08/231- 3200/08
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва та з огляду на те, що ВАТ «Мостобуд» порушено норми пункту «а», «в» частини першої статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням та сплати орендної плати, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову

залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва».

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради І. Мірошниченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» підготовлений на прохання громадян щодо порушення ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» екологічних норм, нецільового використання земель комунальної власності та несплати земельного податку. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Вказана земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, була договором оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 (далі – Договір) передана відкритому (публічному) акціонерному товариству «Містобуд» (ЄДРПОУ 01386326) у довгострокову оренду на 50 (п'ятдесят) років для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва. Проте, всупереч цільовому призначенню земельної ділянки на ній здійснюється незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах. Згідно листа Державної служби геології та надр України від 30.08.2018 № 08/279/08/042/415 наявність у ПАТ «Мостобуд» спеціальних дозволів на користування надрами з метою видобутку піску з акваторії річки Дніпро у Голосіївському районі міста Києва відсутня (копія листа додається).

Так, активістами ряду громадських організацій виявлено, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, на відстані близько 2 км нижче за течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює масове незаконне видобування надр (піску) в обсягах близько **10 тис. м^3 на добу.** При такій нелегальній та безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно великих обсягах, **наноситься значна шкода екології, природним ресурсам р. Дніпро.** Як результат, знищуються екосистема річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а

також підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,7951 га, відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 р. відповідних рішень Київської міської ради становить близько **300-350 млн грн.** Тому річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько **10 млн грн.**

Згідно наявної інформації ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис. грн щорічно замість 10 млн грн), в результаті чого, станом на дату реєстрації проекту рішення **заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі понад 100 млн грн.** Тобто, орендар починаючи з 2015 року жодного разу не сплатив повну вартість за оренду землі, тим самим наніс збитки бюджету та громаді міста Києва у розмірі **100 млн грн.**

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» всупереч умовам договору (без згоди Київської міської ради) було **надано в суборенду для ТОВ «Мостобуд-Транс»,** яке використало даний нелегітимний договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р. Дніпро».

Крім того, за повідомленням громадських активістів ПАТ «Мостобуд» використовує вказану земельну ділянку, з порушенням вимог екологічного законодавства України, здійснюючи комерційну промислову діяльність пов'язану з перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу, що вже призвело до тяжких наслідків для природного середовища (забруднення, засмічення та замулення річки Дніпро) та може призвести до руйнування столичних транспортних мостів через річку Дніпро.

Інформація щодо незаконного видобутку піску ПАТ «Мостобуд» та ТОВ «Мостобуд-Транс» опубліковувалась засобами масової інформації, а саме на телеканалах:

1. **«5 канал» (https://www.youtube.com/watch?v=nOLfwpfENWg).**
2. **«ІНТЕР» (https://www.youtube.com/watch?v=0vnNT6KIFio).**
3. **«1+1» (https://www.youtube.com/watch?v=CHRBxR9QzNU).**
4. **«2+2».**
5. **«ICTV» (https://www.youtube.com/watch?v=HM9yMRy5c_g) та інші.**

Також відповідно до інформації про ПАТ «Мостобуд», розміщеної у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, 21.02.2017 було за судовим рішенням порушено справу про банкрутство, тому Київська міська рада, з метою припинення завдання шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро, зобов'язана виправити помилку, вчинену ухваленням рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515, яким було узаконено право користування земельною ділянкою площею 16,7951 га ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326), та розірвати Договір. Підставою для розірвання Договору є пункт «д» частини першої статті 141 Земельного кодексу України та п.11.4 та 11.5 Договору.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промислова у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вищевказаного договору оренди земельної ділянки та проінформувати ПАТ «Містобуд» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити питання збереження земельної ділянки за вищевказаною адресою від нецільового використання та припинить завдання безповоротної шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро на території м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018 №08/231- 3200/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3200/ПР

08/231- 3200/пр
02.10.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" 10 2018 р. № 08/279/08/042/498

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (7 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець: