вх. 08/17055
19.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2018 № 062/05/20-

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Повідомляємо Вас, щодо ситуації яка склалася навколо оренди майна територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) листами від 04.09.2018 року № 08/283-758 та від 10.09.2018 року №08/283-763 головою постійної комісії з питань власності (далі – постійна комісія) Антонєнком Л.В. повернуто без розгляду 146 пакетів документів щодо укладання договорів оренди з єдиним претендентом, оголошення конкурсу на право оренди, внесення змін до істотних умов договорів оренди, в тому числі – продовження договорів оренди за новою незалежною оцінкою, у зв'язку з тим, що інформація про об'єкти не внесена до програмного комплексу «VlasCom».

Зазначаємо, що всі звернення на постійну комісію направлялися Департаментом у відповідності до норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської раді від 21.04.2015 року №415/1280 (далі – Положення) для прийняття рішень з питань оренди комунального майна, що відносяться до компетенції постійної комісії.

Необхідно підкреслити, що відповідно до п. 6 рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» фактичне використання модуля (підсистеми) «Комісія

власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, що на сьогодні не виконано.

Рішення щодо обов'язковості внесення даних до програмного комплексу «VlasCom», було прийнято одноосібно головою постійної комісії у вигляді листа від 11.04.2018 №08/283-323вих (додається) на відповідних орендодавців та на думку Департаменту є необґрунтованим, оскільки дана система не введена в промислову експлуатацію і має суттєві недоліки у захисті інформації від несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб, в т.ч. до персональних даних. Таким чином, вважається не доцільним та передчасним на сьогодні внесення даних на розгляд комісії Київської міської ради з питань власності через програмний комплекс «VlasCom».

Крім того, Положенням та Регламентом Київської міської ради не передбачено такої процедури відхилення розглядів питань постійною комісією, як не внесення даних до вказаного програмного комплексу.

В зв'язку з безпідставною відмовою головою комісії у включенні звернень Департаменту до розгляду постійною комісією балансоутримувачі територіальної громади щомісяця недоотримують близько 500 тисяч гривень від орендної плати, орендарі вимушені витрачати кошти на повторну оцінку об'єкту оренди, тощо.

Направляємо для відповідного реагування.

Додаток на 1 арк.

З повагою,

Директор Андрій ГУДЗЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

11 .04.2018 №08/283- 323 вих

Департамент
комунальної власності міста Києва

Районні в місті Києві державні адміністрації

Шановні колеги!

Довожу до Вашого відома, що на виконання рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131, починаючи з 10.04.2018, порядки денні засідань Комісії щодо розгляду питань оренди формуватимуться виключно із застосуванням програмного комплексу «VlasCom».

У зв'язку з цим, через систему «АСКОД», будуть повертатись звернення щодо питань оренди нежитлових приміщень для внесення інформації відповідно до вищевказаного рішення.

Також повідомляємо, що у разі некоректного внесення інформації до програмного комплексу питання будуть повертатись на доопрацювання.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко