КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

18.07.16 № 08/288-160

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Кугуку Є.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку О.М.

Депутату Київської міської ради
Страннікову А.М.

Депутату Київської міської ради
Артеменку С.В.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Товмасяну В.Р.

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Депутату Київської міської ради
Багатову К.В.

Депутату Київської міської ради
Гелевею О.І.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
Слончаку В.В.

Голові ініціативної групи із захисту озера «Качине»
Куценку С.М.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **20.07.2016 (у середу) о 10.00 год. у залі засідань Київради на 10-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд звернення ініціативної групи із захисту озера «Качине» щодо винесення на розгляд місцевої ініціативи щодо включення до складу об'єктів водного фонду м. Києва озера «Качине», що знаходиться на перетині вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка у Дарницькому районі м. Києва та встановлення прибережних захисних смуг вказаного об'єкту.** **Доп. Куценко С.М., Пікалов Д.О., Поліщук О.Г.**
II.	**Розгляд правового висновку від 14.07.16 №08/230-1364 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку №4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**

III.	**Розгляд правового висновку від 14.07.16 №08/230-1365 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
IV.	**Розгляд правового висновку від 14.07.16 №08/230-1363 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І.Миколайчука, №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Странніков А.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
V.	**Розгляд правового висновку від 22.06.16 №08/230-1191 до проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по пр-кт Г.Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VI.	**Розгляд правового висновку від 10.06.16 №08/230-1128 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VII.	**Розгляд правового висновку від 11.07.16 №08/230-1312 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VIII.	**Розгляд правового висновку від 09.06.16 №08/230-1118 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
IX.	**Розгляд правового висновку від 09.06.16 №08/230-1120 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
X.	**Розгляд правового висновку від 09.06.16 №08/230-1119 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.07.16 № 08/231-2966/ПР* **Доп. Мальований А.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.16 № 08/231-2687/ПР* **Доп. Антонова О.Ю., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками № 15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.06.16 № 08/231-2452/ПР. **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.05.16 № 08/231-2053/ПР.* **Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.06.16 № 08/231-2656/ПР* **Доп. Багатов К.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.06.16 № 08/231-2519/ПР.* **Доп. Гелевей О.І., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва».** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 14 від 05.07.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
XIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва», Д-7550.** *Рекомендація управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.16 №08/230-1372.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
XX.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київради Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Щодо внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо включення до складу об'єктів водного фонду озера, що знаходиться на перетині вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка у Дарницькому районі м. Києва та встановлення прибережних захисних смуг вищезазначеного озера

Київська міська рада
06.07.2016 № 08/КО-8101

ПРОПОЗИЦІЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у раді (в порядку місцевої ініціативи) будь-якого питання, віднесеного до відання місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 12 Статуту територіальної громади м. Києва, члени територіальної громади міста Києва мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді, а також у відповідних районних у місті Києві радах в порядку місцевої ініціативи будь-якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та Статутом територіальної громади м. Києва до предметів відання місцевого самоврядування у місті Києві.

Місцева ініціатива, внесена у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради, підлягає обов`язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні ради за обов`язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Відповідно до підпунктів 1.1, 1.2 Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженому рішенням Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 121/2024, місцева ініціатива – одна з форм участі членів територіальної громади міста Києва у місцевому самоврядуванні. Місцева ініціатива оформлюється у вигляді письмово викладеної пропозиції про розгляд відповідного питання чи прийняття відповідного питання проектом рішення з вирішення будь-яких питань, які віднесені до відання місцевого самоврядування, внесена у встановленому порядку, для розгляду на сесії Київської міської ради. Предметом місцевої ініціативи можуть бути будь-які питання, віднесені до відання місцевого самоврядування, та питання місцевого значення у місті Києві.

З метою збору підписів членів територіальної громади м. Києва утворилась ініціативна група у складі:

	Прізвище, імя, по батькові	*Дата та рік народження*	*Адреса проживання, контакти*	*Примітки*
	Куценко Сергій Миколайович	**02.10.1963**		**уповноважений представник ініціативної групи, член ініціативної групи**
	Миронюк Сергій Степанович	**07.12.1972**		**член ініціативної групи**
	Паламарчук Людмила Володимирівна	**18.02.1972**		**член ініціативної групи**
	Суслова Нінель Леонідівна	**03.11.1974**		**член ініціативної групи**
	Савченко Сергій Костянтинович	**04.12.1973**		**член ініціативної групи**

Члени територіальної громади м. Києва звертаються до Вас з місцевою ініціативою щодо включення до складу обєктів водного фонду озера, що знаходиться на перетині вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка у Дарницькому районі м. Києва та встановлення прибережних захисних смуг вищезазначеного озера.

На момент подання цієї ініціативи її підтримали 687 членів територіальної громади м. Києва. Збір підписів продовжується.

Місцева ініціатива обумовлена наступним.

1. Існування озера на ділянці, розташованій на вул. Здолбунівській (перетин з проспектом П. Григоренка) (кадастровий номер 8000000000:90:146:0146), підтверджується:

- топозйомкою 1897 року (копія фрагменту мапи з картографічного відділу Національної бібліотеки України імені В. І. Вернадського Так, озеро розміщене на руслі, що підтверджує висновок. На мапі видно, що весь лівий беріг Дніпра покритий системою озер та водотоків. На карті можна побачити як розміщувалися села Позняки, Осокорки. Показано також розташування храму. Це церква Успіння Пресвятої Богородиці, на місці якої будується новий храм по вулиці Урлівській);
- топозйомкою 1932 року (планшет 1:25000);
- аерофоторозвідкою та картою м. Києва 1943 року;
- топозйомкою (планшет М 1:2000) 1990 року (на цьому планшеті показані чіткі контури озера з чітким позначенням "ОЗЕРО");
- кресленням 23 Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року з метою забезпечення сталого розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804 (далі – Генплан 2020);

- проектом Генерального плану м. Києва та його приміської зони на період до 2025 року, ділянку по вул. Здолбунівській (перетин з пр. Григоренка), на якій знаходиться водойма, заплановано віднести до ландшафтно-рекреаційної зони;

- графічними матеріалами (у тому числі планшет М 1:25000) детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 718/9002.

2. Крім того, Інститутом водних проблем і меліорації НААН на звернення Громадської спілки «Українська Гельсінська спілка з прав людини» із запитом щодо статусу вищезазначеного озера (суть запиту - розробка науково-експертного висновку щодо належності водойми до природного або штучно створеного водного об'єкта) підготовлений науково-експертний висновок щодо статусу вищезазначеного озера, зокрема встановлено наступне.

Для з'ясування того, чим є цей водний об'єкт, проведено аналіз наявних гідрологічних, історичних та картографічних матеріалів. Інформаційною базою дослідження слугували рукописні та друковані картографічні, текстові та статистичні джерела, які зберігаються в Державному картографо-геодезичному фонді України, у фондах Топографічної служби Збройних сил України, Українського аерогеодезичного підприємства, Національної бібліотеки ім. В.І. Вернадського НАН України. У роботі використано також дані спеціалізованих картографічних інформаційних сайтів. Зокрема, при виконанні зазначених робіт використано наступні картографічні матеріали та програмні засоби:
- рукописні карти та плани 1750-1790 рр.;
- топографічні карти та плани за 1896–1990 рр.;
- аерофотозйомку м. Києва 1943 року;
- великомасштабні космічні знімки за період 2000-2016 рр.;
- програми ГІС для приведення картографічної інформації до системи координат WGS 1984 UTM Zone 36N.

При виконані досліджень було здійснено наступне:
- вивчено геологічну будову території;
- встановлено гідрологічні особливості заплави Дніпра та його рукавів;
- ідентифіковано водний об'єкт на всіх доступних картографічних та супутникових матеріалах;
- за картографічними та супутниковими матеріалами з'ясовано сучасні морфометричні параметри водного об'єкта;
- встановлено належність водного об'єкта до об'єкта природного походження.

У результаті виконаних досліджень встановлено існування водного об'єкта (озера) упродовж тривалого часу, а головне до початку інтенсивної господарської діяльності та забудови прилеглої території. Зроблено висновок про його природне походження.

ВИСНОВКИ

Проаналізувавши наявні картографічні матеріали та дані аерофотозйомки за період з 1897-2012 рр., а також результати натурних обстежень 2016 року можна зробити висновок, що водойма на розі сучасних вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка існує упродовж дуже тривалого часу – понад 100

років. Крім того, і що дуже важливо, ця водойма існувала до початку забудови прилеглої місцевості. За цих умов таку водойму необхідно кваліфікувати як озеро, а саме як старичне озеро, що утворилося на затоплюваній заплаві Дніпра. Відповідно до чинного законодавства, зокрема Водного кодексу України та Державних стандартів України, зазначена водойма однозначно визначається як природне озеро. Умови використання та охорони зазначеного водного об'єкта визначені у діючому законодавстві. Зокрема, відповідно до Водного кодексу України, будь яка водойма обов'язково має прибережну захисну смугу та водоохоронну зону.

Згідно з Водним кодексом України, земля під водоймою, так само, як і прибережна смуга, належать до водного фонду, умови використання якої обмежено. На цій території заборонено будь-яке житлове будівництво. З огляду на наведені картографічні матеріали та законодавчі акти, проведена наукова експертиза однозначно дає підстави стверджувати, що озеро, яке розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:146:0146, є природним водним об'єктом, тобто озером старичного типу.

3. Слід також зазначити, що в прибережній смузі та в очереті наявні гніздування птахів (крижень, лиска, водяна курочка, мартин, інші), безпосередньо у водоймі мешкають близько 4-5 видів риб.

4. Звертаємо увагу, що у 2-му мікрорайоні Позняки з метою житлового багатоповерхового будівництва вже знищено водойму та грубо порушено природну водно-екологічна ситуацію, не зважаючи на те, що цю водойму з її прибережними смугами було віднесено Генпланом 2020 до рекреаційно-ландшафтної зони. Мова йдеться про Дарницький струмок, що до 2010 року йшов від озера Жандарка на південь, до колектора. Однак, після будівництва ряду будинків на вулиці Урлівській, цей струмок (в районі вулиці Урловської) під час здійснення будівельних робіт було засипано. Крім того озеро Жандарка декілька років тому, зі сторони проспекту Григоренка, було засипано.

Таким чином, знищення природних водойм та, відповідно, їх узбережжя багатоповерховим житловим будівництвом, з кожним роком все більше погіршує не тільки екологічний стан у прилеглих мікрорайонах Позняків, але і визиває соціальне напруження у зв'язку з відсутністю повноцінних природних рекреаційних зон та зон відпочинку для мешканців цих мікрорайонів.

5. Необхідно зазначити, що преамбулою Водного кодексу України встановлено, що усі води (водні об'єкти) на території України є національним надбанням Українського народу, однією з природних основ його економічного розвитку і соціального добробуту.

Згідно з положеннями статей 3, 4 Водного кодексу України - природні водойми (озера) належать до водного фонду України, а землі, зайняті озерами та прибережні захисні смуги навколо водойм є землями водного фонду.

6. Крім того довідково повідомляємо, що мешканцями Дарницького району м. Києва з березня 2016 року проводяться громадські обговорення з приводу

будівництва житлового комплексу на місці водойми, що знаходиться на вул. Здолбунівській (перетин з проспектом П. Григоренка).

За результатами таких обговорень:

- проти знищення природної водойми (площею біля двох гектарів), розташованої на перетині вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка, що межує з будинками по вул. Івана Бойка, 10, 8, 6А, 6, 4, 2А, 2, 2В;
- проти будівництва на її місці житлового комплексу;
- за упорядкування території навколо вищевказаної водойми, з метою збереження ландшафту та природного середовища і створення паркової зони навколо цієї водойми,

висловились та підписались 1 303 мешканці міста Києва (копії підписних листів з данного приводу додаються).

Крім того, учасники засідання координаційного комітету Громадських рад при районних державних адміністраціях м. Києва, що відбулось 29.03.2016, також підтримали вищезазначені пропозиції щодо недопущення знищення водойми та будівництва на її місці житлового комплексу. Кількість учасників засідання, що підтримали вищезазначену пропозицію, складає 35 осіб (копії підписних листів додаються).

Оскільки статтею 6 Водного кодексу України встановлено, що води (водні об'єкти) є виключно власністю Українського народу і надаються тільки у користування, при цьому Український народ здійснює право власності на води (водні об'єкти), зокрема, через місцеві ради, та враховуючи вказані вище обставини, ***територіальна громада міста Києва в порядку місцевої ініціативи вносить на розгляд Київської міської ради пропозицію:***

1. Включити до складу об'єктів водного фонду водойми, розташованої в 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (на розі вул. Здолбунівської з проспектом П. Григоренка), зокрема, надати водоймі статус озера і назву "Озеро Качине", встановити межі водного дзеркала та глибину озера і зберігати їх у встановлених розмірах.

2. Встановити прибережні захисні смуги вищезазначеного озера, визнати рекреаційною зону в межах захисної смуги, та створити навколо паркову зону.

3. Включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов`язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи місцеву ініціативу та відповідний проект рішення, розроблений з урахуванням місцевої ініціативи.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після прийняття рішення Київської міської ради, розробленого з урахуванням місцевої ініціативи, виконати всі необхідні дії щодо вирішення в установленому порядку майново-правових питань, пов'язаних з прийняттям такого рішення.

Під час розгляду місцевої ініціативи у відповідній комісії, на сесії міської ради просимо запросити членів ініціативної групи:

- Куценка Сергія Миколайовича;

- Миронюка Сергія Степановича;
- Паламарчук Людмилу Володимирівну;
- Суслову Нінель Леонідівну;
- Савченка Сергія Костянтиновича.

Крім того, просимо долучити до розгляду місцевої ініціативи депутата Київської міської ради, Голову робочої групи, створеної на виконання протокольного доручення № 1 заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. (№225-ПД-22 від 22.04.2016) – додатку до протоколу № 12 пленарного засідання I сесії Київської міської ради VIII скликання 21.04.2016, з розгляду питань виникнення конфліктної ситуації на будівництві на вулиці Здолбунівській (на перетині з вул. Тепловозною) у Дарницькому районі м. Києва, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики - **Новікова Олексія Олександровича.**

Додатки:

всього на: 132 арк., з них:

- підписні листи із підписами членів територіальної громади м. Києва щодо ініціювання у порядку місцевої ініціативи винесення на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо включення до складу об'єктів водного фонду озера, що знаходиться на перетині вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка у Дарницькому районі м. Києва та встановлення прибережних захисних смуг вищезазначеного озера (загальна кількість підписів – 687; з них належно оформлено – 566) – 69 арк.;
- копії підписних листів з приводу будівництва житлового комплексу на місці водойми, що знаходиться на вул. Здолбунівській (перетин з проспектом П. Григоренка) – 63 арк.

З повагою,

уповноважений представник ініціативної групи, член ініціативної групи	Куценко Сергій Миколайович	
член ініціативної групи	Миронюк Сергій Степанович	
член ініціативної групи	Паламарчук Людмила Володимирівна	
член ініціативної групи	Суслова Нінель Леонідівна	
член ініціативної групи	Савченко Сергій Костянтинович	

26.07.2016

II N

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2016 № 08/230-1364

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2016 № 057024-9455 документів, що посвідчують право власності чи

користування земельною ділянкою (вказаною в пункті 1 проекту рішення) станом на 31.12.2012 у Департаменті не зареєстровано.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

VII.

08/231-2050/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,14 га, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення,

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

05.07.2016
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

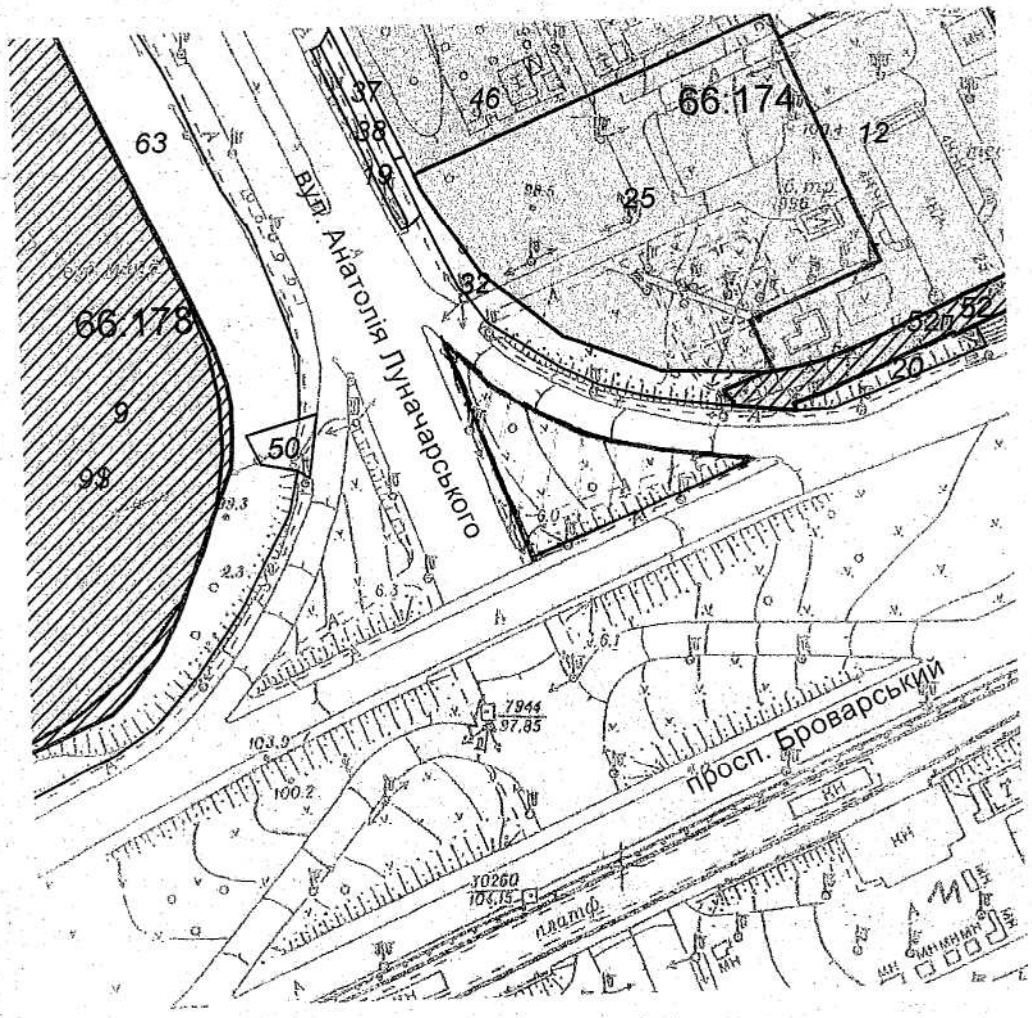
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м.Київ, навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,14 га



Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05 2016 № 057024- 9455

на 08/279/079-95/16/1 від 29.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олеже Федоровичу!

На Ваше депутатське звернення від 29.04.2016 № 08/279/079-95/16/1 повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (згідно план-схеми) не обліковується за жодним із землекористувачів.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право власності чи користування на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку

Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	

Парки відпочинку

Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

Запропонована редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку

Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	

Парки відпочинку

Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького	**0,14**	
Разом:	***21,71***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,12**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

III

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2016 №08/230-1365

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституції України (стаття 160 Конституції України)

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проекту рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради продається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У додатках до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1514/пр
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2276 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

05.07.2016
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

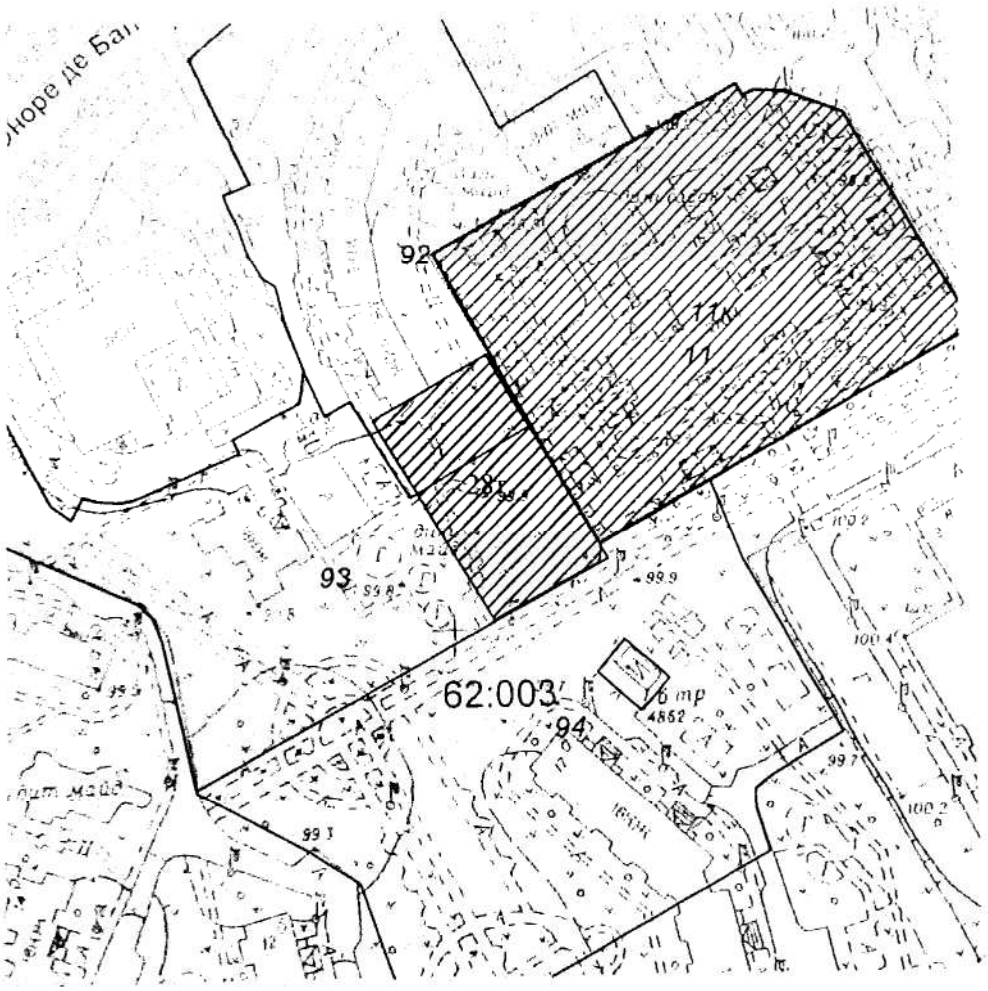
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, № 12

площа земельної ділянки - 0,2276 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

IV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2016 № 08/230-1363

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 3 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проекту рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради продається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У додатках до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1964/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці,що розташована навпроти житлових будинків на вул. І.Миколайчука, № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,5 га що розташована навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2.Надати скверу, розташованому навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання (загальна площа 1,5 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву "ім. Івана Миколайчука".

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

3.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2.У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Странніков

Депутат Київської міської ради В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

29.06.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців масиву "Березняки" Дніпровського району, міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Странніков А.М.

Депутат Київської міської ради Странніков А.М.

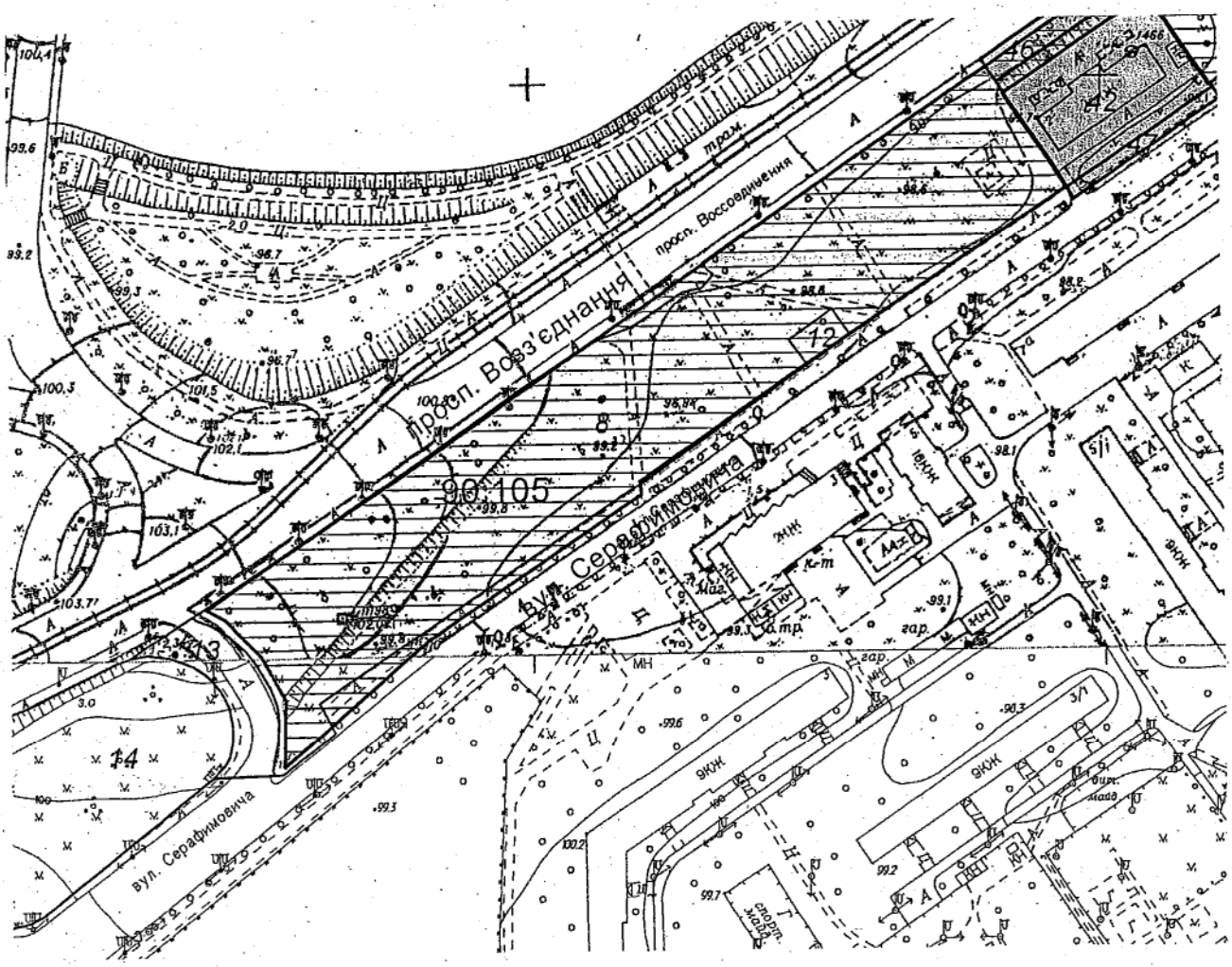
Депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м.Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га



Київський міський голова В.Кличко

V.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2016 № 08/230-1191

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, статті 29 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Стаття 186 Земельного кодексу України має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Стаття 29 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" встановлює суб'єктів, які забезпечують освітлення об'єктів благоустрою та суб'єктів, які здійснюють утримання, належне функціонування, збереження освітлювальних приладів. Ця стаття має назву "Освітлення об'єктів благоустрою".

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186

Земельного кодексу України. Також у положеннях проекту рішення немає норм, які стосуються освітлення об'єкта благоустрою.

У назві та пункті 1 проекту рішення слова "вулиця Петра" слід замінити словами "вулиці Петра" з метою редакційного доопрацювання.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус парку. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1968/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 2,1га, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3 Розробити проектну документацію щодо організації і створення парку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

31.05.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування парку впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 2,1га впродовж вулиць Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4б; вулиці Райдужна, 12 у Дніпровському районі міста Києва статус парку;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 2,1га впродовж вулиць Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4б; вулиці Райдужна, 12 у Дніпровському районі міста Києва статусу парку дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

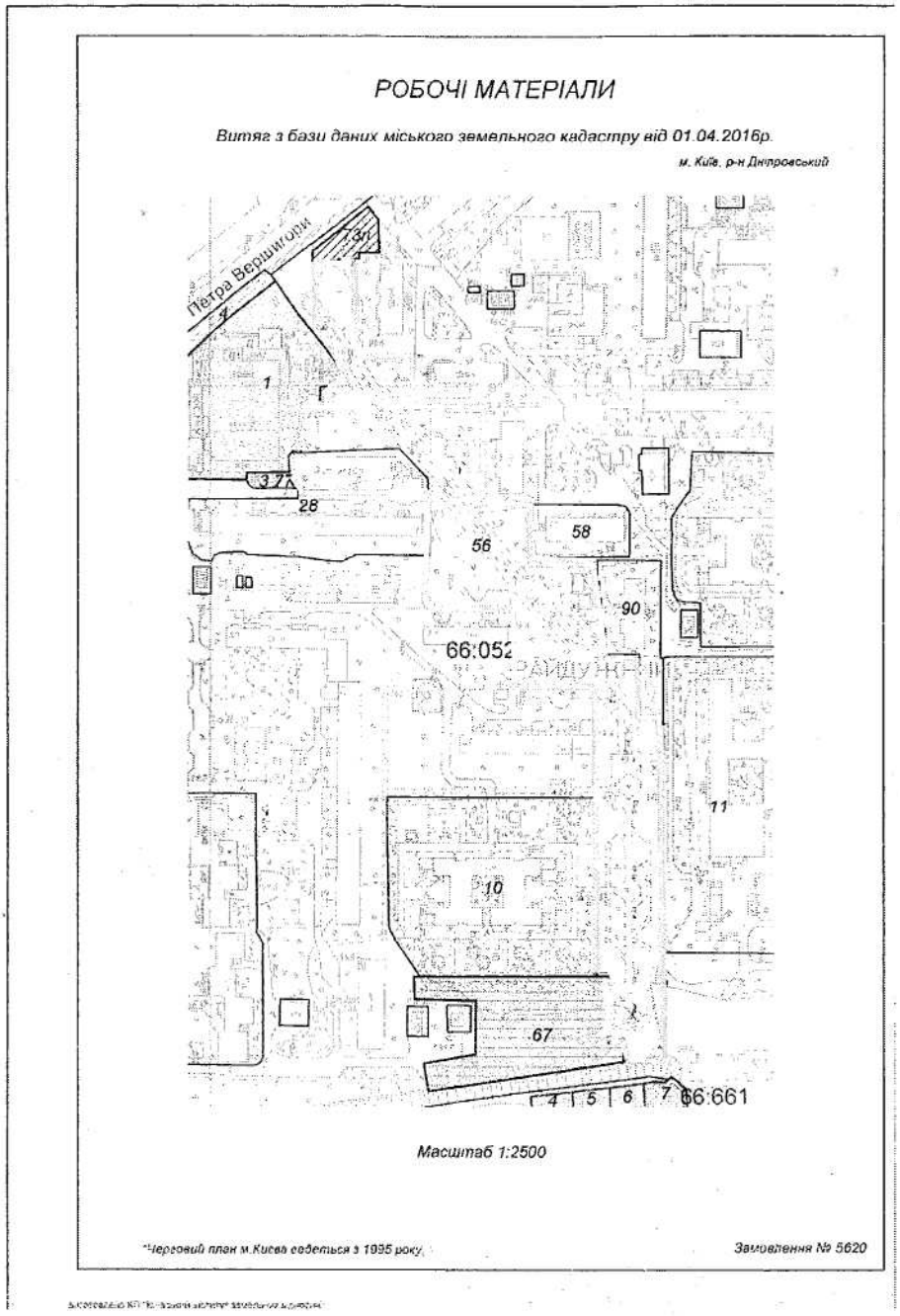
Доповідач на пленарному засіданні:
депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

Депутат Київської міської ради **Артеменко С. В.**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки	-м. Київ, вул. Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4;, вул. Райдужна, 12
площа земельної ділянки	- 2,1 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057024-8118

на № 08/279/8/157-93 від 21.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 21.04.2016 № 08/279/8/157-93 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиці Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.06.2016 № 08/230-1128

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85 га, що розташована на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва. Це не відповідає назві проекту рішення в частині зазначення номерів будинків на вул. Райдужній, впродовж яких знаходиться земельна ділянка.

У зв'язку з цим назва та пункт 1 проекту рішення потребують доопрацювання для взаємоузгодження їх змісту.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

У пункті 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, визначену в пункті 1 проекту рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає низку зауважень:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджені рішенням Київської міської ради від **19 липня 2005 року № 806/3381**.

Проте, у пункті 4 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 "Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Слід зазначити, що згідно з правилами нормопроектувальної техніки зміни вносяться до основного акта, а не до акта про внесення змін до нього.

3. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Проект рішення має назву "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків **14**, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва".

У матеріалах, поданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 057024-5632, в якому повідомляється про погодження проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вул. Райдужна у Дніпровському районі м. Києва".

Отже, назва проекту рішення не відповідає назві проекту рішення, опрацьованого та погодженого зазначеним Департаментом.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої

влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1513/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85га, що розташована на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

24.05.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка межує з озером Райдужне, але нажаль спуски до озера не передбачають спеціально обладнані доріжки для спуску дитячих візочків та інвалідних колясок, то ж переважна кількість даної категорії мешканців прогулюються саме цією територією. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

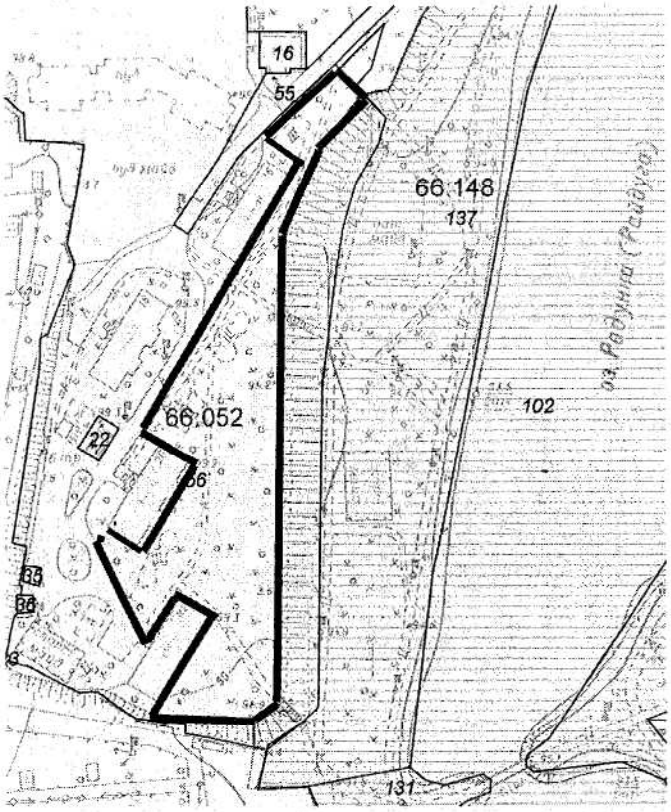
адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Райдужна,14, 16, 18, 20, 22

площа земельної ділянки - 0,85 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057024-5632

на № 08/279/8/157-71 від 24.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.03.2016 № 08/279/8/157-71 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.07.2016 № 08/230-1312

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2059/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради — І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

29.06.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вулиці Чорнобильська у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів всього мікрорайону. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід, встановлено лавочки для відпочинку, урни для сміття.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

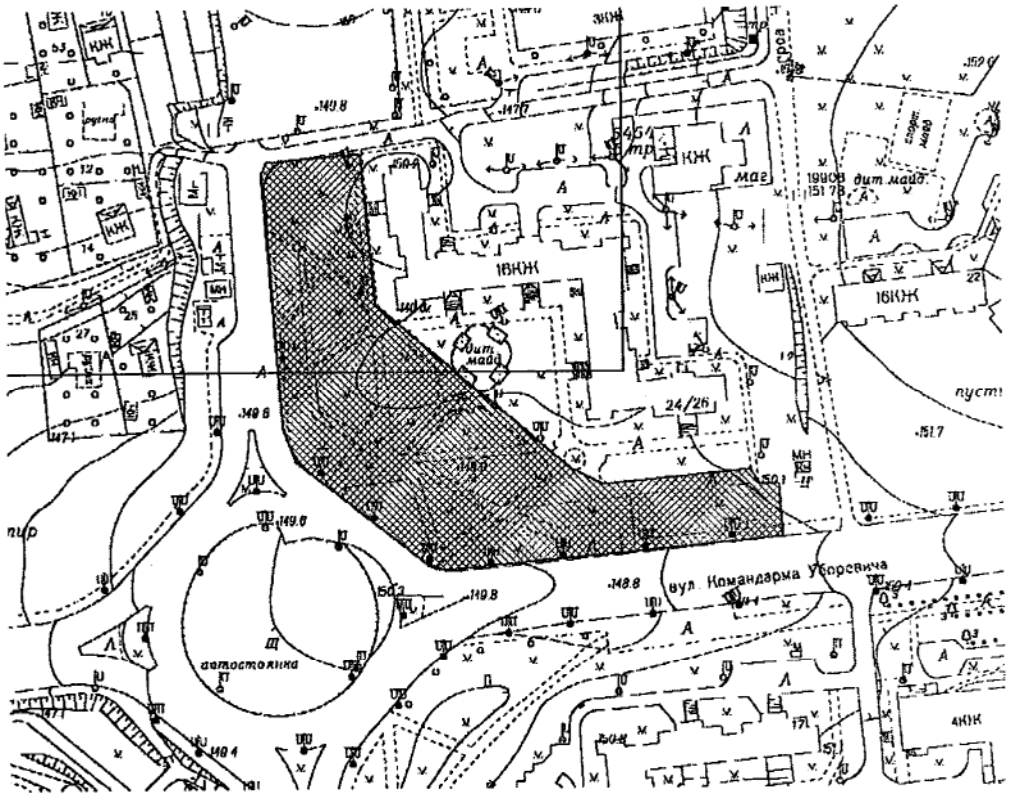
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська

площа земельної ділянки - 1,01 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8038
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08-057/67 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 № 08/230-1178

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2046/пр
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

24.05.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

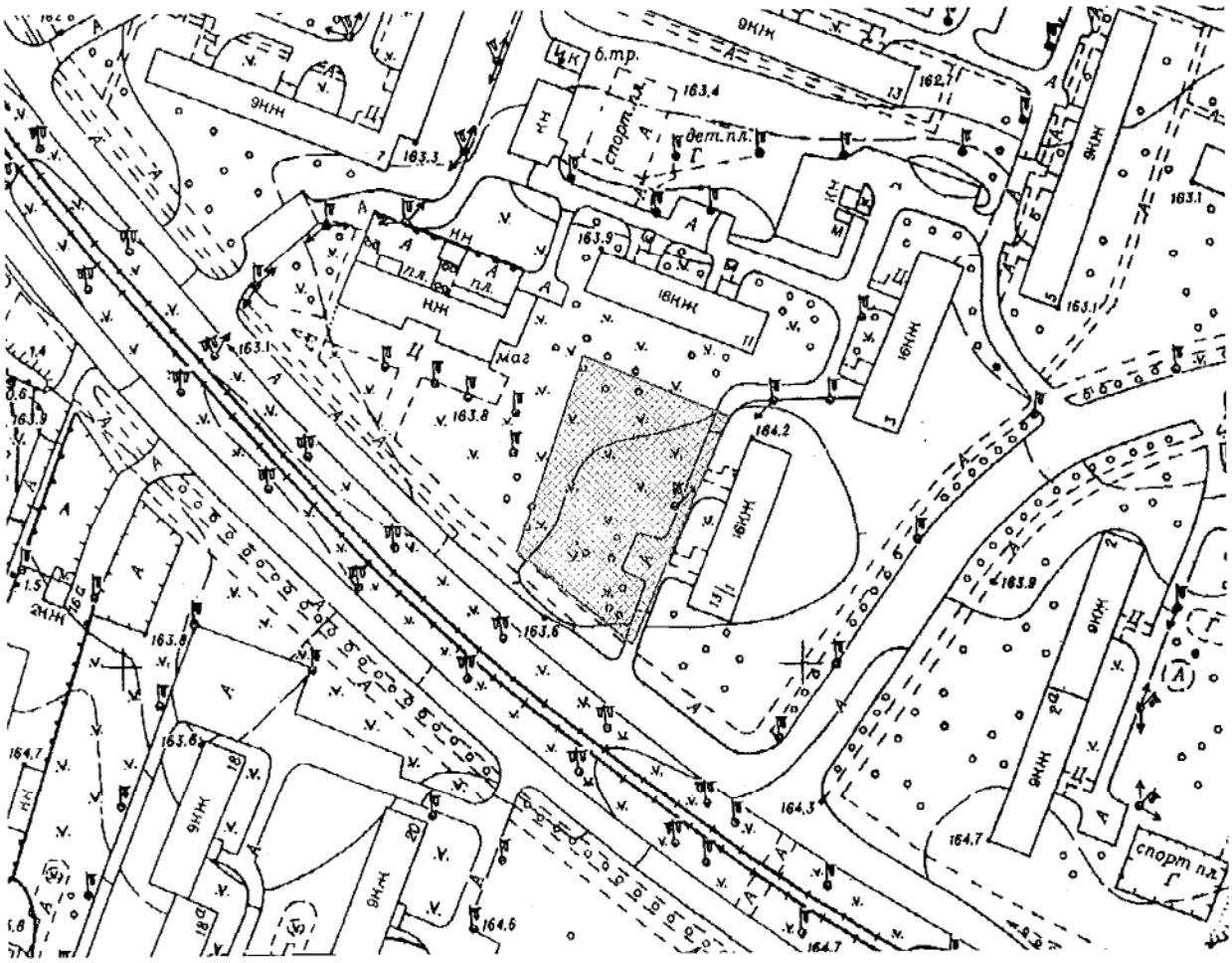
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Симиренка, 13/1

площа земельної ділянки - 0,25 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Симиренка, 13/1, якій пропонується надати статус скверу, знаходиться між житловими будинками (№ 11 та № 13/1 по вул. Симиренка), поряд розміщений дитячий майданчик. Станом на сьогоднішній день, мешканці зазначених будинків не мають можливості проводити дозвілля та активно відпочивати зі своїми дітьми, оскільки земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8006
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08/171-104 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 № 08/230-1120

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2045/пр
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

24.05.2016

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

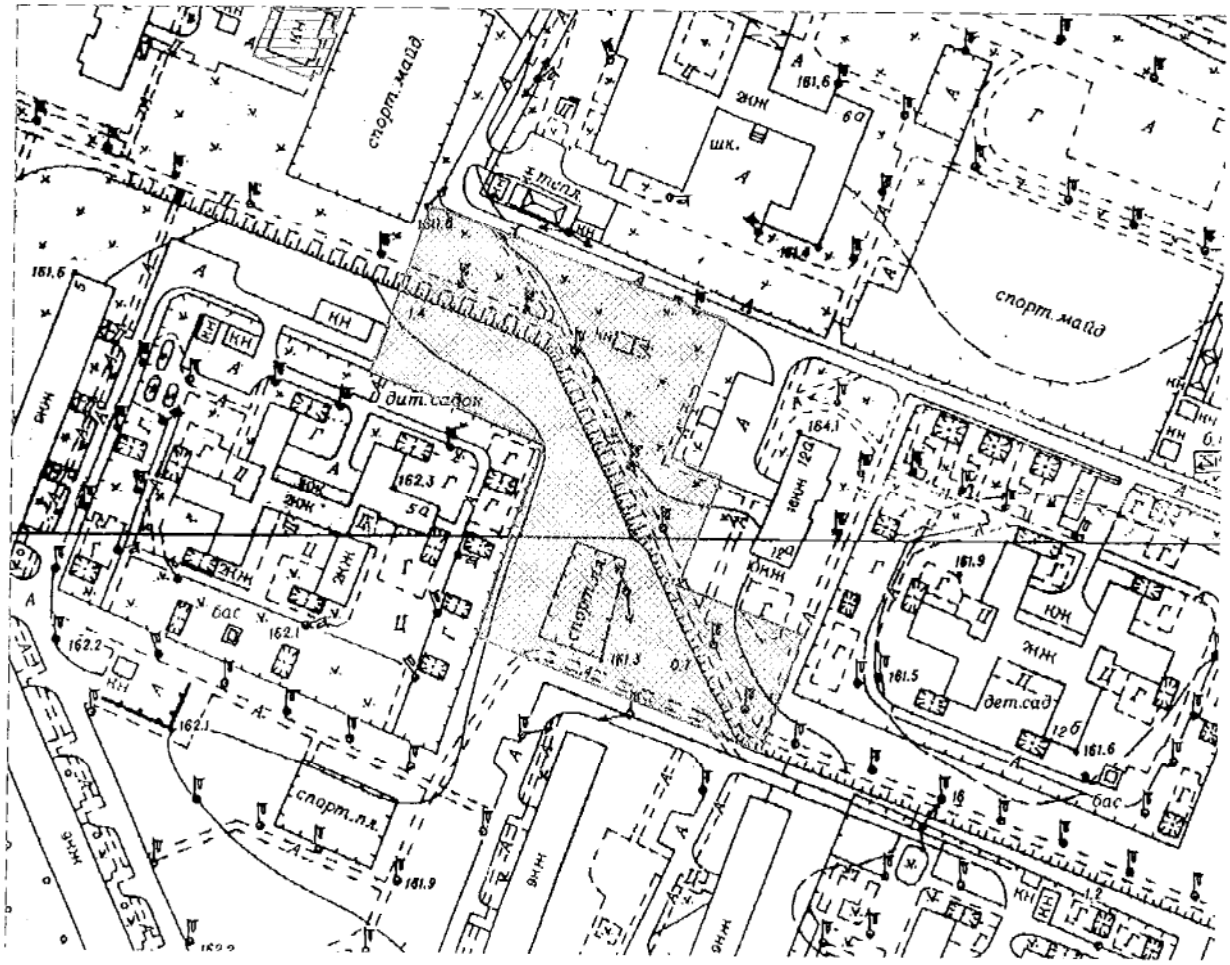
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка

площа земельної ділянки - 0,95 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

На земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка, якій пропонується надати статус скверу, знаходяться зруйновані дитячий та спортивний майданчики. Станом на сьогоднішній день, зазначена земельна ділянка є занедбаною, хоча, враховуючи її зручне для мешканців місцерозташування, може використовуватись громадою мікрорайону Борщагівка для задоволення суспільних потреб: проведення дозвілля дорослих та активного відпочинку дітей.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення також визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до проекту рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8008
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.04.2016 № 08/279/08/171-106 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

X

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2016 №08/230-1119

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і

спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

VI

08/231-1691/пр
07.09.2016

ПКЕКОП. (+)
ПКЕКОПН (+)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

24.08.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Булгакова, 12 (біля загальноосвітнього навчального закладу № 317), якій пропонується надати статус скверу, ще донедавна використовувалась під зведення незаконного житлового комплексу, всупереч чинним ДБН, що негативним чином вплинуло на інфраструктуру мікрорайону. Після демонтажу незаконно зведених конструкцій та очищення території, гостро постала проблема її подальшого збереження від зазіхань недобросовісних забудовників та використання для задоволення соціально-культурних потреб громади.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

XI

08/231-2966/ПР
12.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 25, 51 – 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» (лист від 29.03.2016 № 205) та колективне звернення мешканців хутора Редьки, враховуючи необхідність збереження і відтворення природних комплексів, а також забезпечення умов для ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві», виклавши пункт 12 в редакції згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В. о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Т. Панчій

В. о. начальника відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — С. Савич
30.03.2016

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес
із зауваженнями
26.04.16

Керівник апарату — В. Бондаренко
із врахуванням зауважень юридичного управління апарату

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» на 9,2 га за рахунок включення до його складу окремих виділів (виділ 1 площею 1,3 га, виділ 7 площею 7,2 га, виділ 8 площею 0,4 га, виділ 10 площею 0,2 га, виділ 12 площею 0,1 га) кварталу № 108 Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», що примикає до заказника та представляє собою типові ділянки лісового фонду, які за своїм породним, грунтовим, гідрологічним та іншим складом не відрізняються від лісових ділянок, які включені в заповідання до заказника.

Прийняття цього рішення обумовлено також необхідністю збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, що представлений чагарниковими породами, серед яких переважає ліщина, ірга та різноманітний трав'янистий покрив, а також створенням передумов для попередження відчуження та забудови земель лісогосподарського призначення на зазначеній території.

Крім того, після проведення комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» планового лісовпорядкування у 2010 році нумерація виділів заказника була змінена, тому виникає необхідність уточнити місцерозташування об'єкта, визначеного у додатку до рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» створений з метою збереження і відтворення природних комплексів, а також забезпечення ефективного функціонування коридорів екологічної мережі столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 96/256 «Про оголошення заказниками та пам'ятками природи місцевого значення природних об'єктів у м. Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля та забезпеченню ефективного функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва.

Доповідачем на сесії Київської міської ради зазначеного вище проекту рішення, вважаю за необхідне визначити Мавлянова Данила Бешимовича – першого заступника директора Департаменту – начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
природних об'єктів, які оголошуються
заказниками та пам'ятниками природи місцевого значення

Назва об'єкта	Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Власники або користувачі природних об'єктів (погодження)	Коротка характеристика об'єкта
12. Лісовий заказник місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство», Межигірське лісництво, кв. 3-10, 11 (вид. 1-10, 13-15, 20, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 31), 13-22, 23 (вид. 1, 2, 4-8, 10, 13, 14, 16, 18-20, 27, 28), 24 (вид. 1-4, 6, 7, 10, 11, 14-17), 25, 30-33, 34 (вид. 1-5, 8, 9, 11-21), 36 (вид. 1-3, 5, 6, 13, 14), 51-58, 70-76, 88-91, 99-101, 107, 108 (вид. 1, 7, 8, 10, 12), 112-114, 115 (вид. 1, 3-7, 11-19), 116 (вид. 1, 2, 8, 22, 23), 117 (вид. 1-3, 10-15), 118 (вид. 3, 4, 6, 7), Пуща-Водицьке лісництво, кв. 2, 3, 9-12, 20-26, 38-44, 56-62, 73-76, 78, 90.	2139,2	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» (лист від 29.03.2016 № 205)	Цілісний лісовий масив, у якому переважають цінні високобонітетні сосново-дубові насадження природного та штучного походження

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2012 року № 96/256.

Змінами пропонується збільшити територію лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».

Відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається, зокрема Київською міською радою.

При цьому, статтями 51, 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що зазначені рішення приймаються на підставі клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – Клопотання), підготовлених та поданих органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

Крім того, Клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення підлягає попередньому розгляду органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях.

У разі схвалення Клопотань органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях, проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

На підставі результатів погодження Клопотань органи центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях забезпечують розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення.

Статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд» встановлено, що зміна меж, категорії та скасування статусу територій об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51 - 53 цього

Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку.

В той же час слід зауважити, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджують дотримання процедури попереднього розгляду та погодження клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький», наданого комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство», а також розробку відповідного проекту створення (розширення) території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».

Крім того, клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький», надане комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство», не містить повного обсягу інформації, визначеної статтею 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд», зокрема щодо наявності (відсутності) власників та користувачів природних ресурсів.

Проект рішення також містить недоліки щодо дотримання вимог юридичної техніки.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

УКРАЇНА
КО «Київзеленбуд»

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

р/рахунок 26003052618280
«ПАТ КБ ПРИВАТБАНК»
МФО 320649
Інд. под. №033596826576
cityforest@ukr.net

ЄДРПОУ 03359687
Свідоцтво № 36343640
03680, м. Київ
вул. Святошинська, 24
тел. факс /044/ 452-63-40

Від 29. 03 2016 року № 205
на № 064/43/ф від 23.03.2016 року

Заступнику начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальнику відділу регулювання зелених насаджень
Королю О.В.

Шановний Олексію Валентиновичу!

В доповнення до листа вих. № 195 від 24.03.2016 комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" надає відповідно до Вашого доручення від 23.03.2016 року № 064/43/ф Клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"..

Додаток:
1. Клопотання щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" - на 3 арк.
2. Копія матеріалів лісовпорядкування 2000 року (таксаційний опис, витяг з планшету №11) кварталу 108 Межигірського лісництва - на 4 арк.
3. Копія матеріалів лісовпорядкування 2010 року (таксаційний опис, витяг з планшету №10) кварталу 108 Межигірського лісництва - на 4 арк.

З повагою,
в.о. директора **Боярчук В.Б.**

Вик. Маскіс І.М. тел.. 450-66-63

КЛОПОТАННЯ
щодо розширення території лісового заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький"

Лісовий заказник місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" (далі - заказник) оголошено рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 року № 255/3716 (зі змінами згідно рішення КМР від 28.05.2009 року № 531/1587). на загальній площі 2130,00 га. Розташований в Оболонському районі міста Києва в межах балансових територій комунального підприємства.

Відноситься до природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, унікальний природний комплекс, відносно якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання.

Розташований на території Межигірського та Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі міста Києва. До складу заказника входять наступні лісові квартали та виділи:

Межигірське лісництво: кв. 3-10, 11 (крім ділянки площею 0,47 га у виділах 7,8 та виділів 12,13,18,19,20,21,26,27,31,32,33), 13-18,19-22,23 (крім виділів 4,5,12,15,16,17,20 22,23,27-32 та ділянки площею 0,30 га у виділі 19), 24 (крім виділів 9,13,14,17,18), 25, 30-33, 34 (крім виділів 6,7,10), 36 (крім виділів 5,6,9-21), 51-58, 70-76, 88-91, 99-101, 107 (крім ділянки площею 0,1 га у виділі 29), 112 (крім ділянки площею 0,05 га у виділі 8), 113, 114, 115 (крім ділянки площею 5,2 га у виділах 2,8,7,9). 116 (виділи 1,2,8,22,23), 117 (виділи 1-3, 10-15), 118 (виділи 4,5, крім ділянки площею 0,02 га у виділі 5).

Пуща-Водицьке лісництво: кв. 2, 3, 9-12, 20-26, 38-44, 56-62, 73-76, 78, 90.

Після проведення планового лісовпорядкування 2010 року нумерація виділів заказника була змінена і представлена у наступному:

Межигірське лісництво: кв. 3-10;11 (вид. 1-10; 13-15; 20;21;24;25;26;29;30;31), 13-22; 23 (вид. 1;2;4-8;10;13;14;16;18-20;27;28), 24 (вид. 1-4;6;7;10;11;14-17), 25;30-33;34 (вид. 1-5;8;9;11-21), 36 (вид. 1-3; 5;6;13;14), 51-58; 70-76; 88-91; 99-101; 107;112-114; 115 (вид. 1;3-7;11-19), 116 (вид. 1;2;8;22;23), 117 (вид. 1-3; 10-15), 118 (вид. 3;4;6;7) - на площі 1352,00 га.

Пуща-Водицьке лісництво: кв. 2;3;9-12;20-26;38-44;56-62;73-76;78;90 - на площі 778,00 га.

Земельна ділянка лісового фонду оголошена заказником для збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, представлена чагарниковими породами в яких переважають ліщина і ірга та різноманітним трав'янистим покривом, що охороняється на території м. Києва.

Основним завданням заказника є збереження цінних представників рослинного та тваринного світу, а також сприяння розвитку екологічної освіти серед населення.

На території заказника забороняється діяльність, що суперечить його цільовому призначенню і загрожує збереженню природного комплексу, а саме:

- меліоративні та будь-які роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів території заказника;
- будь-яке будівництво, не пов'язане з охороною його території;
- лісовідновні рубки;
- розсліду вальні, підривні роботи, розробка всіх видів корисних копалин, будь-яке порушення грунтового покриву та форм рельєфу тощо;
- турбування, знищення та відлов всіх видів тварин, що мешкають у заказнику, пошкодження їхніх жител, нір, гнізд інших сховищ та домівок;
- усі види полювання, а також знаходження на території заказника з будь-якими видами вогнепальної зброї та знаряддями ловлі тварин, недозволеними до використання знаряддями вилову риб (або інших об'єктів водного промислу);
- будь-яке забруднення та засмічення території заказника, або його водних об'єктів;
- збір рідкісних видів рослин, їх квітів та плодів;
- організація таборів, місць відпочинку та купання, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ поза межами місць спеціального відведених для цього;
- інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності заказника, що охороняється.

На території заказника, в установленому порядку, дозволяється використання території в освітньо-виховних цілях, відповідно до встановленого порядку, а також проведення санітарних та протипожежних заходів.

Охорона території заказника покладається на лісову охорону Святошинського лісопаркового господарства, основним завданням якої є :

- забезпечення додержання режиму охорони території заказника;
- попередження та припинення порушень природоохоронного законодавства на території заказника, тощо.

Контроль за додержанням режиму території заказника здійснюється управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та іншими спеціально уповноваженими державними органами.

Територія кварталу 108 Межигірського лісництва примикає до заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" та представляє собою типові ділянки лісового фонду, які за своїм породним, грунтовим,

гідрологічним та іншим складом не відрізняються від лісових ділянок, які включені в заповідання до заказника.

З метою забезпечення збереження та охорони змішаних насаджень сосни та дуба з багатим підліском, представлених чагарниковими породами в яких переважають ліщина, ірга та різноманітним трав'янистим покривом, що охороняється на території м. Києва та з метою попередження відчуження та забудови земель лісогосподарського призначення пропонуємо включити до складу заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький" частину території Кварталу 108 Межигірського лісництва, а саме: **виділ 1 площею 1,3 га, виділ 7 площею 7,2 га, виділ 8 площею 0,4 га, виділ 10 площею 0,2 га, виділ 12 площею 0,1 га.**

В.о. директора Боярчук В.Б.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
0
СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
МЕЖИГІРСЬКЕ ЛІСНИЦТВО

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОВОГО ФОНДУ
ЗА СТАНОМ НА 01.01.2000 РОКУ

1,2,8,5

МЕЖИГІРСЬКЕ ЛІСНИЦТВО КАТЕГОРІЯ ЗАХИСНОСТІ – ЛІСИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

АРКУШ 246
КВАРТАЛ 108

ВИДІЛ	ПЛОЩА, ГА	ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЕВОСТАНІВ, ПІДРОСТУ, ПІДЛІСКУ, НЕ ВКРИТИХ ЛІСОВОЮ РОСЛИННІСТЮ І НЕЛІСОВИХ ЗЕМЕЛЬ, ДОДАТКОВІ ВІДОМОСТІ	ЯРУС	ЕЛЕМЕНТ ЛІСУ	ВІК, РОКІВ	ВИСОТА, М	ДІАМЕТР, СМ	ГРУНТ	КЛАС БОНІТЕТУ	ТИП ЛІСУ (ТЛУ)	ПОВНОТА	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА 1 ГА, КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА ВИДІЛ, ТИС. КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ В Т.Ч. НА СКЛАДОВИКИ ПОРОДАМИ	ДІЛЯНКИ ВИДЕРЕВ	ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАХІД
1	1,5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	46	19	22	4	1А	В2ДС	0,75	260	0,42			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
2	1.1	БКЛЯ1ЛПШ1БГЛ1ЯЗЛ1ВЛЧ1БРБ	1	КЛЯ	40	18	20	6	2	В2ДС	0,60	152	0,17	0,07	30	
				ЛПШ	40	17	20							0,02	70	
				БГЛ	40	17	20							0,02	40	
				ЯЗЛ	40	17	20							0,02	42	
				ВЛЧ	40	18	20							0,02	70	
				БРБ	40	22	20							0,02	10	
		КЛЯ,БГЛ,ВЛЧ,БРБ – ВЕГЕТАТИВНОГО ПОХОДЖЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
3	0,3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	39	17	22	3	1	В2ДС	0,70	232	0,27			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
4	0,3	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В3ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
5	8,5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	39	20	22	3	1Б	В2ДС	0,80	330	2,81			ПРОРІДЖУВАННЯ ЛАНДШ. 10%
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
6	0,3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10КЛС	1	КЛС	39	18	20	3	1А	В2ДС	0,60	140	0,04			
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
7	0,1	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В2ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
8	0,2	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		СЗ					1	В2ДС						
		РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														

МЕЖИГІРСЬКЕ ЛІСНИЦТВО КАТЕГОРІЯ ЗАХИСНОСТІ – ЛІСИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

АРКУШ 249
КВАРТАЛ 108

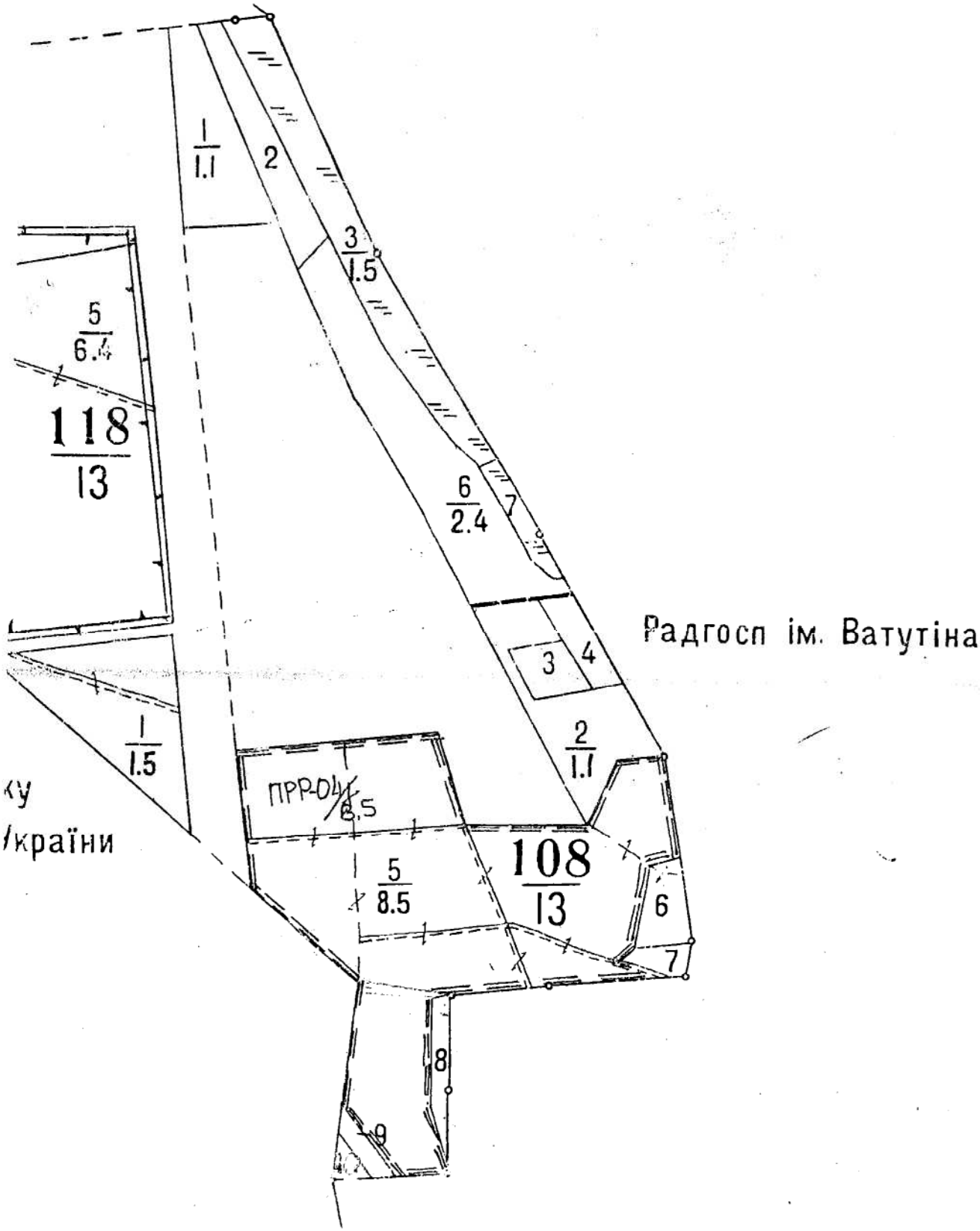
ВИДІЛ, ПІДВИДІЛ	ПЛОЩА, ГА	ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЕВОСТАНІВ, ПІДРОСТУ, ПІДЛІСКУ, НЕ ВКРИТИХ ЛІСОВОЮ РОСЛИННІСТЮ І НЕЛІСОВИХ ЗЕМЕЛЬ, ДОДАТКОВІ ВІДОМОСТІ	ЯРУС	ЕЛЕМЕНТ ЛІСУ	ВІК, РОКИ	ВИСОТА, М	ДІАМЕТР, СМ	ГРУПА ЯКОСТІ	КЛАС БОНІТЕТУ	ТИП ЛІСУ (ТЛУ)	ПОВНОТА	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА 1 ГА, КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ НА ДІЛІ, ТИС. КУБ.М	ЗАПАС ДЕРЕВИНИ В Т.Ч. ЗА СКЛАДОВИМИ ПОРОДАМИ	% ДІЛОВИХ ДЕРЕВ	ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАХІД
9	0.1	ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ ШИРИНА – 6 М, ПРОТЯЖНІСТЬ – 0.1 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА														
10	0.1	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ БАКБ2С3	1	АКБ СЗ	46 46	18 19	16 20	6	1	В2ДС	0.70	180	0.22	0.02 95	40	

РЕКРЕАЦІЙНА ХАРАКТЕРИСТИКА: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ АКБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, РЕКРЕАЦІЙНА ОЦІНКА – ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

11	0.3	ГРУНТОВА ДОРОГА ШИРИНА – 4 М, ПРОТЯЖНІСТЬ – 0.0 КМ, СТАН ЗАДОВІЛЬНИЙ, КАТЕГОРІЯ – 5 ДОРОГА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ														
12	0.1	СТЕЖКА ШИРИНА – 1 М, ПРОТЯЖНІСТЬ – 0.3 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА														
13	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА ШИРИНА – 2 М, ПРОТЯЖНІСТЬ – 0.1 КМ, ПЛОЩА ЧИСТА														

РАЗОМ ПО КАТЕГОРІЇ ЗАХИСНОСТІ І ПО КВАРТАЛУ
13,0

Планшет 10


1/1.1
2
3/1.5
5/6.4
118/13
6/2.4
7
Радгосп ім. Ватутіна
3
4
2/1.1
1/1.5
ПРР-04/8.5
108/13
5/8.5
6
7
8
9

СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО
Межигірське лісництво

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОВОГО ФОНДУ
за станом на 01.01.2010 року

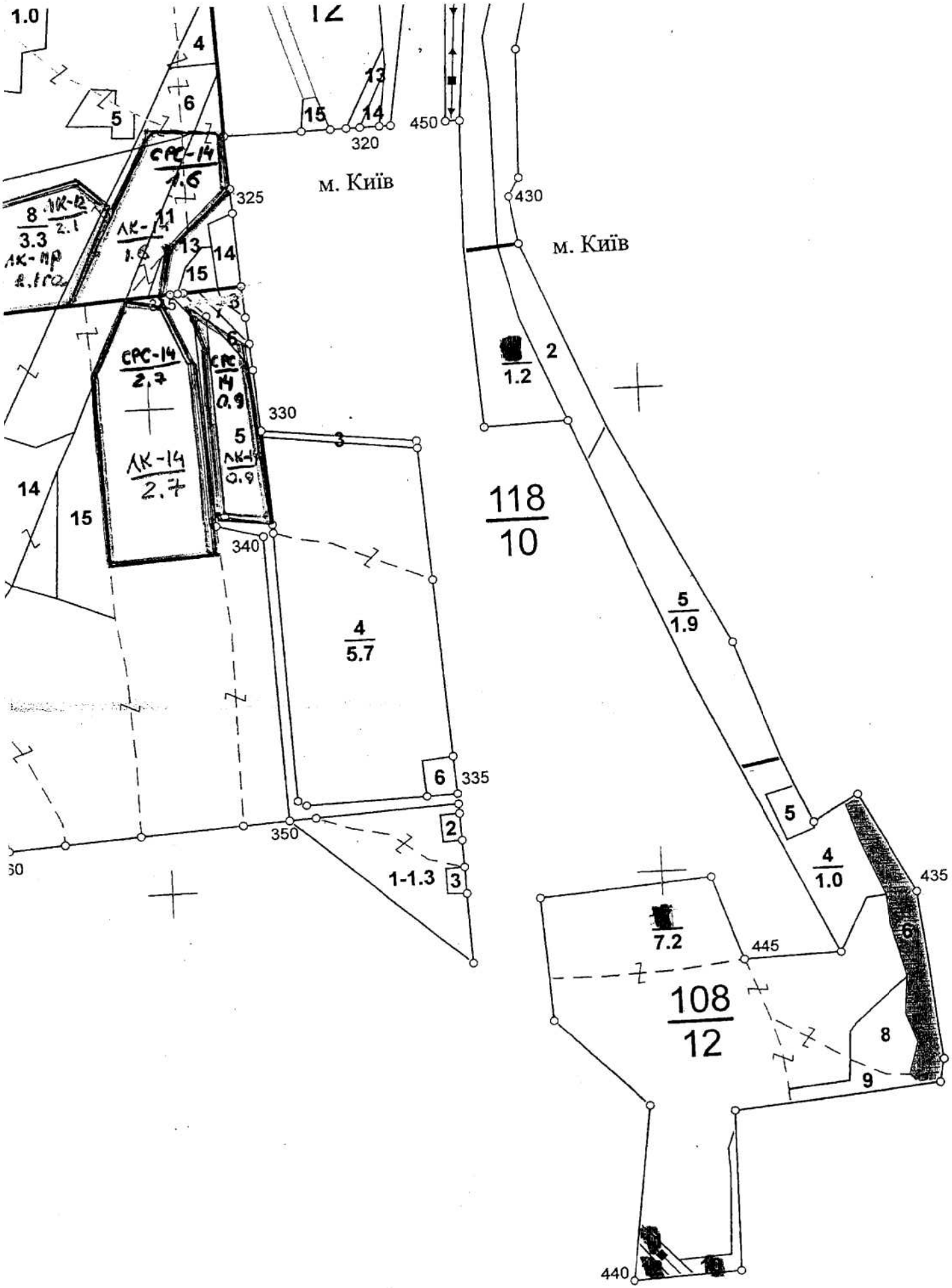
Межигірське лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Квартал 108

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	Запас деревини на виділі, тис. куб.м	Запас деревини в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід
[redacted]	1.3	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	56	23	24	4	1А	В2ДС	0.75	340	0.44			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
2	0.1	СТОЯНКА ТРАНСПОРТУ ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10СЗ		СЗ	50	21	24						5			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
3	0.1	СТОЯНКА ТРАНСПОРТУ ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10СЗ		СЗ	50	21	24						5			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
4	1.0	5КЛЯ1ЛПШ1ВГЛ1ЯЗЛ1ВЛЧ1ВРБ	1	КЛЯ	50	21	24	7	1	В2ДС	0.65	200	0.20	0.10	30	
				ЛПШ	50	20	24							0.02	70	
				ВГЛ	50	20	24							0.02	40	
				ЯЗЛ	50	21	24							0.02	40	
				ВЛЧ	50	21	24							0.02	50	
				ВРБ	50	24	24							0.02	10	
		КЛЯ,ВГЛ,ВЛЧ,ВРБ - вегетативного походження														
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
[redacted]	0.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.70	330	0.07			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
6	0.8	БОЛОТО ПЕРЕХІДНЕ, рослинність - ОСОКОВО-ГІПНОВА, заростання - ВРБ, 25% ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10ВРБ		ВРБ	30	23	36						35	0.03		
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
[redacted]	7.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ	1	СЗ	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.75	340	2.45			
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
8	0.4	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	КЛС	49	22	26	4	1А	В2ДС	0.65	200	0.08			

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	Запас деревини на виділі, тис. куб.м	Запас деревини в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід
		10КЛС Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
9	0.2	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ		СЗ					1	В2ДС						
[redacted]	0.2	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ		СЗ					1	В2ДС						
[redacted]	0.1	ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ Ширина - 15 м, протяжність - 0.1 км, площа чиста														
[redacted]	0.1	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	АКБ	56	20	22	8	1	В2ДС	0.70	200	0.02	0.02	40	
		8АКБ2СЗ		СЗ	56	22	26								95	
		Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
13	0.2	ГРУНТОВА ДОРОГА Ширина - 4 м, протяжність - 0.6 км, стан задовільний, категорія - 5 Лісогосподарського призначення														
14	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 0.1 км, площа чиста														

Разом по кварталу
12.0



управління (відділу) Держкомзему

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Бондаренку В.Д.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2016 №08/231-2966/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2016 року
№ 08/231-2966/ПР

08/231-2966/ПР
12.07.2016

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

07.07.2016 № 009-153р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.10.2013 № 1810, надаємо Вам на розгляд та погодження проект рішення Київської міської ради «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький».

Додаток: проект рішення на 2 арк. в 1 прим., пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим., зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міського державної адміністрації) на 2 арк. в 1 прим., пакет документів, наданий комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Є. Ситніченко

002762

Фіщук
Мальований 425 41 94

XII

08/231-2687/ПР
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, що розташовані на вул. Златоустівській, між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, що розташовані на вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

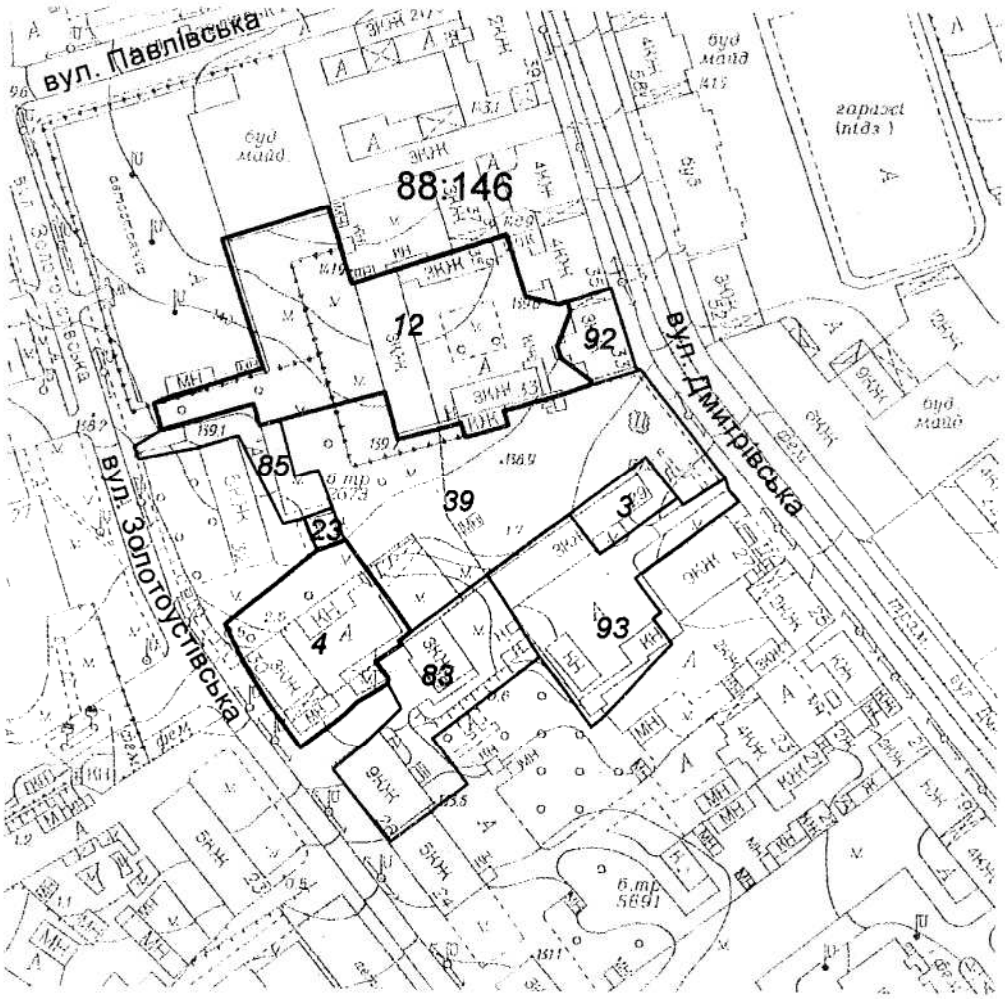
Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **О. Антонова**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.05.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9044

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:146:003	Фізична особа	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
88:146:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Едемо"	вул.Дмитрівська, 33, вул.Златоустівська, 32		Власність	
88:146:023	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Златоустівська, 32	Ц-ТП-2763		
88:146:039	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Золотоустівська, 32б			
88:146:083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 26, 28			
88:146:085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дмитрівська, 31			
88:146:093	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Дмитрівська, 29			

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.16 № 0570291- 13746
на № 08/279/08/033-76 від 11.07.2016

Депутатові Київської міської ради
Антоновій О.Ю.

Шановна Олено Юріївно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.07.2016 №№ 08/279/08/033-76 стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів територія орієнтовною площею 0,30 га якій планується надати статус скверу розташована в межах двох земельних ділянок, а саме:

площею 3714,4 кв.м (обліковий код 88:146:039) на вул. Золотоустівській, 32-б яка обліковується як землі запасу житлової та громадської забудови;

площею 528,44 кв.м (обліковий код 88:146:085) на вул. Златоустівській, 32 яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність (користування) за поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала.

Також повідомляємо, що частина земельної ділянки, якій планується надати статус скверу опрацьовується Департаментом земельних ресурсів щодо можливості її продажу на земельних торгах.

Департаментом земельних ресурсів отримано позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації,

наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою та позитивний висновок Міністерства культури України.

Враховуюче зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га з уточненими межами (план-схема додається).

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

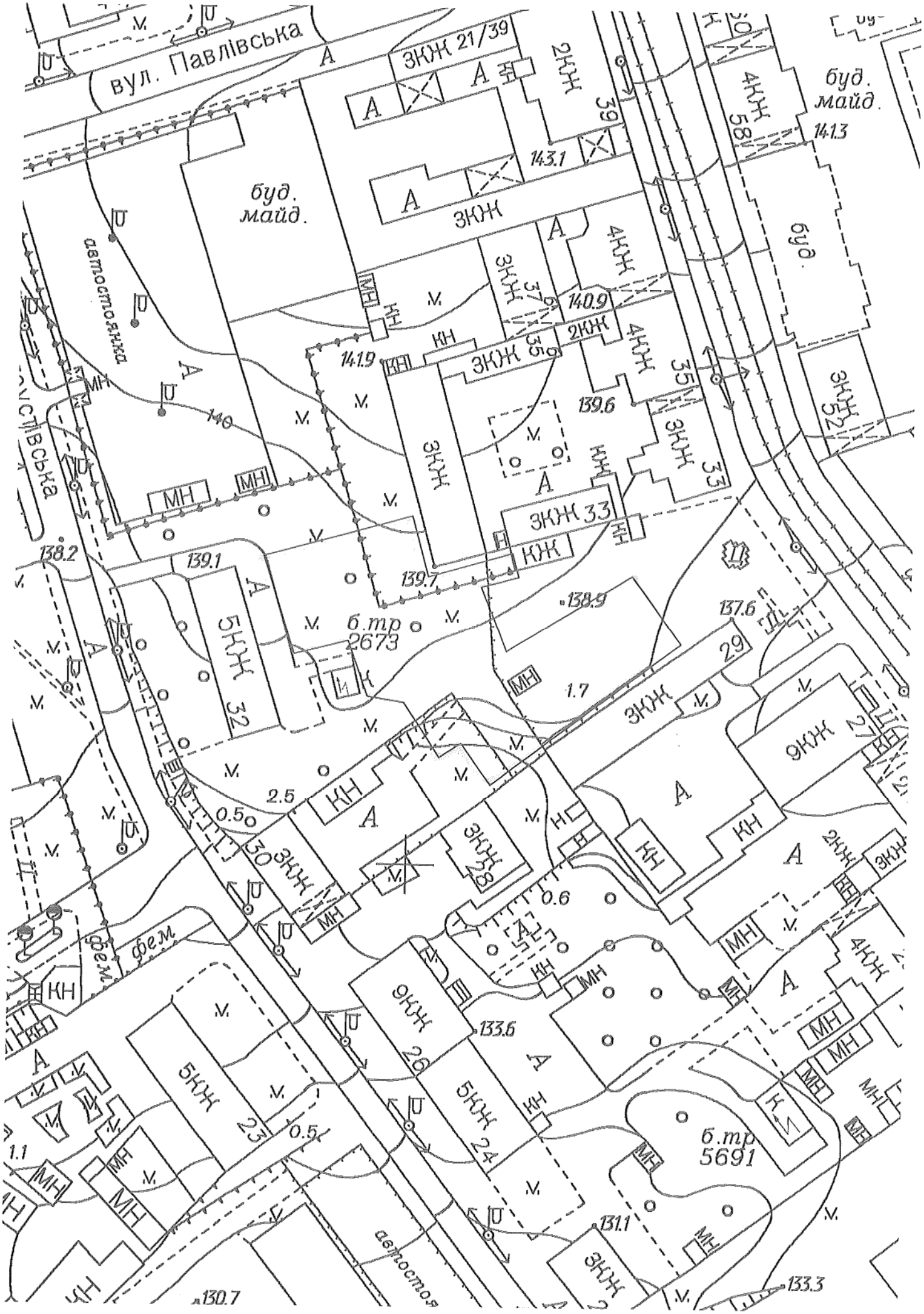
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11707 від 11.07.2016

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

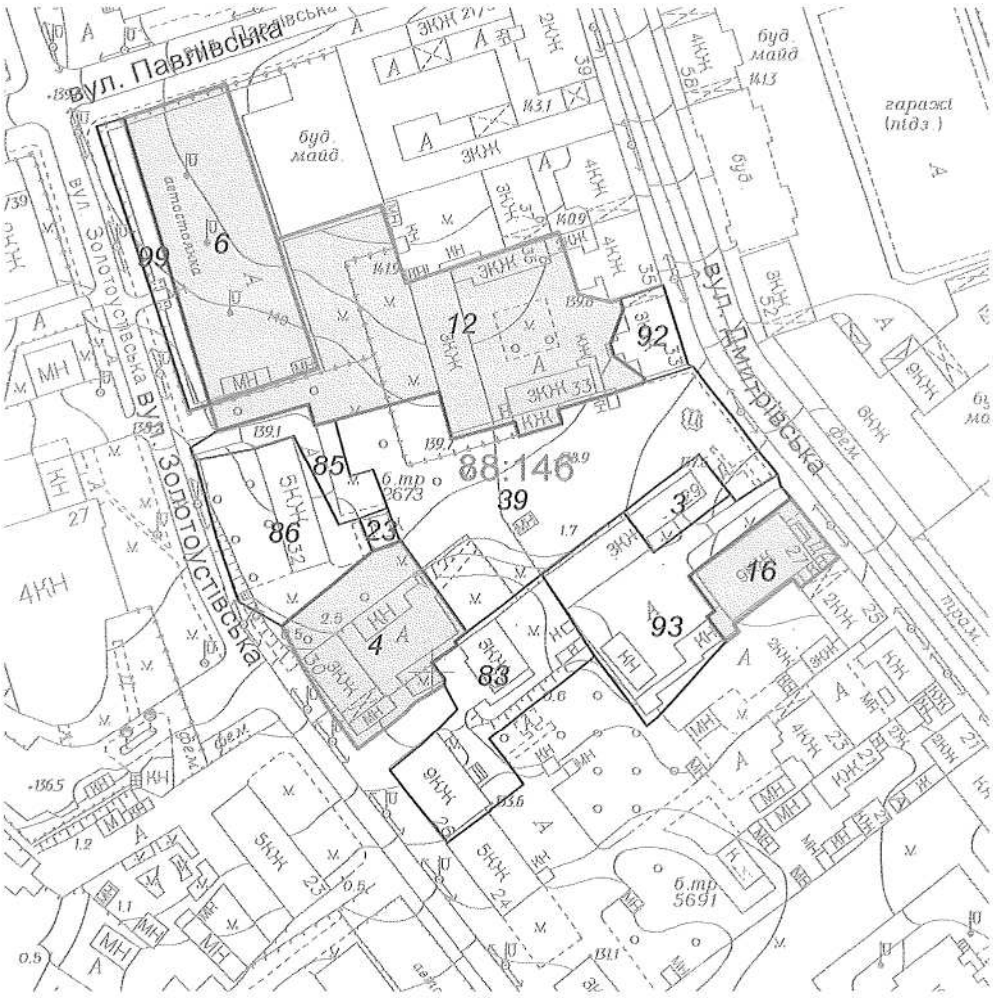
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна


вул. Павлівська
ЗКЖ 21/39
2КЖ
39
4КЖ
58
буд. майд.
141.3
143.1
ЗКЖ
буд. майд.
автостоянка
ЗКЖ
37
4КЖ
140.9
2КЖ
35
ЗКЖ
141.9
139.6
ЗКЖ
33
ЗКЖ 33
КЖ
138.2
139.1
139.7
138.9
137.6
б.тр 2673
5КЖ 32
29
1.7
ЗКЖ
9КЖ
27
2.5
0.5
30
ЗКЖ
ЗКЖ 28
0.6
фем
9КЖ 26
133.6
5КЖ 24
5КЖ 23
0.5
б.тр 5691
131.1
ЗКЖ
133.3
130.7
ЗКЖ 52

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12047

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:146:003	Фізична особа	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
88:146:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислова компанія"Каскад-Імпекс"	перетин вул.Павлівської та Златоустівської		Оренда на 25 років	12.03.2029
88:146:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Едемо"	вул.Дмитрівська, 33, вул.Златоустівська, 32		Власність	
88:146:016	Державне підприємство "Національний цирк України"	вул. Дмитрівська, 27	Готель Національного цирку України	Постійне користування	
88:146:023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Золотоустівська, 32 (вул. Златоустівська)	ТП 2763 (Філія кабельні мережі)		
88:146:039	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Золотоустівська, 32б			
88:146:083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 26, 28			
88:146:085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дмитрівська, 31			
88:146:093	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:099	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Павлівської та вул.Златоустівської			

XIV

08/231-2452/ПР.
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 4919 га (кадастровий номер: 66:176:010), що розташована на вул Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Митрополита Андрея Шептицького між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, пунктом 15 статтею 92, статтями 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України,

затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує включення до програми соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

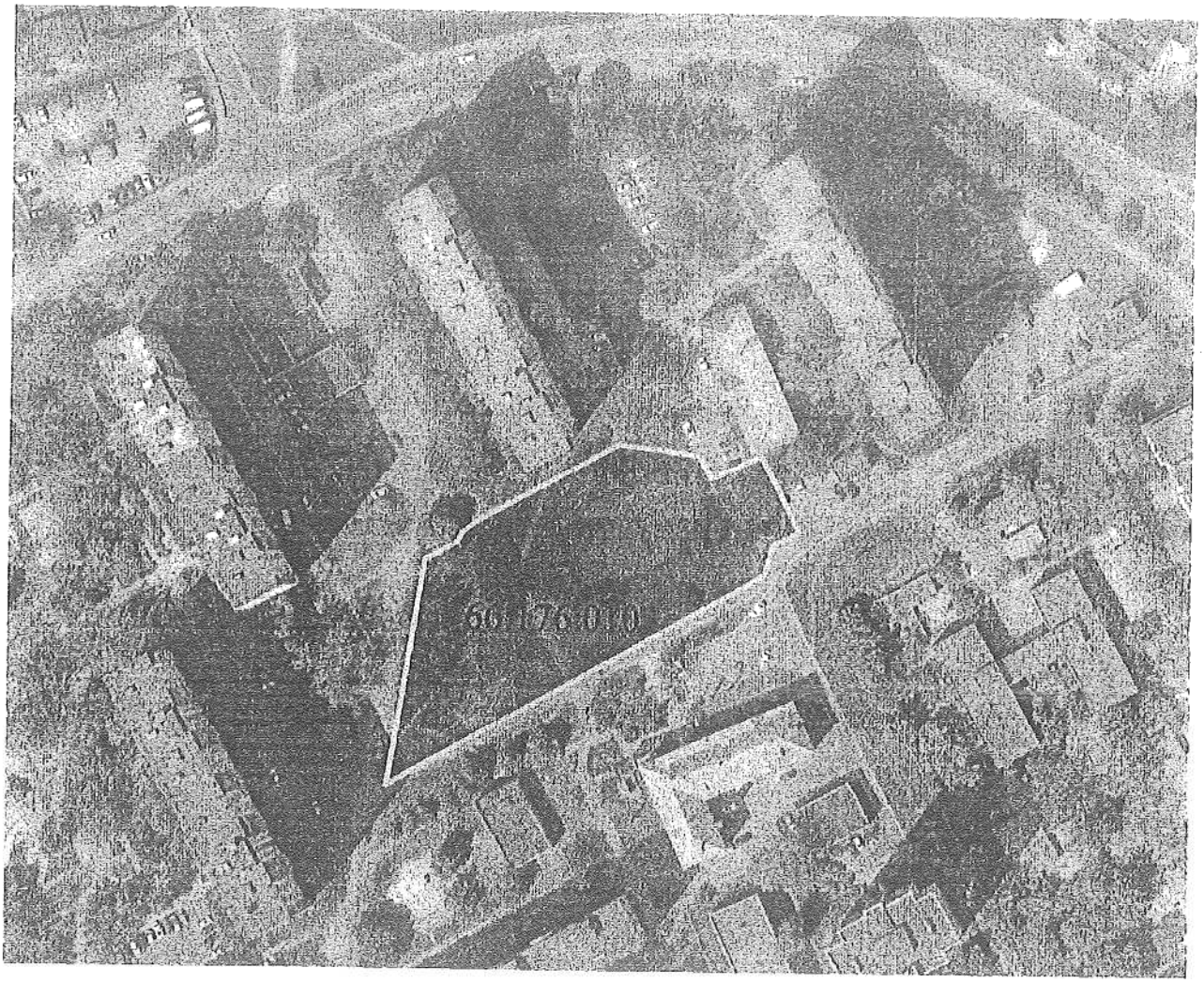
Депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0, 4919 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199997

13.05.2016 № 057024-9288
на № 08/279/08/067-100 від 28.04.2016
на № 08/279/08/067-101 від 28.04.2016
на № 08/279/08/067-102 від 04.05.2016
на № 08/279/08/067-103 від 04.05.2016
на № 08/279/08/067-106 від 04.05.2016

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваші депутатські запитання від 28.04.2016 та від 04.05.2016 надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках (згідно з наданими схемами) із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв. м.), виду права, дати закінчення права.

Додаток: робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках на 5 арк.

З повагою

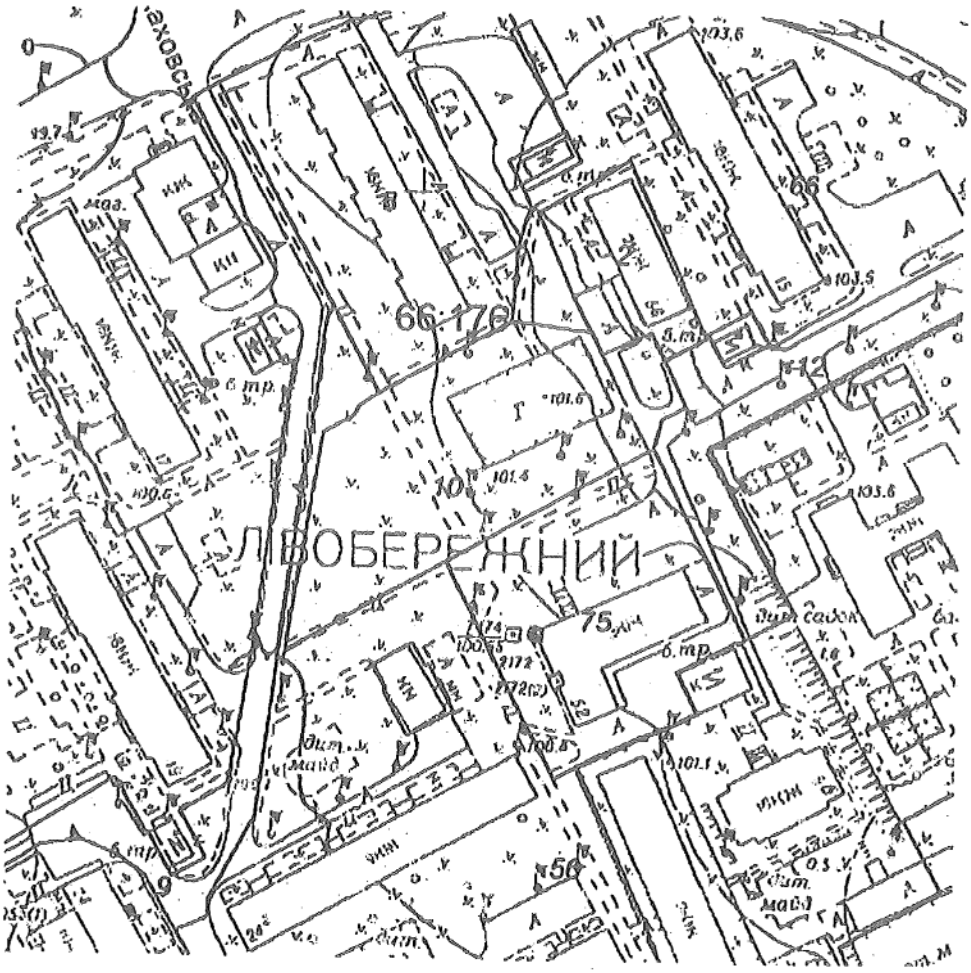
Директор О.Поліщук

Полєгаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7988

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

XIV

08/231-2053/пр
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) забезпечити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Преображенській, 22/9у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки площею 0, 21 га, що знаходиться на вул. Преображенській, 22/9у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці площею на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

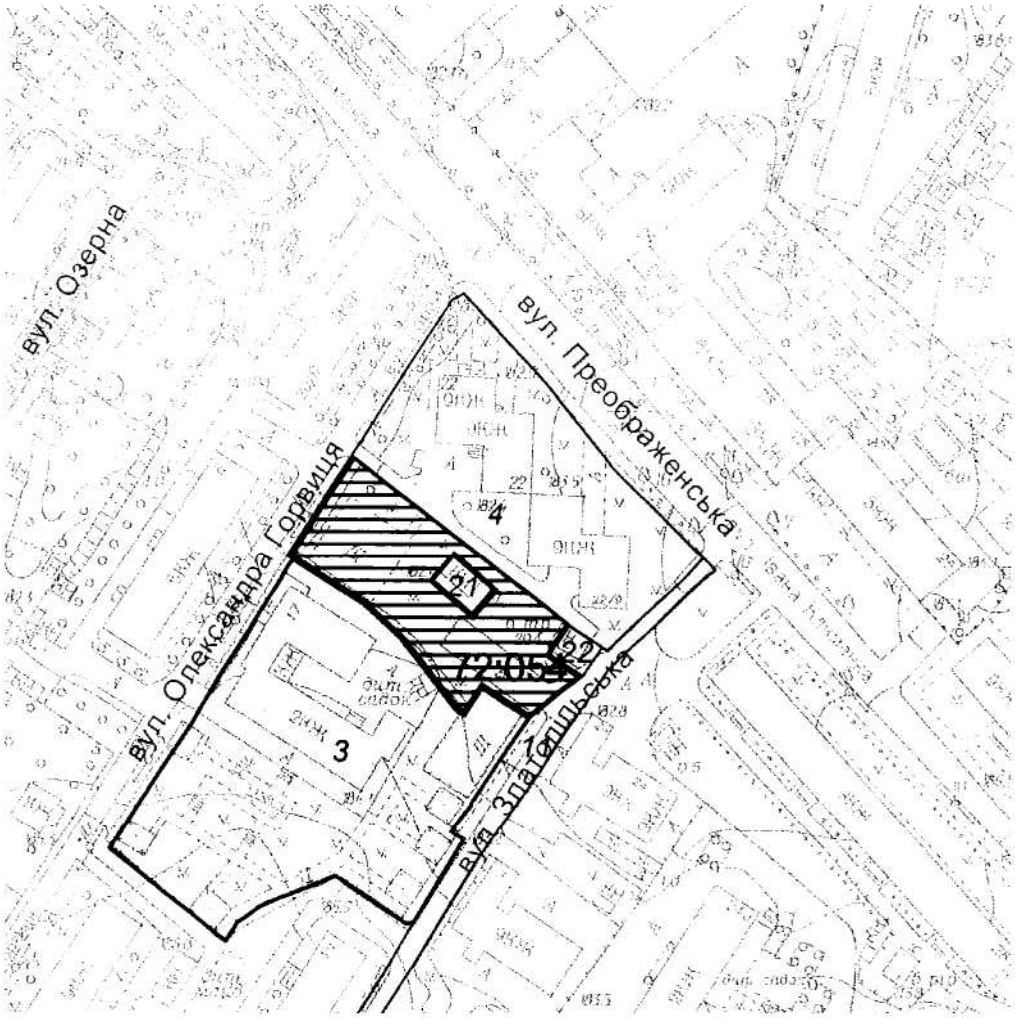
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Солом'янський р-н, біля будинку 22/9 на вул. Преображенській

площа земельної ділянки - 0, 21 га



Київський міський голова **В. Кличко**

XV

08/231-2656/пр
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,5848 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 2- 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секрутар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва; Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів; контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», К.В.Богатов. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради К.В.Богатов.

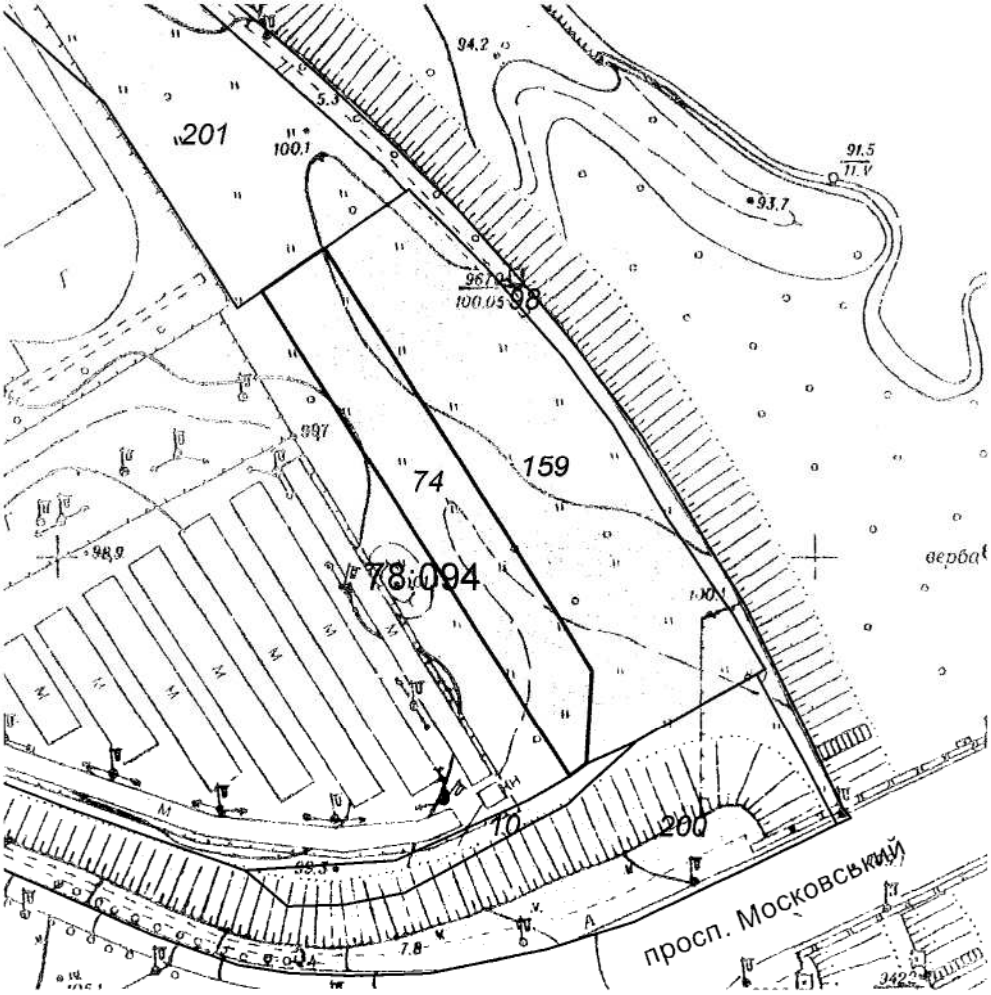
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В.Богатов

Доповідач на пленарному засіданні київської міської ради депутат київської міської ради К. В. Богатов

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9179

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:094:010	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	просп. Героїв Сталінграда, 47	КМРВСА; Перспективна ділянка автостоянки N 47		
78:094:074	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"|Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів"	просп. Героїв Сталінграда		Оренда на 10 років	03.09.2023
78:094:098	Землі не надані у власність чи користування		Дорога		
78:094:159	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"	просп. Героїв Сталінграда, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:094:200	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			
78:094:201	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2016 № 057025-10850
*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 24.05.2016 № 08/279/08/011-67 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:78:094:0159, площею 0,5848 га на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва зареєстрована за ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 31.03.2016 № НВ-8000280732016.

У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу за № Д-7559 із проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС» для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням промінадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями), ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду подано до державного адміністратора дозвільного центру заяву від 10.05.2016 № 01020-000210439-014 на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, до якої додано документи, передбачені п.2 статті 13 цього Порядку.

Станом на 30.05.2016 зазначені документи знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів.

Київською міською радою рішення про передачу даної земельної

ділянки у власність чи користування за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймалось.

Щодо можливості надання земельній ділянці статусу скверу повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами і доповненнями), відповідно до якого питання надання статусів скверів земельним ділянкам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відноситься виключено до компетенції Київської міської ради.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016 та план-схема земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

XVI

08/231-2519/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 92, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 13 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 березня 2015 року № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", враховуючи Листи мешканців Голосіївського району м. Києва, та у зв'язку з невідповідністю проекту землеустрою містобудівній документації, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель — землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7064**).

2. Надати земельній ділянці площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071).

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

6. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6.2. Проінформувати Міністерство оборони України про прийняття цього рішення.

7. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О. Гелевей

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців ОСББ "ЧОТИРИ СЕЗОНИ", які борються супроти намірів Міністерства оборони України хаотично без містобудівного планування забудувати земельні ділянки військового містечка № 141.

Так, Міністерство оборони України, декларуючи проектом землеустрою цільове призначення земельної ділянки як експлуатацію та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 здійснює класичний приклад обходу закону, зокрема, норми статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", яка забороняє відведення земельних ділянок у населених пунктах для містобудівних потреб без затвердження детального плану території.

Так, згідно з інформацією, розміщеною на сайті Міністерства оборони України, земельна ділянка під військовим містечком № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 належить до земель оборони, щодо яких в середньостроковій перспективі планується оголошення конкурсу на визначення переможця-забудовника (http://tinyurl.com/z7sxrc7). Вказана інформація повністю корелюється з Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 травня 2013 р. № 666-р "*Про погодження переліку земельних ділянок, що належать до земель оборони, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей із залученням небюджетних коштів*", за яким земельна ділянка військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 належить до земель оборони, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей із залученням небюджетних коштів (http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/666-2013-%D1%80).

Окрім того, за інформацією з сайту Київської міської державної адміністрації, Київською міською державною адміністрацією з Міністерством оборони України підписано Меморандум про наміри щодо співробітництва від 14.07.2015, що передбачає, зокрема, визначення земельних ділянок, на яких плануються будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, виготовлення документації із землеустрою та державної реєстрації прав на

постійне користування на земельні ділянки з земель оборони у м. Києві для вказаного будівництва, а також визначення інвестора, який зацікавлений та спроможний здійснити будівництво житла на земельних ділянках Міністерства оборони України. Першочергово опрацьовується, в тому числі, ділянка в/м № 141, вул. О.Трутенка, 3 площею 6,22 га – землевпорядною організацією розроблений проект із землеустрою (справа Д-7094) щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України в Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №141 (https://kievcity.gov.ua/news/32860.html).

У випадку одержання Міністерством оборони України земельної ділянки на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3, Міністерство оборони, керуючись частиною 2 статті 4 Закону України "Про використання земель оборони" зможе використати земельну ділянку для будівництва об'єктів соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також соціального та доступного житла без зміни їх цільового призначення, що власне не приховує ні Міністерство, ні Київська міська державна адміністрація.

Таким чином, прописання в проекті землевідводу цільового призначення земельної ділянки як *"експлуатація та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141"* є свідомим обходом закону з метою організації будівництва житла на комерційній основі без планування території.

Уже наразі зазначений мікрорайон захлинається від збільшення густоти населення через будівництво лише впродовж останніх 3-4 років поруч з вказаною територією грандіозних житлових комплексів "Васильківський", "ЧОТИРИ СЕЗОНИ", "Амурський", "Лимонад". У мікрорайоні відсутнє належне забезпечення соціальною та транспортною інфраструктурою, що робить нераціональним подальше здійснення його хаотичної забудови. Мешканці мікрорайону наполягають на розширенні мережі зелених зон району (зокрема, шляхом надання статусу озелененої території загального користування земельній ділянці площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071)), необхідності будівництва нових шкіл та дитячих садків.

Враховуючи наведене, відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 для здійснення хаотичної житлової забудови в обхід положень закону "Про регулювання містобудівної діяльності" не є раціональним та можливим без попереднього затвердження детального плану території мікрорайону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та

споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва і надання одній з цих ділянок площею 0,2860 га статусу озелененої території загального користування — скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7064**);
- надання земельній ділянці площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2860 га н вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071);
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 рішення, до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 рішення та проінформувати Міністерство оборони України про його прийняття;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 92, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, стаття 13 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 березня 2015 року N 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить не допустити хаотичної забудови мікрорайону, преветивно попередить соціальний конфлікт довкола ймовірної забудови мікрорайону.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Олег Іванович Гелевей.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради

«Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах	1,4		37	На схилах	1,4	

	Цимбалового яру				Цимбалового яру		
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Михайла Максимовича, 3**	**0,28**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,46**	

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

Депутату Київської міської ради
Гелевей Олегу Івановичу
03022, м. Київ, вул. Васильківська,
27, корп. 2

правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»
03022, м. Київ, вул. О. Трутенка, 3г

Заява

Шановний Олег Іванович!

Ми, мешканці будинку 3-Г по вул. О. Трутенка в Голосіївському районі, просимо сприяти створенню скверу пам'яті загиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Євгенію Олександровичу, який проживав в нашому будинку, на ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка 3г, вул. Ломоносова 30/1, вул. Васильківській 40а та гаражним кооперативом по вул.О. Трутенка 3а (Додаток 1), а саме:

1. Звернутися з депутатським зверненням до КМДА з питанням про відведення земельної ділянки обмеженої будинками по вул. О. Трутенка 3г, вул. Ломоносова 30/1, вул. Васильківській 40а та гаражним кооперативом по вул.О. Трутенка 3а для створення скверу та виділенням коштів з бюджету міста на його облаштування;
2. Зобов'язати забудовника ТОВ «УМК» відновити дану ділянку після використання її забудовником шляхом засадження деревами та кущами, адже для потреб будівництва компанія зрубала з десяток п'ятидесятирічних верб та осик і не відновила насадження;
3. Звернутися з депутатським зверненням до ГРУ МОУ, на земельній ділянці якого збудовано наш будинок, або інших благодійних організацій про виділення коштів на створення скверу пам'яті загиблого учасника АТО Героя України.

З повагою,
Голова правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»

КИЇВ * УКРАЇНА * ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«4 СЕЗОНИ»
Ідентифікаційний код 40153767
03

Голові правління ОСББ "4 Сезони"

МОРФЛЮК ШУРВ. В.

[redacted]

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ

вул. Електриків, 33, м. Київ, 04176
Код ЄДРПОУ 22990919

14.04.2016 № 2227 54/1239

Про створення скверу

Шановна Вікторіє Валеріївно!

У Головному управлінні розвідки Міністерства оборони України (далі ГУР МО України) розглянуто Ваше звернення щодо створення на земельній ділянці Міністерства оборони України скверу пам'яті загиблому учаснику Антитерористичної операції Герою України Зеленському Є. О.

ГУР МО України не заперечує щодо створення скверу. Разом з тим пропонуємо назвати його "Сквер імені Героя України Зеленського Євгенія Олександровича".

З повагою

Заступник начальника Головного управління розвідки
Міністерства оборони України О.Ф.БАКУМЕНКО

Коротков О. Ф. 428 40 13

0017662

Зам. № 187-14

Голові правління ОСББ "ТРУТЕНКО 3"
МОРФОЛЮК ЦУРЕНЗ

вул. О.Трутенка, 3/1 кв.305, м.Київ
03032

14.04.16
№ 103/6/1/4/337

Шановна Вікторіє Валеріївно!

За доручення заступника Міністра оборони України – керівника апарату у Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Збройних Сил України в межах компетенції, розглянуто Ваше звернення щодо створення скверу пам'яті засиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Є.О. на земельній ділянці, обмеженій будинками по вул. Трутенка, 3/1, вул. Лозоносова, 30/1, вул. Васильківській, 40а та гаражним кооперативом по вул. Трутенка, 3а.

Земельна ділянка по вул. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2860 га, входить до складу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141.

При цьому, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження вказаного проекту та направлено на розгляд Київської міської ради.

Враховуючи викладене, питання щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою 0,2860 га, яка входить до складу військового містечка № 141, є передчасним і може бути розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства України після затвердження проекту землеустрою та з урахуванням потреб Міністерства оборони України в частині, що стосується використання земельної ділянки під будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, що на цей час є актуальним.

З повагою

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України
полковник О.АТАЛУШКО

Ткач 044 252 55 47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601; тел. (044) 270-38-72; ф. (044) 288-0[illegible]
КБУ "Контактний центр міста Києва" 0-800-[illegible], e-mail: dzr@kmda.gov.ua, код ЕДРПОУ 26[illegible]

18.04.16 №057021-8[illegible]
на № _____ від 29.03.2016

Голові правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»
Морфлюк-Шур Н.В.
вул. О. Трутенка, 3-г, кв.305, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спесика О.В. від 14.04.2016 № 11383 у Департаменті земельних ресурсів звернення мешканців будинку 3-г по вул. О. Трутенка у Голосіївському районі м. Києва стосовно сприянню створенню скверу пам'яті загиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Є. О. на ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка, 3-г, вул. Ломоносова, 30/1, вул. Васильківській, 40-а та гаражним кооперативом по вул. О. Трутенка, 3-а розглянуто.

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 577/5964 розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі погодженого проекту землеустрою в установленому законом порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-8442 від 21.01.2016) та 22.01.2016 направлено на розгляд до Київської міської ради.

Станом на сьогодні інформація щодо розгляду Київською міською радою даного проекту рішення у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Крім того, інформуємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 №94 «Про затвердження Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» зазначена юридична особа вносить пропозиції до відповідних державних органів про оголошення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка, 3-г, вул. Ломоносова, 30/1, вул. Васильківській, 40-а та гаражним кооперативом по вул. О. Трутенка, 3-а у Голосіївському районі» у Департаменті земельних ресурсів не готувався та не погоджувався.

Заступник директора –
начальник управління ринку землі Ю. Кулакойський

Челомбітько 234-85-49

вх. № 11383 від 19.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.16 № 057021-2514
на № 08/279/08/159-00 від 03.01.2016

Депутату Київської міської ради
Гелевею О.І.

Шановний Олегу Івановичу!

На Ваше депутатське звернення Департамент земельних ресурсів направляє витяг з міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:364:0071).

Також повідомляємо, що реєстрація об'єктів нерухомого майна не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Додаток: на 2 арк.

З повагою,

директор О.Поліщук

Р.Челомбітько 234-85-49

вх. №057/1988 від 04.02.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2119

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

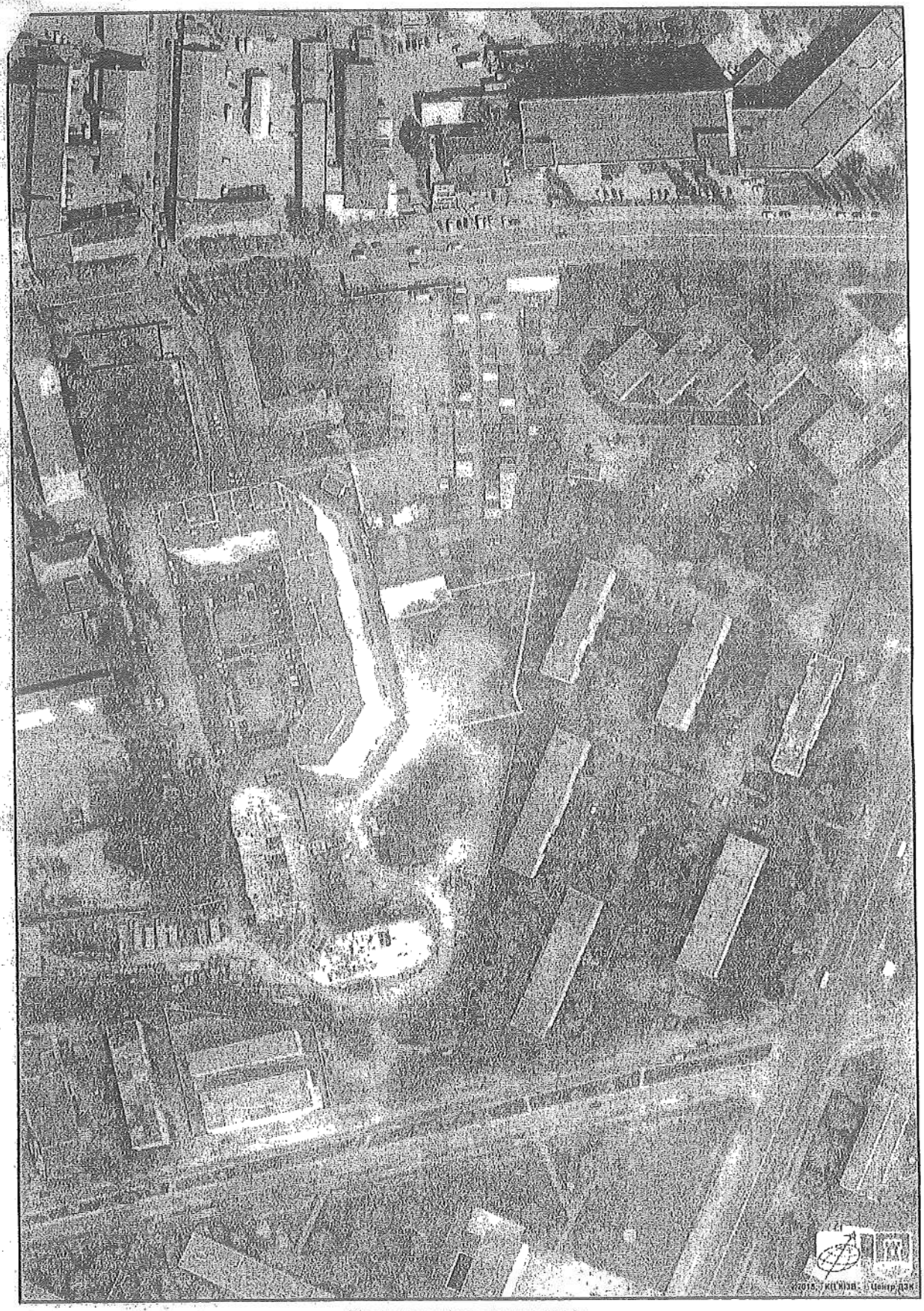
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:364:010	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Васильківська, 38-36	Багатоповерхова забудова (ЖЕК 206)		
79:364:020	Житлово-будівельний кооператив "Університет 4"	вул. Ломоносова, 30/1, 30/2			
79:364:036	Гаражно-будівельний кооператив "Пошук"	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Тимчасове користування на 25 років	05.08.2022
79:364:048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Васильківська, 40а (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:364:055	Головне управління розвідки Міністерства оборони України	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Постійне користування	
79:364:071	Міністерство оборони України	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:364:465	В/м 141	вул. Онуфрія Трутенка, 3			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:364:002п	Київський державний університет імені Тараса Шевченка	вул. Васильківська, 36	Проект: Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкуп Ірина Валеріана

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.02.16 № 055-1358

Депутатові Київської міської ради
Гелевей О.І.

Про надання інформації

Шановний Олеже Івановичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.02.2016 № 08/279/08/159-002 щодо надання графічних матеріалів з відображенням червоних ліній, інформацію про містобудівні умови та обмеження земельної ділянки у Голосіївському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0071. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

В межах компетенції та згідно з електронною базою даних Департаменту повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по зазначеній адресі не зареєстровано.

Надаємо Вам топографічний план М1:2000 з існуючими червоними лініями, що наданий КО «Інститут Генерального плану м. Києва», а також відомості містобудівного кадастру м. Києва з нанесеними червоними лініями .

Інформуємо, що зазначені плани є інформаційними матеріалами, не відносяться до вишукувальних робіт та не є вихідними даними для проектування.

Додаток: топографічні плани з нанесеними червоними лініями на 2-х арк.

З повагою

В.о. директора Г.В. Бондар

Шаповалов 234 39 84

XVII

08/231-1576/пр
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9421
від 30.03.2016 до справи
А-18469

2 347008 094210

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЕВАР» від 30.03.2010 № КОП-0765, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363) площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0010), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЕВАР» для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-18469**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ЕВАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2014 № 05704-4972.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12485 від 22.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ЕВАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-18469

2 347011 524858

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ЕВАР"***
Клопотання	***від 26.03.2010 № 17; від 30.08.2010 № 21***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.03.2010 № 11029; від 31.08.2010 № 33001***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87***
Площа	***0,0949 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 785 759 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04901 від 17.01.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7105 від 07.02.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .цілісним майновим комплексом, який на праві власності належить ПП "ЕВАР", згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 30.06.95 № Г-4803, який зареєстровано Київським міським БТІ від 12.07.95 № 242. Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.03.2009 № 40/1 визнано право власності за ПП "ЕВАР" на будівлю, літера "Г", загальною площею 670,8 кв. м та 127,7 кв. м тераси - прилеглої до нього, зареєстровано Київським міським БТІ від 16.12.2009 № 1872-П. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 23.09.2010 № 377/01 встановлено, що зазначена земельна ділянка використовується ПП "ЕВАР" за цільовим призначенням.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.1998 № 93 в редакції рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 та рішенням Київради від 31.03.2005 № 227/2802 земельна ділянка площею 0,0949 га передана приватному підприємству "ЕВАР" для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363). Термін дії договору закінчився 12.10.2010. Станом на 16.01.2014 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві від 16.01.2014 № 102/26-50-11-04-15). Також, земельна ділянка входить згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до існуючих парків "Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***222 860 грн. 73 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-793к

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

10.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18469**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9421 від 30.03.2016)

Проект рішення відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради опрацьовано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Згідно з витягом з протоколу №12 засідання цієї комісії від 13.04.2016 (реєстр. від 25.04.2016 №08/286-177) ***підтримано зазначений проект рішення.***

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 №79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 №79-6-00363) площею 0,0949 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-18469 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

XVIII

08/231-460/пр
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:103:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8424
від 20.01.2016 до справи
А-19732

2 347008 084242

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19732

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"***
Клопотання	***28-01/09 від 28.12.2009***
Згода (доручення) на проектування	***198 від 11.01.2010***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)***
Площа	***0,0787 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована***

Інші особливості : ***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал.***
Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10.
Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 385 грн. 04 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-19732 поновлення	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"** шосе Набережне (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва	0,0787	для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.. Земельна ділянка на підставі п.63 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден Принц" (договір оренди від 05.04.2005 № 82-6-00285). Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал. Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10. Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360). Орієнтовна площа забудови 200 кв.м - 25%.

Справа **А-19732**

Код земельної ділянки:	**82:103:006**
Площа:	**0.0787 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. шосе Набережне (біля Наводницького парку)**
Заявник:	**ТОВ "ФРЕГАТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"**

Растри аерофотозйомки 2014р.

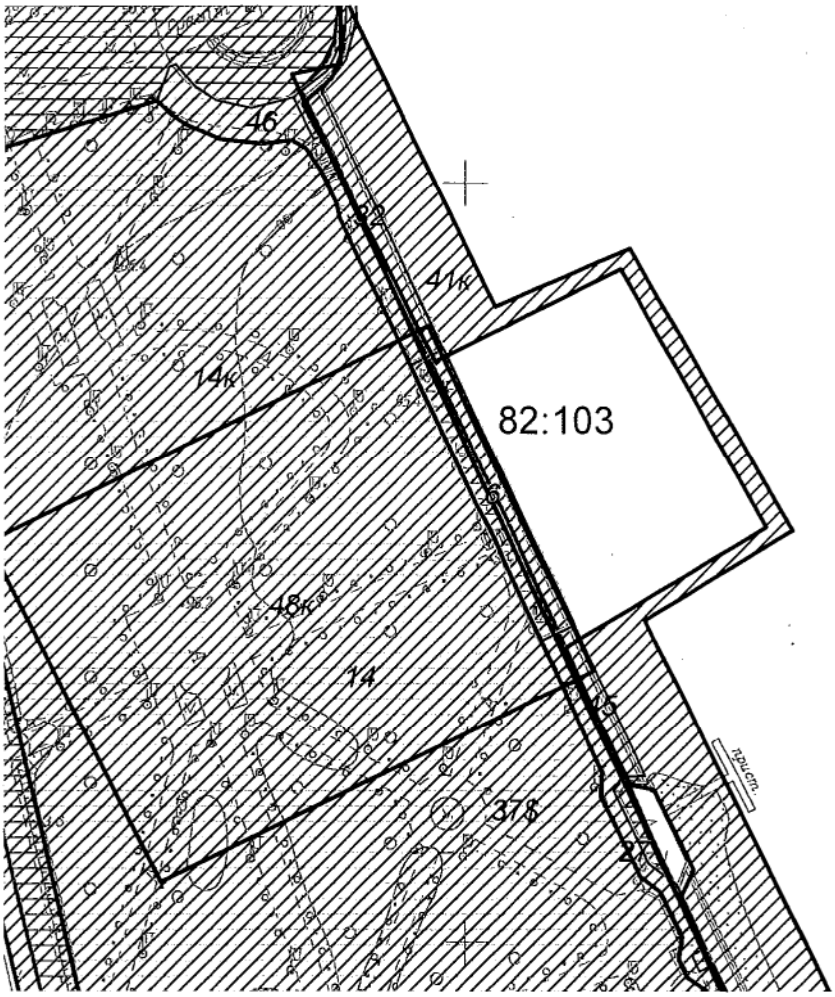
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.04.2010
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	Наводницький парк			
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	тротуар		
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:103:014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	21.09.2115
82:103:037$	Конкурс Головного управління економіки	на Набережному шосе від естакади з'їзду з Дніпровського узвозу до моста Патона	Наміри щодо викупу	
82:103:041к	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водоймів м.Києва "Плесо"	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	19.04.2008
82:103:048к	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Тихвинської ікони Божої Матері у Московському районі м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	12.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16№ 08/286-282

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **01.06.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Птуха С. М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

Питання 10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Птуха

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-693є

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19732**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8424 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 №82-6-00285 площею 0,0787 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19732 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо можливості поновлення на 5 років договору оренди

земельної ділянки площею 0,0787 га для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»., оскільки земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XIX

17

08/231-2388/пр
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:086:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10119
від 26.05.2016 до справи
Д-7550
Заява ДЦ № 01309-000210923-014 від 13.05.2016
2 347015 001195

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 2 «На Московській площі») земельну ділянку площею 0,2438 га на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000210923-014 від 13.05.2016, справа **Д-7550**).

2. Передати громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2438 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000237182015) для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944).

4. Громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8789/0/12/09-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.09.2015 № 19-26-7777.31-2965/20-15.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18237 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7550

2 347011 582377

1. Фізична особа:

Назва	***Чупрак Сергій Миколайович***
Клопотання	***від 06.04.2015 № К-24671***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.08.2015 № МЗ-0118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:086:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1а***
Площа	***0,2438 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 467 838 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00963 від 17.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8944/0/12/09-15 від 17.07.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-2965/20-15 від 09.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована торговими павільйонами загальною площею 829,1 кв.м., що належать гр. Чупраку Сергію Миколайовичу (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 35 %.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***723 391 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

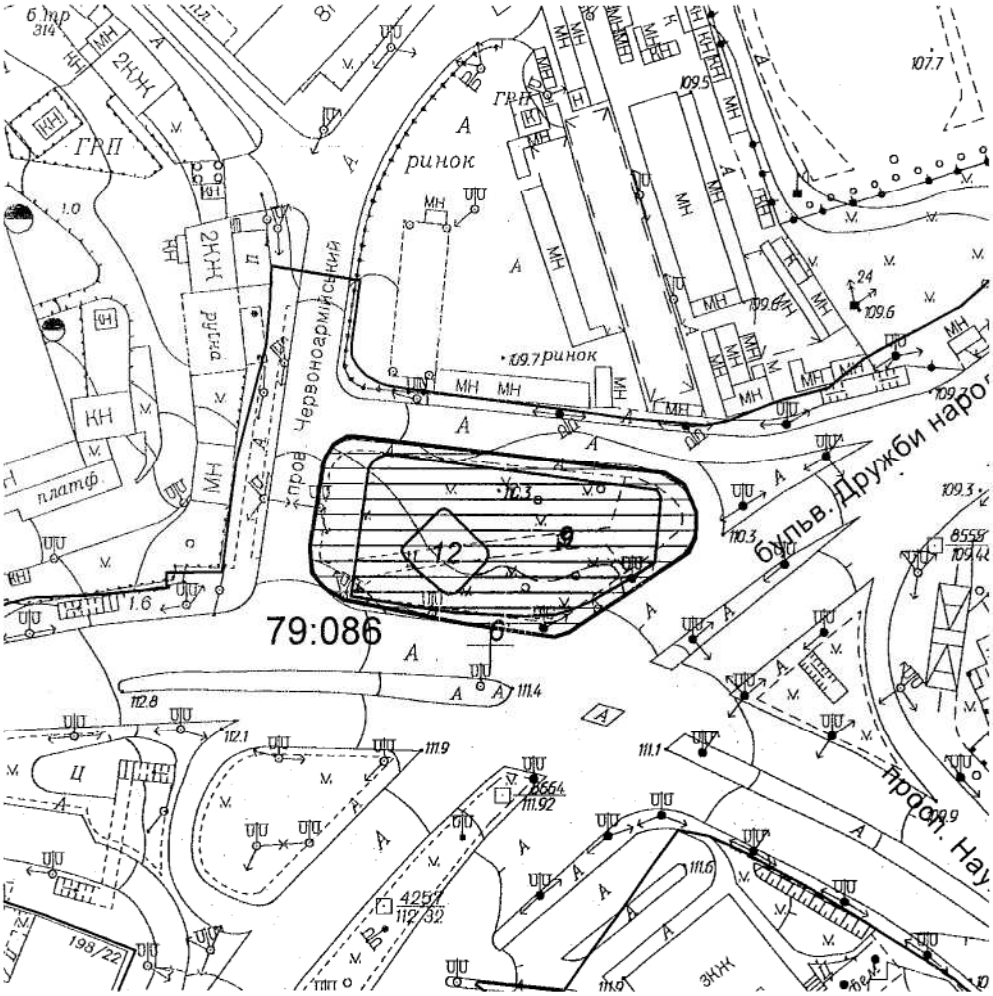
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8780

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:086:006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська			
79:086:009	Фізична особа	вул. Ізюмська, 1а		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:086:012	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська			

Справа **Д-7550**

Код земельної ділянки: **79:086:009**

Площа: **0,2438 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Ізюмська, 1а**

Заявник: **Чупрак Сергій Миколайович**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.11.3, для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

15.07.2016 № 08/230-1372
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянутий поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з матеріалами справи щодо відведення земельної ділянки, останню пропонується відвести за рахунок земель, що знаходяться у зеленій зоні.

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради рекомендуємо Вам погодити поданий проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

15.07.2016 № 08/281-2267

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до листа управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-1372 від 15.07.2016, направляємо Вам проект рішення «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-10119 від 26.05.2016) та матеріали кадастрової справи Д-7550.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-850с

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.07.2016

9.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7550
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-10119 від 26.05.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29.06.2016 було прийнято рішення перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії. На засіданні комісії 05.07.2016 під час голосування рішення не було прийнято, оскільки не набрало голосів.

Земельна ділянка площею 0,2438 га – в оренду на 10 років у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 №902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 №11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 №898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 №11897944).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва».

2. Звернутися до ***постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київпастранс» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності Національної поліції України*** з проханням розглянути можливість і доцільність щодо перенесення зупинки громадського транспорту ближче до торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09