вих. N015-40
від 15.02.2019

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 22.01.2019 було прийнято, зокрема, рішення:

1) погодити зміни до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304)», якими передбачити, що до набуття чинності пунктами рішення, які стосуються функціонування інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500000 грн з потенційним орендарем як єдиним претендентом – є постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

2) доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності підготувати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині наділення постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо прийняття рішень про передачу в оренду певного майна (витяг з протоколу додається).

Зазначене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності не може бути виконане, оскільки не відповідає нормам законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

вх. N08/3332
від 15.02.2019

Вказані нормативно-правові акти не наділяють постійну комісію Київської міської ради з питань власності повноваженнями щодо прийняття рішень про передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва.

Отже, орендодавці комунального майна зможуть реалізовувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке прийняте на засіданні 22.01.2019, тільки після внесення Київською міською радою відповідних змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

В свою чергу передача/відмова у передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за погодженням тільки постійної комісії Київської міської ради з питань власності може призвести до судових спорів та визнання таких укладених договорів оренди недійсними.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

Заступник голови ЕПЦ Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Макарову О.А.
Бондарчуку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 лютого 2019 р.
№ 08/3332

Л.С.

08/231-475/ПР
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1(142)

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) та протокол №1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) такі зміни:

підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції:

«Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.2019 № 08/230-261

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції, зокрема, встановити, що «підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

Однак, підпункт 10.3. пункту 10 в рішенні Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» не міститься.

Крім того, з метою редакційного доопрацювання слова «До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності» слід замінити словами «До набуття чинності відповідних пунктів Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення) рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

01.02.2019 N 08/283-66 вих

Департамент комунальної власності
м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА)

Районні державні в місті Києві державні адміністрації

Направляється витяг з протоколу №1/136 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.01.2019 щодо розгляду пункту 25 порядку денного для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/136
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 22.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, к. 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Андрєєв А.С.
Калініченко Д.Ю.
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.
Пишняк В.П.

Питання порядку денного:

23. Про обговорення питання щодо врахування зміни компетенції орендодавців при вирішенні питань стосовно укладення договорів оренди, продовження договорів оренди та внесення змін до договорів оренди, які є істотними у зв'язку з набранням чинності рішення Київської міської ради №253/6304 від 6 грудня 2018 року "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".
Доповідачі: депутат Київської міської ради Л.Антоненко, представник Департаменту комунальної власності м. Києва, представники районів м.Києва.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненко.
ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.
Л.Антоненко зазначив, що 01.01.2019 року набуло чинності рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. Однак, з метою єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набуття чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, виникла необхідність внести відповідні зміни до Рішення, яким передбачити, що до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)», яким передбачити, що до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.
2. Доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності підготувати та подати відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)», а саме:

підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції:
«Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Ю.Вахель)
Рішення прийнято

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненко.
Л.Антоненко зазначив, з метою єдиного механізму застосування норм нового Положення про оренду в перехідний період між датою набуття ним чинності і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів) в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо самостійного ухвалення певних рішень щодо оренди майна, яке відповідає ознакам, визначеним у пункті 7.10.1 Положення про оренду, виникла необхідність надати роз'яснення орендодавцям щодо порядку застосування відповідних норм Положення про оренду і, у разі необхідності, - також і внесення змін до Рішення.
ВИРІШИЛИ:
1. Встановити, що у перехідний період між датою набуття чинності Положенням про оренду (в редакції Рішення Київради від 8.12.2018 р. № 253/6304) і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів) уповноваженим органом на прийняття рішення про передачу нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн потенційним орендарем як єдиним претендентам — є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.
2. Встановити, що уповноваженими органами на прийняття рішення про внесення змін до істотних умов чинних договорів оренди нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн., крім майна, яке відповідає ознакам, визначеним у пп. 7.10.2 і 7.10.3 Положення, — є орендодавці.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Ю.Вахель)
Рішення прийнято

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО