ДСЬКА СПІЛКА «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА»

03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 3, тел. 067-500-80-77, ucca@i.kiev.ua

2018 року

Київському міському голові
ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КЛИЧКУ В. В.
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
24.10.2018 № 39322

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Дозвольте від громадськості міста Києва, активістів, учасників АТО і волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

У нас, як у мешканців міста Києва, та, перш за все, небайдужих громадян своєї Держави значної стурбованості викликає питання функціонування на території міста псевдо-громадських організацій ветеранів, діяльність яких може нести загрозу національній безпеці України. Впродовж останніх двох років нами, активною громадськістю міста, ведеться робота з захисту майнових інтересів територіальної громади та викорінення діяльності, спрямованої проти Української держави

З ініціативи нас, громадських активістів, структурними підрозділами КМДА та районними в місті Києві державними адміністраціями було проведено низку обстежень приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління райдержадміністрацій, та переданих в користування ветеранським організаціям міста, із залученням до складу утворених робочих груп представників громадськості.

Протягом 2016-2018 р.р. була здійснена колосальна за обсягами робота, яка була проведена нами, громадськими активістами міста Києва, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій, що спрямована на оптимізацію кількості та площ приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що використовувалися громадськими організаціями ветеранів. Так, завдяки нашій активній громадянський позиції та небайдужості вдалося вилучити з користування псевдо ветеранських організацій значної частини площ комунальної власності, які ними не використовувалися за призначенням і не приносили доходу громад м.Києва.

Вважаємо за необхідне звернути особливу увагу на ситуацію, що склалась навколо стану та використання приміщень нежитлового будинку комунальної власності, об'єкта культурної спадщини – **садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вулиця Липська, 16 А.**

Приміщення вказаного об'єкта майже повністю передані в орендне користування різним суб'єктам господарювання.

Враховуючи також, що нежилий будинок №16 літер А на вул.Липській, є пам'яткою містобудування та архітектури і значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних

депутатів від 22.11.1982 року №1804, він потребує особливої уваги та догляду, оскільки це історичний центр міста Києва.

Натомість, нам стало відомо, що частину приміщень без будь-яких дозвільних документів чи то за неформальною згодою з балансоутримувачем об'єкта – комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» та чи з орендодавцем об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва – Департаментом комунальної власності м. Києва ВО КМР (КМДА), використовує станом на сьогодні **Рада Київська міської організації ветеранів України**, яка чомусь самовільно просто захопила приміщення у 86,8 кв.м ще весною 2017 року без укладання Договору оренди та протягом 2017-2018 року жодні платежі від цієї ГО не надходили. А також нам стало відомо що ця ГО, без сумніву, є організацією впливу проросійських сил на території України та щороку її члени ходять «безсмертним полком» в День Свята Перемоги. Однак, на сьогодні зазначена організація продовжує використовувати вказаний об'єкт, а відповідними структурними підрозділами КМДА не вживаються конкретні заходи щодо її виселення та звільнення незаконно займаного приміщення, що наносить прямої майнової шкоди територіальній громаді м.Києва.

Зауважимо, що, громадськими активістами постійно фіксуються факти передачі в суборенду частини приміщень нежилого будинку №16 літер А на вул.Липській, які передані в орендне користування **Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури»,** які орендують **676,10 кв.м** для проведення різного роду комерційних заходів, як аукціони, ярмарки, для здійснення фотозйомок та художніх фільмів а також для проведення інших заходів невстановленими особами.

Коридори, сходові клітини нежитлового нежилого будинку №16 літер А на вул. Липській захаращені старими меблями, картонними коробками, невідомими дерев"янами конструкціями та предметами та орендарями повністю ігноруються і не дотримуються правила протипожежної безпеки.

В зимовий період 2016-2017 р.р. будинок не опалювався через значну заборгованість орендарів, зокрема, це Рада Київська міської організації ветеранів України та Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури», що призведе до руйнування будівлі, яка має більше як 100 років. Фасад та стіни будинку у тріщинах та без штукатурки, будинок руйнується на очах, внутрішній дворик занедбаний та весь у хащах і бур'янах.

Окрім того, представники ВБО «Український фонд культури», вважають себе ледь не господарями всього нежилого приміщення та чомусь за мовчазної згоди балансоутримувача об'єкта чинять протидію потенційним орендарям при вжитті необхідних законних заходів з отримання частини вільних приміщень об'єкта в орендне користування. Так, 28.09.2018 особами, що назвалися представниками ВБО «Український фонд культури» скоєно напад на представників ГС «Київські культурні ініціативи» які, спільно з ліцензованим оцінювачем, здійснювали заходи з оцінки потенційного об'єкта оренди 11,0 кв.м для визначення орендної плати.

При цьому, представник балансоутримувача – уповноважений інспектор-інженер Пригара Л.А. ключі від вільних приміщень отримувала у представників орендаря ВБО «Український фонд культури» та коли виник конфлікт, вона чомусь просто зникла з місця події на вул.Липській,16А та не поінформувала балансоутримувача про неординарну ситуацію, яка закінчилась викликом поліції для запезпеченння безпеки громадських діячів у приміщенні комунальної власності. Також у відповідь на телефонний дзвінок від

повної реконструкції об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А з проведенням необхідних будівельних експертиз.

Просимо залучити до проведення контрольних та експертно-дослідницьких заходів нас, представників громадськості м.Києва, про дату та час повідомити нас завчасно.

Просимо поінформувати нас письмово про вжиті заходи та ухвалене рішення на адресу: [redacted] контактний телефон [redacted]

Додаток: фото стану об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А.

З повагою,

Громадська спілка «Культурні ініціативи Києва **В. П.Губська**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЛІГА РОЗВИТКУ КУЛЬ **О. Єльсукова**

БО Фундація «Відкрита Україна» **М. Миколаєнко**

ГО «Ветеранів жінок. інвалідів, **Н. М.Дубович**

учасників АТО «Берегиня» **В.Кондратенко**

К. К. Левенко

Н. О.Кравченко

І.С.Чигирина

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"
01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

20.09.2018 №062/15/1/13-5289
на №_____ від_____

Громадським діячам
Міжнародної благодійної
організації Фундація
«Відкрита Україна»
Губській В.П.
Дубрович Н.М.

Департамент комунальної
власності міста Києва

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації

На виконання доручення від 18.09.2018 №3782 (з) директора Департаменту комунальної власності міста Києва Гудзя А.А. у «Київжитлоспецекплуатація» розглянуто запит на інформацію від 18.09.2018 №1 Міжнародної благодійної організації Фундація «Відкрита Україна» щодо надання інформації про використання нежилих приміщень загальною площею 86,8кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській, у зв'язку з чим в межах компетенції повідомляємо:

1. Представниками КП «Київжитлоспецекеплуатація» проведено 05.07.2018 обстеження нежилих приміщень загальною площею 86,8кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській та встановлено, що зазначені приміщення використовує Рада Київської міської організації ветеранів України (далі - Організація) без відповідних розпорядчих документів, про що було складено акт обстеження. Таким чином, з 05.07.2018, КП «Київжитлоспецекеплуатація» (далі - Підприємство) стало відомо, що зазначена Організація без відповідних розпорядчих документів займає вказані нежилі приміщення.

У зв'язку з цим, Підприємством подано позовну заяву від 20.07.2018 №062/15/1/13-3635 до Господарського суду м.Києва щодо виселення

Організації із спірних приміщень, підготовче засідання призначалось на 22.08.2018. Судове засідання Господарського суду м.Києва по розгляду позовної заяви від 20.07.2018 №062/15/1/13-3635 призначено на 26.09.2018.

2. Протягом 2017-2018рр. платежі Організації за використання нежилих приміщень 86,7кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській до Підприємства не надходили.

3. Відповідно до статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» страхування орендованого майна є істотною умовою Договору оренди. Оскільки, договір оренди на нежилі приміщення загальною площею 86,80кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській відсутній, то Договір страхування не укладався.

4. Надаємо додаток про заборгованість з орендних платежів орендарів нежилого будинку №16 літер А на вул.Липській.

5. До Підприємства не надано копії договорів укладаних з ПАТ «Київенерго» на постачання електричної енергії до орендованих приміщень у будинку №16 літер А на вул.Липській наступними організаціями:

- Організація ветеранів України;
- Національний історико-меморіальний Заповідник «Биківнянські могили»;
- Громадська організація «Чистий Київ».

6. На виконання пункту 4.2.16. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду всі орендарі будинку № 16 літер А на вулиці Липській надали до КП «Київжитлоспецекеплуатація» копії договорів страхування.

7. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.11.1982 № 1804 нежилий будинок №16 літер А на вул.Липській є пам'яткою містобудування та архітектури (охоронний договір від 11.07.2017 №3543) і значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва.

Додатки: 1.Копія охоронного договору
від 11.07.2017 №3543 на барк. у 1 прим.
2.Додаток до листа від 20.09.2018 №062/15/1/13-5289.

З повагою

В.о. начальник В.Мусієнко

Додаток до листа від 20.09.2

СТАНОМ НА 20.09.2018

№ п/п	Адреса приміщення	Назва орендаря	Орендована площа, кв.м	Забор	
				по орендній платі	ком ви під
1	Липська, 16 літер А	Організація ветеранів України	127.93	24348.14	
2		Всеукраїнська благодійна організація "Український фонд культури"	678.10	340912.78	
3		Громадська організація "Київський дитячий фонд"	151.30	50452.11	
4		Український інститут національної пам'яті	570.60	204.91	1
5		Національний історико-меморіальний заповідник "Биківнянські могили"	70.80	18343.80	
6		Громадська організація "Чистий Київ"	66.37	5209.21	2

Начальник відділу Виноградець В.С.

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА»

03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 3, тел. 067-500-80-77, ucca@i.kiev.ua

Вих. № _1/09_ від 14.09.2018 року

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
02000, м. Київ, вул. Володимирська, 51А

Департамент комунальної власності міста Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

ЗАЯВА

Громадській спілці «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА» (далі також – Спілка) стало відомо про те що звільнились нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які знаходяться на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» (далі також - КЖСЕ) та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Липська, будинок №16 (літер А) (далі також - Будинок).

Повідомляємо Вас, що Спілка має намір взяти в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Липська, 16 (літер А), а саме:

- **приміщення антресолі другого поверху площею 11,20 м.кв.;**

В зв'язку з вищевикладеним, та керуючись п. 4.5. «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

ПРОСИМО:

1. Надати документи для проведення оцінки таких приміщень:

   - нежитлові приміщення антресолі другого поверху Будинку площею 11,2 м.кв.

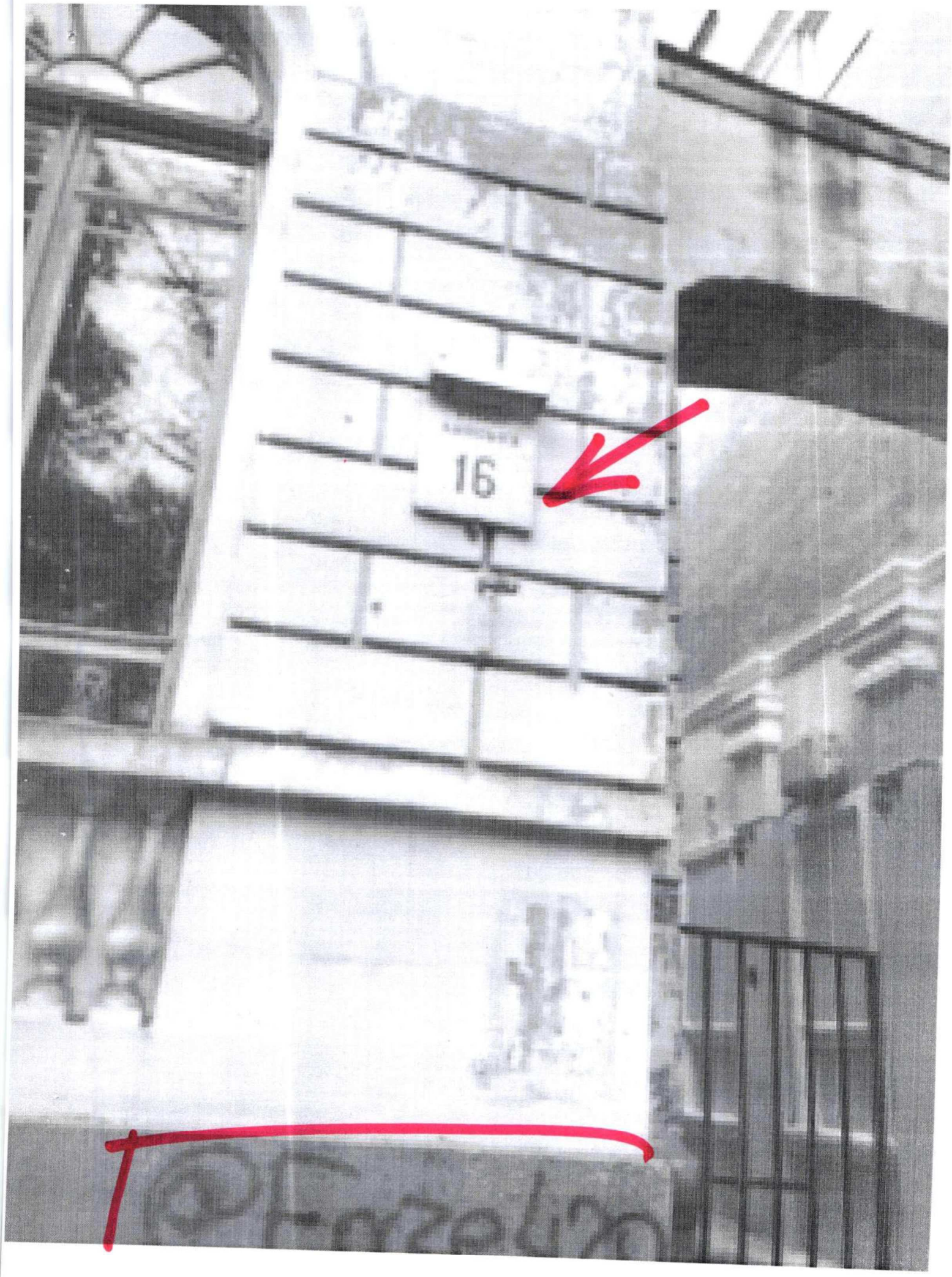
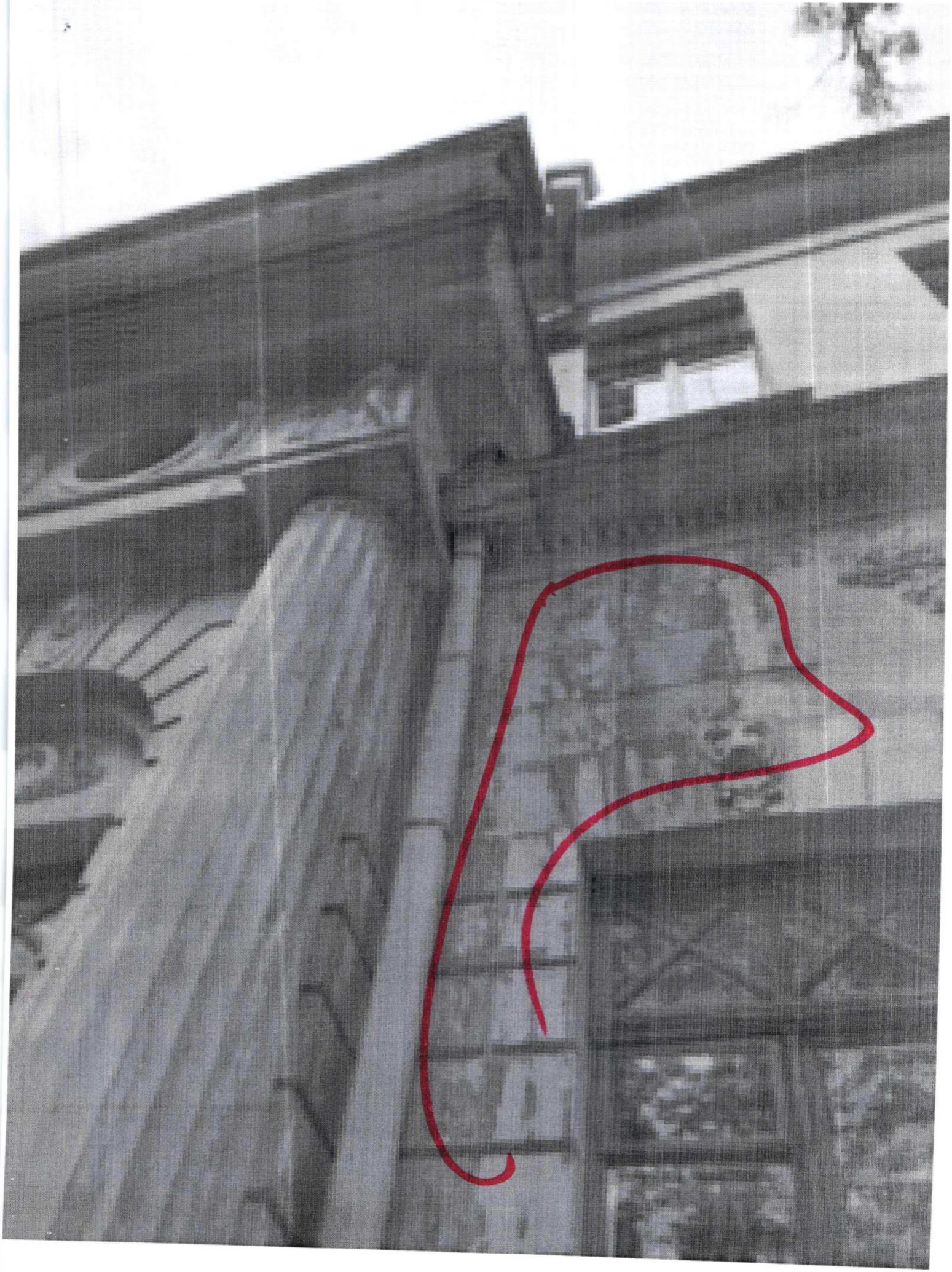
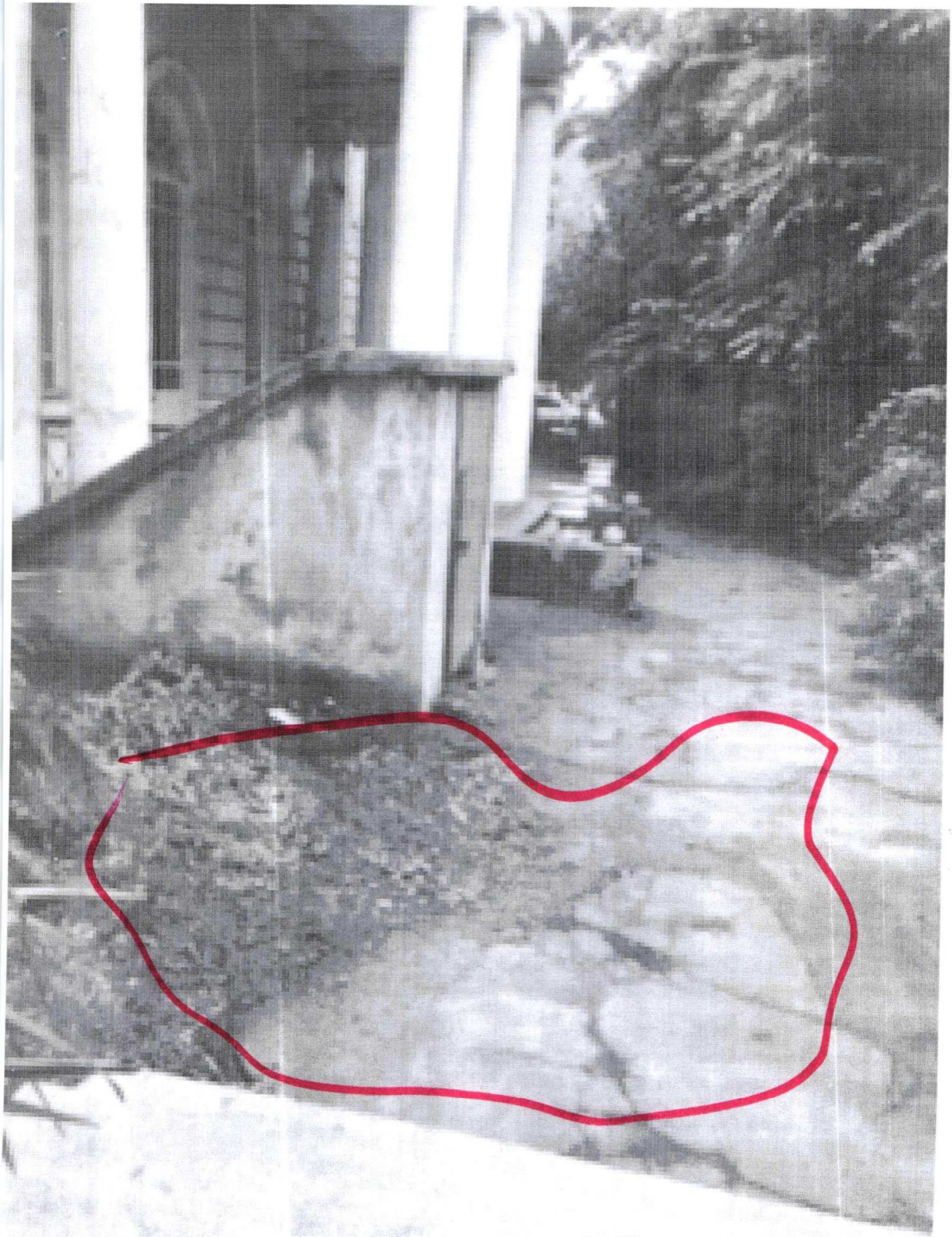
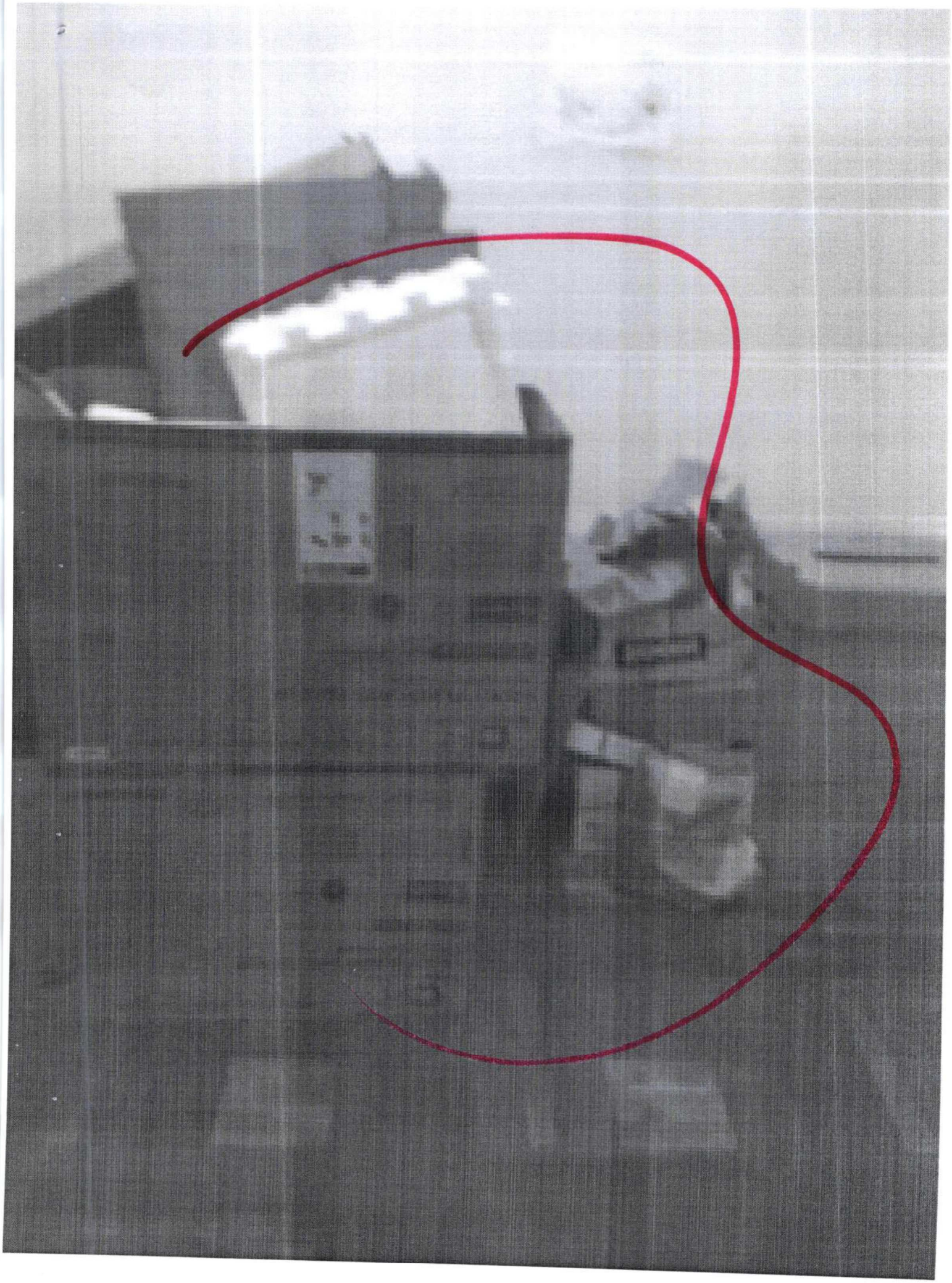
а саме:

- довідку про об'єкт оренди;
- доручення для проведення оцінки приміщень;
- по поверховий план приміщень;
- довідку про те що об'єкт оренди не значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин і може бути переданий в орендне користування.

2. Надати можливість представнику Організації фактичного ознайомлення з вищезазначеними нежитловими приміщеннями з можливість їх фото фіксації.

З повагою,

Голова правління **Губська В.П.**


16