08/231-178/пр
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІК" на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:331:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-18964
до справи
К-36476

2 347015 089643

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІК" на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 11 грудня 2018 року №11468/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІК" на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в оренду на 25 років для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (К–36476).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністра ндр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних рес
виконавчого органу Київської міської р
(Київської міської державної адміністр ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – н
юридичного управління АСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35403 від 19.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІК" на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту

До справи
№ К-36476

2 347018 354038

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕФОРС ГРУП"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32206651*** ***Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КІКВІДЗЕ, будинок 18-А*** _____ ***АГАФОНОВ ВІКТОР ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08674, Київська обл., Васильківський район, село Тростинська Новоселиця, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 34***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СИНЬООКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ , УКРАЇНА, 04108, М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПРАВДИ, БУД. 17-А. КВ. 40***
Клопотання	***від 21.11.2018 № К-36476***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:331:0023к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 56/63а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Навіс (тенісні корти), літ. Ж площею 1792,1 кв.м, навіс (тенісні корти), літ. З площею 1792,1 кв.м, навіс (тенісні корти), літ. І площею 1792,1 кв.м частково розташовані на земельній ділянці, щодо якої подано клопотання та зареєстровані як складові частини об'єкта нерухомого майна на вул. Межигірській, 56/63а, реєстраційний номер ОНМ: 1616338680000 на підставі свідоцтва про право власності від 29.03.2006 серія та номер: ЯЯЯ№501599 виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2018 № 11468/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

не розташована в зеленій зоні, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).

Інші особливості:

земельна ділянка з кодом 85:331:0023 площею 974,44 кв.м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "Дік" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціа[illegible]них та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурс[illegible]

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.01.2019 №08/231- 178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" січня 2019 рок
№ 08/231 – 178/ПР

08/231-178/ПР
14.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2019 № 05715-764
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІК" на вул. Межигірській, 56/63а у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту" (Справа К-36476) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ра енням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ