08/231-1365/пр
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:400:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-13517
від 26.05.2017 до справи
А-22864

2 347015 035176

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" від 12.09.2016 № 42-ОК, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площею 2,2033 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0010), укладений між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К" для індивідуального житлового будівництва на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 23 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К":

2.1. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:400:0010.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21788 від 13.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"

До кадастрової справи
№ А-22864

2 347015 317883

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К"*
Розпорядчий документ про надання з/д	*рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111*
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	*Договір від 05.09.2005 № 79-6-00342*
Клопотання про розірвання договору оренди	*від 12.09.2016 № 42-ОК*
Доручення Київради	*від 03.10.2016 № 08/16709*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:400:0010)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, 26-й, кілометр Столичного шосе*
Площа	*2,2033 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 25 років*
Цільове призначення	*для індивідуального житлового будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована індивідуальними житловими будинками, господарськими будівлями і спорудами*

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 (пункт 23) товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,5 га для індивідуального житлового будівництва на 26 му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.***
Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 05.09.2005 №79-6-00342 (площа за договором - 2,2033 га).
Під час обстеження (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.
Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.
У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.
Згідно із листом Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.11.2016 № 15296/10/26-50-12-03-10 станом на 01.11.2016 податковий борг по орендній платі за землю з юридичних осіб за громадською організацією товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К" не обліковується.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

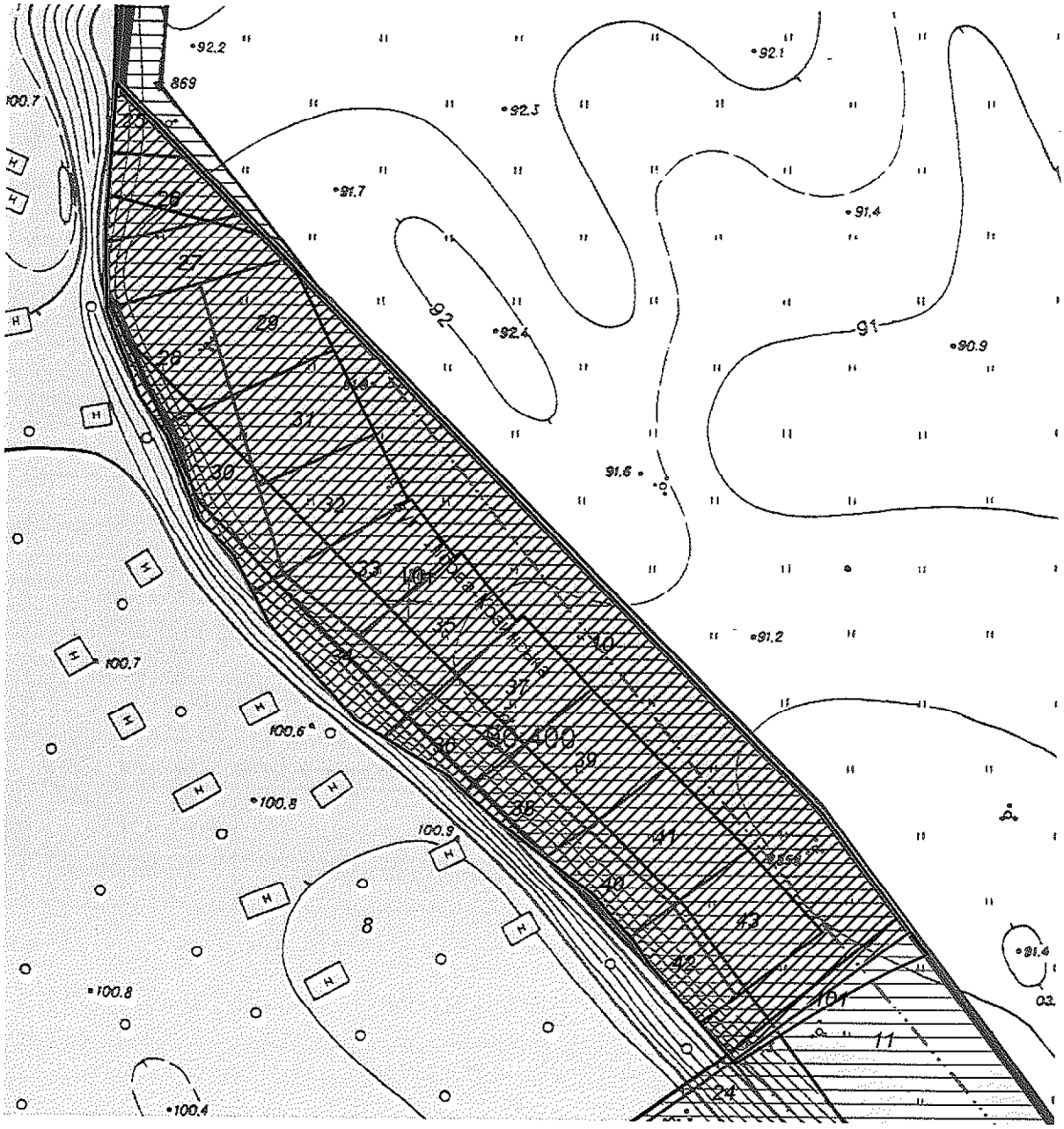
Директор департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19109

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-524к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

20.12.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР.**

Кадастрова справа А-22864, ПР-13517 від 26.05.2017.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.02.2018*** *ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листами:*

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;*
- *товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проект рішення.*

Проектом рішення передбачено: розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площею 2,2033 га.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-201с

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

14.10.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР.**
Кадастрова справа А-22864, ПР-13517 від 26.05.2017.

Проектом рішення передбачено: розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площею 2,2033 га.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд*** проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-22864**

Код земельної ділянки: **90:400:0010т**

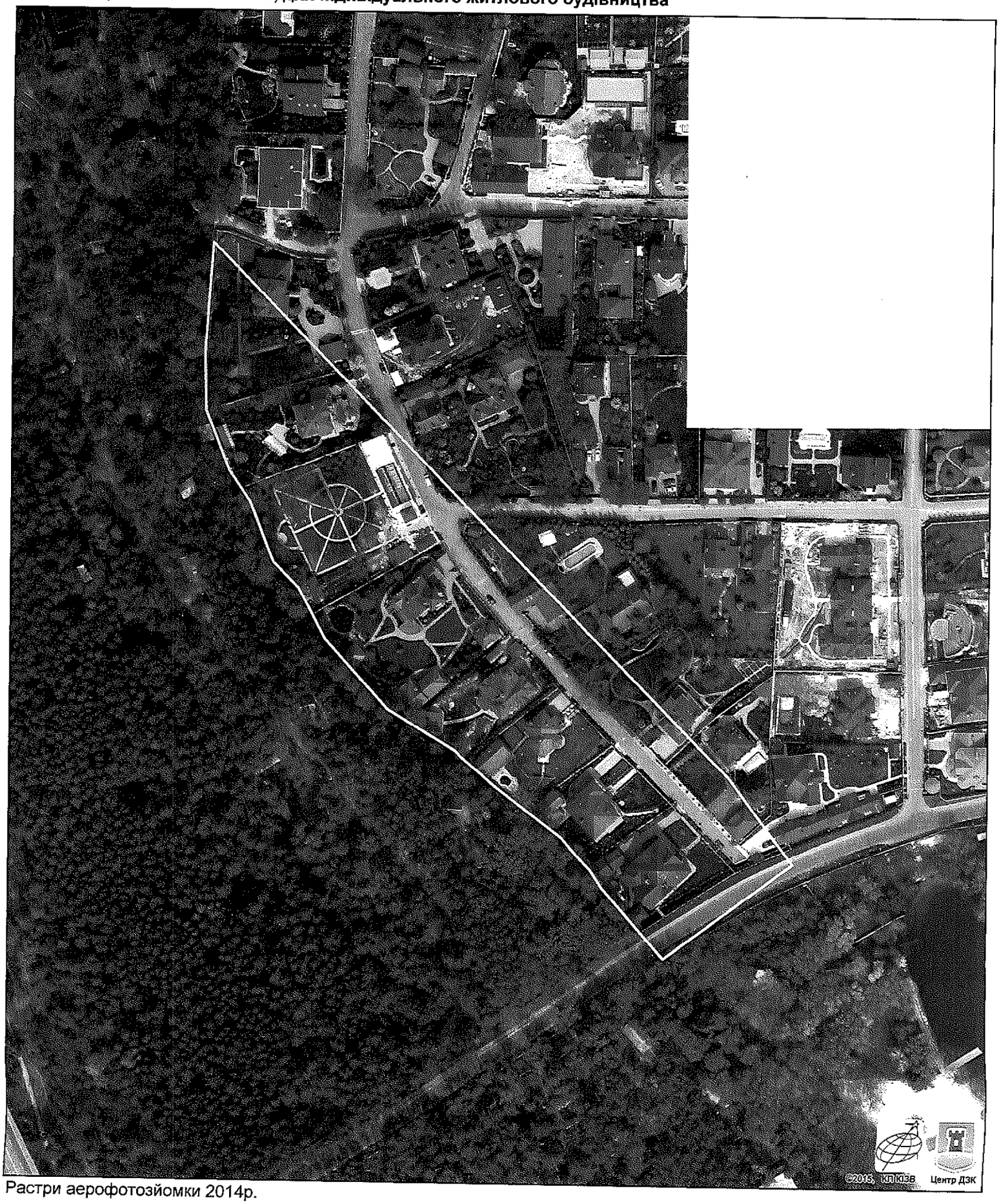
Площа: **2,2033 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. шосе Столичне (26-ий кілометр)**

Заявник: **Товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для індивідуального житлового будівництва**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна