ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

20 березня 2019 року № 08/279/08/018-1177

Київська міська рада
20.03.2019 № 08/5856

Голові постійної комісії Київської міської державної ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О. В.

Щодо можливих зловживань і перевищення владних повноважень КО «Київзеленбуд»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Володимировичу!

Як депутат Київської міської ради, я є представником інтересів територіальної громади, виражаю і захищаю інтереси виборців міста Києва. Особливу увагу я приділяю питанням, які стосуються округу, в якому мене було обрано депутатом.

06 лютого 2017 мною був зареєстрований проект рішення 08/231-357/ПР «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» який пройшов всі відповідні профільні комісії Київської міської ради.

20 грудня 2017 року в сесійній залі даний проект рішення підтримали депутати Київської міської ради та Голова Київської міської державної адміністрації Віталій Володимирович Кличко і отримав № 715/3722.

Відповідно до пунктів №3 та №4 проекту рішення на Комунальне об'єднання управління зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») було покладено такі обов'язки (далі – пункт 3, 4 проекту рішення):

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

29 жовтня 2018 року замовником КО «Київзеленбуд» був опублікований тендер на сайті prozorro.gov.ua UA-2018-10-29-000659-a «Розробка попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» по об'єкту "Реконструкція парку «Радунка» у Дніпровському районі» вартістю 1 490 000,00 грн. В аукціоні який відбувся 9 листопада 2018 року приймали участь такі підрядні організації як:

п/п	Організація	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція	Статус
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАДЕ" #37723094	1 481 520,00 UAH з ПДВ 1 399 000,00 UAH з ПДВ	відхилено	
2	БІЛОДІД ЛЮДМИЛА ЄВГЕНІЇВНА #2213623465	1 490 000,00 UAH з ПДВ	1 400 000,00 UAH з ПДВ	відхилено

ТОРГИ ВІДХИЛЕНО!

23 листопада 2018 року замовником КО «Київзеленбуд» був опублікований тендер на сайті prozorro.gov.ua UA-2018-11-23-000655-a «Розробка попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у складі об'єкту: "Реконструкція парку «Радунка» у Дніпровському районі"» вартістю 1 490 000,00 грн. В аукціоні який відбувся 5 грудня 2018 року приймали участь такі підрядні організації як:

п/п	Організація	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція	Статус
1	ТОВ «ДОБРОБУТ-ПРОЕКТ»	1 135 000,00 UAH з ПДВ	876 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
2	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО ІНСТИТУТ «КИЇВПРОЕКТ-5» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА ГРУПА» «К-5»	1 280 000,00 UAH з ПДВ	877 700,00 UAH з ПДВ	відхилено
3	ТОВ «МЕРГЕЛЬ»	1 351 473,00 UAH з ПДВ	900 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
4	БІЛОДІД ЛЮДМИЛА ЄВГЕНІЇВНА	1 390 000,00 UAH з ПДВ	1 000 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАДЕ»	1 487 520,00 UAH з ПДВ	1 487 520,00 UAH з ПДВ	відхилено

ТОРГИ ВІДХИЛЕНО!

13 лютого 2019 року замовником КО «Київзеленбуд» був опублікований тендер на сайті prozorro.gov.ua UA-2019-02-13-002717-b «Виконання робіт з розробки попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у складі об'єкту: "Капітальний ремонт парку «Радунка» у Дніпровському районі" (ДК 021:2015 (CPV): 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)» вартістю 2 070 000,00 грн. В аукціоні який відбувся 4 березня 2019 року приймали участь такі підрядні організації як:

п/п	Організація	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція	Статус
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОФІЯ"	1 568 106,52 UAH з ПДВ	1 484 950,00 UAH з ПДВ	відхилено
2	БІЛОДІД ЛЮДМИЛА ЄВГЕНІЇВНА	1 759 506,36 UAH з ПДВ	1 485 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
3	ТОВ "ДОУМ"	1 837 000,00 UAH з ПДВ	1 490 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
4	ТОВ "ПРОЕКТНА ГРУПА AV"	2 047 588,00 UAH з ПДВ	1 509 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ "АВТОМАГІСТРАЛЬ"	2 070 000,00 UAH з ПДВ	2 000 000,00 UAH з ПДВ	відхилено
6	**Товариство з обмеженою відповідальністю "БАДЕ"**	**2 041 387,20 UAH з ПДВ**	**2 041 387,20 UAH з ПДВ**	**переможець**

7	ТОВ фірма Скала	2 045 000,00 UAH з ПДВ	2 045 000,00 UAH з ПДВ	відхилено

Пропозиції розглянуті, переможцем по ціні стало Товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОФІЯ", зареєстровано за адресою: 04080, Україна, Київ, Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 13/10, Офіс 206/8 в особі керівника Цибульського Руслана Васильовича має податковий борг 3 742 418 грн., а також повідомляю про те, що у ТОВ "АРХІТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОФІЯ" 31454891 на даний час відкрито декілька кримінальних проваджень.

6 березня 2019 року згідно протоколу розкриття КО «Київзеленбуд» повідомили про намір укласти договір з Товариство з обмеженою відповідальністю "БАДЕ" (повідомлення про укладення договору та протокол додається).

Згідно до висновку Громадської антикорупційної експертизи результатів державних тендерів України «Антикорупційний монітор» був наданий розрахунок індексу «ФОКС» - (формалізовані ознаки корупційної складової) для оцінки якості переможця державного тендеру та згідно здійсненої перевірки Індекс «ФОКС» - висновок незадовільний (додається), а саме:

1. Ознаки сумнівної якості за част.2 ст.16, част.5 ст.28 Закону України «Про публічні закупівлі»

   1.1 Реєстрація - за адресою масової реєстрації, у квартирі або гуртожитку.

   1.2 Статутний фонд близький до мінімального (менше 10000 грн)

2. Ознаки неефективної господарчої діяльності за част.2 ст.16 Закону України «Про публічні закупівлі»

   2.1 Стійке зростання або перевищення зобов`язань над доходом

   2.2 Збиткова фінансово-господарча діяльність

   2.3 Низькі або негативні показники рентабельності

   2.4 Незадовільна оцінка фінансового стану.

3. Ознаки можливої неспроможності виконання своїх зобов'язань за част.2 ст.16 Закону України «Про публічні закупівлі».

   3.1 Тендерні кошти є значною часткою (понад 60%) в структурі доходу

3.2 Тендерні кошти на 100% більше суми основних засобів та нематеріальних активів.

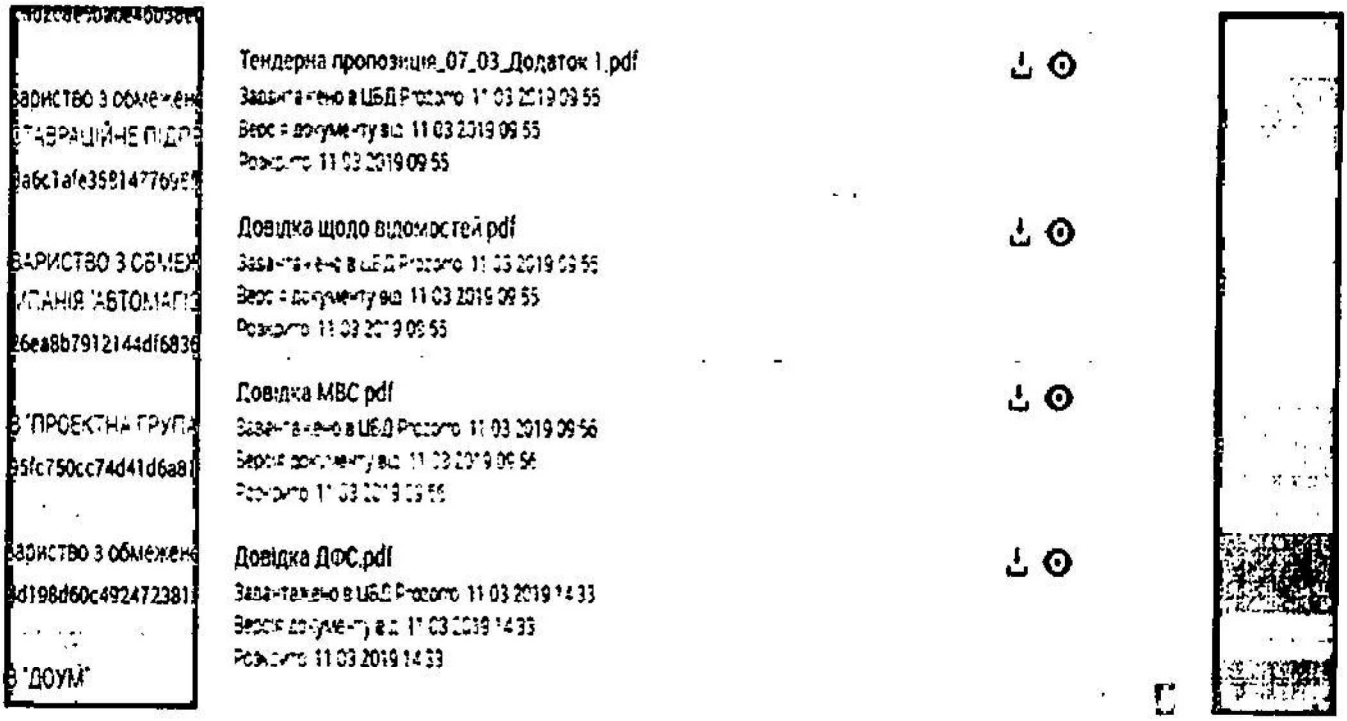
3.3 Тендерні кошти в 3 та більше разів перевищують максимальний річний дохід

3.4 Невелика кількість працюючих, або мінімальна зарплата, або немає ліцензії за закупівлею

4. Ознаки негативної ділової репутації за пп.3,7 част.1 ст.17 Закону України «Про публічні закупівлі»

4.1 Незавершені виконавчі провадження щодо особи-переможця.

Окрім того, у складі пропозиції переможця є документи, завантажені після кінцевого строку подання тендерних пропозицій: 01.03.2019, що є прямим порушенням вимог тендерної документації, та розгляд учасника відбувався з неповним пакетом документів (не надана довідка у довільній формі про відсутність кримінальних порушень, зазначена у п.5.3.10 тендерної документації). Тендерна документація додається.



Також щодо розміру показника вартості людино – дня: у ДСТУ визначено.

Додаток Ж.

Таблицю Ж.3 викласти в новій редакції:

«

Ч.ч.	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Усереднені показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день, грн
1	Проектні роботи	29,70	1350
2	Проектно-планувальні роботи	32,90	1497
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних):		
	– польові	31,05	1625
	– камеральні	29,70	1350
4	Інженерно-геодезичні роботи	30,78	1605
Примітка. Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати 7800 грн для розряду складності робіт у будівництві 3,8.			

».

Роботи згідно предмету закупівлі відносяться до проектно-планувальних, тому можна зробити висновок, що переможець торгів занизив показник до вартості проектних робіт, що можна також трактувати як невірно визначений розмір заробітної плати.

Грубе порушення пп. 4 та 5 Додатку №3 "ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ" тендерної документації:

В складі пропозиції переможця торгів надано електронний носій лише на кошториси по геодезії (розробка зйомки 1:500, 1:2000), що є порушення вимог замовника. В складі пропозиції відсутній файл «Договірна ціна», що є основним документом для визначення загальної вартості при договірних відносинах згідно Зміни №3 ДСТУ. Зведений кошторисний розрахунок є документом інвесторської документації замовника, що регламентує загальний ліміт коштів замовника.

П. 5. Технічних вимог чітко вказано « для визначення договірної ціни». В кошторисах за формою 2-П на 500-ку та 2000-ку вказано «Категорія складності III». Інформую, що категорії складності вже давно відмінено, на заміну їм затверджено класи наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва. Тож переможцем допущено грубе порушення вимог тендерної документації.

ДОДАТОК №3

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

на виконання робіт з розробки попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у складі об'єкту: «Капітальний ремонт благоустрою парку «Радунка» у Дніпровському районі»

1. Виконання попередніх концептуальних архітектурних пропозицій виконується проектною організацією згідно переліку основних даних і вимог, викладених у завданні на проектування по об'єкту.
2. Предметом договору є розробка попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепцій) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка», та входять наступні види робіт, виконання яких забезпечується проектною організацією:

   І етап –інженерні вишукування та збір вихідних даних для проектування згідно ДБН А.2.2-3-2014 та ДБН А.2.1-1-2014.

   ІІ етап – Розробка попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка».
3. Термін розробки проекту встановлюється в межах 160 календарних днів з дати укладання договору.
4. Вартість проектно-вишукувальних робіт визначається на об'єкт в цілому за нормативами ціноутворення в одному з програмних комплексів, що рекомендовані Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
5. Розрахунок вартості проектно-вишукувальних робіт виконується в нормативних показниках станом на 2019 рік за формою №2-П та №3-П, із застосуванням коефіцієнта для визначення договірної ціни, з обов'язковим наданням електронної моделі кошторису (бази даних) на електронному носії по формі 2-П. Вартість проектно-планувальних робіт уточнюється за результатами перевірки наданих кошторисів на розробку проекту на відповідність завданню на проектування та ДСТУ Б Д.1.1-7:2013.
6. Розрахунки та платежі за виконані проекті роботи здійснюється замовником за результатами виконання окремих етапів у відповідності з календарним графіком та підписаними сторонами Актами виконаних робіт:
   6.1. Після виконання І етапу – у розмірі фактично виконаних обсягів робіт, підтверджених рахунками і кошторисами (згідно з календарним графіком).
   6.2. Після ІІ етапу – в розмірі вартості ІІ етапу (згідно з календарним графіком).

Вважаю, що КО «Київзеленбуд» за попередньою домовленістю з ТОВ «БАДЕ» і перебувають у змові та пов'язана з розкраданням коштів держави, а саме закупівлею товарів та послуг за завищеними цінами. Повідомляю про те, що у ТОВ «БАДЕ» немає жодного об'єкту створеного та реалізованого на територіях України та Європи. Жодної створеної концепції та робочої документації для благоустрою та озеленення території.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу:

1. Надати протокольне доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації перш за все Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту та управлінню запобігання корупції здійснити перевірку підготовки та проведення тендера від 04 березня 2019 року, а саме - «Виконання робіт з розробки попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у складі об'єкту: "Капітальний ремонт парку «Радунка» у Дніпровському районі" (ДК 021:2015 (CPV): 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)» вартістю 2 070 000,00 грн.

2. Звернутися Головного управління національної поліції у м. Києві з проханням здійснити розслідування всіх обставин проведення тендера від 04 березня 2019 року, а саме - «Виконання робіт з розробки попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (концепції) створення та благоустрою ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у складі об'єкту: "Капітальний ремонт парку «Радунка» у Дніпровському районі" (ДК 021:2015 (CPV): 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)» вартістю 2 070 000,00 грн.

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (*за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада)* у встановлений законодавством термін.

Додаток:

1. Висновок Громадської антикорупційної експертизи результатів державних тендерів України «Антикорупційний монітор» був наданий розрахунок індексу «ФОКС» - (2 арк)
2. Копія повідомлення про намір укласти договір між КО «Київзеленбуд» та ТОВ «БАДЕ».
3. Копія протоколу №10/6 засідання тендерного комітету КО №Київзеленбуд» щодо розгляду тендерних пропозиції від 06 березня 2019. (3 арк)
4. Копія кошторису на проектні роботи №1. (1 арк)
5. Копія зведеного кошторису на проектні роботи №1. (1 арк)
6. Копія кошторису на вишукувальні роботи №2. (3 арк)
7. Копія кошторису на вишукувальні роботи №3. (4 арк)

8. Копія кошторису на вишукувальні роботи №4. (1 арк)
9. Копія кошторису на вишукувальні роботи №5. (1 арк)
10. Загальні положення (8 арк)

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

В. В. Васильчук