N 24

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

*постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
**№ А-24045**

## *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-24045*

Витяг з протоколу засідання

*№* _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

## ВИРІШИЛА:

***поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)*

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

**Відомості про земельну(і) ділянку(и) :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької*** |
| договір оренди : | ***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017*** |
| категорія земель : | ***Землі житлової та громадської забудови*** |
| вид використання : | ***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)*** |
| код КВЦПЗ : | ***03.10*** |
| площа ділянки : | ***0,6000 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:91:096:0059*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

*постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
**№ А-24045**

## *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-24045*

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

## ВИРІШИЛА:

***поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)*

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

**Відомості про земельну(і) ділянку(и) :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької*** |
| договір оренди : | ***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017*** |
| категорія земель : | ***Землі житлової та громадської забудови*** |
| вид використання : | ***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)*** |
| код КВЦПЗ : | ***03.10*** |
| площа ділянки : | ***0,6000 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:91:096:0059*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-26602/1 від 25.08.2017**

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

**До кадастрової справи**
**№ А-24045**

2 347017 800116

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"*** |
| Клопотання | ***від 18.08.2017 № КОП-1114*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:096:0059п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької*** |
| Площа | ***0,6000 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***59 739 109 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01936 від 08.09.2017*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття висновку**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.08.2017 № КОП-1114, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

**4. Мета прийняття висновку.**

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121).*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983).***<br>***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***<br>***ДПТ на вказану територію відсутній.***<br>***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.***<br>***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 03.08.2017 № 17704/10/26-59-12-02-37 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 986 955 грн. 47 коп. (5%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

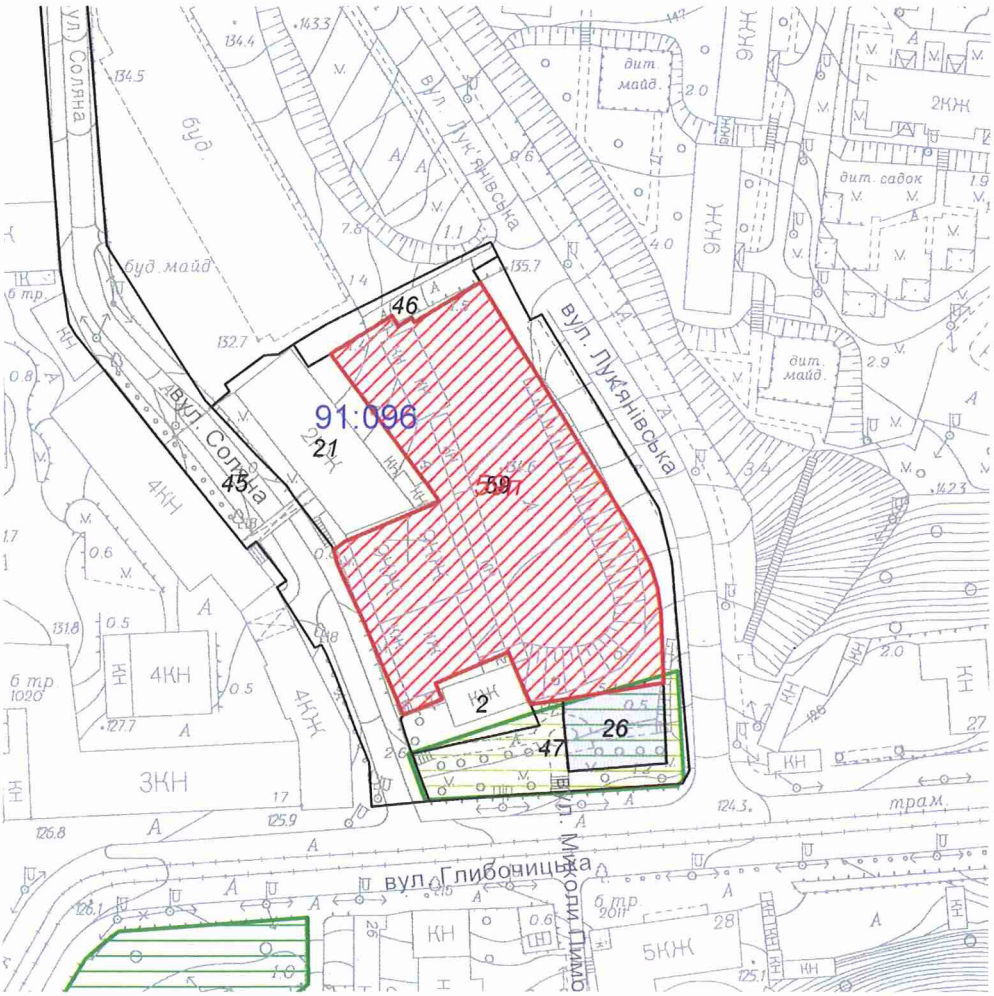
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-24045 поновлення | Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ", перетин вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької у Шевченківському районі | 0,6000 га | для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури<br><br>оренда на 5 років | Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2017р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15282*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91:096:0002 | Українсько-Американське підприємство з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Імпульс, ЛТД" | вул. Глибочицька, 17а | Магазин | 537,49 | | |
| 91:096:0021 | Публічне акціонерне товариство "Електроприлад" | вул. Глибочицька, 17 | | 1603,35 | | |
| 91:096:0026 | Суб'єкт підприємницької діяльності | на пертині вул.Глибочицької та вул.Лук'янівської | | 526,47 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 23.01.2014 |
| 91:096:0045 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Соляна | вул. Соляна | 5400,14 | | |
| 91:096:0046 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Лук'янівська | проїзд | 431,34 | | |
| 91:096:0047 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | вул.Глибочицька, вул.Соляна | | 1859,32 | | |
| 91:096:0059 | Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ" | перетин вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької | | 5999,76 | Оренда на 5 років | 26.11.2017 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:096:0059 п | Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ" | на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької | 5999,76 | Проект: Оренда на 5 років | |

Справа **А-24045**

Код земельної ділянки: **91:096:0059п**

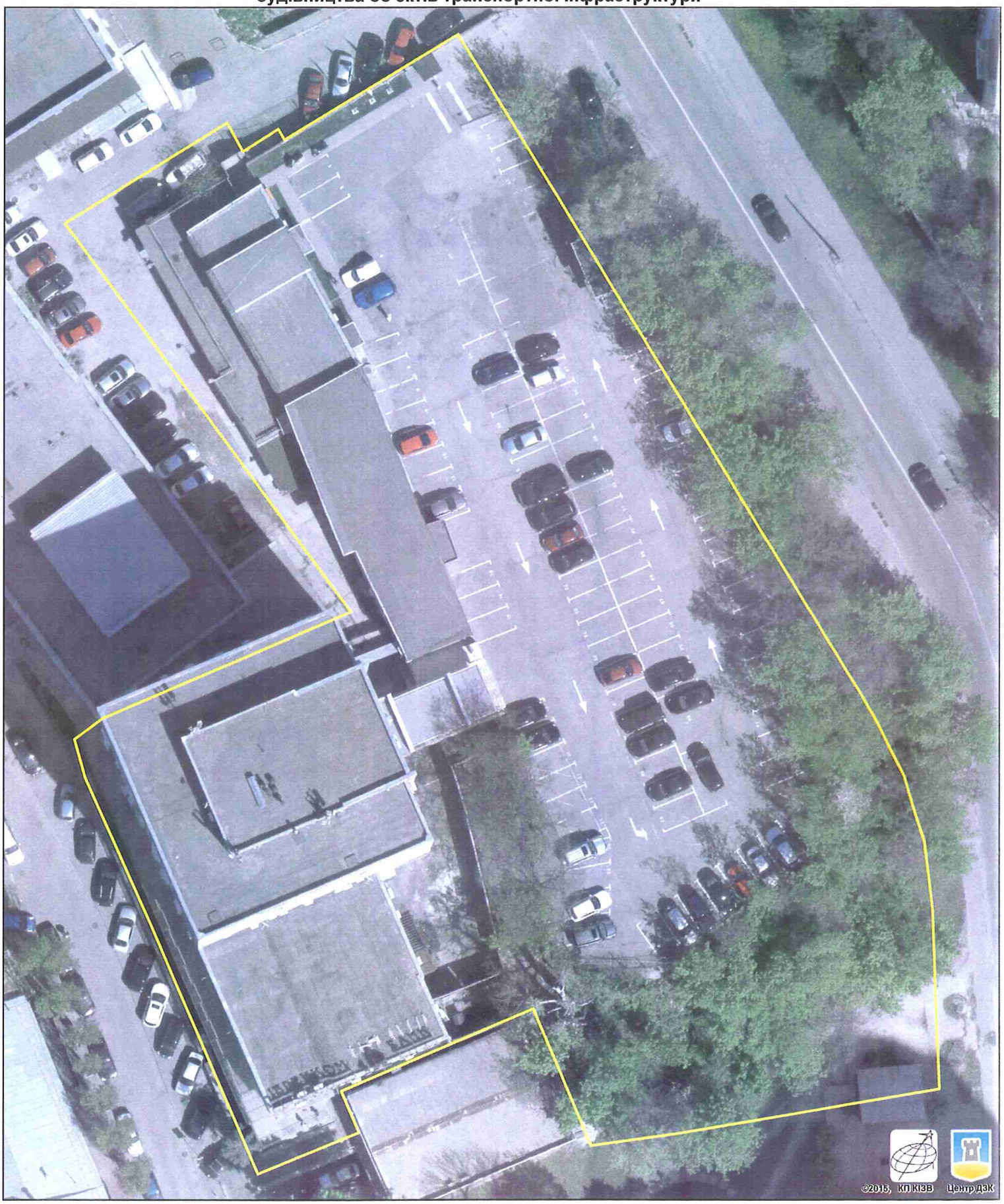
Площа: **0,6000 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької**

Заявник: **ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури**




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

*20 грудня 2017 р.*
№ 08/21845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.12.2017 № 057052-23452
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24045 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/21845

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-703к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.3.3. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук`янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 №08/21845.**
**Кадастрова справа А-24045.**

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук`янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва.

***2. Направити матеріали кадастрової справи А-24045 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

N 25

08/231-2365/ПР
23.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**75:436:0028**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16943**
**до справи**
**К-34477**

2 347015 069430

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34477).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) Ю. Кулаковський
В. Дерніков
11.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31383/1 від 08.06.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі***

**До справи**

**№ К-34477**

2 347017 808150

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київпастранс"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141***<br>***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***<br>***ЛЕВЧЕНКО ДМИТРО ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник з 31.08.2016*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | ***від 05.06.2018 № К-34477*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0028к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського*** |
| Площа | ***0,09 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
*Раніше рішенням Київради від 23.07.1984 № 678/17 земельна ділянка відводилась в користування Академії Наук УРСР під будівництво жилих будинків, торговельно-громадського центру, дитячого дошкільного закладу, комплексного теплоенергетичного блоку, загальноосвітньої школи та підземного переходу для сполучення з нею через вул. Підлісну.*
*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (витяг Департамента містобудування та архітектури від 09.08.2017 № 6638/0/12-53/12-03-17).*
*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.*
*ДПТ – відсутній.*
*Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2016 № 1126 "Про будівництво тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі у Святошинському районі міста Києва" КП "Київпастранс" визначено замовником проектування та виконання робіт з будівництва зазначеної тролейбусної лінії.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Ю. Кулаковський
11.07.18

**Дворніков В.М.**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-34477 | Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва | 0.09 га | для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі постійне користування | | Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Раніше рішенням Київради від 23.07.1984 № 678/17 земельна ділянка відводилась в користування Академії Наук УРСР під будівництво жилих будинків, торговельно-громадського центру, дитячого дошкільного закладу, комплексного теплоенергетичного блоку, загальноосвітньої школи та підземного переходу для сполучення з нею через вул. Підлісну.<br>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (витяг Департамента містобудування та архітектури від 09.08.2017 № 6638/0/12-53/12-03-17).<br>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.<br>ДПТ – відсутній.<br>Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2016 № 1126 "Про будівництво тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі у Святошинському районі міста Києва" КП "Київпастранс" визначено замовником проектування та виконання робіт з будівництва зазначеної тролейбусної лінії.<br>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.<br>Перелік засновників КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА<br>Код ЄДРПОУ засновника: 22883141<br>Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36<br>ЛЕВЧЕНКО ДМИТРО ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник з 31.08.2016<br>Кінцевий бенефіціарний власник не зазначений. |

Справа **К-34477**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **75:436:0028к** |
| Площа: | **0.0927 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Святошинський р-н. вул. Академіка Булаховського** |
| Заявник: | **КП "Київпастранс"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Постійне користування** |
| Цільове призначення: | **1. для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

# Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018 № 08/231-2365/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2365/ПР

08/231-2365/ПР
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.07.2018 № 057052-15643
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену «Академмістечко» до житлового масиву Новобіличі" (справа К-34477) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

N26

08/231-2367/ПР
23.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:113:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-16945
до справи
К-33523

2 347015 069454

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування тепловозного депо згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33523).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський О. Поліщук
11.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-30741/3 від 26.03.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо***

**До справи**
**№ К-33523**

2 347017 807283

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ 33052113 - ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬВИЧ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.*** |
| Клопотання | ***від 06.03.2018 № К-33523*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0033к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 5*** |
| Площа | ***0,18 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 15 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування тепловозного депо*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежитловим будинком - тепловозне депо ЗБК-1, (літ. Д), загальною площею 158,4 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу 02.11.2017 № 1616 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2017 № 102446075 на праві власності належить ПАТ "Завод халізобетонних конструкцій № 1".*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

В.Дворніков

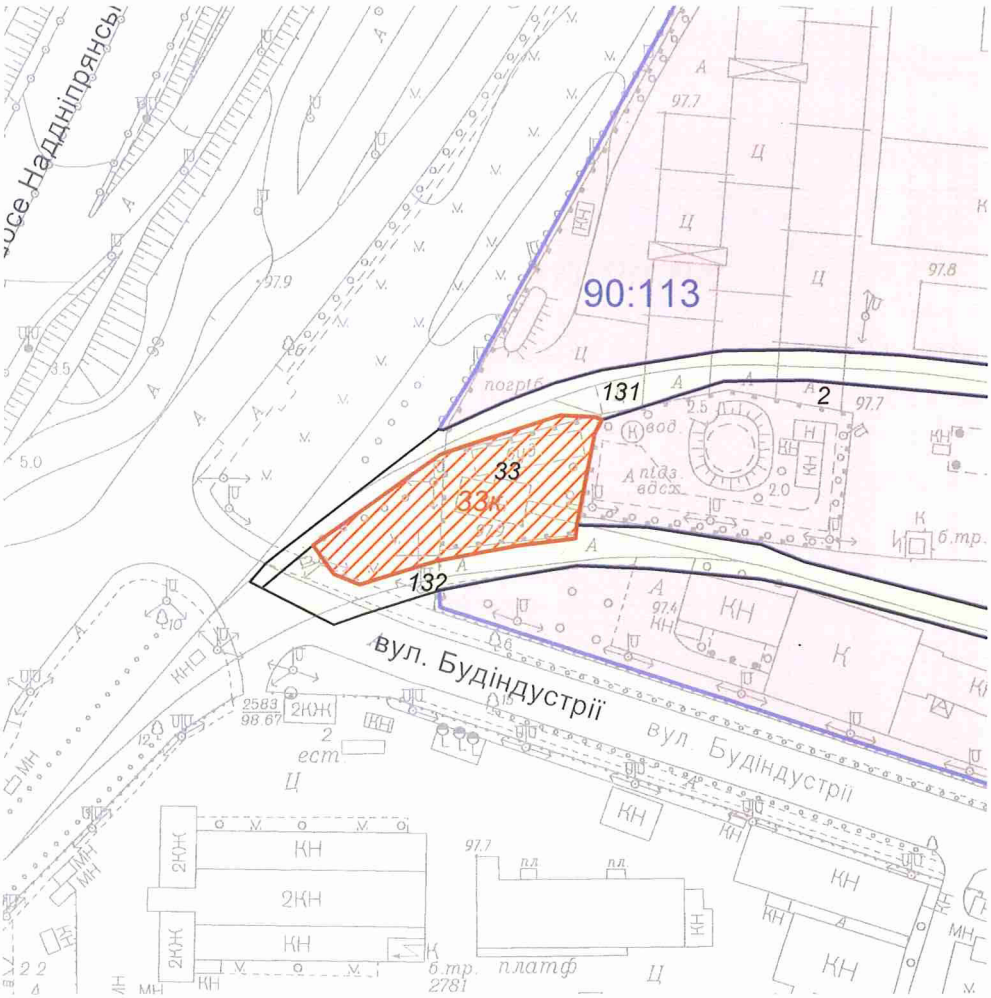
**Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-33523 дозвіл | ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1" вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі | 0,18 га | для експлуатації та обслуговування тепловозного депо; оренда на 15 років | відсутній | Земельна ділянка забудована нежитловим будинком - тепловозне депо ЗБК-1, (літ. Д), загальною площею 158,4 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу 02.11.2017 № 1616 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2017 № 102446075 на праві власності належить ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6488*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

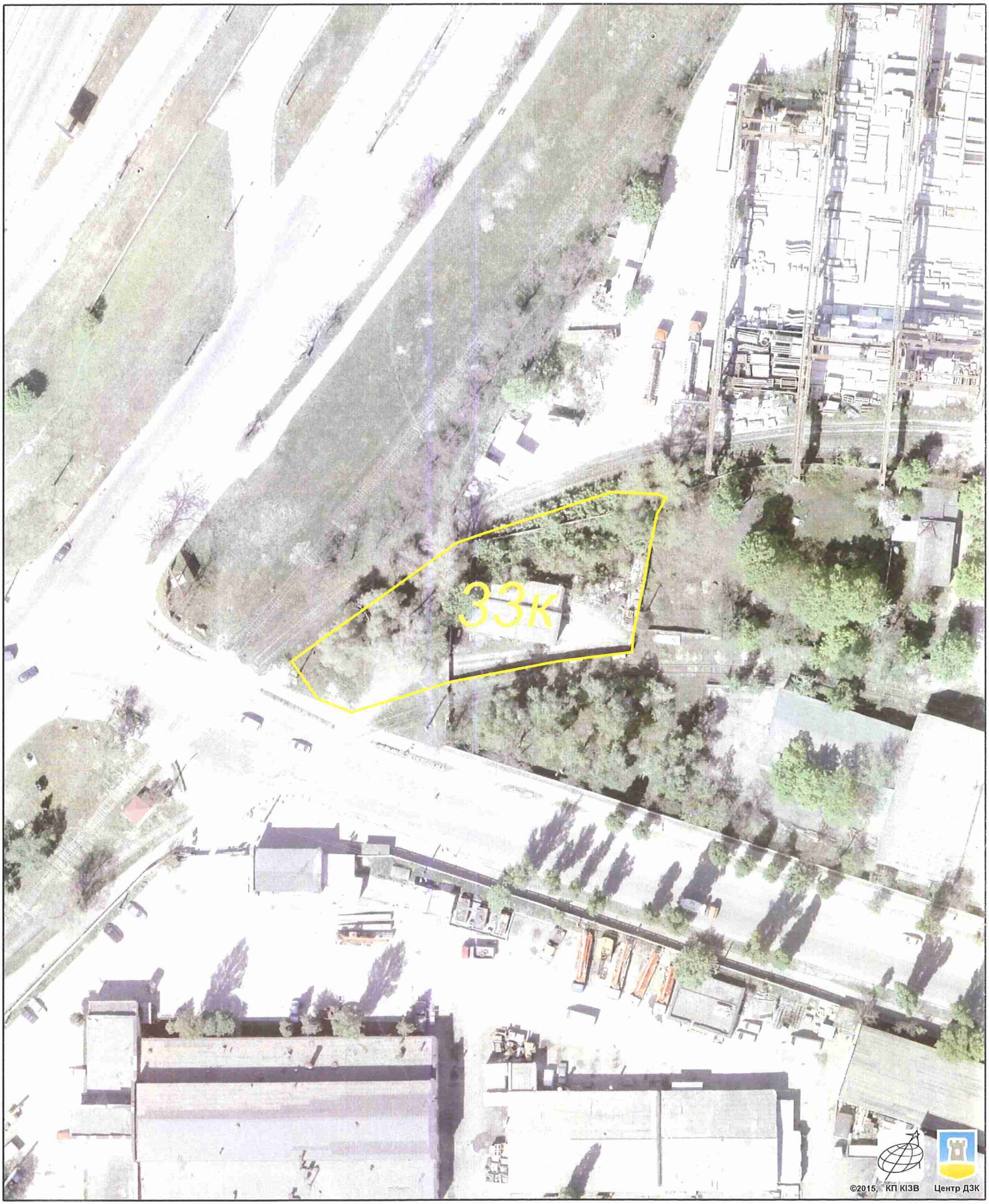
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:113:0002 | Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1" | вул. Будіндустрії, 5 | | 143851,47 | Оренда до 01.12.2040 | 01.12.2040 |
| 90:113:0033 | Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА" | вул. Будіндустрії, 5 | | 1800,28 | | |
| 90:113:0131 | Землі не надані у власність чи користування | | | 3245,19 | | |
| 90:113:0132 | Землі не надані у власність чи користування | | | 2595,53 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:113:0033к | Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА" | вул. Будіндустрії, 5д | 1800,28 | Клопотання: Оренда на 5 років | |
| 90:113:0033к | Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА" | вул. Будіндустрії, 5 | 1800,28 | Клопотання: Оренда на 49 років | |
| 90:113:0033к | Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1" | вул. Будіндустрії, 5 | 1800,28 | Клопотання: Оренда на 49 років | |

Справа **К-33523**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **90:113:0033к** |
| Площа: | **0,1800 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Голосіївський р-н. вул. Будіндустрії, 5** |
| Заявник: | **ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 49 років** |
| Цільове призначення: | **1, для експлуатації та обслуговування тепловозного депо** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

# Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018 № 08/231-2367/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2367/ПР

08/231-2367/пр
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.07.2018 № 057052-15649
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Завод залізобетонних конструкцій № 1» на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо" (справа К-33523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

№27

08/231-2307/пр
18.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-16917
до справи
Д-9005
Заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 03.07.2018 № 01/07, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9005**, заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0049, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000771072018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4189/0/12/19-15.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме: у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити

словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Ю. Кулаковський
13.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31940 від 12.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»***

**До кадастрової справи**

**№ Д-9005**

2 347018 319402

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, будинок 5-А, квартира 8***<br>***ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА***<br>***Адреса засновника: 77311, Івано-Франківська обл., Калуський район, село Мошківці, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, будинок 22*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ,***<br>***Адреса: М.КИЇВ, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, БУДИНОК 5-А, КВАРТИРА 8.***<br>***ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА,***<br>***Адреса: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., КАЛУСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МОШКІВЦІ, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, БУДИНОК 22.*** |
| Клопотання | ***від 23.01.2015 № К-24285*** |
| Доручення на проектування | ***від 23.01.2015 № 08/1146*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0049)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського*** |
| Площа | ***0,0362 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
***Земельна ділянка не входить до зеленої чи іншої природоохоронної зони.***
***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.***
***Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» від 27.05.2016 № 119 земельна ділянка розташована поза межами озелененої території загального користування рекреаційного призначення згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***
***Червоні лінії не межують із земельною ділянкою.***
***ДПТ або план зонування відсутні.***
***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
***Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081), яка рішенням Київради від 18.05.2017 № 320/2542 передана ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07). Договір оренди на підставі даного рішення не укладено.***
***Листом від 03.07.2018 № 01/07 ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» звернулося до Київради з проханням внести зміни до вказаного рішення Київради в частині виду використання ділянки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».***
***На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) розташоване нерухоме майно (офісна будівля, яка належить ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, відомості з Державного реєстру речових прав від 23.10.2015 № 12217949), збудована з житловим будинком.***
***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07).***
***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) ***715 852 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03022 від 12.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 8189/0/12-4/09-16 від 12.08.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин ***№ 3245/82-18 від 23.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***21 475 грн. 59 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

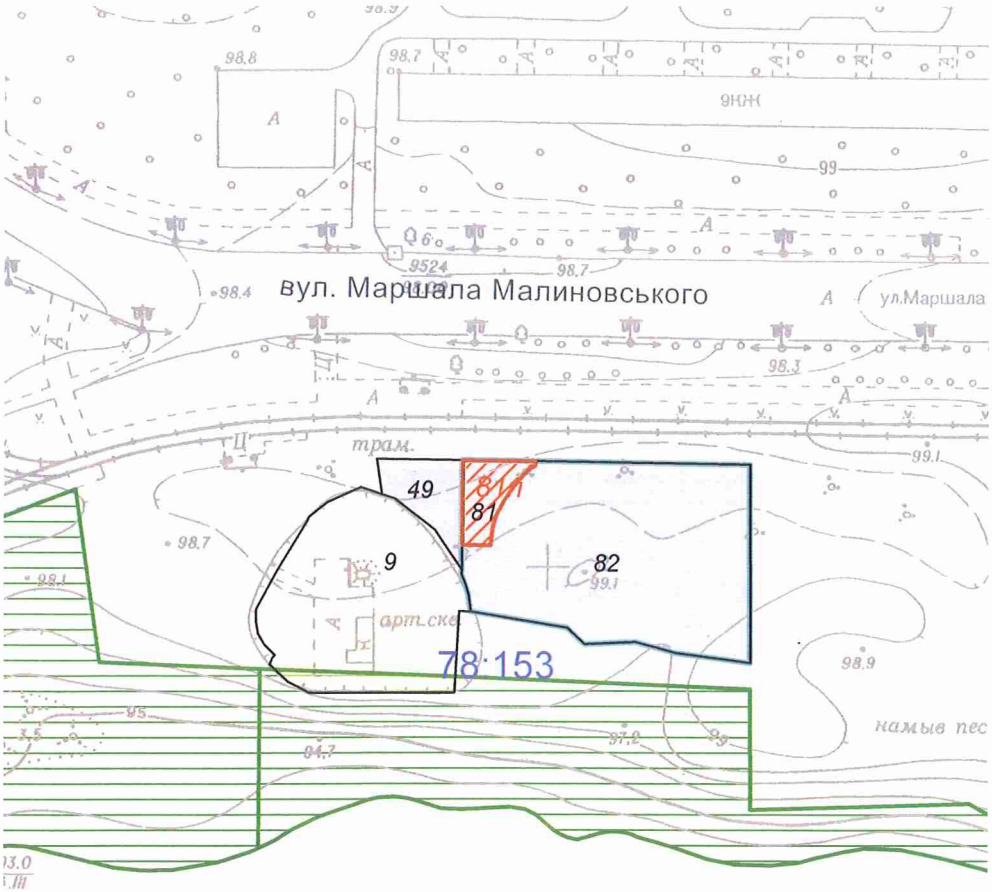
Кукановський Ю.Т.
130718

| № справи | Назва юридичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-9005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"<br><br>вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва | 0.0362 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)<br><br>для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі житлово-офісного центру<br><br>оренда на 15 років | Земельна ділянка вільна від забудови<br>Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Земельна ділянка не входить до зеленої чи іншої природоохоронної зони. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.<br>Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» від 27.05.2016 № 119 земельна ділянка розташована поза межами озелененої території загального користування рекреаційного призначення згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.<br>Червоні лінії не межують із земельною ділянкою.<br>ДПТ або план зонування відсутні.<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення<br>Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081), яка рішенням Київради від 18.05.2017 № 320/2542 передана ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07). Договір оренди на підставі даного рішення не укладено.<br>Листом від 03.07.2018 № 01/07 ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» звернулося до Київради з проханням внести зміни до вказаного рішення Київради в частині виду використання ділянки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».<br>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) розташоване нерухоме майно (офісна будівля, яка належить ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, відомості з Державного реєстру речових прав від 23.10.2015 № 12217949), збудована з житловим будинком.<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07).<br>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. | 21 475,59 грн (3%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10877*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:153:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО" | вул. Маршала Малиновського, 8, 8а | | 3497,34 | Оренда до 22.11.2017 (термін дії скінчився) | 22.11.2017 |
| 78:153:0009 | Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал" | вул. Маршала Малиновського | Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222 | 2295,78 | | |
| 78:153:0049 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" | вул. Маршала Малиновського | | 362,19 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 78:153:0081 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" | вул. Маршала Малиновського, 8б | | 259,46 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 78:153:0082 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО" | вул. Маршала Малиновського, 8, 8а | | 3237,67 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.11.2017) | 22.11.2017 |

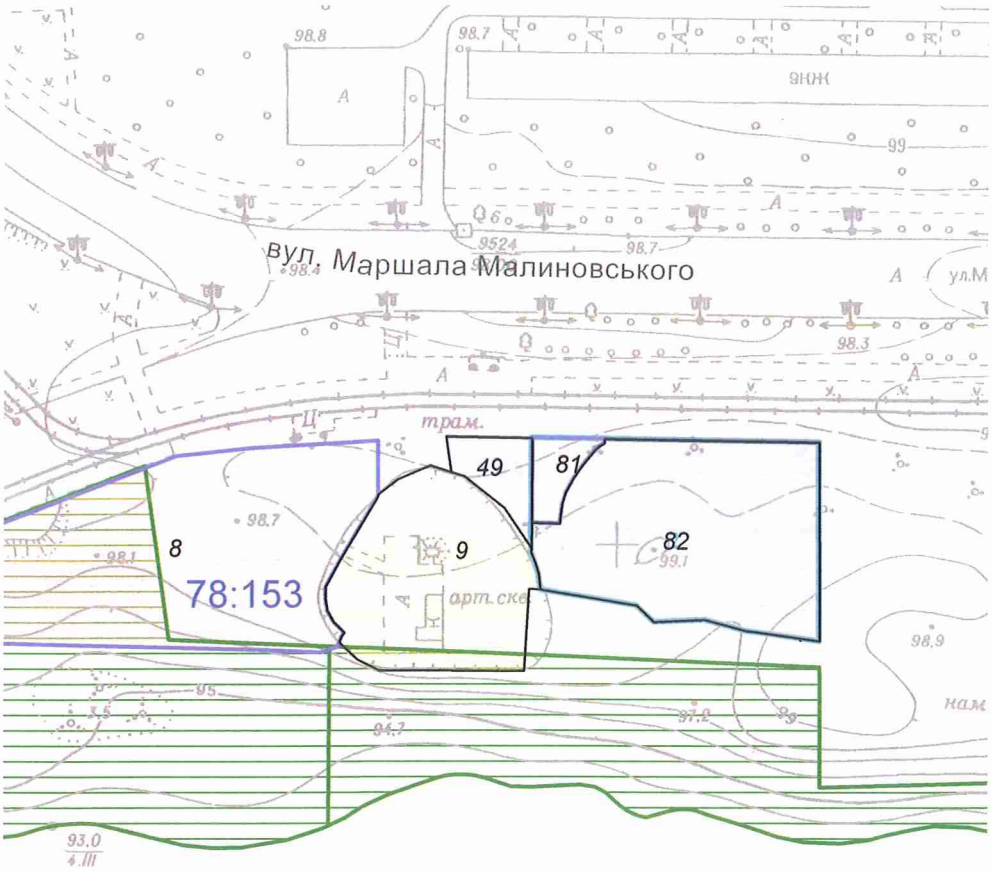
## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:153:0081 п | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" | вул. Маршала Малиновського, 8б | 259,46 | Проект: Оренда на 10 років | |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10878*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:153:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО" | вул. Маршала Малиновського, 8, 8а | | 3497,34 | Оренда до 22.11.2017 (термін дії скінчився) | 22.11.2017 |
| 78:153:0008 | Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва | вул. Маршала Малиновського, 6а | | 5282,31 | Постійне користування | |
| 78:153:0009 | Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал" | вул. Маршала Малиновського | Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222 | 2295,78 | | |
| 78:153:0049 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" | вул. Маршала Малиновського | | 362,19 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 78:153:0081 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" | вул. Маршала Малиновського, 8б | | 259,46 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 78:153:0082 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО" | вул. Маршала Малиновського, 8, 8а | | 3237,67 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.11.2017) | 22.11.2017 |

Справа **Д-9005**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:153:0049** |
| Площа: | **0,0362 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. вул. Маршала Малиновського** |
| Заявник: | **ТОВ "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)** |
| Цільове призначення: | **0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)** |

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2307/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2307/ПР

08/231-2307/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.07.2018 № 057052-15210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-8564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

N28

08/231-2229/ПР
12.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
**90:124:0003**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16838**
**до справи**
**Д-8774**
Заява ДЦ № **50102-002946651-031-03** від 04.06.2018
2 347015 068389

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 50102-002946651-031-03 від 04.06.2018, справа **Д-8774**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду

на 10 років земельну ділянку площею 0,9977 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000597712017) для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 18989/0/12/19-13.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31413/3 від 11.06.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8774**

2 347017 807740

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВЕРАЖ"***<br>***Адреса засновника: 01025, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 6/11, кімната 307***<br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП"***<br>***Адреса засновника: 02095, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, БУДИНОК 3-Г (ЛІТЕРА "А")*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА У ВІДПОВІДНОСТІ ДО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ БУРЯК ДМІТРІЙ АРКАДІЙОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ІНСТИТУТСЬКА, 11-А, КВ. 5, 01021*** |
| Клопотання | ***від 30.08.2013 № К-21751*** |
| Доручення на проектування | ***від 02.09.2013 № 08/14155*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:124:0003)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 37*** |
| Площа | ***0,9977 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***9 186 441 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02922 від 11.06.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 1432/0/12-4/09-17 від 27.02.2017*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 3310/82-17 від 07.06.2017*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***На земельну ділянку подано клопотання ТОВ «Концерн Європа» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, реконструкції транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках (справа-клопотання № К-21751). ТОВ «Концерн Європа» згідно з пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України листом від 02.10.2013 № 08/16044 звернулася до Київської міської ради у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку та замовила розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу Київською міською радою. Листом від 20.01.2014 № 09-1/24 товариство проінформувало про зміну площі земельної ділянки у зв'язку з тим, що розглядається необхідність реконструкції транспортної розв'язки в цілому. Листом від 20.10.2016 № 168/24 товариство звернулося до Київради щодо коригування цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)».***

***Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг. За функціональним призначенням земельна ділянка належить до вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***275 593 грн. 24 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**

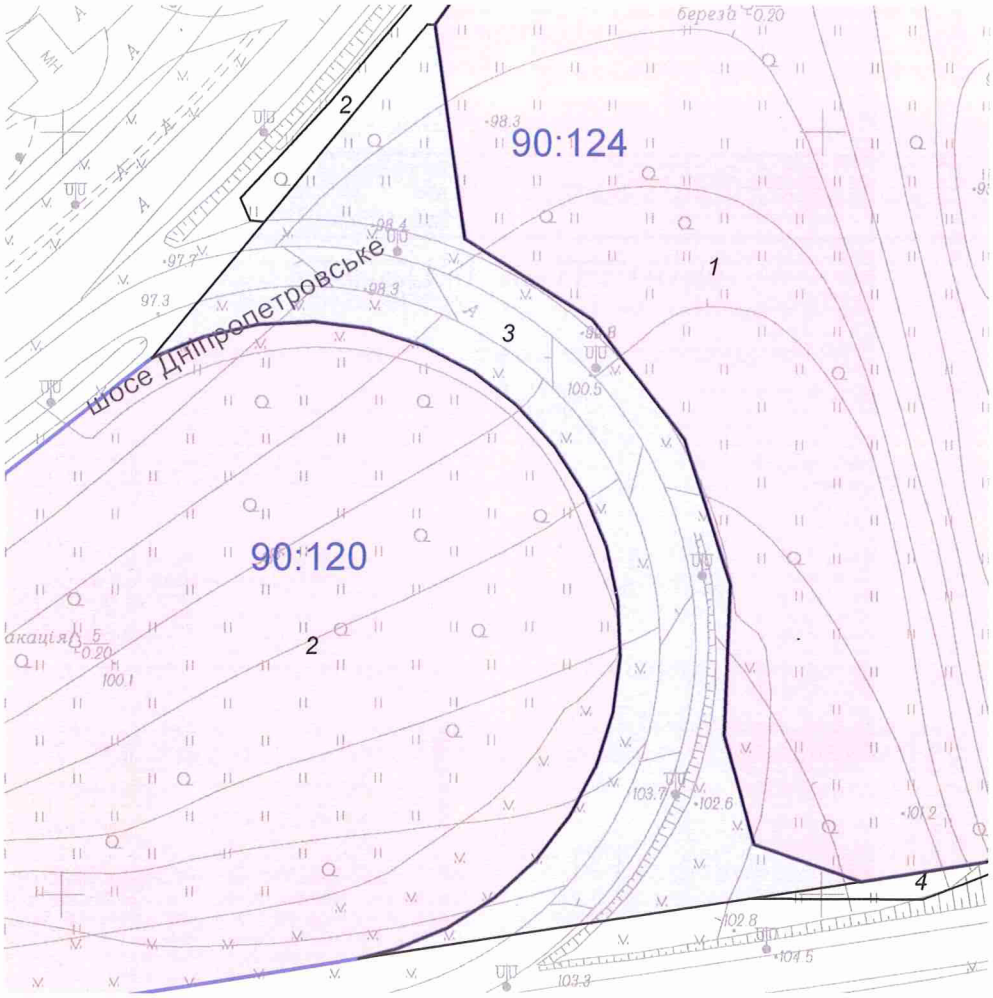
В. Дворников

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація | Нормативна грошова оцінка |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-8774 ДЦ | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі | 0,9977 га | для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках); оренда на 10 років | Земельна ділянка вільна від забудови. На земельну ділянку подано клопотання ТОВ «Концерн Європа» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, реконструкції транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках (справа-клопотання № К-21751). ТОВ «Концерн Європа» згідно з пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України листом від 02.10.2013 № 08/16044 звернулася до Київської міської ради у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку та замовила розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу Київською міською радою. Листом від 20.01.2014 № 09-1/24 товариство проінформувало про зміну площі земельної ділянки у зв'язку з тим, що розглядається необхідність реконструкції транспортної розв'язки в цілому. Листом від 20.10.2016 № 168/24 товариство звернулося до Київради щодо коригування цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)».Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг. За функціональним призначенням земельна ділянка належить до вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). | 918644 1 грн. 39 коп. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8978*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:120:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа" | вул. Академіка Заболотного | | 33668,01 | Оренда на 15 років | 16.02.2021 |
| 90:124:0001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО" | перетин Столичного шосе та просп.Академіка Заболотного | | 41908,86 | Оренда на 25 років\|Суборенда до 26.07.2029 | 26.07.2029 |
| 90:124:0002 | Землі не надані у власність чи користування | перетин Столичного шосе та просп.Академіка Заболотного | | 1871,39 | | |
| 90:124:0003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа" | вул. Академіка Заболотного, 37 | | 9977,2 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 90:124:0004 | Землі не надані у власність чи користування | перетин Столичного шосе та просп. Академіка Заболотного | | 3000,75 | | |

Справа **Д-8774**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **90:124:0003** |
| Площа: | **0,9977 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 37** |
| Заявник: | **ТОВ "Концерн Європа"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)** |
| Цільове призначення: | **0, для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2018 №08/231- 2229/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"12" липня 2018 року
№ 08/231 – 2229/ПР

08/231-2229/ПР
12.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.07.2018 № 057052-14713
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-8774) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю. Кулаковський

08/231-2394/ПР
24.07.2018

№29

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**62:024:0011**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16959**
**до справи**
**Д-8564**
Заява ДЦ № **72049-003014731-031-03** від 26.06.2018
2 347015 069591

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 26.06.2018 № 72049-003014731-031-03, справа Д-8564).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3033 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245622015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім

об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.06.2018 № 4857/0/012/19-18.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю. Кукановський
12.07.18 В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31767 від 05.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8564**

2 347018 317675

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ТОВ "Альянс Холдінг"<br>Код ЄДРПОУ 34430873<br>Адреса засновника: 03038, м.Київ, Солом'янський район, вул. Миколи Грінченка, 4*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 06.10.2017 № К-31845*** |
| Резолюція(Доручення) | ***від 09.10.2017 № ДОР-0128*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0011)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 48*** |
| Площа | ***0,3033 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***3 410 094 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02903 від 04.06.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "Інвест-Регіон" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 08-8-00101).*** |
| Інші особливості : | ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***<br>***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.12.2015 № 2676/0/12/12 03-17).***<br>***Ділянка розташована в межах червоних ліній.***<br>***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.***<br>***Детальний план відсутній.***<br>***Заборгованість по платі за землю відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***272 807 грн. 53 коп. (8%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

Куланковський Ю.П.
12.07.18

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-8564 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" вул. Братиславська, 48 у Деснянському районі м.Києва | 0,3033 га | для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 10 років | Земельна ділянка вільна від забудови, частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "Інвест-Регіон" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 08-8-00101).<br>Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.12.2015 № 2676/0/12/12-03-17).<br>Ділянка розташована в межах червоних ліній.<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.<br>Детальний план відсутній.<br>Заборгованість по платі за землю відсутня. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8646*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

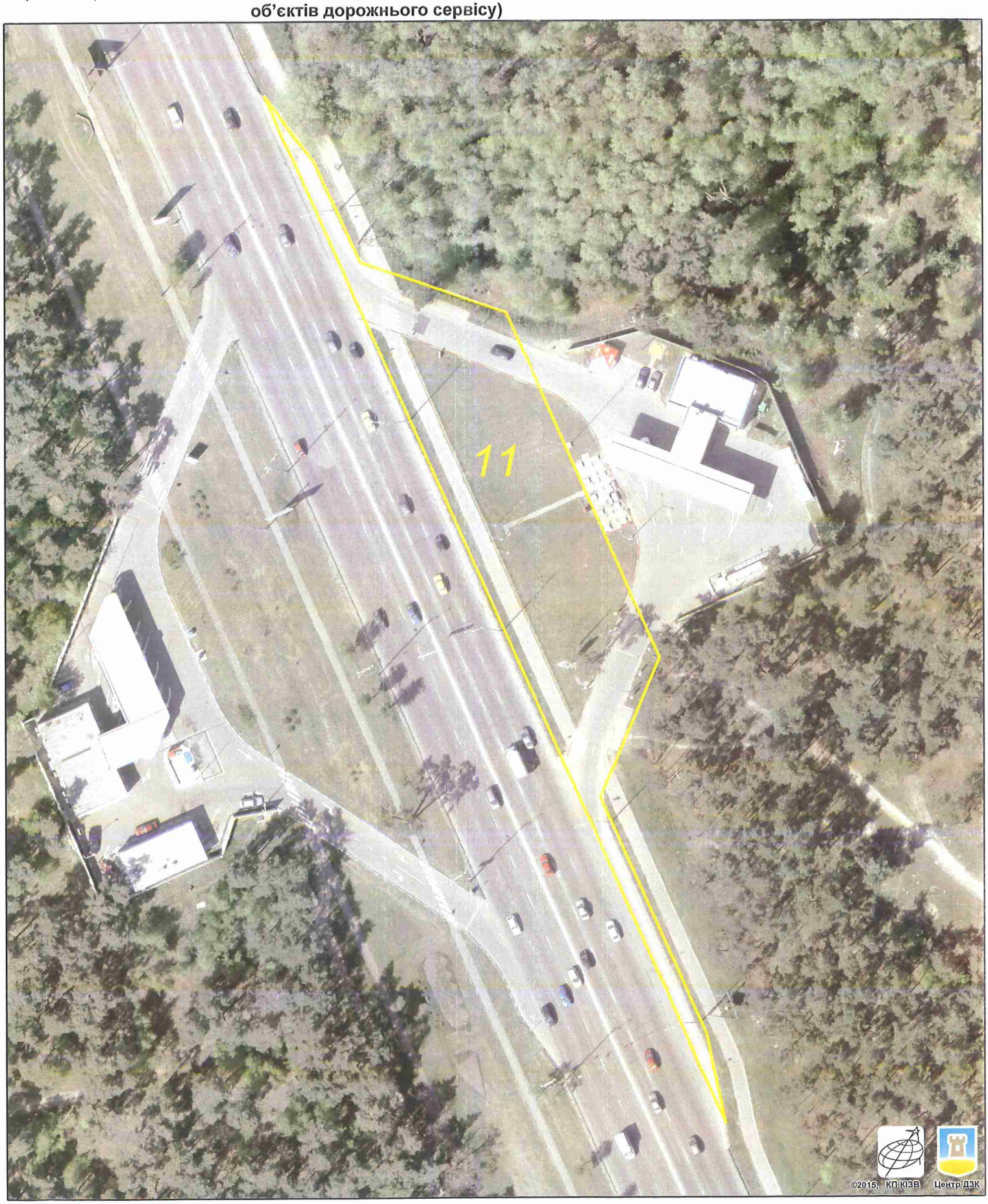
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:024:0007 | Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство | | Сосновий ліс | 123930,64 | | |
| 62:024:0008 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Мілютенка | Зелена зона (обслуговує "Фітосервіс") | 15487,62 | | |
| 62:024:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" | вул. Братиславська, 48 | | 3033,34 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 62:024:0012 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" | вул. Братиславська, 48 | | 2654,94 | Власність | |

Справа **Д-8564**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **62:024:0011** |
| Площа: | **0,3033 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Деснянський р-н. вул. Братиславська, 48** |
| Заявник: | **ТОВ "Інвест-Регіон"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)** |
| Цільове призначення: | **0, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

# Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2018 № 08/231-2394/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2394/ПР

08/231-2394 ІПР
24.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.07.2018 № 057052-15684
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

№30

08/231-2684/ПР
05.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:085:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-17324
до справи
Д-7713
Заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018
2 347015 073246

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» від 25.07.2017 № 27/2017-07, від 26.07.2018 № 01/18 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7713**, заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000578142017) для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2016 № 10219/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-32345 від 30.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва***

До кадастрової справи
**№ Д-7713**

2 347018 323454

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *СМИК СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ*<br>*Адреса засновника: 14021, Чернігівська обл., місто Чернігів, Новозаводський район, ВУЛ. ВОЙКОВА, будинок 32, квартира 1*<br>*КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*<br>*Адреса засновника: ДІМІТРІОУ МІТРОПОУЛОУ, 17,СКІАТОС КОУРТ 33, 1 ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 102, СТРОВОЛОС, 2013, НІКОСІЯ, КІПР* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*<br>*Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122*<br>*КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*<br>*Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР,ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122* |
| Клопотання | *від 27.05.2016 № К-26949* |
| Лист про використання права мовчазної згоди | *від 30.06.2016 № МЗ-0614* |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0021)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 16д* |
| Площа | *0,1513 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)* |
| Вид використання | *для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *2 712 145 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01870 від 03.08.2017* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 11073/0/12-4/09-16 від 22.11.2016*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 1649/82-17 від 24.05.2017*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка використовується як проїзди та виїзди з пішохідною зоною, частина земельної ділянки огороджена металевим парканом, також на частині ділянки встановлено шлагбаум.***<br>***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.***<br>***Земельна ділянка межує із земельною ділянкою, яка передана в оренду на 10 років ТОВ "ЄВРОБУДБІЗНЕС" для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень (рішення Київради від 21.12.2006 № 317/374, договір оренди землі від 01.06.2007 № 78-6-00441), відповідно до договору купівлі-продажу від 02.07.2014 № 615, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2015 № 37814245, нерухоме майно, розміщене на ділянці перейшло до ТОВ "ПОРТО ПОІНТ".***<br>***Також, земельна ділянка межує з павільйоном виходу/виходу станції метро "Петрівка", з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ЗАТ "Аеробуд" за цільовим призначенням: експлуатація та обслуговування будівель і споруд промислової бази (рішення Київради від 24.09.1998 № 8/109, договір оренди землі від 15.10.1999 № 78-5-00049), та з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді БСП "Колосок" за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку (з влаштуванням металевого покриття над ринком) з благоустроєм прилеглої території (рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди землі від 07.08.2003 № 78-6-00104).***<br><br>***ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулось листом від 25.07.2017 № 27/2017-07 до Київради (доручення від 28.07.2017 №08/13175)*** |

***щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки.***
***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
***Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***
***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

***До Київради та Департаменту земельних ресурсів надходили звернення від ФОП Стець С.С. (від 09.08.2017 № 08/С-7746, від 09.08.2017 № 057/13246) з проханням не приймати рішення стосовно надання земельної ділянки ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» у зв'язку з тим, що майново-правові питання з ФОП Стець С.С. не вирішені та призупинити дії щодо оформлення права оренди та підготовку проекту рішення до вирішення майнових питань між ФОП Стець С.С. та ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» з посиланням на наявність в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 нежитлової будівлі, зареєстрованої в Державному реєстрі речових прав за № 938380280000 (номер свідоцтва НВА 052341), за адресою просп. Степана Бандери, 16, літ.К.***
***Відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 відсутні.***
***Листом від 14.08.2017 № 14/2017-08 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» повідомило, що на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:78:085:0021, яку передбачається передати в оренду, відсутні будь-які будівлі.***
***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 31.08.2017 № 17-1362-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташована споруда охорони, тимчасові споруди, які відгороджені парканом, з південно-західної сторони ділянки знаходиться будівельне сміття.***
***Відповідно до витягу з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 19.10.2017 (витяг №08/289-271 від 03.11.2017), витягу з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018 (№08/281-483к), а також правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 27.06.2018 № 08/230-1301 проект рішення відхилено та повернуто без погодження у зв'язку з тим, що земельна ділянка вільна від забудови.***
***Листом від 26.07.2018 № 01/18 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулося до Київради стосовно вказаних зауважень, зокрема відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на аукціонах земельні ділянки або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту***

***об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), у зв'язку з чим ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» просить повторно розглянути проект рішення зважаючи на те, що інші варіанти доступу до майнового комплексу (який належить ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» та розташований на суміжній ділянці) відсутні та намірів проведення реконструкції існуючих інженерних мереж та організації належної транспортно-пішохідної системи дорожнього руху.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***81 364 грн. 36 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

12

Справа **Д-7713**

Код земельної ділянки: **78:085:0021**

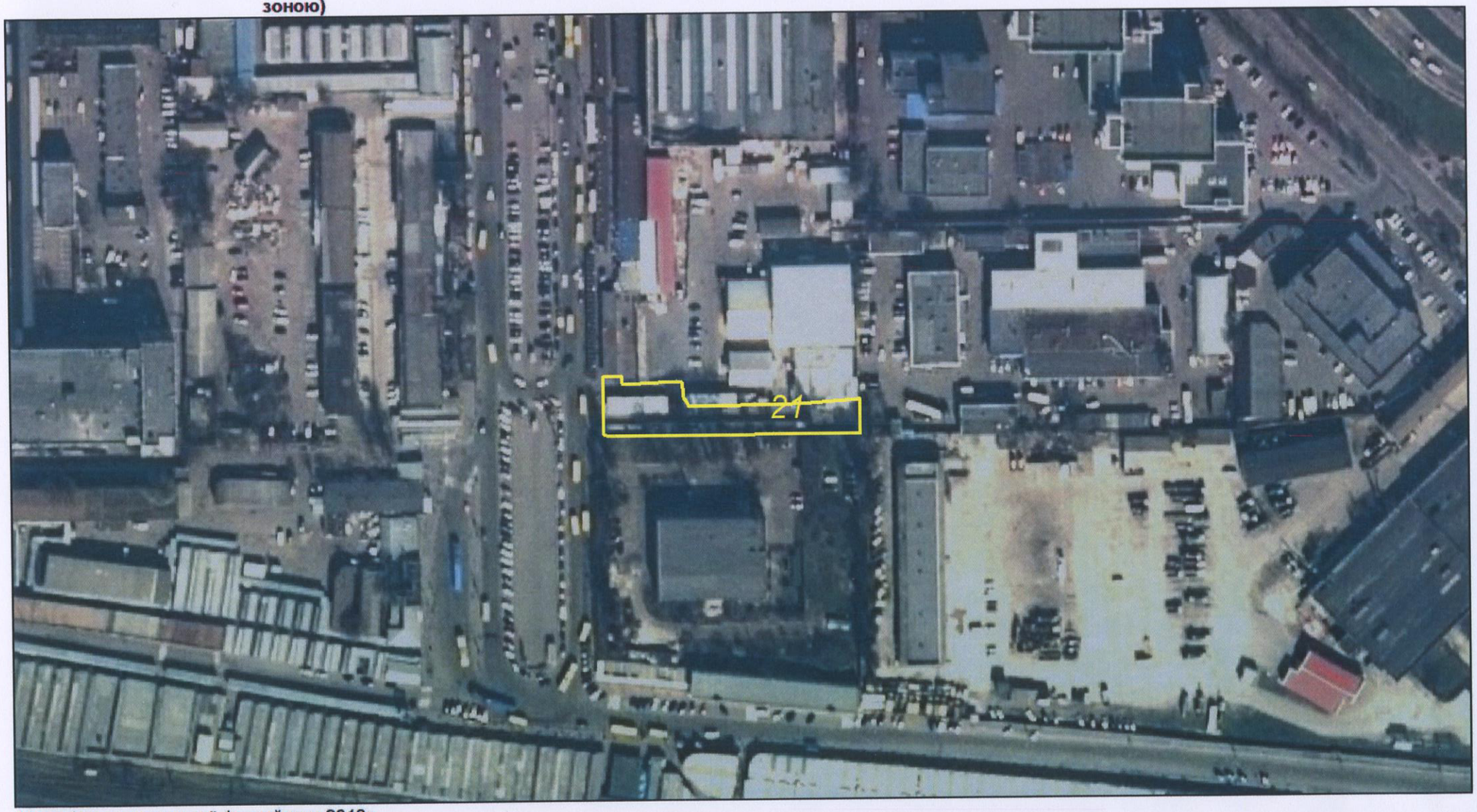
Площа: **0.1513 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 16д**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **0, для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (забезпечення вільного заїзду/виїзду з пішохідною зоною)**




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Лутак Алла Василівна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О. Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231-2684/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“ 05 ” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2684/ПР

08/231-2684/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.09.2018 № 057052-19021
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

№31

08/231-2685/пр
05.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**62:701:0037**
**62:701:0038**
**62:701:0039**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-17325**
**до справи**
**Д-8398**
Заява ДЦ № **50030-003144817-031-03** від 17.08.2018

2 347015 073253

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 17.08.2018 № 50030-003144817-031-03, справа Д-8398).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749942018), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749952018) та площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749962018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та

просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2017 № 8895/0/012/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень про земельні ділянки у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33139 від 29.08.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8398**

2 347018 331398

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***03110, м.Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11 "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД"***<br>***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД"***<br>***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б*** |
| Клопотання | ***від 23.05.2017 № К-30020*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 17.07.2017 № МЗ-1565*** |

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0037; 8000000000:62:701:0038; 8000000000:62:701:0039)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,*** |
| Площа | ***0,0327 га\| 0,0183 га\| 0,0188 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***876 068 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03166 від 27.08.2018\| ПР-03167 від 27.08.2018\| ПР-03168 від 27.08.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 10753/0/012/09-17 від 01.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050).*** |
| Інші особливості : | ***26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017.***<br>***Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***<br>***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).***<br>***Ділянки розташовані в межах червоних ліній.***<br>***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.***<br>***Детальний план відсутній.***<br>***Заборгованість по платі за землю відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 085 грн. 47 коп. (8%; 8%; 8%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

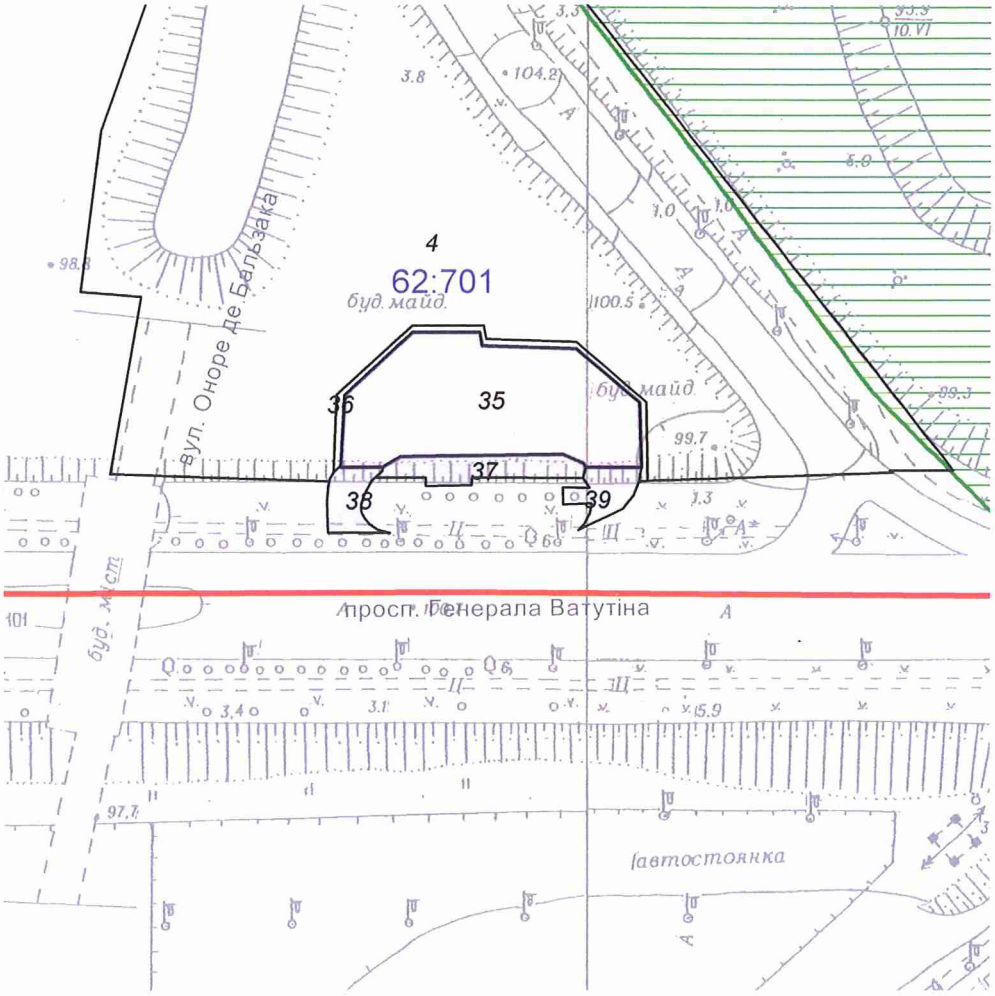
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-8398 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м.Києва | 0,0183 га, 0,0188 га, 0,0327 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оренда на 10 років | Земельні ділянки вільні від забудови, частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050). 26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017.<br>Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).<br>Ділянки розташовані в межах червоних ліній.<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.<br>Детальний план відсутній.<br>Заборгованість по платі за землю відсутня. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13112*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

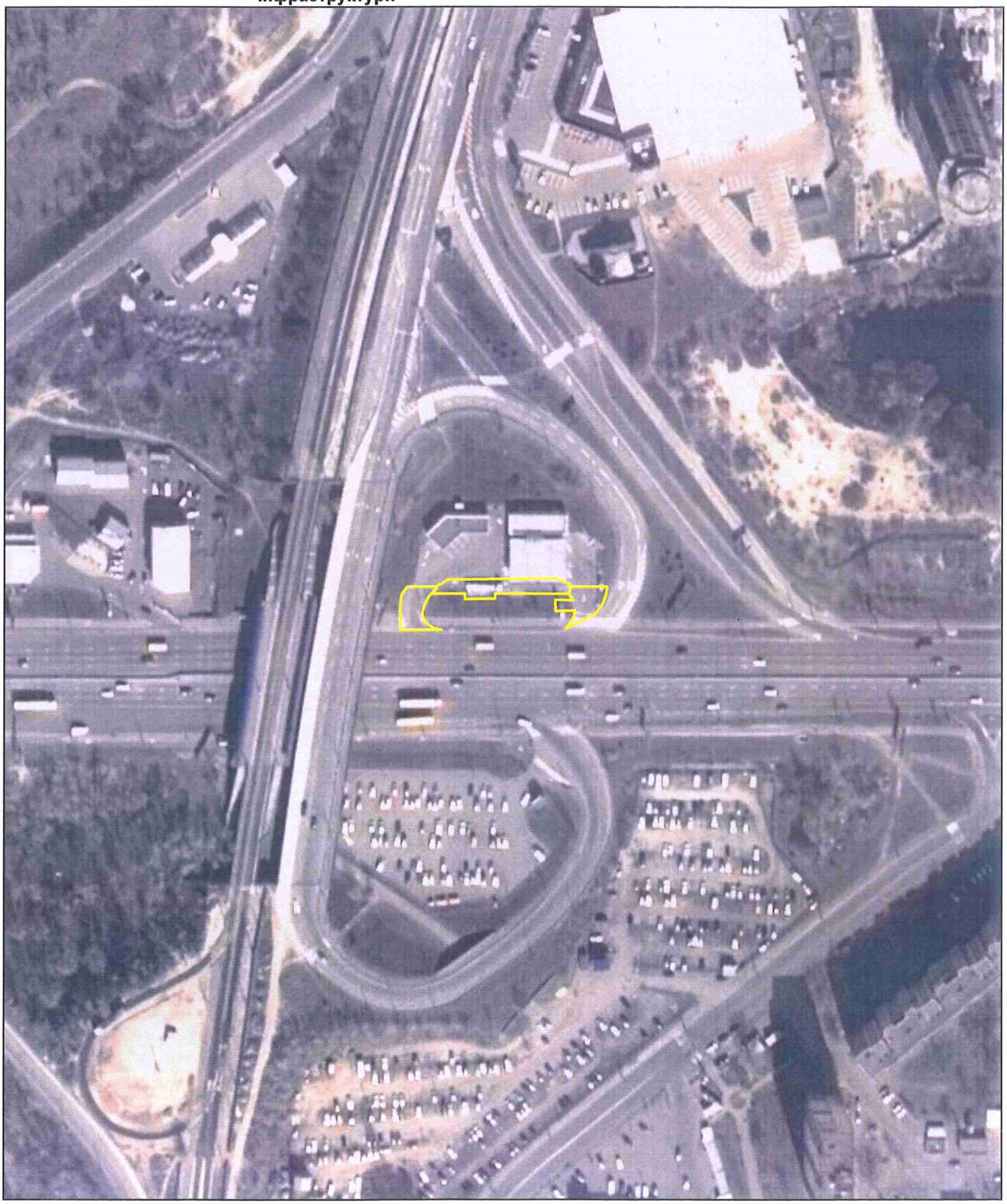
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:701:0004 | Землі не надані у власність чи користування | ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання | | 45974,11 | | |
| 62:701:0035 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Восток" | перетин вул.Оноре де Бальзака та просп.Генерала Ватутіна | | 2175,24 | Власність | |
| 62:701:0036 | Землі не надані у власність чи користування | перетин вул.Оноре де Бальзака та просп.Генерала Ватутіна | | 221,91 | | |
| 62:701:0037 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" | перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна, | | 327,21 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 62:701:0038 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" | перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна, | | 183,18 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 62:701:0039 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" | перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна, | | 187,6 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |

Справа **Д-8398**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **62:701:0037, 62:701:0038, 62:701:0039** |
| Площа: | **0,0698 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Деснянський р-н. перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,** |
| Заявник: | **ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)** |
| Цільове призначення: | **0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури** |



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О. Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“ 05 ” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2685/ПР

08/231-2685/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.09.2018 № 057052-19 ОКЛ
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

08/231-1991/ПР
11.06.2018

№32

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:011:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-16668
до справи
Д-8479
Заява ДЦ № 50061-002894363-031-03 від 14.05.2018
2 347015 066682

**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВПЦЗ 12.08, заява ДЦ № 50061-002894363-031-03 від 14.05.2018, справа **Д-8479**).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0545 га (кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31196 від 16.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8479**

2 347018 311963

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***Міністерство інфраструктури України Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, 14*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 18.02.2016 № К-26276*** |
| Рішення про надання дозволу на проектування | ***від 02.03.2017 № 1115/2119*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0013)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 57*** |
| Площа | ***0,0545 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 909 592 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-32968 від 31.01.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317.***<br>***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 закінчився 28.04.2016.***<br><br>***Проектом рішення передбачено надати земельну ділянку у постійне користування замість оренди.***<br><br>***Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність.***<br><br>***Таким чином, земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, та в подальшому, буде віднесена до земель державної власності за актом приймання-передачі.***<br><br>***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.***<br><br>***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***<br><br>***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.***<br><br>***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 383 грн. 69 коп. (4%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

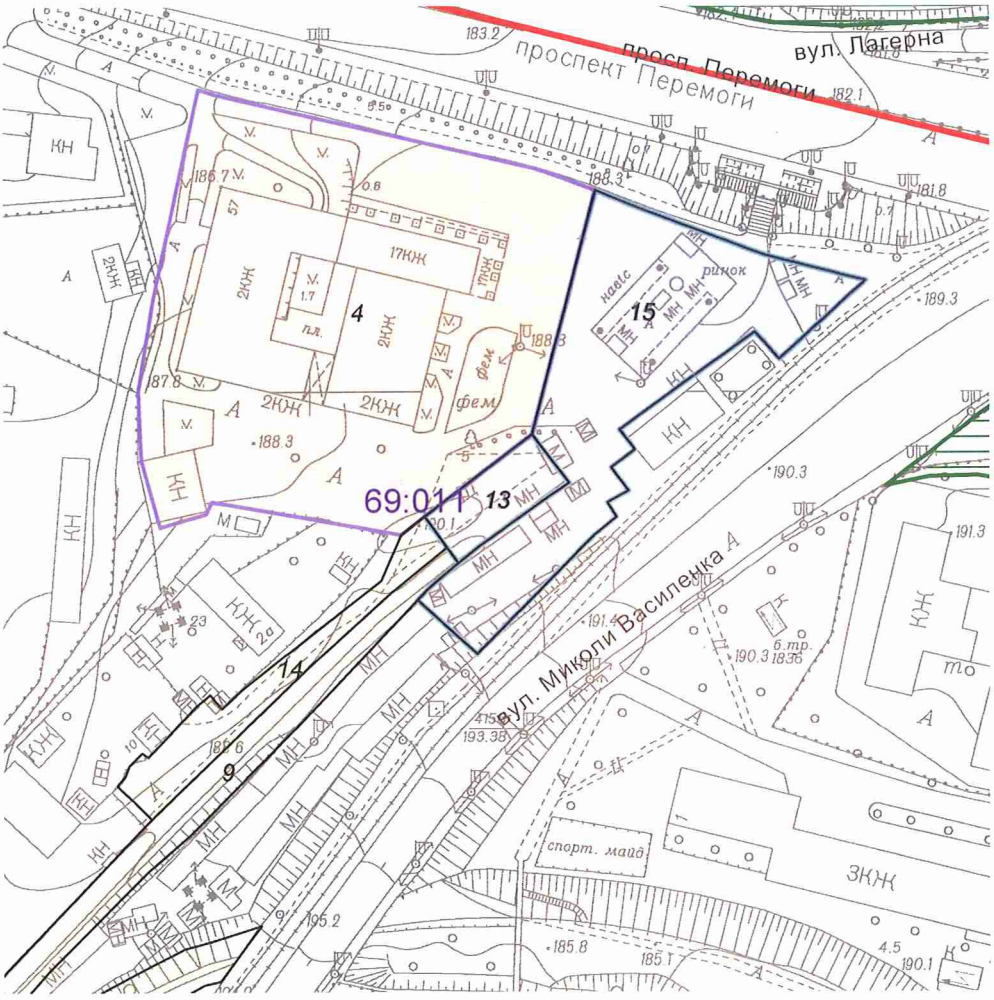
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-8479 | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ»<br><br>просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва | 0,0545 га | для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію<br><br>Постійне користування | Земельна ділянка вільна від забудови.<br><br>Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317.<br>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 закінчився 28.04.2016.<br><br>Проектом рішення передбачено надати земельну ділянку у постійне користування замість оренди.<br><br>Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність.<br><br>Таким чином, земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, та в подальшому, буде віднесена до земель державної власності за актом приймання-передачі.<br><br>Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.<br><br>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.<br><br>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.<br><br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 7775*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

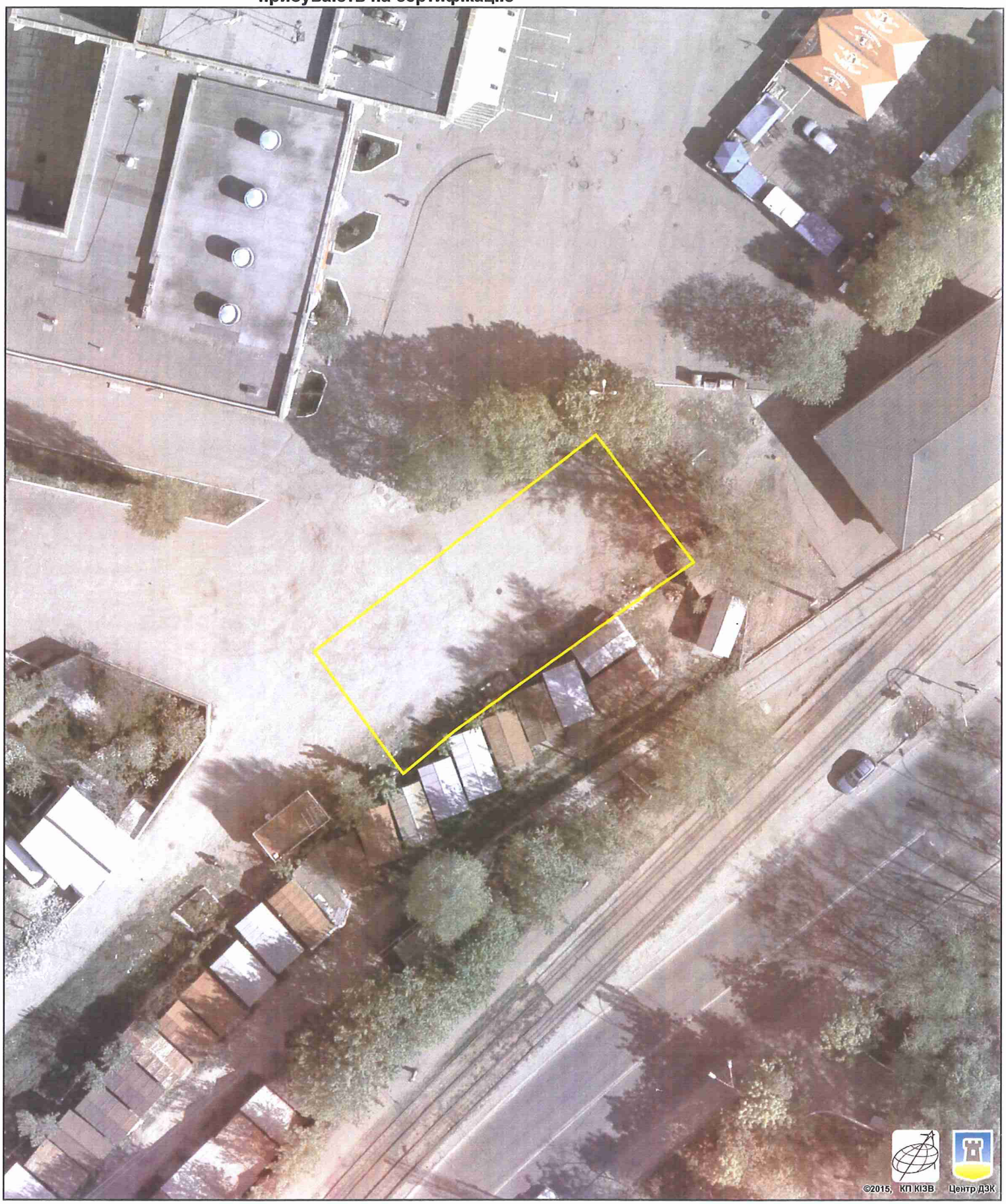
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 69:011:0004 | Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут | просп. Перемоги, 57 | | 10383,35 | Постійне користування | |
| 69:011:0009 | ст.Київ-Октябрський | км 2 - км 3 | | 4719,64 | | |
| 69:011:0013 | Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" | просп. Перемоги, 57 | | 545,27 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 28.04.2016 |
| 69:011:0013 | Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" | просп. Перемоги, 57 | | 545,27 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 69:011:0014 | Землі не надані у власність чи користування | | | 932,45 | | |
| 69:011:0015 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" | вул. Миколи Василенка, 2 | | 4068,61 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 19.04.2015 |
| 69:011:0015 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" | вул. Миколи Василенка, 2 | | 4068,61 | В процесі викупу | |

Справа **Д-8479**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **69:011:0013** |
| Площа: | **0,0545 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Солом'янський р-н. просп. Перемоги, 57** |
| Заявник: | **ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **1, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 1991/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 1991/ПР

08/231-1991/ПР
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.06.2018 № 057052-12430
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8479) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№33

08/231-2040/ПР
13.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:223:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-16696
до справи
А-12158

2 347015 066965

**Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 25.10.2007 № КОП-1221, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059 на 15 років площею 0,4959 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:223:0018), укладений між Київською міською радою та ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва (категорія земель –

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, справа № А-12158).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31034/1 від 17.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва***

До кадастрової справи

**№ А-12158**

2 347017 806712

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА"***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 24922483***<br>***Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.АРТЕМА, будинок 25***<br>***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ВАДАС АЛЕКСАНДРА ГИНЯНСЬКА,***<br>***Адреса: США, Р457759586, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, СТЮАРТ, 917*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ МАЙКЛ ДЖОН,***<br>***Адреса: США, Р488194912, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, САННІСАЙД РОАД, 11***<br>***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ ДЖОН,***<br>***Адреса: США, Р422077670, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, БРЕНДВАЙН ФОЛС, 33*** |
| Клопотання | ***від 25.10.2007 № КОП-1221*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 25.10.2007 № 39489*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:223:0018)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 20*** |
| Площа | ***0,4959 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*** |
| Вид використання | ***для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***6 882 048 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02841 від 07.05.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 25.01.2000 № 78-5-00059, укладений на підставі рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234.***<br>***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25.01.2007.***<br>***Заборгованість по орендній платі відсутня.***<br>***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.***<br>***Ділянка орієнтовною площею 0,04 га розміщена в межах червоних ліній.***<br>***Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунальних та виробничих територій.***<br>***Відповідно до довідки ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***<br>***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 12.08).***<br>***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***<br>***Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:223:0018 огороджена та вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані нові автомобілі Ford. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на ділянці не проводиться. Межі земельної ділянки відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ФОП Головненко В.С. (акт обстеження від 16.05.2018 № 18-0720-05).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***206 461 грн. 45 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

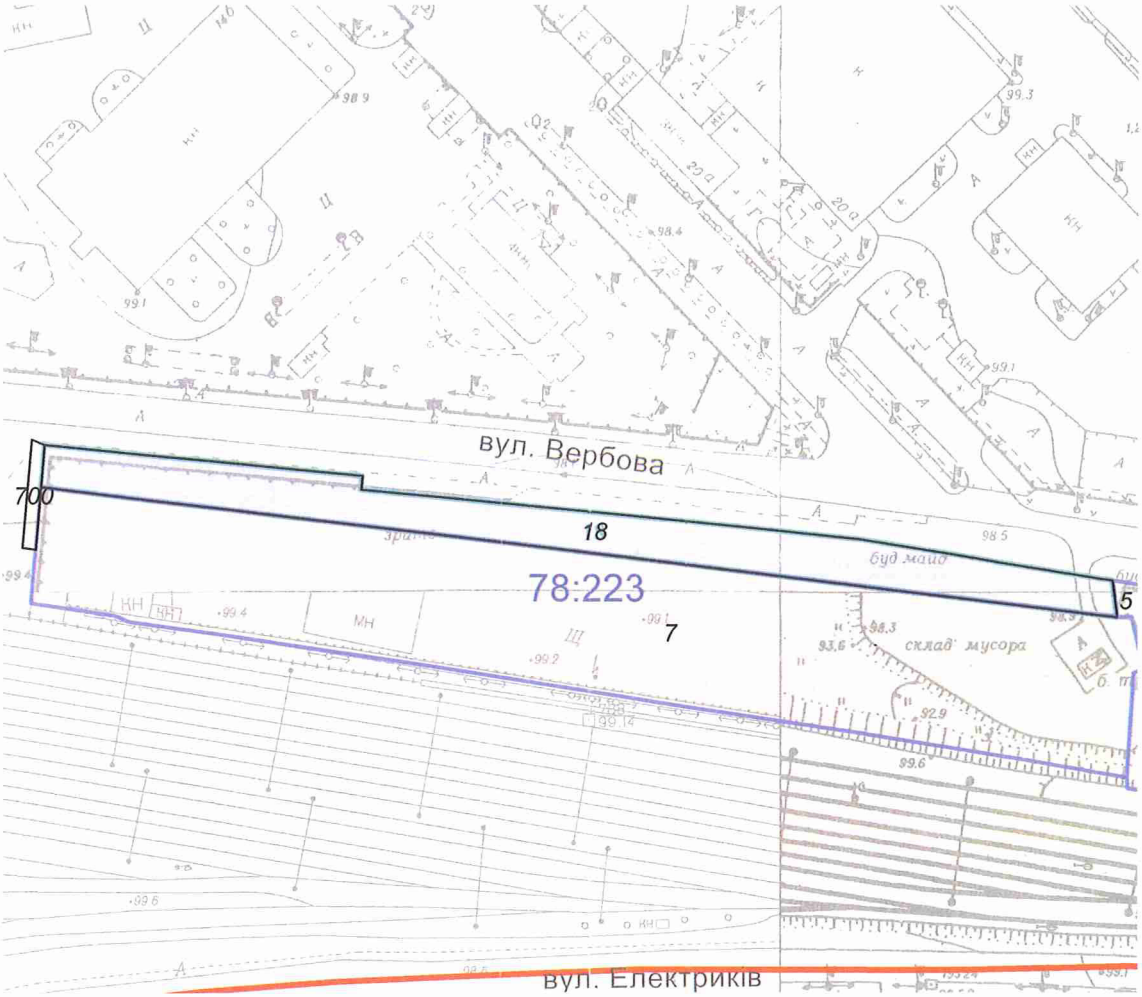
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| А-12158 | Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю<br><br>вул. Вербова, 20 в Оболонському районі м. Києва | 0,4959 га | для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів<br><br>оренда на 15 років (поновлення) | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.<br>Передбачається поновити договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059, укладений на підставі рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234.<br>Строк договору земельної ділянки закінчився 25.01.2007.<br>Заборгованість по орендній платі відсутня.<br>Ділянка орієнтовною площею 0,04 га розміщена в межах червоних ліній.<br>Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.<br>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунальних та виробничих територій.<br>Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 12.08).<br>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:223:0018 огороджена та вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані нові автомобілі Ford. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на ділянці не проводиться. Межі земельної ділянки відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ФОП Головненко В.С. (акт обстеження від 16.05.2018 № 18-0720-05). | 206 461,45 грн (3%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2500*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 7394*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

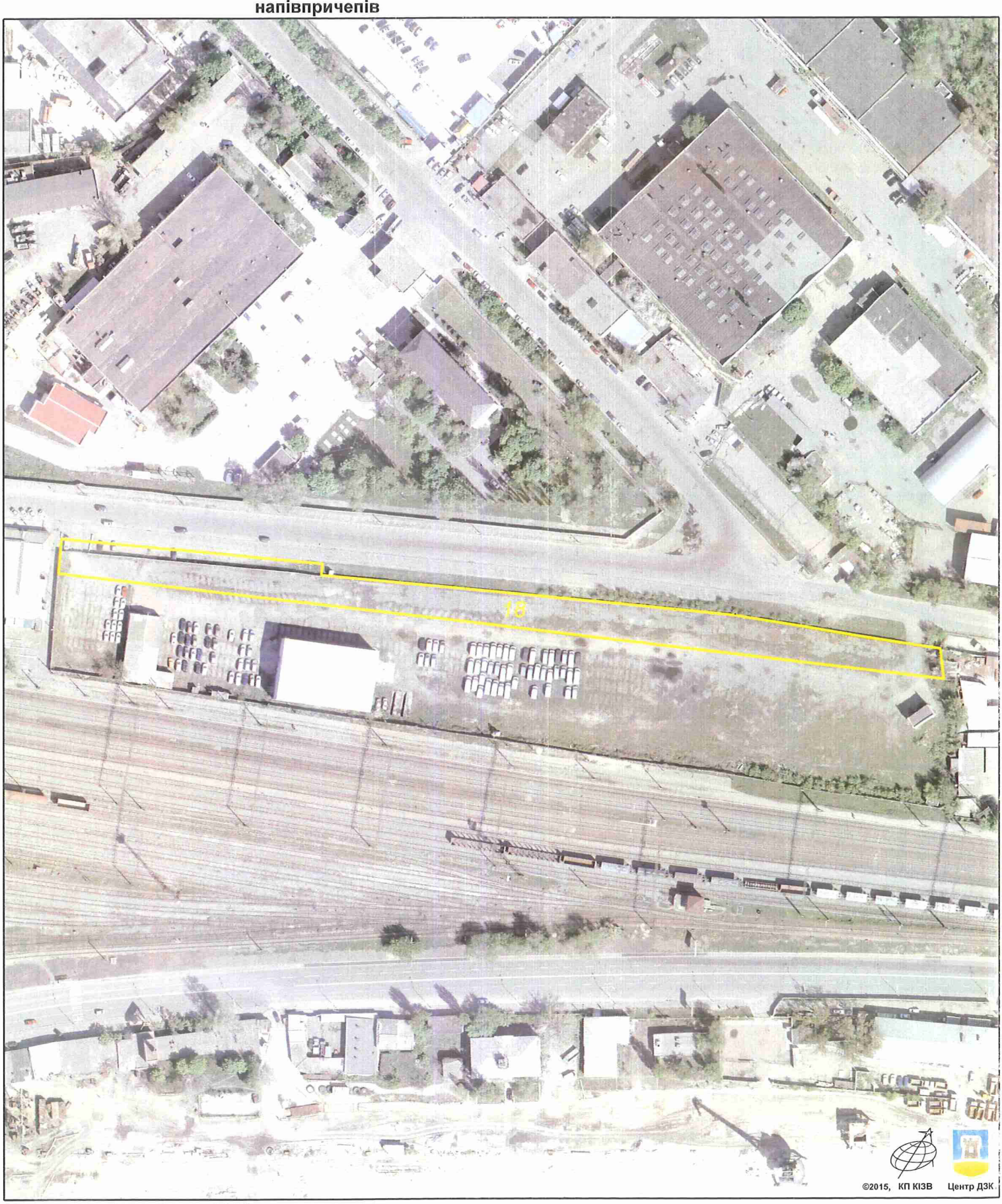
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:223:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АКТИВ" | вул. Вербова, 4 | | 4830,72 | Власність | |
| 78:223:0007 | Товариство з обмеженою відповідальністю транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" | вул. Вербова | | 16412,38 | Оренда (користування) на 49 років | 25.01.2049 |
| 78:223:0018 | Товариство з обмеженою відповідальністю транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" | вул. Вербова | | 4958,96 | Оренда (користування) на 7 років (термін дії скінчився) | 25.01.2007 |
| 78:223:0018 | Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю | вул. Вербова, 20 | | 4958,96 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 78:223:0700 | Не інвентаризовано | | | 155,47 | | |

Справа **А-12158**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:223:0018** |
| Площа: | **0,4959 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. вул. Вербова, 20** |
| Заявник: | **Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)** |
| Цільове призначення: | **0, для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2040/ПР

08/231-2040/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.06.2018 № 057052-12590
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (справа А-12158) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№34

08/231-2566/ПР
17.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:060:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-14492
від 12.10.2017 до справи
К-31482

2 347015 044925

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31482).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-26802 від 19.09.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража***

**До справи**
**№ К-31482**

2 347015 368021

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Якимець Ігор Петрович*** |
| Клопотання | ***від 23.02.2017 № К-31482*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:060:0019к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кадіївська, 1*** |
| Площа | ***0,01 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для будівництва індивідуального гаража*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4297/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

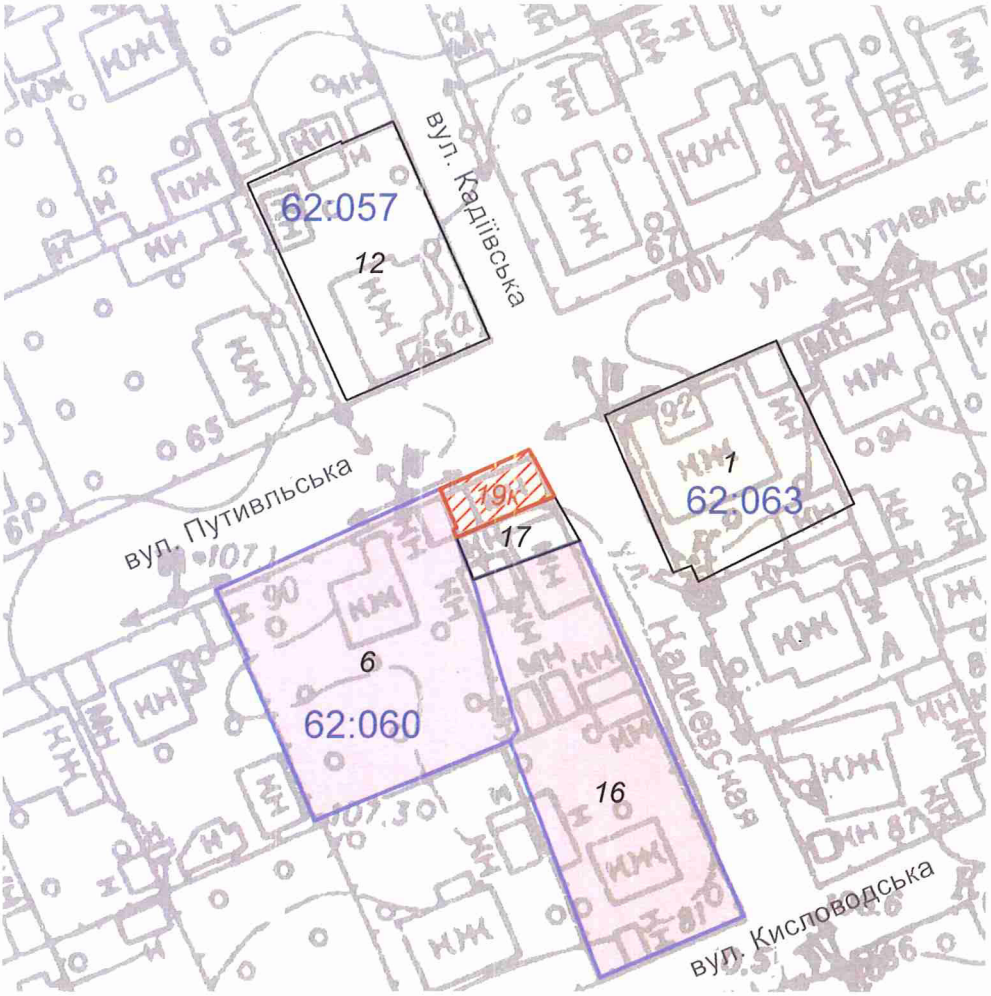
19.09.17

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-31482 | Якимець Ігор Петрович, вул. Кадіївська, 1 у Деснянському районі м. Києва | 0,01 га | для будівництва індивідуального гаража, власність | Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4297/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:1000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15840*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:057:0012 | Фізична особа | вул. Путивльська, 65а | | 646.7 | | |
| 62:060:0006 | Фізична особа | вул. Путивльська, 88 | | 1035.08 | Власність | |
| 62:060:0016 | Фізична особа | вул. Кисловодська, 81б | | 999.99 | Власність | |
| 62:060:0017 | Землі не надані у власність чи користування | | | 180.22 | | |
| 62:063:0001 | Фізична особа | вул. Путивльська, 92 | | 608.21 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:060:0019к | Фізична особа | вул. Кадіївська, 1 | 89.91 | Клопотання: Власність | |

Справа **К-31482**

Код земельної ділянки: **62:060:0019к**
Площа: **0.0090 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Кадіївська. 1**
Заявник: **Якимець Ігор Петрович**
Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**
Цільове призначення: **1. для будівництва гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2566/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2566/ПР

08/231- 2566/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2017 № 057052-18171
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-31482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2565/ПР
17.10.2017

№35

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:060:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-14493
від 12.10.2017 до справи
К-31480

2 347015 044932

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31480).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-26801 від 19.09.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража***

**До справи**
**№ К-31480**

2 347015 368014

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Якимець Ольга Володимирівна*** |
| Клопотання | ***від 23.02.2017 № К-31480*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:060:0018к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кадіївська, 3*** |
| Площа | ***0,01 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для будівництва індивідуального гаража*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4280/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

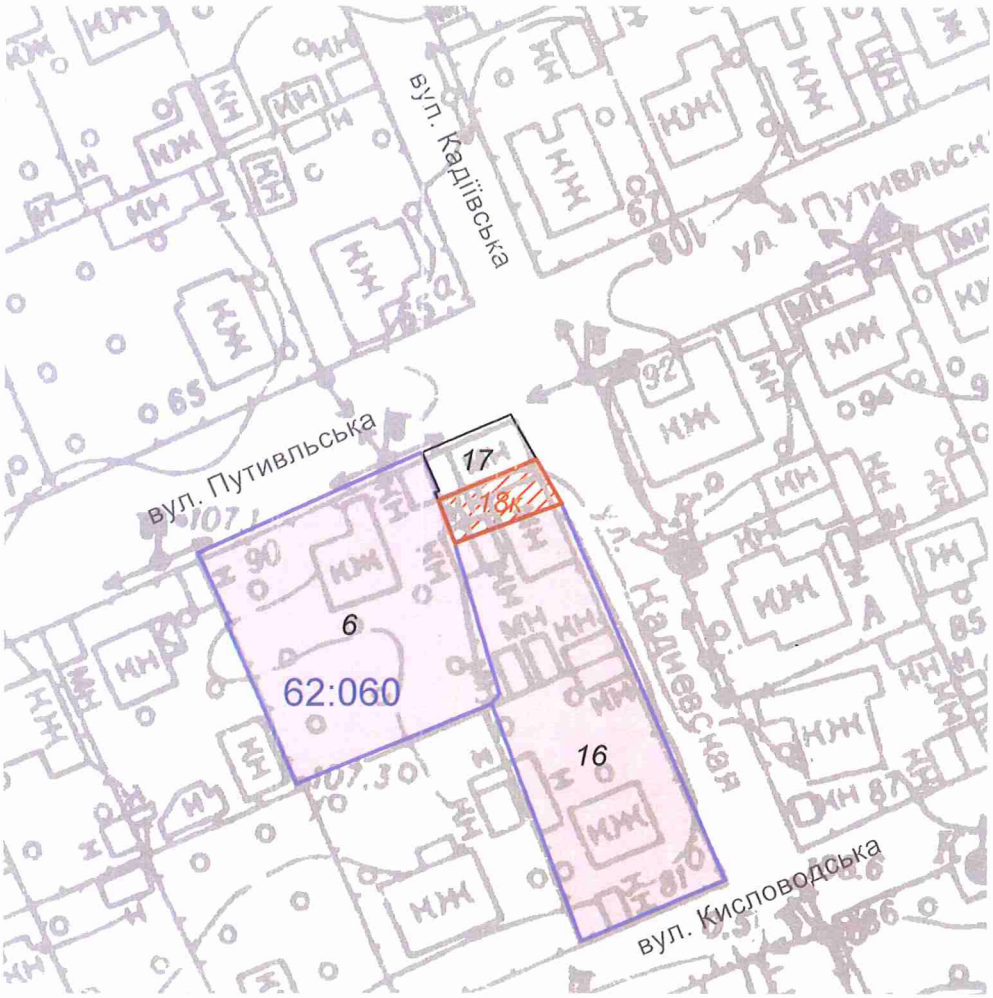
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

19.09.17

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2017р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:1000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15842*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:060:0006 | Фізична особа | вул. Путивльська, 88 | | 1035.08 | Власність | |
| 62:060:0016 | Фізична особа | вул. Кисловодська, 81б | | 999.99 | Власність | |
| 62:060:0017 | Землі не надані у власність чи користування | | | 180.22 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:060:0018к | Фізична особа | вул. Кадіївська, 3 | 91.71 | Клопотання: Власність | |

Справа **К-31480**

Код земельної ділянки: **62:060:0018к**
Площа: **0.0092 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Кадіївська, 3**
Заявник: **Якимець Ольга Володимирівна**
Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**
Цільове призначення: **1. для будівництва гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Михайлівна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2565/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2565/ПР

08/231-2565/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2017 № 057052-18174
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-31480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 36

08/231-3288/ПР
26.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:616:0205

Проект рішення (екз.1)
ПР-15027
до справи
К-31354

2 347015 050278

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаражу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-27667 від 08.11.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу***

**До справи**
**№ К-31354**

2 347015 376675

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Михальченко Валентина Миколаївна*** |
| Клопотання | ***від 28.12.2016 № К-31354*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:616:0205к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 58*** |
| Площа | ***0,01 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для будівництва індивідуального гаражу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована гаражним боксом № 132 загальною площею 293,8 кв.м., який належить гр. Михальченко В.М. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2010 № 856, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2012 № 14454204).*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1606/4439 передано у довгострокову оренду на 15 років приватній сервісно-комерційній фірмі "ТРАНССПОРТ" земельні ділянки загальною площею 0,92 га для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянками на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі. Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 укладено договір оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, терімін дії якого до 04.12.2023. Приватне підприємство приватна сервісно-комерційна фірма "ТРАНССПОРТ" надала згоду гр. Михальченко В.М. на відведення земельної ділянки під гаражним боксом № 132 (нотаріально завірена заява від 15.03.2016 № 174). Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 10.06.2014 № 6101/0/12/12-03-14). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

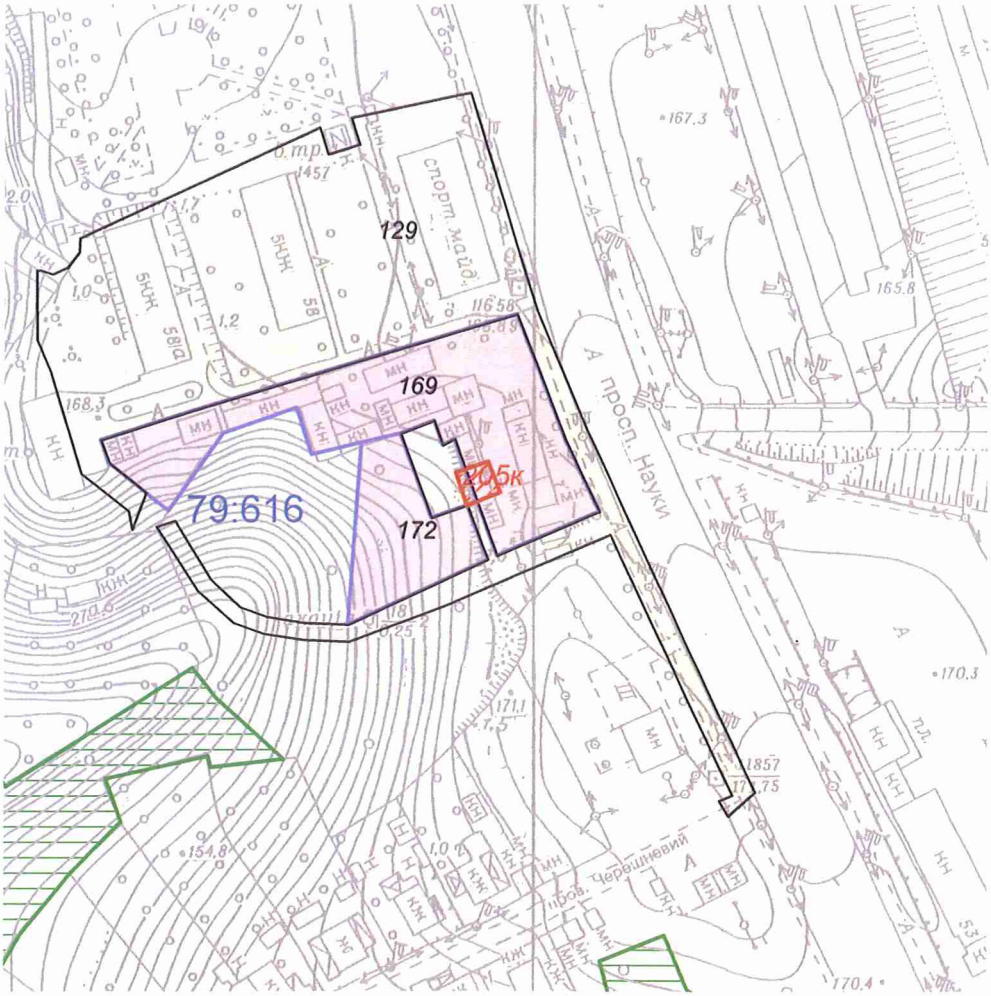
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 17893*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:616:0129 | Землі не надані у власність чи користування | | | 9185,54 | | |
| 79:616:0169 | Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт" | просп. Науки, 58 | | 3001,59 | Оренда на 15 років | 04.12.2023 |
| 79:616:0172 | Фізична особа | вул. Весняна, 20д | | 1000,07 | Власність | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:616:0205к | Фізична особа | просп. Науки, 58 | 81,72 | Клопотання: Власність | |

Справа **К-31354**

Код земельної ділянки: **79:616:0205к**

Площа: **0,0082 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 58**

Заявник: **Михальченко Валентина Миколаївна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва індивідуального гаражу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-31354 дозвіл | Михальченко Валентина Миколаївна просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва | 0,01 | для будівництва індивідуального гаражу | відсутній | Земельна ділянка забудована гаражним боксом № 132 загальною площею 293,8 кв.м., який належить гр. Михальченко В.М. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2010 № 856, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2012 № 14454204). Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1606/4439 передано у довгострокову оренду на 15 років приватній сервісно-комерційній фірмі "ТРАНССПОРТ" земельні ділянки загальною площею 0,92 га для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянками на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі. Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 укладено договір оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, терімін дії якого до 04.12.2023. Приватне підприємство приватна сервісно-комерційна фірма "ТРАНССПОРТ" надала згоду гр. Михальченко В.М. на відведення земельної ділянки під гаражним боксом № 132 (нотаріально завірена заява від 15.03.2016 № 174). Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 10.06.2014 № 6101/0/12/12-03-14). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. |

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 825к

Витяг з протоколу № 17/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2018

15.1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3288/ПР. Справа-клопотання К-31354, ПР-15027.**

Земельна ділянка площею 0,01 га – у власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-31354 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3288/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3288/ПР

08/231-3288/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.12.2017 № 057052-23299
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу" (справа К-31354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ 37.1

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" травня 2018 р. № 08/279/04/515 - 3240

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

В червні 2016 року було проголошено про початок проекту «Пішохідний Андріївський». Встановлені за рахунок інвестора кошти боларди, мали забезпечити обмеження транспортного руху туристичною вулицею Києва, вона ж – одне з найулюбленіших місць відпочинку киян. Та через майже 2 роки з моменту реалізації проекту, до мене звертаються жителі та гості Києва у зв'язку з досить інтенсивним рухом на Андріївському узвозі та чисельними авто, припаркованими вздовж будівель.

Прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами розглянути питання забезпечення обмеження транспортного руху на Андріївському узвозі, порядок використання болардів, зокрема на чиєму балансі вони знаходяться і яким чином забезпечується ефективність їх використання в даному місці.

Також пропоную розглянути можливість переглянути підхід до забезпечення пішохідного комфорту на території Андріївського узвозу. А саме - відмовитись від використання болардів, як неефективного засобу регулювання руху та встановлення інших обмежуючих рух засобів з пунктами контролю на в'їзді та виїзді з вулиці, залучити до проекту «Пішохідний Андріївський» міське громадське формування з охорони громадського порядку «Муніципальна варта».

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Київська міська рада
30.05.2018 № **08/9485**

№37.2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ВЕР 2018
Вх.

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" вересня 2018 р. № 08/279/08/011-471

Київська міська рада
11.09.2018 № **08/16361**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
**Окопному О.Ю.**
*адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

***ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ***
***Шановний Олексію Юрійовичу!***

Мешканці Оболонського району м. Києва вкрай незадоволені та стурбовані функціонуванням Комунального підприємства «Автодорсервіс» (далі по тексту – КП «Автодорсервіс»), який за своєю основною діяльністю займається регенерацією асфальтобетону. В результаті своєї діяльності підприємство здійснює значний викид шкідливих речовин в атмосферне повітря. Діяльність КП «Автодорсервіс» в його сьогоднішньому технічному стані загрожує екологічній безпеці та здоров'ю мешканців не лише Оболонського району, а й всього м. Києва.

Питанням екологічно-забруднюючої діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» депутати разом з активістами Оболонського району займаються з 2016 року. Протягом цього часу для вирішення вказаної проблеми ми неодноразово зверталися до Департаменту транспортної інфраструктури, Управління екології та природних ресурсів, Комунальної корпорації «Київавтодор», Комунального підприємства «Автодорсервіс» та Оболонської районної в місті Києві Державної адміністрації.

23 листопада 2016 року під час засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (далі по тексту – Постійна комісія) було прийнято рішення про створення робочої групи з вивчення питань дотримання вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності КП «Автодорсервіс», за результатами діяльності якої 10 жовтня 2017 року Департаменту транспортної інфраструктури були надані необхідні доручення (Додаток 2).

Також, на виконання вищевказаного доручення, Департаментом транспортної інфраструктури, як головним розпорядником бюджетних коштів, було підготовлено бюджетний запит за КПКВ 1917440 код ТПКВКМБ/ТКВКБМС: 7440 КЕКВ 3210 «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури», в якому була визначена

додаткова потреба бюджетних коштів у сумі 16 530,9 тис. грн. для заміни існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту (замкненого циклу) для КП «Автодорсервіс». Відповідний бюджетний запит був поданий і депутатом Київської міської ради Богатовим К.В. (Додаток 3). Однак, при формуванні бюджету м. Києва на 2018 рік, дані кошти не були включені (Додаток 4) і питання фінансування вдосконалення обладнання на підприємстві залишається відкритим.

Крім вищевказаного, за ініціативи небайдужої громади Оболонського району 07.06.2018р. питання шкідливої діяльності КП «Автодорсервіс» було розглянуте на засіданні Громадської ради при Міністерстві екології та природних ресурсів та прийнято рішення рекомендувати Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації забезпечити фінансування КП «Автодорсервіс» на виконання невідкладних робіт по модернізації очисних споруд та встановлення очисних фільтрів (Додаток 5).

Однак, проблема екологічно-забруднюючої діяльності КП «Автодорсервіс» на сьогоднішній день залишається не вирішеною, що дуже сильно хвилює громаду Оболонського району.

Звертаємо Вашу увагу на те, що 15 жовтня 2018 року закінчується дія дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Управлінням екології та природних ресурсів для КП «Автодорсервіс».

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено право громадськості на участь у процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля, порядок реалізації якої передбачений Порядком проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року №302. Зважаючи на дану обставину, громада Оболонського району пильнує за процедурою, яку має пройти КП «Автодорсервіс» для отримання нового дозволу та звертається із скаргами на його діяльність. Громада виступає проти видачі нового дозволу на викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря без здійснення належної модернізації існуючого обладнання на підприємстві.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради прошу Вас:

1. На найближчому засіданні Постійної комісії розглянути питання функціонування Комунального підприємства «Автодорсервіс» та заслухати компетентних представників Департаменту транспортної інфраструктури, Управління екології та природних ресурсів, Комунальної корпорації «Київавтодор» та Комунального підприємства «Автодорсервіс» щодо:

- проведеної роботи по вирішенню вказаної проблеми;
- того, на якому етапі наразі знаходиться робота по отриманню нового дозволу на викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами КП «Автодорсервіс»;
- плану дій після закінчення терміну дії дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами 15 жовтня 2018 року.

Додатки:

1. Копія колективної заяви мешканців Оболонського району м. Києва від 31.08.2018р всього на 2 арк.

2. Копія Витягу з протоколу №17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, всього на 2 арк.

3. Копія депутатського звернення №08/279/08/011-357 від 15 грудня 2017 року з додатками, всього на 4 арк.

4. Копія відповіді на депутатське звернення Постійної комісії КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку №08/280-153 від 30.01.2018р., всього на 1 арк.

5. Копія Витягу з протоколу засідання громадської ради при Міністерстві екології та природніх ресурсів України від 07 червня 2018 року, всього на 2 арк.

6. Копія депутатського звернення №08/279/08/011-455 від 09 липня 2018 року, всього на 2 арк. (відповідь станом на 03.09.2018р. не надана).

7. Копія депутатського звернення №08/279/08/011-456 від 09 липня 2018 року, всього на 2 арк.

8. Копія відповіді на депутатське звернення Управління екології та природніх ресурсів №077-3018 від 17.07.2018р., всього на 1 арк.

9. Копія депутатського звернення №08/279/08/011-457 від 09 липня 2018 року, всього на 2 арк.

10. Копія відповіді на депутатське звернення Оболонської районної в м. Києві Державної адміністрації №104-6358 від 16.07.2018р., всього на 1 арк.

11. Копія депутатського звернення №08/279/08/011-459 від 15 липня 2018 року, всього на 2 арк. (відповідь станом на 03.09.2018р. не надана).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7-А у встановлений чинним законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Харчук

Вик.: Чернюк Д.С.
Тел.: 073 139 88 52

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

23.10.2017 № 08/289-255

Депутату Київської міської ради
Богатову К.В.

**Шановний Костянтине Володимировичу!**

Надаємо Вам для інформування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Порядок денний:**

**Присутні члени постійної комісії:**

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

**Відсутні члени постійної комісії:**

С.Майзель – член комісії.

**Запрошені на засідання постійної комісії:**

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;

Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академ наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

## Порядок денний:

**26.** Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради К.Богатова від 14.09.2017 № 08/279/08/011-287 стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва.

**3. СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради К.Богатова від 14.09.2017 № 08/279/08/011-287 стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул. Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва.

**ВИСТУПИЛИ: К.Богатов, В.Осипов, С.Харчук, І.Шпильовий, О.Гриценко, М.Борозенець, О.Окопний.**

**УХВАЛИЛИ:**

1. Департаменту транспортної інфраструктури з метою недопущення погіршення екологічної безпеки мешканців міста Києва провести позапланову екологічну перевірку стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул. Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва.
2. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» протягом 3-х місяців опрацювати питання щодо можливості перенесення зазначеного підприємства на іншу земельну ділянку.
3. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» підготувати відповідні бюджетні запити щодо закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для недопущення викидів забруднюючих речовин.
4. Департаменту транспортної інфраструктури в місячний термін проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та депутата Київської міської ради К.Богатова про результати проведеної роботи з цього питання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ГРУ 2017
Вх.

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» грудня 2017 р. № 08/279/08/041-357

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страшнікову А.М.
*адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

Бюджетний запит

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Андрію Миколайовичу!*

Наразі в Оболонському районі проживає більше 300 000 тисяч людей. Місцева громада вкрай незадоволена та стурбована рівнем екологічної безпеки Оболоні, а також шкідливим впливом забрудненого атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище. Екологічний стан району погіршується швидкими темпами, оскільки, все частіше відчувається у повітрі, особливо у вечірній та ранішній час, різкий запах хімічних речовин, а також більшу частину території Оболоні вкриває дим і повітря наповнюється гаром від забруднюючих викидів, у зв'язку з чим, дихати стає просто неможливо. Місцеві мешканці все частіше звертаються до лікарень зі скаргами на проблеми з диханням, головними болями, задухами і дискомфортом в легенях. Лікарі констатують, що значно збільшується кількість людей з проблемами дихальної системи.

Основною причиною погіршення екологічного становища Оболонського району є діяльність, яку здійснює асфальтний завод КП «Автодорсервіс» на вул. Куренівська, 16. За своєю основною діяльністю комунальне підприємство «Автодорсервіс» займається регенерацією асфальтобетону після розбирання покриттів, у результаті чого отримується асфальтобетонна суміш та чорний щебінь. Як наслідок такої діяльності спричиняються викиди забруднюючих речовин і у повітрі фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій шкідливих газів. Наразі устаткування на підприємстві застаріле, оскільки будувалося ще в 70-х роках XX ст., тому потребує капітальної модернізації, а також встановлення новітніх очисних систем.

Я разом з громадськими активістами займаюся цим питанням вже більше року. В кінці 2016 року постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики було створено робочу групу з вивчення питань дотримання вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності КП «Автодорсервіс» (вул. Куренівська, 16 Оболонського району м. Києва). Робоча група протягом цього періоду

проводила неодноразові засідання, за результатами яких було прийнято рішення про необхідність здійснення технічної модернізації підприємства із заміною обладнання та покращення рівня очисних систем асфальтного заводу задля мінімізації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

У зв'язку з цим, нами було ініційовано розгляд даної проблеми на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. 10 жовтня 2017 року, згідно з протоколом № 17 депутатами Київської міської ради на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами було надано доручення департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» підготувати відповідні бюджетні запити щодо закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для недопущення викидів забруднюючих речовин асфальтним заводом КП «Автодорсервіс».

Варто наголосити, що асфальтний завод КП «Автодорсервіс» є стратегічним підприємством для КК «Київавтодор», оскільки він є єдиним в Києві заводом, який займається переробкою асфальту. Також у 2017 році в Києві було відремонтовано рекордні 302 км доріг та проїздів, а це у свою чергу означає, що після розбирання асфальтного покриття на 302 км доріг в Києві, весь цей вторинний асфальт направляли на асфальтний завод в Оболонському районі для здійснення його регенерації. За попередньою інформацією обсяги ремонту доріг у 2018 році не будуть зменшувати, а навіть збільшуватимуть. Це означає, що асфальтний завод КП «Автодорсервіс» отримає додаткове навантаження і збільшить обсяги регенерації асфальту, тим самим збільшиться кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Оболонський район та місто Київ чекає екологічна катастрофа по забрудненістю повітря, якщо не вчинити ніяких дій спрямованих на модернізацію обладнання та очисних систем асфальтного заводу. У свою чергу, певна частина коштів, яка виділяється на будівництво доріг повинна направлятися на покращення матеріально-технічного стану асфальтного заводу, оскільки саме він здійснює регенерацію того асфальту, який знімають під час ремонту доріг.

Крім того, 15 жовтня 2018 року закінчується дія дозволу наданого асфальтному заводу КП «Автодорсервіс» Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8038000000-10003 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Враховуючи ситуацію, яка наразі склалася, місцева громада Оболонського району не допустить, щоб асфальтному заводу КП «Автодорсервіс» поновили дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Мешканці налаштовані дуже серйозно і готові до протестів задля того, щоб врятувати екологію Оболонського району та міста Києва. Ситуація надзвичайно критична і вирішення проблеми екологічно-забруднюючої діяльності асфальтного заводу потребує негайних дій та рішень.

На виконання наданого доручення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як головним розпорядником бюджетних коштів було [illegible] бюджетний запит за КПКВ 1917440 код ТПКВКМБ/ТКВКБМС:

7440 КЕКВ 3210 «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури», якому була визначена додаткова потреба бюджетних коштів у сумі 16 530,9 тис. грн. для заміни існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту (замкнутого циклу) для КП «Автодорсервіс».

Однак, при формуванні проекту бюджету на 2018 рік не було враховано виділення 16 530,9 тис. грн. для заміни існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту (замкнутого циклу) для КП «Автодорсервіс».

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради прошу Вас:

1. збільшити видатки бюджету на 16 530,9 тис. грн. на заміну існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту (замкнутого циклу) для КП «Автодорсервіс» за новим напрямом видатків: КПКВ 1917470 «Інша діяльність у сфері дорожнього господарства» Код ТПКВКМБ/ТКВКБМС: 7470 (спеціальний фонд - бюджет розвитку);
2. зменшити видатки бюджету на капітальний ремонт доріг КП «Київавтодор» на 16 530,9 тис. грн. з напряму видатків: КПКВ 1917440 «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури» Код ТПКВКМБ/ТКВКБМС: 7440 (спеціальний фонд – бюджет розвитку). Проектом бюджету в спеціальному фонді – бюджеті розвитку передбачено 111 741,00 тис. грн. на капітальний ремонт доріг КП «Київавтодор».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул., Йорданська, 7А у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
1. Таблиця пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2018 рік».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Вик.: Гуренко В.
Тел.: 0934848812

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради

«Про бюджет міста Києва на 2018 рік»

| № п/п | Найменування головного розпорядника, відповідального виконавця, бюджетної програми або напряму видатків згідно з типовою відомчою ТПКВКМБ/ТКВКБМС | Обсяг фінансування на 2018 рік (тис.грн) | Пропозиції щодо збільшення або зменшення обсягу фінансування (тис.грн) | Джерела покриття видатків |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)<br>Новий напрям видатків: КПКВ 1917470 «Інша діяльність у сфері дорожнього господарства»<br>Код ТПКВКМБ/ТКВКБМС: 7470 (спеціальний фонд - бюджет розвитку) | 0,00 тис. грн. | Пропозиції про збільшення видатків бюджету на 16 530,9 тис. грн. на заміну існуючого обладнання (устаткування вітчизняного виробництва) з переробки використаного асфальту (замкнутого циклу) для КП «Автодорсервіс» | Пропозиція про зменшення видатків на капітальний ремонт доріг КК «Київавтодор» на 16 530,9 тис. грн. з напряму видатків КПКВ [illegible] «Утримання та розвиток транспортної інфраструктури»<br>Код ТПКВКМБ/ТКВКБМС: 7440 (спеціальний фонд – бюджет розвитку)<br>Проектом бюджету передбачено 111 741,00 тис. грн. |
| | | | | |
| | | | | |
| | Всього | | 16 530,9 тис. грн. | 16 530,9 тис. грн. |

Суб'єкт подання: Богатов Костянтин Володимирович

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 тел./факс: (044)202-70-43,(044)202-72-98

30.01.18 № 08/280-153

15.12.2017 № 08/21450

Депутатові Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На Ваше звернення від 15.12.2017 № 08/279/08/011-357 щодо збільшення видатків на заміну обладнання з переробки використаного асфальту для КП «Автодорсервіс» повідомляємо наступне.

За результатами спільного опрацювання поданих пропозицій постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на пленарному засіданні Київської міської ради 21 грудня 2017 року прийнято рішення № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік».

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлені бюджетні призначення .

Відповідно до статті 22 Бюджетного кодексу України головний розпорядник коштів самостійно здійснює управління бюджетними коштами на реалізацію окремих програм і заходів, враховуючи їх пріоритетність, проводить перерозподіл коштів в межах бюджетних призначень.

Додатково повідомляємо, що з вищезазначеним рішенням можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Київської міської ради за електронним посиланням www.kmr.gov.ua на сторінці постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку у розділі «Бюджет».

З повагою

Голова комісії А.Странніков

**ВИТЯГ**
**з протоколу засідання громадської ради при Міністерстві екології та природних ресурсів України від 07 червня 2018 року № 11**

м. Київ 07 червня 2018 р.

**Зареєстровані та присутні згідно з реєстром, що додається.**
Із загального складу членів громадської ради (35 осіб) на засіданні присутні 20 осіб, передано правого голосу за дорученням 3 особами – кворум є.

**Питання №3.** Про забруднення атмосферного повітря в наслідок діяльності КП «Автодорсервіс».

**СЛУХАЛИ:**
**Мороза О.С.**, якій повідомив про надходження численних скарг від мешканців Оболонського району на діяльність асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», якій який наразі знаходиться в безпосередній близькості до житлової забудови та є забруднювачем атмосферного повітря.

**Моховікова С.М.**, інженера з охорони праці КП «Автодорсервіс», якій розповів, що на момент будівництва заводу він розташовувався на приміській границі столиці. У зв'язку з розвитком будівництва він опинився на території житлового району, але при цьому ані санітарні, ані екологічні норми він не порушує. Він продемонстрував результати численних перевірок, зокрема Держекоінспекції що свідчать про відсутність встановлених фактів порушення природоохоронного законодавства. Керівництво заводу розуміючи необхідність модернізації з метою зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, вивчало це питання з передовими інженерінговими компаніями. За опрацьованими пропозиціями, для суттєвого зменшення викидів в атмосферне повітря оборотними печами асфальтного заводу запропоновано проектування та встановлення трьох технологічних комплексів. Організація системи рециркуляції та теплоутилізації димових газів дозволить знизити викиди на 40% та концентрацію забруднюючих речовин. Встановлення трьохступеневої системи очистки з теплоутилізатором та мокрим скрубером призведе до повної конденсації забруднюючих речовин та розчиненню шкідливих речовин у димових газах. Але на втілення проекту модернізації необхідні фінансові ресурси, яких у заводу немає.

**В обговоренні взяли участь**: Берзіна С.В., Мороз О.С., Картавцев О.М., Тарановська І.В., Фещенко В.П., Єременко А.В., помічник депутата Київської міської ради Богатова К.В.
Під час обговорення були розглянуті питання щодо:
1) доцільності перенесення виробничих потужностей КП «Автодорсервіс»;
2) необхідності проведення модернізації КП «Автодорсервіс», зокрема очисних споруд та встановлення очисних фільтрів.

**Постановили**:

1. Рекомендувати Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації:

1.1 Забезпечити фінансування КП «Автодорсервіс» на проведення виконання невідкладних робіт по модернізації очисних споруд та встановлення очисних фільтрів.

1.2 Звернути увагу про відсутність системного підходу в управлінні екологічними аспектами на виробничих підприємствах що належать до комунальної власності громади м. Києва.

1.3 Зобов'язати керівників усіх комунальних підприємств, діяльність яких пов'язана з промисловим виробництвом забезпечити впровадження системи екологічного керування згідно вимог ДСТУ ISO 14001 та розробити плани заходів, спрямованих на поліпшення екологічних аспектів пов'язаних з їх діяльністю. Забезпечити фінансування таких заходів.

2. Рекомендувати Мінприроди звернути увагу на відсутність у столиці України системного підходу у вирішенні екологічних проблем. На даний час Київ не має програми ані Стратегії, ані плану заходів (плану дій), спрямованих на реалізацію державної екологічної політки виходячи з нагальної потреби вирішення накопичених екологічних проблем. На думку громадської такий стан справ є недопустимим і потребує втручання з боку Міністерства.

**Голосування:**

«за» – одноголосно

**Рішення прийнято.**

**Протокол вела** (підпис) **І.В. Тарановська**

С.В. Берзіна

Згідно оригіналу
Дата: 19.07.2018
Голова громадської ради при
Мінприроди України

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» липня 2018 року

№ 08/279/08/011 – 455

Виконуючому обов'язки начальника
комунального підприємства
«Автодорсервіс»
**Несміянову В.М.**
*адреса: 04073, м. Київ, вул. Куренівська, 16*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Володимире Миколайовичу!***

15 жовтня 2018 р. закінчується дія дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) комунальному підприємству «Автодорсервіс» (адреса: м. Київ, вул. Куренівська, 16 ).

Відповідно до п. 5 «Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 302 суб'єкт господарювання, об'єкт якого належить до другої або третьої групи, подає дозвільному центру у письмовій та в електронній формі документи, підготовлені відповідно до затвердженої Мінприроди Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обгрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, а також вміщує в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл із зазначенням адреси місцевої держадміністрації, до якої можуть надсилатися зауваження громадських організацій та окремих громадян.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати інформацію:

1. На якому етапі наразі знаходиться підготовка документів, необхідних для отримання КП «Автодорсервіс» дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на новий строк.

2. Коли планується розміщення в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення КП «Автодорсервіс» про намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (із зазначенням відповідного ЗМІ).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7-А у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Єременко А.В.
Тел.: +38 (095) 837 33 36

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» липня 2018 року

№ 08/279/08/011 – 456

В.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
**Мальованому А.М.**
*адреса: 04080, м. Київ, вулиця Турівська 28*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Андрію Миколайовичу!***

15 жовтня 2018 р. закінчується дія дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальному підприємству «Автодорсервіс» (адреса: м. Київ, вул. Куренівська, 16 ) (далі по тексту – КП «Автодорсервіс»).

КП «Автодорсервіс» є одним із найпотужніших промислових підприємств в Оболонському районі, в наслідок діяльності якого здійснюються значні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що є однією із основних причин погіршення екологічного становища району.

26 квітня 2018 р. під час виступу на пленарному засіданні Київської міської ради Вами було зазначено, що цього року планується проведення повної інвентаризації джерел викидів асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», а також проведення дослідницьких робіт із визначення якості повітря на прилеглих до нього територіях, що матиме вирішальний вплив на рішення щодо можливості видачі підприємству дозволу на викиди на новий строк.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати інформацію:

«_____» аркушів
Вх. № _____
«11» 07 2018 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

1. Надати інформацію щодо того, чи надходили на розгляд до Управляння екології та природних ресурсів заява та документи, необхідні для видачі нового дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від КП «Автодорсервіс».

2. Проінформувати, на якому етапі наразі знаходиться підготовка відповідних розпоряджень Управління екології та природних ресурсів щодо дослідження якості атмосферного повітря на прилеглій до КП «Автодорсервіс» території.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7-А у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Єременко А.В.
Тел.: +38 (095) 837 33 36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**
*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431*

17.07.2018 № 077-3018
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 09.07.2018 № 08/279/08/011-456 щодо надходження документів для отримання дозволу на викиди шкідливих речовин стаціонарними джерелами КП «Автодорсервіс», та інформуємо.

Документи на отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами КП «Автодорсервіс» до Управління не надходили.

Додатково інформуємо, рішенням Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році» (далі – Рішення), затверджено перелік природоохоронних заходів. Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування переліку природоохоронних заходів у 2018 році та визначення одержувачів (замовників робіт) здійснюється на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до Рішення дослідження якості атмосферного повітря на прилеглій до КП «Автодорсервіс» території не передбачено.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Чернятчик 425 18 11

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» липня 2018 року

№ 08/279/08/011 – 457

Голові Оболонської районної в
м. Києві державної адміністрації
**Цибульщаку О. Л.**
*адреса: 04205, м. Київ, вул. Тимошенка, 16*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Олександре Леонідовичу!***

15 жовтня 2018 р. закінчується дія дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальному підприємству «Автодорсервіс» (адреса: м. Київ, вул. Куренівська, 16) (далі по тексту – КП «Автодорсервіс»).

Відповідно до п. 5 «Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців, які отримали такі дозволи», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 302 суб'єкт господарювання вміщує в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл із зазначенням адреси місцевої державної адміністрації, до якої можуть надсилатися зауваження громадських організацій та окремих громадян.

В п. 7 Порядку визначено, що місцеві державні адміністрації розглядають надані зауваження, у разі потреби організовують проведення їх публічного обговорення і протягом 30 календарних днів з дати опублікування інформації про намір суб'єкта господарювання отримати дозвіл повідомляють про це орган, який видав дозвіл.

Наразі питання щодо екологічно-шкідливої діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» залишається відкритим, а на забруднення атмосферного повітря прилеглих територій (житлових кварталів району Оболонь) викидами заводу надходить все більша кількість скарг громадян.

З огляду на важливість врахування думки громадськості у процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля, а також зважаючи на

існуючу екологічну ситуацію в Оболонському районі, дане питання потребує нагального вирішення.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати інформацію:

1. Чи надходило до Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації повідомлення щодо розміщення в місцевих друкованих засобах масової інформації наміру КП «Автодорсервіс» отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (із зазначенням назви місцевого засобу масової інформації, в якому було розміщено повідомлення);

2. Про початок проведення публічного обговорення поданих зауважень від громадськості щодо наміру КП «Автодорсервіс» отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7-А у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Єременко А.В.
Тел.: +38 (095) 837 33 36

**УКРАЇНА**

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*вул. Маршала Тимошенка, 16. Київ, 04205, тел. 418-38-49*
*e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727*

16.07.2018 № 104-6358

*на №* _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Богатову К.В.
м. Київ, 04211
вул.Йорданська,7-А,

Шановний Костянтине Володимировичу!

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло Ваше звернення від 09.07.2018 № 08/279/08/011-457 щодо розміщення в місцевих друкованих засобах масової інформації КП «Автодорсервіс» про намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами за адресою: вул. Куренівській, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація надає наступну інформацію.

Повідомляємо, що станом на 12 липня 2018 року до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило повідомлення щодо розміщення в місцевих друкованих засобах масової інформації про намір КП «Автодорсервіс» отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

З повагою

Голова О. Цибульщак

Нікитюк 413-82-42
Степанова

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» липня 2018 року

№ 08/279/08/011 - 459

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
**Симонову С.А.**
*адреса: 04070, м. Київ, Набережне шосе, 2*

053/6042 18
23 07

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Сергію Анатолійовичу!***

10 жовтня 2017 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (далі по тексту – Комісія) розглядалося моє депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/08/011-287 стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул. Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва (Додаток 1).

За результатами розгляду даного питання Комісія ухвалила:

1. Департаменту транспортної інфраструктури з метою недопущення погіршення екологічної безпеки мешканців міста Києва провести позапланову екологічну перевірку стосовно функціонування асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», який розміщений по вул. Куренівській, 16 у Оболонському районі міста Києва.

2. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» протягом 3-х місяців опрацювати питання щодо можливості перенесення зазначеного підприємства на іншу земельну ділянку.

3. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК «Київавтодор» підготувати відповідні бюджетні запити щодо закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для недопущення викидів забруднюючих речовин.

4. Департаменту транспортної інфраструктури в місячний термін проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та депутата Київської міської ради К. Богатова про результати проведеної роботи з цього питання (Додаток 2).

Враховуючи той факт, що екологічний стан району погіршується швидкими темпами і це впливає на погіршення здоров'я та самопочуття місцевих мешканців, дана проблема є гостросоціальною та потребує нагального вирішення.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати інформацію:

1. Щодо поданих бюджетних запитів для закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для комунального підприємства «Автодорсервіс».
2. Щодо підстав відмови у задоволенні поданих бюджетних запитів для закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для комунального підприємства «Автодорсервіс».
3. Щодо можливості проведення Департаментом транспортної інфраструктури перерозподілу коштів в межах бюджетних призначень на 2018 рік з метою фінансування закупівлі необхідного фільтрувального обладнання для комунального підприємства «Автодорсервіс».
4. Щодо стану опрацювання питання можливості перенесення потужностей комунального підприємства «Автодорсервіс» на іншу земельну ділянку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7-А у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
1. Депутатське звернення Богатова К.В. від 14.09.2017 № 08/279/08/011-287.
2. Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 р. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Вик.: Єременко А.В.
Тел.: +38 (095) 837 33 36