КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

10.02.17 № 08/288-20

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Бондар Н.В.

Начальнику Державної екологічної інспекції у м. Києві
Павленку В.В.

Директору Філіалу «Завод «Енергія»
Крикуну С.С.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Фінансовому директору КП «Київський метрополітен»
Хаймьонову О.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Васильчуку В.В

Депутату Київської міської ради
Окопному О.Ю.

Директору Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Співголові ГО «Асоціація зелених України»
Щербаню О.В.

Громадянину України
Кирилюку В.Г.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **15.02.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 5-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 514).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд електронної петиції щодо визначення вуличних котів частиною екосистеми м. Києва, дозволу їм жити у підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів.** *Доручення Київського міського голови від 08.02.17 № 08/КО-1513 (п).* **Доп. Кирилюк В.Г., Мальований А.М.**

2.	**Розгляд звернення КП «Київський метрополітен» від 27.01.17 № 235-ПДФ щодо внесення змін до рішення Київради від 23.12.2010 № 415/5227 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення м. Києва» в частині зміни відповідального за дотримання природоохоронного режиму об'єкту «Тополя метробудівська».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.02.17 № 1840.* **Доп. Хаймьонов О.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
3.	**Розгляд звернення Київського еколого-культурного центру від 17.01.17 №03/17 щодо необхідності направлення звернення до Головного управління національної поліції у м. Києві з приводу проведення роботи з протидії незаконній торгівлі рідкісними рослинами на території м. Києва 6 – 8 березня 2017 року.** *Доручення Київської міської ради від 23.01.2017 №08/1096.* **Доп. Борейко В.Є., Павленко В.В., Крищенко А.Є.**
4.	**Розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо підготовки проекту рішення Київради про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Голосіївський (кадастровий номер 79:087:88, 79:087:229), яка на даний час перебуває в статусі земель запасу міста.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.01.17 № 1884.* **Доп. Бондар Н.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 05.01.17 №45-05/05 щодо обов'язкового проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.01.17 № 2423.* **Доп. Павленко В.В., Крикун С.С., Мальований А.М.**
6.	**Розгляд звернення ГО «Асоціація Зелених України» від 16.01.17 №01017 щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива (ЦСВЯП).** **Доп. Щербань О.В., Мальований А.М.**
7.	**Розгляд звернення голови постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 08.12.16 №08/291-507вих щодо розгляду заяви гр. Бреурош Л.Я. стосовно перешкоджання оформленню проектів коригування меж прибережної захисної смуги р Дніпро в межах земельних ділянок за кадастровими номерами 90:553:008 та 90:555:009 в районі вул. 98-мої Садової у Дарницькому районі м. Києва номерами (справи К--23372, К-23375).** **Доп. Бреурош Л.Я., Мальований А.М., Поліщук О.Г.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.02.17 № 08/231-346/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.02.17 № 08/231-357/ПР.* **Доп. Васильчук В.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань архітектури,**

	містобудування та землекористування від 24.11.16, протокол № 27 до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва». *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.11.16 № 08/231-4262/ПР.* **Доп. Яловий К.В., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд правового висновку від 07.02.17 №08/230-254 до проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.11.16 № 08/231-4661/ПР.* **Доп. Окопний О.Ю., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їздної дороги до неї», К-21641.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.07.16 № 08/231-2803/ПР направлено постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 20.01.17 №08/289-18.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів», К-28215.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.12.16 № 08/231-4826/ПР направлено відповідно до рекомендації постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол №31 від 21.12.16).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "Є. М. А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва», А-21398.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.07.16 № 08/231-3092/ПР направлено постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол №1 від 24.01.17-29.01.17).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"», А-22887.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.11.16 № 08/231-4669/ПР направлено відповідно до рекомендації постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол №30 від 07.12.16).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.07.16 № 08/231-1874/ПР направлено постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 30.01.17 №08/289-36.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

17.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-19306.** *Направлено постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол №1 від 24.01.17-29.01.17).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів від 10.01.17 №057029-057/Б-3177-274 з приводу погодження внесення змін до Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень м. Києва в частині виключення земельної ділянки у пров. Енергетиків, 9-а у Солом'янському районі м. Києва (відповідно до кадастрової справи А-15547).** *Доручення Київради від 13.01.17 № 08/467.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.* **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-26630.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В від 25.05.16 № 08/231-2354/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському району м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу», К-22511.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.07.16 № 08/231-2877/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-22528.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.07.16 № 08/231-3023/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
23.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-22525.***Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 08.06.16 № 08/231-2531/ПР.*

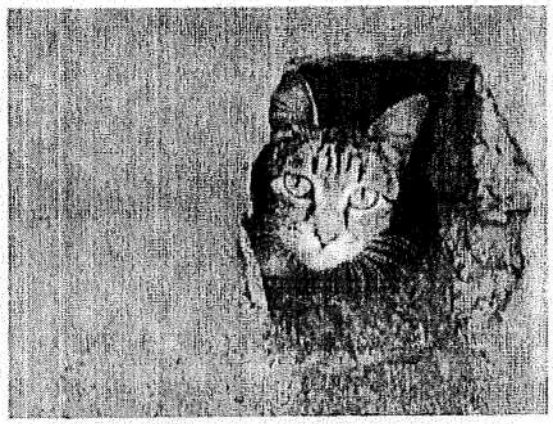
	Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
24.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-26925.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.08.16 № 08/231-3329/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
25.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж Русанівської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку», К-26966.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.08.16 № 08/231-3463/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
26.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-26643.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.08.16 № 08/231-3330/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
27.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

№ петиції	5320
Назва петиції	Визнати вуличних котів частиною екосистеми міста Києва, дозволити їм вільно жити в підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10117 з 10000
Дата створення	19-12-2016
Дата модерації	20-12-2016
Дата завершення голосування	30-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Останнім часом в столиці нашої країни спостерігається жахлива тенденція до збільшення кількості випадків замурування котів в підвальних приміщеннях житлових будівель. З метою захисту тварин від подібного жорстокого поводження, необхідно визнати вуличних котів частиною екосистеми міста Києва та заборонити їх безпричинний вилов та вбивства. Взявши за приклад практику м. Львова, м. Варшави та інших європейських міст, слід дозволити котам вільно жити та пересуватися в підвалах, горищах та інших місцях їхнього постійного перебування, оскільки вони виконують вкрай важливу функцію природньої дератизації - знищення гризунів, що є розносчиками багатьох інфекцій. Водночас, слід приділити увагу питанню їхнього розмноження, а саме проведенню заходів з гуманної біостерилізації, вакцинації, реєстрації та облаштування домівок. Що потрібно зробити? Відповідною ухвалою міської ради проголосити котів співмешканцями Києва - повноправними вільними жителями. Внести відповідні зміни до правил благоустрою, правил утримання будинків та прибудинкової території, зробити відповідні доповнення до повноважень. Києву – бути гуманним до тварин містом!

Київська міська рада
08.02.2017 № 08/КО-1513(п)

Завантажене фото



Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Кирилюк Вікторія Григорівна
Поштовий індекс	01601
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Б.Хмельницького,55, оф.330
eMail	vic.stadnik@gmail.com

10.02

Київський міський голова

Яловому К.В.
Бондаренку В.Д.
Пантелеєву П.О.
Бондаренку В.В. - відп.
Хацевичу І.М.

Прошу розглянути підтриману електронну петицію гр. Кирилюк В.Г. та інш. в порядку визначеному рішенням Київської міської ради від. 17.03.2016 № 233/233.

Березнікову О.І.

В.КЛИЧКО

8 лютого 2017 р.
№ 08/КО-1513(п)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

27.01.2017 № 235-ПДФ

на № _____

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – підприємство) занепокоєне сучасним станом 100-річної тополі чорної, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Німанська, 3.

Свого часу, на підставі клопотання Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 07.12.2010 № 05-05/7, рішенням Київської міської ради VI сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року №415/5227 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві» вищезгадане дерево було внесено до Переліку природних об'єктів, які оголошуються пам'ятками природи місцевого значення (додаток до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2010 року №415/5227) під назвою «Тополя метробудівська» та визнано заповідним об'єктом (далі – об'єкт).

Балансоутримувачем або користувачем об'єкту було визначено КП «Київський метрополітен» при тому, що:

– клопотання або інші матеріали з цього питання для розгляду до підприємства свого часу не надходили, відповідне погодження підприємством (як юридичною особою та тимчасовим користувачем земельної ділянки, наданої в 1986 році для спорудження станції метро «Дружба народів»), не надавались і, як наслідок, дії, передбачені відповідними нормами Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон), здійснювались Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві з порушенням вимог цього Закону;

– земельна ділянка підприємством не використовувалась, жодної господарської діяльності на земельній ділянці не здійснювалось. За утримання прилеглої території у належному санітарному стані, де розміщено відповідне майно (власником якого не є підприємство), відповідало ПАТ «Київметробуд»;

– характер виконання робіт з утримання об'єкта природно-заповідного фонду не відповідав профілю основної діяльності метрополітену, були відсутні джерела відшкодування відповідних витрат.

Через дуплисту й трухляву деревину стовбура; сухостійний та ламкій стан гілок першого та другого ярусів, що додатково мають викривлення; незначний приріст однорічних пагонів, у разі різких змін погодних умов, дерево може нести загрозу

06374

життю і здоров'ю людей (щодо аварійного стану об'єкту до Call-центру Київської міської ради неодноразово надходили звернення місцевих мешканців).

Для врегулювання даних питань підприємство неодноразово зверталось до різних профільних органів центральної та виконавчої влади (впродовж 2014-2016 років було направлено 19 звернень), але вони досі залишаються не вирішеними.

На сьогодні, у відповідності із договором купівлі-продажу від 10.03.2015 №206/39/14-14, ПАТ «АК «Київводоканал» придбав у ПАТ «Київметробуд» майно, що розташовано на земельній ділянці по вул. Німанській, 3 та займається переоформлення права користування земельною ділянкою.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 31.03.2016 №05707-5984 (копія додається), у міському земельному кадастрі земельна ділянка по вул. Німанській, 3 (код 82:097:006) не обліковується за КП «Київський метрополітен» з 02.03.2016.

Враховуючи вищевикладене та з метою дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства України, а саме: статті 40 Розділу IX Регулювання використання природних ресурсів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; статті 64 Розділу X Відповідальність за порушення законодавства про природно-заповідний фонд Закону України «Про природно-заповідний фонд», у зв'язку з нагальною потребою у сприянні вирішення ситуації, що склалася, КП «Київський метрополітен» звертається до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням включити до порядку денного засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на I квартал 2017 року питання розробки, погодження та подання на розгляд сесії Київської міської ради проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради VI сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року №415/5227 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві» в частині зміни відповідального за дотримання природоохоронного режиму об'єкту (балансоутримувача або користувача земельної ділянки), де розташовано заповідний об'єкт – «Тополя метробудівська».

Додатки:

1. Копія Рішення Київської міської ради VI сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року №415/5227 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві» з Переліком природних об'єктів, які оголошуються пам'ятками природи місцевого значення (додаток до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2010 року №415/5227) в 1 прим. на 2 арк.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 31.03.2016 №05707-5984 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою
Директор фінансовий

О.В.Хаймьонов

Кураса 238 44 74

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.12.2010 № 415/5227

Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві

Відповідно пункту і) статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 27-28, 37-38, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 07.12.10 № 05-0577, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природні об'єкти пам'ятками природи місцевого значення згідно з додатком.

2. Державному управлінню охорони навколишнього природного середовища в м. Києві забезпечити охорону зазначених у додатку об'єктів їх власниками та користувачами з оформленням охоронних зобов'язань щодо забезпечення режиму охорони та збереження цих об'єктів.

Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" оголошення зазначених об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення проводиться без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Л.Черновецький

до рішення
Київської міської ради
від 13.12.2010 № 445/5223

Перелік
природних об'єктів, які оголошуються пам'ятками природи місцевого значення

п/п	Назва	Місце розташування	Власники або користувачі природних об'єктів	Коротка характеристика об'єктів
1	Шовковиці Шевченка та Стуса	м. Київ, вул. Тімірязєвська, 1	НБС НАН України	500- та 300-річні дерева шовковиці білої
2	Тополя метробудівська	м. Київ, вул. Німанська, 3-а	КП "Київський метрополітен"	Одне 100-річне дерево тополі
3	Шевченків дуб	м. Київ, перетин вулиць Виноградська та Білицької	КП УЗН Подільського району	Одне меморіальне 400-річне дерево дуба
4	Група Іванченко	м. Київ, просп. Науки, 16	Київський еколого-культурний центр	Одне 100-річне дерево групи
5	Дуб на синій воді	м. Київ, в межах ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів" (на північ від дамби-мосту через р. Віту, якою проходить дорога з вул. Лісничої в напрямку комплексу відпочинку "Поплавок", по її правому березі)	Київський еколого-культурний центр	Одне 600-річне дерево дуба черешатого
6	Дуб Фролкіна	м. Київ, вул. Антонова, 2/32, корпус 3	Київський еколого-культурний центр	Одне 400-річне дерево дуба черешатого
7	Дуб Хорунженко	м. Київ, вул. Тропініна, 5-а	гр. Зворотній А.І.	Одне 400-річне дерево дуба черешатого
8	Дуб Шурун	м. Київ, вул. Тираспольська, 2	Київський еколого-культурний центр	Одне 400-річне дерево дуба черешатого
9	Голосіївські метасеквойї	м. Київ, територія Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського (поблизу атракціонів та колесу огляду)	КП УЗН Голосіївського району	Два рідкісних 60-річних дерева метасеквойї китайської

10	Шуховський дуб	м. Київ, вул Індустріальна, 10/37	Київський еколого-культурний центр	Один 300 – 350-річне дерево дуба черешчатого
11	Дуб-хитрун	м. Київ, пров. Делегатський, 3/5	Київський еколого-культурний центр	Одне 600-річне дерево дуба черешчатого

Заступник міського голови –
секретар Київради О.Довгий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 05707-5984
на № 121-НДФ від 09.03.2016

Директору фінансовому
КП „Київський метрополітен"
Хаймьонову О.В.

просп. Перемоги, 35, м. Київ, 03056

На Ваше звернення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що у міському земельному кадастрі земельна ділянка на вул. Німанській, 3 код 82:097:006 не обліковується за КП «Київський метрополітен» з 02.03.2016.

Заступник директора - начальник
управління інформаційно-технічного
забезпечення В. Іващенко

Куковиця М.О
279-45-89

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Фіщуку А.В.

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

1 лютого 2017 р.
№ 08/1840

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т/ф: (044) 443-52-62; E-mail: kekz@carrier.kjev.ua; kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru
рахунок 26007301901 в ГОУ ОПЕРУ Промінвестбанку м. Києва, МФО 300012, ЗКПО 24363925

№ 03/17 від 17.01.2017

Київська міська рада
23.01.2017 № **08/1096**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу

Шановний Костянтину Володимировичу!

Повідомляємо Вам, що щорічно на весні в м. Києві відбувається незаконна торгівля видами рослин занесених до Червоної книги України та тих, що охороняються рішенням Київради № 219/940 від 2000 р. Торгівля цими рослинами забороняється статтями 88^{-1}, 159, 160 КУпАП, Законами України „Про охорону навколишнього природного середовища", „Про рослинний світ" та «Про Червону книгу України». Обсяги торгівлі минулого року залишалися досить високими. Зафіксовано продаж 3 млн. квітів. Цим державі було нанесено значних збитків. Протягом минулого року громадські екологічні організації Києва за активної уваги журналістів здійснювали цілий ряд заходів на станціях метрополітену та ринках міста з метою припинення такої торгівлі. Станом на минулий рік головними точками незаконної торгівлі по місту були підземні переходи на станціях метрополітену, ринки та місця масового скупчення населення. При цьому поліція за цим питанням абсолютно перестала працювати, а метрополітен перестав інформувати пасажирів, внаслідок чого обсяги незаконної торгівлі зросли в порівнянні з минулими роками в 3 рази. Торгівля відбувалася головним чином в вечірні години 6-8 березня. У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас:

1. Звернутися до керівництва Київської міської поліції з вимогою проведення роботи з протидії незаконній торгівлі рідкісними рослинами на території міста Києва 6-8 березня 2017 р. При цьому на порушників мають складатися протоколи за статтями 159, 160 КУпАП.

2. Звернутися до керівництва Київського метрополітену щодо необхідності налагодження звукових повідомлень в метро про протизаконність торгівлі першоцвітами з 1 по 20 березня.

З повагою,

Директор КЕКЦ

Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.

IV

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Прошу винести на розгляд постійних комісій Київради питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Голосіївський (кадастровий номер 79:087:88, 79:087:229), яка на даний час перебуває в статусі земель запасу міста, для подальшого проведення благоустрою вказаної ділянки.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру.

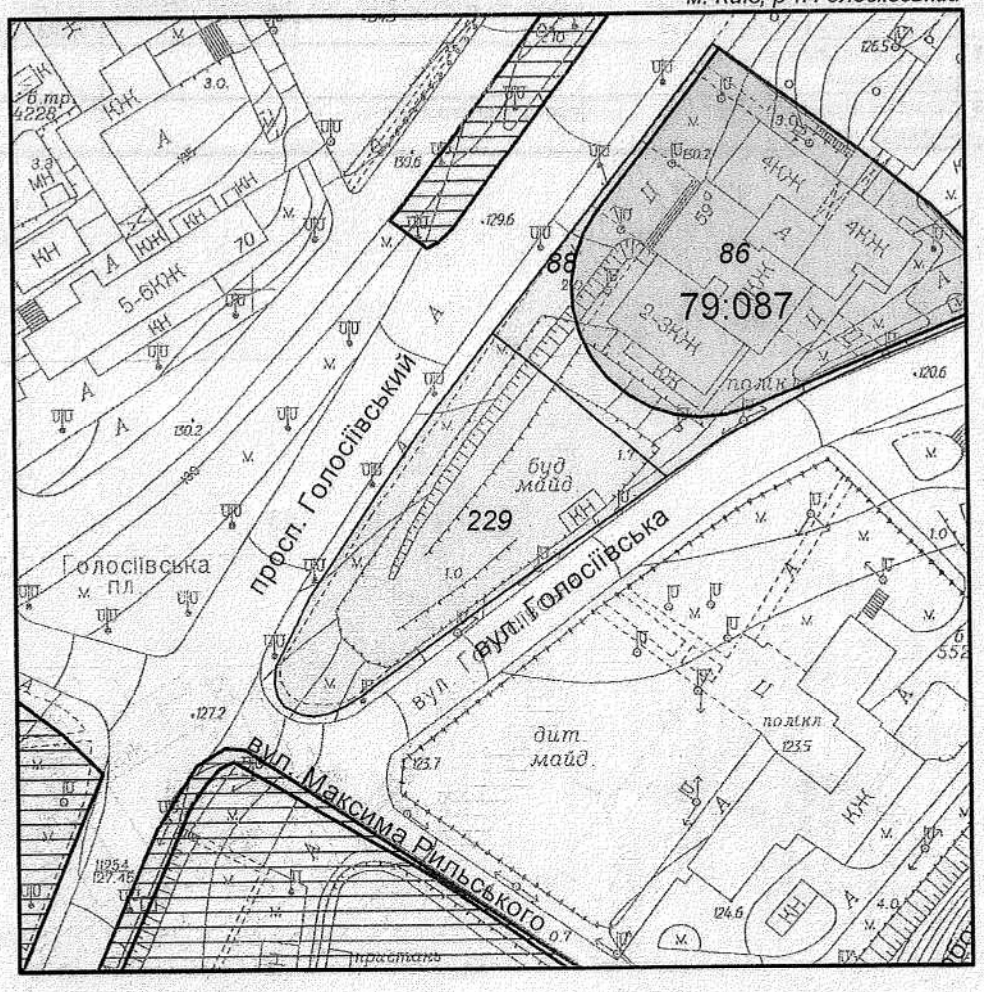
З повагою

Голова Н.Бондар

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:087 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347014 573648

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7364

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:087:086	Центральна районна поліклініка Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 59а	Медична установа	Постійне користування	
79:087:088	Землі не надані у власність чи користування				
79:087:229	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня			

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2017 р.
№ 1884

Київська міська державна адміністрація
24.01.2017 № 2423

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У МІСТІ КИЄВІ

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4170278, ЄДРПОУ 37975277

Від 05.01.2017 № 45-05/05 На № _____ Від _____

Київському міському голові, Голові Київської міської адміністрації Кличку В.В.
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталіє Володимировичу!

До Державної екологічної інспекції у м. Києві надійшов лист від 12.12.2016 року № 064-12112 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо неможливості винесення на чергову сесію Київської міської ради питання стосовно обов»язкового проведення державної екологічної експертизи діючого об»єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

До Державної екологічної інспекції у м. Києві постійно надходять скарги громадян, щодо негативного впливу на навколишнє природне середовище, а також здоров»я та життя мешканців Дарницького району міста Києва в результаті діяльності Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Державна екологічна інспекція у м. Києві відповідно до пункту 6.4. Положення про Державну екологічну інспекцію у м. Києві, затвердженого наказом Державної екологічної інспекції України від 12.12.2011 року № 136 у повному обсязі виконує покладені на неї завдання та проводить перевірки з питань, що належать до її компетенції. Так на протязі 2015-2016 років Державна екологічна інспекція у м. Києві неодноразово здійснювала перевірки Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

За результатами встановлено, що Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до ст.ст. 13, 34, 39 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 року № 808 є об»єктом підвищеної екологічної небезпеки та зобов»язаний отримати висновок екологічної експертизи.

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про екологічну експертизу» відповідно до рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад державній екологічній експертизі можуть підлягати екологічні ситуації, що склалися в окремих населених пунктах і регіонах, а також **діючі**

об»єкти та комплекси, в тому числі військового та оборонного призначення, що мають значний негативний вплив на стан навколишнього природного середовища.

Виходячи з вищевикладеного , Державна екологічна інспекція у м. Києві просить винести на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання стосовно обов»язкового проведення державної екологічної експертизи на діючий об»єкт Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Про результати розгляду листа просимо повідомити Державну екологічну інспекції у м. Києві та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Додаток:

1. Копії матеріалів на 3 арк. в 1 прим;

Начальник **В.В. Павленко**

Відділ
428-84-29

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, тел. довідка 207-60-66, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

11.07.2016 № 4244/41/4/7525
На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» постійно привертає пильну увагу не лише громади м. Києва, а й державних контролюючих органів.

За останні три роки під час здійснення як планових, так і позапланових заходів дотримання вимог природоохоронного законодавства вищезазначеним філіалом Державна екологічна інспекція у м. Києві виносить приписи щодо необхідності проведення державної екологічної експертизи заводу «Енергія» відповідно до вимог Закону України «Про екологічну експертизу» (далі – Закон).

Згідно із ст. 7 Закону, об'єктами екологічної експертизи є проекти законодавчих та інших нормативно-правових актів, документація щодо впровадження нової техніки, технологій, матеріалів, речовин, продукції, генетично модифікованих організмів, реалізація яких може призвести до порушення екологічних нормативів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища.

Завод «Енергія» належить до об'єктів підвищеної небезпеки, однак у зв'язку з тим, що останній був введений в експлуатацію у 1987 році до введення в дію Закону (набрав чинності - 09.02.95), на нього розповсюджуються лише вимоги ч.2 ст. 14 Закону, а саме: відповідно до рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад державній екологічній експертизі можуть підлягати екологічні ситуації, що склалися в окремих населених пунктах і регіонах, а також діючі об'єкти та комплекси, в тому числі військового та оборонного призначення, що мають значний негативний вплив на стан навколишнього природного середовища.

При цьому відповідно до ч.3 ст. 47 Закону: «Фінансування державної екологічної експертизи екологічних ситуацій та екологічно небезпечних діючих об'єктів і комплексів, що проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад, здійснюється відповідно за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, а також відповідних позабюджетних фондів охорони навколишнього природного середовища».

Тобто, діючі об'єкти, які введені в експлуатацію до прийняття Закону та мають значний негативний вплив на стан навколишнього середовища, можуть підлягати державній екологічній експертизі лише відповідно до рішень або Кабінету Міністрів України, або міських рад.

Зважаючи на вищевикладене та керуючись ст.5 рішення Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, надати інформацію про наявність рішення Київської міської ради щодо необхідності проведення державної екологічної експертизи заводу «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» як об'єкта підвищеної екологічної небезпеки.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Васильєв
205-52-45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51, E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.12.16 №064-1212
на №_____ від_____

Начальнику Державної екологічної інспекції у м. Києві
Павленку В. В.

Шановний Вікторе Вікторовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 24.10.2016 № 34935 управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління Департаменту) розглянуто Ваш лист від 18.10.2016 № 3793-05/05 щодо винесення на чергову сесію Київської міської ради питання стосовно обов'язкового проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та повідомляємо.

Згідно з абзацом 3 статті 39 Закону України «Про екологічну експертизу» реалізація проектів і програм чи діяльності без позитивних висновків державної екологічної експертизи забороняється.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації повноважень органів виконавчої влади у сфері екології та природних ресурсів, в тому числі на місцевому рівні» повноваження Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, зокрема організація і проведення екологічної експертизи, з 18.05.2013 передано до управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За період виконання дозвільних функцій заявок на проведення державної екологічної експертизи Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» до Управління Департаменту не надходило.

Крім того, на сьогодні процес ліквідації Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві не завершено. Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є правонаступником Державного

Державна екологічна інспекція у м. Києві
Державна екологічна інспекція України
"23" 12 2016 р.
Вхідний № 2800

управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, а інформаційна база до управління екології та природних ресурсів ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві не передавалася.

Враховуючи викладене, у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відсутні відомості щодо проведення державної екологічної експертизи Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві та її результатів.

Крім того, Київрада не є місцевим виконавчим комітетом міської ради, що унеможливлює винесення на чергову сесію Київської міської ради питання стосовно обов'язкового проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для прийняття відповідного рішення згідно з вимогами статті 14 Закону України «Про екологічну експертизу».

Разом з тим відповідно до статті 20-2 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» організація і здійснення у межах компетенції державного нагляду (контролю) за додержанням центральними органами виконавчої влади та їх територіальними органами, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування в частині здійснення делегованих їм повноважень органів виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності та господарювання, громадянами України, іноземцями та особами без громадянства, а також юридичними особами – нерезидентами зокрема вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку віднесено до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів. На території столиці зазначене повноваження покладено на Державну екологічну інспекцію у м. Києві.

Відповідно до пункту 6.4. Положення про Державну екологічну інспекцію у м. Києві, затвердженого наказом Державної екологічної інспекції України від 12.12.2011 № 136, Держекоінспекція для виконання покладених на неї завдань має право проводити перевірки з питань, що належать до її компетенції, видавати за їх результатами обов'язкові для виконання приписи, розпорядження.

З повагою

Виконуючий обов'язки
начальника управління екології
та природних ресурсів О. Король

Вергеліс 425 41 94

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, тел. довідка 207-60-66, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

22.08.2016 №42А9/41/4/8997
На № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» постійно привертає пильну увагу не лише громади м. Києва, а й державних контролюючих органів.

За останні три роки під час здійснення як планових, так і позапланових заходів дотримання вимог природоохоронного законодавства вищезазначеним філіалом Державна екологічна інспекція м. Києва виносить приписи щодо необхідності проведення державної екологічної експертизи заводу «Енергія» відповідно до вимог Закону України «Про екологічну експертизу» (далі – Закон).

Згідно із ст. 7 Закону, об'єктами екологічної експертизи є проекти законодавчих та інших нормативно-правових актів, документація щодо впровадження нової техніки, технологій, матеріалів, речовин, продукції, генетично модифікованих організмів, реалізація яких може призвести до порушення екологічних нормативів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища.

Завод «Енергія» відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки, однак у зв'язку з тим, що останній був введений в експлуатацію у 1987 році до введення в дію Закону (набрав чинності - 09.02.1995), на нього розповсюджуються лише вимоги ч.2 ст. 14 Закону, а саме: відповідно до рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад державній екологічній експертизі можуть підлягати екологічні ситуації, що склалися в окремих населених пунктах і регіонах, а також діючі об'єкти та комплекси, в тому числі військового та оборонного призначення, що мають значний негативний вплив на стан навколишнього природного середовища.

При цьому, відповідно до ч.3 ст. 47 Закону: «Фінансування державної екологічної експертизи екологічних ситуацій та екологічно небезпечних діючих об'єктів і комплексів, що проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад, здійснюється відповідно за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, а також відповідних позабюджетних фондів охорони навколишнього природного середовища».

Тобто, діючі об'єкти, які введені в експлуатацію до прийняття Закону та мають значний негативний вплив на стан навколишнього середовища, можуть підлягати державній екологічній експертизі лише відповідно до рішень або Кабінету Міністрів України, або міських рад.

Відповідно до ст.13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розпорядником інформації для цілей цього Закону визнаються суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання. Статті 14 та 15 цього ж Закону передбачають, що розпорядники інформації зобов'язані надавати та оприлюднювати достовірну, точну та повну інформацію, у нашому випадку - нормативно-правові акти, акти індивідуальної дії (крім внутрішньоорганізаційних), прийняті розпорядником, проекти рішень, що підлягають обговоренню, інформацію про нормативно-правові засади діяльності.

Зважаючи на вищевикладене та керуючись ст.20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ст.5 рішення Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, просимо

Вас, шановний Володимире Володимировичу, надати інформацію щодо наявності рішення Київської міської ради щодо обов'язковості проведення державної екологічної експертизи Заводу «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», як об'єкта підвищеної екологічної небезпеки.

З повагою

В. о. Генерального директора Ю.М. Магєра

Васильєв
205-52-45

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

25 січня 2017 р.
№ 2423

ГО «Асоціація Зелених України»

04071, м. Київ, вул. Хорива 25\12.

ел.пошта: ukrainian.greens@gmail.com, +38 (091) 9602492

№ 01017 від 16.01.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СІЧ 2017
Вх. 08/754

7 202 70 64

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Асоціація Зелених України висловлює Вам свою повагу та сподівається на співпрацю в сфері екологічної безпеки українців. Наразі нас турбує активізація процесу будівництва в зоні ЧАЕС Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива (ЦСВЯП).

Хочемо Вас поінформувати, що про загрози життю та здоров'ю українців внаслідок зведення біля їх домівок ЦСВЯП, наші активісти говорять вже тривалий час. Ми багато разів зверталися з листами до вищого керівництва держави, писали у всі можливі державні контролюючі органи, закликали звернути на це увагу громадські організації та небайдужих громадян, виступали на форумах та друкували матеріали у ЗМІ. «А віз і нині там».

Наша позиція щодо будівництва ЦСВЯП – незмінна. Представники Асоціації Зелених України вважають, що прийняття такого важливого рішення як довгострокове зберігання ядерних відходів має бути прозорим і відкритим, а не тіньовим і політично мотивованим. Наразі, громада не має повних і достовірних відомостей ні про плани будівництва ЦСВЯП, ні про реальну вартість реалізації такого проекту, ні про екологічні наслідки для прилеглих територій і країни в цілому.

1 серпня 2016 року Президент Петро Порошенко підписав закон, який створює умови для виділення землі для будівництва ЦСВЯП. А ще за декілька днів, міністр енергетики та вугільної промисловості Ігор Насалик заявив, що сховище будуватимуть за рахунок кредиту в 260 млн доларів. Зважаючи на активізацію підготовки до будівництва, слід зазначити, що усі процеси, пов'язані з реалізацією цього проекту, викликають чимало запитань та велику стурбованість з боку природозахисних організацій та мешканців прилеглих до Зони відчуження територій. Нас, як представників громадськості в першу чергу турбує наскільки безпечним буде таке сусідство для населення. Адже, всього за кілька десятків кілометрів від майбутнього сховища відпрацьованого ядерного палива, що має підвищену радіоактивність, живуть люди, а відстань від нього до столиці України лише 70 кілометрів. Крім того сховище буде розташовано в небезпечній близькості від головної водної артерії країни – річки Дніпро.

Ми наголошуємо, що екологічні питання є не менш значущими, аніж економічні та політичні, через що прийняття важливих рішень щодо будівництва ядерних об'єктів без оцінки екологічних ризиків, без проведення незалежної професійної екологічної експертизи

неприпустиме; інформація про екологічні ризики повинна бути відкритою і знаходитися у вільному доступі; екологічні питання не можуть обговорюватися без участі громадянського суспільства, як неприпустимо приймати значущі рішення стосовно зведення нових атомних об'єктів без процедури справжніх публічних слухань.

Шановний Костянтине Володимировичу! Ми звертаємося до Вас із проханням ініціювати створення в Київській міській раді Громадської робочої групи з вивчення питання будівництва ЦСВЯП та залучити до роботи в ній представників нашої асоціації.

Маємо надію, що Ви та депутати Київської міської ради будете залучати наших активістів до участі у заходах пов'язаних з обговоренням можливого будівництва у Київській області ЦСВЯП, запрошувати представників «Асоціації зелених України» на семінари, форуми, наради тощо які стосуватимуться суспільно-важливих аспектів екологічної безпеки українців.

Наголошуємо, що ми завжди відкриті до діалогу і маємо бажання працювати над екологічною безпекою нашої держави.

Про результат розгляду нашого листа, прохання письмово повідомити у строки передбачені законодавством.

З щирою повагою та з надією на розуміння
співголова ГО «Асоціація зелених України»

О.В. Щербань

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-70-89**

09.12.2016 № 08/291-507вих

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копія: Гр. Бреурош Л. Я.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На адресу постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції надійшло звернення гр. Бреурош Л.Я. від 17.11.2016 № 08/Б-13611 стосовно проблем з оформленням дозволу на виконання проектів землевідведення.

Постійна Комісія в межах своєї функціональної спрямованості попередньо розглянула лист гр. Бреурош Л.Я.

Враховуючи наведене, просимо Вас у межах компетенції розглянути по суті вищезазначене звернення.

Про результати розгляду просимо повідомити Комісію та заявника.

Додатки: на 81 арк.

З повагою

Голова комісії **О. Бондарчук**

Київська міська рада

Постійна комісія з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

п. Бондарчук О.В.

від Треурощ Людмили Яківни

від Свірської Людмили Михайлівни

Київська м
17.11.2016 №

Заява.

Шановний Олег Володимирович!

Вимушені звернутись до комісії очолюємої Вами з повідомленням про штучно здійснені для нас проблеми з оформленням дозволу на виконання проектів землевідведення наших земельних участків які нам дістались від садового товариства „Гриз" земельні ділянки (кадастрові номера 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 38-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва, активними членами якого ми являємся з 2001 року. Перешкодою в отриманні вихідних

даних для проектування стала відмова департаменту земельних ресурсів, посилаючись на затверджений проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі. Виконавець проекта ДП „Інститут Київгенплан" при коригуванні існуючої захисної смуги не погодив з правлінням С.Т. „Бриз" не були враховані наші майнові проблеми (побудовані садові будинки у 1990 році. У вказаному проекті був змінений напрямок існуючої до 2010 року захисної лінії річки Дніпро в бік обведення наших земельних участків з протилежного боку від річки. Ініціатори даного проектотворіння допустили грубу помилку. Не погодивши з правлінням Садового товариства „Бриз" де були встановлені зовнішні межі земельних ділянок які були внесені в базу даних державного земельного кадастру м. Києва закладеним департаментом земельних ресурсів. Опинившись у безвихідному становищі ми вирішили добитись виправлення грубої помилки замовити проект коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кадрові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова. Згідно доручення Київської міської ради і нашого замовлення ДП.

„Інститут Київгенплан" за нашу оплату виготовив проектну документацію у 2х томах, яка уже погоджена з необхідними управліннями і міністерствами згідно доручень постійної комісії земельних відносин містобудування та архітектури минулого скликання Київської міської ради. В зв'язку з подіями на майдані Незалежності у 2014 році Проект рішення Київради на Київраду минулого скликання не потрапив. (Додається копії проекта рішення Київради та заключне погодження проекту коригування захисної лінії річки Дніпро у межах наших ділянок)
Враховуючи Новостворений склад Київради ми звернулись до департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища 10.09.2015р. стосовно підготовки нового проекту рішення Київради про затвердження проекта коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кадастрові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва,
08.10.2015р. департамент міського благоустрою лист N064-064/КО-113/2352 (в додатку) висунули потребу в наданні оригінальних примірників проекту коригування та узгодження його. 11.02.2016р. ми представили оригінали проектів і узгоджень для підготовки проекту рішення Київради. 21.07.2016р через 5 місяців департамент міського благоустрою надіслав (N064-064/К-103-1793) зауваження про те, що у проекті "помилка". 19.08.2016р. Департамент пропонує виготовити проекту рішення Київради департаменту земельних ресурсів директору Поліщуку О.Г. (N064-064/КО-374-1589 додається)

(31.08.2016р №064/к-103/і в додатку) Звернення про усунення зауважень до департаменту міського благоустрою. 28.09.2016р. (№064-064/к-103/і-1900 в додатку) повідомлення департаменту міського благоустрою про те, що зауваження до проекту коригування зовнішніх меж земельних ділянок відсутні і матеріали передані для виготовлення проекту рішення Київради.

06.10.2015р. постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради (в додатку) про надання доручення управлінню екології та охорони природних ресурсів розробити проект рішення Київради про затвердження проекту коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок. 13.10.2016 року №064-064/к-103/і-2092 в додатку про відмову в зв'язку з відсутністю підстав для виконання доручення і виготовлення проекта рішення Київради про затвердження проекта рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кадрові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова у Дарницькому районі. Просимо розглянути додані матеріали звернень і відповідів-звернень, та вжити відповідні заходи що-до виконання доручення постійної комісії з питань екологічної політики Київради. З повагою:

В додатку 2 тома проекту-копії
17.11.2016р.

Л. Я. Бондаренко
Л. М. Свірська

За доручення: Корнієнко Микола Федорович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження проекту коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі

Керуючись статтями 87, 88 Водного кодексу України, статтями 60, 61 Земельного кодексу України, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 №374-р „Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" та з метою створення сприятливого режиму на водних об'єктах, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києві згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству „Плесо" забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межі прибережної захисної смуги р. Дніпро на території земельних ділянок.

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) врахувати прибережну захисну р. Дніпро на території земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києві, затверджену згідно з пунктом 1 цього рішення, в земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Л. Черновецький

Подання:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — Д. Москаль

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — В.Гайдук
О. Лобкуч

Погоджено:

В.о. начальника Головного управління екології
та охорони природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Г. Давидов

Голова постійної комісії Київради
з питань земельних відносин,
містобудування та архітектури — А.Шевченко

Секретар постійної комісії Київради
з питань земельних відносин,
містобудування та архітектури — С. Кримчак

Начальник управління правового
забезпечння Київради — О. Свербиус

01.11.2012 02.11.2012 у зв'язку з виходом на доопрацювання на робочу групу
сесія кр.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києві».

1. Обгрунтування необхідності видання рішення.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою створення сприятливого режиму водних об'єктів м. Києва, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання.

2. Мета і завдання видання рішення.

Метою даного рішення є погодження проекту прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова діл. 12 та діл. 11 в Дарницькому районі м. Києві в садівничому товаристві «Бриз» для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин.

3. **Загальна характеристика та основні положення рішення.**

Проектом рішення передбачено затвердити межі прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова, діл. 12 та діл. 11 в Дарницькому районі м. Києві. На земельних ділянках розташовані садові будинки, які підтверджені технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації від 21.12.2001 та від 29.09.2006 відповідно.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 87, 88 Водного Кодексу України, статті 60,61 Земельного кодексу України, розпорядження Кабінет Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р «Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин".

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення

З прийняттям зазначеного проекту рішення є створення сприятливого режиму для водних об'єктів м. Києва, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання. Видання даного рішення призведе до значного покращання стану водних об'єктів, матиме позитивний вплив на екологічну ситуацію у місті.

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики Д.Москаль

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 208и

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури
від 18.06.2013

6.СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі» - *за поданням постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 09.10.2012 №29/288-160 - матеріали додаються.*

На засіданні постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури 18.12.2012 було ухвалено – відкласти розгляд проекту рішення та повернути його суб'єкту подання на доопрацювання (витяг з протоколу від 18.12.2013 №29/281-516к).

Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 07.06.2013 №08/288-72.

(Лист постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 07.06.2013 №08/288-72; витяг з протоколу №40 засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 18.12.2012 №29/281-516к; проект рішення з пояснювальною запискою до нього; лист Державного агентства водних ресурсів України від 07.02.2013 №573/9/11-13; лист Головного управління Держземагенства у м.Києві від 13.02.2013 №181; лист Міністерства екології та природних ресурсів України від 27.05.2013 №08/3-3-165 - на 10-ти арк.).

ХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення* «Про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номера за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі».

2. З метою прийняття виваженого рішення направити представлені матеріали до управління правового забезпечення секретаріату Київради для вивчення, опрацювання та надання відповідних пропозицій або зауважень.

3. Повернутися до розгляду даного питання після надання відповідної інформації від вищезазначеного управління.

З протоколом вірно.

Голова комісії А. Шевченко

Секретар комісії С. Кримчак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)278-79-44, 226-20-53

29.08.13 № 08/230-1504

Голові постійної комісії
Київради з питань земельних
відносин, містобудування
та архітектури
Шевченку А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Розглянувши повторно витяг із протоколу засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 18.06.2013 № 08/281-208 к, з урахуванням матеріалів від 23.07.2013 № 08/281-1228 повідомляємо наступне.

Проект коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номери за Державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва розроблено та погоджено в порядку, встановленому статтею 88 Водного кодексу України та статтею 60 Земельного кодексу України.

З повагою

За ред. Начальник управління О. Свербиус

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.10.15 №064-004/ко-115/-2352

на №_____ від_____

Бреурош Л.Я.
вул. Деміївська, 45-Б, кв. №3, м. Київ, 03040

Сквірська Л.М.
вул. Юри Гната, 6, кв. 34, м. Київ, 03148

Шановна Людмило Яківно!
Шановна Людмило Михайлівно!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління Департаменту) опрацьовано в межах компетенції Ваше звернення від 10.09.2015 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, розміри і межі водоохоронних зон визначаються проектом на основі нормативно-технічної документації. Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінприроди, Держводагентством та територіальними органами Держземагентства, а на території Автономної Республіки Крим - з органами виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань екології та природних ресурсів, водного господарства та земельних ресурсів і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Для підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008,

90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва, Вам необхідно надати до Управління Департаменту оригінальні примірники проекту коригування меж прибережної захисної смуги та зазначених узгоджень.

З повагою

Перший заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів Д. Мавлянов

Вергеліс 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

22.07.2016 № 04-04/К-105-1493

на №_____ від_____

Коркіршку М. Ф.
просп. Шевченка, 2д, кв. 4,
м. Вишгород, Київська обл., 07301

Шановний Миколо Федоровичу!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах компетенції Ваше звернення від 11.02.2016 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

На неодноразових особистих прийомах Вас інформували, що в управлінні екології та природних ресурсів зауваження до зазначених проектів відсутні, а надані Вами матеріали направлено до відділу правового забезпечення Департаменту для здійснення юридичної оцінки наданих матеріалів та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:553:009) в районі вул. 98-ма Садова у Дарницькому районі відповідно до встановлених вимог та вжиття належних заходів щодо його погодження Київською міською радою і її виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) згідно з вимогами відповідних Регламентів.

За результатом опрацювання зазначених матеріалів відділом правового забезпечення виявлено невідповідність, а саме: до матеріалів додано лист Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2011 № 071/04-4-07/6325, а в змісті проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:553:009) в районі вул. 98-ма Садова у Дарницькому районі зазначено лист від 28.03.2011 № 071/4-4-05/1123.

Враховуючи викладене, управління екології та природних ресурсів Департаменту повернеться до розгляду матеріалів після усунення наданих зауважень в установленому порядку.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

Вергеліс 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

19.08.2016 №064-064/ко-374-1589

Бреурош Л.Я.

на №_____від_____

Свірська Л.М.

Шановна Людмило Яківно!
Шановна Людмило Михайлівно!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах компетенції Ваше звернення від 19.07.2016 щодо відмови заступника відділу правового забезпечення Департаменту Савича С. В. виконувати доручення стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Резнікова О. Ю. від 08.07.2015 № 08/КО-6153 для розгляду та вжиття належних заходів реагування до відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходило.

Враховуючи викладене, підстави стосовно виконання зазначеного доручення заступником відділу правового забезпечення Департаменту Савичем С. В. відсутні.

Додатково інформуємо, що відповідно до пункту XI порядку денного протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.09.2015 № 16 доповідачем стосовно розгляду звернення громадян Бреурош Л. Я. та Свірської Л. М. щодо коригування коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова

в Дарницькому районі м. Києва було визначено директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщука О. Г.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів

А. Мальований

Вергеліс 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

28.09.16 №064-064/К-103/1-1900 Коркіршку М. Ф.

на №_____від_____

Шановний Миколо Федоровичу!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах компетенції Ваше звернення від 31.08.2016 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

В управлінні екології та природних ресурсів зауваження до зазначених проектів відсутні, а надані Вами матеріали направлено до відділу правового забезпечення Департаменту для здійснення юридичної оцінки наданих матеріалів та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:553:009) в районі вул. 98-ма Садова у Дарницькому районі відповідно до встановлених вимог та вжиття належних заходів щодо його погодження Київською міською радою і її виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) згідно з вимогами відповідних Регламентів.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

Вергеліс 425 41 94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-18

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18

м. Київ **06.10.2015**

ПРИСУТНІ:

Андрійко Р.Ю. – голова постійної комісії, головуючий;
Бричук К.Г. – перший заступник голови постійної комісії, головуючий;
Костюк С.А. – секретар постійної комісії;
Лещенко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В, – депутат постійної комісії;
Кримчак С.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Іванов Ю.І. – КП «Київський міський будинок природи»;
Хавронюк О.І. – помічник депутата;
Кулаковськи Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Король О.В. – управління екології та природних ресурсів
Дробот Б.В. – НПП «Гоолосіївський»;
Круть Є.В. – ККО «Київзеленбуд»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XII	**Розгляд протоколу робочої групи постійної комісії з питань екологічної політики від 28.09.2015 щодо коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кадастрові номери 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва.**

XII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Андрійко Р.Ю. по суті протоколу робочої групи постійної комісії з питань екологічної політики від 28.09.2015 щодо коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кадастрові номери 90:553:008, 90:555:009) в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Бричук К.Г., Лещенко Ю.В., Костюк С.А., Андрійко Р.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** звернення громадян Бреурош Л.Я. та Свірської Л.М. щодо коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кадастрові номери 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва).
2. **Доручити** управлінню екології та охорони природних ресурсів розробити проект рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номери за Державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за – 4».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **Р. Андрійко**

Секретар **С. Костюк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

13.10.16 №064-064/Д-103/Д-2092
на №_____ від_____

гр. Коркішку М.Ф.
просп. Шевченка, 2-Д, кв. 4,
м. Вишгород, Київська обл., 07301

Шановний Микола Федорович!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проекти коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок кодові номери за Державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі м. Києва та додані до них матеріали та повідомляємо.

Згідно з пунктом 2 статті 17-2 Водного кодексу України до компетенції обласних, Київської, Севастопольської міських державних адміністрацій, органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища у галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів належить погодження проектів водоохоронних зон. Однак, погодження стосується випадку встановлення водоохоронних зон, а не коригування окремих точок прибережних захисних смуг у ній.

Разом з тим відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» (далі - Порядок) встановлюється єдиний правовий механізм визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них.

Згідно з пунктом 4 Порядку у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88-91 Водного кодексу України.

Статтею 88 Водного кодексу України встановлено, що прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Враховуючи викладене, в межах наданих повноважень, вважаємо що у Департаменту відсутні підстави щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про затвердження проекту коригування меж прибережної захисної

смуги р. Дніпро в межах земельних ділянок (кодові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:553:009) в районі вул. 98-ма Садова у Дарницькому районі.

З повагою

Директор А. Фіщук

Мальований
Вергеліс 425 41 94

ПАТ "Київпроект"

ДП "Інститут "Київгенплан"

Замовлення **Г-1179**
Замовник **Гр.Коркішко М.Ф.**

П Р О Е К Т

Коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р.Дніпро в межах земельних ділянок кодові номери за Державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул.98-ма Садова в Дарницькому районі м.Києва

Київ – 2011

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа землевідводу

Зовнішня межа прибережної захисної смуги на відкоригованому відрізку

Зовнішня межа прибережної захисної смуги за "Проектом прибережних захисних смуг водних об'єктів м.Києва. Дарницький район"

Зовнішня межа прибережної захисної смуги, що анулюється

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Г – 1179		
Директор ДП "Інститут Київгенплан"		Чекмарьов				Проект коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р.Дніпро в межах земельних ділянок кодові номери за Державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул.98-ма Садова в Дарницькому районі м.Києва		
Заст.дир. ДП "Інститут Київгенплан" Нач.АПМ-8		Желтовський						
Нач.АПМ-7		Холоша				СХЕМА ЗОВНІШНІХ МЕЖ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ ОБ'ЄКТІВ ВОДНОГО ФОНДУ м.КИЄВА. ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН	Стадія	Аркуш 1	Аркушів
Нач.інж. відд.		Кацуріна						
Норм.контр.		Квачова						
ГІП		Спіцина				Фрагмент аркуша 5 р.Дніпро в районі вул.98-ма Садова, діл.12 М 1 : 2000	ДП "Інститут "КИЇВГЕНПЛАН" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	
Перевірив		Спіцина						
Розробив		Маковська						

Київська міська рада
ОТРИМАНО
1 ЧЕР 2011
Вх. 23 070.

Садівниче товариство "Бриз»

м. Київ, вул. Садова 98, буд. 6, моб.тел. 067-443-20-40

Голові Київради

Звернення

Правління Садівничого товариства «Бриз» доводить до відома Київради про штучно здійснені умови неможливості погодження проектів земле відведення для виготовлення державних актів на право власності землі чиновниками деяких підприємств Київської держадміністрації для активних членів Садівничого товариства «Бриз», які на протязі десятків років на законних підставах експлуатують земельні ділянки. А головним показником винесення трьох садових земельних домоволодінь за межі прибережно-захисної смуги явилась відсутність державних актів на земельні ділянки, які не встигли розробити і погодити проекти земле відведення для отримання державних актів.

Землекористування частиною території Садівничого товариства «Бріз» в Дарницькому районі (Осокорки) площею 0,21 га коди ділянок (90:555:001, 90:553:008, 90:555:009) починалось з дозволу правління СТ «Бриз» затвердженого рішенням Харківської Райради від 07 грудня 2000р. та рішенням Київської міської ради №377-1/1353 від 05.07.2001 р.

За цей час на земельних ділянках побудовані та введені в експлуатацію садові будинки, які підтверджені технічними паспортами БТІ на садовій 98, побудова виконана в 1990 році СБ-№11 та в 2000 році СБ №12. Але рішенням Київської міської ради №33/3471 від 26 лютого 2010 р. був затверджений проект прибережно-захисної смуги водних об'єктів м. Києва яка змінила напрямок в бік обведення частини території указаних земельних ділянок з метою розташування їх у захисній зоні річки Дніпро (як ділянки самозахвату). Виконавцем проекта ДП «Інститут Київгенплан» при корегуванні захисної смуги не було погоджено з правлінням Садівничого товариства, не були враховані земельні ділянки, які на протязі десятків років регулярно оплачують членські внески, земельні податки та інші платежі на благоустрій території Садівничого товариства.

Враховуючи викладене, просимо доручити ДП «Інститут Київгенплан» врахувати допущену помилку при викривленні захисної смуги біля вказаної території Садівничого товариства «Бриз» який існував до 2010 року. (прямо між межею земельних ділянок і р. Дніпро)

За виконання проекту коригування оплату гарантуємо.

Додаються копії документів:

1. Черговий кадастровий план
2. Схема прибережно-захисної смуги(з нанесенням старої і нової захисної смуги)
3. План зем. ділянка в ур. Осокорки
4. Протокол №2
5. Довідка «Дніпро-1»
6. Протокол №9
7. Довідка «Бріз»
8. Довідка «Масив Садів Нижніх-1»
9. План по вул. Садовій

З повагою

Голова правління Єрмакова Д.М.

Бухгалтер Волошина І.Г.

Україна * Садове товариство «БРИЗ» Дарницького району м. Києва * Ідентифікаційний код 25942826

31.05.2011 р.

Микола Федорович 097-22-14-190

VIII

08/231-346/пр
03.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

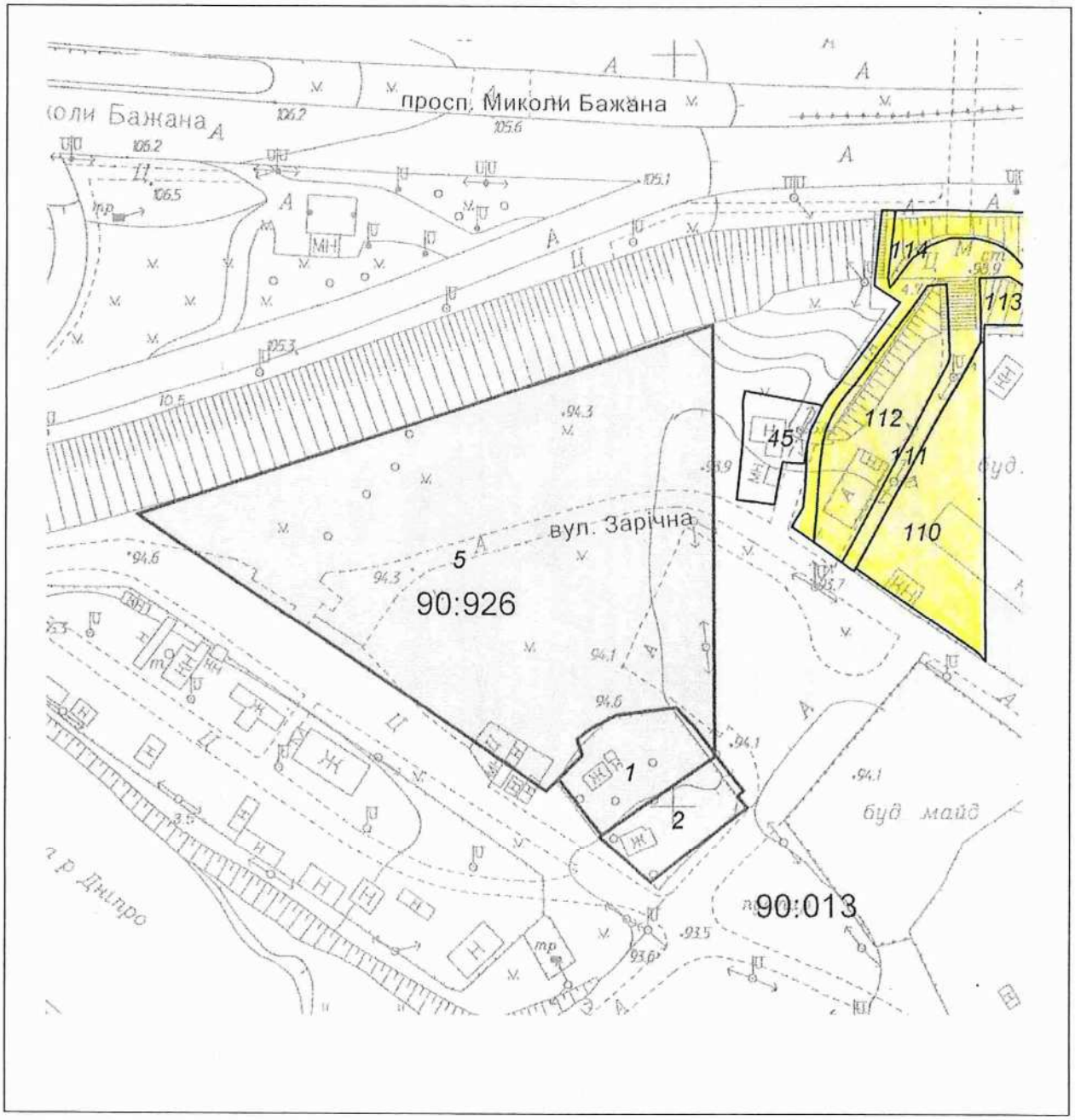
Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельних ділянок, яким надається статус скверу
адреса земельних ділянок: вулиця Зарічна, 45 - проспект Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках, розташованих на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки, розташовані на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12. 2016 № 057022- 23566
на № 08/279/08-022-583 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Гончарову В.В.

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/08-022-583 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до графічних матеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка площею 1205,3 кв.м. (обліковий код 90:013:0112) за адресою: просп. Миколи Бажана в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:013.

Земельна ділянка площею 427,67 кв.м. (обліковий код 90:926:0045) за адресою: вул. Зарічна, 45-т в міському земельному кадастрі обліковується, за Марковим Ігорем Юхимовичем відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:926.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 210/1075 Маркову Ігорю Юхимовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі на вул. Зарічній, 45-т (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, магазину

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток на 2 арк. в 1прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

IX

08/231-357/пр
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме:

1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);

2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);

3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);

4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);

5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);

6) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);

7) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);

8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);

9) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);

10) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);

12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);

13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до заказника території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи (додається).

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін» направив відповідне клопотання до Київської міської ради (додається).

Міністерство екології та природних ресурсів України направило лист до Київської міської державної адміністрації щодо погодження клопотання та прийняття рішення (копія додається)

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування ландшафтного заказника на території, що розташована навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 27,876 Га, які розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статус ландшафтного заказника місцевого значення;

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;

- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення.

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статусу ландшафтного заказника місцевого значення збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

№ 30 від 06.10.2016

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Васильчуку Вадиму Васильовичу

Громадської організації
«Воскресенська Слобода»

На додаток до звернення
щодо присвоєння статусу
парку зеленій зоні навколо
озера Радунка

Шановний Вадиме Васильовичу!

30.09.2016 Громадська організація «Воскресенська Слобода» звернулась до Вас з пропозицією **ініціювати та внести на розгляд Київської міської ради питання присвоєння статусу парку зеленій зоні навколо озера Радунка.**

Ми звернулись до членів територіальної громади з проханням підтримати нашу ініціативу.

Просимо: долучити до звернення громадської організації «Воскресенська Слобода» від 30.09.2016 № 27 підписні листи на підтримку нашої ініціативи.

Додатки: 37 підписних листів (всього 1024 підписів).

З повагою,

Голова ГО «Воскресенська Слобода»
Гоцуленко С.А.

КИЇВСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО ЦЕНТРУ УКРАЇНИ

«ВІТЕР ЗМІН»

03058, м.Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603
тел. (050) 385-90-37 | kyiv.wind.necu@gmail.com

№ 5/12-2016 від 20.12.2016

До Київської міської ради

копія:
До Міністерства екології
та природних ресурсів України

КЛОПОТАННЯ

Про створення **ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва,** згідно Статті 25 Закону України про Природно-заповідний фонд.

Об'єкт являє земельні ділянки, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва. Загальна площа ділянки 36,9 га. Землекористувачами вказаної території є мешканці Дніпровського району міста Києва.

Мета створення заповідного об'єкта – збереження природної території як місця існування популяцій видів рослин і тварин, частину яких внесено в Червону книгу України. Природна екосистема, що пропонується для заповідання, утворена різноманітними типовими біотопами.

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин, на вказаній території, є птахи: дикі качки *(Anas platyrhynchos)*, мартини *(Larus)*, водяні курочки *(Gallinula chloropus)*, прилітають на водопій ластівки *(Delichon)*. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру *(Ondatra)*, в водоймі – риб: короп *(Cyprinus)*, карась *(Carassius)*, плотва *(Rutilus)*, окунь *(Perca)*.

Флора представлена, зокрема, типовим різнотрав'ям лісостепової зони: хміль *(Humulus)*, верби *(Salix)*, водойма обрамлена очеретами *(Phragmites)*. Трав'янисті рослини представленні пирієм *(Elymus)*, полином *(Artemisia)*, кропивою (*Urtica)*, лободою *(Chenopodium)*, гірчицею *(Sinapis)*. Серед рослин з декоративними якостями: волошки *(Centaurea)*, ромашки *(Matricaria)*, гвоздики *(Diánthus)*. Також озеро Радунка є місцем зростання рослин, які занесені до Червоної книги України: *Salvínia nátans* (Сальвінія плаваюча) та *Trapa nátans* (Водяний горіх плаваючий).

Пропонована для заповідання територія використовується місцевим населенням як рекреаційна зона. Виходячи з вищезазначеного, пропонується надати цій території статус ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території наступних умов: заборона будь-якої забудови, організації звалищ; порушення ґрунтового покриву; заборона будь-яких меліоративних робіт; заборона будь-яких заходів з регулювання водотоків.

Небезпеки

1. Територія зазнає значного антропогенного тиску: під час будівництва житлового масиву природний рослинний покрив берегів навколо озера було зруйновано, що призвело до майже повної втрати аборигенної флори та рослинних комплексів, з наступною заміною їх адвентивними рослинами, які, в своїй більшості, є бур'янами. Необхідно зазначити, що на березі озера, який безпосередньо прилягає до приватних будинків, зростає карантинний бур'ян *Ambrósia artemisiifólia*, пилок якого становить небезпеку для всіх користувачів рекреаційної зони.

2. Навколо озера з боку висотних житлових будинків об лаштовані газони, висаджені дерева (ялини, тополі тощо), на березі є ресторан, декілька кафе, майданчики для приготування на багатті шашликів, барбекю та ін., дитячий майданчик, пункт прокату катамаранів. Через ці установи відбувається забруднення берегів.

3. Надмірне риболовство призводить до негативних зрушень в екологічній системі прибрежно-водних екотопів.

У зв'язку із значним антропогенним тиском на дану територію, **пропонується** оголосити вказану ділянку «Ландшафтним заказником місцевого значення "Радунка"».

До клопотання додається наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» та план-схема пропонованої заповідної території.

Голова
Київського місцевого відокремленого підрозділу
Національного екологічного центру України
«Вітер Змін», канд. геол. наук Р.Б. Гаврилюк

Додаток 1

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус ландшафтного заказника місцевого значення

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул.Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки – 36,9 Га (369061,61 кв.м.)

Додаток 2

Наукове обґрунтування

створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" у Дніпровському районі м. Києва

Пропонована назва об'єкту: "Радунка".

Площа об'єкту: 36,9 га

Адміністративне місцезнаходження: Київ, Дніпровський район.

Географічні координати об'єкту: 50°29'02" пн. ш., 30° 34'57" сх. д.

Землекористувачі: мешканці Дніпровського району м. Києва.

Гідрологічні параметри: Озеро є типовою заплавною водоймою, яка витягнута вздовж русла Дніпра в напрямку південь-північ. Озеро має довжину 1,4 км, поділене штучним передмостовим насипом і містком на ділянки приблизно 1 км та 400 м, ширина протоки під містком — 15 м, середня ширина озера 100 м, максимальна (в районі залізничної платформи "Троєщина") — близько 220 м, загальна площа його 16,2 га.

Кліматичні особливості території: Прогнозований заказник «Радунка» знаходиться в зоні помірного клімату. Загальний річний обсяг сонячної радіації при середніх умовах хмарності – 3800–4200 МДж/кв.м. Середньомісячна температура повітря +5 – +6 °С, середня місячна температура повітря влітку +21 – +22 °С. Кількість річних опадів 600–700 мм. Взимку, за нормальних температурних умов, озеро вкривається кригою, яка сходить лиш у другій половині березня, в 2010 р. крига трималася до першої декади квітня. Товща криги становить у середньому 20 см. Тому в холоди тут розчищають природні ковзанки.

Історико-культурне значення території:

Озеро згадується у повідомленні Іпатієвського літопису від 1151 року: «и поиде Гюрги к Киеву и сташа в Родуни (Родоунии)».

На березі озера ще з часів середньовіччя розташовувалося поселення, яке згодом одержало назву Воскресенська слобідка. Останні приватні будинки на східному березі озера були знесені в кінці 1970-х років, тоді був побудований Райдужний масив, який і назву свою одержав по головній принаді – озеру. Старовинні назви «Радунка» та «Веселка» почали витіснятися «Веселковим», яке згодом трансформувалося в народі до «Райдужки».

За існування сіл, які були за межами Києва, площа озера була значно більшою. Та ще до війни в 30-40 роки XX століття акваторія озера зменшилась: з'явився перешийок в північній частині озера. За тодішнім генпланом через нього повинна була пройти залізнична гілка до Чернігова. Цю ідею плекали до кінця 1960-х (в генплані 1966 року гілка проходила через озеро і розсікала Воскресенку та Троєщину). Та з початком будівництва великих нових житлових масивів (Воскресенка, Троєщина) від цього проекту відмовилися, берега озера переробили під паркову зону, а на місці перешийка перекинули місток.

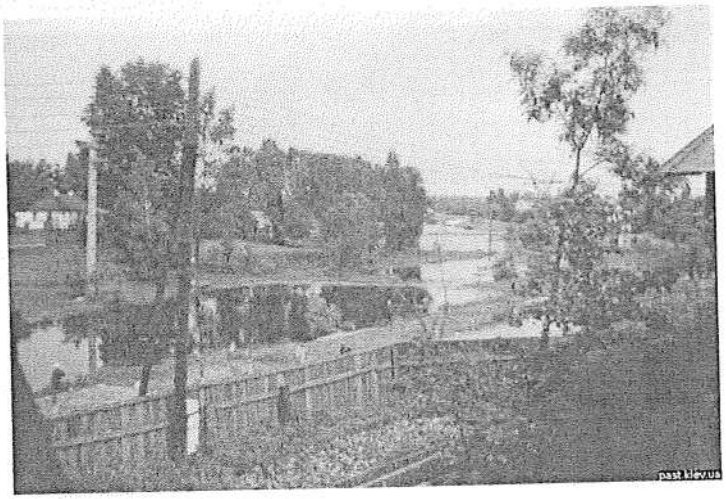


Рис.1 Фото озера Радунка, 1975 рік.

Загальна характеристика рослинності і флори об'єкту:

Рослинний покрив водойми налічує 20 видів рослин, що для київських водойм виявляє досить багате видове та ценотичне різноманіття. Так, повітряно-водна рослинність озера Радунка представлена угрупованнями *Typha angustifolia, T.latifolia, Phragmites australis* та *Glyceria maxima*. Ценози останнього виду вузькою смугою (в деяких місцях з вкрапленням *Scirpus lacustris*) оточують всю берегову лінію водойми. По берегах також зростає *Polygonum amphybium*, а в воді близько берега – *Sagittaria sagittifolia*.

Занурена рослинність, що домінує в озері, представлена ценозами *Batrachium circinatum, Ceratophyllum demersum, Elodea canadensis, Potamogeton perfoliatus, P.acutifolius, P.perfoliatus.*

Рослини з плаваючим листками та вільно плаваючі представлені *Lemna minor, L.trisulca, Spirodela polyrrhiza, Salvinia natans,Trapa natans, Nymphaea alba, Nuphar lutea.*

Salvinia natans та *Trapa natans* занесені до Червоної книги України, причому сальвінія плаваюча має і міжнародний охоронний статус Бернської конвенції.

Nymphaea alba та *Nuphar lutea* занесені до Червоного списку Макрофітів, угруповання, які включають ці обидва види зустрічаються досить рідко.

По берегах зростають: хміль (*Humulus*), кілька різновидів верби (*Salix*), водойма обрамлена очеретами (*Phragmites*), трав'янисті рослини представлені: пирієм (Elymus), полином (*Artemisia*), кропивою (*Urtica*), лободою (*Chenopodium*). Серед рослин з декоративними якостями: волошки (*Centaurea*), ромашки (*Matricaria*), гвоздики (*Diánthus*).

Загальна характеристика фауни

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин на вказаній території є птахи: дикі качки (*Anas platyrhynchos*), мартини (*Larus)*, водяні курочки (*Gallinula chloropus*), прилітають на водопій ластівки (*Delichon*), є шпаки (*Sturnus*), синиці (*Parus*), зяблики (*Fringilla coelebs*), горобці (*Passer domesticus*), сороки (*Pica pica*),

граки*(Corvusfruglegus)*, ворони*(Corvus)* та ін.. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру*(Ondatra)*, в водоймі представлені риби: карась(*Carassius)*, короп*(Cyprinus)*, краснопір*(Scardinius)*, плотва*(Rutilus)*, окунь*(Perca)*.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території таких умов:

- заборона зміни рельєфу, геологічної основи, флори та фауни, а також регулювання водотоків, меліорації та інших, що можуть призвести до змін водного режиму озера;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове значення даного об'єкту:охоронний режим заказника дозволить зберегти аборигенні фауну та флору водної та прибережно-водноїрослинності озера «Радунка», зберегти види рослин, які мають статус рідкісних та зникаючих, здійснювати контроль за кількістю карантинних бур'янів.

К.б.н., м.н.с. відділу Природної флори
НБС ім.. М.М.Гришка НАН України — Т.С.Багацька

Національна Академія наук України • Національний ботанічний сад ім. М.М. Гришка • м. Київ • Ідентифікаційний код 05417228

Підпис Т.С. Багацької
ЗАВІРЯЮ: вчений секретар НБС
ім. М.М. Гришка НАН України
«20» 12 2016 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Київська міська державна адміністрація

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін»

03058, м. Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603

Про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка»

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» від 20.12.2016 № 5/12-2016 (додається) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (далі – Заказник) у Дніпровському районі м. Києва площею 36,9 га та повідомляє.

Мінприроди з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори і фауни схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у запропонованих межах та на виконання статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» просить Київську міську державну адміністрацію погодити це клопотання із землекористувачами земельної ділянки, заінтересованими органами державної влади і місцевого самоврядування і подати Проект створення Заказника (клопотання, наукове обґрунтування та рішення або листи про погодження, картографічні матеріали) до Київської міської ради для прийняття відповідного рішення.

Додаток: зазначене на 6 арк. (першому адресату).

Заступник Міністра з питань європейської інтеграції **М. С. Кузьо**

00109285

Департамент з питань заповідної справи
Іваненко Ігор Борисович
206-21-62
Чмишенко Дар'я Ігорівна
206-21-92

№ Мінприроди
№5/25-9/31-17 від 04.01.2017

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Дніпровський парк	476,9 Га	Дніпровський парк	476,9 Га
Парк «Аврора»	7,91 Га	Парк «Аврора»	7,91 Га
Парк «Перемога»	66,09 Га	Парк «Перемога»	66,09 Га
Гідропарк	181,72 Га	Гідропарк	181,72 Га
		Ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка»	27,876 Га

Крім того існують безіменні парки: вздовж вул. А. Малишка — 14,03 га (3 ділянки); вздовж вул. Попудренка — 14,95 га; вздовж Броварського проспекту — 3,54 га; біля кінотеатру «Ленінград» — 2,6 га (у тому числі 0,4 га — кінотеатр); урочище «Долобецьке» — 133,93 га (у тому числі затока); урочище «Горбачиха» — 80,3 га; біля озера Тельбін — 25,8 га (у тому числі 13,42 га — акваторія; біля будинку культури ДВРЗ — 3,69 га; на Русанівській набережній — 28,89 га (разом з прибережною зоною); на Дніпровській набережній — 9,72 га (у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд); по вул. Лохвицькій — 8,96 га.

У зв'язку з вичерпанням місця для розвитку нової забудови, зелені масиви, у тому числі й парки, опинилися під загрозою знищення.

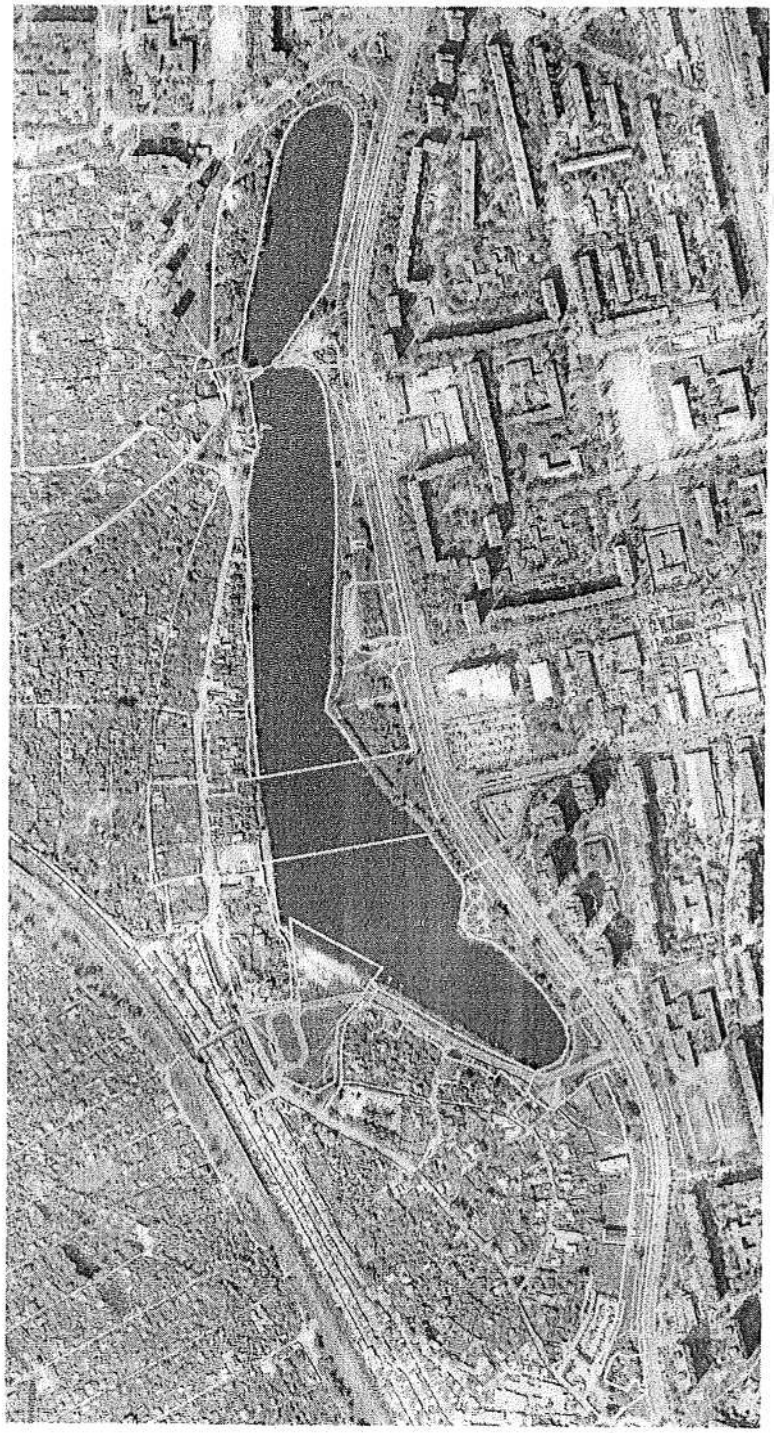
2005 року в місті затверджено Концепцію розвитку зелених насаджень, якою передбачається як реконструкція існуючого паркового господарства, так і створення нових паркових зон.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус заказнику

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки - 27,876 Га (278760,6 кв.м.)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1512

Витяг з протоколу № 27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2016

4. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-**4262/ПР**) –* ***матеріали додаються.***

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4262/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 46-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києві» ***із зауваженнями, а саме: доповнити пункт 2 Додатку 1 до проекту рішення Київської міської ради абзацом 3 такого змісту:***

«- реконструкції або капітального ремонту об`єкта благоустрою».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-4262/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобудування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:

«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, що належать до комунальної власності, сплачуються до спеціального фонду бюджету міста

Києва без урахування ПДВ, незалежно від сплати штрафу та шкоди, заподіяної зеленим насадженням внаслідок їх самовільного знищення.».

1.3. Пункт 5 рішення викласти у такій редакції:

«5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, повинна відповідати законам України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку.».

1.4. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

із зауваженнями
Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики у зв'язку зі змінами правового регулювання в сфері містобудівельної діяльності та видалення зелених насаджень.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Необхідно привести Рішення Київської міської ради у відповідність до чинного правового регулювання, передбаченого Постановами Кабінету Міністрів України № 1045 від 01.08.2006 та № 870 від 30.10.2013, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Актуальність питання видалення зелених насаджень підтверджується застарілим регулюванням даної сфери саме в м. Києві. Попри те, що близько сотні забудовників, землекористувачів столиці порушують благоустрій кожного року. Це призводить до втрати зеленого господарства міста Києва, ускладнення відновлення зелених насаджень міста та збереження зелених зон столиці.

2. Мета та цілі правового регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту:

- приведення Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 у відповідність до вимог чинного законодавства України;
- регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію;
- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення проблеми відновлення зелених насаджень.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

Альтернативи запропонованому регуляторному акту відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування відсутні.

Затвердження цього регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

Розробка проекту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми у цілому та принципам державної регуляторної політики.

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми.

Досягнення визначеної мети планується шляхом:

- встановлення прозорої процедури отримання дозвільних документів для видалення зелених насаджень;

- внесення змін до порядку обрання членів комісії для складання Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видалення;
- збільшення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень;
- визначення єдиного механізму, коли сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.

Прийняття Проекту Рішення дозволить затвердити чіткий порядок видалення зелених насаджень та прозорий механізм надання адміністративних послуг фізичним та юридичним особам з питань видалення зелених насаджень.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від зміни ставок штрафу в разі знищення або пошкодження зелених насаджень до бюджету міста.

Впровадження та виконання вимог Проекту Рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

Проект Рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Головним очікуваним результатом прийняття вищезазначеного рішення є створення чіткої процедури для видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Держава	1. Забезпечення чіткого механізму видалення зелених насаджень на території м. Київ, в зв'язку з чим надання можливості суб'єктам господарювання легально здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати кошти за відновлення об'єктів благоустрою. 2. Отримання надходжень до міського бюджету від збільшення відповідальності за порушення порядку видалення зелених насаджень.	Витрати Київської міської ради (КМДА) на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.
Суб'єкти господарювання	Отримання адміністративних послуг з питань видалення зелених насаджень за прозорою та чітко визначеною процедурою.	Витрати передбачаються на оплату ордеру на видалення зелених насаджень, відновної вартості зелених насаджень та витрати за охоронним договором щодо утримання об'єкта благоустрою.
Громадяни	Забезпечення належного санітарного стану зелених насаджень міста	Не передбачено

7. Строк дії.

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності після набрання чинності регуляторним актом є:

- створення прозорого механізму видалення зелених насаджень міста та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 у відповідність до вимог чинного законодавства України.
- зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання адміністративних послуг з питань видалення зелених насаджень, отримання протягом 1 місяця відповідного рішення Київської міської ради про видалення зелених насаджень.
- збільшення розміру грошових надходжень до місцевого бюджету у вигляді оплати отримання ордеру на видалення зелених насаджень, сплата відновної вартості, підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень.

8.1. Фінансово-економічні показники

Внаслідок прийняття низки змін до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до бюджету міста Києва зменшились в порівнянні з попередніми роками у декілька разів, а саме: у 2011 – 27,7 млн. грн., у 2012 – 27,9 млн. грн., у 2013 – 15 млн. грн., у 2014 - 11,9 млн. грн., у 2015 – 8,8 млн. грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» дозволить також збільшити надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до міського бюджету до 20 млн. грн.

9. Заходи відстеження результатів рішення.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися у строки, визначені законодавством, шляхом аналізу відповідних звернень суб'єктів господарювання, громадян із залученням до обговорення реалізації даного проекту.

Проведення відстежень здійснюватиметься у такі строки:

Базового – проведено. Так за результатами проведення базового відстеження результативності цього регуляторного акта встановлено наступні зміни у визначенні відновної вартості зелених насаджень у відповідності до додатків до регуляторного акта:

Перелік видів робіт	Кошторисна вартість діюча, грн.	Кошторисна вартість пропонована, грн.
Кошторис № 1 вартості створення (посадки) одного дерева листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення	581	923
Кошторис № 2 вартості створення (посадки) одного дерева хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення	1621	2664
Кошторис № 3 вартості створення (посадки) одного куща листяних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення	123	215
Кошторис № 4 вартості створення (посадки) одного куща хвойних порід та догляду за ним протягом дворічного періоду приживлення	142	240
Кошторис № 5 вартості створення 1 м кв. газону з внесенням рослинного ґрунту шаром 15 см	39	97
Кошторис № 6 вартості створення 1 м кв. квітника з однолітників	296	645
Кошторис № 7 вартості створення 1 м кв. квітника з багатолітників	424	876
Кошторис № 8 вартості утримання одного дерева протягом року	61	254
Кошторис № 9 вартості утримання одного куща протягом року	14	27
Кошторис № 10 вартості пересадки одного дерева з глибою ґрунту	878	1705
Кошторис № 11 вартості пересадки одного куща з глибою ґрунту	123	236

Пропонована кошторисна відновна вартість збільшилася в зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва" та зміною ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН), на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт

Повторного – через рік після набрання ним чинності.

Періодичних – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері видалення зелених насаджень.

Зауваження та пропозиції приймаються до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Електронна адреса: ecologykom@kmr.gov.ua

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо. Кошториси, відповідно до яких здійснюється розрахунок відновної вартості зелених насаджень, наразі не відповідають реальним витратам на відновлення зелених насаджень тому потребують приведення їх у відповідність до сучасних реалій.

Необхідність внесення даних змін наголошено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №19 від 02.12.2014 №08/280-1112) та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2015 року № 147 (п. 1.5.2 Плану заходів щодо наповнення бюджету м. Києва, дотримання жорсткого режиму економії бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни).

Запропоновані кошториси вартості створення та утримання зелених насаджень збільшені у порівнянні з чинними у зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та зміною ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт (зростання вартості матеріалів та заробітної плати).

Чинні кошториси були розроблені на основі ДБН 1.1-1-2000, які втратили чинність з 01.01.2014 року згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293.

Підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень, які підлягали охороні згідно охоронного договору на зелені насадження, буде додатковим стримуючим фактором та сприятиме відповідальному виконанню обов'язків щодо збереження та охорони зелених насаджень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під

будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герої Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшити доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

1. Абзац другий пункту 3 виключити.

2. Абзац третій пункту 3 викласти в такій редакції:

«- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності;».

3. У тексті слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «Головним управлінням цінової політики» замінити словами «Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «земельних відносин, містобудування та архітектури» замінити словами «містобудування, архітектури та землекористування».

4. Пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою;

оригінал акту обстеження зелених насаджень;

лист-звернення про отримання контрольної картки на тимчасове порушення об'єктів благоустрою;

заява на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення;

рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);

правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди), в якому визначено межі земельної ділянки; (за наявності);

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);

документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);

схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;

черговий кадастровий план;

копію погодженого дендроплану (за наявності);

фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню (за необхідності);

перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень.».

5. Абзац перший пункту 6 викласти у такій редакції:

«Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

6. Абзац третій пункту 6 викласти у такій редакції:

«До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.».

7. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Кожному члену комісії надається один примірник акта обстежень зелених насаджень. У разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у складі комісії, один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень.».

8. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

9. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.».

10. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень або відмову у видаленні зелених насаджень.».

11.1. Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з копією платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.».

11. Підпункт 13.1 пункту 13 викласти в такій редакції:

«13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.».

12. Доповнити пункт 13 підпунктом 13.3 в наступній редакції:

«13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення.».

13. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних

послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;

документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності);

14.1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику.».

14. Абзац другий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти в такій редакції:

«В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.».

15. Абзац п'ятий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.».

16. Пункт 16.3 викласти у такій редакції:

«16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.».

17. У Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва:

17.1. Слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках.

17.2. В підпункті 6.1 пункту 6 цифри «150» замінити цифрами «300».

17.3. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Договір припиняється у разі:

- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;

- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.».

17.4. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.».

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Бродскому О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016 №08/231 - 4262/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4262/ПР

08/231-4262/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

11.10.16 № 08/288-252

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – **Мальованого Андрія Миколайовича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 37 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1001 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

01.11.16 №08/280-2692

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 26.10.2016 (протокол засідання № 37/50) розглянуто проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (від 12.10.1016 № 08/231-4262/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 37/50
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
26.10.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, А.Дрепін, Я.Горбунов,

А.Шлапак, О.Веремеєнко, О.Чернецький, В.Павлик, О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко;
Відсутні — 2 особи: І.Никорак, В.Левін.

Розгляд питань:

19. Про проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (від 12.10.1016 № 08/231-4262/ПР)

Слухали: Інформацію К.Ялового — голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (від 12.10.1016 № 08/231-4262/ПР).

Доповідач поінформував, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшить доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (від 12.10.1016 № 08/231-4262/ПР).

Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 5.

Рішення прийнято.

З повагою

Перший заступник
голови комісії О.Маляревич

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.02.2017 № 08/230-254

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати статус парку земельній ділянці площею 16 га, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, а також здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу засідання від 01 лютого 2017 року № 2) за умови виключення з території парку площі, яку займає озеро.

Вважаємо ці зауваження слушними з огляду на таке. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, на такі категорії, як землі водного фонду (пункт "є" частини першої статті 19 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, **річками**, озерами, водосховищами, **іншими водними об'єктами**, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) **прибережними захисними смугами** вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) **гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами** та каналами, **а також землі, виділені під**

смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються **прибережні захисні смуги**.

Відповідно до частини другої статті 85 Водного кодексу України у постійне користування землі водного фонду надаються **водогосподарським спеціалізованим організаціям**, іншим підприємствам, установам і організаціям, **в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами**, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, **гідротехнічними спорудами** та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17 грудня 2001 року № 2715 "Про деякі питання діяльності підприємств зеленого господарства", можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Пунктом 4 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2016 року № 057027-21351, в якому вказано, що територія, яка зазначена на план-схемі належить до озеленених територій загального користування м. Києва та включена до Програми як парк відпочинку "біля оз. Синє".

Отже реалізація пункту 4 проекту рішення призведе до того, що в таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" будуть існувати два об'єкти: "Парк Синьоозерний" та парк відпочинку "біля оз. Синє".

Враховуючи наведене, пропонується доопрацювати пункт 4 проекту рішення.

До того ж, відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, **на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.**

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, **надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою**.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

V,

08/231-4661/ПР
18.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку
земельній ділянці, що розташована
на просп. Правди (озеро Синє) у
Подільському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 16 га, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначається пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Надати парку, розташованому на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, назву «Парк Синьоозерний».

6. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

(з урахуванням рекомендацій ПК)

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

21.12.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 07.02.2017 N08/230-254

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди (озеро Синє)

площа земельної ділянки – 16 га

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району та відновлення і очищення озера Синє виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – парку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці площею 16 га за адресою що розташована за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва статусу парку;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну

ділянку площею 16 га за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначається пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- Надати парку, розташованому на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, назву «Парк Синьоозерний».

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, пунктам 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

3. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

4. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці площею 16 га за адресою просп. за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва статусу парку

дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

5. Доповідач

Депутат Київської міської ради Окопний Олексій Юрійович.

Депутат Київської міської ради **О.Ю. Окопний**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

25.12.14 № 003-1496
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Окопному О.В.

Турик Л.Л.
вул. Маршала Гречка, 12-Г, кв. 10
м. Київ, 04136

Про проведення робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 02.12.2014 № 08/279/073-106 щодо проведення робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2014 № 491 «Про затвердження адресного переліку виконання робіт з підготовки житлового фонду у місті Києві у 2014 році до роботи в зимових умовах» замовником виконання робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка визначено КП «Київбудреконструкція».

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпочато перевірку діяльності КП «Київбудреконструкція» як замовника виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду у місті Києві у 2014 році у зв'язку з невиконанням або несвоєчасним виконанням робіт.

Під час формування адресних переліків з капітального ремонту житлового фонду у 2015 році будуть включені об'єкти роботи по яких не виконані у 2014 році, у тому числі, роботи з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

089805

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Москалевський
Сомик 278 24 77

XII

№ 16

08/231-2803/ПП
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:186:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10430
від 23.06.2016 до справи
К-21641

2 347015 004301

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21641).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18280 від 23.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї

До справи

№ К-21641

2 347011 582803

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"***
Клопотання	***від 09.08.2013 № К-21641***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:186:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, в 300м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка та 150м на північ від газопроводу Курськ-Київ***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з міським земельним кадастром дана земельна ділянка знаходиться в користуванні комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа", які надали письмову згоду від 20.01.2012 № 92 на припинення права користування (вилучення) частини зазначеної земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1404с

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.11.2016

8.5.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-21641**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї»
ПР-10430 від 23.06.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2803/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 0,28 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» ***до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з***

питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-18

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та просимо в межах своєї компетенції розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на Схід від автомобільної дороги Київ-Знам"янка на 150 м на Північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;

Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на Схід від автомобільної дороги Київ-Знам"янка на 150 м на Північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641)** від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на Схід від автомобільної дороги Київ-Знам"янка на 150 м на Північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1) Відкласти проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на Схід від автомобільної дороги Київ-Знам"янка на 150 м на Північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР на термін до розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2) Повернутися до розгляду зазначеного проекту рішення після отримання відповідного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.09.2013р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11993

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:186:003к	Дочірня компанія "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"	в 300м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка та 150м на північ від газопроводу Курськ-Київ	Клопотання: Постійне користування	

XIII

08/231-4826/пр
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:141:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-12177
від 05.12.2016 до справи
К-28215

2 347015 021773

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва площею 2,9596 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді відкритого акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат КІБЕР» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями), згідно план-схемою (додаток до рішення) (**К-28215**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21259 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів

До справи

№ К-28215

2 347015 312598

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство виробничо-будівельний комбінат "Кібер"***
Клопотання	***від 15.11.2016 № К-28215***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***2,9596 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 12.08.2027***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 04.02.2002 № 43-В, серія МК №010004852, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.02.2002 № 13з-81, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.09.2016 № 67295999). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1496 кв.м 36%.

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» (яке є новим найменуванням ВАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» (оренда до 12.08.2027) за цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (рішення Київради від 28.11.2002 №112/272, в редакції рішення Київради від 24.04.2003 №416/576, договір оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями)).
Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати до Департаменту земельних ресурсів не надходила.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг № НВ-8000377992016 від 28.10.2016).
ПрАТ «Виробничо-будівельний комбінат КІБЕР» надано нотаріально посвідчену згоду від 15.11.2016 № 6153 на поділ земельної ділянки площею 2,9596 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0045), у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно, на чотири окремі земельні ділянки, а саме:
- площею 2,0553 га;
- площею 0,3994 га;
- площею 0,3830 га;
- площею 0,1219 га.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-676

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

(реєстраційний номер – 08/231- 4826/ПР від 06.12.2016)

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

(реєстраційний номер – 08/231- 4826/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Яромоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити даний проект рішення на розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – 2.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Категорія справи № **826/10482/16: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо:; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.**
Надіслано судом: **28.09.2016.** Зареєстровано: **02.10.2016.** Оприлюднено: **04.10.2016.**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

27 вересня 2016 року 08:20 №826/10482/16

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Кобилянського К.М., розглянувши у порядку скороченого провадження адміністративну справу

за позовом Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у місті Києві**до** приватного акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат Кібер»**про** застосування заходів реагування,**ВСТАНОВИВ:**

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у місті Києві звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень приватного акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат Кібер» (далі - ПрАТ «Кібер») (код ЄДРПОУ 05445400), за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва, шляхом відключення джерел електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та вхідні двері приміщень товариства.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.08.2016 відкрито скорочене провадження у справі та запропоновано відповідачу, в разі невизнання адміністративного позову, у десятиденний строк з дня одержання цієї ухвали надати суду письмові заперечення проти позову та докази на підтвердження цих заперечень або заяву про визнання позову.

В обґрунтування позовних вимог позивач зазначив, що під час проведення перевірки було виявлено ряд порушень правил та норм пожежної і техногенної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей. З метою попередження настання негативних наслідків, викликаних наявністю на об'єктах відповідача порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, які створюють загрозу життю та здоров'ю людей, позивач звернувся до суду із позовом про застосування заходів реагування. Просив задовольнити позовні вимоги у повному обсязі.

Представник відповідача проти позову заперечив, мотивуючи тим, що порушення вимог пожежної безпеки, які зафіксовані в акті перевірки від 24.06.2016 №337, частково усунуті ПрАТ «Кібер», що підтверджується актом позапланової перевірки №142. Наголошував, що ПрАТ «Кібер» вчиняються дії з усунення іншої частини порушень, що не були усунуті. На підтвердження зазначено було додано копії договорів на виконання робіт та фотозвітів. Також, зазначив, що не усунуті порушення у своїй сукупності не можуть спричинити настання негативних наслідків та створити реальну загрозу життю та здоров'ю людей, які знаходяться в адміністративному приміщенні підприємства, а також особам які будуть здійснювати гасіння пожежі, у разі її виникнення.

Відповідно до частини 4 статті 183-2 Кодексу адміністративного судочинства України справа розглядається в порядку скороченого провадження без проведення судового засідання та виклику

осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі доказів.

Розглянувши подані позивачем документи і матеріали, з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд дійшов висновку, що надані позивачем докази та повідомлені ним обставини є достатніми для розгляду справи в порядку скороченого провадження та прийняття рішення по справі.

Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у місті Києві (далі - ГУ ДСНС України у місті Києві) видано наказ від 17.05.2016 №215 про проведення планових перевірок додержання (виконання) вимог законодавства у сферах пожежної і техногенної безпеки суб'єктів господарювання, у тому числі і приватного акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат Кібер», за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва.

На виконання наказу від 17.05.2016 №215 та повідомлення про проведення планової перевірки від 18.05.2016 №28/1228, ГУ ДСНС України у місті Києві видане посвідчення від 01.06.2016 №305 на проведення перевірки приватного акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат Кібер», за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва.

Перевірка була проведена у присутності головного інженера ОСОБА_1

За результатами перевірки складено акт перевірки додержання (виконання) вимог законодавства у сфері пожежної і техногенної безпеки, цивільного захисту, контролю за діяльністю аварійно-рятувальних служб від 24.06.2016 № 337, у якому зафіксовано 50 епізодів порушень відповідачем вимог правил пожежної і техногенної безпеки:

1) початок використання суб'єктами господарювання орендованих приміщень здійснюється без поданої декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки та без позитивного висновку за результатами оцінки (експертизи) протипожежного стану приміщень;

2) нове будівництво, технічне переоснащення, реконструкцію та капітальний ремонт приміщень, здійснено без проектної документації, яка затверджена у встановленому порядку;

3) тимчасові споруди розміщено на відстані менше 10 м від інших будівель та споруд;

4) із приміщення коридору 3-го поверху адміністративного корпусу не передбачено два евакуаційних виходи;

5) на перепадах висот і виступах на підлозі на шляхах евакуації адміністративного корпусу більш як 0,05 м та менше 0,45 м не влаштовані пандуси з нахилом 1:6;

6) у коридорах побутового корпусу без природного освітлення не передбачено систему димовидаляння;

7) ширина евакуаційних шляхів адміністративного та побутового корпусів за наявності дверей, що відчиняються з приміщень у коридори поверхів, при розташуванні з двох боків коридору, менша 1,8 м.;

8) вихід з приміщень сауни не виконано евакуаційний безпосередньо назовні;

9) відсутні двері, які відокремлюють сходові клітки від приміщень 1-го та 2-го поверхів адміністративного корпусу;

10) приміщення не в повному обсязі обладнані системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

11) приміщення не обладнані системою оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей;

12) приміщення пожежного поста, з якого відбувається управління системами протипожежного захисту, не забезпечене аварійним освітленням безпеки;

13) дерев'яні конструкції покрівлі складських приміщень арматурного цеху не піддані

вогнезахисному оброблянню;

14) електричні вмикачі силових та освітлювальних мереж складських приміщень з пожежонебезпечними зонами будь-якого класу не винесено за межі (ззовні) вказаних приміщень на негорючі стіни або на окремі опори;

15) в складських приміщеннях допускається відкрите прокладання електропроводів і кабелів транзитом через пожежонебезпечні зони і ближче 1 м. від них;

16) в складських приміщеннях розміщено робочі місця без обгородження засклениими перегородками з негорючих матеріалів заввишки не менше 1,8 м.;

17) у складських приміщеннях не забезпечено проходи між стінами і стелажами завширшки не менше 1 м.;

18) у складських приміщеннях відстань між стінами та штабелями менше 0,8 м.;

19) на шляхах евакуації сауни опорядження (облицювання) стін виконано з матеріалів, з невизначеними показниками пожежної безпеки;

20) не надані результати іспитів зразків покриття підлоги, прокладеного на шляхах евакуації, щодо токсичності продуктів горіння, димоутворювальної здатності та відповідності групам поширення полум'я;

21) грати на вікнах приміщень адміністративного корпусу, де перебувають люди, не виконані такими що розкриваються, розсуваються або знімаються. Під час перебування в цих приміщеннях людей ґрати мають бути відчинені (зняті);

22) тип заповнення прорізів у протипожежних перешкодах не відповідає вимогам ДБН В. 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

23) відсутні акти проведення схованих робіт на прокладання електропроводки під підвісними стелями адміністративного та побутового корпусів;

24) посадові особи та працівники не пройшли навчання з питань пожежної безпеки у порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2013 року № 444 «Про затвердження Порядку здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях»;

25) дозволяється складування горючих матеріалів на відстані менше 1 м. від електроустаткування та під електрощитами;

26) у складських приміщеннях допускається виконання стелажів висотою більше 3 м. з горючих матеріалів (полиць);

27) у складських приміщеннях дозволяється спільне зберігання в одній секції з каучуком або автомобільною гумою, а також ЛЗР та ГР будь-яких інших товарів і матеріалів незалежно від однорідності застосовуваних вогнегасних речовин;

28) допускається прокладання в сходових клітках електропроводів і кабелів;

29) електричні розетки в приміщенні охорони встановлені на горючій основі без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає за габарити електроприладу на 0,01 м з кожного боку;

30) шафи пожежних кран-комплектів не мають отворів для провітрювання і пристосування для опломбування та візуального огляду його без розкривання;

31) під сходовою кліткою побутового корпусу улаштовано підсобне приміщення;

32) за наявності людей у приміщеннях двері евакуаційних виходів знаходяться зачиненими на замки, які не можливо відкрити з середини без ключа;

33) дозволяється користування пошкодженими розетками, відгалуджувальними та з'єднувальними коробками, вимикачами та іншими електровиробами;

34) в приміщеннях та на території дозволяється улаштування та експлуатація тимчасових електромереж;

35) електрощити, групові електрощитки не захищені автономними системами пожежогасіння та не оснащені схемами підключення споживачів з пояснювальними написами і вказаними значенням номінального струму апарата захисту;

36) не визначено категорію щодо вибухопожежної та пожежної небезпеки для приміщень складського призначення, які необхідно позначати на вхідних дверях до приміщення, а також у межах зон усередині приміщень та ззовні;

37) з'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів не виконане за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів;

38) не проведено випробування мережі систем зовнішнього протипожежного водопроводу на тиск та витрату води з оформленням акта;

39) приміщення не забезпечені в повній мірі первинними засобами пожежогасіння (вогнегасниками);

40) не здійснено технічне обслуговування вогнегасників відповідно до Правил експлуатації вогнегасників, а також ДСТУ 4297-2004 «Технічне обслуговування вогнегасників. Загальні технічні вимоги»;

41) ширина проходів та місця штабельного зберігання в складах не позначені обмежувальними лініями, нанесеними на підлозі, які добре видно;

42) у приміщеннях на видимих місцях біля телефонів не вивішено таблички із зазначенням номера телефону для виклику пожежно-рятувальних підрозділів;

43) в приміщеннях будівлі на видних місцях не вивішені інструкції про заходи пожежної безпеки;

44) не проведено замір опору ізоляції та перевірку спрацювання приладів захисту електричних мереж та електроустановок від короткого замикання;

45) приміщення та територія не забезпечені відповідними знаками безпеки відповідно до ДСТУ ISO 6309:2007 «Протипожежний захист. Знаки безпеки. Форма та колір» (180 6309:1987, ГОТ) та ГОСТ 12.4.026-76 «ССБТ. Цвета сигнальнме и знаки безопасности»;

46) пожежні кран-комплекти не перевірені на працездатність шляхом пуску води з реєстрацією результатів перевірки у спеціальному журналі обліку технічного обслуговування;

47) територію, протипожежні відстані між будинками, спорудами не очищено від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя;

48) пожежні кран-комплекти не розміщені у вбудованих або навісних шафках, які мають отвори для провітрювання і пристосовані для опломбування та візуального огляду їх без розкривання;

49) кран-комплекти не укомплектовані пожежними рукавами однакового з ним діаметра та стволами;

50) територію підприємства не забезпечено необхідною кількістю пожежних щитів (стендів).

До матеріалів справи позивач надав фотофіксацію виявлених порушень в ході перевірки відповідача за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва.

Таким чином, позивач в ході перевірки встановив, що приватне акціонерне товариство «Виробничо-будівельний комбінат Кібер» за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва, функціонує з порушенням правил та норм пожежної і техногенної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей.

Згідно зі статтею 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Статтею 55 Кодексу цивільного захисту України передбачені заходи щодо забезпечення пожежної безпеки, відповідно до частини першої якої забезпечення пожежної безпеки на території України, регулювання відносин у цій сфері органів державної влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання і громадян здійснюються відповідно до цього Кодексу, законів та інших нормативно-правових актів.

Діяльність із забезпечення пожежної безпеки є складовою виробничої та іншої діяльності посадових осіб і працівників підприємств, установ та організацій. Зазначена вимога відображається у трудових договорах (контрактах), статутах та положеннях (частина друга статті 55 Кодексу цивільного захисту України).

Положеннями частини 2 статті 51 та частини 5 статті 55 Кодексу цивільного захисту України забезпечення пожежної та техногенної безпеки суб'єкта господарювання покладено на власників та керівників таких суб'єктів господарювання.

Пунктом 12 частини 1 статі 67 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, належить звернення до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення до повного усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, експлуатації будівель, об'єктів, споруд, цехів, дільниць, а також машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, зупинення проведення робіт, у тому числі будівельно-монтажних, випуску і реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту, надання послуг, якщо ці порушення створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей.

У відповідності до частини 2 статті 68 Кодексу цивільного захисту України, статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», у разі встановлення порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, посадові особи центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки, звертаються до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, окремих виробництв, виробничих дільниць, агрегатів, експлуатації будівель, споруд, окремих приміщень, випуску та реалізації пожежонебезпечної продукції, систем та засобів протипожежного захисту у порядку, встановленому законом.

Відповідно до положень частини 1 статті 70 Кодексу цивільного захисту України, підставою для звернення центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки, до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів є: недотримання вимог пожежної безпеки, визначених цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами, стандартами, нормами і правилами; порушенням вимог пожежної безпеки, передбачених стандартами, нормами і правилами, під час будівництва приміщень, будівель та споруд виробничого призначення; нездійснення заходів щодо захисту персоналу від шкідливого впливу ймовірних надзвичайних ситуацій; неготовність до використання за призначенням аварійно-рятувальної техніки, засобів цивільного захисту, а також обладнання, призначеного для забезпечення безпеки суб'єктів господарювання.

Згідно з частиною 1 статті 70 Кодексу цивільного захисту України встановлено, що підставою для звернення центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері

техногенної та пожежної безпеки, до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді повного або часткового зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, зокрема, є:

- недотримання вимог пожежної безпеки, визначених цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами, стандартами, нормами і правилами;

- порушення вимог пожежної безпеки, передбачених стандартами, нормами і правилами, під час будівництва приміщень, будівель та споруд виробничого призначення;

- нездійснення заходів щодо захисту персоналу від шкідливого впливу ймовірних надзвичайних ситуацій.

Частиною 2 статті 70 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що повне або часткове зупинення роботи підприємств, об'єктів, окремих виробництв, цехів, дільниць, експлуатації машин, механізмів, устаткування, транспортних засобів, виконання робіт, надання послуг здійснюється виключно за рішенням адміністративного суду.

Враховуючи встановлені порушення вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, що створює загрозу життю та здоров'ю людей, позивач звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва із даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та враховуючи всі наведені обставини, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Через канцелярію суду представник відповідача надав пояснення та докази того, що ним усуваються зафіксовані в акті перевірки від 24.06.2016 №337 порушення вимог правил пожежної безпеки, що можуть призвести до виникнення пожежі та створюють реальну загрозу життю та здоров'ю людей.

На підтвердження зазначених доводів відповідач надав суду копію акта Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у місті Києві складеного за результатами проведення планової (позапланової) перевірки щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки від 02.09.2016 №142.

Згідно акта перевірки від 02.09.2016 № 142 приватним акціонерним товариством «Виробничо-будівельний комбінат Кібер» не усунуто 27 порушень, а саме:

1) початок використання суб'єктами господарювання орендованих приміщень здійснюється без поданої декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки та без позитивного висновку за результатами оцінки (експертизи) протипожежного стану приміщень;

2) нове будівництво, технічне переоснащення, реконструкцію та капітальний ремонт приміщень, здійснено без проектної документації, яка затверджена у встановленому порядку;

3) на перепадах висот і виступах на підлозі на шляхах евакуації адміністративного корпусу більш як 0,05 м та менше 0,45 м не влаштовані пандуси з нахилом 1:6;

4) у коридорах побутового корпусу без природного освітлення не передбачено систему димовидаляння;

5) ширина евакуаційних шляхів адміністративного та побутового корпусів за наявності дверей, що відчиняються з приміщень у коридори поверхів, при розташуванні з двох боків коридору, менша 1,8 м;

6) з приміщень сауни не виконано евакуаційний вихід безпосередньо назовні;

7) відсутні двері, які відокремлюють сходові клітки від приміщень 1-го та 2-го поверхів адміністративного корпусу;

8) приміщення не в повному обсязі обладнані системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

9) приміщення не обладнані системою оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей;

10) приміщення пожежного поста, з якого відбувається управління системами протипожежного захисту, не забезпечене аварійним освітленням безпеки;

11) дерев'яні конструкції покрівлі складських приміщень арматурного цеху не піддані вогнегасному обробленню;

12) в складських приміщеннях розміщено робочі місця без обгородження засклениими перегородками з негорючих матеріалів завширшки не менше 1,8 м.;

13) у складських приміщеннях не забезпечено проходи між стінами і стелажами завширшки не менше 1 м.;

14) у складських приміщеннях відстань між стінами та штабелями менше 0,8 м.;

15) на шляхах евакуації сауни опорядження (облицювання) стін виконано з матеріалів, з невизначеними показниками пожежної безпеки;

16) не надані результати іспитів зразків покриття підлоги, прокладеного на шляхах евакуації, щодо токсичності продуктів горіння, димоутворювальної здатності та відповідності групам поширення полум'я;

17) тип заповнення прорізів у протипожежних перешкодах не відповідає вимогам ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

18) у складських приміщеннях допускається виконання стелажів висотою більше 3 м з горючих матеріалів (полиць);

19) у складських приміщеннях дозволяється спільне зберігання в одній секції з каучуком або автомобільною гумою, а також ЛЗР та ГР будь-яких інших товарів і матеріалів незалежно від однорідності застосовуваних вогнегасних речовин;

20) допускається прокладання в сходових клітках електропроводів і кабелів;

21) під сходовою кліткою побутового корпусу улаштовано підсобне приміщення;

22) дозволяється користування пошкодженими розетками, відгалуджувальними та з'єднувальними коробками, вимикачами та іншими електровиробами;

23) в приміщеннях та на території дозволяється улаштування та експлуатація тимчасових електромереж;

24) електрощити, групові електрощитки не захищені автономними системами пожежогасіння та не оснащені схемами підключення споживачів з пояснювальними написами і вказаними значенням номінального струму апарата захисту;

25) не визначено категорію щодо вибухопожежної та пожежної небезпеки для приміщень складського призначення, які необхідно позначати на вхідних дверях до приміщення, а також у межах зон усередині приміщень та ззовні;

26) з'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів не виконане за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів;

27) ширина проходів та місця штабельного зберігання в складах не позначені обмежувальними лініями, нанесеними на підлозі, які добре видно.

Згідно доводів відповідача, вище зазначені порушення приватним акціонерним товариством «Виробничо-будівельний комбінат Кібер» усунуті частково, зокрема:

1 порушення - приміщення, які перевірялися, знаходяться у володінні інших юридичних осіб - користувачів згідно договорів майнового найму (оренди) (копії яких додаються, зокрема договори оренди (майнового найму) з ТОВ «Атлантик-Юмма», ТОВ «Міропласт», МИ «Удача», асоціація «Укрліссервіс», ТОВ «Аксор Індастрі»). У відповідності до абзаців 10, 11 пункту 2.3 договорів майнового найму (оренди), саме наймач (орендар) несе відповідальність за дотримання правил пожежної безпеки, охорони праці тощо, повинен мати необхідні погодження на експлуатацію об'єкту, у тому числі надання декларації відповідності лежить на наймачах (орендарях). Частина приміщень цілісного майнового комплексу взагалі вибула з власності ПрАТ «Кібер» - зокрема будівля побутового корпусу (літера С), площею 712,00 кв.м.; власником: цих приміщень з 19.07.2016 є ТОВ «Компанія Синергія-Поділ». Доказом того, що ПрАТ «Кібер» не являється власником, є інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та акт прийому-передачі нерухомого майна;

2 порушення - до повноважень позивача не віднесено права визнавати будівництво самочинним, тому цей пункт не може бути підставою для відповідальності ПрАТ «Кібер» за порушення правил протипожежної безпеки. Нерухоме майно, яке знаходиться у власності ПрАТ «Кібер» за адресою вул. Новокостянтинівська буд. 4а, було побудовано в 1950 - 1980 роках за радянських часів - і належало Комбінату виробничих підприємств, Заводу залізобетонних виробів, Тресту ремонтно-будівельних робіт - так в ті часи називались підприємства-власники майна, доказами чому є копії Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів трудящих від 15.10.1957 № 1731, Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів трудящих від 27.10.1959 № 1736, Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів трудящих від 12.01.1960 №49, Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів трудящих від 16.01.1962 №62. ПрАТ «Кібер» створено в результаті приватизації майна, доказом чому є витяг, зі Статуту Відповідача, пунктом 1.1. якого зазначено що ПрАТ «Кібер» створено в результаті приватизації державного майна. На території майнового комплексу ПрАТ «Кібер» знаходяться будівлі та споруди, які були побудовані, починаючи з 1960-х років, та більшою частиною в 1980-ті роки. Позивачем конкретно не зазначено, які будівлі на його думку побудовано без проектної документації, яка затверджена у встановленому порядку;

4 порушення - згідно технічного паспорту, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації (копія додається), будівля побутового корпусу літ. С була побудована в 1985 році і відповідала протипожежним нормам того часу. Частина приміщень цілісного майнового комплексу вибула з власності ПрАТ «Кібер» - зокрема будівля побутового корпусу (Літера С), площею 712,00 кв.м.; власником цих приміщень з 19.07.2016 є ТОВ «Компанія Синергія-Поділ». Доказом того, що ПрАТ «Кібер» не являється власником, є інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та акт прийому-передачі нерухомого майна;

6, 15 порушення - генеральним директором ПрАТ «Кібер» було припинено експлуатацію сауни та призначено проведення ремонтних робіт для виконання вимог позивача на підставі наказу генерального директора ПрАТ «Кібер» від 01.08.2016 №7. На підставі цього наказу було опечатано приміщення, сауни, обезструмлено електропостачання сауни та опечатано електричний щит, про що складено акт від 02.08.2016;

7 порушення - укладено договір з спеціалізованим підприємством «Пожтехніка» та встановлено двері на сходових клітках приміщень 1-го та 2-го поверхів. Доказом чому є договір з вказаним підприємством та акт виконаних робіт;

8, 9 порушення - ПрАТ «Кібер» придбано відповідне протипожежне обладнання і устаткування, укладено низку договорів на забезпечення протипожежних заходів - встановлення обладнання пожежної сигналізації, системи сповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей:

- договір з ТОВ «Септик Лтд» № ПР-12/05-16 від 27.07.2016 про проектні роботи (проектування автономної установки аерозольного пожежогасіння);

- договір з ТОВ «Септик Лтд» № ПР-13/05-16 від 27.07.2016 про проектні роботи (проектування системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей);

- додаткова угода № 2 з ТОВ «Септик Лтд» до Договору ТО-30/24-12 від 22.03.2012 про технічне обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;

- договір з ТОВ «Септик Лтд» № М-18/05-16 від 05.08.2016 про монтажні та пусконалагоджувальні роботи системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;

- договір з ТОВ «Дозор Сервіс» № 383/06/С16 від 09.09.2016 про спостерігання за пожежною автоматикою на об'єкті.

10 порушення - приміщення пожежного поста обладнане належним аварійним освітленням безпеки - доказом чого є фотофіксація та надається копія паспорту (гарантійного талону) лампи аварійного освітлення;

11 порушення - ПрАТ «Кібер» виведено приміщення колишнього арматурного

цеху в поточний ремонт і розпочато роботи з вогнезахисного оброблення дерев'яних

конструкцій і укладено з ТОВ «Септик Лтд» наступні договори:

- договір з ТОВ «Септик Лтд» № О/ПР-07/07-16 про проектні роботи від 08.08.2016 (проектування поверхневого вогнезахисного обробляння дерев'яних конструкцій

покрівлі будівлі колишнього арматурного цеху);

- договір з ТОВ «Септик Лтд» № В-07/20-16 від 08.08.2016 про виконання робіт (роботи з поверхневого вогнезахисного обробляння дерев'яних конструкцій покрівлі будівлі колишнього арматурного цеху).

16 порушення - приміщення сауни виведено із експлуатації, про що зазначено при усуненні 8 порушення;

21 порушення - ПрАТ «Кібер» наказом від 04.07.2016 № 3 організовано демонтаж вузлу обліку та підсобного приміщення. В подальшому частина приміщень цілісного майнового комплексу вибула з власності ПрАТ «Кібер» - зокрема будівля побутового корпусу (Літера С), площею 712,00 кв.м.; власником цих приміщень з 19.07.2016 є ТОВ «Компанія Синергія-Поділ». Доказом того, що ПрАТ «Кібер» не являється власником, є інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) та акт прийому-передачі нерухомого майна;

20, 23, 26 порушення - укладено договір на виконання ремонтних робіт № 1 від 01.08.2016 з КВЕП «Райагропроменерго», яким ліквідовано прокладені в сходових клітинах електропроводів та кабелів, ліквідовано прокладені тимчасові електромережі. Проведено ревізію електричних мереж, і з'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів виконане належним чином - за допомогою опресуваня, зварювання, паяння або затискачів. В подальшому частина приміщень цілісного майнового комплексу вибула з власності ПрАТ «Кібер» - зокрема будівля побутового корпусу (Літера С), площею 712,00 кв.м.; Власником цих приміщень з 19.07.2016 є ТОВ «Компанія Синергія-Поділ». Доказом того, що ПрАТ «Кібер» не являється власником, є інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та акт прийому-передачі нерухомого майна (копії документів додаються);

24 порушення - укладено договір з ТОВ «Септик Лтд» № М-17/05-16 від 13.09.2016 (про монтажні роботи автономної установки аерозольного пожежогасіння) і вказана система пожежогасіння

установлена;

27 порушення - приміщення, які перевірялися, знаходяться у володінні інших юридичних осіб - користувачів згідно договорів майнового найму (оренди) з ТОВ «Атлантик-Юмма», ТОВ «Міропласт», МП «Удача», Асоціація «Укрліссервіс», ТОВ «Аксор Індастрі»). У відповідності до абзаців 10,11 п. 2.3 договорів майнового найму (оренди), саме наймач (орендар) несе відповідальність за дотримання правил пожежної безпеки, охорони праці тощо, повинен мати необхідні погодження на експлуатацію об'єкту, у тому числі надання декларації відповідності лежить на наймачах (орендарях). Наймачі самостійно організують експлуатацію приміщень і пристосовують до свого виду діяльності;

25 порушення - під час проведення перевірки представнику позивача надавався технічний звіт по проведенню електровипробувальних та налагоджувальних робіт від 22.11.2015, виконаний ТОВ «Кужим» (ліцензія серія АГ № 573127 від 25.01.2011, строк дії з 25.01.2011 по 25.01.2016), який містить протоколи замірів опору ізоляції та перевірку спрацювання приладів захисту елетромереж та електроустановок від короткого замикання.

Отже, порушеннями, які зафіксовані в акті перевірки від 02.09.2016 №142, частково усунуті ПрАТ «Кібер», зокрема: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, що підтверджується матеріалами справи, а саме, копіями договорів та фотознімками.

Суд наголошує, що не усунуті порушення є незначними та у своїй сукупності не можуть спричинити настання негативних наслідків та створити реальну загрозу життю та здоров'ю людей, які знаходяться в адміністративному приміщенні підприємства, а також особам які будуть здійснювати гасіння пожежі, у разі її виникнення.

Отже, ПрАТ «Кібер» більшість виявлених контролюючим органом порушень правил пожежної безпеки були усунуті.

У контексті наведеного, вжиття заходів реагування на порушення тих чи інших правил пожежної безпеки слід оцінювати з урахуванням принципу пропорційності, що передбачає дотримання необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямовані такі заходи.

Зважаючи на викладене, суд зазначає, що настання реальної загрози життю та здоров'ю людей від пожежі пов'язується із настанням обставин, які можуть призвести до займання та розповсюдження вогню.

З матеріалів справи, представлених в суді в якості доказів, таких прямих обставин не вбачається, а вжиття таких крайніх заходів, якими є припинення роботи товариства, тягне за собою суттєві негативні наслідки, пов'язані з порушенням інтересів широкого кола осіб та матеріальними затратами, невиправданими в даній ситуації.

Крім того, позивачем не використані можливі, передбачені законодавством заходи, які б були співрозмірними з вчиненими порушеннями.

Матеріалами справи підтверджується, що ПрАТ «Кібер» була проведена робота та вжиті заходи свідчать про добросовісність його намірів.

Таким чином, захід реагування у вигляді повного зупинення роботи підприємства до повного усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки є крайнім заходом, обрання якого є доцільним лише у разі, якщо виявлені допущенні порушення реально створюють загрозу життю та/або здоров'ю людей.

Аналогічна позиція викладена в постановах Київського апеляційного адміністративного суду від 02.02.2016 №826/22182/16 та від 09.02.2016 №826/23695/16.

Враховуючи вищевикладене, оцінивши докази, наявні в матеріалах справи, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та

враховуючи всі наведені обставини, суд дійшов висновку, що позовні вимоги про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень приватного акціонерного товариства «Виробничо-будівельний комбінат Кібер» (код ЄДРПОУ 05445400), за адресою: вул. Новокостянтинівська, 4-А в Оболонському районі міста Києва, шляхом відключення джерел електроживлення, накладення печаток на розподільчі електрощити та вхідні двері приміщень товариства є не обґрунтованими та не підлягають задоволенню.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 69-71, 160-163, 183-2, 254, 256 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

У задоволенні позову Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у місті Києві відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя **К.М. Кобилянський**

08/231-3092/пр
19.07.2016

XIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-10714
від 12.07.2016 до справи
А-21398
Заява ДЦ № **01005-000214057-014** від 15.06.2016
2 347015 007142

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Є. М. А.» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000214057-014 від 15.06.2016, справа **А-21398**).

2. Передати приватному підприємству «Є. М. А.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261772016) для експлуатації та

обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231).

3. Приватному підприємству «Є. М. А.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18218 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Є. М. А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21398

2 347011 582186

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Є.М.А."***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23614***
Доручення на проектування	***від 13.11.2014 № 08/17271|від 17.12.2014 № 08/19599***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,0819 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 284 793 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00943 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями загальною площею 185,4 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231 належать ПП "Є. М. А." (реєстрація в БТІ від 02.09.2004 № 5639-п). Орієнтовна площа забудови становить 20%.***
Інші особливості :	***Пунктом 36 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,0819 га була передана в оренду на 10 років ВАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00217, термін дії якого скінчився 11.08.2014). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 543 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-24к

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.01.2017-26.01.2017

7.2.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21398**

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-10714 від 12.07.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3092/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***16.11.2016*** *розгляд проекту рішення відкладено та направлено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №08/286-670 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено та рекомендовано направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Земельна ділянка площею 0,0819 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21398 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-4669/ПР
21.11.2016

XV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:103:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12091
від 18.11.2016 до справи
А-22887

2 347015 020912

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 24.10.2016 № 37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 56 рішення Київської міської ради від 26.04.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- у підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)»;

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

3.1. У місячний термін звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20963 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

До кадастрової справи
№ А-22887

2 347015 309635

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"***
Клопотання	***від 24.10.2016 № 37***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.10.2016 № 08/18189***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:103:0003т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Славгородська, 49а***
Площа	***0,2660 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

Інші особливості : ***Договір оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229(кадастровий номер 8000000000:63:103:0003) укладений між Київською міською радою та ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" з адресою (місцем розташування вул. Славгородська, 47 у Дарницькому районі м. Києва). Майнові документи ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" по зазначеній земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право власності на нежилий будинок- кафе з роважально-оздоровчим центром, площею 3297,90 кв.м. зареєстровано на вул. Славгородській, 49 (літера А). ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" звернулось до Київської міської ради щодо вирішення питання приведення адреси договору оренди земельної ділянки у відповідність до майнових документів.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.01.2017 № 08/286-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.15.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**
(реєстраційний номер – 08/231-4669/ПР від 21.11.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.15.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».**Кадастрова справа - А-22887**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4чл.ком., Проти–немає, Утримались – 1чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

XII. № 13

08/231-1874/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-9664
від 13.04.2016 до справи
Д-7134
Заява ДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015
2 347008 096641

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „СІТІТОРГ – 2009" для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7134, заява ЗДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015).

2. Передати приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:198:0083, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000202832015) для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360).

3. Приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009”:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2015 № 1114/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.07.2015 № 19-26-7777.3-1027/20-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

+ПЕТРЯНСП

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 706к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.3.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7134**
Проект рішення «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9664 від 13.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0600 га – в оренду на 5 років у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 №18905360).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

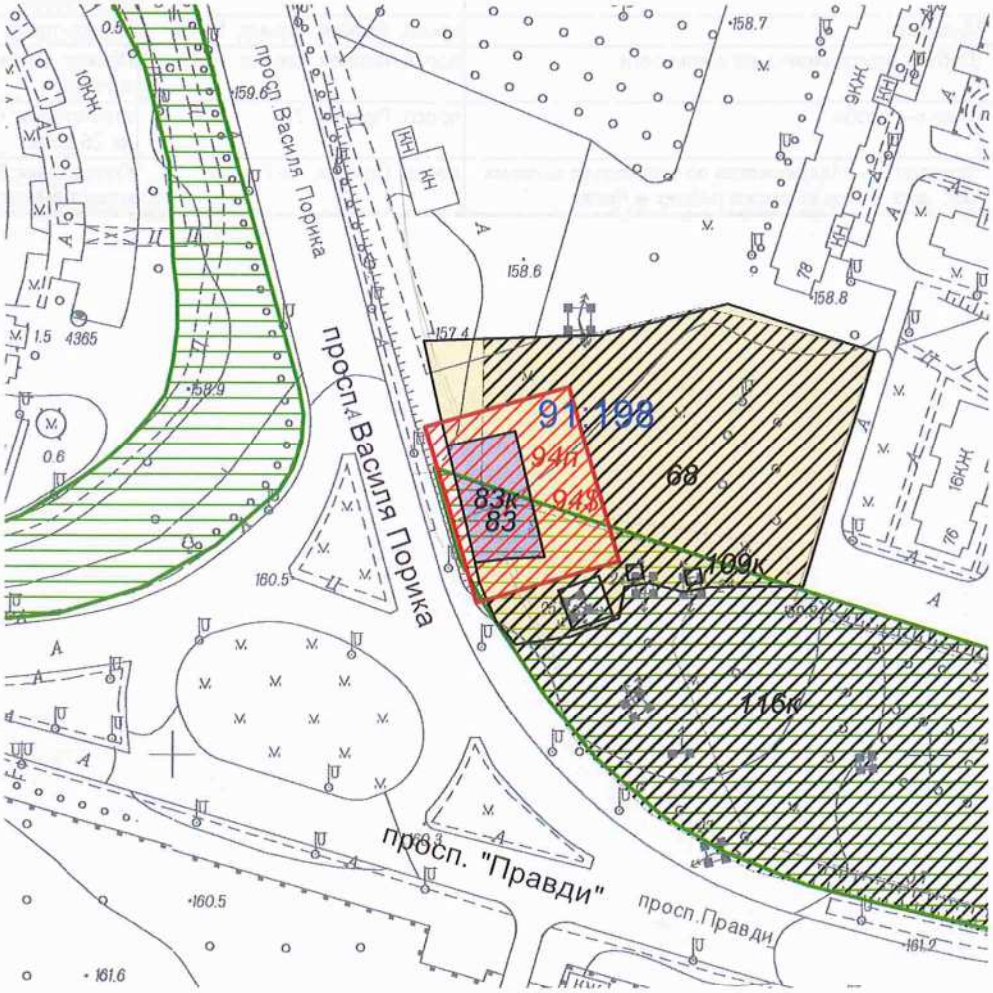
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16025

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:198:068	Землі не надані у власність чи користування		газон		
91:198:083	Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"	вул. Василя Порика, 18		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:083к	Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"	вул. Василя Порика, 18	Клопотання: Оренда на 15 років	
91:198:094$	Аукціон	просп. Василя Порика, 18-20	Наміри щодо викупу	
91:198:094п	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Василя Порика, 18-20	Проект: Оренда на 59 місяців	
91:198:109к	Фізична особа	просп. Правди, 76	Клопотання: Оренда на 25 років	
91:198:116к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Правди, 72-74	Клопотання: Постійне користування	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.01.17 № 08/283-36

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та просимо в межах своєї компетенції, з урахуванням нашого Протоколу, розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)** від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР з наступних підстав:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, ця територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, а також відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.

Враховуючи вказане та норми ДБН 360-92, пункти технічного обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змащування автомобілів) слід розміщувати виключно в промислових, комунально-складських зонах, а тому зазначена земельна ділянка не може використовуватися для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу.

2) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)».

3) Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути можливість вжиття заходів щодо усунення порушень в користуванні земельною ділянкою шляхом звернення до суду чи правоохоронних органів в інтересах територіальної громади міста Києва.

4) Довести матеріали кадастрової справи щодо передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) до відома постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

5) Рекомендувати ПАТ АК «Київводоканал» перевірити законність водопостачання та водовідведення в автомиючому комплексі на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

XVII

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.17 № 057029-057/б-3177-2-44

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Копія: Богомолов І.П.
пров. Енергетиків, 9-А,
м. Київ

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшла заява громадянина Богомолова І.П. від 15.11.2016 про передачу копії проекту землеустрою щодо відведення громадянам Богомолову Іллі Павловичу, Коваль Ірині Олександрівні, Коваль Валерії Леонідівні земельної ділянки у пров. Енергетиків, 9-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-15547) на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

У зв'язку з цим, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє копію зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: копія проекту землеустрою (першому адресату).

Заступник директора Ю. Мосійчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 СІЧ 2017
Вх.№ 08/0167

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25 , 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

30.09.08 № 19-12435

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київради
від 10.08.2007 № 225-032-6385

на запит Київзему
від 16.10.2007 № 03-16/33909

ВИСНОВОК № 08-0433-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **садибний житловий будинок, господарські будівлі і споруди**
Адреса об'єкта: *вул. Енергетиків, 9-а, Солом'янський район м.Києва*

Замовник: **гр. Богомолова І. П., гр. Коваль І. О., гр. Коваль В. Л**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Празька, 32, кв.*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови та частково до зеленої зони загального користування.

Замовником надано договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.07.02 зареєстрованого в реєстрі № 4788, нотаріально завірена згода від 01.12.05 № 6863 про цільове використання земельної ділянки.

Замовником отримано позитивні висновки щодо відведення земельної ділянки під довідведення земельної ділянки у спільну часткову приватну власність для будівництва та обслуговування за зазначеною адресою:

ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 18.12.07 № 4039;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– отримати позитивний висновок: МіськСЕС; Управління охорони навколишнього природного середовища; ВАТ "СУППР";

– зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 6984

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– дотримуватись вимог протизсувного режиму;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог в проекті землеустрою, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти довідведення земельної ділянки у спільну часткову власність в установленому законодавством порядку під будівництво та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель і споруд, без права забудови до погодження і затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Начальник ***В.Присяжнюк***

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

31.12.10 № 05-08/1745

ВИСНОВОК № 05/1271

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: громадяни Богомолов Ілля Павлович, Коваль Ірина Олександрівна, Коваль Валер Леонідівна.

2.Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадяна Богомолову І.П., Коваль І.О., Коваль В.Л. для будівництва і обслуговування жилого будинк господарських будівель і споруд у пров. Енергетиків, 9-а у Солом'янському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблени ПП "Сектор".

4. Підстава: лист – доручення Київської міської ради від 10.08.07 № 225-032-6385.

5. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділян складає – 0,07 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється надається:

- ділянка № 1 площею 0,02 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішеі виконкому Залізничної районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 21.12.1951р. «Пр відвод земельної ділянки під індивідуальну забудову Депо Київ-Московський тов. Ігнатьєі Олександру Павловичу», від 14.12.1951р. № 1162 «Про відвод земельної дільниці п індивідуальну забудову машиністу Депо ім.. Андрее тов. Ігнатьєву П.П.»;
- ділянка № 2 площею 0,05га – за рахунок міських земель, не наданих у власність ч користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: спільна сумісна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: не планується.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення Київської міської ради від 10.08.07 № 225-032-6385;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 16.10.07;
- висновку обстеження зелених насаджень КП УЗН Солом'янського району від 22.10.0 № 152;
- листа Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві;
- листа Головного управління земельних ресурсів від 25.11.11 №03-16/33201;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 10.09.08 №15-2400;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міськог середовища ВО КМР (КМДА) від 30.09.08р. №19-12435;

- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) від 05.08.09р. №09-7810;
- висновку Київської міської санепідстанції від 12.08.09р. №5208;
- листа Управління охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) від 05.03.09р. №071/07-7-10/559;
- листа КО «Київзеленбуд» від 25.09.09р. №148-2938;
- листа КО «Київзеленбуд» від 25.09.09р. №148-2938/1;
- листа Управління охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) від 20.07.09р. №071/04-4-22/301;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 25.02.09 №1215;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 30.01.08 №637;
- листа Державної служби з питань національної культурної спадщини від 15.10.09 №22-3202/9;
- листа Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації від 16.05.08р. №8859/01;
- листа ДП «Інститут генерального плану м. Києва» від 18.12.07р. №4039.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує:
- з північної сторони – із ділянкою гр. Газнюк Г.П.;
- з південної сторони – з ділянкою Госпрозрахункової організації «Центр містобудування та архітектури» та пішохідним спуском;
- із західної сторони – обмежена червоними лініями пров. Енергетиків;
- із східної сторони - – з ділянкою Госпрозрахункової організації «Центр містобудування та архітектури».

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на пров. Енергетиків, 9-а у Солом'янському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:
- ділянка № 1 - не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;
- ділянка № 2 - увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

- водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново - правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

18.4 Внести зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

18.5 Внести зміни до "Програми розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18. даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язан розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Коде України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпек затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами і 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельн ділянки громадянам Богомолову І.П., Коваль І.О., Коваль В.Л. для будівництва і обслуговуван жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Енергетиків, 9-а у Солом'янськ районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовн дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначен нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за яким надається погодження.

В.о. начальника **Ю. Будунов**

417-24-42

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

23.02.11 № 05-09/905

Гр. Богомолову І.П.
Гр. Коваль І.О.
Гр. Коваль І.О.

Про розгляд матеріалів обстеження зелених насаджень

Відповідно до п.4 «Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: пров. Енергетиків, 9-А, у Солом'янському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 22.10.2008 № 152, виданого КП УЗН Солом'янського району;
- листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 10.08.2007 № 225-032-6385;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 16.10.2007.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з відведенням земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління **погоджує їх,** за умови збереження зелених насаджень, що залишаються в межах відведеної земельної ділянки.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

В.о. начальника **Ю. Будунов**

КАНЦЕЛЯРІЯ

417 24 42

ВИСНОВОК №152

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м.Київ "22" жовтня 2008 р.
(назва населеного пункту)

Комісію призначено Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району Наказ №12 від 08.01.2008 року «Про призначення комісії»
(компетентний орган, який призначив комісію, номер, дата розпорядження або наказу про її утворення, стислий зміст (суть) розпорядження)

Голова комісії: Приходько В.П. директор
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

членів комісії: 1.Довганчина О.І. головний агроном
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

2.Абраменко О.П. майстер по контролю за з/н
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Представник заявника : Богомолов.. І.П.. громадянин
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

У зв'язку з заявою: №1021 від 15.10.2008р.

Оглянула зелені насадження за адресою: пров. Енергетиків, 9-А
(зелені насадження обмеженого користування- територія забудованої частини міста)

Видалення (обстеження) зелених насаджень пов'язано з передачею у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
(вказується причина видалення зелених насаджень)

1.Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на h=1,3 м. від землі	Кількість	Якісний стан зелених насаджень (хороший, задовільний незадовільний	Підлягає зрізуванню	Підлягає пересадці
1	2		3	4	5	6	7
					Зелені насадження не зносяться.		

Всього видаляється:

1). Дерев шт.
2). Кущів шт.
3). Газону га
4). Квітників $м^2$

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1) Дерев гривень
2). Кущів гривень
3). Газону гривень
4). Квітників гривень
Всього гривень
ПДВ 20% гривень
Разом до сплати гривень

II.Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№	Вид зелених насаджень	Вік років	Діаметр стовбура на h=1,3 м.	Кількість шт.	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний незадовільний)
1	2		4	5	6
1	горіх волоський	35	32	2	задовільний
2	горіх волоський	20	16	1	задовільний

Разом залишається на місці:

1). Дерев 3 шт.
2). Кущів шт.
3). Газону га
4). Квітників $м^2$

Висновок комісії: У зв'язку зі зверненням гр. Богомолова І.П. до КП УЗН Солом'янського району про проведення обстеження та видачи акта обстеження зелених насаджень на земельній ділянці за адресою: пров. Енергетиків, 9-А, на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку №4788 від 2707.2002р, фахівцями підприємства проведено обстеження земельної ділянки площею 0,074 га на вище вказаній території. Внаслідок обстеження виявлено, що зелені насадження представлені 3 од. плодових дерев та трав'янистими рослинами природного походження. Особливі умови КП УЗН:

1. під час проведення будівельних робіт огородити дерева, вказані в розділі II та не допускати засипання грунтом стовбурів дерев
2. здійснити зняття, складування та збереження поверхневого шару грунту для озеленення та комплексного благоустрою території.

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва передаються на збереження: гр. Богомолов І.П.
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Примітка: Роботи щодо видалення зелених насаджень виконувати тільки після отримання погодженого акта з територіальними органами центрального органу виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Голова комісії:
Директор КП УЗН
Солом'янського р-ну — Приходько В.П.

Члени комісії:
Головний агроном — Довганчина О.І.

Майстер по контролю за зеленими насадженнями — Абраменко О.П.

Представник — Богомолов І.П.

Бухгалтер — Слушна Н.В.

XIX.

08/231-4800/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

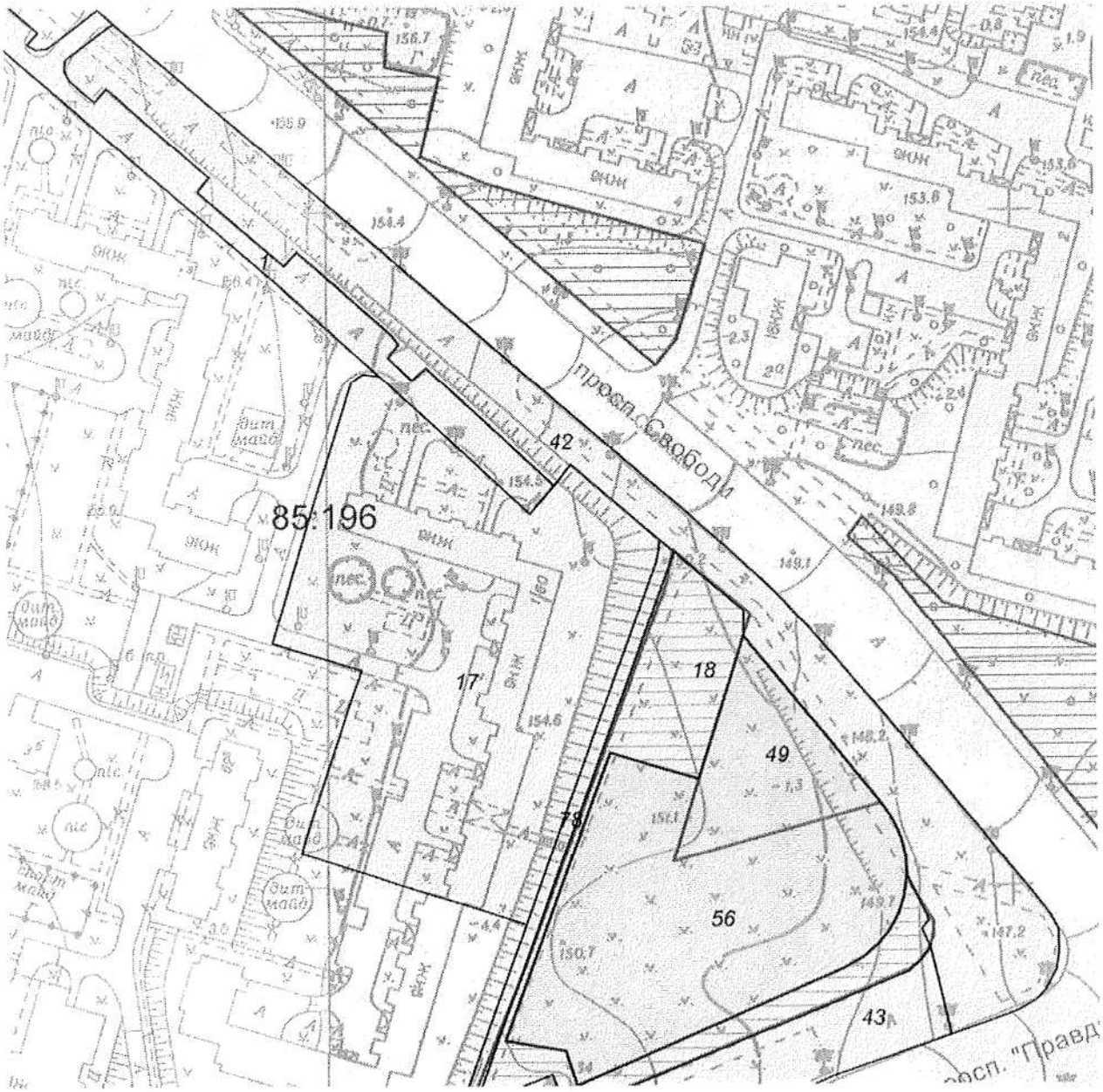
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га



Київський міський голова **В. Кличко**

XX

08/231-2354/пр
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:003:192

Проект рішення (екз.1)
ПР-10080
від 24.05.2016 до справи
К-26630

2 347015 000808

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,66 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26630).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17560 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26630

2 347011 575607

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.04.2016 № К-26630***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0192к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Каштанова, 4, 8***
Площа	***0,66 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2877/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:123:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10437
від 23.06.2016 до справи
К-22511

2 347015 004370

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22511).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18228 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22511

2 347011 582285

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:123:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельній ділянці надано статус скверу на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 319/9376 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3023/ПР
14.07.2016

XXII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:005:014
72:005:017
72:005:040
72:005:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-10701
від 12.07.2016 до справи
К-22528
2 347015 007012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 1,57 га; 10,99 га; 0,38 га; 2,97 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22528).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18226 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-22528

2 347011 582261

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22528***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:005:0014к; 8000000000:72:005:0017к; 8000000000:72:005:0040к; 8000000000:72:005:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська***
Площа	***1,57 га| 10,99 га| 0,38 га| 2,97 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXIII

08/231-2531/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:128:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10249
від 03.06.2016 до справи
К-22525
2 347015 002499

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,77 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22525).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17503 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-22525

2 347011 575034

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22525***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 42***
Площа	***2,77 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3329/пр
03.08.2016

XXV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:018:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-10876
від 27.07.2016 до справи
К-26925

2 347015 008767

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26925).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18890 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-26925

2 347011 588904

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.05.2016 № К-26925***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0048к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Ованеса Туманяна***
Площа	***1,54 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783). Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 452/9940 оголошено природну територію, розташовану на вулиці Туманяна, навпроти житлових будинків 52-в на вулиці М.Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва сквером.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3330/ПР
03.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:421:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-10756
від 14.07.2016 до справи
К-26643

2 347015 007562

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26643).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18684 від 06.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-26643

2 347011 586849

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 08.04.2016 № К-26643***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:421:0121к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лятошинського, 26б***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**