N 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24045

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24045

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
договір оренди :	***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,6000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:096:0059***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24045

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24045

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
договір оренди :	***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,6000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:096:0059***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26602/1 від 25.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24045

2 347017 800116

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 18.08.2017 № КОП-1114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:096:0059п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
Площа	***0,6000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 739 109 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01936 від 08.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.08.2017 № КОП-1114, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 03.08.2017 № 17704/10/26-59-12-02-37 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 986 955 грн. 47 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24045 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ", перетин вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької у Шевченківському районі	0,6000 га	для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури оренда на 5 років	Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15282

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:096:0002	Українсько-Американське підприємство з іноземними інвестиціями у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Імпульс, ЛТД"	вул. Глибочицька, 17а	Магазин	537,49		
91:096:0021	Публічне акціонерне товариство "Електроприлад"	вул. Глибочицька, 17		1603,35		
91:096:0026	Суб'єкт підприємницької діяльності	на пертині вул.Глибочицької та вул.Лук'янівської		526,47	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	23.01.2014
91:096:0045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Соляна	вул. Соляна	5400,14		
91:096:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лук'янівська	проїзд	431,34		
91:096:0047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул.Глибочицька, вул.Соляна		1859,32		
91:096:0059	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"	перетин вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької		5999,76	Оренда на 5 років	26.11.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:096:0059 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"	на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької	5999,76	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-24045**

Код земельної ділянки: **91:096:0059п**

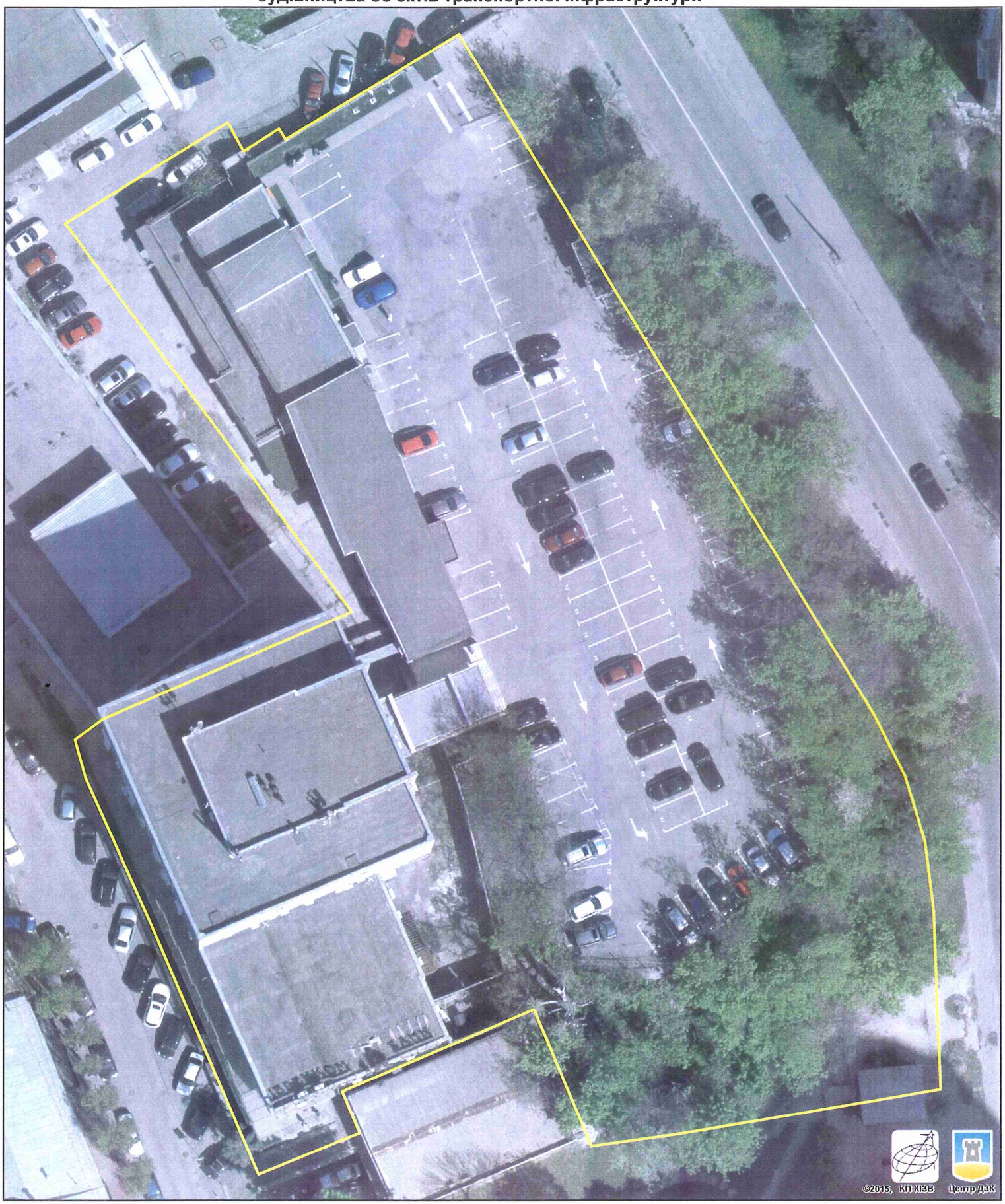
Площа: **0,6000 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької**

Заявник: **ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 грудня 2017 р.
№ 08/21845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23152
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24045 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/21845

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-703к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.3.3. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук`янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 №08/21845.**
Кадастрова справа А-24045.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук`янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-24045 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 18

08/231-2365/ПР
23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:436:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-16943
до справи
К-34477

2 347015 069430

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34477).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) В. Дегтярьков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова
О. Міщенко

Секретар
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31383/1 від 08.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі

До справи
№ К-34477

2 347017 808150

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київпастранс"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***ЛЕВЧЕНКО ДМИТРО ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник з 31.08.2016***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 05.06.2018 № К-34477***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Раніше рішенням Київради від 23.07.1984 № 678/17 земельна ділянка відводилась в користування Академії Наук УРСР під будівництво жилих будинків, торговельно-громадського центру, дитячого дошкільного закладу, комплексного теплоенергетичного блоку, загальноосвітньої школи та підземного переходу для сполучення з нею через вул. Підлісну.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (витяг Департамента містобудування та архітектури від 09.08.2017 № 6638/0/12-53/12-03-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.
ДПТ – відсутній.
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2016 № 1126 "Про будівництво тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі у Святошинському районі міста Києва" КП "Київпастранс" визначено замовником проектування та виконання робіт з будівництва зазначеної тролейбусної лінії.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Ю. Кулаковський
11.07.18

Дворніков В.М.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-34477	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва	0.09 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі постійне користування		Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше рішенням Київради від 23.07.1984 № 678/17 земельна ділянка відводилась в користування Академії Наук УРСР під будівництво жилих будинків, торговельно-громадського центру, дитячого дошкільного закладу, комплексного теплоенергетичного блоку, загальноосвітньої школи та підземного переходу для сполучення з нею через вул. Підлісну. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (існуючі) (витяг Департамента містобудування та архітектури від 09.08.2017 № 6638/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. ДПТ – відсутній. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2016 № 1126 "Про будівництво тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі у Святошинському районі міста Києва" КП "Київпастранс" визначено замовником проектування та виконання робіт з будівництва зазначеної тролейбусної лінії. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Перелік засновників КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 ЛЕВЧЕНКО ДМИТРО ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник з 31.08.2016 Кінцевий бенефіціарний власник не зазначений.

Справа **К-34477**

Код земельної ділянки:	**75:436:0028к**
Площа:	**0.0927 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Академіка Булаховського**
Заявник:	**КП "Київпастранс"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1. для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену "Академмістечко" до житлового масиву Новобіличі**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018 № 08/231-2365/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2365/ПР

03/231-2365/ПР
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-15643
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену «Академмістечко» до житлового масиву Новобіличі" (справа К-34477) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

№ 19

08/231-2367/ПР
23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:113:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-16945
до справи
К-33523

2 347015 069454

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування тепловозного депо згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33523).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський О. Поліщук 11.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30741/3 від 26.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо

До справи
№ К-33523

2 347017 807283

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ 33052113 - ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬВИЧ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.***
Клопотання	***від 06.03.2018 № К-33523***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0033к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 5***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування тепловозного депо***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком - тепловозне депо ЗБК-1, (літ. Д), загальною площею 158,4 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу 02.11.2017 № 1616 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2017 № 102446075 на праві власності належить ПАТ "Завод халізобетонних конструкцій № 1".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

В.Дворніков

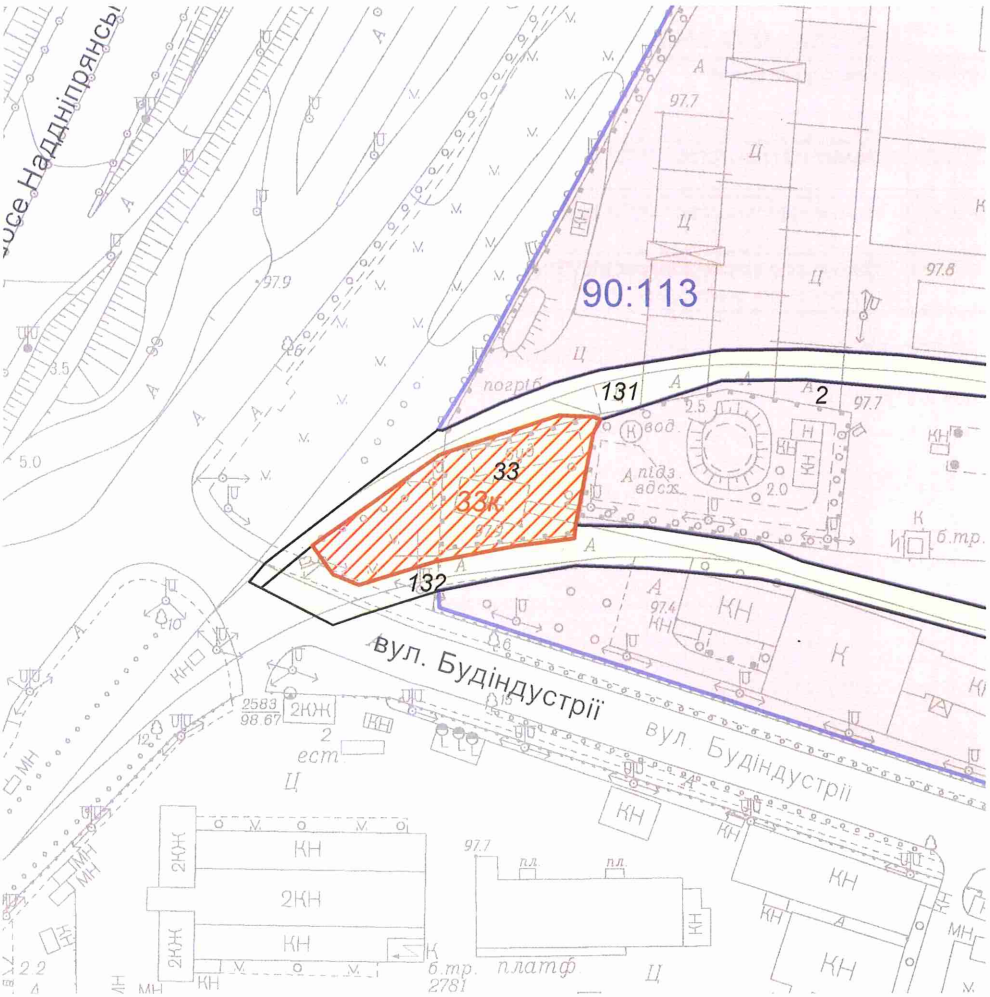
Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-33523 дозвіл	ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1" вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі	0,18 га	для експлуатації та обслуговування тепловозного депо; оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована нежитловим будинком - тепловозне депо ЗБК-1, (літ. Д), загальною площею 158,4 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу 02.11.2017 № 1616 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2017 № 102446075 на праві власності належить ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6488

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:113:0002	Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1"	вул. Будіндустрії, 5		143851,47	Оренда до 01.12.2040	01.12.2040
90:113:0033	Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА"	вул. Будіндустрії, 5		1800,28		
90:113:0131	Землі не надані у власність чи користування			3245,19		
90:113:0132	Землі не надані у власність чи користування			2595,53		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:113:0033к	Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА"	вул. Будіндустрії, 5д	1800,28	Клопотання: Оренда на 5 років	
90:113:0033к	Іноземне підприємство "КАСА НУЕВА"	вул. Будіндустрії, 5	1800,28	Клопотання: Оренда на 49 років	
90:113:0033к	Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1"	вул. Будіндустрії, 5	1800,28	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-33523**

Код земельної ділянки: **90:113:0033к**

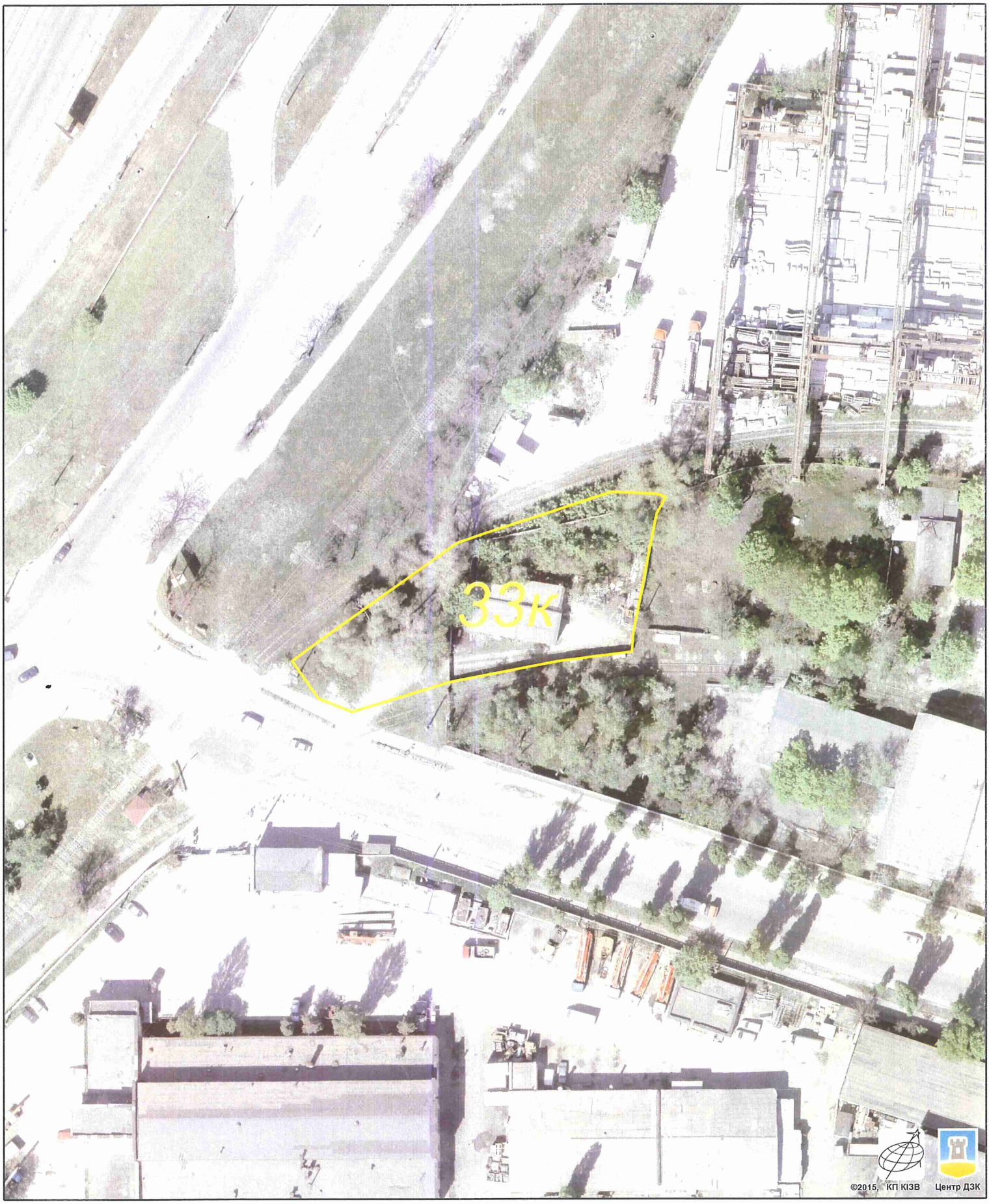
Площа: **0,1800 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Будіндустрії, 5**

Заявник: **ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 49 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування тепловозного депо**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018 № 08/231-2367/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2367/ПР

08/231-2367/пр
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-15649
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Завод залізобетонних конструкцій № 1» на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо" (справа К-33523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

№20

08/231-2307/пр
18.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-16917
до справи
Д-9005
Заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018
2 347015 069171

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 03.07.2018 № 01/07, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9005**, заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0049, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000771072018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4189/0/12/19-15.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме: у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити

словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Ю. Кулаковський
13.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31940 від 12.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»

До кадастрової справи

№ Д-9005

2 347018 319402

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, будинок 5-А, квартира 8*** ***ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 77311, Івано-Франківська обл., Калуський район, село Мошківці, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, будинок 22***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ,*** ***Адреса: М.КИЇВ, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, БУДИНОК 5-А, КВАРТИРА 8.*** ***ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА,*** ***Адреса: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., КАЛУСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МОШКІВЦІ, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, БУДИНОК 22.***
Клопотання	***від 23.01.2015 № К-24285***
Доручення на проектування	***від 23.01.2015 № 08/1146***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0049)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського***
Площа	***0,0362 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Земельна ділянка не входить до зеленої чи іншої природоохоронної зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» від 27.05.2016 № 119 земельна ділянка розташована поза межами озелененої території загального користування рекреаційного призначення згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
Червоні лінії не межують із земельною ділянкою.
ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081), яка рішенням Київради від 18.05.2017 № 320/2542 передана ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07). Договір оренди на підставі даного рішення не укладено.
Листом від 03.07.2018 № 01/07 ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» звернулося до Київради з проханням внести зміни до вказаного рішення Київради в частині виду використання ділянки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».
На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) розташоване нерухоме майно (офісна будівля, яка належить ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, відомості з Державного реєстру речових прав від 23.10.2015 № 12217949), збудована з житловим будинком.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) ***715 852 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03022 від 12.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 8189/0/12-4/09-16 від 12.08.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин ***№ 3245/82-18 від 23.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***21 475 грн. 59 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

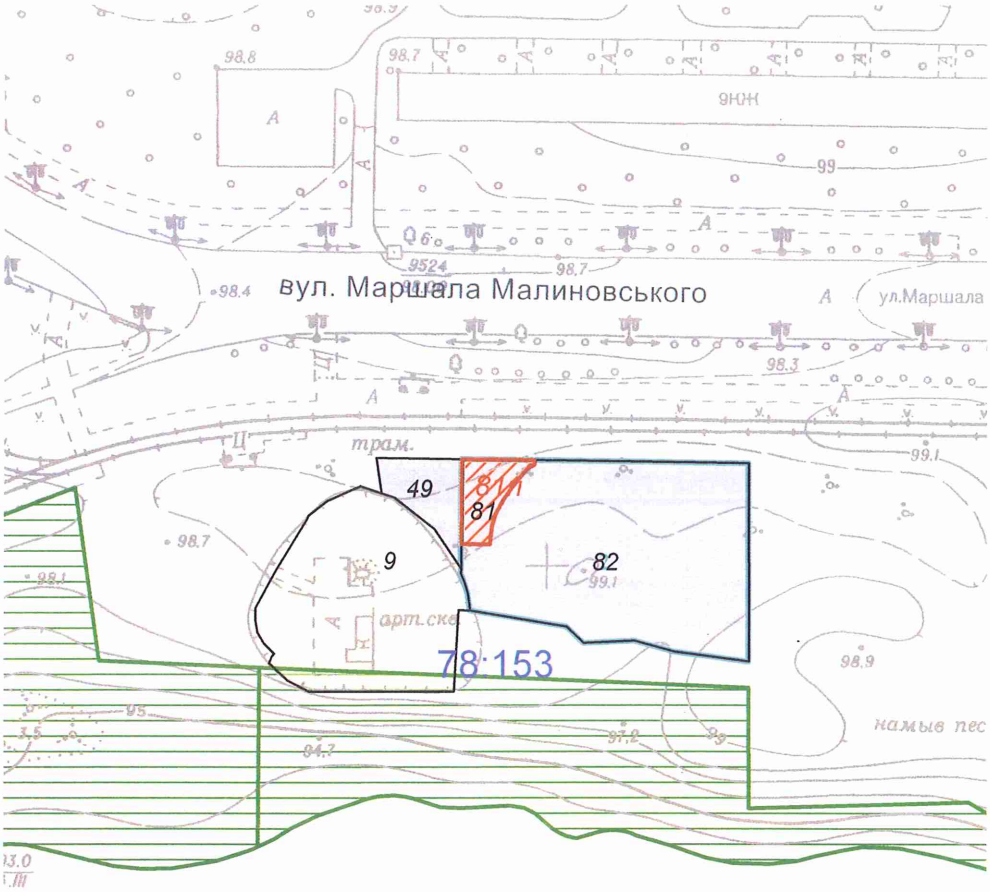
Кукановський Ю.Г.
130718

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-9005	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва	0.0362 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі житлово-офісного центру оренда на 15 років	Земельна ділянка вільна від забудови Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої чи іншої природоохоронної зони. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування. Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» від 27.05.2016 № 119 земельна ділянка розташована поза межами озелененої території загального користування рекреаційного призначення згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Червоні лінії не межують із земельною ділянкою. ДПТ або план зонування відсутні. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081), яка рішенням Київради від 18.05.2017 № 320/2542 передана ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07). Договір оренди на підставі даного рішення не укладено. Листом від 03.07.2018 № 01/07 ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» звернулося до Київради з проханням внести зміни до вказаного рішення Київради в частині виду використання ділянки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру». На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) розташоване нерухоме майно (офісна будівля, яка належить ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, відомості з Державного реєстру речових прав від 23.10.2015 № 12217949), збудована з житловим будинком. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.	21 475,59 грн (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10877

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3497,34	Оренда до 22.11.2017 (термін дії скінчився)	22.11.2017
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"	вул. Маршала Малиновського		362,19	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"	вул. Маршала Малиновського, 8б		259,46	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:153:0082	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3237,67	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.11.2017)	22.11.2017

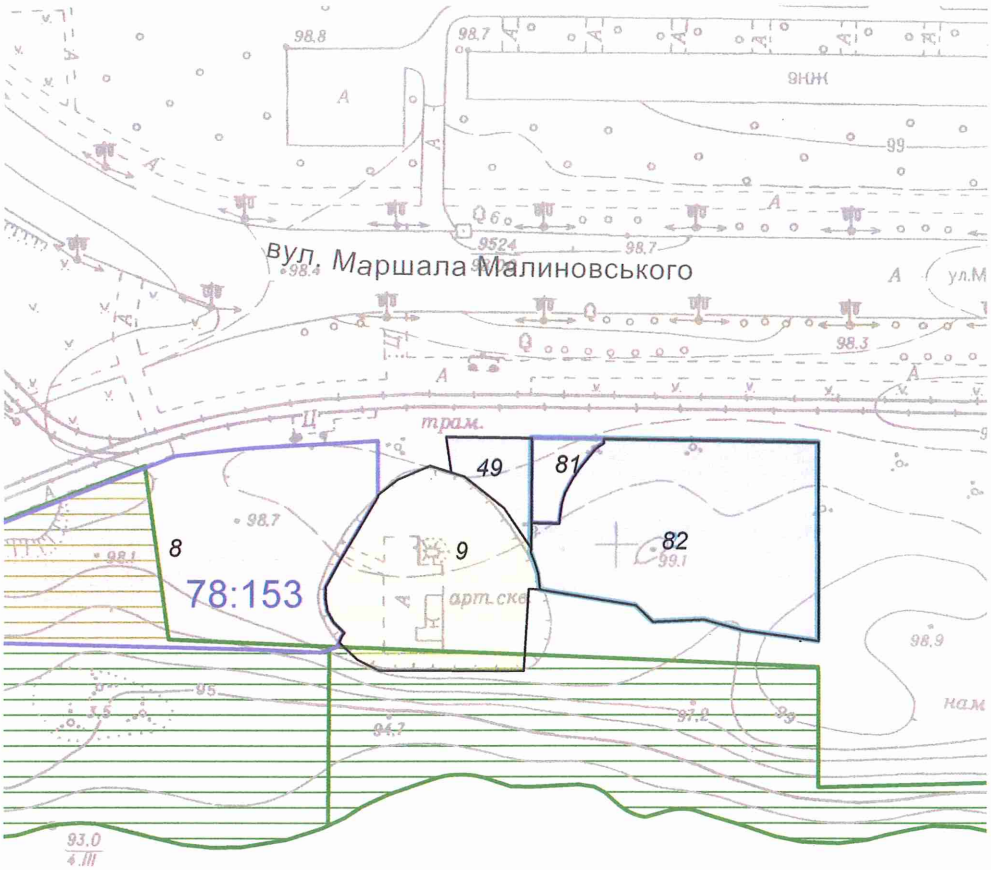
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:153:0081 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"	вул. Маршала Малиновського, 8б	259,46	Проект: Оренда на 10 років	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10878

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-9005**

Код земельної ділянки:	**78:153:0049**
Площа:	**0,0362 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Маршала Малиновського**
Заявник:	**ТОВ "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3497,34	Оренда до 22.11.2017 (термін дії скінчився)	22.11.2017
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"	вул. Маршала Малиновського		362,19	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"	вул. Маршала Малиновського, 8б		259,46	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:153:0082	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3237,67	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.11.2017)	22.11.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2307/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2307/ПР

08/231-2307/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-15210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-8564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Білдінгс-Універсал Груп»

03179, м. Київ, просп. Перемоги, 131, прим. №3 *Ідентифікаційний код 35121597*

вих. 01/0918

від « 17 **»** 09 **2018 року.**

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
17.09.2018 № **08/16838**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

12.07.2018 року ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» (надалі по тексту – Товариство) звернулося через Міський дозвільний центр до Київської міської ради із листом № 50010-003051209-031-03 про підготовку рішення Київської міської ради про передачу Товариству в оренду земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:153:0049 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їзди), яка знаходиться за адресою: вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва.

Зважаючи на необхідність уточнення виду використання земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:78:153:0049 по вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва, просимо вважати бажаний вид використання земельної ділянки **«для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їзди)»** та підтримати проект рішення з урахуванням бажаного виду використання земельної ділянки, та з подальшим розглядом питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

Директор **І.А. Чепурнова**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-868к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2307/ПР.**
Кадастрова справа Д-9005, ПР-16917.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 17.09.2018 вх. №08/16838 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викладення його у такій редакції: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)».

Проектом рішення передбачено: передати в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0362 га
та **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме:

- у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 17.09.2018 вх. №08/16838.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№21

08/231-2229/ПР
12.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:124:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16838
до справи
Д-8774
Заява ДЦ № **50102-002946651-031-03** від 04.06.2018
2 347015 068389

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 50102-002946651-031-03 від 04.06.2018, справа **Д-8774**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду

на 10 років земельну ділянку площею 0,9977 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000597712017) для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 18989/0/12/19-13.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

З. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31413/3 від 11.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8774

2 347017 807740

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВЕРАЖ"*** ***Адреса засновника: 01025, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 6/11, кімната 307*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП"*** ***Адреса засновника: 02095, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, БУДИНОК 3-Г (ЛІТЕРА "А")***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА У ВІДПОВІДНОСТІ ДО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ БУРЯК ДМІТРІЙ АРКАДІЙОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ІНСТИТУТСЬКА, 11-А, КВ. 5, 01021***
Клопотання	***від 30.08.2013 № К-21751***
Доручення на проектування	***від 02.09.2013 № 08/14155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:124:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 37***
Площа	***0,9977 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 186 441 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02922 від 11.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1432/0/12-4/09-17 від 27.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3310/82-17 від 07.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***На земельну ділянку подано клопотання ТОВ «Концерн Європа» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, реконструкції транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках (справа-клопотання № К-21751). ТОВ «Концерн Європа» згідно з пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України листом від 02.10.2013 № 08/16044 звернулася до Київської міської ради у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку та замовила розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу Київською міською радою. Листом від 20.01.2014 № 09-1/24 товариство проінформувало про зміну площі земельної ділянки у зв'язку з тим, що розглядається необхідність реконструкції транспортної розв'язки в цілому. Листом від 20.10.2016 № 168/24 товариство звернулося до Київради щодо коригування цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)».***

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг. За функціональним призначенням земельна ділянка належить до вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***275 593 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворников

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-8774 ДЦ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі	0,9977 га	для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках); оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від забудови. На земельну ділянку подано клопотання ТОВ «Концерн Європа» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури, реконструкції транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках (справа-клопотання № К-21751). ТОВ «Концерн Європа» згідно з пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України листом від 02.10.2013 № 08/16044 звернулася до Київської міської ради у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку та замовила розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу Київською міською радою. Листом від 20.01.2014 № 09-1/24 товариство проінформувало про зміну площі земельної ділянки у зв'язку з тим, що розглядається необхідність реконструкції транспортної розв'язки в цілому. Листом від 20.10.2016 № 168/24 товариство звернулося до Київради щодо коригування цільового призначення, а саме: «для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)».Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг. За функціональним призначенням земельна ділянка належить до вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).	918644 1 грн. 39 коп.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8978

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:120:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"	вул. Академіка Заболотного		33668,01	Оренда на 15 років	16.02.2021
90:124:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО"	перетин Столичного шосе та просп.Академіка Заболотного		41908,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 26.07.2029	26.07.2029
90:124:0002	Землі не надані у власність чи користування	перетин Столичного шосе та просп.Академіка Заболотного		1871,39		
90:124:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн Європа"	вул. Академіка Заболотного, 37		9977,2	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:124:0004	Землі не надані у власність чи користування	перетин Столичного шосе та просп. Академіка Заболотного		3000,75		

Справа **Д-8774**

Код земельної ділянки: **90:124:0003**

Площа: **0,9977 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 37**

Заявник: **ТОВ "Концерн Європа"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2018 №08/231- 2229/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2018 року
№ 08/231 – 2229/ПР

08/231-2229/ПР
12.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2018 № 057052-14713
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-8774) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю. Кулаковський

08/231-2394/ПР
24.07.2018

№22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16959
до справи
Д-8564
Заява ДЦ № **72049-003014731-031-03** від 26.06.2018
2 347015 069591

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 26.06.2018 № 72049-003014731-031-03, справа Д-8564).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3033 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245622015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім

об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.06.2018 № 4857/0/012/19-18.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю. Кукановський
12.07.18 В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31767 від 05.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8564

2 347018 317675

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ "Альянс Холдінг" Код ЄДРПОУ 34430873 Адреса засновника: 03038, м.Київ, Солом'янський район, вул. Миколи Грінченка, 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.10.2017 № К-31845***
Резолюція(Доручення)	***від 09.10.2017 № ДОР-0128***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 48***
Площа	***0,3033 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 410 094 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02903 від 04.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "Інвест-Регіон" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 08-8-00101).***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.12.2015 № 2676/0/12/12 03-17). Ділянка розташована в межах червоних ліній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04. Детальний план відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***272 807 грн. 53 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

Кулаковський Ю.П.
12.07.18

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8564	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" вул. Братиславська, 48 у Деснянському районі м.Києва	0,3033 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від забудови, частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "Інвест-Регіон" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.11.2009 № 08-8-00101). Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.12.2015 № 2676/0/12/12-03-17). Ділянка розташована в межах червоних ліній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04. Детальний план відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8646

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:024:0007	Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		Сосновий ліс	123930,64		
62:024:0008	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Мілютенка	Зелена зона (обслуговує "Фітосервіс")	15487,62		
62:024:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Братиславська, 48		3033,34	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:024:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	вул. Братиславська, 48		2654,94	Власність	

Справа **Д-8564**

Код земельної ділянки: **62:024:0011**

Площа: **0,3033 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Братиславська, 48**

Заявник: **ТОВ "Інвест-Регіон"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2018 № 08/231-2394/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2394/ПР

08/231-2394 ІПР
24.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-15684
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

№23

08/231-2684/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:085:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-17324
до справи
Д-7713
Заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018
2 347015 073246

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» від 25.07.2017 № 27/2017-07, від 26.07.2018 № 01/18 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7713**, заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000578142017) для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2016 № 10219/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32345 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7713

2 347018 323454

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СМИК СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ* *Адреса засновника: 14021, Чернігівська обл., місто Чернігів, Новозаводський район, ВУЛ. ВОЙКОВА, будинок 32, квартира 1* *КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса засновника: ДІМІТРІОУ МІТРОПОУЛОУ, 17,СКІАТОС КОУРТ 33, 1 ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 102, СТРОВОЛОС, 2013, НІКОСІЯ, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122* *КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР,ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122*
Клопотання	*від 27.05.2016 № К-26949*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 30.06.2016 № МЗ-0614*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0021)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 16д*
Площа	*0,1513 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання	*для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 712 145 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01870 від 03.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11073/0/12-4/09-16 від 22.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1649/82-17 від 24.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка використовується як проїзди та виїзди з пішохідною зоною, частина земельної ділянки огороджена металевим парканом, також на частині ділянки встановлено шлагбаум.*** ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*** ***Земельна ділянка межує із земельною ділянкою, яка передана в оренду на 10 років ТОВ "ЄВРОБУДБІЗНЕС" для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень (рішення Київради від 21.12.2006 № 317/374, договір оренди землі від 01.06.2007 № 78-6-00441), відповідно до договору купівлі-продажу від 02.07.2014 № 615, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2015 № 37814245, нерухоме майно, розміщене на ділянці перейшло до ТОВ "ПОРТО ПОІНТ".*** ***Також, земельна ділянка межує з павільйоном виходу/виходу станції метро "Петрівка", з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ЗАТ "Аеробуд" за цільовим призначенням: експлуатація та обслуговування будівель і споруд промислової бази (рішення Київради від 24.09.1998 № 8/109, договір оренди землі від 15.10.1999 № 78-5-00049), та з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді БСП "Колосок" за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку (з влаштуванням металевого покриття над ринком) з благоустроєм прилеглої території (рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди землі від 07.08.2003 № 78-6-00104).*** ***ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулось листом від 25.07.2017 № 27/2017-07 до Київради (доручення від 28.07.2017 №08/13175)***

щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До Київради та Департаменту земельних ресурсів надходили звернення від ФОП Стець С.С. (від 09.08.2017 № 08/С-7746, від 09.08.2017 № 057/13246) з проханням не приймати рішення стосовно надання земельної ділянки ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» у зв'язку з тим, що майново-правові питання з ФОП Стець С.С. не вирішені та призупинити дії щодо оформлення права оренди та підготовку проекту рішення до вирішення майнових питань між ФОП Стець С.С. та ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» з посиланням на наявність в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 нежитлової будівлі, зареєстрованої в Державному реєстрі речових прав за № 938380280000 (номер свідоцтва НВА 052341), за адресою просп. Степана Бандери, 16, літ.К.
Відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 відсутні.
Листом від 14.08.2017 № 14/2017-08 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» повідомило, що на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:78:085:0021, яку передбачається передати в оренду, відсутні будь-які будівлі.
Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 31.08.2017 № 17-1362-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташована споруда охорони, тимчасові споруди, які відгороджені парканом, з південно-західної сторони ділянки знаходиться будівельне сміття.
Відповідно до витягу з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 19.10.2017 (витяг №08/289-271 від 03.11.2017), витягу з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018 (№08/281-483к), а також правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 27.06.2018 № 08/230-1301 проект рішення відхилено та повернуто без погодження у зв'язку з тим, що земельна ділянка вільна від забудови.
Листом від 26.07.2018 № 01/18 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулося до Київради стосовно вказаних зауважень, зокрема відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на аукціонах земельні ділянки або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту

об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), у зв'язку з чим ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» просить повторно розглянути проект рішення зважаючи на те, що інші варіанти доступу до майнового комплексу (який належить ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» та розташований на суміжній ділянці) відсутні та намірів проведення реконструкції існуючих інженерних мереж та організації належної транспортно-пішохідної системи дорожнього руху.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***81 364 грн. 36 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

12

Справа **Д-7713**

Код земельної ділянки: **78:085:0021**

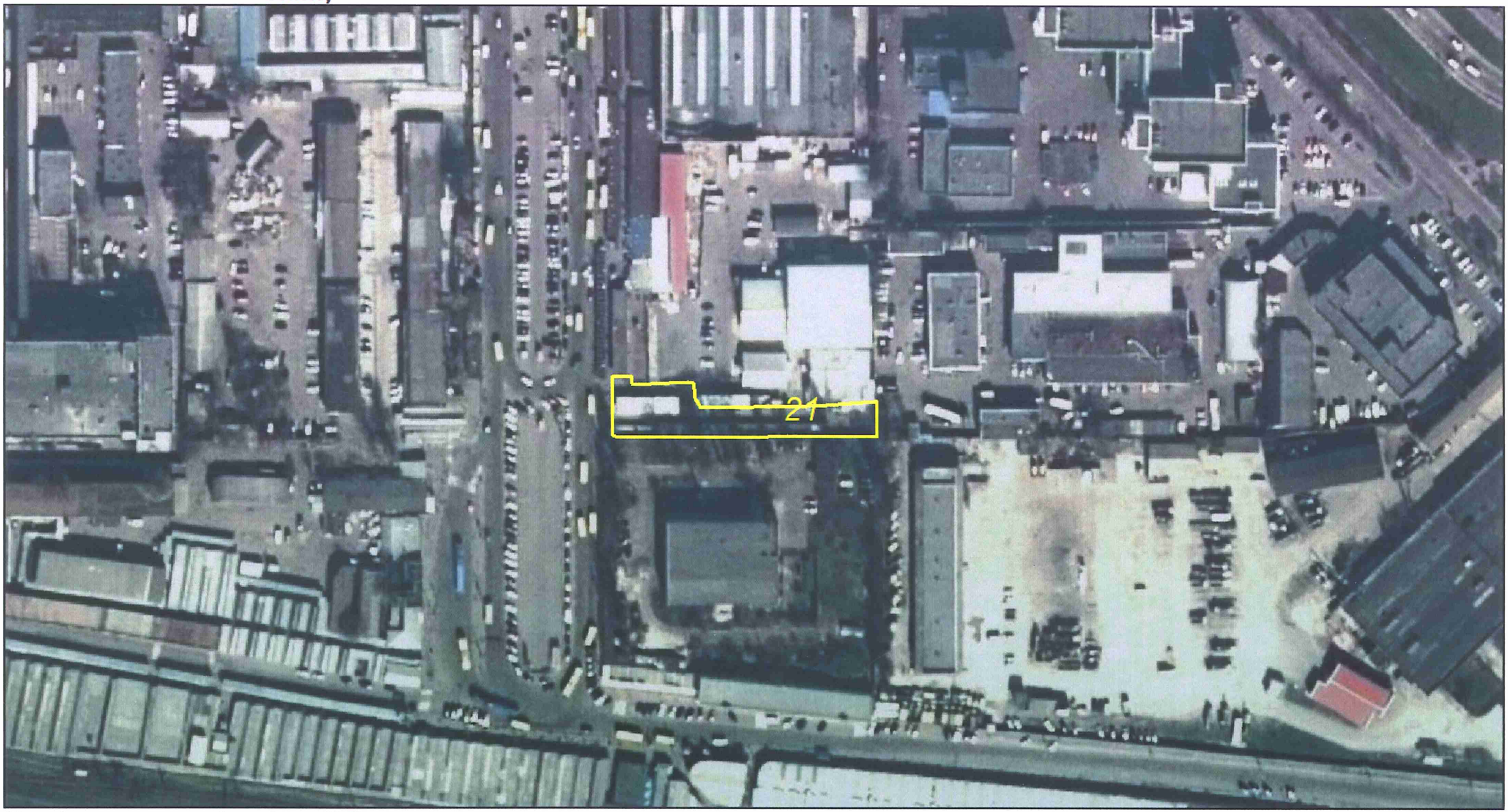
Площа: **0.1513 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 16д**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **0, для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (забезпечення вільного заїзду/виїзду з пішохідною зоною)**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Лутак Алла Василівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О. Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231-2684/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 05 ” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2684/ПР

08/231-2684/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19021
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

№24

08/231-2685/пр
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:0037
62:701:0038
62:701:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-17325
до справи
Д-8398
Заява ДЦ № 50030-003144817-031-03 від 17.08.2018
2 347015 073253

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 17.08.2018 № 50030-003144817-031-03, справа Д-8398).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749942018), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749952018) та площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749962018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та

просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2017 № 8895/0/012/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень про земельні ділянки у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендацією

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33139 від 29.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8398

2 347018 331398

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***03110, м.Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11 "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 23.05.2017 № К-30020***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 17.07.2017 № МЗ-1565***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0037; 8000000000:62:701:0038; 8000000000:62:701:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,***
Площа	***0,0327 га| 0,0183 га| 0,0188 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***876 068 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03166 від 27.08.2018| ПР-03167 від 27.08.2018| ПР-03168 від 27.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 10753/0/012/09-17 від 01.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050).***
Інші особливості :	***26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017.*** ***Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.*** ***Детальний план відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 085 грн. 47 коп. (8%; 8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

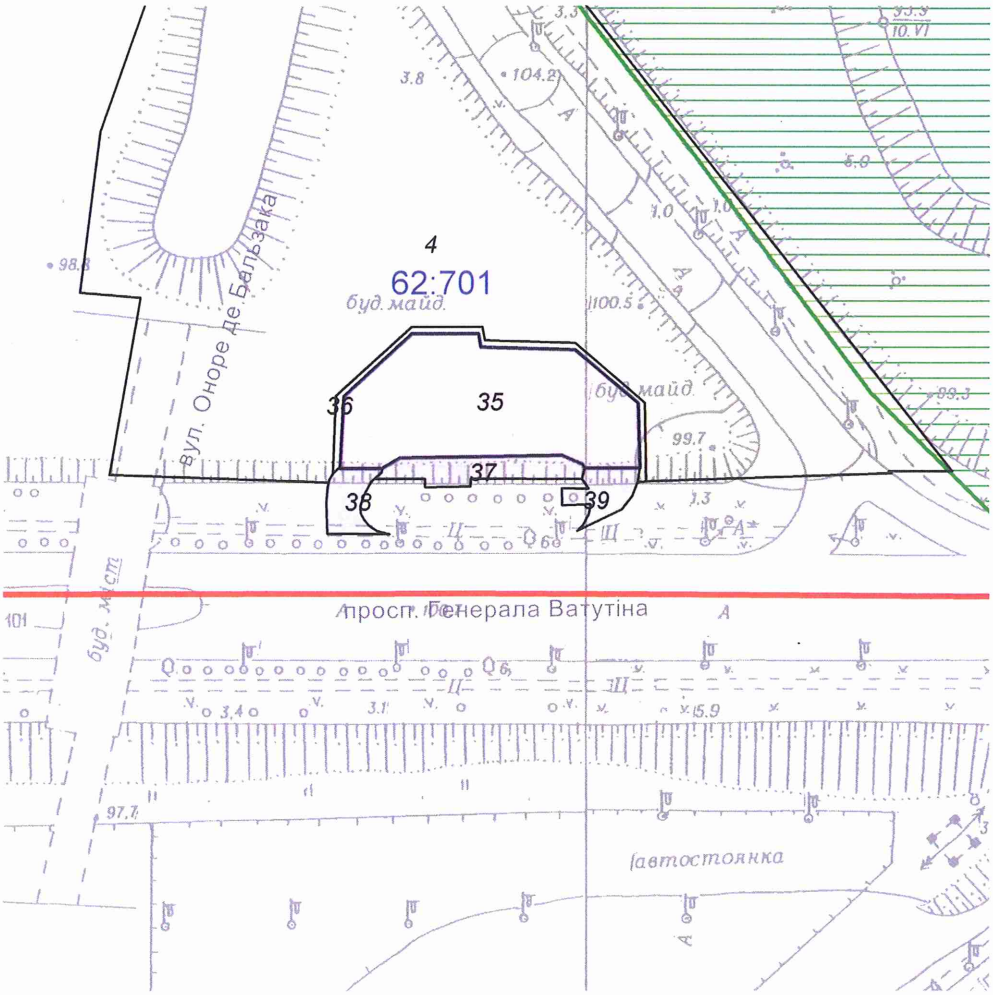
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8398	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м.Києва	0,0183 га, 0,0188 га, 0,0327 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оренда на 10 років	Земельні ділянки вільні від забудови, частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050). 26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017. Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17). Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04. Детальний план відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13112

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:701:0004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання		45974,11		
62:701:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Восток"	перетин вул.Оноре де Бальзака та просп.Генерала Ватутіна		2175,24	Власність	
62:701:0036	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Оноре де Бальзака та просп.Генерала Ватутіна		221,91		
62:701:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"	перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,		327,21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:701:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"	перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,		183,18	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:701:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"	перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,		187,6	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Справа **Д-8398**

Код земельної ділянки:	**62:701:0037, 62:701:0038, 62:701:0039**
Площа:	**0,0698 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,**
Заявник:	**ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О. Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 05 ” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2685/ПР

08/231-2685/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19 ОКА
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1676

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР. Кадастрова справа Д-8398, ПР-17325.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельні ділянки площами 0,0183 га, 0,0188 га та 0,0327 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГЛУСКО РІТЕЙЛ»
вул. Солом'янська, 11, м. Київ, 03110
Тел. (044) 495-81-40 Факс: (044) 495-81-41
Код ЄДРПОУ 24812228, ІПН 248122226506

GLUSCO
glusco.swiss

Вих. № 803 від 17.09.2018р.

Київська міська рада
17.09.2018 № **08/16837**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8398 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

Головний керуючий
директор ТОВ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» _____ Вандич В.В.

МП

Виконавець:
Тищенко А.В.
Тел. 050-383-48-02

N 25

08/231-1991/ПР
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:011:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-16668
до справи
Д-8479
Заява ДЦ № 50061-002894363-031-03 від 14.05.2018
2 347015 066682

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВПЦЗ 12.08, заява ДЦ № 50061-002894363-031-03 від 14.05.2018, справа **Д-8479**).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0545 га (кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31196 від 16.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8479

2 347018 311963

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Міністерство інфраструктури України Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, 14***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 18.02.2016 № К-26276***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1115/2119***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 57***
Площа	***0,0545 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 909 592 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-32968 від 31.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317.*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 закінчився 28.04.2016.*** ***Проектом рішення передбачено надати земельну ділянку у постійне користування замість оренди.*** ***Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність.*** ***Таким чином, земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, та в подальшому, буде віднесена до земель державної власності за актом приймання-передачі.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 383 грн. 69 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

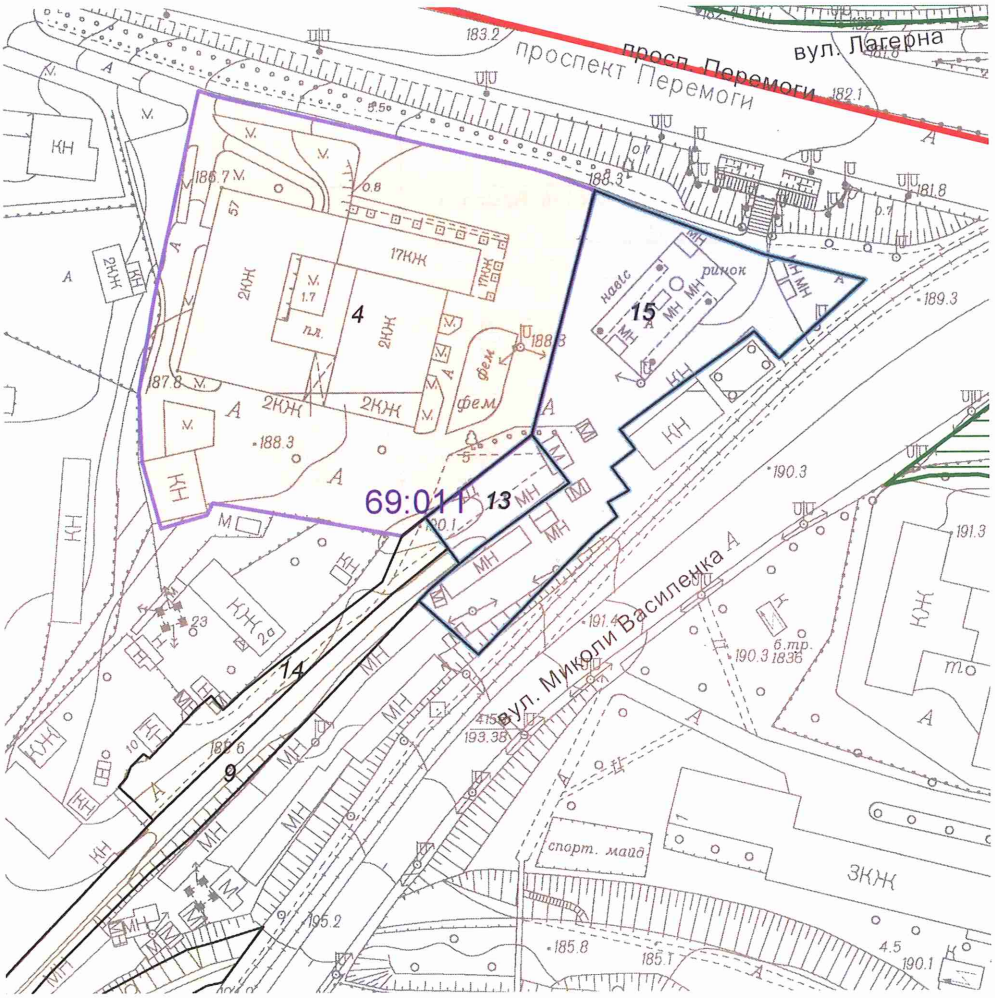
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8479	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва	0,0545 га	для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію Постійне користування	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 закінчився 28.04.2016. Проектом рішення передбачено надати земельну ділянку у постійне користування замість оренди. Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність. Таким чином, земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, та в подальшому, буде віднесена до земель державної власності за актом приймання-передачі. Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.05.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7775

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:011:0004	Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут	просп. Перемоги, 57		10383,35	Постійне користування	
69:011:0009	ст.Київ-Октябрський	км 2 - км 3		4719,64		
69:011:0013	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	просп. Перемоги, 57		545,27	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.04.2016
69:011:0013	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	просп. Перемоги, 57		545,27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
69:011:0014	Землі не надані у власність чи користування			932,45		
69:011:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		4068,61	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	19.04.2015
69:011:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		4068,61	В процесі викупу	

Справа **Д-8479**

Код земельної ділянки:	**69:011:0013**
Площа:	**0,0545 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. просп. Перемоги, 57**
Заявник:	**ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 1991/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 1991/ПР

08/231-1991/ПР
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052-12430
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8479) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№26

08/231-2040/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:223:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-16696
до справи
А-12158

2 347015 066965

Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 25.10.2007 № КОП-1221, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059 на 15 років площею 0,4959 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:223:0018), укладений між Київською міською радою та ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва (категорія земель –

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, справа № А-12158).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31034/1 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-12158

2 347017 806712

1. Юридична особа:

Назва	***Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 24922483*** ***Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.АРТЕМА, будинок 25*** ***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ВАДАС АЛЕКСАНДРА ГИНЯНСЬКА,*** ***Адреса: США, Р457759586, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, СТЮАРТ, 917***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ МАЙКЛ ДЖОН,*** ***Адреса: США, Р488194912, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, САННІСАЙД РОАД, 11*** ***КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ ДЖОН,*** ***Адреса: США, Р422077670, США, ДЕЛАВЕР, УІЛЬМІНГТОН, БРЕНДВАЙН ФОЛС, 33***
Клопотання	***від 25.10.2007 № КОП-1221***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.10.2007 № 39489***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:223:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 20***
Площа	***0,4959 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 882 048 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02841 від 07.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 25.01.2000 № 78-5-00059, укладений на підставі рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25.01.2007.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Ділянка орієнтовною площею 0,04 га розміщена в межах червоних ліній.*** ***Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунальних та виробничих територій.*** ***Відповідно до довідки ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 12.08).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:223:0018 огороджена та вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані нові автомобілі Ford. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на ділянці не проводиться. Межі земельної ділянки відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ФОП Головненко В.С. (акт обстеження від 16.05.2018 № 18-0720-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***206 461 грн. 45 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

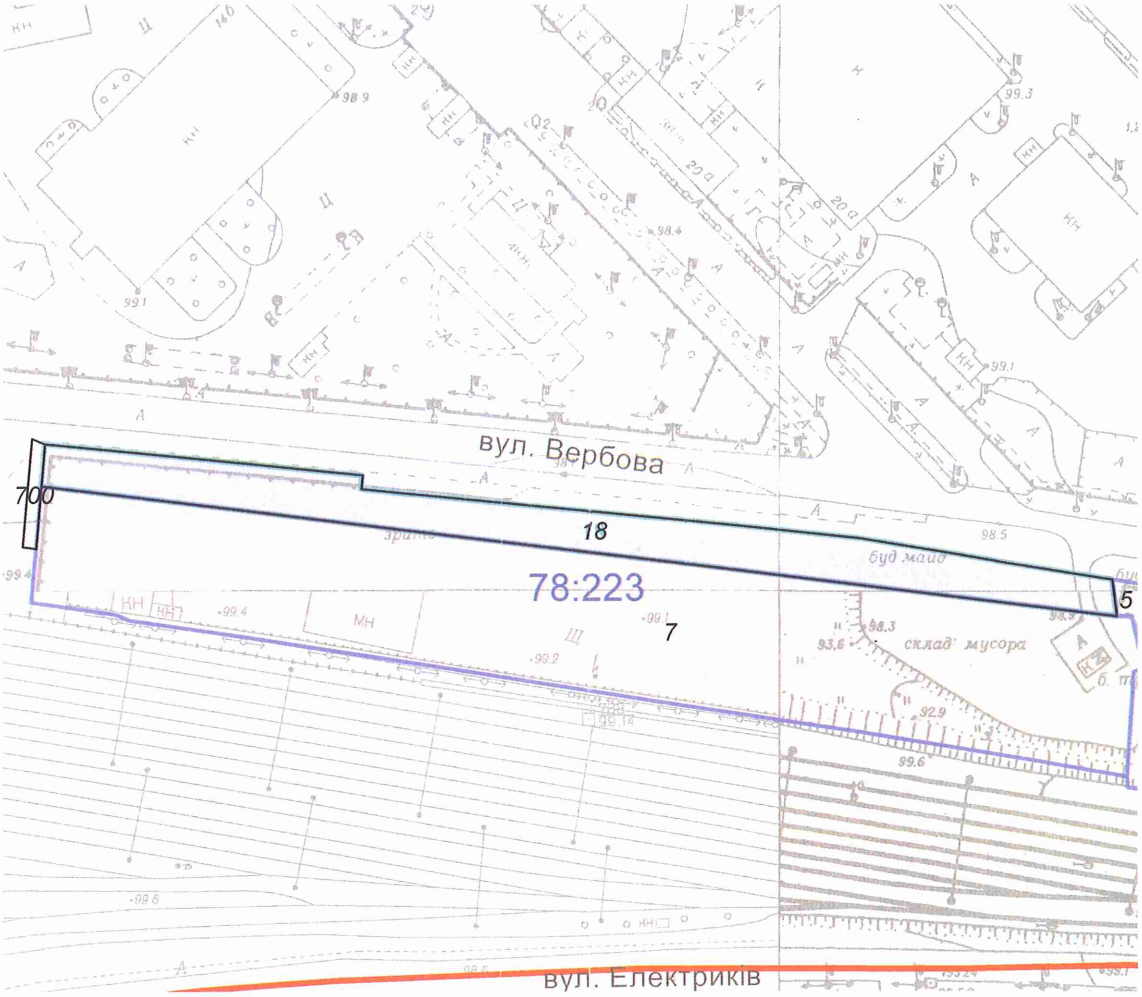
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-12158	Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю вул. Вербова, 20 в Оболонському районі м. Києва	0,4959 га	для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів оренда на 15 років (поновлення)	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Передбачається поновити договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059, укладений на підставі рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234. Строк договору земельної ділянки закінчився 25.01.2007. Заборгованість по орендній платі відсутня. Ділянка орієнтовною площею 0,04 га розміщена в межах червоних ліній. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунальних та виробничих територій. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 12.08). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:223:0018 огороджена та вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані нові автомобілі Ford. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на ділянці не проводиться. Межі земельної ділянки відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ФОП Головненко В.С. (акт обстеження від 16.05.2018 № 18-0720-05).	206 461,45 грн (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.05.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7394

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

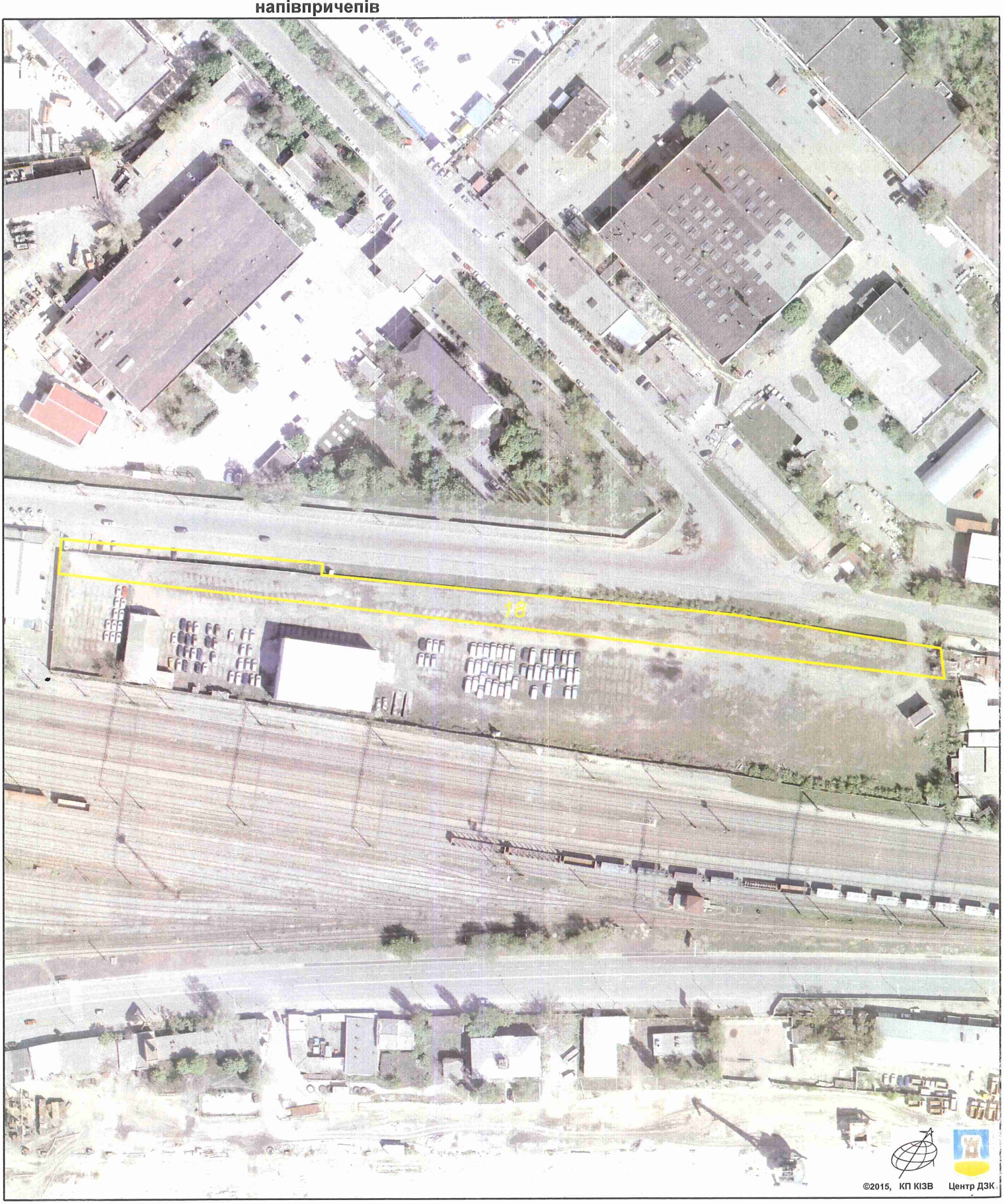
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:223:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКТИВ"	вул. Вербова, 4		4830,72	Власність	
78:223:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка"	вул. Вербова		16412,38	Оренда (користування) на 49 років	25.01.2049
78:223:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка"	вул. Вербова		4958,96	Оренда (користування) на 7 років (термін дії скінчився)	25.01.2007
78:223:0018	Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Вербова, 20		4958,96	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:223:0700	Не інвентаризовано			155,47		

Справа **А-12158**

Код земельної ділянки:	**78:223:0018**
Площа:	**0,4959 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Вербова, 20**
Заявник:	**Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2040/ПР

08/231-2040/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12590
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (справа А-12158) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№27

08/231-2566/ПР
17.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:060:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-14492
від 12.10.2017 до справи
К-31482

2 347015 044925

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31482).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26802 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

До справи
№ К-31482

2 347015 368021

1. Фізична особа:

Назва	***Якимець Ігор Петрович***
Клопотання	***від 23.02.2017 № К-31482***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:060:0019к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кадіївська, 1***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4297/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

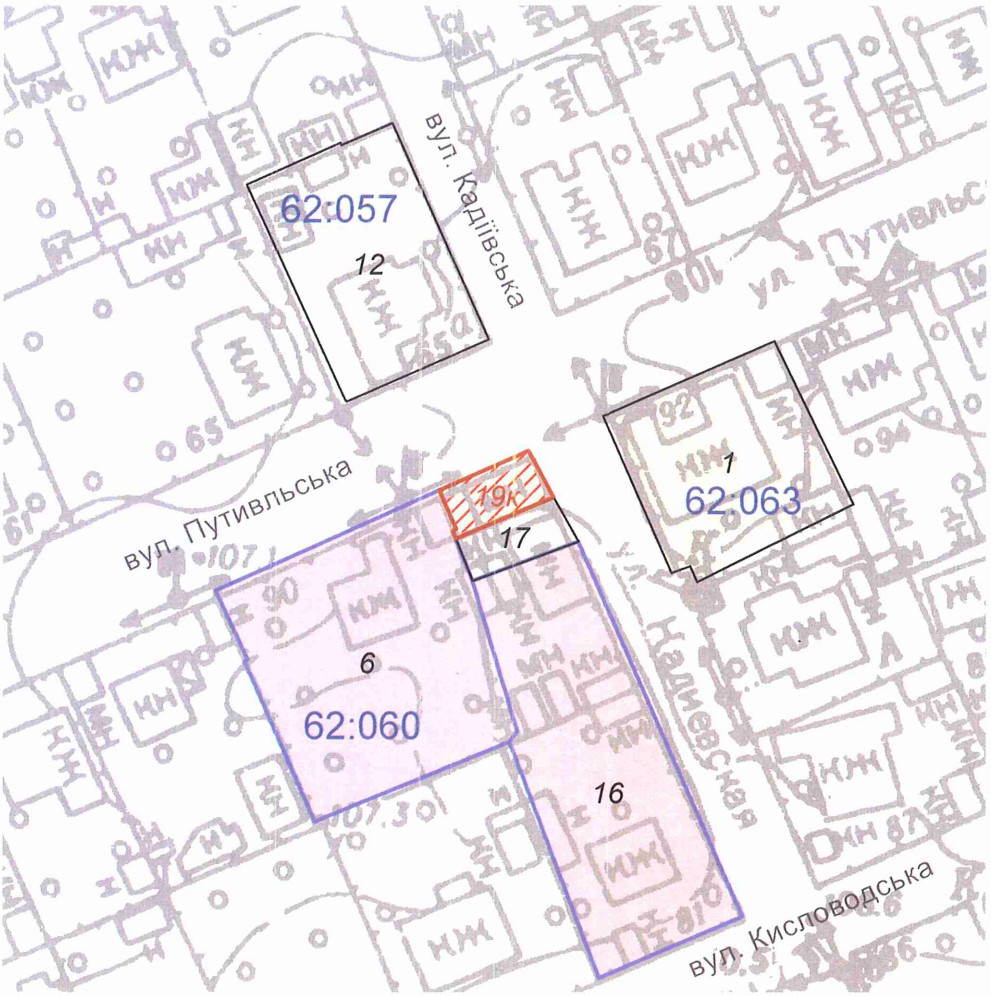
19.09.17

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31482	Якимець Ігор Петрович, вул. Кадіївська, 1 у Деснянському районі м. Києва	0,01 га	для будівництва індивідуального гаража, власність	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4297/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15840

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:057:0012	Фізична особа	вул. Путивльська, 65а		646.7		
62:060:0006	Фізична особа	вул. Путивльська, 88		1035.08	Власність	
62:060:0016	Фізична особа	вул. Кисловодська, 81б		999.99	Власність	
62:060:0017	Землі не надані у власність чи користування			180.22		
62:063:0001	Фізична особа	вул. Путивльська, 92		608.21		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:060:0019к	Фізична особа	вул. Кадіївська, 1	89.91	Клопотання: Власність	

Справа **К-31482**

Код земельної ділянки: **62:060:0019к**
Площа: **0.0090 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Кадіївська. 1**
Заявник: **Якимець Ігор Петрович**
Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**
Цільове призначення: **1. для будівництва гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2566/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2566/ПР

08/231- 2566/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18171
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-31482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2565/ПР
17.10.2017

№28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:060:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-14493
від 12.10.2017 до справи
К-31480

2 347015 044932

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31480).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26801 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

До справи
№ К-31480

2 347015 368014

1. Фізична особа:

Назва	***Якимець Ольга Володимирівна***
Клопотання	***від 23.02.2017 № К-31480***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:060:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кадіївська, 3***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4280/0/12-4/19-17). В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

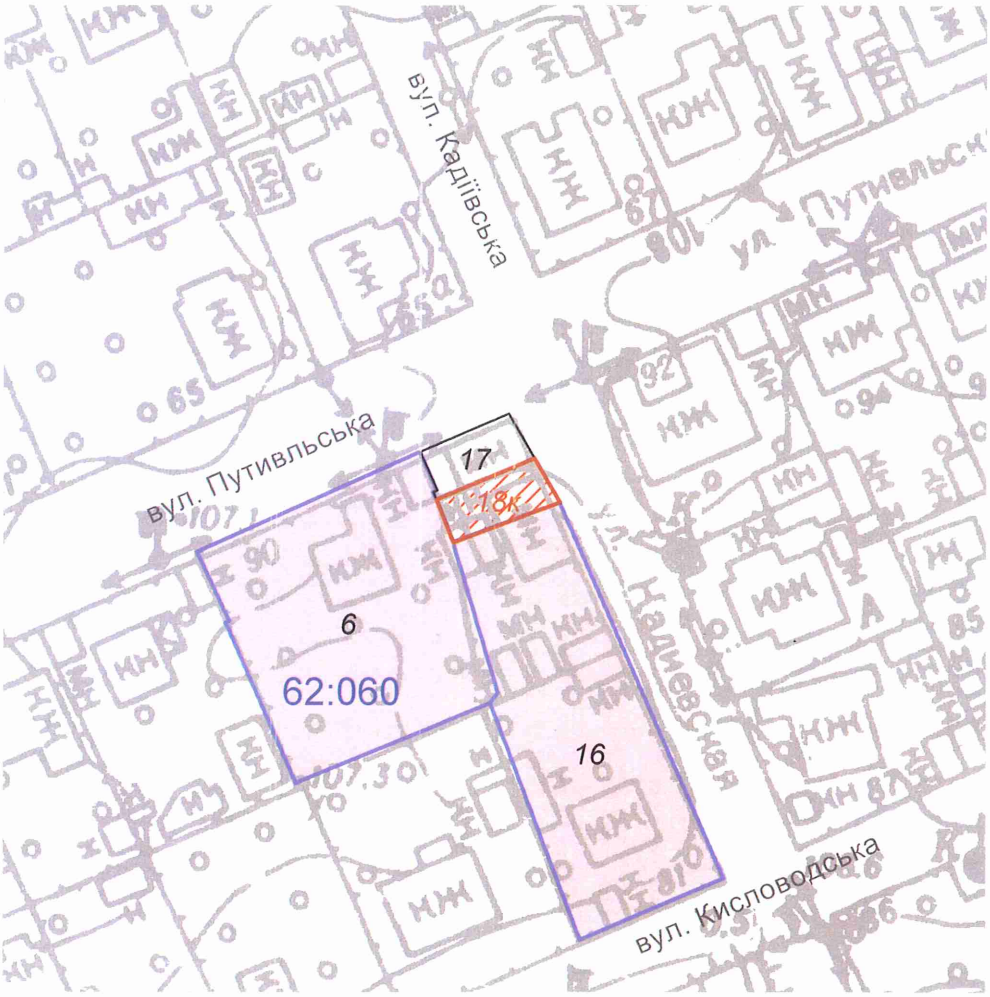
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

19.09.17

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15842

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:060:0006	Фізична особа	вул. Путивльська, 88		1035.08	Власність	
62:060:0016	Фізична особа	вул. Кисловодська, 81б		999.99	Власність	
62:060:0017	Землі не надані у власність чи користування			180.22		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:060:0018к	Фізична особа	вул. Кадіївська, 3	91.71	Клопотання: Власність	

Справа **К-31480**

Код земельної ділянки: **62:060:0018к**

Площа: **0.0092 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Кадіївська. 3**

Заявник: **Якимець Ольга Володимирівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1. для будівництва гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2565/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2565/ПР

08/231-2565/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18174
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-31480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№29

08/231-3288/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:616:0205

Проект рішення (екз.1)
ПР-15027
до справи
К-31354

2 347015 050278

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаражу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27667 від 08.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу

До справи
№ К-31354

2 347015 376675

1. Фізична особа:

Назва	***Михальченко Валентина Миколаївна***
Клопотання	***від 28.12.2016 № К-31354***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:616:0205к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 58***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва індивідуального гаражу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована гаражним боксом № 132 загальною площею 293,8 кв.м., який належить гр. Михальченко В.М. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2010 № 856, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2012 № 14454204).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1606/4439 передано у довгострокову оренду на 15 років приватній сервісно-комерційній фірмі "ТРАНССПОРТ" земельні ділянки загальною площею 0,92 га для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянками на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі. Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 укладено договір оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, терімін дії якого до 04.12.2023. Приватне підприємство приватна сервісно-комерційна фірма "ТРАНССПОРТ" надала згоду гр. Михальченко В.М. на відведення земельної ділянки під гаражним боксом № 132 (нотаріально завірена заява від 15.03.2016 № 174). Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 10.06.2014 № 6101/0/12/12-03-14). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

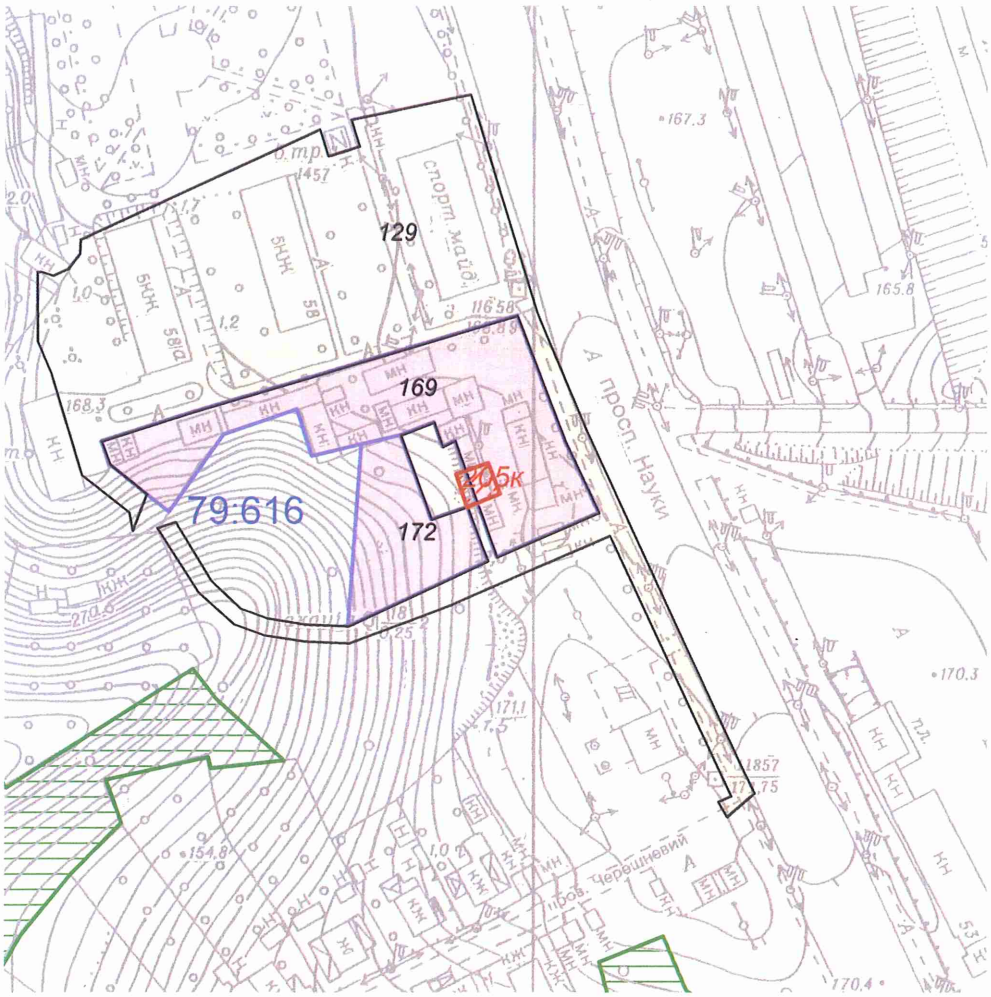
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17893

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:616:0129	Землі не надані у власність чи користування			9185,54		
79:616:0169	Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт"	просп. Науки, 58		3001,59	Оренда на 15 років	04.12.2023
79:616:0172	Фізична особа	вул. Весняна, 20д		1000,07	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:616:0205к	Фізична особа	просп. Науки, 58	81,72	Клопотання: Власність	

Справа **К-31354**

Код земельної ділянки: **79:616:0205к**

Площа: **0,0082 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 58**

Заявник: **Михальченко Валентина Миколаївна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва індивідуального гаражу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-31354 дозвіл	Михальченко Валентина Миколаївна просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва	0,01	для будівництва індивідуального гаражу	відсутній	Земельна ділянка забудована гаражним боксом № 132 загальною площею 293,8 кв.м., який належить гр. Михальченко В.М. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2010 № 856, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2012 № 14454204). Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1606/4439 передано у довгострокову оренду на 15 років приватній сервісно-комерційній фірмі "ТРАНССПОРТ" земельні ділянки загальною площею 0,92 га для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянками на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі. Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 укладено договір оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, терімін дії якого до 04.12.2023. Приватне підприємство приватна сервісно-комерційна фірма "ТРАНССПОРТ" надала згоду гр. Михальченко В.М. на відведення земельної ділянки під гаражним боксом № 132 (нотаріально завірена заява від 15.03.2016 № 174). Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 10.06.2014 № 6101/0/12/12-03-14). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 825к

Витяг з протоколу № 17/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2018

15.1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3288/ПР. Справа-клопотання К-31354, ПР-15027.**

Земельна ділянка площею 0,01 га – у власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-31354 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3288/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3288/ПР

08/231-3288/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23299
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу" (справа К-31354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№30 08/231-667/ПР 03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:149
82:244:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8634
від 03.02.2016 до справи
А-22002

2 347008 086345

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу „Арсеналець-1" від 16.10.2015 № КОП-0723, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом „Арсеналець-1" (ідентифікаційний код 23696754) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва (справа А-22002).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22527.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15113 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22002

2 347011 551137

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"***
Клопотання	***від 16.10.2015 № КОП-0723***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0149п; 8000000000:82:244:0178п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул.Салтикова-Щедріна, 2-а***
Площа	***0,4647 га| 0,5384 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 506 184 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00536 від 24.12.2015| ПР-00560 від 29.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22527 від 16.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК "Арсеналець-1" на підставі свідоцтв про право власності***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК "Арсеналець-1" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***525 185 грн. 54 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

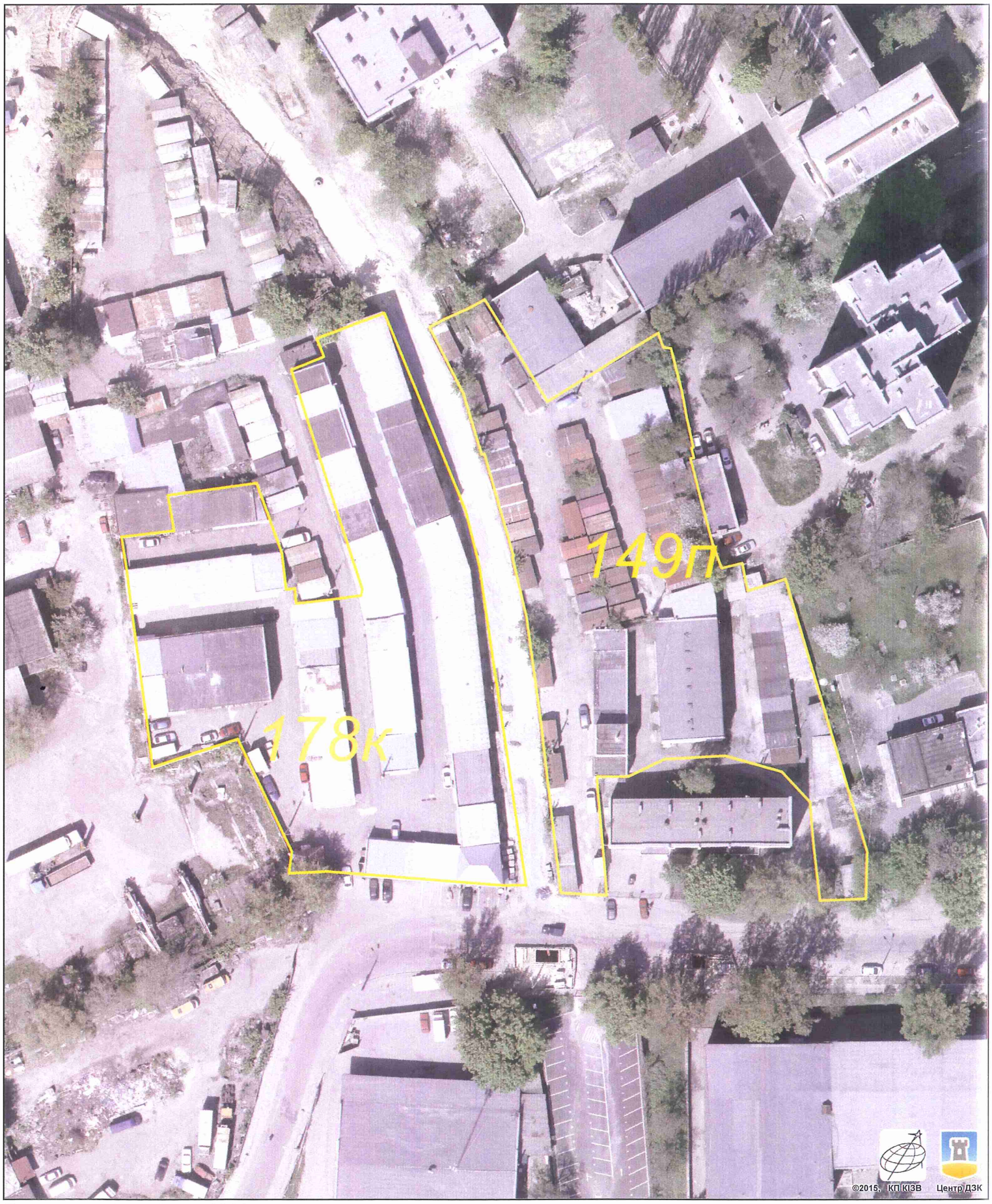
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22002**

Код земельної ділянки:	**82:244:149п, 82:244:178к**
Площа:	**1.0031 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул.Салтикова-Щедріна, 2-а**
Заявник:	**ГБК "Арсеналець-1"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років|Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

УКРАЇНА
Печерська районна Рада народних депутатів
Гаражно-будівельний кооператив
«АРСЕНАЛЕЦЬ-1»
ЄДРПОУ 23696754

Україна, м.Київ, вул. Салтикова-Щедріна, 2 А;
П/р 26005300608520 в ГУ по м.Києву та Київській обл.. АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Вих.№ 11

15 серпня 2016 р.

Голові постійної комісії
з питань транспорту, зв'язку
та реклами
Київської міської Ради
Окопному О.Ю.

Київська міська рада
16.08.2016 № 08/14061

Шановний Олексію Юрійовичу!

Комісія з питань містобудування, архітектури та землеустрою направила Вам на погодження справу А-22002 «Про поновлення Договору оренди землі Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1».

Члени кооперативу, якому виповнилось 40 років, це заслужені кияни - ветерани праці, правоохоронних органів, відповідальні працівники державних установ, учасники АТО та інші, в більшості це тепер пенсіонери, гаражі яких приватизовані.

Ми всі звертаємось до Вас з проханням погодити справу А-22002, беручі до уваги наступне:

1. Згідно Договору оренди землі п.11.7 «…після закінчення строку, на який було вкладено договір «орендар», тобто ГБК «Арсеналець-1», за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору».
2. ГБК «Арсеналець-1» має намір виступити замовником реконструкції гаражів в багатоповерхові, як це планується Генпланом міста.
3. Окрім того, Рішення Київської міської Ради №195/1060 від 04.03.2015 року п.15.2 свідчить, що: «Земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок, розміщення та будівництво одноповерхових, в тому числі відкритих автостоянок, до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій, надається поновлення виключно в короткострокову оренду строком до трьох років».
4. Департамент містобудування своїм листом №055-9668 від 21.07.2016 року підтвердив, що на сьогодні ДПТ остаточно не погоджено та не

Отримано
18.08.2016 р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016 №08/231-667/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" лютого 2016 року
№ 08/231-667/ПР

08/231-067/ПР
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052-1829
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № А-22002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

№31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 76 13, e-mail: dep-ikt@kmda.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, код ЄДРПОУ 40918711

20.08.2018 № 075-2506

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Про погодження проекту розпорядження «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання частини третьої статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляємо Вам на погодження розроблений Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та супровідні матеріали до нього.

Просимо Вас розглянути зазначений проект розпорядження на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та надати відповідні висновки до нього.

Додатки:
1. проект розпорядження на 12 арк. в 1 прим.
2. пояснювальна записка до проекту розпорядження на 3 арк. в 1 прим.
3. порівняльна таблиця до проекту розпорядження на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Юрій НАЗАРОВ

Івченко 202 74 57
Петренко

Київська міська рада
29.08.2018 № **08/15523**

Про внесення змін до Положення
про Департамент інформаційно-
комунікаційних технологій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1019, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій	Юрій НАЗАРОВ
Головний спеціаліст – юрисконсульт Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій	Наталія БОРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Дмитро ДАВТЯН
Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС
Виконувач обов'язків керівника апарату	Леся ВЕРЕС
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами	Олексій ОКОПНИЙ
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	Олег МАКАРОВ
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків	Олександр БЕРЕЗНІКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 13 жовтня 2016 року № 1019
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний номер 40918711)

(нова редакція)

Київ 2018

1. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, розвитку, вдосконалення та організації ефективного функціонування інфраструктури телекомунікаційних мереж та мереж зв'язку загального користування (крім зв'язку військових формувань та територіальної оборони міста Києва), формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства на території міста Києва.

3.2. Створення, впровадження, забезпечення безперебійного функціонування та модернізація інформаційної інфраструктури системи управління та прийняття рішень для підвищення ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у місті Києві (розвиток електронного урядування).

3.3. Створення, розвиток та забезпечення інформаційної безпеки єдиного інформаційного простору міста Києва з метою надання в електронній формі комплексу адміністративних та інших послуг для фізичних та юридичних осіб, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

3.4. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для координації та здійснення методичного забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у місті Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного

урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

3.5. Реалізація єдиної політики в місті Києві в питаннях розвитку підприємств, установ, організацій у сфері телекомунікацій, інформатизації, зв'язку та захисту інформації.

4. Департамент відповідно до покладених завдань:

4.1. Здійснює заходи щодо розвитку електронного урядування в місті Києві:

4.1.1. Забезпечує організацію створення та впровадження єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у місті Києві;

4.1.2. Організовує супровід та модернізацію єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у місті Києві;

4.1.3. Співпрацює з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування міста Києва з метою удосконалення адміністративних процесів у таких органах шляхом використання інформаційно-телекомунікаційних технологій;

4.1.4. Здійснює організацію переведення в електронну форму адміністративних послуг, які надаються органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування міста Києва;

4.1.5. Надає методичну допомогу органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування міста Києва, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва по використанню технологій електронного урядування;

4.1.6. Визначає проблеми, пов'язані із впровадженням технологій електронного урядування у місті Києві, та в установленому порядку розробляє пропозиції щодо їх вирішення;

4.1.7. У межах повноважень бере участь у здійсненні заходів із застосування електронного цифрового підпису;

4.1.8. Визначає у межах повноважень особливості захисту інформаційних ресурсів і баз даних та забезпечує їх впровадження.

4.2. Визначає потребу у створенні, організовує створення, впровадження, супроводження та модернізацію електронних інформаційних ресурсів і баз даних для формування єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування міста Києва.

4.3. Організовує формування, розвиток, супроводження та забезпечення інформаційної безпеки електронних інформаційних ресурсів, баз даних та створення інформаційної системи електронної взаємодії таких ресурсів.

4.4. Розробляє та здійснює разом з іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування міста Києва заходи щодо розвитку інформаційного суспільства.

4.5. В межах повноважень бере участь у формуванні та виконанні державних, галузевих та міських цільових програм.

4.6. Надає пропозиції, розробляє та в межах повноважень забезпечує здійснення заходів щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток телекомунікаційних систем та технологій, інформатизації, електронного урядування, зв'язку та захисту інформації.

4.7. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у місті Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, зв'язку та захисту інформації.

4.8. Здійснює координацію діяльності підпорядкованих йому комунальних підприємств.

4.9. Проводить аналіз стану та забезпечує системність та комплексне вирішення питань інформатизації структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.10. Проводить аналіз стану та забезпечує вирішення питань щодо розроблення та впровадження заходів з технічного захисту інформації у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.11. Погоджує плани закупівель, технічні завдання, технічні вимоги структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до початку проведення ними процедур закупівлі товарів, робіт та послуг, пов'язаних зі створенням, будівництвом, встановленням, розвитком, модернізацією, технічним супроводом та використанням засобів інформатизації, систем (засобів) захисту інформації, інформаційних технологій та систем, телекомунікаційних мереж, інфраструктури кабельної каналізації електрозв'язку, засобів відеофіксації, датчиків (вимірювання рівня шуму, руху, освітлення, моніторингу якості та сили повітря, якості води, пожежних, хімічного забруднення, радіаційного забруднення), обладнання телефонного, радіо та відео зв'язку, систем контролю доступу, керування засобами освітлення (в тому числі мережами зовнішнього освітлення), пристроїв диспетчеризації, бортових комп'ютерів, послуг з доступу до мережі Інтернет, геоінформаційних пристроїв, радіоелектронних засобів, що визначають положення та швидкість руху об'єкта на поверхні Землі або в атмосфері (GPS тощо), систем отримання інформації та керування дорожнім рухом, а також відповідних програмних, апаратних, програмно-апаратних засобів та програмного забезпечення.

4.12. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.

4.13. В межах повноважень готує проекти та бере участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.14. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.

4.15. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.16. Розглядає листи, заяви, скарги відповідно до законодавства України.

4.17. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

4.18. У межах компетенції здійснює контроль за дотриманням законодавства в сфері зв'язку, телекомунікацій, інформатизації, захисту інформації.

4.19. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.20. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.21. Готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів у межах своїх повноважень.

4.22. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю», та у сфері захисту інформації з обмеженим доступом.

4.23. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.24. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.25. Забезпечує захист персональних даних.

4.26. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.27. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.28. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.29. Забезпечує роботу конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур на заміщення відповідних вакантних посад керівників комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

4.30. Здійснює інші функції, передбачені законодавством України.

5. Департамент у межах своїх повноважень має право:

5.1. Отримувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції, запрошувати на них представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, організацій, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5.3. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням із Державним агентством з питань електронного урядування України.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками Департаменту.

8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку.

8.5. Планує та забезпечує автоматизацію діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій. Управляє та забезпечує контроль за станом безпеки інформаційно-комунікаційних систем та технологій, даних та інформації, що циркулює та обробляється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях та Київській міській раді.

8.6. Забезпечує розробку, впровадження та підтримку заходів, пов'язаних з інформаційно-комунікаційними системами та технологіями, розвитком сфери зв'язку та захисту інформації, включаючи закупівлі, розподіл та управління програмними рішеннями та апаратним забезпеченням.

8.7. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.8. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.10. Звітує перед Київським міським головою та перед Київською міською радою у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, про виконання покладених на Департамент завдань.

8.11. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

8.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

8.14. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

8.15. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.17. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

8.18. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

9. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія, рішення якої провадяться в життя наказами директора Департаменту.

10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

13. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби та банківських установах, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

15. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

Фінансова звітність Департаменту подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, встановленому законодавством України.

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Юрій НАЗАРОВ

Порівняльна таблиця
до проекту розпорядження «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція	Редакція зі змінами
1. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді. 2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.	1. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується **заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків**, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді. 2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.
3. Основними завданнями Департаменту є: 3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, формування і	3. Основними завданнями Департаменту є: 3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації, **розвитку,**

використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства на території *м.* Києва.	**вдосконалення та організації ефективного функціонування інфраструктури телекомунікаційних мереж та мереж зв'язку загального користування,** формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства на території **міста** Києва.
3.2. Створення, впровадження, забезпечення безперебійного функціонування та модернізація інформаційної інфраструктури системи управління та прийняття рішень для підвищення ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у *м.* Києві (розвиток електронного урядування).	3.2. Створення, впровадження, забезпечення безперебійного функціонування та модернізація інформаційної інфраструктури системи управління та прийняття рішень для підвищення ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у **місті** Києві (розвиток електронного урядування).
3.3. Створення, розвиток та забезпечення інформаційної безпеки єдиного інформаційного простору *м.* Києва з метою надання в електронній формі комплексу адміністративних та інших послуг для фізичних та юридичних осіб, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.	3.3. Створення, розвиток та забезпечення інформаційної безпеки єдиного інформаційного простору **міста** Києва з метою надання в електронній формі комплексу адміністративних та інших послуг для фізичних та юридичних осіб, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.
3.4. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для координації та здійснення методичного забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування,	3.4. Забезпечення формування та виконання комплексу організаційно-правових заходів, необхідного для координації та здійснення методичного забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування у **місті** Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади **міста** Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного

захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.	урядування, захисту інформації, формування і використання регіональних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства. **3.5. Реалізація єдиної політики в місті Києві в питаннях розвитку підприємств, установ, організацій у сфері телекомунікацій, інформатизації, зв'язку та захисту інформації.**
4. Департамент відповідно до покладених завдань: 4.1. Здійснює заходи щодо розвитку електронного урядування в *м.* Києві: 4.1.1. Забезпечує організацію створення та впровадження єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів *державної* влади та органів місцевого самоврядування у *м.* Києві; 4.1.2. Організовує супровід та модернізацію єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів *державної* влади та органів місцевого самоврядування у м. Києві; 4.1.3. Співпрацює з органами *державної* влади та органами місцевого самоврядування *м.* Києва з метою удосконалення адміністративних процесів у таких органах шляхом використання інформаційно-телекомунікаційних технологій; 4.1.4. Здійснює організацію	4. Департамент відповідно до покладених завдань: 4.1. Здійснює заходи щодо розвитку електронного урядування в **місті** Києві: 4.1.1. Забезпечує організацію створення та впровадження єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів **виконавчої** влади та органів місцевого самоврядування у **місті** Києві; 4.1.2. Організовує супровід та модернізацію єдиної інфраструктури автоматизованої інформаційної взаємодії органів **виконавчої** влади та органів місцевого самоврядування у **місті** Києві; 4.1.3. Співпрацює з органами **виконавчої** влади та органами місцевого самоврядування **міста** Києва з метою удосконалення адміністративних процесів у таких органах шляхом використання інформаційно-телекомунікаційних технологій; 4.1.4. Здійснює організацію

переведення в електронну форму адміністративних послуг, які надаються органами *державної* влади та органами місцевого самоврядування *м.* Києва;	переведення в електронну форму адміністративних послуг, які надаються органами **виконавчої** влади та органами місцевого самоврядування **міста** Києва;
4.1.5. Надає методичну допомогу органам *державної* влади та органам місцевого самоврядування *м.* Києва, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади *м.* Києва по використанню технологій електронного урядування;	4.1.5. Надає методичну допомогу органам **виконавчої** влади та органам місцевого самоврядування **міста** Києва, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади **міста** Києва по використанню технологій електронного урядування;
4.1.6. Визначає проблеми, пов'язані із впровадженням технологій електронного урядування у *м.* Києві, та в установленому порядку розробляє пропозиції щодо їх вирішення;	4.1.6. Визначає проблеми, пов'язані із впровадженням технологій електронного урядування у **місті** Києві, та в установленому порядку розробляє пропозиції щодо їх вирішення;
4.1.7. У межах повноважень бере участь у здійсненні заходів із застосування електронного цифрового підпису;	4.1.7. У межах повноважень бере участь у здійсненні заходів із застосування електронного цифрового підпису;
4.1.8. Визначає у межах повноважень особливості захисту інформаційних ресурсів та баз даних та забезпечує їх впровадження.	4.1.8. Визначає у межах повноважень особливості захисту інформаційних ресурсів і баз даних та забезпечує їх впровадження.
4.2. *Визначає потребу у створенні електронних інформаційних ресурсів та баз даних для створення єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва.*	4.2. **Визначає потребу у створенні, організовує створення, впровадження, супроводження та модернізацію електронних інформаційних ресурсів і баз даних для формування єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування міста Києва.**
4.3. Організовує формування,	4.3. Організовує формування,

розвиток, супроводження та забезпечення інформаційної безпеки електронних інформаційних ресурсів, баз даних та створення інформаційної системи електронної взаємодії таких ресурсів.	розвиток, супроводження та забезпечення інформаційної безпеки електронних інформаційних ресурсів, баз даних та створення інформаційної системи електронної взаємодії таких ресурсів.
4.4. Розробляє та здійснює разом з іншими органами *державної* влади та органами місцевого самоврядування *м.* Києва заходи щодо розвитку інформаційного суспільства.	4.4. Розробляє та здійснює разом з іншими органами **виконавчої** влади та органами місцевого самоврядування **міста** Києва заходи щодо розвитку інформаційного суспільства.
4.5. В межах повноважень бере участь у формуванні та виконанні державних, галузевих та міських цільових програм.	4.5. В межах повноважень бере участь у формуванні та виконанні державних, галузевих та міських цільових програм.
4.6. Надає пропозиції, розробляє та в межах повноважень забезпечує здійснення заходів щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток телекомунікаційних систем та технологій, інформатизації електронного урядування.	4.6. Надає пропозиції, розробляє та в межах повноважень забезпечує здійснення заходів щодо покращення інвестиційного клімату для залучення коштів у розвиток телекомунікаційних систем та технологій, інформатизації, електронного урядування, **зв'язку та захисту інформації.**
4.7. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів *державної* влади та органів місцевого самоврядування у *м.* Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, захисту інформації.	4.7. Координує та здійснює методичне забезпечення діяльності органів **виконавчої** влади та органів місцевого самоврядування у **місті** Києві, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, у сфері інформатизації, телекомунікаційних систем та технологій, електронного урядування, **зв'язку та** захисту інформації.
4.8. Здійснює координацію діяльності підпорядкованих йому комунальних підприємств.	4.8. Здійснює координацію діяльності підпорядкованих йому комунальних підприємств.
4.9. Проводить аналіз стану та	4.9. Проводить аналіз стану та

забезпечує системність та комплексне вирішення питань інформатизації структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в *м.* Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади *м.* Києва.	забезпечує системність та комплексне вирішення питань інформатизації структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в **місті** Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади **міста** Києва.
4.10. Проводить аналіз стану та забезпечує вирішення питань щодо розроблення та впровадження заходів з технічного захисту інформації у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.	4.10. Проводить аналіз стану та забезпечує вирішення питань щодо розроблення та впровадження заходів з технічного захисту інформації у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
4.11. *Погоджує плани закупівель, технічні завдання, технічні вимоги під час здійснення структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до закупівель товарів, робіт та послуг, пов'язаних зі створенням, розвитком, модернізацією і використанням засобів інформатизації, інформаційних систем, мереж, ресурсів, інформаційних технологій.*	4.11. **Погоджує плани закупівель, технічні завдання, технічні вимоги структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до початку проведення ними процедур закупівлі товарів, робіт та послуг, пов'язаних зі створенням, будівництвом, встановленням, розвитком, модернізацією, технічним супроводом та використанням засобів інформатизації, систем (засобів) захисту інформації, інформаційних**

	технологій та систем, телекомунікаційних мереж, інфраструктури кабельної каналізації електрозв'язку, засобів відеофіксації, датчиків (вимірювання рівня шуму, руху, освітлення, моніторингу якості та сили повітря, якості води, пожежних, хімічного забруднення, радіаційного забруднення), обладнання телефонного, радіо та відео зв'язку, систем контролю доступу, керування засобами освітлення (в тому числі мережами зовнішнього освітлення), пристроїв диспетчеризації, бортових комп'ютерів, послуг з доступу до мережі Інтернет, геоінформаційних пристроїв, радіоелектронних засобів, що визначають положення та швидкість руху об'єкта на поверхні Землі або в атмосфері (GPS тощо), систем отримання інформації та керування дорожнім рухом, а також відповідних програмних, апаратних, програмно-апаратних засобів та програмного забезпечення.
Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.	4.12. Узагальнює практику застосування законодавства України з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідні пропозиції.
4.12. В межах повноважень готує проекти та бере участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.	**4.13.** В межах повноважень готує проекти та бере участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції Департаменту.
4.13. Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської	**4.14.** Представляє інтереси виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами *державної* влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.	ради (Київської міської державної адміністрації) у відносинах з органами **виконавчої** влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності, фізичними особами з питань, що належать до його компетенції.
4.14. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.	**4.15.** Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.
4.15. Розглядає листи, заяви скарги відповідно до законодавства України.	**4.16.** Розглядає листи, заяви, скарги відповідно до законодавства України.
4.16. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.	**4.17.** Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.
	4.18. У межах компетенції здійснює контроль за дотриманням законодавства в сфері зв'язку, телекомунікацій, інформатизації, захисту інформації.
4.17. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог	**4.19.** Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог

законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. *4.18.* Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).	законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. **4.20**. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів). **4.21. Готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів у межах своїх повноважень.** **4.22. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю», та у сфері технічного захисту секретної інформації.** **4.23. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.** **4.24. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.** **4.25. Забезпечує захист персональних даних.** **4.26. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.** **4.27. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.** **4.28. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.**

4.19. Здійснює інші функції, передбачені законодавством України.	**4.29. Забезпечує роботу конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору кандидатур на заміщення відповідних вакантних посад керівників комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.** 4.30. Здійснює інші функції, передбачені законодавством України.
5. Департамент у межах своїх повноважень має право: 5.1. Отримувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади *м.* Києва, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань. 5.2. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції, запрошувати на них представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, організацій, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади *м.* Києва. 5.3. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, незалежно від	5. Департамент у межах своїх повноважень має право: 5.1. Отримувати у встановленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань. 5.2. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції, запрошувати на них представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, організацій, установ, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. 5.3. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, незалежно від

форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту. 5.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.	форм власності (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції Департаменту. 5.4. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.
6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.	6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.
7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням із Державним агентством з питань електронного урядування України. *Кваліфікаційні вимоги: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств,*	7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку за погодженням із Державним агентством з питань електронного урядування України. **На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого**

установ та організацій незалежно від форми власності не менше трьох років, вільне володіння державною мовою. *Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку.* *Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.*	**самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.** **Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.** **На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.**
8. Директор Департаменту: 8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками	8. Директор Департаменту: 8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 8.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів, іншими працівниками

Департаменту. 8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку. 8.5. Планує та забезпечує автоматизацію діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій. Управляє та забезпечує контроль за станом безпеки інформаційно-комунікаційних систем та технологій, даних та інформації, що циркулює та обробляється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях та Київській міській раді. 8.6. Забезпечує розробку, впровадження та підтримку заходів, пов'язаних з інформаційно-комунікаційними системами та технологіями, включаючи закупівлі, розподіл та управління програмними рішеннями та апаратним забезпеченням. 8.7. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.8. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання. 8.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 8.10. Звітує перед Київським міським	Департаменту. 8.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторисів та штатного розпису Департаменту в установленому порядку. 8.5. Планує та забезпечує автоматизацію діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій. Управляє та забезпечує контроль за станом безпеки інформаційно-комунікаційних систем та технологій, даних та інформації, що циркулює та обробляється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях та Київській міській раді. 8.6. Забезпечує розробку, впровадження та підтримку заходів, пов'язаних з інформаційно-комунікаційними системами та технологіями, **розвитком сфери зв'язку та захисту інформації,** включаючи закупівлі, розподіл та управління програмними рішеннями та апаратним забезпеченням. 8.7. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.8. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання. 8.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 8.10. Звітує перед Київським міським

головою про виконання покладених на Департамент завдань.	головою **та перед Київською міською радою у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради,** про виконання покладених на Департамент завдань.
8.11. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.	8.11. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.
8.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.	8.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.
8.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.	8.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.
8.14. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.	8.14. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.
8.15. Проводить особистий прийом	8.15. Проводить особистий прийом

громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 8.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни. 8.17. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підпорядковані Департаменту, в установленому порядку вносить пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, вносить пропозиції щодо продовження та розірвання контрактів. 8.18. Здійснює інші повноваження, визначені законом.	громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 8.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни. **8.17. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.** 8.18. Здійснює інші повноваження, визначені законом.
9. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія, рішення якої провадяться в життя наказами директора Департаменту. 10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету *м.* Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської	9. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія, рішення якої провадяться в життя наказами директора Департаменту. 10. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету **міста** Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації). Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	ради (Київської міської державної адміністрації). Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
11. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.	11. Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.
12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.	12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.
13. Департамент мас право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	13. Департамент мас право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби та банківських установах, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.	14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби та банківських установах, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням. Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.
15. Департамент здійснює	15. Департамент здійснює

оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому *чинним* законодавством України.	оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. **Фінансова звітність Департаменту подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.**
16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.	16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, **встановленому** законодавством України.

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Юрій НАЗАРОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

18.09.18 № 08/295-216/6

ВИТЯГ
з протоколу № 10/62
засідання постійної комісії від 10.09.2018 року

Порядок денний

.....

3. Проект розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

.....

По третьому питанню слухали інформацію Івченка М.В. щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Доповідач повідомив про зміст вказаного проекту розпорядження.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Івченко М.В.

Під час обговорення було вказано, що з урахуванням ст. 47 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» в п. 6 проекту Положення слова «*профільними комісіями Київської міської ради*» слід замінити словами «*постійними комісіями Київської міської ради*».

Відповідно до ч. 2 ст. 6 Закону «Про державну службу» директор Департаменту є державним службовцем категорії «Б». Згідно з п. 2 ч. 2 ст. 20 Закону особа, що претендує на зайняття посади державної служби категорії «Б», повинна мати досвід роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років. Разом з тим, у абз. 2 п. 7 проекту Положення від претендента на посаду директора Департаменту вимагається досвід роботи на відповідних посадах не менше трьох років. З огляду на це, було запропоновано

привести абз. 2 п. 7 проекту Положення у відповідність з вимогами п. 2 ч. 2 ст. 20 Закону «Про державну службу».

Згідно з ст. 16 Регламенту Київради Департамент інформаційно-комунікаційних технологій як структурний підрозділ КМДА є підзвітним та підконтрольним не лише Київському міському голові, а й Київській міській раді в особі відповідних постійних комісій. З огляду на це, було запропоновано визначити у п. 8.10 проекту Положення обов'язок директора Департаменту звітувати перед Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київради.

В процесі обговорення було відзначено, що запропонована редакція п. 8.17 проекту Положення суперечить Положенню про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженому рішенням Київради від 21.07.2016 № 786/786. Так, відповідно до ст. 6 вказаного Положення конкурсний відбір кандидатур та внесення пропозицій суб'єкту призначення здійснює конкурсна комісія, а не директор Департаменту, як це вказано у п. 8.17 проекту Положення про Департамент.

Вирішили:

1. Погодити проект Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наступними рекомендаціями:

- у п. 6 проекту Положення слова «*профільними комісіями Київської міської ради*» замінити словами «*постійними комісіями Київської міської ради*»;
- в абз. 2 п. 7 проекту Положення слова «*не менше трьох років*» замінити словами «*не менше двох років*»;
- п. 8.10 проекту Положення після слів *«Звітує перед Київським міським головою»* доповнити словами *«та перед Київською міською радою у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради»*;
- п. 8.17 проекту Положення привести у відповідність з Положенням про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 21.07.2016 № 786/786.

2. Направити начальнику Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) Назарову Ю.Л. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0 , «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **О. Макаров**