КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

10.06.16 № 08/288-144

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Кугуку Є.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Паладію С.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **15.06.2016 (у середу) о 14.00 год. в залі засідань Київради на 10 поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд звернення депутата Київської міської ради Паладія С.В. від 26.04.16 №08/279/08/049-87 щодо створення комісії з питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» в частині порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» з запрошенням представника мікрорайону Назаренко Ю.Б.** **Доп. Паладій С.В., Фіщук А.В., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
II.	**Розгляд правового висновку від 07.06.16 №08/230-1107 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Турець В.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва», Д-7568.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.05.16 № 08/231-2065/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Доброгорській**

	Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будіель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва», А-10356. *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 12 від 24.05.16 - 31.05.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
V.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства «Підбірний» Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва», А-12569.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 12 від 24.05.16 - 31.05.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування», К-20963, (з урахуванням результатів опрацювання депутатами ПК з виїздом на місце).** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 6 від 15.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
VII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 61.ю діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва», А-12102 (з урахуванням результатів опрацювання депутатами ПК з виїздом на місце).** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
VIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
IX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва», Д-7412 (з урахуванням результатів довивчення).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.05.16 № 08/231-2151/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.**
X.	**Різне.**

Голова постійної комісії **К. Яловий**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2016 р. № 08/279/08/049-87

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення комісії на питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» стосовно порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» з запрошенням представника мікрорайону Назаренко Ю.Б.

Київська міська рада
28.04.2016 № **08/7563**

Шановний Костянтин Володимирович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись з проханням мешканці мікрорайону «Рембаза», та «Червоний хутір» Дарницького району м. Києва, допомогти у вирішенні наступного питання.

У регіональному ландшафтному парку «Парк партизанської слави», знищується дика флора і фауна через несанкціоновану забудову біля озера (останнього в напрямку метро Червовий Хутір) розважальних дитячих майданчиків, альтанок (проект організації території парку додається – додаток на двох аркушах).

Для підтримання дикої флори та фауни необхідно заборонити будь-яку перебудову природного середовища, враховувати рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою.

Відповідно до ст. 6 Конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» (Берн, 19 вересня 1979 р) кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни).

На підставі вище викладеного, прошу Вас розглянути можливість створення комісії на питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» стосовно порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» для вжиття заходів з припинення незаконного знищення дикої флори та фауни парку та включенням до складу комісії представника мікрорайону «Червоний хутір» Назаренка Ю.Б. (провулок Бортницький, 9, тел. 0504213655).

Про розгляд цього звернення прошу повідомити мене у терміни, передбачені ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» за адресою: 02068, м. Київ, вул. О.Пчілки, буд. 5, оф. 264.

Додаток: Копія проекту організації території парку додається – на двох аркушах.

З повагою,
Депутат Київради **С.В. Паладій**

Приватне підприємство «Центр екологічного управління»

«ПОГОДЖЕНО» «ЗАТВЕРДЖЕНО»

_____ _____

_____ _____

«____» _____ 201__ р. «_____» _____ 201___ р.

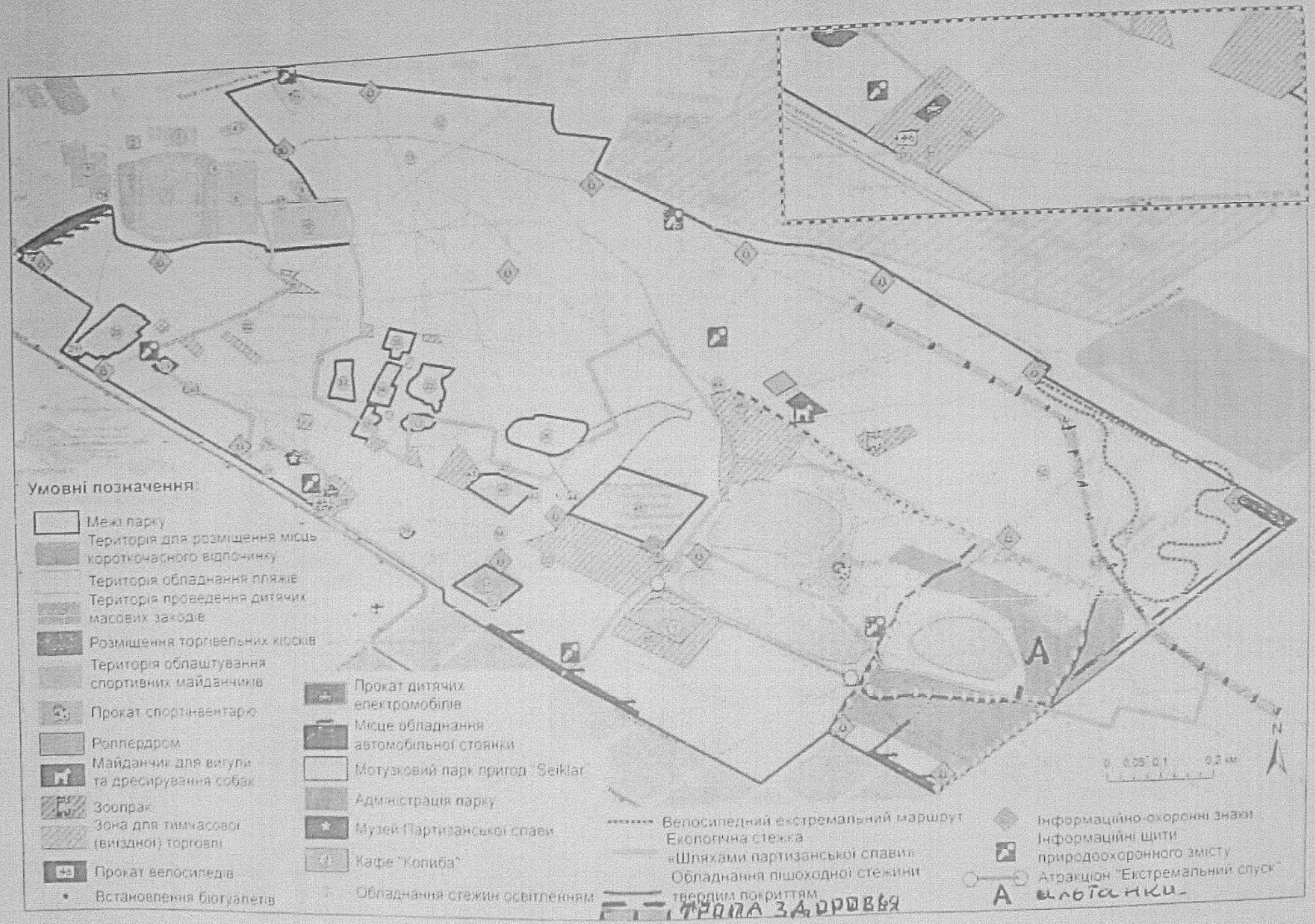
ПРОЕКТ
ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ РЕГІОНАЛЬНОГО ЛАНДШАФТНОГО ПАРКУ «ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА», ОХОРОНИ, ВІДТВОРЕННЯ ТА РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЙОГО ПРИРОДНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА ОБ'ЄКТІВ

Директор ПП «Центр екологічного управління»

_____ В.П. Воровка

«_____» _____ 2015 р.

Мелітополь, 2015


Умовні позначення:
Межі парку
Територія для розміщення місць короткочасного відпочинку
Територія обладнання пляжів
Територія проведення дитячих масових заходів
Розміщення торгівельних кіосків
Територія облаштування спортивних майданчиків
Прокат спортінвентарю
Роллердром
Майданчик для вигулу та дресирування собак
Зоопрак
Зона для тимчасової (виїздної) торгівлі
Прокат велосипедів
Встановлення біотуалетів
Прокат дитячих електромобілів
Місце обладнання автомобільної стоянки
Мотузковий парк пригод "Seiklar"
Адміністрація парку
Музей Партизанської слави
Кафе "Копиба"
Обладнання стежин освітленням
Велосипедний екстремальний маршрут
Екологічна стежка «Шляхами партизанської слави»
Обладнання пішохідної стежини твердим покриттям
Інформаційно-охоронні знаки
Інформаційні щити природоохоронного змісту
Атракціон "Екстремальний спуск"
A
N
0 0.05 0.1 0.2 км
ТРОПА ЗДОРОВЬЯ
ОПП "Партизанська слава"
ПЕРЕПРАШИВАННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.06.2016 № 08/230-1107

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,46 га на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає низку зауважень:

1. Пункт 4 потребує доопрацювання в частині назви вказаної Програми, оскільки вона має назву "Програма **комплексного** розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року".

2. Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджені рішенням Київської міської ради від **19 липня 2005 року № 806/3381**.

Проте пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 "Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Слід зазначити, що згідно з правилами нормопроектувальної техніки зміни вносяться до основного акта, а не до акта про внесення змін до нього.

3. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Створення та відновлення зелених насаджень є частиною розподілу видатків бюджету міста Києва.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що проект рішення стосується питань розподілу видатків бюджету міста Києва, він потребує попереднього розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-

художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2049/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,46 га, на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Миропільська, 39

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,46 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Миропільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Миропільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,46 га на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці

України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **В.Турець**

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва»

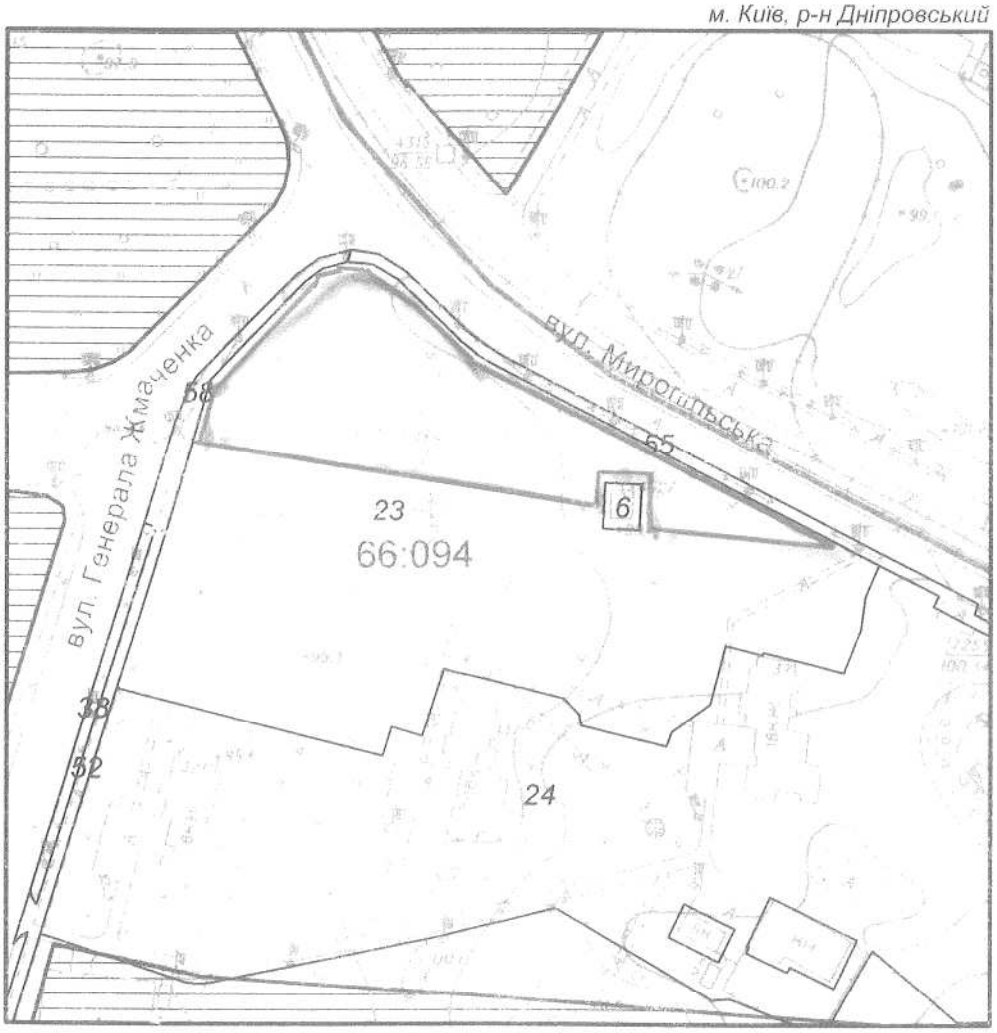
Чинна редакція			
N по експл	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Дніпровський район		
	Сквери		
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

Пропозиції змін до рішення			
N по експл	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Дніпровський район		
	Сквери		
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Миропільська, 39	0,46	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66.094 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347014 566107

Замовлення № 6615

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:094:006	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Миропільська, 33	Пав.9П4 від ДТЕЦ		
66:094:023	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Миропільська 39"	вул. Миропільська, 39			
66:094:024	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Миропільська, 35, 37, 37б, 37в	ЖРЕО N 4		
66:094:038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Генерала Жмаченка			
66:094:052	Землі не надані у власність чи користування	вул. Генерала Жмаченка	тротуар		
66:094:055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миропільська	тротуар		
66:094:058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Алішера Навої	тротуар		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057024-2617

на № 08/279/08/091-137 від 25.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 25.04.2016 № 08/279/08/091-137 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі. м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

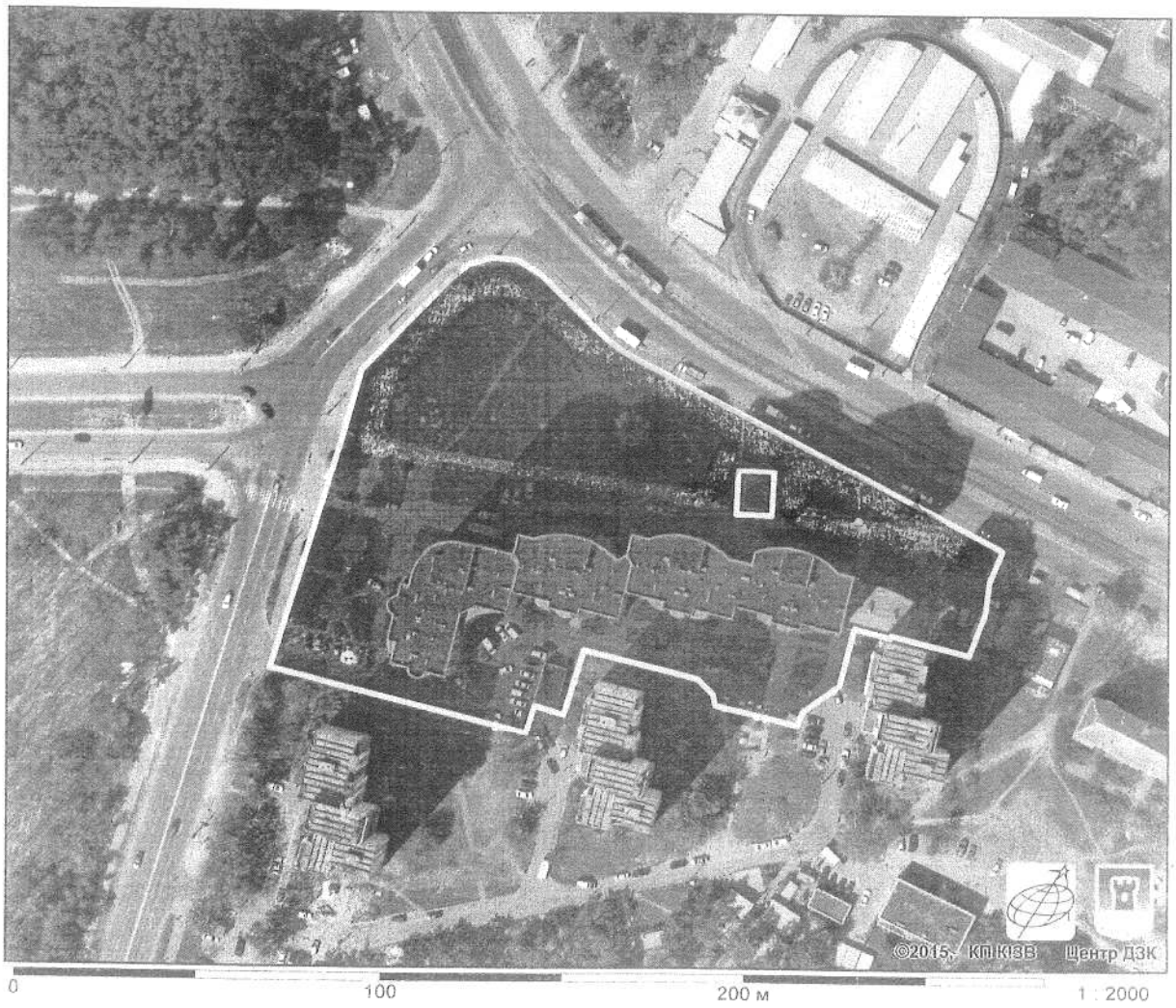
Департамент земельних ресурсів погоджує вказаний проект рішення при умові приведення його у відповідність до уніфікованого проекту рішення.

Додатки: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк., проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв 278 41 55


©2015 КП КЗВ Центр ДЗК
0
100
200 м
1 : 2000

САНТЕХНІКА

08/091-129
від 25.04.2016р.

ОСББ
Миропільска 39

Юридична адреса: 02192 м. Київ, вул. Миропільська,буд.39,кв.136
п/а 02192, Україна, м. Київ, вул. Миропільска 39, кв. 136
р/р № 26007011869500 у АТ «УкрСіббанк»,
МФО 351005, м. Харків
тел/факс (044) 549 03 09
e-mail: miro39@ukr.ua
код ЄДРПОУ 26437533

№ 020 від 18.04 2016 р.

На № _____ від _____ 20156р

Депутату Київської міської ради,
Заступнику голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
Містобудування, архітектури та
Землекористування
Турцю В.В.

Шановний Владислав Володимирович !

Біля житлового будинку № 39 по вулиці Миропільській у Дніпровському районі міста Києва знаходиться територія, яку мешканці нашого будинку хотіли б озеленити та створити сквер для відпочинку місцевих жителів.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миропільська, 39»звернулося до Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД», яке ї забудовником земельної ділянки за адресою вулиця Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі міста Києва з проханням допомогти придбати та висадити дерева та інші насадження на території скверу, а також придбати та встановити лави, урни та декоративну металеву огорожу скверу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД» погодилося придбати за власні кошти зелені насадження, висадити їх та встановити у сквері елементи благоустрою.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вашого сприяння у наданні статусу скверу земельній ділянці по вулиці Миропільській, 39 у Дніпровському районі міста Києва з метою розвитку зелених зон та підвищення рекреаційної привабливості столиці.

Додатки

1. Схема розміщення скверу.
2. Проектні пропозиції озеленення скверу по вулиці Миропільській, 39.

З повагою,
Голова правління Тихоненко О.П.

Україна * м. Київ * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МИРОПІЛЬСЬКА 39" Ідентифікаційний код 26437533

08/091-128
від 25.04.2016р

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІСБУД»

№ 10 від 19 квітня 2016 р.

Депутату Київської міської ради,
Заступнику голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Турцю В.В.

Шановний Владислав Володимирович!

До Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІСБУД», яке є забудовником земельної ділянки за адресою: вулиця Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі міста Києва, звернулося Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миропільська, 39» з проханням придбати та висадити зелені насадження та встановити елементи благоустрою в сквері по вулиці Меропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва.

Наше Товариство має намір здійснити озеленення скверу та оснащення його елементами благоустрою за власний кошт.

Просимо Вас погодити розміщення спортивного комплексу для дітей та підлітків на території, розташованій між будинками № 37-Б та № 37-В по вулиці Миропільській в місті Києві.

Просимо Вашого сприяння у наданні статусу скверу земельній ділянці по вулиці Миропільській, 39 у Дніпровському районі міста Києва з метою розвитку зелених зон та підвищення рекреаційної привабливості столиці.

Додатки:

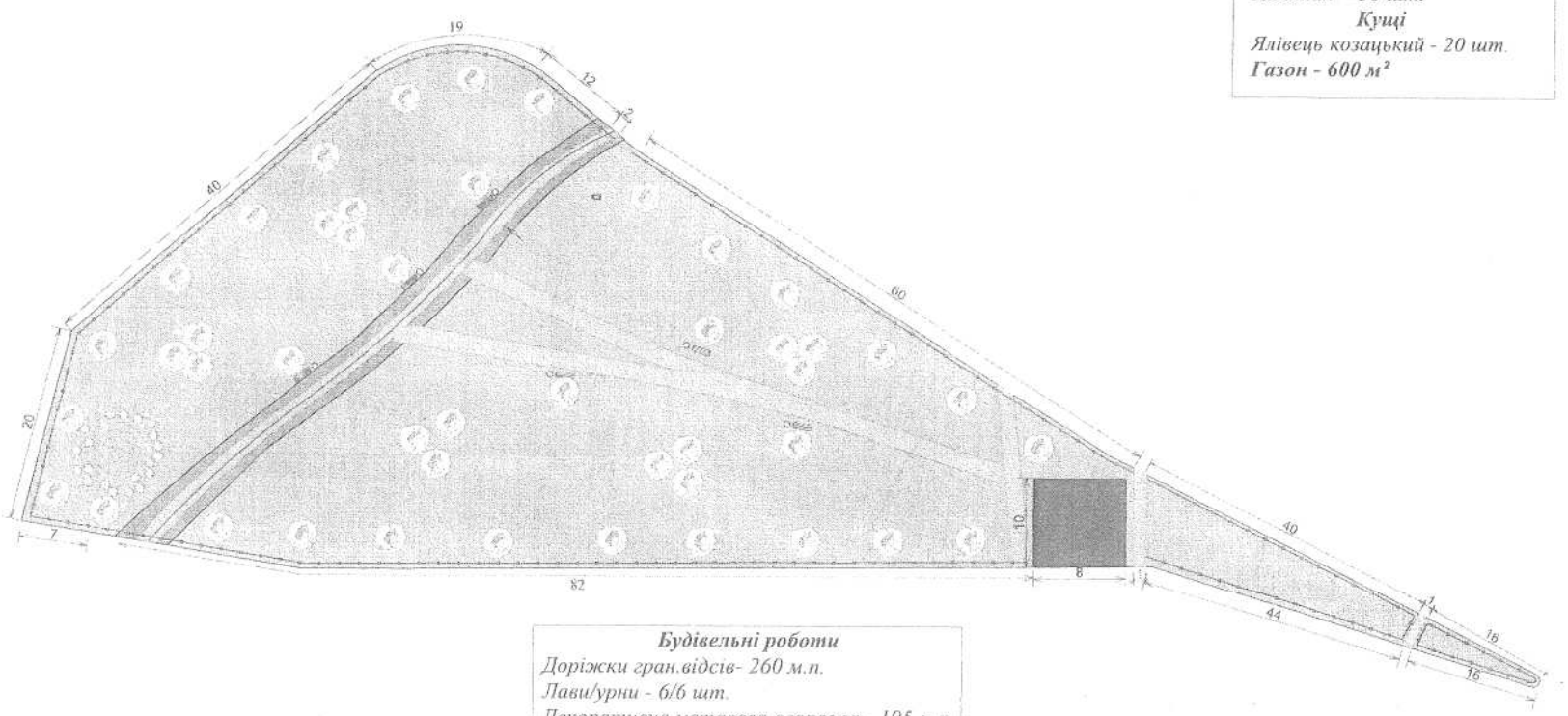
1. Схема розміщення скверу.
2. Проектні пропозиції озеленення скверу по вул. Миропільській, 39.

Директор
ТОВ «ДІСБУД» **О.В. Новіков**

Юридична адреса: Україна, 02002, м.Київ, вулиця Раїси Окіпної, буд. № 8-Б, офіс 17.
Поштова адреса: Україна, 02002, м.Київ, вулиця Раїси Окіпної, буд.№ 8-Б, офіс 17.
Код ЄДРПОУ 33055528, р/р 26003273802 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
Є платником податку на прибуток на загальних підставах.
Тел./факс (044) 225-06-05, E-mail: office@dim-bud.com

Проектні пропозиції озеленення скверу по вул. Миропільській, 39 варіант 3

Озеленення
Дерева
Каштан - 50 шт.
Кущі
Ялівець козацький - 20 шт.
Газон - 600 м²



Будівельні роботи
Доріжки гран.відсів- 260 м.п.
Лави/урни - 6/6 шт.
Декоративна металева огорожа - 195 м.п.

08/231-2065/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:415:093

Проект рішення (екз.1)
ПР-9897
від 27.04.2016 до справи
Д-7568
Заява ДЦ № 01025-000208629-014 від 19.04.2016
2 347008 098973

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП" для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-000208629-014 від 19.04.2016, справа **Д-7568**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду

на 15 років земельну ділянку площею 1,2642 га (кадастровий номер 8000000000: 82:415:0093, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000252692016) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.04.2015 № 369).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.08.2015 № 10613/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 26.11.2015 № 6264/20-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

До кадастрової справи
№ Д-7568

2 347011 578677

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17867 від 26.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП"***
Клопотання	***від 24.07.2015 № К-25163***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.08.2015 № МЗ-0125***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0093)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Писаржевського, 8***
Площа	***1,26 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 582 422 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00942 від 26.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11582/0/12/19-15 від 31.08.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6264/20-15 від 26.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою спорудою загальною площею 56,4 кв. м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2015 № 369 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2015 № 36782062) належить ТОВ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15%.***
Інші особливості :	***Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.08.1961 № 1012 "Про відвод земельної ділянки Київському міському Управлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку міжміських перевозом на 250-300 машин" земельна ділянка площею 3,0 га по вул. Ак. Писаржевського, 10 була відведена Київському міському Управлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку міжміських перевозом на 250-300 машин. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг, частково до садибної житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 787 472 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7568**

Код земельної ділянки:	**82:415:093**
Площа:	**1,2642 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Академіка Писаржевського, 8**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з озелененням території загального користування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

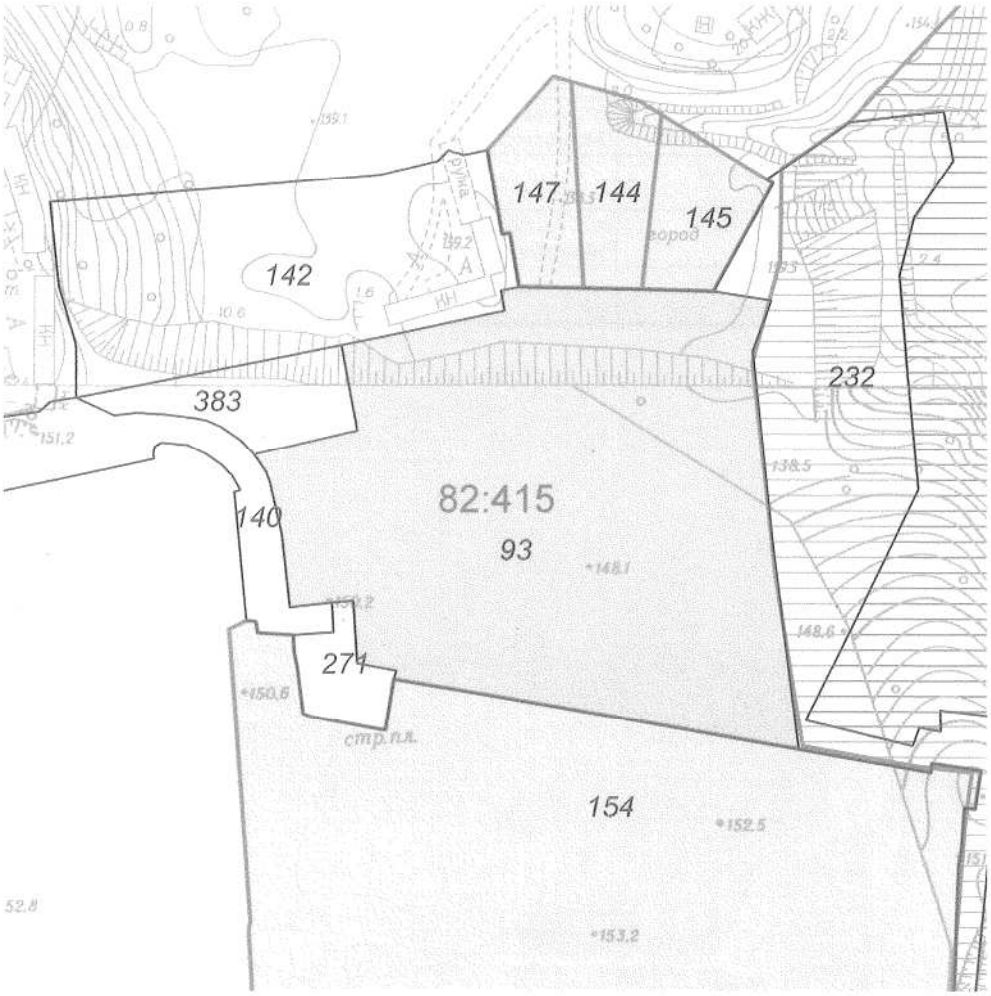
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7318

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:415:093	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП"	вул. Академіка Писаржевського, 8		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
82:415:140	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
82:415:142	Спільне українсько-американське підприємство з іноземними інвестиціями "СОБІ" Товариство з обмеженою відповідальністю	просп. Науки, 31			
82:415:144	Фізична особа	вул. Байкальська, 31		Власність	
82:415:145	Фізична особа	вул. Байкальська, 29		Власність	
82:415:147	Фізична особа	вул. Байкальська, 33		Власність	
82:415:154	Гаражно-будівельний кооператив "Либідь-2"	вул. Академіка Писаржевського, 8		Постійне користування	
82:415:232	Землі не надані у власність чи користування		проходи, схили, пустирі		
82:415:271	КФ "Верона"	вул. Академіка Писаржевського, 8			
82:415:383	Землі не надані у власність чи користування				

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

26.11.2015 № 060-6652

на № 50030-000909218-05 від 16.11.2015

ТОВ «Паралель-8»

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з озелененням території загального користування по вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва і, в межах наданих повноважень повідомляємо.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року). Будівля за вказаною адресою на обліку як пам'ятка, або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент культури, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]), **погоджує проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з озелененням території загального користування по вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва.

Дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт (в т. ч. робіт по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території) без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства;
– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, *Департамент містобудування та архітектури не* заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому *законодавством порядку.*

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. *Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить* до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

08/231-340/пр
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:503:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8311
від 28.12.2015 до справи
А-10356

2 347008 083115

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-10356**).

2. Передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.07.2012 № 8474/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.3-5723/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13554 від 23.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-10356

2 347011 535540

1. Фізична особа:

Назва	***Доброгорська Наталія Олександрівна***
Клопотання	***Заява від 26.08.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 31.08.2005 № 225-032-4224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0056)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська, 33б***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15076/0/18-3/09-12 від 14.11.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5723/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови та використовується під город.***

Інші особливості : ***Раніше земельна ділянка надавалась бабусі громадянки Доброгорській Н.О. - громадянці Кравченко Марії Антонівні загальною площею 0,15 га (біля будинку 0,06 га і 0,09 га під городом) на підставі наказу ЗШК радгоспу "Совки" (довідка ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-водиця" від 06.08.2004 № 307) (земельна ділянка площею 0,06 га приватизована на дочку - Кузьменко Т.Д., надлишки приватизованої земельної ділянки відводяться онуці - Доброгорській Н.О.) .***

Громадянка Кравченко Марія Антонівна (бабуся) померла (свідоцтво про смерть від 11.08.2003).

Земельну ділянку успадкував її чоловік (дід) Кравченко Дмитро Павлович (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.08.2004 № 851).

Громадянин Кравченко Дмитро Павлович (дід) помер у 2007 році (свідоцтво про смерть від 12.08.2007).

Земельну ділянку успадкувала громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати Доброгорської Н.О., дочка Кравченка Д.П. та Кравченко М.А.) (свідоцтво про спадщину за законом від 12.06.2008 № 58).

Громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна (мати) не заперечує проти відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні (нотаріально посвідчена згода від 11.10.2008 № 4585).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва громадянка Кузьменко Тетяна Дмитрівна сплачує земельний податок за вказану земельну ділянку. Заборгованість по земельному податку відсутня.

Згідно листа від 13.10.2005 № 1208/3 орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва не заперечує проти надання земельної ділянки громадянці Доброгорській (Кузьменко) Наталії Олександрівні мешканці мікрорайону Жуляни. Дана земельна ділянка належала покійній бабусі Кравченко Марії Антонівні, мешканці мікрорайону Жуляни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 12.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23.02.2016№08/250-384

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Згідно проекту рішення передбачено затвердити відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пвітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим, із матеріалів проекту землеустрою, доданого до проекту рішення вбачається, що земельна ділянка, передбачена для передачі громадянці Доброгорській Н.О., розташована в межах 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища на відстані 120 метрів від нього, а тому є не придатною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до Державних санітарних правил «Планування та забудови населених пунктів», затверджених Міністерством охорони здоров'я, Наказ №173 від 19.06.1996 року.

Враховуючи викладене, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України

Начальник управління В. Державін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2016 № 057029-7745

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-10356).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 6 від 15.03.2016 (пункт 2) зазначений проект рішення Київської міської ради повернуто з матеріалами справи А-10356 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 № 08/230-384.

Із зауважень, викладених у вказаному висновку вбачається:

Земельна ділянка, передбачена для передачі громадянці Доброгорській Н.О., розташована в межах 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища на відстані 120 метрів від нього, а тому є непридатною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до Державних санітарних правил «Планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

Інформуємо, що згідно листа від 13.10.2005 № 1208/3 орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва не заперечує проти надання земельної ділянки громадянці Доброгорській (Кузьменко) Наталії Олександрівні мешканці мікрорайону Жуляни. Дана земельна ділянка належала покійній бабусі

Кравченко Марії Антонівні, мешканці мікрорайону Жуляни.

Детальний план території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Головного управління містобудування та архітектури від 02.07.2012 № 8474/0/18-3/19-12).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Земельна ділянка розташована поблизу кладовища (відстань менше 300 м), але кладовище закрите для поховань, а по вул. Повітрофлотській проходить централізований водогін, тому проект землеустрою погоджений МіськСЕС (висновок знаходиться у матеріалах справи А-10356).

У зв'язку з цим, та враховуючи, що в протоколах комісії не зазначені суттєві причини відмови у передачі земельної ділянки, як це передбачено законодавством, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно направляє на розгляд підготовлений проект рішення Київської міської ради для погодження чи надання мотивованої відмови для його відхилення або підготовки альтернативного проекту рішення Київської міської ради у відповідності до пункту 1 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, згідно з яким депутати Київської міської ради, та постійні комісії Київської міської ради також виступають суб'єктами подання проектів рішень Київської міської ради.

Додатки: справа А-10356.

Заступник директора -
начальник управління ринку землі Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-666к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.05.2016 – 31.05.2016

23.10.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-10356**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва».
(ПР-8311 від 28.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***16.02.2016 проект рішення було підтримано.***
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***15.03.2016*** *розглядався правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384 та було прийнято рішення* ***підтримати зауваження, викладені у правовому висновку та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***
Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2016 №0570291-7745 щодо надання пояснень до проекту рішення та повторного розгляду справи.*

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної

ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-10356 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-2506

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

16. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384 до проекту рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-8311 від 28.12.2015, кадастрова справа А-10356) - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 8-ми арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384*** до проекту рішення «Про передачу громадянці Доброгорській Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва».

2. Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-10356 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.02.2016 №08/230-384.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-10356**

Код земельної ділянки:	**72:503:056**
Площа:	**0.1000 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Повітрофлотська, 33б**
Заявник:	**Доброгорська Наталія Олександрівна**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.8, для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валерівна

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

08.02.2012 № 05-08/307

ВИСНОВОК № 05/49

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянка Доброгорська Наталія Олександрівна.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Н.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «ТОПОС».

4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.09.08 №29/233-Д-22017.

5. Категорія земель: територія садибної забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,1 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання рослинного шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листів – доручень заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 31.08.05 №2225-032-4224 та від 12.09.08 №29/233-Д-22017;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 30.05.2007р.;
- листів Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації від 22.12.08 №23329/01 та від 19.02.09 №2681/01;
- листа ДП «Інститут генерального плану м. Києва» від 19.04.07 №1236;
- клопотання органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 13.10.05 №1208/3;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 25.07.11 №03-1199;
- висновку Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 20.10.11 №1332;
- листа Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 12.01.12 №05-09/9446.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує:

- з півночі – з землями не наданими у власність чи користування;
- з північного сходу – з земельною ділянкою гр: Ставиченко Л.Г.;

[redacted] ділянкою гр.гр. Ставиченка М.Г., Ставиченко Л.Г. та [redacted]

[redacted] ділянкою гр. Риженкової В.В.;

[redacted] ділянкою гр. Павлюк Л.Ю.

[redacted] земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка [redacted] на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва.

[redacted] природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново - правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Доброгорській Н.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 33-б у Солом'янському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **О. Возний**

417-25-18

ВИСНОВОК № 1332

обстеження зелених насаджень розташованих на земельній ділянці

м. Київ **« 20 » жовтня 2011 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу «Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва» від 30.12.2008 р. № 39.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – М'ялківський О.П.

Члени комісії: 1.Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2.Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3.Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.
4.Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Абраменко О.П.

Представник заявника – Доброгорська Н.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Солом'янського району** за адресою:
вул. Повітрофлотська, 33-б

Площа земельної ділянки на якій проводилось обстеження складає 0,10 га.

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з будівництвом та обслуговуванням жилого будинку, господарських будівель і споруд.

(лист–звернення гр. Доброгорської Н.О. від 14.10.2011р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насад-жень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуван-ню (шт.)	Підлягає пересад-жуванню (шт.)
1.	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

08/231-1639/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:674:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9473
від 04.04.2016 до справи
А-12569

2 347008 094739

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12569**).

2. Передати громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:90:674:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.07.2012 № 8725/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.01.2014 № 19-26-0.3-412/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16653 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства "Підбірний" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12569

2 347011 566537

1. Фізична особа:

Назва	***Рябчук Антоніна Іванівна***
Клопотання	***від 07.06.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 09.06.2005 № 225-032-2799***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:674:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Підбірний", вул. Підбірна, 23а***
Площа	***0,0384 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2793/0/12/09-14 від 24.03.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-412/2-14 від 29.01.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель Коржавіна Геннадія Павловича, який надав свою згоду на відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні (нотаріально засвідчена згода від 16.02.2004 № 594).Земельна ділянка, відводиться поза межами прибережної захисної смуги озера Підбірне.На земельній ділянці громадянином Каржавіним Ганнадієм Павловичем розпочато будівництво, в тому числі і вмежах прибережної захисної смуги. Громадянка Рябчук А.І. листом від 26.09.2014 № 057/Р-2069 гарантує розібрати частину фундамента, який збудований в прибережній зоні земельної ділянки. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Підбірний".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-12569**

Код земельної ділянки:	**90:674:045**
Площа:	**0.0384 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Підбірна, 23а**
Заявник:	**Рябчук Антоніна Іванівна**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.14 № 057041-08/Р-1576-4447

на №_____ від_____

Гр. Рябчук Антоніні Іванівні

До документації із землеустрою
(справа № А-12569)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для ведення колективного садівництва*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Підбірна, 23-а у Дарницькому районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0384 га*
Вид права на землю:	*власність*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства «Підбірний», для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2014 НВ-8000095932014, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:674:0045) до міського земельного кадастру із дотриманням вимог Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120

та рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

В.о директора О. Поліщук

А.Синиця
279-37-46

15635/В

-47-а

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 09.06.05 № 225-032-2799

ВИСНОВОК № 12-0484-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **Ведення садівництв**
Адреса об'єкта: *вул. Підбірна, 23 А, Дарницький район м.Киев*

Замовник: **Рябчук А.**
Адреса замовника:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради ві 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до територ садибної забудови.
– зона охорони пам'яток: зона охоронюваного ландшафту;
– земельна ділянка розташована в межах існуючого садового товариства «Підбірний».

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для дан земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавство відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нови реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться межах зазначеної території;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
– межі та площу земельної ділянки визначити згідно з чинним законодавством, урахуванням ПЗС водойми;
– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавств порядку;
– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 36 92**;

42498

Київголовархітектура
№ 09/7250/18-3/19-1 від 06.07.2012
Кадастр: № 12-0858-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА: № Р-1922
Справа: № 12-0484-В

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для ведення садівництва.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА: № Р-1922
Справа: № 12-0484-В

Кадастр: № 12-0858-К

-55-

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, тел./факс: (044) 483 3596

06.02.2007 №071/04-4-19/456

на № _____ від _____

Начальнику відділу землевпорядкування
Дарницького району –
Головному землевпоряднику
Цугунову П.М.

гр. Рябчук А.І.

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 1130
"12" 02 2008 р.

Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист гр. Рябчик А.І. від 25.01.07 на ім'я начальника Управління з повним пакетом документів стосовно відведення земельної ділянки **гр. Рябчук А.І.** для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва.

Збір матеріалів на відведення земельної ділянки проводиться відповідно доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 09.06.05 № 225-032-2799.

Розглядом встановлено:

- земельна ділянка розташована в межах садівничого товариства „Підбірний" Дарницького району, по зонуванню територія відповідає функціональному призначенню;
- ділянка не потрапляє до переліку зелених зон Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381;
- зазначена земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги оз. Підбірне та частково - в межах санітарної захисної зони від ПЛ-330кВ;
- відповідно до витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 25.06.05, на даний час земельна ділянка рахується за гр. Коржавіним Геннадієм Павловичем, який надав згоду на відведення зазначеної ділянки гр. Рябчук Антоніні Іванівні (нотаріально засвідчена заява від 16.02.04 серія ВВВ № 691014);
- ділянка використовувалась за цільовим призначенням (під садівництво) протягом тривалого часу. На ділянці розташований фруктовий сад, садовий будинок. Територія підтримується у належному стані;
- на земельній ділянці передбачається ведення колективного садівництва.

Враховуючи лист-згоду ВАТ „Київпроект" ДП „Інститут генерального плану м. Києва" від 24.01.07 № 108, який є розробником „Схеми меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м. Києва", Управління вважає можливим відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва, за умови дотримання вимог ст.ст. 88, 89 Водного кодексу України та ст.ст. 60, 61 Земельного кодексу України.

Розглянувши надані матеріали та керуючись Рішенням пленарного засідання VII сесії Київради XXIV скликання від 15.07.2004 № 457/1867 та рішенням Київської міської ради від 26.12.2002р. № 221/381, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) **надає згоду на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки,** для оформлення її в установленому порядку згідно діючого законодавства, в межах визначених проектом відведення земельної

ділянки для ведення колективного садівництва за зазначеною адресою ***гр. Рябчук А.І.*** *без* права використання її для ведення виробничої діяльності.

Особливі умови та вимоги:

1. До початку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки отримати позитивний висновок міської СЕС.
2. Проект землеустрою розробити з урахуванням вимог ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України, ст.ст. 60, 61 Земельного кодексу України щодо дотримання 5-метрового розміру прибережної захисної смуги оз. Підбірне від берегоукріплюючої бровки.
3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати на погодження в Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА).
4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням. При веденні садівництва застосовування отрутохімікатів та мінеральних добрив виключається.

Остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки **гр. Рябчук А.І.** згідно ст.ст. 35, 121 Земельного кодексу України належить до повноважень Київської міської ради.

Начальник управління **В. Трокоз**

Начальник відділу експертиз **Н. Клочко**

Головний спеціаліст відділу експертиз **Т. Кубрак**

☏ 483 18 46

АКТ № 1417

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

« 27 » червня 2012 року

м. Київ

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 17.05.2012р. № 5-кр.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Головний спеціаліст-юрисконсульт Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Савич С.В.
3. Заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві – Білицький П.О.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Карпик В.І.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальов С.П.

Представник заявника – Рябчук А.І.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дарницького** району за адресою:
вул. Підбірна, 23-а.

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для ведення колективного садівництва.
(лист-звернення гр. Рябчук А.І. від 20.06.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Абрикос звичайний	5	4	1	добрий
2.	Абрикос звичайний	6	4+4	1	добрий
3.	Абрикос звичайний	20	16+8	1	задовільний
4.	Яблуня звичайна	15	12+12+8+8	1	добрий
5.	Слива домашня	10	8	1	добрий
6.	Виноград звичайний	10	-	1	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев __5__ одиниць.
2. Кущів __1__ одиниця.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев 5 одиниць; кущів 1 одиниця.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Рябчук А.І.

Площа земельної ділянки – 0,04 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. Мялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

С.В. Савич

П.О. Білицький

В.І. Карпик

С.П. Ковальов

Представник заявника А.І. Рябчук

08/231-1081/ПР
23.02.2016

XXVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8905
від 16.02.2016 до справи
К-20963

2 347008 089056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15451 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347011 554510

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:668:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011).

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 03 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться в межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-805к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.27. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».
(ПР-8905 від 16.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,16 га – в оренду 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи клопотання К-20963 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- з питань екологічної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо наявності на земельній ділянці будівель, придатних для експлуатації, а також відповідності таких будівель нормам чинного законодавства України, які дозволяють проведення діяльності закладу громадського харчування.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21483

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:668:001	Приватне підприємство "На вогник"	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:011	Клінічний санаторій "Перемога"	вул. Бударіна, 3		Постійне користування	
75:668:012	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:014	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:015	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км	проїзд		
75:668:016	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бударіна			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	

КОПІЯ 1

Справа № 2-1579/1/10 р.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

КОПІЯ

12 квітня 2010 року Дніпровський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Кулікової С.В.
при секретарі Бартко Н.В.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві цивільну справу за позовом Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики

зустрічний позов Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності , -

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до суду з даним позовом мотивуючи свої вимоги тим, що 14.01.08 р. між ним та Балюк Ю.О. було укладено договір позики на суму 80 000 (вісімдесят тисяч) грн. Згідно п. 2.1. договору, Позика надавалася на строк до 08.04.09 р. На момент подачі позову Відповідач свого зобов'язання щодо повернення позики у визначений Договором строк не виконала, гроші не повернула. Також Позивач зазначив, що Відповідач на зв'язок не виходить, від зустрічей ухиляється.

В судовому засіданні Позивач змінив предмет позову та просив суд визнати за ним право власності на 1/5 частину кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе. Такі вимоги Позивач обґрунтовував умовами договору позики, а саме п. 4.4, яким було передбачено, що у випадку невиконання у встановлений договором строк позики, Позикодавець має право на отримання частки майна, що буде проінвестовано Позичальником пропорційно внесених на інвестування коштів.

До участі в справі також було залучено в якості третьої особи без самостійних вимог на стороні Відповідача ПП "На вогник".

Заперечуючи проти позову, в судовому засіданні Відповідач подала зустрічну позовну заяву до Позивача та ПП "На вогник" та просила в первісному позові відмовити та визнати за нею право власності на кафе-шашличну з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе, оскільки будівництво вказаного об'єкту з початку і до кінця здійснювалося нею за власні кошти.

Судом первісний та зустрічний позов об'єднано в одне провадження.

В судове засідання з'явися Позивач, представник Відповідача за первісним позовом, представник Відповідача 2 за зустрічним позовом.

В судовому засіданні Позивач просив свої вимоги задовольнити повністю. Проти задоволення зустрічного позову заперечував.

Представник Відповідача в судовому засіданні заперечував проти позову щодо визнання за Позивачем права власності на 1/5 частину об'єкту інвестування, зазначивши, що за договором позики він отримав гроші, то і повертати повинен саме гроші.

Також представник Відповідача зазначила, що між нею та ПП "На вогник" 04.02.08 р. укладено інвестиційний договір. За умовами вказаного договору відповідач брав на себе зобов'язання профінансувати частину будівництва об'єкту в сумі 240000 грн., що складає 1/2 частині об'єкту, а по його завершенню отримати частку об'єкту пропорційно свого внеску у його будівництво. Свої зобов'язання за інвестиційним договором Відповідач виконала.

Представник Відповідача 2 заперечував проти первісного позову та зазначив, що ст. 1046 ЦК України передбачено, що позичальник зобов'язаний повернути позикодавцеві суму (грошові кошти у такій самій сумі або речі, визначені родовими ознаками, у такій кількості, такого самого роду та такої самої якості, що були передані йому позикодавцем) у строк та в порядку, що встановлені договором.

Відповідно до ст. 392 Цивільного кодексу України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Ст. 5 Закону України "Про інвестиційну діяльність" - інвесторами є суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування.

Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів, покупців. Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.

Відповідно до ст. 7 Закону України " Про інвестиційну діяльність" інвестор має право володіти, користуватись і розпоряджатись об'єктами та результатами інвестицій.

Ст.16 ЦК України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів може бути визнання права.

Таким чином, не визнавши своє право власності на об'єкт інвестування Балюк Ю.О. не може вчиняти подальші дії по розпорядженню та користуванню своїм майном та введенню об'єкту інвестування в експлуатацію.

Оскільки Відповідачі не визнають та оспорюють право власності Балюк Ю.О. на новостворене майно суд дійшов висновку про обґрунтованість зустрічного позову.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 16, 331, 392 Цивільного кодексу України, ст. 5, 7 Закону України "Про інвестиційну діяльність", ст.ст. 3, 15, 59, 60, 118, 119, 212, 214, 215, 218 Цивільного процесуального кодексу України суд,

ВИРІШИВ:

В задоволенні позову Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики – відмовити.

Зустрічну позовну заяву Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності - задовольнити.

Визнати за Балюк Юлією Олексіївною право власності на новостворене майно – житлові будівлі кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями (повер 1, літ. «А» загальною площею 31,9 кв.м вартістю 16313 грн., літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м вартістю 26447 грн., літ. «В» загальною площею 71,1 кв.м вартістю 193952 грн.) за адресою: м. Київ, Святошинський район, 17-й км Житомирського шосе.

Заяву про апеляційне оскарження рішення може бути подано протягом 10 днів з дня його проголошення, а апеляційну скаргу протягом 20 днів з моменту подачі заяви про апеляційне оскарження до Апеляційного суду м. Києва через Дніпровський районний суд м. Києва.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, якщо заяву про апеляційне оскарження не було подано. Якщо було подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана протягом двадцяти днів з моменту подання заяви про апеляційне оскарження, рішення суду набирає законної сили після закінчення цього строку. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Суддя:

Дніпровський районний суд м. Київ
Ідентифікаційний код 02896... Україна

Станом на "23" 04 2010р.
строк, рішення, ухвала, постанова суду набрало законної сили та підлягає виконанню.
Оригінал рішення знаходиться в Дніпровському районному суді м.Києва.

08/231-1346/ПР
15.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:077:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9213
від 10.03.2016 до справи
А-12102

2 347008 092131

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12102**).

2. Передати громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:90:077:0001) для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури від 19.10.2007 № 19-11830, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.04.2007 № 071/04-4-19/1882, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.11.2014 № 19-26-0.3-6359/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13603 від 02.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12102

2 347011 536035

1. Фізична особа:

Назва	***Телюк Віталій Петрович***
Клопотання	***від 30.11.2006 року***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.11.2006 року № 225-032-8483***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:077:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Південне", вул. 61-ша Садова, діл. 144***
Площа	***0,0970 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-8399 від 06.07.2010***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/2147 від 23.06.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6359/2-14 від 20.11.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На ділянці розташований садовий будинок та господарські споруди.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.Раніше земельна ділянка розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24.05.90р № 213-р додаток № 38 була відведена в користування Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову жилого масиву "Осокорки-Північні". Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278 управлінню капітального будівництва припинено право користування земельними ділянками. Земельна ділянка розташована в межах садового товариства "Південне". Гр. Телюк В.П. є членом СТ "Південне" з 2007 року (довідка голови правління СТ "Південне" від 02.02.2008 № 324). На ділянці розташований садовий будинок і господарські споруди, які побудовані громадянином Телюком В.П. за власні кошти (лист від 28.04.2014, частина садового будинку знаходиться на земельній ділянці, яка відповідно до договору дарування земельної ділянки від 13.01.2007 № 2-109 є власністю гр. Телюка В.П.). Межі земельної ділянки розташовані поза межами прибережної захисної смуги водойми.Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-509к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.12.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-12102**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-9213 від 10.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника від 22.03.2016 вх. №08/Т-3455 та від 14.04.2016 вх. №08/Т-4709 щодо прискорення розгляду справи та передачі її на розгляд сесії Київської міської ради.

Земельна ділянка площею 0,0970 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-12102 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

VIII

08/231-754/ПР
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11507 від 11.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18631

2 347011 515078

1. Фізична особа:

Назва	***Удод Роман Олегович***
Клопотання	***від 25.11.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109***
Площа	***0,0316 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9140 від 09.11.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8697 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки:	**90:968:041**
Площа:	**0.0316 га**
Адреса земельної ділянки:	**вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник:	**Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

08/231-2151/ПР
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:231:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9944
від 12.05.2016 до справи
Д-7412
Заява ДЦ № 01309-000207927-014 від 13.04.2016
2 347008 099444

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5) частини земельної ділянки площею 0,0167 га на Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Аркуші Миколі Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000207927-014 від 13.04.2016, справа № Д-7412).

3. Передати громадянину Аркуші Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0260 га (кадастровий номер 8000000000:66:231:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000231532015) для експлуатації та

обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 15.11.2013).

4. Громадянину Аркуші Миколі Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2207/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.10.2015 № 19-26-7777.31-4950/20-15.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17824 від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі

До кадастрової справи
№ Д-7412

2 347011 578240

1. Фізична особа:

Назва	***Аркуша Микола Іванович***
Клопотання	***від 03.02.2015 № К-24336***
Доручення на проектування	***від 04.02.2015 № 08/А-793***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:231:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1 (літ.Б)***
Площа	***0,0260 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 522 554 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00926 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5988/0/12/09-15 від 15.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-4950/20-15 від 26.10.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться будівля, мийка автомобілів загальною площею 162, 4 кв. м., що перебуває у власності замовника (свідоцтво про право власності від 15.11.2013). Орієнтовна площа забудови 60 %.***

Інші особливості : ***Частина земельної ділянки площею 167 кв. м. входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 127 грн. 72 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Код земельної ділянки: **66:231:012**

Площа: **0.0260 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Попудренка, 1 (літ.Б)**

Заявник: **Аркуша Микола Іванович**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна