КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

08.07.16 № 08/288-157

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій
Маміній О.В.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Кугуку Є.В.

Депутату Київської міської ради
Таранову А.В.

Депутату Київської міської ради
Овраменко О.В.

Депутату Київської міської ради
Михайленку О.В.

Депутату Київської міської ради
Меліховій Т.І.

Депутату Київської міської ради
Страннікову А.М.

Депутату Київської міської ради
Рослякову В.В.

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Манойленко Н.В.

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Депутату Київської міської ради
Гелевею О.І.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Депутату Київської міської ради
Антоненку П.Д.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
Слончаку В.В.

ПрАТ «Агрофірма «Троянда»

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **13.07.2016 (у середу) о 16.00 год. у колонній залі Київради на 2 поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у м. Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016**

	році». *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.07.16 № 08/231-2825/ПР.* **Доп. Фіщук А.В., Мальований А.М.**
II.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про затвердження Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2015 року».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 08.06.16 № 08/231-2551/ПР.* **Доп. Маміна О.В.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства при оформленні земельних ділянок та розташуванні споруд на території Труханового острова».** **Доп. Яловий К.В., Пинзеник О.О.**
IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.06.16 № 08/231-2552/ПР.* **Доп. Сандалова Г.О., Мальований А.М.**
V.	**Розгляд звернення депутата Київської міської ради Кутняка С.В. щодо необхідності вжиття заходів для відновлення доступу до парку та водойм загального користування, що розміщені на території ЖК «Паркове місто».** **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Фіщук А.В., ПрАТ «Агрофірма «Троянда».**
VI.	**Розгляд правового висновку від 01.07.16 №08/230-1241 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VII.	**Розгляд правового висновку від 22.06.16 №08/230-1195 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками №87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі».** **Доп. Слончак В.В., Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VIII.	**Розгляд правового висновку від 08.07.16 №08/230-1305 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Антоненко П.Д., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
IX.	**Розгляд правового висновку від 08.07.16 №08/230-1306 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва».** **Доп. Слончак В.В., Антоненко П.Д., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
X.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.06.16 № 08/231-2740/ПР.* **Доп. Таранов А.В., Мальований А.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.07.16 № 08/231-2827/ПР.* **Доп. Овраменко О.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**

XII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука, 3-3-А у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.07.16 № 08/231-2781/ПР.* **Доп. Страннiков А.М., Росляков В.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.07.16 № 08/231-2565/ПР.* **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.16 № 08/231-2704/ПР* **Доп. Манойленко Н.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.06.16 № 08/231-2563/ПР* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 № 82-6-00432».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.07.16 № 08/231-2791/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Меліхова Т.І., Поліщук О.Г.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.06.16 № 08/231-2519/ПР.* **Доп. Гелевей О.І., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу «Оболонь», К-26549.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-2190/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва для створення**

	озеленених територій загального користування», К-25791. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-1540/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території», К-25768.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-1540/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXI.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

08/231-2825/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 «Про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища» (в редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році (далі - Перелік), згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Пліс

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

08.06.16

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році

№ п/п	Назва заходу
1	2
I. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва
1.2.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:
	Розчистка закритої частини колектору р. Либідь у Голосіївському районі м. Києва (на ділянці від вул. Саперно-Слобідська до ур. Лиса Гора)
	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь
1.3.	Будівництво та реконструкція очисних споруд зливових вод ж/м Вигурівщина-Троєщина (II черга), у т. ч. проектні роботи (реконструкція недобудованих очисних споруд зливових вод житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (II черга) по вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва, в т. ч. проектні роботи)
1.4.	Паспортизація водойм м. Києва (Вербне, Тельбін, Райдуга)
1.5.	Розчистка та благоустрій озера Райдуга у Дніпровському районі м. Києва, в т. ч. проектні роботи
1.6.	Реконструкція озер в Шулявській балці Київського зоопарку, в тому числі погашення боргів минулих періодів

2. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Роботи з озеленення території Київського зоологічного парку, в тому числі погашення боргів минулих періодів
3. Охорона і раціональне використання ресурсів тваринного світу	
3.1.	Будівництво центру захисту тварин по вулиці Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва (проектні роботи)
4. Збереження природно-заповідного фонду	
4.1.	Продовження створення експозиції (вольєрів) «Пташника» в Київському зоопарку, в тому числі погашення боргів минулих періодів
4.2.	Реконструкція та розширення експозицій (вольєрів) копитного ряду, в т. ч. проектні роботи
4.3.	Будівництво установки утилізації продуктів метаболізму тварин у Київському зоологічному парку, в т. ч. проектні роботи, в тому числі погашення боргів минулих періодів
4.4.	Розробка проекту землеустрою регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови»
4.5.	Розробка проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території іхтіологічно-ботанічного заказника місцевого значення «Озеро Вербне»
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Невідкладні заходи із забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення хлорорганічних та неідентифікованих сполук на території ВАТ «Радикал»
5.2.	Заходи з демеркуризації промислового майданчику ВАТ «Радикал»
5.3.	Роботи з обладнання виробничих баз та теплично-парникових господарств КП УЗН районів та КП ЛПГ м. Києва твердопаливними котлами та переведення їх на індивідуальну систему опалення, в т. ч. проектні роботи
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2016 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Заходи щодо відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок, а також заходи для боротьби з шкідливою дією вод

1.2.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, в т.ч. проектні роботи
1.3.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи
1.4.	Винесення в натуру прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва
2. Охорона і раціональне використання земель	
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина), в т.ч. проектні роботи
3. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
3.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем
3.2.	Ліквідація наслідків буреломів, сніголамів, вітровалів
4. Збереження природно-заповідного фонду	
4.1.	Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Закупівля контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів та небезпечних відходів у складі побутових
6. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
6.1.	Проведення науково-технічних конференцій і семінарів, організація виставок та інших заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища, видання поліграфічної продукції з екологічної тематики
6.2.	Створення та розповсюдження поліграфічної продукції з тематики поводження з роздільно зібраними відходами

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2016 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища, що дозволить суттєво поліпшити екологічний і санітарний стан столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2016 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (згідно з додатком) з метою виконання Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року та сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 «Про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища» (в редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення потребує фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Видання рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

II

08/231-2551/пр
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року

ПРОЕКТ

Відповідно до частини сьомої статті 10, частини першої статті 11, частини першої статті 15 Закону України «Про засади державної регіональної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (далі – План заходів), що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Забезпечити проведення моніторингу та оцінки результативності виконання Плану заходів.

2.2 Щорічно до 25 лютого подавати звіти про результати моніторингу та звіти з оцінки результативності Плану заходів на затвердження Київській міській раді.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — Г. Пліс

В. о. директора Департаменту економіки та інвестицій — О. Маміна

02.03.16

Начальник юридичного відділу — О. Ништик

02.03.2016

Погоджено:

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

21.03.16

Керівник апарату — В. Бондаренко

31.05.16

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

за умови погодження із всіма заступниками голови КМДА

Заступник голови — П. Пантелеєв

Заступник голови — М. Поворозник

Заступник голови — О. Резніков

Заступник голови — І. Сагайдак

Заступник голови — О. Спасибко

Заступник голови — Г. Старостенко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії — А. Странніков

Секретар комісії — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 затверджено Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року (далі-Стратегія).

Відповідно до частини сьомої статті 10, частини першої статті 11, частини першої статті 15 Закону України «Про засади державної регіональної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» Київська міська державна адміністрація має забезпечити розроблення Плану заходів з реалізації Стратегії строком на три роки та надати його на розгляд та затвердження Київській міській раді.

2. Мета та шляхи її досягнення.

Проект рішення підготовлено з метою виконання Закону України «Про засади державної регіональної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» та забезпечення реалізації у 2016-2018 роках стратегічних ініціатив, визначених Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженою рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим рішенням затверджується План заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити проведення моніторингу та оцінки результативності Плану заходів і щороку звітувати про його виконання.

4. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про засади державної регіональної політики», постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів», рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує залучення додаткових коштів із місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

З метою врахування інтересів усіх зацікавлених сторін проект рішення підготовлено на підставі пропозицій робочих груп з реалізації стратегічних ініціатив, утворених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2015 року № 643, опрацьованих зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Регіональний аспект.

Проект рішення стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

8. Громадське обговорення.

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує його винесення на громадське обговорення.

9. Прогноз результатів.

Прийняття даного проекту рішення забезпечить ефективну реалізацію у 2016-2018 роках Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

В. о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач: Перший заступник голови – Г. Пліс
Співдоповідач: В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій – О. Маміна

IV

08/231-2552/пр
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природнього середовища», з метою вирішення питання фінансування демеркуризації промислового майданчика відкритого акціонерного товариства «Радикал», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до Рішення Київради
від _____№__

Звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України

У грудні 1951р. була розпочата промислова діяльність підприємства відкритого акціонерного товариства «Радикал» (далі ВАТ «Радикал»), яке до 1996 року було монополістом на виробництво в Україні деяких видів синтетичних матеріалів, зокрема пінополіуретану, бертолетової солі, гермобутилу, хімічних засобів захисту рослин.

В 1960-1970 рр. підприємство ВАТ "Радикал" (на той час Завод хімікатів) став одним з ведучих підприємств хімічної промисловості.

У 1994 році підприємство приватизовано шляхом корпоратизації та перетворено на ВАТ «Радикал».

А у 1996 році через відсутність коштів та борги за енергоносії виробництво ВАТ "Радикал" було зупинено, вивід потужностей небезпечних виробництв з експлуатації так і не відбувся. Зупинка виробництва відбулась без відповідних регламентних робіт та виводу потужностей з експлуатації належним чином.

В період 1996-1998 р.р. також без додержання відповідних норм та виконання необхідних регламентних робіт були зупинені всі види виробництва продукції на заводі.

З цього часу непрацююче виробництво почало руйнуватися, небезпечні речовини та сполуки, що залишилися в інженерному та технологічному обладнанні, почали становити підвищену загрозу для довкілля для здоров'я мешканців міста Києва.

Ухвалою від 01.02.2002 у справі № 24/142-6 суд відповідно до статті 43 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визнав банкрута ВАТ «Радикал» особливо небезпечним підприємством хімічної промисловості та призначив керуючого санацією.

За період 2001 до 2006 року згідно з планом санації:

- вивезено на зберігання до Державної корпорації «Українське державне об'єднання «Радон» 54 одиниці джерел іонізуючого випромінювання;

- вивезено 127005,32 кг ртуті металевої, 96 тонн ртутєвмісних шламів та понад тисячу тонн забрудненого ртутпо обладнання і хімічних речовин різного класу небезпеки;

- проведено роботи з демонтажу обладнання, яке контактувало із ртутпо та відправлено на термічну демеркуризацію на ТОВ «Микитртуть»

електролізерів 82 од., розкладачів 78 од., графітових насадок до розкладачів 78 комплектів;

- демонтовано та відправлено на ТОВ «Микитртуть» на демеркуризацію 141 тонну металоконструкцій та обладнання (рештки трубопроводів тощо), які безпосередньо контактували з ртуттю металевою;

- проведено роботи з нейтралізації 153 тонн соляної кислоти, 27,2 тонн сірчаної кислоти та 42 тонни олеуму, забруднених хлорорганічними сполуками;

- зібрано 30 тонн хімічних речовин, які неможливо ідентифікувати, й направлено на знешкодження до ТОВ «ЕЛГА» м. Шостка (метод багатокошурного піролізу з каталітичним доопаленням відведених газів);

- знешкоджено 28 тонн вибухонебезпечних залишків бертолетової солі;

- знешкоджено близько 380 тонн зібраних та розфасованих відходів бертолетової солі;

- відновлено та відремонтовано близько 3000 кв. м внутрішньозаводських шляхів підприємства;

- замінено близько 1000 пог. м огорожі;

- повністю демонтовано будівельні конструкції корпусу 101, який був у стадії руйнації;

- отримано офіційну згоду ТОВ «Микитртуть» щодо переробки та захоронения забруднених ртуттю будівельних конструкцій та шламів;

- проведено екологічну санацію 105 корпусів, будівель та споруд з прилеглою до них територією, розташованих на колишньому проммайданчику ВАТ «Радикал».

У період з 2007 до 2011 року включно не знаходило вирішення питання виділення державного бюджетного фінансування для завершення робіт з екологічної санації ВАТ «Радикал».

З метою вирішення екологічних проблем ВАТ «Радикал» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) протягом 2012- 2015 років за рахунок коштів міського бюджету Києва:

- розробив техніко-економічне обґрунтування (далі - ТЕО) демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал»;

- вивіз за межі України та знешкодив 4,4 тонни небезпечних відходів хлорвмісних пестицидів;

- здійснив відбір проб та хіміко - аналітичну оцінку рівня забруднення шарів фунту, грунтових вод, споруд, рослинності на промисловому майданчику ВАТ «Радикал» та території, яка до нього прилягає;

- сконструював та виготовив спеціальне обладнання для завантаження відходів у транспортні засоби.

ТЕО визначено, що обсяг ртутьвмісних відходів, які мають бути вилучені та вивезені з території ВАТ «Радикал», становить близько 200,0 тис. тонн, а також розглянуто три можливих варіанти здійснення демеркуризаційних робіт:

перший варіант - здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» у разі утилізації та захоронения всіх ртутьвмісних відходів на полігоні ТОВ «Микитртуть» (вартість 224 382,0 тис. грн у цінах 2012 року);

другий варіант - здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» у разі утилізації висококонцентрованих відходів на ТОВ «Микитртуть» (близько 10,0 тис. тонн) та захоронения відходів з низькою концентрацією на спеціалізованому полігоні (полігона в Україні немає) в Київській області (вартість 237 042,0 тис. грн у цінах 2012 року);

третій варіант - здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» у разі утилізації та захоронення всіх ртутьвмісних відходів за межами України (вартість 1 271 389,62 тис. грн у цінах 2012 року).

Слід зазначити, що ТОВ «Микитртуть» на сьогодні єдине в Україні спеціалізоване підприємство, що здійснює переробку ртутьвмісних відходів, але його потужність становить лише 20 тис. тонн на рік і наразі воно перебуває в зоні антитерористичної операції на окупованій території окремих районів Донецької області України.

У 2013 році планувалося розпочати проведення санації території ВАТ «Радикал» за рахунок державних бюджетних коштів відповідно до Загальнодержавної цільової програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2013-2017 роки, затвердженої Законом України «Про Загальнодержавну цільову програму захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2013-2017 роки».

Загальний обсяг фінансування згідно із цією програмою становить 134,0 млн. грн. Однак передбачені Загальнодержавною цільовою програмою кошти у 2013 — 2015 роках так і не виділялися, а тому не розпочато роботи із забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення ртутьвмісних відходів.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за рахунок бюджетних коштів забезпечив у 2013-2014 роках вивезення за межі України на знешкодження (утилізацію) 292,84 тонни хлорорганічних та неідентифікованих сполук з території ВАТ «Радикал».

У 2015 році з міського фонду охорони навколишнього природного середовища також було виділено кошти на здійснення екологічно безпечного

збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення близько 200 тонн залишків хлорорганічних відходів на території ВАТ «Радикал».

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як головний розпорядник коштів протягом 2015 року двічі оголошував конкурс на закупівлю послуг щодо здійснення зазначених заходів на території ВАТ «Радикал»

Вперше не надійшло жодної пропозиції від потенційних виконавців робіт. Вдруге надійшла пропозиція тільки від одного потенційного виконавця. Але слід зазначити, що відповідно до абзацу шостого частини першої статті 30 Закону України «Про здійснення державних закупівель» замовник відміняє торги, якщо для участі в них подано менше двох пропозицій конкурсних торгів.

Керуючись цією нормою, комітет з конкурсних торгів Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийняв рішення про відміну торгів на закупівлю зазначених послуг.

Наразі розглядається питання виділення у 2016 році коштів на вивезення та знешкодження з території ВАТ «Радикал» небезпечних хлорорганічних відходів за рахунок коштів міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

З метою розв'язання екологічних проблем ВАТ «Радикал» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надіслав звернення до Прем'єр-міністра України Яценюка А. П. (лист від30.12.2014 №001-2852) щодо необхідності визначення варіанта демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» (згідно з розробленим техніко - економічним обґрунтуванням) та підготовки проекту окремого розпорядження Кабінету Міністрів України «Про здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» за рахунок коштів державного фонду охорони навколишнього природного середовища протягом 2015—2018 років».

За дорученням Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Г. Зубка від 13.01.2015 № 109/1/1-15 Міністерство екології та природних ресурсів України інформувало Кабінет Міністрів України (лист від 11.03.2015 № 5/1-7/2152), що згідно із Законом України від 28.12.2014 № 79-VIII внесено зміни до Бюджетного кодексу України в частині міжбюджетних відносин, якими передбачено значне збільшення ресурсу місцевих бюджетів за рахунок збільшення відсотка (до 80%) зарахування екологічного податку до загального

фонду бюджету міста Києва, а тому доцільно вирішувати проблему за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Секретаріат Кабінету Міністрів України з дорученням від 24.03.2015 № 4701/0/2-15 надіслав лист Міністерства екології та природних ресурсів України до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування в роботі, при цьому питання визначення варіанта демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» не було розглянуто.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 08.07.2015 № 003-1968 інформував Кабінет Міністрів України про те, що залишається невирішеним питання вибору варіанта демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал». Тому проблема все ще існує.

Згідно з пунктом 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», у разі кошторисної вартості понад 100,0 млн. грн. рішення приймається Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи, що вирішити питання здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» за рахунок коштів міського бюджету на сьогоднішній день неможливо (в бюджеті міста Києва на 2016 рік очікується надходження екологічного податку в сумі лише 32,6 млн грн), просимо визначити варіант демеркуризації та передбачити виділення державних бюджетних асигнувань на її проведення у 2016-2017 роках.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про звернення депутатів Київської міської ради Кабінету Міністрів України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відкрите акціонерне товариство «Радикал» (далі – ВАТ «Радикал») було введено в експлуатацію в 1951 році й до 1996 року було монополістом на виробництво в Україні деяких видів синтетичних матеріалів, зокрема пінополіуретану, бертолетової солі, гермо бутилу, хімічних засобів захисту рослин.

У 1994 році підприємство приватизовано шляхом корпоратизації та перетворено в ВАТ «Радикал». З 15.07.1996 підприємство зупинено й проведено штучну реструктуризацію. Зупинку виробництва було проведено з порушенням вимог природоохоронного законодавства, без дотримання відповідних регламентних робіт та виводу потужностей з експлуатації, в результаті чого залишки хімічних речовин не було вивезено з підприємства, що створило складну екологічну ситуацію та загрозу здоров'ю мешканцям Києва.

З 2007 до 2011 року включно не знаходило вирішення питання виділення державного бюджетного фінансування для завершення робіт з екологічної санації ВАТ «Радикал».

ТЕО було визначено, що обсяг ртутьвмісних відходів, які мають бути вилучені та вивезені з території ВАТ «Радикал» становить близько 200,0 тис. тонн. речовин, що містять небезпечну для навколишнього середовища і здоров'я ртуть.

У 2013 році планувалося розпочати проведення санації території ВАТ «Радикал» за рахунок державних бюджетних коштів відповідно до Загальнодержавної цільової програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2013-2017 роки, затвердженої Законом України «Про Загальнодержавну цільову програму захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2013-2017 роки»

Відповідно до цієї програми загальний обсяг фінансування якої становить 134,0 млн. грн.

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2014 №65 «Про економію державних коштів та недопущення втрат бюджету» фінансування заходів з екологічної санації забрудненої ртуттю території ВАТ «Радикал» у 2014 та 2015 роках за рахунок державного бюджету не проводилося. Однак у зв'язку з прийняттям постанови КМ України від 01.03.2014 № 65 «Про економію державних коштів та недопущення втрат

бюджету», фінансування заходів з екологічної санації забрудненої ртуттю території ВАТ «Радикал» у 2014 та 2015 роках за рахунок державних бюджетних коштів не проводилося.

З метою роз'яснення екологічних проблем ВАТ «Радикал» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надіслав звернення до Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. щодо необхідності визначення варіанта демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» та підготовки проекту окремого розпорядження Кабінету Міністрів України «Про здійснення демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» за рахунок коштів державного фонду охорони навколишнього природного середовища протягом 2015-2018років». Однак питання на сьогодні залишається не вирішеним.

Таким чином, на сьогодні основними джерелами забруднення ртуттю навколишнього природного середовища на території ВАТ «Радикал» залишаються цех електролізу, склад солерозчинника та шламонакопичувачі.

На підставі зазначеного, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України» з вимогою визначити варіант демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал» (згідно з розробленим техніко-економічним обґрунтуванням) та здійснити демеркуризацію за рахунок коштів державного фонду охорони навколишнього природного середовища протягом 2016-2018 років.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є вирішення питання фінансування демеркуризації промислового майданчика відкритого акціонерного товариства «Радикал».

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- Направити звернення Кабінету Міністрів України;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського та державного бюджетів.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме зменшенню і усуненню небезпечних наслідків вже заподіяних екологічно небезпечних впливів на довкілля і населення, що проживає на прилеглих до ВАТ «Радикал» території.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській ради - Сандалова Ганна Олександрівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

V.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" липня 2016 р. № 08/279/08/140/520

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як депутата Київради звертаються мешканці м. Києва з проханням вжити заходів для відновлення доступу до парку та водойм загального користування, що розміщені на території ЖК «Паркове місто». Наразі зазначені об'єкти обмежені для відвідування стороннім особам, крім мешканців житлового комплексу.

Враховуючи вищезазначене та той факт, що всупереч моїм зверненням, доступ до парку не відновлено, а місцева громада не може користуватись рекреаційною зоною, що їй належить, прошу розглянути зазначене питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:
1) *Копія звернення від 06.05.2015р. №08/279-140-71;*
2) *Копія відповіді КМДА від 22.07.2015р. №001-2446;*
3) *Копія звернення від 04.04.2016р. №08/279/08/140/444.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"06" травня 2015 р. № 08/279-140-71

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо відновлення загального користування парком біля ЖК «Паркове місто» по вул. Вишгородській 45, м. Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київради звертаються мешканці житлового масиву «Виноградар» з проханням допомогти відновити доступ місцевих мешканців до парку, який знаходиться поблизу ЖК «Паркове місто» по вул. Вишгородській 45 (Див. Додаток 1).

Перед початком будівництва у ЗМІ часто згадували про доступний для всіх парк на місці, де зараз знаходиться ЖК «Паркове місто». Проте нині він недоступний для мешканців навколишніх будинків, ним можуть користуватись лише мешканці зазначеного житлового комплексу.

Одразу після введення будинків, які входять до ЖК «Паркове місто», в експлуатацію усі три входи до парку були обмежені у користуванні з 08:00 до 20:00. Згодом їх зачинили, повідомивши, що відновлять загальний доступ після зими з настанням тепла. До цього часу, мешканцям прилеглих будинків доступ до парку не відновлено.

Згідно п.1 ст. 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2015 р. №2807-IV парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики належать до територій загального користування.

Враховуючи все вищезазначене, прошу вжити заходів для відновлення користування парком, що знаходиться по вул. Вишгородській та Осиповського мешканцям прилеглих будинків.

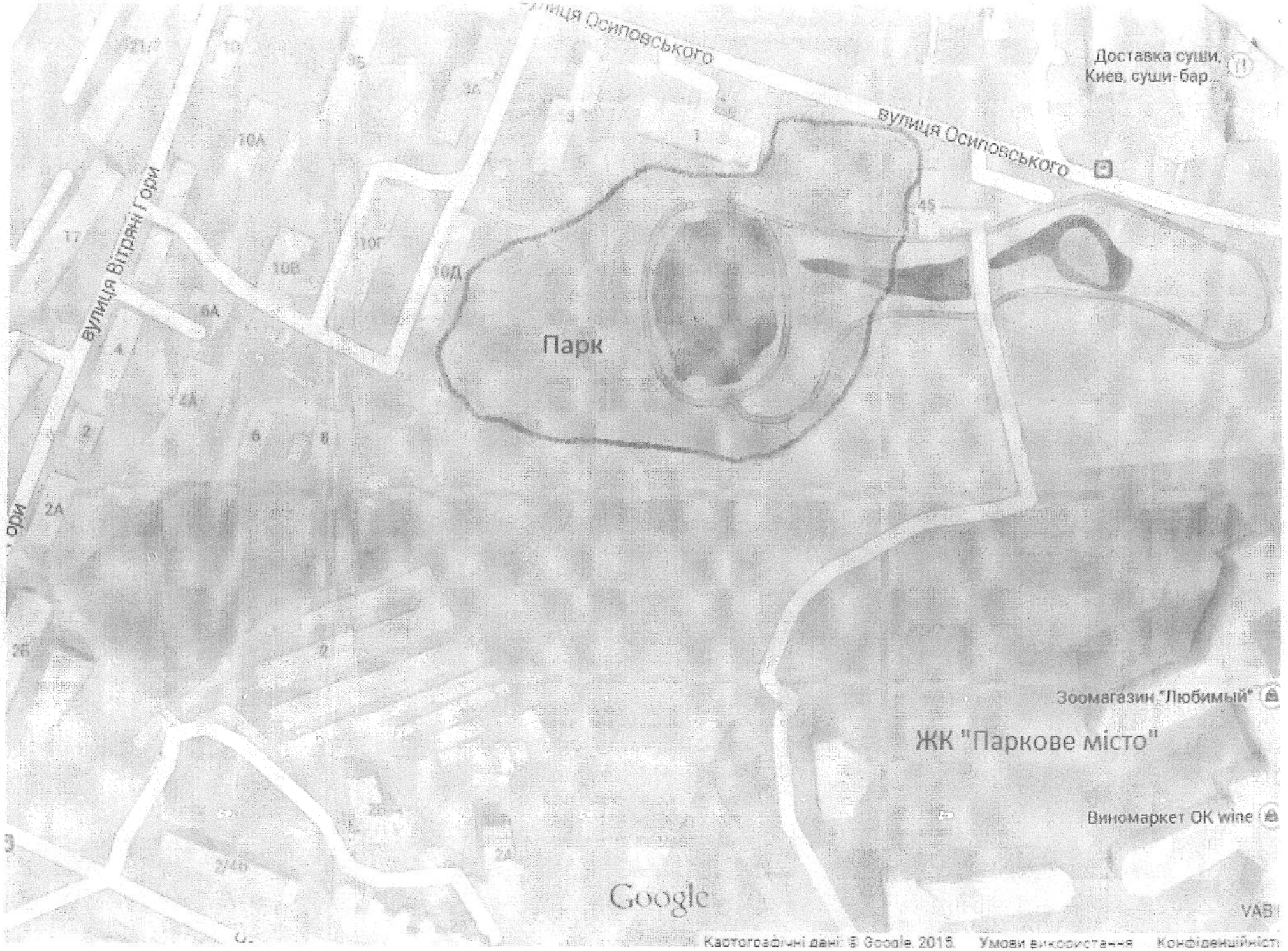
Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надіслати у 10-ти денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:

1) Фото розміщення парку на карті – 1 шт.

З повагою, депутат
київської міської ради **Кутняк С.В.**

Виконавець: Сапега О.О.
+38 099 037 15 73


вулиця Осиповського
вулиця Осиповського
Доставка суши, Киев, суши-бар...
вулиця Вітряні Гори
Парк
Зоомагазин "Любимый"
ЖК "Паркове місто"
Виномаркет OK wine
Google
Картографічні дані: © Google, 2015.
Умови використання
Конфіденційність

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

22.07.2015 № 001-2446

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Про відновлення загального
користування парком біля
ЖК «Паркове місто»

Шановний Святославе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 06.05.2015 № 08/279-140-71 щодо відновлення загального користування парком біля житлового комплексу «Паркове місто» на вул. Вишгородській, 45.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486 відкритому акціонерному товариству «Агрофірма «Троянда» передано в довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки на вул. Вишгородській, 45: 12,98 га – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами, 4,3 га – для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» (договори оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00234 та № 85-6-00235).

Відповідно до зазначених договорів оренди приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (правонаступник відкритого акціонерного товариства «Агрофірма «Троянда») має право самостійно господарювати на зазначеній земельній ділянці з дотриманням вимог чинного законодавства України, а також утримувати пам'ятку природи «Крістерова гірка» за власний рахунок.

Також інформуємо, що у 2012 році Подільське РУ ГУ МВС України зобов'язало приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» вжити заходів з усунення порушень громадського порядку на території парку «Крістерова гірка» у складі житлового комплексу «Паркове місто», обмеживши загальний доступ до парку.

На сьогодні балансоутримувач здійснює усі необхідні заходи з утримання парку, збереження цінних природних комплексів, виконуючи усі умови

074480

договору оренди. Відновлення загального користування парком можливе за умови розірвання договору оренди в порядку, визначеному Цивільним кодексом України.

Київський міський голова дав окреме доручення щодо створення комісії і надання пропозицій стосовно шляхів вирішення порушеного питання та залишив його на особистому контролі.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови П. Пантелеєв

Білоцерковець
Король 425 15 13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" квітня 2016 р. №08/279/08/40/444

Першому заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальнику управління екології та природних ресурсів
Мавлянову Данилу Бешимовичу
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

Щодо надання інформації про статус водойм, які знаходяться на території ЖК «Паркове місто».

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київради звертаються мешканці житлового масиву «Виноградар» з проханням допомогти відновити доступ до водойм, які перебувають у парковій зоні ЖК «Паркове місто», що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

Наразі мешканці сусідніх до житлового комплексу будинків не мають вільного доступу до водойм та парку, який обмежений для відвідування стороннім особам, крім мешканців житлового комплексу.

Згідно ст. 47 Водного кодексу України загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство, водопій тварин, забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів. Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.

Враховуючи все вищезазначене, обурення місцевих мешканців, які не можуть користуватись рекреаційною зоною, що належить місцевій громаді, прошу надати

інформацію про статус водойм які розміщені в парковій зоні в межах кадастрового кварталу №85:148 (Додаток 1).

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надіслати у 10-ти денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:

1) *Знімок паркової зони;*
2) *Фото частини водоймищ.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **С.В. Кутняк**

Виконавець: Сапега О.О.
+38 099 037 15 73

а пайову участь

2013 р.

ументи

тку зеленої зони м. Києва

ерних парків

ктів нового зеленого будівництва

иторії, що резервуються

ктів природно-заповідного фонду

ртивних парків

ута пісопарків

ючих парків

91:185
91:112
85:164
85:165
85:036
85:494
85:166
85:432
78:017
85:168
85:171
78:047
85:169
85:172
85:193
85:148
85:431
78:048
85:174
85:178
85:430
78:065
85:196
вул. Гетьманська
вул. Гулицька
вул. Кирилівська
вул. Іоанна Павла II
вул. Ковальська
вул. Ковальський
вул. Ковальський
вул. Ковальський

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.07.2016 № 08/230-1241

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначений пункт потребує доопрацювання з метою зазначення чітких меж земельної ділянки, на території якої пропонується створити парк відпочинку.

У підпункті 3.2 пункту 3 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 "Про затвердження

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус парку. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до

повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2126/пр
11.05.2016

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

29.06.16
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га по вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Так, земельна ділянка, що є об'єктом проекту рішення, знаходиться на зсувонебезпечній території, повністю вкритій зеленими насадженнями. Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 0570291-7361 від 18.02.2016 року, долученого до матеріалів проекту рішення, у Департаменті земельних ресурсів зареєстроване клопотання обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД" щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу). Втім, до вказаної земельної ділянки фактично відсутні будь-які під'їзди, що унеможливлює вчинення будь-якого будівництва на ній, в тому числі об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Окрім того, місцеві мешканці неабияк занепокоєні імовірною вирубкою зелених насаджень внаслідок такого будівництва, що неодмінно спричинить збільшення загрози зсувів на прилеглій території.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище був підготовлений план перетворення земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом парку відпочинку. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додання парку відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Шевченківського району.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».

7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006

№105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			
	Парки відпочинку		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
5	Володимирська гірка	10,8	
6	Пейзажна алея	1,48	
7	Кирилівський гай	38,76	
8	Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
9	Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
10	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
11	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
12	Парк "Веселка"	6,74	
13	Парк "Дубовий гай"	1,04	
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2	
15	На схилах Подільського узвозу	3	
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1	
21	Парк «Сирецький Яр»	5,78	
	Разом: 302,07		

Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
5	Володимирська гірка	10,8	
6	Пейзажна алея	1,48	
7	Кирилівський гай	38,76	
8	Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
9	Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
10	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
11	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
12	Парк "Веселка"	6,74	
13	Парк "Дубовий гай"	1,04	
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2	
15	На схилах Подільського узвозу	3	
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1	
21	Парк «Сирецький Яр»	5,78	
22	**На вул. Глибочицькій**	**3,44**	
	Разом: 305,51		

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.16 № 0570291-8301
на № 08/279/08/140-467 від 07.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.04.2016 № 08/279/08/140-467 стосовно земельних ділянок на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:119:0134 не обліковується.

В свою чергу інформуємо, що у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано клопотання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівськиому для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

В межах зазначеної земельної ділянки розташовані земельні ділянки площами 30990,4 кв.м (обліковий код 91:119:100), 3137,62 кв.м (обліковий код 91:119:130) та 392,17 кв.м (обліковий код 91:119:110), які відповідно до даних міського земельного кадастру обліковуються як землі, не надані у власність чи користування.

Також направляємо витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

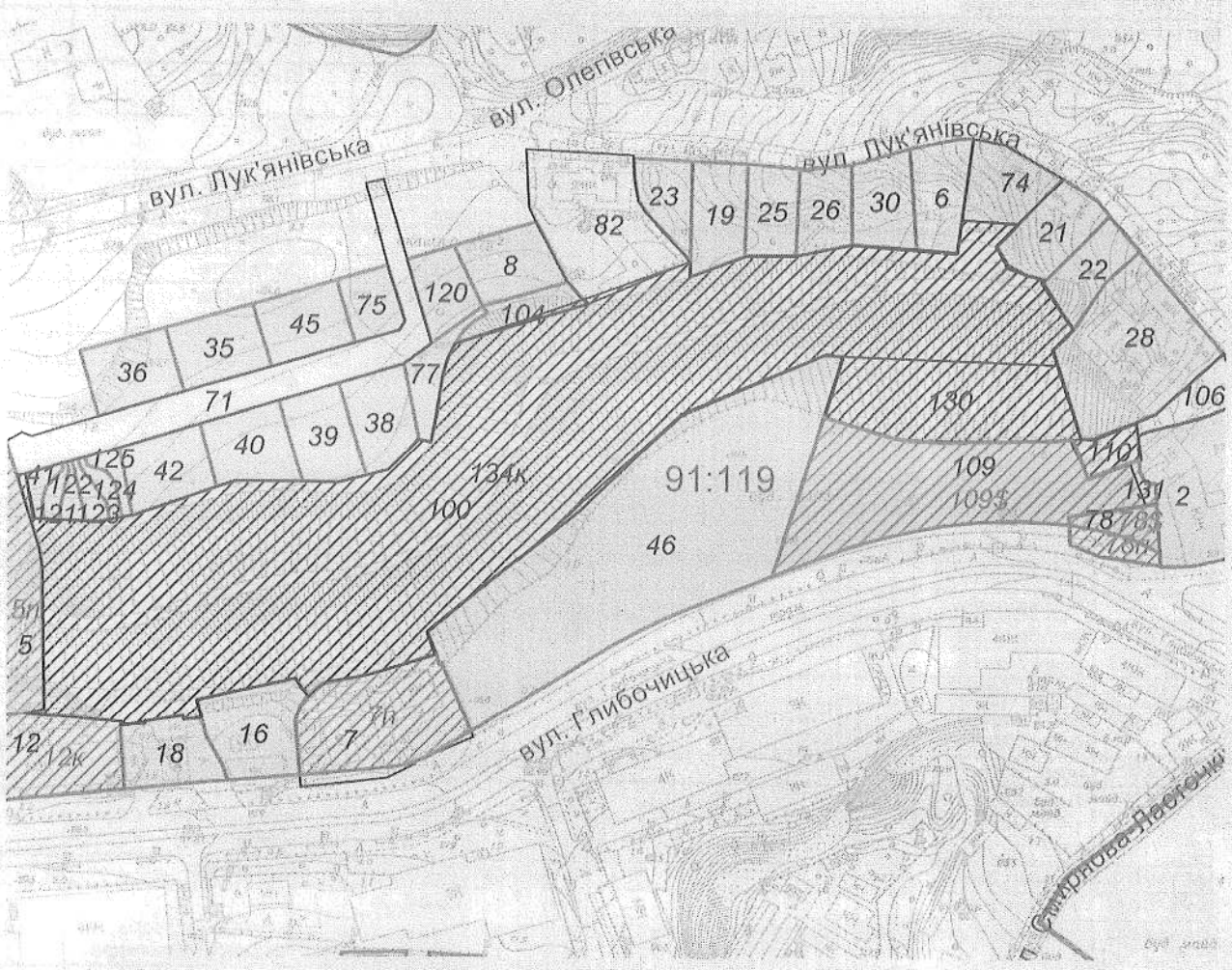
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/6303 від 12.04.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6671

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.16 № 0570291-9530
на № 08/279/08-140-500 від 13.05.2016

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.05.2016 № 08/279/08/140-500 стосовно земельної ділянки на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу парку культури та відпочинку земельним ділянкам площами 3,0990 га (обліковий код 91:119:100) на вул. Лук'янівській та вул. Глибочицькій, 0,0392 га (обліковий код 91:119:110) та 0,3138 га (обліковий код 91:119:130) на вул. Глибочицькій, 79-97 у Шевченківському районі.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/8520 від 13.05.2016

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2016 № 08/230-1195

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1956/ПР
22.04.2016

III.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

24.05.2016
Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення мешканців Святошинського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є:

- врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі;

- недопущення забудови цієї ділянки, що може призвести до загострення соціальної напруги.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

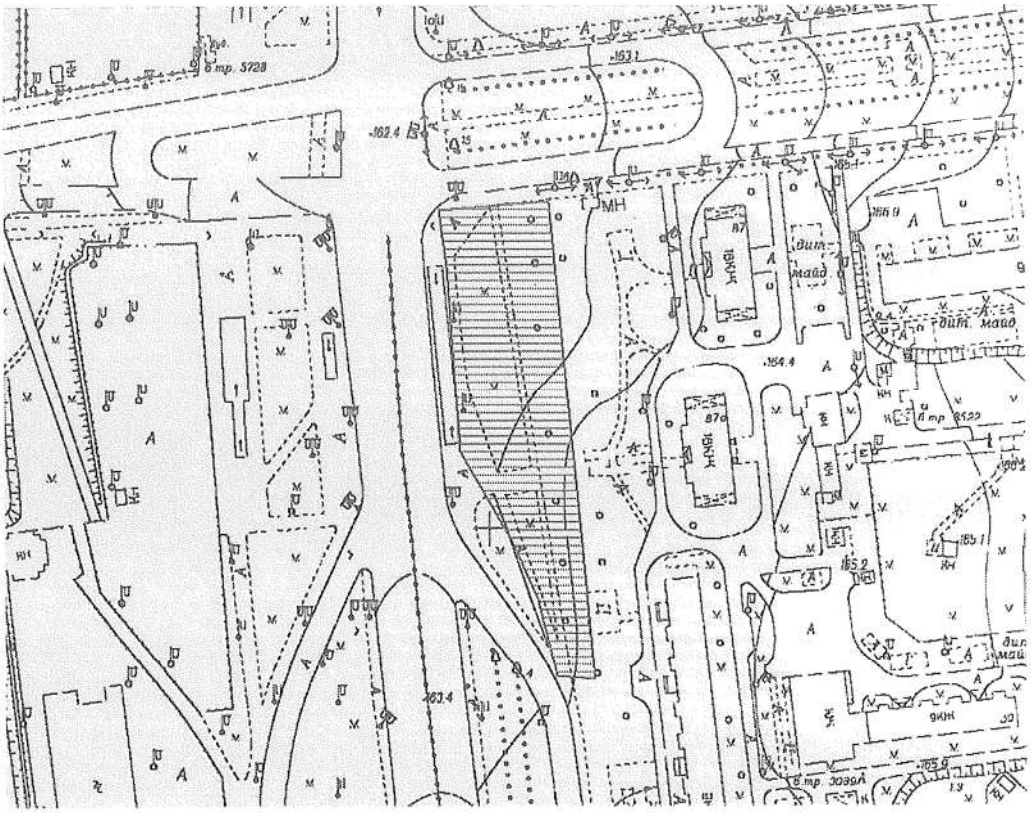
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Академіка Палладіна

площа земельної ділянки - 0,52 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.16 № 057028-7777
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.04.2016 № 08/279/08-057/64 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-а на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.16 № 057028-7777
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.04.2016 № 08/279/08-057/64 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками № 87, 87-а на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2016 № 08/230-1305

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 проекту рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення

права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2165/пр
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

29.06.16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Святошинського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46

га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;

пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

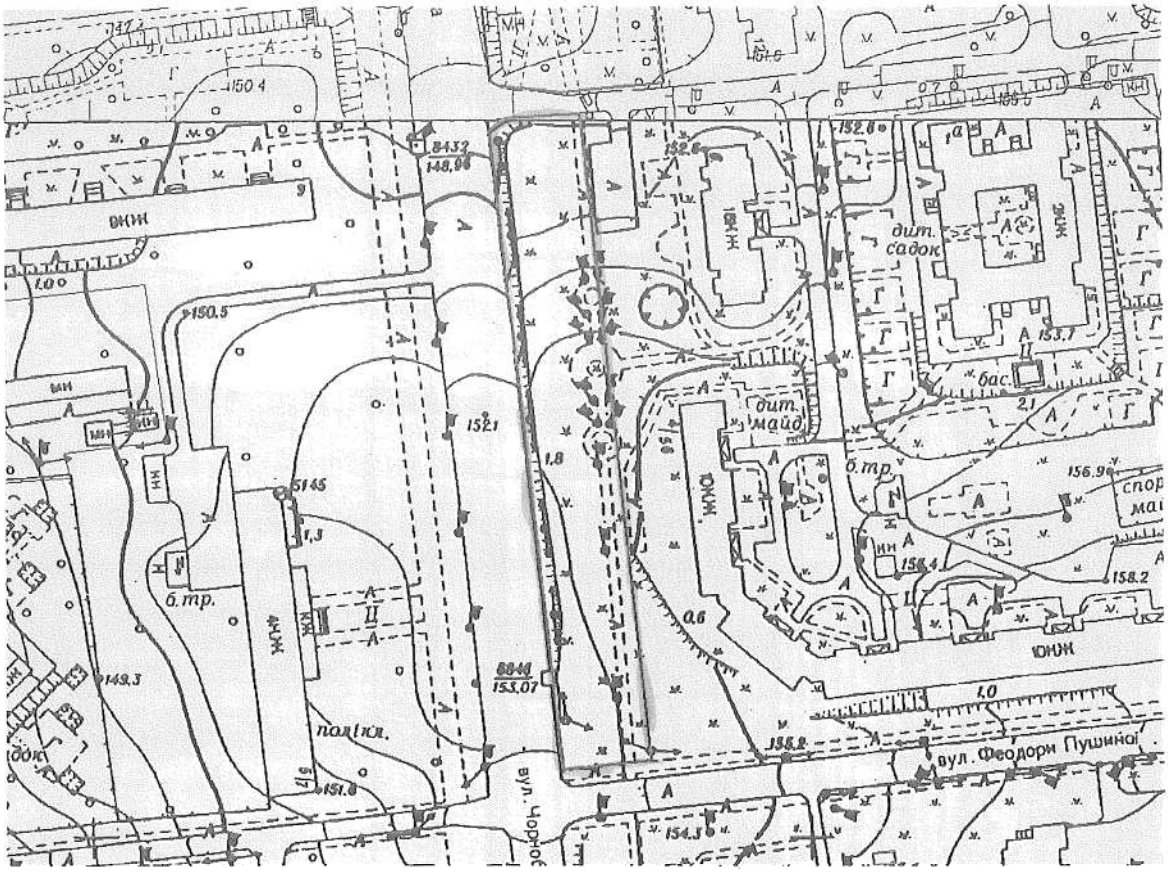
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8					

34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,56***	

33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40	**На вул. Чорнобильській, 4/56**	**0,46**	
	Разом:	***39,02***	

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2016 №08/230-1306

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 проекту рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення

права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2164/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

29.06.16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва підготовлений на численні прохання місцевої громади задля збереження та запобігання забудові вищевказаної земельної ділянки.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права громади на безпечне для життя навколишнє природне середовище постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів територіальної громади міста Києва, а також розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,65 га, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;

пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

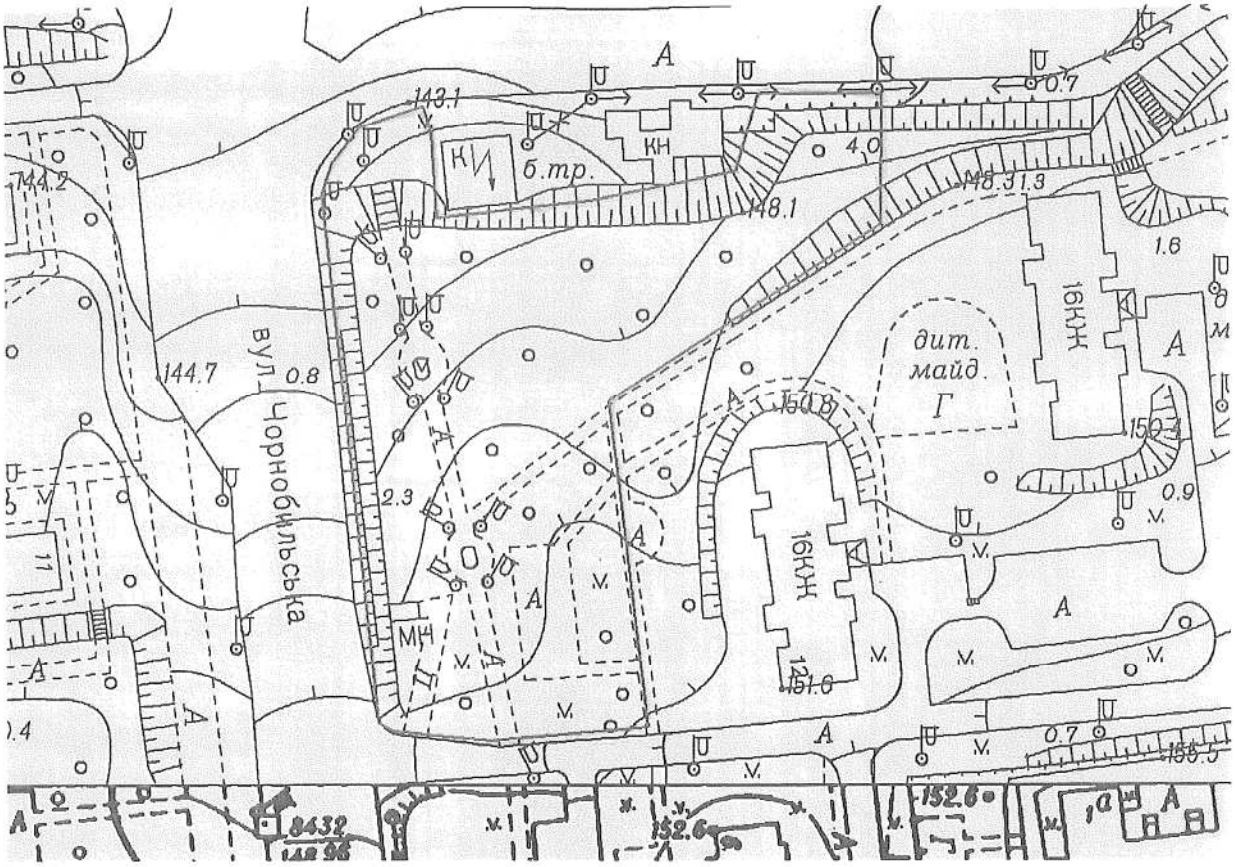
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 12

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,65 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та	0,8	

34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,56***	

	Симиренка		
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40	**На вул. Чорнобильській, 12**	**0,65**	
	Разом:	***39,21***	

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

X

08/231-2740/пр
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А.В. Таранов

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:72:280 є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади мікрорайонів «Турецьке містечко» та «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Солом'янського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці площею близько 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280);
- Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною

ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з міського бюджету. Згідно листа № 758 від 10.06.2016 Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наведеної в матеріалах до даного проекту рішення, розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.2 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Таранов А.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

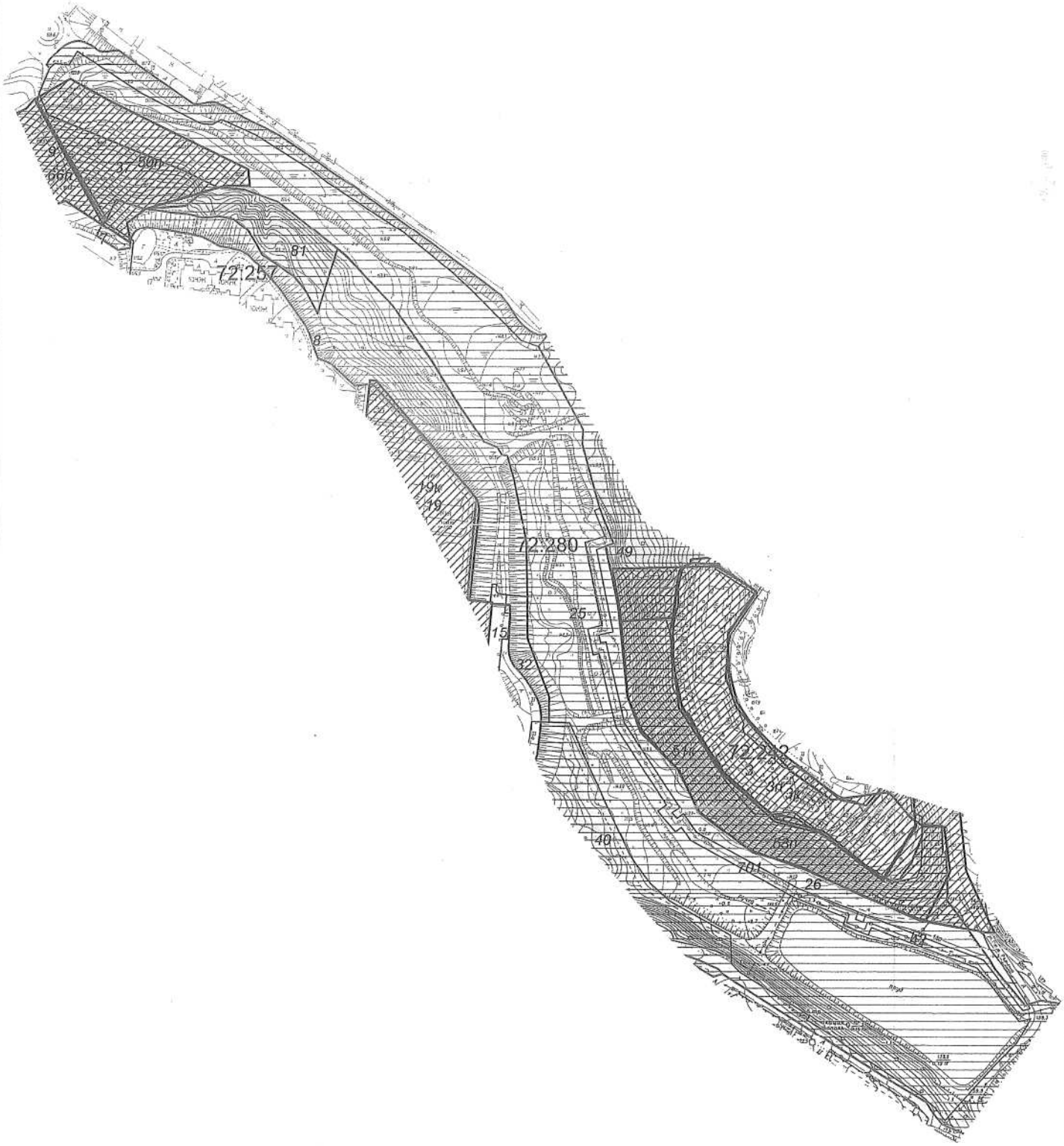
до проекту рішення Київради
Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
3	Ім. Островського	4,11	3	Ім. Островського	4,11
4	По вул. Солом'янській	32,28	4	По вул. Солом'янській	32,28
5	"Супутник"	16,41	5	"Супутник"	16,41
6	"Юність"	4,27	6	"Юність"	4,27
7	Протасів Яр	10,08	7	Протасів Яр	10,08
8	Олександрівська Слобода	8,73	8	Олександрівська Слобода	8,73
9	Совська балка	35,89	9	Совська балка	35,89
10	По вул. Вінницькій	5,44	10	По вул. Вінницькій	5,44
11	"КПІ"	13,5	11	"КПІ"	13,5
12	Балка Проня	19,37	12	Балка Проня	19,37
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28
	Разом:	*188,38*	16	***«Совський парк»***	***8,07***
				Разом:	*196,45*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:242:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	житлова забудова		
72:257:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Івана Пулюя, 2			
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі		
72:257:019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318		
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	без права	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:042	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:242:003к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:242:003п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:257:019к	Гімназія "Міленіум" №318 Соломянського району м.Києва	вул. Івана Пулюя, 3б	Згода: Постійне користування	28.10.2011
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:051к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:280:053п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057029- 810
на № 08/279- 4 від 17.12.2015

Депутатові Київської міської ради
Таранову А.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в додаток до відповіді (від 04.01.2016 № 057029-59) на Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельні ділянки згідно наданої схеми.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.16 № 057029-8684
на № 08/279/08/063-49 від 15.04.2015

Депутату Київської міської ради
Таранову А.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 80795,03 кв. м. (обліковий код 72:280:025) обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

З повагою,
В.о. директора В.Дворніков

В. Савчук 202-79-94

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

м. Київ, вул. Ново-Польова 95, тел. (044) 497-50-77, ф.408-56-97

10.06.2016 № 458

Депутату Київради,
Члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Таранову А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на Ваше звернення від 25.05.2016р. повідомляє наступне, що розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці площею 8 га між вул. Пулюя та вул. Ернста 9 у Солом'янському районі не проводився, оскільки дана територія не обслуговується КП УЗН Солом'янського району.

Додатково інформуємо, що розрахунок буде проведено після прийняття рішення Київської міської ради про передачу даної земельної ділянки на баланс КП УЗН Солом'янського району.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора О.О. Лукаш

Мороз М.З.
497-50-77

XI

08/231-2827/ПР
05.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Земельна ділянка, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова, межує з автомобільний ринком, який з екологічної точки зору наносить Райдужному мікрорайону певну шкоду. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Неодноразово мешканці як у письмовій, так і в усній формі зверталися до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0, 12 га що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,12 га що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

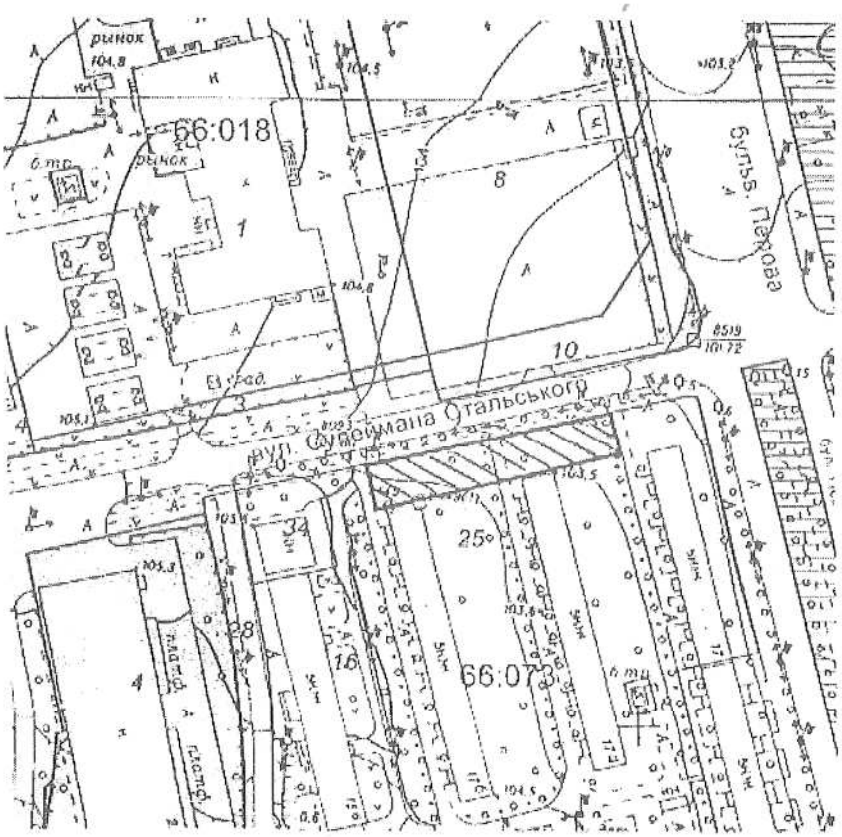
Депутат Київської міської ради **Олена Овраменко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№

Масштаб 1:2000

Цифровий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9881

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.2016 № 057024-12207

на № 08/279/2003-504 від 15.06.2016

Депутату Київської міської ради
Овраменко О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановна Олено Вікторівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 15.06.2016 № 08/279/2003-504 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначений проект рішення Київської міської ради на 7 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

XII

08/231-2781/пр
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука, 3–3-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51–53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,73 га, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер або зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок для відпочинку та встановленням спортивного майданчика на вказаній земельній ділянці.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському

комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

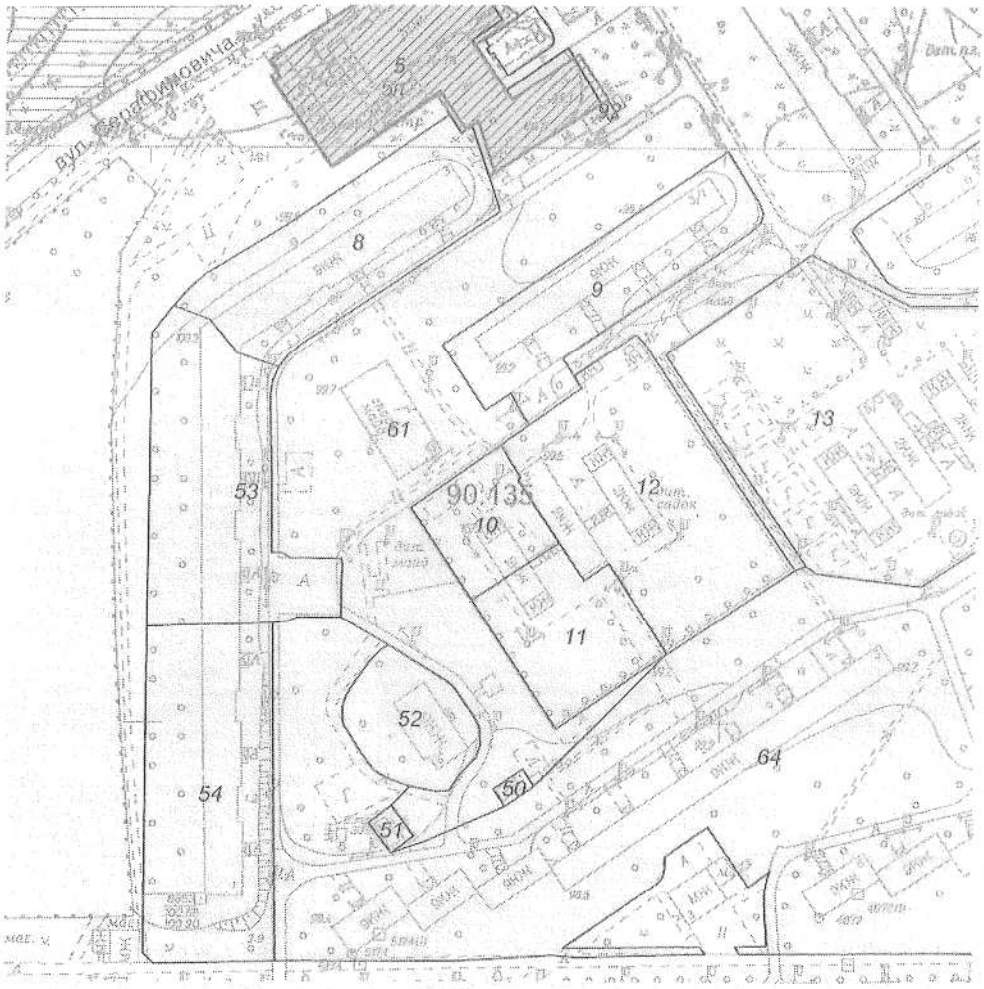
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І. Миколайчука №№ 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,73 га



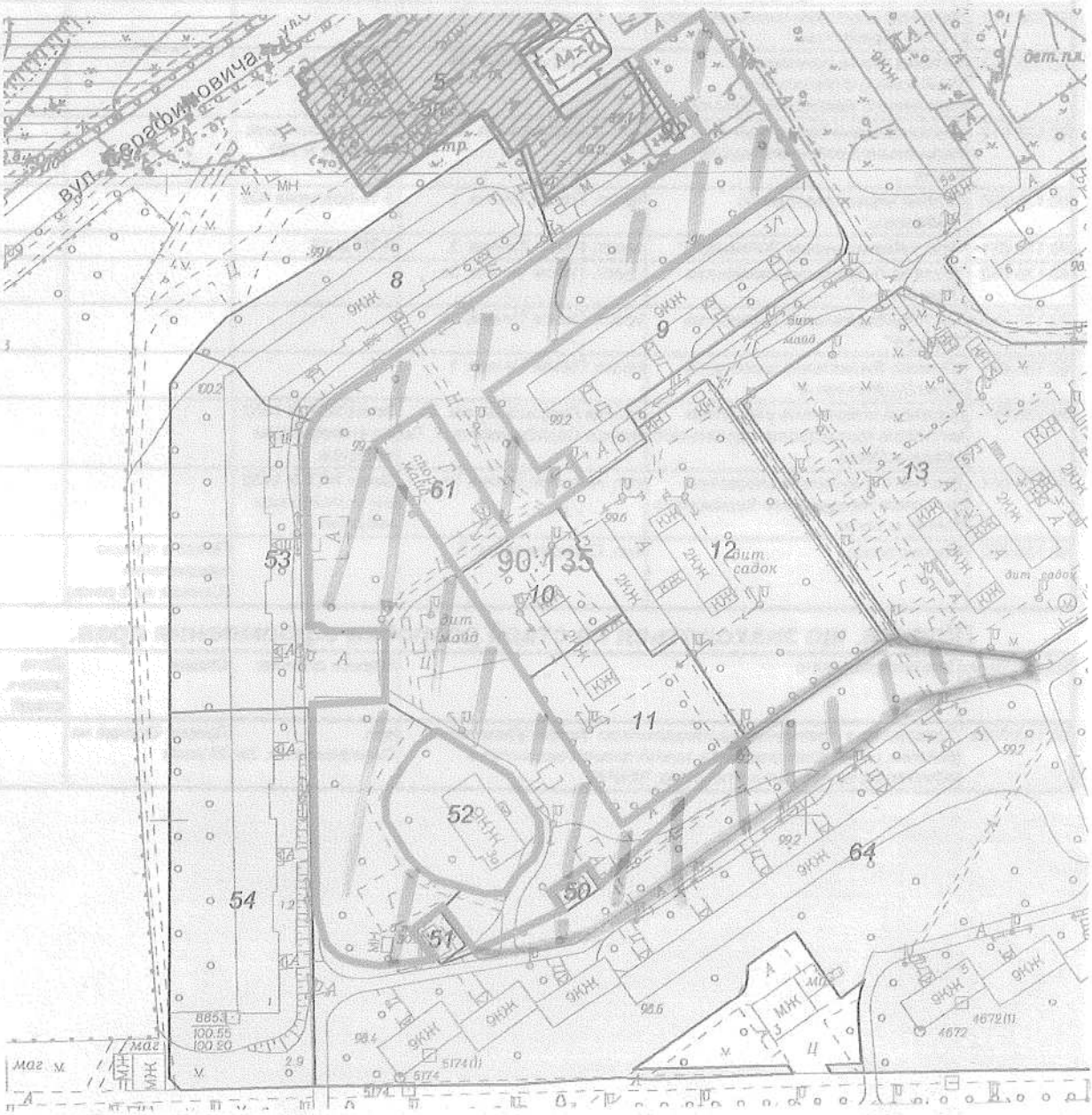
Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6919

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:135:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс"| Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація|Приватне підприємство "Фірма"МІКАБ"	вул. Серафимовича, 3а		Оренда на 25 років	12.02.2032
90:135:008	Житлово-будівельний кооператив "Дельфін"	вул. Серафимовича, 3			
90:135:009	Житлово-будівельний кооператив "Автобус"	вул. Серафимовича, 3/1			
90:135:010	Централізована бухгалтерія шкіл Харьківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 3а	Дитячо-юнацька спортивна школа N 10		
90:135:011	Районний спортивно-технічний центр (ТСОУ) "Харківський"	вул. Серафимовича, 3а			
90:135:012	Київська міська організація Українського фізкультурно-спортивного товариства "Динамо"	вул. Серафимовича, 3а	Спортивний велоклуб		
90:135:013	Централізована бухгалтерія шкіл Харьківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 5/3	Дитяча дошкільна установа N 583		
90:135:050	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Павла Тичини, 3	3-14-бойлерна 428		
90:135:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Павла Тичини, 3	Л-ТП 3016		
90:135:052	Житлово-будівельний кооператив "Журналіст-2"	просп. Павла Тичини, 3а			
90:135:053	Житлово-будівельний кооператив "Райдуга"	просп. Павла Тичини, 1а			
90:135:054	Житлово-будівельний кооператив "Домобудівельник-2"	просп. Павла Тичини, 1			
90:135:061	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова		
90:135:064	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова		
90:135:092	Фізична особа	вул. Серафимовича, 5		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:135:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс"|Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "МІКАБ"	вул. Серафимовича, 3а	Проект: Оренда на 25 років	

XIII

08/231-2565/пр
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,19 га, що розташована на бульв. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради Слончак В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на бульв. Чоколівський площею 1,19 га в Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на бульв. Чоколівський площею 1,19 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,19 га на бульв. Чоколівський в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.16 *№ 057029-/2206*
на № 08/279/174-88 від 25.05.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на бульв. Чоколівському (обліковий код № 72:010:004) у Солом'янському районі м. Києва, якій можливо надати статус скверу розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,1890 га (код 72:010:004) на бульв. Чоколівському у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.06.2016.

З повагою,
директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.06.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський

Масштаб 1:2000

Замовлення № 10794

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:010:001	Гаражно-будівельний кооператив "Жуляни-1"	вул. Ушинського		Постійне користування	
72:010:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	бульв. Чоколівський			
72:010:004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	бульв. Чоколівський			
72:010:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського			
72:011:001	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-торгівельна фірма головних уборів"Горлиця"	вул. Ушинського, 28		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:011:004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Ушинського, 16, 18	Землі міста. ЖЕК-503		
72:011:005	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Ушинського, 22, 24	Землі міста. ЖЕК-503		
72:011:007	Обслуговуючий кооператив "Аерофлот"	вул. Ушинського, 26			
72:011:011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Ушинського, 20			
72:011:015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ушинського, 22	ТП 2692 (Філія кабельні мережі)		
72:011:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського, 26	Приватні гаражі		
72:011:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ушинського, 28	Схил, приватні погреби		
72:011:024	Землі не надані у власність чи користування		Схил, зелені насадження		
72:011:100	Багатоповерхова житлова забудова	вул. Ушинського, 14а	ТОВ "Перший український експертний центр" (ЄДРПОУ:36844047)		
72:702:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці	км 860 - км 861			

XIV.

08/231-2704/пр
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) біля будинків №№ 6/8, 9, 10, на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва, межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені в пункті 1 цього рішення.
5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Н. Манойленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської ради, мешканцями Печерського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва (надалі – "земельні ділянки" або "ділянки").

Після демонтажу незаконно побудованих гаражів у березні 2015 року, земельні ділянки знаходяться у занедбаному стані та використовуються для паркування автомобілів та у якості перевалочного пункту будівельних матеріалів для сусідніх будівельних майданчиків, що призвело до значної ерозії грунту. Частина території ділянок перетворились на стихійне сміттєзвалище. Пориви вітру піднімають у повітря пил, змішаний із сміттєвими відходами, а під час дощу потоки бруду течуть у двір будинків №№32-В та 32-Г по вул. Є. Коновальця. Зазначений стан ділянок створює загрозу для здоров'я мешканців навколишніх будинків, особливо для дітей, які проводять дозвілля на прилеглих до ділянок дитячих майданчиках. Крім того, є загроза забудови зазначених земельних ділянок, що призведе до необгрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва. Надання земельним ділянкам статусу скверу має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;

- надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити данні земельні ділянки та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в України», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету. Це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації. Мешканці навколишніх будинків та представники бізнесу висловили бажання надати кошти для озеленення та благоустрою скверу на зазначених земельних ділянках.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

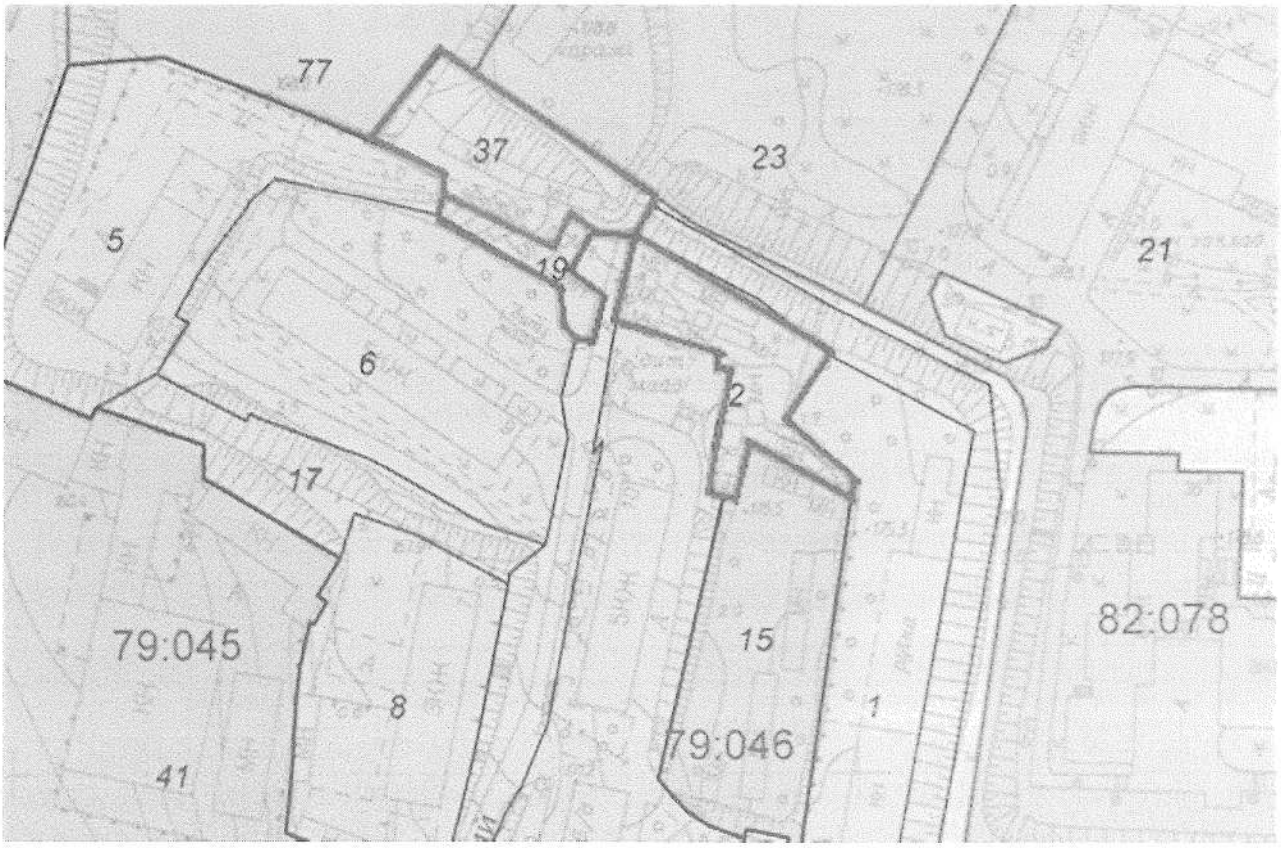
Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Манойленко**

План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок: м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик
площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2016 № 057026-7784
на № 08/279/08/040-43 від 31.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Манойленко Н.В.

Шановна Наталіє Вікторівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.03.2016 № 08/279/08/040-43 стосовно сприяння у наданні статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 9 та 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва.

В межах наданих повноважень та за наявною інформацією повідомляємо, що земельні ділянки зазначені в графічній частині Вашого депутатського звернення за даними міського земельного кадастру обліковуються за (як):

- Державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м. Києва площею 19524,67 кв.м на вул. тупик Тверський, 6/8, 10 (код ділянки 79:046:003);
- товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп" площею 4897,51 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:001);
- Українсько-Британським спільним підприємством "Британіка" площею 583,33 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:020);
- Історико-архітектурною пам'ятка-музеєм "Київська фортеця" площею 2686,69 кв.м на вул. Перспективна (код ділянки 79:046:004);
- землі не надані у власність чи користування площею 1304,8 кв.м (код ділянки 79:046:002);
- землі не надані у власність чи користування площею 1405,5 кв.м (код ділянки 82:078:037).

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно реєстрації документів, що посвідчують право власності чи користування вказаними земельними ділянками.

Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 407/1068 надана Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України земельна ділянка у постійне користування для будівництва,

експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування від 16.11.2007 № 02-9-00095) /копії додаються/.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам, вказаним у Вашому депутатському зверненні, інформуємо, що на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Департаментом земельних ресурсів було підготовлено уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу та передано на розгляд вказаної комісії.

Для вирішення питання підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам пропонуємо звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 5 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

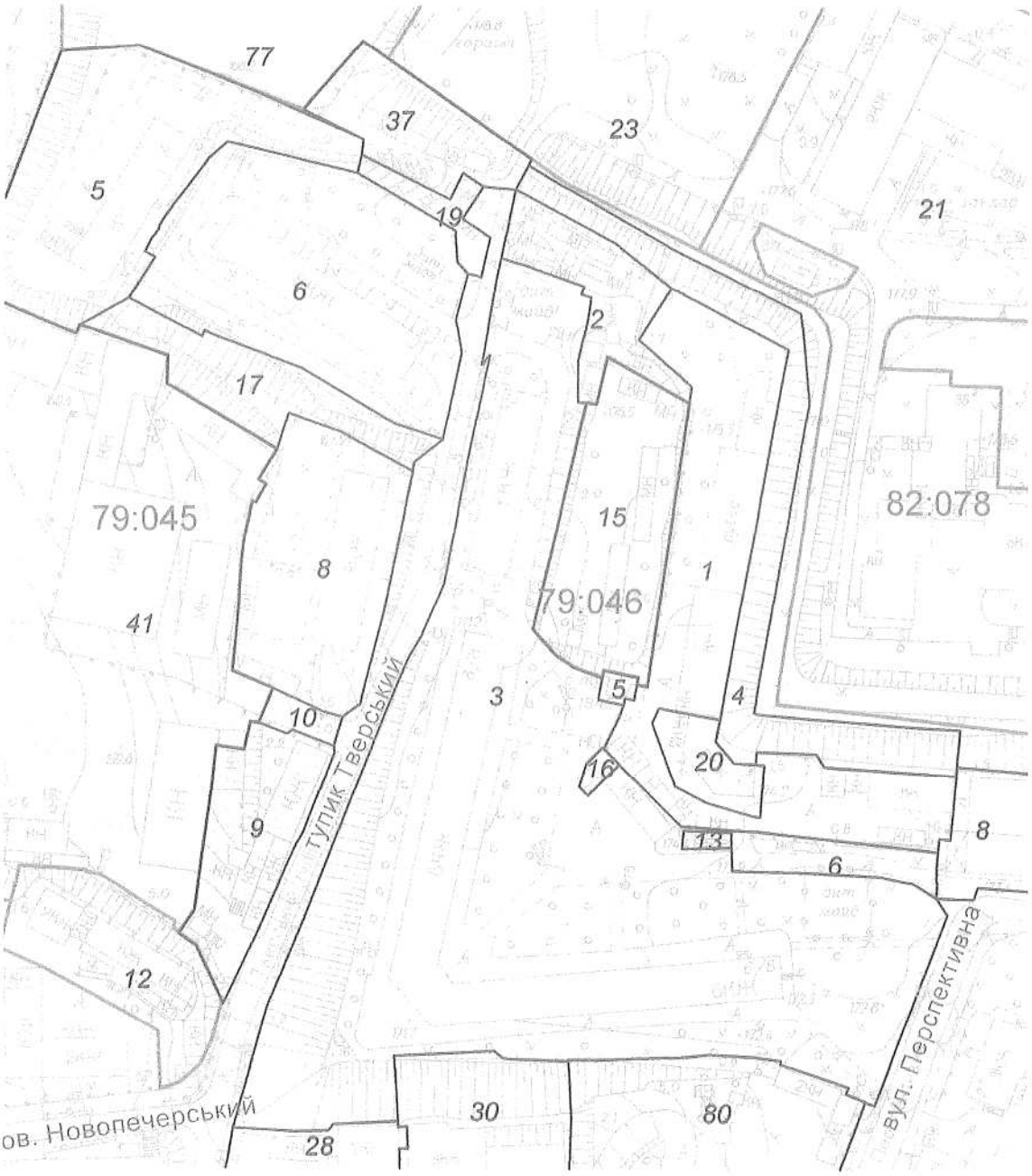
А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/6294 від 12.04.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6944

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:045:005	Водна станція Київського палацу дітей та юнацтва	тупик Тверський, 7а	Автомотосектор Палацу дітей та юнацтва		
79:045:006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ-БУДМАРКЕТ"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПС"	тупик Тверський, 9			
79:045:008	КЕВ м.Київа Мін.оборони України	тупик Тверський, 7	Землі міської забудови КЕВ		
79:045:009	ТОВ "Обчислювальний центр"	тупик Тверський, 5а		Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	
79:045:010	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:045:012	Відкрите акціонерне товариство "Київдорбудкомплекс"	пров. Новопечерський, 19/3		Оренда на 25 років	02.10.2028
79:045:017	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
79:045:019	гаражі				
79:045:041	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"	пров. Новопечерський, 5		Оренда до 20.12.2017	20.12.2017
79:046:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп"	вул. Перспективна, 7а			
79:046:002	Землі не надані у власність чи користування				
79:046:003	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	тупик Тверський, 6/8, 10	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-304		
79:046:004	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Перспективна	Вали та рови Васильківського укріплен		
79:046:005	Філія кабельні мережі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	Ц-ТП 1846		
79:046:006	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:046:013	Гаражі				
79:046:015	Український мовно-інформаційний фонд НАН України	тупик Тверський, 10а		Постійне користування	
79:046:016	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	УТРМ-2,бойлерна		
79:046:020	Українсько-Британське спільне підприємство "Британіка"	вул. Перспективна, 7а	Нежилий будинок		
79:046:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Бізнес-Інвест-2005"|Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "З", "І"			
79:046:030	Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "С"			
79:046:080	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО-ІННОВАЦІЯ"	вул. Перспективна, 3 літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, Т, У, Х			
82:078:008	Національна спілка художників України	вул. Перспективна, 8			
82:078:021	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:023	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щорса	неоформлені гаражі		
82:078:077	Закрите акціонерне товариство "Житлово-будівельний комплекс"Митець""	вул. Щорса, 32		Постійне користування	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.03.2007 № 407/1068

Про надання Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва.

2. Надати Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,27 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2007 № 19-512 та від 05.03.2007 №09-1960, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 02.11.2006 № 08-8-18/5764, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.12.2006 №06-6-25/6097, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 10.11.2003

№ 8/1-1449, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.12.2003 №9472, від 13.03.2007 № 379, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 01.03.2007 №22-498/41, дочірньому підприємству "Інститут генерального плану міста Києва" від 13.11.2003 № 618 та від 06.12.2006 №2858.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.10.2006 № 285) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА Л.Черновецький

02-9-00095
79:046:015 16.11.2007
ЯЯ 383556
ГУЗР
КМДА 2 347003 418899

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 383556

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано
Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України
(назва юридичної особи та
м.Київ, вул. Володимирська, 54
її місцезнаходження—адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 407/1068
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею **0,2742 га**
(гектарів або кв. метрів)
у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **у Тверському тупику, 10-а**
(адреса —вулиця, населений пункт,
у Печерському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **будівництво, експлуатація та обслуговування будинку науково-громадського призначення**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 02-9-00095

Голова **Київський міський голова**
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М П (підпис) **Л.Черновецький** (прізвище)

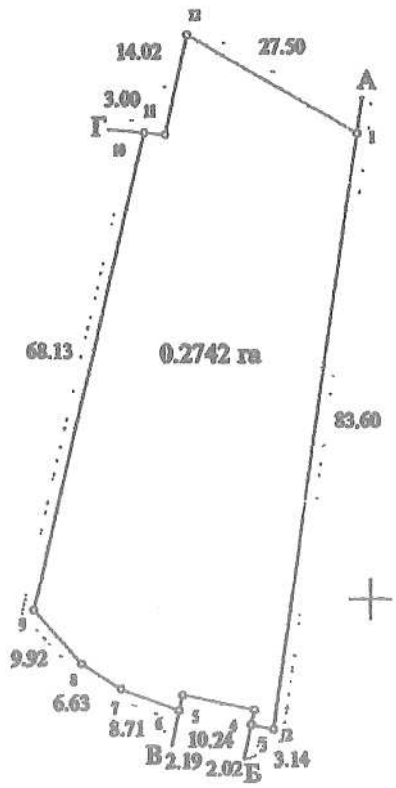
Начальник **Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис) **А.Муковиков** (прізвище)

16 листопада 2007

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8 000 000 000:79:046:0015



ОПИС МЕЖ

А — ДП по реконструкції та будівництву N 15 ВАТ АК "Київреконструкція"

Б — АЕК "Київенерго" (філія кабельні мережі)

В — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м.Києва

Г — міські землі, не надані у власність чи користування

А

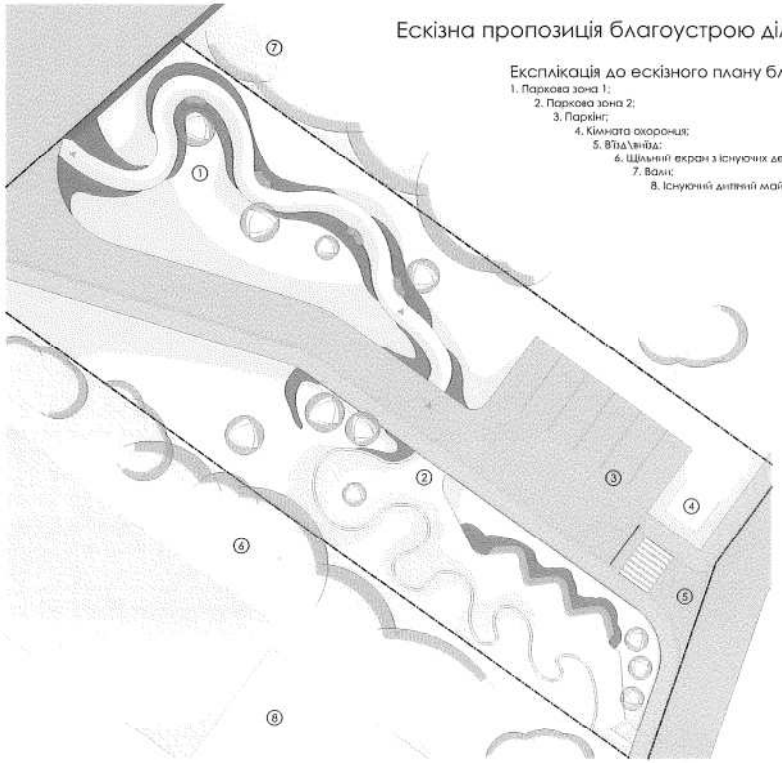
Масштаб 1: 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
управління (відділу) земельних ресурсів
М.П.

(підпис) А.Муковников (прізвище)

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 2 19.04.2016

Державна ГК-Україна Зам 33787



Ескізна пропозиція благоустрою ділянки по вул. Тверський тупік

Експлікація до ескізного плану благоустрою:

1. Паркова зона 1;
2. Паркова зона 2;
3. Паркінг;
4. Кімната охорона;
5. Від'їзд;
6. Щільний екран з існуючих дерев;
7. Вали;
8. Існуючий дитячий майданчик;

Додаткова інформація:

- дорожнє (автомобільне) покриття
- паркове покриття
- насадження кущів та трав
- зелена зона (газон)
- пішохідна зона
- лавки
- проектні межі
- паркінг
- шлагбаум
- насадження дерев
- ракурс на візуалізації

XV

08/231-2563/пр
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1522 га, що розташована на вул. Кудряшова, 2-4, у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій

загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

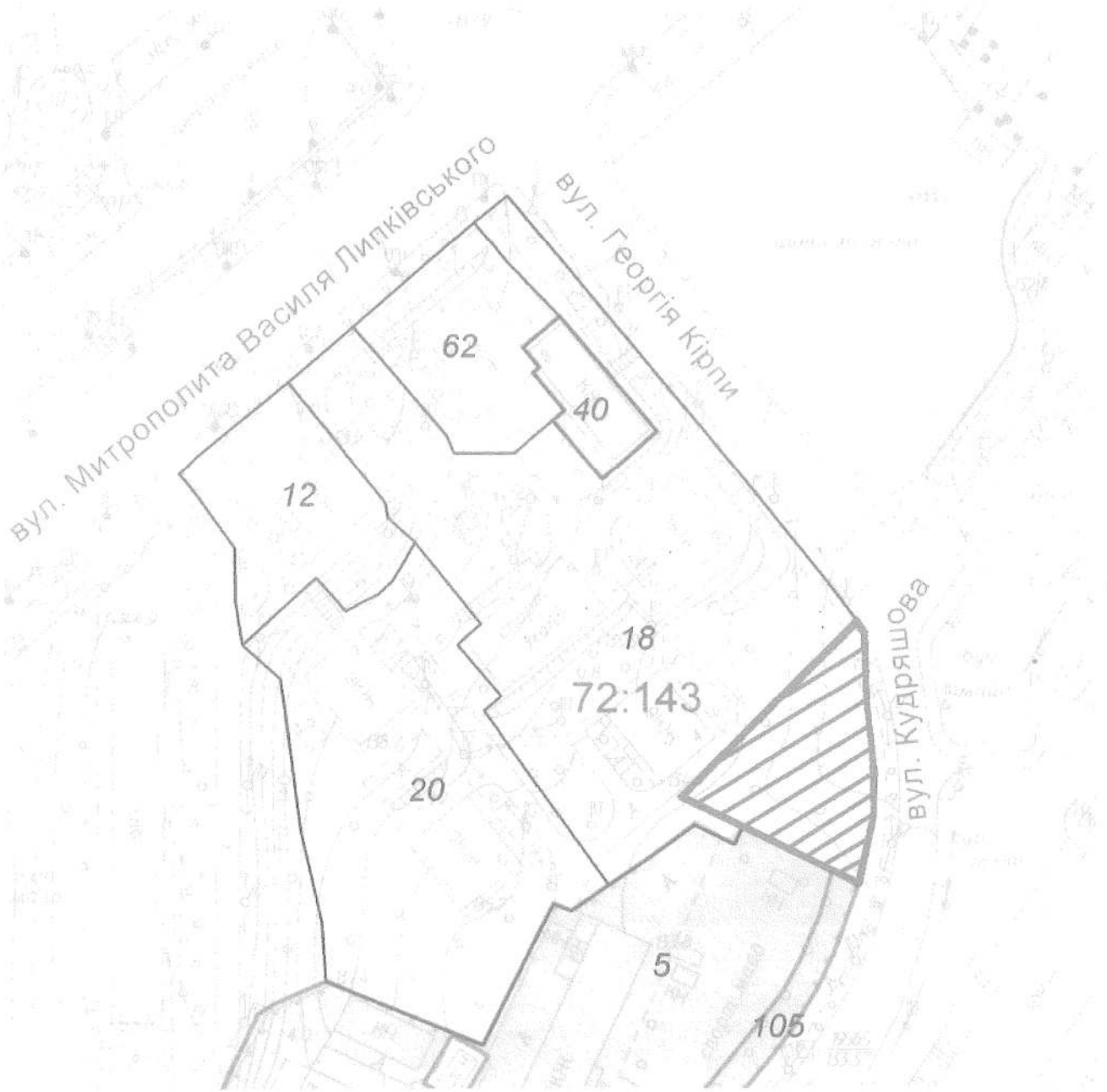
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Кудряшова, 2-4

площа земельної ділянки - 0,1522 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану земельну ділянку, а тому виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району та облаштування скверу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,1522 га. на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,1522 га на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.16 № 057029-9927

на № 08/279/8/071-304 від 12.05.2016

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.05.2016 № 08/279/8/071-304 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Кудряшова, 2-4 у Солом'янському районі м. Києва», але з-за таких умов:

Викласти пункт 2.1 проекту рішення в такій редакції:

«Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення».

Викласти пункт 5 проекту рішення в такій редакції:

«Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Сопом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	**23,97**	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Сопом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По вул. Кудряшова, 2-4	0,15	
	Разом:	**24,12**	

XVI.

08/231-2791/ПР
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 15.06.2007 № 82-6-00432, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди та вимоги містобудівних умов та обмежень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432 на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 386/443 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» 15.06.2007 № 82-6-00432.

2.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради Н. Манойленко

Депутат Київради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади.

Підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди та вимоги містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Так, відповідно до договору оренди та містобудівних умов та обмежень на товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» (далі – ТОВ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД») покладено обов'язок у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного комплексу. Відповідно до листа Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 р. № 006-1030 Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.05.2015 № 063-3539 проінформував, що у мікрорайоні, який межує з вулицею Анрі Барбюса, у період з 1992 по 2006 роки було ліквідовано та закрито 8 дошкільних навчальних закладів різної форми власності.

Станом на сьогодні функціонуючі дошкільні навчальні заклади у зазначеному мікрорайоні відсутні. У суміжних житлових мікрорайонах дитячі садки перевантажені (ДНЗ № 728 на вул. І.Федорова, 6 - на 146%, ДНЗ № 253 на вул. Антоновича, 108 - на 128%, ДНЗ № 341 на вул. Антоновича, 150-а - на 184%. Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради інформував, що згідно з електронним записом термінового влаштування у дошкільні навчальні заклади міста Києва потребують 13 тисяч дітей. Дошкільні навчальні заклади Печерського району укомплектовані на 135% при загальноміському показнику 127%. Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію відновлення діяльності ДНЗ №84.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду проектної документації № 00-0498-14/ЦБ від 25.01.2015 р., підготовленого ДП «Укрдержбудекс-

пертиза», проектом будівництва будівництво дитячого дошкільного закладу не передбачено. Таким чином, відповідну вимогу договору оренди забудовник не виконав.

Також, важливою підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" вимоги договору оренди передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі. Відповідно до проектної документації запланована кількість квартир - **303**, машиномість у підземному паркінгу - **190**, з них гостьових - **8**. Нестача машиномість - **113** шт. Така нестача машиномісць мешканців та гостьових автостоянок матиме суттєвий негативний вплив на транспортну інфраструктуру мікрорайону, враховуючи те, що поряд із комплексом, що будується, немає жодної комунальної автомобільної стоянки, а дороги вузькі, з одною смугою руху в кожному напрямку, та не передбачають паркування вздовж узбіч.

Крім того, пунктом 7 містобудівних умов та обмежень забудовника зобов'язано встановити гранично допустиму щільність забудови відповідно до чинного містобудівного законодавства з урахуванням табл. 2.1. та п. 3.7. ДБН 360-92**. Відповідно до вимог ДБН 360-92** мінімально необхідна площа земельної ділянки на одного мешканця становить 12-12,2 кв. м. Отже, на ділянці площею 0,5328 га може мешкати **444** особи. За проектом у будинку передбачено 303 квартири: 131 однокімнатна, 101 двокімнатна та 71 однокімнатна. Враховуючи розрахунковий коефіцієнт сімейності виходить, що у комплексі розрахункова кількість мешканців - **575** осіб, що на **131** особу або **29%** більше за гранично допустимі вимоги. Враховуючи коефіцієнт сімейності, максимальна кількість квартир у комплексі повинна становити не **303**, а **215**. Таким чином, передбачена проектом кількість квартир є на **88** квартир або на **29%** більшою за гранично допустимі вимоги. Також відповідно до відомості майданчиків, що міститься у проекті, виявлено порушення ДБН 360-92**, загальна нестача площі майданчиків - **650 кв. м.**

Відповідно до п. 17 містобудівних умов та обмежень забудовник повинен врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості будинків (виконується установою, що має відповідну ліцензію). Національною академією медичних наук України у 2006 році проведена гігієнічна оцінка умов інсоляції та природної освітленості прилеглої житлової забудови. Для забезпечення нормативної тривалості інсоляції в прилеглих до новобудови житлових будинках по вул. Анрі Барбюса 22-26 та по вул. Предславинській, 21/23 було рекомендовано не перевищувати висоти комплексу північної секції у **17 м**, проміжної секції у **25 м**, південної секції у **27 м**. Зазначена рекомендація була викладена у «Результатах санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів «Будівництво житлового офісно-торгівельного комплексу по вул. Анрі Барбюса, 28а у Печерському районі м. Києва» від 20.11.2006 р. № 19/5659 і офіційно доведена до замовника. Натомість, проектом передбачено будівництво висотою до 23 поверхів, а саме замість 17 м північної секції – збільшена висота до **20,7 м**,

замість 27 м південної секції – збільшена висота до **33,9 м**, замість 19 поверхів східної секції – збільшена поверховість до **21**.

Варто підкреслити стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови земельної ділянки ДНЗ № 84.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 № 82-6-00432.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432 на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 386/443 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» 15.06.2007 № 82-6-00432.

2.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливові на транспортну інфраструктуру мікрорайону, порушенню прав дітей на доступність дошкільної освіти та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Печерського району м. Києва та забудовником.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Манойленко Наталія Вікторівна та Меліхова Тетяна Іванівна.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради: Манойленко Наталія Вікторівна та Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Манойленко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
"ВО "Батьківщина"
у Київській міській раді **Т. Меліхова**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 386/443

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 124, 141 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 N 677 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", статті 16 Закону України "Про оренду землі" Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,54 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 34 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.12.2004 N 82-6-00265 (лист-клопотання від 29.11.2005 N 05/11/29-Іп).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

2.5. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного комплексу.

2.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.07.2016 11:39:17

Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

2.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

2.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

2.9. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2004 N 82-6-00265 за згодою сторін (лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОПРОМХІМ" від 29.11.2005 N 05/11/29-Іп) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД".

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.07.2016 11:39:17

XVII

08/231-2519/ПР
07.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 92, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 13 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 березня 2015 року № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", враховуючи Листи мешканців Голосіївського району м. Києва, та у зв'язку з невідповідністю проекту землеустрою містобудівній документації, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель — землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7064**).

2. Надати земельній ділянці площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071).

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

6. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6.2. Проінформувати Міністерство оборони України про прийняття цього рішення.

7. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О. Гелевей

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців ОСББ "ЧОТИРИ СЕЗОНИ", які борються супроти намірів Міністерства оборони України хаотично без містобудівного планування забудувати земельні ділянки військового містечка № 141.

Так, Міністерство оборони України, декларуючи проектом землеустрою цільове призначення земельної ділянки як експлуатацію та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 здійснює класичний приклад обходу закону, зокрема, норми статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", яка забороняє відведення земельних ділянок у населених пунктах для містобудівних потреб без затвердження детального плану території.

Так, згідно з інформацією, розміщеною на сайті Міністерства оборони України, земельна ділянка під військовим містечком № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 належить до земель оборони, щодо яких в середньостроковій перспективі планується оголошення конкурсу на визначення переможця-забудовника (http://tinyurl.com/z7sxrc7). Вказана інформація повністю корелюється з Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 травня 2013 р. № 666-р "*Про погодження переліку земельних ділянок, що належать до земель оборони, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей із залученням небюджетних коштів*", за яким земельна ділянка військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 належить до земель оборони, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей із залученням небюджетних коштів (http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/666-2013-%D1%80).

Окрім того, за інформацією з сайту Київської міської державної адміністрації, Київською міською державною адміністрацією з Міністерством оборони України підписано Меморандум про наміри щодо співробітництва від 14.07.2015, що передбачає, зокрема, визначення земельних ділянок, на яких плануються будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, виготовлення документації із землеустрою та державної реєстрації прав на

постійне користування на земельні ділянки з земель оборони у м. Києві для вказаного будівництва, а також визначення інвестора, який зацікавлений та спроможний здійснити будівництво житла на земельних ділянках Міністерства оборони України. Першочергово опрацьовується, в тому числі, ділянка в/м № 141, вул. О.Трутенка, 3 площею 6,22 га – землевпорядною організацією розроблений проект із землеустрою (справа Д-7094) щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України в Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №141 (https://kievcity.gov.ua/news/32860.html).

У випадку одержання Міністерством оборони України земельної ділянки на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3, Міністерство оборони, керуючись частиною 2 статті 4 Закону України "Про використання земель оборони" зможе використати земельну ділянку для будівництва об'єктів соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також соціального та доступного житла без зміни їх цільового призначення, що власне не приховує ні Міністерство, ні Київська міська державна адміністрація.

Таким чином, прописання в проекті землевідводу цільового призначення земельної ділянки як *"експлуатація та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141"* є свідомим обходом закону з метою організації будівництва житла на комерційній основі без планування території.

Уже наразі зазначений мікрорайон захлинається від збільшення густоти населення через будівництво лише впродовж останніх 3-4 років поруч з вказаною територією грандіозних житлових комплексів "Васильківський", "ЧОТИРИ СЕЗОНИ", "Амурський", "Лимонад". У мікрорайоні відсутнє належне забезпечення соціальною та транспортною інфраструктурою, що робить нераціональним подальше здійснення його хаотичної забудови. Мешканці мікрорайону наполягають на розширенні мережі зелених зон району (зокрема, шляхом надання статусу озелененої території загального користування земельній ділянці площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071)), необхідності будівництва нових шкіл та дитячих садків.

Враховуючи наведене, відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 для здійснення хаотичної житлової забудови в обхід положень закону "Про регулювання містобудівної діяльності" не є раціональним та можливим без попереднього затвердження детального плану території мікрорайону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та

споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва і надання одній з цих ділянок площею 0,2860 га статусу озелененої території загального користування — скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **Д-7064**);
- надання земельній ділянці площею 0,2860 га на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2860 га н вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071);
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 рішення, до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 рішення та проінформувати Міністерство оборони України про його прийняття;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 92, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, стаття 13 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 березня 2015 року N 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить не допустити хаотичної забудови мікрорайону, преветивно попередить соціальний конфлікт довкола ймовірної забудови мікрорайону.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Олег Іванович Гелевей.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради

«Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах	1,4		37	На схилах	1,4	

	Цимбалового яру				Цимбалового яру		
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Михайла Максимовича, 3**	**0,28**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,46**	

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

Депутату Київської міської ради
Гелевей Олегу Івановичу
03022, м. Київ, вул. Васильківська,
27, корп. 2

правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»
03022, м. Київ, вул. О. Трутенка, 3г

Заява

Шановний Олег Іванович!

Ми, мешканці будинку 3-Г по вул. О. Трутенка в Голосіївському районі, просимо сприяти створенню скверу пам'яті загиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Євгенію Олександровичу, який проживав в нашому будинку, на ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка 3г, вул. Ломоносова 30/1, вул. Васильківській 40а та гаражним кооперативом по вул.О. Трутенка 3а (Додаток 1), а саме:

1. Звернутися з депутатським зверненням до КМДА з питанням про відведення земельної ділянки обмеженої будинками по вул. О. Трутенка 3г, вул. Ломоносова 30/1, вул. Васильківській 40а та гаражним кооперативом по вул.О. Трутенка 3а для створення скверу та виділенням коштів з бюджету міста на його облаштування;
2. Зобов'язати забудовника ТОВ «УМК» відновити дану ділянку після використання її забудовником шляхом засадження деревами та кущами, адже для потреб будівництва компанія зрубала з десяток п'ятидесятирічних верб та осик і не відновила насадження;
3. Звернутися з депутатським зверненням до ГРУ МОУ, на земельній ділянці якого збудовано наш будинок, або інших благодійних організацій про виділення коштів на створення скверу пам'яті загиблого учасника АТО Героя України.

З повагою,
Голова правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»

УКРАЇНА ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «4 СЕЗОНИ» Ідентифікаційний код 40153767

05

Голові правління ОСББ "4 Сезони"

МОРФЛЮК-ШУР В. В.

[redacted]

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ

вул. Електриків, 33, м. Київ, 04176
Код ЄДРПОУ 22990919

14.04.2016 № 2221/58/1239

Про створення скверу

Шановна Вікторіє Валеріївно!

У Головному управлінні розвідки Міністерства оборони України (далі – ГУР МО України) розглянуто Ваше звернення щодо створення на земельній ділянці Міністерства оборони України скверу пам'яті загиблому учаснику Антитерористичної операції Герою України Зеленському Є. О.

ГУР МО України не заперечує щодо створення скверу. Разом з цим пропонуємо назвати його "Сквер імені Героя України Зеленського Євгенія Олександровича".

З повагою

Заступник начальника Головного управління розвідки
Міністерства оборони України [redacted] О.Ф.БАКУМЕНКО

Коротков О. Ф. 428 40 13

0017662

Зам. № 187-14

Голові правління ОСББ "СЯЙВО"
МОРФОШОК-ШУР В.В.

[redacted]

14 04 16
ЗС3/6/04/1/34

Шановна Вікторіє Валеріївно!

За дорученням заступника Міністра оборони України – керівника апарату у Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Збройних Сил України в межах компетенції, розглянуто Ваше звернення щодо створення скверу пам'яті загиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Є.О. на земельній ділянці, обмеженій будинками по вул. Трутенка, 3г, вул. Ломоносова, 30б, вул. Васильківській, 40а та гаражним кооперативом по вул. Трутенка, 3а.

Земельна ділянка по вул. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2860 га, входить до складу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141.

При цьому, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження вказаного проекту та направлено на розгляд Київської міської ради.

Враховуючи викладене, питання щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою 0,2860 га, яка входить до складу військового містечка № 141, є передчасним і може бути розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства України після затвердження проекту землеустрою та з урахуванням потреб Міністерства оборони України в частині, що стосується використання земельної ділянки під будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, що на цей час є актуальним.

З повагою

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України
полковник О.А.ГАЛУШКО

Марчі 11 2016 14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-18-12, ф. (044) 288-0[illegible]
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-31, E-mail: dzr@kmda.gov.ua, Код ЕДРПОУ 26199097

16.04.16 №057021-8078
на № _____ від 29.03.2016

Голові правління ОСББ «4 СЕЗОНИ»
Мурівнюк Шуп В.В.
[redacted]

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Стешенка О.В. від 14.04.2016 № 11383 у Департаменті земельних ресурсів звернення мешканців будинку 3-г по вул. О. Трутенка у Голосіївському районі м. Києва стосовно сприяння створенню скверу пам'яті загиблому учаснику АТО Герою України Зеленському Є. О. на ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка, 3-г, вул. Ломоносова, 30/1, вул. Васильківській, 40-а та гаражним кооперативом по вул. О. Трутенка, 3-а розглянуто.

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 577/5964 розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі погодженого проекту землеустрою в установленому законом порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-8442 від 21.01.2016) та 22.01.2016 направлено на розгляд до Київської міської ради.

Станом на сьогодні інформація щодо розгляду Київською міською радою даного проекту рішення у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Крім того, інформуємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 №94 «Про затвердження Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» зазначена юридична особа вносить пропозиції до відповідних державних органів про створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці обмеженій будинками по вул. О. Трутенка, 3-г, вул. Ломоносова, 30/1, вул. Васильківській, 40-а та гаражним кооперативом по вул. О. Трутенка, 3-а у Голосіївському районі» у Департаменті земельних ресурсів не готувався та не погоджувався.

Заступник директора –
начальник управління ринку землі Ю. Кулакопський

Челомбітько 234 83 49

вх. № 11383 від 19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.16 № 057021-2514
на № 08/279/08/159-00 від 03.01.2016

Депутату Київської міської ради
Гелевею О.І.

Шановний Олегу Івановичу!

На Ваше депутатське звернення Департамент земельних ресурсів направляє витяг з міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:364:0071).

Також повідомляємо, що реєстрація об'єктів нерухомого майна не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Додаток: на 2 арк.

З повагою,

директор О.Поліщук

Р.Челомбітько 234-85-49

вх. №057/1988 від 04.02.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2119

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

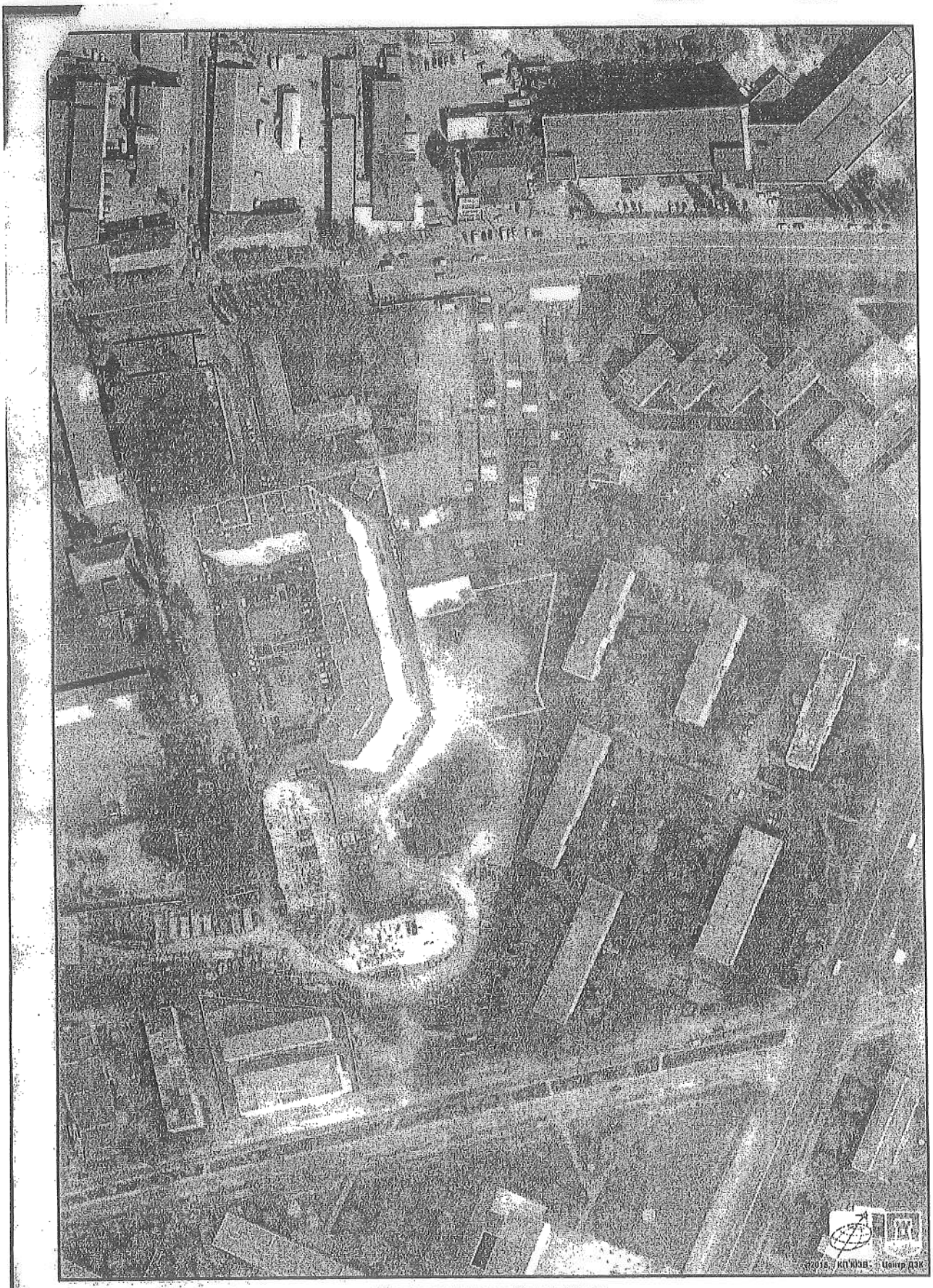
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:364:010	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Васильківська, 38-36	Багатоповерхова забудова (ЖЕК 206)		
79:364:020	Житлово-будівельний кооператив "Університет 4"	вул. Ломоносова, 30/1, 30/2			
79:364:036	Гаражно-будівельний кооператив "Пошук"	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Тимчасове користування на 25 років	05.08.2022
79:364:048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Васильківська, 40а (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:364:055	Головне управління розвідки Міністерства оборони України	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Постійне користування	
79:364:071	Міністерство оборони України	вул. Онуфрія Трутенка, 3		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:364:465	В/м 141	вул. Онуфрія Трутенка, 3			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:364:002п	Київський державний університет імені Тараса Шевченка	вул. Васильківська, 36	Проект: Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкуп Ірина Валеріана

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.02.16 № 055-1358

Депутатові Київської міської ради
Гелевей О.І.

Про надання інформації

Шановний Олеже Івановичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.02.2016 № 08/279/08/159-002 щодо надання графічних матеріалів з відображенням червоних ліній, інформацію про містобудівні умови та обмеження земельної ділянки у Голосіївському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:79:364:0071. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

В межах компетенції та згідно з електронною базою даних Департаменту повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по зазначеній адресі не зареєстровано.

Надаємо Вам топографічний план М1:2000 з існуючими червоними лініями, що наданий КО «Інститут Генерального плану м. Києва», а також відомості містобудівного кадастру м. Києва з нанесеними червоними лініями .

Інформуємо, що зазначені плани є інформаційними матеріалами, не відносяться до вишукувальних робіт та не є вихідними даними для проектування.

Додаток: топографічні плани з нанесеними червоними лініями на 2-х арк.

З повагою

В.о. директора Г.В. Бондар

Шаповалов 234 39 84

XVIII

08/231-2190/пр
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:020 78:215:072
78:215:018 78:215:073
78:215:026 78:215:075
78:215:027 78:215:114
78:215:051
78:215:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-9935
від 11.05.2016 до справи
К-26549

2 347008 099352

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,77 га; 1,59 га; 1,57 га; 14,77 га; 2,26 га; 2,01 га; 1,93 га; 3,89 га; 8,93 га; 4,65 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Е.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17610 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь"

До справи
№ К-26549

2 347011 576109

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 29.03.2016 № К-26549***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0020к; 8000000000:78:215:0018к; 8000000000:78:215:0026к; 8000000000:78:215:0027к; 8000000000:78:215:0051к; 8000000000:78:215:0071к; 8000000000:78:215:0072к; 8000000000:78:215:0073к; 8000000000:78:215:0075к; 8000000000:78:215:0114к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, в урочищі "Наталка"***
Площа	***0,77 га| 1,59 га| 1,57 га| 14,77 га| 2,26 га| 2,01 га| 1,93 га| 3,89 га| 8,93 га| 4,65 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Раніше земельні ділянки були відведені управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 N 40 та від 15.12.75 N 263/15). Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га.
Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 земельні ділянки були надані в постійне користування та в оренду Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00018). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державні акти на право постійного користування земельною ділянкою та договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території водоймищ та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельні ділянки входять до зеленої зони, а також більша частина території розміщена в межах прибережних захисних смуг.
В межі території щодо якої подано клопотання увійшла частина земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:215:0001, по якій розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" для створення озеленених територій загального користування (кадастрова справа Д-7049). Рішення Київською міською радою про передачу вказаної земельної ділянки Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" не приймалось. Погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.
В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський водний стадіон" для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.
Також, комунальним підприємством "Київський центр міського середовища" на частину території подано клопотання К-26612 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парку. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функції замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".
Згідно п.2 протоколу доручень № 9, напрацьованих під час наради з обговорення питань по реалізації проекту "Київські парки" від 15.03.2016 доручено розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк "Оболонь" на КП "Київський центр міського середовища".
Острів Оболонський відповідно до рішення Київради від 23.12.04 № 878/2288 є об'єктом природно-заповідного фонду та входить до територій, на основі яких створено регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

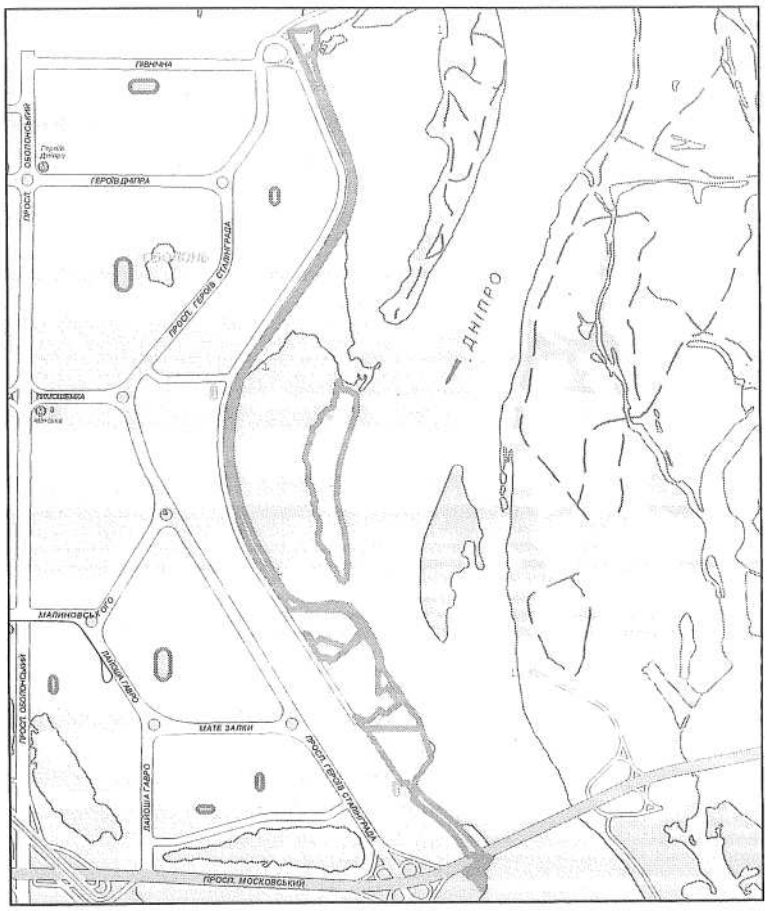
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.03.2016 № К-26549**
код земельної ділянки	**- 78:194:020к| 78:215:018к| 78:215:026к| 78:215:027к| 78:215:051к| 78:215:071к 78:215:072к| 78:215:073к| 78:215:075к| 78:215:114к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, в урочищі "Наталка"**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь"**
орієнтовний розмір	**- 0,77 га| 1,59 га| 1,57 га| 14,77 га| 2,26 га| 2,01 га| 1,93 га| 3,89 га| 8,93 га| 4,65 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району Косянчук О.В.

XIX

08/231-1540/пр
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:161

Проект рішення (екз.1)
ПР-9387
від 28.03.2016 до справи
К-25791

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25791).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косинчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15645 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-25791

2 347011 556453

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25791***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0161к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 19***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований дитячий майданчик).

Інші особливості:

Рішенням Київради від 12.11.2014 № 349/349 земельна ділянка площею 0,2935 га віднесена до земель запасу житлової і громадської забудови, інша частина земельної ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками,

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Рішенням Київради від 26.12.2014 № 750/750 земельній ділянці площею 0,2935 га надано статус скверу та внесено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (остаточна площа земельної ділянки буде визначена проектом землеустрою щодо її відведення).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

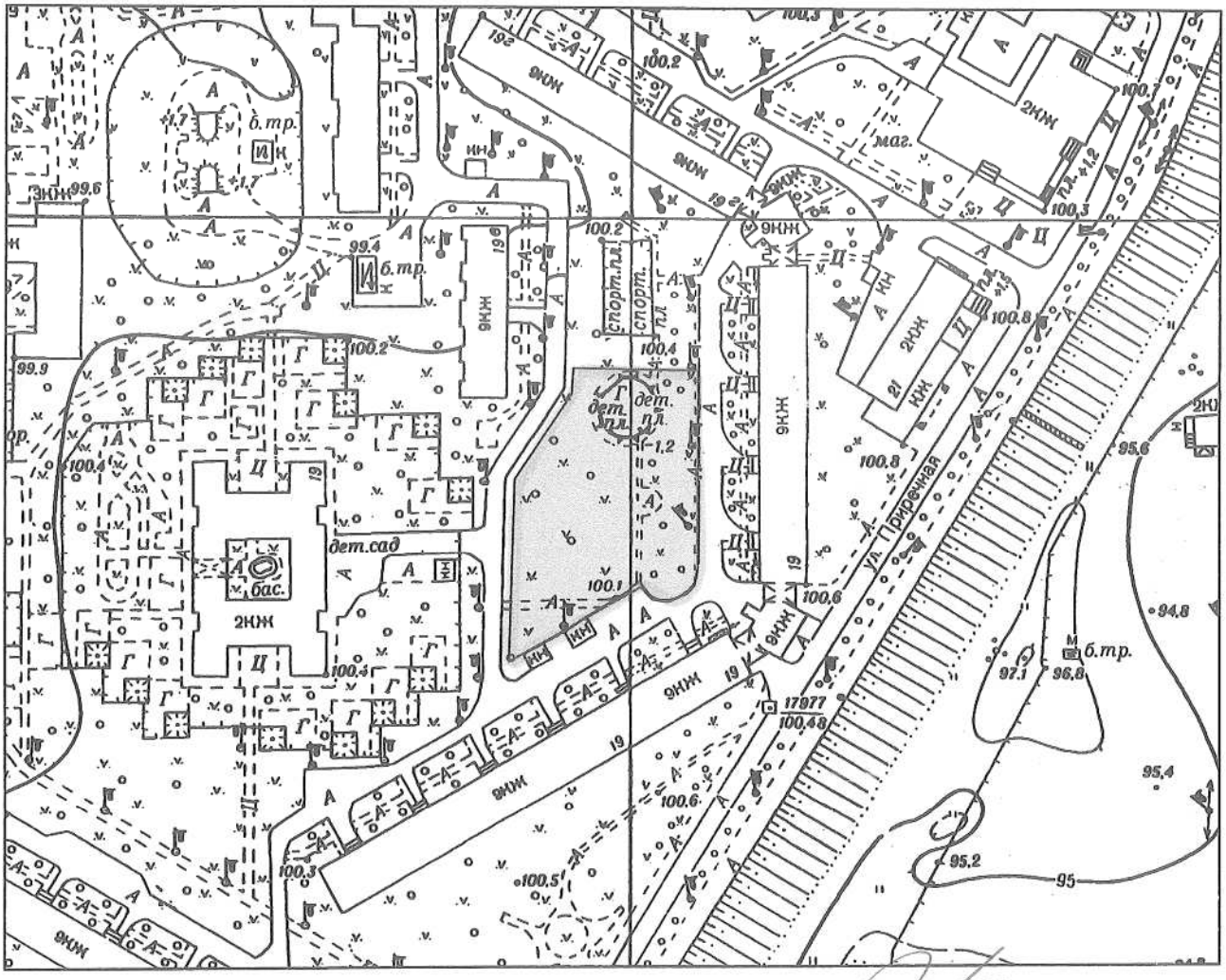
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 27.11.2015 № К-25791**
код земельної ділянки	**- 78:028:161к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 19**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району

Косянчук О.В.

08/231-2073/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:003:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-9773
від 18.04.2016 до справи
К-25768

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 1,18 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25768).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16061 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території

До справи
№ К-25768

2 347011 560610

1. Юридична особа:

Назва	***Міністерство охорони здоров'я України***
Клопотання	***від 24.11.2015 № К-25768***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 7***
Площа	***1,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 9260,6, що належать державі в особі Міністерства охорон здоров'я України (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 16.07.2015 № 40718559, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2015 № 40722742).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

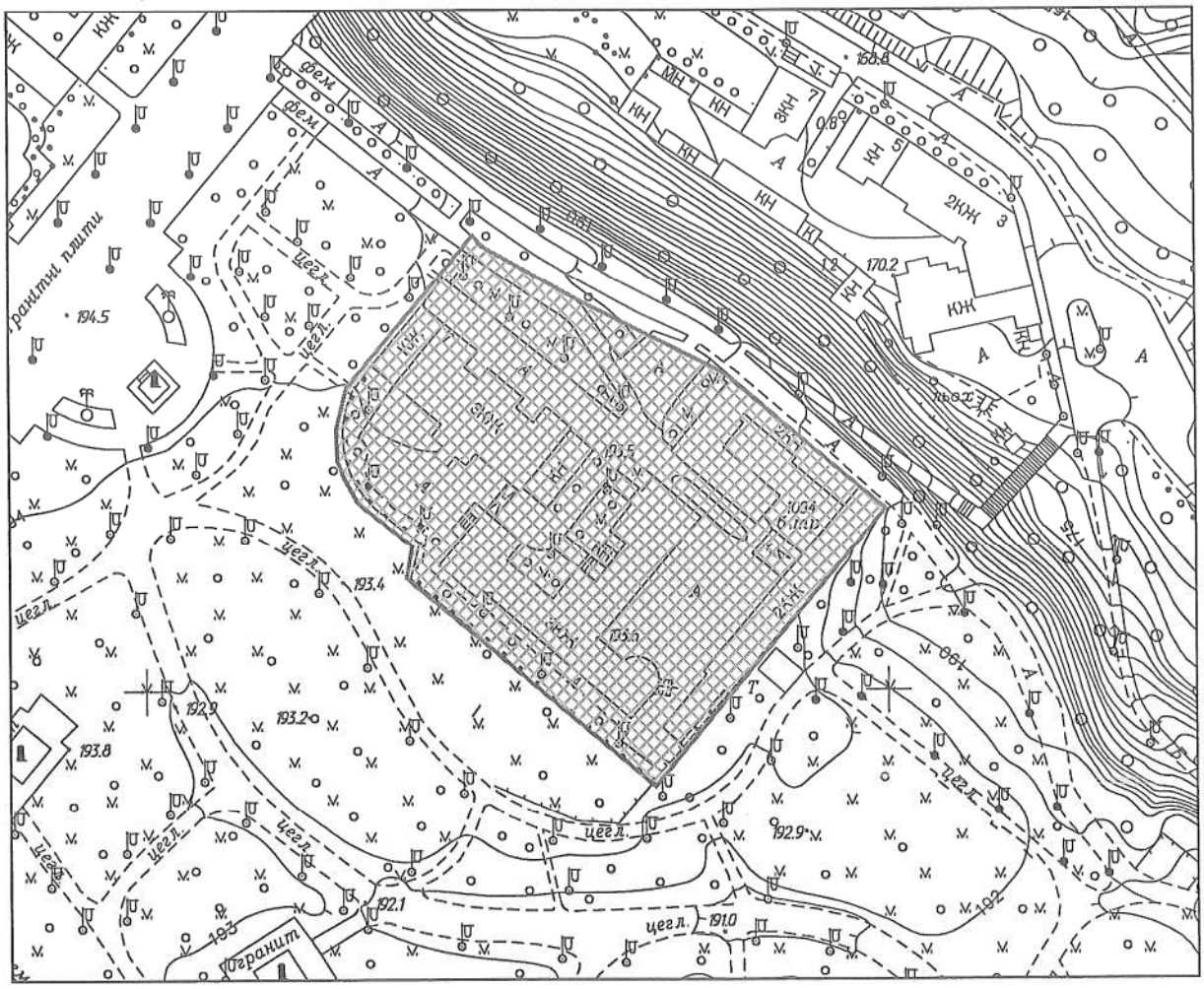
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 24.11.2015 № К-25768**
код земельної ділянки	**- 82:003:028к**
юридична/фізична особа	**- Міністерство охорони здоров'я України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 7**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території**
орієнтовний розмір	**- 1,18 га**



Київський міський голова Кличко В.В.