоутримувач об'єкту, КП «Плесо» надає пропозиції та рекомендації, які бажано врахувати при створенні парку відпочинку «Опечень»:

1.Винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» в натуру (на місцевість), відповідно до «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01) та доповнення до Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Оболонський район», розробленої ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» та затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. №253/914;

2.Врахування коливання рівня води у водоймах «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» при пропусках максимальних витрат води;

3.Забезпечення протиерозійних заходів на водоймах в зоні коливання води;

4.Унеможливлення абразії берегів водойм;

5.Забезпечити вільний під'їзд до води для проведення робіт по розчистці водойм, а також по ремонту і очищенню оголовків труб, які відводять поверхневі стічні води з території мікрорайону.

Генеральний директор Д.Пікалов

Колесніченко О.П.
Арсеньєва В.Г.
517-62-68

21.

08/231-1403/ПР
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:202:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9269
від 21.03.2016 до справи
К-25530

2 347008 092698

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 10,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25530).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15501 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

До справи

№ К-25530

2 347011 555012

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"***
Клопотання	***від 08.10.2015 № К-25530***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1***
Площа	***10,52 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 31.12.2017***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції, які передані у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал" згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Частина земельної ділянки включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 08.10.2015 № К-25530**
код земельної ділянки	**- 62:202:002к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1**
вид землекористування	**- оренда до 31.12.2017**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 10,52 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

22.

08/231-1081/ПР
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8905
від 16.02.2016 до справи
К-20963

2 347008 089056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15451 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347011 554510

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:668:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011).

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 03 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться в межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

23.

08/231-1893/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9718
від 15.04.2016 до справи
К-25694

2 347008 097181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Сядрська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП" на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

До справи
№ К-25694

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП"***
Клопотання	***від 12.11.2015 № К-25694***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 44***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.07.2015 № 726, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.07.2015. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 519 м.кв - 36%)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва не входить до зеленої зони та розміщена в межах прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-97 к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25694**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЙЕР ГРУП» на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»,
ПР-9718 від 15.04.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1893/ПР).

Проект рішення паралельно розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до витягу №08/285-119 від 26.05.2016 з протоколу засідання цієї комісії №12 від 18.05.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.*

Земельна ділянка площею – 0,15 га в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛТ МАЙЕР ГРУП» на просп. Московському, 44 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25694 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

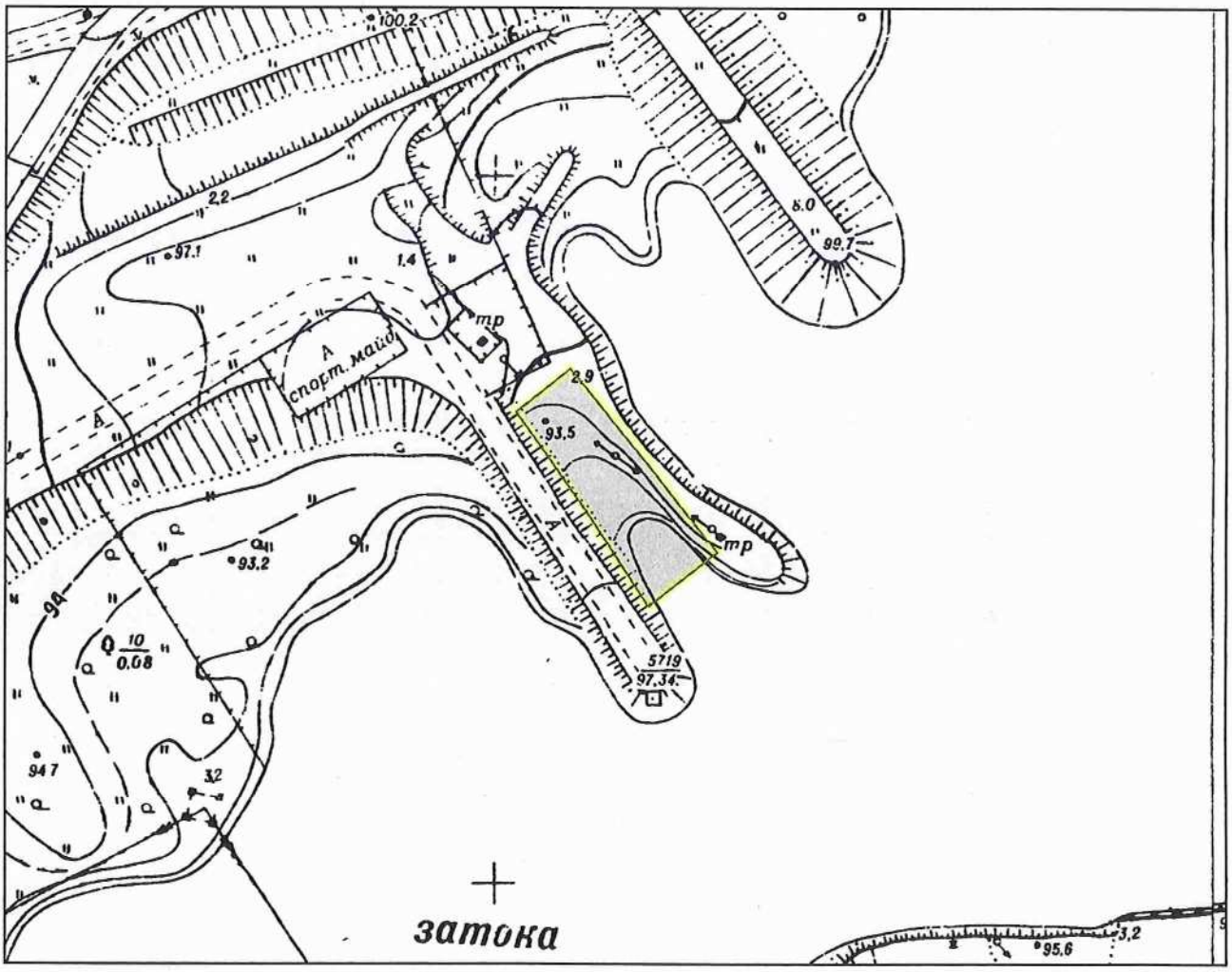
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 12.11.2015 № К-25694**
код земельної ділянки	**- 78:194:007к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛТ МАЙЕР ГРУП"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 44**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей**
орієнтовний розмір	**- 0,15 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

24.

08/231-281/ПР
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8253
від 17.12.2015 до справи
А-20723

2 347008 082538

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" від 30.04.2013 № КОП-0012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва (справа А-20723).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2013 №05704-14805.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

24.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20723

№ ПЗ- 11864 від 30.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД"***
Клопотання	***від 30.04.2013 № КОП-0012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва***
Площа	***0,0177 га***
Вид та термін користування	***короткострокова оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням***

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, а саме:

- поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На ділянці розміщена нежитлова будівля яка перебуває у власності товариства (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення КМР від 24.05.2007 №666/1327 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" (договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500). Площа під забудовою складає 80% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

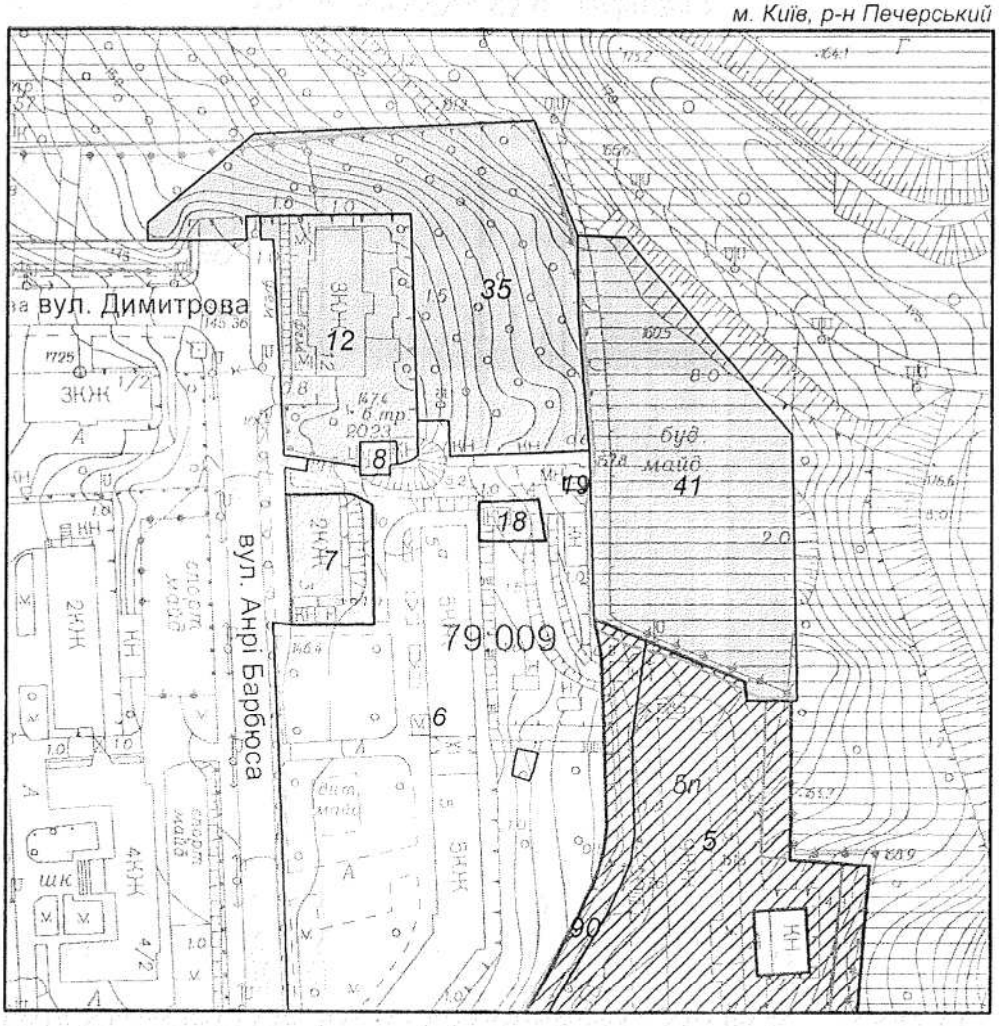
Поліщук О.Г.

Гаврилюк Марія Олексіївна

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2013р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

- 79:009 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347011 673365

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17336

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 278 39 66

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 274/06 *від 29.04.2013* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *на вул. Анрі Барбюса, 5А у Печерському районі міста Києва, код ділянки (кадастровий номер) 8000000000:79:009:0018*

яка відведена *ТОВ "Адвокатська компанія "Гранд", вул. Анрі Барбюса, 5А, м. Київ, 03150*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом управління по контролю за використанням та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем*

на підставі *плану роботи на II квартал 2013 року*

в присутності *голови ТОВ "Адвокатська компанія "Гранд" Борисенка Ростислава Юрійовича*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500*

Цільове призначення: *для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням*

Фактичне використання: *реконструкція нежитлової будівлі під офіс*

Площа згідно відводу: *0,0177 га*

Площа по факту: *0,0177 га*

Плата за землю: *Згідно із наявною інформацією*

- результати обстеження: *У зв'язку зі спливанням терміну дії договору оренди земельної ділянки, відповідно до плану роботи на II квартал 2013 року та враховуючи лист Печерського РУГУ МВС України в м. Києві від 23.04.2013 №54/13572/92к здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Анрі Барбюса, 5А у Печерському районі міста Києва (код ділянки (кадастровий номер) 8000000000:79:009:0018)*

Обстежена земельна ділянка площею 0,0177 га рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №666/1327 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12, акт приому-передачі

Право користування земельною ділянкою, яке [illegible] з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2013 №НВ-8000005012013 на час витягу було чинним, посвідчено договором оренди від 21.05.2008 №82-6-00500.

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка частково огороджена парканом та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 13.04.2012 за №КВ08212057657, використовується ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс.

Межові знаки в кількості 4 шт., прийняті на зберігання згідно із актом визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 20.08.2007, представником землекористувача пред'явлені.

Згідно із даними автоматизованої системи ПК "Кадастр" на підставі листа Державної податкової служби у м. Києві від 25.02.2013 №0573342 у зв'язку з наявністю заборгованості по платі за землю на земельну ділянку накладено податкове обмеження. Згідно із довідкою ДПІ у Печерському районі міста Києва від 04.03.2013 №1476.19-016 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" станом на 04.03.2013 не маю заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

Враховуючи, що реконструкцію з часу реєстрації договору до цього часу, що становить понад чотири роки, не завершено, вбачається порушення вимог частини другої п. 8.4. договору оренди земельної ділянки.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — *Табор А.В.*

29.04.2013

При обстеженні були присутні: Борисенко Р.М.

08.05.2013р.

Доповнення та зауваження до акту: Пункт 8.4. договору оренди [illegible] ст. 377 Цивільного кодексу України [illegible] Замовник робіт зобов'язаний подати дозвільну документацію через зберігача [illegible] архітектурно-будівельного контролю [illegible] ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" [illegible] м. Києві [illegible] Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, що [illegible] 21 грудня 2011 р.

З актом ознайомлений, копію акту отримав — Борисенко Р.М.

Копія акту відправлена поштою — *вих. №*

08/231-4267/ПР
12.10.2016

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:442:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11762
від 11.10.2016 до справи
А-21214
Заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016
2 347015 017622

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8407 га (кадастровий номер 8000000000:90:442:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261762016) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827), (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016, справа **А-21214**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5.У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19612 від 01.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21214

2 347011 596121

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН"***
Клопотання	***від 22.07.2014 № К-22907***
Доручення на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10575|від 26.08.2014 № 08/12442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:442:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісова-Козинська, 16***
Площа	***2,8407 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***74 576 070 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01085 від 25.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7739 від 21.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями загальною площею 592 кв.м., які на праві приватної власності належать ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (договір купівлі - продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827). Орієнтовна площа забудови становить 20 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 544/704 земельна ділянка передавалася в оренду на 10 років ТОВ "РІЕЛТ", (договір оренди від 01.03.2004 № 79-6-00181, термін дії якого скінчився 01.03.2014), який не заперечує щодо відведення земельної ділянки ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (нотаріально посвідчена згода від 02.06.2014 № 1866). Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2003р. N 544/704 віднесено частину земель площею 2,84 га у кварталі 73 Дачного лісництва лісопаркового господарства "Конча-Заспа" до земель рекреаційного призначення з виключенням їх із категорії земель лісового фонду. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732, територія за функціональним призначенням належить до території курортно-оздоровчої території. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 237 282 грн. 12 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12707

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:442:002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН"	вул. Лісова-Козинська, 16		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:442:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТ"	урочище Конча-Заспа	база відпочинку	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	01.03.2014
90:442:003	Дочірнє підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдингової компанії "Київмісьбуд"	33 кілометр, Столичного шосе	база відпочинку " Конча-Заспа"	Оренда на 24 роки	22.10.2027
90:442:007	Землі запасу лісового фонду	шосе Столичне, 29 км	землі лісового фонду		
90:442:008	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне, 29 км			
90:442:016	Землі запасу лісового фонду	шосе Столичне, 29 км	землі лісового фонду		
90:442:019	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	29 км Столичного шосе (літери 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2Ж, 23)			
90:442:700	Не інвентаризовано				

08/231-294/ПР
25.01.2017

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:312:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12720
від 25.01.2017 до справи
А-22866
Заява ДЦ № **01023-000230101-014** від 26.12.2016
2 347015 027201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" від 26.12.2016 № 01023-2230101-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,0870 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:62:312:0001, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000348932016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, що підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 26.12.2016 № 01023-000230101-014, справа А-22866).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2013 № 415834/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.03.2016 № 26/41-16.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0514 га у Деснянському районі м.Києва з переліку озеленених територій.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва

Пояснювальна запис
до проекту рішен
ПЗ-22334 від 06.01.20
до справи А-228(
ДЗР
КМДА
2 347015 32334

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"***
Клопотання	***від 26.12.2016 № 01023-000230101-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:312:0001)

Місце розташування (адреса)	***вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва***
Площа	***0,0870 га***
Умови передачі	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***1007229 грн.37 коп.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-20102 від 24.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: З***абудована - розташовані гаражі, а саме: гаражний бокс 909 (літ.А) площею 37,3 кв.м; гаражний бокс 910 (літ.А) площею 41,7 кв.м; гаражний бокс 911 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 912 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 913 (літ.А) площею 55,7 кв.м; гаражний бокс 914 (літ.А) площею 57,3 кв.м, які є власністю ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР", що***

підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016). Відсоток забудови – 41 %..

Інші особливості:. ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016).***

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з інформаційною довідкою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016).

Частина земельної ділянки площею 0,05 га відноситься до зеленої зони відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572).

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1007 грн. 23 коп***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

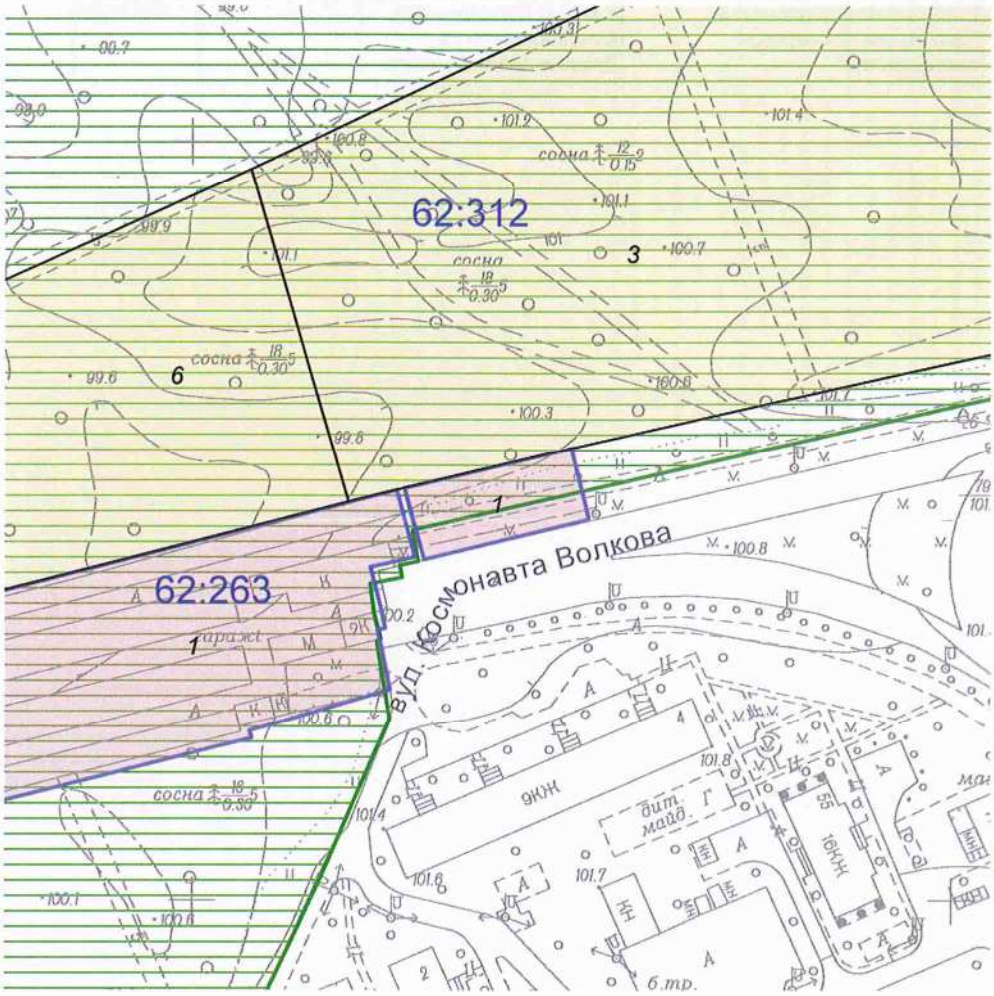
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.01.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 113

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:263:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Десна"	вул. Космонавта Волкова, 4а		29999,51	Тимчасове користування на 24 роки	30.05.2024
62:263:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		20415,49		
62:312:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"	вул. Космонавта Волкова, 4а		869,8	Без права	
62:312:0003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		58121,65		

27.

08/231-752/пр
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:157

Проект рішення (екз.1)
ПР-8696
від 05.02.2016 до справи
А-19385

2 347008 086963

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № **А-19385**).

3. Передати громадянці Каденюк Вірі Юріївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0999 га

(кадастровий номер 8000000000:90:066:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Каденюк Вірі Юріївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.08.2011 № 9767/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.11.2011 № 05-08/9671, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.09.2011 № 4699, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3347.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13363 від 19.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19385

2 347011 533638

1. Фізична особа:

Назва	***Каденюк Віра Юріївна***
Клопотання	***від 28.05.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.05.2011 № 29/233-К-10609***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0157)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 49а***
Площа	***0,0999 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9122/0/18-3/09-12 від 16.07.2012***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9671 від 16.11.2011***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 4699 від 27.09.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3347 від 11.09.2013***
державна землевпорядна експертиза	***№ 5 від 02.12.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з Програми розвитку зеленої зони відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-439к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19385**
Проект рішення «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».
(ПР-8696 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0999 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19385 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

728.

08/231-754/ПР
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11507 від 11.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18631

2 347011 515078

1. Фізична особа:

Назва	***Удод Роман Олегович***
Клопотання	***від 25.11.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109***
Площа	***0,0316 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9140 від 09.11.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8697 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення «***Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва***».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки: **90:968:041**
Площа: **0.0316 га**
Адреса земельної ділянки: **вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник: **Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

29

08/231-2173/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9907
від 05.05.2016 до справи
А-2223

2 347008 099079

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,0759 га біля села Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Марії Терентіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-2223**).

3. Передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гончаренко Марії Терентіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2010 № 19-8441 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2013 № 5553.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

До кадастрової справи
№ А-2223

2 347011 500005

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Гончаренко Марія Терентіївна***
Клопотання	***від 11.09.2001***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.01.2002 № 225-КР-206/2***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19ж***
Площа	***0,0759 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-11753 від 15.10.2010***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/1272 від 29.09.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5553 від 24.12.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Згідно з довідкою РГТС від 12.02.2003 № 9 громадянка Гончаренко М.Т. користується земельною ділянкою по пров. Залежному, 19-г, більше 15 років. Гр. Гончаренко Марія Терентіївна є дитиною війни та інвалідом II групи (посвідчення №182886 від 30.02.1991р.). Ділянка відноситься до Програми розвитку зеленої зони міста Києва згідно з рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (території, що резервується). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.06.2015 № 08/280-1452

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

Означена земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста знаходиться в переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування.

У зв'язку з цим, пунктом першим проекту рішення передбачено внесення змін до зазначеної Програми.

Так, частина восьма статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9 передбачає, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

А тому, проект рішення має бути розглянутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

77

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dyonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

29.09.2011 № 05-08/1272

ВИСНОВОК № 05/1099

про погодження: проект землеустрою відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянка Гончаренко М.Т.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М.Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".

4. Підстава: листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2.

5. Категорія земель: відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946 ділянка відноситься до території садибної забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,08 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання рослинного шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 03.08.09;
- листа Голосіївської районної у м. Києві ради від 17.07.08 №Г-396;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 29.01.09 №15-280;
- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.10 №09-11753;

- висновку Київської міської СЕС від 13.01.10 №85;
- висновку обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 10.04.09 №471, погодженого Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів від 23.11.09 №071/07-7-10/3350/2;
- листа Голосіївської районної у місті Києві Державної адміністрації від 17.06.11 № 6-Г-1037;
- листа ДКП «Плесо» від 09.12.03 №1268;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 01.02.10 №428;
- експертного заключення Київського науково – методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 01.02.10 №428;
- листа КО «Київзеленбуд» від 24.11.10 №148-ДБ1280;
- висновку Головного управління земельних ресурсів від 24.04.08 №05-3074;
- листів КО «Центр містобудування та архітектури» від 24.05.05 №03-965 та від 14.03.08 № 14-786.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою. Передбачається будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд.

13. Земельна ділянка межує:
- з півночі та заходу – із міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- з півдня - із земельною ділянкою гр. Гончаренка О.І.;
- із сходу - межує з р. Віта.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована у пров. Залежному, 19-ж Голосіївському районі м. Києва;

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відповідно до листа ДКП «Плесо» частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі р. Віта.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Дотримуватися вимог Водного кодексу України.

18.3 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.

18.4 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.5 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М. Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **О.Возний**

КАНЦЕЛЯРІЯ

81

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

03680, м.Київ, вул.Дегтярівська,31 тел.213-18-46

12.08.03 № 119/04-4-10/228

на №_____від_____

Заступнику начальника Головного управління земельних ресурсів Мосійчуку Ю.А.

Управління Охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист–запит Головного управління земельних ресурсів КМДА від 29.07.03 № 03-18/14540 щодо надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва.

Збір матеріалів на відведення земельної ділянки проводиться відповідно доручення Київської міської ради від 15.01.02 № 225-КР-2062.

Розглядом встановлено:

- земельна ділянка знаходиться в межах існуючої малоповерхової забудови;
- зі східної сторони ділянка межує з р. Віта. Відстань від межі ділянки до урізу води близько 20 м. Частина ділянки розміщена в прибережній захисній смузі р. Віта;
- ділянка вільна від забудови та зелених насаджень;
- ділянка розташована в зоні можливого підтоплення та затоплення повеневими водами.

Розглянувши надані матеріали та керуючись протокольним дорученням № 6 пленарного засідання IV сесії Київради XXIV скликання від 26.06.2003 року та рішенням Київської міської ради від 26.12.2002р. №221/381, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) **не заперечує** проти надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва **поза межами 25 м. прибережної смуги р. Віти (згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України), при умові виконання особливих умов та вимог даного листа.**

Особливі умови та вимоги:

1. Розробити проект будівництва централізованих мереж водопостачання та каналізації для всього мікрорайону і підключення зазначеного об'єкту до цих мереж, чи проект його підключення до централізованих міських мереж.

2. Проектування вести з урахуванням вимог висновку ГУ Містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від10.06.03 р. № 19-552.

3. Додержуватись природоохоронних вимог експлуатації ділянки (виключення використання отрутохімікатів, недопустимості скиду в водойму стічних вод та виникненню ерозійних процесів).

4. Використовувати земельну ділянку за призначенням без права ведення виробничої діяльності.

Остаточне рішення щодо будівництва об"єктів на території м. Києва приймається Київською міською радою.

Начальник управління В.Трокоз

Вісневська В.С.
☎213-18-46

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ОХОРОНИ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, т/ф (044) 483-35-96, Call-центр (044) 15-51

23.11.2009 № 09/07-7-10/3350/2

на № _____ від _____

Гончаренко М.Т.
просп. Оболонський, 37-в кв. 152
м. Київ

Про обстеження зелених насаджень

В Головному управлінні екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист-запит гр. Гончаренко М.Т. щодо погодження висновку обстеження зелених насаджень від 10.04.2009 № 471 за адресою: пров. Залежний, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва в зв'язку з розробленням документації із землеустрою для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Дана територія відноситься до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року об'єктів, визначених "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень у центральній частині міста", яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 як територія, що резервується біля села Чапаєвка.

Згідно з висновком обстеження земельної ділянки, зелені насадження на ділянці відсутні. На даний час дана територія використовується як присадибна ділянка.

Враховуючи вищевикладене, Головне управління **погоджує** даний висновок обстеження зелених насаджень за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста .

Погодження носить попередній характер і не дає права на використання даної ділянки до відповідного рішення Київської міської ради, оформлення права землекористування, розроблення проекту будівництва та погодження його відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник начальника М. Кайчук

93

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЛЕСО"

04071, м.Київ
вул.Межигірська, 32
тел: (044) 416-54-46
416-41-19

Р/р 2600700010928
в КБ "Хрещатик"
м.Києва, МФО 300670
код ЗКПО 23505151

№ 1268 від 09.12.2003р.

на № _____ від _____ 2003р.

Заступнику начальника
Головного управління
земельних ресурсів
Мосійчуку Ю.А.

Державним комунальним підприємство "Плесо" розглянуто листа п. Гончаренко М.Т. щодо оформлення права приватної власності на земельну ділянку за адресою пр. Залежний, буд. 19-г Голосіївського району Києва для побудови житлового будинку.

Було встановлено, що частина земельної ділянки розташована у прибережній захисній смузі р. Віта. Згідно ст. 88 "Прибережні захисні смуги" Водного кодексу України прибережна захисна смуга р. Віта дорівнює 25 м.

ДКП "Плесо" не буде заперечувати проти оформлення права приватної власності на земельну ділянку для побудови житлового будинку при виконанні наступних умов:

- будинок повинен бути побудований за межами прибережної захисної смуги р. Віта, тобто на відстані 25 м. від урізу води;
- частина земельної ділянки, що розташована в межах захисної смуги р. Віта, повинна утримуватися в належному санітарно-гігієнічному та екологічному стані;
- не повинен порушуватися режим прибережних захисних смуг згідно ст. 89 "Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах" Водного кодексу України (забороняється садівництво, городництво, застосування пестицидів, добрив, влаштування таборів для худоби, будівництво будь-яких споруд, миття та обслуговування транспортних заходів і техніки, влаштування звалищ сміття та інше).

Директор М.С. Щепець

Афанасьєва О.А., 416-54-46

Висновок № 471

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ 10 квітня 2009 року

Комісію призначено Управлінням охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м.Києва" від 30 грудня 2008 року № 39.

Голова комісії: - Начальник відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" - М'ялківський О.Н.

Члени комісії: 1. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Волевач О.М.

2. Провідний інженер Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника гр.. Гончаренко М.Т.

Оглянули зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою:

провул. Залежний,19-ж (житловий масив Чапаєвка)

Функціональне призначення – насадження обмеженого користування.

Зона розташування зелених насаджень – приміська.

~~Видалення~~ Обстеження зелених насаджень пов'язане з будівництвом житлового будинку, господарських будівель та споруд.

(лист - звернення гр. Гончаренко М.Т. від 25.02.2009 р.)

Таб.1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на h= 1,3 м, см.	Кількість, шт.	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню	Підлягає пересаджуванню
Зелені насадження відсутні.							

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев. __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ грн.
2. Кущів __-__ грн.
3. Газонів __-__ грн.
4. Квітників __-__ грн.
Разом до сплати - грн.

Таб. 2. Зелені насадження, що залишаються в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на h= 1,3 м, см.	Кількість, шт.	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
Зелені насадження відсутні					

Разом залишається на місці:
1. Дерев - одиниць.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню:
1. Дерев - грн.
2. Кущів - грн.
3. Газонів - грн.
4. Квітників - грн.
Разом до сплати - грн.
ВСЬОГО по акту - грн.

Висновок комісії:

В межах відведення земельної ділянки гр. Гончаренко М.Т. для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд, зелені насадження відсутні.

Примітка: *„Висновок обстеження зелених насаджень погоджено в Управлінні охорони навколишнього природного середовища (вул. Дегтярівська,31) та Київському комунальному об'єднанні зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень шляхів «Київзеленбуд» (вул. Кудрявська, 23). Термін дії даного висновку 1 рік.*

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.М. Волевач

З. М.Пушечнікова

Представник заявника М.Т.Гончаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул.. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд",
тел. 272-40-18

Р/р в ЗАТ "АЛЬФА-БАНК" у м. Києві
№ 26001010842901, МФО 300346, код за ЄДРПОУ 03362123

04.12.2009 № 148-ДВО 331
на б/н від 23.11.2009 р.

Гр. Гончаренко М. Т.

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 7 "Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, комунальним об'єднанням "Київзеленбуд" розглянуто матеріали обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, за адресою: пров. Залежний, 19-ж (житловий масив Чапаєвка) в Голосіївському районі м. Києва, з такими документами:

- висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 10.04.2009 №471;
- лист-погодження Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 23.11.2009 №071/07-7-10/3350/2;
- доручення Заступника Київської міської ради – секретаря Київради від 15.01.2002 №225-КР-206/2;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії, створеної відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, КО "Київзеленбуд" погоджує висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від10.04.2009 №471 за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста.

Начальник відділу погоджень
та видачі дозвільної документації — Власюк Т. Д.

ДЛЯ ДОВІДОК

Вик. Медвідь М. А.
Тел. 272-53-15

08/231-2250/ПР
19.05.2016

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський
Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17108 від 25.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17729

2 347011 571081

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 10.03.2010 № КОП-0373***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.03.2010 № 8226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а***
Площа	***0,0102 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***
	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***
	Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
	Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

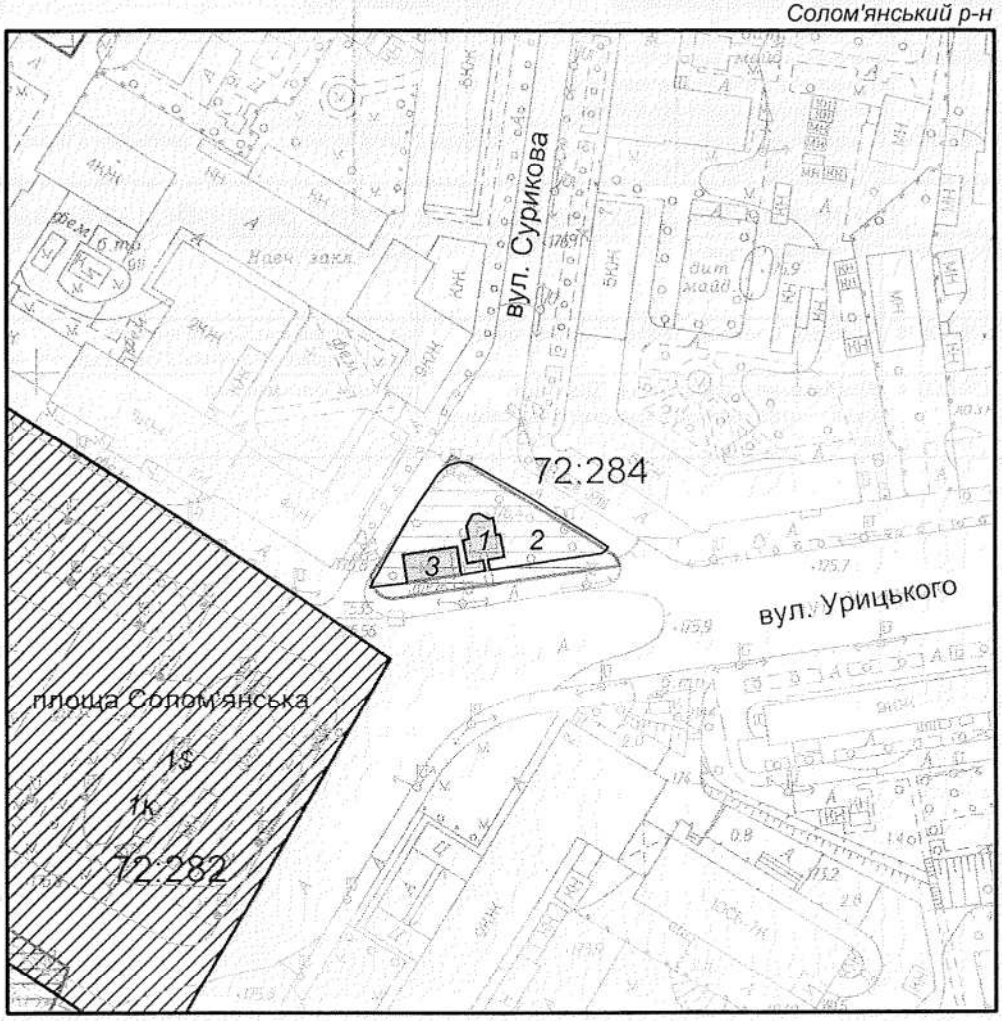
Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 27.04.2010р.

м. Київ
Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

- 72:284 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347007 183458

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8345

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:284:001	Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович	вул. Урицького, 40а		Оренда на 5 років	16.06.2010
72:284:002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Урицького		-	
72:284:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юніор"	площа Солом'янська	Павільйон 4"Квіти"	Оренда на 5 років	17.10.2008

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:282:001$	Конкурс Головного управління економіки	на перетині вул.Солом'янської, вул.Урицького та просп.Повітрофлотського	Наміри щодо викупу	
72:282:001к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Солом'янська	Згода: Оренда на 1 рік	23.12.2006

31.

08/231-1634/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:674:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9473
від 04.04.2016 до справи
А-12569

2 347008 094739

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12569**).

2. Передати громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:90:674:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.07.2012 № 8725/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.01.2014 № 19-26-0.3-412/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16653 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства "Підбірний" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12569

2 347011 566537

1. Фізична особа:

Назва	***Рябчук Антоніна Іванівна***
Клопотання	***від 07.06.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 09.06.2005 № 225-032-2799***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:674:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Підбірний", вул. Підбірна, 23а***
Площа	***0,0384 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2793/0/12/09-14 від 24.03.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-412/2-14 від 29.01.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель Коржавіна Геннадія Павловича, який надав свою згоду на відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні (нотаріально засвідчена згода від 16.02.2004 № 594).Земельна ділянка, відводиться поза межами прибережної захисної смуги озера Підбірне.На земельній ділянці громадянином Каржавіним Ганнадієм Павловичем розпочато будівництво, в тому числі і вмежах прибережної захисної смуги. Громадянка Рябчук А.І. листом від 26.09.2014 № 057/Р-2069 гарантує розібрати частину фундамента, який збудований в прибережній зоні земельної ділянки. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Підбірний".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016 №08/231-1631/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2016 року
№ 08/231-1631/ПР

08/231-1631/ПР
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052-6208
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства "Підбірний" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-12569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Справа **А-12569**

Код земельної ділянки:	**90:674:045**
Площа:	**0.0384 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Підбірна, 23а**
Заявник:	**Рябчук Антоніна Іванівна**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.14 № 057041-08/P-1576-4447

на №_____ від_____

Гр. Рябчук Антоніні Іванівні
м. Київ, вул. Російська, 58, кв. 2

До документації із землеустрою
(справа № А-12569)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для ведення колективного садівництва*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Підбірна, 23-а у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0384 га*
Вид права на землю:	*власність*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства «Підбірний», для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2014 НВ-8000095932014, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:674:0045) до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120

та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

В.о директора О. Поліщук

А.Синиця
279-37-46

15635/В