Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДІК»

ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ КОМПЛЕКС

04071, м. Київ – 71,
вул. Межигірська, 56/63А,
тел./факс (044) 501-10-30,
тел. (044) 451-58-58

Тенісний клуб «Корти на Подолі»

Р/р 26004052689810 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», м.Київ, МФО 320649, код ЄДРПОУ 24589888

Вих.№ 02/07 - 1/19
від 07 лютого 2019 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції

Бондарчуку О. В.

Шановний Олегу Володимировичу!

Секретаріатом Київської міської ради зареєстровані та перебувають на різних стадіях опрацювання два проекти рішень Київської міської ради, які стосуються питань землекористування Дитячого ігрового комплексу «Тенісні корти на Подолі» (власник - підприємство ТОВ «ДІК»; місце розташування: вулиця Межигірська, 56/63А у Подільському районі міста Києва). Мова йде про такі проекти рішень: 1) **№ 08/231-3702/ПР від 19.10.2018** (суб'єкт подання – депутат Київради Сторожук В. П.) та 2) **№ 08/231-178/ПР від 14.01.2019** (суб'єкт подання - Департамент земельних ресурсів КМДА).

Обидва проекти рішень є вочевидь протиправними та неналежно обґрунтованими. Для того, щоб дійти до такого висновку, потрібно лише ознайомитись із матеріалами доданими (або **недоданими**, як у випадку з проектом рішення № 08/231-178/ПР) до цих проектів рішень. І перший, і другий проекти рішень (дії щодо їх розроблення та реєстрації в Секретаріаті Київради) оскаржені ТОВ «ДІК» у судовому порядку. Це судові справи у Господарському суді м. Києва (№ 910/16603/18 – суддя Головіна І.К.), у Шевченківському районному суді у м. Києві (№ 761/2008/19 – суддя Осаулов А.А.) та Окружному адміністративному суді м. Києва (№ 640/961/19 - суддя Васильченко І. П.).

До Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції на 2019 рік включений і такий захід як «Розгляд звернень та питань стосовно наявності чи відсутності, можливого врегулювання потенційного чи реального конфлікту інтересів у депутатів Київської міської ради, посадових осіб Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), посадових осіб підприємств, установ і організацій підпорядкованих Київській міській раді та її виконавчому органу» (пункт № 15 Плану роботи).

Київська міська рада
08.02.2019 № **08/2703**

На нашу думку, в діях суб'єктів подання вказаних вище проектів рішень Київради є ознаки **«потенційного (прихованого) конфлікту інтересів»,** що неминуче призведе до створення корупційних ризиків в ході опрацювання та прийняття рішень за цими проектами органами Київської міської ради.

Так, проект рішення № 08/231-3702/ПР від 19.10.2018 (суб'єкт подання депутат Київради Сторожук В. П.) ***«розроблено з метою ініціювання розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди по вулиці Межигірській 56/63 у Подільському районі м. Києва від 07.09.1999 року № 85-5-00031»*** (цитується пункт 2 Пояснювальної записки до проекту рішення). Тобто, пропонується ініціювати розірвання **законного та діючого** Договору оренди землі з підстав **не передбачених** (не встановлених), ані нормами чинного законодавства України, ані умовами цього Договору. Підставою для розірвання цього Договору суб'єктом подання **незаконно визначена** умова звільнення фактичним землекористувачем ТОВ «ДІК» сусідньої земельної ділянки, яка понад 17 років знаходиться **у фактичному користуванні** ТОВ «ДІК» (після закінчення строку дії Договору щодо її використання), яка обліковується у міському земельному кадастрі за ТОВ «ДІК» та за яку ТОВ «ДІК» сплачується земельний податок на протязі всіх років фактичного користування нею.

Як вбачається із змісту «Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», затвердженої рішенням Київради від 14.07.2016 р. № 729/729, проблема оформлення прав на землю (в тому числі, оформлення прав оренди на землю) та наповнення Державного земельного кадастру відповідними даними - є загальнодержавною проблемою. В місті Києві цю проблему за вказаною Програмою слід вирішувати шляхом *«виявлення **фактичних землекористувачів** з тим, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у державному земельному кадастрі як землі комунальної власності, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на користування землею та відповідність цільового призначення **фактичному використанню** земельних ділянок»* (п/п. 1.1. п. 1 Програми). При цьому, Київська міська рада вважає, що *«слід передбачити можливість оформлення прав на землю за матеріалами **раніше проведеної інвентаризації земель**, інформація про яку **є в міському земельному кадастрі**, без розробки проектів відведення ділянок».*

Із змісту проекту рішення підготовленого суб'єктом подання - депутатом Київради Сторожуком В. П., вбачається, що земельна ділянка, відповідно до якої **раніше була проведена інвентаризація** та інформація про яку (в тому числі і щодо фактичного користувача нею) **є в міському земельному кадастрі,** незаконно визначається суб'єктом подання *«як самовільно зайнята».* Більш того, за вказаним проектом рішення пропонується розірвати законний Договір оренди іншої земельної ділянки у разі не звільнення цієї земельної ділянки протягом одного місяця.

Отже, проект рішення № 08/231-3702/ПР від 19.10.2018 суперечить меті та завданням «Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки». Цей проект рішення **спрямований на незаконне позбавлення права користування** ТОВ «ДІК» земельними ділянками, на яких розташований Дитячий ігровий комплекс «Тенісні корти на Подолі», право приватної власності на який зареєстровано у Державному реєстрі речових прав. В Пояснювальній записці до проекту рішення суб'єкт подання зазначає (у пункті 6), що *«у результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено більш раціональне використання земельної ділянки»*. Суб'єкт подання не зазначає у цьому місті Пояснювальній записці, яким саме чином *«буде забезпечено більш раціональне використання земельної ділянки»*. Це, на нашу думку, і є **потенційним (прихованим) конфліктом інтересом та підставою для виникнення корупційних ризиків**. І тенісній громадськості Києва, і депутатам Київради добре відома назва підприємства, діяльність якого спрямована на концентрацію та монополізацію послуг у сфері заняття тенісом в місті Києві та яке, дійсно, забезпечить *«більш раціональне використання цієї земельної ділянки»*, **але в інтересах певного кола осіб**.

Про очевидну незаконність проекту рішення № 08/231-178/ПР від 14.01.2019 р. (суб'єкт подання - Департамент земельних ресурсів КМДА), який є пов'язаним та логічним продовженням проекту № 08/231-3702/ПР, свідчить його розробка та подання для реєстрації після закінчення строку, встановленого пунктом 2.12. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463. Вказаний проект рішення **є незаконним**, оскільки він розроблений, поданий для реєстрації та опрацьовується відповідними органами Київради всупереч приписам пункту 2.12. - 2.14. зазначеного вище Порядку. Інформація про обставини незаконності вказаного проекту рішення була своєчасно надана ТОВ «ДІК» всім органам Київради, якими опрацьовувався цей проект рішення відповідно до вимог Регламенту Київради. Але за нашими даними цей проект рішення вже внесений до проекту порядку денного пленарного засідання сесії Київради на **14.02.2019 р.**

Просимо Вас, ***шановний Олегу Володимировичу,*** розглянути наше звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції із запрошенням представників ТОВ «ДІК» та представників тенісної громадськості міста Києва.

З повагою
Директор ТОВ «ДІК»
Президент Федерації тенісу міста Києва афонов В. І.