Голові Постійні комісії Київради з питань екологічної політики ЯЛОВОМУ К.В.

Голови територіальної громади
мікрорайону "Пуща-Водиця",
Оболонського району міста Києва
Галенка Олега Анатолійовича

ЗАЯВА
про включення до розгляду порядку денного засідання комісії питання щодо припинення вирубки лісового масиву "Пуща-Водиця"

17.08.2016 року, об 11 годині, на 10-й лінії мікрорайону "Пуща-Водиця", я, Галенко став свідком вивезення кругляку дубу, з території Межигірсько-Пуща-Водицького лісового заказника лісовозом марки Краз, держномер: АА 26-20 НМ та причепом: АА 27-89 ХР.

Не зважаючи на прийнятий 07.07.2016 року Київською міською радою мораторій на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва, продовжується знищення лісового масиву "Пуща-Водиця", а саме:

- Межигірсько-Пуща-Водицького лісового заказника;
- заказника державного значення "Пуща-Водицький лісопарк";
- Ландшафтного заказника місцевого значення "Пуща-Водиця".

Мораторієм передбачено заборону проведення, на 10 років, суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних і рубок реконструкції у деревостанах природного та штучного походження на території об'єктів природно-заповідного фонду столиці.

18.08.206 року, мною Галенком О.А. було направлено на голову КМДА В.Кличка скарга про бездіяльність суб'єктів владних повноважень щодо забезпечення дотримання чинного законодавства України у галузі охорони навколишнього середовища.

На підставі моєї заяви була створена комісія зі складу посадових осіб КМДА.

Відповіді від суб'єктів владних повноважень - додаються.

Проблема полягає у тому, що або суб'єкти владних повноважень до компетенції яких належить забезпечення контролю за додержанням законодавства щодо охорони навколишнього середовища - є спільниками у цьому злочині ? Або дії посадових осіб носять ознаки бездіяльності, яка є складовою корупційної діяльності. Так як навіть в Інтернеті на карті гугл при наведені на ліс "Пуща-Водиця" очевидним бачиш факт

Київська міська рада
18.10.2016 № 08/Г-12060

вирубки 1/3 загальної площі лісового фонду масиву "Пуща-Водиця" (https://www.google.com.ua/maps/@50.5568606,30.3875041,8975m/data=!3m1!1e3?hl=ru).

На виконання статей 1, 3, 7, 8, 9, 19, 140-145 Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування, статей 30-33 Лісового кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про статус депутатів місцевих рад", "Про охорону навколишнього природного середовища", Указу Президента України "Про стратегію сталого розвитку Україна-2020" від 21.01.2015р., Всеєвропейської стратегії збереження біологічного та ландшафтного різноманіття (1995р.), **вимагаю від Вас терміново порушене мною питання розглянути на засіданні очолюваної Вами постійної комісії Київради** за безпосередньою участю суб'єктів владних повноважень КМДА, до компетенції яких належить забезпечення додержання та здійснення контролю за додержанням законодавства України у сфері охорони і захисту лісів, лісників, організацій, які здійснюють вирубку лісу, **з метою термінового зупинення злочину проти довкілля через знищення лісового фонду міста Києва на території "Пуща-Водиця"**.

На комісії прошу поставити питання на голосування щодо винесення на розгляд планової сесії Київради питання про зупинення діяльності на території міста Києва підприємств, установ та організацій, які порушують вище зазначені нормативно-правові акти України та ініціювання порушення проти посадових осіб кримінальних справ за статтями 236-254 Кримінального кодексу України.

У разі Вашої відмови вчинити дії передбачені чинним законодавством - ми, члени територіальної громад міста Києва, будемо діяти відповідно до ст.2 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та у спосіб зазначений Загальною Декларацією прав людини Організації Об'єднаних Націй.

Голова територіальної громади
мікрорайону "Пуща-Водиця" О. Галенко

18.10.2016р.

Київська міська державна адміністрація
18 СЕР 2016
Вх. № 0115-11018/15

Голові Київській міській державній адміністрації КЛИЧКУ В.В.

Голови Ініціативної групи по організації ініціювання створення Органу самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Пуща-Водиця"

[redacted]

СКАРГА

на бездіяльність суб'єктів владних повноважень

17.08.2016 року, об 11 годині, на 10-й лінії мікрорайону "Пуща-Водиця", я, Галенко став свідком вивезення кругляку дубу, з території Межигірсько-Пуща-Водицького лісового заказника лісовозом марки Краз, держномер: АА 26-20 НМ та причепом: АА 27-89 ХР.

Не зважаючи на прийнятий 07.07.2016 року Київською міською радою мораторій на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва, продовжується знищення лісового масиву "Пуща-Водиця", а саме:

- Межигірсько-Пуща-Водицького лісового заказника;
- заказника державного значення "Пуща-Водицький лісопарк";
- Ландшафтного заказника місцевого значення "Пуща-Водиця".

Мораторієм передбачено заборону проведення, на 10 років, суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних і рубок реконструкції у деревостанах природного та штучного походження на території об'єктів природно-заповідного фонду столиці.

На виконання статей 1, 3, 7, 8, 9, 119, 140-145 Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування, статей 30-33 Лісового кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про охорону навколишнього природного середовища", Указу Президента України "Про стратегію сталого розвитку Україна-2020" від 21.01.2015р., Всеевропейської стратегії збереження біологічного та ландшафтного різноманіття (1995р.), **вимагаю терміново провести розширену нараду за безпосередньою Вашою участю**, а також участю суб'єктів владних повноважень, до компетенції яких належить забезпечення додержання та здійснення контролю за додержанням законодавства України у сфері охорони і захисту лісів, у тому числі депутатів профільних постійних комісій Київради, з **метою зупинення знищення лісового фонду міста Києва**, шляхом припинення діяльності підприємств, установ та організацій, які порушують вище зазначені нормативно-правові акти України.

У разі Вашої відмови вчинити дії - ми, члени територіальної громад міста Києва, будемо діяти відповідно до ст.2 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Голова Ініціативної групи по організації ініціювання створення Органу самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Пуща-Водиця" О. Галенко

18.08.2016р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
*Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua*Код ЄДРПОУ 34926981

30.08.2016 №064-ОП/Г-11018/15-1593
на № _____ від _____

Голові ініціативної групи по організації створення ОСН «Комітет мікрорайону «Пуща-Водиця»
Галенку О. А.

[redacted]

Шановний Олегу Анатолійовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 22.08.2016 № ОП/Г-11018/15 в управлінні екології та природних ресурсів Департаменту опрацьовується Ваше звернення від 18.08.2016 стосовно вивезення 17.08.2016 кругляка дуба з території лісового заказника місцевого значення Межигірсько-Пуща-Водицького та інформуємо.

З метою повного та всебічного з'ясування всіх обставин за даним фактом запрошуємо Вас взяти участь у комісійному обстеженні території проведення рубки та вивченні її правових підстав із залученням фахівців Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП «Святошинське лісопаркове господарство». Збір членів комісії відбудеться 31.08.2016 о 10 год. 00 хв. біля входу до музичної школи № 38 (вул. Червонофлотська, 18). Контактна особа – Король Олексій Валентинович (тел.: 097 804 99 03).

З повагою

Заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів А. Мальований

Король 425 41 94

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ ПРАВОПОРЯДКУ ТА МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ
вул.Хрещатик 36, м.Київ, 01044, тел.(044) 202-7412 код ЄДРПОУ 3785336

23.08.2016 №09/037-ОП/Г-11018/15
на №_____ від _____

Оболонське УП ГУНП у м. Києві

Галенку О.А.

[redacted]

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення гр. Галенка О.А. щодо нібито незаконного вивезення деревини з території Межигірсько-Пуща-Водицького лісового заказника.

На підставі ч.3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» направляємо за належністю копію зазначеного звернення.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника в установлений Законом термін.

Додаток: на 1 арк. - у першу адресу в 1 прим.

Начальник управління О. Куявський

Болгельний 202-74-12

II,

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЛИС 2016
Вх. оригінал

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20314**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" листопада 2016 р. № 08/279/08/049-273

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу

Щодо включення в заплановане засідання комісії на 23.11.2016 р. розгляд питання щодо встановлення заповідного режиму на території озера «Качине джерельце», озера «Червонохуторське» в парку Партизанської слави

Шановний Костянтине Володимировчу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся Назаренко Юрій Борисович, який проживає за адресою: м. Київ, мікрорайон Червоний Хутір, пров. Бортницький, 9 з проханням допомогти у вирішенні наступного питання.

Заявник повідомляє, що в парку Партизанської слави знаходиться озеро «Качине джерельце», а біля нього розташоване засипане болото на якому живуть болотні черепахи, які віднесені до Червоної книги.

Але, як зазначає Назаренко Ю.Б. поряд з цим болотом живуть дві собаки які поїдають рідкісних болотних черепах, а КП УЗН Дарницького району не вживають заходів по збереженню життю рідкісних тварин.

Заявник зазначає, що окрім рідкісних видів черепах, біля озера «Качине джерельце» та Червонохуторського озера існують рідкісні види рослин, дикі тварини, тому є необхідним встановити заповідний режим навколо озер.

Оскільки встановлення заповідного режиму заборонить будь яке пряме і безпосереднє втручання в хід природних процесів і явищ, а також надасть охорону популяції рідкісних видів флори.

Згідно ст. 8 ЗУ «Про природно-заповідних фонд України» збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується шляхом встановлення заповідного режиму та організацією систематичних спостережень за станом заповідних природних комплексів та об'єктів.

На підставі викладеного, прошу Вас включити в заплановане засідання 23.11.2016 року розгляд питання щодо встановлення заповідного режиму на території озера «Качине джерельце» та озеро «Червонохуторське».

Про розгляд даного звернення повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» за адресою: 02068, м. Київ, вул. О.Пчілки, буд. 5, оф. 264.

З повагою,

Депутат Київради **С.В. Паладій**

111

Всеукраїнська громадська організація
«Підмога і захист прав інвалідів»

03164 м. Київ, вул. Наумова, 41 кв. 39, код. ЄДРПОУ 40311579, тел. 093-027-39-51

Вих. № 11-10 від 08.11. 2016 року

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19703**

Голові Постійно діючої комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

Всеукраїнська громадська організація «Підмога і захист прав інвалідів» у відповідності із положеннями статті 1 Закону України «Про громадські організації» є об'єднанням громадян, що створене з метою здійснення своїх прав і свобод, задоволення та захисту своїх законних соціальних, економічних, творчих, вікових, національно-культурних, спортивних та інших спільних інтересів.

До активістів громадської організації надійшла інформація про можливі незаконні дії групи осіб, що займаються незаконним встановленням та неправомірною експлуатацією газових станцій для заправки автомобілів скрапленим газом в місті Києві. Громадською організацією, з приводу незаконного розміщення газової станції «Глобал Газ» за адресою: м. Київ, вул. Героїв Космосу, 8, направлено ряд заяв до прокуратури міста Києва та Головне управління Національної поліції України в місті Києві для відкриття кримінального провадження та припинення незаконних дій вказаних громадян. Вказана автозаправна станція розміщена із грубим порушенням чинного законодавства, не дотримані елементарні норми протипожежної безпеки, екологічні та санітарні норми. Не дотримані вимоги ДБН щодо відстані від автозаправки до найближчих будівель. Таким чином є підстави вважати, що дана газова станція незаконно встановлена та неправомірно функціонує зі корупційною складовою та сприянням посадових осіб органів державної влади.

Відповідно до ч. 1, 4, 5 статті 19 Закону України «Про громадські організації» прошу Вас розглянути на найближчому по часу, засіданні комісії з питань екологічної політики, щодо негайного знесення незаконної газової заправки «Глобал Газ» за адресою: м. Київ, вул. Героїв Космосу, 8, та знесення незаконно встановлених рекламних щитів вказаної автозаправної станції.

Під час розгляду вказаного питання на комісії прошу запросити представників Всеукраїнської громадської організації «Підмога і захист прав інвалідів», про час та дату розгляду даного питання прошу завчасно повідомити по телефону 093-027-39-51.

Додаток: на 5 аркушах.

«08» листопада 2016 року _____ **Д.М. Маліновський**

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПІДМОГА І ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ" Ідентифікаційний код 40311579 м. КИЇВ * УКРАЇНА

IV. а)

08/231-1658/пр
17.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

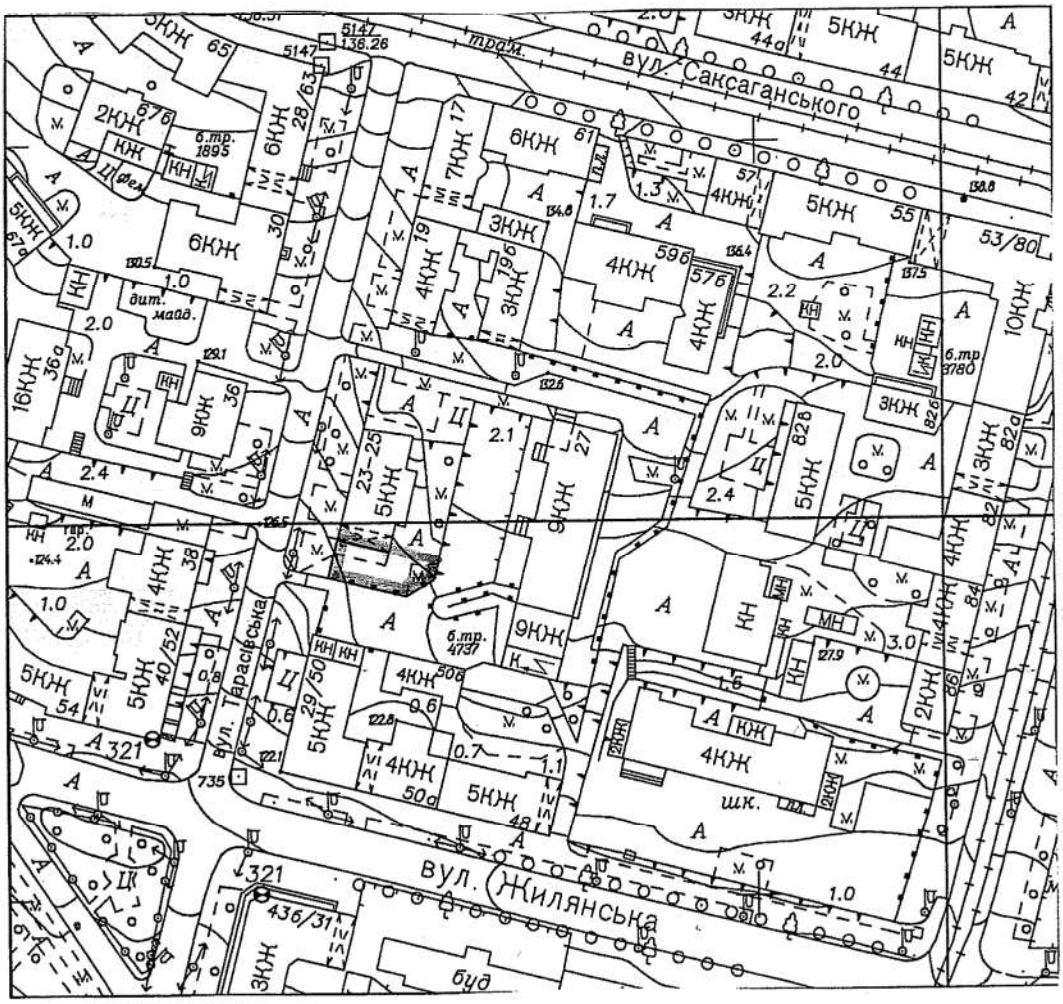
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – територія, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,03 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, яку неодноразово намагалися захопити особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест» з метою будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою недопущення захоплення представниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест», будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства та для озеленення території і влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів

Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 жовтня 2013 року N 111/9699

Про припинення комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" права користування земельною ділянкою на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та звернення комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" від 12.11.2012 N 29/310-1817, у зв'язку з передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі міста Києва (рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1029/7265 та від 20.09.2012 N 64/8348) Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" право постійного користування земельною ділянкою площею 5785,94 кв. м для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, відведеною відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 12.03.2001 N 72-4-00035 (лист-клопотання від 12.11.2012 N 29/310-1817), та віднести зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва) (справа А 20680).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" про прийняття цього рішення.

3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

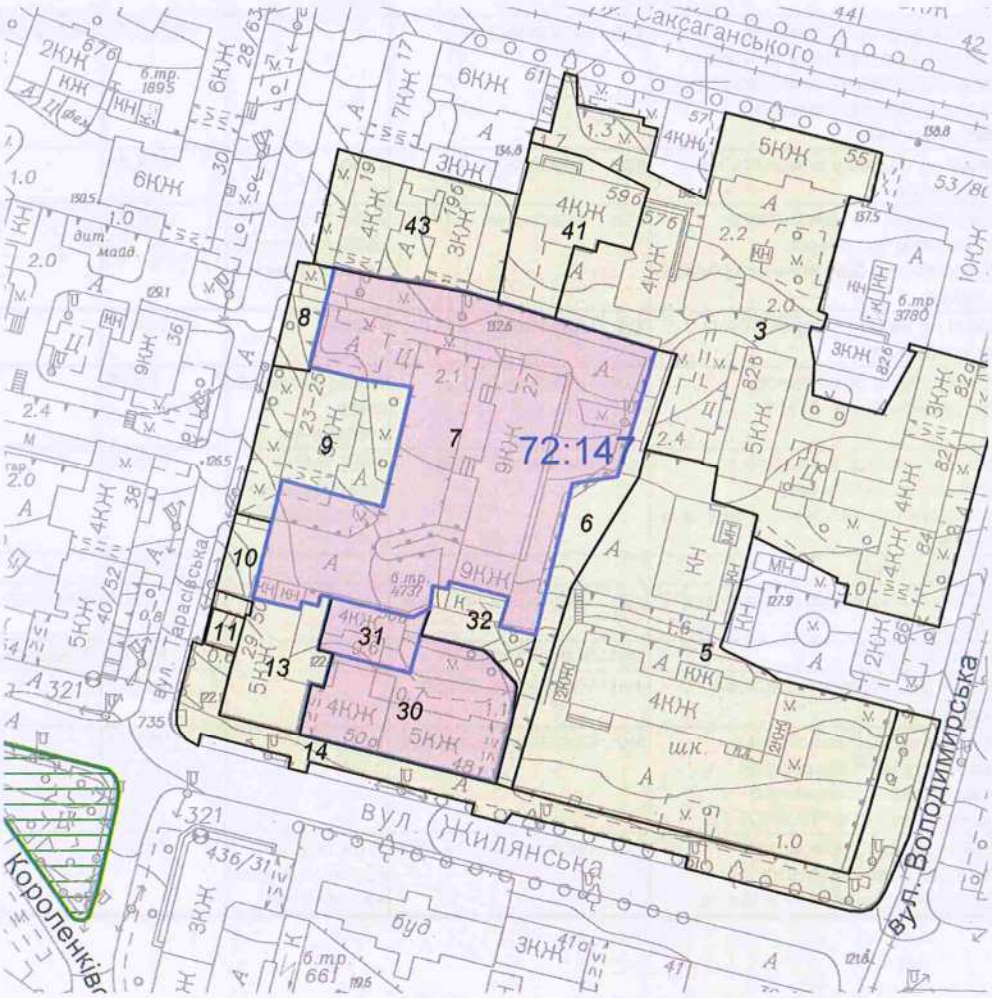
Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 15.11.2016 12:35:36

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.11.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19553

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:147:0003	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вулиця Тарасівська, 17-19, вул.Саксаганського, 55, 57, 59, 61	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	7888,37		
72:147:0005	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Жилянська, 46	Середня школа N 44	6002,47		
72:147:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жилянська	Внутрішньоквартальний проїзд	773,14		
72:147:0007	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв"	вул. Тарасівська, 21		5785,86	Без права	
72:147:0008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 21	Газон	274,48		
72:147:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Тарасівська, 23-25	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1258,31		
72:147:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 27	Газон	214,01		
72:147:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акант"	вул. Тарасівська, 29	кіоск,притротуарний майданчик	84,06		
72:147:0013	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Жилянська, 29/50	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	735,99		
72:147:0014	Тротуар і газон			2178,47		
72:147:0030	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 48, 50а		1451,9	Власність	
72:147:0031	Фізична особа	вул. Жилянська, 50б		366,03	Власність	
72:147:0032	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	вул. Жилянська, 29/50		403,12		
72:147:0041	Фізична особа|Голосіївська районна у місті Києві рада| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"	вул. Саксаганського, 59б		1018,33		
72:147:0043	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	вул. Тарасівська, 19, 19б	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1452,1		

IV б)

08/231-4708/ПР
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 5785,94 га (код ділянки: 72:147:0007) біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Голосіївського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці площею 5785,94 га (код ділянки: 72:147:0007) біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва (далі – "земельна ділянка" або "ділянка").

Після демонтажу незаконно зведеного паркану та припинення незаконних підготовчих та будівельних робіт у листопаді-грудні 2016 року, земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані та використовується виключно для паркування автомобілів та у якості перевалочного пункту будівельних матеріалів для сусідніх будівельних майданчиків, що призвело до значної ерозії грунту. Частина території ділянки перетворились на стихійне сміттєзвалище. Пориви вітру піднімають у повітря пил, змішаний із сміттєвими відходами, а під час дощу потоки бруду течуть у двір будинку № 21 по вул. Тарасівській. Зазначений стан ділянки створює загрозу для здоров'я мешканців навколишніх будинків, особливо для дітей, які проводять дозвілля на прилеглих до ділянки територіях. Крім того, є загроза забудови зазначеної земельної ділянки, що призведе до необгрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 5785,94 га біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Голосіївського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 5785,94 га біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану земельну ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в України», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету. Це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації. Мешканці навколишніх будинків та представники бізнесу висловили бажання надати кошти для озеленення та благоустрою скверу на зазначених земельних ділянках.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Пинзеник**

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Тарасівська, буд. 21
площа земельної ділянки: 5785,94 га.

сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.16 № 057021-21580
на № 08/279/08/051-197 від 16.11.2016

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О.О.

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/051-197.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 02.12.99 № 133/635 земельна ділянка площею 0,5786 га (кадастровий номер 8000000000:72:147:0007) за адресою: вул. Тарасівська, 21 у Голосіївському районі була оформлена в постійне користування комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» для експлуатації та обслуговування житлового будинку (державний акт на право постійного користування землею від 12.03.2001 № 72-4-00035).

Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 111/9699 комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» припинено право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5786 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, відведеної відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 № 133/635 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 12.03.2001 № 72-4-00035 (лист-клопотання від 12.11.2012 № 29/310-1817), та віднесено зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва), про що свідчить запис у Державному реєстру речових правна нерухоме майно.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування на зазначеній території скверу.

Додаток: витяг з міського земельного кадастру (робочі матеріали від 17.11.2016) - 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/19184 від 16.11.2016

V,

08/231-4661/ПР
18.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку
земельній ділянці, що розташована
на просп. Правди (озеро Синє) у
Подільському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 16 га, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначається пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Надати парку, розташованому на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, назву «Парк Синьоозерний».

6. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди (озеро Синє)

площа земельної ділянки – 16 га

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району та відновлення і очищення озера Синє виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – парку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці площею 16 га за адресою що розташована за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва статусу парку;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну

ділянку площею 16 га за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначається пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- Надати парку, розташованому на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва, назву «Парк Синьоозерний».

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, пунктам 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

3. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

4. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці площею 16 га за адресою просп. за адресою просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва статусу парку

дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

5. Доповідач

Депутат Київської міської ради Окопний Олексій Юрійович.

Депутат Київської міської ради **О.Ю. Окопний**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

25.12.14 № 003-1496
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Окопному О.В.

Турик Л.Л.
вул. Маршала Гречка, 12-Г, кв. 10
м. Київ, 04136

Про проведення робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 02.12.2014 № 08/279/073-106 щодо проведення робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2014 № 491 «Про затвердження адресного переліку виконання робіт з підготовки житлового фонду у місті Києві у 2014 році до роботи в зимових умовах» замовником виконання робіт з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка визначено КП «Київбудреконструкція».

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпочато перевірку діяльності КП «Київбудреконструкція» як замовника виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду у місті Києві у 2014 році у зв'язку з невиконанням або несвоєчасним виконанням робіт.

Під час формування адресних переліків з капітального ремонту житлового фонду у 2015 році будуть включені об'єкти роботи по яких не виконані у 2014 році, у тому числі, роботи з утеплення фасаду житлового будинку № 12-Г по вул. Маршала Гречка.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Москалевський
Сомик 278 24 77

0089805

VI

08/231-4707/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037), межі якої зазначені в додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

11 жовтня 2007 року зазначена земельна ділянка, розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б»), була надана в оренду строком на 5 років для будівництва на ній готельно-житлового комплексу. На цій земельній ділянці, відповідно до акту обстеження від 20 вересня 2016 року, розташовано 359 дерев і 55 кущів. Із огляду на зазначене, забудова цієї земельної ділянки без знищення зелених насаджень є неможливою. Починаючи з 2007 року, мешканці прилеглих до земельної ділянки будинків спостерігали навмисне знищення зелених насаджень на ній. Наслідком цього стало утворення сухостійних дерев, про що зазначено в акті обстеження від 20 вересня 2016 року. Іншою проблемою є те, що земельна ділянка тривалий час перебувала в занедбаному стані, тому її використовували для скидання сміття. Мешканці прилеглих до ділянки будинків неодноразово знаходили на ній використані шприци та інші предмети, що свідчили про збільшення рівня криміногенності цієї місцевості. Наразі земельна ділянка перебуває в занедбаному стані, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 6 жовтня 2016 року.

Водночас, із огляду на інтенсивну забудову прилеглих територій Святошинського району, а також на прилягання до цього мікрорайону Проспекту Перемоги (що відображається на рівні забруднення повітря), земельна ділянка, розташована на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») залишилась єдиною зеленою зоною, тому її збереження є критичним і надважливим для мешканців.

Громада Святошинського району послідовно вимагала в органів місцевого самоврядування міста Києва зберегти цю єдину зелену зону та створити й облаштувати на цій земельній ділянці сквер. Зокрема, за результатами громадського обговорення від 8 вересня 2016 року громада Святошинського району прийняла рішення та надіслала звернення до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації про те, що земельну ділянку, розташовану на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») не можна надавати під забудову, оскільки вона є єдиною зеленою зоною на навколишній території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037) статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що

затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включити до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва; Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів; контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат із місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва статусу скверу матиме наслідком збереження зелених насаджень міста Києва, створення місця для відпочинку для мешканців будинків, що розташовані за адресами: проспект Перемоги 107, Проспект Перемоги 105, Проспект Перемоги 103, Проспект Перемоги 101, Львівська 22, Львівська 22а, Львівська 24, Львівська 26 і багатьох інших. Облаштування скверу на зазначеній земельній ділянці зменшить соціальну напругу громади Святошинського району міста Києва, спричинену великою кількістю свавільних забудов і інтенсивним знищенням зелених зон у Святошинському районі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», О.О. Пинзеник. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.О. Пинзеник.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.О. Пинзеник**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	м. Київ, вул. Львівська, 18 (літ. «Б»)
Площа земельної ділянки	11581 кв. м.
Кадастровий номер земельної ділянки	8 000 000 000: 75: 179: 0037

Опис меж

А НВКП "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)
Б Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"
В Землі загального користування (вул. Львівська)
Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"
Д Київський державний авіаційний завод "Авіант"
Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлоспецбуд.Трест №3"
Є Землі загального користування (просп. Перемоги)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

...ников

Київський міський голова **В. Кличко**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» вересня 2016р №08/279/08/100-017

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
Адреса: 01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

ДЕПУТАТЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради повторно звернулися мешканці Святошинського району міста Києва щодо ситуації навколо забудови по вул. Львівська 18-Б.

Варто зазначити, що на даній земельній ділянці неодноразово були зафіксовані факти умисного пошкодження та знищення зелених насаджень (зокрема пошкодження 48 дерев віком від 40 до 240 років). Все це й досі робиться умисно лише для того, щоб можна було здійснити забудову.

Тому, щодо питань піднятих громадою Святошинського району, мною було направлено звернення на ім'я голови Київської міської ради Кличка В.В. від 03 березня 2016 року № 08/279/08/172-012. А саме, щодо надання даній ділянці статусу скверу та усунення порушень, які мають місце.

На моє звернення надійшла відповідь від 08.04.2016 року № 001-КО-6303 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», в якому зазначалося, що на момент відправлення листа проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва відкориговано та в установленому порядку подано на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після чого його буде передано для погодження у профільні комісії Київської міської ради відповідно до вимог Регламенту.

Станом на 26 вересня 2016 року хід вирішення питання залишається невідомим. Забудовник продовжує знищувати територію ділянки, через бетонну огорожу неможливо потрапити ні громадянам, ні інспекторам задля складання акту та притягнення осіб до відповідальності. Неодноразово відбувалися сутички між громадянами, які своїми силами намагаються перешкодити забудові та знищенню дерев з однієї сторони та так званими «тітушками», яких наймає забудовник, з іншої сторони.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтями 12, 13, 18 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати наступну інформацію:

1. На якому етапі перебуває підготовка та розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва.
2. Чи здійснювались та чи планується здійснити заходи щодо притягнення до відповідальності винних осіб за знищення вікових дерев, забруднення території та по здійсненню демонтажу огорожі по даній адресі.

Прошу надати відповідь протягом 10 днів, відповідно до чинного законодавства України.

Додатки:

1. Звернення депутата Київської міської ради Харчука С.В. від 03.березня 2016 року № 08/279/08/172-012 на 3 арк в 1 прим.
2. Лист Київської державної адміністрації від 08.04.2016 року №001-КО-6303 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради» на 2 арк., в 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.В. Харчук

Виконавець:
Веселов Олександр 0936008485

«Відповідно до ч. 3 ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» – місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, об'єднання громадян, керівники підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, до яких звернулися депутати місцевої ради, зобов'язані надати їм у межах своєї компетенції, а у разі необхідності – до вищих органів влади – у строк до семи днів інформацію про це депутатам місцевої ради.

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» у разі невиконання відповідними посадовими особами місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування без поважних причин вказаних органів, до яких звернулися депутати місцевої ради, несуть адміністративну або кримінальну відповідальність, встановлену законом.

Відповідно до ч. 1 ст. 351 Кримінального кодексу України, незаконна стягнення особою, службовою чи іншою, депутатські місцевих рад, створення конфліктів перешкод у їхній роботі, нагляд їхньої законної інформації – карається штрафом від ста до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років.

Відповідно до ч. 6 ст. 30 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» – місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, керівники підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, зобов'язані сприяти депутатам місцевої ради у здійсненні їх депутатських повноважень.»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.16 № 057028-20770

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Харчуку С.В.

Шановний Сергію Васильовичу!

На Ваше депутатське звернення від 18.10.2016 № 08/279/08/077-122 повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531 земельна ділянка площею 1,16 га на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

На підставі зазначеного рішення Київради між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» укладено договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 №75-6-00363.

Рішенням Київради від 13.11.2013 № 640/10128 товариству з обмеженою відповідальністю „Асма-Крим" поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 площею 1,1581 га для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ.„Б") у Святошинському районі (кадастровий номер -8000000000:75:179:0037).

Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 558/1422 „Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АСМА-КРИМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу".

За даними міського земельного кадастру договір оренди зазначеної земельної ділянки не було знято з реєстрації - з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і

комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, відповідно до яких реєстрація прав на земельні ділянки здійснювалась Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

За наявною інформацією Київський апеляційний господарський суд (постанова від 31.03.2016) постановив визнати не чинним, скасувати рішення Київської міської ради 21.05.2015 № 558/1422 та зобов'язати Київраду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363.

На даний час у міському земельному кадастрі відсутня інформація про реєстрацію додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Додаток на 2 аркушах.

В.о. директора В. Дворніков

Вик. Олещенко Р.М. ☎ 279-74-12

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (Зборів Громади) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

від "08" вересня 2016 р. м. Київ

Дата проведення: 08.09.2016
Час: з 19:30 по 22:30
Місце проведення: зал кінотеатру БК, Проспект Перемоги 112

Забудовник:
Товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»

Організатор громадського обговорення (Зборів Громади):
ініціативна група: Драчков Д.М., Згарбул Ю.К., Довбня В.І., Грищенко С.М., Іонов М.С., Корбуш Ю.О., Мокрицький Е.М. від мешканців будинків: Проспект Перемоги 107, Проспект Перемоги 105, Проспект Перемоги 103, Проспект Перемоги 101, Львівська 22, Львівська 22а, Львівська 24, Львівська 26, Депутатська 23А та інших.

Всього в реєстраційному списку: 114 осіб.
(Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб додаються)

Серед запрошених присутні (особисто або представники):

- Сироїд Оксана Іванівна, Народний депутат України, Заступник Голови ВР;
- Білоцерківець Дмитро Олександрович, Народний депутат України;
- Васильєва Валентина Іванівна, помічник Народного депутата України Іонової Марії Миколаївни;
- Харчук Сергій Васильович, депутат Київради
- Панчій Тарас Михайлович (Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))
- Олійник Катерина Олександрівна, головний спеціаліст управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;

Весь список запрошених осіб (нижче) зачитано представником Ініціативної групи Драчковим Д.М.:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Посада / Представник
1	Представники Громади Святошинського району м.Києва	
2	Сироїд Оксана Іванівна	Народний депутат України, Заступник Голови ВР
3	Білоцерківець Дмитро Олександрович	Народний депутат України
4	Іонова Марія Миколаївна	Народний депутат України
5	Костенко Павло Петрович	Народний депутат України
6	Семенченко Семен Ігоревич	Народний депутат України
7	Москаль Денис Денисович	Депутат Київради
8	Каретко Володимир Олександрович	Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
9	Бондаренко Володимир Дмитрович	Голова Депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» Київради
10	Гусовський Сергій Михайлович	Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Київради
11	Омельченко Олександр Олександрович	Голова депутатської фракції «Єдність» Київради
12	Сиротюк Юрій Миколайович	Голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Київради
13	Странніков Андрій Миколайович	Голова депутатської фракція «Солідарність» Київради

14	Панчій Тарас Михайлович	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
15	Бондаренко Олексій Сергійович	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСМА-КРИМ"
16	Співробітники Святошинської Районної державної у м. Києві адміністрації	
17	Помічники депутатів всіх рівнів	

(Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб та список запрошених осіб додаються)

На Зборах Громади також були присутні і здійснювали медійний супровід журналісти.
https://beztabu.net/pid-prikrittyam-azov-na-svyatoshini-ta-sluhannya-z-vice-spikerom_n5778

Порядок денний:
Представник Ініціативної групи Драчков Д.М. запропонував розглянути голосувати за такий порядок денний:

1. Обрання секретаря Зборів;
2. Обрання головуючого на Зборах;
3. Щодо плану будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б);
4. Щодо стану земельної ділянки за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б);
5. Щодо проекту звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСТМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б);
6. Щодо проекту звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.
7. Різне.

Прийняли рішення:
Зазначений вище порядок денний прийняти.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №1 порядку денного:

Слухали :
Драчков Д.М., Проспект Перемоги 107:
Висловив пропозицію обрати Секретарем Громадських Зборів Мокрицьку Оксану Миколаївну

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:
Підтримав пропозицію і запропонував голосувати

Прийняли рішення:
Обрати секретарем зборів Мокрицьку Оксану Миколаївну.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №2 порядку денного:

Слухали :
Драчков Д.М., Проспект Перемоги 107:
Запропонував обрати Головуючого на Зборах та пропонувати кандидатури

Згабул Ю.К., Проспект Перемоги 107:
Висловив пропозицію обрати головуючим Драчкова Д.М.

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:
Підтримав пропозицію підтримати зазначену кандидатуру

Присутні в залі запропонували голосувати за Драчкова Д.М.

Прийняли рішення:
Обрати головуючим на засіданні: Драчкова Д.М.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №3 порядку денного:

Слухали:
Згарбул Ю.К., Проспект Перемоги 107:
висловив думку щодо недопустимості будь-якої забудови та/або підготовчих робіт для забудови на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) в зв'язку із катастрофічною ситуацією із зеленими насадженнями, що систематично знищуються, та загалом жахливою екологічною ситуацією в мікрорайоні. Пан Згарбул наголосив на тому, що боротьба за надання ділянці статусу скверу і його відповідне облаштування ведеться активістами прилеглих будинків ще з 2007 року, адже початкове виділення землі було здійснено без врахування інтересів Громади. Згарбул Ю.К. висловив обурення з приводу невиконання рішення Київради від 21.05.2015 року щодо розірвання договору оренди з ТОВ «АСМА-КРИМ». Доповідач зазначив, що на виділеній Орендарю зазначеній ділянці протягом тривалого часу у варварський спосіб знищувались столітні дуби і сосни, зокрема шляхом навмисного свердління кореневищ та підливанням в ґрунт шкідливих речовин у найбільш активний весняний період життєдіяльності. Доповідач також відзначив, що місцеві мешканці періодично організовують толоки для прибирання ділянки і недопущення перетворення її на смітник або соціально небезпечну зону, адже жодних дій для утримання ділянки в належному стані місцеві мешканці з боку Орендаря не спостерігали за весь час оренди. Під час виступу Доповідача демонструвались фотоматеріали та здійснювались посилання на документацію, в тому числі на акт обстеження дерев на зазначеній ділянці, де були зафіксовано знищення і пошкодження біля 50 дерев.
Згарбул Ю.К. закликав міську владу негайно вжити всіх заходів для недопущення подальшого навмисного псування дерев, не допустити свавільної забудови та зберегти єдиний зелений майданчик в якості скверу для потреб жителів мікрорайону і всіх городян, в тому числі батьків з дітьми та літніх людей.

Дейнеко І.А., Проспект Перемоги 101:
зауважив категоричну неможливість будь-якого будівництва на зазначеній ділянці з огляду на державні містобудівні і санітарні норми. Посилаючись на листи-відповіді на інформаційні запити до Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації за №№ 107-8816/42, 1078820137, 107-8818135, 231/19 від 17.11.2015, пан Дейнеко надав офіційні статистичні дані щодо щільності населення у мікрорайоні, що чітко вказують на значне перевищення норми вже сьогодні, навіть без інших скандальних забудов, що здійснюються або плануються в мікрорайоні. Іван Андрійович надав також офіційні дані щодо недостатньої кількості дитячих та ігрових майданчиків, переповнених дитячих навчальних та освітніх закладів, проектна потужність яких на сьогодні також суттєво перевищує норму. Все це, на думку Доповідача, створює негативну соціальну напругу в мікрорайоні і районі в цілому. Дейнеко І.А. також звернув увагу на катастрофічну ситуацію із агресивною забудовою або намірами забудови на інших сусідніх ділянках мікрорайону (вул. Львівська, 3, вул. Львівська, 15, проспект Перемоги, 109, вул. Верховинна 53/13, Святошинський провулок, 2) всупереч інтересам Громади. Крім того, увага присутніх була привернута до фактів перевищеного навантаження на інфраструктуру мікрорайону, зокрема транспортну. Корки, рівень шуму та загазованість по вулицях Львівській, Петрицького, Крамського через перевантаженість автомобільної магістралі на Проспекту Перемоги стають все більшими, що робить життя місцевих мешканців нестерпним.

Уманець Л.С., Львівська 24:
Висловила обурення з приводу того, що колись зелений мікрорайон перетворився на суцільний будівельний майданчик, що створює нестерпне життя таким літнім мешканцям як вона. Пані Уманець висловила вимогу до місцевої влади і її представників на Зборах, враховувати думку Громади і дбати про людей. Незважаючи на непростий стан здоров'я, доповідач відзначила, що зібрала за короткий час 54 підписи за збереження і облаштування скверу на Львівській 18 Б тільки від будинку Львівська 24, адже мешканці надзвичайно стурбовані жахливим станом із забудовами в мікрорайоні, що постійно погіршується.

Прийняли рішення:
у протоколі та зверненнях за результатами слухань відобразити інформацію про категоричну незгоду Громади із намірами забудови та/або будь-якою підготовкою до проведення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б;

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №4 порядку денного:

Слухали :
Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:
Висловив обурення з приводу того, *як взагалі* територія, що:

- завжди слугувала рекреаційною зоною міста,
- на якій розміщувався дитячий реабілітаційний заклад,
- яка по суті залишилася єдиними зеленими легенями для багатьох прилеглих багатоповерхових будинків,
- є історичною і екологічною спадщиною міста, залишеною нам попередніми поколіннями,

могла бути видана в оренду під будівництво багатоповерхового готельно-житлового комплексу? Адже вже на момент прийняття рішення про надання зазначеної ділянки в оренду всупереч інтересам Громади було зрозуміло, що будь-яке будівництво знищить природу та створить нестерпне життя мешканцям прилеглих будинків, незважаючи на можливі оптимістичні обіцянки забудовника. Щодо стану самої ділянки, то Віктор Іванович підтримав думку попередніх Доповідачів щодо того, що стан ділянки до цього підтримувався наскільки це було можливим в умовах оренди зусиллями місцевої громади, що організовувала толоки, реагувала та зверталась до компетентних органів по факту пошкоджень дерев, протистояла її хаотичному засміченню. Довбня В.І. закликав міську влади вивчити дану ситуацію, проявити політичну волю та нарешті ефективно захистити інтереси Громади, облаштувавши на даній ділянці сквер.

Пустовойт В.В., Проспект Перемоги 107:
озвучив у своєму виступі запитання, на яких підставах навколо орендованої ділянки споруджено паркан, адже даний елемент огорожі не передбачений жодною нормативною документацією (планами). Доступ до ділянки місцевим мешканцям обмежено, хоча ця ділянка не є приватно власністю. Це може сприяти можливим намірам забудовника приводити її до хаотичного засмічування і на цих підставах пропагувати забудову.

Сироїд О.І. та Білоцерківець Д.О.:
надали відповіді на численні запитання присутніх щодо обов'язків Орендаря до утримання ділянки в належному стані.

Панчій Т.М.:
надав відповіді на численні питання присутніх щодо необхідності і способів захисту зелених насаджень, в т.ч. цінних порід дерев, питання щодо благоустрою території.

Прийняли рішення:
відобразити у протоколі та зверненнях за результатами слухань інформацію про НЕДОТРИМАННЯ забудовником обов'язку щодо утримання земельної ділянки в належному стані;

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №5 порядку денного:

Слухали:

Харчук С.В.: зазначив складність юридичного спростування договорів оренди, складених за часів мерства Черновецького. Однак, висловив Громаді підтримку своїми подальшими діями в Київраді у випадку звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б).

Пустовойт В.В., Проспект Перемоги 107:
підтримав ідею такого звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) скверу також в зв'язку з тим, що крім екологічних та соціальних проблем, зведення нових будинків на території ділянки найімовірніше негативно вплине на і без того слабкі інженерні мережі, в тому числі на водопостачання та постачання теплоносія, яке у Будинку по Проспекти Перемоги 107 сягає критичних рівнів взимку.

Мотовиловець Л.І., Львівська 12:
підтримала необхідність звернень до міської ради з метою недопущення будь-якої забудови на цій ділянці, адже ця, хоч і невелика часточка колись зеленого Святошина, могла би стати частиною каскадного парку із тих сусідніх зелених насаджень, що ще залишились, але які, незважаючи на судові рішення, продовжують знищуватись і забудовуватись.

Головуючий: продемонстрував дані Центральної геофізичної обсерваторії з 2008 року і по сьогодні, згідно з якими Проспект Перемоги, і особливо в районі станції м. Святошин, є територією, де рівень забруднення є найвищим, насамперед через автотранспорт. Це є прямою загрозою довкіллю і здоров'ю людей, росту небезпечних для життя захворювань.
Увагу присутніх також було привернуто до можливого зносу дачного будинку початку 19 ст., за адресою Львівська 18 Б. Присутнім також було продемонстрована карта із недопустимою щільністю існуючої та планової забудови.

Доповідач також відзначив, що мешканці не є проти забудовника як такого, а проти будівництва «на головах» у людей, без врахування інтересів Громади та міста. План забудови (розвитку) міста повинен передбачати якраз розвиток міста та інфраструктури, а не його деградацію. Натомість маємо знищення всього живого навколо, перевантажені навчально-освітні, медичні заклади, відсутність достатньої кількості дитячих майданчиків, корки, дуже високий рівень шуму, ріст захворювань та соціальну напругу. На фоні подій по Святошинському Провулку 2, та, нажаль, багатьох інших аналогічних конфліктних подій в м. Києві, Громада сподівається, що дані Збори є конструктивною альтернативою і дієво доведуть до міської влади думку та інтереси Громади, зокрема через звернення в додатках до даного Протоколу.

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:
від імені Громади висловив думку, що мешканці сприятимуть і підтримуватимуть міську владу у всіх діях по облаштуванню скверу, та очікують на ефективні дії влади щодо недопущення забудови і облаштування скверу за адресою Львівська 18 Б.

Присутні підтримали Довбню В.І.

Прийняли рішення:

направити звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ», надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) та її відповідне облаштування.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №6 порядку денного:

Слухали:
Мокрицький Е.М., Львівська 22 та
Мальчевський О.М, Проспект Перемоги 107:
запропонували підтримати звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації також щодо вживання всіх можливих заходів щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.
Учасники слухань підтримали Доповідачів

Прийняли рішення:
направити звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №7 порядку денного: *різне*

Слухали :
Карелі А.І, Проспект Перемоги 103:
Висловив обурення і відзначив загалом незадовільний стан мікрорайону внаслідок минулих, поточних і запланованих забудов без погодження з Громадою (котлован біля будинку 103, знищення цінних дерев Львівська 15, загроза знищення скверу по Львівській 18 Б).
Присутні озвучили ряд інших проблем району, пов'язаних з екологічною, історико-культурною спадщиною, проблеми соціально-інфраструктурного характеру та інші, що також свідчить про недопустимість на думку Громади будь-якої забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та небезпеку соціального вибуху внаслідок подальшого неврахування інтересів громади в питаннях виділення землі під забудову.

Агеєва В.: Як мешканка Святошинського району звернулась до влади з вимогою налагоджувати діалог з Громадою щодо всіх майбутніх забудов ще до того, як під забудову виділяється ділянка із зеленими

насадженнями і створюється небезпечна соціальна напруга. Жителі району дуже стурбовані поточною ситуацією із знищенням дерев в уже проблемному в плані екології та перевантаженої інфраструктури районі міста.

Васильєва В.І.: запропонувала сформувати на основі існуючої розширену ініціативну групу та уповноважити її представляти інтереси Громади щодо створення скверу.

Прийняли рішення:
Сформувати на основі існуючої розширену ініціативну групу та уповноважити її представляти інтереси Громади, що полягають у недопущенні забудови та створенні скверу на земельній ділянці по вул. Львівській, 18 (літ. Б).

За 114 Проти 0 Утримались 0

Додатки до протоколу:

1. Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб;
2. Звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б);
3. Звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б).
4. Фотоматеріали та інші аналітичні матеріали, що обговорювались з Громадою.
5. Списки мешканців Святошинського району (**всього 627 підписів**) **ПРОТИ** забудови і **ЗА облаштування і надання статусу ділянці за адресою Львівська 18 Б.**

Головуючий на Зборах: _____ Драчков Д.М.

Секретар Зборів_____ Мокрицька О.М.

VII

08/231-4757/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:012:0052) орієнтовною площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

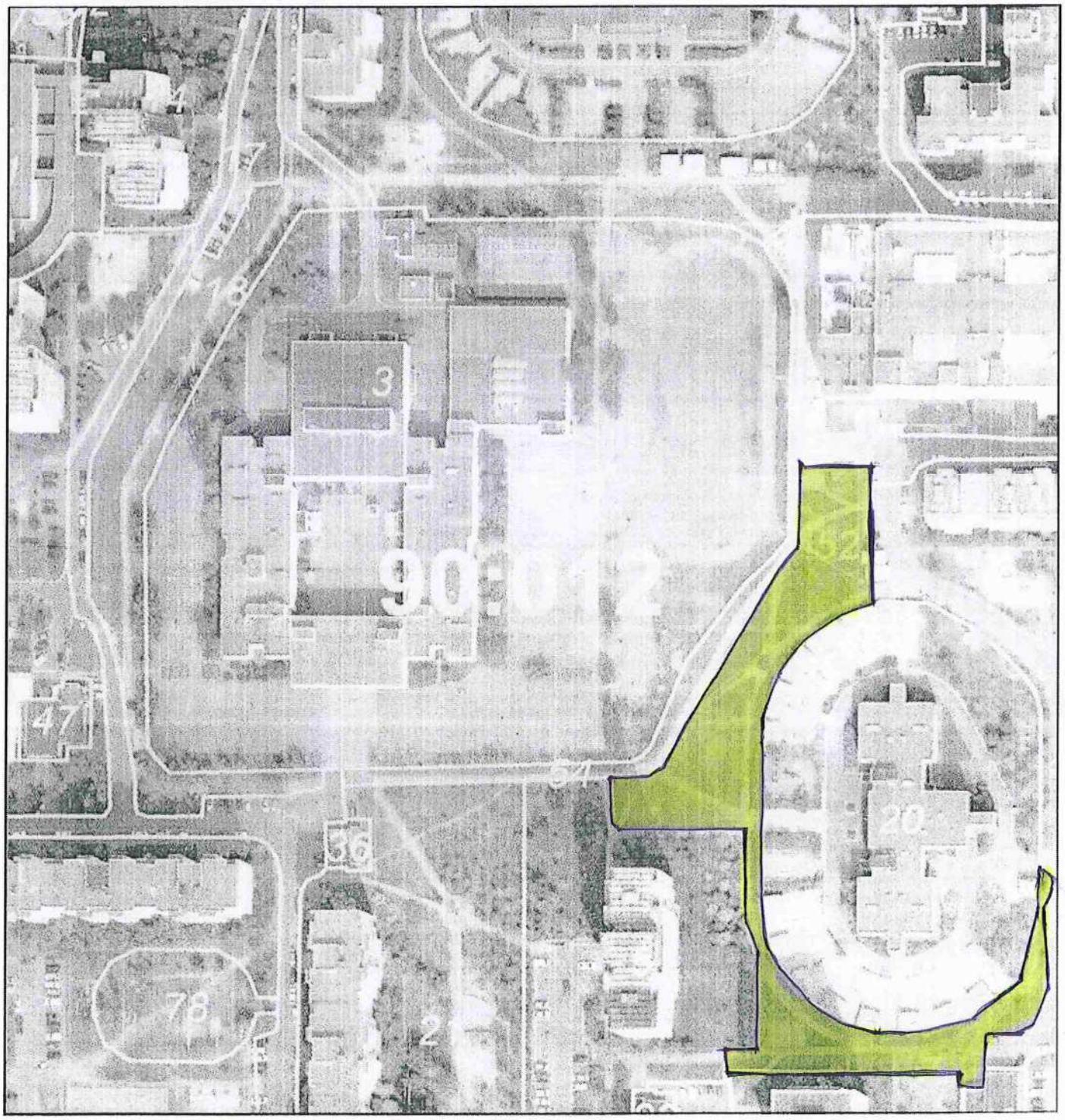
Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Л. Руденко, 8-а
Площа земельної ділянки - 0,45 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/ Бохнак В. А. /

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 3-а, дошкільного навчального закладу по вул. Лариси Руденко, 8-а та гімназією №323 у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Лариси Руденко, 8-а**	**0,35**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,75**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

VIII

08/231-4758/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:292:0147) орієнтовною площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вишняківська, 12
Площа земельної ділянки - 0,40 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/Бохняк В.Я./

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають завершити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, упорядкування скверу, створення якого розпочалось силами комунальних служб району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Вишняківська, 12**	**0,3**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,7**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

IX.

08/231-4759/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (у межах ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:012:0010) орієнтовною площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

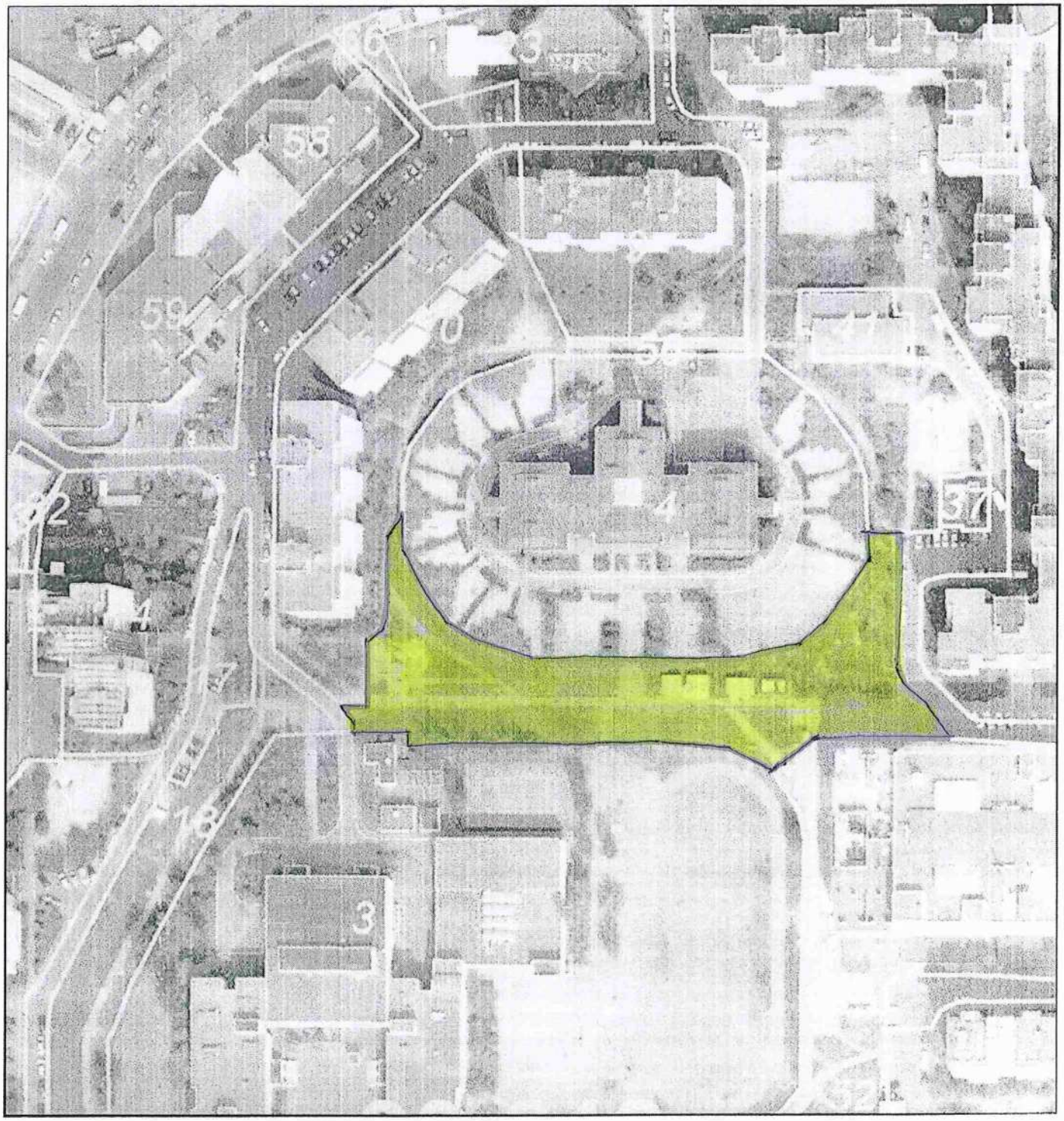
Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Олександра Мишуги, 5
Площа земельної ділянки - 0,45 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/Бохняк В. Я./

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 3 по вулиці Олександра Мишуги, дошкільного навчального закладу по вулиці Олександра Мишуги, 3-б та гімназією №323 у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального

користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Олександра Мишуги, 5**	**0,45**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,85**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

X.

08/231-4777/пр
01.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління Правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

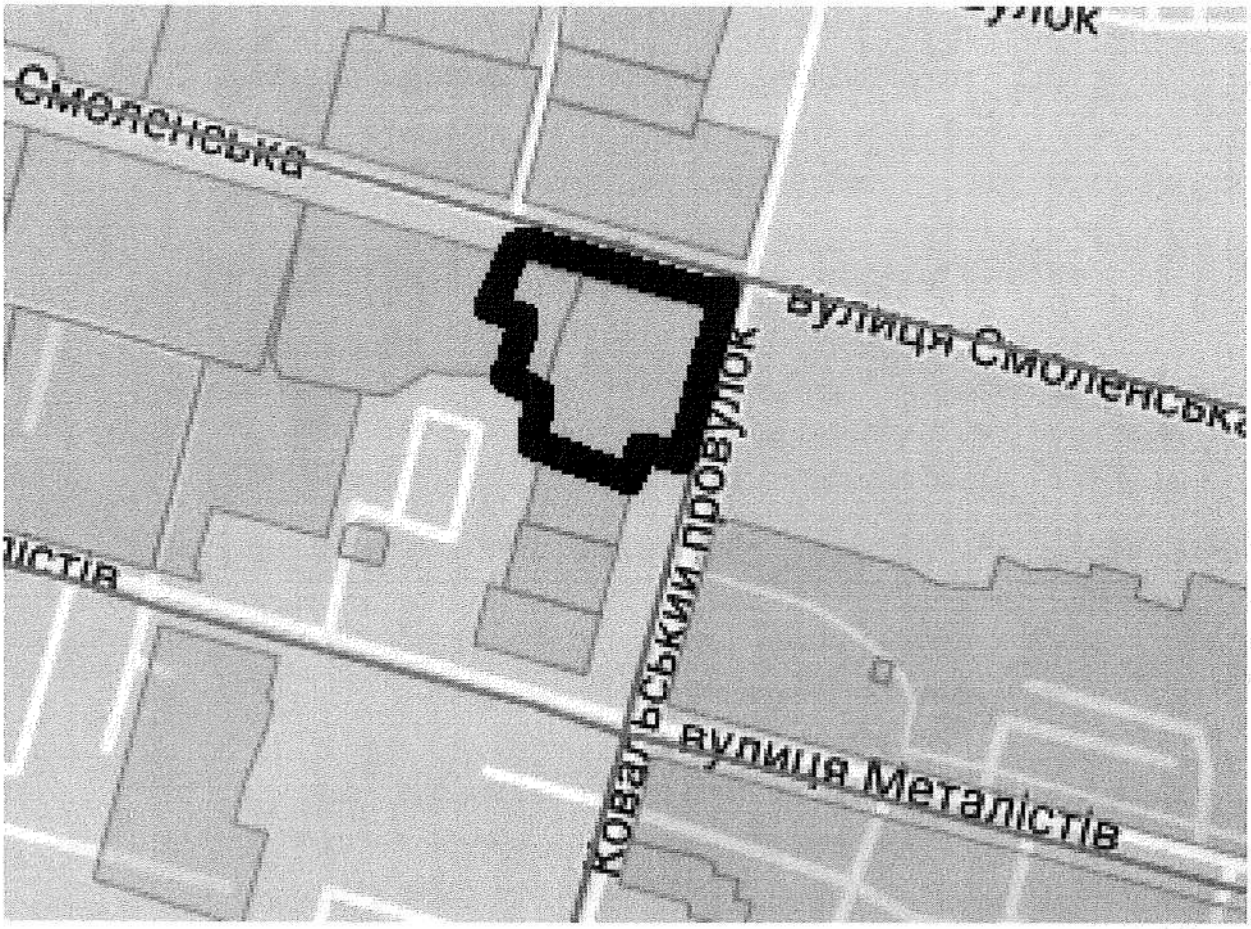
Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17

Площа земельної ділянки – 0,4205 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження, здійснюються різні заходи з благоустрою території (встановлені лавочки, прокладені доріжки). Враховуючи неодноразові звернення мешканців Солом'янського району, з метою недопущення забудови ділянки, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно)

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій

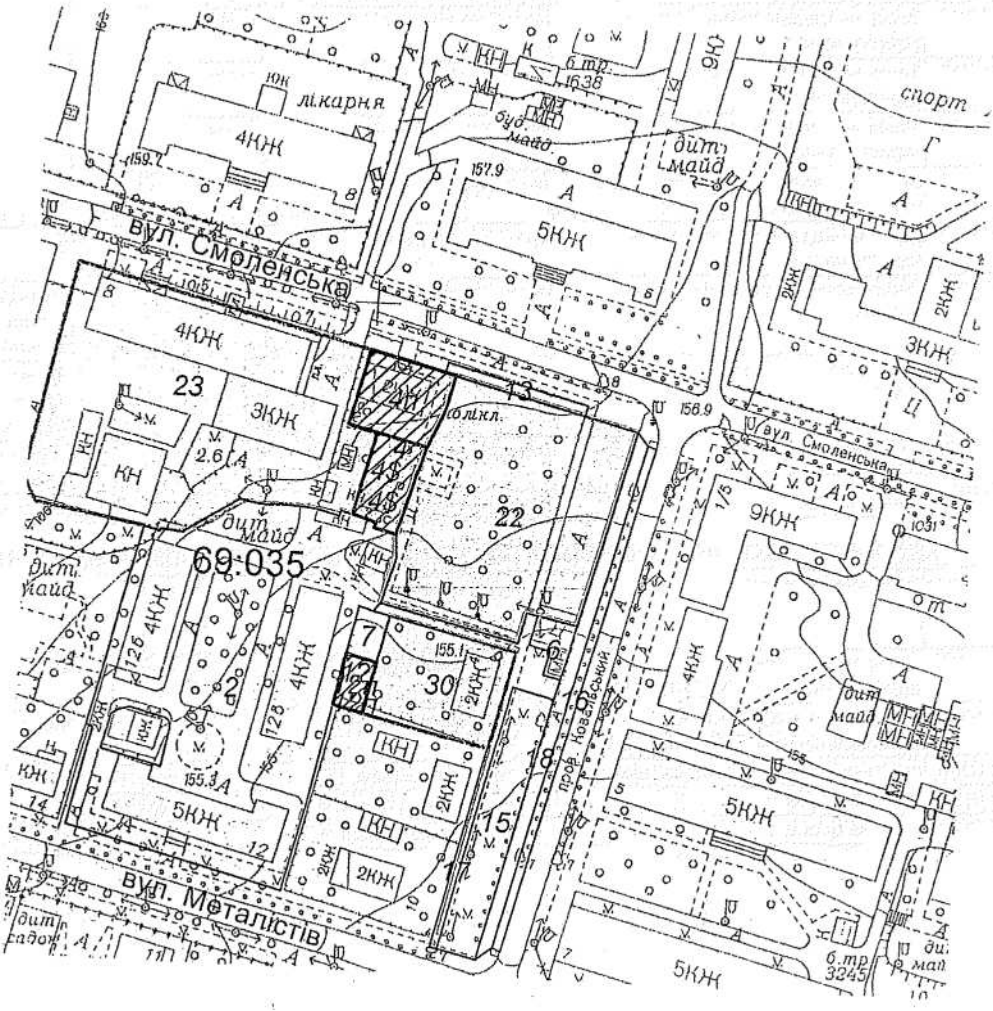
			території при новому будівництві				території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**Пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17**	**0,42**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,39**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1095

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:035:002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в			
69:035:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5			
69:035:007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4			
69:035:012	Фізична особа	пров. Ковальський, 4			
69:035:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон		
69:035:015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		Постійне користування	
69:035:030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004п	Київський міський центр зайнятості	вул. Смоленська, 17	Проект: Постійне користування	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	

XI.

08/231-4859/ПР
07.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу зберегти місце відпочинку жителів прилеглих територій від забудови та сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Депутат Київської міської ради **О. Антонова**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2

площа земельної ділянки - 1,4 га

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Шевченківський район			**Шевченківський район**		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Ім. Пушкіна	19,7		Ім. Пушкіна	19,7	
"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія	"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія
		2,58 га - урочище Дегтярі			2,58 га - урочище Дегтярі
"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія	"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія
Разом:	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія	***Разом:***	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
ім. Т. Г. Шевченка	5,28		ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
Володимирська гірка	10,8		Володимирська гірка	10,8	
Пейзажна алея	1,48		Пейзажна алея	1,48	
Кирилівський гай	38,76		Кирилівський гай	38,76	
Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1		Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51		Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
Сирецький парк	30	у т. ч. схили	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
Сирецький гай	82,9	2 ділянки	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
Парк "Веселка"	6,74		Парк "Веселка"	6,74	
Парк "Дубовий	1,04		Парк "Дубовий	1,04	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема, 18	0,15	
По вул. Артема, 16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема,18	0,15	
По вул. Артема,16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема, 87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул. Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема, 28	0,05	
По вул. Артема, 27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема,87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул.Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема,28	0,05	
По вул. Артема,27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
Разом:	***42,46***	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**487,07**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
На вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2	**1,4**	
Разом:	**43,86**	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**488,47**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Депутат Київради **О. Антонова**

Ко-64
22.11.2016р

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
КВАРТАЛЬНИЙ КОМІТЕТ
ШУЛЯВСЬКИЙ

Юр. адреса: 04116, м.Київ, вул.Довнар-Запольського, д.3, корп.1, кв.27
Тел. 483-69-77

21 листопада 2016 р..
Вих. № 01/ 21/11/2016
На Ваш №_____ від _____

Депутату Київської міської ради
Антоновій Олені Юріївні

Шановна Олена Юріївна!

Від імені мешканців нашого мікрорайону, що розташований по вул. Довнар-Запольського (Митрофана Довнар-Запольського), буд. № 1; № 3; № 3, корп.1; № 3, корп.2, звертаємось до Вас з проханням.

Протягом кількох років громадськість нашого кварталу активно боролась з планами ТОВ «Матінка» стосовно незаконної передачі частини прибудинкової території, яка належить мешканцям вказаних будинків, під забудову житловим будинком з підземним паркінгом. Для захисту своїх законних прав ми неодноразово брали участь у акціях протесту і в районі, і перед Київрадою, нами створений Орган самоорганізації населення "Квартальний комітет "Шулявський", ми брали активну участь у громадських слуханнях. Ми активно протистояли спробі рейдерського захоплення ділянки.

Здається, що наша позиція почута, рішення скасували, оренду не поновили.

Територія двору, що знаходиться в межах будинків №1, 3, 3 корп.1, 3 корп. 2, по вул. Довнар-Запольського в м. Києві, і на якій планувалась забудова ділянки, впродовж багатьох десятиріч є об'єктом спільного користування не тільки мешканців зазначених будинків, але й всього мікрорайону. В дворі, який складає чітко окреслену на місцевості прибудинкову територію, розташовані спортивний майданчик, три ігрових майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку (до речи, всі вони **занесено до реєстру дитячих та спортивних майданчиків міста Києва, які підлягають збереженню** **(Рішення Київради № 1143/1804 від 12.07.2007)**, майданчики для відпочинку дорослого населення, інші території двору, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів. Створено майже унікальний житлово-рекреаційний комплекс, в якому можна і жити,

і відпочивати як молодим людям – на спортмайданчику, або з малими дітьми – на дитячому майданчику, так і людям похилого віку в затінку майже реліктових дерев біля квітників. І це при тому, що двір з усіх боків оточений насиченими транспортними магістралями.

Територія нашого двору (вул. Довнар-Запольського, буд 1, 3, 3/1, 3/2), яку протягом кількох років ми захищали від незаконного будівництва, було приведено до зразкового стану (силами мешканців, депутатів, району, міста): відремонтовані та заасфальтовані дороги, відновлений фонтан, встановлений новий дитячий майданчик, відновлений спортивний майданчик, впоряджені зелені насадження, відновлений газон, проведені ремонти під'їздів.

Враховуючи вище викладене, відповідно до статей 19 та 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення їх площі, збереження спортивного майданчику, а також з метою унеможливити вищевикладену ситуацію щодо забудови, **просимо надати статусу скверу земельній ділянці загальною орієнтовною площею 1 га, що розташована на вул. Митрофана Довнар-Запольського між будинками № 1, № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус2 у Шевченківському районі м. Києва.555ккааааааааааааа**

Підписи мешканців, які виступають **ЗА надання двору** за адресою вул. Митрофана Довнар-Запольського, буд. №№ 1; 3; 3, корп.1; 3, корп.2 **СТАТУСУ СКВЕРУ,** додаються.

За дорученням територіальної громади
голова органу самоорганізації населення
"Квартальний комітет "Шулявський" І.Шавріна

М. Київ,

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

30.11.2016р № 5663/3
N08/279/08/033-145 28.11.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Антоновій О. Ю.
Вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановна Олено Юріївно!

Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/033-145, щодо передачі земельної ділянки розташованої на вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2 в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району розглянуто в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» не заперечує щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що знаходяться між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського та передачі зазначеної в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району за умови дотримання чинного законодавства.

З повагою
Директор Д.Савченко

XII.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.11.2016 № 08/230-2555

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Згідно з проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 №057041-14811, доданого до проекту рішення, постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.06.2016 у справі №910/14453/14 визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки

площею 0,3342га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0039), укладений між Київською міською радою та ТОВ "АвтоНафта"; визнано недійсним державний акт на право власності на вказану земельну ділянку, зареєстрований від 16.03.2016 №04-8-00020 та визнано відсутність у ТОВ "АвтоНафта" права користування земельною ділянкою площею 0,3342га на перетині вул. Вишгородської та резервної в Оболонському районі м. Києва. На виконання вищезазначеної постанови, Департаментом земельних ресурсів, в межах повноважень, вжито необхідних заходів щодо повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва, про що зроблено відповідний запис від 25.07.2016 №15567163, що підтверджується інформаційною довідкою, доданої до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 №057041-14811.

Згідно даних інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.07.2016 №64280360, цільове призначення земельної ділянки, на якій пропонується створити сквер — для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

Отже, виникає питання щодо правомірності облаштування скверу на цій земельній ділянці.

Враховуючи той факт, що земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу, присвоєний кадастровий номер, тобто ця ділянка вже є сформованою, пропонуємо пункт 1 проекту рішення після цифр "0,3342 га" доповнити словами та цифрами "(кадастровий номер 8000000000:78:096:0039)", що дасть змогу конкретизувати земельну ділянку, на якій пропонується облаштувати сквер.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4180/пр
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею

0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку А. Станніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.11.2016 №08/280-2555

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців Оболонському районі м. Києва.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.06.2016 у справі № 910/14453/14 визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки прощею 0, 3342 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0039), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта»; визнано недійсним державний акт на право власності на вказану земельну ділянку, зареєстрований від 16.03.2005 за № 04-8-00020 та визнано відсутність у Товариства з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» права користування земельною ділянкою площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі міста Києва.

Таким чином, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців Оболонського району шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Оболонському району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Оболонського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій загального користування у Оболонському районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.16 № 057041-14811
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 29.06.2016 №08/279/08/012-098 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.06.2016 у справі № 910/14453/14 визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0, 3342 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0039), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта»; визнано недійсним державний акт на право власності на вказану земельну ділянку, зареєстрований від 16.03.2005 за № 04-8-00020 та визнано відсутність у Товариства з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» права користування земельною ділянкою площею 0,3342 га на перетині вул. Вишгородської та Резервної в Оболонському районі міста Києва.

На виконання вищезазначеної постанови, Департаментом земельних ресурсів, в межах повноважень, вжито необхідних заходів щодо повернення земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва, про що зроблено відповідний запис від 25.07.2016 № 15567163, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (додається), та внесено дану інформацію до міського земельного кадастру.

Додаток на 1-му арк. в 1-му прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Лавренюк 2794036

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2016 № 08/230-2660

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4352/ПР
19.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,8 га- на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради — В. Бохняк

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — О. Новіков

16.11.2016
Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 28.11.2016 N 08/230-2660

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження та оновити інфраструктуру.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинку №1/4 на вулиці Лариси Руденко у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

XIV,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.11.2016 № 08/230-2545

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 77 га, що розташована між будинками №5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057022-4170 земельна ділянка площею 13354,03 кв.м за адресою вул. Вишняківська, 5, 5-а, 5-б в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу №90:291.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" прибудинкова територія — це територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з пунктами 4.1, 4.4, 4,5 Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови (ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013) проект розподілу території мікрорайону (кварталу) розробляється з метою визначення пропозицій щодо розмірів та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки з прибудинковими територіями для подальшого розроблення відповідної землевпорядної документації, відображення меж земельних ділянок наявних житлових будинків та тих, що проектується, на які є правовстановлюючі документи. Проект розподілу розробляється на всю територію мікрорайону (кварталу). Розмір та конфігурація прибудинкової території багатоквартирного будинку відображаються відповідно до будівельних норм, з урахуванням планування мікрорайону (кварталу), забезпечення належного функціонування житлового будинку та можливості його технічного обслуговування.

Проектом розподілу території мікрорайону (кварталу) відображаються:

- земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки з прибудинковими територіями, громадські будинки і споруди та інші об'єкти містобудування;
- сформовані земельні ділянки, на які є або відсутні правовстановлюючі документи;
- території спільного користування населенням мікрорайону (кварталу);
- земельні ділянки, щодо яких потребується встановлення земельних сервітутів;
- незабудовані території (резервні), на яких відповідним детальним планом території (проектом забудови) передбачено розміщення об'єктів будівництва, або такі, що залишаються вільними від забудови.

З додатку 1 та доданих до проекту рішення матеріалів не можна зробити однозначний висновок, що проект рішення враховує межі прибудинкових територій будинків 5, 5-А, 5-Б, що розташовані навколо земельної ділянки на вулиці Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні

ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3985/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,77 га, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016

(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

08.11.2016

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.11.2016 N08/230-2545

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва"

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,77 га, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-4170 від 02.03.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,77 га за адресою: вул. Вишняківська, 5, 5-А, 5-Б у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:291. Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки. Листом Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,77 га, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва (обліковий 90:291:117) статусу скверу;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,77 га, що розташована між

будинками 5, 5-А, 5-Б по вул. Вишняківська у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзац 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. **Доповідач.**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» Ігор Мірошниченко

XV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.2016 № 08/230-2709

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди навпроти будинків №№70-76 в Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди навпроти будинків №№70-76 в Подільському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із зауваженням (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08 листопада 2016 року).

Згідно з частиною четвертою статті 30 Регламенту висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення <u>є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.</u>

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення відсутній протокол засідання профільної постійної комісії щодо розгляду висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу

можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4055/ПР
30.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди навпроти будинків №№70-76 в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2 га, що розташована на просп. Правди навпроти будинків №№70-76 в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Н. Маслова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

08.11.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

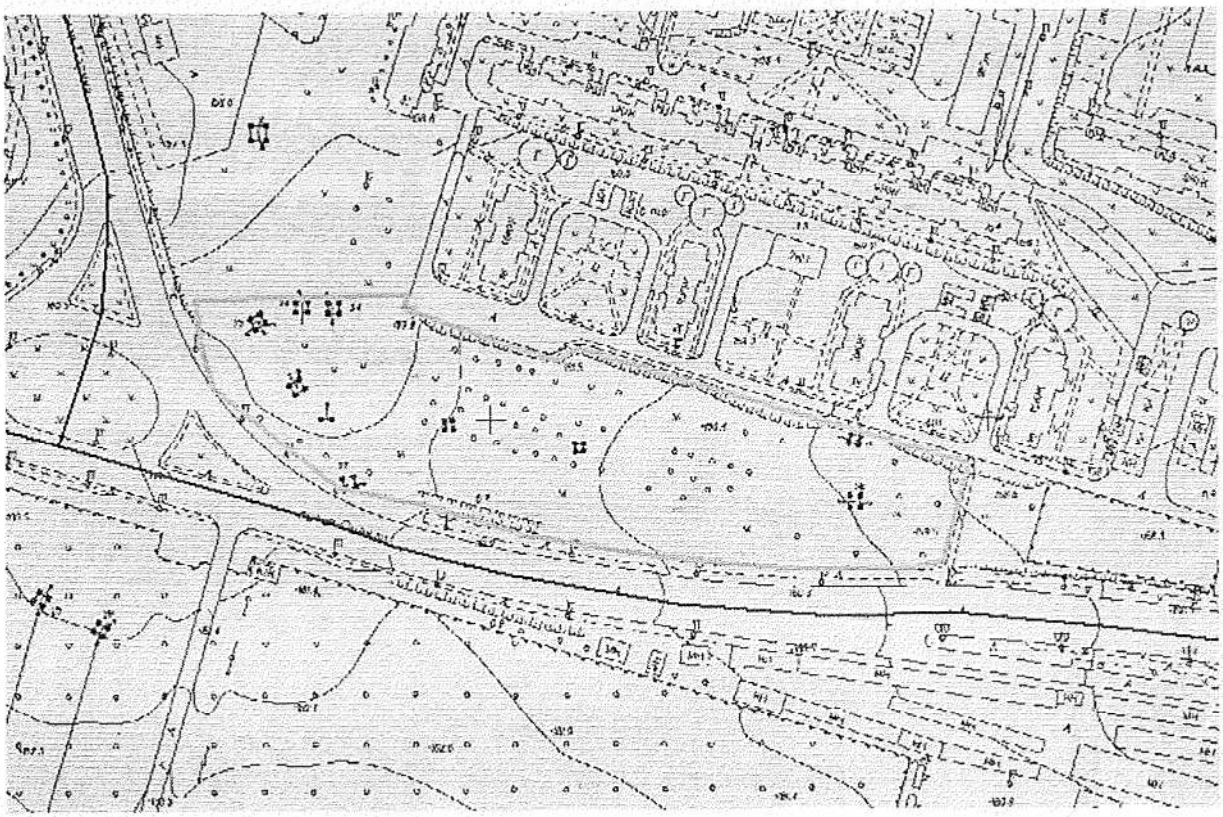
Вторинний висновок від 01.12.2016 №08/230-2709

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, навпроти будинків №№70-76

площа земельної ділянки – 2 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди навпроти будинків №№70-76, в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці площею 2 га за адресою просп. Правди навпроти будинків №№70-76, в Подільському районі м. Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 2 га за адресою просп. Правди навпроти будинків №№70-76, в Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційної – правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконання рішення.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці площею 2 га за адресою просп. Правди навпроти будинків №№70-76, в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Маслова Наталія Владиславівна.

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

XVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.2016 № 08/230-2708

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку на вулиці Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 27.07.2016 № 057023-14653 земельна ділянка на вул. Братиславська, 38 у Деснянському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Також до матеріалів проекту рішення не додано план-схеми земельної ділянки, що не дає можливості навіть орієнтовно встановити розташування земельної ділянки, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу. Однак у наведеному вище листі Департаменту міститься інформація про наявність такої план-схеми.

У зв'язку з цим пропонуємо доопрацювати проект рішення та додати до нього план-схему земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових

характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого

природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3469/пр
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

27.09.2016

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок
від 01.12.2016 №08/230-2708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади житлового масиву «Лісовий», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій Лісового масиву. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву «Лісовий» активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Братиславській, 38 від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців Лісового масиву можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Деснянського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва,

що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Деснянського району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га біля будинку на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Лісовий» у Деснянському районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Михайло Михайлович Буділов.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Михайло Буділов**

XVII.

08/231-4462/пр
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи лист Державної служби геології та надр України від 13 липня 2016 року № 12001/13/12-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного

законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

26.08.2016

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Державна служба геології та надр України звернулася листом до Київської міської ради щодо погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки підземних питних і технічних вод для забезпечення технологічного процесу виробництва (підпункт 5 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві

_____ М.Ю.Холевицький
(підпис) (ініціали та прізвище)

«27» 04 20/5 року

ЕКОЛОГІЧНА КАРТКА № 2/15

Назва об'єкта, на користування яким надається спеціальний дозвіл, місцезнаходження родовища, визначення виду корисних копалин згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 12.12.94 №827 «Про затвердження переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення» мета та види користування надрами

Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» за адресою: 03045, м. Київ, Голосіївський район, вул. Новопирогівська, 56, підземні води, геологічне вивчення, в т.ч. дослідно-промислова розробка.

1. Родовище частково/повністю інформація відсутня
(знаходиться /не знаходиться)

на землях природоохоронного призначення.

З адміністрацією заповідника, заказника тощо погоджено_____
(дата)

2. Стислий опис технологічного ланцюжка видобутку мінеральної сировини (для діючих підприємств), включаючи розкривні роботи, види та кількість утворених при цьому шкідливих речовин, клас небезпеки

інформація відсутня

3. Дані з наявної (передбачувальної) технології переробки видобутої мінеральної сировини, супутньої сировини. Наявності відходів виробництва, засоби утилізації (до проекту, існуючі) не передбачено

4. Родовище частково/повністю інформація відсутня
(знаходиться /не знаходиться)

у водоохоронній зоні або на водному об'єкті

_____
(дати повну назву водного об'єкта)

Отримано дозвіл на спеціальне водокористування № УКР-614-Кіє від 18.02.2014р., строком дії до 18.02.2017р.
(вказати на необхідність отримання дозволу на спеціальне водокористування)

При експлуатації родовищ мінеральної води, лікувальних грязей наявність санітарних зон (1,2,3,)_____

5. Породи розкривні можуть (не можуть) бути використані як супутня сировина

не передбачено

(відмітити, які породи можуть бути використані

і для яких цілей, якщо відсутні необхідні дані, вказати причину)

6. Супутні корисні компоненти в родовищі, що добувається, обсяг їх використання, об'єм відкачувальної шахтної води, її мінералізація повторне застосування в технологічному циклі або її очищення не передбачено

(за відсутності даних вказати причину відсутності відомостей)

7. Мета використання мінеральної сировини господарсько-побутові та виробничі потреби

8. Перелік еколого-небезпечних компонентів (для діючих підприємств), які видобуваються при експлуатації родовища чи виникають в процесі технологічної переробки відсутні

9. Геохімічна та радіаційно-гігієнічна оцінка родовища: згідно пояснювальної записки, за результатами дослідження води, якість підземних вод що експлуатуються ТОВ «К-Б-К» ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної призначеної до споживання людиною» за виключенням вмісту заліза та та органолептичних показників окремих проб. За результатами радіаційно-гігієнічної оцінки води із свердловин №№1, 2, 3, що розташовані по вул. Новопирогівській, 56, може використовуватись згідно з НРБУ – 97 без будь-яких обмежень.

породи розкривної (наявність/відсутність) відсутні

продукції, що виготовляється відсутня

10. Заходи щодо рекультивації порушених земель:

передбачено рекультивувати (за проектом) не передбачуються;

виконано (довідка про виконання) не передбачено.

11. Гідрогеологічні умови родовищ: на балансі підприємства розташовано 3 свердловини №3179(1), №3179(2), №3179(3) які експлуатують водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів, пробурені в 1986 році глибиною 36-42,0 м, абсолютні відмітки устя свердловини 91,5 м.. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок атмосферних опадів, підживлення вод із нижчезалягаючих напірних водоносних горизонтів в районі розмиву нижнього водотриву і річковими водами р. Дніпро.

Майданчик, де розташовані свердловини, огороджений і впорядкований, над свердловинами встановлено цегляні павільйони розміром 3х4 м.

(наявність підземної води в кар'єрі: надходження поверхневих вод атмосферних опадів, (куб. м/добу) умови видалення кар'єрних вод (куди як метод очищення або використання в технологічному циклі: загроза проникнення до підземних вод шкідливих та небезпечних речовин: наявність дозволу на склад забруднюючих речовин)

12. Відмітка про можливість надання ділянки надр у користування:

пропонуємо надати підтвердження

пропонуємо направити на доопрацювання у зв'язку з наданням документів не в повному обсязі відповідно до пункту 14 Регламенту погодження Мінприроди України надання надр у користування, затвердженого Мінприроди України від 26.07.2011 року №262, що не уможливлює перевірку достовірності поданих відомостей, а саме:

- в пояснювальній записці відсутня інформація щодо знаходження родовищ на землях природоохоронного призначення та у водоохоронній зоні, щодо санітарно-захисних зон свердловин, щодо стислого опису ланцюжка видобутку; відсутній перелік природоохоронних заходів для підтримання належного екологічного стану навколишнього природного середовища при користуванні надрами.

(обгрунтування підстав, передбачених пунктом 14 Регламенту погодження Мінприроди України надання надр у користування, затвердженого наказом Мінприроди України від 26.07.2011 №262)

Начальник відділу екологічного контролю
водних ресурсів та атмосферного повітря

Нікіташ О.О.

Додаток №
до заяви на погодження отримання спеціального
дозволу на право користування надрами

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

з обґрунтування необхідності проведення геологорозвідувальних робіт на ділянці надр ТОВ «К-Б-К» в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56 із зазначенням мети її геологічного вивчення

1. Підготовка гідрогеологічних матеріалів для одержання спеціального дозволу на користування надрами (підземними водами) ТОВ «К-Б-К», яке розташоване в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56, виконувалась Київською гідрогеологічною експедицією ДП «Українська геологічна компанія» (начальник експедиції – О.П. Нікіташ) в квітні-травні 2015 року згідно з договором №53/15-к від 06.03.2015 р.

   Територія ТОВ «К-Б-К» в адміністративному відношенні розташована в Голосіївському районі м. Києва по вул. Новопирогівська, 56.

   В геоморфологічному відношенні територія ТОВ «К-Б-К» розташована в районі безморенних терас Деснянсько-Дніпровської зандрово-алювіальної підобласті.

   Рельєф території представляє сплановану рівнину. Абсолютні відмітки поверхні землі складають 96-98 м.

   Клімат району помірно-континентальний із середньорічною температурою +7,2°С. Максимальна температура повітря +39°С, мінімальна - -32°С. Середня температура повітря найбільш холодного періоду - 10°С. Протяжність періоду із середньодобовою температурою нижче 0°С складає 118 діб. Середньорічна кількість опадів 685 мм. Глибина сезонного промерзання ґрунтів складає 108 см.

   Сейсмічність району менше 6 балів.

   В гідрогеологічному відношенні територія розташована в басейні р. Дніпро.

   В геоструктурному відношенні район знаходиться в зоні зчленування двох великих тектонічних структур - Дніпровсько-Донецької западини та Українського кристалічного масиву і представляє собою частину північно-східного схилу кристалічного масиву, який поступово заглиблюється в північно-східному напрямку в сторону Дніпровсько-Донецької западини.

   Експлуатаційні свердловини ТОВ «К-Б-К» розташовані безпосередньо на території підприємства. Майданчик, де розташовані свердловини, огороджений і впорядкований.

2. В геологічній будові району розташування свердловин ТОВ «К-Б-К» приймають участь докембрійські кристалічні породи, відклади тріасової, юрської, крейдової систем мезозою, палеогенової і четвертинної систем кайнозою.

   Осадові утворення повторюють поверхню кристалічного фундаменту і мають тенденцію до заглиблення на північний схід і збільшення потужності і глибини залягання покрівлі стратиграфічних горизонтів, які приймають участь в геологічній будові території, що розглядається.

   Докембрійський кристалічний фундамент (AR-PR) відкритий картувальною свердловиною №368 (с. Козин, 19 км на південь від території підприємства) на глибині близько 320 м і представлений гранітом біотитовим, зруйнованим, каолінізованим .

   Тріасова система (Т) представлена пісками строкатого забарвлення з прошарками пісковиків загальною потужністю 25 м (свердловина №368) (дронівська верхня підсвіта нижнього тріасу – T_1dr_2) і в покрівлі – глинами строкатими (переважно червоного забарвлення) відкритою потужністю 11 м (серебрянська світа нижнього тріасу – T_1s). Відкриті серебрянські відклади на глибині від 249,0 м. Глибина залягання збільшується із заходу на схід.

   Юрська система (J) представлена відкладами байоського (орельська світа), батського і келовейського ярусів (підлужна, ічнянська та іваницька світи) середнього відділу.

Відклади байоського ярусу (орельська світа) представлені пісками дрібнозернистими з рідкими прошарками пісковика загальною потужністю до 60,0 м і відкриті на глибині 190 м.

Відклади батського ярусу літологічно представлені щільними пластичними глинами та алевритами потужністю до 122,0 м і залягають на глибині 68 м.

Крейдові відклади (K) залягають вище за розрізом і представлені пісковиками і пісками (з включенням кременю) сеноманського ярусу (K_2s) верхньої крейди потужністю до 21 м. Перекриваються вони мергельно-крейдовою товщею сантон-туронського ярусу верхньої крейди потужністю до 12,0 м.

Крейдові відклади залягають на глибині 58,0 м, в т.ч. сеноманські відклади. Глибина залягання збільшується зі сходу на захід – північний захід від території, що розглядається.

Палеогенова система (P) представлена відкладами канівської та бучацької серій еоцену. Відклади палеогенової системи залягають на мергельно-крейдовій товщі верхньої крейди та перекриваються алювіальними утвореннями четвертинного віку. Потужність палеогенової товщі досить витримана і в межах території підприємства складає 34 м, збільшуючись у західному напрямку.

Представлена палеогенова система пісками, переважно дрібнозернистими. Піски канівської серії, що складають нижню частину товщі, більш глинисті.

Четвертинна система (Q) в районі представлена в основному піщаними і супіщаними алювіальними відкладами заплави р. Дніпро. Потужність їх досягає 35,0 м. В покрівлі четвертинних відкладів майже на всій території підприємства залягають техногенні відклади.

3. Гідрогеологічні умови району тісно пов'язані з геологічною будовою і характеризуються наявністю водоносних горизонтів в четвертинних, палеогенових, крейдових, юрських і тріасових відкладах.

Водоносний горизонт алювіальних четвертинних відкладів (a^3P_{III})

Водоносний горизонт четвертинних утворень приурочений до алювіальних відкладів заплави р. Дніпро. Водовмісні породи представлені, в основному, пісками з прошарками суглинків, супісків. Піски у верхній частині розрізу дрібнозернисті, глинисті, в нижній частині – середньо- і різнозернисті. Водомістка товща не має верхнього водотриву, в зв'язку з чим містить ґрунтові води. Ґрунтові води гідравлічно тісно пов'язані з рівнем води в р. Дніпро. В місцях розмиву підстеляючих водотривких порід палеогену четвертинний водоносний горизонт утворює єдиний комплекс з нижчезалягаючими водами, що містяться у відкладах бучацької світи еоцену (палеоген). Глибина залягання водоносного горизонту залежить від рельєфу місцевості і коливається від 0,1 – 2 до 7 – 15 м.

Коефіцієнти фільтрації залежать від літологічного складу порід і дорівнюють, за даними лабораторних досліджень, 1,4 – 4,6 м/добу, за даними відкачок 9,3-11,0 м/добу для дрібнозернистих пісків і 33,9 – 49,0 м/добу для крупнозернистих. Водопровідність змінюється від 10 до 534 $м^2$/добу, а коефіцієнти рівнепровідності від 10^2 до 10^4 м/добу.

Води горизонту прісні з мінералізацією від 170 до 1300 мг/$дм^3$, гідрокарбонатні натрієво-магнієво-кальцієві. Реакція води слабокисла – pH 4,8 – 8,4, твердість загальна змінюється від 2,0 до 8,0 мг-екв/$дм^3$.

За геологічними критеріями води відносяться до незахищених з поверхні, що сприяє їх забрудненню і проявляється в наявності у воді нітратів, нітритів та аміаку. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок атмосферних опадів, підживлення вод із нижчезалягаючих напірних водоносних горизонтів в районах розмиву нижнього водотриву і річковими водами р. Дніпро. Дренується горизонт річкою Дніпро на протязі всього року, за винятком періоду весняної повені.

Режим водоносного горизонту непостійний і залежить від періоду року і кількості атмосферних опадів. За даними режимних спостережень по мережі спостережних свердловин встановлено, що коливання рівнів водоносного горизонту має сезонний

характер. Середньорічні коливання рівня складають 0,3 – 0,8 м. Основний підйом води відмічається у весняний період, спад – в літні і зимові місяці.

Водоносний горизонт у відкладах канівської та бучацької серій еоцену ($P_2kn+bč$)

Водоносний горизонт еоценових відкладів має повсюдне поширення в районі, що розглядається. Водовмісними породами є відклади бучацької світи, представлені пісками кварцово-глауконітовими дрібно- різнозернистими, потужністю до 30 м. Коефіцієнти фільтрації від 2 до 10 м/добу, в більшості випадків 3 – 6 м/добу. Водопровідність змінюється від 50 до 300 м^2/добу, а п'єзопровідність – від 5×10^4 до 10^6 м/добу.

На захід від території ТОВ «К-Б-К» в покрівлі горизонту розвинені водотривкі мергелі і мергельні глини київської світи палеогену, тому водоносний горизонт стає напірним, а на території підприємства і на схід від цієї території, де останні відсутні, утворює єдиний водоносний комплекс з водами четвертинних утворень. Глибина залягання покрівлі водоносного горизонту на території, прилеглій до території ТОВ «К-Б-К» становить 14 м.

Еоценовий водоносний горизонт досить широко експлуатується на прилеглих територіях для водозабезпечення підприємств з невеликою потребою у воді.

Дебіти свердловин коливаються в межах від 0,5 до 8,5 дм^3/сек. При середніх значеннях 2-3 дм^3/сек. За хімічним складом води відносяться до гідрокарбонатних кальцієвих з мінералізацією, що не перевищує 0,6 г/дм^3.

За даними лабораторних досліджень, коефіцієнти фільтрації київських мергелів змінюються від $2,5\times10^{-4}$ до $3,9\times10^{-4}$ м/добу.

Водоносний комплекс у відкладах іваницької світи середньої-верхньої юри (келовейський ярус) та загорівської, журавинської і бурімської світ нижньої-верхньої крейди (сеноманський ярус) (J_{2-3} iv+K_{1-2} zg-br)

Сеноман-келовейський водоносний комплекс має повсюдне поширення на території, що розглядається. Водовмісні породи комплексу представлені різними стратиграфічними і літолого-фаціальними різновидами. Верхня частина водовмісних порід представлена перешаруванням пісків різнозернистих від крупно- до тонкозернистих з пісковиками і стяжіннями кременю, лінзами алевритів, глинистих пісків сеноманського ярусу верхньої крейди загальною потужністю 8 м. Коефіцієнти фільтрації водовмісних порід, в залежності від їх літології і фаціального складу, змінюються від 1 м/добу для тонкозернистих пісків до 15 м/добу для гравелистих.

Величина водопровідності коливається в межах від 10 до 500 м^2/добу, в середньому 50 – 100 м^2/добу.

Нижня частина водовмісних відкладів сеноман-келовейського водоносного комплексу представлена товщею пісковиків оксфордського і келовейського ярусу юрської системи.

Фільтраційні властивості цієї товщі залежать від тріщинуватості колекторів, а також від ступеню глинистості заповнюючого їх матеріалу. В цілому, ці відклади характеризуються високими фільтраційними властивостями. Середнє значення коефіцієнта фільтрації складає 10-15 м/добу. Потужність в районі території, прилеглої до території ТОВ «К-Б-К» складає 11 м. Водопровідність коливається в межах 50-150 м^2/добу.

Глибина залягання покрівлі водоносного комплексу складає 60,0 м.

Наявність в покрівлі водоносного комплексу відносно водотривкої товщі канівських глин палеогену та мергельно-крейдової товщі сенон-турону загальною потужністю до 12 м, які характеризуються коефіцієнтами фільтрації $3,5\times10^{-3}$ – $5,8\times10^{-5}$ м/добу, обумовлює напірний характер підземних вод комплексу. Величина напору над покрівлею водоносного комплексу складає 41,0 м. Дебіти свердловин при відкачках складають 2,0 – 11,7 дм^3/сек при зниженнях рівнів на 38 – 40 м.

Вищесказане також визначає характер природної захищеності підземних вод. За геологічними критеріями водоносний комплекс умовно захищений.

За величиною сухого залишку води прісні з мінералізацією 0,24 – 0,30 г/дм^3, гідрокарбонатні кальцієво-натрієві і натрієво-кальцієво-магнієві. Загальна твердість води коливається в межах 3,0 – 3,6 мг-екв/дм^3.

Вміст мікрокомпонентів не перевищує норми ГОСТів. В бактеріальному відношенні води не забруднені.

Експлуатація водоносного комплексу почалась в кінці минулого сторіччя свердловинами, пробуреними в м. Києві. У другій половині XX століття даний водоносний комплекс інтенсивно експлуатується для водозабезпечення м. Києва.

Водоносний горизонт у відкладах орельської світи середньої юри (J_2or)

Водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри має повсюдне поширення на території, що розглядається і є основним горизонтом, води якого використовуються свердловинами в Голосіївському районі м. Києва.

Водовмісні породи представлені майже повсюдно пісками дрібнозернистими, частіше середньозернистими, крупнозернистими до гравелистих, з прошарками і лінзами глин. Загальна потужність піщаних відкладів байосу в районі складає 60 м.

Середнє значення коефіцієнта фільтрації для всієї водоносної товщі складає 20 м/добу, а водопровідність порід, в залежності від їх потужності, складає від 50 до 200 м^2/добу і більше.

В підошві середньоюрських відкладів залягає глиниста товща тріасу, потужність якої досягає 30 м.

В покрівлі середньоюрського водоносного горизонту залягає літологічно однорідна товща батських глин потужністю до 122 м.

Горизонт напірний. Висота напору над покрівлею становить 180,0 м. Природна захищеність за геологічними критеріями (наявність в геологічному розрізі слабопроникних і водотривких відкладів) досить висока від вертикальної фільтрації забруднюючих речовин з поверхні землі.

За хімічним складом води байоських відкладів юри гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,280 г/дм^3. Води прозорі, без запаху, прісні. Активна реакція води нейтральна (pH 7,3 – 7,7). Температура 15°-15,5°С. Серія виконаних хіманалізів, свідчить про стабільність складу і мінералізації води.

4. Природна захищеність підземних вод – це сукупність гідрогеологічних умов, що забезпечують запобігання проникненню забруднюючих речовин в водоносні горизонти з поверхні землі. До них відносяться глибина залягання підземних вод, літологія зони аерації, потужність водотривких порід, співвідношення рівнів ґрунтових та міжпластових вод (ГОСТ 17.1.1.01-77).

Формування підземних вод визначається наявністю та розповсюдженням водотривких та слабопроникних порід, що є основним визначаючим фактором, який покладено в критерій оцінки природних факторів захищеності підземних вод від вертикальної фільтрації забруднюючих речовин.

Оцінка природної захищеності підземних вод базується на нижчевказаному. Захисна спроможність порід зони аерації, що визначає захищеність ґрунтових вод, до яких відносять підземні води першого від поверхні постійно існуючого водоносного горизонту з вільною поверхнею, пов'язана з наявністю та потужністю витриманих в розрізі та по площі розповсюдження екрануючих слабопроникливих порід – суглинків та глин. За гідрогеологічними умовами захищених ґрунтових вод на території України немає.

Міжпластові води – це підземні води, що залягають між двома водотривами. Міжпластові води переважно напірні. Такими водами на території лівобережної частини м. Києва є підземні води, що приурочені до відкладів сеноманського ярусу верхньої крейди та келовейського ярусу верхньої юри – водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів, а також до відкладів байоського ярусу середньої юри – середньоюрський водоносний горизонт. Підземні води цих основних водоносних горизонтів (комплексів) використовуються для централізованого водопостачання

населення м. Києва та його численних підприємств, в тому числі на його лівобережній частині.

Природна захищеність міжпластових вод залежить від потужності водотриву в їх покрівлі, а також від співвідношення між рівнями ґрунтових вод і статичними рівнями міжпластових підземних вод.

Основним критерієм захищеності міжпластових підземних вод є потужність водотриву в його покрівлі. Якщо потужність водотриву 10 м та більше – води відносяться до захищених, якщо менше 10 м (3-10 м) – до умовно захищених.

Гідродинамічний фактор (співвідношення рівнів ґрунтових вод та напірних міжпластових) також є важливим для визначення природної захищеності підземних вод.

Найбільш сприятливим для підвищення природної захищеності міжпластових напірних вод є перевищення статичних рівнів над рівнями ґрунтових вод. Але під впливом експлуатації підземних вод гідрогеологічна обстановка з часом змінюється і супроводжується зниженням статичних рівнів та зменшенням напорів водоносних горизонтів, що експлуатуються, з утворенням значних по площі та по глибині депресійних воронок. Це викликає підвищення вертикальної фільтрації через слабопроникливі та водотривкі породи ґрунтових вод, які не захищені, по всій площі розвитку депресійної воронки. В умовах лівобережної частини м. Києва гідрогеологічні умови характеризуються розвитком водоносних горизонтів, що приурочені до четвертинних алювіальних утворень терасових рівнів р. Дніпро (заплави та I-II надзаплавні тераси), бучацьких відкладів палеогену, сеноманських відкладів верхньої крейди та келовейських відкладів верхньої юри, байоських відкладів середньої юри.

Виходячи з вищеперерахованих критеріїв захищеності, нижче приводиться характеристика природної захищеності підземних вод, що розвинуті в районі розташування свердловин ТОВ «К-Б-К».

1. Водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів на території, що розглядається, містить ґрунтові води з вільною поверхнею на глибині 2-3 м. В зоні аерації слабопроникливі або водотривкі породи відсутні і тому води водоносного горизонту *не захищені*. В умовах Київської промисловно-селітебної агломерації води цього горизонту використовуються тільки для технічного водопостачання.

2. Водоносний горизонт еоценових відкладів. За геологічних умов між ґрунтовими водами четвертинних алювіальних відкладів та водоносним горизонтом бучацьких відкладів водотривкі породи (київський мергель палеогену) або повністю розмиті або мають невелику потужність і тому ці два водоносні горизонти утворюють єдиний водоносний еоценово-четвертинний горизонт. Виходячи з цього, підземні води бучацької світи палеогену також відносяться до *незахищених* в заплаві Дніпра і на лівобережній частині м. Києва і, якщо і використовуються в м. Києві, то тільки для технічного водопостачання.

3. Водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів в своїй покрівлі на території м. Києва має товщу канівських глин палеогену та мергельно-крейдяних відкладів (K_2), що представляє собою водотрив регіонального (дуже широкого площинного розповсюдження в межах гідрогеологічних регіонів або його частин) значення. В заплаві Дніпра загальна потужність даного водотриву (канівські глини палеогену та мергельно-крейдяні відклади) становить 12,0 м. За своїми фільтраційними властивостями породи, представлені мергелями та крейдою, є слабопрониклими та водотривкими.

Разом з тим, в умовах експлуатації сеноман-келовейського водоносного комплексу водотривкість відкладів в покрівлі відносна. Так, в процесі інтенсивної експлуатації цього водоносного комплексу на території м. Києва спостерігається зниження рівнів підземних вод еоценових (бучацьких) відкладів, що доказує їх гідравлічний зв'язок. Виходячи з цього, водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів на території досліджень (заплава Дніпра) оцінюється як *умовно захищений.*

4. Водоносний горизонт байоських відкладів середньої юри в покрівлі має велику товщу батських глин, яка має регіональне розповсюдження. Сумарна потужність товщі

глин в середньому складає 60-100. Коефіцієнти фільтрації (k_0) складають 10^{-6} – 10^{-4} м/добу. Екрануючі властивості водотривкої товщі юрських батських відкладів в тектонічному відношенні тільки частково порушені. Гідродинамічні умови під впливом експлуатації підземних вод на лівобережній частині м. Києва зазнали значних змін, які проявилися в утворенні регіональної депресійної воронки, радіус якої більше 50-60 км. В той же час на лівобережній частині м. Києва залишкові напори байоського горизонту більше 100 м і перевищують залишкові напори сеноман-келовейського комплексу, що вказує на добру гідродинамічну захищеність байоського водоносного горизонту.

Таким чином, байоський водоносний горизонт за літологічними та гідродинамічними показниками оцінюється як природно *захищений*.

5. На балансі ТОВ «К-Б-К», яке розташоване в Голосіївському районі м. Києва по вул. Новопирогівська, 56, знаходяться 3 свердловини, які експлуатують водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів, пробурені в 1986 році глибиною 36-42,0 м, абсолютні відмітки устя свердловин 91,5 м.

Згідно нормативного розрахунку, для забезпечення господарсько-побутових та виробничих потреб ТОВ «К-Б-К» і підприємств, які користуються видобутою свердловинами ТОВ «К-Б-К» водою необхідна кількість підземних вод становить 410,883 м^3/д (77,076 тис. м^3/рік).

Ці свердловини розташовані безпосередньо на території ТОВ «К-Б-К», над свердловинами встановлені цегляні павільйони розміром 3×4 м.

Видобута вода використовується на господарсько-побутові та виробничі потреби.

За даними паспорту свердловини №3179(1) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 27 м, інтервали залягання 5-32 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 20-32,0 м. За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод водоносного горизонту на 15 м.

За даними паспорту свердловини №3179(2) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 29 м, інтервали залягання 5-34,0 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 22-34 м.

За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод на 15 м.

За даними паспорту свердловини №3179(3) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 29 м, інтервали залягання 5-34,0 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 21-34 м.

За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод на 15 м.

Згідно з дозволом на спеціальне водокористування, виданим Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) 18 лютого 2014 року, ліміт забору води погоджений до 18 лютого 2017 року за допомогою трьох артезіанських свердловин, які експлуатують четвертинний алювіальний водоносний горизонт у кількості не більше – 410,883 м^3/д, 77,0076 тис. м^3/рік, із них на власні господарсько-побутові потреби не більше – 26,86 м^3/д (4,368 тис. м^3/рік), на виробничі потреби у кількості не більше – 17,33 м^3/д (6,24 тис. м^3/рік). Передача води іншим водокористувачам відповідно до нормативних розрахунків у кількості не більше – 393,553 м^3/д (70,836 тис. м^3/рік).

Згідно звіту про використання води за 2014 рік із свердловин, які належать ТОВ «К-Б-К» і розташовані в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56 було видобуто 19,3 тис. м^3,

тобто добовий водовідбір становив 52,9 м^3/д, що не перевищує ліміту забору підземних вод, встановленого дозволом на спеціальне водокористування.

Якість підземних вод регулярно контролюється відокремленим підрозділом Голосіївського міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «Київський МЛЦ ДСЕСУ». За даними результатів досліджень води, якість підземних вод, що експлуатуються свердловинами ТОВ «К-Б-К» ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною» за виключенням вмісту заліза (до 2,36 мг/дм^3 при ГДК 0,2 мг/дм^3) та органолептичних показників окремих проб.

За результатами радіаційно-гігієнічної оцінки якості води, вода із свердловин №№1, 2 і 3, що розташовані по вул. Новопирогівській, 56, може використовуватись згідно з НРБУ без будь-яких обмежень.

Ділянка, на якій розташовані свердловини, що належать ТОВ «К-Б-К», не відноситься до земель природоохоронного призначення та не знаходиться у водоохоронній зоні.

Свердловини розташовані безпосередньо на території підприємства ТОВ «К-Б-К», територія підприємства огороджена, доступ сторонніх осіб до свердловин обмежений. Санітарно-захисні зони свердловин витримані.

Видобута із свердловин вода направляється до резервуару чистої води, а після цього використовується для забезпечення господарсько-побутових та виробничих потреб підприємства.

Підготовлені геолого-гідрогеологічні матеріали достатні для отримання спеціального дозволу на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку підземних вод водоносного горизонту четвертинних алювіальних відкладів для водопостачання ТОВ «К-Б-К» в м. Києві по вул. Новопирогівській, 56. Запаси підземних вод по свердловинах, які належать ТОВ «К-Б-К» і розташовані в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56 можуть бути затверджені за категорією C_1 згідно з дозволом на спеціальне водокористування в загальній кількості 410,883 м^3/д (по 137,0 м^3/д для кожної свердловини).

Начальник загону Київської ГГБ А.С. Федоренко

Директор ТОВ „К-Б-К" Алексієнко Ю.М.

Додаток №
до заяви на погодження отримання
спеціального дозволу
на право користування надрами

КАТАЛОГ
географічних координат і висот гідрогеологічних свердловин і координат кутових точок ділянки надр ТОВ «К-Б-К»
в м. Києві, вул. Новопирогівська, 56

№ з/п	№ св.	Координати		Абс. відм. землі, м	Примітка
		Широта	Довгота		
1	2	3	4	5	6
1	т.1	50°21'26"	30°33'36"		S = 22,9 га
2	т.2	50°21'26"	30°34'00"		
3	т.3	50°21'11"	30°33'58"		
4	т.4	50°21'10"	30°33'32"		
5	3179(1)	50°21'23,1"	30°33'53,8"	91,5	
6	3179(2)	50°21'21,5"	30°33'53,7"	91,5	
7	3179(3)	50°21'13,3"	30°33'50,5"	91,5	

Склав: О.Г. Колісник

Директор ТОВ „К-Б-К" Никитенко Ю.М.

XVIII

08/231-2534/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Верхній Вал та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:001:001
85:002:001
85:003:001
85:004:007
85:005:001
85:006:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10222
від 01.06.2016 до справи
К-23321
2 347015 002222

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Верхній Вал та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Верхній Вал та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,43 га; 0,33 га; 0,41 га; 0,31 га; 0,39 га; 0,66 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23321).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17601 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Верхній Вал та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування бульвару

До справи
№ К-23321

2 347011 576017

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.10.2014 № К-23321***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:001:0001к; 8000000000:85:002:0001к; 8000000000:85:003:0001к; 8000000000:85:004:0007к; 8000000000:85:005:0001к; 8000000000:85:006:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, в межах вул.Верхній Вал та вул.Нижній Вал| м. Київ, р-н Подільський, в межах бульвару Верхній і Нижній Вал***
Площа	***0,43 га| 0,33 га| 0,41 га| 0,31 га| 0,39 га| 0,66 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання зелених насаджень та обслуговування бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони м. Києва, як бульвар "В. і Н. Вал" площею 2,23 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XIX

08/231-2354/пр
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:003:192

Проект рішення (екз.1)
ПР-10080
від 24.08.2016 до справи
К-26630

2 347015 000808

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,66 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26630).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17560 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 8 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26630

2 347011 575607

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.04.2016 № К-26630***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0192к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Каштанова, 4, 8***
Площа	***0,66 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2877/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:123:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10437
від 23.06.2016 до справи
К-22511

2 347015 004370

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22511).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18228 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22511

2 347011 582285

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22511***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:123:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельній ділянці надано статус скверу на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 319/9376 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3023/ПР
14.07.2016

XXI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:005:014
72:005:017
72:005:040
72:005:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-10701
від 12.07.2016 до справи
К-22528
2 347015 007012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 1,57 га; 10,99 га; 0,38 га; 2,97 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22528).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18226 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Уманській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-22528

2 347011 582261

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22528***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:005:0014к; 8000000000:72:005:0017к; 8000000000:72:005:0040к; 8000000000:72:005:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська***
Площа	***1,57 га| 10,99 га| 0,38 га| 2,97 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2998/пр
13.07.2016

XXII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:213:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-10614
від 07.07.2016 до справи
К-25649

2 347015 006145

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25649).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18511 від 27.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-25649

2 347011 585118

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 03.11.2015 № К-25649***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:213:0048к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Протасів Яр та вул.Миколи Амосова***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербуд КОМПАНІ» для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» та рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008.
Договір оренди земельної ділянки скасований на підставі рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Рішення про надання статусу скверу цій земельній ділянці Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3059/ПР
18.07.2016

XXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:280:059

Проект рішення (екз.1)
ПР-10697
від 12.07.2016 до справи
К-25646

2 347015 006978

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25646).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17531 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку

До справи
№ К-25646

2 347011 575317

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 03.11.2015 № К-25646***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:280:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кишинівська (та вул.Азовська)***
Площа	***2,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1112/1773 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі м. Києва».
Договір оренди земельної ділянки розірваний на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 723/723 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» від 05.03.2008 № 72-6-00492 на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1112/1773».

Рішення про надання статусу скверу цій земельній ділянці Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXIV

08/231-2878/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 42-42-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:253

Проект рішення (екз.1)
ПР-10519
від 04.07.2016 до справи
К-26845
2 347015 005193

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 42-42-А в Оболонському районі м. Києва та доданні документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 42-42-А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26845).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18174 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 42-42-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26845

2 347011 581745

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26845***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0253к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Героїв Дніпра, 42-42-А***
Площа	***0,29 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці площею 0,28 га на вул. Героїв Дніпра між будинками №42 та № 42-а надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXV

08/231-2880/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 40-А - 42-Б в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:254

Проект рішення (екз.1)
ПР-10518
від 04.07.2016 до справи
К-26846
2 347015 005186

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 40-А - 42-Б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 40-А - 42-Б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18175 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 40-А - 42-Б в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26846

2 347011 581752

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26846***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0254к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Героїв Дніпра, 40-А-42-Б***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці площею 0,18 га на вул. Героїв Дніпра між будинками №40-а та № 42-б надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXVI

08/231-2879/ПР
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 35-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:266

Проект рішення (екз.1)
ПР-10517
від 04.07.2016 до справи
К-26847
2 347015 005179

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 35-А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 35-А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26847).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18179 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 35-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26847

2 347011 581790

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26847***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0255к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, проспект Героїв Сталінграда, 35А***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 23.07.15 № 794/1658 земельній ділянці площею 0,30 га біля будинку № 35-а на просп. Героїв Сталінграда надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3121/ПР
20.07.2016

XXVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 14А-16А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Крд земельної ділянки:
78:093:155

Проект рішення (екз.1)
ПР-10634
від 08.07.2016 до справи
К-26849

2 347015 006343

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 14А-16А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 14А-16А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26849).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18195 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Оболонському, 14А-16А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26849

2 347011 581950

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26849***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:093:0155к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп.Оболонський, 14А-16А***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (частина земельної ділянки використовується під відкриту автостоянку).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Київради від 10.09.15 № 948/1812 земельній ділянці площею 0,2 га біля будинків № 14-а-16-а на просп. Оболонському надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3058/ПР
18.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 5-9А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:162

Проект рішення (екз.1)
ПР-10570
від 07.07.2016 до справи
К-26836
2 347015 005704

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 5-9А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 5-9А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,56 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26836).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18158 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 5-9А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26836

2 347011 581585

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26836***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0162к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Прирічна, 5-9А***
Площа	***0,56 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці площею 0,56 га на вул. Прирічній між будинками №5 та №9-а надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3019/ПР
14.07.2016

XXIX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:232

Проект рішення (екз.1)
ПР-10506
від 04.07.2016 до справи
К-26831
2 347015 005063

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18150 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 46 - просп. Героїв Сталінграда, 61-А в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26831

2 347011 581509

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26831***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0232к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Північна, 46-просп.Героїв Сталінграда, 61-А***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці площею 0,50 га на вул. Північній між будинком №46 та просп.Г.Сталінграда, №61-а надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3020/ПР
14.07.2016

XXX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:043:252

Проект рішення (екз.1)
ПР-10507
від 04.07.2016 до справи
К-26844
2 347015 005070

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26844).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18186 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 62-64 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26844

2 347011 581868

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26844***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0252к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 62-64***
Площа	***0,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Героїв Дніпра між будинками №62 та № 64 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3021/ПР
14.07.2016

XXXI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 1-5 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:163

Проект рішення (екз.1)
ПР-10569
від 07.07.2016 до справи
К-26837
2 347015 005698

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 1-5 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 1-5 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,95 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26837).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18160 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 1-5 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-26837

2 347011 581608

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26837***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0163к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 1-5***
Площа	***0,95 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Інші особливості:

Рішенням Київради від 24.11.05 № 471/2932 частина земельної ділянки площею 0,42 га була передана ТОВ "Київське будівельне підприємство № 3" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Прирічній, 1-б (договір оренди від 13.04.06 № 78-6-00370 на 5 років). Рішенням Київради від 23.10.13 №403/9891 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.06 № 78-6-00370 та визнано таким, що втратило чинність рішення Київради від 24.11.05 № 471/2932.
Рішенням Київради від 08.10.15 № 134/2037 земельній ділянці площею 0,9 га на вул. Прирічній між будинками №1 та №5 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXII,

08/231-3022/ПР
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:256

Проект рішення (екз.1)
ПР-10566
від 06.07.2016 до справи
К-26848
2 347015 005667

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26848).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18185 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи

№ К-26848

2 347011 581851

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.05.2016 № К-26848***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0256к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 33/35***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 17.12.1998 № 87/188 надано Мінській районній у м. Києві державній адміністрації в постійне користування земельну ділянку площею 3,60 га для будівництва та експлуатації житлового будинку у 9-му мікрорайоні житлового масиву "Оболонь" на вул. Маршала Тимошенка у Мінському районі (Державний акт на право постійного користування землею від 03.08.1999 № 78-4-00011).
Рішенням Київради від 23.01.15 №55/920 Мінській районній у м. Києві державній адміністрації припинено право постійного користування земельною ділянкою та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.
Рішенням Київради від 03.09.15 № 931/1795 земельній ділянці площею 0,16 га біля будинку № 33/35 на вул. Маршала Тимошенка надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3138/ПР
21.07.2016

XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:096:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-10819
від 15.07.2016 до справи
К-26724

2 347015 008194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26724).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18860 від 14.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Лаврухіна, 11 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26724

2 347011 588607

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 19.04.2016 № К-26724***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0082к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Лаврухіна, 11***
Площа	***0,34 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 17.04.2015 № 148/9205 зазначеній земельній ділянці площею 0,34 га надано статус скверу.
Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXIV.

08/231-2734/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:008
72:247:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-10262
від 06.06.2016 до справи
К-22510
2 347015 002628

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,33 га; 0,20 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22510).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17456 від 11.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22510

2 347011 574563

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22510***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:247:0008к; 8000000000:72:247:0032к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, ріг вул.Івана Клименка та вул.Андрія Головка***
Площа	***0,33 га| 0,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельні ділянки обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1403к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.11.2016

8.4.39. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22510**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу»
ПР-10262 від 06.06.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2016 №08/231-2734/ПР)
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельні ділянки площами 0,33 га; 0,20 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Івана Клименка та вул. Андрія Головка у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «вул. Івана Клименка» замінити словами «вул. Преображенська»*** (рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №373/373 «Про повернення історичних назв та перейменування вулиць, площ, провулків у місті Києві»).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2577/ПР
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:090:002
69:090:006
69:090:008
69:090:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10195
від 31.05.2016 до справи
К-22529

2 347015 001959

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,59 га; 0,38 га; 0,31 га; 0,47 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22529).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17517 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Івана Лепсе у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації бульвару

До справи
№ К-22529

2 347011 575171

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22529***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:090:0002к; 8000000000:69:090:0006к; 8000000000:69:090:0008к; 8000000000:69:090:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе***
Площа	***0,59 га| 0,38 га| 0,31 га| 0,47 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельні ділянки обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXVI

08/231-2761/ПР
29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:004:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10440
від 23.06.2016 до справи
К-22504
2 347015 004400

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22504).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17519 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування скверу

До справи
№ К-22504

2 347011 575195

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22504***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:004:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Петра Кривоноса***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXVII

08/231-2762/ПР
29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:134:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-10439
від 23.06.2016 до справи
К-22514
2 347015 004394

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22514).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17473 від 11.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22514

2 347011 574730

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22514***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:134:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Очаківська, 10***
Площа	***0,35 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2731/ПР
23.06.2016

XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:024:065
69:024:067
69:024:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-10259
від 06.06.2016 до справи
К-22526
2 347015 002598

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,07 га; 0,10 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22526).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17514 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22526

2 347011 575140

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22526***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:024:0065к; 8000000000:69:024:0067к; 8000000000:69:024:0068к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана***
Площа	***0,07 га| 0,10 га| 0,14 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельні ділянки обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXIX

08/231-2732/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Суздальській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:266:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10260
від 06.06.2016 до справи
К-22518
2 347015 002604

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Суздальській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Суздальській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 1,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22518).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17478 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Суздальській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22518

2 347011 574785

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22518***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:266:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Суздальська***
Площа	***1,85 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2733/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:118:062

Проект рішення (екз.1)
ПР-10261
від 06.06.2016 до справи
К-26244
2 347015 002611

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26244).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17535 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-26244

2 347011 575355

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 12.02.2016 № К-26244***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:118:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Соціалістична, 3***
Площа	***0,38 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Централізованою дошкільною бухгалтерією закладів відділу освіти на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельній ділянці надано статус скверу на підставі рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 480/1344 «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 3 на вул. Соціалістичній у Солом'янському районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XLI

08/231-2509/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі Чоколівського бульвару та вул. Пітерської у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:014:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10200
від 31.05.2016 до справи
К-22508
2 347015 002000

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі Чоколівського бульвару та вул. Пітерської у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі Чоколівського бульвару та вул. Пітерської у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,83 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22508).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

09.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17520 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі Чоколівського бульвару та вул. Пітерської у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22508

2 347011 575201

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22508***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:014:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, ріг Чоколівського бульвару та вул.Пітерської***
Площа	***0,83 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XLII

08/231-2508/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:088:132

Проект рішення (екз.1)
ПР-10201
від 31.05.2016 до справи
К-22515

2 347015 002017

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22515).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17474 від 11.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

До справи
№ К-22515

2 347011 574747

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.03.2014 № К-22515***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:088:0132к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32***
Площа	***0,60 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**