ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.18 № 0570204/1-20648
на № 08/291-377 від 17.09.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 17.09.2018 №08/291-377 стосовно надання акту обстеження земельної ділянки на 26-й км Столичного шосе та документації із землеустрою стосовної її відведення.

При цьому направляємо копію акту обстеження земельної ділянки на шосе Стратегічному, 26-й кілометр від 17.05.2016 №16-0891-01.

З оригіналом документації із землеустрою, представник постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції має можливість ознайомитись в приміщенні Департаменту, та в разі необхідності йому будуть надані копії документів, для розгляду на комісії.

Додаток: 2 арк.

Перший заступник директора В.Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 278 39 66

АКТ

обстеження земельної ділянки

від 17.05.2016 № 16-0891-01 м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на шосе Столичному, 26-й кілометр у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер (код ділянки) 8000000000:90:400:0010*

яка перебуває *у довгостроковій оренді на 25 років товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К", вул. Партизанська, 2, смт. Козин, Обухівський район, Київська область*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району управління землеустрою та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем*

на підставі *листа ТІЗ "Обрій-К" від 01.02.2016 № 27-ОК*

в присутності *голови правління товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" Шевченко Раїси Миколаївни*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *05.09.2005 №79-6-00342 (договір оренди)*

Цільове призначення (вид використання): *для індивідуального житлового будівництва*

Фактичне використання: *експлуатація та обслуговування індивідуальних житлових будинків, проїзди (вулиці) загального користування*

Площа згідно із документацією, га: *2,2033*

Площа фактична, га: *приблизно 2,2*

Економіко-планувальна зона: *224*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн.: *528,57*

Плата за землю: *згідно із наданою інформацією*

- результати обстеження: *У зв'язку з розглядом листа ТІЗ "Обрій-К" від 01.02.2016 № 27-ОК здійснено обстеження земельної ділянки площею 2,2033 га на шосе Столичному, 26-й кілометр у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:400:0010).*

Обстежена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 (п. 23) передана товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" в довгострокову оренду на 25 років для індивідуального житлового будівництва.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 05.09.2005 №79-6-00342.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К", у приватну власність земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Під час обстеження встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *17.05.2016* ***Табор А.В.***

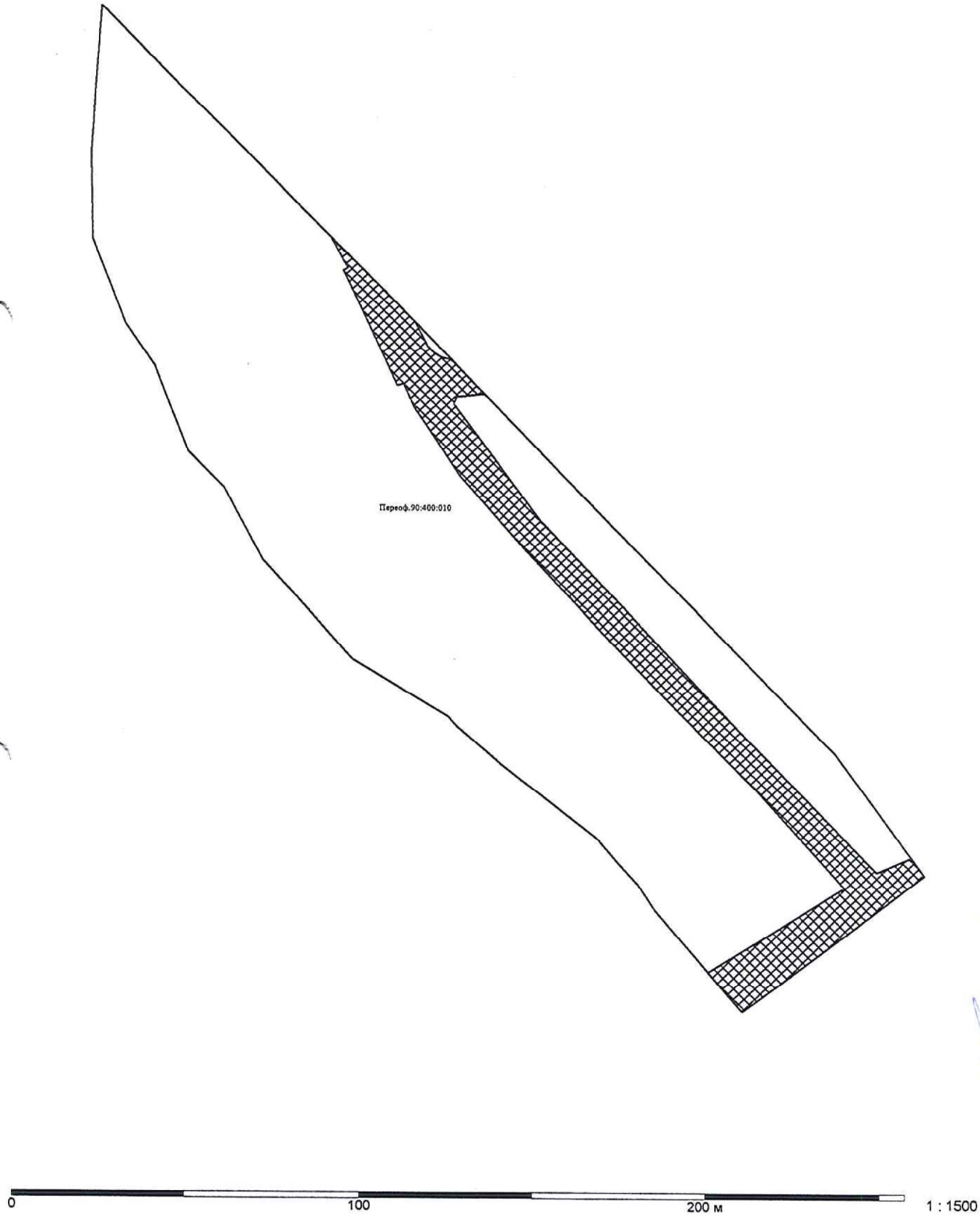
При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою:

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району


Переоф.90:400:010
0
100
200 м
1 : 1500

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ
“О Б Р І Й – К”

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ “Приватбанк”
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Д О Р У Ч Е Н Н Я

«08» листопада 2018 року

Товариство індивідуальних забудовників «Обрій - К», ЄДРПОУ 24218991 в особі, Голови правління Шевченко Раїси Миколаївни, яка доручає Табору Анатолію Васильовичу, [illegible], представляти інтереси Товариства індивідуальних забудовників «Обрій - К», у Київській міській рада, у постійних комісіях Київської міської ради, у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міські державній адміністрації), у департаментах та інших структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з правом юридичної особи Товариства індивідуальних забудовників «Обрій - К».

За цією довіреністю представнику Товариства індивідуальних забудовників «Обрій - К» надано право ознайомлюватися із документами, робити з них витяги, отримувати та подавати документи, надавати усні та письмові пояснення, а також виконувати всі інші дії, пов’язані з наданими повноваженнями.

Довіреність видана терміном до 31 грудня 2019 року без права передоручення повноважень.

Голова правління ТІЗ «Обрій - К» Шевченко Р.М.

Україна * Київська обл. * Обухівський р-н * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

6.

Пояснювальна записка № ПЗ-21788 від 13.12.2016 до кадастрової справи №А-22864

від 08.11.2018

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К" (А-22864)

Площа	*2,203 га+ 0,618 га = 2,821 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 25 років| Право в процесі оформлення (Оренда до 05.09.2030)*
Вид використання	*для індивідуального житлового будівництва*
Клопотання про розірвання договору оренди	*від 12.09.2016 № 42-ОК*
Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована індивідуальними житловими будинками, господарськими будівлями і спорудами*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 (пункт 23) товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,5 га для індивідуального житлового будівництва на 26 му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.*
Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 05.09.2005 №79-6-00342 (площа за договором - 2,2033 га).
Під час обстеження (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.
Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.
Громадянами отримані державні акти на право власності на земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.
Зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008, Київською міською радою не вносилися.
У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.
Згідно із листом Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.11.2016 № 15296/10/26-50-12-03-10 станом на 01.11.2016 податковий борг по орендній платі за землю з юридичних осіб за громадською організацією товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К" не обліковується.

1

Справа **А-22864**

Код земельної ділянки: **90:400:0010т**

Площа: **2,2033 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. шосе Столичне (26-ий кілометр)**

Заявник: **Товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для індивідуального житлового будівництва**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна