ВИДУБИЦЬКИЙ

Громадська організація
«Водно-моторний спортивно-фізкультурний клуб «Видубицький»
Ідентифікаційний код 38095667
01014 м.Київ вул. Набережно-Печерська дорога,8.
02091 м.Київ а/с 39; email: info@rvp1.kiev.ua; тел. +38 091 30 777 00

вихід № 223
від 06.12.2018р.

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/23339

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань дотримання
законності, правопорядку та
запобігання корупції

ЗВЕРНЕННЯ

Враховуючи зацікавленість громадських організацій, громадян міста Києва в найефективнішому управлінні Київрадою комунальним майном міста та підпорядкованими йому виконавчими органами, до Київради були направлені звернення небайдужих громадян щодо порушень законодавства в процесі проведення приватизації комунального майна, зокрема, громадської вбиральні за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 3-В, парк Міський сад.

Відповідно до ч. 1 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і **несуть відповідальність за свою діяльність** відповідно до закону.

Київська міська рада, як представницький орган місцевого самоврядування, повинна здійснювати контроль за діями виконавчих органів та у разі порушення ними законодавства приймати відповідні рішення щодо усунення порушень законодавства, для цього й створені при Київраді відповідні комісії, на яких й повинні розглядатись такі питання, зокрема, Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Але ці звернення без попереднього розгляду були спрямовані до Департаменту комунального майна КМДА, який й допустив порушення законодавства. З відповіді Департаменту (лист від 06.09.2018 № 062/11/13-8019) вбачається, що **Департамент приватизацію зазначеного об'єкту не здійснював**, це рішення Київради та її відповідальність, а Департамент «лише» приймав рішення про його приватизацію (двічі), щодо проведення конкурсу з відбору оцінювача, стосовно ціни та проведення аукціону, а також уклав договір купівлі-продажу майна (вбиральні) і все.

Інформація про порушення законодавства при приватизації вбиральні вже була оприлюднення в засобах масової інформації, зокрема в Всеукраїнському журналі «Корупціонер в Україні» стаття «Громадська вбиральня як схема заволодіння землею у столиці» (електронна адреса: https://korupcioner.in.ua/ua/blog/gromadska_vbiralnya_yak_shema_zavolodinnya_zemley

u_u_stolitci/). Крім зазначених у статті фактах порушення законодавства звертаємо увагу на відсутність умов щодо приватизації вбиральні.

Згідно зі ст. 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» інформація про об'єкти, що **підлягають продажу на аукціоні**, за конкурсом, повинна містити такі відомості: про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними; початкову ціну, **умови продажу та експлуатації об'єкта**.

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **до виключної компетенції міських рад** (на пленарних засіданнях) віднесені питання: прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; **визначення** доцільності, порядку та **умов приватизації об'єктів права комунальної власності**.

Але Київрада знехтувала цими повноваженнями, що призвело до відсутності будь-яких обмежень для покупця в питаннях експлуатації, використання об'єкта за призначенням. Зазначене дає змогу покупцеві використовувати земельну ділянку в середмісті Києва (парку Міський сад) на свій розсуд, не маючи жодних зобов'язань перед громадою.

Виходячи з цього, **вимагаємо** негайно розглянути на засіданнях Постійних комісій Київради питання порушення Департаментом комунального майна КМДА чинного законодавства при приватизації громадської вбиральні за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 3-В, парк Міський сад, для забезпечення прозорості розгляду цього питання запросити представників громади та журналістів, та за результатами розгляду прийняти відповідні рішення щодо повернення зазначеного майна громади у комунальну власність, розірвавши договір купівлі-продажу.

Додаток: лист ДКВ КМДА від 06.09.2018 № 062/11/13-8019.

Голова правління
ГО «ВМСФК «Видубицький» **В. Стріла**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.09.2018 № 062/11/13-8010

на № _____ *від* _____

Васильцю Ю. В.
в
м
Київрада

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О. від 17.08.2018 № 08/В-3931 (е) розглянув Вашу заяву від 14.08.2018, яка стосується порушення законодавства при приватизації нежитлових приміщень на вул. Грушевського, 3-А, парк Міський сад.

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент не здійснював приватизацію об'єкта за вказаною адресою.

Разом з цим інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 517/10005 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації продажу на аукціонах, за конкурсом було включено нежилу будівлю площею 90,6 кв. м на вул. Михайла Грушевського, 3-в, літ. А.

На виконання зазначеного рішення Київради та відповідно до діючого законодавства України Департаментом здійснені відповідні організаційні заходи щодо підготовки до приватизації згаданого об'єкта.

29 липня 2016 року проведено аукціон з продажу нежилої будівлі загальною площею 90,6 кв. м на вул. Михайла Грушевського, 3-в, літ. А. Договір купівлі-продажу з покупцем ТОВ «Каданс Компані» укладено 05.08.2010 за № 15/16.

Стосовно приватизації будинку, який розташований на проспекті Возз'єднання (Соборності), 2 повідомляємо, що органом приватизації цього об'єкта виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

На виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади

міста Києва на 2007-2010 роки» (із змінами та доповненнями) Регіональним відділення Фонду державного майна України по місту Києву приватизовано шляхом викупу нежилий будинок загальною площею 1014,4 кв. м на проспекті Возз'єднання, 2. Договір купівлі-продажу з покупцем ТОВ «Промексплуатація» укладено 15.03.2007 за № 1182.

Що стосується перевірки законності приватизації вищевказаних об'єктів, то ці питання відносяться до компетенції відповідних правоохоронних органів.

Заступник директора Ю. Береговий